



VSEBINA

34. ODLOK o spremembah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (S OPN 1)

34.

Na podlagi 53. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (v nadaljevanju ZPNačrt; Uradni list Republike Slovenije, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 14/15 - ZUUJFO) ter na podlagi 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 - uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Ormož, na svoji 21. redni seji, dne 24.4.2017 sprejel

ODLOK o spremembah Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (S OPN 1)

1. člen

S tem odlokom se v skladu z Odlokom o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list Republike Slovenije, št. 76/04 in 33/07 - ZPNačrt) in Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Uradni list Republike Slovenije, št. 122/04 in 33/07 - ZPNačrt) sprejmejo spremembe Občinskega prostorskega načrta občine Ormož (v nadaljevanju: S OPN 1).

I. Spremembe strateškega dela

2. člen

(1) Na koncu četrtega odstavka 18. člena se doda besedilo, ki glasi:

»V srednjeročnem obdobju je predvidena izgradnja naslednjih elektroenergetskih vodov in naprav, in sicer:

- 20 kV daljnovodi:
 - Cvetkovci (d-104), zamenjava drog
 - Ljutomer (d-106)
 - Cvetkovci Vičanci-Bratonečice (d-424)
 - Krčevina Hum, sektor HUM - Krčevina-Šalovci
- 20 kV kablovodi:

- Senešci 2-Drakši
- DV Ptuj, novi KB od d-736-k569 in do k 570
- TP Sodinci - TP Šardinje 2
- DV Ptuj, podaljšanje k - 807 do LM - 174 8 (Velika Nedelja)
- DV Ptuj, podaljšanje k - 808 do LM - 174 8 (Lenta)
- NN vodi:
 - Velika Nedelja - Blok
 - Miklavž
 - Krčevina 2
 - Litmerk 3
 - Drakši, izvod 1
 - Frankovei, izvod 1- Velika Nedelja 1
 - Lešnica
 - Vinski Vrh
 - Vodrancei
 - Vičanci
 - Transformatorske postaje 20/0, 4kV:
 - Veliki Bebrovnik - 1/0,4 kV
 - Veliki Bebrovnik (t-260) - 20/1/0,4 kV
 - Preclava
 - Strezetina
 - Lešnica 4 - Runeč
 - Dolga lesa (OPPN naselje Vinska Klet - vgradnja TR 2)
 - Ivanjkovei
 - Miklavž pri Ormožu 2
 - Ormož- obrtna cona 2
 - Runeč 3
 - Lenta«.

Peti odstavek 18. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Po območju občine potekajo naslednji elektroenergetski vodi, naprave in objekti:

- srednjenapetostno omrežje (20 kV in 35 kV),
- transformatorske postaje (20/0,4 kV) ter
- pripadajoče nizkonapetostno omrežje.«.

Srednjenapetostno omrežje je z električno energijo napajano iz RTP 110/20kV Ormož. Srednjenapetostno in nizkonapetostno omrežje je nadzemne in podzemne izvedbe.«.

Za petim odstavkom 18. člena se doda šesti odstavek, ki glasi:

»(6) Preko območja občine Ormož poteka obstoječi prenosni plinovod z oznako P151B; od R15 v km 31+470 - MRP Ormož (premer 200 mm, tlak 50 bar). Iz merilno regulacijske postaje (MRP) Ormož potekata še prenosna plinovoda P1511B; MRP

Ormož - Tov. Sladkorja in P1512B; MRP Ormož – Ograd oba s tlakom 4 bare. Za poseganja v varovalni pas prenosnih plinovodov, ki sega 65 m na vsako stran plinovoda je potrebno upoštevati omejitve skladno s predpisi za plinovode in pridobiti pogoje in soglasje operaterja družbe Plinovodi d.o.o.«.

3. člen

Na koncu četrtega odstavka 34. člena se doda besedilo, ki glasi:

»Po podatkih iz Registra vojnih grobišč, ki ga vodi Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve, leži na območju občine Ormož vojno grobišče: Svetinje, lokacija: 46.4624 S, 16 16.1715. Grob 4 talcev se nahaja na krajevnem pokopališču v Ivanjkoveih (370870201) gr. (01) krajevno pokopališče. Na vojnih grobiščih je prepovedano:

- spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju s predpisi o vojnih grobiščih,
- poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente,
- izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.«.

V šestem odstavku 34. člena se besedna zveza »Carrera Optyl« spremeni tako, da se glasi: »Safilo«.

II. Spremembe izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta

4. člen

Na koncu 47. člena se doda četrti odstavek, ki glasi: »(4) Na vseh zemljiščih se lahko uveljavlja javni interes.«.

5. člen

Za šesto alinejo druge točke drugega odstavka 48. člena se doda sedma alineja, ki se glasi:

»● Stavbe za proizvodnjo, kot so delavnice, klavnice, pekarnice, pivovarne, montažne hale, tiskarne, avtomehanične, mizarske in podobne delavnice iz skupine industrijskih stavb, se lahko:

- gradijo pod pogojem, da ne presegajo predpisanega praga proizvodne zmogljivosti iz Uredbe o vrsti dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega (Uradni list Republike Slovenije, št. 57/15),
- rekonstruirajo in vzdržujejo le obstoječi objekti in naprave, ki so bili zgrajeni do sprejetja predmetnega akta, pod pogojem, da se nazivna zmogljivost naprave oz. proizvodnje ne poveča,
- odstranijo.«.

6. člen

Prva točka drugega odstavka 50. člena se spremeni tako, da glasi:

»● kmetijske stavbe: za rastlinsko pridelavo (rastlinjaki s spremljajočimi objekti), rejo živali in spravilo in predelavo pridelka.«.

7. člen

Za drugo alinejo druge točke prvega odstavka 57. člena se doda tretja alineja, ki se glasi:

»● stavbe za proizvodnjo, kot so delavnice, klavnice, pekarnice, pivovarne, montažne hale, tiskarne, avtomehanične, mizarske in podobne delavnice iz skupine industrijskih stavb, se lahko:

- gradijo pod pogojem, da ne presegajo predpisanega praga proizvodne zmogljivosti iz Uredbe o vrsti dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje okolja večjega obsega (Uradni list Republike Slovenije, št. 57/15),
- rekonstruirajo in vzdržujejo le obstoječi objekti in naprave, ki so bili zgrajeni do sprejetja predmetnega akta, pod pogojem, da se nazivna zmogljivost naprave oz. proizvodnje ne poveča,
- odstranijo.«.

Dosedanja tretja alineja postane četrta alineja.

8. člen

Prvi odstavek 60. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Na kmetijskih zemljiščih, z oznako podrobnejše namenske rabe K1 in K2, ki so namenjena za kmetijsko proizvodnjo, so poleg primarne rabe, brez spremembe namenske rabe, dopustni posegi (gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanja in odstranitve):

- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč,
- objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in se po uredbi, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, lahko uvrstijo med pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, razen kleti ter vinske kleti, po velikosti pa ne presegajo nezahtevnih objektov, razen grajenega rastlinjaka, ki lahko presega velikost nezahtevnih objektov,
- pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopoteč, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičjem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža),
- pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov,
- raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin

in geotermičnega energetskega vira,

- začasni objekti in začasni posegi za čas dogodka oziroma v času sezone, in sicer oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov, cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni, začasna tribuna za gledalce na prostem,
- premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi (npr. premični čebelnjak, premični kokošnjak, premični zajčnik),
- opazovalnica, to je netemeljena lesena konstrukcija (npr. lovska preža, ptičja opazovalnica),
- začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, v skladu s pravilnikom, ki ureja vrste začasnih ureditev za potrebe obrabe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- dostop do objekta, če gre za objekt, ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih, razpršeni gradnji ali razpršeni poselitvi,
- gradbeni inženirski objekti, ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, s pripadajočimi objekti in priključki nanje, in lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopkovna) komunikacijska omrežja, s pripadajočimi objekti in priključki nanje,
- rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste,
- objekti iz Priloge 1,
- ostali posegi (rekreacijske in turistične poti po obstoječih poteh, vodnogospodarske ureditve za vzdrževanje vodnih površin in vodnega režima, začasna delovišča za izvajanje raziskovalnih gradbenih in drugih del pod pogojem, da se območje po izvedbi posega primerno sanira in vzpostavi v prvotno stanje ter športne in rekreacijske površine s sočasno primarno kmetijsko rabo),
- pri rekonstrukciji lokalnih cest, se upošteva vse prometne površine, ki v grafičnih prikazih niso opredeljene s podrobno namensko rabo prometne infrastrukture, temveč so del osnovne namenske rabe zemljišč ali del druge podrobnejše namenske rabe zemljišč. Razvidne so iz katastrskih načrtov kot površine, ki so po dejanski rabi ceste ter so razvidne iz grafičnih prikazov stanja prostora:

Prikaz območja enot urejanja in gospodarske javne infrastrukture, ali iz grafičnih prikazov izvedbenega dela (v Prikazu območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (obstoječe ali predvidene) ali so kategorizirane občinske ceste ali so razvidne iz digitalne topografske karte ali evidentne v prostoru (so po dejanski rabi prometne površine, poti)).«.

(2) Sedmi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Začasni objekti, ki se lahko umeščajo na kmetijska zemljišča se oblikovno prilagodijo namenu, za ostale nezahtevne in enostavne objekte na kmetijskih zemljiščih, pa se glede oblikovanja smiselno upošteva določila, ki so predpisana za oznako PNRP A.«.

9. člen

V drugem stavku prvega odstavka 67. člena se za besedno zvezo »v kmečkih naseljih« spremeni faktor zazidanosti 0,2, tako da se spremeni besedilo, ki se glasi: »od 0,2 do 0,4 (to velja za vse enote urejanja prostora z oznako PNRP SK)«.

10. člen

V prvem odstavku 72. člena se celotna tabela nadomesti z novo tabelo:

»

DEJAVNOST	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST (PM)
1. STANOVANJSKA POSLOPJA	
ENODRUŽINSKE HIŠE	2 PM / stanovanjsko enoto
POSLOPJA S STANOVANJI	1 PM / stanovanjsko enoto + 10% za obiskovalce
VIKENDI IN POČITNIŠKE HIŠE	1 PM / stanovanjsko enoto
MLADINSKI IN OTROŠKI DOMOVI	1 PM / 10 postelj
ŠTUDENTSKI DOMOVI	1 PM / 2 postelji
DELA VSKI DOMOVI	1 PM / 2 postelji
DOMOVI ZA OSTARELE	1 PM / 8 postelj
2. PISARNIŠKI IN UPRAVNI PROSTORI	
PISARNIŠKI IN UPRAVNI PROSTORI	1 PM / 30m ² neto površine
3. PRODAJNI PROSTORI	
TRGOVINE IN TRGOVSKE HIŠE	1 PM / 50m ² prodajne površine - najmanj 2 PM
4. PRIREDITVENI PROSTORI	
GLEDALIŠČA, KONCERTNE IN VEČNAMENSKE DVORANE	1 PM / 5 sedežev + 1 PM / 2,5 zaposlenih
KINO, ŠOLSKE DVORANE, PREDAVALNICE	1 PM / 5 sedežev
CERKVE	1 PM / 20 sedežev
5. ŠPORTNE NAPRAVE	
ŠPORTNI OBJEKTI BREZ GLEDALCEV	1 PM / 250m ² površine
ŠPORTNI STADION S PROSTOROM ZA GLEDALCE	1 PM / 250m ² površine + 1 PM / 10 gledalcev
ŠPORTNE DVORANE BREZ GLEDALCEV	1 PM / 50m ² dvoranske površine
ŠPORTNE DVORANE S PROSTOROM ZA GLEDALCE	1 PM / 50m ² dvoranske površine + 1 PM / 10 gledalcev
JAVNA KOPALIŠČA (ZUNANJA)	1 PM / 200m ² površine
POKRITA JAVNA KOPALIŠČA	1 PM / 5 garderobnih omaric
POKRITA JAVNA KOPALIŠČA S PROSTOROM ZA GLEDALCE	1 PM / 5 garderobnih omaric + 1 PM / 10 gledalcev
TENIŠKA IGRIŠČA	4 PM / 1 igrišče + 1 PM / 10 gledalcev
KEGLJIŠČA	4 PM / 1 stezo
ČOLNARNE	1 PM / 2 čolna
STRELIŠČA	1 PM / 1 tarčo
DRSALIŠČA	1 PM / 2 gledalca + 1 PM / 5 igralcev
VZPENJAČE, VLEČNICE, SEDEŽNICE	1 PM / 6 oseb (dne. fre.) ali 1 PM / 2 osebi (ur. fre.) + 1 PM / 3 zap
6. ZDRAVSTVENE USTANOVE	
BOLNIŠNICE	1 PM / 3 zaposlene + 1 PM / 10 postelj
ZDRAVSTVENI DOMOVI – SPLOŠNO	1 PM / 30m ² neto površine
MANJŠI ZDRAVSTVENI DOMOVI IN AMBULANTE	1 PM / 2 zaposlena + 1 PM / 30m ² neto površine - najmanj 3 PM
7. GOSTILNE IN PRENOČIŠČA	
GOSTILNE LOKALNEGA ZNAČAJA	1 PM / 8 sedežev
HOTELI, PENZIONI, ZDRAVILIŠČA IN DRUGI OBJEKTI S PRENOČIŠČI	1 PM / 3 postelje + 1 PM / 4 sedeže v restavraciji + 1 PM / 2,5 zap
MLADINSKI DOMOVI ZA PRENOČEVANJE	1 PM / 10 postelj
8. ŠOLE	
OSNOVNE ŠOLE	1 PM / 30 učencev
SREDNJE ŠOLE	1 PM / 25 učencev + 1 PM / 10 učencev starejših od 18 let
POSEBNE ŠOLE ZA MOTENE V RAZVOJU	1 PM / 15 učencev
VISOKE ŠOLE	1 PM / 3 študente
OTROŠKI VRTCI	1 PM / 20 otrok, najmanj 2 PM
9. INDUSTRIJA OBRT	
OBRTNE DELAVNICE	1 PM / 80m ² neto površine ali 1 PM / 3 zaposlene
INDUSTRIJSKI OBRATI	1 PM / 50m ² neto površine ali 1 PM / 3 zaposlene
SKLADIŠČA, DEPOJI, TRGOVINA NA DEBELO,	1 PM / 80m ² neto površine ali 1 PM / 3 zaposlene

RAZSTAVNI IN PRODAJNI PROSTORI DELAVNICE ZA SERVIS MOTORNIH VOZIL AVTOPRALNICE	6 PM / 1 popravilno mesto 3 PM / 1 pralni prostor
10. POKOPALIŠČA	
POKOPALIŠČA	1 PM / 500m ² površine - minimalno 10 PM

».

11. člen

Za petim odstavkom 73. člena se doda šesti odstavek, ki glasi:

»(6) Gradbeni inženirski objekti s pripadajočimi objekti, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe državnega pomena ali lokalnega pomena tvorijo omrežja, ki so grajeni v javno korist.«.

12. člen

Prvi odstavek 77. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Objekte se priključi na električno omrežje pod pogoji, ki jih določi upravljavec v svojem soglasju. Nove in nadomestne vode za prenos in distribucijo električne energije in priključke se izvede v skladu s pogoji upravljavca in s prostorskimi možnostmi. Za vsako natančnejšo obdelavo se pridobi podatke o poteku tras elektroenergetskih vodov ter lokacije elektroenergetskih objektov.«.

Zadnji stavek drugega odstavka se spremeni tako, da se glasi:

»Dovoljena so območja brez stanovanj, industrijske, obrtne ali druge podobne proizvodne dejavnosti ter transportne in skladiščne dejavnosti.«.

Za drugim stavkom četrtega odstavka se doda nov tretji stavek, ki glasi:

»V varovalnem pasu elektroenergetskega omrežja so dopustni le posegi, ki so skladni z veljavnimi predpisi s tega področja pod pogoji pristojnega upravljavca.«.

Dosedanji tretji stavek četrtega odstavka postane četrti stavek.

Za četrtim stavkom četrtega odstavka se doda nov peti stavek, ki glasi:

»Skladno z načrtom Načrta razvoja prenosnega omrežja od leta 2015 – 2024 so vsi enosistemski daljnovodi predvideni za rekonstrukcijo v dvosistemske daljnovode.«.

13. člen

Osmi odstavek 82. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.«.

14. člen

V prvi podalineeji tretje alineje prvega odstavka 92. člena se doda tip objektov, in sicer za besedilom »NP, SP« se doda besedilo », HA, PO«.

15. člen

Prva podalinea prve alineje drugega odstavka 93. člena se spremeni tako, da se glasi:

»- v enotah urejanja OR 20, OR 23 in OR 24 je dopustna le gradnja objektov za obrtne in proizvodne (iz skupine industrijskih stavb – razen tovarn), skladiščne, trgovske, poslovne, servisne in storitvene dejavnosti;«.

16. člen

V prvi podalineeji tretje alineje prvega odstavka 96. člena se doda tip objektov in sicer za besedilom »NP, NN, SP« se doda besedilo », PO, HA, PE«.

17. člen

Prva podalinea prve alineje prvega odstavka 103. člena se spremeni tako, da se glasi:

»- v enoti urejanja VN 5 je na območju podrobnejše namenske rabe IK možna gradnja kmetijskih objektov s spremljajočimi objekti in napravami;«.

V prvi podalineeji druge alineje prvega odstavka 103. člena se doda tip objektov in sicer za besedilom »NP, NV« se doda besedilo », HA, PO, PE«.

18. člen

V prvi podalineeji prve alineje prvega odstavka 108. člena se izbriše besedilo »(hlevov)«.

V prvi podalineeji druge alineje prvega odstavka 108. člena se doda tip objektov in sicer za besedilom »NP, NK« se doda besedilo »,PO, PE«, za besedilom »HA« se izbriše besedilo »(hlevi)«.

19. člen

V prvi podalineeji prve alineje drugega odstavka 109. člena se izbriše besedilo »(hlevov)«.

V prvi podalineeji druge alineje drugega odstavka 109. člena se doda tip objektov in sicer za besedilom »NP, NK« se doda besedilo »,PO, PE«, za besedilom »HA« se izbriše besedilo »(hlevi)«.

20. člen

V prvi podalineeji druge alineje prvega odstavka 111. člena se doda tip objektov in se sicer za besedilom »HA« izbriše besedilo »(hlevi)« ter doda besedilo »,PO, PE«.

21. člen

V prvem stavku prvega odstavka 113. člena se za besedilom SS doda besedilo:
»in SK«.

Na koncu prve podalineeje prve alineje prvega odstavka 113. člena se pred podpičje doda besedilo, ki se glasi:
»ter tudi NK, HA, PO, PE na območju SK«.

22. člen

V prvi podalineeji druge alineje tretjega odstavka 114. člena se doda tip objektov in sicer za besedilom »NP, NK, NG« se doda besedilo », HA, PO, PE«.

23. člen

V prvi podalineeji druge alineje tretjega odstavka 115. člena se doda tip objektov in sicer za besedilom »NP, NK, NG« se doda besedilo », HA, PO, PE«.

24. člen

V prvi podalineeji prve alineje prvega odstavka 116. člena se doda tip objektov in sicer za besedilom »NP, NK« se doda besedilo », PO, PE«, za besedilom »HA« se izbriše besedilo »(hlevi)«.

25. člen

V prvi podalineeji druge alineje prvega odstavka 118. člena se doda tip objektov in sicer za besedilom »SP« se doda besedilo », PO«.

26. člen

Četrta podalinea prve alineje drugega odstavka 123. člena se spremeni tako, da se glasi:

»- v enoti urejanja VP-7 je v območju za kmetijsko proizvodnjo možna le rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev obstoječega objekta ter pridobitev gradbenega dovoljenja za obstoječe objekte v skladu z določili Odloka za določitev vodovarstvenega območja in ukrepov za zavarovanje zajetij za pitno vodo vodarne Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 5/00).«.

Za prvo alinejo drugega odstavka 123. člena se doda druga alineja s podalineejo, ki se glasi:

»• **glede tipologije objektov:**

- na območjih s podrobnejšo namensko rabo IK so dopustni objekti (kmetijski objekti) z oznako HA (le sušilnica in skladišče), PE in PO (le za potrebe sušenja in skladiščenja) iz 68. člena tega odloka, možna so odstopanja v naklonu in obliki streh na večjih kmetijskih objektih,«.

Druga, tretja, četrta, peta in šesta alineja postanejo tretja, četrta, peta, šesta in sedma alineja.

27. člen

V prvi podalineeji druge alineje prvega odstavka 125. člena se doda tip objektov in sicer za besedilom »NP, NK, NV« se doda besedilo », HA, PE«.

28. člen

Peta alineja a) točke drugega odstavka 129. člena se spremeni tako, da se glasi:

» - **enota urejanja OR 15** je območje nekdanje tovarne sladkorja Ormož – TSO. Zemljišča so namenjena za proizvodne oziroma gospodarske dejavnosti z oznako podrobnejše namenske rabe IG. Območje je namenjeno industrijskim, proizvodnim, obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim ter podobnim dejavnostim. V enoti urejanja je do izdelave podrobnega prostorskega načrta možna rekonstrukcija, vzdrževanje, odstranitev obstoječih objektov, sprememba namembnosti, postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov (predpisani za območje PNRP IG) in postavitvev infrastrukturnih objektov.«.

29. člen

Zamenja se Priloga 1.

III. Končne določbe**30. člen**

(dokončanje postopkov)

Upravni postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo in druge posege v prostor, ki so se pričeli na podlagi Občinskega prostorskega načrta občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 4/13 in 10/13) se končajo na podlagi navedenega akta.

31. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

32. člen

(veljavnost)

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Ormož.

Štev.: 350-110/2016 02/22

Ormož, 24.4.2017

Alojz SOK, l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

Priloga 1: Nezahtevni, enostavni in začasni objekti - ki so dopustni za posamezno območje osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora. Pri določanju pogojev gradnje oziroma postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov se upoštevajo določila skladna z veljavno zakonodajo.

Vrsta objekta	SK	SS	CD	CU	IG	IK	BT	BD	BC	ZP	ZS	ZD	ZK	P	E	O	Av	A	K1	K2	G	LN	VC	VI
Stavba najhujših dimenzij:																								
- nezahtevni: površina do 50 m ²																								
- enostavni: noben																								
garaža	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+					+						
drvarnica	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+					+						
skladišče za lesna goriva	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+					+						
savna	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+					+						
fitnes	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+					+						
zimski vrt	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+					+						
drugi podobni objekti	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+				+		
Majhna stavba kot dopolnitev obstoječje pozidave:																								
- nezahtevni: noben																								
- enostavni: površina do 20 m ²																								
lopa	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+				+	+	+	+	+			
uta	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+				+	+	+	+	+			
nadstrešek	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+				+	+	+	+	+			
manjša drvarnica	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+				+	+	+	+	+			
letna kuhinja	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+				+	+	+	+	+			
manjša savna	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+				+	+	+	+	+			
manjši zimski vrt	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+				+	+	+	+	+			
vetrolov	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+				+	+	+	+	+			
podobni objekti	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+				+	+	+	+	+			
Pomožni objekt v javni rabi:																								
- nezahtevni: stavbe: površina od 40 do vključno 60 m ² , gr. inž. obj.: višina od 3,5 do 10 m																								
- enostavni: stavbe: površina do 40 m ² , gr. inž. obj.: višina do 3,5 m, pomožni cestni objekti : vsi																								
stavbe	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
gr. inž. objekt	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
pomožni cestni objekti	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
grajena urbana oprema	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
telefonska govorilnica	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
sanitarna enota	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
objekt za razsvetljavo	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
drog	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
grajena oprema v parkih, vrtovih, zelenicah	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
grajena igrala na otroških igriščih	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
grajena oprema na trim stezah, vadbeni oprema	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
grajeno spominsko obdobje	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
spomenik	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Vrsta objekta	SK	SS	CD	CU	IG	IK	BT	BD	BC	ZP	ZS	ZD	ZK	P	E	O	Av	A	K1	K2	G	LN	VC	VI
kip	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+				+			+			
križ	+	+	+	+			+	+	+	+	+	+	+	+				+						
kapelica (edikula)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+					+						
grajen gostinski vrt	+	+	+	+	+	+			+	+	+	+	+					+						
Ograja:																								
- nezahtevni: višina od 2 do 3 m																								
- enostavni: višina do 2 m																								
varovalna	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		+	+	+	+	+	+	+
sosečna	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+				+	+	+	+	+		
igriščna	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+					+	+	+	+	+		
protihrupna	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+				+	+	+	+	+		
Podporni zid:																								
- nezahtevni: višinska razlika med zemljiščem do 1, 5 m																								
- enostavni: višinska razlika med zemljiščem do 0, 5 m																								
Mala komunalna čistilna naprava:																								
- nezahtevni: zmogljivost od 50 do 200 PE																								
- enostavni: zmogljivost do 50 PE																								
Nepretočna greznica:																								
- nezahtevni: prostornina od 30 do 50 m ³																								
- enostavni: prostornina do 30 m ³																								
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+				+	+	+	+	+	+		
Rezervoar:																								
- nezahtevni: noben																								
- enostavni: za vodo prostornine do 100 m ³																								
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+				+	+	+	+	+	+		
Vodnjak, vodomet:																								
višina nad 5 m, globlina nad 30 m																								
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+				+	+	+	+	+	+		
Priključek na objekte G.JI in dalj. ogrevanje:																								
- nezahtevni: noben																								
- enostavni: vsi																								
cestni priključek	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
energetska infrastruktura (elektrovod,	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
plinovod, toplovod)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
oskrba z vodo	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
odvajanje odpadne vode	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
komunikacijska omrežja (kabelska,	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
telefonska)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Samostojno parkirišče:																								
- nezahtevni: površina do 200 m ²																								
- enostavni: noben																								
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Vrsta objekta	SK	SS	CD	CU	IG	IK	BT	BD	BC	ZP	ZS	ZD	ZK	P	E	O	Av	A	K1	K2	G	LN	VC	VI
Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot: - nezahtevni: nobena - enostavni: vse	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Pomol: - nezahtevni: noben - enostavni: površina do 20 m ²	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Sportno igrišče na prostem (utrjeno, brez tribun): - nezahtevni: površina od 1000 m ² do 10000 m ² - enostavni: površina do 1000 m ²	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
tenis, nogomet, košarka, rokomet, hokej, golf	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
kajakarska proga na divjih vodah																								
grajeno snučišče na vodi							+	+	+															
kotlarišče	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
ragbi in bejzbol	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
odbojka	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
poligon za kolesa in motorje								+	+												+			
Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje: - nezahtevni: prostornina razlivne vode od 250 m ³ do 2000 m ³ , bazen: noben - enostavni: prostornina razlivne vode do 250 m ³ , bazen: prostornina do 60 m ³ , namakalni sistemi: vsi	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
grajeno zajetje na tekoči vodi	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
zajem pitne in tehnološke vode	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
grajen namakalni sistem s črpališčem	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
vodni zbirnik	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
bazen za kopanje	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
bazen za gašenje	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
grajen ribnik	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
okrasni bazen	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Objekt za oglaševanje: - nezahtevni: oglasna površina od 12 m ² do 40 m ² , višina do 6 m - enostavni: oglasna površina do 12 m ² , višina do 5 m	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Objekt za rejo živali: - nezahtevni: stavbe: površina do 100 m ² , ribogojnice: prostornina do 2000 m ³ - enostavni: noben	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
hlev	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
svinjak	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
perutninska farma	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
staja	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
kobilama	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
čebelnjak	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Vrsta objekta	SK	SS	CD	CU	IG	IK	BT	BD	BC	ZP	ZS	ZD	ZK	P	E	O	Av	A	K1	K2	G	LN	VC	VI
ribogojnica	+					+						+ ³						+					+	
Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt:																								
- nezahtevni: stavbe: površina do 150 m ² , višina do 6 m, stolpni silos: višina od 5 do 10 m, gradb. inž. obj.: višina do 150 m ² , dvojni kozolec: površina do 1000 m ²																								
- enostavni: stavbe pritlične, enotažne, površina do vključno: površina do 40 m ² , stolpni silosi: višina do 5 m, gradb. inž. obj.: višina do 5 m, gozdne prometnice: vse, dvojni kozolec: površina do 40 m ² , zbiralnik gnojevke in gnojnice: noben																								
kozolec																								
kmečka lopa	+	+				+	+ ¹⁰					+ ³					+		+ ³					
pastirski stan						+																		
grajeni rastlinjak	+	+			+	+												+	+	+				
silos	+	+			+	+												+	+	+				
skedenj	+	+			+	+	+ ¹⁰	+		+ ²	+ ²	+ ²						+	+	+				
senik	+	+				+	+ ¹⁰	+											+	+	+			
kašča	+					+													+	+	+			
gnojišče	+	+				+	+ ¹⁰												+	+	+			
koruznjak	+	+				+	+ ¹⁰					+ ²							+	+	+			
klet	+	+		+	+	+	+ ¹⁰		+ ¹⁰								+	+	+	+				
vinska klet	+	+			+	+	+ ¹⁰												+	+				
pokrito skladišče za lesna goriva	+	+			+	+	+ ¹⁰					+ ²							+	+				
zbiralnik gnojnice in gnojevke	+	+			+	+													+	+				
napajalno korito	+	+			+	+	+ ¹⁰												+	+				
krmišče	+	+			+	+	+ ¹⁰			+ ²	+ ²	+ ²						+	+	+	+			
hlevski izpust	+	+			+	+													+	+				
grajeno molžišče	+	+			+	+													+	+				
grajena obora	+					+	+ ¹⁰		+ ¹⁹		+	+							+	+				
grajena ograja za pašo živine	+					+	+ ¹⁰		+ ¹⁹										+	+				
grajena ograja ter opora za trajno nasade	+					+													+	+				
grajena poljska pot	+ ¹¹					+ ¹¹										+ ¹¹		+ ¹¹	+	+	+ ¹¹			
grajena gozdna prometnica	+ ¹¹					+ ¹¹										+ ¹¹		+ ¹¹	+	+	+			
Objekt za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost:																								
- nezahtevni: površina do 80 m ²																								
- enostavni: noben																								
zidnica	+	+				+	+										+	+						
sirarna	+	+			+	+	+											+	+					
sušilnica sadja in rib	+	+			+	+	+											+	+					
oljarna	+	+			+	+	+											+	+					
kisarna	+	+			+	+	+											+	+					
mlin	+	+			+	+	+											+	+					
Pomožni komunalni objekt:																								
- nezahtevni: noben																								
- enostavni: vsi																								
revizijski in drugi jašek	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
hidrant	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
črpališče	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Vrsta objekta	SK	SS	CD	CU	IG	IK	BT	BD	BC	ZP	ZS	ZD	ZK	P	E	O	Av	A	K1	K2	G	LN	VC	VI
grajeni oljni lovnik, lovnik maščob ponikovalnik	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		
prečrpalna postaja	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		
merilna in regulacijska postaja	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		
ekološki otok	+	+	+	+	+	+	+	+	+		+			+		+		+	+	+		+		
Pomožni letalski, pristaniški objekt in objekt na smučišču:																								
- nezahtevni: noben																								
- enostavni: stavbe: površina do 40 m², gradbeno inženirski objekti: vsi																								
objekt navigacije zračnega prometa, svetlobni navigacijski objekt, pomožni objekti za obratovanje letališča, objekti in naprave za varovanje																								
privez, ograja, pristaniška razsvetljava, objekt komunalne infrastrukture									+	+	+	+						+			+ ²³		+	+
objekt za obratovanje smučišča, prostor za nadzor delovanja smučišča, objekt za pritočno skladišče, razsvetljava, naprave za zasněževanje							+	+	+		+	+						+						
Pomožni objekti za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov:																								
- nezahtevni: noben																								
- enostavni: stavbe: površina do 40 m², gradbeno inženirski objekti: vsi																								
zaklon, zaklonik, vadbeni prostor, plezalni objekt, vadbeni bunker, vadbishe na prostem, vojaško strelišče	+ ²¹	+ ²¹	+ ²¹	+ ²¹	+ ²¹	+ ²¹	+	+																
objekti za monitoring kakovosti zraka, površinskih in podzemnih voda	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
objekt za opazovanje neba	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		+	+	+	+	+	+	+	+	+		
objekt za spremljanje seizmičnosti	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		+	+	+	+	+	+	+	+			
Začasni objekti																								
	+ ²⁵	+ ²⁵	+ ²⁵	+ ²⁵	+ ²⁵	+ ²⁵	+ ²⁵	+ ²⁵	+ ²⁵	+ ²⁵	+ ²⁵	+ ²⁵		+ ²⁵	+ ²⁵	+ ²⁵	+ ²⁵	+ ²⁵	+ ^{24,25}	+ ^{24,25}	+ ²⁵			

Opombe:

- vsi - da se v določeno kategorijo vrst objektov uvrščajo vsi objekti določene vrste (oznaka »vsi«), to pomeni, da so vsi objekti te vrste brezpogojno enostavni oziroma nezahtevni, razen če izpolnjujejo pogoje za zahteven objekt ali če je v besedilu uredbe izrecno določena izjema za določeno vrsto objektov (npr. prefabricirani proizvodi).
- noben - da se v določeno kategorijo vrst objektov ne uvršča noben objekt določene vrste (oznaka »noben«), to pomeni, da noben objekt te vrste ni enostaven ali nezahteven objekt.

- 1 - ob nestanovanjskih in večstanovanjskih, kot skupna ureditev,
- 2 - na zelenih površinah le montažni in prilični objekti,
- 3 - na kmetijskih zemljiščih se lahko gradi enostavne in nezahtevne pomožne kmetijsko-gozdarske objekte v skladu z uredbo, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost,

razen zidanic in vinskih kleti. Nezahtevne objekte lahko gradi investitor, ki ima v lasti oziroma zakupi najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine, ali najmanj 5.000 m² zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč

uvrščena med trajne nasade. Enotavne kmetijsko gozdarske objekte ob PNRP SK, IK in A, ki ne spadajo h kmetijam in kmetijskim gospodarstvom, se lahko umešča na robovih stavbnih zemljišč v max. oddaljenosti od stavbnega zemljišča 2,5 m. Ob PNRP, ki niso SK, IK ali A se lahko postavi le kmečka lopa in objekt za lesna goriva (največ en objekt iz vrste enostavnih objektov) v max. oddaljenosti od stavbnega zemljišča 10 m.

6 - dopustna je ureditev obstoječih dovoznih poti,

8 - v skladu z odlokom o plakiranju,

9 - čebelnjak, to je lesen enotažen pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m². Obstoječi grajeni se lahko vzdržujejo, rekonstruirajo in odstranijo. Čebelnjak se lahko postavi le s soglasjem Čebelarke zveze slovenije.

10 - za turistične namene,

11 - če gre za funkcionalno povezavo poti in priključevanje na javno cesto,

12 - objekte, ki se uvrščajo med majhne stavbe, kot dopolnitev obstoječe pozidave, ter sosedske ograje in podporne zidove je dopustno postaviti na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijo in gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu,

13 - le pri izvedbi agromelioracij,

14 - pod pogojem, da ni urejenega priklopa oziroma ni možen priklon na javno kanalizacijsko omrežje,

15 - dopustna je postavitev ograje na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu,

16 - dopustno le ob rekonstrukciji lokalne ceste,

17 - dopustna le nadkrita čakalnica na postajališču kot enostavni objekt, in sicer le ob rekonstrukciji lokalne ceste,

18 - le tiste vrste, ki so naštet v 60. členu odloka,

19 - pod pogojem, da je namenjeno dejavnosti na območju,

21 - samo zakon in zaklonik,

22 - samo poligon za kolesarje, če je skladno z Conacijo gozdnega prostora iz vidika turizma in rekreacije ter v soglasju z ZGS-ja in lastnikom,

23 - ograja dopustna le pod pogoji Zakona o gozdovih,

24 - za območje kmetijskih zemljišč so začasni objekti navedeni v 60. členu odloka,

25 - začasni objekti se oblikovno prilagodijo namenu.

