

Koper, 8. avgusta 1986

Št. 25

Skupnost obalnih občin Koper

— DOGOVOR o temeljih družbenega plana Obale za obdobje 1986—1990

Občina Ilirska Bistrica

— POPRAVEK odloka o spremembi odloka o začasnem financiranju samoupravnih interesnih skupnosti družbenih dejavnosti za območje občine Ilirska Bistrica

Občina Koper

— DOLGOROČNI PLAN občine Koper za obdobje 1986-2000

Občina Piran

— DOLGOROČNI PLAN občine Piran za obdobje od 1986 do leta 2000

Skupščina občine Piran

— SKLEP o podelitvi domicila XXIV. brigadi NOV in PO Slovenije — Italijanski narodnoosvobodilni brigadi »Fontanot«

SKUPNOST OBALNIH OBČIN KOPER

Na podlagi 28. člena statuta Skupnosti obalnih občin (Uradne objave, št. 9/86), 38. in 144. člena Zakona o sistemu družbenega planiranja in o družbenem planu SR Slovenije (Uradni list SRS, št. 1/80), sklepajo

- izvršni sveti skupščin občin Izola, Koper in Piran in Skupnosti obalnih občin,
- Medobčinska gospodarska zbornica,
- Obalni svet Zveze sindikatov Slovenije,
- Obalna konferenca Socialistične zveze delovnega ljudstva,
- SOZD, OZD, druge asociacije združenega dela in ostali podpisniki, kot so navedeni po posameznih poglavjih

DOGOVOR

O TEMELJIH DRUŽBENEGA PLANA OBALE ZA OBDOBJE 1986—1990

S tem dogovorom opredeljujemo udeleženci skupne interese, ki so v obdobju 1986—1990 temeljnega pomena za družbeni razvoj Obale. V zvezi s tem prevzemamo nekatere obveznosti in naloge za usklajeno uresničevanje skupnih interesov na področjih, ki jih je skupščina Skupnosti obalnih občin opredelila v smernicah za družbeni plan Obale za obdobje od 1986—1990. leta.

I. KRITERIJI ZA PRESTRUKTURIRANJE GOSPODARSTVA IN RAZVOJNE USMERITVE TER NALOGE NA PODROČJU GOSPODARSTVA

PODPISNIKI: Izvršni svet skupščine Skupnosti obalnih občin, Izvršni sveti skupščin občin Izola, Koper in Piran, Medobčinska gospodarska zbornica Koper, Splošna banka Koper, Obalni svet ZSS, Luka Koper, Splošna plovba Piran, Ladjedelnica 2. oktober, Izola, Sozd Timav, Sozd Alpetour, Sozd Emona, Obalno-kraška turistična poslovna skupnost Portorož, DO Ljubljanske mlekarnice TOZD Mlekarna, ONPZ Galeb Izola, DO Adriacommerce Koper

1. člen

V skladu s temeljnimi cilji preobrazbe slovenskega gospodarstva ter sprejetimi globalnimi razvojnimi cilji na Obali in da bi zagotovili večji delež proizvodnje in storitev usmerjenih v izvoz na konvertibilno področje ob hkratnih dolgoročnih pogojih za ustvarjanje višjega dohodka na zaposlenega in na vložena sredstva, za gospodarnjšo rabo prostora, energije in surovin ter za boljšo oskrbljenost s primarnimi in kmetijskimi proizvodi bomo udeleženci tega dogovora upoštevali naslednje razvojne vidike za presojo proizvodnih in storitvenih investicijskih programov:

- izvozna usmerjenost proizvodnje in storitev na trajnejših osnovah s pozitivno plačilno bilančnimi učinki,
- razvojno tehnološka intenzivnost proizvodnje in storitev,
- gospodarna raba energije in surovin,
- produktivno in racionalno zaposlovanje,
- varovanje okolja, racionalna raba prostora in usklajen razvoj dejavnosti v obalnem prostoru ob upoštevanju specifičnih razvojnih možnosti posameznih območij.

Nosilci družbenega planiranja v gospodarstvu bodo upoštevali navedene razvojne vidike pri ocenjevanju proizvodnih in storitvenih investicijskih programov, kakor tudi minimalne zahteve oziroma omejitve glede kvantitativne opredelitve kriterijev v skladu z dogovorom o temeljih družbenega plana republike.

2. člen

Izvršni svet skupščine Skupnosti obalnih občin bo sodeloval z izvršnimi sveti skupščin občin Izola, Koper in Piran, s skupnostmi za zaposlovanje in z izobraževalnimi skupnostmi na območju Obale, z Medobčinsko gospodarsko zbornico Koper in z Obalnim svetom ZSS pri usklajevanju aktivnosti, ki naj zagotovijo uresničitev usmeritev iz Smernic za družbeni plan Obale za obdobje od 1986—1990. leta o predvideni rasti produktivnosti, kar bo omogočalo rast zaposlovanja za največ 1 % povprečno letno. Zagotavljali se bodo tudi pogoji za humanizacijo dela ter izvajale aktivnosti za preprečevanje nastanka invalidnosti, za usposabljanje in zaposlovanje invalidnih oseb in uresničevalo se bo družbeno varstvo invalidov. Pri tem bomo podpisniki spodbujali hitrejšo rast zaposlenih v vseh dejavnostih drobnega gospodarstva, uveljavljali načelo produktivnega zaposlovanja, zagotavljali kadrovske štipendiranje za načrtno in organizirano zadovoljevanje kadrovskega potreb, zaposlovanje kadrovskega štipendistov in pripravnikov, ki končujejo usmerjeno izobraževanje, ter spodbujali specializacijo in druge oblike izobraževanja.

3. člen

Izvršni sveti skupščin občin Izola, Koper in Piran bodo v svojih dogovorih o temeljih družbenih planov in v družbenih planih za obdobje od 1986 do 1990. leta v gospodarskih dejavnostih, katerih razvoj so se občine Izola, Koper in Piran dogovorile, da ga bodo usklajevale v Skupnosti obalnih občin, upoštevali usmeritve in naloge po tem členu dogovora.

— Na področju pomorskega gospodarstva:

Luka Koper bo svoje zmogljivosti razvijala v skladu s Samoupravnim sporazumom o temeljih plana Samoupravne interesne skupnosti za železniški in luški promet SR Slovenije za področje luškega prometa, ki predvideva v obdobju 1986—1990 izgradnjo najnujnejše osnovne infrastrukture (izklopi bazenov, nasipavanje pomolov, dograjevanje operativne obale in privezov ter prometne in komunalne infrastrukture), izgradnjo silosa za žito in krmo, povečanje zmogljivosti za

promet razsutih in tekočih tovorov, nadaljno tehnološko posodobitev ter uvajanje informacijskega sistema za integralni transport.

Skupna vrednost investicij v razvoj luških zmogljivosti bo znašala 13,9 milijarde dinarjev ter bo z njimi omogočeno povečanje prometa Luke Koper na 4,4 milijone ton v letu 1990. Na podlagi skupno ugotovljenih ciljev sta Luka Koper in ŽG Ljubljana uskladili razvoj železniških in luških kapacitet. V tem okviru so zajete tudi naložbe v modernizacijo železniške postaje Koper in proge Divača—Koper.

Splošna plovba Piran bo svoje zmogljivosti razvijala v skladu s svojimi temelji za pripravo plana, ki predvidevajo posodabljanje in povečanje zmogljivosti ladjevja, tako da bo deset zastarelih ladij nadomeščenih s šestimi novimi ali mlajšimi rabljenimi ladjami. Delovna organizacija predvideva tudi nabavo desetih rabljenih ladij in ene manjše ladje za prevoz potnikov preko lastnega podjetja v tujini. Zamenjava izrabljenih ladij bo omogočila večjo konkurenčno sposobnost ladjevja na mednarodnem tržišču pomorskih prevozov, s tem večji obseg storitev ter doseganje ugodnejših deviznih učinkov.

Ladjedelnica 2. oktober Izola bo razvijala svoje zmogljivosti v skladu s svojimi temelji za pripravo plana, ki predvidevajo izboljšanje pogojev dela in modernizacijo proizvodnih postopkov z gradnjo nove proizvodne hale, operativne obale in drugih pripadajočih objektov ter nabavo ustrezne opreme.

— Na področju agroživilstva:

Za razvoj kmetijske proizvodnje in ribištva bo SOZD Timav sprejel obveznosti v okviru Samoupravnega sporazuma o temeljih planov Poslovne skupnosti za razvoj kmetijstva in živilske industrije Slovenije in pri tem zagotovil urejanje zemljišč na osnovi racionalnih vlaganj v agro in hidromelioracije, v čiščenje zemljišč in v namakalne sisteme na osušeni površini, boljše izrabo razpoložljivih kmetijskih zemljišč in krme za živino v zalednih višinskih predelih, obnavljanje vinogradov in sadovnjakov v okviru enostavne reprodukcije, s tem da bo dana prednost gojitvi deficitarnih vrst sadja ter organizirana aktivnost za obnovo oljčnih nasadov na površini 450 ha, povečanje živinorejske proizvodnje predvsem na osnovi pridelave lastne krme in zaradi zagotavljanja zanesljivejše oskrbe prebivalstva, nadaljevanje modernizacije ribolova z nakupom novih ladij ter povečanje površine nasadov školjk in bazenov za vzrejo solinskih rakcev.

Z izgradnjo dodatnih hladilnih komor in skladišnih prostorov ter rekonstrukcijo zmogljivosti za predelavo kmetijskih pridelkov v Izoli, Kopru, Sečovljah ter pekarni v Bertokih bodo zagotovljene večje možnosti izvoza in boljša preskrba prebivalstva ter turističnega gospodarstva.

Občine Izola, Koper in Piran bodo v svojih družbenih planih opredelile območja urejanja kmetijskih zemljišč (osuševanje, namakanje, agromelioracije, komasacije) ter območja ureditve vodnih akumulacij za namene namakanja osušeni površini, z agrokartami opredelile pogoje za koncentracijo proizvodnje na temelju naravnih danosti, z ureditvenimi načrti pa tudi način organizacije proizvodnje.

— Na področju turističnega gospodarstva:

Organizacije združenega dela s področja turizma bodo svoje zmogljivosti razvijale na podlagi Samoupravnih sporazumov o temeljih plana, ki predvidevajo pridobitev 2.400 novih ležišč in sicer v okviru SOZD Timav 1.450 ležišč, SOZD Alpetour 430 ležišč in SOZD Emona 520 ležišč. Za skladden razvoj turistične dejavnosti bodo zgradile pripadajoče potrebne, dopolnilne in infrastrukturne objekte (marine, športno-rekreacijske in trgovske centre, raznonamenske hale, garažne hiše, ureditev plaž).

Turistične zmogljivosti bodo prilagojene turističnemu povpraševanju ob zagotavljanju pestrosti ponudbe, ki upošteva ustrezno vrednotenje naravnih in kulturnih dobrin. Razvijale se bodo vse oblike turizma (stacionarni, navtični, rekreativni, kmečki-izletniški, lovski in ribolovni), izvršna sveta skupščin občin Izola in Piran pa bosta v okviru zazidalnih načrtov omogočila pridobivanje novih ležišč tudi v zasebnem sektorju.

Skladno z interesi in potrebami turističnega gospodarstva in interesi združenega dela v regiji bo letališče Portorož na osnovi Samoupravnega sporazuma o temeljih srednjeročnega plana samoupravne interesne skupnosti za letališko dejavnost Slovenije razvijalo svoje zmogljivosti in zagotovilo kakovostne, varne in trajne letališke storitve.

4. člen

Izvršni svet skupščine Skupnosti obalnih občin bo usklajeval naloge za spodbujanje kmetijske proizvodnje in za zagotavljanje redne preskrbe prebivalstva in sodeloval z izvršnimi sveti skupščin občin Izola,

Koper in Piran pri opredeljevanju programov občinskih skladov za intervencije pri proizvodnji hrane.

Izvršni sveti skupščin občin Izola, Koper in Piran bodo s svojimi dogovori o temeljih planov zavezali nosilce planiranja, da zagotovijo ustrezno organiziranost in družbeno-ekonomske odnose pri vseh vlaganjih, ki temeljijo na združevanju dela in sredstev med organizacijami združenega dela ter skupnih naložbah z združenimi kmeti.

Izvršni svet skupščine občine Koper bo s svojim dogovorom o temeljih družbenega plana zagotovil izgradnjo centralnih skladišč ob železniški postaji Koper za trajnejšo oskrbo prebivalstva ter za blagovne rezerve upoštevajoč tudi potrebe celotnega obalnega območja.

Izvršni svet skupščine Skupnosti obalnih občin bo v sodelovanju z izvršnimi sveti skupščin občin Izola, Koper in Piran in s preskrbovalnimi delovnimi organizacijami pripravljaj srednjeročne in vsakoletne okvire bilance potreb preskrbe prebivalstva s pomembnejšimi kmetijskimi in živilskimi proizvodi ter predvidel načine in ukrepe za zagotavljanje redne preskrbe s programi tržne proizvodnje v območju, s programi intervencij v kmetijstvu in programi blagovnih rezerv.

DO ljubljanske mlekarne TOZD Mlekarne bo zagotovila redno in popolno oskrbo z mlekom na osnovi skupno dogovorjene bilance preskrbe, zagotovila tehnološko sanacijo obstoječe mlekarne v Dekanih (ureditev pasterizacije z linijo za čiščenje) ter sovlagala v razvoj živino-reje in v ureditev sistema zbiralnic mleka na območju Obale.

5. člen

Izvršni svet skupščine Skupnosti obalnih občin, izvršni sveti skupščin občin Izola, Koper in Piran, Obalno-kraška turistična poslovna skupnost ter v okviru Medobčinske gospodarske zbornice, organizacije združenega dela s področja gostinstva in turizma, trgovine, prometa in drugih dejavnosti, ki so posredno ali neposredno udeležene v turistični ponudbi regije, bodo sprejeli za vsako leto usklajene programe svojih aktivnosti za pospeševanje turizma in za pripravo na turistično sezono.

6. člen

Izvršni svet skupščine Skupnosti obalnih občin se bo pri pristojnih organih zavzemal, da bodo omogočeni gradnja ladij v domačih ladjedelnih pod ustreznimi pogoji ter uvoz ladij z nakupom na kredit, zavarovan s hipoteko, ob znižanih uvoznih dajatvah.

Izvršni svet skupščine Skupnosti obalnih občin se bo pri pristojnih organih zavzemal, da bo proizvodnja iz obmejnega območja imela prednosti in ugodnosti pri menjavi v okviru obmejnega gospodarskega sodelovanja in da bodo pri tem zagotovljeni ustrezni pogoji predvsem za uveljavljanje višjih oblik gospodarskega sodelovanja.

Medobčinska gospodarska zbornica Koper bo v sodelovanju z izvršnim svetom skupščine Skupnosti obalnih občin in izvršnimi sveti skupščine občin Izola, Koper in Piran ter Luko Koper proučila pogoje in možnosti za organiziranje dejavnosti v okviru proste carinske cone. V tem okviru bo zlasti proučila možnosti vključevanja gospodarstva Obale v posamezne oblike in načine koriščenja teh možnosti, tudi z vidika uveljavljanja in razvijanja višjih oblik obmejnega gospodarskega sodelovanja. Na tej osnovi bodo udeleženci razvili ustrezne aktivnosti, ki naj prispevajo k povečanju izvoza blaga in storitev na konvertibilno področje in nadaljnjemu uveljavljanju Luke Koper kot blagovno transportnega centra.

7. člen

Izvršni sveti skupščin občin Izola, Koper in Piran bodo s svojimi dogovori o temeljih družbenega plana zagotovili pogoje za prioriteten razvoj storitvenih dejavnosti drobnega gospodarstva, ki jih bodo opredelili kot deficitarne na svojem območju in tistih proizvodnih obratov drobnega gospodarstva, ki bodo organizirano sodelovali z industrijo, predvsem z izvozno usmerjeno. Nosilec organiziranega povezovanja drobnega gospodarstva na obalnem območju bo za zasebni sektor ONPZ Galeb, za družbeni sektor pa delovna organizacija Adriacommerce Koper.

II. VODNO TER STANOVANJSKO-KOMUNALNO GOSPODARSTVO, OSKRBA Z ENERGIJO, PROMETNA INFRASTRUKTURA

PODPISNIKI: Izvršni svet skupščine Skupnosti obalnih občin, Izvršni sveti skupščin občin Izola, Koper in Piran, Medobčinska gospodarska zbornica Koper, Območna vodna skupnost Primorske Koper, Obalna samoupravna interesna skupnost za vodno oskrbo Koper, DO

Rižanski vodovod Koper, DO Hidro Koper, Samoupravne komunalne interesne skupnosti Izola, Koper in Piran, Splošna banka Koper, Občinska energetska skupnost za območje občin Ilirska Bistrica, Izola, Koper, Piran, Postojna in Sežana, DO Istra Benz Območna samoupravna interesna skupnost za PTT promet.

8. člen

Obalna samoupravna interesna skupnost za vodno oskrbo bo na podlagi svojega samoupravnega sporazuma o temeljnih plana za obdobje od 1986 do 1990. leta zagotovila dovoljne količine pitne in tehnološke vode z izgradnjo I. etape regionalnega primorskega vodovoda, z zaščito izvira Rižane, s funkcionalnim dograjevanjem in sofinanciranjem osnovnega vodovodnega sistema, z nadaljevanjem izgradnje vodovodnih naprav na višinskih predelih, z usposabljanjem lokalnih vodooskrbnih virov in z delnim pokrivanjem stroškov prevozov pitne vode v zaledna neoskrbovana območja.

Za uresničitev teh nalog bo Obalna samoupravna interesna skupnost za vodno oskrbo združila v srednjeročnem obdobju 4.853 milijonov dinarjev za naslednje namene:

— hidrogeološke raziskave	
— zagotavljanje novih vodnih virov z izgradnjo I. etape regionalnega primorskega vodovoda Malni—Brestovica—Rodik—Rižana—Koper, ki zajema zajetja in vodamo v Rižani ter tranzitni vodovod Rižana—Koper	3.060
— funkcionalno dograjevanje in sofinanciranje osnovnega vodovodnega sistema	127
— gradnjo primarnih vodovodnih naprav na višinskih predelih	772
— ureditev lokalnih vodooskrbnih virov	39
— izdelavo tehnične dokumentacije ter druge obveznosti in stroške SIS (vračila kreditov, stroški MDB, prevozi pitne vode itd.)	595

Ta sredstva bo Obalna samoupravna interesna skupnost za vodno oskrbo zagotovila iz naslednjih virov:

	v mio din
— združena sredstva delovnih organizacij in skupnosti iz čistega dohodka po stopnji 1,5 % od osnove BOD	585
— lastna sredstva izvajalca Rižanski vodovod (amortizacija in akumulacija)	782
— samoprispevek 1 %	1.000
— udeležba drugih sis:	
— Območne vodne skupnosti	620
— Raziskovalne skupnosti Slovenije	173
— sovlaganja in združena sredstva uporabnikov	971
— bančni krediti	572
— ovrednoteno delo MDB in JLA	150

Skupščine občin Izola, Koper in Piran bodo v svojem dogovoru o temeljnih plana oziroma v združenem planu občine v okviru planiranih sredstev samoprispevkov planirale tudi samoprispevek za gradnjo objektov vodooskrbe. Samoprispevek bo uveden, če se bodo občani na območju obačnih občin z referendumom vnaprej izrekli za njegovo izvedbo. Obalna konferenca SZDL, Obalni komite ZKS, Obalni svet ZSS in Obalni odbor ZZB so podprli predlog, da se samoprispevek predvidi kot eden izmed možnih virov financiranja reševanja vodne oskrbe Obala.

V okviru izgradnje višinskega vodovoda bo Obalna samoupravna interesna skupnost za vodno oskrbo nadaljevala z gradnjo primarnih vodovodnih naprav v krajevni skupnosti Črni kal, Gračišče, Skocjan, Marežice, Pobegi—Čezarji, Dvori nad Izolo, Lucija in Nova vas—Padna—Raven. Sekundarne naložbe na višinskih predelih v predvideni vrednosti 478 milijonov dinarjev bodo financirane iz solidarnostnih namenskih sredstev kot so enodnevni zaslužek delavcev v združenem delu, samoprispevki krajanov v denarju in delu ter ovrednoteno delo MDB in JLA ter drugi viri.

9. člen

Potrebna sredstva za zagotavljanje enostavne reprodukcije v dejavnosti oskrbe z vodo se bodo zagotavljala s ceno vode.

S ceno vode se bo zagotavljalo tudi oblikovanje pospešene amortizacije v obsegu, ki bo omoogčal odplačevanje kreditov, ki jih bo najemal

izvajalec Rižanski vodovod in njegovo soudeležbo pri zagotavljanju investicijskih sredstev v skladu s Samoupravnim sporazumom o temeljnih plana Obalne samoupravne interesne skupnosti za vodno oskrbo.

V primeru, da bi bili zaradi nujnega hitrega reševanja problematike vodooskrbe Obale, spričo obveznosti, ki jih po tem sporazumu prevzema izvajalec Rižanski vodovod, ob dani politiki cen ali iz drugih objektivnih razlogov, ogroženi obnavljanje in nadomeščanje obstoječih osnovnih sredstev, bodo podpisniki tega dogovora dali pobudo, da se v skladu z možnostmi, ki jih dovoljujejo predpisi, uvede prispevek iz dohodka delovnih organizacij in skupnosti za vzdrževanje in obnavljanje obstoječih vodovodnih naprav.

10. člen

Za ublažitev težav, ki se bodo v preskrbi z vodo še pojavljale v konicah porabe do izgradnje primarnih naprav za nove vodne vire, bo Rižanski vodovod:

- nadaljeval z ukrepi za varčevanje z vodo;
- določil kriterije in pogoje za nove in dodatne odvzeme vode iz vodovoda za porabnike, ki rabijo vodo v tehnologiji proizvodnje;
- utrjeval sodelovanje s sosednjim območjem hrvaške Istre po vprašanju vodne oskrbe iz skupnega sistema rižanskega in istrskega vodovoda. V tem okviru bo Rižanski vodovod sodeloval pri dokončni fazi dogovorjenih skupnih vlaganj v naprave vodovoda Gradole, ki se kot objekt kontinuitete začnajo v srednjeročnem obdobju 1981—1985, in bodo dokončane v naslednjem. Rižanski vodovod si bo na tej osnovi in na podlagi aneksa k obstoječemu dogovoru zagotovil določene količine vode vse do poteka dvajsetletnega obdobja od zaključka skupnih vlaganj.

11. člen

Zveza vodnih skupnosti Slovenije, Območna vodna skupnost Primorske, Skupnost obalnih občin ter občine Izola, Koper in Piran ter sežana bodo v medsebojnem sodelovanju na osnovi dogovora o temeljnih družbenega plana SR Slovenije ter v skladu z obveznimi izhodišči dolgoročnega plana SR Slovenije, uskladile pretoke vode med vodozbirnimi in vodooskrbnimi območji.

12. člen

Območna vodna skupnost Primorske bo na osnovi svojega Samoupravnega sporazuma o temeljnih plana za obdobje 1986—1990 zagotovila redno vzdrževanje vodnogospodarskih objektov in naprav v splošni rabi na vodotokih, hudournih vodah in morski obali, izvajala naloge v zvezi z regulacijami vodotokov in hudournikov, s stabiliziranjem stanja na erozijskih površinah in z zavarovanjem obrežij pred spodjedanjem, izvajala naloge v zvezi s obrambo pred poplavami, predvsem z izvajanjem načrtov za obrambo pred poplavami in s sanacijo škod nastalih zaradi visokih voda, ter naloge v zvezi z varstvom pred onesnaženjem voda in morja.

Za vzdrževanje zgrajenih objektov in naravnih strug ter odpravo škod na objektih po visokih vodah, za urejanje vodnega režima ter za funkcionalne izdatke in potrebno študijsko-raziskovalno dejavnost bo Območna vodna skupnost Primorske porabila na obalnem območju v srednjeročnem obdobju 729 milijonov dinarjev, od tega 78 milijonov za vzdrževanje objektov in obrežij na morski obali.

V zvezi z melioracijami kmetijskih zemljišč (osnovna odvodnja in namakanja) bo Območna vodna skupnost Primorske regulirala vodotok Dragonje, zgradila zadrževalnik vode Dragonja II ter sofinancirala gradnjo manjših pregrad na drugih vodotokih v skupni vrednosti 1.271 milijonov din. Za gradnjo regionalnega primorskega vodovoda na odseku Rižana-Koper ter vodovodnih objektov in naprav na vododeficitarnih višinskih območjih bo Območna vodna skupnost zagotovila finančno soudeležbo v višini 620 milijonov dinarjev.

Sredstva za financiranje vodnogospodarskih vlaganj bo Območna vodna skupnost Primorske zagotovila s povračili zavezancev v skladu z zakonom o vodah in na osnovi tarif določenih s svojim samoupravnim sporazumom o temeljnih plana.

13. člen

DO Hidro Koper bo izvajala aktivnosti za varstvo obalnega morja s preventivnim delom na ladjah (opozarjanje, pobiranje vseh vrst odpadkov, varovanje operacij prečrpavanja in prekladanja goriv ter nevarnih in škodljivih tovorov), z rednim nadzorovanjem obalnega morja, s sprotnim odstranjevanjem vseh vrst onesnaženj, s čiščenjem

večjih onesnaženj ter z rednim vzdrževanjem objektov in naprav za varstvo obalnega morja.

Za zagotavljanje pogojev za izvajanje primernih ukrepov za varstvo obalnega morja bodo DO Hidro Koper, izvršni svet skupščine Skupnosti obalnih občin in izvršni sveti skupščin občin Izola, Koper in Piran, Zveza vodnih skupnosti Slovenije, Območna vodna skupnost Primorske, Medobčinska gospodarska zbornica Koper, Samoupravne komunalne skupnosti Izola, Koper in Piran ter družbene in samoupravne organizacije in skupnosti, ki so obstoječi ali potencialni onesnaževalci morja oziroma še posebno zainteresirane na kakovosti morske vode, sklenili do 30. junija 1986 družbeni dogovor o izvajanju skupnih ukrepov za varstvo obalnega morja v SR Sloveniji. S tem dogovorom bodo podpisniki določili načela in osnove skupnega delovanja v usmerjanju, spodbujanju in zagotavljanju pogojev za izvajanje potrebnih in primernih ukrepov za varstvo obalnega morja. Podpisniki se bodo z dogovorom obvezali da bodo sprejeli celovit program aktivnosti za varstvo obalnega morja in na njegovi osnovi letne programe izvajanja in sklenili Samoupravni sporazum o združevanju sredstev za uresničevanje programa varstva obalnega morja.

14. člen

Na podlagi Samoupravnega sporazuma o temeljih plana Skupnosti za ceste Slovenije za obdobje 1986—1990 se bo v srednjeročnem obdobju nadaljevalo z izgradnjo odsekov obalne ceste, ki so predvideni z dogovorom sklenjenim leta 1977 med Skupnostjo za ceste Slovenije ter skupščino Skupnosti obalnih občin in skupščinami občin Izola, Koper in Piran, in sicer:

— dokončana bo v srednjeročnem obdobju 1981—1985 pričeta novogradnja odsekov obalne ceste od priključka Ruda do križišča Valleta,

— izvršena bo večja rekonstrukcija odsekov obalne ceste med križiščem Ankaran in križiščem Koper.

Izvršena bo tudi rekonstrukcija črnokalskega klanca (tretji pas).

Samoupravne komunalne skupnosti Izola, Koper in Piran bodo v srednjeročnem obdobju 1986—1990 nadaljevale združevanje sredstev za sofinanciranje objektov in odsekov obalne ceste, kjer je sofinanciranje predvideno z dogovorom med Skupnostjo za ceste Slovenije ter obalno skupščino in skupščinami občin Izola, Koper in Piran, sklenjenim leta 1977. Sredstva bodo združevale po občinah po kriterijih in v razmerjih, ki so bili dogovorjeni ob sklenitvi dogovora ter v srednjeročnem obdobju v ta namen združile 750 milijonov dinarjev in sicer občina Izola 112 milijonov dinarjev, občina Koper 442 milijonov dinarjev in občina Piran 195 milijonov dinarjev. Namenska sredstva za soudeležbo pri gradnji določenih objektov in odsekov obalne ceste bodo samoupravne komunalne skupnosti zbirale enakomerno v teku srednjeročnega obdobja in s tem omogočale izgradnjo posameznih odsekov obalne ceste v skladu s sporazumno določenim operativnim načrtom, dogovorjenim med Skupnostjo za ceste Slovenije in izvršnim svetom skupščine Skupnosti obalnih občin.

15. člen

Samoupravne komunalne skupnosti Izola, Koper in Piran bodo v sodelovanju z izvršnim svetom skupščine Skupnosti obalnih občin in izvršnimi sveti skupščin občin Izola, Koper in Piran zagotovile s samoupravnim sporazumom izgradnjo skupnih objektov in naprav za odstranjevanje in tretiranje trdih odpadkov (kompostarna). V ta namen bodo izbrale ustrezno lokacijo in postopek tretiranja trdih odpadkov, ki bo racionalen ter v največji možni meri izključeval nezaželjene vplive na okolje. Potrebna sredstva za realizacijo skupnih objektov in naprav bodo samoupravne komunalne skupnosti in drugi zainteresirani združili z ustreznim sporazumom o namenskem združevanju sredstev.

16. člen

S posebnim dogovorom, ki ga bodo sklenili samoupravne komunalne skupnosti Izola, Koper in Piran, Obalna samoupravna interesna skupnost za vodno oskrbo ter izvršni sveti skupščin občin Izola, Koper in Piran in skupščina Skupnosti obalnih občin, bo opredeljen operativni načrt gradnje naslednjih objektov za financiranje katerih se sredstva združujejo v komunalnih skupnostih občin Izola, Koper in Piran ter v Obalni samoupravni interesni skupnosti za vodno oskrbo: zagotavljanje novih vodnih virov, sofinanciranje odsekov obalne ceste ter skupni objekti in naprave za odstranjevanje trdih odpadkov.

S tem posebnim dogovorom bo predvidena možnost, da se sredstva,

ki se združujejo za izgradnjo enega izmed teh objektov na osnovi ustrezne pogodbe prioritarno in začasno uporabijo za graditev drugega po dogovorjenem operativnem načrtu.

17. člen

Izvršni sveti skupščin občin Izola, Koper in Piran ter izvršni svet skupščine Skupnosti obalnih občin bodo v sodelovanju z Medobčinsko gospodarsko zbornico Koper zagotovili povezovanje oziroma sodelovanje komunalnih sistemov vodnega vira Rižane zaščite obale in obalnega morja, komunalne energetike ter celovitega sistema zbiranja in reciklaže komunalnih odpadkov.

Medobčinska gospodarska zbornica Koper bo na podlagi interesnega sodelovanja organizacij združenega dela koordinirala in uresničevala na območju obalnih občin koncept in strategijo gospodarnega ravnanja z nevarnimi odpadki v skladu z Dogovorom o temeljih družbenega plana SR Slovenije in nalogami, ki jih v zvezi z njimi prevzema Gospodarska zbornica Slovenije.

Obalna samoupravna interesna skupnost za vodno oskrbo, samoupravne komunalne skupnosti Izola, Koper in Piran ter izvršni svet skupščine Skupnosti obalnih občin in izvršni sveti skupščin občin Izola, Koper in Piran bodo s posebnim samoupravnim sporazumom dogovorile skupne obveznosti, ki bodo nastale zaradi zaščite vodnega vira Rižane in način njihovega financiranja.

Izvršni svet skupščine Koper bo s svojim dogovorom o temeljih družbenega plana za izboljšanje medmestnega in lokalnega potniškega prometa zagotovil izgradnjo cestne povezave med Žusterno in bolnišnico v Izoli ter ustreznejšo ureditev avtobusne postaje v Kopru.

18. člen

Samoupravne komunalne skupnosti Izola, Koper in Piran, Obalna samoupravna interesna skupnost za vodno oskrbo ter izvršni svet skupščine Skupnosti obalnih občin v svoji pristojnosti in v soglasju z izvršnimi sveti občin Izola, Koper in Piran, bodo na podlagi enotnih izhodišč, dogovorjenih v okviru Zveze komunalnih skupnosti Slovenije, zagotovili rast cen komunalnih storitev nad splošno rastjo cen in tako omogočili njihovo uskladitev s stroški enostavne reprodukcije v komunalnem gospodarstvu.

Občinske stanovanjske skupnosti Izola, Koper in Piran ter izvršni svet skupščine Skupnosti obalnih občin v soglasju z izvršnimi sveti občin Izola, Koper in Piran, bodo na podlagi enotnih izhodišč, dogovorjenih v okviru Zveze komunalnih skupnosti Slovenije, zagotovili rast cen komunalnih storitev nad splošno rastjo cen in tako omogočili njihovo uskladitev s stroški enostavne reprodukcije v komunalnem gospodarstvu.

Občinske stanovanjske skupnosti Izola, in Piran ter izvršni svet skupščine Skupnosti obalnih občin v soglasju z izvršnimi sveti občin Izola, Koper in Piran bodo na podlagi enotnih izhodišč dogovorjenih v okviru Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije zagotovili, da bo, najpozneje do leta 1990, dosežen nivo enostavne reprodukcije v stanovanjskem gospodarstvu.

19. člen

Skupščina občinske Energetske skupnosti za območje občin Ilirska Bistrica, Izola, Koper, Piran, Postojna in Sežana ugotavlja s samoupravnim sporazumom o temeljih svojega plana za obdobje 1986—1990 naslednji obseg in kvaliteto energetskih virov za ustrezno stopnjo zanesljivosti oskrbe obale v celotnem obdobju: poraba električne energije 1.200 tisoč MWh, poraba premoga 57.900 ton, poraba drv 40.000 kub. m in poraba plina 28.500 ton. V teku obdobja je predvideno naraščanje porabe električne energije po letni stopnji 4,4 %, premoga po stopnji 6 %, drv po stopnji 7,5 % in plina po stopnji 3,6 %, medtem ko se poraba kurilnega olja v srednjeročnem obdobju ne bo povečevala. V večjem obsegu bodo korišćeni alternativni viri energije.

Za pokrivanje dogovorjenih potreb bodo zgrajeni potrebni distribucijski objekti za električno energijo ter objekti za izboljšanje preskrbe s premogom, drvmi in plinom. Nosilec oskrbovalne funkcije z naftnimi derivati na obalno-kraškem področju DO Istra benz bo na osnovi skupnih temeljev plana SOZD Petrol v ta namen zgradila skladišče za tekoča goriva na Serminu, obtirne polnilnice železniških cistern in skladišče za premog.

20. člen

Občinska energetska skupnost za območje občin Izola, Koper, Piran, Ilirska Bistrica, Postojna in Sežana bo v sodelovanju z izvršnim

svetom skupščine Skupnosti obalnih občin in Medobčinsko gospodarsko zbornico Koper zagotovila izdelavo enotnega koncepta oskrbe obalnega območja z energijo, vključno s plinifikacijo Obale ter z ukrepi za pospešeno in enotno izrabo alternativnih virov energije ter racionalno rabo energije.

21. člen

Na podlagi Samoupravnega sporazuma o temeljih plana Območne samoupravne interesne skupnosti za PTT promet Koper za obdobje 1986—1990 bo zagotovljen pospešen razvoj PTT zmogljivosti vseh vrst in na vseh ravneh notranjega prometa, upoštevajoč ob dani vlogi, pomenu in stopnji razvitosti PTT zmogljivosti, optimalno povezovanje in vključevanje obalnega območja v slovenski in jugoslovanski prostor. Povečan obseg in boljša kvaliteta PTT storitev bodo zagotovljeni ob sočasnem povečanju produktivnosti, ob razvijanju zmogljivosti za uvedbo novih PTT storitev (prenos podatkov, faksimili in teleks storitev) in ob skladnejši izgradnji PTT zmogljivosti glede na potrebe nosilcev funkcionalnih sistemov zvez in drugih velikih uporabnikov, kakor tudi povezave naselij v zaledju.

Na osnovi samoupravnega sporazuma o temeljih plana Območne samoupravne interesne skupnosti za PTT promet se bodo v srednjeročnem obdobju povečale na obalnem območju zmogljivosti avtomatske telegrafске centrale za 50 %, avtomatske telefonske centrale pa za 24 %. Število teleks priključkov se bo povečalo od 132 na 177, število telefonskih naročnikov pa od 15.820 na 20.000.

III. DRUŽBENE DEJAVNOSTI

PODPISNIKI: Izvršni svet skupščine Skupnosti obalnih občin, Izvršni sveti skupščin občin Izola, Koper in Piran, Medobčinska gospodarska zbornica Koper, Medobčinska zdravstvena skupnost Koper, Zdravstveni center Koper, Obalni svet ZSS Koper, Obalna konferenca SZDL Koper, Občinski izobraževalni skupnosti Koper in Piran, Občinske raziskovalne skupnosti Izola in Koper.

22. člen

Zdravstveni center bo na osnovi samoupravnega sporazuma o temeljih svojega plana in o temeljih plana Medobčinske zdravstvene skupnosti Koper za obdobje 1986—1990 nadaljeval s postopnim dograjevanjem posameznih objektov in naprav bolnišnice v Izoli po programu, ki predvideva v srednjeročnem obdobju izgradnjo hospitalnih objektov, poliklinike s specialističnimi ordinacijami ter potrebne medicinsko funkcionalne enote, kuhinje z jedilnico ter drugih tehničnih zmogljivosti. Za realizacijo tega programa, ki obsega 13.805 kv. m novih površin, bo potrebnih 3.600 milijonov dinarjev. Ta sredstva bo investitor zagotavljal iz naslednjih virov:

	v mio din
— lastna sredstva (amortizacija)	960
— samoprispevek	1.000
— drugi viri (prodaja starih objektov bolnišnice ter namenski prispevki združenega dela in banke)	1.640

Medobčinska zdravstvena skupnost Koper bo s svojim samoupravnim sporazumom o temeljih plana zagotovila, da bodo predvidena lastna sredstva investitorja vkalkulirana v obliki amortizacije v ceno zdravstvenih storitev.

Skupščine občin Izola, Koper in Piran bodo s svojim dogovorom o temeljih plana oziroma srednjeročnim planom v okviru planiranih sredstev samoprispevkov predvidele tudi samoprispevek za gradnjo bolnišnice.

Samoprispevek bo uveden, če se bodo občani na območju obalnih občin z referendumom vnaprej izrekli za njegovo izvedbo. Obalna konferenca SZDL, Obalni komite ZKS, Obalni svet ZSS in Obalni odbor ZZB NOV so podprli predlog, da se samoprispevek predvidi kot eden izmed možnih virov financiranja. Zdravstveni center Koper bo v okviru zgornjega programa v svojem planu opredelil tisti del novih hospitalnih zmogljivosti, ki bodo financirane s samoprispevkom in realizirane samo, če se bodo občani na referendumu za to odločili.

Zdravstveni center Koper ter izvršni sveti skupščin občin Izola, Koper in Piran se obvezujejo, da bodo prodali objekte stare bolnišnice in sredstva pridobljena s prodajo namenili za izgradnjo bolnišnice v Izoli. V kolikor bodo sredstva pridobljena s prodajo starih objektov na osnovi ustreznega dogovora začasno uporabljena za financiranje graditve drugih zdravstvenih objektov v posameznih občinah, bodo morala

biti le-ta povrnjena še v teku srednjeročnega obdobja v skladu z operativnim načrtom financiranja nadaljevanja izgradnje bolnišnice v Izoli.

23. člen

Izvršni svet skupščine Skupnosti obalnih občin bo pripravil vsako leto načrt aktivnosti, s katerim se bo zagotovila učinkovita koordinacija organov in organizacij, ki prek komisije za usmerjeno izobraževanje usklajujejo dejavnost in prevzemajo obveznosti na svojem področju dela, zlasti pa izobraževalnih organizacij, skupnosti za zaposlovanje, Medobčinske gospodarske zbornice Koper ter Zavod SR Slovenije za šolstvo — organizacijska enota Koper.

24. člen

Izvršni sveti skupščin občin Izola, Koper in Piran bodo z dogovori o temeljih planov zagotovili združevanje sredstev za izgradnjo objektov srednjih šol, za sofinanciranje delovanja dislociranih oddelkov višjih šol na Obali in za vzpostavitev pogojev za izvajanje visokošolskega programa na višji pomorski šoli Piran. Občinske izobraževalne skupnosti bodo skupno financirale posamezne naloge po prejšnjem odstavku na osnovi skupno dogovorjenega programa in v skladu z dogovorjenimi kriteriji združevanja sredstev.

25. člen

Izvršni svet skupščine Skupnosti obalnih občin si bo prek komisije za usmerjeno izobraževanje prizadeval, da bomo ob upoštevanju potreb združenega dela po kadrih in kontinuitete razvoja posameznih programov, ki se že izvajajo na Obali, razvijali in utrjevali te usmeritve

— kmetijsko	— pomorsko
— živilsko	— ekonomsko
— kemijsko	— gostinsko in turistično
— kovinsko-predelovalno	— zdravstveno
— elektrotehniško	— pedagoško
— računalniško	— družboslovno
— cestno prometno	— naravoslovno-matematično

26. člen

V skladu s samoupravnimi sporazumi o temeljih planov posebnih izobraževalnih skupnosti bodo v obdobju 1986—1990 poleg višje (visoke) pomorske šole Piran kot matične visokošolske delovne organizacije delovali še dislocirani oddelki višješolskega oziroma visokošolskega študija: pedagoške, kovinsko-predelovalne in ekonomske usmeritve. Organiziranje in izvajanje rednih oddelkov teh študijskih usmeritev je pogojeno z rednim financiranjem v okviru posebne izobraževalne skupnosti.

Na višji pomorski šoli Piran bo uveden visokošolski študij program pomorstvo s smermi navigacija, ladijsko strojništvo in tehnologija prometa.

Za vzpostavitev pogojev za izvajanje visokošolskega programa bomo združevali sredstva z neposrednim sporazumevanjem šole in zainteresiranih organizacij združenega dela oziroma z združevanjem sredstev iz čistega dohodka na osnovi bruto osebnih dohodkov.

Oddelek pedagoške akademije za razredni pouk v Kopru se bo razvijal v smeri izobraževanja učiteljev za specifične potrebe narodnostno mešanega območja na visokošolski ravni.

27. člen

Izvršni svet skupščine Skupnosti obalnih občin bo prek komisije za usmerjeno izobraževanje na podlagi skupnega akcijskega načrta vseh pristojnih dejavnikov, zlasti pa skupnosti za zaposlovanje, Medobčinske gospodarske zbornice, zavoda za šolstvo in občinskih izobraževalnih skupnosti, spremljal in usklajeval vpis oziroma izvajanje vzgojnoizobraževalnih programov srednjega usmerjenega izobraževanja na Obalnem območju.

Izvršni svet bo izvajanju nalog tekoče, najmanj pa enkrat na leto poročal občinskimi skupščinam in skupščini Skupnosti obalnih občin.

28. člen

Raziskovalne skupnosti Izola, Koper in Piran bodo v obdobju 1986—1990 skupaj izvedle naslednji program:

1. Raziskovalne naloge iz osnovnega programa, ki obsega:
 - primerjalne prednosti slovenske Obale
 - kultura na narodnostno mešanem ozemlju slovenske Istre.

2. Vzpodbijanje in pospeševanje inovacijskih in raziskovalnih dejavnosti, to je pomoč delovnim organizacijam pri uveljavljanju tehničnih izboljšav in izumov, zbiranje ustreznih informacij ter podeljevanje nagrad in priznanj inovatorjem.

3. Sodelovanje pri izvedbi osnovnega raziskovalnega programa, ki sodi v program raziskovalne skupnosti Slovenije in posebnih raziskovalnih skupnosti, in sicer vključevanje v medrepubliško in mednarodno sodelovanje, usmerjanje znanstvenega tiska, skrb za razvoj raziskovalnih kadrov ter prenos raziskovalnih rezultatov v prakso.

4. Tekoče delovanje občinskih raziskovalnih skupnosti.

Ta program bo dogovorjen v samoupravnih sporazumih o temeljnih planov občinskih raziskovalnih skupnosti.

IV. VARSTVO OKOLJA, SPLOŠNA LJUDSKA OBRAMBA IN DRUŽBENA SAMOZAŠČITA TER DRUŽBENI SISTEM INFORMIRANJA

PODPISNIKI: Izvršni svet skupščine Skupnosti obalnih občin, izvršni sveti skupščin občin Izola, Koper in Piran, Medobčinska gospodarska zbornica Koper, Obalna samoupravna interesna skupnost za varstvo pred požarom, Obalna samoupravna interesna skupnost za vodno oskrbo, Samoupravne komunalne interesne skupnosti Izola, Koper in Piran

29. člen

Izvršni svet skupščin občin Izola, Koper in Piran bodo s svojimi odgovori o temeljnih planov in plani zagotovili saniranje najbolj kritičnih žarišč onesnaženja.

Izvršni svet skupščine občine Koper bo zagotovil sprejem odloka o varovanju vodnih virov izvira reke Rižane, občina Koper, Skupnost obalnih občin ter občina Sežana, Ilirska Bistrica in Buzet pa bodo v medsebojnem sodelovanju usklajevale interese rabe prostora na širšem območju zaradi varovanja vodnega vira Rižane.

30. člen

Za potrebe regionalnega urejanja prostora bo v okviru družbenega sistema informiranja Geodetska uprava Skupnosti obalnih občin s srednjeročnim programom geodetskih del, ki bo usklajen s programom geodetskih del na ravni republike, zagotovila minimalni standard enotnih skupnih evidenc na območju SR Slovenije.

31. člen

Obalna samoupravna interesna skupnost za varstvo pred požarom bo zagotovila izpopolnjevanje in razvoj požarnega varstva na Obali tako, da bodo izvajalske enote sposobne in pripravljene v vsakem primeru učinkovito intervenirati pri varovanju družbenega in zasebnega premoženja, predvsem pa pri zagotavljanju varovanja in reševanju ljudi. Razvijala bo tudi preventivne dejavnosti ter z ustreznimi prijemi pripravljala delovne ljudi za samozaščitno delovanje na področju požarne varnosti in za doseganje višje ravni protipožarnostne kulture pri vseh uporabnikih požarnega varstva. Zagotovila bo tudi nadaljevanje sistematičnih preventivnih pregledov v bivalnih in delovnih okoljih, in uskladitev svojih programov aktivnosti s programi zavoda za varstvo gozdov in kmetijskih zemljiških skupnosti, kar zadeva varstva pred požari.

V ta namen bo Obalna samoupravna interesna skupnost za varstvo pred požarom razvijala vse oblike protipožarne organiziranosti, zlasti kjer protipožarno varstvo še ni dovolj razvito, in s posebnim poudarkom na organizaciji gasilskih društev v organizacijah združenega dela, upoštevajoč pri tem tudi potrebe civilne zaščite. Zagotavljala bo medsebojno povezanost in sodelovanje operativnih enot prostovoljnih, industrijskih in poklicnih gasilskih organizacij, tudi z realizacijo programa UKV radijskih zvez. V skladu s potrebami bo razvijala poklicno gasilsko enoto zlasti z usposabljanjem kadrov za učinkovitejše intervencije in za posamezne specialnosti, z večanjem števila članov gasilskih društev ter s smotnim, racionalnim in usklajenim opremljanjem gasilskih enot s potrebno tehniko za različne intervencije, vključno za intervencije potrebne pri odstranjevanju posledic razlitja kemikalij in drugih škodljivih substanc. Skrbela bo za izdelavo ocen požarne ogroženosti in polarnih načrtov, posebno v krajevnih skupnostih in organizacijah združenega dela, ter izvrševala naloge s področja ljudske obrambe in družbene samozaščite.

Za uresničevanje tega programa bodo uporabniki požarnega varstva združili v srednjeročnem obdobju 740 milijonov dinarjev, od katerih bo 113 milijonov dinarjev namenjenih gradnji in adaptacijam gasilskih

domov ter nabavi gasilskih vozil in opreme. Uporabniki požarnega varstva, delavci v temeljnih in drugih samoupravnih organizacijah in skupnostih ter delovni ljudje, ki delajo s svojimi delovnimi sredstvi v lasti občanov, bodo ta sredstva zagotovili s prispevkom za požarno varnost po stopnji 0,5 % od osnove bruto osebni dohodek iz ustvarjenega dohodka, zavarovalne skupnosti pa bodo za požarno varnost prispevale 6 % od realiziranih tehničnih premij požarnih zavarovanj.

32. člen

Izvršni svet skupščine Skupnosti obalnih občin in samoupravne interesne skupnosti materialne proizvodnje organizirane na ravni Obale bodo svoje administrativno poslovanje in delovne postopke modernizirali ter, v skladu s samoupravnim sporazumom o sodelovanju in izvajanju nalog pri načrtovanju, vzpostavljanju in delovanju informacijskega sistema za podporo odločanja, uvajali skupne osnove družbenega sistema informiranja vzporedno in usklajeno z ustreznimi aktivnostmi v občinah.

Izvršni svet skupščine Skupnosti obalnih občin in samoupravne interesne skupnosti materialne proizvodnje organizirane na ravni Obale, bodo zagotovili sredstva in pogoje za organizacijo proizvodnje in storitev ter za svoje delovanje v skladu z načrti ob naravnih in drugih nesrečah, v izrednih razmerah in v vojni.

V. KONČNE DOLOČBE

33. člen

Udeleženci tega dogovora bodo naloge in obveznosti, ki jih prevzemajo po tem dogovoru, konkretizirali v svojih letnih planskih aktih in po potrebi sprejemali dodatne ukrepe za njihovo izvajanje.

Udeleženci dogovora bodo redno spremljali, analizirali in ocenjevali izpolnjevanje obveznosti tega dogovora in o tem obveščali izvršni svet skupščine Skupnosti obalnih občin, ki bo na njihovo in lastno pobudo v primeru večjih sprememb v razvoju in izvajanju, predlagal spremembo dogovora po enakem postopku kot je bil sprejet.

34. člen

Splošna banka Koper bo v obdobju 1986—1990 kreditirala namene opredeljene s svojimi planskimi dokumenti in pri tem upoštevala tudi namene opredeljene s tem dogovorom, ki bodo v skladu z opredeljenimi razvojnimi cilji in materialnimi možnostmi banke in združenega dela.

35. člen

Medobčinska gospodarska zbornica Koper bo z organizacijskimi aktivnostmi spodbujala in skrbela za pravočasno in koordinirano uresničevanje nalog iz tega dogovora na področju gospodarstva.

Obalna konferenca SZDL bo v svojih programih dela upoštevala naloge iz tega dogovora in dajala politične pobude za njihovo uresničevanje.

Obalni svet ZSS bo, v skladu z vlogo ZSS v sistemu družbenega planiranja, na osnovi svojih programov aktivnosti, dajal pobude za uresničevanje nalog iz tega dogovora, ki so pomembne za družbenoekonomski položaj delavcev.

36. člen

Ta dogovor je sklenjen, ko ga psrjmejo organi udeležencev in podpisujejo njihovi pooblašteni predstavniki.

K dogovoru lahko naknadno pristopijo tudi drugi udeleženci, če s samoupravnimi sporazumi o temeljnih svojih planov sprejemajo konkretne obveznosti glede nalog, ki jih obravnava ta dogovor.

OBČINA ILIRSKA BISTRICA

Pri primerjavi objavljenega besedila Odloka o spremembi odloka o začasnem financiranju samoupravnih interesnih skupnosti družbene dejavnosti za območje občine Ilirska Bistrica smo ugotovili, da je prišlo v 2. členu odloka do tiskovne napake v predzadnji alineji oziroma vrstici tega člena, zato dajemo naslednji

POPRAVEK

ODLOKA O SPREMEMBI ODLOKA O ZAČASNEM FINANCIRANJU SAMOUPRAVNIH INTERESNIH SKUPNOSTI DRUŽBENIH DEJAVNOSTI ZA OBMOČJE OBČINE ILIRSKA BISTRICA

Predzadnja alineja 2. člena odloka o spremembi odloka o začasnem financiranju samoupravnih interesnih skupnosti družbenih dejavnosti za območje občine Ilirska Bistrica (Uradne objave, št. 24/86) se pravilno glasi:

»v 8. členu 0,31 na 0,28«.

OBČINA KOPER

Na podlagi 142. člena zakona o sistemu družbenega planiranja in o družbenem planu SR Slovenije (Uradni list SRS, št. 1/80) ter 237., 238. in 242. člena statuta občine Koper je skupščina občine Koper na seji zбора združenega dela, na seji zбора krajevskih skupnosti in na seji družbenopolitičnega zбора, skupno s skupščino samoupravne interesne skupnosti za prosveto in kulturo pripadnikov italijanske narodnosti občine Koper dne 10. junija 1986 sprejela

DOLGOROČNI PLAN OBČINE KOPER

ZA OBDOBJE 1986-2000

1. IZHODIŠČA DOLGOROČNEGA RAZVOJA

Za zadnje plansko obdobje, ki predstavlja izhodišča za dolgoročno planiranje, je značilna upočasnitev dinamike gospodarske rasti, kar je ob zaostrenih razvojnih težavah v federaciji privedlo do zmanjšanja naložb v proizvodnjo, infrastrukturo, družbene dejavnosti in s tem zaoznanje v razvoju, zlasti za tokovi v svetu, zmanjševanje družbenega in osebnega standarda in s tem kvalitete življenja. Osnovna naloga nadaljnje razvoja je zato z ustvarjalnim delom in znanjem prestrukturirati gospodarstvo in družbene dejavnosti in s tem doseči bolj kakovostno raven družbenega razvoja.

Z dolgoročnim planom zato spodbujamo in usmerjamo vse subjektivne sile v naši občini k zavestnemu aktiviranju vseh družbenih zmožnosti, ki bodo dolgoročna osnova in pogoj za kvalitetnejši gospodarski in družbeni razvoj. Tak razvoj, ki bo predvsem omogočil dvig kakovosti življenja, bomo dosegli z usmeritvijo v znanstveno in tehnološko posodobitev, v družbeno organizacijo procesa reprodukcije in v skladnejši razvoj v prostoru. Planske naloge so zato usmerjene v doseganje preobrata v kakovosti gospodarjenja in dela, v zagotavljanje pogojev za uspešnejši prodor v svetu, povečanje ustvarjalnosti in inovativnosti ter uveljavljanje poti, ki bo ustrezala družbenim in naravnim razmeram na Obali.

Izhodišče takega razvoja pa je optimalno izkoriščanje lastnih sil, ki z njimi razpolagamo danes in bomo tudi v bodoče. Danes še ne dovolj izkoriščene sile oziroma viri so naravne danosti, zlasti obmorska in obmejna lega, še ne dovolj izkoriščena kmetijska zemlja v specifičnih mikroklimatskih razmerah, pa tudi obstoječi in bodoči kvalificirani kadri ter njihovo znanje. Pomemben kriterij za izkoriščanje teh sil oziroma virov in za ves nadaljnji razvoj pa bo medsebojna usklajenost vseh dejavnosti v prostoru, ki s svojim skupnim delovanjem ne bodo ogrožale okolja oziroma ne bodo zmanjševale kakovosti življenja. Gospodarska in celotna družbena struktura občine bo v nadaljnjem dolgoročnem razvoju vpeta v razvojne usmeritve, kriterije in naloge federacije in republike ter bo lahko le kot aktivni del celote zagotavljala svoj skladnejši in kvalitetnejši razvoj ter se obenem vključevala v mednarodno delitev dela. Pri tem pa bo zlasti vključevanje v regionalni razvoj republike slonelo na potrebah in objektivnih možnostih družbenoekonomskega in prostorskega razvoja območja občine.

Pomemben in specifičen element naše stvarnosti in razvoja občine je tudi razvoj in vloga italijanske narodnosti. V dosedanem razvoju smo veliko pozornosti posvetili njenemu ohranjanju in krepitvi, v prihodnosti moramo v večji meri in dosledneje v praksi uresničevati sprejeta načela in normativno ureditev.

Pomembno vodilo in kriterij dolgoročnega razvoja občine pa je tudi usklajen razvoj dejavnosti na obalnem območju.

2. CILJI DOLGOROČNEGA RAZVOJA

Osnovni cilj dolgoročnega razvoja, ki so mu podrejene usmeritve na vseh področjih družbenega razvoja, je izboljšanje kakovosti življenja in dela ter krepitev družbenega in materialnega položaja delovnih ljudi in občanov, ki mora temeljiti na delu in rezultatih živega in minulega dela in na zagotavljanju dinamične gospodarske rasti na kakovostnih osnovah. Temu cilju bomo sledili s prizadevanji, da bi delovni ljudje in občani uresničevali nadzor nad celoto družbene reprodukcije ter nad pogoji, sredstvi in rezultati svojega dela ob zagotavljanju svoje odločilne vloge v socialistični samoupravni družbi.

Da bi dosegli ta osnovni cilj, moramo zagotavljati polno zaposlenost, ki bo temeljila na dinamičnem produktivnem zaposlovanju.

Sestavni del diga kakovosti življenja bo vsestransko in kakovostno zadovoljevanje človekovih osebnih, družbenih, materialnih, socialnih, kulturnih in bivalnih potreb in interesov ter zagotavljanje prostorskih, finančnih, kadrovskih in drugih pogojev za zadovoljevanje teh potreb.

Kakovostnejšo raven družbenega razvoja bomo dosegli s posodobitvijo in prestrukturiranjem gospodarskih in negospodarskih dejavnosti, predvsem z uvajanjem tehnike, tehnologije, zlasti pa znanja, inovativnosti ter informatike. V gospodarstvu bomo zato uvajali take proizvodne programe, ki bodo izvozno usmerjeni in rentabilni po kriteriju cen na svetovnem trgu, ki bodo zagotavljali racionalno rabo energije in surovin, ki bodo rezultat tudi domačih razvojnih dosežkov in ki — ne nazadnje — ne bodo obremenjevali okolja. Zato bomo tako v gospodarstvu, gospodinjstvih in drugod pospeševali izrabo energije okolja in drugih čistih alternativnih virov energije. Postopno bomo opuščali proizvodne programe, ki zahtevajo ekstenzivno zaposlovanje oziroma zaposlovanje pretežno nekvalificirane in polkvalificirane delovne sile, uvajali pa tehnološko intenzivne programe.

Promet bomo uskladili s potrebami razvojno-tehnološko intenzivnih dejavnosti in storitev. Prav tako se bodo družbene dejavnosti postopno prilagajale razvojno intenzivnim gospodarskim dejavnostim in kvalitativno bogatejšim potrebam prebivalstva.

Na vseh področjih družbenega razvoja bomo torej uveljavljali tiste dejavnosti in področja, ki se bodo kakovostno vključevala v gospodarstvo, socialno in prostorsko — ekološko strukturo občine in jo optimalno razvijale, obenem pa se tudi aktivno vključevale v razvoj širše regije in v mednarodne tokove.

Z ovrednotenjem ekološke obremenjenosti obalnega območja bomo razvijali na tem območju samo tiste dejavnosti, ki s svojim delovanjem ne bodo ogrožale ekološkega ravnotežja in ne bodo onesnaževale okolja nad zdravju in za varnost ljudi dopustno mejo, kar bomo sproti spremljali in uveljavljali potrebne ukrepe.

V prizadevanju za doseganje skladnosti v razvoju na vseh področjih bomo v občini posebno pozornost posvetili izboljšanju družbenih, ekonomskih, prostorskih in kulturnih pogojev, potrebnih za vzpostavitve ustreznega položaja ter uveljavljanja kulturne in nacionalne identitete pripadnikov italijanske narodnosti v sožitju z večinskim narodom. Posebna pozornost bo posvečena ohranjanju in oživiljanju zgodovinsko kulturnih značilnosti, ki pričajo o narodnostno mešanem območju (naselbinska območja, spomeniki, toponomastika) in zagotavljanju pogojev za utrjevanje dvojezičnosti.

Za utrjevanje varnosti in neodvisnosti bomo še nadalje razvijali splošno ljudsko obrambo in družbeno samozaščito in nenehno povečevali učinkovitost, mobilnost in celovitost obrambne in samozaščitne sposobnosti in odgovornosti družbe za preprečevanje vseh vrst družbeno škodljivih delovanj ter za učinkovito ukrepanje ob elementarnih in novih ekoloških nevarnostih.

3. GLOBALNI OKVIRI IN DEJAVNIKI DOLGOROČNEGA RAZVOJA OBČINE

3.1. Globalni okvirji gospodarskega razvoja

Strategija dolgoročnega gospodarskega razvoja zahteva in ustvarja pogoje za dovolj hitro in stabilno gospodarsko rast, ki omogoča doseganje osnovnega cilja družbenega razvoja in izrabo poti temu cilju. Ta strategija temelji na trajnem in ofenzivnem vključevanju v medna-

rodno delitev dela ob predhodni ustrezni prilagoditvi in prestrukturiranju gospodarstva.

Osnovni impulz za dvig gospodarskega razvoja in njegov generator bo tudi v občini izvoz. Ob možnostih za hkratno zmanjševanje in nadomeščanje uvoza z domačimi substituti bo tudi naše gospodarstvo z večanjem neto deviznih učinkov prispevalo svoj delež k postopnemu odpravljanju bremena zunanje zadolženosti Jugoslavije.

Proizvodna usmerjenost, ki jo zahteva trajen in stabilen izvoz na razvita zahodna tržišča, terja osvojitve tehnološko zahtevnejše proizvodnje, vendar kot plod domačega znanja. Zato bomo dosledno izvajali krepitev lastnih razvojnih služb organizacij združenega dela ter spodbujali tesnejšo navezanost na znanstveno raziskovalne institucije. Tako bomo uspeli nadoknaditi zaostanek za tehnološkim razvojem v svetu in mu v naslednjih obdobjih slediti. Rezultat tehnološke posodobitve bo postala proizvodnja, ki ne bo terjala bistvenega povečanja delovnih mest, pač pa bistveno višjo stopnjo usposobljenosti delavcev za vodenje in upravljanje delovnih procesov. Tako dosežena višja produktivnost in kvaliteta proizvodov ter storitev sta neobhodni pogoj za trajno in enakopravno vključevanje našega gospodarstva v svetovne tokove.

Gospodarstvo naše občine in regije ima posebno vlogo na področju uvajanja, organizacije in izvajanja sodobnih oblik transporta blaga ter s transportom povezanih storitev. Na tem področju pomen nekaterih subjektov celo presega jugoslovanske okvire. Pomembno vlogo pri prizadevanjih za standardizacijo, tipizacijo in unifikacijo velikih infrastrukturnih sistemov bodo ti subjekti obdržali in jo še poglobljali.

Naravne razmere in obstoječe ter predvidene okoliščine za proizvodnjo hrane in njeno dostavo na tržišče dajejo kmetijstvu v naši regiji z vidika ekonomske oskrbe slovenskega in srednjeevropskega prostora s hrano izjemen položaj. Ta položaj moramo izrabiti v primarni proizvodnji, skladiščenju, predelavi in distribuciji v širši prostor, zato še naprej opredeljujemo kmetijstvo in agroživilstvo kot eno prioritarnih dejavnosti.

Pri prizadevanjih za prestrukturiranje gospodarstva bo posebno pomembna kakovost investicijskih odločitev, ki morajo upoštevati ne samo podjetniške in sektorske vidike in interese, temveč tudi zahteve za skladen družbeni razvoj občine, regije in republike, ob tem pa predvsem upoštevati omejitve obalnega območja.

3.2. Globalni okvir in dejavniki socialnega razvoja

3.2.1. Socialni razvoj, kakovost življenja in dela

Dolgoročne planske naloge na vseh ravneh so usmerjene v doseganje višje kvalitete življenja. Dejavniki dviga kvalitete življenja in socialne blaginje bodo izboljšanje osebnega in družbenega standarda na podlagi učinkovite mobilizacije vseh materialnih in človeških resursov, polna zaposlenost ob hkratnem skrajševanju delovnega časa, uvajanje delnih zaposlitev in humanizacije dela, tudi na račun računalniško pripravljene in vodene proizvodnje, spodbujanje in nagrajevanje kreativnega dela, permanentno samoizobraževanje, zaščita in izboljšanje življenjskega okolja in bivalnih razmer, izboljšanje prehranjevalnih navad in ne nazadnje polno afirmiranje vloge delovnih ljudi kot nosilcev ekonomskih in socialnih sprememb in odločanja o razvoju.

Višja razvojna raven bo dobila svojo potrditev v višji socialni produktivnosti, ki se kaže v manjšem delovnem absentizmu, manjši fluktuaciji, preprečevanju socialne anomije in razlik, ki ne izhajajo iz dela, odpravljanju delovne in politične odtujitve, sproščanju pobud, vključno s spontano rastjo različnih oblik samopomoči v okviru zdravstva, otroškega varstva, šolstva in zaposlovanja.

Globalni cilji socialnega razvoja temeljijo na zadovoljevanju človekovih raznolikih in kvalitativno bogatih potreb, delitvi razpoložljivih sredstev za zadovoljevanje potreb po načelu dela, solidarnosti in vzajemnosti, spodbujanju ustvarjalnosti, humanizaciji delovnih in življenjskih razmer celotnega prebivalstva ter ekonomski in socialni varnosti nasploh, s čemer bodo podane možnosti polnega življenja, dela in ustvarjanja zunaj spon vsakdanjih obveznosti in eksistenčne nuje.

Z ukrepi socialne politike bomo ustvarjali možnosti, da si bo vsakdo zgradil svojo socialno varnost na osnovi lastnega dela. Polna zaposlitev oziroma zadovoljitev potreb po ustvarjalnem delu kot predpogoj za kvaliteto dela in življenja, bo dominanten cilj socialnega razvoja. Socialna politika bo tako vse bolj izgubljala svojo kurativno in zaščitniško vlogo pri odpravljanju določenih negativnih, stranskih učinkov ekonomskega razvoja ter bo uveljavila predvsem svojo razvojno komponento z vsemi spodbujevalnimi vplivi.

3.2.2. Prebivalstvo, kadri, zaposlovanje

Dolgoročne usmeritve demografskega razvoja in zaposlovanja v ob-

čini Koper izhajajo iz razvojnih potencialov občine in regije ter njenih razvojnih prednosti.

Demografski razvoj občine bo temeljil na naravni rasti in zmernejšem doseljevanju kot v preteklem dolgoročnem obdobju. Prebivalstvo občine bo naraščalo hitreje kot v povprečju SRS in kot je opredeljeno v predlogu dolgoročnega plana SRS z ozirom na specifičnosti obalnega območja, gospodarskega potenciala in obmorske lege.

Demografski razvoj in zaposlovanje bosta odvisna od kvalitete planiranja in politike zaposlovanja pri nosilcih planiranja in morata z vidika razvoja temeljiti na kadrovskih resurskih občine in le izjemoma na delavcih in strokovnjakih od drugod.

Projekcija prebivalstva po krajevnih skupnostih

Krajevna skupnost	1981 ^o	1985 ^{oo}	1990	2000
1. Ankaran	1.735	2.158	2.400	3.000
2. Bertoki	1.288	1.261	1.350	1.800
3. Boršt	185	168	170	170
4. Črni kal	1.658	1.669	1.680	1.700
5. Dekani	1.202	1.241	1.280	1.350
6. Gračišče	971	1.025	1.050	1.080
7. Gradin	518	508	500	500
8. Hrvatini	1.574	1.718	1.750	1.800
9. Koper	6.359	6.280	6.300	6.500
10. Marežige	852	869	900	1.000
11. Pobegi-Čezarji	1.112	1.181	1.250	1.350
12. Pridvor	661	868	900	950
13. Prisoje-Olmo	4.030	4.100	4.200	4.300
14. Semedela	9.392	9.800	9.800	9.850
15. Škocjan	2.983	3.100	3.200	3.250
16. Škofije	2.412	2.476	2.530	2.600
17. Šmarje	1.984	2.056	2.100	2.100
18. Vanganel	596	664	670	700
19. Žusterna	2.331	3.448	5.670	10.500
SKUPAJ:	41.843	44.600	47.700	54.500

^o podatki iz popisa prebivalstva 1981 (31. 3. 1981)

^{oo} podatki iz registra prebivalstva s stanjem 31. 12. 1985.

V zgornji tabeli je prikazana rast števila prebivalstva v občini Koper in njegova razmestitev ter dinamika rasti po posameznih krajevnih skupnostih. Prebivalstvo občine se bo povečevalo s povprečno letno stopnjo rasti 1,35 % in se bo od 41.843 v letu 1981 povečalo na 54.500 prebivalcev ob koncu leta 2000.

Predvidevamo, da bo leta 2000 od vseh prebivalcev okoli 22,5 % prebivalcev v starostni skupini 0—14 % in 10 do 11 % prebivalcev starih nad 65 let.

Rast zaposlovanja bo ob predvidenih razvojnih usmeritvah in rasti DP umirjena in bo predvidoma znašala do največ 1 % povprečne letne rasti.

Delež aktivnega prebivalstva se bo pod vplivom manjšega priseljevanja iz drugih območij Jugoslavije, daljšega izobraževanja in drugih demografskih značilnosti, predvidoma gibal med 48,5 % in 49,5 % vsega prebivalstva.

Spremembe v strukturi zaposlenih bodo na vseh področjih gospodarskega in družbenega življenja, zlasti pri primarnih in sekundarnih dejavnostih, še posebej se bo število povečalo v terciarnih dejavnostih, predvsem na področju prometa in zvez, v turizmu in drobnem gospodarstvu.

Zaradi pričakovanih in potrebnih procesov prestrukturiranja gospodarstva se bo vedno bolj krepila dejavnost permanentnega izobraževanja in prekvalifikacije ter dokvalifikacije zaposlenih.

Organizacije združenega dela bodo s humanizacijo delovnih pogojev, z zagotavljanjem aktivnosti za preprečevanje nastanka invalidnosti ter s ustvarjanjem pogojev za usposabljanje in zaposlovanje invalidnih oseb uresničevale družbeno varstvo invalidov.

Organizacije združenega dela ter pristojne samoupravne interesne skupnosti bodo zagotovile pripravo in izvajanje takšnih programov usposabljanja in rehabilitacije invalidnih oseb, da si bodo ti zagotovili socialno varnost s produktivnim delom, hkrati pa jim bodo zagotavljeni pogoji za kvalitetno življenje.

3.3. Prostorski in ekološki okvir razvoja

Izhodišče dolgoročnega razvoja občine Koper predstavlja tudi njena

specifična lega z razpoložljivimi naravnimi in ustvarjenimi danostmi, kar bo z ustreznim odnosom širše družbene skupnosti odločilnega pomena za izrabo teh resursov v bodočnosti.

Gre za obmorsko lego, obmejno lego, specifične klimatske in pedološke razmere in druge naravne prednosti, vendar tudi za nekatere odločilne omejitve, zlasti za prometno izoliranost, pomanjkanje vode, energije, surovin za ekološko občutljivost ter za neskladja v dosedanjem družbenem razvoju.

Občina Koper meri 270,8 kvad. km, ima povprečno gostoto prebivalcev 154 ljudi na kvad. kilometer, ki so razporejeni v 101 naselju.

Značilnost občine Koper je močno razvit priobalni pas, ki je zožen na ožji pas ob naselju Koper ter zaledju, ki se globoko zajeda v notranjost Istre, za katerega je značilno veliko število malih naselij. V zaledju je še vedno prisotna depopulacija in deagrarizacija območja z nizko oskrbo ter slabo komunalno in prometno urejenostjo.

Območja za poselitev, industrijska območja ter infrastrukturni objekti in naprave so bila v dosedanem razvoju usmerjena pretežno na ožji priobalni pas, ki zajema urbano območje Kopra z ožjimi primestnimi naselji.

Koncentracija kapitala, delovnih mest in prebivalstva na relativno ozkem prostoru naselja Kopra je še poglobljala razkorak med urbanim in ruralnim območjem, ki ga bo tudi v bodoče težko blažiti.

Bodočo poselitev in organizacijo dejavnosti v prostoru bomo usmerjali skladno z načeli varovanja in smotrne rabe dobrin splošnega pomena.

Pri osnovi bodočega sistema poselitve bomo izhajali iz cilja skladnega družbenoekonomskega in prostorskega razvoja občine, pri čemer bomo zagotavljali:

- usklajen razvoj stanovanjskih, proizvodnih, oskrbnih in storitvenih zmogljivosti,
- ekonomsko upravičeno rabo in vsestransko preverjeno preobrazbo zemljišč,
- ohranitev poselitve na ruralnem območju s smotno izrabo obstoječih struktur,
- kvalitetno in zdravo bivalno okolje in ekološka ravnovesja
- varstvo naravne, kulturne in jezikovne dediščine, vključno z izvornimi imenoslovjem
- smotno rabo in varstvo morja ter
- krepitev obrambne sposobnosti in družbene samozaščite.

4. 0. USMERITVE IN STRATEGIJA GLOBALNEGA DOLGOROČNEGA DRUŽBENEGA RAZVOJA

4.1. Usmeritve in strategija razvoja gospodarskih dejavnosti

4.1.1. Kmetijstvo

Temeljna naloga kmetijstva bo izkoristiti vse razpoložljive dejavnike za povečanje proizvodnje, predvsem tistih kmetijskih pridelkov, ki zagotavljajo ustrezen dohodek, obenem pa tudi določenih proizvodov za pokrivanje lokalnih potreb.

Kmetijsko proizvodnjo bomo povečali z zagotavljanjem obdelave vseh razpoložljivih kmetijskih zemljišč, s koncentracijo zemljišč in proizvodnih kapacitet v okviru družbenega kmetijstva in pri družbeno organiziranih zasebnih proizvajalcih, z izboljšanjem tehnologije, s smotno uporabo produkcijskih sredstev pa bomo dosegli večje hektarske pridelke.

Za izboljšanje zemljiške strukture bomo oblikovali večje proizvodne enote in sicer kmečke obrate v okviru proizvodnih skupnosti združenih kmetov in družbenih obratov. V družbeno organizirani kmetijski proizvodnji si bomo prizadevali, da se bodo okrog sedanjih proizvodnih jeder koncentrirale proizvodne zmogljivosti in zemlja in to z nakupom zemlje, nad z zakonom določeno mejo pa z dodajanjem družbene zemlje iz kmetijskih zemljiških skladov, ki jo bodo organizirani člani in kooperanti obdelovali na podlagi proizvodnega programa in plana za družne organizacije. Gospodarska politika bo oblikovana tako, da tisti, ki zemlje ne uporabljajo v proizvodne namene, ne bo imel interesa zanjo.

Pospešitev proizvodnje bo slonela na organizirani proizvodnji za poznan trg. Večjo specializacijo, večjo varčnost poslovanja in ustreznejšo delitev dela bomo uveljavljali z organiziranjem in povezovanjem vseh nosilcev proizvodnje, predelave, blagovnega prometa in porabe.

Pri prostorskih posegih bomo pri bodočem razvoju kmetijstva upoštevali naslednje usmeritve:

- varovanje kmetijske zemlje pred spremembo namembnosti
- nosilci razvoja kmetijskih dejavnosti, ki jim bo z dolgoročnim planom omogočen poseg na kmetijska zemljišča I. območja, bodo v skladu z opredelitvami srednjeročnih planov zagotovili nadomestitev

kmetijskih zemljišč enake kvalitete vsaj v enakem obsegu

— izboljšanje kmetijskih zemljišč s hidromelioracijami in agromelioracijami ob ustrezni pozornosti do aktivnosti za ohranitev ekološkega ravnotežja in ob uskladitvi z ostalimi uporabniki prostora (npr.: lovstvo, čebelarstvo, ribištvo, itd.)

— opredelitev vseh zaraščenih površin v sodelovanju z gozdarsko organizacijo

— opredelitev območij za ljubiteljsko obdelovanje kmetijskih zemljišč (območje pod vasjo Paderna ob novi Šmarski cesti v izmeri 18 ha).

Urejanje kmetijskih zemljišč bo obsegalo 1885 ha površin, na katerih so predvidene agro in hidromelioracije ter komasacije z osuševanjem oziroma namakanjem.

Za dvig kvalitete prehrane domačega prebivalstva, pa tudi za izboljšanje turistične ponudbe, bomo pospeševali ustanavljanje kmetij, ki se ukvarjajo z biodinamičnim kmetijstvom. Tak način kmetijske proizvodnje bomo razvijali predvsem na območjih, ki so ekološko občutljiva (npr. na vodozbirnih območjih). Tudi sicer bomo v kmetijski proizvodnji težili k smotni uporabi tehnologij za intenzifikacijo, vendar glede uporabe agrotehničnih sredstev do obsega, ki ne bo vodil k trajnemu rušenju ekološkega ravnotežja.

4.1.2. Gozdarstvo

Pri gospodarjenju z gozdovi bo temeljna usmeritev smotna izraba in krepitev naravnih gozdnih zmogljivosti ob hkrati stalni kreptvi vseh splošno koristnih funkcij gozdov (lesno proizvodna, varovalna, hidrogeološka, klimatološka, higiensko-zdravstvena, estetska, tehnično-rekreativna, poučna, raziskovalna in obrambna), ki so pogoj za biološko ravnovesje in zdravo življenjsko okolje. Pri gospodarjenju z zasebnimi gozdovi bo uveljavljen družbeni interes.

Reliefne, klimatske, pedološke in podobne razmere obravnavanega območja so ustvarile specifične razmere v gozdnem gospodarstvu. Kot gozdne površine so s kategorizacijo opredeljene velike površine, saj zavzemajo kar 40 % površine občine.

Skupna površina gozdov znaša 10.909 ha, od katere odpade na:

— lesno-proizvodne gozdove	10.532 ha
varovalne gozdove	137 ha
gozdove s posebnim pomenom	240 ha

Z zasnovano poselitve ne predvidevamo posegov na gozdna zemljišča, manjše spremembe, ki se predvidevajo zaradi agrooperacij, bodo usklajene med nosilci planiranja.

4.1.3. Industrija

Na področju industrije bodo še nadalje najpomembnejši nosilci razvoja kovinsko predelovalna in motorna industrija ter bazična kemija. S tehnološko, organizacijsko, kadrovsko in finančno prenovno bodo industrijske organizacije združenega dela krepile svoj tržni in konkurenčni položaj ter se prožno prilagajale spreminjajočim se zunanjim in notranjim razmeram gospodarjenja. V ta namen bodo uvajale proizvodne programe z večjo udeležbo visoko strokovnih delavcev in znanja, z večjo inovativno sposobnostjo in z visoko avtomatizirano proizvodnjo. V ospredju bo povečanje produktivnosti in postopen izbor proizvodnih programov za tehnološko in razvojno zahtevnejše izdelke.

Z vidika rabe prostora in prostorske razporeditve industrije so opredeljena naslednja območja:

— industrijsko razvojno središče v industrijski coni med Luko Koper — ankaransko povezovalno cesto, vzhodno vpadnico in železniškimi tirnimi napravami, razen že izsušenega in za kmetijsko rabo usposobljenega zemljiščazahodno od bertoške vpadnice.

Za območje bo oblikovan dolgoročni razvojni koncept v kontekstu razvojnih teženj proste carinske cone in interesa razvoja drugih industrijskih dejavnosti ter nadomeščanja površin iz deficitarnih industrijskih območij, zakar je opredeljenih 117 ha. Te dejavnosti se bodo postopoma in sklenjeno širile na te površine tako, da bo kmetijska proizvodnja na tem območju čimdlje ohranjena;

— območje Iplasa, Lame, mlekarne in hladilnice ob ankaranskem križišču, ki se bo razširilo iz obstoječih okvirov zaradi smotrne izrabe že usposobljene proizvodne infrastrukture ter zaokrožitve razvoja izvozne kemične in kovinske proizvodnje na podlagi lastnega znanja ter izgradnje industrijskega tira za potrebe Iplasa; s tem se zagotavljajo možnosti za zagotovitev ekološke sprejemljivosti obstoječe in nove proizvodnje. Dolgoročno je predvidena preselitev hladilnice in mlekarne na drugo območje;

— obstoječa industrijska območja Tomos in Cimos;

— območje komunalne industrije med magistralno cesto in regulirano strugo Badaševce.

— Razvoj industrije bo upošteval vse ekološke omejitve glede onesnaženja zraka, tal, morja in vodotokov.

4.1.4. Gradbeništvo

Organizacije združenega dela s področja gradbeništva in njihove asociacije bodo, na osnovi razpoložljivega obsega dela, pripravile svoje programe prilagajanja tržnim razmeram, pri čemer bodo zagotavljale razvoj najsodobnejše organizacije dela in tehnologije gradnje, specializacije dela, skrbele za stalno rast kvalitete dela in produktivnosti ter skrbele za vzgojo kadrov, zlasti proizvodnih in organizatorjev dela. Pri projektiranju in gradnji objektov bodo imeli odločilno prednost tisti sistemi gradnje in materiali, ki zmanjšujejo stroške gradnje, zlasti pa stroške vzdrževanja in stroške ogrevanja objektov.

Gradbeništvo, industrija gradbenega materiala in organizacija s področja montažnih, instalacijskih in zaključnih del se bodo v planskem obdobju organizirale in razvijale v smislu kvalitetnega razvoja, tako da bo dosežena razvojna in proizvodna povezanost, usklajenost, specializacija in delitev razvojnega dela.

Pri prostorski razmestitvi industrije gradbenega materiala in pridobivanja kamnitih agregatov izhajamo iz naslednjih usmeritev:

— za potrebe razvoja gradbenih obratov vseh gradbenih organizacij je skupna lokacija za betonarne določena na širšem območju laporokopa Sermin; ta lokacija bo izrabljena ob ustrezni zaščiti okolja;

— pridobivanje kamnitih agregatov (kamen, pesek, gramoz) bo potekalo na lokacijah obstoječih kamnolomov: GIP Gradis, Cestnega podjetja na Črnem kalu, SGP Stavbenik — kamnolom Griža v obsegu, ki ga dolo ekonomska izraba in varstvo okolja, laporokop Sermin in laporokop Gažon;

— za pridobivanje sivega kamna (peščenjaka) je predvidena ena lokacija na območju k.o. Hribi v krajevni skupnosti Škofije.

Opredeljena območja za pridobivanje rudnin in mineralov zajemajo 49 ha.

4.1.5. Drobno gospodarstvo

Razvoj drobnega gospodarstva bo sestavni del procesa prestrukturiranja in racionalizacije gospodarstva. S svojo hitro prilagodljivostjo razmeram na domačem trgu in prožnostjo pri sprejemanju izzivov svetovne tehnološke evolucije bo kvalitetno dopolnilo proizvodnjo v velikih sistemih ter predstavljalo organsko rast obstoječih organizacij združenega dela. S tem se bodo ob tehnološkem razvoju ustvarjale tudi možnosti za zaposlovanje. Uresničitev usmeritve pa terja ustrežnejši odnos združenega dela, zlasti industrije in trgovine, ki morajo v svoje razvojne in investicijske programe vključevati take usmeritve, ki bodo pospeševale kooperacijo in tako zmanjševale potrebe vlaganja za obnovo svojih tehnoloških zmogljivosti.

Storitvene dejavnosti v okviru drobnega gospodarstva bomo pospeševali predvsem za zadovoljitev neposrednih potreb občanov in za izboljšanje turistične ponudbe.

Glede na potrebe in izkazane razvojne programe bodo v planskem obdobju za razvoj drobnega gospodarstva namenjene površine na naslednjih območjih: v Ankaranu, Škofijah, Pridvoru, v Šalari (zaključevanje obrtne cone), v okviru poselitvenih površin v krajevni skupnosti Hrvatini in na območju med predvideno traso avtoceste in Šmarsko cesto v krajevni skupnosti Olmo-Prisoje.

4.1.6. Trgovina

Za uspešnejše opravljanje svoje gospodarske funkcije bo trgovina krepila svoje materialne, organizacijske, kadrovske in druge osnove. Najpomembnejša osnova za uresničevanje te usmeritve bo ureditev medsebojnih odnosov med trgovino in proizvodnjo na podlagi skupno opredeljene razvojne in poslovne politike ter združevanje dela in sredstev, ob upoštevanju ekonomskih in tržnih zakonitosti.

Trgovinske organizacije, ki se ukvarjajo neposredno s preskrbo občanov, bodo pospeševale sodelovanje z organiziranimi potrošniki.

Prostorske potrebe za razvoj trgovine so opredeljene z velikostjo poselitvenega in njegovega gravitacijskega območja, s funkcijo, ki jo območje glede oskrbnostoritvene dejavnosti ima ali je plansko opredeljena, dostopnostjo, deficitarnostjo posameznih strok in nivoja uslug, ki jih bo nudila. V zvezi s tem so opredeljene površine v obstoječih in predvidenih stanovanjskih območjih za zadovoljevanje potreb prebivalcev po posameznih vrstah oskrbe.

Vsa nova stanovanjska območja, predvidena za pozidavo v planskem obdobju, vsebujejo tudi zadostne površine za trgovsko dejavnost, pri čemer se računa pretežno na nove trgovske površine dnevne oskrbe. Trgovina za občasne in izjemne usluge (specialne trgovine) je in bo pretežno skoncentrirana v historičnem mestnem jedru.

Za potrebe hrambe tržnih in stalnih rezerv blaga za trgovsko mrežo v

občini in regiji ster za racionalno distribucijo bomo usposobili ustrezne skladiščne prostore na območju industrijske cone ob Serminu.

4.1.7. Turizem

Dolgoročni cilj turizma na slovenski obali je razviti enoten turistični prostor od Seče in Portoroža preko Pirana in Strunjana do Izole ter enoten turistični prostor med Ankaranom in Lazaretom. Istočasno bo razvoju turizma sledil razvoj infrastrukture in tistih dejavnosti, ki so s turizmom neposredno povezane.

Poleg osnovne kopališke ponudbe in drugih aktivnosti na morju bo turizem vključeval tudi ponudbo neposrednega in nekoliko bolj oddaljenega zaledja.

Območje med Ankaranom in Lazaretom je namenjeno razvoju turističnega naselja — počitniško apartmajsko naselje Debeli rtič za potrebe domačega in tujkega prometa, mladinskemu in študentskemu centru in obstoječemu hotelskemu kompleksu Adria Ankaran.

Glede na obstoječe stanje in razvojne usmeritve turistične infrastrukture ter prostorske možnosti se manjši turistični center oblikuje na območju Žusterne.

Opredelitev prostorsko razvojnih možnosti turizma na območju Ankaran—Lazaret in Žusterne izhaja predvsem iz analize in ugotovitev naravnih virov, razpoložljivega prostora in širših prostorskih ter družbenih dejavnikov, ki vplivajo in pogojujejo rabo prostora za turistične namene.

Za kopanje in izrabo v turistično-rekreativne namene je v občini Koper primerna predvsem obala od hotela Adria do Lazareta ter delno obala od Žusterne do Rude v Izoli.

Glede na razmeroma skromno dolžino obale in skromne kopališke možnosti predvidevamo kot usmeritveno istočnico nadaljnega turističnega razvoja na tem območju naslednje povečanje turističnih kapacitet:

- na območju Ankaran — Lazaret do maksimalno 3000 ležišč
- na območju Žusterne za 150 ležišč in
- na območju Kopra — poslovni turizem.

Za obravnavana območja predstavljajo ta predvidevanja dolgoročno usmeritev brez opredeljenega časovnega horizonta (tudi po planskem obdobju). Na območju Ankarana bodo ta ležišča realizirana po izboljšanju kvalitete morja in po usposobitvi potrebne in predvidene komunalne infrastrukture ter začasno z ureditvijo potrebnih kopaliških mest.

V strategiji razvoja turizma je izpostavljena potreba po kompleksni turistični ponudbi, v okviru katere zavzema pomembno mesto nautični turizem. Z ozirom na opredeljeni turistični razvoj območja Ankaran — Lazaret, predvidevamo na tem območju ureditev pristanov pretežno za potrebe domicilnega prebivalstva ter izgradnjo in ureditev območja Marine v Kopru z 1.130 privezi.

Za uspešen dolgoročni razvoj turizma na obravnavanem območju bodo iz prostorskega vidika:

- zavarovana in razvoju turizma namenjena tista opredeljena območja, ki imajo glede naravnih, prostorskih, ekoloških in kulturno-zgodovinskih vidikov, največjo turistično-rekreacijsko vrednost ter
- omogočen nadaljnji razvoj turističnih območij z že uveljavljenimi centri predvsem v smeri njihove organske rasti.

Ob usposabljanju klasičnih turistično-gostinskih objektov, bomo usposabljali za organiziran obisk tudi posamezne objekte in območja kulturne in naravne dediščine, kar bo prispevalo tudi k popestritvi dejavnosti na podeželju. Na zanimivih območjih ob magistralnih, regionalnih in lokalnih cestah ter razgledališčih se bo skladno s prostorskimi možnostmi usmerjal razvoj gostišč in penzionov, za kar bo potrebno usklajeno delovanje turističnih in gostinskih organizacij, turističnih društev, krajevnih skupnosti in upravnih organov ob vključevanju samostojnega osebnega dela.

4.1.8. Promet in zveze

Promet bo še nadalje specifična in propulzivna gospodarska dejavnost v občini. Prometne organizacije združenega dela bodo imele vlogo nosilca razvoja racionalnega, organizacijsko in tehnološko razvitega prometnega sistema v širšem prostoru. Zato in pa zaradi drugih specifičnih dejavnosti v občini se mora tudi območje občine povezati z ustrezno infrastrukturo s širšo regijo. Pri dolgoročni splošni orientaciji razvoja družbe in gospodarstva v okviru dolgoročnih ciljev in smeri razvoja je promet eden od najpomembnejših dejavnikov za uresničitev pogojev za delo, bivanje, kulturo ter pretok blaga.

Zasnova prometne infrastrukture temelji na družbeno-ekonomskem razvoju občine, ki je odvisen od učinkovitosti prometnih sistemov, v katere je vključena prometna infrastruktura.

Koper s svojim ugodnim geopolitičnim položajem ter Luko kot velikim generatorjem prometa mora izkoristiti svojo možnost intenzivne prometne povezanosti s slovenskim, jugoslovanskim ter mednarodnim prostorom. Ta povezanost izhaja iz modernizacije prometnih poti, prometnih sredstev ter prometne signalizacije. Dolgoročni razvoj prometnega sistema predstavlja medsebojno usklajevanje mestnega, primestnega ter regionalnega prometnega sistema.

Na področju prometa in zvez bomo težili k uresničevanju specifičnih ciljev, značilnih za posamezne panoge tega področja.

Za potrebe prometne infrastrukture izven območja naselij je opredeljenih 574 ha površin.

4.1.8.1. Železniški promet

Dolgoročni planski dokumenti širše družbenopolitične skupnosti opredeljujejo železnico kot nosilca celinskega transporta zaradi številnih tehničnih, tehnoloških in gospodarskih prednosti in podajajo usmeritve v hitrejšo posodobitev železnice, kjer bodo imele prednost zlasti magistralne in tranzitne smeri.

Nadaljnji razvoj in posodobitev železniškega prometa ima velik vpliv tudi na nadaljnji razvoj obalnega gospodarstva, predvsem Luke Koper. V planskem obdobju bodo za ohranitev enakega deleža po železnici prepeljanega blaga v pretovoru luke, kot je bil dosežen v preteklem srednjeročnem obdobju (78 %), za zadovoljitev potreb drugega gospodarstva ter za povečanje obsega prevoza potnikov, potrebna vlaganja v povečanje zmogljivosti tovarne postaje, glavne pristaniške postaje, ranžirne grupe tirov ter potniške postaje. Ob tovarni postaji bo zgrajen terminal za čiščenje in popravilo voz. V Črnotičah bo zgrajena elektronapajalna postaja, posodobljena pa bodo tudi vozlišča in progovni odseki (infrastruktura in SV in TK naprave), ki predstavljajo grla na celotnem poteku prevoza blaga iz in v Koper.

Po planskem obdobju predvidevamo izgradnjo drugega železniškega tira na smeri Divača — Koper.

4.1.8.2. Cestni promet

Temeljna usmeritev razvoja prometnega sistema sloni predvsem na:

- boljših cestnih povezavah med posameznimi območji,
- ureditvi zadostnega števila priključkov med posameznimi kategorijami cest,

- razvoju mestnega in primestnega javnega prometa,
- graditvi zadostnega števila parkirišč,
- zmanjševanju negativnega vpliva tovarnega prometa v stanovanjskih območjih s premetitvijo na ustrezne cestne smeri,
- razvoju varnega kolesarskega in peš prometa,
- razvoju integralnega transporta.

V planskem obdobju bodo prednostne naloge naslednje:

1. Magistralna cesta (avtocesta) je predvidena od Divače do Dekanov v koridorju obstoječe magistralne ceste, od Dekanov do reke Dragonje pa v novem koridorju 1—5 km oddaljenem od obale. Na območju občine Koper so predvideni trije priključki in en razcep.

- razcep Dekani za smeri proti Italiji ter predvsem za potrebe luškega tovarnega prometa po ankaranski strani do vhoda II
- priključek Škocjan v podaljšku vzhodne vpadnice za potrebe mestnega prometa ter luškega prometa preko vhoda I

- priključek Črni kal
- priključek Dekani

2. Obstoječo magistralno cesto M-10 bomo usposobili za prevzem večjega prometa, zlasti tovarnega, z dograditvijo pasu za počasna vozila.

3. Obstoječa magistralna cesta M-2-mejni prehod Škofije SR Hrvaška, bo vključena v glavni profil nove štiripasovne obalne ceste. Del trase, ki ni v profilu obalne ceste, se vključi v mestni sistem. Obalna cesta je nova prometna povezava treh obalnih občin s sosednjo Italijo, SR Hrvaško ter regijo.

4. Zaradi pomanjkanja sredstev bo potrebna etapna izgradnja magistralnih cest po dolžini in širini skladno s prometno potrebo in sicer:

a) avtoceste

1. — povečanje propustnosti ceste M-10 na odseku Divača — Črni kal

2a. — štirje pasovi Črni kal — Dekani

2b. — štirje pasovi Dekani — križišče Ankaran ter priključek Dekani

3. — štirje pasovi Divača — Črni kal ter priključek Črni kal

4. — štirje pasovi Dekani — priključek Luka ter razcep Dekani in priključek Luka

5. — dva pasa priključek Škocjan — Šmarska cesta ter priključek Škocjan

6. — dva pasa predor Šmarsko sedlo — razcep Sečovlje ter predor in razcep Sečovlje

7. — dva pasa priključek Škocjan — razcep Sečovlje

Prioritetno zaporedje izhaja iz načela, da mora biti etapa prometno in gradbeno zaključen objekt, časovna opredelitev pa izhaja iz prometno ekonomskih pogojev.

Zasnova in gradnja avtoceste mora s tehničnimi rešitvami omogočiti ohranitev in možnost prezentacije vse naravne, zgodovinske in memorialne dediščine predvsem na območju krajinskega parka kraški rob.

b) obalna cesta

1. štirje pasovi križišče Ankaran — priključek Smedela ter priključek Bertoki, priključek Luka I. faza in dograditev priključka Koper in priključka Smedela

2. štirje pasovi mejni prehod Škofije — križišče Ankaran ter priključek Škofije

3. štirje pasovi priključek Smedela — priključek Izola ter priključek Žusterna.

4. Regionalne ceste bomo prioritetno usposabljali na sledečih odsekih:

- odsek II — 310 Bertoki — Gračišče, od Prad do priključka Bertoki

- nadaljevanje rekonstrukcije ceste II 310 od Prad proti Gračišču.

V drugi etapi se bodo gradili odseki:

- štirje pasovi ceste II-390 križišče Ankaran — Lazaret, od ankaranskega križišča do Vhoda II v Luko na ankaranski strani

- rekonstrukcija ceste II 310 od Pridvora proti Gračišču

- povezava naselja Kubed s cesto II 310 Bertoki Gračišče in deviacija ceste II 390 križišče Ankaran — Lazaret, od Valdolte do mejnega prehoda Lazaret.

6. Lokalne ceste prehajajo v mestnem območju v vpadnice ter omogočajo dobro povezavo med mestom in zaledjem. Na mestnem območju se urejajo po kriterijih za mestne ceste, kadar vstopijo v intenzivnejše zazidano območje. Ohranjene so vse sedanje trase, izvedene pa bodo manjše ali večje rekonstrukcije ali modernizacije. Nove trase lokalnih cest so predvidene na odsekih križišče Tomos — Prade mimo pokopališča, ki bo zgrajeno v prvi etapi, ter odsek Bertoki priključek Dekani — Lama, ki bo zgrajen v drugi etapi. Prav tako je predvidena lokalna cestna povezava med Lamo in Škofijami ter med Gradinom in Babiči preko doline Dragonje.

7. Mestne primarne, sekundarne in zbirne ceste vodijo zunanji promet iz magistralnih, regionalnih in lokalnih cest skozi intenzivno zazidano območje mesta ter funkcijsko različna ureditvena območja. Poleg rekonstrukcij po sedanjih trasah bodo zgrajene tudi nove mestne ceste.

Najprej bodo zgrajeni naslednji odseki mestnih cest:

- cesta Izolanska vrata — Vojkovo nabrežje

- cesta A od Markovca do Bolnice,

- bertoška vpadnica od priključka Bertoki do ankaranske ceste skozi industrijsko cono,

- štirje pasovi ankaranske ceste od Ljubljanske ceste do bertoške vpadnice,

- dodatna dva pasova vzporedne ceste od kolodvorske do sosedelske vpadnice,

- dograditev ceste C od Markovca do Žusterne s križiščem na cesti M-2,

- štirje pasovi vzhodne vpadnice od ankaranske ceste do priključka Luka.

V drugi etapi bodo zgrajeni:

- štirje pasovi ankaranske ceste od bertoške vpadnice do ceste II-390 križišče Ankaran — mejni prehod Lazaret z objektom preko industrijskih tirov ter Rižane,

- cesta pod Serminom od ankaranske ceste do nadvoza preko železnice z objektom preko Rižane

- cestna povezava — priključek Smedela — cesta Vena Piona — Markovec,

- cesta — B. V. Piona — Bolnica

- cestni priključek Žusterna — Bolnica

8. Javni mestni potniški promet bo še nadalje posebnega pomena, organiziran z avtobusi lokalne organizacije združenega dela ter s taxi. Mestni javni promet bo slonel na avtobusu velike zmogljivosti ter solo avtobusu. V ta namen bodo usposobljene nove mestne in primestne avtobusne linije.

Izvajalci prevoza bodo skrbeli za gospodarno izvajanje svojih storitev v obliki

- vpeljave enotne vozovnice za vse vrste prometnih sredstev,
- ustrežnejše tarifne politike,
- usmerjanja avtobusnih linij skozi strnjene stanovanjske in industrijske predele.

Mestni, primestni ter regionalni prometni sistem bo organiziran v avtobusni postaji, ki bo dograjena s porastom prometa.

Sistem regionalnih ter magistralnih cest bo omogočal razvoj medkrajevnega avtobusnega prometa ter vključitev v slovenski prometni križ.

Avtobusna postaja bo organizirana tako, da bo omogočala dobre povezave med mestnim, primestnim, medkrajevnim, regionalnim cestnim prometom ter železniškim, taxi in PTT prometom.

V planskem obdobju je predvidena nova lokacija servisnih delavnic DO Slavnik Koper in sicer na območju ob vzhodni vpadnici.

Promet iz historičnega mestnega jedra bo popolnoma izločen, te površine pa sproščene za pešce. Dostop v mestno jedro bodo imela samo vozila mestnega potniškega prometa ter dostavna vozila.

Upoštevaajoč ekonomsko utemeljenost in možnosti bo mogoče vzpostaviti redne linije za obalni morski potniški prevoz, za kar že obstaja potrebna infrastruktura.

4.1.8.3. Luka in luški promet

Osnovne razvojne usmeritve Luke Koper so opredeljene z

- razvijanjem Luke v obliki enotnega trgovsko-industrijskega kompleksa v skladu s potrebami tranzitnega in domačega zalednega gospodarstva,

- razvojem Luke v vlogi prometnega, distribucijskega in zbirnega skladišča,

- uvajanjem določenih smeri specializacije pri razvoju luško pretovorne in skladiščne dejavnosti,

- sodobnim koncipiranjem izgradnje Luke ter vključevanjem Luke v sodobne, transportno-manipulativne sisteme.

Osnovne usmeritve izhajajo predvsem iz ugotovitve, da je potrebno izkoristiti ugoden geoprometni položaj za pritegnitev tranzitnega prometa, kot pomembnega vira neblagovnega deviznega priliva ter omogočiti našemu gospodarstvu konkurenčno vključevanje v mednarodno delitev dela. V tej paleti pritegnitve blagovnih tokov bomo pospeševali tiste usmeritve, ki bodo zagotavljale Luki največji možni dohodek in obenem zagotavljale optimalni razvoj gospodarstvu in območju občine.

Skladno z usmeritvami in zastavljenimi cilji so opredeljene naslednje prostorske in razvojne potrebe v planskem obdobju

- poglobitev bazenov II in III,

- izgradnja pomolov II in III,

- izgradnja obal na pomolih II in III,

- povečanje in posodobitev luške infrastrukture in prekladalnih zmogljivosti.

Zaradi potrebe po omilitvi konflikta med luškimi dejavnostmi in stanovanjsko turistično dejavnostjo v Ankaranu bo mejno območje med pomolom II in drugimi površinami v Ankaranu ustrezno urbanistično urejeno.

Na pomolu III bodo locirane dejavnosti, ki za širše okolje ne predstavljajo večje motnje, predvsem pa ne obremenjujejo bivalnega in delovnega okolja nad dopustno mejo, kot npr.: terminal za les, kontejnerski terminal, železniški ferry promet in večnamenski terminal za kosovni tovor. Z ustreznimi srednjeročnimi planskimi dokumenti bo ta namembnost podrobno opredeljena.

S pripravljalnimi deli za realizacijo pomola III bodo odstranjeni komunalni privezi in kopališka mesta nadomeščena z novim pristanom in sanacijo ter ureditvijo obale za kopanje od hotela Adria Ankaran proti Valdoltri.

Razvoj Luke Koper terja širitev na 1. območje kmetijskega zemljišča do ankaranske povezovalne ceste, kot skrajne meje postopoma in sklenjeno tako, da se bo kmetijska proizvodnja z gojenjem kultur, ekonomsko primernih za pogoje postopnega opuščanja na tem območju, čimdlje ohranila.

Tako opredeljeni dokončni maksimalni obseg Luke zajema 412 ha površin, vključno s površinami, pridobljenimi z nasipavanjem morja.

Za potrebe razvoja mesta in mestnih prometnih povezav je predvideno postopno opuščanje luških površin na severnem robu mesta do osi Verdijeve ulice.

Povečanje kapacitet in izboljšanje tehnologije pretovora bo ob koncu dolgoročnega obdobja terjalo tako kapaciteto prevozov blaga po železnici, ki bo dosegljiva le z izgradnjo drugega tira na progi Divača — Koper.

4.1.8.4. PTT promet

Poštne storitve bodo do leta 2000 porasle za 34 %. Predvideni sta dve novi poštni enoti in sicer ena na območju Bertokov, Prad oziroma Čežarjev, druga pa na območju Žusterne.

Ob razvoju in rasti telegrafskega prometa se bodo do leta 2000 razvile še naslednje oblike prenosa podatkov oziroma tekstov: teleks, videoteleks, faksimile. Povezave med različnimi računskimi centri bodo potekale preko zakupljenih vodov in s prenosom podatkov preko Jupak omrežja.

Telegrafsko omrežje, ki trenutno že zaostaja za ravnijo potreb po telefonskih storitvah, bomo do leta 2000 razvili do take mere, da bo zagotovljena gostota telefonskih naročnikov izražena s 45 telefonskimi naročniki na 100 prebivalcev.

Do leta 2000 bo imela vsaka vas ali zaselek vsaj 1 telefonski priključek, v večjih naseljih vsako gospodinjstvo, v manjših pa 80 % gospodinjstev.

Do leta 2000 bodo zgrajene radiorelejne zveze v naslednjih smereh: Koper — Ankaran, Koper — Izola, Koper — Portorož, Koper — Nanos, Koper — Marezige, Koper — Šmarje, Koper — Kozina.

4.1.9. Stanovanjsko gospodarstvo

Dolgoročna usmeritev stanovanjskega gospodarstva oziroma zadovoljevanje pričakovanih stanovanjskih potreb bo terjala naslednje:

- V planskem obdobju bomo odpravili stanovanjski primanjkljaj iz leta 1981 in zagotovili vsakemu gospodinjstvu svoje stanovanje.

- Obnovi stanovanjskega fonda, zlasti obnovi stanovanj, zgrajenih pred letom 1918, bomo posvetili večjo pozornost z organiziranimi in pospešenimi akcijami.

- Za ohranitev obstoječega stanovanjskega fonda bo prenova potekala v smislu funkcionalnejše izrabe obstoječih stanovanj in izboljšanja stanovanjskega standarda.

- Zagotovili bomo določeno število praznih stanovanj za normalno delovanje stanovanjskega trga, mobilnost delovne sile in za potrebe nadomeščanj ob prostorskih ureditvenih posegih ter določeno število stanovanj za potrebe oseb, ki se težko gibljejo v prostoru.

Stanovanjska gradnja bo potekala ob hkratnem zagotavljanju globalne komunalne in družbene infrastrukture. Podrejena bo pokrivanju potreb združenega dela in prebivalstva občine in obenem ustvarjanju pogojev za pridobitev ustreznih kvalificiranih kadrov za potrebe prestrukturiranja gospodarstva. Prav tako bo stanovanjska gradnja podrejena tudi izboljšanju bivalnega okolja in racionalni rabi energije.

Bistveni cilj na področju stanovanjskega gospodarstva bo uveljavitev ekonomskih odnosov. Ti bodo tudi omogočili usposobitev in eksploatacijo izjemno velikega obsega končanih oziroma nedokončanih stanovanj v stanovanjskih hišah v lasti občanov.

Na osnovi teh usmeritev bo do leta 2000 predvidoma zgrajenih 4.200 stanovanj. Tempo novogradenj bo v primerjavi s preteklim obdobjem počasnejši, večji pa bo poudarek na prenovi obstoječih stanovanj. Predvidevamo, da bo potrebno prenoviti ali zamenjati do 800 stanovanj.

S planirano stanovanjsko gradnjo bi ob koncu planskega obdobja dosegli 351 stanovanj na 1000 prebivalcev, 22,6 m² stanovanjske površine na prebivalca in povprečno velikost stanovanj 64,4 m². Odnos med enodružinsko in blokovno gradnjo bo prav tako bistveno spremenjen v korist slednje, saj je pretežni del gradnje usmerjen v pozidavo Žusterne III.

Za tak obseg reševanja stanovanjskih potreb in ob predpostavki, da bo polovica amortiziranih stanovanj nadomeščena na novih lokacijah, bo za stanovanjsko graditev zagotovljenih 130 ha površin.

Pri zasnovi sistema poselitve in zagotovitvi prostorskih možnosti za stanovanjsko graditev izhajamo iz naslednjih usmeritev:

- stanovanjsko gradnjo usmerjati pretežno v strnjena naselja s težnjo po intenzifikaciji rabe prostora in varovanju kmetijskega zemljišča,

- zaključevati začeta in plansko opredeljena območja na ureditvenem območju mesta Koper z dokončevanjem komunalne in družbene infrastrukture, predvsem območij Žusterne III, Ankaran, Seme-dela in Prade v obsegu, ki je potreben za oblikovanje območja v zaključeno celoto v smislu komunalne opremljenosti in družbene infrastrukture,

- večji poudarek dati sanaciji in rekonstrukciji stanovanjskega fonda v historičnem mestnem jedru s prenovo Vojkovega nabrežja in posameznih objektov v jedru,

- stanovanj-ko gradnjo temeljiti na programih kompletne gradnje z gradnjo družbenih večetažnih objektov; individualno gradnjo bomo

usmerjali izven območja mesta Koper v primestna naselja in lokalna oskrbna središča ter vasi;

— v manjših, pretežno ruralnih naseljih težiti k ohranjanju vsaj današnje populacijske zmogljivosti ter z obnovo stanovanjskega fonda, novogradnjami in boljšim komunalnim standardom vplivati na zadrževanje delovno sposobnega prebivalstva v teh krajih.

Osnovna usmeritev za gradnjo terja racionalno koriščenje zazidalnih površin ter varovanja kmetijskih površin, kar se lahko doseže z večjo gostoto novih stanovanjskih območij, zgoščevanjem obstoječih in eventualno rekonstrukcijo nesmotrno pozidanih mestnih območij.

Od skupnega števila stanovanjskih enot, zgrajenih do leta 2000 bo na posameznih območjih zgrajeno naslednje število stanovanj:

Območje	1986—90	1990—2000	Skupaj
Ankaran	60	260	320
Žusterna	777	1.800	2.577
Prade	50	150	200
Vojkovo nabrežje	50	50	100
Semedela	29	—	29
Plombe: Dekani, Škofije			
ostala ruralna območja	60	70	130
Prenova	30	70	100
Individual. stanov. gradnja	350	370	720
Skupaj	1.406	2.770	4.176

4.1.10 Energetika

4.1.10.1. Oskrba z električno energijo

Razvoj oskrbe z električno energijo bo potekal v okviru razvoja elektroenergetskega sistema Slovenije.

Za normalno oskrbo vseh potencialnih odjemalcev električne energije bodo opravljeni sledeči posegi:

— zgrajen novi prenosni daljnovod 2 x 110kV Divača—Koper.

— ojačani obstoječi razdelilni transformatorski postaji Koper in Dekani.

— zgrajena nova razdelilna transformatorska postaja Koper II—Škofije.

— za vključitev nove RTP v VN omrežje bodo zgrajeni tudi prenosni daljnovodi 110 in 400kV.

Realizacija zasnove in razvoj elektroenergetskega omrežja bosta predvidoma potekala z nasledno dinamiko:

a) v obdobju do leta 1990

— ojačitev obstoječe RTP Koper 110/20kV, izgradnja nove RTP 110/20 kV Dekani ter uvedba 20kV napetosti z vgraditvijo transformatorja 110/20kV ob obstoječi RTP Dekani.

— izgradnja daljnovoda 2 x 110kV Divača—RTP Koper (dvosistemski) ob trasi bodočega 400kV voda.

b) v obdobju 1990—2000

— izgradnja nove RTP Koper II na novi lokaciji Škofije s 110kV z razklopiščem;

— izgradnja daljnovoda 400kV RTP Divača—RTP Koper II;

— vgradnja drugega transformatorja 110/20kV v RTP Dekani.

Po planskem obdobju (objekti kontinuitete) je predvidena uvedba 400kV napetosti z ugraditvijo transformatorja 400/110kV v RTP Koper II (Škofije).

Vzporedno s planiranim razvojem bo potekala gradnja in obnova transformatorskih postaj ter gradnja novih VN razdelilnih kabelskih vodov, VN razdelilnih daljnovodov in obnova obstoječih razdelilnih daljnovodov.

4.1.10.2. Plinovodno omrežje in oskrba z naftnimi derivati

V planskem obdobju bo potrebno zagotoviti pogoje za razvoj magistralnega plinovodnega omrežja. Primarno in sekundarno plinovodno omrežje bomo razvijali v okviru zagotavljanja oskrbe obalnega območja s plinom in sicer na tistih območjih občine Koper, kjer perspektivna poraba plina opravičuje izgradnjo plinovodnega sistema.

Za oskrbo regije z naftnimi derivati je pomembno obstoječe skladišče Petrol-Istra benza v industrijski coni ob Serminu. Distribucijska mreža (bencinski servisi) se na obstoječem cestnem omrežju v občini ne bo širila, bo pa vsklajena z razvojem cestnega omrežja.

Republiškega pomena je skladišče naftnih derivatov Petrol-Istra benza na Serminu. Predvidena je njegova širitev na jugozahodni, zahodni in severozahodni strani Sermina pod pogojem, da predhane raziskave ne bodo pokazale potrebe po trajni ohranitvi pričakovane arheološke dediščine.

4.1.11. Vodno gospodarstvo

Na področju vodnega gospodarstva bomo prednostno izvajali naloge, s katerimi bomo zagotovili funkcionalnost zgrajenih objektov in naprav v splošni rabi in vzpostavljanje pogojev za razvoj drugih dejavnosti, predvsem dolgoročno oskrbo s kvalitetno vodo oziroma v čim večji meri zavarovali in izboljšali kvaliteto voda, zagotavljali varnost pred poplavami in drugim škodljivim delovanjem voda ter zagotavljali pogoje za izboljšanje zemljišč za kmetijsko proizvodnjo.

Hidrogeološke in poselitvene značilnosti narekujejo učinkovito varovanje vodnih virov za dolgoročno zagotovitev zadostnih količin kvalitetne vode za vodooskrbo, namakanje in tehnološko vodo.

V planskem obdobju so prednostne naloge izgradnja akumulacij v porečju Dragonje in namakanje doline Dragonje in Badaševce.

V prvi fazi sta predvideni akumulaciji na Dragonji in Pinjevcu. Lokacija pregrade za akumulacijo na Pinjevcu bo opredeljena z ustreznim srednjeročnim planom, pri čemer bodo upoštewane predvsem zahteve po potrebnih količinah vode in po ohranjanju kvalitetnih kmetijskih zemljišč pred potopitvijo. Pri vseh posegih bo v največji možni meri spoštovano varovanje elementov naravne dediščine, ki izhajajo iz opredelitve tega območja za naravni spomenik.

Zagotoviti bo potrebno sredstva za obratovanje črpališč, melioracijsko-depresijskih območij (ankaranska in semedelska depresija), kjer je potrebno notranje vode prečrpavati ter za vzdrževanje melioracijskih kanalov na teh območjih, za kar bodo združevali sredstva uporabniki teh območij na osnovi posebnih sporazumov. Sredstva za delovanje črpališč na melioracijsko-depresijskih območjih bodo na podlagi posebnih sporazumov zagotavljali tudi tisti uporabniki teh zemljišč, ki po spremembi namembnosti ne bodo več potrebovali črpanja.

Za zadrževanje visokih voda in za akumulacijo vode za namakanje je predvidena tudi izgradnja malih zadružnikov (Tomaž, Piševce, Kappel, Črni ka, Grintovec, Kubed in Rižana).

Površine vode bodo pokrivala 22 ha površin.

4.1.12. Komunalno gospodarstvo

Pri upravljanju s komunalnimi objekti in napravami ter pri nujenju komunalnih storitev bomo postopoma uveljavili ekonomske zakonitosti s katerimi bomo skozi ceno storitev izvajalcem zagotavljali preseganje pristnosti za enostavno reprodukcijo. To je pogoj za zadostno akumulativno sposobnost izvajalcev komunalnih storitev, ki trajno edino lahko zagotovi organski razvoj teh dejavnosti.

Problematico komunalnega gospodarstva bomo reševali sistematično in usklajeno in sicer s kompleksno sanacijo in dograjevanjem obstoječih sistemov, zagotavljanjem vsaj minimalne oskrbe na podeželju; za zagotavljanje količinske in kakovostne oskrbe pa s povezovanjem lokalnih sistemov v regionalne ali medregionalne. Gradnja komunalnih objektov bo potekala usklajeno z dolgoročno politiko urbanizacije območja občine.

4.1.12.1. Oskrba z vodo

Na področju vodne oskrbe, ki predstavlja eno izmed elementarnih osnov za bodoči razvoj obalnega območja in še posebej občine Koper glede na omejene in deficitarne vodne vire, bomo morali do konca planskega obdobja zagotoviti vsem prebivalcem in dejavnostim zadostne količine zdrave pitne vode. To bomo lahko dosegli z realizacijo naslednjih nalog:

1. Izvajanje hidrogeoloških raziskav v zaledju izvira reke Rižane.

2. Varovanje kvalitetne pitne vode in zaščita vodnih virov.

3. Regionalni Primorski vodovod:

— ureditev novega zajetja izvira Rižane s črpališčem in povečanje odjema na Rižani.

— sanacija obstoječe vodarne za zmogljivost 180l/sek in izgradnja zmogljivosti 1200l/sek.

— izgradnja cevovoda od izvira do vodarne.

— izgradnja tranzitnega cevovoda s spremljajočimi objekti od vodarne (Rižana) do Izole (Livade).

— izgradnja akumulacije na Rižani in izgradnja regionalnega Primorskega vodovoda Malni-Obala

4. Vodovodno omrežje in naprave:

— izvajanje ukrepov za zmanjševanje izgub v omrežju s sanacijo obstoječih omrežij na mestnih in drugih območjih.

— uvajanje avtomatike in posodobitev obratovanja.

— gradnja rezervoarjev potrebnih zmogljivosti.

— gradnja naprav za vodno oskrbo Ankaranskega območja.

— gradnja tlačnega cevovoda vodarna Rižana—črpališče Sv. Anton

— dograjevanje vodovodnega omrežja na območju višinskega vodovoda.

— gradnja novih omrežij v skladu s srednjeročnimi plani.

Po planskem obdobju pa je predvidena izgradnja akumulacije Predloka — 1. in 2. faza.

4.1.12.2. Odvajanje in čiščenje odpadne vode

Hitrejšo stopnjo razvoja v okviru komunalnih dejavnosti bomo namenili področju odvajanja in čiščenja odpadnih voda in s tem zmanjšali ogroženost okolja.

Razvoj kanalizacijskega omrežja v dolgoročnem obdobju sloni na petih glavnih zbiralnikih in sicer:

— glavni zbiralnik Koper za prispevna območja Šalara, Olmo, Semedela, Žusterna, Škocjan—Triban, Vanganelško območje, del Luke Koper, cona komunalne industrije in stri del mesta Koper

— primarni zbiralnik Ankaran—centralna čistilna naprava za prispevna območja Debeli rtič, Ankaran, Hrvatini, Škofije, industrijska cona, del Luke Koper na ankaranski Bonifiki.

— zbiralnik—Dekani za prispevna območja industrijske cone, Dekanov, Rižane, Hrastovelj, Kubeda

— zbiralnik Sermin za prispevno območje industrije Sermin

V centralni čistilni napravi je predvidena mehanska, biološka ter kemijska stopnja čiščenja s sežiganjem ali kompostiranjem pregnitega blata ter odvodom očiščene vode v Rižano z možnostjo uporabe za tehnološko vodo.

Čistilno napravo bomo usposabljali v več zaporednih fazah in etapah. V prvi fazi je predvidena kapaciteta 100.000 PE. Z izgradnjo druge faze do leta 2000 se bo kapaciteta povečala za 200.000 PE. Mehanski del prve faze čistilne naprave je zgrajen za dokončno kapaciteto 200.000 PE. dosežena stopnja čiščenja je 5—10 %. Z izgradnjo biološkega dela se bo učinek čiščenja povečal na 60—80 %, z izgradnjo druge biološke stopnje pa na 90—95 %. Območje čistilne naprave obsega 11 ha.

Poleg glavnega kanalizacijskega sistema bomo v zaledju občine razvijali tudi lokalne sisteme z lokalnimi čistilnimi napravami. Taka področja so predvsem področje Hrastovelj, Gračišča in Kubeda, ki jih bomo sanirali zaradi zajetja Rižanskega vodovoda. Enako se rešujejo naselja Šmarje in Marežige. Pozneje je te lokalne sisteme možno priključiti na centralni kanalizacijski sistem. Individualni skupinski objekti (greznice) so predvideni le za izrazito razpršeno gradnjo v zaledju ter za dislocirane obrate. S kanalizacijo bodo sanirani primestni predeli stihijske gradnje, ki predstavljajo nevarnost v epidemiološkem pomenu (potez od Prad do Pridvora, Škofije, Dekani).

4.1.12.3. Odlagališča odpadkov

Problematiko odpadnih snovi v občini Koper bomo v planskem obdobju reševali v okviru enotnega in tehnološko sodobnega pristopa na obalni ravni. Pri tem bo konkretna rešitev odvisna od obsega materiala, ki ga je potrebno predelati ter njegove sestave, predvsem njegove toksičnosti ter potrebnih sredstev za usposobitev odlagališča in predelave po posameznih tehnoloških možnostih.

Do rešitve tega problema z usposodovitvijo objekta oziroma območij za tak enoten tehnološki pristop kot trajno rešitev, bomo v občini — po predhodni vzpostavitvi vseh pogojev — uporabljali začasna odlagališča.

4.1.12.4. Komunalni privezi

Akvatorij v Koprskem zalivu je namenjen razvoju marine in komunalnih privezov.

Privezi, ki bodo usposobljeni kot nadomestilo za ukinjene priveze na Katarini, bodo imeli značaj komunalnih privezov.

4.1.12.5. Pokopališča

V planskem obdobju je predvidena razširitev obstoječega osrednjega pokopališča v Škocjanu ter ohranitev vseh obstoječih pokopališč. Podane pa so prostorske možnosti za šriitev ostalih pokopališč, v kolikor bodo izkazane potrebe.

4.1.13. Sakralni objekt

Na območju Semedele — »Za gradom« je predvidena izgradnja sakralnega objekta za približno 150 obiskovalcev.

4.2. Usmeritev in strategija socialnega razvoja in družbenih dejavnosti

Za stabilen gospodarski razvoj družbe moramo zagotoviti tudi učinkovito ureditev družbenih dejavnosti. Zato bomo družbene dejavnosti razvijali tako, da bomo zagotavljali večjo odprtost, dostopnost in povezanost organiziranih družbenih oblik dela. Zato se bodo družbene dejavnosti ob povečanju obsega svoje dejavnosti morale vsebinsko in organizacijsko preobraziti.

Že doseženo raven zadovoljevanja potreb bomo ohranjali na večini področij družbenih dejavnosti, hitreje pa bomo razvijali programe tistih dejavnosti, ki povečujejo ustvarjalno, intelektualno in gospodar-

sko ter tudi kulturno moč družbe. Da bi to dosegli, bomo zagotovili boljše izkoriščanje in delovanje obstoječih oblik in obenem razvijali tudi cenejše, varčnejše in posamezniku bolj prilagojene oblike zadovoljevanja potreb. Doseženo raven zadovoljevanja skupno dogovorjenih potreb in nove usmeritve bomo zagotavljali predvsem z učinkovitejšo izrabo finančnih, kadrovskih in prostorskih zmogljivosti.

S sredstvi združenimi v samoupravnih interesnih skupnostih v odnosih svobodne menjave dela, bomo bolj podprli tiste splošne programe dejavnosti, ki pomenijo skupno dogovorjeno raven zadovoljevanja potreb oziroma približno enako startno osnovo in razvojne možnosti za vse občane. Z različnimi ukrepi in osveščanjem bomo vplivali na prestrukturiranje osebne porabe, ki mora temeljiti na krepitvi odgovornosti za lasten telesni, intelektualni in kulturni razvoj, za ohranjanje lastnega zdravja ter rasti obsega standarda na podlagi dela in rezultatov dela. Za del programov, ki ne pomenijo zadovoljevanja dogovorjenih potreb, pač pa dopolnjevanje potreb posameznikov, gospodinjstev sosesk ali delavcev, združenih v posameznih asociacijah, bodo ti uporabniki združevali sredstva neposredno.

Posebno pomemben bo še naprej segment družbenih dejavnosti, ki je odločilnega pomena za razvoj italijanske narodnostne skupnosti. Ob sodelovanju ustreznih republiških institucij bomo z ustreznim vzdrževanjem in dodatnim usposabljanjem specifičnih objektov družbenega standarda za potrebe narodnosti, s programi, aktivnostmi in prireditvami na področjih otroškega varstva, izobraževanja in kulture dograjevali in bogatili pogoje za sožitje.

Kljub temu, da bo delovanje družbenih dejavnosti v začetnem obdobju še močno omejeno z dosežki in rezultati v materialni proizvodnji in bo možno le s smotrnejšo rabo sredstev in učinkovitejšim organiziranjem ohraniti družbeno raven, bomo v nadaljnjem razvoju upoštevali, da so trajni cilji materialnega razvoja socialistične samoupravne družbe po svoji naravi in v končni posledici socialni, medtem ko so ekonomski cilji le sredstvo za zagotavljanje materialnih pogojev za socialni napredek.

4.2.1. Otroško varstvo

Na področju družbenega varstva otrok bomo ustvarjali ugodnejše razmere za to, da se bodo starši lahko svobodno in odgovorno odločali o rojstvu in skušali doseči čimbolj izenačene pogoje vzgoje in razvoja vseh otrok, ne glede na materialno in kulturno raven okolja, v katerem doraščajo. Povečali bomo pomoč zlasti mladim, staršem v času, ko ustvarjajo družino in potrebujejo začetne eksistenčne pogoje. Z aktivno populacijsko politiko bomo zaustavili obstoječi trend upadanja rodnosti. Varstvo materinstva ter skrb za novorojence in predšolske otroke bomo bolj prilagodili specifičnim potrebam. Zlasti bo nujna preusmeritev iz aktivne investicijske v bolj vsebinsko funkcionalno dejavnost, posebno skrb pa bomo namenili ustreznim prehrani in zdravstvenemu varstvu otrok.

Pri investicijskih dejavnostih je prednostna naloga ureditev spremeljajočih površin pri vzgojnovarstveni organizaciji Prisoje, ureditev prostorov za potrebe VVO v Žusterni III, izgradnja I. faze VVO Škofije in prostorov za VVO z italijanskim jezikom v Koprju ter urejanje primernih igralnih in drugih površin.

V naslednjih etapah planskega obdobja so predvidene investicije na območju: Žusteme III, Koprja, Ankarana, Bertokov, Prad, Vanganela in Gračišča ter adaptacija v Gradinu.

4.2.2. Osnovno izobraževanje

Osnovno šolo bomo razvijali na načelih celodnevne organizacije dela, tako da bodo z obveznim in razširjenim programom dela zagotovljene najugodnejše razvojne možnosti. Za tak razvoj bo nujno zagotoviti prostorske možnosti in opremo za sodoben pouk. V prvem obdobju bo nujna izgradnja in dograditev tistih objektov, ki bodo omogočali vsem učencem enake pogoje dela, v naslednji fazi pa zagotovitev zadostnih zmogljivosti za organizacijo enozimenskega pouka.

V osnovnem glasbenem izobraževanju bo v tem obdobju potrebno dati večji poudarek kadrovski vlogi glasbenih šol.

Investicije v šolske objekte bodo prvenstveno namenjene za dograditev in rekonstrukcijo obstoječih objektov in sicer:

O.Š. Prade, O.Š. Dekani, O.Š. Gračišče, O.Š. Škofije, O.Š. z italijanskim učnim jezikom v Koprju. Sanacija šolskih objektov je predvidena v Pridvoru, Kolombanu, Vanganelu ter na osnovnih šolah Dušana Bordona, Pinka Tomažiča in osnovni šoli z italijanskim učnim jezikom v Semedeli.

Novogradnji sta predvideni v Žusterni III in v Ankaranu.

4.2.3. Usmerjeno izobraževanje

V srednjem usmerjenem izobraževanju bomo ohranili usmeritev, da vsem, ki končujejo osnovnošolsko obveznost, zagotovimo vključitev v

nadaljnje izobraževanje, v izobraževalnih programih pa bomo zagotovili takšne vsebine, ki bodo ustrezale prestrukturiranju združenega dela in drugim družbenim potrebam. Srednjim šolam usmerjenega izobraževanja bomo zagotovili ustreznejše materialne pogoje za delo, predvsem telovadnico in sodobnejšo izobraževalno tehnologijo, vključno z računalništvom, tako da bo v preobrazbi vzgojno izobraževalnega procesa omogočeno intelektualno osamosvajanje učencev in razbremenitev učiteljev s klasičnimi predavanji ob povečani skrbi za svetovanje, pomoč in spremljanje napredovanja v znanju učencev.

Trajno izobraževanje in usposabljanje morata postati enakovredna sestavina izobraževalnega sistema, tudi kar zadeva neformalne oblike. Odločno večjo pozornost bomo namenili usposabljanju učiteljev za posredovanje vedno novih izobrazbenih vsebin kot posledice vse hitrejšega tehnološkega, znanstvenega in družbenega razvoja. Inovativne prijeme pri posredovanju vzgojno-izobraževalnih vsebin bomo materialno stimulirali.

Na področju investicijskih vlaganj bosta imeli prednost izgradnja telovadnice za srednje šole v historičnem mestnem jedru ter pridobitev prostorov za potrebe Srednje kovinarske in prometne šole.

V planskem obdobju je predvidena adaptacija prostorov Srednje družboslovne šole z italijanskim učnim jezikom in Srednje pedagoške in naravoslovno matematične šole v Kopru.

4.2.4. Kultura

Na področju kulture bomo razvijali čim širšo ustvarjalno in kakovostno ljubiteljsko dejavnost ter kulturno in estetsko vzgojo. Posebno pozornost bomo namenili pospeševanju kulturnega razvoja italijanske narodnostne skupnosti in medsebojnem kulturnem sodelovanju v skladu s potrebami narodnostno mešanega območja kot tudi sodelovanja z zamejstvom. S celovitimi programi gledaliških, glasbenih, filmskih, likovnih in drugih prireditev bo omogočen vpogled v kulturno ustvarjalnost ter bo zagotovljena širša dostopnost kulturnih dobrin in vrednot. Varovanju premične in nepremične kulturne dediščine in naravnih znamenitosti bo namenjena organizirana skrb, tudi s krepitvijo zavesti o skupnih nalogah celotne družbe za to področje. Razvoj knjižničarstva bo usmerjen v celovito uresničevanje njihovega kulturnega poslanstva. Večje skrbi bo deležno proučevanje krajevne kulture in zgodovinske dediščine ter objava izvirnih del s tega področja. Pomembna bo tudi ustvarjalnost samostojnih kulturnih delavcev.

Da bi v okviru danih materialnih možnosti dosegli boljše rezultate v kulturi, bo treba vztrajati na boljšem in bolj racionalnem izkoriščanju obstoječih kadrovskih, prostorskih in drugih zmogljivosti. Po prednostnem redu, dogovorjenih s srednjeročnimi planskimi dokumenti, bomo za potrebe kulture in drugih dejavnosti, po možnosti že v prvem srednjeročnem obdobju, adaptirali gledališče v Kopru, uredili prostor za Pokrajinski arhiv, pomožne prostore za Osrednjo knjižnico Koper in Pokrajinski muzej ter postopno revitalizirali obstoječe zadružne domove in opuščene šolske objekte za kulturno in drugo dejavnost, zlasti v lokalnih središčih.

4.2.5. Telesna kultura

Na področju telesne kulture se bodo s postopno rastjo življenjskega standarda in s širjenjem prostega časa povečale potrebe po aktivni udeležbi delovnih ljudi in občanov v raznovrstnih, kolektivnih, družinskih in individualnih oblikah telesnokulturnega udejstvovanja, ki bodo vse bolj nepogrešljive pri ohranjanju in utrjevanju fizične kondicije ter psihičnih sposobnosti ljudi. Telesno kulturne aktivnosti bodo čedalje pomembnejša sestavina aktivnega izkoriščanja prostega časa, oblika zdravstvene preventive in tudi sredstvo za omejevanje deviantnih pojavov. Poudarek bo na množičnosti in usmerjanju, za kar bo potrebno pospešeno pridobivati in usposabljeni predvsem amaterske kadre. Od tekmovalnih športov bomo v skladu z materialnimi možnostmi razvijali predvsem tiste, v katerih imamo tradicijo, naravne danosti ali številno občinstvo. Vrhunski šport bomo razvijali na strogo selektivnih osnovah.

V okviru kompleksnega reševanja športno-rekreacijske cone Koper je predvidena izgradnja večnamenske dvorane, tribune, strelišča, garderobnih objektov ter posodobitev atletskih naprav.

Površine in objekti za razvoj vodnih športov so predvideni na območju obstoječega kopaljšča v Kopru, v Žusterni in športno-rekreacijski coni Koper.

V planskem obdobju bomo uresničevali naslednji program izgradnje telesnokulturnih objektov: asfaltne igralne površine v Gradinu, Črnem kalu, Pridvoru, Hrvatinih, Žusterni in Škocjanu ter pomožnih objektov v Dekanih.

Za potrebe ljubiteljskega športnega letalstva bomo usposobili ustrezno površino v bližini naselja Črnotiče.

4.2.6. Zdravstveno varstvo

Na področju zdravstvenega varstva bodo potrebe po storitvah naraščale kot bistvena sestavina kvalitete življenja in dela. Z razvijanjem preventivnih metod dela bomo dosegli zmanjšanje umrljivosti dojenčkov, podaljšali pričakovano povprečno življenjsko dobo, zmanjšali stopnjo invalidiziranja in umrljivosti zaradi obolenja srca in ožilja, raka obolenj in poškodb, izboljšali zdravstveno stanje zobovja pri mladini in aktivni populaciji ter izboljšali higiensko sanitarne razmere.

Osnovno zdravstveno varstvo bomo kadrovske, materialno in prostorsko usposobili, da bo postopno prevzemalo nekatera opravila od organizacij specialistične in bolnišnične dejavnosti v skladu s programom delitve dela in stopenjske diagnostike zdravstvenih delovnih organizacij v SR Sloveniji. Težišče primarnega zdravstvenega varstva se bo preneslo na neposreden in neprestan kontakt s prebivalstvom ter na večje angažiranje neizkoriščenih samozaščitnih potencialov uporabnikov. Z modernega medicinskega stališča naj bi primarno zdravstveno varstvo rešilo 80 % vseh zdravstvenih problemov. Takšna preusmeritev bo prinesla vrsto pozitivnih socialnih, medicinskih in ekonomskih novosti, pod pogojem, da bo zdravstvena praksa opustila dominacijo koncepta bolezni s poudarjanjem medicinske tehnologije in subspecialnosti in sprejela ekološko poindustrijski scenarij varstva. Koncept pospeševanja zdravja in vpliv na vse dejavnike, ki ga določajo, bo postal ena izmed strateških smeri razvoja in bo zahteval množično akcijo. Zdravstveno stanje bo, v nasprotju s splošnim prepričevanjem vse manj odvisno zgolj od prizadevanj zdravstvenih delavcev in sredstev, ki jih za to dejavnost namenjamo, ob spoznanju, da je zdravstveno stanje kompleksen produkt fizičnega, psihičnega in socialnega stanja ljudi ter odvisno od primernih življenjskih in delovnih pogojev.

Za zagotavljanje pogojev za usposobitev osnovnega zdravstva bomo v planskem obdobju najprej izvedli adaptacijo sedanjih objektov v Kopru in Olmu ter lokacijsko prerazporeditev nekaterih dejavnosti, nato pa se lotili izgradnje novega zdravstvenega doma v Kopru. Vse napore bomo vložili v odpravo kadrovskih pomanjkljivosti in v krepitve materialne osnove dela.

Na področju bolniškega varstva bomo združevali sredstva za dograditev nove regijske bolnišnice v Izoli kot objekta skupnega pomena za širše območje. V planskem obdobju so predvidena tudi investicijska vlaganja v objekte Ortopedske bolnišnice Valdoltra.

4.2.7. Socialno skrbstvo

Ob upoštevanju sedanjega obsega dela in sprememb v strukturi prebivalstva lahko predvidevamo, da se bo še naprej povečal pomen socialnega skrbstva. Temeljna usmeritev bo krepitev preventivnega in svetovalnega dela ter nenehno iskanje možnosti za hitrejšo in učinkovitejšo preprečevanje oziroma reševanje socialne problematike. Natančneje pa bo potrebno opredeliti vlogo družbenih dejavnosti pri izvajanju primarne preventive. Razvijali bomo prostovoljno socialno delo, ki ga bo potrebno ustrezneje družbeno ovrednotiti.

Z denarnimi pomočmi bomo v socialnem skrbstvu zagotavljali socialno varnost najbolj ogroženim skupinam občanov, ki niso sposobne za pridobitno delo. Razvijali bomo družbeno skrb za starejše ter duševno in telesno prizadete občane, posebno pozornost pa bomo namenili otrokom, prikrajšanim za normalno družinsko življenje.

Glede na predvidena demografska gibanja in strukturo prebivalstva je v planskem obdobju predvidena dograditev Obalnega doma upoko-jencev za 80 oseb. Glede na pričakovane potrebe pa bomo v okviru poselitvenih površin na ureditvenem območju mesta Koper rezervirali površine še za dodatne kapacitete. Investicijska dejavnost je prostorsko predvidena tudi na območju delovne organizacije INDE.

4.2.8. Raziskovalna dejavnost

Na področju raziskovalne dejavnosti bomo v večji meri kot doslej oblikovali ključne projekte v funkciji uresničevanja dolgoročnega programa gospodarske stabilizacije, vključno s prestrukturiranjem gospodarstva. Ob projektih se bodo združevali zainteresirani uporabniki in izvajalci ter jim bodo sredstva, združena preko raziskovalne skupnosti, pomenila začetno vzpodbudo za neposredno menjavo dela. Raziskovalni potencial bomo usmerjali tudi v reševanje problemov nekaterih drugih dejavnosti, ki pomembno prispevajo k razvoju celotne družbene produktivnosti in učinkovitosti. Organizacije združenega dela se bodo usposobile za organizirano izkoriščanje znanstvenih dosežkov ter vzpodbujale raziskovanje za svoje in širše družbene potrebe ter hitrejšo uvajanje inovacij v razvojno politiko za potrebe usmerjanja družbenega razvoja bomo pospešili specifične sociološke raziskave ter proučili možnost za profesionalizacijo aktivnosti na tem področju.

4.3. Usmeritve in strategija razvoja v prostoru in urejanje prostora

4.3.1. Regionalni razvoj

V skladu z zasnovo policentričnega razvoja SR Slovenije in opredelitvijo somestja Koper—Izola—Piran bomo

— pospeševali medobčinsko sodelovanje pri obvladovanju skupnih problemov, predvsem na področju zaposlovanja, pri izgradnji infrastrukturnih objektov ter objektov oskrbnih in družbenih dejavnosti, pri uporabi prostora in izkoriščanju naravnih danosti,

— pospeševalni razvoj somestja Koper—Izola—Piran kot središča širšega regionalnega pomena (DELITEV FUNKCIJ),

— **USKLAJENO IN SMOTRNO POSPEŠEVALI IZRABO KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ, KI SO TRAJNO NAMENJENA KMETIJSTVU.**

— **ENOTNO REŠEVALI VAROVANJE, ZAŠČITO IN RABO MORJA, MORSKE OBALE IN PRIOBALNEGA PASU,**

— **SKUPNO REŠEVALI PROBLEMATIKO ODPADNIH SNOVI Z RAZVIJANJEM SODOBNE TEHNOLOGIJE ZBIRANJA, SORTIRANJA, TRANSPORTA, PREDELAVE IN ODLAGANJE KOMUNALNIH ODPADKOV.**

4.3.1.2. Poselitev

Pri usmerjanju dejavnosti v prostoru in urejanju prostora bomo v občini Koper največjo skrb posvetili skladnejšemu razvoju mesta in izven mestnih naselij ter preobrazbi krajine.

Zelo hitra rast obalnega območja in še posebej občine Koper v preteklih desetletjih je povzročila določena neskladja v prostoru in gospodarjenju z naravnimi viri ter v odnosu do okolja, ki jih bomo v planskem obdobju selektivno razreševali. Ta neskladja so danes prisotna tako na področju stanovanjske izgradnje v mestu in v ostalih naseljih v občini, zato pa moramo dosedanjo kvantitativno rast preusmeriti v kvalitativni razvoj z zaključevanjem začelih kompleksov in planskih območij.

Gradnjo novih stanovanj in proizvodnih zmogljivosti bomo usmerjali predvsem v ureditvena območja tistih naselij, ki s svojimi funkcijami služijo širšim gravitacijskim območjem in imajo glede na naravne in prometne razmere večje možnosti za nadaljnji razvoj. Izven ureditvenih območij teh naselij bodo možni poselitveni posegi v prostor za potrebe kmetijstva, turizma in rekreacije, pridobivanja rudnin ter za potrebe splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite.

Družbene, oskrbne in storitvene dejavnosti občinskega in regionalnega nivoja bomo razvijali v naselju Koper, lokalni nivo teh dejavnosti pa bomo, ob upoštevanju funkcije in gravitacijskega območja, predvideli v izven mestnih naseljih, ki so opredeljena kot razvojna središča občine (LOKALNA IN POMEMBNEJŠA LOKALNA SREDIŠČA).

S takimi usmeritvami predvidevamo krepitve mesta Koper kot središča občinskega in središča ožjega regionalnega pomena ter razvoj izvenmestnih naselij in območij v nove kvalitete.

4.3.1.3. Infrastruktura

Infrastrukturno omrežje in naprave so pogoj za nadaljnji nemoten razvoj gospodarskih in družbenih dejavnosti in predpogoj za ohranjanje prebivalstva na podeželju.

V prihodnjem razvoju bomo težili k boljši prometni povezanosti obalnega območja z ostalimi regijami ter ruralnega z urbanim območjem. Usmerjali bomo razvoj v izboljšanje propustnosti posameznih prometnih smeri ter v izboljšanje kvalitete prometnega omrežja. Pri načrtovanju tras bomo poleg tehnoloških rešitev upoštevali že naravovarstveni vidik in potrebo po varovanju kmetijskih zemljišč.

Prednostne naloge na področju komunalne infrastrukture so v zagotavljanju zadostne količine kakovostne pitne in tehnološke vode ter varovanju in zaščiti vodnih virov. Območja, kjer vodooskrba ni urejena, bodo prednostna pri širjenju vodovodnega omrežja. Za zagotavljanje ustrezne kvalitete pitne vode bomo zaščitili sedanje in bodoče vodne vire. Na podlagi hidrogeoloških raziskav in strokovnih podlag za zaščito vodnih virov bomo sprejeli ustrezní občinski odlok, s katerim bodo določeni varstveni režimi za posamezna zaščitna območja.

Skladno z globalnimi okviri razvoja in usmeritvami bomo dejavnosti v odprtem prostoru, kot so kmetijstvo, gozdarstvo, vodno gospodarstvo, pridobivanje rudnin, turizem in rekreacija, organizirali ob upoštevanju naravnih pogojev in krajinskih značilnosti prostora ter drugih pogojev za njegovo rabo.

Da bi preprečili nadaljnje razvrednotenje okolja in zagotovili boljše in zdrave pogoje bivanja, bomo težili za realizacijo zastavljenega kanalizacijskega sistema z novogradnjami in sanacijami ter izgradnjo centralne čistilne naprave.

Izgradnja kanalizacijskega omrežja je nujna povsod tam, kjer so naselja priključena na javni vodovod.

4.3.1.4. Rekreatijske površine

Rekreatijske površine bomo urejali kot večja zaključena območja v povezavi z morjem in razvojem športov na vodi ter kot zelene — rekreativne površine v povezavi z območji s turistično funkcijo in v bivalnih območjih.

Pri tem bomo še posebej upoštevali naravne in kulturno-zgodovinske znamenitosti, krajinske kvalitete prostora in naravne danosti.

4.3.1.5. Tretiranje odpadkov

Zbiranje in odlaganje odpadkov bomo organizirali tako, da bomo v čim večji meri reciklirali odpadke, za kar bomo skupaj z občinama Izola in Piran opredelili centralno odlagališče in območje za predelavo odpadkov. Sedanja odlagališča bomo sanirali.

4.3.1.6. Kulturna in naravna dediščina

Kulturna in naravna dediščina bo obravnavana v aktivni vlogi kot vzpodbuda in možnost kvalitetnega razvoja, ne pa zgolj kot omejitve v možnostih razpolaganja s prostorom; izpostavljeni morajo biti vidiki njene specifične uporabe in možnosti vključevanja v razvojne smeri in interese. Izvirni toponomastiki bo posvečena največja pozornost, pri čemer bomo preprečevali izginjanje in ukinjanje izvirnih imen oziroma nazivov.

4.3.2. Zasnova razvoja dejavnosti v prostoru

4.3.2.1. Zasnova organizacije dejavnosti v prostoru

4.3.2.1.1. Omrežje naselij

Razvoj in urejanje naselij bosta usmerjena v skladu z opredelitvijo funkcij naselij v omrežju naselij, pri čemer se bo še posebej krepila vloga mesta Koper v sklopu somestja Koper—Izola—Piran kot središča širšega regionalnega pomena oziroma občinskega središča in središča ožjega regionalnega pomena.

Kot nova kvaliteta v omrežju naselij na obalnem območju nastaja somestje Koper—Izola—Piran. Osnova oblikovanja somestja je delitev funkcij pretežno srednjega, delno višjega nivoja, kar je zlasti pogojeno s prostorskimi danostmi, komperativnimi prednostmi posameznih naselij in politiko urbanizacije.

V kontekstu oskrbno storitvenih funkcij somestja Koper—Izola—Piran izstopa vloga somestja kot nosilca oskrbno-storitvenih funkcij za gravitacijsko območje obale, pri čemer ima posebno vlogo mesto Koper, po drugi strani pa vloga somestja kot nosilca teh funkcij za širše gravitacijsko območje, ki ga predstavlja del kraške regije in del zaledja Istre.

Da bi zagotovili družbeno in gospodarsko smotno prostorsko organizacijo oskrbe, storitev, bivanja, proizvodnje in drugih dejavnosti ter ustrezno stopnjo družbenega standarda tudi v izvenmestnih naseljih, se bodo kot nosilce nadaljnje razvoja razvijali:

— v pomembnejše lokalno središče: Ankaran glede na razvoj turizma;

— v lokalna središča: Črni kal, Gračišče, Marezige, Šmarje, Dekani, Hrvatini, Škofije, Bertoki — Prade;

— v manjša lokalna središča: Gradin, Boršt, Vanganel, Pridvor, Pobegi—Čezarji.

Razvoj lokalnih in manjših lokalnih središč bomo omogočali z dolgoročno zemljiško politiko in opremljanjem naselja z družbeno in komunalno infrastrukturo. S tem bomo omilili depopulacijo nekaterih območij in praznjenje vasi.

Glede na proizvodne funkcije je opredeljeno mesto Koper kot pomembnejše industrijsko središče, naselje Dekani z 2—3 industrijskimi obrati ter naselje Šmarje kot naselje z monostrukturno dejavnostjo.

Naselji Koper in Ankaran sta opredeljeni kot naselji z značilnimi turističnimi funkcijami.

Območje naselij, vključeno s celotnim ureditvenim območjem mesta Koper, obsegajo 1915 ha.

4.3.2.1.2. Razporeditev stanovanj

Dosedanja zasnova poselitve bo tudi do leta 2000 zadržala osnovni vzorec poselitve, ki se oblikuje ob prometnih komunikacijah in v obstoječih naseljih.

Koper in izven mestna naselja se bodo razvijala v okviru obstoječih, plansko že opredeljenih površin in na začelih poselitvenih območjih. Ta poselitvena območja so Žusterna III in Ankaran ter delno Bertoki—Prade.

Z obsežnejšo prenovo, revitalizacijo in sanacijo historičnega mestnega jedra bomo povečali smotrnost rabe površin in grajenih struktur. Pri obnovi in revitalizaciji historičnega mestnega jedra bomo posebno pozornost posvetili ohranjanju avtohtonega prebivalstva in oživljanju kulturne in socialne tradicije tega mestnega predela, s posebno pozornostjo do elementov identitete ter prisotnosti italijanske narodnosti.

Analiza stanovanjskih potreb in naselitvenih možnosti z upošteva-

njem ekoloških, kulturnih, zgodovinskih in drugih značilnosti ter zgrajenosti struktur je pokazala, da izpostavljeni model lahko zadovoljuje celotne potrebe do konca planskega obdobja.

Za izvajanje teh usmeritev bomo oblikovali in sprejeli ustrezne ukrepe na področju dolgoročne zemljiške politike, družbene kontrole nad prometom z zemljišči in prednostni vrstni red vlaganj v pogoje za razvoj.

Z dolgoročnejšo politiko komunalnega opremljanja zemljišč bomo vzpodbujali smotrno naseljevanje prebivalstva v strnjena naselja in zaključena območja. S takimi ukrepi bomo dosegli zmanjševanje razlik med mestom in izvenmestnimi naselji.

4.3.2.1.3. Razproeditev družbenih, oskrbnih, storitvenih in proizvodnih dejavnosti

Osnovni vzorec poselitve v občini Koper se kaže v razpršeni poselitvi z velikim številom naselij do 200 prebivalcev. Zato so oskrbno-storitvene dejavnosti predvidene v lokalnih in manjših lokalnih središčih, ki morajo biti dobro dostopna gravitacijskemu zaledju ter v pomembnejših lokalnih središčih in v mestu Koper.

— Pretežni del družbenih in oskrbno-storitvenih dejavnosti bo še naprej osredotočen v historičnem mestnem jedru, predvsem na področju specializirane trgovine, srednjega in višjega šolstva ter kulturnih ustanov.

Proizvodne dejavnosti so v prostoru občine Koper, upoštevajoč specifične naravne pogoje in prometne razmere, razporejene v ožji priobalni pas kot zaključevanje obstoječih industrijskih območij in le delno odpiranje novih manjših kompleksov za razvoj teh dejavnosti (območje ob Serminu).

Natančneje opredelitve so razvidne iz poglavij: 4.1.3.; 4.1.4.; 4.1.5.; 4.1.6. in na kartah.

4.3.2.2. Zasnova namenske rabe prostora

Izhodišča za opredelitev zasnove namenske rabe površin predstavljajo naravne, krajinske, poselitvene in druge značilnosti prostora ob upoštevanju primernosti prostora za posamezne dejavnosti ter ranljivosti prostora ob določenih posegih.

4.3.2.2.1. Območja kmetijskih zemljišč

Na območju občine Koper, ki obsega 27080 ha površin so skladno s kategorizacijo kmetijskih zemljišč in predvidenimi posegi (melioracije) opredeljena območja kmetijskih zemljišč, pri čemer obsegajo 1. območja kmetijskih zemljišč 7095 ha površin, medtem ko 2. območje kmetijskih zemljišč zajema 5404 ha.

Skladno z obveznimi republiški izhodišči in družbenimi usmeritvami so vsa 1. območja kmetijskih zemljišč namenjena kmetijski proizvodnji in se njihova namembnost ne spreminja razen v primerih:

— ki so usklajeni z zakonskimi določili (7. člen Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o kmetijskih zemljiščih),

— razvoja Luke in njene infrastrukture glede na obvezno republiško izhodišče,

— gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so kot obvezno izhodišče določene v dolgoročnem planu SR Slovenije (magistralne in pomembnejše regionalne ceste)

— vodnogospodarskih ureditev in hidromelioracij ter

— zaključevanja in dograjevanja že začelih stanovanjskih območij (Žusterna, Ankaran).

4.3.2.2.2. Območja gozdov

Skladno z opredelitvijo v poglavju 4.1.2. so vse površine gozdov, ki zavzemajo 10909 ha površin občine, opredeljene v grafičnem delu dolgoročnega plana na karti.

4.3.2.2.2. Območja za izkoriščanje rudnin

Za pridobivanje kamnitih agregatov so s planom opredeljene površine na območjih: Črna gata (dva kamnoloma), kamnolom Griža, la-porokop Sermin in Gažon ter za pridobivanje sivega kamna — peščenjaka — območje v KS Škofije, kar je opredeljeni na karti.

4.3.2.2.3. Območja voda

a) vodotoki

Vsi pomembnejši vodotoki v občini Koper (Badaševica, Rižana, Dragonja, Paderna, Ankaranski hudournik, Osapska reka) so opredeljeni v prostoru glede na pomen in možnosti izrabe, ter ponazorjeni na karti.

b) morje

Osnovni populacijski problemi v Koprskem zalivu so iztoki komunalnih odpadkov, dotoki nepopolno čiščenih ali sploh netretiranih industrijskih odpadkov (večinoma iz manjših obratov), obremenitev morja zaradi dejavnosti Luke Koper ter izpiranje kmetijskih površin, predvsem zaradi uporabe gnojil in pesticidov.

Usmeritve

Temeljno načelo, ki ga je potrebno upoštevati pred posegi v povezavi z morjem, je varovanje morja pred uničevalnimi vplivi onesnaževanja. Tako načelo, ki ga lahko štejejo kot najbolj splošno smernico rabe morskega in priobalnega prostora pomeni, da je permanenta naloga dejavnikov izboljševanje kvalitete morja predvsem s spreminjanjem tehnologij v proizvodnji, kakor tudi čiščenje odpadnih snovi. Samo stalna skrb, da pride v morje in tam tudi konča čim manj odpadnih toksičnih ali inhibicijskih snovi lahko pripelje do stanja, ko kvaliteta morja ne bo ogrožala človeka bodisi kot kopalca ali pa kot potrošnika hrane iz morja.

Nadaljnja splošna smernica pri načrtovanju izrabe predvsem priobalnega prostora je ohranjanje naravne obale vsaj do zgornjega roba bibavičnega pasu. To pomeni, da se vsi objekti, ki nimajo osnovne funkcije vezane na morje (pomoli, pristajalne obale itd. odmaknejo od obalne črte toliko, da ostane bibavični pas nedotaknjen.

Razvoj industrije je doslej pre malo upošteval varovanje morja pred škodljivimi odpadnimi snovmi, pri nadaljnjem razvoju tega nikakor ne bi smeli zanemariti, ampak moramo dosledno izvajati na različnih mestih izraženo usmeritev, ki terja, da na celotni obali ni nobene lokacije, ki bi v ekološkem smislu in s konsekvencami v sanitarno-rekreatijski uporabnosti obalnega morja, dovoljevala obstoj kakršnekoli dejavnosti, ki ni v stanju, da bi svoje odpadne vode pred izpustom v recipient popolnoma očistila toksičnih in inhibicijskih snovi, oziroma, da industrijski objekti uporabljajo tako tehnologijo, s katero odpadne vode uporabljajo dosledno v zaprtem krogu.

Varovanje naravnih vrednot

Koprski zaliv ima edini v Tržaškem zalivu ohranjeno družbo Posidonietum ocednicai in verjetno s tem posebno odgovornost, da ne bi z nepremišljenimi posegi uničili najlepšo morskovo travo pozejdono. Zato je potrebno morje in obalo do globine 5 m maksimalno ščititi pred posegi, ki bi to družbo uničili.

Zasnova namenske rabe

Notranjost zaliva

Izdaten in dolgotrajen vnos odpadnih snovi v notranji del zaliva z vsemi spremljajočimi dogajanja (sekundarna polucija) je ustvaril rezervuar hranilnih snovi, ki z reaktivacijo gnojijo akvatorij. Zato je zamisel izgradnje marine dobrodošla, saj bi poglobljanje, ki je ta obstoj marine nujno potrebno, odstranili tudi hranilni potencial nitrofilnim algam in s tem preprečili sekundarno polucijo. Nadaljevanje takega objekta bi moralo biti v taki obliki, da ne predstavlja dodatnega onesnaževanja, zato predlagamo športno-rekreativne površine.

Načrtovani razvoj in že izvedena dela luških površin ter akvatorija Luke Koper je nespremenljivo dejstvo. Pomembno je, da v njeni končni obliki ni zaprtih žepov. Posamezni pristajalni bazeni omogočajo hitro pregrevanje in s tem preprečitev širjenja razsutih in razlitih plavajočih snovi, s postavitvijo vertikalnih pregrad pa tudi ostalih škodljivih snovi.

Škocjanska laguna je izgubila naravni stik z morjem in v današnji obliki predstavlja recipient sladkovodnih pritokov, odpadnega in ostalega materiala. Vsi ti vnosi in plitvost predstavljajo ugodne pogoje za razvoj makrofitskih alg. Te v času propadanja porabljajo velike količine kisika, ki se lahko zmanjša na minimum in povzroči gnilobne procese.

Repitve stanja in preprečitev smradu je možna s poglobitvijo lagune na več kot 3 m globine, kar predstavlja začasen ukrep ob spiranju brez ali s popolnim zasutjem kot trajnim ukrepom.

Ankaranska obala z Debelim rtičem

Dosedanja turistično-rekreativna dejavnost tega območja je v največji možni meri ohranila prvobitnost obale z redkimi izjemami, kar pa ne moremo trditi tudi za biocenoze, ki se spreminjajo vsled onesnaževalnih vplivov odpadnih voda. Čeprav je kvaliteta vode v estetsko sanitarnem oziru nekonkurenčna ostalim jadranskim področjem, je verjetno bližina in visoka temperatura odločilen dejavnik za uspešnost turistične dejavnosti na tem odseku obale. Zaradi tega je smiselno nadaljevati s to dejavnostjo pod pogoji, da se ne spreminja niti kvaliteta obalnega pasu, niti vode.

Akvatorij

Celoten Koprski zaliv predstavlja po svoji naravni konfiguraciji zaščiten predel pred valovi prevladujočih vetrov — burja, jugo, kar je tudi v pomorskih kartah predstavljeno kot sidrišče za večje ladje (luška dejavnost). Ostale dejavnosti vezane na akvatorij, obstoječe ali planirane — ribolov, marikulture, lahko pridejo v konflikt s plovbo in sidranjem, zato bi bilo potrebno predvideti režim plovbe in sidranja oziroma na-

menske izrabe akvatorija za pridobivanje hrane. Ker se večina ribolova odvija ob obalnem pasu ali pa izven zaliva, možne lokacije za gojitev školjk pa so ob Debelem rtiču, je smiselno predvideti osrednji del zaliva za sidranje in plovne poti, oziroma isto prepovedati v 500 metrskem obalnem pasu.

Obstoječa in planirana dejavnost občine Koper, vezana na akvatorij in pribrežni pristop, ki neposredno vpliva na kvaliteto morja, nalaga vsem dejavnikom izredno zahtevne naloge pri uskladitvi nasprotujočih si dejavnosti glede zahtev po kvaliteti vode.

Skladno s temi opredelitvami je v prvi vrsti nujna sanacija obstoječih žarišč onesnaževanja, predvsem komunalnih odpadnih voda, ki jih je potrebno očistiti do take meje, da jih lahko spuščamo v morje na način, ki ne znižuje kvalitete vode.

Področje planirane marine zaradi plitvosti ne bi predstavljalo problema, ki nastane ob prisotnosti hranilnih soli in organske materije. Zato je osnovna zahteva pri izgradnji sočasno poglobljanje pod 3 m in izvedba obrambnega pomola v taki obliki, da omogoča pretok vode.

Izredno pereč problem predstavlja izgradnja luških površin z refuliranim materialom iz morja, pri čemer prihaja do reaktivacije hranilnih soli fosforja in dušika in potenciranja negativnih vplivov ostalih onesnaževalcev. Zato je pri vseh gradnjah objektov, kjer prihaja do nasipanja materiala potrebno strogo spoštovanje zahteve, da se najprej zgradi obrambni zid in šele nato dovoli nasipanje oziroma zasipavanje. Take zahteve so potrebne za preprečevanje splakovanja materiala in s tem gnोजnja vode.

Na površinah predvidenih za vzgojo školjk na Debelem rtiču bo taka dejavnost, ko bo dovoljena po predhodni sanaciji žarišč onesnaževanja z odpadnimi vodami in ugotovljena neoporečnost vode za te namene.

Posebno vlogo pri realizaciji kakršnihkoli posegov v morje in na kopnem v smislu očuvanja kvalitetnega in sanitarno neoporečnega akvatorija imajo poleg načrtovalcev inšpekcijske službe, ki bi s stalno prisotnostjo tako v času gradnje, kakor tudi v času delovanja objektov in z ostrimi ukrepi bistveno pripomogle pri varovanju in izboljševanju kvalitete morja.

4.3.2.2.4. Območja varovanja naravne in kulturne dediščine ter preostalih vrednot okolja

Naravno in kulturno dediščino bomo smiselno vključevali v urejanje prostora in iskali možnosti za uskladitev interesov družbenega razvoja ter potrebo po ohranitvi njene identitete in vzdrževanja. Proučevali bomo možnosti in vzpostavljali pogoje, da bo za različne namene (vzgoja, turizem, rekreacija, itd.) postala poznana in dostopna najširši javnosti.

Kulturna dediščina

1. Naselbinska območja

Varovanje kulturne dediščine obravnavamo kot varovanje območij in vplivnih območij, se pravi prostorskih okvirov, s katerimi ustvarjajo območja in objekti dediščine celoto in brez katerih spomeniške kvalitete ne bi prišle do izraza.

S planom in strokovnimi gradivi so opredeljena naslednja naselbinska območja: Koper, Bočaji, Boršt, Črni kal, Črnotiče, Glem, Fijeroga, Gradin, Gračišče, Hrastovlje, Grintovec, Kozloviči, Koštabona, Kubed, Movraž, Podpeč, Labor, Popetre, Pomjan, Pregara, Puče, Rožar, Sirči, Smokvica, Stepani, Socerb, Sočerga, Tinjan-zaselek, Urbanci, Topolovec, Topolovec-zaselek Žrnjovec, Trebeše, Zabavlje, Zaniograd, Krkavče, Župančiči ter naselbinska območja — dediščina: Abitanti, Bezovica, Brezovica pri Gradinu, Butari, Dekani, Dilici, Dol, Dvori pri Movražu, Elerji, Gažon, Kastelec, Koštabona, Loka, Lopar, Marezige-Bemetiči, Olike, Plavje-Badiha, Poletiči, Pregara-Reparec, Pridvor-Dvori, Pridvor-Kavaliči, Pridvor-Kortina, Sokoliči, Šmarje, Tinjan-Kolomban, Topolovec-Hrvoji, Tuljaki, Gabrovica, Osp.

Varstveni režimi za naselbinska območja:

- varujejo se višinski in tlorisni gabariti naselja,
- varuje se tlorisna mreža naselja, to je mreža pozidave z objekti in komunikacijami,
- varujejo se domačije — posamične, v nizih in zaprtih dvorih,
- varujejo se značilnosti v oblikovanju tradicionalnega stavbarstva.

Vplivno območje je prostorski okvir naselbinskega območja, ki skupaj z njim tvori celoto, ki se varuje.

Novogradnje se morajo prilagoditi obstoječim prostorskim in oblikovalnim značilnostim.

2. Arheološka območja

Ankaran, Bertoki, Boršt, Socerb, Osp, Kastelec, Črni kal, Predloka, Loka, Bezovica, Praproče, Podpeč, Hrastovlje, Dol pri Hrastovljah, Zaniograd, Rožar, Rižana, Dekani, Poletiči, Gračišče, Sočerga, Dvori,

Smokvica, Kolomban, Hrvatini, Božiči, Elerji, Koper, Lopar, Marezige, Babiči, Pridvor, Kavaliči, Smedela, Škocjan, Manžan, Tinjan, Sp. Škofije, Šmarje, Gažon, Krkavče, Koštabona, Pomjan, Vanganel, Gradin, Kocjančiči.

Za arheološka območja so opredeljeni varstveni režimi 1., 2. in 3. stopnje, ki določajo:

a) varstveni režim I. stopnje:

— varovanje celotnega območja in vseh sestavin v neokrnjeni obliki,

— vsa dejavnost sme rabiti izključno le varstvu in eventualnemu konzerviranju spomenika,

b) varstveni režim II. stopnje:

— varovanje vseh vidnejših spomeniških sestavin objekta,

— dovoljena dejavnost na in ob njem ne sme biti v nasprotju s spomeniško vlogo objekta,

c) varstveni režim III. stopnje:

— varovanje bistvenih sestavin objekta,

— dovoljena dejavnost ob in na njem ne sme biti v nasprotju s spomeniško vlogo objekta.

V sestavine dolgoročnega plana je vključeno tudi varstvo in vrednotenje zgodovinskih in memorialnih območij in dediščine.

Naravna dediščina

1. Krajinski park Kraški rob v sestavi kraškega krajinskega parka na severozahodnem območju občine Koper.

2. Naravni spomeniki

2.1. Geomorfološki spomeniki: udor pri Ospu, udor Mišja peč, Veliki badanj

— Krog, Abriji, Jame, klif z obalo na Debelem rtiču.

2.2. Dragonja s pritoki.

3. Naravna dediščina

3.1. Kulturna krajina: stik flišne Istre s kraškim robom, območje notranje Istre

3.2. Geomorfološka dediščina: klif na Debelem rtiču, klif ob cesti proti Izoli, erozijska grapa pri Pravdici, Sermin

3.3. Hidrološka dediščina: reka Rižana, ureditev retenzije površinskih vod na območju osuševanja Škocjanskega zaliva na način, ki bo omogočal varovanje elementov hidrološke dediščine ter ornitološkega rezervata.

Najkvalitetnejši del naravne in kulturne dediščine je predviden za razglasitev za kulturne spomenike oz. za naravne znamenitosti, za kar so pripravljene strokovne osnove.

4.3.2.2.5. Urejanje in varstvo okolja

Preprečevanju onesnaževanja okolja bomo namenili posebno družbeno skrb in pozornost. Hiter gospodarski razvoj obalnega območja in še posebej mesta Koper v preteklem obdobju je namreč vplival na poslabšanje življenjskih razmer in na določenih področjih ogrozil naravno okolje. Varstvo okolja bomo upoštevali kot nujni omejitveni dejavniki pri vseh razvojnih in tekočih odločitvah.

V skladu z usmerjanjem razvoja v ekološko čistejšo dejavnosti, bodo na področju gospodarstva pri novih naložbah in pri modernizaciji imele prednost tiste OZD, ki ne bodo ogrozile okolja. Predčiščenje odplak bo pogoj za obstoj in delovanje posamezne OZD.

Z zavarovanjem in varovanjem vodnih virov in vodotokov (Rižana, Dragonja) bomo preprečili slabšanje kakovosti vode. S čiščenjem odplak, razvojem ekološko čistejših dejavnosti in ureditvijo čistilnih naprav bomo zmanjšali onesnaževanje morja in tistih vodotokov, ki so danes v III. kakovostnem razredu.

Osnova za obvladovanje problemov varstva okolja na obalnem območju je celovita proučitev akvatorija jadranskega morja na tem območju, tako z ekološkega vidika kot tudi z vidika njegovega večnamenskega, a kompatibilnega izkoriščanja oziroma varovanja akvatorija in priobalnega območja.

Na območjih za površinsko izkoriščanje rudnin (kamnolomi) so potrebne sprotne sanacije ter uvedba čistilnih naprav proti onesnaževanju zraka in voda. Osnovna naloga pri varstvu kakovosti zraka bo saniranje ozračja, saj sodi območje občine v III. razred onesnaženosti, predvsem z ukrepi na področju prometne infrastrukture. Pri gradnji in rekonstrukciji cest bomo upoštevali predpise o varovanju okolja, z novimi prometnimi ureditvami in režimi pa prispevali k zmanjševanju hrupa in onesnaževanju zraka.

Pri urejanju prometa v historičnem mestnem jedru bomo z rekonstrukcijo cest in postopno izločitvijo motornega prometa dali prednost pešcem, kolesom in javnim prevoznim sredstvom.

Posebno pozornost in skrb bomo posvetili ogrevanju vseh stanovanjskih in drugih mestnih območij z daljinskim ogrevanjem iz toplar.

oziroma s plinskim ogrevanjem ob bistveno večji uporabi energije okolja.

V tem obdobju bo med prioritetskimi nalogami reševanje problema ravnanja z odpadki. Zavzemali se bomo za organizacijo skupnega zbiranja, prevoza, obdelave in odlaganja odpadkov na ravni obalnega območja.

Za izpolnitev zastavljenih nalog, povezanih s kakovostjo okolja, bomo izboljšali strukturo in kakovost informacij in namenili raziskovalnemu delu na tem področju znatno večjo pozornost.

Posebne pomena je urejanje, ohranjanje in varovanje zelenih površin tako parkov, zelenic, drevoredov, kakor tudi posameznega avtohtonega zelenja in dreves. V tem kontekstu je potrebna aktivna skrb za ohranitev zelenih potez v obstoječih in predvidenih stanovanjskih, turističnih in drugih površinah.

Razvoj stanovanjske kulture in bivalnega okolja ter splošnega skrb za varstvo okolja se bo odražala pri vseh načrtovanih gradbenih posegih.

Na celotnem območju občine in še posebej na dominantnih položajih, razglediščnih in drugih izpostavljenih mestih, se morajo vsi posegi, tako gradbeni kot tudi naravni, izvajati s posebno občutljivostjo v odnosu do gabaritov, barv, zasnove naravnega in že ustvarjenega okolja.

4.3.2.6. Urbanistična zasnova mesta Koper

Z urbanistično zasnovo mesta Koper je podrobneje opredeljena zasnova razvoja dejavnosti in namenska raba v ureditvenem območju mesta Koper. Ureditveno območje obsega: naselje Koper in naselja Bertoki, Škofije, Ankaran ter območje Luke Koper.

1. Usmeritve in strategija nadaljnjega razvoja.

Globalna usmeritev in strategija nadaljnjega razvoja dejavnosti v ureditvenem območju mesta Koper izhaja iz valorizacije primernosti in ranljivosti prostora za posamezne dejavnosti in na tej osnovi opredeljene ustreznosti za posamezno rabo. Ureditveno območje obsega širši priobalni pas, ki je bil v preteklosti deležen močne koncentracije prebivalstva in kapitala ter so se s tem nakopičila mnoga protislovja v rabi prostora in komunalni opremljenosti.

Osnovno izhodišče nadaljnjega razvoja temelji na uravnovežnem in bolj enakomernem razraščanju mestnega organizma, pri čemer bomo poselitvene površine usmerjali v zaključevanje začetih in komunalno opremljenih zemljišč ter prenovi historičnega mestnega jedra dali večji pomen in obseg.

Komunalna in prometna infrastruktura mora tako s sanacijo obstoječih naprav kot novogradnjami biti uspoabljen vzporedno z razvojem poselitvenih površin. Odločno moramo onemogočiti razvoj teh površin ne da bi predhodno ali vsaj vzporedno zagotovili ustrezno infrastrukturo.

Pri izbiri in lociranju dejavnosti bomo kot prednostne obravnavali tiste dejavnosti, ki nimajo kvarnega vpliva na okolje, so intenzivno kapitalne in zagotavljajo racionalno rabo energije.

2. Namenska raba površin

Ureditveno območje, kot priobalni pas občine Koper, predstavlja najbolj intenzivno izrabljen prostor občine, s čimer je izpostavljeno močno prepletanje dejavnosti na celotnem prostoru.

Površine v ureditvenem območju so členjene glede na prevladujočo funkcijo, ki jo opredeljujejo naravni pogoji in ustvarjene danosti ter sedanja raba ob smotrnem in smiselnem prepletanju komplementarnih dejavnosti.

Nova stanovanjska gradnja je opredeljena na območjih: Žusterne, Prad in Ankarana, dopolnilna gradnja skladno s potrebami v Škofijah ter tam kjer gre za zaokroževanje ali zaključevanje obstoječih stanovanjskih območij.

Posebno mesto in poudarek je dan prenovi historičnega mestnega jedra, ki bo s sanacijo stanovanjskega fonda in revitalizacijo ohranil svojo nekdanjo funkcijo in pomen ter poglobitve prvine podobe mesta.

V stanovanjskih območjih je izpostavljeno najbolj izrazito prepletanje drugih mestnih funkcij.

Pri razproeditvi družbenih, oskrbnih in storitvenih dejavnosti na ureditvenem območju mesta Koper izhaja urbanistična zasnova iz osnovnega kriterija, da se v planskem obdobju dosežejo enakovredni pogoji in kvaliteta bivanja na celotnem območju.

Vzorec poselitve in obstoječe strukture centralnih dejavnosti so oblikovale sistem teh dejavnosti, ki so delno koncentrirane v historičnem mestnem jedru in stanovanjskih območjih glede na potrebe in družbene možnosti.

Razvoj proizvodne dejavnosti vključuje urbanistična zasnova skladno s programi razvoja in potrebami nosilcev planiranja, pri čemer

predvideva tako širitev obstoječih površin, kakor tudi nova industrijska območja pod Serminom.

V planskem obdobju je izpostavljena potreba po ureditvi proste cone, ki dokončno še ni opredeljena in je v proučevanju, prostor pa naj bi se oblikoval z etapnostjo realizacije ob luškem kompleksu v smeri Škocjanskega zaliva.

Pomemben in zahteven poseg v prostor opredeljuje urbanistična zasnova na podlagi širših družbenih interesov in nosilca planiranja na območju Luke z izgradnjo pomola III. Možnosti sožitja med luško in turistično dejavnostjo na ankaranskem območju so podane pod pogojem, da so nadzorovani medsebojni ekološki vplivi in da se ne spreminjajo opredeljene dejavnosti na pomolu III ter njegov prostorski okvir.

Turistična dejavnost je usmerjena pretežno na območju Ankaran — Lazaret z izgradnjo prometne in komunalne infrastrukture in v varovanje naravnih in kulturno-zgodovinskih znamenitosti.

Turistični razvoj naselja Koper terja njegovo postopno poudarjanje kot turistično-izletniškega centra. Posebej pa so opredeljeni: razvoj marine in spremljajočih dejavnosti, turistično območje Žusterna in predvideni poslovni turizem.

Športno-rekreacijske površine za potrebe mesta so predvidene z zasnovo in nadaljnjo izgradnjo športno-rekreacijske cone na Smedelski bonifiki z zasnovo območij za razvoj športov na vodi ob historičnem mestnem jedru.

Širše rekreacijske površine se navezujejo na značilno in ohranjeno krajinsko podobo Markovega hriba, ki se zajeda v stanovanjsko zavidavo in jih urbanistična zasnova povezuje med seboj.

Urejanju mestnih zelenih površin bo posvečena posebna pozornost, saj le-to lahko pomembno prispeva k kvalitetnejšemu življenju v mestu. Mestno zelenje bo pomemben element v oblikovanju mikroambientalnih ureditev, v dodelavi občutljivega odnosa med historičnim mestnim jedrom in novimi stanovanjskimi območji, v oblikovanju vpadnic in v ureditvi vizualno degradiranih območij. Posebna pozornost bo namenjena ohranitvi še ne uničenih vrtov, kot specifičnosti starega mestnega jedra.

Znotraj območja urbanistične zasnove vendar izvzete iz ureditvenega območja mesta Koper so opredeljene tudi večje površine 1. območja kmetijskih zemljišč in sicer na območju ankaranskega križišča, bertoške bonifike in Škofij, ki jih narekuje na eni strani izvajanje določil varovanja kmetijskega zemljišča, na drugi strani pa kontinuiranost ureditvenega območja.

Vse ostale manjše površine 1. območja kmetijskih zemljišč kot enklave v ureditvenem območju so opredeljena kot območja, ki se jim ohrani primarna namenska raba.

Celotno ureditveno območje mesta Koper obsega 1666,5 ha. Te površine so z vidika rabe prostora opredeljene za

1. Stanovanjska in poselitvena območja	357,0 ha
2. Območja oskrbnih in storitvenih dejavnosti	124,5 ha
3. Območja proizvodnih in servisnih dejavnosti	87,5 ha
4. Območja proizvodnih in servisnih dejavnosti — industrijska cona	137,0 ha
5. Območja za turizem	70,5 ha
6. Obala in kopanje	8,0 ha
7. Marina	22,0 ha
8. Luka	412,0 ha
9. Prometni terminal	57,0 ha
10. Območje športno-rekreacijskih in zelenih površin	58,5 ha
11. Cestno omrežje	113,0 ha
12. Tirne naprave	28,0 ha
13. Terminal za tekoča goriva	11,0 ha
14. Območje čistilne naprave	11,0 ha
15. Pokopališče	5,0 ha
16. Mejni prehod	15,0 ha
17. I. območje kmetijskih zemljišč (enklave)	4,5 ha
ob pomolu III — 1,25	
Ankaran	1,75
Bivje	1,50
18. II. območje kmetijskih zemljišč	136,5 ha
19. Gozdna zemljišča	8,5 ha
SKUPAJ	1.666,5 ha

4.3.2.2.7. Krajinske zasnove

Pomemben element kvalitete človekovega življenja pa tudi uspešnega razvoja mnogih gospodarskih panog, je zdravo in urejeno okolje z

izraženo prostorsko identiteto, uravnoteženo ekološko strukturiranostjo ter ambientalnimi in krajinskimi značilnostmi, zato se krajinskemu urejanju posveča posebna pozornost, še posebej na območju izdelave krajinskih zasnov.

V občini Koper so izdelane krajinske zasnove za naslednja območja:

- območje Dragonje,
- območje Kraški rob,
- območje Rižane,

Pogoj za tako opredelitev posegov v prostor, ki bo sprejemljiva tako z razvojnih vidikov družbe kot z vidikov varovanja okolja in njegovih vrednot, je temeljito poznavanje načrtovanih posegov, vplivov, ki jih le-ti sprožajo in krajinsko-ekoloških vrednosti v prostoru.

a) Krajinska zasnova »Dragonja«

Reka Dragonja in območje ob njej je stičišče različnih družbenih interesov:

— zaradi ugodnih naravnih pogojev je območje privlačno za intenzivno kmetijstvo, kar zahteva regulacijo reke, zagotovitev vode za namakanje in izvedbo agromelioracij;

— zaradi naravnih vrednosti tega območja je močan tudi interes po varovanju območja v čim bolj prvobitni obliki in varovanju potencialov območja, ki temeljijo na današnjih značilnostih prostora.

Območje obdelave krajinskih zasnov je členjeno v dve območji z različno stopnjo obdelave:

- dno doline (območje direktnih posegov agromelioracije in regulacije),
- pobočja doline (širše vplivno območje posegov).

Ta členitev je potrebna zato, ker so krajinsko-ekološke vrednosti na dnu doline veliko bolj ogrožene zaradi planiranih posegov kot pobočja doline.

Detajlna ponazoritev meje je razvidna iz grafičnega dela.

Na podlagi do sedaj opravljene inventarizacije naravne dediščine območja, so bili za varovanje predlagani naslednji elementi območja:

- reka Dragonja s pritoki, naravni spomenik,
- kompleks apnenca, imenovan stena naravni spomenik.

Inventarizacija je še vedno v teku, zato je pričakovati, da bo zgornji seznam razširjen z novimi elementi.

Na podlagi valorizacijskih analiz je bilo območje členjeno na dele z različnimi stopnjami vrednosti tudi v naslednjih elementih:

- prostorske vrednosti fiziografska identiteta reke, struktura členjenost reke,
- ekološke vrednosti: območja z visoko vrstno diverzitetno območja zgornjih sukcesijskih stadijev rekreacija — sprehodi, tek
 - pikniki, igre na prostem,
 - rekreacijsko kolesarjenje,
 - izletništvo (naravoslovje)
- vizuelne vrednosti.

Zgoraj naštetih krajinsko-ekoloških vrednosti so ogrožene zaradi planiranih posegov (agromelioracij, regulacije in gradnje akumulacije) na tem območju.

Da bi nasprotujoče interese oblikovali tako, da bodo sprejemljivi tako z razvojnih vidikov družbe, kot z vidikov varovanja okolja, je potrebna:

- variantna opredelitev možnosti intenzivnega pridelovanja hrane in varovanja območja pred poplavi, ovrednotenje ekonomskih posledic in posledic na okolje vsake od predlaganih variant,
- odločitev za družbeno najustreznejšo varianto.

Osnovno izhodišče pri konkretnem projektiranju posega je zahteva, naj bo poseg oblikovan tako, da bo reka v največji možni meri (ekonomski in tehnični) ohranila naravne značilnosti (naravni kot z meandri, prodišči, prodnimi otoki, ipd.), predvsem pa tistih delov, ki so še posebno dobro strukturirani, ki imajo visoke rekreacijske vrednosti ali ki so vizualno najbolj atraktivni.

Najpomembnejše elemente naravne in kulturne dediščine je treba zavarovati tako, da ne bo ogrožena njihova integriteta

Ker bo poseg kljub vsemu vplival na obstoječe krajinsko-ekološke značilnosti območja, je treba:

- zagotoviti biološkemu minimumu ustrezen stalen pretok vode,
- vzpostaviti nove, ekološko bogate biotope (npr. v presekanih mrtvih meandrih, na danes močno vlažnih delih, ipd.).

— z načinom zasaditve višjega drevja ali grmovja členiti velike obdelane površine na manjše površine in se tako z novim stanjem približati obstoječemu vizualnemu redu v prostoru.

b) Krajinska zasnova »Kraški rob«

Meje območja obdelave krajinske zasnove Kraški rob sovpadajo z jugo-jugozahodno mejo krajinskega parka Kraški rob in z republiško mejo proti vzhodu.

Območje krajinske zasnove Kraški rob je območje pomembnih krajinsko-ekoloških vrednosti, ima pa tako lego, da preko njega potekajo naravne povezave z notranostjo Slovenije in naprej proti severu, zahodu in vzhodu, zato se območju ne morejo izogniti naslednji planirani posegi:

- gradnja plinovoda,
- gradnja avtoceste,
- gradnja daljnovoda,
- širitev železnice.

Območje zavzema južni-jugozahodni rob predlaganega Kraškega krajinskega parka. Glavne značilnosti krajinskega parka so naslednje:

— območje je znano kot »matični Kras«, od koder je beseda kras prišla v svetovno strokovno terminologijo.

— območje je bogato z značilnimi kraškimi pojavi (geomorfološki-površinski in podzemni — naravni spomeniki), flora in fauna (botanični in zoološki naravni spomeniki).

Na podlagi valorizacijskih analiz je bilo območje členjeno na dele z različnimi stopnjami vrednosti tudi v naslednjih elementih:

- ekološke vrednosti: območja z visoko vrstno diverzitetno območja zgodnjih sukcesijskih stadijev rekreacija — sprehodi
 - alpinizem
 - naravoslovni turizem
- vrednosti prostora za alternativne rabe: vizualno visoko vreden prostor razgledišča vizualno zelo izpostavljen prostor proti močno prometnemu koridorju
- vizualne vrednosti:

Dejavnosti bodo v prostor usmerjene v skladu z varstvenim režimom, ki velja za krajinske parke in ostalo tu prisotno naravno in kulturno dediščino.

Za vse tiste posege, ki niso v skladu z režimom, a se jim ni mogoče izogniti (avtocesta, daljnovod, železnica, plinovod) velja, da bodo njihovi negativni vplivi na okolje minimizirani s pomočjo naslednjih postopkov:

- s presojo vplivov planiranih dejavnosti na okolje bodo identificirani negativni vplivi in naravni sistemi, na katerih se ti odražajo,
- prostor bo členjen na segmente z večjo ali manjšo ranljivostjo za vrednote, ki bi jih povzročili planirani posegi.

Mikrolokacije posameznih posegov bodo izbrane na podlagi soočanja tehničnih, ekonomskih in varovalnih argumentov in sicer tako, da bodo negativni vplivi dejavnosti na okolje minimizirani.

c) Krajinska zasnova »Dolina Rižane«

Meje območja obdelave krajinske zasnove doline Rižane potekajo po robu dna doline, na severu pa sovpadajo z južno mejo Kraškega krajinskega parka.

Dolina Rižane je stičišče različnih interesov:

- zaradi najkrajše zveze med Slovensko obalo in notranostjo potekajo po njej glavna cesta, železnica in koridor predvidene avtoceste, zato je območje tudi vizualno zelo izpostavljeno,
- dolina se v spodnjem delu razširi in tu so najkvalitetnejša kmetijska zemljišča,
- v spodnjem delu done so nekateri industrijski objekti s tendenco širjenja, pod njimi je reka že precej onesažena,
- ob izviru Rižane je predvidena kumulacija pitne vode,
- območje ob reki je, posebno okrog izvira, privlačno za rekreacijo.

Reka Rižana je bila uvrščena v varstveno skupino »naravna dediščina« (hidrološka, botanična in zoološka).

Na podlagi valorizacijskih analiz je bilo območje členjeno na dele z različnimi stopnjami vrednosti tudi v naslednjih elementih:

- ekološke vrednosti: območja z visoko vrstno diverzitetno območja zgodnjih sukcesijskih stadijev

- vrednosti prostora za druge možne rabe
 - vizualne vrednosti:
- rekreacija — sprehodi
— pikniki ob vodi
- vizualno zelo izpostavljen prostor proti močno prometnemu koridorju.

Pozorno krajinsko urejanje narekujejo elementi naravne dediščine, ostale krajinsko-ekološke vrednosti in dejstvo, da je to območje posebno poletno zelo frekventirano in da predstavlja prvi stik potnikov z obalo.

— Vse pomembnejše infrastrukturne posege bomo zato podvrgli presoji s stališča vplivov na okolje in posege načrtovali tako, da bodo njihovi negativni vplivi na okolje minimizirani in v skladu z načeli urejanja krajine.

Rižano bomo v spodnjem delu sanirali, s tem bomo preprečili tudi onesnaževanje morja, obenem pa omogočili obstoj specifičnim ekosistemom, kar bo obogatilo ekološko pestrost območja. Reko bomo ustrezno ovrednotili tudi z rekreacijskega vidika.

Obsežne planirane melioracije in že meliorirane površine bomo prilagodili načelom krajinskega urejanja, kar bo prispevalo k ohranitvi ekološke stabilnosti prostora in podobe tradicionalne krajine.

Naselja bomo širili ob že obstoječih jedrih v skladnem prepletu z agrarnimi površinami, krajinskimi in ekološkimi pogoji in ob upoštevanju naravnih in kulturno-zgodovinskih vrednot prostora.

4.3.2.2.8. Splošna ljudska obramba in družbena samozaščita

Dolgoročne cilje razvoja splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite bomo uresničevali s stalnim povečevanjem učinkovitosti, mobilnosti in celovitosti obrambne in samozaščitne sposobnosti in odpornosti družbe za preprečevanje in obvladovanje vseh vrst družbeno škodljivih pojavov v miru, učinkovitim delovanjem v primeru naravnih in drugih nesreč in v morebitnih izrednih razmerah ter v vojni.

To bomo dosegli tako, da bomo nadaljevali in krepili uresničevanje teh interesov in nalog pri razvoju organizacij združenega dela in drugih samoupravnih organizacij in skupnosti, družbenopolitični skupnosti in družbenih organizacij ter društev kot neločljive sestavine njihove redne dejavnosti.

Gospodarstvo in družbene dejavnosti je treba še naprej razvijati in usposabljanje v skladu s potrebami po krepitvi splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite, zato bomo ukrenili vse potrebno za njihovo usposabljanje za hiter prehod na delo in delovanje v vseh razmerah in oblikah agresije.

Omogočali bomo usposabljanje prebivalstva, zlasti mladine, na izpolnjevanje obrambnih in zaščitnih nalog. Kadrovske in tehnične usposabljanje in pouk za splošno in učinkovito izpopolnjevanje vseh nalog na področju splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite mora biti še naprej prednostna družbena naloga.

Podpirali bomo tiste aktivnosti družbenih organizacij, ki prispevajo k organiziranju in usposabljanju delovnih ljudi in občanov za oboroženi boj in druge oblike odpora, k izpopolnjevanju znanstvenih, socialnih in drugih humanitarnih nalog, protipožarne zaščite, k širjenju telesne in tehnične kulture ter druge pomembne za splošno ljudsko obrambo in družbeno samozaščito.

Ob upoštevanju kadrovske, prostorske in materialne možnosti bomo zagotovili usklajen razvoj obrambnih in samozaščitnih sil, zlasti teritorialne obrambe narodne zaščite, civilne zaščite, sistema za opazovanje in obveščanje ter sistema upravnih zvez za uresničevanje zahtevnejših nalog obrambe, varnosti in zaščite. Teritorialno obrambo bomo razvijali z upoštevanjem značilnosti njene vloge in funkcije v celotnem obrambno samozaščitnem sistemu in potreb sodobne doktrine in prakse oboroženega boja in obenem zagotovili njeno tehnično opremljanje, usposobljenost in mobilnost. Z načrtnim uveljavljanjem in krepitvijo narodne zaščite, kot najširše organizirane oblike obrambnega in samozaščitnega delovanja, bomo v skladu z razvojem teritorialne obrambe povečali skupno samozaščito in obratno moč ter povečali prostorske sposobnosti za vodenje oboroženega splošnega ljudskega odpora tudi v najtežjih razmerah dolgotrajne vojne. Z organizacijskimi in kadrovske ukrepi bomo povečevali učinkovitost civilne zaščite in njeno usklajenost s potrebami temeljnih delovnih in življenjskih okolij. Poudarek bomo še naprej dajali zagotavljanju pogojev in priprav za izvajanje najpomembnejših ukrepov civilne zaščite, vključno z nadaljnjim izpopolnjevanjem zaklonske politike.

Dograjevali in posodabljali bomo avtonomni sistem upravnih zvez in zagotavljena bo njihova vključitev v ustreznem delu v mirodne informacijske procese. Zagotovili bomo tudi dograjevanje sistema za opazovanje in obveščanje, neprekinjeno delo elementov tega sistema

skladno s potrebami. Razdelan in uveljavljen bo enoten informacijski sistem za najpomembnejše potrebe splošne ljudske obrambe. Usposobili bomo tudi opazovalni sistem za spremljanje radioaktivnega sevanja in drugih škodljivih vplivov na okolje.

Prostorsko je za posebne namene opredeljeno območje na Debelem rtiču.

5. OBVEZNA IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO SREDNJEROČNIH PLANSKIH AKTOV

Samoupravne organizacije in skupnosti ter družbenopolitična skupnost so pri pripravi in sprejemanju svojih planskih aktov dolžne upoštevati naslednja obvezna izhodišča:

5.1. Obvezna izhodišča, ki jih za območje občine Koper določa dolgoročni plan SR Slovenije za obdobje od leta 1986 do leta 2000.

- Kmetijstvo:** — 1. območje kmetijskih zemljišč upoštevajoč spremembe namembnosti teh zemljišč, kakor je opredeljeno v tem planu na karti ... (upoštevano obvezno republiško izhodišče
- razvoj luške infrastrukture)
- Vodno gospodarstvo**
- Območja zajetih pomembnejših vodnih virov
 - Zasnova razmestitve večnamenskih zadrževalnikov in akumulacij
 - Zasnova razmestitve regionalnih vodovodov
 - Zasnova razmestitve čistilnih naprav za odpadne vode z zmogljivostjo nad 10.000 E
- Rudarstvo**
- Območja pomembnejših rezerv rudnin in mineralnih surovin
- Naravna in kulturna dediščina**
- Območja regijskih in krajinskih parkov
 - Varstvena območja pomembnejših kulturnih spomenikov
- Saniranje naravnih virov**
- Območja saniranja onesnaženosti zraka
- Poselitev**
- Zasnova funkcije naselja Kopa v somestju Koper — Izola — Piran kot središča širšega regionalnega pomena
- Promet**
- Zasnova omrežja magistralnih cest
 - Zasnova omrežja glavnih železniških prog
 - Luka
- Energetika**
- Zasnova prenosnega omrežja 110 kV, 220 kV in 400 kV
 - Zasnova razmestitve magistralnih plinovodov

5.2. Obvezna izhodišča, ki jih določamo s tem planom so:

- 1. območje kmetijskih zemljišč
- namenska raba prostora v ureditvenih območjih naselij
- stanovanjska območja
- območja za industrijsko proizvodne in obrtne dejavnosti
- območja za turistično-rekreativne dejavnosti
- območje marine
- območja družbenih in oskrbnih dejavnosti
- večji prometni infrastrukturni objekti in naprave
- območja večjih komunalnih objektov in naprav
- območja večjih vodnogospodarskih objektov in ureditev
- območje varovanja naravne in kulturne dediščine, ki bodo razglašena za naravno znamenitost in kulturni spomenik
- območja varovanja vodnih virov.

V navedenih območjih, ki so posebnega pomena za skladen dolgoročni razvoj občine Koper se namenska raba ne sme spreminjati, oziroma se sme spreminjati le pod posebnimi pogoji, določeni z zakonom.

6. URESNIČEVANJE DOLGOROČNEGA PLANA

6.1. Načini urejanja območij s prostorskimi izvedbenimi akti
Opredelitev načinov urejanja s prostorskimi izvedbenimi akti temelji na sledečih načelih:

6.1.1. Načini urejanja območij v ureditvenem območju mesta Koper

1. Prostorske ureditvene pogoje (PUP) bomo izdelali za:
 - zgrajene dele mesta, kjer je bil prostorski izvedbeni akt že realiziran;
 - območja, za katera ni predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov;
 - za dele območij, za katera je predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov pa ti ne bodo sprejeti v tekočem srednjeročnem obdobju;

- za nujne dopolnitve pretežno že zgrajenih območij.
- 2. Z zazidalnimi načrti (ZN) bomo urejali:
 - vsa območja za stanovanjsko, industrijsko, turistično, lužko, obrtno, športno-rekreacijsko dejavnost ter marino;
 - manjša območja graditve s prevladujočo rabo;
 - specifične objekte in ureditve (zahtevni javni objekti ali skupine manj zahtevnih javnih objektov);
- 3. Ureditvene načrte (UN) bomo izdelali za:
 - posamezna območja v historičnem mestnem jedru;
 - posege v prostor, ki niso graditev, vendar predstavljajo večjo trajno spremembo prostora (zelene, rekreacijske, melioracijske površine, pokopališča).
- 4. Lokacijske načrte (LN) bomo izdelali za
 - gradnjo infrastrukturnih objektov in naprav.
- 6.1.2. Načini urejanja območij izven ureditvenega območja mesta Koper

1. Prostorske ureditvene pogoje bomo izdelali za:
 - vsa manjša naselja, ki nimajo večjih razvojnih potreb v prostorsko zaokroženih območjih ter razpršeno graditev objektov;
 - ves odprti prostor kot je opredeljeno na karti...
 - dele območij za katere je predvidena izdelava prostorskih izvedbenih načrtov pa ti ne bodo sprejeti v tekočem srednjeročnem obdobju.

2. Z zazidalnimi načrti bomo urejali pomembnejša naselja (celota ali del), kjer bo potekala kompleksna gradnja in imajo glede dosežene stopnje razvoja v omrežju naselij pomembnejšo vlogo in predviden razvoj.

3. Z ureditvenimi načrti bomo urejali predvsem tista naselja, ki so iz naravovarstvenega ali kulturno-spomeniškega ozira pomembnejša za ohranitev in varovanje kulturne in naravne dediščine; z ureditvenimi načrti pa tudi naselja kjer je v naselju ali njegovem delu predvidena dopolnilna gradnja, obnavljanje in vzdrževanje obstoječe gradbene strukture ter komunalne in prometne ureditve.

- 6.1.3. Pregled območij urejanja z vrstami prostorskih izvedbenih aktov.

Na podlagi načel opredeljujemo sledeča območja urejanja v ureditvenem območju mesta Koper ter izven njega in vrste prostorskih izvedbenih aktov:

Zap. št.	Dejavnost	Oznaka	Območje	Vrsta PIA	
A. UREDITVENO OBMOČJE					
MESTA KOPER					
1. Industrijska območja	I 1	I 1	Tomos	PUP	
			I 2	Cimos	PUP
			I 3	Komunal. indus.	PUP
			I 4	Indus. cona Sermin	ZN, PUP
			I 5	Lama, Iplas	ZN, UN, PUP
			I 6	Obrtne cone	ZN
2. Promet	P 1	P 1	Luka	ZN, PUP, LN	
			Prom. term.	ZN, PUP	
3. Centralne dejav.	C 1	C 1	Historično mestno jedro	UN, PUP	
			CI-1	Območje Pokrajn. arhiva	UN
			CI-2	Območje telovadn.	UN
			CI-3	Bošadraga	UN
			CI-4	Velika vrata JLA	UN
			CI-5	Prešernov trg	UN
4. Stanovanjska gradnja	S 1	S 1	Semedela-Žusterna	ZN, UN, PUP	
			S 2	Olmo	PUP
			S 3	Šalara	PUP
			S 4	Bertoki (pretežna raba)	PUP, UN
			S 5	Prade (pretežna raba)	ZN
			S 6	Škočije (pretežna raba)	PUP, ZN, UN
			S 7	Anakaran (pretežna raba)	PUP, ZN
			S 8	Ob Šmarski cesti	PUP, ZN
5. Servisi	SE	SE	Kare ob vzhodni vpadnici	ZN	
6. Turistično-rekreacijska dejavnost	T 1	T 1	Obala Žusterna	UN, PUP	
			T 2	Marina	ZN
			T 3	Obala Anakaran	UN, PUP
			T 4	Štud. cent. Anakaran	UN
			T 5	Debeli rtič	ZN
7. Ostalo	OP r	OP r	Odprti prostor	PUP, UN	

B. IZVEN UREDITVENE OBMOČJA MESTA	K 1	KS Škocjan	a. območje naselij	PUP, ZN
			b. odprti prostor	PUP, UN, LN
	K 2	KS Vanganel	a. območje naselij	PUP, ZN
			b. odprti prostor	PUP
	K 3	KS Marežige	a. območje naselij	PUP, ZN
			b. Odprti prostor	PUP
	K 4	KS Šmarje	a. območje naselij	PUP, ZN, UN
			b. odprti prostor	PUP
	K 5	Hrvatini	a. območje naselij	PUP, ZN
			b. odprti prostor	PUP
	K 6	KS Dekani	a. območje naselij	ZN, PUP
			b. odprti prostor	PUP, LN
	K 7	KS Črni kal	a. območje naselij	PUP, ZN, UN
b. odprti prostor			UN, PUP, LN	
K 8	KS Bertoki	a. območje naselij	PUP	
		b. odprti prostor	PUP, LN	
K 9	KS Pobegi-Čežarji	a. območje naselij	PUP	
		b. odprti prostor	PUP	
K 10	KS Pridvor	a. območje naselij	UN, PUP	
		b. odprti prostor	PUP	
K 11	KS Gračišče	a. območje naselij	ZN, PUP	
		b. odprti prostor	PUP	
K 12	KS Gradin	a. območje naselij	PUP	
		b. odprti prostor	PUP	
K 13	KS Boršt	a. območje naselij	PUP	
		b. odprti prostor	PUP	

Za vse infrastrukturne objekte in naprave je predvidena izdelava lokacijskih načrtov.

Vse večje melioracije se urejajo na podlagi ureditvenih načrtov, manjše pa na podlagi prostorskih ureditvenih pogojev.

6.2. Merila za ugotavljanje odstopanj od sprejetega dolgoročnega plana

V primerih spremenjenih družbenoekonomskih pogojev gospodarjenja, kar bo narekovalo družbeno utemeljeno potrebo po odstopanju od usmeritev dolgoročnega plana, morajo biti ustrezne spremembe in dopolnitve tega plana obravnavane in sprejete po postopku, kot ga določa zakon.

6.3. Program dodatnih raziskav, analiz in študij

Za spremljanje uresničevanje in dopolnjevanje dolgoročnega plana ter za dokončno odločanje o urejanju prostora v postopku priprave srednjeročnih družbenih planov občine so potrebne naslednje dodatne raziskave, analize oziroma študije:

— primerjalna ocena urbanih stroškov za urbanistično zasnovano mesta Koper.

— študija ravnanja s posebnimi odpadki

— Izdelava geotehnične karte Škocjanskega zaliva

— Nadaljevanje hidrotehničnih in drugih raziskav za zagotovitev vodne oskrbe

— Študija prometnih povezav z zaledjem z vidika potreb Luke

— Interdisciplinarna študija razvitosti podeželja ter njegovih razvojnih možnosti.

— Pridobivanje kamna in drugega gradbenega materiala

— Energetska oskrba ureditvenega območja.

— Preskus možnosti uporabe odvečne toplotne energije v industriji za kmetijske namene

— obnova in vzdrževanje katastra onesnaževalcev in obremenjevalcev okolja

— Trajni monitoring morja

— Preverjanje onesnaženosti zraka ter verifikacija dosedanjih raziskav.

6.4. Naloge, ki jih mora občina opraviti skupaj z drugimi občinami za usmerjanje skladnega dolgoročnega razvoja:

- varovanje vodnega vira Rižane — Izola, Piran, Sežana, Ilirska Bistrica, Buzet,
- Zagotavljanje vodne oskrbe — Izola, Piran, Sežana, Postojna, Buje, Buzet, Skupnost občin Rijeka,
- sanacije odpadkov — Izola, Piran,
- odlaganje odpadkov — Izola, Piran,
- varovanje naravne dediščine: Regijski — krajinski park Kraški rob (Sežana) in naravni spomenik Dragonje (Piran),
- intenzifikacija kmetijstva v povodju Dragonje — Izola, Piran, Buje,
- zagotovitev bolnišničnega zdravstva — Izola, Piran, Sežana, Ilirska Bistrica, Postojna, Skupnost občin Rijeka,
- plinovodno omrežje — Izola, Piran, Sežana, Skupnost občin Rijeka,
- obramba pred točo — Izola, Piran, Sežana, Ajdovščina, Nova Gorica in preko pristojnih organov SRS in SFRJ — republika Italija,
- delovanje Pokrajinskega arhiva — Izola, Piran, Sežana, Ilirska Bistrica, Postojna,
- delovanje Pokrajinskega muzeja in Osrednje knjižnice — Izola, Piran,
- srednje usmerjeno izobraževanje — Izola, Piran
- pravosodje — Izola, Piran, Sežana, Ilirska Bistrica, Postojna.

6.5. Druge naloge

Za uspešno uresničevanje ciljev in usmeritev dolgoročnega plana je potrebno v srednjeročnem planskem obdobju izvesti naslednje naloge in ukrepe:

- pospešiti razvoj informacijskega sistema za potrebe priprave in spremljanja izvedbenih aktov v občini in mestu Koper.

7. GRAFIČNE PRILOGE

Sestavni del tega dolgoročnega plana so grafične priloge — karte, ki obsegajo kartografsko dokumentacijo v merilu 1:5000 na osnovi preglednega katastrskega načrta (PKN), tematske karte odločitev v merilu 1:25000 ter urbanistične in krajinske zasnove v merilu 1:5000 na osnovi temeljnega topografskega načrta (TTN). Posamezni sklopi kart obravnavajo sledečo vsebino (numerična oznaka vsebine je tudi oznaka karte):

- 7.1. Kartografska dokumentacija (1:5000, PKN)
 - kmetijska zemljišča, gozdna zemljišča, ureditvena območja naselij, vodno gospodarstvo, območja varstva naravne in kulturne dediščine, območja za pridobivanje rudnin.
- 7.2. Tematske karte (1:25000)
 - 7.2.1. — omrežje naselij
 - 7.2.2. — tipologija naselij
 - 7.2.3. — namenska raba prostora
 - 7.2.4. — območje naselij
 - 7.2.5. — območja za stanovanjsko gradnjo
 - 7.2.6. — območja proizvodno servisnih in storitvenih dejavnosti
 - 7.2.7. — območja za turizem in rekreacijo
 - 7.2.8. — območja kmetijskih zemljišč
 - 7.2.9. — območja gozdnih zemljišč
 - 7.2.10. — območja voda
 - 7.2.11. — območja varstva vodnih virov
 - 7.2.12. — območja za pridobivanje rudnin
 - 7.2.13. — območja naravne dediščine
 - 7.2.14. — območja kulturne dediščine
 - 7.2.15. — prometna infrastruktura
 - 7.2.16. — telefonsko omrežje
 - 7.2.17. — elektroenergetsko omrežje
 - 7.2.18. — vodovodno omrežje
 - 7.2.19. — kanalizacijsko omrežje
 - 7.2.20. — mreža trgovin in osnovne preskrbe
 - 7.2.21. — mreža šol in vrtcev
 - 7.2.22. — mreža zdravstvenih ustanov
 - 7.2.23. — mreža pokopališč
 - 7.2.24. — ureditve prostora za obrambo in zaščito
 - 7.2.25. — načini urejanja
 - 7.2.26. — obvezna izhodišča
- 7.3. Urbanistične in krajinske zasnove (1:5000, TTN)
 - 7.3.1. Urbanistična zasnova mesta Koper

- 7.3.1.1. — območja za stanovanjsko gradnjo
- 7.3.2.2. — območja za družbene, oskrbne in storitvene dejavnosti
- 7.3.2.3. — območja za proizvodne dejavnosti
- 7.3.2.4. — Območja za turizem in rekreacijo
- 7.3.2.5. — prometna infrastruktura
- 7.3.2.6. — komunalna infrastruktura
- 7.3.2.7. — vodnogospodarske ureditve
- 7.3.2.8. — ureditve prostora za obrambo in zaščito
- 7.3.2.9. — namenska raba prostora
- 7.3.2.10. — območja stavbnih zemljišč za obdobje 1986—90
- 7.3.2.11. — načini urejanja in zaporednost izvajanja
- 7.3.2. Krajinska zasnova krajinskega parka Kraški rob
 - 7.3.2.1. — namenska raba
 - 7.3.2.2. — prometna in komunalna infrastruktura
 - 7.3.2.3. — usmeritve za varovanje naravne in kulturne dediščine
 - 7.3.2.4. — načini urejanja in zaporednost izvajanja
- 7.3.3. Krajinska zasnova doline Rižana
 - 7.3.3.1. — namenska raba
 - 7.3.3.2. — prometna in komunalna infrastruktura
 - 7.3.3.3. — usmeritve za varovanje naravne in kulturne dediščine
 - 7.3.3.4. — načini urejanja in zaporednost izvajanja
- 7.3.4. Krajinska zasnova doline Dragonje
 - 7.3.4.1. — namenska raba
 - 7.3.4.2. — prometna in komunalna infrastruktura
 - 7.3.4.3. — usmeritve za varovanje naravne in kulturne dediščine
 - 7.3.4.4. — načini urejanja in zaporednost izvajanja

7.4. Izvirniki grafičnih prilog

Grafične priloge tega dolgoročnega plana so izdelane v šestih izvirnikih, ki so namenjeni oziroma jih hranijo:

- arhiv Skupščine občine Koper,
- Občinski komite za družbeno planiranje, gospodarstvo in finance Koper
- Občinski komite za urbanizem, gradbene, komunalne in stanovanjske zadeve Koper
- Kmetijska zemljiška skupnost Koper
- Delovna organizacija Invest biro Koper in
- Upravni organi socialistične republike Slovenije.

Za potrebe drugih uporabnikov se po potrebi izdelajo dodatni izvodi posameznih grafičnih prilog, v okviru možnosti pa se lahko izdajo publikacijske karte, ki pa nimajo uradnega značaja.

Št.: 30-4/84

Koper, 10. junija 1986

Predsednik
JANKO KOSMINA, l. r.

OBČINA PIRAN

Na podlagi 24., 25., 47., 142. in 144. člena Zakona o sistemu družbenega planiranja in o družbenem planu SR Slovenije (Uradni list SRS, št. 1/80), Odloka o pripravi in sprejetju dolgoročnega plana občine Piran za obdobje od leta 1986 do leta 1995 oziroma za določena področja do leta 2000 (Uradne objave št. 13/84), 5. in 31. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list SRS, št. 18/84) in 220., 228. in 232. člena statuta občine Piran (Uradne objave, št. 12/78, 6/82 in 4/86) ter na podlagi sprejetih Smernic za pripravo dolgoročnega plana občine Piran za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave, št. 15/85) so vsi trije zbori Skupščine občine Piran in Skupščina samoupravne interesne skupnosti za prosveto in kulturo pripadnikov italijanske narodnosti Piran na skupnem zasedanju z ločenim glasovanjem sprejeli dne 24. julija 1986

DOLGOROČNI PLAN OBČINE PIRAN ZA OBDOBJE OD LETA 1986 DO LETA 2000

Pri pripravi dolgoročnega plana občine so upoštewane tudi usmeritve in opredelitve iz dolgoročnega plana SR Slovenije za obdobje 1986 do leta 2000, kakor tudi usmeritve in cilji dolgoročnega programa gospodarske stabilizacije. Prav tako so upoštewane usmeritve organizacij združenega dela in samoupravnih interesnih skupnosti.

V skladu z Zakonom o družbenem planiranju dolgoročni plan občine Piran opredeljuje: skupne interese in ključne cilje dolgoročnega razvoja občine, nadaljnji razvoj socialističnih samoupravnih odnosov, usmeritve razvoja na področju gospodarskih in družbenih dejavnosti, politiko demografskega razvoja in poselitve, usmeritve zaposlovanja, izboljšanja kadrovske strukture in dviga izobrazbene ravni ter delovnih in življenjskih pogojev delovnih ljudi in občanov, politiko usmerjanja gospodarske rasti in vseh oblik porabe, usmeritve prostorskega urejanja in posegov v prostor, smotrna raba zemljišč, varstvo narave in izboljšanje življenjskega okolja človeka, ohranitev naravne in kulturne dediščine ter krepitev obrambne sposobnosti, varnosti in družbene samozaščite.

V dolgoročnem planu občine so opredeljene le temeljne razvojne usmeritve in strategija, ki je nujna za zagotavljanje uresničevanja temeljnih skupnih družbenih interesov in potreb delovnih ljudi in občanov. Poudarjamo, da za razliko od srednjeročnega družbenega plana, dolgoročni plan ne vsebuje konkretnih materialnih obveznosti posameznih nosilcev samoupravnega planiranja.

Dolgoročni plan občine je okvirna orientacija družbenoekonomskega razvoja občine do leta 2000 in kot tak tudi pomembna osnova za dolgoročne plane organizacij in skupnosti, ki so po odloku Skupščine občine dolžne pripraviti in sprejeti svoje dolgoročne plane.

Dolgoročni plan občine vključuje vse tri vidike planiranja — ekonomski, socialni in prostorski vidik, v integralno celoto dolgoročnih razvojnih usmeritev občine do leta 2000.

Prostorske sestavine dolgoročnega plana občine Piran za obdobje 1986—2000 so izdelane v skladu z veljavnimi odloki o pripravi in sprejetju planskih aktov občine Piran. Upošteval se je Zakon o sistemu družbenega planiranja in o družbenem planu SR Slovenije (Uradni list SRS, št. 1—4/80), določila Zakona o urejanju prostora (Uradni list SRS, št. 18/84) in na tej podlagi navodila o vsebini in metodologiji izdelave strokovnih podlag in prostorskih sestavin, planskih aktov občin (Uradni list SRS, št. 20/85).

1. IZHODIŠČA

Dolgoročne razvojne usmeritve občine oblikujemo na spoznanju, da je tako kot Slovenija tudi občina Piran v povojnem razvoju dosegla pomembne rezultate na gospodarskem in socialnem področju ter bistveno spremenila strukturo gospodarstva in družbe. Vendar pa je razvoj v zadnjem planskem obdobju, ki predstavlja izhodišče za dolgoročne usmeritve začel dobivati značilnosti upočasnitve dinamike gospodarske rasti. Kljub temu pa občina s svojimi rezultati, doseženimi na posameznih področjih, ne zaostaja za republiškim povprečjem. Po višini narodnega dohodka na prebivalca je bila občina Piran med 65 občinami v SR Sloveniji leta 1983 na 13. mestu, v letu 1984 pa na 18. mestu.

Počasnejša dinamika gospodarske rasti je pogojevala tudi slabšanje investicijske aktivnosti. Delež investicij v družbenem proizvodu se je v

zadnjih letih zniževal. V preteklih letih se je investicije usmerjalo v razvoj turistično-gostinskega gospodarstva, pomorstva in industrije, medtem ko so naložbe v kmetijstvo dokaj zaostajale.

Število delovnih mest se je v obdobju 1970 do 1980 povečalo ugodno, saj so glede na povečanje turističnih kapacitet in razvoj pomorstva bili dani pogoji za nove zaposlitve. Danes znaša delež zaposlenih v delovno sposobnem prebivalstvu 65 %, delež zaposlenih v skupnem številu prebivalstva pa se giblje okoli 43 %. Neugodna pa je struktura zaposlenih, saj bo potrebno ob zastavljenih programih izobraževanja izboljševati strukturo zaposlenih, s pridobivanjem potrebne strokovne izobrazbe, to predvsem v turizmu in gostinstvu.

Strukturna neskladja v dosedanem družbeno-ekonomskem razvoju se kažejo v zaostajanju infrastrukture. Omejitve so predvsem na področju vodne oskrbe, komunalnega omrežja, telefonije in cestnega omrežja.

Izgradnja komunalnih objektov ni sledila razvoju gospodarskih dejavnosti in urbanizacije, zaradi česar imamo problem z onesnaževanjem okolja. Ti problemi bodo vplivali na možnosti nadaljnega dolgoročnega razvoja in bodo zahtevali učinkovitejše in bolj usklajeno reševanje ekoloških problemov. Potrebno bo najti rešitve in lokacije za odlaganje trdih odpadkov. Posebno skrb bo nujno posvetiti ureditvi morske obale in čistoči morja.

2. TEMELJNE OPREDELITVE IN CILJI DOLGOROČNEGA RAZVOJA OBČINE

Temeljne družbenopolitične opredelitve za oblikovanje dolgoročnih usmeritev in politike za obdobje do leta 2000 so podane v programskih dokumentih ZK Jugoslavije in Slovenije, v ustavi SFRJ in SRS, v dolgoročnem programu gospodarske stabilizacije in smernicah dolgoročnega razvoja občine Piran.

V skladu z načeli celovitosti procesa planiranja, ob upoštevanju odnosov v družbeni reprodukciji ter medsebojno soodvisnost gospodarskih, socialnih in prostorskih sestavin, opredeljujemo delovni ljudi in občani dolgoročni razvoj občine, glede na stopnjo razvitosti občine, potrebe po nadaljnjem razvoju in razpoložljive naravne danosti, uresničitev naslednjih nalog in ciljev:

2.1. Nadaljnje razvijanje in poglobljanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na vseh nivojih in v vseh sredinah. Delovni ljudi in občani morajo uveljavljati sistemske in druge pogoje za celovito gospodarsko, socialno in prostorsko usmerjanje in urejanje odnosov ob upoštevanju interesov in potreb občanov, predvsem pri povezovanju razvoja gospodarskih in družbenih dejavnosti pri prostorskem urejanju, pri stanovanjski in komunalni izgradnji.

S povezovanjem OZD na podlagi združevanja dela in sredstev se bo krepila materialna osnova in samoupravni položaj delavca v celotnem procesu družbene reprodukcije in njegov vpliv na ustvarjanje ter delitev dohodka.

2.2. Temeljni dolgoročni cilj delovnih ljudi in občanov je krepitev družbenega in materialnega položaja človeka in krepitev samoupravnih odnosov, ki morajo temeljiti na delu in rezultatih živega in minulega dela in na zagotavljanju usklajene in stabilne gospodarske rasti na kvalitetnih osnovah.

Hitrejši družbeni razvoj občine bomo dosegli s posodobitvijo in prestrukturiranjem gospodarskih in negospodarskih dejavnosti z uvajanjem postopne sodobne tehnologije in tehnike ter znanja, inovatorstva in uvajanjem informatike. Občina bo v svojem dolgoročnem razvoju uresničevala prednosti, ki jih glede na zemljepisni položaj in naravne danosti ima: obmorska lega, prirodne danosti za razvoj turizma in trgovine, vezane na turistično ponudbo, pridobivanje hrane iz morja, kmetijstvo in vrtinarstvo, razvoj pomorskega prometa in živilske industrije. Pri vsem tem pa se bo gospodarstvo moralo upirati na lastne sile, z večjo izrabo danih primerjalnih prednosti. S takšnim razvojem bomo zagotovili osnovo za širše in kakovostnejše zadovoljevanje materialnih, socialnih in kulturnih potreb delovnih ljudi in občanov.

2.3. Investicijska vlaganja v gospodarstvu občine bomo usmerjali v dejavnosti, s katerimi se bo povečal izvoz, zagotavljal višji dohodek na zaposlenega in vložena sredstva ter pospeševal proces prestrukturiranja.

Rast proizvodnje bomo povečali na osnovi kvalitetnih dejavnikov gospodarjenja, zlasti hitrejši rasti produktivnosti ob produktivnem zaposlovanju.

2.4. Na osnovi usmeritev dolgoročnega programa gospodarske stabilizacije bomo skrbeli za krepitev akumulativne in reproduktivne sposobnosti gospodarstva, kar bo pogoj za hitrejši ekonomski in družbeni razvoj občine.

2.5. Osnovna opredelitev razvojne politike v naši družbi bo nadaljnje trajno in dolgoročno vključevanje v mednarodno delitev dela. Vse OZD s področja gospodarstva bodo pri oblikovanju svojih dolgoročnih planov upoštevale to usmeritev.

2.6. Vzdrževali bomo raven polne zaposlenosti zaradi tega, da človekovo delo kot osnova njegovega osebnega dostojanstva postane v večji meri smoter samoupravljanja in samoupravnega obvladovanja življenja, ustvarjanja dohodka in zagotavljanje pokrivanja potreb.

2.7. Skupna in splošna poraba se bosta gibali v okviru ustvarjenega dohodka in materialnih možnosti gospodarstva, sredstva pa bomo v večji meri namenili razvijanju kvalitete izvajanja sprejetih programov in ustvarjanju enakega družbenoekonomskega položaja delavcev v družbenih dejavnostih.

2.8. Gibanje osebne porabe bo temeljilo na stimulativnejšem sistemu delitve osebnih dohodkov, pri čemer bo osebni dohodek delavcev v večji odvisnosti od storilnosti njihovega individualnega dela in uspešnosti poslovanja delovne organizacije, v kateri so zaposleni. Z ustrezno delitvijo dohodka bomo poleg krepitev akumulativne sposobnosti gospodarstva zagotavljali boljše življenjske pogoje delavcev in ustvarjali pogoje za dvig življenjskega standarda delovnih ljudi in občanov.

2.9. Posebno pozornost bomo namenili ohranitvi in varovanju dobrin splošnega pomena. Opredelili bomo funkcije zemljišč v družbeni reprodukciji. Zaščitili bomo in varovali kmetijska zemljišča na I. in II. območju in druga zemljišča, primerna za obdelavo in pridelavo hrane ter varovali in izboljševali kakovost okolja.

2.10. Ohranjevali bomo naravne, kulturne in krajinske vrednote, z njihovim ohranjanjem in vzdrževanjem bomo izboljšali kakovost bivalnega in delovnega okolja.

2.11. Zaradi nadaljnega razvoja splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite bomo stalno povečevali učinkovitost, mobilnost in celovitost obrambne in samozaščitne sposobnosti delovnih ljudi in občanov ter tako utrjevali varnost in neodvisnost naše države v svetu in krepili odpornost družbe do škodljivih pojavov in delovanj v miru, ob naravnih nesrečah, morebitnih izrednih razmerah ali v vojni.

V občini bomo ustvarjali pogoje za zagotavljanje in oblikovanje potrebnih rezerv in sprotno usklajevali obrambno zaščitno dejavnost.

2.12. V okviru prizadevanj, da se doseže skladni razvoj vseh področij družbenega življenja, bomo v občini posebno pozornost posvetili pospešenemu in skladnemu razvoju kulture in nacionalne identitete pripadnikov italijanske narodnosti ter skrbeli za pogoje za ustvarjalno sožitje te narodnosti ob večinskem narodu. Na narodnostno mešanih področjih bomo dosledno izvajali načelo dvojezičnosti in dvojezičnega zunanjega videza. To bo možno z globalno akcijo, v katero naj bodo vključeni pripadniki italijanske narodnosti in večinskega naroda, zato da bo italijanska narodna skupnost razumljena kot enakopraven subjekt, ki živi in dela na narodnostno mešanem območju občine Piran.

3. STRATEGIJA GLOBALNEGA DOLGOROČNEGA RAZVOJA OBČINE

3.1. Razvoj samoupravnih družbenoekonomskih odnosov

Osnovno izhodišče v nadaljnjem dolgoročnem obdobju našega razvoja bodo prednostne naloge samoupravnega socializma, ki izhajajo iz potreb po razvoju svobodnega vsestranskega, razvitega človeka — proizvajalca in upravljalca v gospodarskih in družbenih procesih. Krepili bomo njegovo odločilno vlogo pri odločanju o pogojih, sredstvih in rezultatih dela v celotni družbeni reprodukciji. Zato bomo zagotavljali pogoje za doseganje večje učinkovitosti delovanja samoupravnega delegatskega sistema, samoupravnega sporazumevanja in odgovornosti za ostvaritve na teh osnovah sprejetih odločitev.

Združevanje sredstev na podlagi poslovnih interesov bo v bodoče prevladujoč odnos pri financiranju skupno dogovorjenih prednosti razvoja na področju izvoza, turizma in gostinstva, industrije, cestne in ostale komunalne infrastrukture. Materialne možnosti bodo zlasti v prvem obdobju dolgoročnega obdobja manjše, zato bo treba razvoj graditi predvsem na večji učinkovitosti gospodarjenja, uvajanju novih proizvodnih programov, kvalitetnih investicijskih odločitvah, boljši izkoriščenosti zmogljivosti in večji ustvarjalni motiviranosti v proizvodnji. Doseganje teh ciljev bomo zagotovili z vzpostavljanjem realne podlage za povezave z znanostjo in izobraževanjem, z boljšo organiziranostjo in produktivnostjo ter učinkovitostjo proizvodnje in vseh storitev.

Okrepili bomo vlogo zbora združenega dela občinke skupščine, ki bo moral bolj aktivno in vsebinsko posegati v obravnave in uresničevanje

nalog gospodarske stabilizacije ter uveljavljati svoje pristojnosti in odgovornosti za odločanje o prerazporeditvi družbenega proizvoda.

3.2. Gospodarski razvoj:

Gospodarski razvoj bomo gradili v smeri intenzivnejšega vključevanja v mednarodne ekonomske tokove. Poglavitni nosilec izvoza v občini bo tudi še nadalje pomorski promet in gostinsko-turistično gospodarstvo ter industrija. Še nadalje bomo povečali izvoz na konvertibilno področje, da bi tako lahko z večanjem neto deviznega priliva in z boljšo pokritostjo uvoza z izvozom prispevali k postopnemu zmanjševanju zadolženosti republike in države v celoti. Vsaka OZD, izvoznica si bo prizadevala za doseganje čimvečjega deleža dohodka z izvozom.

Posebno pozornost bomo posvečali tudi razvijanju in krepitvi obmejnega gospodarskega sodelovanja, s povečanjem dela razpoložljive akumulacije v tehnologijo in znanje t. l. lahko doseženo v večje vključevanje v svetovni tehnološki napredek in razvitejše oblike mednarodnega sodelovanja.

Pri razvoju dejavnosti, ki imajo v strukturi občinskega gospodarstva specifično vlogo, bomo usmeritve opredelili celovitosti turistične ponudbe in njeni popestritvi. V turizmu naj bi vključevali tudi razvojne načrte tistih dejavnosti (promet, komunala, trgovina, obrt, kultura, zdravstvo, razni servisi, športno-rekreativna dejavnost in drugi), ki vplivajo na prostorske, gospodarske in družbene možnosti za oblikovanje kakovostne turistične ponudbe.

3.3. Socialni razvoj:

Skladnost delovnega in družbenega položaja človeka bomo zagotavljali s popolnejšim zadovoljevanjem osnovnih življenjskih potreb. S spodbujanjem ustvarjalnosti, z nujnim obsegom solidarnosti in vzajemnosti, bomo dosegli humanejše odnose med ljudmi, kar bo spodbujalo vsestranski razvoj družbe. Razvijali bomo kvalitetno zadovoljevanje človekovih osebnih, družbenih, materialnih, socialnih, bivalnih in drugih potreb in interesov.

Bolj bomo vrednotili delovni in ustvarjalni prispevek vsakega posameznika in na tej osnovi tudi zagotavljali selekcijo kadrov in dostopnost posameznikom do odgovornih gospodarskih, družbenih, političnih in drugih funkcij. Preprečevali bomo širjenje socialnih razlik, ki ne izhajajo iz dela in z ukrepi socialne politike ustvarjali možnost, da si bo vsako zgradil socialno varnost na osnovi lastnega dela.

Razen zadovoljevanja skupnih potreb bomo povečevali v odvisnosti od materialnih možnosti združenega dela in občanov. Večje poudarke bomo dali predvsem tistim območjem v občini, ki so na tej področjih deficitarna.

3.4. Demografski razvoj, zaposlovanje in kadri

Ob izboljšanju življenjskega standarda, zdravstvenega in socialnega varstva ter drugih pogojev življenja in dela bo rast prebivalstva do leta 2000 temeljila na naravni rasti (presežek števila rojstev nad številom umrlih) in bolj zmernim doseljevanjem. Usmeritve demografskega razvoja izhajajo iz možnih razvojnih potencialov občine in tudi regije. Prebivalstvo občine bo v povprečju naraščalo nekoliko hitreje, kar velja tudi za regijo, kot je opredeljeno v dolgoročnem planu SRS. Ob popisu prebivalstva leta 1961 je v občini živel 11.410 prebivalcev; popis leta 1971 12.359 prebivalcev in ob popisu leta 1981 15.235 prebivalcev, leta 2000 pa se predvideva, da bo v občini živel okoli 19.500 prebivalcev, kar pomeni, da bi se število prebivalcev od leta 1981 do 2000 povečalo v povprečju za 1,3 % letno.

Projekcija prebivalstva po krajevnih skupnostih:

Krajevne skupnosti	1971	1981	1985	1990	2000
Piran	5.483	5.068	5.197	5.200	5.200
Portorož	1.948	2.832	3.125	3.230	3.400
Lucija	2.388	4.794	5.565	6.070	7.680
Sečovelje	1.429	1.446	1.519	2.000	2.000
Strunjan	471	477	518	540	540
Raven—Padna—Nova vas	640	618	626	650	680
Občina:	12.359	15.235	16.550	17.690	19.500

Ocenjujemo, da se bo delež aktivnega prebivalstva ob upoštevanju manjšega oziroma zmernejšega priseljevanja iz drugih krajev ter daljšega izobraževanja p. edvidoma gibal med 49,8 % in 50,5 % od skupnega števila prebivalstva, kar je nekoliko čez demografsko mejo polne zaposlenosti. Aktivno prebivalstvo bo približno enako naraščalo kot delovna sposobnost prebivalstva.

Zaposlenost bo v tesni soodvisnosti od gospodarskega in družbenega razvoja. V skladu s cilji po prestrukturiranju gospodarstva ter modernizaciji in tehnološki posodobitvi proizvodnih procesov zaposlovanje ne bo več tako ekstenzivno, kot je bilo v preteklih letih. Glede na izvajanje potrebnih procesov prestrukturiranja gospodarstva se bo vedno bolj morala krepiti vloga stalnega izobraževanja in tudi po potrebi prekvalifikacije in dokvalifikacije zaposlenih delavcev.

Organizacije združenega dela in pristojne SIS bodo zagotovile pravo in izvajanje takšnih programov usposabljanja mladine in drugih, ki bodo v skladu s potrebami gospodarstva in ki imajo perspektivno tudi v zaposlovanju. To pa pomeni v OZD tudi kvalitetno planiranje potrebnih kadrov in zagotavljanje stanovanj.

Predvidevamo, da se bo v obdobju 1986-2000 skupna zaposlenost povečala povprečno letno, ob upoštevanju zaposlitvenih gibanj tudi v zasebnem sektorju, največ za okoli 0,7 % do 0,9 %.

Zaposlenost se bo povečala v dejavnosti turizma, kmetijstva, drobnega gospodarstva in prometa.

V naslednjih letih se bo morala mnogo hitreje kot dosedaj izboljševati kadrovska struktura zaposlenih, ki je v občini, v nekaterih dejavnostih dokaj slaba. Z ekstenzivnim zaposlovanjem smo v občini v preteklem obdobju dosegli relativno visoko zaposlenost prebivalstva, vendar temu niso sledile ustrezne spremembe v produktivnosti dela, niti v izobrazbeni strukturi zaposlenih. V kvalifikacijski strukturi vseh zaposlenih v združenem delu bo po predvidevanjih v letu 2000 odstotek zaposlenih z višjo in visoko izobrazbo okoli 18 %, srednjo izobrazbo bo imelo 28 % zaposlenih. Povpraševanje po delavcih z visoko in višjo izobrazbo se bo hitreje povečevalo v gospodarstvu kot v negospodarstvu.

Temeljna postavka našega nadaljnjega razvoja, to je uvajanje sodobnih programov in tehnologij, zahteva zato tudi prestrukturiranje zaposlovanja.

Temeljna merila za produktivno zaposlovanje bi morali postati strokovnost, ustvarjalnost, inventivnost. Zato je nujna načrtnost v izobraževanju, ki bo približala pridobljeno znanje potrebam.

Maksimalno izkoriščanje kadrovskega potenciala, nagrajevanje po delu, dobra organiziranost dela in s tem sposobnost uvajanja sodobne tehnologije, bo vplivala na povečanje produktivnosti, kar bo omogočilo že v devetdesetih letih postopoma skrajševati in prerazporejati delovni čas.

3.5. Gospodarska rast, proporci in delitev družbenega proizvoda

Prilaganje piranskega gospodarstva, v skladu z razvojnimi cilji, začrtanimi v smernicah v tem planu, bo možno le ob stalni relativni visoki gospodarski rasti. V naslednjih letih bi morali ob upoštevanju splošnih pogojev in razvojnih možnosti v občini povečati družbeni proizvod povprečno letno za 3,5 %.

Nekoliko počasnejšo rast je pričakovati v prvem obdobju, zaradi počasnejše obnove kapacitet v pomorski dejavnosti. Povečanje rasti družbenega proizvoda bomo dosegli z boljšim izkoriščanjem obstoječih zmogljivosti, zmanjšanjem stroškov na enoto izdelka oziroma storitve, posodobitvijo tehnologije in investicijami.

Da bi dosegli opredeljeno stopnjo rasti, bomo morali v občini spremeniti nekatera gibanja, ki vplivajo na rezultate poslovanja. Bistveno bo treba izboljšati uspešnost gospodarjenja in kakovost poslovnih odločitev, povečati investicijske aktivnosti, zvišati učinkovitost vloženih sredstev, bolj izkoriščati razpoložljive proizvodne faktorje ter povečevati neto devizni priliv. Poglavitni nosilec izvoza v občini bo tudi nadalje pomorski promet in gostinsko-turistično gospodarstvo ter industrija.

Delitev družbenega proizvoda mora zagotavljati pogoje predvidene rasti in usklajene potrebe vseh oblik porabe.

Osebnost poraba se bo povečala v skladu z rastjo razpoložljivih sredstev za porabo. Povprečni osebni dohodki na zaposlenega bodo naraščali skladno s produktivnostjo dela.

3.6. Tehnološki razvoj in vključevanje v mednarodno delitev dela

Tehnološki razvoj je osnovni pogoj za gospodarski in družbeni razvoj. Dosežke sodobne tehnologije bomo uporabljali v proizvodnih dejavnostih in na vseh drugih področjih družbenih aktivnosti. Za dohajanje svetovnega razvoja tehnologije bomo potrebovali znatna sredstva, sočasno pa bomo morali skrbeti za razvoj lastnih kadrov. Sodobno tehnologijo bomo morali uvajati v vse procese gospodarskih dejavnosti, družbenih služb in uprave.

Sodobno tehnologijo bomo uvajali zlasti na področja avtomatizacije za varčevanje z energijo, informatiko, računalniško vodene proizvodne procese in telekomunikacijske sisteme. Razvoj informacijskih siste-

mov mora v bodoče zagotavljati pregled nad celotnim razvojem družbene reprodukcije v delovnih organizacijah in v občini. Spodbujali bomo tudi v naši občini še precejšnje možnosti, ki jih bomo morali izkoristiti, saj bosta ti dejavnosti osnovni nosilki izvoza občine.

Za realizacijo izvozno naravnanih naložb bomo morali uporabljati tudi tujo akumulacijo ter iskati možnosti za skupna vlaganja s tujimi partnerji.

Ob predpostavki, da bodo realizirane predvidene investicijske naložbe, se pričakuje, da bi izvoz rasel po povprečni letni stopnji v dolgoročnem obdobju za okoli 6 do 8 %, to pa pomeni, da bi morali dosegati s prodajo na tujem trgu vsaj 75 do 80 % delež družbenega proizvoda.

4. RAZVOJNE USMERITVE PO DEJAVNOSTIH

4.1. Industrija

Na področju industrije bomo ohranili dosežanje razvojne usmeritve. Še nadalje bo nosilec razvoja živilsko-predelovalna industrija in proizvodnja soli. V industriji bomo uvajali kvalitetne razvojne programe, z večjo udeležbo znanja in strokovno kreativnega dela, večjo inventivnostjo, uporabo sodobne tehnologije ter tako zagotavljali konkurenčnost na tržišču.

Poleg uvajanja tehnološko intenzivnejše industrijske proizvodnje bo stalna naloga tudi izkoriščenost kapacitet, povečanje produktivnosti dela, izboljšanje organizacije dela, povečanje izvoza, večja izraba razpoložljivih surovin, racionalna raba energije in zmanjšanje uvozne aktivnosti.

Pri izboru tehnološko razvojnih programov bomo dosledno upoštevali varstvo okolja oziroma ekološke omejitve glede onesnaževanja morja, zraka, tal, vodotokov, itd.

V živilsko predelovalni industriji bomo predvidoma povečali proizvodnjo pražene kave do leta 1995 na okoli 5000 ton. Tak obseg proizvodnje pomeni zadovoljitev potreb domačega trga in obenem tudi optimalno koriščenje linije za predelavo kave.

Predelava začimb kot enotna skupina bo dosegla leta 1990 okoli 1100 ton in se bo postopoma povečala na 1200 ton v letu 1995. Predelava začimb za široko bo ohranila dosedanja delež, medtem ko bo porasla proizvodnja mešanic začimb za mesno industrijo. Poleg tega bodo vključili še v proizvodnjo novo skupino aditivi za domači trg ter skupino proizvodov »pšenični izdelki« za trg. Programi bodo dogovorjeni ob nadaljnjem poslovno-tehničnem sodelovanju z dobavitelji surovin in kupci.

Proizvodnja filter čajev se bo ob ohranitvi kvalitete povečala nad 700 ton. Predelava živilskih plodov — rožičev se bo povečala na preko 500 ton.

Živilsko-predelovalna industrija bo sovlagala v razvoj proizvodnje zdravnih zelišč in začimb ter še nadalje razvijala dohodkovne odnose z drugimi OZD v regiji in širše.

Na področju proizvodnje soli bomo z izgradnjo nove tovarne soli, ki bo tehnološko, organizacijsko in kadrovsko sodobno opremljena, lahko proizvajali večje količine soli. Lokacija tovarne je predvidena v sečoveljskem zalivu. Z izgradnjo novih kapacitet za industrijsko proizvodnjo soli bo dana možnost povečanja količin na 19.000 ton letno do leta 1990 in na 50.000 ton do leta 1995 (v tem klasična proizvodnja 5000 ton letno). Z izgradnjo nove tovarne soli se bomo vključili v napore za zmanjšanje uvoza strateške surovine oziroma nadomeščanje uvozne surovine z domačim proizvodom. V sodelovanju TOZD Soline in TOZD Riba se bo razvila vzreja solinskih rakcev v solinskih bazenih. Prav tako se bo v solinah vzporedno s proizvodnjo soli razvila vzreja rib in drugih marikultur, s potrebnimi infrastrukturnimi objekti.

V tozdu »Soline« bodo razvijali tudi proizvodnjo specialnih izdelkov za zdravstveno preventivo in kozmetiko na bazi solinskega blata in matične lužine (program balneoloških izdelkov). Do leta 1990 naj bi proizvedli 40 ton letno, do leta 1995 pa bi proizvodnjo podvojili. Nova proizvodna tehnologija in razširitev proizvodnega programa zahteva tudi ustrezne kadre, ki jih bo TOZD »Soline« morala pravočasno zagotoviti. Programirano bo treba prekvalificirati del zaposlenih delavcev za opravljanje novih del in nalog.

Z vidika rabe prostora in prostorske razporeditve industrije so opredeljena naslednja območja:

— obstoječe industrijsko območje HP »Droga« — obrat »Začimba« v Seči;

— Sečoveljske soline — Lera in del Fontanige za proizvodnjo soli z izgradnjo tovarne za industrijsko proizvodnjo soli in klasični način pridobivanja soli;

— industrijsko-obrtna cona Lucija v obsegu, ki je opredeljen z urbanistično dokumentacijo;

— obstoječa klavnica in hladilnica v Sečoveljah s predvideno dograditvijo manjših kapacitet za proizvodnjo poltrajnih mesnih izdelkov.

4.2. Kmetijstvo:

Razvoju kmetijstva bomo v dolgoročnem obdobju glede na naravne danosti in potrebe po proizvodnji hrane posvečali posebno skrb. Dolgoročne prognoze za Slovenijo predvidevajo, da se bo vrednostna stopnja samooskrbe dokaj dvignila. Tako naj bi slovensko kmetijstvo z usmeritvijo v čim boljše izrabo naravnih in drugih danosti v letu 2000 globalno pokrilo bilančne potrebe po hrani.

V občini Piran bo družbena kmetijska proizvodnja tudi v prihodnje predstavljala pomemben člen v pridelovanju hrane. Predvsem bo treba izkoristiti vse možnosti za pridobivanje hrane iz morja, kot surovinske osnove.

V prostorskem delu dolgoročnega plana bomo opredelili območja, kjer se bo razvijal družbeni sektor ter območja za razvoj družbeno usmerjene kooperacijske proizvodnje.

Kmetijsko proizvodnjo bomo lahko povečali z večjo izkoriščenostjo razpoložljivih kmetijskih zemljišč in uporabo sodobnih agrotehničnih ukrepov. Skrbeli bomo za varovanje kmetijske zemlje, preprečevali nadaljnje drobljenje in pospeševali komasacije zemljišč ter nadaljevali proces podružbljanja kmetijske proizvodnje. V dolgoročnem obdobju bomo posvečali več skrbi preobrazbi agrarne strukture. Ocenjeno je, da bi do leta 2000 dosegli 2,5 % stopnjo rasti primarne kmetijske proizvodnje s strokovnim pristopom k izboljšanju tehnologije pridelave ter z intenziviranjem kmetijskih zemljišč, ki niso v rabi.

Polg intenziviranja proizvodnje bodo morala biti prizadevanja usmerjena v povečanje tržne pridelave kmetijskih pridelkov, krepitvi dohodkovnih odnosov med združenimi kmeti in kooperanti ter nosilci razvoja v kmetijstvu na obali. Razvoj kmetijstva bo namreč enotno načrtovan za celotno obalno območje, v smislu enotnega povezovanja proizvodnje hrane, turizma in trgovine.

V prostorskem delu dolgoročnega plana občine se pri razvoju kmetijstva upoštevajo:

- izboljšanje kmetijskih zemljišč z agro in hidromelioracijami;
- varovanje kmetijskih zemljišč s preprečevanjem nadaljnega drobljenja in spremembo namembnosti kvalitetnih kmetijskih zemljišč;
- opredelitev območij za ljubiteljsko obdelavo zemljišč;
- izboljšanje posestne strukture z združevanjem zemljišč;
- aktiviranje in vključevanje v proizvodnjo vseh neobdelanih in slabo obdelanih zemljišč.

Na območju občine bomo razvijali proizvodnjo vrtnin za industrijsko predelavo in porabo v svežem. V tržno proizvodnjo bo vključena vsa zemlja v dolinah. Za zmanjšanje proizvodnih stroškov in v cilju pridobivanja večje proizvodnje vrtnin bodo zgrajeni sistemi akumulacij za namakanje.

Nadaljevali bomo z obnovo sadovnjakov in širili obseg tistih mediteranskih kultur, ki bodo v času turistične sezone na razpolago doma in tudi na ostalih tržiščih.

Posebno pozornost bomo namenili obnovi in vzgoji oljčnih nasadov in gojitvi deficitarnih vrst sadja. Vzoredno z obnovo oljčnih nasadov bomo uredili tudi objekte za prevzem in predelavo oljk.

Urejanje kmetijskih zemljišč bo obsegalo 658 ha površin in sicer na območjih: Vinjole—dolina, Nožed, Morgani, Krog, Parecag, Vuki, Ronk, Štancija, Šentjane, Kampolin, Vinjole — hrib, Padna, Nova vas in Ivankovec — Špehi — Koščici, Dragonja — dolina, Drnica.

Predlagane lokacije so glede na njihov naravni potencial predvsem primerne za napravo strnjanih nasadov, vinogradov, sadovnjakov in oljk, posamezne lokacije so primerne tudi za proizvodnjo vrtnin, kot vmesni ali čisti posevek.

4.3. Turizem in gostinstvo:

Ugodna klima in podnebje, prometna dostopnost, čisto in ohranjeno okolje, kot tudi mnoge mikavnosti naše obalne pokrajine z lepo oblikovanim gričevnim zaledjem mediteranskega značaja — bližnje soline (solinsko blato — slanica), bogata kulturna dediščina in morje ter obstoječe gostinsko-turistične kapacitete, z vključitvijo turistične infrastrukture, bodo v dolgoročnem obdobju osnova za nadaljnji razvoj turizma. Ta dejavnost bo omogočala doseganje večjega deviznega priliva ter ustvarjanje boljših razmer za celovitejšo zadovoljevanje turističnih in rekreativnih potreb domačih in tujih gostov, kar bo omogočilo doseganje čimvišje stopnje izkoriščenosti posameznih zmogljivosti.

V občini obstajajo pogoji za kombinacijo in komplementiranje različnih faktorjev turistične ponudbe, kot so: dopustniško-kopalniški, zdravstveni, jachting, kamping, kongresni, kulturna dediščina, šport-

no-rekreacijski, vodni športi, izletniški, ribolovni, lovski, kmečki turizem in trgovina.

Za nadaljnje izkoriščanje naravnih danosti bomo v občini nadaljevali z izgradnjo nastanitvenih, rekreacijsko-športnih, zabavišnih ter drugih infrastrukturnih kapacitet, kjer bomo pri prostorskih posegih zagotavljali tudi ohranitev in razvoj območij ter objektov naravne in kulturne dediščine.

Za razvoj turizma v načrtovanem obdobju in za kakovostnejšo turistično ponudbo bomo v občini ohranili in zavarovali območja, namenjena turizmu od Strunjana do Sečovelj.

Na ostalih območjih pa bomo razvijali vse druge oblike turizma, ki bodo dopolnjevale komercialni turizem. Pred pričetkom gradenj novih turističnih kapacitet, bomo upoštevali zmogljivosti sedanjega komunalnega omrežja in poskrbeli za razrešitev vodne oskrbe, kanalizacije, čistilnih naprav za ohranitev čistega morja in okolja, plaž, ustrezno energetsko oskrbo, parkirišča in, prometno povezavo ter ostalo potrebno turistično infrastrukturo.

Aktivirati bomo morali vse slabo izkoriščene ali sploh neizkoriščene turistično-gostinske kapacitete, vključno s počitniškimi domovi in jih prilagoditi zahtevam turističnega trga ali pa nekatere nameniti za stanovanjske potrebe. Nove potrebe po kapacitetah v počitniških domovih so prostorsko opredeljene v Fiesi in Pacugu, s tem, da bodo potencialni investitorji sredstva za izgradnjo kompletne infrastrukture zagotovili sami.

Zaradi omenjenih prostorskih možnosti bomo tudi obstoječe počitniške kapacitete postopno usmerili na območje Fiese ter si s tem zagotovili prostor za razrešitev stanovanjskih potreb občanov, kakor tudi kapacitete za komercialni turizem. Zato obstoječih kapacitet v počitniških domovih ni moč širiti ali graditi nadomestnih objektov, razen na območju Fiese.

Aktivirati moramo tudi sredstva občanov ter vzpodbujati tudi izgradnjo prenočitvenih zmogljivosti in tako povečati število kvalitetnih zasebnih sob, penzionov, gostiln in plovnihih objektov.

Neizkoriščene so možnosti kongresnega turizma.

Glede na omenjene prostorske možnosti kamping turizma je potrebno za boljše izrabo tovrstnih zmogljivosti doseči boljše kvaliteto tudi z izgradnjo ustreznih objektov na določenih lokacijah.

Zaradi svoje turistične tradicije, naravnih danosti in hkrati tudi omenjenih prostorskih možnosti bo Portorož ohranjal in razvijal značaj stacionarnega, zdraviliškega in izletniškega turizma in se dopolnjeval s kongresnim turizmom. V Portorožu ne bo več možno širiti nastanitvene ponudbe, razen treh do štirih lokacij, za hotele prav tako srednje visoke in visoke kategorije.

Do leta 2000 naj bi v Portorožu pridobili 1800 ležišč po okvirnem programu investicij, če bodo izpolnjeni vsi pogoji, ki predstavljajo omejitve: voda, čistost morja, kanalizacija, parkirišča.

Ponudbo Portoroža bo treba glede na omenjene prostorske možnosti vezati na športno-rekreacijske objekte izven Portoroža, v Lucijo, na Krog, Šentjane, Strunjan in sečoveljske soline.

Na območju mesta Piran bi naj zgradili cca 1000 ležišč v Piranskih vratih in historičnem jedru ter vrsto specializiranih restavracij in lokalov. Tudi na območju Strunjana obstajajo možnosti za komercialni turizem. Razvoj Strunjana je potrebno reševati z vidika prostora, skupno s solinami in ribištvo, upoštevajoč tipiko, ki jo dajejo soline ter s kmetijstvom.

V strategiji razvoja turizma bo iz prostorskega vidika treba predvsem opredeliti tista območja, ki imajo glede naravnih, prostorskih, kulturno-zgodovinskih, največjo turistično-rekreacijsko vrednoto.

Za razvoj turizma bomo vlagali znatna sredstva za dvig kvalitete celovite turistične ponudbe, za dvig kvalitete obstoječih komercialnih kapacitet in tudi v večje izkoriščanje dopolnilnih prenočitvenih zmogljivosti, za povečanje števila nočitvenih kapacitet za 3000 do 4500 ležišč, z ustrezno infrastrukturo spremljajočih objektov. Investiranja se bodo vršila z združevanjem sredstev in tudi na osnovi skupnih vlaganj s tujimi partnerji.

V združevanje sredstev za izgradnjo potrebne infrastrukture (voda, kanalizacija, čisto morje), se bosta vključevala družbeni in zasebni sektor.

Ocenjujemo, da bi do leta 2000 povečali turistični promet za okoli 5—6 % letno.

4.4. Pomorski promet:

Pomorski promet je gospodarsko področje, ki ima komparativno prednost in z zagotavljanjem pogojev za intenzivnejše vključevanje v mednarodno menjavo, ima dolgoročne pogoje za ustvarjanje višjega dohodka oziroma večjega deviznega priliva.

Pomorski položaj bo treba v večji meri izkoristiti z okrepitevijo stalnih pomorskih poti, predvsem z deželami v razvoju. Hitrejši razvoj pomorskega prometa, kar je tudi dolgoročni cilj, bo možno zagotavljati s posodobitvijo in povečanjem ladjevja, ki bo prestrukturirano v korist specializiranih ladij za kontejnerski, RO-RO, LO-LO, ferry in drugi promet. Povečanje zmogljivosti je potrebno zagotavljati z gradnjo ladij v domačih ladjedelnicah, poleg tega pa omogočiti tudi z nižjimi uvoznimi dajatvami.

Do konca leta 2000 bo potrebno poleg posodobitve ladij še nadomestiti okoli 21 dotrajanih ladij.

4.5. Trgovina:

Temeljna usmeritev dolgoročnega razvoja trgovine bo okrepitev njenih materialnih, organizacijskih, kadrovskih in drugih osnov, da bo lahko uspešneje opravljala svoje gospodarske funkcije. Materialna in organizacijska osnova uresničevanja te usmeritve bo združevanje dela in sredstev s proizvajalci, ki bo temeljilo na delovanju trga in ekonomskih zakonih.

Vloga trgovine se bo v dolgoročnem obdobju večala z razvojem števila prebivalstva, nadaljnje urbanizacije, rastjo kupne moči in s širjenjem turističnih zmogljivosti v občini.

Trgovina je pomemben faktor pri razvoju turizma in zato bo moralo težiti k intenzivnejši povezanosti s turizmom, morala se bo bolj kot sedaj vključevati v turistično ponudbo s kvalitetnejšo, popolnejšo in specializirano ponudbo blaga in storitev. Odnosi med trgovino, krajno skupnostjo in potrošniškimi sveti, morajo temeljiti na tesnejšem sodelovanju, saj bomo le na tak način lahko optimalno razreševali vprašanja preskrbe delovnih ljudi in občanov.

Investicijske naložbe bodo usmerjene v investicije, ki bodo zagotavljale dolgoročne pogoje za ustvarjanje višjega dohodka na zaposlenega in na vložena sredstva.

Ocenjuje se, da bi bilo ob družbeni trgovini smiselno razmišljati o organiziranem razvoju oziroma vključevanju zasebne trgovine.

Vsekakor pa bomo morali v občini skrbeti za izboljšanje oskrbe gostinstva in turistov — predvsem tistih gostov, ki kampirajo ali pa so nastanjeni v kategorijah kapacitet, kjer si hrano pripravljajo sami.

Izpolnjevanje pogoja turistično usmerjene trgovine pa je seveda dobra založenost, prilagoditev delovnega časa (urnikov) turističnemu povpraševanju, predvsem pa potrežbe na določenem nivoju in vlnudnost prodajalcev.

Razvoj trgovske mreže bo moral potekati v naslednjih smereh:

- izpolnjevanje kvalitetne in kompleksne ponudbe,
- razširitev trgovske mreže na območjih, ki so s trgovino premalo pokrita, predvsem z osnovno preskrbo,
- posodobitvi in boljši organiziranosti obstoječih zmogljivosti.

Zaradi nezadostnega pokritja trgovske mreže, tudi že v nekaterih stanovanjskih območjih, je nujno za zadovoljevanje potreb prebivalcev po posameznih vrstah oskrbe, opredeliti tudi zadostne površine za trgovske dejavnosti.

Še naprej bomo krepili blagovne rezerve za nemoteno preskrbo v izrednih razmerah in za to združevali sredstva.

4.6. Drobno gospodarstvo:

Drobno gospodarstvo bo v svojem dolgoročnem razvoju imelo pomembno vlogo, predvsem pri zagotavljanju osebnih in drugih storitev za potrebe prebivalstva in pri dopolnjevanju turistične ponudbe. Intenzivneje bomo razvijali storitveno obrt in servisne dejavnosti, ki imajo v občini premajhne kapacitete. V občini bomo podpirali odpiranje obratov drobnega gospodarstva, kot kooperacije za tisto maloserijsko proizvodnjo in proizvodnjo po naročilu, ki ne sodi v industrijski način proizvodnje. Še nadalje bomo z ukrepi ekonomske politike vzpodbujali interes za ustanavljanje novih in širitev obstoječih enot drobnega gospodarstva, kar bi tudi lahko pripomoglo k hitrejšemu zaposlovanju.

Z ustrežno davčno politiko in drugimi ukrepi bomo hitreje zagotavljali ustrezne prostore za obratovalnice. Drobno gospodarstvo bomo spodbujali tudi s posojilno politiko, zlasti tistih dejavnosti, ki so deficitarne v občini.

V urbanistično-prostorsko izvedbenih aktih bodo opredeljena območja za razvoj drobnega gospodarstva, obrtna cona v Luciji pa bo predvidena kot večja cona za razvoj drobnega gospodarstva.

V prvi polovici dolgoročnega planskega obdobja, bomo pospeševali razvoj drobnega gospodarstva, v skladu z družbenim dogovorom o pospeševanju drobnega gospodarstva v občini Piran.

5. RAZVOJNE USMERITVE DRUŽBENIH DEJAVNOSTI

Na področju družbenih dejavnosti kot sestavnem delu družbene re-

produkcije, bomo težili k ohranjanju in ponekod k dvigovanju dosežene ravni. Zaradi omenjenih materialnih možnosti, še posebno v prvih letih dolgoročnega obdobja bo to možno zagotavljati le z racionalno in kvalitetno organiziranostjo ter z nadaljnjim izvajanjem že sprejetih stabilizacijskih programov. V občini bomo razvijali hitreje tiste programe, ki povečujejo gospodarsko in ustvarjalno moč družbe.

V prihodnje bomo nadaljnji razvoj odnosov v svobodni menjava dela bolj usmerjali h krepitvi odnosa med uporabniki in izvajalci. Programi družbenih dejavnosti bodo vedno bolj odvisni od potreb delavcev, delovnih ljudi in občanov, programov razvoja gospodarstva in njegovih materialnih možnosti.

V občini kot dvojezičnem območju bomo namenjali posebno skrb uresničevanju ustavnih pravic pripadnikov italijanske narodnosti na področju vzgoje in izobraževanja, kulture, informiranja in raziskovalne dejavnosti ter ustvarjali pogoje za sožitje italijanske narodnosti z narodi in narodnostmi Jugoslavije.

5.1. Vzgoja in izobraževanje

Celotni vzgojno-izobraževalni sistem je ključnega pomena za dolgoročni razvoj, ki mu bomo morali posvečati vso pozornost. Dejavnost izobraževanja se bo prilagajala dolgoročnim družbenim potrebam ter sposobnostim in interesom posameznikov. Posebno skrb bomo namenili samo-izobraževanju, dopolnjevanju in izpopolnjevanju znanja.

Zagotavljali bomo skladen razvoj vseh ravni izobraževanja od predšolske vzgoje, osnovne šole do vseh oblik usmerjenega izobraževanja, v skladu s kadrovske potrebe združenega dela v občini.

Z izpopolnjevanjem vsebine, uvajanjem sodobnih oblik, metod in organizacije dela in uporabo sodobne učne tehnologije bomo zagotavljali večjo kvaliteto.

Pospeševali bomo razvoj raziskovalnega in strokovnega dela in zagotovili prenos novih spoznanj v vzgojno-izobraževalno prakso.

V skladu z uvedenim programom življenja in dela osnovne šole se bo nadalje razvijala sodobnejša metodika in organizacija pouka ter svobodnih aktivnosti, potekala bodo prizadevanja za še tesnejšo povezavo osnovne šole z okoljem.

Organizacije združenega dela bodo dolgoročno načrtovale potrebe po kadrih ter se z učinkovitejšo kadrovske politiko štipendiranja prizadevale za spremembo sedanje neugodne strukture kadrov.

Skrb in prizadevanja bodo usmerjena za razvoj in napredek osnovnega šolstva in srednjega usmerjenega šolstva z italijanskim učnim jezikom v občini. V osnovnih šolah in šolah usmerjenega izobraževanja se bomo zavzemali za boljše povezovanje jezika, zgodovine in kulture okolja.

V srednjem usmerjenem izobraževanju bomo zagotavljali takšne izobrazbene vsebine, ki bodo ustrezale prestrukturiranju združenega dela. Šole usmerjenega izobraževanja bodo sledile znanstvenemu in tehnološkemu razvoju.

Podpiralo se bo prizadevanje za razvoj visokega usmerjenega izobraževanja za potrebe prometa in turizma. Višja pomorska šola v Piranu mora postati nosilka višješolskega in visokošolskega študija na obalnem območju.

Do leta 2000 se bo število učencev povečalo, zato bo reševanje prostorske problematike posameznih šol v občini potekalo v skladu s potrebami po šolskih prostorih, za kar bo potrebno najti tudi ustrezne vire združevanja sredstev. Ob predvidevanjih naj bi število osnovnošolske mladine občutneje naraščalo v Luciji in Sečovljah. Potrebam primerno se bo tudi zagotavljalo potrebne prostore za izvajanje programov osnovnega in usmerjenega izobraževanja z italijanskim učnim jezikom.

5.2. Otroško varstvo:

Vzgoja in varstvo predšolskih otrok bosta imela v dolgoročnem obdobju izreden pomen pri izenačevanju njihovega vstopa v življenje. Zato bomo, upoštevajoč dinamiko rasti materialnih možnosti, širili družbeno organizirano vzgojo in varstvo predšolskih otrok, število upravičencev bo odvisno od splošnih ciljev socialne politike in družbeno-ekonomskih razmer delavcev in njihovih družin.

V dolgoročnem planu SR Slovenije je predvideno, da bo do leta 2000 v družbeno organizirano vzgojo in varstvo vključenih okoli 60 % predšolskih otrok. V občini Piran predvideva SIS za otroško varstvo vključitev v družbeno organizirano vzgojo in varstvo okoli 70 % predšolskih otrok. Za vključevanje takšnega procenta otrok bomo potrebovali poleg sedanjih še dodatne kapacitete tako, da bo do leta 2000 na razpolago 1369 mest. Nove kapacitete naj bi gradili v novih soseskah, glede na bodoče potrebe. Novi prostori za varstvo bodo zgrajeni v primeru, če bo v kraju interes po vključevanju otrok v vzgojno-varstvene organizacije. Ta se trenutno zaradi težjega ekonomskega položaja in naraščanja prispevkov staršev rahlo zmanjšuje.

Poleg vključevanja otrok v celodnevno vzgojo in varstvo, bomo v občini tudi ostale otroke vključevali v določeno obliko vzgojnega programa:

- celotna priprava na šolo (mala šola) v obsegu 600 ur,
- drugi vzgojni programi in interesne dejavnosti.

Upošteva se pravico otrok pripadnikov italijanske narodnosti do vzgoje v materinem jeziku in vzgoje za sožitje med narodi in narodnostmi, bomo zagotavljali pogoje za delovanje vzgojno-varstvene organizacije z italijanskim jezikom in pogoje za poznavanje obeh jezikov v vseh predšolskih ustanovah.

5.3. Zdravstveno varstvo

Zdravstveno varstvo prebivalstva je ena najpomembnejših oblik zagotavljanja pravic do zdravstvenih storitev in drugih pravic pri zagotavljanju socialne varnosti občanov. Dobro urejeno zdravstveno varstvo delovnih ljudi in občanov prispeva k boljši delovni zmogljivosti, s tem pa tudi na izboljšanje prispevka vsakega posameznika v proizvodnji oziroma storitveni dejavnosti, razen tega predstavlja tudi enega od pogojev za nadaljnji razvoj turističnega gospodarstva.

Zdravstvena skupnost občine bo v sodelovanju z drugimi organizacijami in skupnostmi ob upoštevanju družbenoekonomskih razmer in dogovorjenih kriterijev v svojih razvojnih dokumentih določila ukrepe in naloge posameznih organizacij združenega dela, skupnosti in občanov ter časovno opredelila naloge pri:

— nadaljnji krepitvi vloge delovnih ljudi in občanov pri odločanju o celovitem družbenem razvoju in možnostih zadovoljevanja potreb po zdravstvenih storitvah;

— nadaljnjem razvoju samoupravnih odnosov in organiziranosti ter pri krepitvi odločujoče vloge delavcev in občanov v zdravstveni skupnosti, pri usmerjanju potreb po zdravstvenem varstvu v občini oziroma regiji;

— uresničevanju zdravstvenega varstva s stališča prednostnih nalog v okviru načrtovanega razvoja posameznih zdravstvenih dejavnosti;

— določanju razvoja in pri odločanju o pomembnejših posegih v okolje, ki lahko posredno ali neposredno vplivajo na zdravje ljudi (to predvsem velja za posege, ki bi lahko onesnaževali zrak in izvire pitne vode, vplivali na primernost prehrabnih izdelkov, pa tudi na bivalne razmere v vzgojno-varstvenih in izobraževalnih organizacijah in stanovanjskih naseljih).

Temeljni cilj delitve dela v zdravstvu je boljše, dostopnejše in cenejše zdravstveno varstvo. Zato bomo v zdravstveni dejavnosti težili in zagotavljali možnosti za ohranitev in utrjevanje zdravja prebivalstva, s pravočasnim preprečevanjem raznih bolezni s preventivnim zdravstvenim varstvom. Obstoječa mreža zdravstvenih objektov v občini, omogoča da se razvoj zdravstvene dejavnosti usmerja na krepitev osnovne zdravstvene službe, ki bo postopoma prevzemala določena opravila specialistične in bolnišnične dejavnosti. Obseg bolnišničnega zdravljenja bomo zmanjševali tudi s krepitvijo nege bolnika na domu.

V občini, zdravstveni skupnosti, v zdravstvenih in drugih organizacijah združenega dela bomo skozi srednjeročne in letne planske akte opredeljevali in zagotavljali uresničevanje strategije dolgoročnega razvoja zdravstvenega varstva SRS. V teh aktih bomo določali obseg združevanja in razporeditev potrebnih sredstev za izvajanje posameznih programov; konkretno bomo določili nosilce in časovno dinamiko uresničevanja preventivnih ukrepov zgodnjega odkrivanja rizičnih faktorjev za nastajanje nekaterih kroničnih bolezni.

Dejavnost za splošno medicino bo s postopnim prehodom na disperzorske metode organizirala vedno več oblik preventivnega dela. Zdravstveno varstvo aktivnega prebivalstva mora biti v prioriteti, še posebno preventivne oblike v cilju zmanjševanja bolniških staležev.

Naložbe v občini bodo usmerjene v posodobitev iztrošene in zastarele zdravstvene opreme, za delovanje dejavnosti medicine dela, prometa in športa, za zdravstveno varstvo turistov, za ureditev centralne občinske lekarne ter za dokončanje regionalne bolnišnice v Izoli.

Predvidene naloge bodo zahtevale od uporabnikov večjo skrb za lastno zdravje, prispevek k stroškom zdravstvenih storitev, od izvajalcev pa dosledno izvajanje dogovorjene delitve dela, racionalnejšo organizacijo in učinkovitejše metode dela.

5.4. Socialno skrbstvo

Osnovni cilj socialnega skrbstva je skrb za človeka, ki potrebuje posebno družbeno pozornost. Socialno skrbstvo bo še naprej skrbelo za materialno in socialno ogrožene občane, ki nimajo potrebnih sredstev za preživljanje ter jim bo z denarno in funkcionalno pomočjo zagotovilo minimalno socialno varnost.

Kljub temu, da je socialni razvoj v republiki in občini dosegel dose-
daj že kar visoko raven, vendar še ne sledi v celoti potrebam prebival-

stva. Odstopanja so zlasti v vsebini oziroma kvaliteti socialnega dela. Zato bomo morali v bodoče smotrnejše izrabiti vsa razpoložljiva sredstva in možne vire ter povezovati vse dejavnike, ki lahko pripomorejo k reševanju socialnih problemov in k celovitejši socialni varnosti ljudi (socialne službe v OZD, šole, domovi upokoјencev, RK, Komisije za socialna vprašanja po krajevni skupnosti, društva itd.). Posebno skrb bomo v bodoče posvečali sami organizaciji socialnih služb, njihovemu medsebojnemu povezovanju ter nadaljnemu izobraževanju in usposabljanju strokovnih delavcev.

Dolgoročna naloga socialnega skrbstva je preventivna, svetovalno in prostovoljno delo. Prostovoljno delo bodo v krajevni skupnosti spodbujale in organizirale družbene dejavnosti in društva ob sodelovanju strokovnih delavcev. Potrebe po storitvah socialnega skrbstva bi naj v prihodnje naraščale skladno s porastom prebivalstva, pa tudi zaradi starostne strukture. Skrb za ostarele občane bo ena najpomembnejših nalog socialnega skrbstva, predvsem zaradi večanja števila občanov starih nad 65 let. Pri tem moramo zasledovati cilj, da je potrebno starega človeka čim dlje časa ohraniti zdravega in aktivnega v domačem okolju. Pri tem bodo morale pokazati svojo aktivnost krajevne skupnosti.

Alkoholizem in druge zasvojenosti bo socialno skrbstvo skupaj z drugimi (zdravstvo, izobraževanje) odkrivalo in skrbelo za osveščanje prebivalstva o škodljivosti različnih oblik zasvojenosti in to zaradi tega, da bi imeli čimmanj motene mladine in odraslih.

Torej bo socialno skrbstvo tudi v dolgoročnem obdobju razvijalo predvsem naslednje oblike dela:

- varstvo starejših oseb,
- varstvo duševno in telesno prizadetih odraslih oseb,
- varstvo otrok in mladostnikov, motenih v duševnem in telesnem razvoju ter varstvo vedenjsko in osebnostno motene mladine in odraslih,
- predzakonsko, zakonsko in družinsko svetovanje.

5.5. Kulturna dejavnost

V obdobju 1986 do 2000 bomo na področju kulture z nadaljnjim prizadevanjem omogočili čimvečje vključevanje delovnih ljudi v vse oblike kulturnega življenja, predvsem pa tistih, ki ohranjajo razvoj nacionalne kulture ter njeno samobitnost in samostojnost. S primerno ponudbo bomo vzpostavljali tesnejše stike z organizacijami združenega dela, še posebej s turističnimi.

Med pomembnejše dejavnosti v naslednjem obdobju spadajo knjižničarstvo, varstvo naravne in kulturne dediščine ter muzejsko-galerijska in ljubiteljska dejavnost.

Na področju knjižničarstva bodo programske naloge usmerjene v povečanje knjižnega fonda. Ustanovljena bosta dvojezični krajevni knjižnici v Luciji in v Portorožu.

Varstvo kulturne in naravne dediščine bo moralo dobiti tak obseg, da bo preprečevalo nadaljnje propadanje tovrstnih objektov, obenem pa bo njihovo reševanje potrebno povezovati z vključevanjem teh objektov v razvoj gostinstva in turizma. Za boljše varovanje naravne in kulturne dediščine bomo v sodelovanju z ostalimi družbenopolitičnimi skupnostmi na obali krepili strokovno osnovo te dejavnosti.

V varstvu naravne dediščine bo med drugim pomembna naloga postavitev solinarskega muzeja na prostem (skansena).

Prizadevali si bomo, da bo skrb za varovanje naravne in kulturne dediščine v čimvečji meri skupna naloga vseh delovnih ljudi in občanov, organizacij združenega dela, krajevni skupnosti, družbenopolitičnih organizacij, turističnega društva in drugih društev, samoupravnih skupnosti in občine, ob večjem povezovanju strokovnega dela in organizacij s tega področja.

Še nadalje bomo razvijali razne oblike ljubiteljske kulture, ki bo lahko tudi zaradi spreminjajočih se navad in izkoriščanja prostega časa, razvoja turizma, zajela večje število populacije. Razvijali bomo sodobne oblike in vsebine dela, zlasti z mladino.

Še nadalje bomo namenjali posebno pozornost pospeševanju kulturnega razvoja italijanske narodnostne skupnosti in medsebojnemu kulturnemu sodelovanju, v skladu s potrebami narodnostno mešanega območja, kot tudi sodelovanje z zamejstvom. Tako bomo v večji meri uresničevali vlogo kulture obeh narodov v vseh zgoraj navedenih aktivnostih na območju občine.

V dolgoročnem obdobju bomo poskrbeli za rešitev perečih prostorskih problemov, sanacija Tartinijevega gledališča Piran, zagotovitev prostorov za kinodvorane v Piranu in Luciji, delovne prostore za likovne ustvarjalce in prostor za zbirko Pečaričevih slik ter dokončanje obnove **Tartinijeve hiše** v Piranu.

5.6. Telesna kultura

Z razvojem življenjskega standarda se bodo v dolgoročnem obdobju pokazale tudi večje možnosti za nadaljnji razvoj telesne kulture. Postopno skrajšanje delovnega časa in širjenje prostega časa bo zahtevalo prilagajanje telesne kulture novim potrebam delovnih ljudi in občanov, ki se bodo odražale v večji aktivni udeležbi delovnih ljudi in občanov v raznovrstnih kolektivnih, družinskih in individualnih oblikah udeleževanja. Od tekmovalnih športov bomo razvijali tudi v nadalje tradicionalne športne panoge, za katere imamo naravne danosti.

Telesnokulturna dejavnost bo vsestransko skrbela za nadaljnji kvaliteten razvoj množične aktivnosti prebivalstva, predvsem otrok in mladine, zlasti pa za večjo uspešnost nadarjenih športnikov, ki so že ali pa bodo v mednarodni konkurenci dosegali vidne rezultate.

Različne oblike telesne kulture bomo tudi bolj povezovali z drugimi dejavnostmi, z zdravstvom, socialnim skrbstvom in turizmom, športno dejavnost in njene objekte je treba vključiti v turistično ponudbo.

V planskem obdobju bo strategija razvoja množičnosti zastavljena na:

— kvalitetnejših programih telesne vzgoje mladih, začeniši z vzgojno varstvenimi oziroma osnovnimi šolami in ostalimi šolami,

— večjemu številu vključevanja prebivalstva v športno-rekreativno dejavnost,

— večjemu poudarku na strokovnem delu.

Vrhunski šport bomo razvijali na selektivnih osnovah in na razvojnih projektih — izbranih prednostnih programih športnih panog.

V občini bo v planskem obdobju treba skrbeti tudi za pravočasno zagotavljanje telesno-kulturne infrastrukture in zavarovanje relevantnih, kopnih, vodnih in drugih naravnih površin. Območje med Bernardinom in skladišči soli bomo namenili za vodne športe (jadranje, srfanje, plavanje, potapljanje, veslanje itd.).

Pri izgradnji novih objektov bomo morali težiti k maksimalni funkcionalnosti in večnamenski uporabi.

Do leta 2000 je možno realno pričakovati, da bi dosegli 4,3—4,5 kv. m telesnokulturnih površin na prebivalca, kar bi bilo vsaj približno z načrtovano povečano aktivnostjo.

5.7. Raziskovalna dejavnost

Raziskovalna in inovacijska dejavnost bosta postali sestavni del poslovanja in načrtovanja organizacij združenega dela in skupnosti. Hitrejši razvoj gospodarstva in ostalih področij družbe bo zahteval uvajanje zahtevnejših tehnologij v produkcijski proces in zaradi tega tudi dobro razvito raziskovalno dejavnost. Razvoj dejavnosti bomo usmerili v oblikovanje razvojno-raziskovalnih oddelkov v organizacijah združenega dela. Posebno skrb bomo namenili realizaciji skupnih raziskovalnih projektov, v cilju proučevanja posebnosti prostora slovenske Istre in raziskavam o položaju italijanske narodnosti na narodnostno mešanem ozemlju.

Na osnovi potreb in dolgoročne razvojne strategije bomo raziskave usmerjali v področja: varčevanja z energijo, pridobivanje in rabe hrane, zaščita človekovega okolja itd.

Pri tem pa bomo zagotavljali na osnovi potreb ustrezno akumulacijo za vlaganja v raziskave in razvoj.

6. RAZVOJNE USMERITVE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE

6.1. Stanovanjsko gospodarstvo

Kakovostno in varno bivanje je življenjska nuja, katere zadovoljevanje mora biti ne le skrb družbe, temveč bolj kot dosedaj skrb posameznika. Reševanje stanovanjskih potreb bo moralo temeljiti na več vloženi lastnih sredstev in delu posameznika, družba pa bo morala delovnemu človeku ustvariti predvsem realne možnosti, da si na osnovi dela zadovolji stanovanjske potrebe. Takšna opredelitev bo zahtevala doslednejše uveljavljanje ekonomskih zakonitosti v celotnem stanovanjskem gospodarstvu, enostavni in razširjeni reprodukciji.

Postopno bomo spreminjali namembnost počitniških domov v stanovanjske enote, predvsem v mestu Piran in v Portorožu.

Dolgoročne usmeritve razvoja stanovanjskega gospodarstva v občini Piran so naslednje:

— z načrtnim obnavljanjem ter z boljšim izkoriščanjem in racionalnejšim gospodarjenjem bomo ohranjali ter izboljšali kakovost stanovanj,

— z racionalnim izpopolnjevanjem in dopolnjevanjem že poseljenih mestnih in izven mestnih površin bomo zmanjšali stanovanjski primanjkljaj,

— s pravočasno pripravo urbanistične in tehnične dokumentacije

ter z namenskim zbiranjem sredstev bomo zagotavljali kontinuiteto del na prenovi starega stanovanjskega sklada v historičnem mestnem jedru Pirana.

— stanovanjski standard in kakovost bivanja bomo zvišali z znižanjem relativne cene stanovanjske gradnje, z racionalizacijami v celotnem procesu investicijske dejavnosti v stanovanjskem gospodarstvu,

— racionalizirali bomo obratovalne stroške in proučili uporabo sončne energije kot dodatni vir, na račun katerega bi znižali porabo drugih energetskih virov za ogrevanje stanovanj in pripravo tople vode v stanovanjskih objektih.

Ob upoštevanju potreb in materialnih možnosti bomo v občini Piran zgradili 1325 stanovanj in prenovili okoli 260 stanovanj. V istem obdobju bo iz urbanističnih in tehničnih razlogov potrebno porušiti okoli 107 stanovanj, zato bo stanovanjski sklad ob koncu obdobja imel okoli 7003 stanovanj. S tem bomo dosegli v povprečju okoli 24 kv. m stanovanjske površine na prebivalca, kar predstavlja 359 stanovanj na 100 prebivalcev in povprečno velikost stanovanja okoli 66,6 kv. m.

— novogradnjo bomo usmerjali na manj kakovostna zemljišča z bolj racionalno izrabo terena in komunalnih naprav, ki bo prostorsko in funkcionalno dopolnjevalo že pozidane površine.

— družbeno usmerjeno blokovno gradnjo bomo usmerjali na nižje tipe zazidave, ki bodo omogočili bolj humano koncipiranje stanovanjskih sosesk s sodobnejšimi oblikami gradnje,

— individualno gradnjo bomo vse bolj vključevali v različne oblike družbeno usmerjene gradnje s tipi strnjene vrstne in verižne zazidave, ki zagotavljajo racionalnejšo izrabo komunalno opremljenega zemljišča,

— za racionalno in hitrejše reševanje stanovanjskih potreb bomo pospeševali tudi pridobivanje novih stanovanjskih površin in poslovnih prostorov na obstoječih objektih in zagotovili racionalnejšo izkoriščenost obstoječega stanovanjskega sklada in sklada poslovnih prostorov,

— s pospešeno prenovi in ob aktivni udeležbi lastnega dela in sredstev občanov ter ob pravočasni zagotovitvi urbanistične in tehnične dokumentacije bomo pospeševali poleg družbeno usmerjene prenove še prenovi posameznih objektov podstrešij in neizkoriščenih pritličnih prostorov v posameznih stanovanjskih hišah,

— osnova za gospodarjenje, vzdrževanje in prenovi obstoječega družbenega stanovanjskega sklada bodo ekonomske stanarine,

— najkasneje do leta 1990 bomo postopno uveljavljali stanarine, ki bodo zagotavljale vsaj enostavno reprodukcijo in tako preprečevale nadaljnje propadanje stanovanjskega sklada,

— po letu 1990 bomo s stanarinami zagotavljali tudi del sredstev za izboljšanje funkcionalnosti, višji stanovanjski standard in racionalizacijo energetske porabe obstoječega stanovanjskega sklada,

— celovito obnovo objektov in bivalnih okolij bomo postopno uveljavljali kot redno dejavnost v stanovanjskem gospodarstvu, v katero bo namensko vloženi okoli 1/4 sredstev za stanovanjsko investicijsko dejavnost,

— ob ekonomskih stanarinah in z dopolnjevanjem sistema plačevanja soudeležbe pri pridobitvi stanovanjske pravice bomo spodbujali zamenjavo in boljšo izkoriščenost obstoječega stanovanjskega sklada. Z olajšavami pri prometu z nepremičninami, z ureditvijo podstanovanjskih razmerij pa bomo spodbujali oddajo neizkoriščenih listniških stanovanjskih enot v najem.

PREDVIDENI OBSEG STANOVANJSKE GRADNJE ZA OBDOBJE 1986—2000 PO POSAMEZNIH SOSESKAH V OBČINI

Soseska	Stanovanja v blokih	Individ. in vrstne hiše	Skupaj
1. Lucija II — dopolnilno	84		84
2. Lucija II — dodatno bloki	383		383
3. Lucija II — dodatno — vrstne hiše		126	126
4. Lucija I. nad cesto	430		430
5. Lucija — hudournik		56	56
6. Lucija — Obrtna cona		26	26
7. Portorož — Šentjane — Beli križ		70	70
8. Sečovlje — Košta	15	65	80
9. Strunjan — dopolnitev naselja na hribu		20	20
10. Strunjan — Karbonara		10	10

11. Plombe v urbaniziranih naseljih		
Piran — Portorož — Lucija	20	20
12. Dopolnitev v ruralnih naseljih	20	20
	912	413
		1325

Število stanovanjskih enot je okvirno, natančnejša konkretizacija bo opredeljena s srednjeročnimi plani.

6.2. Komunalno omrežje in naprave

Kvalitetno vzdrževanje obstoječih komunalnih objektov in naprav, zagotavljanje najnujnejše komunalne oskrbe novih urbaniziranih območij ter izgrajevanje sistemov za čiščenje odpadnih voda so najpomembnejše usmeritve dolgoročnega razvoja komunalnega gospodarstva.

6.2.1. Kanalizacija:

Kanalizacijski sistem občine Piran pokrivajo trije zbirni sistemi in sicer:

- kanalizacijski sistem Piran—Portorož
- kanalizacijski sistem Strunjan—Fiesa
- kanalizacijski sistem Sečovelje

V okviru kanalizacijskega sistema Piran—Portorož je predvideno:

- rekonstrukcija in razširitev centralne čistilne naprave,
- II. faza piranskega podmorskega izpušta,
- rekonstrukcija kanalizacije na Tartinijevem trgu,
- izvedba črpališča na pomolu v Piranu,
- izvedba zbirnega kolektorja Lucija—Začimba s črpališčem pri Začimbi.

— izgradnja zbirnih kanalov ter vgraditev polžnih črpalk za projektirano kapaciteto, skladno z dinamiko stanovanjske ali druge gradnje na tem območju.

Za kanalizacijski sistem Strunjan—Fiesa sta predvideni dve varianti, z ozirom na turistični značaj območja, kar vpliva na možno nihanje števila priključenih enot v in izven sezone in sicer:

a) samostojen kanalizacijski sistem s fazno izgradnjo

— 1. faza prečrpavanje odpadnih voda v portoroško-piranski sistem,

— 2. faza izgradnje čistilne naprave in podmorskega izpušta v Fiesi.

b) odvajanje odpadnih vod sistema Strunjan—Fiesa na rekonstruirano čistilno napravo v Piranu.

Območje Sečovelj in Strunjana nima urejene kanalizacije. Za to območje in predviden samostojen kanalizacijski sistem z lastno čistilno napravo in končno dispozicijo odpadne vode preko gojišča alg v reko Dragonjo.

Na ruralnem območju občine Piran ni urejene kanalizacije. Za vasi Raven, Padna, Nova vas in Dragonja bo potrebno izvesti zbirni kanalizacijski sistem odpadnih vod z obveznim mehansko-biološkim čiščenjem.

6.2.2. Odvajanje in čiščenje odpadnih voda

Predvideno povečanje števila prebivalcev in zaposlenih ter pospešena rast turističnega gospodarstva zahteva kvalitetno preobrazbo komunalnega gospodarstva.

Osnovne naloge odvajanja odpadnih voda bodo odvajanje in čiščenje voda zaradi preprečevanja onesnaževanja površinskih vodotokov in morja ter zagotovitev sanitarno-higienske varnosti urbaniziranega območja.

Odvajanje in čiščenje odpadnih voda bo potrebno uskladiti z bodočim razvojem stanovanjske, turistične, industrijske in druge zazidave na obravnavanem območju v okviru ekonomskih in tehničnih možnosti.

Prioritetna bo predvsem izgradnja naslednjih naprav in omrežja:

- čistilna naprava Piran
- čistilna naprava Fiesa
- čistilna naprava Sečovelje
- kanalizacijski sistem Fiesa
- podmorski izpust Fiesa
- kanalizacijski sistem Piran
- črpališče Piran — pomol
- kolektor Lucija — Jernej
- kolektor Sečovelje

V okviru možnosti in na podlagi ugotovljenih potreb smo urejali kanalizacijsko omrežje tudi v ostalih naseljih na ruralnem območju.

6.2.3. Vodno gospodarstvo:

Na področju vodnega gospodarstva bomo prednostno izvajali naloge, s katerimi bomo zagotovili funkcionalnost zgrajenih objektov in naprav v splošni rabi in vzpostavljane pogojev za razvoj drugih dejavnosti:

dolgoročno oskrbo s kvalitetno vodo oziroma v čimvečji meri varovali in izboljšali kvaliteto voda, zagotavljali varnost pred poplavi in drugim škodljivim delovanjem voda ter zagotavljali pogoje za izboljšanje zemljišč za kmetijsko proizvodnjo.

Hidrogeološke in poselitvene značilnosti narekujejo učinkovito varovanje vodnih virov za dolgoročno zagotovitev zadostnih količin kvalitetne vode za vodooskrbo, namakanje in tehnološko vodo.

V planskem obdobju so predvideni naslednji posegi:

- regulacija Dragonje
- ureditev Fazana s pritoki
- gradnja malih zadrževalnikov za zadrževanje visokih valov in za akumulacijo voda za namakanje: Parecag (Jernejski potok), Nožed, Malija I,
- regulacija vodotokov Orešje in Bezjak brez nasipov.

6.2.4. Oskrba z vodo:

Na področju vodne oskrbe, ki predstavlja eno izmed elementarnih osnov za bodoči razvoj obalnega območja glede na omejene in deficitarne vodne vire, bomo do konca planskega obdobja morali zagotoviti vsem prebivalcem in dejavnostim zadostne količine zdrave pitne vode. To bomo lahko dosegli z realizacijo Programa razvoja vodne oskrbe na obali, ki je bil sprejet v letu 1984 in zajema naslednje naloge:

I. Nadaljevanje hidrogeoloških raziskav v zaledju izvira Rižane

II. Varstvo kvalitete pitne vode in zaščita vodnih virov, kar bo urejeno z občinskimi odloki

III. Regionalni primorski vodovod z ureditvami in gradnjo na območju občine Koper. V primeru nezadovoljivih rezultatov hidrogeoloških raziskav se bo izvajala I. faza gradnje regionalnega primorskega vodovoda Rižana—Malni (brez akumulacije).

Vodovodno omrežje in naprave:

- izvajanje ukrepov za zmanjšanje izgub v omrežju
- uvajanje avtomatike in posodobitev obratovanja
- gradnja rezervoarjev potrebnih zmogljivosti
- dograjevanje vodovodnega omrežja na območju višinskega vodovoda

— sanacija obstoječih omrežij na mestnih območjih

— gradnja novih omrežij v skladu s srednjeročnimi plani.

6.2.5. Pokopališče:

V planskem obdobju bo potrebno rešiti vprašanje osrednjega pokopališča z razširitvijo ali ureditvijo novega pokopališča. Makro cone za ureditev pokopališč so: Šentjane, Seča, Lucija. Čimprej je treba pristopiti k izdelavi študije za določitev mikro lokacije.

6.2.6. Odlaganje odpadkov:

Problematiko odpadnih snovi v občini Piran bomo v planskem obdobju reševali v okviru občinskega in obalnega nivoja.

6.2.7. Oskrba z električno energijo:

Razvoj oskrbe z električno energijo bo potekal v okviru razvoja elektro-energetskega sistema Slovenije.

Za normalno oskrbo vseh potencialnih odjemalcev električne energije bo potrebno:

— zgraditi razdelilno transformatorsko postajo 110/20 KV na novi lokaciji v Luciji;

— izvesti prehod razdelilnega VN omrežja na napetost 20 KV.

Predvidena zasnova in razvoj elektroenergetskega omrežja bo predvidoma potekala z naslednjo dinamiko:

V srednjeročnem obdobju 1986—1990 je predvidena:

— izgradnja skupno 8,7 km VN razdelilnih kablovodov, 10,6 km novih VN razdelilnih daljnovodov in obnova 9,0 km obstoječih VN razdelilnih daljnovodov;

— izgradnja 7 novih transformatorskih postaj 20/0,4 kV in rekonstrukcija 15 transformatorskih postaj;

— gradnja in obnova 26 nizkonapetostnih omrežij.

Obnova nizkonapetostnega omrežja historičnega jedra mesta Piran je predvidena parcialno skozi celo srednjeročno obdobje in sicer gradnja novih podzemnih kabelskih vodov iz obstoječih transformatorskih postaj in delna obnova prostozračnega omrežja.

V planskem obdobju bo izveden prehod iz 120 kV srednjenapetostnega omrežja na 20 kV srednjenapetostno omrežje, gradnja in obnova transformatorskih postaj ter gradnja novih VN razdelilnih kabelskih vodov, VN razdelilnih daljnovodov in obnova obstoječih razdelilnih daljnovodov.

6.2.8. Plinovodno omrežje:

V planskem obdobju bo potrebno zagotoviti nadaljnji razvoj magistralnega plinovodnega omrežja. Primarno in sekundarno plinovodno omrežje bomo razvijali v okviru razvoja oskrbe Obalnega območja s plinom.

6.2.9. Maritimne ureditve:

Pretežno turistična usmerjenost občine Piran in naravne danosti izrazito vplivajo na sedanjo, kakor tudi bodočo namembnost morja, obale in priobalnega pasu.

Z obzirom na obstoječe stanje obalnega pasu od Strunjana do Dragonje so dolgoročna predvidevanja usmerjena v sanacijo, dopolnjevanje in ureditev obale s stališča:

- zagotavljanja popolne varnosti uporabnikov akvatorija
- varovanje in

— racionalne rabe prostora, z ozirom na naravne danosti.

Predvidene so naslednje ureditve:

- a) Izgradnja urejenih plaž na območju
 - Marine Portorož
 - pred Piranom
 - Fiese—Pacuga
 - ob solinah v Strunjanu (zahodno od strunjanskega potoka)
 - Bernardina — razširitev.
- b) Izgradnja delno urejene plaže pod Sečo
- c) Izgradnja komunalnih privezov
 - ureditev luke Piran
 - razširitev kanala Fazan
- d) Ureditev športno-turističnega pristanišča ob skladišču soli v Portorožu
- e) Ureditev sprehajalnih poti na območju Piran—Fiesa—Pacug—Strunjan

6.3. Promet in zveze:

Zaostajanje razvoja dejavnosti prometa in zvez ter dosežena dinamika gospodarskega razvoja občine narekuje, da se v skladu z dolgoročnimi usmeritvami mora pristopiti k organiziranju racionalnejšega potniškega in blagovnega prometa. Izboljševati bo potrebno kvaliteto prometnih storitev in zniževati transportne stroške v ceni proizvoda oziroma storitve ter doseči racionalno uporabo energije v prometu.

V planskem obdobju bodo na področju razvoja gospodarske infrastrukture imele prednost med ostalim tudi vlaganja v posodobitev obstoječih in izgradnjo novih cestnih povezav.

Osnova občinskega cestno-prometnega sistema bo še naprej omrežje magistralnih in regionalnih cest, ki povezuje lokalne centre in omogoča tranzitni in mednarodni promet. Na najbolj obremenjenem delu omrežja, magistralni cesti je predvidena izgradnja odseka obalne ceste Ruda—Valeta.

Pri razvoju prometne infrastrukture moramo izhajati iz naslednjih osnovnih usmeritev:

— oblikovanje optimalne strukture celovitega prometnega sistema ter njegove smotrne povezanosti z republiški, jugoslovanskimi in mednarodnimi sistemi;

— zmanjševanju negativnega vpliva prometa na bivalno okolje;

— težiti k uresničevanju specifičnih ciljev, značilnih za posamezne panoge ter področja.

6.3.1. Cestno omrežje:

Razvoj cestnega omrežja bo usmerjen v dopolnjevanje in izgradnjo prometnih povezav ter uresničevanju nalog v skladu s potrebami razvoja naselij, občine in regije in ekonomskimi možnostmi.

Na podlagi analize stanja, kjer je izpostavljen sedanji in s planiranim razvojem občine bodoči prometni sistem kot dejavnik, ki bi lahko zaviral razvoj gospodarstva in družbe, so opredeljene prednostne naloge pri razvoju cestnega omrežja in sicer:

1. Rekonstrukcija obalne ceste na novi trasi — 4. pasovna cesta z etapnostjo realizacije:

— prvo etapo predstavlja izgradnja obalne ceste do predvidenega priključka Dobrava v strunjanski dolini;

— izgradnja 4-pasovne priključne ceste za Portorož in Strunjan. Na priključni cesti je predviden izvennivojski priključek Strunjan. Od Valeta do Lucije je predvidena razširitev obstoječe ceste za dodatni pas ter priključek cestnega omrežja Lucije na obalno cesto;

— 1. faza dvopasovne obalne ceste na odseku Lucija—Dragonja s priključkom na Sečovelje in Dragonjo;

— štiripasovna obalna cesta, odsek Strunjan—Dobrava—Lucija, vključno s 500 m, predvsem pod Lucanom;

— 2. faza (levo vozišče) obalne ceste Lucija—Dragonja.

Po planskem obdobju je planirana izgradnja avtoceste Divača—Dekanj—predor pod Šmarskim sedlom—Sečovelje.

Razvoj regionalnih in lokalnih cest bo usmerjen v zagotovitev kvalitetnejših povezav med naselji in znotraj naselij, v skladu z zasnovo poselitve. Skladno s to usmeritvijo so predvidene rekonstrukcije in novogradnje sledečih cest:

- nadomestitev Belokriške ceste z novogradnjo na novi trasi;
- rekonstruirati glavno prometnico Portorož—Lucija in jo podaljšati do industrijske cone oziroma Liminjanske ceste.

Prav tako je potrebna izgradnja izvennivojskega priključka Lucije na obalno cesto:

- izgradnja lokalnih poti kot deviacije obalne ceste v Strunjanu;
- rekonstrukcija ceste Strunjan—Beli križ.

Kolesarske steze, peš poti in parkirne površine bomo gradili vzporedno s prometnim omrežjem ter širitvijo in prenovo naselij.

6.3.2. Letališče Sečovelje:

Letališče Sečovelje kot pomemben prometni in turistični infrastrukturni objekt bo v planskem obdobju dograjeval objekte in naprave v smislu kompletiranja letališča za pristajanje »STOL« letal.

6.3.3. PTT:

Predvideno povečanje poselitvenih površin narekuje izboljšanje kvalitete storitev, širjenje ptt omrežja in s tem povečanje dostopnosti uporabnikom.

Širitev naročniškega telefonskega omrežja in preureditve na obstoječem omrežju so usmerjene na:

— preureditvi in dograjevanju telefonskega omrežja, sočasno z dinamiko izvajanja gradbenih del pri sanaciji historičnega jedra Piran in povečavi turističnih zmogljivosti;

— dograjevanju in razširitvi zemeljskega naročniškega telefonskega omrežja na območju: Strunjana, Fiese, Pacuga, Belega križa in Lucije;

— realizaciji medkrajevne kabske povezave VATC Portorož—KATC Sečovelje;

— preureditvi in dograjevanju telefonskega omrežja na območju naselja Sečovelje ter realizaciji zemeljskega telefonskega omrežja do naselij: Dragonja, Raven, Nova vas;

— povečanje kapacitet KATC Strunjan od sedanjih 100 na 160 priključkov;

— radio-relejne povezave med GATC Koper in VATC Portorož.

7. REGIONALNI RAZVOJ

V skladu z zasnovo policentričnega razvoja SR Slovenije in opredelitvijo somestja Koper—Izola—Piran, bomo:

— pospeševali medobčinsko sodelovanje pri obvladovanju skupnih problemov, predvsem na področju zaposlovanja, pri izgradnji infrastrukturnih objektov ter objektov oskrbnih in družbenih dejavnosti, pri uporabi prostora in izkoriščanju naravnih danosti;

— pospeševali razvoj somestja Koper—Izola—Piran, kot regionalnega središča (delitev funkcij);

— usklajeno in smotrno pospeševali izrabo kmetijskih zemljišč, ki so trajno namenjena kmetijstvu;

— enotno reševali varovanje, zaščito in rabo morja, morske obale in priobalnega pasu;

— skupno reševali problematiko odpadnih snovi z razvijanjem sodobne tehnologije zbiranja, sortiranja, transporta, predelave in odlaganja komunalnih odpadkov;

— skupno reševali primestni in medmestni javni promet.

8. FUNKCIJA NASELIJ V OMREŽJU NASELIJ

Za zagotovitev družbeno in gospodarsko smotrne prostorske organizacije proizvodnje, storitev, oskrbe, bivanja in drugih dejavnosti ter za zagotovitev ustrezne stopnje družbenega standarda v vseh območjih občine, bomo razvijali naslednja naselja kot pomembnejše nosilce nadaljnega družbenega in gospodarskega razvoja:

— Piran, kot središče občinskega pomena in s posebno vlogo v somestju Koper—Izola—Piran, kot središču širšega regionalnega pomena.

— Portorož kot pomembnejše turistično območje s postopnim prehodom v konurbaciji Piran—Portorož—Lucija in delitvijo funkcij na nivoju središča občinskega pomena,

— Sečovelje in Strunjan, kot lokalna središča in

— Raven, manjše lokalno središče.

Naselja: Padna, Nova vas, Dragonja ter naselja Parecag in Seča so brez centralnih funkcij in predstavljajo delno ruralne centre.

9. VARSTVO NARAVNE IN KULTURNE DEDIŠČINE

Vso kulturno in naravno dediščino obravnavamo v kontekstu s celotnim prostorom in njegovimi funkcijami s posebno pozornostjo in obvezo za ohranitev ter razvoj za najkvalitetnejši del, ki je razglašen za kulturni spomenik oziroma naravno znamenitost.

Dediščino bomo obravnavali v aktivni vlogi kot vzpodbuda in mož-

nost kvalitetnega razvoja, ne pa kot zgolj omejitev v možnostih razpolaganja s prostorom.

V dosedanjih strokovnih osnovah so bila opredeljena naslednja območja in objekti naravne in kulturne dediščine:

1. Kulturna dediščina
 - 1.1. Območje varstva kulturne dediščine
 - 1.1.1. Arheološka dediščina
 - Lucija — Lucan; — Portorož — Vinjole; Strunjan — Dolina Borgola
 - 1.1.2. Naselbinska dediščina:
 - Dragonja — zaselek Slami; Nova vas; Portorož; Portorož — zaselek Šentjane in Beli križ; Raven — zaselek Koščiči; Raven — zaselek Špehi; Raven — zaselek Šterenci; Seča; Sečovlje; Sečovlje — Krog; Strunjan
 - 1.1.3. Umetnostna in arhitekturna dediščina — Lucija — ž. c. sv. Lucija; Sečovlje 95
 - 1.1.4. Etnološka dediščina
 - Sečoveljske soline; Strunjanske soline
 - 1.2. Območja varstva kulturnih spomenikov
 - 1.2.1. Arheološka območja
 - okolica hotela Metropol Lucija; Padna — pod Sabatom; Piran — Fornače ul. JLA 45; Portorož — Fizine, Seča — Jernej; Strunjan — San Basso
 - 1.2.2. Naselbinska območja, urbanistični spomeniki
 - Padna; Piran, Raven, Raven — z. Goreli
 - 1.2.3. Umetnostni in arhitekturni spomeniki
 - Portorož: ostanki samostanske arhitekture sv. Bernardin, Magazin Manfort in Magazin Grande, p. stavba Droge Portorož, Hotel Palace; Stara c. 1, 28; Seča — Forma viva in stolp; Ž. c. Marijinega prikazovanja Strunjan
 - 1.2.4. Arheološki spomeniki
 - Dragonja — Grubelce pri Dragonji; Dragonja — sv. Štefan; Medoši — Stara vas, Sv. Nedelja; Raven — Šterenci, Pejžanc, Nad valo
 - 1.2.5. Zgodovinski in memorialni spomeniki
 - Nova vas — spomenik padlim v NOB; Portorož — spomenik padlim v NOB; Portorož — spomenik partizanom pomorščakom 41—45; spomenik pod hotelom Metropol; Sečovlje — spominski tabli pri osnovni šoli; Strunjan — spomenik
 2. Območja varstva naravne dediščine
 - 2.1. Krajinski parki
 - Krajinski park Strunjan z notranjimi conami strožjega (rezervatnega) varstva
 - Krajinski park Sečovlje z notranjimi conami strožjega (rezervatnega) varstva
 - Krajinski park Sečovlje — območje Seča
 - 2.2. Naravni rezervati
 - naravni rezervat Strunjan
 - naravni rezervat Sečovlje
 - 2.3. Naravni spomeniki
 - stena v dolini Dragonje
 - Piranska punta
 - Dragonja s pritoki
 - jezeri v Fiesi
 - 2.4. Spomeniki oblikovane narave
 - park pred hotelom Palace
 - drevored ob Koprski cesti
 - drevored pinij ob obalni cesti Koper—Portorož
 - 2.5. Naravna dediščina
 - Piranski polotok — območje kulturne krajine
 - Območje Raven — Padna — Nova vas — območje kulturne krajine
 - Strunjanska dolina — območje kulturne krajine
 - Klif Piranskega polotoka — geomorfološka dediščina
 - Portorož — oblikovane zelene površine

Za vsa območja varstva kulturne in naravne dediščine bodo opredeljeni varstveni režimi in razvojne usmeritve in bodo dosegli na ta območja možni skladno z določili le-teh.

10. UREJANJE IN VARSTVO OKOLJA

Pomemben element kvalitete človekovega življenja, pa tudi uspešnega razvoja kvalitetnega turizma cele Obalne in predvsem piranske občine je zdravo in urejeno okolje, z izraženo prostorsko identiteto,

uravnateženo ekološko strukturiranostjo ter ambientalnimi in krajinskimi značilnostmi.

Obalo v pretežni meri, občino Piran pa v celoti, opredeljuje enoten krajinski ekološki tip, ki je posledica naravnih posegov in kulturno zgodovinskega razvoja.

Flišno območje slovenske Istre:

Značilnosti območja so predvsem živahno razčlenjen flišni gričevnat svet, gosto razvejan z omrežjem rečic in potokov, z mnogimi dolinami ter aktivnimi erozijskimi grapami. Gričevje je nanizano v dolgih hrbitih z značilno planotasto slemensko uravnavo, ki se skladno z dolinami vodotokov postopoma znižujejo proti morskemu obrežju.

Za krajinski pejzaž območja so značilne kultivirane planotaste slemenske uravnave, z značilnimi razstresenimi strnjenimi naselji oziroma zaselki, ki se ponekod kot dominanta dvigajo nad globokimi rečnimi dolinami, od koder obvladujejo pogled na okolico. (MZVNKD: Območje varstva kulturne in naravne dediščine, Piran 1985).

Zaradi močne deagrarizacije se antropogene terase danes obraščajo s samoniklim grmiščem, zidovi teras pa se ponekod rušijo.

Neposredni priobalni pas pa opredeljuje predvsem stik z morjem in kot njegova posledica izjemne krajinsko ekološke značilnosti nacionalnega pomena. To je obenem tudi področje živahnejše urbanizacije. V preteklosti, predvsem pa v zadnjem obdobju, je bilo namreč to območje izpostavljeno intenzivnejši pozidavi kot zaledje.

Mejo med intenzivneje urbaniziranim priobalnim pasom in zaledjem bi lahko potegnili po grebenu med naselji Kubed—Marezige—Pomjan—Šmarje—Gažon—Šared—Malija—Dvori (nad Izolo).

Pretežni del občine Piran (razen grebena z zaselki Raven—Nova vas—Padna) spada v priobalni pas. To območje je še v večji meri kot v sosednjih občinah območje izjemnih krajinskih, ekoloških in kulturnih vrednosti.

Zato bomo tudi usmerjali rast in obliko naselij, razvoj turizma in ostale produkcije ter urejanje krajine, predvsem ob:

- maksimalnem varovanju dobrin splošnega pomena (prostor, obala, morje, naravna in kulturna dediščina, vedute),

- kvalitetni preobrazbi naravnega in vgrajenega okolja (ustvarjanje nove identitete in nove vsebine naselja in krajine, ki je zaradi pogošto nekontrolirane urbanizacije že precej načet)

- ohranjanju in nadgrajevanju kulturno-krajinske identitete.

V zaledju oziroma na grebenu Raven—Nova vas—Padna pa bo pozornost ob razvoju usmerjena predvsem k poudarjenemu varovanju kulturno krajinske identitete in varovanju dobrin splošnega družbenega pomena.

Kot enega pomembnih elementov turistične ponudbe bomo sistematično razvijali in vzdrževali sistem zelenih površin (predvsem v Portorožu).

V širšem prostoru bomo sistematično razvijali možnosti rekreacije v naravnem okolju (na primer sistem označenih peš poti, ki bi se navezoval na enoten sistem cele obale, sistem trim stez, urejanje razgledišč in podobno).

Kot pripomoček pri urejanju in širitvi obstoječih naselij bomo nadaljevali z raziskavami topološke razvrstitve naselij na podlagi funkcionalnih in oblikovalskih meril in njihovega odnosa do krajine.

Z usmerjanjem urbanizacije bomo varovali dobrine splošnega družbenega pomena, kulturno in naravno dediščino, krajinske značilnosti območja in hkrati razvijali optimalno ekološko strukturiranost prostora.

Zelo pomembna dejavnost, ki vpliva na krajinske značilnosti, je agrarna proizvodnja. Zaradi izrednega pomena območja bomo posvečali posebno skrb ekološko skladnim oblikam intenziviranja agrarnih dejavnosti, ki bo še nadalje ohranjala in nadgrajevala dosedanje značilnosti krajine.

Pri presoji vplivov na okolje bomo opredelili tudi njihove negativne vplive in posege prilagojevali tako, da bodo negativni vplivi na okolje minimalni.

11. SPLOŠNA LJUDSKA OBRAMBA IN DRUŽBENA SAMOZAŠČITA

Dolgoročne cilje razvoja splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite bomo uresničevali s stalnim povečanjem učinkovitosti, mobilnosti in celovitosti obrambne in samozaščitne sposobnosti delovnih ljudi in občanov ter s tem utrjevali varnost in neodvisnost naše države in krepili odpornost družbe do škodljivih pojavov in delovanj. Pri zasnovi in uresničevanju družbenoekonomskega razvoja bomo upoštevali tudi obrambnozaščitna merila, predvsem pri razvoju razne infrastrukture, proizvodnje hrane, prometa in drugih proizvodih za splošno

ljudsko obrambo in družbeno samozaščito. Podpirali bomo tiste aktivnosti družbenih organizacij, ki prispevajo k organiziranju in usposabljanju delovnih ljudi in občanov za oboroženi boj in druge oblike odpora ter k izpolnjevanju socialnih in drugih humanitarnih nalog, protipožarne zaščite, k širjenju telesne in tehnične kulture ter druge aktivnosti, pomembne za splošno ljudsko obrambo in družbeno samozaščito.

Teritorialno obrambo bomo razvijali z upoštevanjem značilnosti njene vloge in funkcije v celotnem obrambno-zaščitnem sistemu in obenem zagotavljali njeno tehnično opremljanje, usposobljenost in mobilnost.

Z organizacijskimi in kadrovskimi ukrepi bomo povečevali učinkovitost civilne zaščite in njihovo usklajenost s potrebami delovnih in življenjskih okolij.

Nevarnost naravnih in drugih množičnih nesreč, zlasti potresov, poplav in požarov ter potencialne nevarnosti vojne in druge oblike ogrožanja varnosti ljudi, materialnih, kulturnih in drugih dobrin, nam narekujejo da organizirano in načrtno uresničujemo obrambne priprave in aktivnosti samozaščite na vseh področjih družbene reprodukcije. Te priprave morajo biti še posebno dobro organizirane in celovite na področju urejanja prostora za potrebe obrambe in zaščite.

Koncept splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite postavlja vse družbeno-ekonomske procese v aktivni odnos do obrambnih priprav, posebno še glede uresničevanja interesov in potreb SLO in DS. Ob tem je nujno, da zagotovimo čimhitrejši prehod vseh dejavnikov v primeru vojne nevarnosti iz mirnodobnega v vojno stanje, uspešno vodenje oboroženega boja in drugih oblik odpora ter čimboljšo zaščito prebivalstva in vseh materialnih dobrin pred vojnimi akcijami. Vzporedno z razvojem in modernizacijo oboroženih sil in z njihovo usposobitvijo za delovanje v vojni, je potrebno oziroma bomo morali v skladu z ocenjenimi potrebami in materialnimi možnostmi, obrambne priprave vseh gospodarskih in družbenih dejavnosti pripravljati tako, da bodo funkcionirale tudi v vojnih razmerah.

Z vidika urejanja prostora za obrambo in zaščito bomo zagotavljali takšno ureditev in opremljenost prostora, ki bo omogočala:

— čim hitrejšo mobilizacijo sil in sredstev za obrambo in zaščito, zagotavljanje prehodnosti prometnih poti, zaščito za mobilizacijo pomembnih objektov;

— uspešno vodenje oboroženega boja in drugih oblik odpora, zaščita pomembnih vojaških objektov in naprav, zagotavljanje prostorskih pogojev oskrbe oboroženih sil itd.;

— takojšnja preusmeritev in delovanje gospodarskih in družbenih dejavnosti, razmestitev gospodarskih in storitvenih zmogljivosti na določenih območjih;

— zaščita prebivalstva in drugih materialnih dobrin pred vojnimi napadom, naravnimi in drugimi nesrečami;

— nadaljevali bomo z izgradnjo zaklonišč ter dograjevali sistem obveščanja in opazovanja.

STRUKTURA DRUŽBENEGA PROIZVODA PO PODROČJIH

Leto	1980		1981		1982		1983		1984		1985		1990		2000		Poprečna stopnja rasti 86—2000
	vrednost	struk-tura	vrednost	struk-tura	vrednost	struk-tura	vrednost	struk-tura	vrednost	struk-tura	vrednost	struk-tura	vrednost	struk-tura	vrednost	struk-tura	
INDUSTRIJA	280.812	11.2	302.343	8.9	430.184	12.5	589.567	11.9	1.119.711	11.9	1.903.000	11.0	2.415.500	11.7	3.469.000	11.9	4.1
KMETIJSTVO	17.402	0.7	11.864	0.4	23.939	0.7	20.993	0.4	—	—	—	—	—	—	—	—	—
GRADBENIŠTVO	110.723	4.4	133.856	3.9	116.121	3.3	95.200	1.9	—	—	—	—	—	—	—	—	—
PROMET	1.201.134	47.8	1.756.264	51.4	1.373.946	39.8	1.892.859	38.1	4.025.272	42.9	7.439.000	43.0	8.774.000	42.5	12.250.000	42.0	3.4
TRGOVINA	168.097	6.7	221.725	6.5	328.115	9.5	427.005	8.6	642.052	6.8	1.211.000	7.0	1.445.000	7.0	1.980.000	6.8	3.4
GOSTINSTVO	690.617	27.5	930.386	27.3	1.118.727	32.4	1.866.492	37.5	3.477.164	37.0	6.515.400	37.7	7.735.000	37.5	11.030.000	37.9	3.6
IN TURIZEM	23.714	0.9	32.469	0.9	32.534	0.9	39.163	0.8	73.166	0.8	138.000	0.8	165.000	0.8	230.000	0.8	3.3
OBRT	20.757	0.8	23.864	0.7	26.541	0.8	35.745	0.7	46.769	0.5	87.000	0.5	105.000	0.5	140.000	0.5	3.2
KOMUNALA	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
FINANČNE	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
STORITVE	989	0.04	1.331	0.04	1.901	0.1	2.794	0.1	3.677	0.1	6.600	0.1	8.000	0.04	11.000	0.04	3.5
GOSPODARSTVO	2.514.245	100	3.414.102	100	3.452.008	100	4.969.818	100	9.387.813	100	17.300.000	100	20.645.000	100	29.110.000	100	3.5

— tekoče cene 1980—1985
 — stalne cene 1985 od 86—2000
 — v tisoč din

STRUKTURA ZAPOSLENIH PO STOPNJI STROKOVNE IZOBRAZBE

Stopnja strokovne izobrazbe	1985		1990		1995		2000	
	število zaposlenih	Struktura v %	število zaposlenih	Struktura v %	število zaposlenih	Struktura v %	število zaposlenih	Struktura v %
I + II	2.246	32	2.235	31	2.030	27	1.870	24
III + IV	2.316	33	2.300	32	2.330	31	2.335	30
V	1.474	21	1.585	22	1.950	26	2.180	28
VI	632	9	720	10	750	10	780	10
VII	351	5	360	5	450	6	625	8
SKUPAJ	7.019	100	7.200	100	7.510	100	7.790	100

Povprečna letna stopnja rasti števila zaposlenih znaša: — 1986—1990 0.5 % — 1986—2000 0.7 %

TURISTIČNE KAPACITETE LETA 2000

	KS Piran		Portorož-Lucija		Strunjan		Fiesa-Pacug		Seča		Krog		Skupaj		Skupaj
	obst.	poveč.	obst.	poveč.	obst.	poveč.	obst.	poveč.	obst.	poveč.	obst.	poveč.	obst.	poveč.	
Hoteli	353	+1.000	4.611	+1.990	817	700	—	—	—	—	—	50	5.831	3.740	9.500
Poč. domovi	1.087	—	1.274	—	478	—	889	1.450	229	—	—	—	3.957	1.450	5.400
Zaseb. sobe	980	—	2.613	—	150	—	50	—	20	—	—	—	5.200	1.000	6.200
Mlad. tur.	—	—	356	—	—	—	296	500	47	—	—	—	699	500	1.190
Avtocampi	—	—	—	—	350	-350	500	-250	1.500	—	—	—	2.350	-600	1.750
						opust.									
						700		1950							
Skupaj:	2.120	+1.000	8.904	+1.990	1.795	(350)	1.735	(1.700)	1.796	—	—	50	18.037	6.690	24.120

— Prestrukturiranje dela kapacitet

12. URBANISTIČNE IN KRAJINSKE ZASNOVE

Območje občine Piran je v celoti prostor izrazite občutljivosti, zaradi prisotnosti različnih razvojnih interesov v prostoru ob poudarjenih potrebah varovanja naravnih vrednot okolja, ohranjanja ekološkega ravnovesja, vrednot naravne in kulturne dediščine ter ustrezne dograditve prometne in komunalne infrastrukture.

Neločljivo sožitje izrazito urbaniziranih območij z odprtim prostorom je narekovalo izdelavo urbanističnih in krajinskih zasnov za celotni prostor občine.

12.1. U-I Urbanistična zasnova mesta Piran

1. Cilji in usmeritve prostorskega razvoja

Cilji in usmeritve nadaljnega razvoja mesta Piran temeljijo na odločitvi izvedbe kompleksne revitalizacije historičnega mestnega jedra z vplivnim območjem, v smislu nadaljevanja funkcije družbenogospodarskega središča občine Piran z izrazitim poudarkom na turistični dejavnosti.

Izhodišče prostorskega razvoja je smotrna razporeditev družbenih in gospodarskih dejavnosti, stanovanjskih površin, ureditev obale, zelenih in rekreacijskih površin. Izločanje motornega prometa iz historičnega mestnega jedra, sanacija in dograditev obstoječe komunalne infrastrukture, so predpogoji za doseganje zastavljenih ciljev.

2. Zasnova namenske rabe prostora in organizacije dejavnosti

Namenska raba območja historičnega mestnega jedra z vplivnim območjem ob upoštevanju osnovnih spomeniško-varstvenih parametrov sanacije, celotno območje opredeljuje za stanovanja, turizem, gostinstvo, trgovino, obrt, usluge, kulturo, poslovne in upravne dejavnosti, šolstvo, zelene površine.

Stanovanjski sklad se bo zmanjšal ob zvišanju kvalitete. Sanacija in revitalizacija stanovanjskega fonda vključuje prestrukturiranje stanovanjskih, turističnih, gostinskih ter trgovskih površin.

Površine s prevladajočo trgovsko, uslužnostno in gostinsko funkcijo v parterju, so namenjene sistemu majhnih specializiranih lokalov.

Povečanje prenočitvenih turističnih zmogljivosti je predvideno kot prestrukturiranje v sklopu že zgrajene mestne strukture ter kot novogradnja.

Obstoječi objekti namenjeni upravni in poslovni dejavnosti se obnavljajo. V sklopu prestrukturiranja mesta se ustrezno povečajo površine za poslovno dejavnost.

Območja obstoječih ustanov otroškega varstva, šolstva in delno zdravstva se ohranijo in primerno uredijo.

Kulturni dejavnosti se nameni vloga pomembnega dejavnika revitalizacije mesta in sooblikovalca turistične ponudbe celotnega obalnega prostora. Ustrezno tej vlogi se zagotovijo območja in objekti za razvoj kulturne dejavnosti.

Z ozirom na deficitarnost z urejenimi zelenimi površinami v sklopu historičnega mestnega jedra, se območje zelenega pasa uredi po posebnem programu tudi v rekreativne namene.

Historično mestno jedro je zasnovano kot domena pešcev. Ustrezno tej temeljni opredelitvi se uredijo vse oblike prometa.

Ureditev obale vključuje povečanje urejenih plaž, izboljšanje ureditve piranske luke, urejevanje sprehajalnih poti.

Obstoječa komunalna infrastruktura se sistematično obnavlja in dograđi, ker ne ustreza obstoječim zmogljivostim mesta ter ne omogoča bodočega razvoja.

12.2. U-II Urbanistična zasnova Portoroža

1. Cilji in usmeritve prostorskega razvoja:

Usmeritev nadaljnega razvoja Portoroža temelji na valorizaciji primernosti in ranljivosti prostora za posamezne dejavnosti ter opredelitvi nadaljnega selektivnega razvoja. Ta kot predpogoj vključuje odpravljanje obstoječih disproporc med prenočitvenimi turističnimi

zmogljivostmi in prometno ter komunalno infrastrukturo, kakor tudi z opremljenostjo s trgovskimi, uslužnimi in drugimi zmogljivostmi, ki kompletirajo podobo in potrebe vodilnega turističnega kraja.

Osnovno izhodišče nadaljnega razvoja temelji na uravnoteženem razvoju, pri čemer komunalna in prometna infrastruktura, opremljenost z oskrbnimi zmogljivostmi, varovanje morja pred onesnaževanjem, predstavljajo prednostne naloge.

Razvoj poselitvenih con je usmerjen na zaključevanje gradnje začetih območij, njihovo kompletiranje v smislu povečanja kvalitete in raznolikosti turistične ponudbe ter življenjskih pogojev prebivalcev.

2. Zasnova namenske rabe prostora in organizacije dejavnosti

Naravni pogoji in ustvarjene danosti opredeljujejo nadaljnjo smiselno dograditev mestnih površin.

Obstoječa območja s prevladujočo stanovanjsko funkcijo se obdržijo in ustrezno opremito. Nova stanovanjska gradnja — nadomestna, je zasnovana na območju Šentjan. Reševanje povečanja stanovanjskih potreb je zagotovljeno na drugih stanovanjskih območjih v občini, predvsem v Luciji.

Razporeditev družbenih, oskrbnih in storitvenih dejavnosti ima za osnovo doseganje enakovrednih pogojev in kvalitete bivanja na celotnem ureditvenem območju.

Turistični razvoj Portoroža terja njegovo postopno oblikovanje v kraj, ki turistično dejavnost vsebinsko prepleta s trgovsko, uslužnostno, kulturno ter športno-rekreativno dejavnost v najširšem smislu. Povečanje prenočitvenih zmogljivosti je predvideno skladno z receptivnimi zmogljivostmi obale in je usmerjeno na zaključek gradnje obstoječih hotelov na območju Bernardina, ob hotelu »Riviera«, »Palace«, v amfiteatru med cestami Obala in »Ob progi«.

Trgovska in služnostna dejavnost poleg kritja potreb domicilnega prebivalstva ima nalogo dviga turistične ponudbe kraja. Predvidena specialistična usmeritev, povečanje zmogljivosti, ustrezna prostorska razporeditev med drugim tudi vsebinsko kompletirane centre sosesk in mesta.

Površine šolstva in otroškega varstva so predvidene na območju »Cvetja«. Nadaljevanje gradnje območja šol pogojuje spremembo 1. območja kmetijskih zemljišč.

Športno-rekreativne površine Portoroža so v Luciji — v povezavi z Marino Lucija, na območju Bernardina, ob obali, na območju Šentjan, v širšem prostoru na območju Seče, Kroga, Strunjana. Bistvena značilnost Portoroža kot turističnega kraja, so zelene površine, ki se ohranijo, uredijo in povežejo preko sistema peš poti z zelenimi in rekreativnimi območji v zaledju.

Prometna ureditev vključuje kompletiranje primarnega cestnega omrežja, sistema krajevnih ulic, ureditev parkirnih površin, javnega mestnega in medkrajevnega prometa, sistema kolesarskih stez in površin za pešce.

Maritimne ureditve so zasnovane kot dopolnitev obstoječih ureditev obale za kopanje, dejavnost vodnih športov na območju Bernardina — skladišča soli, pristanišče Portorož ob skladiščih soli ter pristan za čolne domačinov in manjša športna plovila.

12.3. U-III Urbanistična zasnova Fiesa—Pacug

1. Cilji in usmeritve prostorskega razvoja

Usmeritev nadaljnega razvoja dejavnosti v ureditvenem območju Fiesa—Pacug, temelji na valorizaciji primernosti in ranljivosti prostora za posamezne dejavnosti, na opredelitvi uravnotežene razporeditve dejavnosti turizma na območju občine Piran, skladno z receptivnimi zmogljivostmi obale in priobalnega prostora ter na zaključevanju začetih poselitvenih območij. Vsi nadaljnji posegi v prostor so pogojeni z usposobitvijo ustrezne prometne in komunalne infrastrukture na celotnem območju ter ureditvijo obale.

2. Zasnova namenske rabe prostora in organizacija dejavnosti

Območje Fiese in Pacuga je namenjeno turizmu (delavski, mladinski) kmetijstvu, gozdarstvu in rekreaciji v naravnem okolju. Zasnova namenske rabe prostora izhaja iz usmeritev ohranjanja krajinskih vrednot severnega pobočja Piranskega polotoka, ki izpostavljene — višje lega ohranja kot območja gozdnih in delno kmetijskih površin. Varovalni pristop je prisoten tudi v ohranjanju rekreativnih in urejenih zelenih površin ob jezercih v Fiesi, kakor tudi pri ureditvi obale.

Prepletanje turistične dejavnosti z ureditvami rekreativnih in zelenih površin ter varovanjem narave in krajine, predstavlja dopolnitev turistične ponudbe občine Piran.

12.4. U-IV Urbanistična zasnova Lucija

1. Cilji in usmeritve prostorskega razvoja

Osnovno izhodišče nadaljnega razvoja temelji na dograditvi obstoječih poselitvenih površin, odpravljanju neenakomernosti razporeditve in deficitarnosti opreme naselja Lucija z objekti centralnih dejavnosti ter na dograditvi prometne in komunalne infrastrukture.

2. Zasnova namenske rabe prostora in organizacija dejavnosti

Nova stanovanjska gradnja je opredeljena na območjih Kampolina in Lucije I. Osnovni kriteriji ureditve prostora stanovanjskih območij vsebujejo usmeritev doseganja enakovrednih pogojev in kvalitete bivanja na celotnem območju. To pomeni kompletiranje stanovanjskih sosesk tudi z objekti družbenih, oskrbnih in storitvenih dejavnosti. Centralne dejavnosti so razporejene v soseski in centru naselja — ob vpadnici za obrtno cono. Povečanje obstoječih zmogljivosti objektov centralnih dejavnosti, vključuje trgovsko, uslužnostno dejavnost, gostinstvo, šolstvo, otroško varstvo, kulturno dejavnost, administracijo in upravo, sakralni objekt, avtobusno postajo.

Območje proizvodno obrtne dejavnosti v sklopu obrtne cone Lucija je predvideno za dograditev, predvsem za obrtno dejavnost.

Rekreacijska območja so zasnovana na nivoju sosesk ter v sklopu športno-rekreacijske cone Lucija, ki vsebuje športno-rekreacijske površine na prostem in v objektih. Bistveni del cone je športno-turistična luka — Marina Lucija ter urejena obala za kopanje. Rekreacijske površine so del sistema, ki pokriva potrebe območja občine — prebivalstva in turizma.

Mestno zelenje je v konceptu urbanistične zasnove vključeno kot pomemben element oblikovanja prostora in ustvarjanja humanega bivanja okolja.

Dograditev prometne in komunalne infrastrukture mora biti zagotovljena vzporedno z dograditvijo poselitvenih površin. Potreba po zaključenosti ureditvenega območja v Luciji opredeljuje spremembo namembnosti območja kmetijskih zemljišč kot izjemo.

12.5. U-V Urbanistična zasnova Sečovelje—Košta

1. Cilji in usmeritve prostorskega razvoja

Območje urbanistične zasnove obsega vizualno izpostavljeni prostor Sečovelj, ob solinskih poljih. Usmeritev nadaljnega razvoja temelji na zaključevanju začelih in delno opremljenih območij z objekti centralnih dejavnosti, na oživiljanju naselij znotraj območja občine ter na enakomernejši razporeditvi poselitvenih površin.

2. Zasnova namenske rabe prostora in organizacije dejavnosti

Območje je namenjeno stanovanjski gradnji ter spremljajočim centralnim dejavnostim. Stanovanjska gradnja delno vsebuje nemotečo uslužnostno dejavnost.

Posebni poudarek ima oblikovanje centra naselja, dograditev območja šolstva in otroškega varstva, dograditev prometne in komunalne infrastrukture. Rekreativne površine v naselju so predvidene v sklopu območja šolstva, v širšem smislu imajo to funkcijo površine na območju celotnega prostora občine Piran.

Urejene zelene površine naselja se povezujejo z območji kmetijstva in gozdarstva v stičnih conah.

12.6. K1—K2 Krajinska zasnova Strunjan—Piranski polotok

1. Dolgoročni cilji in usmeritve razvoja

Strunjanski polotok, se kot območje velikih vrednosti kulturne in naravne dediščine ter krajinsko-ekoloških kvalitet, opredeli v varstveno skupino — krajinski park z notranjimi conami rezervatnega varstva. Skladno z načeli varovanja naravnih in s človekovim delom ustvarjenih vrednot, se dejavnosti v prostoru razvojno usmerjajo tako, da so usklajene z razpoložljivimi naravnimi možnostmi.

Območje krajinske zasnove se opredeli dejavnostim, ki se prilagajajo kriterijem varstva naravnih danosti prostora. Gradnja dopolnilnih turističnih zmogljivosti je usmerjena na prostor, ki je v sklopu ali povezavi z obstoječimi turističnimi območji ter v najmanjšem obsegu spreminja krajinsko podobo območja. Predvidene dejavnosti v sklopu območja so: kmetijstvo, solinarstvo, ribogojstvo, školjkarstvo, turizem,

stanovanja (v obstoječem obsegu), oskrbne in storitvene dejavnosti, šport in rekreacija v naravnem okolju.)

2. Zasnova namenske rabe prostora in organizacije dejavnosti

Osnova zasnove namenske rabe prostora je varovanje naravnih vrednot Strunjanskega in Piranskega polotoka ob omogočanju razvoja dejavnosti, ki so v tem prostoru in bodo nosilke nadgrajevanja kvalitete ter vrednot kraja. Koncept prostorske zasnove sloni na poudarjeni turistično-rekreativni funkciji Strunjana in Piranskega polotoka.

Večja širitev površin namenjenih stanovanjski gradnji ni predvidena. Koncept predvideva manjše povečanje stanovanjskih površin v sklopu delno pozidanih območij ter ustrezno kompletiranje oskrbnih in storitvenih zmogljivosti.

Upoštevač omejitvene faktorje za povečanje urejene obale za kopanje, izhodišča varstva naravne in kulturne dediščine za območje krajinskega parka ter omejitve glede spremembe namembnosti 1. območja kmetijskih zemljišč, je opredeljeno povečanje prenočitvenih zmogljivosti na območju Hotela Svoboda in ob cesti med avtocampom in območjem Hotela Strunjan.

Akvatorij med območjem hotelov Strunjan in vilo Tartini je namenjen školjkarstvu. Ribogojstvo je predvideno na območju Stjuže. Glede na občutljivi stik med solinami in Stjužo je potrebno s posebno pozornostjo obravnavati spremljajočo tehnološko potrebne površine ribogojnice na kopnem.

Strunjanske soline so opredeljene kot območje proizvodnje soli na klasičen način. Dejavnost, poleg proizvodnega, ima na obstoječi lokaciji širši pomen, kar se bo upoštevalo pri nadaljnjih ureditvah proizvodnega območja.

Površine za intenzivno kmetijsko proizvodnjo so predvidene ob magistralni cesti Koper—Pula ter ob meji med občinami Piran—Izola.

Površine za intenzivno kmetijsko proizvodnjo so predvidene ob magistralni cesti Koper—Pula ter ob meji med občinami Piran—Izola.

Rekreativne in urejene zelene površine se v območju urejanja prepletajo z obstoječimi gozdnimi površinami posebnega pomena in območjem edukativnih zelenih površin. Rekreativne površine v naravnem okolju obsegajo kopanje, sprehode, trim. V sklopu turističnih območij so predvidene urejene športne površine.

Ureditev potrebne prometne in komunalne infrastrukture je predvidena v soodvisnosti od celotnega sistema oskrbe občine Piran ter zasnove namenske rabe prostora. Specifičnost območja je krajinska podoba Strunjana — naselje razloženega tipa poselitve.

Ta element predvsem ekonomsko otežkoča infrastrukturno opremljanje obstoječih stanovanjskih objektov.

12.7. K-3 Krajinska zasnova Seča

1. Dolgoročni cilji in usmeritve razvoja

Kulturne, naravne in krajinske vrednosti polotoka Seča narekujejo varovanje prostora pred posegi, ki bi spremenili njegove značilnosti in vlogo v celoviti podobi obale ob Portoroškem zalivu. Te vrednosti prostora Seče je potrebno načrtno aktivirati kot pomembni potencial občine Piran v rekreativnem, kulturnem oziroma turističnem pomenu.

Prostorske rešitve in povezave med Sečo ter Lucijo, Portorožom in Piranom, naj bi približale in nadgradile naravne in s človekovim ustvarjalnim delom oblikovne vrednote. Pri vseh posegih v prostor je osnovno izhodišče ohranitev avtentičnega krajinskega značaja Seče, ki ga označujejo tako poselitve kot tradicionalna raba tal.

2. Zasnova namenske rabe prostora

Območje krajinske zasnove Seča je namenjeno naslednjim dejavnostim:

- športnim, rekreacijskim in drugim urejenim zelenim površinam
- razstavnemu območju Forma viva
- manj intenzivnemu kmetijstvu
- turizmu, avtocamp, gostinska dejavnost (v današnjem obsegu)
- oskrbnim in storitvenim dejavnostim (v današnjem obsegu)
- proizvodnim in servisnim dejavnostim (v današnjem obsegu)

Rekreacija v naravnem okolju, v povezavi s Formo vivo — kiparsko galerijo na prostem, obsega kopanje, sprehode, trim. Peš poti predstavljajo del enovitega sistema, zasnovanega kot povezava med območji Pirana, Portoroža, seče, Lucije, Strunjana, Sečoveljskih solin.

Kiparska galerija na prostem — Forma viva se prostorsko razširi. Ureditve območja na izvedbenem nivoju bodo spoštovale sožitje s kmetijsko dejavnostjo ter zastavljenim sistemom sprehajališč, v katerem ima Forma viva ciljni značaj.

12.8. K-4 Krajinska zasnova Sečoveljske soline.

1. Dolgoročni cilji in usmeritve razvoja

Izjemno bogastvo in posebnost flore in favne, kulturna dediščina, ki temelji na solinarstvu ter krajinske vrednote, so osnove, na katerih je

območje Sečoveljskih solin opredeljeno kot območje krajinskega parka z notranjimi območji naravnih rezervatov. Ureditev krajinskega parka sloni na varovanju območja solinskih polj pred posegi, ki bi spremenili ekološko ravnovesje in krajinsko podobo prostora ali pa ogrožali naravne in kulturne vrednote. Obenem razvojna usmeritev vključuje oživiljanje in nadgrajevanje dosedaj ustvarjenih vrednot in naravnih danosti solinskega območja. Razvojni programi vseh dejavnosti na območju, skozi presojo negativnih vplivov na okolje, bodo realizirani tako, da zagotavljajo čim manjše spremembe v prostoru.

2. Zasnova namenske rabe prostora

Območje krajinske zasnove Sečoveljske soline je namenjeno dejavnostim, ki so skoraj v celoti že prisotne v prostoru.

Solinarstvo je predvideno kot nadaljevanje klasičnega načina pridobivanja morske soli in uvajanje industrijskega načina proizvodnje po tehnološkem postopku s termokompresijo. V proces priprave slanice je vključena obnova celotnega območja Sečoveljskih solin — bazenov Lera in Fontanige.

Tehnološki postopek, tehnične in prostorske rešitve industrijske proizvodnje morske soli morajo zagotavljati ohranjanje obstoječih vrednot prostora.

Bazeni slanice na območjih Lera in Fontanige so namenjeni tudi marikulturam.

Školjarstvo v akvatoriju območja solin se poveča po obsegu, ob ustju Dragonje pa še na ustrezen način uredijo površine, ki jih proizvodni proces nujno potrebuje.

Turistična dejavnost je predvidena v obliki izletništva. Na območju opušenega rudnika Sečovlje je turistična dejavnost planirana z gostinskimi, prenočitvenimi in manjšimi zdraviliščnimi zmogljivostmi, ki so povezane z območjem solinskih polj.

Območja naravnih rezervatov se smiselno vključujejo v opredeljeni obseg turistične dejavnosti.

Kmetijske površine obsegajo manjši del območja Stojb.

Prometne površine so predvidene za nadaljnji razvoj obstoječega letališča in kot del trase rekonstruirane obalne ceste.

12.9. K-5 Krajinska zasnova območja Strunjan — Sečovlje

1. Dolgoročni cilji in usmeritve razvoja

Območje krajinske zasnove, je območje primarne rabe prostora (kmetijstvo, gozdarstvo), pomembnih vrednot kulturne in naravne dediščine ter rekreacijskih vrednosti. Z ozirom na prostorsko in vizualno povezanost z območji intenzivne pozidave v priobalnem pasu je nujno ohraniti ravnovesje v širši rabi prostora. Vse dejavnosti na območju je potrebno prilagoditi izhodiščem ohranjanja naravnih kvalitet prostora ob nadgrajevanju obstoječih značilnosti krajine.

2. Zasnova namenske rabe prostora

Pretežni del namenske rabe prostora predstavljajo kmetijske in gozdne površine, ki se bodo v prostoru prepletale z rekreativnimi površinami. Zaradi pomena in funkcije območja v celotni zasnovi namenske rabe prostora, je potrebno agrarne dejavnosti prilagoditi pogojem ohranjanja in nadgrajevanja vrednot krajine. Pri melioracijskih posegih bo potrebno dati prednost naravnim sistemom rešitev, pred izrazito tehnološko usmerjenimi, ki so ob visokih investicijah obremenjene z ekološkim rizikom.

Rekreativna območja so namenjena predvsem pasivni rekreaciji v naravnem okolju, v povezavi s turistično dejavnostjo. Prepletanje in sožitje turistično-rekreativne dejavnosti s kmetijstvom in gozdarstvom, je opredeljeno v celotnem prostoru krajinske zasnove, najbolj izrazito pa se pojavlja na območju Kroga (golf igrišče, kmetijstvo — oljčni nasadi).

Stanovanjska gradnja je obdržana v obstoječem obsegu v ureditvenih območjih Paderne, Gorga in Parecaga ter kot razložen tip obstoječe poselitve na območju krajinske zasnove. Za zadostitev razvojnih potreb po planskem obdobju je predvideno območje Karbonara.

Predvidene trase obalne ceste in avtoceste vnašajo v prostor pomembne spremembe. Pri izdelavi nadaljnje tehnične dokumentacije je potrebno kompleksno reševati vse vidike problematike, ki jih zasnove prometnih ureditev odpirajo v prostoru.

12.10. K-6 Krajinska zasnova Raven — Padna — Nova vas

1. Dolgoročni cilji in usmeritve razvoja

Krajinsko območje Raven—Padna—Nova vas ima zaradi bogastva naravnih danosti, krajinskih značilnosti in kulturnih vrednot razvojno-varovalno usmeritev. Območje s svojo tipiko, gospodarsko, družbeno in prostorsko vlogo, tvori komplementarno območje izrazito urbaniziranega obalnega prostora. Razvojni cilj intenziviranja proizvodnih dejavnosti območja, oživiljanja in obnove naselij, zagotavljanja njihove ustrežne opremljenosti, vsebuje tudi odločitev o smiselnem

vgrajevanju vidikov varovanja krajine, naravnih in kulturnih vrednot. V zastavljenem konceptu je vgrajena povezava naravnih in ustvarjenih potencialov območja s pretežno turistično usmeritvijo občine Piran.

2. Zasnova namenske rabe prostora

Osnovno izhodišče nadaljnega razvoja v prostoru je ohranjanje avtentičnega krajinskega značaja območja, ki ga opredeljuje tip poselitve in tradicionalna raba tal.

Pretežno kmetijsko območje v dolinah Dragonje in Drnice bo v procesu nadaljnega urejevanja, v prostorske rešitve vgrajevalo tudi elemente ohranjanja značilnosti krajine.

Obsežne gozdne površine, poleg svoje osnovne namembnosti, bodo v povezavi s celotnim prostorom imele tudi rekreativni značaj.

Rekreacija v naravnem okolju je predvidena v obsegu ureditev sistema sprehajalnih poti, razgledišč ter v povezavi z opredeljenimi vrednotami kulturne in naravne dediščine.

Obstoječe stanovanjske površine so povečane skladno z opredeljenim razvojnim obsegom tako, da ne ogrožajo tipike naselij in pokrajine, da zagotavljajo celovitost ureditvenih območij kot osnove za ustrezno dograditev prometne in komunalne infrastrukture.

V obstoječih proizvodnih območjih je predvidena tehnološka posodobitev, brez prostorskih širitev.

Prometna območja (trase obalne ceste in avtoceste) je z ozirom na posledice, ki jih povzročajo, potrebno v procesu nadaljnjih odločanj uskladiti z razvojnimi koncepti dejavnosti, ki se pojavljajo v istem prostoru.

13. OBVEZNA IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO SREDNJEROČNIH PLANSKIH AKTOV

Samoupravne organizacije in skupnosti ter družbenopolitična skupnost so pri pripravi in sprejemanju svojih planskih aktov dolžne upoštevati naslednja obvezna izhodišča:

1. Obvezna izhodišča, ki jih za območje občine Piran določa dolgoročni plan SR Slovenije za obdobje od leta 1986 do leta 2000

Kmetijstvo

— 1. območje kmetijskih zemljišč upoštevajoč namembnosti teh zemljišč, kakor je opredeljeno v tem planu na karti.

Vodno gospodarstvo

— zasnova razmestitve regionalnih vodovodov
— zasnova razmestitve čistilnih naprav za odpadne vode z zmogljivostjo nad 10.000 E.

Naravna in kulturna dediščina

— območja krajinskih parkov
— varstvena območja pomembnejših kulturnih spomenikov

Poselitve

— zasnova funkcije naselja Piran v somestju Koper—Izola—Piran kot središča širšega regionalnega pomena

Promet

— zasnova prenosnega omrežja 110 KV
— zasnova razmestitve magistralnih plinovodov

Obvezna izhodišča, ki jih določamo s tem planom so:

— 1. območje kmetijskih zemljišč
— namenska raba prostora proizvodne in obrtne dejavnosti
— območje marine
— območja družbenih in oskrbnih dejavnosti
— območja večjih prometnih, infrastrukturnih objektov in naprav
— območja večjih komunalnih objektov in naprav
— območja večjih vodnogospodarskih objektov in naprav
— območja varovanja naravne in kulturne dediščine, ki bodo razglašena za naravno znamenitost ali kulturni spomenik

V navedenih območjih, ki so posebnega družbenega pomena za skladen dolgoročni razvoj občine Piran se namenska raba ne sme spreminjati oziroma se sme spreminjati le pod posebnimi pogoji določenimi z zakonom.

Navedena območja so opredeljena z mejami na kartah v M 1:25000 in 1:5000. Meje ureditvenih območij naselij, meje območij urejanja s prostorskimi izvedbenimi akti, meje območij, na katerih se bo izvajala kompleksna ureditev ali prenova, so opredeljeni na karti Načini urbanističnega urejanja v merilu 1:5000.

14. URESNIČEVANJE DOLGOROČNEGA PLANA

14.1. Načini urbanističnega urejanja prostora

Skladno z zakonskimi določili se bo območje občine Piran urejevalo na osnovi prostorskih izvedbenih aktov. Opredelitev načinov prostorskega urejanja vsebuje naslednja izhodišča:

14.1.1. Ureditvena območja naselij
Z zazidalnimi načrti (ZN) bomo urejali:
— območja za stanovanjsko, turistično, industrijsko, obrtno, športno-rekreacijsko, komunalno dejavnost
— območja zahtevnih javnih objektov
— manjša območja prevladajoče rabe
— območja pomembnejših naselij
Z ureditvenimi načrti (UN) bomo urejali:
— območje historičnega mestnega jedra mesta Piran
— območja naselij, ki so iz naravovarstvenega ali kulturno-spomeniškega ozira občutljiva glede sprememb v prostoru
— območja naselij, ki so pomembna za ohranitev in varovanje kulturne in naravne dediščine
— posege v prostor, ki niso graditev, vendar predstavljajo večjo trajno spremembo prostora (zelene, rekreacijske površine, območja melioracij, regulacij, pokopališča).

S prostorskimi ureditvenimi pogoji (PUP) bomo urejevali:
— že zgrajene dele mesta
— manjše dopolnitve pretežno zgrajenih območij
— območja, ki nimajo večjih razvojnih potreb
Z lokacijskimi načrti (LN) bomo urejali gradnjo infrastrukturnih objektov in naprav.

14.1.2. Območja izven ureditvenih območij naselij
Z ureditvenimi načrti bomo urejali

— posege v prostor, ki niso graditev (urejanje zelenih, rekreacijskih površin, melioracijskih in regulacijskih območij, območij varovanja naravne dediščine, ki bodo razglašena za naravno znamenitost in kulturni spomenik).

S prostorskimi ureditvenimi pogoji bomo urejali odprti prostor kot je to predeljeno v karti.
Lokacijske načrte (LN) bomo izdelali za gradnjo infrastrukturnih objektov in naprav.

Območja, za katera v tekočem planskem obdobju ni predvidene izdelave prostorskih izvedbenih aktov (ZN, UN), se bodo urejala na osnovi prostorskih ureditvenih pogojev.

14.1.3. Načini urbanističnega urejanja — tabelarni pregled
Območja občine Piran bomo urejali po planskih prostorskih celotah in njihovih delih — ureditvenih območjih.

Skladno z navedenimi izhodišči opredeljujemo sledeča območja urbanističnega urejanja:

Prostorska celota 1 Strunjan

Šifra območja	Namenska raba	Način urbanističnega urejanja
Z 1/1	edukativni park, kmetijstvo, zelene površine	U. N.
T 1/2	turizem, stanovanja, centralne dejavnosti	U. N.
Z 1/3	kmetijstvo, zelene površine, stanovanja	U. N.
H 1/4	soline	U. N.
T 1/5	turizem, gozdne površine	Z. N.
ZT 1/7	turizem, gozdne, zelene površine	PUP

Vsi infrastrukturni objekti in naprave se urejajo z lokacijskimi načrti.

Prostorska celota 2 — Piranski polotok

Šifra območja	Namenska raba	Način urbanističnega urejanja
Z 2/1	zelene površine	U. N.
T 2/2	turizem, zelene površine	Z. N.
ZT 2/3	turizem, zelene površine	Z. N.
Z 2/4	zelene površine	U. N.
Z 2/5	zelene površine	U. N.

Prostorska celota 3 — Piran

CZT 3/1	centralne funkcije, turizem, stanovanja	U. N.
Z 3/2	zelene površine, pokopališče, športne površine	U. N.
Z 3/3	zelene površine	U. N.

Prostorska celota 4 — Razgled — Moštra — Piranska vrata

TZ 4/1	turizem, zelene površine, centralna komunalna dejavnost	U. N.
--------	---	-------

S 4/2	stanovanja	PUP
Z 4/3	urejene zelene površine	U. N.

Prostorska celota 5 — Portorož

T 5/1	turizem — Bernardin	Z. N.
TC 5/2	turizem	U. N.
S 5/3	stanovanja	PUP
ZC 5/4	zelene površine, centralne dejavnosti	Z. N.
Z 5/5	centralne dejavnosti	Z. N.
T 5/6	turizem	Z. N.
T 5/7	turizem	PUP
T 5/8	turizem — rekreacije	PUP
T 5/9	turizem — rekreacije, centralne dejavnosti	U. N.
T 5/10	turizem — centralne dejavnosti	Z. N.
S 5/11	stanovanje — turizem	PUP
S 5/12	stanovanje — turizem	Z. N.
Z 5/13	rekreacije — zelene površine — Šentjane	U. N.
CT 5/14	turizem, centralne dejavnosti	U. N.
TS 5/15	turizem, stanovanja, Vojkov dom	Z. N.
ST 5/16	stanovanja, turizem	PUP
TS 5/17	turizem, zelene površine	U. N.
ST 5/18	stanovanja, turizem	PUP
T 5/19	turizem	PUP
ZT 5/20	rekreacije, zelene površine, centralne dejavnosti	PUP

Prostorska celota 6 — Športno rekreacijska cona

T 6/1	Marina Lucija	Z. N.
TŠ 6/2	turizem, šport, rekreacija	Z. N.
S 6/3	stanovanja, centralne funkcije	Z. N.
CŠ 6/4	centralne funkcije, šport	Z. N.
S 6/5	stanovanja	Z. N.

Prostorska celota 7 — Lucija

C 7/1	centralne dejavnosti	Z. N.
S 7/2	stanovanja	Z. N.
S 7/3	stanovanja	Z. N.
S 7/4	stanovanja	Z. N.
S 7/5	stanovanja	Z. N.
S 7/6	stanovanja	PUP
O 7/7	obrtna dejavnost	Z. N.

Prostorska celota 8 — Seča

Z 8/1	zelene površine, kmetijstvo	U. N.
C 8/2	centralne dejavnosti	PUP
T 8/3	turizem	U. N.
I 8/4	»Droga« TOZD Začimba	PUP
TZ 8/5	Forma viva, turizem, kmetijstvo	U. N.

Prostorska celota 9 — Karbonara — Lucan

S 9/1	stanovanja	Z. N.
Z 9/2	kmetijstvo	PUP
Z 9/3	gozd, kmetijstvo, zelene površine	PUP

Prostorska celota 10 — Sečoveljske soline

ČV 10/1	solinska polja, marikulture	U. N.
T 10/2	turizem (opuščeni rudnik)	U. N.
ČRV 10/3	soline, naravni rezervat, etnološki muzej, marikultura	U. N.
A 10/4	vzgajališče alg	U. N.
R 10/5	naravni rezervat	U. N.
RU 10/6	vplivno območje solin	U. N.
R 10/7	naravni rezervat	U. N.
R 10/8	naravni rezervat	U. N.
L 10/9	letališče, varovalne površine	U. N.
ČV 10/10	solinska polja, marikulture	U. N.
I 10/11	tovarna soli	Z. N.

Prostorska celota 11 — Sečovelje

S 11/1	stanovanja Sečovelje	Z.N.
S 11/2	kmetijstvo	PUP
S 11/3	kmetijstvo	PUP

Prostorska celota 12 — Padna — Raven — Nova vas

Z 12/1	kmetijstvo, prometna infrastruktura, regulacije vodotokov	U.N.
I 12/2	klavnica (Sečovelje)	PUP
S 12/3	Dragonja, stanovanja	Z.N.
Z 12/4	kmetijstvo, gozdne površine	PUP
S 12/5	stanovanja, zelene površine	U.N., PUP
S 12/6	stanovanja	U.N.
S 12/7	Čehuti, Kortine — stanovanja, kmetijstvo	U.N.
S 12/8	stanovanja (Nova vas)	U.N.
S 12/9	Padna — stanovanja	U.N.
S 12/10	stanovanja — Orešje	U.N., PUP
Z 12/11	kmetijstvo, gozd	PUP

Prostorska celota 13 — Liminjan, Vinjole, Krog

Z 13/1	kmetijstvo, gozd, zelene površine	PUP
Z 13/2	kmetijstvo	PUP
Z 13/3	kmetijstvo, zadrževalniki	PUP
S 13/4	stanovanja	PUP
Z 13/5	gozd, kmetijstvo, zelene površine, zadrževalniki	PUP
Z 13/6	kmetijstvo, gozd, zelene površine	PUP
S 13/7	stanovanja	PUP
Z 13/8	kmetijstvo, zadrževalniki	PUP
T 13/9	turizem, zelene površine, kmetijstvo	U.N.
Z 13/10	gozd, zelene površine, kmetijstvo	PUP

Infrastrukturni objekti in naprave se urejajo z lokacijskimi načrti.

15. MERILA ZA UGOTAVLJANJE ODPSTOPANJ OD SPREJETA DOLGOROČNEGA PLANA

Obvezna izhodišča za pripravo srednjeročnih planskih aktov samoupravnih organizacij in skupnosti ter občine, ki so sestavni del tega plana, so temeljni pogoji nadaljnjega razvoja in merila za odstopanje od sprejetega dolgoročnega plana.

V primerih spremenjenih družbeno-ekonomskih pogojev gospodarjenja ali družbeno utemeljenih potreb za odstopanje od obveznih izhodišč, morajo ustrezne spremembe in dopolnitve tega plana biti obravnavane in sprejete po postopku kot ga določa zakon.

16. PROGRAM DODATNIH RAZISKAV, ANALIZ IN ŠTUDIJ

Dokončno odločanje o urejanju prostora, kakor tudi dopolnitev in preverbo planskih odločitev skozi izdelavo srednjeročnih planskih aktov, je potrebno izvajati na osnovah naslednjih analiz, raziskav in študij:

- prometna ureditev mesta Piran
- avtocesta, obalna cesta — variantna trasna rešitev
- energetska oskrba ureditvenih območij Piran, Portorož, Lucija
- trajni motoring morja
- sistem pokopališč
- obnova in vzdrževanje katastra onesnaževalcev in obremenjevalcev okolja
- preverjanje onesnaženosti zraka
- opredelitev nadomestnih kmetijskih zemljišč za tista zemljišča, ki jim bomo spremenili namembnost
- izdelava primerjalne ocene urbanskih stroškov za urbanistične zasnove Piran, Portorož, Lucija, Fiesa, Pacug, Sečovelje.

16.1. Naloge, ki jih mora občina opraviti skupaj z drugimi občinami za usmerjanje skladnega dolgoročnega razvoja

- Varovanje vodnega vira Rižane — Koper, Izola, Sežana, Ilirska Bistrica, Buzet;
- Zagotavljanje vodne oskrbe — Koper, Izola, Sežana, Postojna, Buje, Buzet, Skupnost občin Rijeka;
- Sanacija morja — Koper, Izola, Buje;

- Odlaganje odpadkov — Koper, Izola;
- Varovanje naravne dediščine — Krajinski park Strunjan (Izola), naravni spomenik Dragonja (Koper);
- Intenzifikacija kmetijstva v povodju Dragonje — Koper, Izola, Buje;
- Zagotovitev bolnišničnega zdravstva — Koper, Izola, Sežana, Ilirska Bistrica, Postojna, Skupnost občin Rijeka;
- Plinovodno omrežje — Koper, Izola, Sežana, Skupnost občin Rijeka;
- Obramba pred toči — Koper, Izola, Sežana, Ajdovščina, Nova Gorica in preko pristojnih organov SRS in SFRJ, republika Italija;
- Delovanje Pokrajinskega arhiva — Koper, Izola, Sežana, Ilirska Bistrica, Postojna;
- Delovanje Pokrajinskega muzeja in Osrdnje knjižnice — Koper, Izola;
- Srednje usmerjeno izobraževanje — Koper, Izola;
- Pravosodje — Koper, Izola, Sežana, Ilirska Bistrica, Postojna.

17. GRAFIČNE PRILOGE

Sestavni del tega dolgoročnega plana so grafične priloge, ki ponazarjajo zasnove primarne rabe prostora in poselitvenega sistema, varstva naravne in kulturne dediščine, urbanističnih in krajinskih ureditev v sledečih sklopih:

A. Tematske karte v 1:25000

I. Zasnova primarne rabe prostora in poselitvenega sistema:

- Obvezna izhodišča
- Zasnova območij kmetijskih zemljišč
- Zasnova območij gozdnih zemljišč
- Kmetijske in gozdne površine
- Rudna in mineralna nahajališča
- Nevarna in degradirana območja
- Funkcija naselij v omrežju naselij, tipologije naselij
- Namenska raba površin
- Načini urbanističnega urejanja prostora
- Poselitvene površine
- Oskrba in storitve
- Šport, rekreacija in zelene površine
- Vodovodno omrežje
- Kanalizacijsko omrežje
- Ureditev prostora za obrambo in zaščito.

II. Zasnova energetskega omrežja:

- elektroprenosno omrežje
- plinovodno omrežje

III. Zasnova prometnega omrežja in omrežja zvez

- ceste, letališča, pristanišča, marine
- sistem peš poti
- PTT Omrežje

IV. Zasnova farstva naravne in kulturne dediščine:

- območja varstva naravne dediščine
- območja varstva kulturne dediščine
- B. Kartografska dokumentacija v M 1:5000
- Namen prostorov — naravni viri (PKN)

C. Urbanistične in krajinske zasnove v M 1:5000

- Urbanistične zasnove naselij — Piran, Portorož, Fiesa-Pacug, Lucija, Sečovelje
- Krajinske zasnove območij — Strunjan — Piranski polotok, Seča, Sečoveljske soline, Strunjan — Sečovelje, Sečovelje — Padna — Nova vas
- Načini urbanističnega urejanja (TTN)
- Kmetijske in gozdne površine (PKN)

18. IZVIRNIKI GRAFIČNIH PRILOG

Grafične priloge tega dolgoročnega plana so izdelane v šestih izvirnikih, ki jih hranijo:

— Komite za družbeno planiranje in družbenoekonomski razvoj občine Piran:

- a) Odsek za družbeno planiranje
- b) Odsek za urejanje prostora
- c) Odsek za urbanizem, gradbene, komunalne, stanovanjske in premoženjsko-pravne zadeve
- Arhiv Skupščine občine Piran
- Upravni organi Socialistične republike Slovenije in
- Invest biro Koper.

Za potrebe drugih uporabnikov se po potrebi lahko izdelajo dodatni izvodi posameznih grafičnih prilog ali pa izdajo publikacijske karte, ki pa nimajo uradnega značaja in uporabnik nosi sam stroške.

Številka: 30-1/84-86
Piran, 24. julij 1986

Predsednica
Skupščine občine Piran
TATJANA KOSOVEL, l.r.

Predsednik
Skupščine samoupravne interesne
skupnosti za prosveto in kulturo
pripadnikov italijanske narodnosti
Piran
ELIO MUSIZZA, l.r.

Na podlagi 69. člena sprememb in dopolnitev statuta občine Piran (Uradne objave, št. 4/86) in 7. člena dogovora o podeljevanju domicila enotam in službam NOV in POS ter aktivistom OF, je Skupščina občine Piran na ločenih sejah zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora, dne 24. 7. 1986 sprejela

SKLEP

O PODELITVI DOMICILA XXIV. BRIGADI NOV IN PO SLOVENIJE — ITALIJANSKI NARODNOOSVOBODILNI BRIGADI »FONTANOT«

1.

Italijanski narodnoosvobodilni brigadi »Fontanot« se za bojne zasluge v narodnoosvobodilni vojni pri osvoboditvi Primorske, za izkazano junaštvo v bojih proti okupatorju in za zasluge pri gojitvi bratstva in enotnosti med narodnoosvobodilno vojno in v povojnem obdobju, podeli domicil v občini Piran.

2.

Italijanski narodnoosvobodilni brigadi »Fontanot« se izroči domicilni trak in listino o podelitvi domicila, ki jo podpiše predsednik Skupščine občine Piran.

3.

Ta sklep se objavi v Uradnih objavah Primorskih novic Koper.

Št.: 90—1/86

Piran, 24. julija 1986

Predsednica
Tatjana Kosovel, l.r.

SKLEP PREJMEJO:

1. Zveza združenj borcev NOV — Občinski odbor Piran,
2. Skupnost borcev italijanskih partizanskih enot NOV Slovenije — Domicil v Izoli,
3. Izvršni svet Skupščine občine Piran,
4. Sekretariat za občo upravo in proračun, tu,
5. Primorske novice Koper, Uradne objave, 2 x,
5. Sekretariat skupščine, tu.