

## Gospodarjenje

Uskladili bomo planske dokumente stanovanjskega gospodarstva občine s sprejetim zakonom in družbenim dogovorom.

V skladu z aneksom k samoupravnemu sporazumu o temeljih plana za leto 1982 je predviden dvig stanarin s 1. 7. 1982 in sicer za dvig cen stanovanjske graditve v letu 1981. S tako stanarino bomo dosegli 1,65 % revalorizirane vrednosti družbenega stanovanjskega sklada, delitvena razmerja znotraj stanarine ostanejo v skladu s srednjeročnim planom za obdobje 1981—1985.

V zvezi z najemnino poslovnih prostorov predvidevamo uskladitev najemnine v smislu odloka o najvišjih najemninah, da bo povprečna najemnina v občini dosegla višino 48,55 din/m<sup>2</sup>.

Plani vzdrževanja bodo za leto 1982 pripravljene za vsako hišo posebej, kar je po novem zakonu o vzdrževanju v celoti v pristojnosti hiše. Za dela, ki presega zbrana sredstva v hiši, bodo skupnosti stanovalcev vskladile potrebe v programu vzajemnega vzdrževanja na nivoju SSS občine, na podlagi dogovorjene prioritete del.

Iz sredstev amortizacije planiramo nadaljevanje izvedbe toplifikacije na naslednjih objektih:

- Martina Krpana 1—3, 5—7,
- Šišenska 11—13, 15—17,
- Martina Krpana 10.

Plinifikacijo pa v naslednjih:

- KS Komandanta Staneta,
- Dravlje
- Dolomitskega odreda.

## 2. UREJANJE PROSTORA

Tudi v letu 1982 bomo zagotavljali varovanje kvalitetnih kmetijskih površin, upoštevali policentrični razvoj naselij, dograjevali prometno infrastrukturo in ostalo komunalno omrežje.

Zaradi uskladitve z družbenim planom občine Ljubljana-Šiška 1981 do 1985 vprašanju kmetijskega prostora bomo v letu 1982 intenzivno iskali možnosti zagotavljanja stanovanjske izgradnje na manj kvalitetnih kmetijskih in gozdnih površinah v cilju, da bi kontinuiteto gradnje, opredeljene v družbenem planu, zadržali.

- Organizirali bomo komasacijo na območju Sp. Pirnič v Medvodah, ohranili bomo kmetijske površine v okviru kmetijskega dela družbenega plana in vzpodbujali kmetijske proizvodnje na zaščitenih površinah,

— na področju gozdarstva in okolja bomo ohranjali in čuvali predvsem naravne resurse in znamenitosti, kot so Šmarna gora, pas ob reki Savi in Polhograjski Dolomiti.

Na osnovi vskladitve sprememb in dopolnitev družbenega plana občine Ljubljana-Šiška za področje kmetijstva bomo naročili urbanistično dokumentacijo, skrajšali rok izdelave s vsklajenimi terminskimi plani, ter skrajšali postopke sprejemanja urbanistične dokumentacije.

Izdelali bomo spremembe in dopolnitve generalnega plana urbanističnega razvoja mesta Ljubljane v prvem kvartalu 1982. leta na podlagi sprejetih planskih dokumentov in predlogov nosilcev interesov v prostoru.

Iz leta 1981 se prenaša zazidalne načrte, ki so v fazi sprejemanja in predvidevamo potrditev le-teh v začetku leta 1982: ŠS 109 Guncenje, ŠS 110 Vižmarje nad klancem, ŠS 111 Vižmarje pod klancem, ŠS 112 Vižmarje-Brod, ŠS 8/2 Nove Dravlje, ŠP 8 IMP — SKIP in novelacija urbanističnega načrta Medvode.

V letu 1982 bomo pridobili naslednjo urbanistično dokumentacijo:

1. Za stanovanjsko in poslovno gradnjo:
  - ŠS 1/1, ŠS 101 Spodnja Šiška — ZN,
  - ŠS 9 Koseze — ZN,
  - ŠS 10, Draveljska gmajna — novelacija ZN,
  - ŠS 12 Podutik II. faza I. etapa — ZN,
  - ŠS 12 Podutik otok 6 c — ZN,
  - ŠR 9/1 Za Žibertom — ZN,
  - Mec 1/2, 3 Medvode — ZN,
  - Mes 7 a Preska — ZN,
  - ŠS 201/4 Tacen — ZN,
  - ŠS 202/1 c Gameljne — ZN,
  - ŠI, ŠS 103 Litostroj — novelacija ZN,
  - ŠR 10/1, ŠR 10/2, (del) Dravlje — ZN.
2. Za industrijsko gradnjo:
  - ŠP 1 Union — ZN,
  - ŠP 2 ŠM 1 industrijska cona ob kamniški proggi — ZN,
  - ŠP 3 Industrijska cona Iskra — IMP — ZN,
  - ŠP 6 Industrijska cona Agrostroj — ZN,
  - ŠP 7 Industrijska cona ISKRA — Pržanj — ZN,
  - ŠP 13/1, 2 Poljane — ZN,
  - Mep 1, 2 Medvode — ZN.
3. Za izkop gramoza:
  - G 2 Gameljne — ZN.
4. Urbanistični načrti:
  - študija urbanističnega načrta Polhograjski Dolomiti,

- študija urbanističnega načrta Tacen—Šmartno—Gameljne,
- novelacija GUP.

5. Izdelana bo študija za realizacijo akcije 88 spominskih dreves za MARŠALA TITA.

### 3. ZADOVOLJEVANJE SKUPNIH POTREB

Za nadaljnji razvoj družbenih dejavnosti se bo združevalo sredstva za izvajanje programov družbenih dejavnosti na osnovi enotnih prispevnih stopenj iz dohodka, bruto OD in neposredne svobodne menjave dela. Sredstva za zadovoljevanje skupne porabe bodo rasla 9 % počasneje od rasti dohodka, oz. 7 % počasneje glede na vskladitev v Ljubljani s SR Slovenijo in se bo vsklajevalo z materialnimi možnostmi združenega dela, upoštevajoč razširitev materialnih odnosov in s tem tudi dejavnosti iz programa samoprисpevka.

Sredstva za investicijsko vlaganje v razširitev obsega družbenih dejavnosti se bo zagotavljalo iz sredstev samoprисpevka II in III na osnovi že sprejete prioritete in sredstev občinskega proračuna.

Prednost bodo imela področja izobraževanja (osnovno izobraževanje) otroškega varstva, osnovnega zdravstvenega varstva in tiste raziskovalne naloge, ki prispevajo k razvoju občine in odpravljanju perečih problemov.

Iz leta 1981 se bo nadaljevalo naloge, skupne vsem SIS in TOZD družbenih dejavnosti:

- zmanjševanje družbene režije v SIS in ustvarjanje pogojev za združevanje posameznih služb, nalog in funkcij pri izvajalcih kot pogoj za večjo racionalizacijo dela,
- na osnovi sprejetih enotnih izhodišč je potrebno v vseh SIS uveljaviti večji vpliv uporabnikov na oblikovanje normativov in standardov, ki določajo cene storitev na področju družbenih dejavnosti,
- vse SIS morajo ponovno proučiti še zlasti dopolnilni in razširjeni program in obseg vseh pravic ter se dogovoriti o njihovem oženju v skladu z omenjenimi materialnimi možnostmi,
- znotraj dejavnosti mora imeti prednost le obvezni program zaradi omenjenih materialnih možnosti,
- razvijati in stalno krepiti obrambne priprave v SIS in pri izvajalcih,
- učinkovito in bolj odgovorno je potrebno razvijati sodelovanje z mestnimi SIS pri uresničevanju skupnih in mejnih nalog, ki so pomembne za razvoj celotne Ljubljane,
- organizirati in razviti enoten informacijski sistem kot pogoj za učinkovitejše delovanje delegatskega sistema,
- komite za družbene dejavnosti bo opravljal določena dela in naloge za delovanje delegatskega sistema SIS družbenih dejavnosti.