

KOPER, 31. JULIJA 1978

ŠT. 20

VSEBINA:

Občina Ilirska Bistrica

- ODREDBA o programiranih preventivnih cepljenjih in diagnostičnih ter drugih preiskavah v letu 1978

Občina IZOLA

- SKLEP o soglasju k pristojbinam za pristaniške usluge v pristanišču Izola
- ODLOK o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem v občini Izola

Občina Postojna

- ODLOK o spremembi odloka o višini stanarin v občini Postojna
- ODLOK o spremembi odloka o proračunu občine Postojna za leto 1978
- ODLOK o financiranju izgradnje in vzdrževanja posameznih komunalnih objektov in naprav skupne rabe ter kolektivne komunalne potrošnje

OBČINA ILIRSKA BISTRICA

Na podlagi 37., 38. in 51. člena zakona o varstvu živali pred kužnimi boleznimi (Uradni list SRS, št. 18-77) in odredbe o preventivnih cepljenjih in diagnostičnih ter drugih preiskavah v letu 1978 (Uradni list SRS, št. 2-78) ter 221. člena statuta občine Ilirska Bistrica izdaja izvršni svet skupščine občine Ilirska Bistrica

ODREDBO

**O PROGRAMIRANIH PREVENTIVNIH CEPLJENJIH IN
DIAGNOSTIČNIH TER DRUGIH PREISKAVAH V LETU 1978**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Da se preprečijo oziroma ugotovijo v tej odredbi navedene živalske kužne bolezni, mora Veterinarska postaja Ilirska Bistrica, ki opravlja dejavnost zdravstvenega varstva živali, opraviti v letu 1978 preventivne ukrepe zaradi odkrivanja, preprečevanja, zatiranja in izkorenjitvenja kužnih bolezni.

Posestniki živali so dolžni izvajati ukrepe iz te odredbe.

2. člen

Preventivne ukrepe opravi veterinarska postaja oziroma obratne veterinarske ambulante, če ni s to odredbo ali z drugim predpisom določeno drugače.

Veterinarska postaja oziroma obratne veterinarske ambulante so dolžne pred vsakim začetkom izvajanja ukrepov iz te odredbe o tem obvestiti občinski organ veterinarske inšpekcije. O opravljenem delu morajo poročati na predpisanih obrazcih.

3. člen

Preventivna cepljenja se morajo opraviti tolikokrat, kolikokrat je potrebno, da so živali stalno zaščitene.

4. člen

Stroški za sistematično ugotavljanje kužnih bolezni in cepljenje živali po tej odredbi gredo v breme posebnega računa za zdravstveno varstvo živali proračuna občine Ilirska Bistrica, razen za preglede čebeljih družin, ki se vozijo na pašo.

5. člen

Veterinarska postaja oziroma obratna ambulanta, ki opravi preventivno cepljenje ali diagnostično preiskavo, mora voditi evidenco o datumu cepljenja oziroma preiskave, imenu in bivališču posestnika živali, o opisu živali, o proizvajalcu, o serijski in kontrolni številki cepiv ter o rezultatu cepljenja in preiskave.

Veterinarska postaja oziroma obratna veterinarska ambulanta iz prejšnjega odstavka mora spremljati zdravstveno stanje živali po uporabi biološkega preparata in o tem obveščati pristojni občinski organ veterinarske inšpekcije.

II. PREVENTIVNI UKREPI

6. člen

Preventivno cepljenje kopitarjev, goved in ovac proti vraničnemu prisadu se mora opraviti v naselju Jelšane.

Cepljenje opravi do 30. 4. 1978 Veterinarska postaja Ilirska Bistrica.

7. člen

Preventivno cepljenje psov starih več kot 3 mesece proti steklini se mora opraviti do 30. aprila 1978.

Psi, poleženi do 31. avgusta 1978 morajo biti cepljeni proti steklini v novembru 1978.

Neprijavljene in necepljene pse je treba pokončati.

Zaščitno cepljenje proti steklini opravi Veterinarska postaja Ilirska Bistrica, z antirabično vakcino, za katero je bilo izdano soglasje za promet.

8. člen

Preventivno cepljenje kokoši, brojlerjev in puranov proti atipični kokošji kugi se mora opraviti:

- na družbenih perutninskih obratih organizacij združenega dela,
- v naseljih, kjer so družbeni perutninski obrati organizacij združenega dela, ali večje reje individualnih proizvajalcev,
- v obratih individualnih proizvajalcev, kjer pomeni reja perutnine pomembnejšo gospodarsko dejavnost.

Preventivno cepljenje se opravi z živo ali mrtvo vakcino proti atipični kokošji kugi. Vakcina mora biti pripravljena iz priznanih virusnih sevov po splošno priznani metodi.

Cepljenje opravi Veterinarska postaja Ilirska Bistrica, v družbenih perutninskih obratih organizacij združenega dela, ki imajo organizirano lastno veterinarsko službo pa obratne veterinarske ambulante na način, ki ga za posamezno vakcino določi proizvajalec.

9. člen

Valilna jajca smejo izvirati le iz perutninskih jat, ki so pregledane na kokošji tifus, z negativnim rezultatom, so zaščitno cepljene proti kužnemu tremorju perutnine ter po 14. tednu starosti niso dobivale nitrofuranskih pripravkov (nitrofurosan, furazolidon).

Pregled z antigenom povzročiteljem kokošjega tifusa po metodi hitre krvne oglutacije opravi Veterinarska postaja z ekipo obratne veterinarske ambulante.

Cepljenje proti kužnemu tremorju opravi z registrirano AE vakcino veterinarska postaja, v obratih združenega dela, ki imajo organizirano lastno veterinarsko službo, pa obratna veterinarska ambulanta.

10. člen

Proti prašičji kugi je treba preventivno cepiti prašiče v večjih aglomeracijah in prašiče, ki se hranijo s pomijami ali z drugimi odpadki živalskega izvora.

Cepljenje s sevom K lapinziranega virusa opravijo veterinarske postaje, na družbenih prašičjerejskih obratih, ki imajo organizirano lastno veterinarsko službo, pa obratne veterinarske ambulante.

11. člen

V letu 1978 mora biti na območju skupščine občine Ilirska Bistrica opravljena tuberkulinizacija v najmanj 40 odstotkih gospodarstev, ki imajo goveda. Tuberkulinizacijo opravi Veterinarska postaja Ilirska Bistrica.

Tuberkulinizacija naj se izvede v naslednjih naseljih: Brce, Dobropolje, Dolenje, Dolnji Zemon, Fabci, Gornji Zemon, Harije, Jablanica, Jasen, Jelšane, Koseze, Kuteževo, Mala Bukovica, Nova vas, Novokračine, Podbeže, Rečica, Sabonje, Sušak, Soze, Tominje, Trpčane, Velika Bukovica, Veliko brdo, Vrbica, Vrbovo, Zabiče, Zajelšje, Zarečica in Zarečje.

12. člen

Glede na brucelozo se morajo preiskati: — z mlečno obročkasto preizkušnjo krave v hlevih individualnih proizvajalcev, in sicer dvakrat na leto v presledku petih do sedmih mesecev.

Mlečno obročkasto preizkušnjo opravi Veterinarska postaja Ilirska Bistrica.

13. člen

Na pršičavost in nosejavost je treba preiskati čebelje družine, ki se vozijo na pašo. Vzorci čebeljih mrtvic morajo biti poslani na preiskavo do 31. marca 1978.

Čebelje družine vzrejevalcev matic morajo biti preiskane tudi na nosejavost in hudo gnilobo čebelje zalege. Preglede in preiskave opravi Veterinarski zavod Slovenije ali Kmetijsko veterinarski zavod Nova Gorica.

14. člen

Na vrtoglavost postrvi se pregledajo enkrat letno postrvske vrste rib, ki se vlagajo, prodajajo ali prevažajo. Vzorci mladice morajo biti poslani na preiskavo od meseca julija naprej, vzorci tržnih rib pa, kakor to odredi občinski organ veterinarske inšpekcije, ne glede na letni čas.

15. člen

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah

Št.: 322-8-78-4-5

Ilirska Bistrica, 17. julija 1978

Predsednik izvršnega sveta
JANEZ KIRN, dipl. ing., l. r.

OBČINA IZOLA

Na podlagi 24. člena zakona o komunalnih dejavnostih posebnega družbenega pomena (Uradni list SRS, št. 24-75, 13-77), 5. in 6. člena odloka o ukrepih neposredne družbene kontrole cen za proizvode in storitve (Uradne objave, št. 10-73), 7. člena družbenega dogovora o komunalnih dejavnostih posebnega družbenega pomena in o načinu

soodločanja delovnih ljudi in občanov v komunalnih zadevah na območju občine Izola (Uradne objave, št. 7-77) ter 204. člena statuta občine Izola (Uradne objave, št. 5-78), je skupščina občine Izola na seji zbora združenega dela ter zbora krajevnih skupnosti dne 13. julija 1978 sprejela

SKLEP

O SOGLASJU K PRISTOJBINAM ZA PRISTANIŠKE USLUGE V PRISTANIŠČU IZOLA

1.

Podjetju »Marina« Izola — pristanišču za jahte se daje soglasje k pristojbinam za pristaniške usluge v pristanišču Izola.

2.

Ta sklep velja takoj.

Št.: 352. 12-78

Izola, 13. julija 1978

Predsednik
BRUNO PODREKA, l. r.

Na podlagi 6. člena odloka o določitvi namembnosti luke Izola in »renosu luke in luških naprav« Marini« Izola — Pristanišču za jahte in na podlagi 67. člena statuta Pristanišča za jahte »Marina« Izola, sprejema zbor delavcev v funkciji delavskega sveta ter v soglasju s samoupravno komunalno interesno skupnostjo Izola

PRISTOJBINE ZA PRISTANIŠKE USLUGE V PRISTANIŠČU IZOLA

Tar. št. 1

Vkrcavanje in izkrcavanje tovora:

a) splošni tovor za vsako tono	3,00
b) ostali tovor za vsako tono	5,00

OPOMBA: Če je pristojbina agencije ugodnejša za uporabnika, se uporablja to pristojbino.

Tar. št. 2

Vkrcavanje in izkrcavanje potnikov:

a) za vsakega potnika v jugoslovanski obalni plovbi	1,00
b) v mednarodni plovbi	2,00
c) lastniki čolnov za prevoz potnikov-turistov, registrirani v Izoli, plačajo za vsak registrirani sedež letno	20,00

Tar. št. 3

Ladijska ležnina za uporabo obale ali luškega prostora:

Za plovne objekte namenjene pridobitni dejavnosti se plača za vsak začetni meter dolžine dnevno:

a) za ladje jugoslovanske registracije	5,00
b) za ladje tuje registracije	10,00
c) ribiške ladje, last TOZD Riba Izola, plačajo letno pristojbino pavšalno po ribiški ladji	3.000,00
d) ribiške ladje, last občanov plačajo pristojbino pavšalno na vsak začetni meter dolžine — letno	150,00

OPOMBA:

1. Za čas izkrcavanja in vkrcavanja tovora ali ljudi se ležanina ne plača.
2. Ribiške ladje z domicilom v Izoli sklenejo letne pogodbe.

Tar. št. 4

Za privez plovnih objektov, ki ne opravljajo pridobitnih dejavnosti:

	dinarjev
Za letni ali sezonski stalni privez:	
a) za vsak začeti meter, letno	50,00
b) za vsak začeti meter, mesečno od 1. 4. do 31. 10.	10,00
c) za vsak začeti meter, mesečno od 1. 11. do 31. 3.	8,00
Začasni privez:	
a) za vsak začeti meter, dnevno	5,00
b) za vsak začeti meter, poldnevno	3,00
(za poldnevni privez se smatra čas od 6 do 12 ur)	
c) za vsak začetni meter, 6-urni privez od 2 do 6 ur	2,00

OPOMBA:

1. Za privez v mandraču se pristojbina pod a, b in c poveča 100 %.
2. Plovni objekti državnih organov in vojne mornarice ne plačajo pristojbine.
3. Plovni objekti tuje registracije pod a, b in c plačajo pristojbine, ki veljajo za Pristanišče za jahte »Marina« Izola.
4. Za privez plovnih objektov ob obali ali na sidrišču izven območja luke se plača pristojbino kot v luki, zmanjšano za 20 %.
5. Plovni objekti last športnih klubov ne plačajo luških pristojbin za privez na območju, ki je dodeljeno klubu.
6. Plovna tekmovalna plovila ne plačajo luških pristojbin za čas tekmovalja na območju, ki je vsakokrat temu namenjeno, ne glede, če so last klubov ali privatnih oseb.
7. Lastniki plovnih objektov, ki nimajo stalnega bivanja v občini Izola, plačajo pristojbine, ki veljajo za Pristanišče za jahte »Marina« Izola.

DRUGE DOLOČBE

Lastniki plovnih objektov, ki se privežejo na območju luke Izola več kot en dan, položijo varščino, ki se jim vrne ob odhodu, ko se ugotovi, da so pustili kopen ali morski prostor čist in urejen, sicer izgubijo plačano varščino.

Varščina znaša:

	dinarjev
a) za plovila do 6 m	200,00
b) za plovila nad 6 m	300,00

Če stranka ne pusti prostora urejenega in čistega ali ga onėsnaži, tako da ga ni mogoče očistiti s pometanjem in vodnim curkom oziroma pobrati odpadke z morja, se obremeni z dodatnimi stroški za odstranitev.

Vse druge usluge, ki niso zajete v tem pravilniku, v nujnih primerih odstranjevanje nevarnosti, preprečevanje škode ali prisilne odstranitve objekta ali drugih predmetov, se zaračunava po dejanskih stroških.

Pristojbine po tej tarifi se zaračunavajo in plačujejo v naprej, morebitne razlike pa z obračunom. Usluge letnega priveza se plačajo ob koncu vsakega polletja za nazaj. Novi koristniki letnih ali sezonskih privezov plačajo polletno pristojbino vnaprej.

Št.: 476-78

Izola, 6. 4. 1978

Predsednik
skupščine SKIS Izola
KARLO TURK, l.r.

Predsednik
zbora delavcev
Marine Izola — Pristanišča
za jahte
SREČKO KOVAČIČ, l.r.

ODLOK O UPRAVLJANJU IN RAZPOLAGANJU S STAVBNIM ZEMLJIŠČEM V OBČINI IZOLA

1. člen

Po določilih zakona o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem, tega odloka, predpisov, izdanih na njuni podlagi ter samoupravnih sporazumov in družbenih dogovorov, delovni ljudje in občani upravljajo in razpolagajo s stavbnim zemljiščem, da si ustvarijo pogoje za hitrejši, smotrnejši, ekonomičnejši ter skladnejši razvoj mesta in naselij in za izboljšanje svojih stanovanjskih, delovnih, socialnih in komunalnih razmer.

2. člen

Stavbno zemljišče se opredeljuje v skladu z regionalnimi in lokalnimi ter urbanističnimi načrti.

Stavbna zemljišča opredeljuje v krajih in na območju (na podeželju), ki niso urejena z urbanističnimi ali zazidalnimi načrti — urbanistični red.

Stavbna zemljišča iz 1. odstavka tega člena ureja in upravlja enota za upravljanje s stavbnim zemljiščem pri Samoupravni komunalni interesni skupnosti Izola (v nadaljnjem besedilu: upravljalec).

3. člen

Pridobivanje stavbnih zemljišč v družbeno lastnino opravlja občina Izola po določilih tega odloka in drugih predpisih ter jih prenese v upravljanje Samoupravni komunalni interesni skupnosti — enoti za upravljanje s stavbnim zemljiščem Izola.

Skupščina občine Izola izvaja nadzore in druge po zakonu določene pravice glede upravljanja in razpolaganja s stavbnim zemljiščem.

Izvršni svet Skupščine občine Izola se pooblašča, da v imenu občine izroča stavbno zemljišče v upravljanje Samoupravni komunalni interesni skupnosti — enoti za upravljanje in urejanje stavbnih zemljišč Izola.

4. člen

Upravljalec upravlja s stavbnim zemljiščem in skrbi, da se pravočasno uredi s komunalnimi objekti in napravami na osnovi sprejetih zazidalnih načrtov in drugih ustreznih dokumentov, da se smotrno uporablja glede na njegovo namembnost, ki je določena z ustreznimi dokumenti, zlasti pa:

- naroča skladno s srednjeročnimi in letnimi plani ter programi zazidalne načrte in drugo urbanistično dokumentacijo,
- oddaja dela, ki jih je potrebno izvršiti za ureditev stavbnega zemljišča zainteresiranim delovnim organizacijam,
- daje pobude in sklepa samoupravne sporazume in družbene dogovore za zagotovitev racionalne in učinkovite ter skrbne izrabe stavbnega zemljišča,
- oddaja stavbno zemljišče v uporabo interesentom,
- opravlja druge zadeve s področja urejanja, upravljanja in razpolaganja s stavbnim zemljiščem.

5. člen

V mestu in naseljih, ki se urejajo z urbanističnimi, zazidalnimi in drugimi načrti, se smejo stanovanjski in drugi objekti graditi le na zemljišču, ki je urejeno po določilih tega odloka in zakona.

6. člen

Urejanje stavbnega zemljišča obsega pripravo stavbnega zemljišča za gradnjo ter opremljanje s komunalnimi objekti in napravami.

Glede na stopnjo komunalne urejenosti stavbnega zemljišča se urejenost razlikuje na:

- urejeno stavbno zemljišče, za katero je izvršena priprava in je opremljeno z vsemi komunalnimi objekti in napravami, kot to določa urbanistični, zazidalni ali drugi načrt,

Na podlagi 50. člena zakona o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem (Uradni list SRS, št. 7-77), 204. člena statuta občine Izola (Uradne objave, št. 5-78) in na podlagi samoupravnega sporazuma s Krajevno skupnostjo Izola, Krajevno skupnostjo Dvori nad Izolo in Krajevno skupnostjo Jagodje-Dobrava, je skupščina občine Izola na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 13. 7. 1978 sprejela

— neurejeno zemljišče, za katero je izvršena priprava, ni pa opremljeno z nobenim komunalnim objektom ali napravo.

7. člen

Priprava stavbnega zemljišča po tem odloku obsega:

— geološke, geomehanske in mikro seizmične raziskave, izdelavo temeljnih topografskih načrtov v merilu 1:2000, 1:1000 in 1:500, kakor tudi novo parcelacijo (parcelacijski načrt),

— izdelavo zazidalnega načrta, s katerim morajo biti določene meje posameznih območij izgradnje, kakor tudi natančneje razčlenjena namenska uporaba površin,

— pridobitev zemljišč, plačilo odškodnine ter drugih stroškov v zvezi s prenosom pravice na nepremičnini,

— sanacijska dela (če je to potrebno), kot npr. poravnavanje, nasipavanje, odstranitev rastlinja itd.,

— odstranitev objektov in naprav ter nasadov na zemljišču,

— izgradnjo nadomestnih objektov za preselitev lastnikov oziroma uporabnikov teh objektov, predvidenih za odstranitev, kakor tudi stroške preselitev.

Opremljanje stavbnega zemljišča obsega:

— pripravo tehnične dokumentacije za opremo komunalnih objektov in naprav,

— gradbena pripravljalna dela, ki se nanašajo na komunalne naprave in objekte in

— izgradnjo komunalnih objektov in naprav za skupno in individualno rabo.

8. člen

Stavbno zemljišče ureja upravljalec.

Posamezna dela urejanja stavbnega zemljišča upravljalec lahko s posebno pogodbo odda temeljni ali drugi organizaciji združenega dela, organizaciji združenega dela, ki opravlja komunalne dejavnosti posebnega družbenega pomena, samoupravnim organizacijam in skupnostim, stanovanjskim zadrugam ter investitorjem.

9. člen

Urejanje stavbnega zemljišča na območju (predelu), ki se ureja z urbanističnim, zazidalnim ali drugim ustreznim načrtom, se financira iz naslednjih virov:

— sredstva, ki jih zagotavlja Samoupravna komunalna interesna skupnost Izola,

— sredstva iz dela stanovanjskega prispevka, ki ga delovni ljudje in občani v skladu z zakonom s samoupravnim sporazumom namenijo za financiranje izgradnje komunalnih objektov in naprav,

— sredstva, ki jih po posebej sklenjenih samoupravnih sporazumih združujejo zainteresirane interesne skupnosti, komunalne organizacije, krajevne skupnosti, poslovne banke ipd.,

— sredstva investitorjev in

— druga sredstva

10. člen

Investitor je dolžan ob pridobitvi urejenega stavbnega zemljišča upravljalcu povrniti stroške za pripravo, opremljanje in urejanje stavbnega zemljišča.

11. člen

Stroški iz 10. člena tega odloka se določijo na podlagi poprečnih stroškov graditve komunalnih naprav in objektov. Ti stroški se ugotovijo tako, da se vsi dejanski stroški za graditev komunalnih objektov in naprav na območju zazidalnega načrta ali kompleksov graditve preračunajo na kv. m. od SKUPNE tlorisne površine stavbe. Iz teh poprečnih stroškov za urejanje stavbnega zemljišča se izločijo stroški za gradnjo infrastrukturnih objektov širšega regionalnega oziroma magistralnega omrežja.

Od tako določenega poprečnega stroška so investitorji dolžni plačati sorazmeren del, ki ga določi upravljalec.

12. člen

V primerih, ko ni mogoče območja ali kompleksa graditve, ki se ureja s komunalnimi objekti in napravami, v celoti opremiti z objekti oziroma napravami, investitor ob pridobitvi takšnega zemljišča plača sorazmerni del stroškov za opremljanje stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti in napravami tako, da investitor pogodbeno prevzame obveznosti graditve manjkajočih objektov in naprav.

13. člen

Stavbno zemljišče upravljalec odda v uporabo temeljnim organizacijam združenega dela, samoupravnim interesnim skupnostim, drugim samoupravnim organizacijam in skupnostim za gradnjo objektov za njihove potrebe, civilno — pravnim osebam ter občanom za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš oziroma drugih objektov, na katerih imajo lahko lastninsko pravico.

Upravljalec odda stavbno zemljišče na podlagi javnega natečaja, ali brez javnega natečaja z neposredno pogodbo.

Brez javnega natečaja se lahko odda kompleks neurejenega stavbnega zemljišča za usmerjeno stanovanjsko graditev ali organizaciji združenega dela za njeno dejavnost. V pogodbi o dodelitvi takega kompleksa morajo biti razvidne površine kompleksa oziroma zemljišča, odškodnina za zemljišče ali objekte in druge naprave in sorazmerni del stroškov za komunalne objekte in naprave iz sosednjih kompleksov (zazidalnih načrtov), ki jih je mogoče smotrno uporabiti pri urejanju takega kompleksa.

14. člen

Upravljalec s stavbnimi zemljišči izvede oddajo stavbnih zemljišč z javnim natečajem na podlagi razpisa javnega natečaja. Razpis javnega natečaja se objavi v krajevnem časopisju in na krajevno običajen način to je na oglasnih deskah Skupščine občine Izola ter na sedežu krajevnih skupnosti.

Razpis mora vsebovati:

— naziv in sedež upravjalca (enote za upravljanje s stavbnim zemljiščem),

— opis in označbo stavbne parcele (zemljišča),

— ceno za zemljišče, ki predstavlja izklicno ceno na javnem natečaju,

— višino stroškov za urejanje stavbnega zemljišča,

— pogoje in način plačila,

— višino kavcije, ki ne sme biti nižja od 20 % od izklicne cene ter način njenega pologa,

— čas in kraj javnega natečaja,

— kje se lahko interesenti pred javnim natečajem seznani s podrobnejšimi pogoji.

Razpis javnega natečaja mora biti objavljen najmanj 15 dni pred javni natečajem.

Javni natečaj izvede 5-članska komisija, ki ima predsednika in 4 člane. Predsednika in člane komisije imenuje zbor enote za upravljanje s stavbnim zemljiščem.

Predsednik komisije mora pred začetkom javnega natečaja zainteresente seznani o pogojih in poteku natečaja.

Predsednik dražbene komisije pred začetkom javnega natečaja tudi določi pogoje, za koliko mora biti naslednji ponudnik višji od prejšnjega in čas od enega klica do drugega.

Ponudnik lahko ponudi za parcelo, ki se licitira, tako kupnino, ki je enaka izklicni ceni, nižja ponudba se ne upošteva.

Vsaka naslednja ponudba ne more biti nižja od 1.000, dinarjev, sicer se ponudba ne upošteva.

15. člen

Stavbno zemljišče, za katero je bil opravljen javni natečaj, se odda zadnjemu najboljšemu ponudniku, če na njegovo ponudbo, ki jo predsednik komisije trikrat zaporedoma ponovi, ostali interesenti ne ponu-

dijo višjega zneska, oziroma občani, ki imajo glede na zadnji najvišji ponudek po drugem odstavku tega člena prednostno pravico pridobitve stavbnega zemljišča te pa ne uveljavljajo.

Prednost v smislu prejšnjega odstavka imajo:

1. udeleženci NOV pred 9. 9 1943 oziroma 13. 10. 1943,
2. občani, ki želijo graditi stanovanjsko hišo predvsem iz zdravstvenih razlogov nedoletnih družinskih članov oziroma oseb,
3. občani, ki ne dosegajo poprečnega osebnega dohodka na zaposlenega v SR Sloveniji v preteklem letu,
4. družine s štirimi in več otroki različnega spola starosti nad 10 let, ki imajo samo en stanovanjski prostor,
5. družine s štirimi in več člani, kjer odpade na družinskega člana manj kot 10 kv m netto stanovanjske površine,
6. občani, ki živijo od svojega delovnega mesta dalj kot 25 km in želijo graditi stanovanjsko hišo predvsem zaradi zmanjšanja te oddaljenosti in
7. osebe (družine) pod posebnim družbenim varstvom.

16. člen

Vsak interesent, ki se je udeležil javnega natečaja in licitiral za posamezno stavbno parcelo, prejme v 15 dneh odločbo o ugotovitvi in izbiri ponudnika.

Zoper odločbo lahko v 15 dneh vloži ugovor na izvršilni odbor upravljalca s stavbnim zemljiščem. Ta mora o ugovoru odločiti najkasneje v roku 30 dni.

Odločitev izvršilnega odbora lahko vsak, ki mu je bil ugovor zavrnjen, izpodbija pri pristojnem sodišču v roku 30 dni od dne, ko je dobil rešitev o ugovoru ali ko je preteklo 30 dni od dne, ko bi moral prejeti rešitev na vloženem ugovoru.

17. člen

Interesent, ki je pridobil stavbno zemljišče, sklene z upravljalcem pogodbo o oddaji stavbnega zemljišča v uporabo. Pogodba se sklene po preteku roka za vložitev ugovora zoper odločbo o oddaji stavbnega zemljišča.

18. člen

Upravljalca s stavbnim zemljiščem odda brez javnega natečaja urejeno stavbno zemljišče:

- v primerih, ko gre za graditev komunalnih objektov in naprav, objektov za potrebe LO, nadomestnih objektov v zvezi s potresom, drugimi naravnimi nesrečami z razlastitvijo,
- za graditev družbeno usmerjene stanovanjske gradnje, če se ta izvaja v skladu z občinskim dogovorom o racionalizaciji stanovanjske graditve,
- za graditev stanovanjskih hiš v okviru stanovanjske zadrage,
- za graditev objektov na zemljišču, katero je z urbanističnimi dokumenti določeno kot rezervat za objekt investitorja ter v primerih, ko gre za smotrno zaokrožitev stavbnega zemljišča.

V primerih iz prejšnjega odstavka sklene investitor z upravljalcem s stavbnim zemljiščem pogodbo o oddaji stavbnega zemljišča v uporabo, s katero se določi cena zemljišča, višino stroškov za urejanje stavbnega zemljišča, način plačila ter druge pogoje za graditev na dodeljenem stavbnem zemljišču.

19. člen

S stavbnim zemljiščem, ki se ureja z urbanističnim redom (podeželje) upravlja, razpolaga in ureja po tem odloku enota za upravljanje s stavbnim zemljiščem, po predhodnem sporazumu s krajevno skupnostjo.

Za stavbno zemljišče na območju urbanističnega reda se po tem odloku šteje pozidano in nepozidano zemljišče, za katero je pristojni občinski upravni organ izdal lokacijsko dovoljenje in zemljišče, ki je z veljavno urbanistično dokumentacijo predvideno za gradnjo.

20. člen

Na stavbnem zemljišču, določenem z urbanističnim redom se ureja:

- dovozne poti in priključke na javno cestno omrežje,
- preskrba s pitno vodo,
- preskrba z električno energijo.

21. člen

Programiranje in planiranje urejanja stavbnega zemljišča na območjih, urejenih z urbanističnim redom, temelji na srednjeročnih planih in letnih programih upravljalca, ki je sestavljen v sporazumu s krajevno skupnostjo. Plan oziroma program mora vsebovati potrebe krajevne skupnosti v tej dejavnosti. Plan in letni program mora vsebovati za posamezno zazidalno območje (naselje) obseg dela, vire in način združevanja sredstev.

22. člen

Urejanje stavbnega zemljišča na območjih, določenih z urbanističnim redom, obsega pripravo in urejanje stavbnega zemljišča za gradnjo.

Za opredelitev, kaj obsega priprava stavbnega zemljišča, se smiselno uporabljajo določbe 7. člena tega odloka.

Opremljanje stavbnega zemljišča obsega izdelavo tehnične dokumentacije, gradbena pripravljala dela in izgradnjo komunalnih objektov in naprav (po 20. členu tega odloka).

23. člen

Stavbno zemljišče, ki se ureja z urbanističnim redom, se glede na stopnjo opremljenosti šteje za urejeno, če so izvršena pripravljala dela in je opremljeno z naslednjimi komunalnimi objekti in napravami primarnega in sekundarnega pomena:

- s cestami in dovoznimi potmi,
- z objekti in napravami za oskrbo v naseljih z vodo,
- z objekti in napravami za oskrbo z električno energijo,
- z objekti za odpravo odpadnih voda,
- z omrežjem javne razsvetljave.

Za delno urejeno stavbno zemljišče se šteje zemljišče, za katero je izvršena priprava in če so zgrajene dovozne poti, ki so priključene na cestno omrežje ter če je urejena preskrba s pitno vodo in električno energijo.

Za neurejeno stavbno zemljišče se šteje zemljišče, za katero je izvršena priprava, ni pa opremljeno s komunalnimi objekti in napravami.

24. člen

Stavbno zemljišče pripravi upravljalca na stroške investitorjev. Lahko pa ga v sporazumu z upravljalcem in v dogovoru s krajevno skupnostjo pripravi tudi investitor.

25. člen

Stavbno zemljišče opremlja upravljalca.

Za financiranje opremljanja stavbnega zemljišča združujejo delovni ljudje in občani v krajevnih skupnostih svoja sredstva s sredstvi, ki jih po pogodbah plačajo investitorji, ki jih prispeva po samoupravnem sporazumu Samoupravna komunalna interesna skupnost Izola iz naslova nadomestila za uporabo mestnega zemljišča, prispevki, ki jih po 23. členu zakona o komunalnih dejavnostih posebnega družbenega pomena predpiše občinska skupščina in druga sredstva.

26. člen

Investitor plača upravljalcu sorazmeren del stroškov za uporabo in opremljanje stavbnega zemljišča. Pri tem se zlasti upoštevajo stroški, ki so predvideni za graditev omrežja komunalnih naprav na področju posameznega naselja, dela naselja ali več naselij v krajevni skupnosti.

Pri določitvi stroškov se upošteva tudi stopnja urejenosti stavbnega zemljišča, velikost stavbne parcele, velikost stavbe, ki jo namerava investitor graditi ipd.

27. člen

Višino stroškov, ki jih plačujejo investitorji na posameznih območjih in morebitne ugodnosti za posamezne investitorje, določi upravljalec v sporazumu s krajevno skupnostjo.

Investitor sklene z upravljalcem pogodbo za pridobitev urejenega oziroma delno urejenega stavbnega zemljišča. V pogodbi se zlasti določi višina stroškov za opremljanje stavbnega zemljišča, rok plačila in obveznosti upravljalca glede na opremljanje stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti in napravami in slično.

28. člen

Investitor, ki namerava nadomestiti sedanjo zgradbo z novo (dozidava), plača upravljalcu stroške za opremljanje stavbnega zemljišča v višini, ki je sorazmerna razliki z opremljenostjo stavbnega zemljišča, na kateri stoji stara stavba in opremljenosti zemljišča, kjer namerava zgraditi novo stavbo (dozidavo).

Investitorji, ki imajo že gradbeno dovoljenje (stavbo v gradnji — nove stavbe) za novogradnjo so dolžni upravljalcu plačati sorazmerni delež med sedanjo opremljenostjo stavbnega zemljišča in predvideno opremljenostjo (priključki na novi vodovod, električna energija, gradnja novih poti, javna razsvetljava ipd.).

Upravni organ občine Izola, pristojen za gradbene zadeve in urbanizem, izda ustrezno dovoljenje le ob predložitvi dokaza o plačilu prispevka upravljalcu za opremljanje stavbnega zemljišča v smislu določil tega odloka.

29. člen

Za oddajanje stavbnega zemljišča v območju, urejenem z urbanističnim redom, se smiselno uporabljajo določbe 15. člena tega odloka.

30. člen

Ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča v občini Izola (Uradne objave, št. 18-71 in 18-73).

31. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št. 010-7-78

Izola, 13. julija 1978

Predsednik
BRUNO PODREKA, l. r.

OBČINA POSTOJNA

Na podlagi 23. in 24. člena zakona o komunalnih dejavnostih posebnega družbenega pomena (Uradni list SRS, št. 24—75 in 13—77) ter 191. člena statuta občine Postojna, je SO Postojna na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti na seji dne 28. julija 1978 sprejela

ODLOK

O FINANCIRANJU IZGRADNJE IN VZDRŽEVANJA POSAMEZNIH KOMUNALNIH OBJEKTOV IN NAPRAV SKUPNE RABE TER KOLEKTIVNE KOMUNALNE POTROŠNJE

1. člen

S tem odlokom se uvede obvezni prispevek iz dohodka, za zagotovitev sredstev za financiranje izgradnje in vzdrževanja posameznih komunalnih objektov in naprav skupne rabe ter kolektivne komunalne potrošnje.

2. člen

Zavezanci plačevanja prispevka so delavci v temeljnih organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih ter občani, ki z osebnim delom

in lastnimi sredstvi opravljajo gospodarsko ali negospodarsko dejavnost in se jim ugotavlja dohodek.

3. člen

Prispevek se plačuje iz dohodka samoupravnih organizacij in skupnosti oz. iz sredstev občanov, ki z osebnim delom in lastnimi sredstvi opravljajo gospodarsko ali negospodarsko dejavnost. Osnova za obračun prispevka so bruto osebni dohodki oziroma odmerna osnova.

4. člen

Prispevna stopnja za obračun in izplačilo znaša 1 odst. Zavezanci nakazujejo prispevek neposredno na poseben račun Komunalne samoupravne interesne skupnosti Postojna.

5. člen

Temeljne samoupravne organizacije in delovne skupnosti plačujejo prispevek ob vsakem dvigu sredstev za izplačilo osebnih dohodkov.

Občani, ki z osebnim delom in lastnimi sredstvi opravljajo gospodarsko ali negospodarsko dejavnost, plačujejo prispevek po postopku, predpisanem za plačevanje davkov občanov. Prispevek odmerja davčna uprava.

6. člen

Sredstva, zbrana na podlagi tega odloka se bodo uporabljala izključno za financiranje izgradnje in vzdrževanja posameznih komunalnih objektov in naprav skupne rabe ter kolektivne komunalne potrošnje, v skladu s srednjeročnim planom razvoja občine Postojna ter sprejetimi plani Komunalne samoupravne interesne skupnosti Postojna.

7. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. avgusta 1978.

Št.: 420-31-78

Postojna, 28. julija 1978

Predsednik
ZVONE NASTRAN, l. r.

Na podlagi 23. člena zakona o financiranju družbenopolitičnih skupnosti v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 39-74) in 191. člena statuta občine Postojna je skupščina občine Postojna na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 28. julija 1978 sprejela

ODLOK O SPREMEMBI ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE POSTOJNA ZA LETO 1978

1. člen

V odloku o proračunu občine Postojna za leto 1978 (Uradne objave, št. 8-78) se za 4. členom doda nov 4 a. člen, ki se glasi:

»Predvideni prihodki v višini 400.000 din iz naslova komunalnih taks se v celoti odstopijo »Samoupravni komunalni interesni skupnosti občine Postojna za financiranje sprejetega programa.«

2. člen

Višina sredstev, ki so razporejena v splošnem razporedu prihodkov v glavnem namenu 10 »Komunalna dejavnost« se za znesek, naveden v 1. členu tega odloka zniža od dosedanjih 1.328.951 dinarjev na 928.951 dinarjev.

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 400-5-77-3

Postojna, 28. julija 1978

Predsednik
ZVONE NASTRAN, l. r.

Na podlagi 10. člena zakona o stanarinah (Uradni list SRS, št. 50-72) v skladu z dogovorom o izvajanju politike cen proizvodov in storitev pristojnosti republike in občin v letu 1978 in na osnovi 191. člena statuta občine Postojna je skupščina občine Postojna na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 28. julija sprejela

ODLOK O SPREMEMBI ODLOKA O VIŠINI STANARIN V OBČINI POSTOJNA

1. člen

3. člen odloka o višini stanarin v občini Postojna (Uradne objave, št. 75, 5-76 in 8-77) se spremeni in se glasi:

- »Obstoječe stanarine se povečajo v stanovanjih s centralno kurjavo:
 - za 23 točk, kar pomeni v poprečju za 15,74 %,
 - tako izračunana stanarina pa še za 18,8 %.
- V vseh drugih stanovanjih pa se stanarina poveča za 18,8 %.

Povišanje stanarine na račun kotlovnice se namensko uporabi za vzdrževanje kotlovnice in razvodnega omrežja.

Obstoječe najemnine se povečajo za 30 % s tem, da se v poslovnih prostorih, namenjenih za osebne storitve — krojaštvo, čevljarstvo, frizerstvo, brivstvo, optika in urarstvo, kemično čiščenje in pedikerstvo — povečajo za 20 %.

2. člen

Stanarine in najemnine se za odstotek iz 1. člena tega odloka povečajo s 1. avgustom 1978.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 38-2-78
Postojna, 28. julija 1978

Predsednik
ZVONE NASTRAN, l. r.

