

OBČIN

ILIRSKA BISTRICA, IZOLA, KOPER,
PIRAN, POSTOJNA IN SEŽANA

KOPER, 7. DECEMBRA 1979

ŠT. 28

Občina Ilirska Bistrica

Sklad rezerv občine Ilirska Bistrica

- SAMOUPRAVNI SPORAZUM o združevanju sredstev rezerv v sklad skupnih rezerv gospodarstva občine Ilirska Bistrica

Občina Koper

- ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu občine Koper za leto 1979 (Pregled dohodkov in izdatkov)
- ODLOK o spremembi območij in imen nekaterih katastrskih občin na območju občine Koper
- SKLEP o javni razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta Žusterna III – 1. etapa
- SKLEP o javni razgrnitvi predloga zazidalnega načrta Hrvatini za območje individualne gradnje v naselju Hrvatini

Občina Piran

- ODLOK o določitvi kmetij, za katere velja posebna ureditev dedovanja po zakonu o dedovanju kmetijskih zemljišč in zasebnih kmetijskih gospodarstev – kmetij

VSEBINA:

Občina Postojna

- ODLOK o merilih za razglasitev objektov, ki so že v uporabi, pa so bili zgrajeni brez lokacijskega dovoljenja

Samoupravna komunalna skupnost občine Piran

- PRAVILNIK o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu občine Piran

Ustavno sodišče SR Slovenije

- ODLOČBA o razveljavitvi nekaterih določb odloka skupščine občine Piran o načinu plačevanja prispevka za komunalno opremljanje stavbnega zemljišča izven organizirane kompleksne gradnje na območjih, ki so določena z urbanističnim načrtom oziroma izven urbanističnega načrta in ugotoviti, da nekatere določbe istega odloka niso bile v skladu z ustavo in zakonom.

OBČINA ILIRSKA BISTRICA

SKLAD REZERV OBČINE ILIRSKA BISTRICA

Delavci v temeljnih organizacijah združenega dela s področja gospodarstva za namenom, da zagotovimo organizacijam združenega dela po načelih solidarnosti in vzajemnosti, ki zaidejo v izjemne gospodarske težave, pomoč, sprejemamo v skladu z zakonom o skladih skupnih rezerv naslednji

SAMOUPRAVNI SPORAZUM O ZDRUŽEVANJU SREDSTEV REZERV V SKLAD SKUPNIH REZERV GOSPODARSTVA OBČINE ILIRSKA BISTRICA

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem samoupravnim sporazumom urejamo podpisniki:

- temeljna načela združevanja sredstev rezerv v Sklad skupnih rezerv gospodarstva občine Ilirska Bistrica (v nadaljnjem besedilu tega samoupravnega sporazuma: sklad)
- način ugotavljanja potreb za združevanje sredstev rezerv v sklad,
- stopnje za obračun obveznosti združevanja sredstev rezerv v sklad,
- način in pogoje za uporabo združenih sredstev rezerv sklada,
- način in roke za pripravo in sprejemanje finančnega načrta sklada,
- pogoje za umik združenih sredstev rezerv iz sklada,
- način izdajanja certifikatov o združenih denarnih sredstvih rezerv sklada.

2. člen

Podpisnice tega sporazuma so temeljne organizacije združenega dela s področja gospodarstva.

II. TEMELJNA NAČELA ZDRUŽEVANJA SREDSTEV REZERV V SKLAD

3. člen

Delavci v temeljnih organizacijah združenega dela s področja gospodarstva (v nadaljnjem besedilu: temeljne organizacije) združujejo

sredstva rezerv v sklad z namenom, da zagotove organizacijam združenega dela, ki poslujejo z izgubo, oziroma zaidejo v izjemne gospodarske težave, finančno pomoč.

Takšno finančno pomoč je mogoče zagotoviti temeljnim organizacijam, če je to v skupnem interesu organizacij združenega dela in v družbenem interesu.

4. člen

Razlika med prihodki od uporabe združenih sredstev rezerv in odhodki sklada, se vsako leto po sprejetju zaključnega računa sklada razdeli temeljnim organizacijam sorazmerno višini sredstev, ki jih združujejo.

5. člen

Združena sredstva rezerv sklada se dajejo v uporabo temeljnim organizacijam z obveznostjo vračanja.

III. NAČIN UGOTAVLJANJA POTREB ZA ZDRUŽEVANJE SREDSTEV REZERV

6. člen

Potrebe po višini združevanja sredstev rezerv v sklad se ugotavljajo oziroma ocenjujejo na podlagi podatkov o izgubah v temeljnih organizacijah v občini Ilirska Bistrica po zaključnih računih in periodičnih obračunih ter potreb za njihovo saniranje.

IV. STOPNJE ZA OBRAČUN OBVEZNOSTI ZDRUŽEVANJA SREDSTEV REZERV V SKLAD

7. člen

V sklad združujejo delavci v temeljnih organizacijah sredstva v višini 2 % od dela čistega dohodka, ki je razporejen v sklade temeljnih organizacij v zaključnem računu.

Izračun višine sredstev se izvrši v skladu s predpisano metodologijo.

8. člen

Sredstva rezerv temeljnih organizacij, ki se združujejo v sklad v višini, določeni s 7. členom tega sporazuma, se zmanjšajo za del sredstev rezerv, ki so jih temeljne organizacije namenile v tekočem letu za pokrivanje izgub drugih temeljnih organizacij.

9. člen

Sredstev rezerv ne združujejo temeljne organizacije, katerih sredstva rezerv ne dosegajo povprečnega enomesečnega osebnega dohodka

delavcev v temeljni organizaciji, obračunanega po zaključnem računu za preteklo leto na način, ki je določen s samoupravnim splošnim aktom.

10. člen

Znesek sredstev rezerv, ki ga temeljne organizacije združujejo v sklad, ne more biti večji od 20 % celotnega zneska sredstev rezerv temeljnih organizacij po zaključnem računu za prejšnje leto.

11. člen

Če skupščina sklada ugotovi potrebo po večjem združevanju sredstev rezerv, kot je določeno s stopnjo po 7. členu, predloži delavcem v temeljnih organizacijah v obravnavo in sprejem spremembo ali dopolnitev tega samoupravnega sporazuma.

Če skupščina sklada oceni, da sredstva rezerv, združena v sklad po stopnji na podlagi 7. člena tega samoupravnega sporazuma, ne bodo potrebna, lahko za posamezno leto zmanjša stopnjo, po kateri združujejo delavci temeljnih organizacij sredstva rezerv v sklad.

V. NAČIN IN POGOJI ZA UPORABO ZDRUŽENIH SREDSTEV REZERV SKLADA

12. člen

Združena sredstva rezerv sklada se dajejo v uporabo temeljnim organizacijam za namene in članov 16. in 17. zakona o skladih skupnih rezerv v obliki dolgoročnih, premostitvenih in kratkoročnih kreditov.

13. člen

Kreditne pogoje za uporabo združenih sredstev rezerv sklada določi s posebnim sklepom skupščine sklada.

14. člen

Skupščina sklada odpisuje v breme sredstev sklada neizterljive terjatve sklada v primerih redne likvidacije, prisilne poravnave ali stečaja temeljne organizacije, ki ji je bila odobrena uporaba združenih sredstev rezerv v obliki sanacijskega kredita in ga v celoti ali deloma ne more odplačati.

Za zneske odpisanih terjatev iz prejšnjega odstavka se zmanjšajo obveznosti sklada za vračilo združenih sredstev v sorazmerju z višino združenih sredstev.

Za zneske iz drugega odstavka tega člena se zmanjšajo denarni zneski, na katere se glasijo certifikati, izdani v prvem naslednjem letu po sprejemu sklepa o odpisu dela združenih sredstev rezerv.

VI. NAČIN IN ROKI ZA PRIPRAVO IN SPREJEMANJE FINANČNEGA NAČRTA SKLADA

15. člen

Skupščina sklada najkasneje 28. februarja vsako leto predloži delavcem v temeljnih organizacijah v obravnavo predlog finančnega načrta sklada za tekoče leto in poročilo o uporabi sredstev sklada v preteklem letu.

16. člen

Predlog finančnega načrta sklada in poročilo sta v razpravi v temeljnih organizacijah združenega dela do konca meseca marca.

17. člen

Finančni načrt obsega:

- obseg združenih sredstev rezerv sklada za posamezne namene iz 16. in 17. člena zakona o skladih skupnih rezerv,
- priliv združenih sredstev rezerv sklada in naložb v prejšnjih letih,
- pričakovana vplačila sredstev rezerv v sklad v tekočem letu,
- pogoje in merila za odobravanje sanacijskih kreditov za posamezne namene iz 16. in 17. člena zakona o skladih skupnih rezerv,
- način vračanja sredstev, ki se združujejo v sklad v tekočem letu,
- način vplačila sredstev v sklad po 9. členu zakona o skladu skupnih rezerv.

VIII. POGOJI, NAČIN IN ROKI ZA VRAČILO V SKLAD ZDRUŽENIH SREDSTEV REZERV

18. člen

Delavci v temeljnih organizacijah združujejo sredstva rezerv v sklad za dobo 6. let.

19. člen

Za vplačana sredstva izda sklad temeljnim organizacijam certifikat o združenih denarnih sredstvih rezerv.

20. člen

Temeljnim organizacijam se vračajo v skladu združena sredstva rezerv v enkratnem znesku po preteku 6 let, in sicer do 15. junija ne glede na datum vplačila v toku koledarskega leta pred šestimi leti.

VIII. POGOJI ZA UMİK ZDRUŽENIH SREDSTEV REZERV IZ SKLADA

21. člen

Temeljna organizacija lahko umakne sredstva, ki jih združuje v sklad pred končnim potekom šestih let po 20. členu sporazuma, če zaključí poslovno leto z izgubo, za katere kritje ne zadoščajo lastna sredstva rezerv temeljne organizacije.

22. člen

Temeljna organizacija v primeru iz člena 21. samoupravnega sporazuma predloži skladu predlog za vrnitev združenih sredstev rezerv z vsemi potrebnimi dokazili in certifikatom.

23. člen

Skupščina sklada lahko sklene, da se predčasno vrnejo združena sredstva rezerv tudi v drugih primerih, če oceni, da je to smotno.

IV. NAČIN IZDAJANJA CERTIFIKATOV ZA ZDRUŽENA SREDSTVA REZERV V SKLAD

24. člen

Certifikat je vrednostni papir in glasi na ime.

25. člen

Certifikat izda sklad temeljnim organizacijam za vsa sredstva rezerv, združena v sklad v enem koledarskem letu, po stanju na dan 31. decembra.

X. KONČNE DOLOČBE

26. člen

Za tolmačenje tega sporazuma je pristojna skupščina sklada.

27. člen

Skupščina sklada ugotovi sprejem samoupravnega sporazuma o združevanju sredstev rezerv v Sklad skupnih rezerv gospodarstva občine Ilirska Bistrica.

28. člen

Samoupravni sporazum velja od dneva objave v Uradnih objavah.

Ilirska Bistrica, november 1979

OBČINA KOPER

Na podlagi 23. člena zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih (Uradni list SRS, št. 39/74) in 329. člena statuta občine Koper je Skupščina občine Koper na seji zborna združenega dela in na seji zborna krajevnih skupnosti dne 27. novembra 1979 sprejela

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PRORAČUNU OBČINE KOPER ZA LETO 1979

1. člen

1. člen odloka o proračunu občine Koper za leto 1979 (Uradne objave št. 8/79) se spremeni in se glasi:

Skupni prihodki proračuna občine Koper za leto 1979 znašajo 105,453.000 din.

Prihodki proračuna se razporedijo:

- | | |
|---------------------------------|-------------|
| 1. v posebnem delu proračuna | 105.173.800 |
| 2. v tekočo proračunsko rezervo | 279.200 |

2. člen

V 10. členu se črta 1. odstavek,

3. člen

V 11. členu se znesek 2,642.000 din nadomesti z zneskom 7,642.000 din

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. januarja 1979.

Št.: 400-2/69

Koper, november 1979

Predsedujoča
Predsednica zborna
krajevnih skupnosti
VERA VEZOVIK, l. r.

**PREGLED
PRIHODKOV PRORAČUNA OBČINE KOPER IN NJIHOVA
RAZPOREDITEV ZA LETO 1979**

I. PRIHODKI

Vrsta	Prihodki	Znesek
	Prenesena sredstva	3.037.000
01	Davki iz osebnih dohodkov	39.580.000
02	Prometni davek, davek na premoženje in na dohodke od premoženja	45.560.000
03	Takse	10.680.000
05	Prihodki po posebnih predpisih	2.156.000
06	Drugi prihodki	4.440.000
	SKUPAJ PRIHODKI	105.453.000

II. RAZPOREDITEV PRIHODKOV

Glavni namen	Razporeditev prihodkov	Znesek
01	Dejavnost organov družbenopolitičnih skupnosti	59.693.550
02	Dejavnost ljudske obrambe	5.080.000
03	Dejavnost družbenopolitičnih organizacij	5.545.500
04	Negospodarske investicije	16.588.450
08	Socialno skrbstvo	8.112.600
09	Zdravstveno varstvo	140.000
10	Komunalna dejavnost	2.355.800
11	Dejavnost krajevnih skupnosti	3.200.000
16	Intervencije v gospodarstvu	3.294.000
17	Tekoča proračunska rezerva in obveznost iz prejšnjih let	413.100
18	Izločena sredstva rezerv	1.030.000
	SKUPAJ RAZPOREDITEV PRIHODKOV	105.453.000

Na podlagi 4. člena zakona o zemljiškem katastru (Uradni list SRS, št. 16/74) po predhodnem mnenju Geodetske uprave SR Slovenije št. 015-37/2-79/SPr. z dne 18. 11. 1979 ter 238. člena statuta občine Koper je skupščina občine Koper na seji zboru združenega dela, na seji zboru krajevnih skupnosti in na seji družbenopolitičnega zbora dne 27. novembra 1979 sprejela

ODLOK**O SPREMEMBI OBMOČIJ IN IMEN NĚKATERIH KATASTR-
SKIH OBČIN NA OBMOČJU OBČINE KOPER****1. člen**

S tem odlokom se določijo spremembe območij in imen katastrskih občin, ki so deljene z mejo občine Koper.

2. člen

Del katastrske občine Zazid, ki leži na območju občine Koper in obsega naselje Zanigrad, se pripoji k delu k.o. Podpeč z naselji Podpeč, Brežec, Praproče pri Podgorju in postane samostojna k.o. z imenom Podpeč.

Del katastrske občine Mačkoviče, brez naselij, ki leži na območju občine Koper se pripoji katastrski občini Plavje.

Del katastrske občine Prebenk, brez naselij, ki leži na območju občine Koper se pripoji katastrski občini Osp.

Del katastrske občine Dolina, brez naselij, ki leži na območju občine Koper se pripoji katastrski občini Socerb.

Del katastrske občine Boljunec, brez naselij, ki leži na območju občine Koper se pripoji katastrski občini Socerb.

Del katastrske občine Milje, brez naselij, ki leži na območju občine Koper se pripoji katastrski občini Sv. Jernej.

3. člen

Grafični prikaz poteka meja in ostali podatki območij katastrskih občin iz prejšnjega člena so razvidni iz katastrskih operatov, ki jih vodi Geodetska uprava Koper.

4. člen

Združitev obstoječih katastrskih operatov katastrskih občin in naložitev novih mora biti opravljena najpozneje v roku šestih mesecev od sprejetja tega odloka.

5. člen

Stroški združitve katastrskih operatov in izvedbe sprememb v zemljiškem katastru in v zemljiški knjigi se zagotovijo v občinskem proračunu.

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.:

Koper, 27. 11. 1979

Predsedujoči

Predsednica zbora krajevnih skupnosti
VERA VEZOVIK, l. r.

Na podlagi 11., 13. in 15. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67, 27/72 in 8/78) in 273. člena statuta občine Koper je izvršni svet skupščine občine Koper na seji dne 15. novembra 1979 sprejel naslednji

SKLEP**1.**

Javno se razgrne osnutek zazidalnega načrta Žusterna III, 1. etapa, ki ga je izdelal Urbanistični inštitut SR Slovenije, pod številko 711.581, 711.417-4-111, oktobra 1979.

2.

Javno razgrnitev traja do 31. decembra 1979.

3.

Razgrnitev opravi Urbanistični inštitut SR Slovenije v veži zgradbe skupščine občine Koper, Verdijeva 10, v prostorih krajevnih skupnosti Žusterna in Smedela in v prostorih doma učencev »Heraj Tito« Koper.

Ogled razgrnjenega osnutka je možen:

— v veži zgradbe skupščine občine Koper, Verdijeva 10, vsak delavnik, razen sobote, od 7. do 15. ure in ob sredha od 7. do 17. ure;
— v prostorih krajevnih skupnosti Žusterna in Smedela v času, ko so uradne ure za stranke;

— v prostorih doma učencev »Heraj Tito« Koper, vsak dan od 7. do 13. ure.

4.

V času javne razgrnitve sta dolžni samoupravna interesna skupnost za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem občine Koper iz Samoupravna stanovanjska skupnost občine Koper, organizirati razprave v večjih organizacijah združenega dela.

5.

V času javne razgrnitve lahko dajo občani, organizacije in organi, na razgrnjeni osnutek pripombe, v knjige pripomb, ki so priložene razgrnjenemu osnutku. Pripombe lahko dajo tudi neposredno oddelku za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve skupščine občine Koper.

Št.: 350-1/72

Koper, 15. novembra 1979

Predsednik

BOGOMIR BARAGA l. r.

Na podlagi 11., 13. in 15. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67, 27/72 in 8/78) in 273. člena statuta občine Koper je izvršni svet skupščine občine Koper na seji dne 15. novembra 1979 sprejel naslednji

SKLEP**1.**

Javno se razgrne predlog zazidalnega načrta Hrvatini za območje individualne gradnje v naselju Hrvatini, ki ga je izdelal Invest biro Koper pod številko 79/80, novembra 1979.

2.

Javna razgrnitev traja en mesec.

3.

Razgrnitev opravi organizacija, ki je izdelala osnutek, v veži zgradbe skupščine občine Koper, Verdijeva ulica št. 10 in v krajevni skupnosti Hrvatini.

Ogled razgrnjenega osnutka je možen:

— v veži zgradbe skupščine občine Koper, Verdijeva 10, vsak delavnik, razen sobote, od 7. do 15. ure in ob sredah od 7. do 17. ure;
— v prostorih krajevnih skupnosti Hrvatini v času, ko so uradne ure za stranke.

4.

V času javne razgrnitve lahko dajo občani, organizacije in organi, na razgrnjeni osnutek pripombe, v knjige pripomb, ki so priložene razgr-

njenemu osnutku. Pripombe lahko dajo tudi neposredno oddelku za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve skupščine občine Koper.

Št.: 350-12/79

Koper, 15. novembra 1979

Predsednik
BOGOMIR BARAGA, l.r.

OBČINA PIRAN

Na podlagi 3. člena zakona o dedovanju kmetijskih zemljišč in zasebnih kmetijskih gospodarstev — kmetij (Uradni list SRS, št. 2/73), 221. člena statuta občine Piran (Uradne objave, št. 12/78) ter na predlog Kmetijske zemljiške skupnosti občine Piran in krajevnih skupnosti občine Piran je skupščina občine Piran na ločenih sejah zboru združenega dela in zboru krajevnih skupnosti dne 29. oktobra 1979 sprejela

ODLOK

O DOLOČITVI KMETIJ, ZA KATERE VELJA POSEBNA UREDITEV DEDOVANJA PO ZAKONU O DEDOVANJU KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN ZASEBNIH KMETIJSKIH GOSPODARSTEV — KMETIJ

1. člen

Na območju občine Piran se s tem odlokom določijo kmetije, za katere velja posebna ureditev dedovanja po zakonu o dedovanju kmetijskih zemljišč in zasebnih kmetijskih gospodarstev — kmetij.

2. člen

Kmetije, za katere velja posebna ureditev dedovanja po 1. členu tega odloka, so po krajevnih skupnostih last naslednjih kmetov:

I. KRAJEVNA SKUPNOST SEČOVLJE

1. DELGIUSTO Jožef, sin Martina, Sečovlje 3
 - vlož. št. 1382 k.o. Sečovlje, parc. 6195,
 - vlož. št. 1292 k.o. Sečovlje, parc. 6031,
 - vlož. št. 1045 k.o. Sečovlje, parc. 5102/2,
 - vlož. št. 143 k.o. Sečovlje, parc. 5103, 2499, 5104, 5082, 5061, 5109, 5112/1, 5112/2 in 5105,
 - vlož. št. 420 k.o. Raven, parc. 110, 387, 1178/2, 1772 in 2123 v skupni izmeri **25.225 kv. metrov.**
2. RADOJKOVIČ Avgust, p. Maksimiljana, Sečovlje 8
 - vlož. št. 505 k.o. Sečovlje, parc. 3864, 5643/1, 5641/1, 5569/1, 5569/4, 5569/5, 5569/7, 3854, 5565, 5567, 5566 in 5568 v skupni izmeri **19.361 kv. metrov.**
3. ŠPEK Peter, sin Petra, Sečovlje 123
 - vlož. št. 102 k.o. Sečovlje, parc. 2581, 2536, 2561, 2575, 2578, 2582, 2735, 2580, 2579, 5978/1, 5978/2 in 5978/3,
 - vlož. št. 255 k.o. Raven, parc. 1180/2, 1182/2, 1185 in 1921/1 v skupni izmeri **35.171 kv. metrov.**
4. MARKEŽIČ Mario od Marka, Parecag 110
 - vlož. št. 1399 k.o. Sečovlje, parc. 1157, 1155, 1156, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1223, 1227/2, 1235, 1236, 1553, 1659, 1664, 1158 in 1165 v skupni izmeri **36.410 kv. metrov.**
5. ZIMMERMAN Franc, p. Ivana, Parecag 60
 - vlož. št. 341 k.o. Sečovlje, parc. 1921/2, 1550, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1922, 1923, 1924, 1928, 1929, 1995 in 5607 v skupni izmeri **26.298 kv. metrov.**
6. DEBERNARDI Emilija, roj. Kocjančič, Dragonja 43
 - vlož. št. 571 k.o. Raven, parc. 741, 664/2,
 - vlož. št. 143 k.o. Raven, parc. 352, 358, 423, 468, 629, 630, 631, 700, 701 in 702,
 - vlož. št. 1424 k.o. sv. Peter, parc. 1852/2 in 1852/7,
 - vlož. št. 1202 k.o. sv. Peter, parc. 2417/4, 2413/2 in 1251/3,
 - vlož. št. 763 k.o. sv. Peter, parc. 1882/1 v skupni izmeri **35.784 kv. metrov.**
7. GRIŽON Mihael, p. Mihaela, Dragonja 40
 - vlož. št. 128 k.o. Raven, parc. 395, 447, 610, 614, 615, 546, 605/2, 1169/1, 1170, 1752, 2147, 2151, 2477, 547 in 605/1,
 - vlož. št. 1140 k.o. sv. Peter, parc. 1254/30,
 - vlož. št. 288 k.o. sv. Peter, parc. 3341/3,
 - vlož. št. 14 k.o. sv. Peter, v skupni izmeri **45.198 kv. metrov.**

8. KOŠČICA Joakin, p. Jožefa, Dragonja 52
 - vlož. št. 151 k.o. Raven, parc. 2056, 2057, 2319, 2450, 2451, 2533/1, 2533/2, 2345/1, 2346, 2351, 2352, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2664, 3064, 2959, 2960, 2963, 3041/2 in 2386 v skupni izmeri **66.260 kv. metrov.**

9. KRAMŠTETER Anton, p. Antona, Dragonja 62
 - vlož. št. 168 k.o. Raven, parc. 2072, 2073, 2092, 2084/1, 2084/2, 2091/2, 2443, 2460, 2523, 2468/1, 2468/3, 2468/4, 2449, 2456, 2088, 2089/2, 2070/2 in 2071,
 - vlož. št. 136 k.o. Raven, parc. 2418 in 2419 v skupni izmeri **32.483 kv. metrov.**

10. MAHNIČ Guido od Lucijana, Dragonja 57
 - vlož. št. 73 k.o. Raven, parc. 1566, 1571, 1594, 1596, 2106/1, 2106/2, 2304, 2305, 2306, 2370, 2572, 2667, 2735, 2762, 2925, 2942, 2944, 2965, 2972, 2971, 2982 in 3060 v skupni izmeri **51.278 kv. metrov.**

11. MAHNIČ Lucijan, p. Antona, Dragonja 46
 - vlož. št. 171 k.o. Raven, parc. 1953, 2019, 2020, 2027, 2110/1, 2110/2, 2127/1, 2127/2, 2128/1, 2128/2, 2170, 2171, 2182, 2534, 2617 in 2835,
 - vlož. št. 169 k.o. Raven, parc. 838, 1416, 1456, 1457 in 1501 v skupni izmeri **33.166 kv. metrov.**

12. PIŠTAN Marcel, pok. Petra, Dragonja 50/a
 - vlož. št. 195 k.o. Raven, parc. 2192/2, 2338/1, 2393, 2439/1, 2439/2, 2422/1, 2422/2, 2547, 2595, 2611, 2741, 2747, 3065, 2161/2, 1740 in 1741 v skupni izmeri **57.858 kv. metrov.**

II. KRAJEVNA SKUPNOST LUCIJA

13. BERNETIČ Celestin, p. Antona, Liminjan 21
 - vlož. št. 2288 k.o. Piran II, parc. 1202, 2788/2, 3546/1, 3552, 3616/3, 4064, 4073/3, 4073/5, 4108/4,
 - vlož. št. 3852 k.o. Piran II, parc. 3274 v skupni izmeri **22.246 kv. metrov.**
14. CODIGLIA Josip, p. Ivana, Liminjan 11
 - vlož. št. 365 k.o. Piran II, parc. 4001/1, 4061/2, 4069/1 in 3177,
 - vlož. št. 3719 k.o. Piran II, parc. 4010/2 in 4062/2,
 - vlož. št. 2872 k.o. Piran II, parc. 1234,
 - vlož. št. 2554 k.o. Piran II, parc. 3976, 3982, 4056/2 in 4057 v skupni izmeri **30.035 kv. metrov.**
15. ZLATIČ Renato, od Ivana, Liminjan 22
 - vlož. št. 2657 k.o. Piran II, parc. 4033/1, 1204, 3578 in 3595,
 - vlož. št. 821 k.o. Piran II, parc. 2254 in 3273/3,
 - vlož. št. 790 k.o. Piran II, parc. 4018/2,
 - vlož. št. 3371 k.o. Piran II, parc. 3240 in 3616/4,
 - vlož. št. 2939 k.o. Piran II, parc. 3939 in 3942,
 - vlož. št. 850 k.o. Piran II, parc. 4018/3,
 - vlož. št. 391 k.o. Raven, parc. 2662 v skupni izmeri **29.553 kv. metrov.**
16. DOMIO Nikolaj, pok. Antona, Lucan 8
 - vlož. št. 963 k.o. Piran II, parc. 3845, 3833/4, 3507, 3875/2 in 3602,
 - vlož. št. 4009 k.o. Piran II, parc. 3809/2, 3835, 1206, 3809/3, 3833/3, 3834, 3836, 3840 in 3169 v skupni izmeri **22.477 kv. metrov.**
17. PERIČ Avguština roj. Pavlič, Lucan 14
 - vlož. št. 600 k.o. Piran II, parc. 2795, 591, 601/2, 602/2, 607/2, 607/5, 607/6, 3880/2, 3882, 3883, 3884, 3887/2 v skupni izmeri **24.522 kv. metrov.**
18. SREBERNIČ Nerin, p. Josipa, Lucan 18
 - vlož. št. 933 k.o. Piran II, parc. 624/13, 624/11, 624/12,
 - vlož. št. 948 k.o. Piran II, parc. 2476/1, 624/1, 624/10,
 - vlož. št. 2039 k.o. Piran II, 624/15,
 - vlož. št. 4264 k.o. Piran II, parc. 101, 594/2 in 605/2,
 - vlož. št. 4430 k.o. Piran II, parc. 588/2, 589/1, 589/2, 593/2, 594/18, 615/5 in 619/6,
 - vlož. št. 398 k.o. Piran II, parc. 2269/3 v skupni izmeri **24.507 kv. metrov.**

19. LISJAK Ivan, sin Ivana, Seča 46
 — vlož. št. 402 k.o. Sečovlje, parc. 542, 540, 544, 557, 550, 556, 6128/1, 6128/2, 6128/3 in 6128/4,
 — vlož. št. 403 k.o. Sečovlje, parc. 6129/1, 6129/2 in 6129/3,
 — vlož. št. 826 k.o. Sečovlje, parc. 413/2,
 — vlož. št. 4582 k.o. Piran II, parc. 4879/1, 4890/2, 4891/2 in 5313/2 v skupni izmeri 23.334 kv. metrov.

20. ARGENTIN Giorgio, pok. Petra, Vinjole 13
 — vlož. št. 29 k.o. Piran II, parc. 4210/5, parc. 1260/2, do 1/6,
 — vlož. št. 195 k.o. Piran II, parc. 4210/6, 4214/2, 4214/9, 4273/1 in 4273/2,
 — vlož. št. 3452 k.o. Piran II, parc. 2822/1, 3378/1, 3378/2, 3382, 3387/4, 4255/1, 5107, 5108, 5114, 5161, 5162, 5164, 5166/1, 5166/2, 5167, 5169, 5170, 5171/1, 5180, 5171/2, 5181, 5183, 5185, 5188, 5176, 5205/3, 5205/4, 5206/1, 5209, 3479, 2822/2, 2816/15, 3379, 3394, 3395/1, 3395/2, 3397/1, 5203, 5204, 5205/1 in 5205/2, do 9/162-ink,
 — uživalec nacionaliziranih parcel: 2802/2, 2803/2, 2806, 2807/3, 2816/4, 2816/13 in 2816/47, do 9/162 v skupni izmeri 20.255 kv. metrov.

21. CASTRO Giuseppina, roj. Mišič, Fazan 2
 — vlož. št. 1589 k.o. Piran II, parc. 2791,
 — vlož. št. 3969 k.o. Piran II, parc. 3550/4, 4100/3, 3820, 3823/2, 3823/5, in 2904 in uživalka nacionalizirane 2858
 — vlož. št. 4696 k.o. Piran II, parc. 5154/2 in 5154/5, 2816/25, 2816/58, 2816/50, 2816/67, 5157/1 in uživalka nacionalizirane parc. 2816/62, v skupni izmeri 22.213 kv. metrov.

III. KRAJEVNA SKUPNOST STRUNJAN

22. BELIĆ Mario, sin Alessia, r. 1932, Strunjan 36
 — vlož. št. 1981 k.o. Piran II, parc. 243/2, 450, 422/6, 426/4, 426/5, 9818, 402/3, 9820, 402/6, 2347/1, 2347/2, in uživalec nacionaliziranih parc. 425/1, 424/2, 402/1, 402/2, 426/1, 2347/1, 2347/2, 426/2 in 426/3, v skupni izmeri 26.438 kv. metrov.

23. GIASSI Remigio od Mateja, Strunjan 94
 — vlož. št. 3718 k.o. Piran II, parc. 41/1, 44, 410/1, 467, 437/2, 649/ n uživalec nacionalizirane parc. 334/6, v skupni izmeri 22.552 kv. metrov.

24. KNEZ Rihard, pok. Matije, Strinjan 86
 — vlož. št. 1881 k.o. Piran II, parc. 29/2, 284/2, 284/3, 285, 290/2, 296/3 in uživalec nacionalizirane parc. 296/2, 9500/5, v skupni izmeri 18.963 kv. metrov.

25. KNEZ Andrej, pok. Ivana, Strinjan 87 (sin Stanislav še ni vpisan)
 — vlož. št. 1218 k.o. Piran II, parc. 29/1, 281/2, 284/1, 441/1 in uživalec nacionalizirane parc. 296/1, v skupni izmeri 18.955 kv. metrov.

26. KRIŽMAN Jurij, od Antona p. Mateja, Strinjan 71 (sin Dario še ni vpisan)
 — vlož. št. 621 k.o. Piran II, parc. 535/1, do 1/3,
 — vlož. št. 3506 k.o. Piran II, parc. 538/1, 538/2, 2630/3, 535/5, 535/9, 535/10, 535/11, 543/3,
 — vlož. št. 4142 k.o. Piran II, parc. 671/3, v skupni izmeri 25.768 kv. metrov.

27. MARASPIN Lucija r. Fonda, Strinjan 114
 — vlož. št. 3181 k.o. Piran II, parc. 70 do 25/36,
 — vlož. št. 2574 k.o. Piran II, parc. 17, 89, 91/1, 91/2, 92, 93, 94 in 100/1, do 25/36,
 — vlož. št. 2118 k.o. Piran II, parc. 90/7, do 25/36, v skupni izmeri 19.213 kv. metrov.

IV. KRAJEVNA SKUPNOST PORTOROŽ

28. PEROŠA Giorgio (Jure), p. Jurija p. Ivana, Šentjane 25
 — vlož. št. 1408 k.o. Piran II, parc. 1294, 1296/2, 1037, 1151/30 in uživalec nacionalizirane parc. 970/3, 971/1, 1348, 1333/1, 1337, 1339 in 1340,
 — vlož. št. 2417 k.o. Piran II, parc. 1030/1, 1296/1, 1292/2, 1293, 2899, 2900 in 1292/1, v skupni izmeri 44.052 kv. metrov.

V. KRAJEVNA SKUPNOST NOVA VAS — RAVEN — PADNA

29. GORELA Ana, roj. Pucer, Nova vas 53
 — vlož. št. 351 k.o. Raven parc. 2081,
 — vlož. št. 1363 k.o. sv. Peter, parc. 92/1, 92/2, 92/3 in 119/1, do 1/6,
 — vlož. št. 759 k.o. sv. Peter, parc. 1065/1, 1065/3, 618/66, 622/3, 622/6, 747/2, 756/12, 925/18, 925/20, 925/22, 925/24, 1105/4, 1197/1, 1205/2, 1223/1, 1223/8, 1252/11, 1252/34, 1303/37, 1303/60, 1303/83, 2537/50, 2558/24, 2558/26, 2558/12, 1087, 1107/2, 1179/1, 1252/31, 1303/18, 2536, 2537/10, 2537/35, 1064, 108/5, 1059/2, 618/27, 618/26, 618/28, 618/77, 1139 in 1146/1,
 — vlož. št. 760 k.o. sv. Peter, parc. 1067/1, do 1/2,
 — vlož. št. 258 k.o. sv. Peter, parc. 867/4, 857/1 in 1303/30,
 — vlož. št. 944 k.o. sv. Peter, parc. 713/4, 925/29, 935/2, 997/2, 1091/2, 1178/3, 714/2, 1303/19,
 — vlož. št. 1443 k.o. sv. Peter, parc. 1157/2,
 — vlož. št. 1452 k.o. sv. Peter, parc. 1198,
 — vlož. št. 1353 k.o. sv. Peter, parc. 618/31, 618/32, 618/33, 618/34, 618/36, v skupni izmeri 56.950 kv. metrov.

30. GRIŽON Anton, p. Ivana, Nova vas 44
 — vlož. št. 1265 k.o. sv. Peter, parc. 891,
 — vlož. št. 655 k.o. sv. Peter, parc. 100, 101/3, 860, 861/2, 861/3, 993/3, 1074/2, 1075, 1074/1, 828/2, 862/1, 884/2, 888, 1013, 1177/3, 1252/43, 1254/17, 2537/14, 2541/25, 2549, 756/8, 756/30, 898/5, 1007/2, 1085/2, 1142/2, 1186/2, 1190/2, 2538/12, 1188/2, 2551, 1253/4, 964/1, 964/2 in 1130/2, v skupni izmeri 67.287 kv. metrov.

31. GRIŽON Valerij, pok. Mihaela, Nova vas 6
 — vlož. št. 358 k.o. Raven, parc. 498, 499, 611, 632, 633, 1168, 1742 in 1743,
 — vlož. št. 1195 k.o. sv. Peter, parc. 1100, 1102/3, 1242, 1243/1, 1243/2, 1243/4,
 — vlož. št. 1389 k.o. sv. Peter, parc. 257, 1241, 2486, 2505/3, 122/4, 1243/3, 1243/5, 1244/1, 2450/8, 2459/2, 2480/2, 2480/3, 2493, 2504, 1254/3, 1120/1, 1252/4, 1254/26, 1301/4, 1120/2 in 1120/4, v skupni izmeri 73.247 kv. metrov.

32. MEDOŠ Ciprijan od Rudolfa, Nova vas 55
 — vlož. št. 346 k.o. Raven, parc. 375,
 — vlož. št. 1351 k.o. Sečovlje, parc. 6111, 6136,
 — vlož. št. 698 k.o. sv. Peter, parc. 820/4, 816/1,
 — vlož. št. 699 k.o. sv. Peter, parc. 887,
 — vlož. št. 700 k.o. sv. Peter, parc. 963, 968/5, 979 in 1126/2,
 — vlož. št. 701 k.o. sv. Peter, parc. 1130/1, 1254/4,
 — vlož. št. 702 k.o. sv. Peter, parc. 1303/13,
 — vlož. št. 703 k.o. sv. Peter, parc. 2537/7, 2558/1, 2558/2, 2558/6, 2558/6, 2558/8, 2558/20,
 — vlož. št. 939 k.o. sv. Peter, parc. 618/53, 917, 918/2, 125/2,
 — vlož. št. 940 k.o. sv. Peter, parc. 1246/3, 915/2,
 — vlož. št. 1000 k.o. sv. Peter, parc. 822, 1022/2, 1023/2, 1025/4, 74/1, 618/49, 618/54, 756/31, 756/32, 828/1, 828/3, 867/9, 884/1, 918/1, 919, 947/1, 974/1, 983, 1014, 1071/1, 1125/1, 1134, 1183/3, 2537/57, 2541/24, 2556/1, 2558/34, 2558/40, 105/3, 105/4, 105/1 in 1056, v skupni izmeri 108.851 kv. metrov.

33. PUCER Elvir pok. Matije, Nova vas 60
 — vlož. št. 366 k.o. Raven, parc. 2163, 2164,
 — vlož. št. 1352 k.o. Sečovlje, parc. 6050,
 — vlož. št. 522 k.o. sv. Peter, parc. 867/28, 1247/2,
 — vlož. št. 1242 k.o. sv. Peter, parc. 978, 855/2, 867/15, 957/3,
 — vlož. št. 778 k.o. sv. Peter, parc. 1159, 1189,
 — vlož. št. 1307 k.o. sv. Peter, parc. 618/75, 1107/1, 1303/14, 948, 949, 951/1, 962, 952, 778/1, 958/3, 1253/7, 2499/2,
 — vlož. št. 726 k.o. sv. Peter, parc. 710/1,
 — vlož. št. 1386 k.o. sv. Peter, parc. 618/47, 618/46, 720/2, 744/4, 732/1, 732/2, 761/3, 2537/68,
 — vlož. št. 939 k.o. sv. Peter, parc. 618/53, 917, 918/2, 1125/2, v skupni izmeri 62.944 kv. metrov.

34. GRIŽON Josip, p. Antona pok. Mihaela, Padna 36 p. d. »Planjavčič«
 — vlož. št. 395 k.o. sv. Peter, parc. 1629, 1630, 1631, 1632, 1627, 1634, 1265/1, 1265/2, 1266/2, 1266/3, 1628/1, 1633, 13, 14/1,

14/2, 249/9, 281/2, 468/8, 496/1, 498, 1266/1, 1276/6, 1273/1, 1295/1, 1295/2, 1348, 1415/2, 1418/14, 1459/1, 1459/2, 1463/1, 1476/1, 1467/2, 1628/2, 1754/2,

— vlož. št. 989 k.o. sv. Peter, parc. 1566,

— vlož. št. 509 k.o. Raven, parc. 400, 440, 441, v skupni izmeri

46.639 kv. metrov.

35. PRIBAC Antonija, r. Pribac, Padna 19

— vlož. št. 78 k.o. sv. Peter, parc. 1370/3, 1454/1,

— vlož. št. 540 k.o. sv. Peter, parc. 1386, 1382/7, do 3/72,

— vlož. št. 541 k.o. sv. Peter, parc. 57, do 1/2,

— vlož. št. 542 k.o. sv. Peter, parc. 382/1, 497/4,

— vlož. št. 544 k.o. sv. Peter, parc. 1359/1, 1361/1, 1370/1,

— vlož. št. 545 k.o. sv. Peter, parc. 1396,

— vlož. št. 583 k.o. sv. Peter, parc. 534/1,

— vlož. št. 971 k.o. sv. Peter, parc. 1350/6, 1387/1, 1401/2,

— vlož. št. 1486 k.o. sv. Peter, parc. 175/2, 188/2, 191/8, 377/2,

144/1, 1492/4, 1492/6, 1495/5, 1722,

— vlož. št. 1498 k.o. sv. Peter, parc. 168/1, 171/2, 189, 542/3,

610/143, 610/215, 610/243, 1322/4, 1345/5, 1345/12, 1501/1, 1647/1,

— vlož. št. 1180 k.o. sv. Peter, parc. 1401/5, 1402/2, 52/3, 53,

534/3, 1353/6, 610/82, 610/35, 1672/3, 610/91, 30/5, 1173/2, 249/4,

1359/2, 1360/2, 1397/2 in 1465/3, v skupni izmeri **67.413 kv. metrov.**

36. PUCER Emil, sin Ivana, Padna 52

— vlož. št. 496 k.o. sv. Peter, parc. 34/1, 35/1, 35/2, 35/5, 36/1,

36/2, 36/3, 46/1, 33/2, 1287 in 1725,

— vlož. št. 989 k.o. sv. Peter, parc. 610/98,

— vlož. št. 259 k.o. sv. Peter, parc. 55/3, 55/1, 52/2, 21/2, 1271/1,

1271/2, 1713, 1714, 21/1, 488/2, 488/5, 488/1, 488/3, 488/6, 1336, 200,

355/3, 396, 399/2, 500/2, 519/28, 519/61, 519/64, 601/1, 610/5, 610/12,

610/14, 610/168, 1608, 203, 610/204, 150/2, 208/2, 218/1, 220, 232/2,

260/2, v skupni izmeri **43.976 kv. metrov.**

37. BAŽEC Ivan, pok. Petra, Raven 48

— vlož. št. 15 k.o. Raven, parc. 542, 1021, 1022, 1339, 1627,

1651, 1652, 1654, 2520, 2525, 2846, 2897, 3031, 3033,

— vlož. št. 552 k.o. Raven, parc. 2898, v skupni izmeri **38.551 kv. metrov.**

38. FERAN Joakim, p. Antona, Raven 83

— vlož. št. 89 k.o. Raven, parc. 796, 753, 765, 847, 1109, 1186,

1436, 1437, 1438, 988/1, 1698, 1943, 1944, 2191, 2192/1, 2193/1,

2194/1, 2195, 2173/1, 2173/2, 2173/3, 2174/1, 2174/2, 2175/1, 2175/2,

2406, 2407/1, 2407/2, 2407/3, 3058 in 3059,

— vlož. št. 526 k.o. Sečovlje, parc. 6106/1, 6106/2, 6106/3,

6106/4, v skupni izmeri **134.471 kv. metrov.**

39. GUZIČ Jožef, pok. Jožefa, Raven 80

— vlož. št. 129 k.o. Raven, parc. 769, 1071,

— vlož. št. 132 k.o. Raven, parc. 767, 525, 526, 527, 806, 836,

900, 1050, 1104, 1108, 1139, 1249, 1250, 1445, 1446, 1677, 1722,

2210, 2516, 2517, 2565, 3022, 903/2,

— vlož. št. 528 k.o. Sečovlje, parc. 6099/1, 6099/2, 6099/3,

— vlož. št. 1134 k.o. sv. Peter, parc. 2537/5, do 1/2,

— vlož. št. 517 k.o. sv. Peter, parc. 108/2, 108/4, 254, 717/9, 738,

961/4, 1058/1, 1058/3, 1058/4, 1059/1, 1059/3, 1081/2, 1083/1,

1170/3, 1171/5, 1303/4, 1303/35, 1944, 1965/1, 1083/1, 1170/3,

1171/5, 1303/4, 1303/35, 1944, 1965/1, 2514, 2525, 2535/1, 2535/2,

2537/3, 2538/7, 2538/11, 2541/27 v skupni izmeri **95.270 kv. metrov.**

40. MAKLIČ Ivan, pok. Mihaela, Raven 33

— vlož. št. 174 k.o. Raven: parc. 1312, 1313, 1367, 1373, 1598,

1599, 2502, 2503, 2504, 2758, 2861, 2764, 2774/2, 2800, 2801, 2822,

3029, 3039,

— vlož. št. 159 k.o. Raven: parc. 1374,

— vlož. št. 425 k.o. Raven: parc. 2358,

— vlož. št. 542 k.o. Sečovlje: parc. 5308, 5381,

— vlož. št. 930 k.o. Sečovlje: parc. 6051, v skupni izmeri **43.143 kv. metrov.**

41. ŠPEH Jožef, pok. Ivana, Raven 31

— vlož. št. 245 k.o. Raven: parc. 1151/1, 1151/2, 1202, 1203,

1205, 1206, 1303, 1366, 1608, 1618, 1644, 1650, 1682, 1687, 1691,

1711, 1714, 2229, 2314, 2506, 2521, 2764,

— vlož. št. 538 k.o. Sečovlje: parc. 6038, v skupni izmeri **43.787 kv. metrov.**

42. DELBELO Blaž, pok. Antona, Raven 10

— vlož. št. 61 k.o. Raven: parc. 1067, 2829,

— vlož. št. 68 k.o. Raven: parc. 1590, 1595, 2637, 2725, 2726, 2734, 2792, 2793, 2798, 2799, 2819, 2841, 2943, 2977, 2978, 2979, 2980,

— vlož. št. 432 k.o. Raven: parc. 2140/1, 2141, 2142, 2140/2,

— vlož. št. 1357 k.o. Sečovlje: parc. 5597, do 1/2,

— vlož. št. 1322 k.o. Sečovlje: parc. 6171, 6185, do 1/2 v skupni

izmeri **33.011,50 kv. metra.**

44. FERAN Emil od Antona, Raven 83

— vlož. št. 248 k.o. Raven: parc. 1183, 1184, 1204, 1294, 1295,

1299, 1626, 1642, 1656, 1657, 1696, 1700, 1705, 1690, 2293, 2513,

2542, 2681, 2707, v skupni izmeri **35.249 kv. metrov.**

44. FERAN Emil od Antona, Raven 83

— vlož. št. 576 k.o. Raven: parc. 991, 739, 770, 801, 534, 992,

1028, 1029, 1030, 1031, 1033, 1004, 1423, 1443, 1458, 1459, 2135,

2527, 2674, 2675, 2672, 3078, 3079, 3081, 988/2, 3074, 3075, v

skupni izmeri **122.496 kv. metrov.**

45. DELGIUSTO Roža, roj. Rota, Raven 71

— vlož. št. 75 k.o. Raven: parc. 513, 522, 661, 589, 675, 766,

886, 887, 983, 782, 783, 980, 979, 1011, 1550, 2627, 2821, 2845,

2855, 2856, 2857, 2895, 2896, 987,

— vlož. št. 213 k.o. Raven: parc. 516, do 1/3,

— vlož. št. 1371 k.o. Sečovlje: parc. 6104/1, 6104/2, do 154/193,

v skupni izmeri **654.929,26 kv. metra.**

46. ŠPEH Just, pok. Matije, Raven 73

— vlož. št. 229 k.o. Raven: parc. 553, 813, 849, 852, 905, 906,

911, 1096, 1103, 1125, 1126, 1214, 1215, 1465, 2213, 2717, 2718,

2742, 2760, 2767, 2769, 3054, 1327/2, v skupni izmeri **67.293 kv. metrov.**

47. GREGO Emil, pok. Mihaela, Raven 81

— vlož. št. 114 k.o. Raven: parc. 737, 898, 899, 1035, 1062,

1063, 1257, 1258, 1260, 1527, 1667, 1684, 1685, 1713, 1731, 2294,

2295, 2532, 2853, 3021,

— vlož. št. 527 k.o. Sečovlje: parc. 6048, 6090, v skupni izmeri

44.007 kv. metrov.

48. PRIBAC Matija, pok. Mateja, Padna 38

— vlož. št. 568 k.o. sv. Peter: parc. 9/2, 10, 15/3, 9/4, 11/1, 11/2,

429/3, 457/2, 462/1, 519/1, 519/41, 519/57, 531, 576, 588, 610/32,

610/40, 610/139, 610/170, 610/216, 611/17, 1166/4, 1270/2, 1299/2,

1308/1, 1311/2, 1352/2, 1382/12, 1414/1, 1463/3, 1464/1, 1464/2,

1468/2, 1468/3, 1472/3, 1472/9, 1526/2, 1552/1, 1592/4, 1592/5, 1621,

1708/2,

— vlož. št. 910 k.o. sv. Peter: parc. 298/3,

— vlož. št. 1157 k.o. sv. Peter: parc. 298/1, 298/2, 529, 578,

1530/2, 1708/3, 1709,

— vlož. št. 568 k.o. sv. Peter: parc. 1710, 1720, 1842/29, 300/1,

66/4, 1375/3, 629/16, 1301/5, 1301/5, 1346/3, 453/3, 1842/18, 1689/1

in 531/5, v skupni izmeri **65.807 kv. metrov.**

49. GIASSI Romano, Strunjan št. 39

— vlož. št. 1392 k.o. Piran, parc. št. 243/4, 405, 422/1, 449/1, 649/1,

464,

— vlož. št. 1406, k.o. Piran, parc. št. 333,

— vlož. št. 2109, k.o. Piran, parc. 2517/3 do 1/5,

— vlož. št. 3275, k.o. Piran, parc. 453, v skupni izmeri **42.750 kv. metrov.**

50. MARŠIČ Rafael, Strunjan 67

— vlož. št. 3868 k.o. Piran, parc. št. 679/2, 680, 685/2, 687, 688,

690, 692/1, vse do 5/6, v skupni izmeri **18.349 kv. metrov.**

51. PRIBAC Jože, pok. Matija, Padna št. 1

— vlož. št. 568 k.o. sv. Peter, parc. št. 9/2, 10, 15/3, 9/4, 11/1,

11/2, 429/3, 457/2, 462/1, 519/41, 519/57, 531, 576, 588, 610/32,

610/40, 610/139, 610/170, 610/216, 611/17, 1166/4, 1270/2,

1200/2, 1308/1, 1311/2, 1352/2, 1382/12, 1414/1, 1463/3, 1464/1,

1464/2, 1468/2, 1468/3, 1472/3, 1472/9, 1526/2, 1552/1, 1592/4,

1592/5, 1621, 1708/2,

- vlož. št. 910 k. o. sv. Peter, parc. št. 298/3,
- vlož. št. 1157, k. o. sv. Peter, parc. št. 298/1, 298/2, 529, 578, 530/2, 1708/3, 1709,
- vlož. št. 568 k. o. sv. Peter parc. št. 1710, 1720, 1842/29, 300/1, 6/4, 1375/3, 629/16, 1301/5, 1346/3, 453/3, 1842/18, 1689/1, 531/5,
- vlož. št. 1293 k. o. Sečovelje, parc. št. 6034. v skupni izmeri 71.523 kv. metrov.

3. člen

Za kmetije, navedene v prejšnjem členu tega odloka, veljajo zemljiškoknjižni in katastrski podatki na dan uveljavitve tega odloka.

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 320-25/78-79

Piran, 29. oktober 1979

Predsednik

ANTON MIKELN, l. r.

OBČINA POSTOJNA

Na podlagi 41. člena zakona o urbanističnem planiranju (Ur. list SRS št. 16/67, 27/72 in 8/78) in 191. člena statuta občine Postojna (Uradne objave št. 11/74 in 20/74) je skupščina občine Postojna na seji zбора združenega dela in zбора krajevnih skupnosti dne 26. novembra 1979 sprejela

ODLOK

OMERILIH ZA RAZVRSTITEV OBJEKTOV, KI SO ŽE V UPORABI, PA SO BILI ZGRAJENI BREZ LOKACIJSKEGA DOVOLJENJA

1. člen

S tem odlokom se določa merila, po katerih pristojni občinski upravni organ razvrsti objekte, ki so bili zgrajeni na območju občine Postojna brez lokacijskega (mesto Postojna, naselje Pivka) ali gradbenega dovoljenja (vsa ostala naselja upoštevajoč 17. člen zбора o urbanističnem planiranju) ali potrdila o priglasitvi del (32. člen zбора o urbanističnem planiranju in so bili v uporabi že pred 16. 4. 1978.

2. člen

Objekti iz 1. člena tega odloka se razvrščajo v naslednje tri kategorije:

- a) na objekte, za katere se izda lokacijsko ali gradbeno dovoljenje ali potrdilo o priglasitvi,
- b) na objekte, za katere se mora izdati lokacijsko ali gradbeno dovoljenje ali potrdilo o priglasitvi in se morajo odstraniti, vendar pa se odstranitev za določen čas lahko odloži, dokler ne bo nastopila potreba za izvajanje urbanističnega odkumenta na konkretnem zemljišču,
- c) na objekte, ki se morajo takoj odstraniti.

3. člen

Določbe, pogoji in merila tega odloka veljajo za vse vrste objektov, za katere morajo investitorji po določilih zakona o urbanističnem planiranju in odloka o urbanističnem redu v občini Postojna pridobiti lokacijsko oz. gradbeno dovoljenje ali potrdilo o priglasitvi.

4. člen

Objekti, za katere se lahko izda lokacijsko ali gradbeno dovoljenje ali potrdilo o priglasitvi po določilu točke a) 2. člena tega odloka so:

1. Objekti, ki so zgrajeni v skladu z elementi sprejetega urbanističnega, zazidalnega ali sanacijskega načrta in urbanističnega reda oz. se lahko z njimi vskladijo;
2. Objekti, ki so na območjih, za katere je predvidena izdelava zazidalnih in sanacijskih oz. ureditvenih načrtov in se z gotovostjo pričakuje, da jih bodo naknadno izdelani prej navedeni urbanistični dokumenti ohranili glede na:
 - namembnost objekta
 - lego na zemljišču, gabaritne mere in arhitekturo
 - to, da lokacija objekta ne nasprotuje drugim predpisanim pogojem (vodnogospodarskim, naravovarstvenim, kulturnozgodovinskim, sanitarnim, prometnim, požarnovarnostnim in drugim javnim interesom).

5. člen

Objekti navedeni pod B) točko 2. člena tega odloka so:

1. Objekti, ki niso zgrajeni v skladu z elementi sprejetega urbanističnega načrta, zazidalnega načrta, sanacijskega načrta in urbanistič-

nega reda, vendar neposredno ne ovirajo izvajanja naštetih urbanističnih dokumentov,

2. Objekti, ki so zgrajeni na strnjenih njivskih površinah 5., 6., 7. in 8. ga razreda v bližini naselij ali v gozdovih oz. v varstvenih pasovih gozdov, če bistveno ne poslabšujejo sanitarnih, požarnovarnostnih, prometnih in kulturnozgodovinskih razmer ter še ne motijo predvidenih planskih kmetijskozemljiških, gozdarskih ali vodnogospodarskih posegov.

6. člen

Objekti, ki jih je treba takoj odstraniti po določilih točke C) 2. člena tega odloka so:

1. Objekti, ki neposredno ovirajo izvajanje sprejetega urbanističnega dokumenta;
2. Objekti, ki so zgrajeni na strnjenih njivskih površinah zunaj naselja, v gozdovih ali v varstvenih pasovih gozdov pa jih ni mogoče uvrstiti med objekte navedene v 2. točki 5. člena tega odloka;
3. Objekti, ki so zgrajeni v nasprotju z obrambnimi načrti pred poplavami in ostalimi negativnimi vplivi na ravnotežje vodnega režima;
4. Objekti, ki so zgrajeni v varstvenih pasovih vodnih virov za zavarovanje zaloga pitne vode in niso zgrajeni v skladu z zakonskimi določili o varovanju in preventivnih ukrepih pred onesnaženjem teh območij;
5. Objekti, ki so zgrajeni na zemljiščih, ki so po veljavnih predpisih razglašena za zavarovana zemljišča ali naravne znamenitosti.

7. člen

Lastniki objektov naštetih v 4. členu tega odloka, so dolžni v enem letu po prejemu obvestila o razvrstitvi nedovoljeno zgrajenega objekta vložiti vlogo za izdajo lokacijskega dovoljenja pri pristojnemu občinskemu upravnemu organu. Vlogi za izdajo lokacijskega dovoljenja mora biti priložena vsa dokumentacija, kot to določa zakon o urbanističnem planiranju.

Za objekte, ki so arhitektonsko-gradbeno problematični, se z lokacijsko odločbo predpiše tudi način sanacije.

8. člen

Odstranitev objektov, ki so naštetih v 5. členu tega odloka, se lahko odloži za nedoločen čas, če lastnik objekta v enem letu po prejemu obvestila o razvrstitvi nedovoljeno zgrajenega objekta vloži pri pristojnemu upravnemu organu vlogo za izdajo lokacijskega dovoljenja z vso potrebno dokumentacijo.

Lokacijsko dovoljenje mora v tem primeru vsebovati določilo, ki nalaga lastniku objekta odstranitev le-tega na lastne stroške, ko bo to narokovala potreba za uresničitev veljavnega urbanističnega dokumenta. Ta obveznost se po pravnomočnosti odločbe uradoma vpiše v zemljiško knjigo.

9. člen

Za objekte navedene v 6. členu tega odloka izda pristojni občinski upravni organ odločbo o takojšnji odstranitvi in vzpostavitvi prejšnjega stanja po izvršeni razvrstitvi objektov kot določa 12. člen tega odloka.

10. člen

Če lastniki objektov, navedenih v 4. in 5. členu tega odloka ne izpolnijo obveznosti iz 7. in 8. člena odloka, izda pristojni občinski upravni organ odločbo o odstranitvi objekta in vzpostavitvi prejšnjega stanja.

Odstranitev objekta po prvem odstavku tega člena mora biti izvršena najpozneje v treh mesecih po pravnomočnosti odločbe o odstranitvi nedovoljenega objekta in vzpostavitvi prejšnjega stanja.

11. člen

Pristojni upravni organ za urbanistične zadeve skupščine občine Postojna mora v sodelovanju z urbanistično inšpekcijo medobčinskega inšpektorata Postojna v roku 4 mesecev po uveljavitvi tega odloka pripraviti seznam vseh objektov, ki so zajeti v 1. členu tega odloka.

Seznam mora vsebovati:

- priimek in ime ter bivališče lastnika objekta
- podatke o mikrolokaciji objekta
- zemljiškoknjižne podatke
- obseg izvršenih del na objektu.

Navedeni upravni organ mora nato v roku 2 mesecev razvrstiti vse objekte navedene v seznamu po merilih tega odloka.

12. člen

Prostojni občinski upravni organ mora o razvrstitvi objektov obvestiti lastnike objektov ter navesti njihove pravice, obveznosti in posledice, ki bi sledile po določilih 10. člena tega odloka, če svojih obveznosti ne bi izpolnili v predpisanem roku.

13. člen

Lastniki objektov, navedenih v 4. in 5. členu tega odloka, ki si pridobijo lokacijsko dovoljenje so dolžni izpolniti vse pogoje iz lokacijskega dovoljenja in poravnati vse predpisane prispevke in stroške komunalnega urejanja stavbnega zemljišča ter stroške postopka.

14. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 351-2/79

Postojna, 26. november 1970

Predsednik

NASTRAN ZVONE, l. r.

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE PIRAN

Na osnovi 8. člena Zakona o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS, št. 5/f72) 10. člena Zakona o stanovanjski skupnosti (Uradni list SRS, št. 8/78), 30. člena samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran in odloka o delni nadomestitvi stanarin, ki ga je sprejela skupščina občine Piran na svoji 4. seji dne 21. julija 1978, sta po izvedeni javni razpravi, zbor izvajalcev in zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti na seji 3. 4. 1979 sprejela

PRAVILNIK

O DRUŽBENI POMOČI V STANOVANJSKEM GOSPODARSTVU OBČINE PIRAN

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom se določajo:

- viri sredstev za gradnjo najemnih stanovanj za potrebe družin in viri občanov z nižjimi dohodki, upokojenih občanov, udeležencev NOV, delovnih invalidov, mladih dr. izin, delavcev zaposlenih pri zasebnih delodajalcih in v družbenih dejavnostih,
- način in pogoje za dodeljevanje najemnih stanovanj zgrajenih s sredstvi družbene pomoči,
- krog upravičencev za stanovanja zgrajena s sredstvi družbene pomoči
- postopek za pridobitev stanovanja,
- pristojnosti organov za pregled vlog prosilcev in pristojnosti organov samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran,
- pogoje in merila za pridobitev premije kot posebne oblike družbene pomoči občanom, ki namensko varčujejo za rešitev svojega stanovanjskega vprašanja,
- način in pogoje za dodeljevanje posojil za nakup, graditev in rekonstrukcijo stanovanj in stanovanjskih hiš,
- delna nadomestila stanarin — subvencije,
- zamenjavo stanovanj,
- izjemne dodelitve stanovanj,
- sistem točkovanja in
- razlaga posameznih določil in terminov.

2. člen

Viri financiranja za gradnjo najemnih stanovanj, kreditiranje in dodeljevanje premij varčevalcem za izgradnjo, nakup ali rekonstrukcijo lastnih stanovanj in stanovanjskih hiš so:

- sredstva združena na osnovi samoupravnega sporazuma in odloka Skupščine občine Piran namenjena za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu (obvezni prispevek)
- sredstva, ki jih za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu vložijo skupnost pokojninskega in invalidskega zavarovanja,
- sredstva za stanovanjsko graditev in družbeno pomoč od skupnega zneska izplačanih bruto osebnih dohodkov delavcev zaposlenih v zasebnem sektorju
- sredstva amortizacije stanovanj, zgrajenih s sredstvi družbene pomoči

- sredstva odpravljenega občinskega stanovanjskega sklada
- sredstva soudeležbe za pridobitev najemnega stanovanja
- sredstva iz vračil oz. odplačil danih kreditov in posojila

Višino sredstev namenjenih za gradnjo najemnih stanovanj, za kreditiranje in dodeljevanje premij varčevalcem za izgradnjo, nakup ali rekonstrukcijo lastnih stanovanj in stanovanjskih hiš določa Samoupravna stanovanjska skupnost s finančnim načrtom.

II. UPRAVIČENCI IN POGOJI ZA PRIDOBITEV DRUŽBENIH NAJEMNIH STANOVANJ

3. člen

Upravičenci za pridobitev stanovanja, zgrajenega s sredstvi za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu, kredita, premije, subvencije so:

- družine in občani z nižjimi dohodki in samohranilci
- starejši ljudje, upokojeanci in invalidi
- udeleženci NOV
- mlade družine
- delavci zaposleni v družbeni dejavnosti
- organizacije združenega dela za nakup, gradnjo ali rekonstrukcijo, oziroma sanacijo družbenih najemnih stanovanj
- delavci za nakup stanovanj v etažni lastnini, za gradnjo stanovanjskih hiš in za rekonstrukcijo obstoječih hiš in stanovanj

4. člen

Družine in občani določeni v 3. členu tega pravilnika lahko zaprosijo za stanovanje, če izpolnjujejo naslednje splošne pogoje:

- da so državljani SFRJ
- da imajo stalno bivališče na območju občine Piran in združujejo svoje delo na obalnem območju (ali so upokojeni)
- da kot pričakovalci stanovanj prispevajo del lastnih sredstev za rešitev svojega stanovanjskega vprašanja v obliki kredita, ki ga dajo samoupravni stanovanjski skupnosti občine Piran za dobo desetih let in z dvoodstotno obrestno mero.
- da je družina ali prosilec, ki se je na lastno željo vselil v manj primerno stanovanje (do 50 točk) in mu je tako stanovanje dodelila samoupravna stanovanjska skupnost, TOZD ali kak drugi organ, stanoval v neprimernem stanovanju več kot 3 leta
- da prosilec pri bližnjih sorodnikih (starši, otroci, mož, žena), ki so lastniki večstanovanjske hiše, več stanovanj ali stanovanja, ki presega stanovanjske normative, na območju obalnih občin ne more rešiti svojega stanovanjskega vprašanja

5. člen

Prosilcu ali članu njegove družine ni mogoče dodeliti stanovanja:

- če uporablja družbeno najemno stanovanje ali ima stanovanjsko pravico za primerno stanovanje
- če je lastnik ali solastnik stanovanjske hiše, stanovanja ali počitniške hiše s primernimi stanovanjskimi razmerami za bivanje
- če je bilo njegovo stanovanjsko vprašanje ustrezno rešeno iz samoupravno združenih sredstev namenjenih za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu

6. člen

Družine in občani z nižjimi dohodki in samohranilci lahko zaprosijo za stanovanje, če izpolnjujejo poleg splošnih (4. člen) še naslednje pogoje:

- da skupni dohodek prosilca in njegovih članov gospodinjstva ne presega 50 % zneska povprečnega osebnega dohodka zaposlenega v SRS na člana gospodinjstva mesečno za preteklo leto (za družino)
- da dohodek prosilca ne presega 80 % zneska povprečnega osebnega dohodka zaposlenega v SRS mesečno za preteklo leto (za občane)
- da prosilec ali član njegove družine, ki je sposoben za delo in iz upravičenih vzrokov ni zaposlen. Mnenje o možnosti zaposlitve da skupnost za zaposlovanje oziroma osnovna zdravstvena služba ter po potrebi občinska skupnost socialnega skrbstva
- da prosilec doslej še ni imel ustreznega stanovanjskega vprašanja ali če je izgubil stanovanjsko pravico.

V primeru enakega števila točk ima prednost tisti prosilec, ki živi v slabših stanovanjskih razmerah.

7. člen

Starejši ljudje, upokojenci, invalidi in udeleženci NOV lahko zaprosijo za stanovanje, če poleg splošnih (4. člen) izpolnjujejo še naslednje pogoje:

— da prosilec nima ustreznega rešenega stanovanjskega vprašanja (nefunkcionalno, nezdravo ali neprimerno locirano stanovanje, bolezni in drugo)

Prednost pri dodelitvi stanovanj imajo občani, ki živijo v slabših stanovanjskih razmerah.

Za udeležence NOV se štejejo tisti občani, ki imajo priznani status borca (dvojno štetje).

Starejše ljudi, invalide in udeležence NOV se lahko kljub ugotovljeni prekoračitvi cenzusa osebnega dohodka na člana družine, uvrsti v prednostno listo.

8. člen

Mlade družine lahko zaprosijo za stanovanje če poleg splošnih pogojev (4. člen) izpolnjujejo še naslednje pogoje:

— da mlada družina doslej še ni imela ustreznega stanovanjskega vprašanja

— da mlada družina že najmanj eno leto namensko varčuje pri poslovnih banki za nakup stanovanja ali graditev stanovanjske hiše, da ima sklenjeno pogodbo o namenskem varčevanju najmanj za tri leta in da letni znesek privarčevane vsote ni manjši od 20 % skupnega dohodka članov gospodinjstva

— da se mlada družina obveže namensko varčevati za nakup stanovanja ali gradnjo stanovanjske hiše ves čas, dokler je v stanovanju

— če vsaj ena od TOZD ali OZD, pri katerih sta zakonca zaposlena, jamči, da bo skupaj s prosilcem rešila njegov stanovanjski problem v roku petih let od dneva pravnomočnosti odločbe o dodelitvi stanovanja.

— da organizacija združenega dela v pisni obliki posreduje samoupravni stanovanjski skupnosti sklenjen sporazum med njo in delavcem, s katerim se dogovorita, kako bosta reševala stanovanjsko vprašanje prosilca v določenem roku.

Stanovanje se mladi družini dodeljuje za čas petih let. Prednost pri reševanju, oziroma dodelitvi stanovanj imajo mlade družine, ki živijo v slabših stanovanjskih razmerah, v primeru, da ima več družin enako število točk.

Za mlado družino se štejejo v smislu tega pravilnika družine pri katerih:

— povprečna starost zakoncev ne presega 30 let

— od sklenitve zakonske zveze pa do vložitve prošnje za stanovanje ni preteklo več kot štiri leta

— skupni mesečni dohodek presega 50 % zneska povprečnega osebnega dohodka na zaposlenega v SRS za preteklo leto (računano na člana gospodinjstva)

Za družinskega člana — upravičenca mlade družine se štejejo samo zakonca in njihovi otroci.

9. člen

Za izjemno in samoupravno dogovorjeno reševanje kadrovskih vprašanj v občini lahko delovni ljudje, zaposleni v družbenih dejavnostih in upravnih organih zaprosijo za stanovanje tudi, če so poleg splošnih (4. člen) izpolnjeni tudi naslednji pogoji:

— da je organizacija združenega dela, v kateri je prosilec zaposlen, podpisnica samoupravnega sporazuma o združevanju sredstev za reševanje kadrovskih problemov, reprodukcije in družbene pomoči v stanovanjskem gospodarstvu, ter da ima izdelan in sprejet srednjeročni plan reševanja stanovanjskih potreb svojih delavcev in da le-tega izpolnjujejo

— da delovna organizacija, v kateri je prosilec zaposlen, prispeva 40 % lastnih stanovanjskih sredstev (od vrednosti stanovanja), ta sredstva so udeležba delovne organizacije za rešitev konkretnega stanovanjskega problema in so praviloma nepovratna.

Določila tega člena se uporabljajo potem, ko se sklene poseben samoupravni sporazum o združevanju sredstev za kadrovska stanovanja v občini Piran in se skladno s tem opredelijo sredstva.

10. člen

Komisija obravnava le pisne vloge, ki so prispele v razpisanem roku in so opremljene z naslednjimi prilogami:

— potrdilo o številu članov gospodinjstva (družinski list)

— s potrdilom, da je ob vložitvi vloge stalno prijavljen v občini Piran in zaposlen na obalnem območju

— potrdilo o višini skupnih letnih dohodkov vseh članov družine oz. gospodinjstva v preteklem letu ali v obdobju določenem v razpisu

— s podatki o dosedanjih stanovanjskih razmerah

— drugimi dokazili, ki se določijo v razpisu

Odbor za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu objavi razpis do 30. novembra za razpoložljiva sredstva naslednjega leta. Na podlagi razpisa vlagajo upravičenci vloge z zahtevanimi prilogami na Samoupravno stanovanjsko skupnost, službo za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu in sicer:

— zaposleni prosilci preko organizacij združenega dela, kjer so zaposleni

— delovni invalidi in delavci, zaposleni pri občanih, ki opravljajo dejavnost z osebnim delom z delovnimi sredstvi v lastni občanih preko občinskega sindikalnega sveta

— upokojeni občani preko pristojnega društva upokojencev

— udeleženci NOV in vojni vojaški invalidi preko občinskega odbora ZB NOV

— upravičenci do stalne pomoči preko skupnosti socialnega skrbstva

— ostali občani preko krajevne skupnosti, kjer upravičenec stalno prebiva

11. člen

Organizacija združenega dela in organi, ki zbirajo in ugotavljajo upravičenost vlog posameznih prosilcev, so dolžni takoj po razpisu obravnavati prispele vloge na pristojnih samoupravnih organih za stanovanjske zadeve in sprejeti ustrezne sklepe ter le-te posredovati z vlogo samoupravni stanovanjski skupnosti Piran, najkasneje deseti dan po poteku tridesetdnevnega natečajnega roka.

12. člen

Strokovna služba samoupravne stanovanjske skupnosti pregleda in prouči prispele vloge in predloge ter jih razporedi po kriterijih upravičencev. Če so posamezne vloge nepopolne, pozove prosilce in predlagatelje TOZD, organizacije in organe, da vloge v določenem roku dopolnijo.

Prispele vloge strokovna služba samoupravne stanovanjske skupnosti ovrednoti — točkjuje (sistem točkovanja je sestavni del tega pravilnika), oz. oceni ter jih posreduje v predhodno obravnavo pristojnim organom krajevnih skupnosti in skupnosti socialnega skrbstva občine Piran s prošnjo, da k posameznim vlogam in točkovanju dajo svoje mnenje in pripombe.

13. člen

Strokovno obdelane vloge in predloge posreduje strokovna služba skupaj z mnenji, pripombami in predlogi v nadaljnjo obravnavo in odločanje pristojnim komisijam samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran.

14. člen

Komisije so strokovni organi Odbora za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu in Izvršilnega odbora samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran. Pri svojem delu sodelujejo s temeljnimi in drugimi organizacijami združenega dela, organi in društvi ter družbenopolitičnimi organizacijami in skupnostmi v občini. Komisije imajo naslednje pristojnosti:

— pregledujejo prošnje prosilcev in ugotavljajo resničnost navedb, izpolnjevanje razpisnih pogojev in pravni status prosilca,

— opravljajo ogled stanovanj prosilcev in točkovanje stanovanjskih razmer ter ostalih elementov po sistemu točkovanja

— s sklepi zavrača prošnje prosilcev, ki ne izpolnjujejo pogojev razpisa

— sestavlja osnutke prednostnih list upravičencev (po posameznih kategorijah in namenih sredstev)

— razpravlja o pripombah in pritožbah na prednostno listo

15. člen

Osnutke prednostnih list posreduje komisije v razpravo in potrditev Odboru za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu (v nadaljevanju: odbor)

Pred potrditvijo osnutkov prednostnih list lahko odbor listo popravi tako, da posamezne prosilce prerazporedi, izloči ali vključi vanjo druge prosilce, če za to obstajajo upravičeni dokumentirani razlogi oz. prednostno listo vrne komisiji v ponovno proučitev in obdelavo.

Predlog prednostnih list da odbor za družbeno pomoč v javno razpravo vsem uporabnikom samoupravne stanovanjske skupnosti.

Pripombe na predloge prednostnih list se dajejo preko temeljnih in drugih organizacij združenega dela, organov organizacij in društev, ki so zbirale vloge upravičencev (11. člen), v 15 dneh od dneva objave predloga prednostnih list.

16. člen

Pripombe in predloge zainteresiranih občanov in organizacij dane v skladu s 13. členom proučijo pristojne komisije in se o njih izrečejo ter predlagajo spremembe in dopolnitve prednostnih list kolikor so za to dani razlogi. O teh predlogih odloča odbor, ki dokončne prednostne liste da v sprejem zboru uporabnikov samoupravne stanovanjske skupnosti.

Prednostne liste, ki jih sprejme zbor uporabnikov skupščine samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran so dokončne in se lahko začnejo izvajati. Sprejete prednostne liste ni mogoče spreminjati.

17. člen

Stanovanja v družbeni lastnini, ki jih izpraznejo občani, imetniki stanovanjske pravice, ki so svoja stanovanjska vprašanja dokončno rešili ali začasno rešili (mlade družine), morajo ob vselitvi v na novo dodeljena stanovanja, prejšnje stanovanje izprazniti. Ključ izpraznjene stanovanja mora predati samoupravni stanovanjski skupnosti ali organizaciji združenega dela, če ima ta nad stanovanjem razpolagalno pravico. Predaja stanovanja je predpogoj za sklenitev stanovanjske pogodbe. Nespoštovanje teh določil ima za posledico prenehanje stanovanjske pravice in pravice ponovne uvrstitve v prednostno listo.

18. člen

Stanovanja, ki so jih uporabljali občani pred vselitvijo v nanovo jim dodeljena stanovanja, bo samoupravna stanovanjska skupnost v okviru razpoložljivih sredstev, rekonstruirala in nanovo usposobila in jih dodeljevala upravičencem po veljavni prednostni listi in prosilcem, ki niso bili uvrščeni v prednostne liste, če je njihovo stanovanjsko vprašanje kritično in je rešitev vsestransko utemeljena.

19. člen

Po dokončanem sprejemu prednostnih list upravičencev samoupravna stanovanjska skupnost z odločbo dodeli stanovanja oz. s sklepi kredite za gradnjo, nakup ali rekonstrukcijo stanovanja ali stanovanjske hiše ter premije za namensko varčevanje.

O izročitvi stanovanja upravičencu se sestavi zapisnik in nato sklene stanovanjska pogodba.

Izročitev stanovanja opravi strokovna služba samoupravne stanovanjske skupnosti. Zapisnik se sestavi tudi ob izpraznitvi stanovanja.

20. člen

Dodelitvena odločba za stanovanje vsebuje določila s katerimi se ugotovi namembnost stanovanja in pravna varnost, v smislu sprememb pogojev pridobitelja stanovanja po tem pravilniku. Ustrezna določila pa so vsebovana tudi v stanovanjski pogodbi.

Starejšim ljudem, upokojencem, invalidom in borcem NOV, se dodelijo stanovanja in sklepajo stanovanjske pogodbe za nedoločen čas.

Družinam in občanom z nižjimi dohodki se dodeljujejo stanovanja in sklepajo stanovanjske pogodbe za določen čas, t. j. za čas dokler izpolnjujejo pogoje. Dokazila o tem, da izpolnjujejo pogoje, morajo samoupravni stanovanjski skupnosti predložiti enkrat letno.

Mladim družinam se dodeljujejo stanovanja za čas, ki ne sme biti daljši kot pet let.

Delavcem zaposlenim v družbenih dejavnostih se dodeljujejo stanovanja in sklepajo stanovanjske pogodbe za čas, dokler so zaposleni v organizacijah združenega dela družbenih dejavnosti na območju občine Piran.

21. člen

Za ugotavljanje upravičenosti do družbenega najemnega stanovanja in za določitev vrstnega reda ter sestavo prednostnih list se uporablja sistem točkovanja.

Skupni seštevek točk, ki jih posamezni upravičenec pridobi, služi za njegovo razporeditev na ustrezno prednostno listo.

22. člen

Pri obravnavanju prošelj prosilcev in vključitev v prednostno listo se upoštevajo naslednja merila:

- stanovanjske razmere, v katerih živi prosilec
- socialne razmere v družini
- zdravstveno stanje v družini
- stalno bivanje v občini Piran in zaposlitev na obalnem območju
- posebno težke okoliščine
- drugo

Vsako meilo je ovrednoteno s točkami. Sistem točkovanja je sestavni del tega pravilnika.

23. člen

Upravičenci do stanovanja po tem pravilniku lahko glede na število gospodinjstva pridobijo stanovanje naslednje velikosti:

— za eno osebo do	29 kv. m
— za dve osebi do	40 kv. m
— za tri osebe	58 kv. m
— za štiri osebe	70 kv. m

in za vsakega naslednjega člana gospodinjstva še do 10 kv. m.

Velikost stanovanj navedenih v prvem odstavku tega člena se kot standardne velikosti stanovanj uporabljajo za dodeljevanje novozgrajenih stanovanj in stanovanj, ki so bila zgrajena po letu 1900. Za starejša stanovanja in stanovanja, ki so bila sanirana ali rekonstruirana, so lahko standardne velikosti večje za do 20 % od velikosti stanovanj določenih v prvem odstavku tega člena.

POGOJI IN MERILA ZA PRIDOBITEV PREMIJE PRI NAMENSKEM STANOVANJSKEM VARČEVANJU

24. člen

Občani z nižjimi povprečnimi dohodki na člana gospodinjstva in mlade družine, ki namensko varčujejo pri poslovnih bankah denarna sredstva za nakup stanovanja ali za gradnjo standardne stanovanjske hiše ali za rekonstrukcijo stanovanja, s katero se pridobi nova stanovanjska površina, oziroma število stanovanjskih prostorov ali s katerim se izboljšajo stanovanjske razmere z uvedbo ali modernizacijo sanitarne oz. ogrevalne opreme v stanovanjskih hišah in stanovanjih, si pridobijo pravico od premije na privarčevana sredstva kot posebno obliko družbene pomoči.

V premiji so vključeni tudi občani z nižjimi povprečnimi dohodki na družinskega člana in mlade družine, ki namensko varčujejo denarna sredstva za revitalizacijo in snacijo stanovanjskih hiš, ki obsega obnovo ali zamenjavo gradbenih konstrukcij in elementov ter instalacij, brez stanovanjske opreme. Pod posebnimi pogoji, ki jih določi skupščina samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran se s temi lahko izenačijo tudi vsi drugi občani, ki s privarčevanimi sredstvi sodelujejo v organizirani sanaciji stanovanjskih hiš in stanovanj v starem mestnem jedru pod pogojem, da taka stanovanja uporabljajo za stalno bivanje.

25. člen

Upravičenci iz prednostne liste, katerim je bilo dodeljeno standardno stanovanje, morajo pred vselitvijo v skladu z 2. členom tega pravilnika plačati soudeležbo v naslednji višini vrednosti stanovanja: če znaša dohodek na družinskega člana:

do 40 % povprečnega OD v SR Sloveniji v preteklem letu	1 %
nad 40 % DO 45 %	2 %
nad 45 % do 50 %	3 %
nad 50 % do 60 %	5 %
nad 60 % do 70 %	10 %
nad 70 % do 80 %	15 %
nad 80 %	20 %

Občan, kateremu je bilo dodeljeno rabljeno starejše stanovanje v družbeni lastnini, plača soudeležbo po enakih merilih kot za novo stanovanje, vendar se vrednost takega stanovanja zmanjša za amortizirani del.

Za začasno dodeljena stanovanja mladim družinam in občanom iz 50. člena, se soudeležba ne plača. Ne plača se soudeležba niti za stano-

vanja, dodeljena udeležencem NOV. O plačilu soudeležbe sklence občan s Samoupravno stanovanjsko skupnostjo občine Piran posojilno pogodbo v skladu s 3. alineo 4. člena.

26. člen

Premijo za privarčevana sredstva lahko dobi varčevalec, ki namen-sko varčuje pri poslovni banki za stanovanjsko graditev najmanj dve leti in še nima primerne lastnega standardnega stanovanja ali stanovanjske hiše ter bo uporabljal sredstva za graditev, nakup, rekonstrukcijo, revitalizacijo ali organizirano sanacijo stanovanjske enote, oziroma stanovanjske hiše v kraju, kjer je zaposlen ali bo stalno prebival. Varčevalec dobi premijo po zaključeni dobi namenskega stanovanjskega varčevanja in ob dokazilih, da uporablja sredstva za namene opredeljene v 24. členu tega pravilnika.

27. člen

Višino sredstev za premiranje namenskega varčevanja se določi na podlagi ocenjenih potreb vsako leto s finančnim načrtom samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran in izplačuje upravičencem iz samoupravno združenih sredstev za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu.

28. člen

Varčevalec lahko zaprosi za dodelitev premije na privarčevani znesek, ko mu je na podlagi namenskega varčevanja in odobreno posojilo pri poslovni banki in predloži dokazila, da bo uporabljal sredstva za namene določene v 21. členu tega pravilnika.

Višina premije se varčevalcu odobri in izplača v odvisnosti od privarčevanega zneska, višine povprečnega dohodka na družinskega člana in trajanja varčevanja po naslednjih merilih.

Če znaša poprečni mesečni dohodek na člana gospodinjstva (poprečje v SRS)

Višina premije v % na privarčevani znesek, če traja varčevanje

	Višina premije v % na privarčevani znesek, če traja varčevanje		
	2 leti %	3 leta %	4 in več let %
do 45 %	16	25	30
od 45 % do 60 %	12	20	25
od 60 % do 75 %	8	15	20
od 75 % do 90 %	4	10	15

Če najamejo posojilo občani, ki so samski oz. občani, ki nimajo drugih (nobenega) članov gospodinjstva se uporabljajo namesto v prvi koloni navedenih, naslednja merila o višini poprečnega mesečnega dohodka (poprečje v SRS):

do 90 %
od 90 % do 110 %
od 110 % do 130 %
od 130 % do 150 %

Skupščina samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran lahko za posamezno leto zviša ali zniža višino (odstotek) premije na privarčevana sredstva. V primeru, da bo privarčevana sredstva varčevalec uporabil pri organizirani sanaciji Pirana se mu lahko prizna na privarčevani znesek v enaki višini tudi za krajši čas varčevanja kot je določen v drugem odstavku tega člena.

29. člen

Če privarčevana sredstva, posojilo na privarčevani znesek in premija znesejo skupaj več kot je vrednost investicije, ki jo želi varčevalec (v okviru določenih standardov) kupiti ali zgraditi se mu premija ustrezno zniža.

30. člen

Varčevalec lahko predloži vlogo za dodelitev premije Odboru za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran le, če je v tej skupnosti združen sredstva za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu iz njegovega osebnega dohodka v času trajanja namenskega varčevanja.

K vlogi za dodelitev premije mora predložiti posojilno pogodbo ter vsa potrdila iz katerih bo možno izračunati povprečni mesečni dohodek na člana gospodinjstva ter drugo dokumentacijo, ki jo zahteva samoupravna stanovanjska skupnost občine Piran.

31. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost nakaže odobreni znesek premije na račun varčevalca pri poslovni oz. stanovanjski banki, ki mu je odobrila stanovanjsko posojilo.

Varčevalec mora premijo porabiti pri banki na enak način in za isti namen kot posojilo, ki mu je odobreno na podlagi namenskega varčevanja.

32. člen

Če varčevalec proda stanovanje, stanovanjsko hišo ali z rekonstrukcijo pridobljene nove stanovanjske površine, rekonstruirano ali sanirano stanovanjsko hišo pred potekom časa določenega za odplačilo odobrenega kredita pri poslovni banki, mora v roku 30 dni po sklenitvi kupoprodajne pogodbe, vrniti samoupravni stanovanjski skupnosti celotni znesek izplačane premije z obrestmi, ki so skupnosti celotni znesek izplačane premije z obrestmi, ki so enake kot za posojilo, ki ga je dobil na podlagi namenskega varčevanja.

Ne glede na določila prvega odstavka tega člena varčevalcu ni treba vrniti izplačane premije, če se je zaradi povečanja števila članov odločil, da kupi večje stanovanje ali zida stanovanjsko hišo.

33. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Piran lahko poveri stanovanjski banki opravljanje operativno tehničnih poslov v zvezi z izvedbo premiranja, kar se določi in medsebojno uredi s posebno pogodbo.

POSOJILA ZA GRADITEV, NAKUP, REKONSTRUKCIJO STANOVANJ IN STANOVANJSKIH HIŠ

34. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Piran z letnim finančnim načrtom določi namembnost in način uporabe sredstev, ki jih delavci in občani samoupravno združujejo (po stopnji 0,7% od bruto OD) za kreditiranje graditve, nakup ali rekonstrukcijo stanovanj in stanovanjskih hiš na območju občine Piran in obale.

V skladu z določili prvega odstavka tega člena razpiše Izvršilni odbor skupščine samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran natečaj za odobritev posojil za gradnjo, nakup ali rekonstrukcijo stanovanj in stanovanjskih hiš. V razpisu mora biti določeno:

- skupna vsota sredstev, ki so namenjena za kreditiranje
- znesek sredstev, ki se daje delovnim organizacijam za nakup, gradnjo ali rekonstrukcijo družbenih najemnih stanovanj
- znesek sredstev, ki se daje organizacijam združenega dela s področja družbenih dejavnosti
- znesek sredstev, ki se daje delavcem za nakup stanovanj v etažni lastnini, za gradnjo individualnih stanovanjskih hiš in za rekonstrukcijo obstoječih hiš in stanovanj.

35. člen

Delovne organizacije in občani, ki kupujejo stanovanja v etažni lastnini in so uspeli na razpisu, združujejo svojo udeležbo in sredstva pridobljena na razpisu pri samoupravni stanovanjski skupnosti občine Piran, ki je investitor usmerjene in organizirane stanovanjske graditve v imenu in na račun delovnih organizacij in občanov.

36. člen

Pravico do posojila in za nakup ali gradnjo najemnih stanovanj imajo delovne organizacije in druge družbeno pravne osebe, ki imajo svoj sedež na območju občine Piran in združujejo svoja sredstva pri splošni banki Koper oz. pristojni stanovanjski banki in ki zagotavlja najmanj 40 % lastne udeležbe. Izjemoma imajo lahko nižjo udeležbo delovne organizacije s področja šolstva, zdravstva, otroškega in socialnega varstva, vendar najmanj 20 % udeležbe.

37. člen

V odvisnosti od dosežene višine povprečnega bruto osebnega dohodka (v primerjavi s povprečjem v SRS) lahko delovne organizacije

dobijo posojilo pod naslednjimi minimalnimi pogoji glede lastne udeležbe in odplačilne dobe:

— če znašajo v preteklem letu doseženi bruto OD na pogojno nekvalificiranega delavca v primerjavi s povprečnim bruto OD na pogojno nekvalificiranega delavca v SRS

- a) do 90 % zagotovijo najmanj 40 % lastno udeležbo pri največ 20-letni odplačilni dobi
- b) nad 90 % do 110 % zagotovijo najmanj 55 % lastno udeležbo pri največ 15-letni odplačilni dobi
- c) nad 110 % zagotovijo najmanj 70 % lastne udeležbe pri največ 12-letni odplačilni dobi.

38. člen

Delovne organizacije lahko dobijo posojilo, če k pismeni vlogi za dodelitev kredita predložijo naslednja dokazila:

- a) srednjeročni program reševanja stanovanjskih vprašanj delavcev
- b) sklep pristojnega organa samoupravljanja o najetju posojila in o zagotovitvi sredstev za vračanje najetih posojil
- c) izjavo in dokazila o višini povprečnega bruto OD na pogojno nekvalificiranega delavca v preteklem letu.

39. člen

Občani lahko dobijo posojilo za nakup ali gradnjo stanovanja ali stanovanjske hiše, če so v preteklem letu doseženi povprečni mesečni dohodki na člana njegovega gospodinjstva v primerjavi s povprečnimi dohodki delavcev v SRS znašali

- a) do 40 % lahko dobijo posojilo v višini do 35 % od vrednosti njim pripadajočega standardnega stanovanja pri največ 20-letni odplačilni dobi
- b) od 40 % do 70 % lahko dobijo posojilo v višini do 30 % od vrednosti njim pripadajočega standardnega stanovanja pri največ 15 letni odplačilni dobi
- c) nad 70 % lahko dobijo posojilo v višini do 25 % od vrednosti njim pripadajočega standardnega stanovanja pri največ 12 letni odplačilni dobi.

40. člen

Občani lahko dobijo posojilo, če k pismeni vlogi za dodelitev posojila predložijo naslednja dokazila:

- a) da so zaposleni v delovni organizaciji, ki ima svoj sedež v občini Piran, več kot dve leti
- b) pogodbo o nakupu stanovanja, gradbeno dovoljenje za novo gradnjo ali prigrisitev del za rekonstrukcijo stanovanja ali stanov. hiše
- c) družinski list
- d) potrdila delovnih organizacij o višini skupnega letnega OD doseženega v preteklem letu vseh zaposlenih članov skupnega gospodinjstva, ki s tem posojilom rešujejo svoje stanovanjsko vprašanje.
- e) izjavo, da bo stanovanjsko hišo zgradil v določenem roku vendar pa najkasneje v roku 30 mesecev
- f) izjavo o vseh do sedaj prejetih kreditih iz družbenih sredstev
- g) pismeno izjavo člana skupnega gospodinjstva, ki ima stanovanjsko pravico za družbeno najemno stanovanje, da bodo člani njegovega gospodinjstva v določenem roku stanovanje izpraznili in ga izročili imetniku razpolagalne pravice.

V primeru, da posojiljemalec ne bi izpolnil obveznosti iz točke »f« in »g« prejšnjega odstavka se mu za čas prekoračitve roka poveča obrestna mera za najeto posojilo, na 12 %.

41. člen

Posojilo za rekonstrukcijo ali sanacijo stanovanja in stanovanjskih hiš lahko dobijo delovne organizacije, imetniki stanovanjske pravice in lastniki stanovanj ali stanovanjskih hiš, ki združujejo svoje delo na območju občine Piran. Ta posojila se dajejo za povečanje stanovanjske površine ali števila stanovanjskih prostorov, za izboljšanje stanovanjskih razmer, za uvedbo ali modernizacijo sanitarne oz. ogrevane opreme v okviru standardne površine in opremljenosti.

Pogoji za pridobitev posojila po prvem odstavku tega člena so smiselno enaki kot so določeni v 33. do 39. členu tega pravilnika le, da se višina kredita določi v % od predračunske vrednosti predvidenih del vendar pa največ do 60 % vrednosti prosilcu pripadajočega novega standardnega stanovanja.

42. člen

Pri odobravanju posojil udeležencem NOV in VVI se v upravičenih razlogih lahko uporabijo ugodnejši pogoji kot so določeni v tem pravilniku, če to dopuščajo ali omogočajo razpoložljiva sredstva, ki jih samoupravna stanovanjska skupnost nameni za reševanje stanovanjskih vprašanj borcev NOV.

O dodeljevanju kreditov za reševanje stanovanjskih zadev borcev NOV in o olajšavah pri tem odloča Komisija za reševanje stanovanjskih vprašanj borcev NOV pri samoupravni stanovanjski skupnosti občine Piran na predlog krajevnih skupnosti občine Piran, na predlog krajevnih organizacij in občinske zveze ZB NOV Piran.

V okviru razpoložljivih sredstev za reševanje stanovanjskih vprašanj borcev NOV, lahko pristojna komisija odloča o nujnih primerih neodvisno od razpisa, razpisnih pogojev in določil tega pravilnika. Sklepi, ki jih komisija sprejme v takih primerih morajo biti utemeljeni in podrobneje obrazloženi ter objavljeni.

43. člen

Odplačilna doba za odobrena posojila je odvisna od višine posojila in kreditne sposobnosti občana vendar ne sme biti daljša kot je določeno v 36. in 38. členu tega pravilnika. Za vsak posamezni primer določi s sklepom o dodelitvi posojila pristojna komisija Odbora za graditev stanovanj.

Obrestna mera je za vse dane kredite enotna tj. 3%. Po poteku 10 let od pričetka odplačevanja posojila se obrestna mera za neodplačani del poveča za 2 % in znaša 5 %.

DELNA NADOMESTILA STANARIN

44. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Piran daje občanom, ki so zaradi nizkih dohodkov (na družinskega člana) socialno ogroženi posebno družbeno pomoč v obliki delnega nadomestila stanarine.

V skladu z odlokom skupščine občine Piran o delni nadomestitvi stanarin (Uradne objave, št. 19/78) imajo pravico do delne nadomestitve stanarin vsi nosilci stanovanjske pravice, ki izpolnjujejo pogoje določene z odlokom skupščine občine Piran in s tem pravilnikom ne glede na to ali uporabljajo družbeno najemno stanovanje ali stanovanje v lasti občanov, do višine stanarine v stanovanju, ki mu pripada po standardnih pogojih.

45. člen

Občani vlagajo svoje zahtevke za delna nadomestila stanarin Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Piran, ki je pristojna, da ugotovi ali posamezni občani prosilci izpolnjujejo z odlokom določene pogoje in določi višino nadomestila ter čas in način izplačevanja nadomestila.

V skladu z določili prvega odstavka tega člena obravnava zahtevke občana Komisije za odobravanje delnih nadomestil stanarin, preverja dokazila in na osnovi dokazil sprejme sklep o višini delnega nadomestila stanarine ter določi začetek in trajanje izplačevanja subvencije. Komisija lahko zahteva še druga dokazila, če smatra to za potrebno.

46. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost mora s svojim finančnim programom zagotoviti toliko sredstev, da bo lahko redno izplačevala delna nadomestila stanarin vsem tistim občanom, ki bodo uveljavljali pravico do tega nadomestila.

V primeru, da sredstva določena s tem pravilnikom samoupravne stanovanjske skupnosti ne bi zadostovala, lahko skupnost, če tako želi, pridobi sredstva iz drugih sredstev namenjenih za razvoj stanovanjskega gospodarstva.

ZAMENJAVA STANOVANJA

47. člen

Z namenom, da se ostarelim in bolnim občanom omogoči iz zdravstvenega razloga zamenjava stanovanja in z namenom, da se občanom da možnost zamenjave stanovanja, lahko stanovanjska skupnost, na predlog komisije, odbora ali izvršilnega odbora, dodeli ostarelemu ali

bolnemu občanu ustrezno stanovanje zgrajeno s sredstvi samoupravne stanovanjske skupnosti v izpraznjeno stanovanje pa z dodelitveno odločbo vseli občana izmed upravičencev na potrjeni prednostni listi, zlasti iz vrst mlajših upravičencev. Pri tem je potrebno upoštevati, da se predhodno pridobi soglasje stanodajalca na izpraznjenem stanovanju.

48. člen

Z namenom, da se socialno šibkim upravičencem za stanovanja zgrajena s sredstvi stanovanjske skupnosti omogoči pridobitev starejšega stanovanja z nižjo stanarino, lahko stanovanjska skupnost na predlog komisije, odbora ali izvršilnega odbora dodeli socialno šibkim občanom starejše stanovanje z nižjo stanarino, nad katerim ima razpolagalno pravico stanovanjska skupnost ali temeljna ali druga organizacija združenega dela.

49. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost lahko začne postopek za zamenjavo posameznega stanovanja tudi v primerih, če posamezna stanovanja niso smotrno in ekonomsko izkoriščena, če se stanovanja uporabljajo le občasno in če družbena najemna stanovanja služijo nosilcu stanovanjske pravice pretežno v pridobitne namene.

Šteje se, da so stanovanja nesmotrno in neekonomsko izkoriščena:

- če presegajo standarde določene v 23. členu tega pravilnika za več kot 20 %

- če nosilec stanovanjske pravice sam uporablja stanovanje v povprečju letno manj kot 3 mesece ali če preostali del leta v njem občasno ali stalno stanujejo občani, ki niso člani njegovega gospodinjstva kateremu je bilo stanovanje dodeljeno

- če je zaradi starosti, iz zdravstvenih ali drugih razlogov sprejet v trajno oskrbo v katero izmed socialnih, zdravstvenih ali drugih ustanov
- če posamezne dele stanovanja trajneje oddaja v podnajem ali ga namenja turistični dejavnosti v povprečju več kot štiri mesece v posameznem letu

V skladu z določili tega člena se stanovalcu dodeli primerno manjše stanovanje oz. njemu primerno standardno stanovanje. V primeru, ki je določen v drugi točki drugega odstavka tega člena se nosilcu stanovanjske pravice le izjemoma dodeli drugo manjše stanovanje, če se ugotovi, da stanovanje v katerem stanuje pretežno del leta ni standardno.

50. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost lahko začne in izvede postopek začasno ali trajno zamenjavo stanovanja oz. stanovanj tudi proti volji nosilca stanovanjske pravice v primerih:

- ko stanovanje zaradi dotrajnosti ali poškodbe postane nevarno oz. nevarno za normalno uporabo

- ko se stanovanje rekonstruira ali je v njem potrebno opraviti večja gradbena dela ali se taka dela opravljajo v sosednjih stanovanjih in stanovanjskih hišah

- kadar se pristopa ali izvaja organizirana sanacija predela mesta v katerem se nahaja njegovo stanovanje

- ko se stanovanje zaradi neprimernosti opusti ali onesposobi in
- v drugih utemeljenih primerih.

Če se stanovalcu odredi časna zamenjava stanovanja mu mora samoupravna stanovanjska skupnost zagotoviti najnujnejše prostore za čas dokler se njegovo stanovanje na novo usposobi. V primerih pa, da se stanovalcu odredi trajna zamenjava mu mora samoupravna stanovanjska skupnost zagotoviti ustrezno standardno stanovanje.

IZJEMNA DODELITEV STANOVANJA

51. člen

V primeru reševanja izredno nujnih stanovanjskih vprašanj kot so:

- elementarne nesreče (požar, povodenj, potres, plaz)
- splošni družbeni interes za rušitev
- nenadne in nepredvidene spremembe v družini (smrt zakonca)
- samohranilcem z otroki

- stanovanjske razmere, ki so za bivanje živlensko nevarne lahko odbor za družbeno pomoč samoupravne stanovanjske skupnosti sklepa, da se upravičencu izjemoma, izven natečaja, prednostne liste, pogojev in kriterijev tega pravilnika dodeli ustrezno stanovanje.

Za izjemno dodelitev stanovanja lahko zaprosi občan, TOZD ali druga organizacija združenega dela, krajevna skupnost, služba socialnega skrbstva ali kdo drugi v imenu upravičenca.

52. člen

Borcem NOV, ki so iz kateregakoli razloga in brez lastne krivde ostali brez primerne stanovanja lahko Komisija za stanovanjske zadeve borcev NOV pri samoupravni stanovanjski skupnosti občine Piran, na predlog pristojnega organa občinske ZZB NOV Piran, dodeli primerno stanovanje izjemoma tudi izven natečaja, prednostne liste in kriterijev tega pravilnika. Tako sprejeto odločitev mora komisija objaviti.

PRAVICE IN DOLŽNOSTI IZ STANOVANJSKIH RAZMER PRIDOBLJENIH PO TEM PRAVILNIKU

53. člen

Pravice in dolžnosti stanovalcev, ki stanujejo v stanovanjih, ki jih je dodelila samoupravna stanovanjska skupnost so enake pravicam in dolžnostim, ki jih določa zakon o stanovanjskih razmerjih (Uradni list SRS, št. 18/74) in drugi veljavni predpisi ter ta pravilnik.

54. člen

Vse spore, ki lahko nastanejo vsled sprememb pogojev med pridobitelji stanovanjske pravice na stanovanjih, ki jim jih je dodelila samoupravna stanovanjska skupnost in katerih razreševanje po tem pravilniku ni predvideno, se uporabljajo določbe:

- dodelitev odločbe in sklenjene stanovanjske pogodbe
 - zakona o stanovanjskih razmerjih
 - ostalih predpisov, ki urejajo stanovanjske zadeve
- Spore rešuje pristojno sodišče.

55. člen

Obveznosti samoupravne stanovanjske skupnosti do mlade družine, ki si je pridobila stanovanje, po pogojih in merilih določenih s tem pravilnikom prenehajo, ko imetnik stanovanjske pravice preneha izpolnjevati obveznosti o namenskem varčevanju.

56. člen

V primeru, da mlada družina odpove pogodbo o namenskem varčevanju za nakup stanovanja ali gradnjo stanovanjske hiše ali preneha namensko varčevati ali je z varčevanjem v zaostanku, ji lahko samoupravna stanovanjska skupnost takoj odpove stanovanjsko pogodbo. V tem primeru je mlada družina dolžna izprazniti in na predpisan način predati stanovanje v roku 60 dni po prejemu odpovedi stanovanja.

Za preselitev zagotovi stanovanjska skupnost mladi družini najpotrebnejše prostore.

57. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost lahko izda mladi družini izjavo, da lahko odpove varčevalno pogodbo in dvigne privarčevani znesek v naslednjih primerih:

- ko kupuje stanovanje (dokaz: overjena kupoprodajna pogodba za stanovanje)
- ko je začela z gradnjo stanovanjske hiše (dokaz: gradbeno dovoljenje)
- ko ji je delovna organizacija dodelila drugo stanovanje (dokaz: odločba o dodelitvi stanovanja)

- ob nenadnih in nepredvidenih spremembah v družini

Ob prenehanju varčevanja razpravlja in sklepa odbor za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu, ki mora predhodno pridobiti mnenje delovne organizacije, ki je mladi družini dala garancijo.

58. člen

Stanovanje zgrajeno s samoupravno združenimi sredstvi delavcev za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu se smejo uporabljati samo v namene določene s tem pravilnikom.

Samoupravna stanovanjska skupnost ne more prenesti razpolagalne pravice nad stanovanji zgrajenimi s sredstvi družbene pomoči na druge družbene pravne osebe. Po izpraznitvi se smejo ponovno dodeljevati le upravičencem, ki so določeni v 3. členu in po pogojih, ki jih določa ta pravilnik.

59. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost lahko zahteva, da občan kateremu je bilo dodeljeno v uporabo stanovanje na osnovi določil tega pravilnika izprazni in izroči stanovanje, ki ga zaseda, če so se mu bi-

stveno spremenili pogoji, če se ugotovi, da si je stanovanje pridobil na osnovi neresničnih podatkov ali če so prenehali pogoji, ki so bili osnova za dodelitev stanovanja.

Upravičenci, katerim preneha stanovanjska pravica zaradi razlogov navedenih v prvem odstavku tega člena, morajo predati stanovanje v roku 30 dni, ko mu samoupravna stanovanjska skupnost dodeli oz. ponudi drugo njegovim potrebam ustrezno stanovanje.

60. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost in imetnik razpolagalne pravice na stanovanju se lahko dogovorita, da samoupravna stanovanjska skupnost razpolaga tudi s stanovanjem, ki je bilo izpraznjeno z dodelitvijo »solidarnostnega stanovanja«. Tako stanovanje se dodeli po prednostni listi ali po sklepu pristojnega organa samoupravne stanovanjske skupnosti.

61. člen

Stanovanja dodeljena na osnovi določil tega pravilnika sme uporabljati le nosilec stanovanjske pravice skupaj s člani njegovega gospodinjstva in ga ne sme zamenjati ali kako drugače razpolagati z njim brez poprejšnjega soglasja samoupravne stanovanjske skupnosti.

62. člen

Za kakršnokoli izjemno reševanje stanovanjskih vprašanj občanov, ki so posledica spremenjenih družinskih in drugih razmer, katerih ni bilo mogoče opredeliti s tem pravilnikom, jih je pa nujno reševati v sklopu družbene pomoči v stanovanjskem gospodarstvu, sprejme zbor uporabnikov skupščine samoupravne stanovanjske skupnosti ali po pooblastilu njen izvršilni odbor na predlog odbora za družbeno pomoč ustrezen sklep.

63. člen

Ta pravilnik velja od dneva, ko ga sprejme skupščina samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran in se objavi v Uradnih objavah.

64. člen

Dopolnitve in spremembe tega pravilnika se sprejmejo po enakem postopku kot pravilnik.

65. člen

Z dnem, ko začne veljati ta pravilnik prenehajo veljati pravilniki in drugi samoupravni splošni akti Obalne samoupravne stanovanjske skupnosti Izola, ki so urejali zadeve družbene pomoči v stanovanjskem gospodarstvu.

Sestavni del tega pravilnika je sistem točkovanja v razpolago posameznih določil in kriterijev.

Piran, 3. 4. 1979

SKUPŠČINA SAMOUPRAVNE
STANOVANJSKE SKUPNOSTI
OBČINE PIRAN
Predsednik
Franc Kranjc l. r.

SISTEM TOČKOVANJA

Pri sestavljanju prednostne liste prosilcev stanovanj se uporablja sistem točkovanja na podlagi kriterijev, ki so določeni v tem pravilniku in se delijo v:

- I. splošne
- II. dodatne in
- III. posebne

Splošni kriteriji se uporabljajo za vse prosilce, medtem, ko se dodatni in posebni kriteriji uporabljajo samo za tiste prosilce, ki te kriterije izpolnjujejo.

I. SPLOŠNI KRITERIJI

Upravičenci pridobijo po splošnih kriterijih naslednje število točk:

1. Upravičencu, kateri ni imetnik stanovanjske pravice in stanuje pri občanu, lastniku stanovanjske hiše ali stanovanja oz. pri imetniku stanovanjske pravice, pripada glede na neto stanovanjsko površino, ki odpade na enega stanovalca v stanovanju, katerega zaseda:

– do 4 m ²	80 točk
– nad 4 do 6 m ²	70 točk
– nad 6 do 8 m ²	60 točk

– nad 8 do 10 m ²	50 točk
– nad 10 do 12 m ²	40 točk
– nad 12 do 20 m ²	35 točk

2. Upravičencu, ki je sam imetnik stanovanjske pravice in ima po površini neustrezno stanovanje, pripada glede na neto stanovanjsko površino, ki odpade na enega stanovalca v stanovanju

– do 4 m ²	65 točk
– nad 4 do 6 m ²	60 točk
– nad 6 do 8 m ²	55 točk
– nad 8 do 10 m ²	50 točk
– nad 10 do 12 m ²	45 točk
– nad 12 do 20 m ²	30 točk

Upravičenec, ki uporablja več kot 20 m² neto stanovanjske površine po pogojih iz 1. in 2. točke na stanovalca oz. uporabnika v stanovanju, ki ga zaseda, se ne more uvrstiti v prednostno listo, razen, če skupno iz vseh kriterijev doseže najmanj 150 točk.

3. Upokojujencu, kateri je sam imetnik stanovanjske pravice in ima po površini neustrezno stanovanje ali kateri stanuje pri imetniku stanovanjske pravice oz. pri lastniku stanovanjske hiše ali stanovanja pripada glede na neto stanovanjsko površino, ki odpade na enega stanovalca v stanovanju, ki ga upokojujenec zaseda:

– do 15 m ²	70 točk
– nad 15 do 28 m ²	65 točk
– nad 28 do 42 m ²	60 točk
– nad 42 do 57 m ²	55 točk
– nad 57 m ²	50 točk

4. Neustreznost stanovanja glede na higienske tehnične razmere: Higiensko tehnične razmere neustreznosti stanovanj se ugotovi po zapisniku za ugotavljanje vrednosti stanovanja in se točkuje, kot sledi:

– stanovanja, ki so ocenjena do 35 točk	100 točk
– stanovanja, ki so ocenjena nad 35 do 45 točk	85 točk
– stanovanja, ki so ocenjena nad 45 do 55 točk	75 točk
– stanovanja, ki so ocenjena nad 55 do 65 točk	65 točk
– stanovanja, ki so ocenjena nad 65 do 75 točk	55 točk
– stanovanja, ki so ocenjena nad 75 do 85 točk	45 točk
– stanovanja, ki so ocenjena nad 85 do 95 točk	25 točk
– stanovanja, ki so ocenjena nad 95 do 100 točk	10 točk

Točkovanje se upošteva na podlagi metodologije, ki je v veljavi od leta 1973.

5. Neustreznost stanovanja glede na opremljenost se točkuje:

- a) stanovanje je brez vodne napeljave 5 točk
- b) stanovanje je brez sanitarijev 5 točk

Število točk iz 1. do 5. točke ne sme presegati skupaj 100 točk

V primeru, da je upravičenec oz. njegovi člani družine stalno prijavljen na naslovu, navedenem v družinskem listu, živi pa drugje, se upoštevajo stanovanjske razmere iz naslova stalnega bivanja. Če zakonca ločeno bivata, se jima točkujejo tiste stanovanjske razmere, ki so za upravičenca ugodnejše.

II. DODATNI KRITERIJI

1. Bolezen in invalidnost

- a) če je prosilec ali družinski član 75-ali več odstotni invalid 20 točk
- b) če je prosilec ali družinski član 50- do 75-odstotni invalid 10 točk
- c) če boluje prosilec ali družinski član za težko ozdravljivo boleznijo 5 točk
- d) če bolujeta dva ali več družinskih članov za težko ozdravljivo boleznijo 10 točk

2. Čakanje na stanovanje:

Prosilec s stalnim bivanjem na območju občine Piran, ki izpolnjuje pogoje tega pravilnika, ki dalj časa čaka na stanovanje in nima ustreznega stanovanja v drugem kraju, pridobi naslednje število točk:

- a) če čaka na stanovanje od vložitve vloge za dodelitev stanovanja na samoupravno stanovanjsko skupnost 3 do 5 let
za vsako nadaljnje leto po 5 točk
3 točke
- b) prosilec za stanovanje pri samoupravni stanovanjski skupnosti
— za prvo leto uvrstitve na prednostni listi, izdani pri službi družbene pomoči v stanovanjskem gospodarstvu 20 točk
— za vsako nadaljnje leto uvrstitve po 10 točk

Seštevek točk pod a in b, ne sme znašati več kot 80 točk.

Doba čakanja na stanovanje se šteje od tedaj, ko prosilec ni imel ustreznega stanovanja v občini Piran, če to dokaže s potrdilom TOZD, OZD, oz. druge skupnosti. Na potrdilu mora biti naveden datum, ko je njegovo vlogo obravnaval ustrezeni organ. Pri upravičencih, ki so se nasilno vselili v katerokoli stanovanje v občini Piran, se doba čakanja upošteva od dneva izselitve iz nezakonito vseljenega stanovanja.

Glede na dohodek člana gospodinjstva se uporablja kot merilo povprečni OD v SRS v preteklem letu. Prosilec pridobi naslednje število točk, če znaša dohodek na družinskega člana:

- a)
- | | |
|---------------------------------------|---------|
| do 30 % povprečnega OD v SRS | 50 točk |
| nad 30 % do 35 % povprečnega OD v SRS | 40 točk |
| nad 35 % do 40 % povprečnega OD v SRS | 30 točk |
| nad 40 % do 45 % povprečnega OD v SRS | 20 točk |
| nad 45 % do 50 % povprečnega OD v SRS | 10 točk |

b) Število družinskih članov:
Upravičenec pridobi, če šteje družina:

- | | |
|-----------------|------------------------------------|
| 1 član | 5 točk, oz. 7 točk za upokojence |
| 2 člana | 10 točk, oz. 14 točk za upokojence |
| 3 člane | 15 točk |
| 4 člane | 20 točk |
| 5 članov | 25 točk |
| 6 in več članov | 30 točk |

Samohranilke(ci) pridobijo na vsakega vzdrževalnega družinskega člana dodatno še po 5 točk.

5. Za dobo stalnega bivanja na območju piranske občine oziroma obale, pridobi upravičenec:

- do dopolnjenih 5 let, skupaj 5 točk
 - za vsako nadaljnje dopolnjeno leto po 5 točk
- Po točki 5 lahko pridobi upravičenec največ 100 točk.

6. Upravičenec, ki je dalj časa zaposlen na območju občine Piran, oziroma obale, pridobi:

- do dopolnjenih pet let skupaj 5 točk
 - za vsako nadaljnje dopolnjeno leto zaposlitve po 2 točki
- Po točki 6 lahko pridobi upravičenec največ 41 točk.

Pri točkovanju časa stalnega bivanja in zaposlitve se v primeru, da poleg upravičenca izpolnjujejo te pogoje tudi drugi člani družine, upoštevajo tiste razmere, ki so za upravičenca ugodnejše.

III. POSEBNI KRITERIJI

1. Mlade družine — varčevalci

Poleg doslej naštetih kriterijev pridobi mlada družina v skladu z 8. členom pravilnika pravico do uvrstitve v prednostno listo in s tem naslednje število točk:

- a)
- | | |
|---------------------------------------|---------|
| dp 50 % povprečnega OD v SRS | 40 točk |
| nad 50 % do 60 % povprečnega OD v SRS | 30 točk |
| nad 60 % do 70 % povprečnega OD v SRS | 25 točk |
| nad 70 % do 80 % povprečnega OD v SRS | 20 točk |
| nad 80 % do 90 % povprečnega OD v SRS | 10 točk |
| nad 90 % povprečnega OD v SRS | 0 točk |
- b) na dohodek lahko pridobi upravičenec (samski) do 80 % povprečnega OD v SRS 30 točk
nad 80 % do 90 % povprečnega OD v SRS 15 točk
nad 90 % do 90 % povprečnega OD v SRS 0 točk

Mlade družine-varčevalci, ki varčujejo nad 20 % skupnih dohodkov na zaposlenega, pridobijo za vsakih nadaljnjih 5 % povečane varčevalne vsote, po 2 točki.

2. Udeležencem NOV se upošteva:

a) za čas aktivne udeležbe in organizirano delo v NOV, se prizna:

- nosilec spomenice 1941, španskim borcem, predvojnim komunistom 50 točk
- udeležencem NOV od l. 1941 45 točk
- udeležencem NOV od l. 1942 35 točk
- udeležencem NOV od l. 1943 25 točk
- udeležencem NOV od l. 1944 10 točk
- udeležencem NOV od l. 1945 5 točk

Če je v družini več udeležencev NOV, se točke seštevajo. To velja samo za to merilo.

Pravice po 2. točki veljajo tudi za vdove padlih in po vojni umrlih borcev in aktivistov NOV, matere padlih borcev in otroci padlih in po vojni umrlih borcev NOV, če so za pridobitno delo nesposobni.

b) upravičencem, ki imajo priznано enojno štetje za sodelovanje v NOV se prizna:

- | | |
|----------------|---------|
| — od leta 1941 | 15 točk |
| — od leta 1942 | 11 točk |
| — od leta 1943 | 8 točk |
| — od leta 1944 | 5 točk |
| — od leta 1945 | 2 točki |

Upravičenci z enojnim štetjem se lahko uvrstijo le v prednostne liste določenih kategorij občanov: nizkih dohodkov, mlade družine-varčevalci, starejši ljudje in invalidi I. kategorije.

c) za invalidnost aktivnih oz. organiziranih udeležencev v NOV se prizna:

- | | | |
|-------------------------------------|------------|----|
| — VVI I. kategorija invalidnosti | 100 % točk | 50 |
| — VVI II. kategorija invalidnosti | 100 % točk | 45 |
| — VVI III. kategorija invalidnosti | 90 % točk | 40 |
| — VVI IV. kategorija invalidnosti | 80 % točk | 35 |
| — VVI V. kategorija invalidnosti | 70 % točk | 30 |
| — VVI VI. kategorija invalidnosti | 60 % točk | 25 |
| — VVI VII. kategorija invalidnosti | 50 % točk | 20 |
| — VVI VIII. kategorija invalidnosti | 40 % točk | 15 |
| — VVI IX. kategorija invalidnosti | 30 % točk | 10 |
| — VVI X. kategorija invalidnosti | 20 % točk | 5 |

SOCIALISTIČNA REPUBLIKA SLOVENIJA USTAVNO SODIŠČE

ODLOČBA

Ustavno sodišče Socialistične republike Slovenije je v postopku za oceno ustavnosti in zakonitosti določb odloka Skupščine občine Piran iz leta 1977 o načinu plačevanja prispevka za komunalno opremljanje stavbnega zemljišča izven organizirane kompleksne gradnje na območjih, ki so določena z urbanističnim načrtom oziroma izven urbanističnega načrta ter sprememb istega odloka iz leta 1979, na seji dne 23. 10. 1979

odločilo:

- a) Razveljavijo se določbe:
— drugega odstavka 2. člena odloka SO Piran o načinu plačevanja prispevka za komunalno opremljanje stavbnega zemljišča izven organizirane kompleksne gradnje na območjih, ki so določena z urbanističnim načrtom oziroma izven urbanističnega načrta (Uradne objave občin Ilirska Bistrica, Izola, Koper, Piran, Postojna in Sežana, št. 18/77), s katero je določena podlaga za izračun prispevka in

— 2. ter 3. člena odloka o spremembi odloka o načinu plačevanja prispevka za komunalno opremljanje stavbnega zemljišča izven organizirane kompleksne gradnje na območjih, ki so določena z urbanističnim načrtom oziroma izven urbanističnega načrta (Uradne objave občin Ilirska Bistrica, Izola, Koper, Piran, Postojna in Sežana, št. 4/79), s katerimi je pridobitev lokacijskega oziroma gradbenega dovoljenja vezana na soglasje samoupravne komunalne interesne skupnosti Piran;

b) ugotovi se, da določbi 8. in 11. člena v 1. alineji pod a) tega sklepa navedenega odloka, s katerima je bila izdaja lokacijskega dovoljenja investitorjem pogojena s predhodnim plačilom prispevka, nista bili v skladu z ustavo in zakonom.

Obrazložitev

1. Ustavno sodišče je na pobudo več občanov z območja občine Piran s sklepom z dne 12. 12. 1978 začelo postopek za oceno ustavnosti in zakonitosti določb drugega odstavka 2. člena, določbe 8. in določbe 11. člena v izreku te odločbe navedenega odloka Skupščine občine Piran iz leta 1977. Z določbo drugega odstavka 2. člena je bilo določeno, da se za investitorje pri zasebni stanovanjski gradnji izven območja, ki ga zajema urbanistični ali zazidalni načrt ter za posamezne izjemne novogradnje na območju, ki ga zajema urbanistični načrt, izračuna prispevek za komunalno opremljanje na podlagi odloka o določitvi vrednosti posameznih elementov za izračun valorizirane vrednosti stanovanjske hiše in stanovanja družbene lastnine na območju občin Izola, Koper in Piran (Uradne objave, št. 10–75 in 3–77). V določbah 8. in 11. člena odloka pa je bilo določeno, da je za pridobitev lokacijskega dovoljenja potrebno, da investitorji predhodno plačajo prispevek za komunalno urejanje zemljišč.

S sklepom z dne 15. 2. 1979 je ustavno sodišče Skupščini občine Piran določilo rok do 30. 6. 1979, v katerem naj sama odpravi neustavnost in nezakonnost obravnavanih določb odloka, za katere je bil začel postopek za oceno ustavnosti in zakonitosti. Skupščina občine Piran je z odlokom, sprejetim dne 29. 1. 1979, spremenila nekatere določbe odloka iz leta 1977 in plačevanje prispevka deloma na novo uredila. Z odlokom iz leta 1979 so bile spremenjene določbe 4., 8. in 11. člena odloka iz leta 1977. S temi spremembami oziroma dopolnitvami so bile nezakonnosti določb odloka iz leta 1977, za katere je bil v letu 1978 začel postopek za oceno ustavnosti in zakonitosti, samo delno odpravljene. Skupščina občine Piran tudi pozneje, v roku, ki ji je bil določen, nezakonnosti ni odpravila.

Med postopkom za oceno ustavnosti in zakonitosti je dal pobudo za oceno obeh obravnavanih odlokov Skupščine občine Piran tudi občan iz Strunjana.

2. Prispevek investitorjev k stroškom za ureditev stavbnega zemljišča ureja zakon o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem (Uradni list SRS, št. 7/77 in 8/78). Po določbi 26. člena tega zakona je investitor dolžan povrniti upravljalcu stavbnega zemljišča stroške za pripravo stavbnega zemljišča ter sorazmeren del stroškov za opremljanje stavbnega zemljišča z omrežjem komunalnih objektov in naprav primarnega in sekundarnega pomena.

Sorazmerni del stroškov se po določbi 27. člena navedenega zakona določi na podlagi poprečnih stroškov za graditev omrežja komunalnih objektov in naprav glede na njihov pomen in vrsto rabe na določenem območju. Poprečni stroški se ugotovijo tako, da se vsi dejanski stroški za graditev komunalnih objektov in naprav na območju, ki ga določa zazidalni načrt ali na območju, ki je z odlokom občinske skupščine namenjeno za kompleksno graditev, preračunajo na kv. m skupne tlori-

sne uporabne površine stavbe. Od tako določenega poprečnega stroška za urejanje stavbnega zemljišča, so investitorji dolžni plačati delež, ki ga določi občina oziroma komunalna skupnost ali stavbna zemljiška skupnost s soglasjem občinske skupščine.

Za investitorje, ki grade na območjih, ki niso urejena z urbanističnim ali zazidalnim načrtom, pa je v 32. členu že omenjenega zakona določeno, da ti investitorji financirajo stroške priprave in opremljanja svojega stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti in napravami v obsegu in na način, kot je to določeno s predpisom občinske skupščine. V predpisu, s katerim določi občinska skupščina med drugim način in pogoje, kako delovni ljudje in občani v krajevni skupnosti zagotavljajo v skladu s plani, ki jih sprejemajo za izboljšanje komunalnih in stanovanjskih razmer, ureditev stavbnega zemljišča za svoje potrebe in kako združujejo sredstva za te namene (2. odst. 8. člena zakona) pa morajo biti ta vprašanja urejena v skladu z načeli, ki jih je glede financiranja urejanja stavbnih zemljišč opredelil zakon o upravljanju in razpolaganju s stavbnimi zemljišči. Z določbo drugega odstavka 2. člena obravnavanega odloka predpisan izračun komunalnega prispevka za investitorje, ki grade izven območja, ki ga zajema urbanistični ali zazidalni načrt, ne upošteva načel, opredeljenih v 8. členu zakona, pa tudi ne načel iz 27. člena zakona, saj se po odloku o določitvi vrednosti posameznih elementov za izračun valorizirane vrednosti stanovanjske hiše in stanovanja družbene lastnine na območju občin Izola, Koper in Piran, poprečni stroški za komunalno ureditev izračunajo v odvisnosti od poprečne gradbene cene stanovanj. S tako ureditvijo pa tudi ni dana zakonita podlaga za določitev obsega prispevka po določbah 8. in 32. člena zakona o upravljanju in razpolaganju s stavbnimi zemljišči. Zato je ustavno sodišče to določbo odloka razveljavilo.

Glede določb 8. in 11. člena odloka iz leta 1977, s katerima je bila investitorjem določena obveznost predhodnega plačila prispevka za komunalno urejanje zemljišča kot pogoj za izdajo lokacijskega dovoljenja, ter določb 2. in 3. člena odloka iz leta 1979, v katerih je določeno, da si mora investitor pridobiti soglasje samoupravne komunalne interesne skupnosti o ureditvi plačila komunalnega prispevka in da je to soglasje sestavni del lokacijske dokumentacije oziroma dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, pa je ustavno sodišče ugotovilo, da te določbe niso v skladu z ustavo. Urejanje pogojev za pridobitev lokacijskega oziroma gradbenega dovoljenja ne spada v področje upravljanja in razpolaganja s stavbnim zemljiščem, temveč v področje graditve objektov. Po 321. členu ustave je za urejanje teh razmerij pristojna Skupščina SR Slovenije. Zakon sicer lahko določi, da občine s svojim predpisom uredijo posamezna vprašanja, ali pa jih uredijo drugače, kot so urejena z zakonom (323. člen ustave). Vendar občinska skupščina nima v zakonu podlage, da omenjeno področje uredi s svojim predpisom.

Glede na vse navedeno je ustavno sodišče na podlagi 413. člena ustave SR Slovenije v zvezi s 409. členom ustave SR Slovenije in po 25. členu zakona o postopku pred Ustavnim sodiščem SR Slovenije (Uradni list SRS, št. 39/74 in 28/76) odločilo, kot je navedeno v izreku te odločbe.

Ustavno sodišče Socialistične republike Slovenije je sprejelo to odločbo v sestavi: sodnica, ki nadomešča predsednika dr. Majda Strobl in sodniki dr. Viktor Damjan, dr. Josip Globevnik, Marjan Jenko, Tine Remškar, Franc Simonič in Olga Vrabič.

Štev.: U I 22/78 – 16

U I 97/79

Datum: 23/10 – 1979

Sodnica,
ki nadomešča predsednika
dr. MAJDA STROBL, l.r.