

Priloga

junij 82

Logaške NOVICE

Pregled pomembnejših sklepov 2. seje občinske skupščine z dne 2. 6. 1982

Občinska skupščina se je sestala na samostojni seji družbenopolitičnega zbora in skupni seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 2. 6. 1982.

V prvem delu sej so delegati obravnavali osnutek stališč za spremembo in dopolnitev dogovora o temeljnih družbenega plana občine Logatec, ki ga je potrebno ponovno preveriti, spremeniti in dopolniti zaradi spremenjenih in zaostrenih pogojev gospodarjenja.

S sprejemom Rokovnika za pripravo sprememb in dopolnitev Dogovora o temeljnih družbenega plana in sprejetju družbenega plana občine Logatec pa so bile opredeljene naloge temeljnih nosilcev planiranja, Komiteja za družbenoekonomski razvoj in Izvršnega sveta, da se vključijo v pripravo osnutka sprememb in dopolnitev dogovora o temeljnih družbenega plana občine Logatec, ki mora biti izdelan do 30. 7. 1982.

Izvršni svet pa bo zagotovil, da bo osnutek družbenega plana naše občine pripravljen za obravnavo do 30. 9. 1982.

Delegati zborov občinske skupščine so nato obravnavali analizo poslovanja uspeha organizacij združenega dela iz področja gospodarstva in družbenih dejavnosti za obdobje januar – december 1981 in sprejeli po obravnavi naslednje

SKLEPE:

1. Občinska skupščina sprejema analizo poslovnega uspeha organizacij združenega dela iz področja gospodarstva in družbenih dejavnosti.

2. Občinska skupščina ugotavlja, da so organizacije združenega dela iz področja gospodarstva dosledno spoštovale dogovor o družbeni usmeritvi razporejanja dohodka in da so minimalne prekoračitve iz leta 1980 poračunale v letu 1981.

3. Organizacije združenega dela iz področja družbenih dejavnosti, ki so pri razporejanju dohodka kršile Dogovor o uresničevanju družbene usmeritve razporejanja dohodka za leto 1981 in jih tega izvršni svet ni vnaprej priznal, morajo za znesek prekoračene mase sredstev za osebne dohodke poračunati v letu 1982 v breme dovoljene mase sredstev za osebne dohodke v letu 1982 do 30. septembra 1982 in o tem pisмено obvestiti izvršni svet Skupščine občine Logatec.

4. Organizacije združenega dela iz gospodarstva, negospodarstva in delovne skupnosti morajo v svojih samoupravnih splošnih aktih vgraditi kazalce in odnose, ki jih določa dogovor o družbeni usmeritvi razporejanja dohodka v letu 1982.

5. Organizacije združenega dela (Konfekcija, TOZD in TOK Gozdarstvo Logatec, TOZD Gostinstvo Logatec in TOZD Zdravstvo Logatec), ki so prekoračile obseg mase za osebne dohodke v letu 1981 ne spadajo med kršitelje, ker so obseg celotnega prihodka in dohodka povečale zaradi povečanja obsega dejavnosti oziroma novih nalog v letu 1981.

6. V bodoče je potrebno pripraviti in obravnavati analize rezultatov poslovanja za področje gospodarstva in negospodarstva v čim krajšem roku po pridobitvi podatkov.

Delegatom je bila podana informacija o rezultatih poslovanja organizacij združenega dela iz področja gospodarstva v I. trimesečju 1982 na podlagi katerega so sprejeli naslednje

SKLEPE:

1. Občinska skupščina sprejema informacijo o rezultatih poslovanja organizacij združenega dela iz področja gospodarstva za I. trimesečje.

2. Občinska skupščina ugotavlja, da niso spoštovane določbe resolucije dogovora o družbeni usmeritvi razporejanja dohodka v letu 1982 ter zahtevajo rast osebnih dohodkov s primerljivim dohodkom.

3. Sredstva za razširitev materialne osnove dela se morajo občutno povečati in hitreje naraščati kot osebni dohodki delavcev.

V nadaljevanju je bilo obravnavano poročilo o delu odbora za izgradnjo šolskih in vzgojnovarstvenih objektov za obdobje od 1. 1. 1982 do 30. 4. 1982, po katerem so bili sprejeti

SKLEPI:

1. Občinska skupščina sprejema poročilo o delu odbora za izgradnjo šolskih in vzgojnovarstvenih objektov za obdobje od 1. 1. 1982 do 30. 4. 1982.

2. Občinska skupščina predlaga, da se kontrola plačevanja samoprispevka prenese v pristojnost Uprave za družbene prihodke občine Logatec, naloge, izvajanje plačil ter vseh finančnih obveznosti pa naj prevzame Komiteja za družbenoekonomski razvoj in družbeno planiranje s 30. 6. 1982.

3. Odbor za izgradnjo šolskih in vzgojnovarstvenih objektov naj pripravi poročilo oz. pregled prihodkov in odhodkov sredstev samoprispevka po posameznih zgrajenih objektih v obdobju od 1. 7. 1976 do 30. 4. 1982.

Delegati so se seznanili s poročili o delu v letu 1981 in programi dela za leto 1982 Komunalno cestne skupnosti, Samoupravne stanovanjske skupnosti, Kmetijsko zemljiške skupnosti in Skupnosti za varstvo pred požarom in pri tem sprejeli

SKLEPE:

1. Občinska skupščina sprejema poročila o delu navedenih samoupravnih intersnih skupnosti v letu 1981.

2. Skupščina Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Logatec naj do 30. 6. 1982 izdela program dela za leto 1982 in ga predloži občinski skupščini v obravnavo in sprejem.

3. Občinska skupščina predlaga Kmetijsko zemljiški skupnosti občine Logatec, da se zemljo od odkupljenih površin za gradbene namene (ornico) uporabi za ureditev zemljišč v družbeni lastnini ter prepove prodajo zasebnikom.

Delegati so obravnavali in sprejeli še odloka, s katerimi se določa cena kot nadomestilo za razlašeno stavbno zemljišče in določa vrednost, ki se upošteva pri izračunu valorizirane vrednosti stanovanjske hiše oziroma stanovanja v naši občini.

Na področju kadrovskih zadev so delegati odločili o predlaganih vprašanjih z naslednjimi

SKLEPI:

1. V svetu za ljudsko obrambo, varnost in družbeno samozaščito se razrešila tov. Anton ŠPAREMBLEK, dosedanji predsednik OO ZZB NOV Logatec in tov. Miloš Rabič, dosedanji predsednik OK ZRVS Logatec.

V svet za obrambo, varnost in družbeno samozaščito se imenujeta tov. Anton Peternel, predsednik OO ZZB NOV in tov. Dimitrij Jerič, predsednik OK ZRVS Logatec.

2. V skupini delegatov iz občine Logatec, ki delegira delegata skupno z občino Vrhnika v zbor združenega dela Skupščine SR Slovenije s področja gospodarstva se razreši tov. Branko Ivančič, delegat KLI DSSS.

V skupino delegatov iz občine Logatec, ki delegira skupno z občino Vrhnika v zbor združenega dela Skupščine SRS s področja gospodarstva se imenuje tov. Jože Nagode, delegat temeljne delegacije za ZSD SO Logatec v KLI ESO.

3. V svet Veterinarskega zavoda KRIM Grosuplje se delegira tov. Franca Kobala, delegata temeljne delegacije KZ Logatec za zbor združenega dela SO Logatec.

4. Razrešijo se člani komisije občinske skupščine za družbeni nadzor.

V komisijo za družbeni nadzor občinske skupščine se imenujejo:

- predsednik Jakob Kokalj, delegat DPZ
- namestnik predsednika Franc Urbas, ni delegat
- tajnica Zvonka Slabe, delavka UO SO Logatec
- članica Ida Verbič, delegatka KLI DSSS
- član Konstantin Šmuc, delegat OŠ »8 talcev«
- član Franc Istenič, delegat KS Naklo
- član Alojz Moljk, delegat Obrtnega združenja Logatec

5. Razrešijo se člani komisije občinske skupščine za prošnje in pritožbe

V komisijo občinske skupščine za prošnje in pritožbe se imenujejo:

- Predsednik – Ivan Poredoš, delegat DPZ
namestnik predsednika – Ernest Galjot, ni delegat
tajnica – Nada Rupnik, delavka UO SO Logatec
član – Jože Zorman, delegat KS Naklo
član – Janez Petek, delegat KS Tabor
član – Ivan Cigale, delegat KS Rovte
član – Ludvik Zagoričnik, delegat Obrtnega združenja Logatec

6. Razrešijo se člani komisije občinske skupščine za vprašanja borcev in vojaških vojnih invalidov.

V komisijo za vprašanja borcev NOV in vojaških invalidov občinske skupščine se imenujejo:

predsednik – Anton Peternel, delegat DPZ
namestnik predsednika – Igor Pfajfar, ni delegat
tajnik – Dominik Murn, delavec UO SO Logatec
članica – Tilka TRUDEN, ni delegatka
član – Ivan Kolar, delegat KS Laze
član – Ivan Bogataj, delegat KLI TOZD Žaga

7. Razrešijo se člani komisije občinske skupščine za družbeno planiranje.

V komisijo občinske skupščine za družbeno planiranje se imenujejo:

predsednik – Janez Smole, delegat KS Tabor
namestnik predsednika – Franc Matičič, delegat TOZD Gozdarstvo
tajnica – Nada Sajovec, delavka UO SO Logatec
član – Miro Šemrov, delegat KZ Logatec
član – Janez Rihberger, delegat KS Naklo
član – Mitja Rupnik, ni delegat

8. Razrešijo se člani komisije občinske skupščine za odlikovanja in priznanja

V komisijo občinske skupščine za odlikovanja in priznanja se imenujejo:

predsednik – Marija Albreht, delegatka KS Hotedršica
namestnica predsednice – Zofka Rupnik, delegatka DPZ
tajnica – Milka Uršič, delavka UO SO Logatec
članica – Rozalija Korenč, delegatka OŠ »Edvarda Kardelja«
član – Andrej Levec, delegat KS Naklo
član – Dimitrij Jerič, ni delegat
član – Slavko Kavčič, ni delegat

9. Razrešijo se člani komisije občinske skupščine za pregled samoupravnih splošnih aktov.

V komisijo občinske skupščine za pregled samoupravnih splošnih aktov se imenujejo:

predsednica – Mojca Vrabi-Vidrih, delegatka KS Tabor
namestnik predsednica – Marcel Štefančič, delegat DO Gradnik
tajnica – Milka Kunc, delavka UO SO Logatec
član – Janez Smole, delegat KS Tabor
član – Jože Urbančič, ni delegat
članica – Nives Vidmar, ni delegatka

10. Razrešijo se člani komisije občinske skupščine za spremljanje odnosov z verskimi skupnostmi.

V komisijo občinske skupščine za spremljanje odnosov z verskimi skupnostmi se imenujejo:

predsednik – Roman Osterc, delegat KS Naklo
namestnica predsednika – Metka Rupnik, delegatka DPZ
tajnik – Niko Glavatovič, delavec UO SO Logatec
član – Janez Slabe, delegat KS Tabor
član – Pavle Smrtnik, delegat DPZ
član – Zdene Leskovec, ni delegat
član – Maks Adamič, ni delegat
član – Jakob Kokalj, delegat DPZ
član – Marjan Gregorič, ni delegat

11. V statutarno-pravno komisijo občinske skupščine se imenujejo:

predsednik – Tomaž Smrtnik, delegat KS Naklo
namestnik predsednika – Anton Peternel, delegat DPZ
tajnik – Niko Glavatovič, delavec UO SO Logatec
član – Janez Turk, delegat KS Naklo
članica – Ivanka Korenč, delegatka DPZ
član – Miha Kleč, ni delegat

12. Razrešijo se člani sveta občinske skupščine za vzgojo, varnost in preventivo v cestnem prometu.

V svet za vzgojo, preventivo in varnost v cestnem prometu občinske skupščine se imenujejo:

predsednik – Ivan Arhar, ZŠAM
namestnik predsednika – Marjan Lapajne, KLI
tajnica – Joža Arhar, delavka UO SO Logatec
članica – Francka Gutnik, Valkarton
članica – Bernarda Račnik, OŠ »Edvarda Kardelja«
član – Miroslav Zgonc, DO Gradnik
član – Jože Marinč, AMD
član – Jože Selšek, Postaja milice Logatec
član – Matija Cimperman, OŠ »8 talcev«
članica – Majda Pintarič, VVZ Logatec

Sekretariat SO in IS

IX. RAZPIS POSOJIL IZ ZDRUŽENIH SREDSTEV VZEJAMNOSTI

Skupna razpoložljiva sredstva za kreditiranje stanovanjske graditve, ki na podlagi 32. člena zakona o stanovanjskem gospodarstvu združujejo v Logatec Stanovanjsko komunalni banki Ljubljana, znašajo v letu 1982:

1. 7.000.000,00 din za kreditiranje
 - graditve, nakupa in prenove stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini
 - nakup, graditev in prenovo stanovanj in stanovanjskih hiš v zasebni lasti
- 550.000,00 din za kreditiranje graditve, nakupa in prenove stanovanj in stanovanjskih hiš udeležencev NOV
3. 500.000,00 za kreditiranje graditve, nakupa in prenove stanovanj in stanovanjskih hiš delavcem, zaposlenim pri obrtnikih.

I. SPLOŠNA DOLOČILA

Na razpisu za posojila iz združenih sredstev lahko sodelujejo:

1. Organizacije združenega dela in delovne skupnosti (v nadaljevanju: organizacije), ki imajo sedež na območju občine Logatec in so podpisale s samoupravnimi sporazumi o temeljnih plana SSS za obdobje 1981 – 1985, ne glede na to, kje imajo sedež njihove delovne enote, ki
 - združuje sredstva za vzajemnost v dogovorjenem roku in obsegu
 - začasno niso sposobne oblikovati dovolj sredstev v skladu skupne porabe za načrtovani obseg stanovanjske graditve in združujejo sredstva za vzajemnost v dogovorjenem roku in obsegu
 - niso sposobne združevati sredstev vzajemnosti in jim pristojni organ stanovanjske skupnosti začasno, deloma ali v celoti odloži obveznost plačila obračunanega prispevka vzajemnosti v skladu s pogoji in merili, ki so določeni v samoupravnem sporazumu o temeljnih plana SSS.

2. delavci, ki varčujejo pri katerikoli banki za stanovanjsko posojilo najmanj dve leti in so zaposleni pri organizacijah ki združujejo sredstva vzajemnosti v stanov. skupnosti ali so začasno oproščene združevanja.

3. kmetje kooperanti in združeni kmetje, ki varčujejo pri katerikoli banki za stanovanjsko posojilo najmanj dve leti in združujejo delo in sredstva kmetijskih zadrugah in drugih oblikah združevanja kmetov, ki soso družbeno pravne osebe, če združujejo sredstva vzajemnosti.

4. upokoenci in invalidi, ki imajo stalno prebivališče na območju občine Logatec in varčujejo pri katerikoli banki za stanovanjsko posojilo najmanj dve leti, če skupnost pokojninskega in invalidskega zavarovanja združuje sredstva vzajemnosti.

5. delavni ljudje, ki samostojno z osebnim delom opravljajo dejavnost v sredstvi v lasti občanov in pri njih zaposleni delavci ter delovni ljudje, ki samostojno kot poklic opravljajo umetniško ali drugo dejavnost, če združujejo sredstva vzajemnosti v stanovanjski skupnosti in varčujejo pri katerikoli banki za stanovanjsko posojilo najmanj dve leti.

II. Pri izračunu posojila za graditev stanovanjskih hiš in prenovo stanovanj in stanovanjskih hiš je določena cena m² stanovanjske površine, ki v letu 1982 znaša 19.800,00 din.

III. Povprečni mesečni čisti OD na zaposlenega delavca v SRS je v letu 1981 znašal 11.404 din (Ur. list SRS št. 8/82).

IV. Obrestna mera za posojila iz sredstev vzajemnosti je 5 %.

V. Organizacije vračajo posojilo v polletnih anuitetah, delavci pa v mesečnih anuitetah.

VI. Glede dokumentacije, tehnike poslovanja in drugih določil, ki niso navedene v razpisu, veljajo določila pravilnika o pogojih in merilih za pridobivanje posojil iz sredstev vzajemnosti združenih v SSS občine Logatec.

II. KREDITIRANJE GRADITVE, NAKUPA IN PRENOVE STANOVANJ IN STANOVANJSKIH HIŠ V DRUŽBENI LASTI

Posojila iz združenih sredstev vzajemnosti lahko dobijo organizacije za gradnjo, nakup in prenovo stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lasti in poleg pogojev, ki so navedeni v splošnih določilih razpisa, izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da so sprejel samoupravne splošne akte o osnovah in merilih za reševanje stanovanjskih vprašanj delavcev
- da predložijo letni načrt sklada skupne porabe iz katerega je razviden priliv in odliv sredstev za financiranje stanovanjske gradnje, nakupa in prenove
- da predložijo načrtovane potrebe stanovanj in program reševanja stanovanjskih vprašanj svojih delavcev
- da bodo delavcem dodeljevale standardna stanovanja
- da gradijo oz. kupujejo stanovanja v okviru programa stanovanjske gradnje samoupravne stanovanjske skupnosti občine
- da jim posojilo po tem pravilniku skupaj z drugimi sredstvi omogoča zaključevanje finančne konstrukcije za gradnjo, nakup in prenovo načrtovane števila stanovanjskih enot
- da predložijo sprejet sanacijski program, če poslujejo z izgubo.

Za izračun posojila organizacijam se upošteva predračunska vrednost končna cena stanovanjske površine posameznega stanovanja po standardu, ki je določen v 17. členu družbenega dogovora (Ur. list SRS 15/81). Višina posojila, ki ga lahko dobi organizacija iz sredstev vzajemnosti, je odvisna od razmerja med povprečnim čistim OD na zaposlenega v organizaciji in povprečnim čistim OD na zaposlenega v SRS.

Prečnim mesečnim čistim OD na zaposlenega v SR Sloveniji v preteklem letu.

III. KREDITIRANJE GRADNJE, NAKUPA IN PRENOVE STANOVANJ IN STANOVANJSKIH HIŠ V ZASEBNI LASTI

Delavci lahko dobijo posojilo za gradnjo, nakup in prenovo stanovanj in stanovanjskih hiš, če:

- niso sami ali njihovi družinski člani, ki rešujejo stanovanjski problem,
 - lastniki primerne vseljivega stanovanja, stanov, hiše ali počitniške hiše
 - so v letu razpisa izpolnili najmanj dveletno varčevanje za stanova stanovanjsko posojilo
 - porabijo kupnino lastne stanovanjske enote za nakup ali gradnjo st. enote, za katero prosijo posojilo
 - z lastnimi sredstvi in z vsemi posojili zaključujejo finančno konstrukcijo
 - predložene predpogodbo, kupoprodajno pogodbo ali soinvestitorsko pogodbo
 - predložijo gradbeno dovoljenje oz. dokazilo o priglasitvi del z opisom del in predračun.
- Višina posojila, ki ga delavec lahko dobi za graditev, nakup in prenovo je odvisna od:
- razmerja med višino povprečnega mesečnega dohodka na člana njegove družine za zadnje tri mesece v primerjavi s povprečnim mesečnim čistim OD v SR Sloveniji v preteklem letu
 - višine posojila, ki ga je delavec dobil pri banki na podlagi namenskega varčevanja.

Prednost pri pridobitvi posojila ima delavec, ki

- živi v težkih socialnih razmerah
 - kupuje ali gradi stanovanjsko hišo, vseljivo v krajšem roku,
 - kot imetnik stanovanjske pravice na družbeno najemnem stanovanju, po preselitvi prepusti stanovanje na razpolago stanodajalcu
 - še ni pridobil posojila iz sredstev vzajemnosti.
- Doba vračanja posojil za gradnjo, nakup in prenovo stanovanj in stanovanjskih hiš v zasebni lasti je do 16 let 9 mesecev. Obrestna mera je 5 % letno. Delavci vračajo posojilo v mesečnih anuitetah, ki se po petih letih odplačevanja povečajo za 12,5 %, po 10 letih pa še za 12,5 % prve mesečne anuitete.

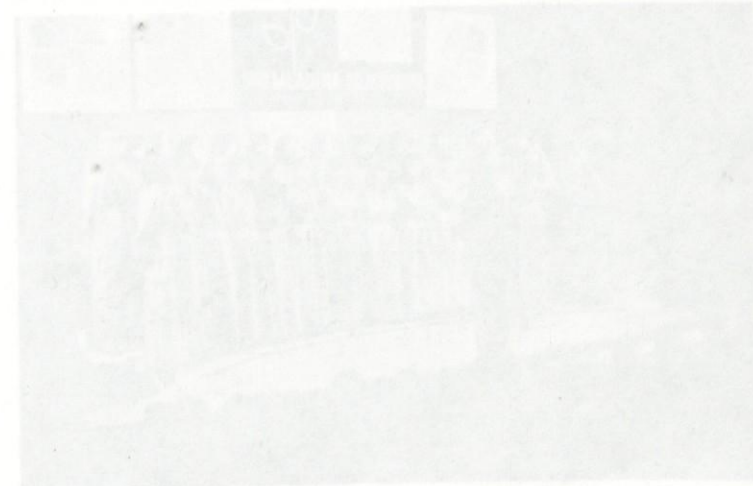
Glede kreditne sposobnosti delavca, zavarovanja, porabe odplačevanja posojila in določil, ki jih ne navaja ta razpis, veljajo določila pravilnika banke o stanovanjskih posojilih občanom.

KONČNE DOLOČBE

Razpis za posojila traja od 1. - 31. 7. 1982.

Vloge sprejema strokovna služba SSS in KCS, kjer udeleženci lahko dobijo podrobnejša pojasnila in potrebne obrazce za prijavo k natečaju. Zbor uporabnikov skupščine SSS občine Logatec lahko spremeni razpisano vsoto po posameznih namenih glede na prispele vloge.

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA
SKUPNOST OBČINE LOGATEC



(Foto Z. Laskovč)

Nove knjige v naši knjižnici

Strokovne knjige:

Jakov Blaževič: *Meš. z ne me*
Boris Čadež: *Exponatno sodelovanje meš. dečev in žensk v župnijski skupnosti*
v sklopi: *Ona in poljski meš. svetovni kongres*

Leposlovje:

Alma Maiznik: *Ujeti v času*
Ferdo Gudim: *Močiločnik*
Nali na najni hči
Maja Trdina: *Anton Adhart*
Svetlana: *posvetilo kreske revolucije Jugoslavije*
Harold Ford: *Smrti Zager*
Mijeta Zupar: *Kalendar dogodkov v NO gibanju 1941-1945*
Primož Rado: *Priloge k raziskavi*
Robert Kelly: *Žalost odlog za Brooklyn*
Dana Gornik: *Ljubiteljski opoj*
Jasmina Hodi: *Vila na molitve*
Ljilja Dvornik: *Umeti v Chelovek*
Oskar Vojniti: *Eni in drugi 1-2*
Primož Rado: *1982*
Roger Martin: *Jan Barak*
Carl Spilhaus: *Priloge k raziskavi*
Svetlana: *posvetilo kreske revolucije Jugoslavije*
Harold Ford: *Smrti Zager*

Knjige za otroke:

Dana Gornik: *Ljubiteljski opoj*
Jasmina Hodi: *Vila na molitve*
Ljilja Dvornik: *Umeti v Chelovek*
Oskar Vojniti: *Eni in drugi 1-2*