



POROČEVALEC OBČINE ORMOŽ

Ormož, 25.8.2016
TISKOVINA

Letnik 14

Številka 7
POŠTNINA PLAČANA PRI POŠTI ORMOŽ

VSEBINA

37. Predlog ODLOKA o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev Vinske kleti Verus (OPPN Verus) – druga obravnava
38. Predlog ODLOKA o oskrbi s toplotno energijo na območju občine Ormož – prva obravnava
39. Predlog ODLOKA o spremembi Odloka o ustanovitvi Glasbene šole Ormož – skrajšani postopek
40. Predlog ODLOKA o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda za informiranje – skrajšani postopek
41. Predlog PRAVILNIKA o dodeljevanju proračunskih sredstev za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v občini Ormož

Na podlagi 79. člena Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) pošiljam Občinskemu svetu Ormož v obravnavo:

- Predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev Vinske kleti Verus (OPPN Verus) – druga obravnava

V skladu z 78. členom Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) bo pri obravnavi odloka sodeloval:

- Boštjan Najžar, Višji svetovalec za okolje in prostor

Ormož, dne 25.8.2016

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

37.

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Ormož na _____ seji, dne _____ sprejel

ODLOK
o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu
za ureditev Vinske kleti Verus (OPPN Verus)

I. SPLOŠNE DOLOČBE**1. člen
(predmet OPPN)**

S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za ureditev Vinske kleti Verus.

II. VSEBINA OPPN**2. člen
(sestavni deli OPPN)****A) TEKSTUALNI DEL OPPN (ODLOK)**

1. Opis prostorske ureditve
 - 1.1 Namen OPPN
 - 1.2 Območje OPPN
 - 1.3 Ureditve izven meje območja OPPN
2. Umestitev načrtovane ureditve v prostor
 - 2.1 Vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji
 - 2.2 Rešitve načrtovanih objektov in površin
 - 2.3 Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo
3. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede gradnje in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
 - 3.1 Skupne določbe
 - 3.2 Prometna infrastruktura
 - 3.3 Elektroenergetsko omrežje
 - 3.4 Plinovodno omrežje
 - 3.5 Oskrba z vodo
 - 3.6 Odvajanje in čiščenje odpadnih voda
 - 3.7 Odpadki
 - 3.8 Elektronske komunikacije
4. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine
5. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja, naravnih virov ter ohranjanja narave
6. Rešitve in ukrepi za varovanje zdravja ljudi, obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
7. Etapnost izvedbe prostorske ureditve in drugi pogoji za izvajanje OPPN
8. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

B) GRAFIČNI NAČRTI

- B1 Izsek iz grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju
M 1: 2.500
- B2 Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem
M 1: 1.000
- B3 Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
M 1: 2.500
- B4 Ureditvena situacija s prerezi
M 1: 500

B5 Potek omrežij in priključevanje objektov na gospodarsko infrastrukturo ter grajeno javno dobro
M 1: 500

B6 Načrt parcelacije
M 1: 500

C) POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI**D) PRILOGE OPPN**

- D1 Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta
- D2 Prikaz stanja prostora na obravnavanem območju
- D3 Strokovne podlage
- D4 Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, postopek CPVO
- D5 Obrazložitev in utemeljitev
- D6 Povzetek za javnost

1. OPIS PROSTORSKE UREDITVE**1.1 Namen OPPN****3. člen**

- (1) Razlog za izdelavo Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu OPPN) izhaja predvsem iz potrebe po umestitvi Vinske kleti Verus v Obrtno cono Ormož.
- (2) Z OPPN se določi usmeritve v zvezi s posegi v prostor, vrste možnih posegov v prostor ter pogoje za njihovo izvedbo.

1.2 Območje OPPN**4. člen**

- (1) Območje OPPN je velikosti ca. 0,53 ha in zajema ožje območje znotraj Obrtne cone Ormož.
- (2) Območje OPPN zajema zemljišča ali dele zemljišč naslednjih parcelnih števil: 255, 256, 257, 258/1 vse k.o. Ormož.
- (3) Območje OPPN z natančnim potekom meje je prikazano na grafičnih načrtih.

1.3 Ureditve izven meje območja OPPN**5. člen**

Izven meje območja OPPN se za namen funkcioniranja objekta in ureditev na območju OPPN, načrtujejo infrastrukturne ureditve, in sicer priključek na vodovodno omrežje, nizkonapetostno električno omrežje, telekomunikacijsko omrežje (optika), fekalno kanalizacijo ter cestni priključek in ureditev zavijalnih radijev na lokalni cestni priključek, skladno z grafičnim delom OPPN.

2. UMEŠTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

2.1 Vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji

6. člen

(1) S pripravo OPPN se bo v prostor umestil proizvodni objekt podjetja Verus vinogradi d.o.o.

(2) Območje leži v severovzhodnem delu Ormoža, v območju IG- gospodarskega cona Ormož ob Ljutomerski cesti. Na zahodu in severu območje obkroža glavna in Ljutomerska cesta, medtem ko se proti jugu in vzhodu širijo proizvodni objekti znotraj obrtne cone. Del območja v nadaljevanju pa je še v kmetijskih površinah.

(3) Območje je prometno dostopno preko regionalne ceste R1 - odsek 1312 Ormož oziroma direktno iz krajevne ceste - odsek 304521 Ljutomerska.

(4) Trenutno se na območju nahaja stanovanjski objekt, ki se poruši.

2.2 Rešitve načrtovanih objektov in površin

7. člen (funkcionalna zasnova)

(1) V južnem delu območja se uredi proizvodni objekt vinarstva ureditev vinske kleti. Uredi se uvoz na območje na skrajnem severovzhodu ter parkirne površine v severnem delu območja, ki sega do objekta.

(2) Na skrajnem zahodnem ter celotnem vzhodnem delu se uredijo travnate površine.

8. člen

(učinkovita raba energije in uporaba obnovljivih virov energije)

V fazi projektiranja stavb je potrebno izpolnjevati tehnične zahteve na področju toplotne zaščite, gretja, prezračevanja, hlajenja, klimatizacije, priprave tople pitne vode in razsvetljave v stavbah. Objekt naj bo projektiran na način energetske varčnega objekta. Uporabljajo naj se sončni kolektorji, geotermalne vrtine, toplotne črpalke, fotovoltaika ter ostali alternativni obnovljivimi viri energije, ki pa morajo biti namenjeni lastni potrebi objektov.

2.3 Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

2.3.1 Prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostoru

9. člen

(vrste dopustnih osnovnih objektov glede na namen)

V skladu s predpisom, ki ureja enotno klasifikacijo vrst objektov (CC-SI), se v enoti urejanja Območja proizvodnih dejavnosti (IG) dopušča gradnja objektov pod pogoji tega odloka.

1. V enoti urejanja Območja proizvodnih dejavnosti je dopustna gradnja:

1 STAVBE, od teh:

12 Nestanovanjske stavbe, od teh:

121 Gostinske stavbe, od teh:

12112 Gostilne, restavracije in točilnice.

122 Poslovne in upravne stavbe, od teh:

12201 stavbe javne uprave,

12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic

123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, od teh:

12301 Trgovske stavbe,

12302 Sejemске dvorane, razstavišča,

12303 Bencinski servisi,

12304 Stavbe za storitvene dejavnosti.

124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij, od teh:

1241 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe, od teh:

12420 Garažne stavbe,

125 Industrijske stavbe in skladišča, od teh:

121 industrijske stavbe, od teh:

12510 Industrijske stavbe,

12520 Rezervoarji, silosi in skladišča.

2 GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI, od teh:

21 Objekti prometne infrastrukture, od teh:

211 Ceste

21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste

214 Mostovi, viadukti, predori in podhodi, od teh:

21410 Mostovi in viadukti,

21421 Predori,

21422 Podhodi.

22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi

222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, od teh:

22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi

22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo

22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak

22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti

22231 Cevovodi za odpadno vodo

22232 Čistilne naprave

22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja

24 Drugi gradbeni inženirski objekti, od teh:

241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, od teh:

24110 Športna igrišča, od teh:

- igrišča za športe na prostem, razen površin za avtomobilske, motoristične, kolesarske ali konjske dirke.

24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, od tega:

- otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice, piknik površine in druge urejene zelene površine.

242 Drugi gradbeni inženirski objekti, od teh:

24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje, od tega:

- ograje, oporni zid, škarpa, stabilizacijski objekti za zadrževanje plazov.

Dopustna je tudi namestitev sončnih zbiralnikov in sončnih celic, ki so glede na CC-SI opredeljene kot 23020 Elektranje in drugi energetski objekti, vendar samo sončne elektranje in podobno.

10. člen
(vrste dopustnih nezahtevnih in enostavnih objektov)

Skladno s predpisom o razvrščanju objektov glede na zahtevnost in pod pogoji tega odloka, so v posamezni enoti urejanja dopustni naslednji nezahtevni in enostavni objekti:

V enoti urejanja je dopustno:

- majhna stavba,
- majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave,
- pomožni objekt v javni rabi,
- ograjja,
- podporni zid,
- mala komunalna čistilna naprava
- rezervoar,
- vodnjak, vodomet,
- priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja,
- samostojno parkirišče,

- vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje,
- objekt za oglaševanje,
- pomožni komunalni objekt in pomožni objekti namenjeni obrambi, in varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ter pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov.

11. člen
(vrste dopustnih dejavnosti)

Za enoto urejanja je določena vrsta dopustnih objektov glede na namen po tem odloku. Dopustne so dejavnosti, skladne z namenom načrtovanih objektov po predpisu, ki ureja standardno klasifikacijo dejavnosti.

12. člen
(vrste gradenj in drugih posegov)

V območju OPPN so dovoljene naslednje izvedbe gradbenih in drugih del pod pogoji tega odloka:

- gradnje novih objektov (novi objekti, dozidave in nadzidave),
- rekonstrukcije objektov,

- odstranitve objektov (in naprav) ali njihovih delov,
- spremembe namembnosti objektov ali njihovih delov, v skladu z dopustnimi vrstami objektov po tem odloku,
- vzdrževanje objektov.

2.3.2 Prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov

2.3.2.1 Regulacijski in funkcijski elementi

13. člen (regulacijski elementi)

(1) Na območju so določeni naslednji regulacijski elementi:

- določena je gradbena meja za gradnjo proizvodnega objekta.

(2) Prikaz regulacijskih elementov je razviden iz grafičnih načrtov.

2.3.2.2 Lega objektov na zemljišču z njihovo funkcionalno, tehnično in oblikovno zasnovo

14. člen (funkcionalna in tehnična zasnova objektov)

(1) Upošteva se predpise s področja tehničnih zahtev, ki morajo biti izpolnjene za učinkovito rabo energije v stavbah na področju toplotne zaščite, gretja, prezračevanja, hlajenja, klimatizacije, priprave tople vode in razsvetljave v stavbah.

(2) Vsi objekti v javni rabi morajo zagotavljati funkcionalno oviranim osebam dostop, vstop in uporabo brez grajenih in komunikacijskih ovir.

15. člen (lega objektov)

(1) Lega proizvodnega objekta, ki spada med manj zahtevne oziroma zahtevne objekte je določena z gradbeno mejo. Stavba se lahko znotraj gradbene meje prestavlja; najbolj izpostavljen del stavbe se gradbene meje lahko dotika, ne sme pa segati izven nje.

(2) Nezahtevne in enostavne objekte po tem odloku se umešča znotraj parcele namenjene gradnji na način, da ne onemogočajo ali omejujejo gradnje predvidenih osnovnih objektov.

(3) Namestitve sončnih celic je dopustna le na strehi stavb ali tik ob njih.

(4) Prikaz oziroma možna postavitev objektov je razvidna iz grafičnega načrta.

(5) Dozidava, nadzidava, rekonstrukcija je dopustna znotraj določene gradbene meje, prikazane v grafični prilogi.

16. člen (odmiki od parcelnih mej in sosednjih stavb)

(1) Najbolj izpostavljeni del predvidene stavbe, mora biti od parcelnih mej sosednjih zemljišč oddaljen najmanj 1,3 m oziroma skladno z določeno gradbeno mejo.

(2) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od sosednjih parcel odmaknjeni najmanj 1 m, razen priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja.

(3) Ograje se lahko postavlja na parcelno mejo ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča.

(4) Odmiki nove stavbe od sosednjih stavb morajo znašati najmanj toliko, da so zagotovljeni požarno varstveni pogoji.

17. člen (rušitve stavb)

Za potrebe ureditve območja se načrtuje rušitev obstoječih objektov na parc. št. 256 k.o. Ormož.

2.3.3 Prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti in oblikovanja ter ureditve okolice

18. člen (velikost in oblikovanje objektov)

(1) Tlorisna velikost: Največja zazidana površina stavbe znotraj gradbene meje je 1200 m². Dopusča se gradnja stavb nepravilne tlorisne oblike.

(2) Višinski gabarit: največja dopustna etažnost načrtovane stavbe P+1.

(3) Fasada stavb: sodobno oblikovana, enostavno členjena, dopustna je uporaba lesa, stekla in drugih sodobnih materialov.

(4) Streha: ravna. Dopustna je tudi zelena streha.

19. člen (ureditve okolice)

(1) Funkcionalne prometne in manipulativne površine ob stavbi se asfaltira oziroma primerno utrdi.

(2) Ostale neurtjene površine se uredi kot zelene.

2.3.4 Prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo

20. člen

(1) Parcela namenjena gradnji (PG) je določena z mejo OPPN. Znotraj meje OPPN pa je določena gradbena meja (GM), kjer je dopustna gradnja objekta, skladno z določili tega odloka.

(2) Zakoličbene točke parcele so opredeljene v Gauss - Kruegerjevem koordinatnem sistemu.

3. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE GRADNJE IN PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

3.1 Skupne določbe

21. člen

(1) Ureditve gospodarske javne infrastrukture se ureja v skladu s predpisi, ki veljajo za posamezno infrastrukturno področje.

(2) Obstoječi objekti na območju OPPN, ki se odstranijo, so že priključeni na objekte gospodarske javne infrastrukture (v nadaljnjem besedilu GJI) in grajenega javnega dobra. Dopustne so rušitve, rekonstrukcije in vzdrževanje GJI in grajenega javnega dobra ter gradnja nove. Pri tem se upošteva funkcionalno zasnovano območje OPPN, predvidenih objektov ter možnost njihovega razvoja. Gradnja novih omrežij GJI, njihovo obratovanje in vzdrževanje ter priključevanje na omrežja se izvaja skladno z veljavnimi predpisi s teh področij in pod pogoji upravljavcev, podanimi s smernicami in mnenji k OPPN.

(3) Obstoječe priključne vode se odstranjuje, rekonstruira ali gradi nove. Pri tem se upošteva pogoje upravljavcev posameznih omrežij. Potek omrežij je razviden iz grafičnega načrta.

(4) Načrtovanje in posegi v varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij se izvajajo skladno z veljavnimi predpisi s področja gradnje, obratovanja in vzdrževanja posameznih omrežij, pod tehničnimi pogoji upravljavcev posameznih omrežij, podanimi s smernicami in mnenji k OPPN in s pridobitvijo njihovega soglasja. Posegi in gradnja se izvajajo pod njihovim nadzorom.

(5) Za priključitev objektov na objekte GJI oziroma, če se bo zaradi gradnje spremenila kapaciteta obstoječih priključkov, se pridobi soglasje za priključitev skladno s predpisi o graditvi objektov in sektorskimi predpisi.

(6) Trase komunalnih vodov in njihovih priključkov morajo potekati izven prostega profila občinske ceste z minimalni odmikom 2,0 m od roba vozišča – asfalta, razen na lokaciji prečkanja občinske ceste.

3.2 Prometna infrastruktura

22. člen

(1) Cestni priključek se uredi v skladu z določbami predpisa, ki govori o cestnih priključkih na javne ceste ter predpisi o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah.

(2) Obstoječ cestni priključek na državno cesto se ukine.

(3) Za dostop na območje se uredi nov cestni priključek na skrajnem severnem delu, in sicer na krajevno cesto - odsek 304521 Ljutomerska.

(4) Cestni priključek mora omogočati dostop tovornih vozil.

(5) Parkirne površine se zagotovijo na parceli. Potrebno je zagotoviti parkirna mesta tako za zaposlene kot tudi za obiskovalce skladno z normativi za izračun števila parkirnih mest.

3.3 Elektroenergetsko omrežje

23. člen

(1) Na območju OPPN ni evidentiranega elektroenergetskega omrežja.

(2) Obstoječi objekt je priključen na električno omrežje, vendar bo predviden objekt potreboval povečanje moči.

(3) Za napajanje obravnavanega območja oziroma objekta z električno energijo je potrebno zgraditi nov nizkonapetostni kabelski priključek iz transformatorske postaje 20/0,4 TP Obrtna cona Ormož (t-728) na parc.št. 338/1 k.o. Ormož, do priključne omarice na samem objektu.

3.4 Plinovodno omrežje

24. člen

(1) Prenosni plinovod

Na vzhodni strani območja OPPN poteka omrežje prenosnega plinovoda. S trajnim posegom (objekt, utrjene površine-asfalt) ni tangiran. Vse utrjene površine morajo biti oddaljene minimalno 2m od prenosnega plinovoda, razen cestnega priključka.

Za poseg v varovalni pas le-tega je treba pridobiti pogoje in soglasje operaterja ter upoštevati vse predpise, ki obravnavajo posege v varovalni pas plinovoda.

(2) Distribucijski plinovod

Na vzhodni strani in deloma po južni poteka obstoječe srednje tlačno (100 mbar) distribucijsko omrežje zemeljskega plina. Načrtovana ureditev ne predvideva priključitve na omrežje zemeljskega plina.

Eventuelna potreba po priključitvi v nadaljnjih fazah oziroma pri načrtovanju objekta, se uredi po pogojih operaterja distribucijskega omrežja.

3.5 Oskrba z vodo

25. člen

(oskrba s pitno vodo ter požarna voda)

(1) Vzdolž regionalne ceste R1, odsek 1312 Ormož in v nadaljevanju vzdolž krajevne ceste, odsek 304521 Ljutomerska, poteka vodovodno omrežje za oskrbo s pitno vodo.

(2) Načrtovan objekt se priključi na obstoječe javno vodovodno omrežje DN90 na severu obravnavanega območja. Vodomerni jašek je predviden v zelenici neposredno ob dostopu na kompleks.

(3) Vodovodni priključek zagotavlja potrebe po požarni vodi. Prav tako sta za zagotavljanje požarne vode obstoječa javna hidranta, ki sta na oddaljenosti manj kot 80 m (na parceli št. 1337/4 in 322/2 k.o. Ormož).

3.6 Odvajanje in čiščenje odpadnih voda

26. člen (splošno)

(1) Kanalizacijski sistem v bližini območja OPPN je zgrajen kot mešan sistem, pri čemer se komunalne odpadne vode odvajajo do centralne čistilne naprave Ormož.

(2) Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih odpadnih vod na območju OPPN se izvaja skladno z veljavnim predpisom, ki ureja zmanjševanje onesnaževanja okolja zaradi odvajanja snovi in emisije toplote v vode, predpisom, ki ureja odvajanje padavinske vode z javnih cest in predpisa, ki določa naloge v okviru opravljanja storitev obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne in padavinske vode.

(3) Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan in zgrajen vodotesno.

27. člen (komunalne odpadne vode)

(1) Za odvajanje komunalnih odpadnih voda se za načrtovano stavbo na območju predvidi priključni cevovod na mešan kanalizacijski sistem, ki poteka jugovzhodno od območja OPPN in je zaključeno s čistilno napravo.

28. člen (padavinske odpadne vode)

(1) Na območju se lahko zgradijo vodni zbiralniki v katere se odvajajo očiščena padavinska voda, ki se uporabi za sanitarne potrebe in zalivanje travnatih površin.

3.7 Odpadki

29. člen

(1) Z odpadki se ravna skladno z veljavnim predpisom, ki določa pravila ravnanja in druge pogoje za preprečevanje ali zmanjševanje škodljivih vplivov nastajanja odpadkov in ravnanja z njimi.

(2) Zbiranje, odvoz, predelava, obdelava in odlaganje komunalnih odpadkov se v območju OPPN izvaja skladno z veljavnim predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki na območju občine Ormož.

(3) Z gradbenimi odpadki se ravna skladno z veljavnim predpisom, ki določa obvezno ravnanje z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih zaradi gradnje,

rekonstrukcije, adaptacije, obnove ali odstranitve objekta.

3.8 Elektronske komunikacije

30. člen

(1) Na območju OPPN so zgrajeni obstoječi vodi elektronskih komunikacij. Za oskrbo območja s priključki elektronskih komunikacij se zgradi nove kabelske kanalizacije.

(2) Ukine se obstoječi priključek kabelske televizije.

(3) Na območju OPPN je možna priključitev na obstoječe TK omrežje.

(4) Za zaščito obstoječih TK vodov je treba predvideti zaščito na podlagi projektne rešitve v okviru PGD projektne dokumentacije.

3.9 Ogrevanje

31. člen

Objekt se bo ogreval s toplotno črpalko zrak-voda.

4. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

32. člen

Na območju OPPN ni evidentiranih enot kulturne dediščine, zato posebni ukrepi niso potrebni.

5. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI, VARSTVO OKOLJA, NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJA NARAVE

33. člen (ohranjanje narave)

Območje OPPN se ne nahaja na območju Nature 2000, EPO ali naravnih vrednot, zato posebni ukrepi niso potrebni.

34. člen (varstvo voda in tal)

(1) Območje OPPN se ne nahaja na območju vodnih virov.

(2) Varstvo voda in tal se zagotavlja z ustreznim odvajanjem odpadnih vod, urejenim zbiranjem odpadkov in ustreznim ravnanjem v času izvajanja gradbenih del, ki mora biti skladno s predpisi s področja voda in varstva okolja.

(3) Možnost razlitja nevarnih snovi obstaja v primeru izliva pogonskih goriv in olj iz gradbenih strojev in naprav ter tovornih vozil na gradbišču v času gradnje. Vsako razlitje nevarnih snovi je treba takoj sanirati.

35. člen **(varstvo zraka)**

Na območju ni predvidenih dejavnosti, ki bi predstavljale nevarnost glede varstva zraka. V času gradnje se upoštevajo ukrepi za zmanjšanje vplivov na okolje, ki jih morajo upoštevati investitorji in izvajalci del.

36. člen **(varstvo pred hrupom)**

Skladno z uredbo, ki ureja mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju, se pretežni del območja OPPN uvršča v IV. stopnjo varstva pred hrupom. Hrup na območju ne sme presegati z uredbo predpisanih vrednosti.

6. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

37. člen **(varstvo pred poplavami, plazljivost, erozija)**

Skladno s podatki iz Prikaza stanja prostora v Občinskem prostorskem načrtu Občine Ormož in podatki geološkega zavoda Slovenije-Atlas okolja, območje ni evidentirano kot poplavno in erozijsko ogroženo.

38. člen **(seizmološke zahteve)**

(1) Gradnja objektov mora biti potresno odporna. Pri načrtovanju se upošteva veljavna zakonodaja s področja o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov, v skladu z evropskim standardom za potresno odporno gradnjo.

(2) Območje se nahaja na območju sedme stopnje potresne intenzitete po lestvici MSK-64. V skladu s karto projektnega pospeška tal je na območju določen projektni pospešek tal 0,125 g.

39. člen **(požarno varstvo)**

(1) Območje se ureja skladno s predpisom, ki ureja sistem varstva pred požarom. Pri graditvi objektov se izpolnjuje zahteve za varnost pred požarom, določene s predpisi o graditvi objektov.

(2) Pri načrtovanju se upošteva pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja, načrtuje potrebne odmike med objekti ali potrebno protipožarno ločitev, ustrezno načrtuje dostope, dovoze in delovne površine za intervencijska vozila ter oskrbo z vodo za gašenje. Zadostne količine požarne vode se zagotovi iz vodovodnega omrežja. V primeru nezadostne kapacitete, se zagotovijo alternativni viri požarne vode iz vodnih zbiralnikov, zadrževalnikov ali vodotokov.

(3) Intervencijski dostop je zagotovljen preko predvidenega cestnega priključka. Delovna površina za intervenco je zagotovljena na utrjenih površinah znotraj območja OPPN.

(4) Za objekte, ki jih določa veljavni predpis, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz študije oziroma zasnove požarne varnosti in drugih zakonsko določenih dokumentov z zvezi z varstvom pred požarom.

7. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE IN DRUGI POGOJI ZA IZVAJANJE OPPN

40. člen **(etapnost)**

Gradnja je predvidena v eni fazi.

41. člen **(obveznosti investitorjev in izvajalcev gradnje)**

Gradbišče se načrtuje in uredi skladno z veljavnimi predpisi s področja graditve objektov. Zagotovi se vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje okolja.

8. VELIKOST DOPUSTNIH Odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

42. člen **(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)**

(1) V vseh enotah urejanja je dopustno odstopanje pri prometnem in komunalnem urejanju, v kolikor to zahteva prilagoditev obstoječim trasam vodov in naprav, gre za ustreznejšo tehnologijo izvedbe in tehnično rešitev ter če te spremembe ne spreminjajo funkcionalnega in vsebinskega koncepta OPPN.

(2) Odstopanja od tehničnih rešitev ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati organi in organizacije, v katerih delovno področje spadajo ta odstopanja.

(3) Vsa odstopanja se lahko izvedejo le v primeru, da se z njimi ne poslabšujejo prostorske okoljske zahteve po tem odloku.

III. KONČNE DOLOČBE

43. člen **(prenehanje veljavnosti prostorskih izvedbenih aktov)**

Z dnem uveljavitve tega odloka na območju OPPN preneha veljati del Odloka o LN za OC Ormož (Ur. vestnik občine Ormož, št. 19/05, 10/10 in 17/15), in sicer za parceli št. 255 in del 258/1 k.o. Ormož.

44. člen
(inšpekcijsko nadzorstvo)

Nadzor nad izvajanjem OPPN izvajajo pristojne inšpekcijske službe in pooblaščen uradna oseba.

45. člen
(vpogled v OPPN)

OPPN je na vpogled na Občini Ormož in na Upravni enoti Ormož.

46. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Ormož.

Številka: 350-14/2016 02\22
Ormož, dne _____

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

III. OBRAZLOŽITEV

Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ureditev vinske kleti Verus določa predmet, vsebino, območje prostorskega načrta, načrtovane prostorske ureditve, načrt parcelacije, opis rešitev z lokacijskimi pogoji, zasnovi projektnih rešitev gospodarske infrastrukture, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin, obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, etapnost in dopustna odstopanja prostorskega načrta.

Območje OPPN Verus sodi delno v enoto urejanja prostora (EUP) OR 17, za katero je v OPN predpisana izdelava OPPN ter delno v OR 18, ki jo ureja Odlok o lokacijskem načrtu za obrtno cono Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 19/2005, 10/2010 in

17/2015). Z OPN je območje opredeljeno kot stavbno zemljišče, s podrobnejšo namensko rabo zemljišč IG – gospodarske cone s komunalnimi vodi na ali v bližini parcel urejanja. OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami 255, 256, 257 in 258/1 vse k.o. Ormož v velikosti cca 0,53 ha. Na območju OPPN se uredi proizvodni objekt oziroma Vinska klet Verus. Načrtovana je izgradnja proizvodnega objekta na jugozahodnem delu parcele oziroma znotraj določene gradbene meje. Višinski gabarit je določen kot P ali P+1. Oblikovanje je predvideno svobodno z možnostjo uporabe stekla, lesa in drugih sodobnih materialov. Streha je predvidena kot ravna streha, ki jo je možno izvesti kot zeleno streho. Severno in vzhodno od objekta se uredi utrjena površina, na kateri se zagotovi parkirne površine in dostava. Neutrjene površine se po končani gradnji zatravi in zasadi. Lega proizvodnega objekta, ki spada med manj zahtevne oziroma zahtevne objekte je določena z gradbeno mejo. Stavba se lahko znotraj gradbene meje predstavlja; najbolj izpostavljen del stavbe se gradbene meje lahko dotika, ne sme pa segati izven nje.

Od osnutka do predloga se je spremenil 2. člen odloka pri merilu parcelacije. V 5. členu se spremeni zapis za infrastrukturne ureditve izven območja OPPN s priklopi na komunalno infrastrukturo. V 22. členu se v točki (3) pri cestnem priključku iz severovzhodnega spremeni v severni del, v 27. členu pa iz vzhodno v jugovzhodno. V 23. členu se pri točki (3) doda priklop na električno energijo iz transformatorske postaje na parceli 338/1 k.o. Ormož. V 24. členu se dopolni točka (1) s pogoji za odmik utrjenih površin od prenosnega plinovoda. V 30. členu se pri elektronskih komunikacijah doda točka (4), ki se nanaša na zaščito obstoječih TK vodov.

Na predlog odloka so pridobljena pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora.

Pripravil:

Boštjan Najžar, Višji svetovalec za okolje in prostor

Na podlagi 79. člena Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) pošiljam Občinskemu svetu Ormož v obravnavo:

- Predlog Odloka o oskrbi s toplotno energijo na območju občine Ormož – prva obravnava

V skladu z 78. členom Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) bo pri obravnavi odloka sodeloval:

- dr. Janez Petek, LEA Spodnje Podravje

Ormož, dne 25.8.2016

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

38.

ODLOK o oskrbi s toplotno energijo na območju občine Ormož – prva obravnava

I. UVOD

Ocena stanja

Občina Ormož je ena uspešnejših slovenskih občin v izpolnjevanju zavez in ukrepov, definiranih v Lokalnem energetskega konceptu (LEK) Občine Ormož. Med drugim so toplotno in tudi drugače obnovljene vse javne stavbe razen sedmih, ki bodo predvidoma obnovljene v naslednjih dveh letih s sofinanciranjem iz Kohezijskega sklada. V LEKu Občine Ormož je tudi navedena možnost izgradnje daljinskega sistema na lesno biomaso (DOLB) v Ormožu. Za takšen projekt je potrebno najti zasebno podjetje, ki je na eni strani pripravljeno in zmožno investirati v takšen objekt in tehnologijo, po drugi strani pa trajno jamčiti nižje cene in s tem nižje stroške objektom v občini za ogrevanje. Kot tretji, tudi pomemben faktor je, da takšen investitor pri načrtovanju in izvedbi investicije ter upravljanju in vzdrževanju uporabi domačo delovno silo ter nenazadnje, da porablja lesno biomaso lokalnega izvora.

Občina Ormož ima ponudbo avstrijskega investitorja, ki izpolnjuje vse navedene pogoje. Ponudba obsega izgradnjo kotlovnice na lesno biomaso na občinski parceli na Opekarniški cesti v Ormožu št. 230/4 k.o. Ormož. V prvi fazi bi bili priključeni naslednji javni objekti: Gimnazija Ormož, OŠ Stanka Vraza, Dom kulture Ormož, Glasbena šola Ormož in Grajska pristava, grad, Policijska postaja Ormož, Vrtec, Osnovna šola Ormož, Knjižnica Franca Ksavra Meška, občinska stavba Občine Ormož, Zdravstveni dom Ormož, Center za starejše občane Ormož in Psihiatrična bolnišnica Ormož. Predvidena priključna moč je 3,44 MW.

Investitor bo izvedel celotno naložbo, ki obsega:

- izgradnjo energetskega objekta,
- izgradnjo toplovodov,
- vgradnjo toplotnih postaj (toplotnega prenosnika z armaturo in merilnika toplote),
- priključitev porabnikov in zagon.

Vse toplotne izgube pokriva investitor oz. upravljavec in grede na breme investitorja.

Razlogi za sprejem odloka

Odlok o občinskih gospodarskih javnih službah v občini Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 7/16) določa, da lahko pristojni organi lokalne skupnosti kot izbirne javne službe izvajajo tudi druge dejavnosti, ki v odloku niso navedene. Na podlagi 5., 6. in 7. člena Odloka o občinskih gospodarskih javnih službah v občini Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 7/16), Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJPZ, 17/14-uradno prečiščeno besedilo), Energetskega zakona (Uradni list 17/2014), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUJFO) in 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/2015 – uradno prečiščeno besedilo) se glede na opredelitve in cilje v LEKu ter ponudbo potencialnega investitorja v izgradnjo DOLB Ormož kot eno izmed faz priprave na izvedbo investicije da Odlok o oskrbi s toplotno energijo na območju občine Ormož v obravnavo in potrditev Občinskemu svetu Ormož.

Cilj odloka

Cilj za sprejem Odloka o oskrbi s toplotno energijo je izgradnja, upravljanje in vzdrževanje toplovodnega omrežja vključno z virom ogrevanja v občini Ormož in o priključitvi uporabnikov na toplovodno omrežje.

Ocena finančnih posledic

Skupni letni prihranki občine po izvedbi ob upoštevanju dejanske cene energenta in obratovalnih stroškov so 22.052 EUR, kar v 20tih letih znaša 441.000 EUR.

Spodnja preglednica vsebuje podatke o dejanskih in ponujenih stroških za ogrevanje javnih objektov:

Objekt	Vrsta energenta	Priključna moč v kW	Poraba končne energije v kWh/a	Letni stroški v EUR/a	Stroški DOLB v EUR/a	Letni prihranki v %
Knjižnica	Zemeljski plin	45	49.201	4.117,00	3.744,00	9,06
Osnovna šola	Zemeljski plin	390	429.552	35.317,00	31.762,00	10,07
Dom kulture	Zemeljski plin	78	83.695	6.781,00	6.316,00	6,86
Glasbena šola	Zemeljski plin	22	24.311	2.110,00	1.903,00	9,81
Občina	Zemeljski plin	100	115.644	9.098,00	8.544,00	6,09
OŠ Stanka Vtraza	Zemeljski plin	70	74.832	6.146,00	5.664,00	7,84
Vrtec	Zemeljski plin	90	94.240	7.566,00	7.137,00	5,67
Gimnazija	Zemeljski plin	250	264.205	22.671,00	19.762,00	12,83
Dom starejših občanov	Zemeljski plin	500	561.004	44.726,00	41.279,00	7,71
Zdravstveni dom	Zemeljski plin	250	254.296	21.962,00	19.194,00	12,60
Grajska pristava	Zemeljski plin	155	174.800	13.532,00	12.925,00	4,49
Grad	Zemeljski plin	135	146.300	11.492,00	10.932,00	4,87
Policijska postaja	Zemeljski plin	155	176.472	13.652,00	13.021,00	4,62
Bolnica	Zemeljski plin	1200	1.433.997	108.994,00	103.929,00	4,65
SKUPAJ		3.440	3.882.549	308.164	286.112	7,16

Pri proučitvi upravičenosti je potrebno upoštevati še naslednja dejstva:

- cena končne energije z upoštevanjem fiksnega dela, stroškov za meritve in porabljene energije je 73,69 EUR/MWh, kar je primerljivo z drugimi sistemi ogrevanja na lesno biomaso,
- investitor na lastne stroške vgradi toplotne postaje in daljinski nadzor nad njenim delovanjem,

- občina ni potrebno več investirati v obnovo kotlovnice in v zamenjavo zastarelih kotlov,
- potrebno bo izvesti javni razpis, na katerem se bo občina s koncesionarjem lahko pogajala za nižjo ceno,
- ponudnik se je zavezal, da bo uporabil domačo projektivo in izvajalce iz lokalnega okolja,
- ponudnik želi uporabljati domači les, torej ga bo odkupoval od domačih proizvajalcev iz lokalnega okolja (npr. Občina Ormož lahko

svoj les iz svojih gozdov odproda po bistveno višji ceni kot do sedaj),

- LEA Spodnje Podravje bo ustanovila lesno zadrugo in logistični center preko Leader programa - sedaj deluje Konzorcij lesne biomase, v katerega so vključene skoraj vse občine Spodnjega Podravja,
- v času gradnje lahko poleg toplovodov občina doda tudi druge potrebne vode, npr. optični kabel,
- investitor se je zavezal, da bo stanje cest po izgradnji postavil v prvotno stanje,
- obstaja možnost naknadne priključitve tudi zasebnega in poslovnega sektorja, torej širitve sistema,
- s tem projektom se odprejo tudi nova – zelena delovna mesta, in sicer pri dobavi lesnih sekancev in pri upravljanju sistema.

II. BESEDILO ČLENOV

Na podlagi Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJPZ, 65/09), Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/2014), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), 5., 6. in 7. člena Odloka o občinskih gospodarskih javnih službah v občini Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 7/16) ter na podlagi 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 - uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Ormož na svoji ____ redni seji, dne _____ sprejel

ODLOK

o oskrbi s toplotno energijo na območju občine Ormož

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(predmet urejanja)

(1) Ta odlok ureja način izvajanja občinske gospodarske javne službe oskrba s toplotno energijo na območju občine Ormož tako, da določa:

- organizacijsko zasnovo izvajanja te izbirne gospodarske javne službe,
- obseg storitev gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo,
- pravice in obveznosti uporabnikov,
- način financiranja gospodarske javne službe ter
- druge elemente, ki so pomembni za razvoj in opravljanje dejavnosti gospodarske javne službe.

2. člen (pojmi)

(1) Posamezni pojmi imajo po tem odloku naslednji pomen:

- toplovodno omrežje je omrežje za distribucijo toplotne energije in ga sestavljajo primarno toplovodno omrežje, sekundarno toplovodno omrežje, priključni toplovodi in toplotne postaje,
- primarno toplovodno omrežje je omrežje, ki poteka od proizvajalca toplotne energije do posameznih delov naselja, na območju katerih se izvaja javna služba,
- sekundarno toplovodno omrežje so odcepi od primarnega toplovodnega omrežja do posameznih stanovanjskih hiš in drugih priključnih mest uporabnikov oziroma območij,
- priključni toplovodi so odcepi od sekundarnega omrežja do toplotnih postaj,
- toplotna postaja je naprava za razdelitev toplote za različne sisteme internih toplotnih naprav in je sestavljena iz zapornih, regulacijskih, varnostnih in merilnih elementov,
- uporabniške naprave so vse naprave izven toplotne postaje, ki so v lasti ali posesti uporabnika in s katerimi upravlja uporabnik ter so namenjene prenosu, razvodu, regulaciji ali zapori dovoda toplotne energije v objektu uporabnika.

II. ORGANIZACIJSKA IN PROSTORSKA ZASNOVA IZVAJANJA JAVNE SLUŽBE

3. člen

(način izvajanja javne službe)

Gospodarska javna služba oskrba s toplotno energijo (v nadaljevanju: javna služba) se v občini Ormož (v nadaljevanju: občina) izvaja na podlagi podelitve koncesije (v nadaljevanju: koncesionar).

4. člen

(območje izvajanja javne službe)

Javna služba se na podlagi tega odloka izvaja na posameznih območjih občine. Območja izvajanja javne službe se glede na izražen interes potencialnih uporabnikov iz 6. člena tega odloka določi z razpisom za podelitev koncesije.

5. člen

(uporabniki storitev javne službe)

(1) Uporabniki storitev javne službe so pravne in fizične osebe, ki so lastniki ali investitorji objektov na posameznih območjih, ki sklenejo s koncesionarjem

ustrezno pogodbo o priključitvi na toplovodno omrežje in oskrbi s toplotno energijo.

(2) Uporaba storitev javne službe v občini ni obvezna.

III. OBSEG IZVAJANJA JAVNE SLUŽBE

6. člen (obseg javne službe)

(1) Dejavnost oskrbe s toplotno energijo se skladno s tem odlokom v občini Ormož opravlja kot javna služba in obsega:

- izgradnjo, upravljanje in vzdrževanje toplovodnega omrežja,
- priključevanje uporabnikov na toplovodno omrežje in
- prenos toplotne energije po toplovodnem omrežju do uporabnikov.

(2) Naloga iz prve alineje prejšnjega odstavka obsegajo izgradnjo, upravljanje, razvoj in vzdrževanje toplovodnega omrežja, razvoj oskrbe s toplotno energijo, odgovornost za varnost in zanesljivost funkcioniranja toplovodnega omrežja, izvajanje potrebnih meritev ter preizkusov delovanja toplovodnega omrežja ter vodenje katastra toplovodnega omrežja.

(3) Naloga iz druge alineje prvega odstavka tega člena obsega izgradnjo vseh elementov toplovodnega omrežja, ki so potrebni za zagotavljanje prenosa toplotne energije do uporabniških naprav.

(4) Naloga iz tretje alineje prvega odstavka tega člena obsega obratovanje in s tem povezano zagotavljanje in prodajo toplotne energije uporabnikom.

(5) Izvajalec javne službe mora poleg nalog prvega odstavka tega člena izvajati tudi vse druge naloge in dejavnosti, ki so z javno službo neločljivo povezane.

7. člen

(1) Izvajalec mora voditi kataster o objektih javne službe, in sicer najmanj o:

- vrsti objekta,
- lokaciji in
- tehničnih lastnostih.

(2) Kataster mora biti voden ažurno, kar pomeni, da se vse spremembe na objektih in napravah v kataster vnašajo skladno z veljavno zakonodajo.

(3) Kopijo sproti vnesenih podatkov v kataster izroča izvajalec občini najmanj enkrat letno.

IV. PRAVICE IN OBVEZNOSTI UPORABNIKOV

8. člen (pravice in obveznosti uporabnikov)

Uporabniki na območjih občine, na katerih se izvaja javna služba, imajo pravico do priključitve na

toplovodno omrežje in uporabo storitev javne službe pod enakimi pogoji brez diskriminacije.

V. FINANCIRANJE JAVNE SLUŽBE

9. člen (financiranje)

Izvajanje koncesije se opravlja na podlagi lastnih prihodkov izvajalca ter drugih virov.

10. člen (poslovanje koncesionarja)

Izvajalec mora pri svojem poslovanju za izvajanje javne službe, za katero je podeljena koncesija občine, zagotoviti ločeno računovodsko spremljanje od ostalih dejavnosti, ki jih izvajalec opravlja.

VI. NADZOR NAD IZVAJANJEM JAVNE SLUŽBE

11. člen (nadzor nad izvajanjem koncesij)

(1) Nadzor nad izvajanjem določb tega odloka opravlja Medobčinski inšpektorat in redarstvo, strokovni in finančni nadzor nad izvajanjem javne službe pa pristojni organ občine.

(2) Nadzor je lahko napovedan, nenapovedan ali stalen. Nadzor mora potekati tako, da ne ovira rednega izvajanja javne službe, izvajati pa se mora praviloma le v poslovnem času.

VII. KONČNA DOLOČBA

12. člen (začetek veljavnosti odloka)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Ormož.

Številka: 007-21/2016 4/18

Datum: _____

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

III. OBRAZLOŽITEV

V okviru poglavja I. Splošne določbe se določi predmet načina izvajanja občinske gospodarske javne službe o oskrbi s toplotno energijo na območju občine Ormož ter pomen posameznih pojmov, ki jih imajo po tem odloku.

Poglavje II. Organizacijska in prostorska zasnova izvajanja javne službe opredeljuje način izvajanja, območje izvajanja (se določi glede na izražen interes potencialnih uporabnikov iz 6. člena tega odloka z razpisom za dodelitev koncesije) in uporabnike storitev javne službe.

Poglavje III. Obseg izvajanja javne službe opredeljuje obseg javne službe in obveznosti izvajalca o objektih javne službe.

V poglavju IV. Pravice in obveznosti uporabnikov so navedene pravice uporabnikov do storitev javne službe.

V poglavju V. Financiranje javne službe je naveden način financiranja, ter način poslovanja koncesionarja.

Poglavje VI. Nadzor nad izvajanjem javne službe določa, kdo ima nadzor nad izvajanjem določb in kako mora nadzor potekati.

Poglavje VII. Končna odločba opredeljuje začetek veljavnosti odloka o oskrbi s toplotno energijo.

Pripravil: dr. Janez Petek, direktor LEA Spodnje Podravje

Na podlagi 79. člena Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) pošiljam Občinskemu svetu Ormož v obravnavo:

- Predlog ODLOKA o spremembi Odloka o ustanovitvi Glasbene šole Ormož – skrajšani postopek

V skladu z 78. členom Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) bo pri obravnavi odloka sodelovala:

- Mateja Zemljak, Direktorica občinske uprave

Ormož, dne 25.8.2016

Alojz SOK I.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

39.

ODLOK o spremembi Odloka o ustanovitvi Glasbene šole Ormož – skrajšani postopek

I. UVOD

Ocena stanja

V 5. členu Odloka o ustanovitvi Glasbene šole Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 1/08, 3/10 in 12/11) je kot sedež zavoda navedena Kolodvorska c. 7, Ormož. Občinski svet Ormož je na svoji 14. redni seji, dne 23.5.2016 sprejel Odlok o preimenovanju dela Kolodvorske ceste v Grajski trg v naselju Ormož. Z obvestilom o preštevilčenju stavbe, št. 2122-62/2016-2 z dne 11.7.2016, ki ga je izdala GURS, Območna geodetska uprava Ptuj, se je ukinila hišna številka Kolodvorska cesta 7, 2270 Ormož in določila nova hišna številka Grajski trg 1, 2270 Ormož.

Razlog in cilj za sprejem odloka

Zaradi preštevilčenja stavbe iz Kolodvorska cesta 7, 2270 Ormož, na katerem ima sedež javni zavod, v Grajski trg 1, 2270 Ormož je potrebno spremeniti naslov sedeža javnega zavoda v ustanovitvenem aktu.

Ocena finančnih posledic

Sprejem predlaganega akta za občino ne bo imel finančnih posledic.

II. BESEDILO ČLENOV

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP), 40. in 41. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 - uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 - popr., 65/09 - popr., 20/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 47/15, 46/16 in 49/16 - popr.), 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo), 13. člena Statuta Občine Središče ob Dravi (Uradno glasilo Občine Središče ob Dravi, št. 4/16) in 23. člena Statuta Občine Sveti Tomaž (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 7/07) so:

Občinski svet Ormož, na ___ redni seji, dne _____,

Občinski svet Občine Središče ob Dravi, na ___ redni seji, dne _____ in

Občinski svet Občine Sveti Tomaž, na ___ redni seji, dne _____ sprejeli

ODLOK o spremembi Odloka o ustanovitvi Glasbene šole Ormož

1. člen

V Odloku o ustanovitvi Glasbene šole Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 1/08, 3/10 in 12/11) se drugi odstavek 5. člena spremeni tako, da se glasi:

»Sedež zavoda je: Ormož, Grajski trg 1.«

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Ormož.

Številka: 007-19/2016 07/9

Datum:

ŽUPAN OBČINE ORMOŽ
Alojz SOK l.r.

Številka:

Datum:

ŽUPAN OBČINE SREDIŠČE OB DRAVI
Jurij BORKO l.r.

Številka:

Datum:

ŽUPAN OBČINE SVETI TOMAŽ
Mirko CVETKO l.r.

III. OBRAZLOŽITEV

- k 1. členu:

Zaradi preimenovanja dela Kolodvorske ceste v Grajski trg v naselju Ormož in ukinitve hišne številke Kolodvorska cesta 7, 2270 Ormož, na katerem ima sedež javni zavod, se v ustanovitvenem aktu spremeni naslov sedeža javnega zavoda v Ormož, Grajski trg 1.

- k 2. členu:

V tem členu je določen način objave in rok začetka veljavnosti predlaganega odloka.

Pripravila: Mateja Zemljak, Direktorica občinske uprave

Besedilo člena, ki se spreminja:**5. člen**

Ime javnega zavoda je Glasbena šola Ormož.

Sedež zavoda je v Ormožu, na Kolodvorski c. 7.

Na podlagi 79. člena Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) pošiljam Občinskemu svetu Ormož v obravnavo:

- ODLOK o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda za informiranje – skrajšani postopek

V skladu z 78. členom Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) bo pri obravnavi odloka sodelovala:

- Mateja Zemljak, Direktorica občinske uprave

Ormož, dne 25.8.2016

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

40.

ODLOK
o spremembi Odloka o ustanovitvi
javnega zavoda za informiranje
– skrajšani postopek

I. UVOD**Ocena stanja**

V 5. členu Odloka o ustanovitvi javnega zavoda za informiranje (Uradni vestnik občine Ormož, št. 10/08 in 8/14) je kot sedež zavoda navedena Kolodvorska ul. 9, Ormož. Občinski svet Ormož je na svoji 14. redni

seji, dne 23.5.2016 sprejel Odlok o preimenovanju dela Kolodvorske ceste v Grajski trg v naselju Ormož. Z obvestilom o preštevilčenju stavbe, št. 2122-62/2016-3 z dne 11.7.2016, ki ga je izdala GURS, Območna geodetska uprava Ptuj, se je ukinila hišna številka Kolodvorska cesta 9, 2270 Ormož in določila nova hišna številka Grajski trg 3, 2270 Ormož.

Razlog in cilj za sprejem odloka

Zaradi preštevilčenja stavbe iz Kolodvorska cesta 9, 2270 Ormož, na katerem ima sedež javni zavod, v Grajski trg 3, 2270 Ormož je potrebno spremeniti naslov sedeža javnega zavoda v ustanovitvenem aktu.

Ocena finančnih posledic

Sprejem predlaganega akta za občino ne bo imel finančnih posledic.

Številka:

Datum:

II. BESEDILO ČLENOV

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP), 9. člena Zakona o medijih (Uradni list RS, št. 110/06 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08 – ZPOmK-1, 77/10 – ZSFCJA, 90/10 – odl. US, 87/11 – ZAvMS, 47/12, 47/15 – ZZSDT, 22/16 in 39/16), 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) in 13. člena Statuta Občine Središče ob Dravi (Uradno glasilo Občine Središče ob Dravi, št. 4/16) sta:

Občinski svet Ormož, na ___ redni seji, dne _____ in

Občinski svet Občine Središče ob Dravi, na ___ redni seji, dne _____ sprejela

ODLOK**o spremembi Odloka o ustanovitvi
javnega zavoda za informiranje****1. člen**

V Odloku o ustanovitvi javnega zavoda za informiranje (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 10/08 in 8/14) se drugi odstavek 5. člena spremeni tako, da se glasi:
»Sedež zavoda je: Ormož, Grajski trg 3.«.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Ormož.

Številka: 007-20/2016 07/9

Datum:

ŽUPAN OBČINE ORMOŽ
Alojz SOK l.r.

ŽUPAN OBČINE SREDIŠČE OB DRAVI
Jurij BORKO l.r.

Številka:

Datum:

ŽUPAN OBČINE SVETI TOMAŽ
Mirko CVETKO l.r.

III. OBRAZLOŽITEV

- k 1. členu:

Zaradi preimenovanja dela Kolodvorske ceste v Grajski trg v naselju Ormož in ukinitve hišne številke Kolodvorska cesta 9, 2270 Ormož, na katerem ima sedež javni zavod, se v ustanovitvenem aktu spremeni naslov sedeža javnega zavoda v Ormož, Grajski trg 3.

- k 2. členu:

V tem členu je določen način objave in rok začetka veljavnosti predlaganega odloka.

Pripravila: Mateja Zemljak, Direktorica občinske uprave

Besedilo člena, ki se spreminja:

5. člen

Ime javnega zavoda je Zavod za informiranje Ormož.

Sedež zavoda je v Ormožu, Kolodvorska ul. 9.

Zavod lahko spremeni ime ali sedež le s predhodnim soglasjem občin ustanoviteljic.

Zavod je pravna oseba s popolno odgovornostjo in odgovarja za svoje obveznosti z vsem premoženjem, s katerim razpolaga.

Na podlagi 79. člena Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) pošiljam Občinskemu svetu Ormož v obravnavo:

- Predlog PRAVILNIKA o dodeljevanju proračunskih sredstev za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v občini Ormož

V skladu z 78. členom Poslovnika občinskega sveta (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) bo pri obravnavi pravilnika sodelovala:

- mag. Karmen Štumberger, Vodja Oddelka za gospodarske dejavnosti

Ormož, dne 25.8.2016

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

41.

PRAVILNIK **o dodeljevanju proračunskih sredstev za** **pospeševanje razvoja malega gospodarstva** **v občini Ormož**

I. UVOD

Ocena stanja

Pravilnik o dodeljevanju proračunskih sredstev za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v občini Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 12/II/2007 - uradno prečiščeno besedilo, št. 7/2011 in št. 7/2014) določa pogoje in postopke za dodeljevanje sredstev za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v občini Ormož po pravilu »de minimis«. Kot ukrepi za pospeševanje malega gospodarstva so navedeni naslednji ukrepi: nepovratna finančna pomoč (subvencija) za pospeševanje zaposlovanja, nepovratna sredstva za pospeševanje poklicnega izobraževanja, krediti pod ugodnimi pogoji, promocija izdelkov in storitev podjetja ter spodbujanje sobodajalstva.

Pravilnik določa cilje posameznega ukrepa, kdo so upravičenci, obliko pomoči, višino sredstev, ki je za posamezen ukrep na voljo, pogoje za pridobitev razpisanih sredstev, vsebine, ki jih mora javni razpis vsebovati, seznam dokazil, ki so priloga k vlogi na javni razpis ter način obravnave prispelih vlog.

Razlogi za sprejem pravilnika

Pravilnik o dodeljevanju proračunskih sredstev za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v občini Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 12/II/2007, št. 7/2011 in št. 7/2014) je bil že večkrat spremenjen in prvi razlog za sprejem pravilnika je, da so upoštevane vse dosedanje spremembe, kar pomeni, da gre za čistopis.

Drugi razlog za sprejem pravilnika pa je, da se doda ukrep oprostive plačila komunalnega prispevka. Ta ukrep sodi v okvir državnih pomoči po pravilu »de minimis«, kar pomeni, da smo ga priglasili na Ministrstvo za finance kot dopolnitev že priglašene sheme »de minimis« pomoči. Ukrep je bil iz Pravilnika o dodeljevanju proračunskih sredstev za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v občini Ormož izključen s spremembo pravilnika v letu 2014 zaradi sprejema novega odloka o odmeri komunalnega prispevka. Sedaj ga ponovno vključujemo v pravilnik kot dodatno spodbudo za pritegnitev investitorjev in razvoj gospodarstva.

Cilji pravilnika

Cilj za sprejem sprememb pravilnika je priprava čistopisa z vsemi dosedanjimi spremembami pravilnika ter dopolnitev obstoječih ukrepov za pospeševanje razvoja malega gospodarstva z dodatnim ukrepom oprostive plačila komunalnega prispevka. Namen dodatnega ukrepa pa je vzpostavitev ugodnejšega okolja za pritegnitev novih investitorjev.

Ocena finančnih posledic

Pri dodatnem ukrepu Oprostitev komunalnega prispevka mora občina sredstva, ki so bila oproščena pri plačilu komunalnega prispevka, v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna. V proračunu Občine Ormož za prihodnja leta se bo za ta namen oblikovala nova proračunska postavka Oprostitev komunalnega prispevka.

II. BESEDILO ČLENOV

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 - uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Ormož na svoji ____ redni seji, dne _____ sprejel

P R A V I L N I K
o dodeljevanju proračunskih sredstev za
pospeševanje razvoja malega gospodarstva v občini
Ormož

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom se določijo pogoji in postopki za dodeljevanje sredstev za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v občini Ormož.

Pomoč se dodeljuje v skladu z Uredbo Komisije (ES) št. 1407/2013 z dne 18. decembra 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (Uradni list EU L 352, 24.12.2013).

2. člen

Sredstva za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v občini Ormož se zagotavljajo iz sredstev proračuna občine in dogovorjenih bančnih sredstev.

3. člen

Ukrepi za pospeševanje razvoja malega gospodarstva so:

- nepovratna finančna pomoč (subvencija) za pospeševanje zaposlovanja,
- nepovratna sredstva za pospeševanje poklicnega izobraževanja,
- krediti pod ugodnimi pogoji,
- oprostitev plačila komunalnega prispevka,
- promocija izdelkov in storitev podjetja,
- spodbujanje sobodajalstva.

4. člen

Sredstva za pospeševanje razvoja malega gospodarstva po tem pravilniku se lahko dodelijo, v kolikor predstavljajo spodbudo za izvedbo namena iz 3. člena pravilnika oziroma so zanj nujno potrebna.

5. člen

Skupni znesek pomoči, dodeljen **enotnemu podjetju**, ne bo presegel **200.000,00 EUR** v obdobju zadnjih treh proračunskih let, ne glede na obliko ali namen pomoči ter ne glede na to, ali se pomoč dodeli iz sredstev države, občine ali Unije (v primeru podjetij, ki delujejo v komercialnem cestnem tovornem prevozu, znaša zgornja dovoljena meja pomoči 100.000,00 EUR).

Enotno podjetje pomeni vsa podjetja, ki so med seboj najmanj v enem od naslednjih razmerij:

- a. podjetje ima večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov drugega podjetja;
 - b. podjetje ima pravico imenovati ali odpoklicati večino članov upravnega, poslovnega ali nadzornega organa drugega podjetja;
 - c. podjetje ima pravico izvrševati prevladujoč vpliv na drugo podjetje na podlagi pogodbe, sklenjene z navedenim podjetjem, ali določbe v njegovi družbeni pogodbi ali statutu;
 - d. podjetje, ki je delničar ali družbenik drugega podjetja, na podlagi dogovora z drugimi delničarji ali družbeniki navedenega podjetja sámo nadzoruje večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov navedenega podjetja.
- Podjetja, ki so v katerem koli razmerju iz točk a. do d. preko enega ali več drugih podjetij, prav tako veljajo za enotno podjetje.

Upošteva se **kumulacija pomoči**:

- pomoč de minimis se ne sme kumulirati z državno pomočjo v zvezi z istimi upravičenimi stroški ali državno pomočjo za isti ukrep za financiranje tveganja, če bi se s takšno kumulacijo preseгла največja intenzivnost pomoči ali znesek pomoči;
- pomoč de minimis, dodeljena v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013, se lahko kumulira s pomočjo de minimis, dodeljeno v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 360/2012 do zgornje meje, določene v uredbi 360/2012;
- pomoč de minimis, dodeljena v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 se lahko kumulira s pomočjo de minimis, dodeljeno v skladu z drugimi uredbami de minimis do ustrezne zgornje meje (200.000 oz 100.000 EUR).

Dajalec pomoči bo od prejemnika pomoči pred dodelitvijo sredstev pridobil pisno **izjavo** o:

1. vseh drugih pomočeh de minimis, ki jih je podjetje prejelo na podlagi te ali drugih uredb de minimis v predhodnih dveh in v tekočem proračunskem letu,
2. drugih že prejetih (ali zaprošenih) pomočeh za iste upravičene stroške

in zagotovil, da z dodeljenim zneskom pomoči »de minimis«, ne bo presežena zgornja meja de minimis pomoči ter intenzivnosti pomoči po drugih predpisih.

Dajalec pomoči bo pisno **obvestil prejemnika**:

- da je pomoč dodeljena po pravilu »de minimis v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. decembra 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (Uradni list EU L 352, 24.12.2013) in
- o znesku de minimis pomoči.

Dajalec pomoči bo hranil **evidence** o individualni pomoči de minimis 10 let od datuma dodelitve pomoči.

6. člen

Do de minimis pomoči niso upravičena podjetja iz **sektorjev**:

- a. ribištva in akvakulture,
- b. primarne proizvodnje kmetijskih proizvodov iz seznama v Prilogi I k Pogodbi o ustanovitvi Evropske skupnosti,
- c. predelave in trženja kmetijskih proizvodov iz seznama v Prilogi I k Pogodbi v naslednjih primerih:
 - i. če je znesek pomoči določen na podlagi cene ali količine zadevnih proizvodov, ki so kupljeni od primarnih proizvajalcev ali jih zadevna podjetja dajo na trg,
 - ii. če je pomoč pogojena s tem, da se delno ali v celoti prenese na primarne proizvajalce.

Pomoč ne bo namenjena **izvozu** oz. z izvozom povezane dejavnosti v tretje države ali države članice, kot je pomoč, neposredno povezana z izvoženimi količinami, z ustanovitvijo in delovanjem distribucijske mreže ali drugimi tekočimi izdatki, povezanimi z izvozno dejavnostjo.

Pomoč ne bo pogojena s **prednostno rabo domačih proizvodov** pred uvoženimi.

Pomoč ne bo namenjena za **nabavo vozil** za prevoz tovora v podjetjih, ki opravljajo komercialni cestni tovorni prevoz.

Do sredstev po tem pravilniku niso upravičena podjetja, ki:

- so v prisilni poravnavi, stečaju ali likvidaciji,
- so v težavah in dobivajo državno pomoč po posebnem programu za reševanje in prestrukturiranje,
- so že za iste upravičene stroške pridobila sredstva iz državnega ali občinskega proračuna ali mednarodnih virov,
- ne kršijo obveznosti iz okoljskega, socialnega in delovnega prava,
- nimajo poravnanih vseh davkov in prispevkov do države.

II. POSPEŠEVANJE ZAPOSLOVANJA

7. člen

Cilj pospeševanja zaposlovanja je odpiranje novih delovnih mest, pospeševanje samozaposlovanja in zaposlovanja mladih v občini Ormož.

8. člen

Sredstva za pospeševanje zaposlovanja se zagotavljajo iz sredstev proračuna občine Ormož in drugih sredstev.

9. člen

Sredstva za pospeševanje zaposlovanja se namenijo kot nepovratna finančna pomoč (subvencija) za:

- samozaposlitev osebe, ki je bila na Zavodu RS za zaposlovanje (v nadaljevanju: ZRSZ) prijavljena kot brezposelna oseba,
- zaposlitev za določen čas osebe, ki je bila na ZRSZ prijavljena kot brezposelna oseba,
- zaposlitev za določen čas osebe, ki ima status presežnega delavca,
- zaposlitev za določen čas osebe, ki ji je to prva zaposlitev (za čas opravljanja pripravništva).

10. člen

Upravičenci do sredstev so:

- delodajalci - mala podjetja, ki imajo v zadnjem poslovnem letu manj kot 50 zaposlenih ter njihov letni promet in/ali bilančna vsota ne presegata 10 milijonov EUR,
- mikro podjetja, ki imajo v zadnjem poslovnem letu manj kot 10 zaposlenih in njihov letni promet in/ali bilančna vsota ne presegata 2 milijona EUR,
- samostojni podjetniki posamezniki, ki so v obdobju določenim z razpisom zaposlili brezposelno osebo iz 6. člena tega pravilnika,
- brezposelne osebe, ki v obdobju določenim z razpisom uresničujejo samozaposlitev.

11. člen

Višina sredstev, ki jo lahko pridobi:

1. brezposelna oseba za samozaposlitev znaša 3000 točk,
2. delodajalec za zaposlitev osebe iz druge, tretje in četrte alineje 9. člena znaša 2000 točk.

Višino točke vsako leto v razpisu določi župan Občine Ormož glede na razpoložljiva sredstva za ta namen.

12. člen

Pogoj za pridobitev sredstev je, da brezposelna oseba izpolnjuje naslednje pogoje:

- je državljan Republike Slovenije,
- je prijavljen na ZRSZ,
- ima stalno prebivališče v občini Ormož,
- da je zaposlitev sklenjena v koledarskem letu,
- ima sedež dejavnosti v občini Ormož (velja za samozaposlene).

13. člen

Sredstva se dodelijo na podlagi javnega razpisa.

14. člen

Javni razpis o dodeljevanju sredstev za pospeševanje zaposlovanja mora vsebovati:

- skupen znesek sredstev namenjenih za pospeševanje zaposlovanja,
- namene, za katere se dodeljujejo sredstva,
- subjekte, ki lahko zaprosijo za pridobitev sredstev,
- višino subvencije, ki jo po tem razpisu lahko pridobijo opravičene osebe,
- pogoje, ki jih morajo nosilci izpolnjevati,
- pogoje, pod katerimi se sredstva dodeljujejo,
- navedbo, kaj mora vloga vsebovati in dokumentacijo, ki jo mora prosilec priložiti,
- naslov, na katerega se prošnje vložijo,
- rok za vložitev prošenj,
- rok, v katerem bo občinska uprava sprejela sklep o odobritvi sredstev.

15. člen

Vsi prosilci morajo k vlogi predložiti naslednja dokazila:

- potrdilo ZRSZ, da je bila oseba, za katero uveljavljajo subvencijo, registrirana kot brezposelna oseba oziroma dokazilo, da se oseba prvič zaposluje (overjena izjava prositelja),
- potrdilo organa za notranje zadeve Upravne enote Ormož o stalnem prebivališču v Občini Ormož,
- dokazilo o zaposlitvi (obrazec M1),

delodajalci pa še:

- odločbo o izpolnjevanju predpisanih pogojev za opravljanje pridobitne dejavnosti in priglasitveni list (za s.p.) oziroma
- odločbo o izpolnjevanju pogojev za opravljanje registrirane dejavnosti (za druge gospodarske družbe),
- izjavo o vseh drugih pomočeh de minimis, ki jih je prosilec prejel na podlagi te ali drugih uredb de minimis v predhodnih dveh in v tekočem proračunskem letu in
- izjavo o drugih že prejetih ali zaprosenih (v kakšni višini in pri katerem dajalcu) pomočeh za iste opravičene stroške,
- seznam podjetij, s katerimi so lastniško povezani.

16. člen

Vloge na podlagi razpisa sprejema organ občinske uprave, pristojen za gospodarske dejavnosti. Vloge praviloma enkrat mesečno pregleda posebna komisija

za dodeljevanje sredstev za pospeševanje zaposlovanja, ki jo imenuje župan v sestavi:

- Predsednik: - predstavnik Občinske uprave Občine Ormož,
Člani: - predstavnik Odbora za razvoj malega gospodarstva,
- predstavnik ZRSZ.

17. člen

Sklep o dodelitvi sredstev za pospeševanje zaposlovanja sprejme občinska uprava na podlagi predloga komisije.

18. člen

Delodajalec oziroma samozaposlena oseba na podlagi sklepa o dodelitvi sredstev sklene z Občino Ormož pogodbo o sofinanciranju zaposlovanja. Občina Ormož sredstva nakaže na TRR prosilca 30. dan po predložitvi dokazila o zavarovanju za vrnitev sredstev v primerih:

- prenehanja opravljanja pridobitne dejavnosti iz 10. člena tega pravilnika.

19. člen

Če se delovno razmerje, sofinancirano na podlagi tega pravilnika, prekine prej kot v enem letu od dneva sklenitve pogodbe oziroma pred pretekom pripravniškega obdobja, mora prejemnik subvencije zaposliti drugo brezposelno osebo ali vrniti sredstva občine v roku 30 dni od ugotovitve komisije iz 13. člena.

Znesek, ki ga mora prejemnik subvencije vrniti, se poveča za obrestno mero določeno v pogodbi. V primeru zamude pri vračilu je prejemnik subvencije dolžan plačati zakonite zamudne obresti.

V primeru, da gre obratovalnica ali podjetje v stečaj, se terjatev prijavi v stečajno maso.

III. POSPEŠEVANJE POKLICNEGA IZOBRAŽEVANJA**20. člen**

Cilj pospeševanja poklicnega izobraževanja je vzpodbujanje vajeniškega razmerja.

21. člen

Sredstva za pospeševanje poklicnega in strokovnega izobraževanja se zagotavljajo iz sredstev proračuna Občine Ormož.

22. člen

Sredstva za pospeševanje poklicnega izobraževanja se namenijo kot nepovratna finančna pomoč (subvencija) za bruto nagrade vajencev.

23. člen

Upravičenci do sredstev iz 22. člena tega pravilnika so:

- delodajalci - mala podjetja, ki imajo v zadnjem poslovnem letu manj kot 50 zaposlenih ter njihov letni promet in/ali bilančna vsota ne presegata 10 milijonov EUR,
- mikro podjetja, ki imajo v zadnjem poslovnem letu manj kot 10 zaposlenih in njihov letni promet in/ali bilančna vsota ne presegata 2 milijona EUR ter
- samostojni podjetniki posamezniki, ki so v obdobju, določenem z razpisom, sklenili učno pogodbo za sklenitev vajeniškega razmerja.

24. člen

Delodajalec lahko zaprosi za subvencijo bruto nagrade vajenca v višini:

- 50 % mesečne nagrade določene z učno pogodbo za 1. in 2. letnik vajeniškega razmerja,
- 30 % mesečne nagrade določene z učno pogodbo za 3. in 4. letnik vajeniškega razmerja.

25. člen

Pogoj za pridobitev sredstev je sklenjena učna pogodba za vajenca s stalnim bivališčem na območju občine Ormož.

26. člen

Sredstva se dodelijo na podlagi javnega razpisa.

27. člen

Javni razpis za pospeševanje poklicnega izobraževanja mora vsebovati:

- skupen znesek sredstev namenjenih za poklicno izobraževanje,
- namene, za katere se dodeljujejo sredstva,
- subjekte, ki lahko zaprosijo za pridobitev sredstev,
- višino subvencije mesečne nagrade,
- pogoje, ki jih morajo izpolnjevati vlagatelji,
- pogoje, pod katerimi se sredstva dodeljujejo,
- navedbo, kaj mora vloga vsebovati in dokumentacijo, ki jo mora prosilec priložiti,
- naslov, na katerega se prošnje vložijo,
- rok za vložitev prošenj,

- rok, v katerem bo sprejet sklep o odobritvi sredstev.

28. člen

Vsi prosilci morajo k vlogi priložiti naslednja dokazila:

- učno pogodbo o sklenitvi vajeniškega razmerja,
- potrdilo organa za notranje zadeve upravne enote o stalnem prebivališču v Občini Ormož,
- odločbo o izpolnjevanju predpisanih pogojev za opravljanje pridobitne dejavnosti in priglasitveni list (za s.p.) oziroma
- odločbo o izpolnjevanju pogojev za opravljanje registrirane dejavnosti (za druge gospodarske družbe),
- izjavo o vseh drugih pomočeh de minimis, ki jih je prosilec prejel na podlagi te ali drugih uredb de minimis v predhodnih dveh in v tekočem proračunskem letu in
- izjavo o drugih že prejetih ali zaprosenih (v kakšni višini in pri katerem dajalcu) pomočeh za iste upravičene stroške,
- seznam podjetij, s katerimi so lastniško povezani.

29. člen

Vloge na podlagi razpisa sprejema organ občinske uprave, pristojen za gospodarske dejavnosti. Vloge praviloma enkrat mesečno pregleda posebna komisija za dodeljevanje sredstev za pospeševanje poklicnega izobraževanja, ki jo imenuje župan v sestavi:

- Predsednik: - predstavnik Občinske uprave Občine Ormož,
Člani: - predstavnik Odbora za razvoj malega gospodarstva,
- predstavnik Območno obrtne - podjetniške zbornice Ormož.

30. člen

Sklep o dodelitvi sredstev za pospeševanje poklicnega izobraževanja sprejme občinska uprava na podlagi predloga komisije.

31. člen

Delodajalec na podlagi sklepa o dodelitvi sredstev sklene z Občino Ormož pogodbo o sofinanciranju poklicnega izobraževanja.

IV. KREDITIRANJE MALEGA GOSPODARSTVA**32. člen**

Sredstva občinskega proračuna namenjena za razvoj malega gospodarstva se vežejo pri banki in se uporabljajo za zagotavljanje ugodnih pogojev za

kredite, ki jih malemu gospodarstvu občine Ormož odobrava banka iz svojih sredstev.

33. člen

Sredstva se dodeljujejo za:

- nakup, urejanje in opremljanje zemljišča za graditev poslovnih prostorov,
- nakup, graditev in adaptacijo poslovnih prostorov,
- nakup opreme in generalno obnovo obstoječe opreme za proizvodnjo,
- nakup patentov, licenc, know-howa ali nepatentiranega tehničnega znanja.

Sredstva za razvoj se namenijo za isti projekt oziroma program le enkrat.

Intenzivnost pomoči ne sme presegati 55 % zgoraj navedenih upravičenih stroškov investicije.

34. člen

De minimis pomoč se lahko dodeli v obliki **ugodnega posojila**, če:

- upravičenec ni v insolvenčnem postopku niti ne izpolnjuje v nacionalnem pravu določenih pogojev za uvedbo insolvenčnega postopka na predlog njegovih upnikov. V primeru večjih podjetij mora biti upravičenec v položaju, primerljivem kreditni oceni vsaj B-; **in**
- je posojilo zavarovano z zavarovanjem, ki pokriva vsaj 50 % posojila, in posojilo znaša bodisi 1.000.000 EUR (oziroma 500.000 EUR za podjetja, ki opravljajo cestni tovorni promet) za obdobje petih let bodisi 500.000 EUR (oziroma 250.000 EUR za podjetja, ki opravljajo cestni tovorni promet) za obdobje desetih let; če je posojilo nižje od teh zneskov in/ali je dodeljeno za manj kot pet oziroma deset let, se bruto ekvivalent tega posojila izračuna kot odgovarjajoči delež ustrezne zgornje meje; **ali**
- je višina pomoči (bruto ekvivalent nepovratnih sredstev) izračunana na podlagi referenčne obrestne mere, ki velja v času dodelitve.

35. člen

Za kredit pod ugodnejšimi pogoji lahko zaprosijo:

- mala podjetja, ki imajo v zadnjem poslovnem letu manj kot 50 zaposlenih ter njihov letni promet in/ali bilančna vsota ne presejata 10 milijonov EUR,
- mikro podjetja, ki imajo v zadnjem poslovnem letu manj kot 10 zaposlenih in njihov letni promet in/ali bilančna vsota ne presejata 2 milijona EUR,
- samostojni podjetniki posamezniki,

- občani, ki so pri pristojnem organu vložili zahtevo za vpis v vpisnik samostojnih podjetnikov posameznikov ter priložili vse potrebne dokumente oziroma na pristojnem sodišču priglasi tev za vpis v sodni register in priložili vse potrebne dokumente za ustanovitev podjetja.

Sedež prosilca mora biti na območju občine Ormož.

36. člen

Prosilec lahko vloži zahtevek za kredit praviloma v višini do 50 % predračunske vrednosti investicije.

37. člen

Prosilec lahko pridobi kredit samo, če ima zagotovljene tudi ostale vire financiranja. Delež lastnih sredstev mora znašati najmanj 30 % predračunske vrednosti investicije.

38. člen

Višina obrestne mere in rok za vračilo kredita se določita z razpisom o dodeljevanju sredstev za kreditiranje malega gospodarstva.

39. člen

Sredstva za kreditiranje malega gospodarstva se dodeljujejo na podlagi javnega razpisa, ki ga objavi Občina Ormož skupaj z izbrano banko.

40. člen

Razpis sredstev za kreditiranje malega gospodarstva vsebuje:

1. določbo tega pravilnika, na podlagi katerega se objavi razpis,
2. skupen znesek razpisanih sredstev namenjenih za kreditiranje malega gospodarstva v občini,
3. namene, za katere se dodeljujejo sredstva,
4. subjekte, ki lahko zaprosijo za kredit,
5. dobo vračanja kredita,
6. višino obrestne mere,
7. rok za vložitev prošnje, ki ne sme biti krajši kot 15 dni od dneva objave, in naslov, na katerega se vložijo prošnje,
8. navedba, kar mora prošnja za kredit vsebovati,
9. navedbo dokumentacije, ki jo mora prosilec priložiti prošnji:
 - a) poslovni načrt oz. investicijski program,
 - b) za s.p. fotokopija priglasi tvenega lista, obrazec 1/1, 1/2, potrjen od krajevno pristojne FURS, ali potrdilo, da je občan pri pristojnem upravnem organu vložil zahtevek in priložil vse zahtevane dokumente za izdajo dovoljenja za opravljanje določene dejavnosti,

- c) za gospodarske družbe fotokopija sklepa o vpisu podjetja v sodni register z vsemi prilogami,
- d) za prosilce, ki opravljajo obrtno dejavnost, fotokopija obrtnega dovoljenja,
- e) za samostojne podjetnike posameznike potrdilo o plačanih vseh zapadlih davkih in prispevkih,
- f) za gospodarske družbe dokazilo o boniteti podjetja (BON 3),
- g) dokazilo glede na namen kredita:
 - kupoprodajno pogodbo o nakupu zemljišča oziroma poslovnega prostora,
 - predračun za urejanje in opremljanje zemljišča, za graditev poslovnih prostorov, za graditev in adaptacijo poslovnih prostorov,
 - predračun ali kupoprodajno pogodbo za nakup opreme,
 - predračun za generalno obnovo obstoječe opreme za proizvodnjo,
 - enotno gradbeno dovoljenje oziroma priglasitev del za gradnjo in adaptacijo poslovnih prostorov,
- h) dokazilo o kreditni sposobnosti prosilca,
- i) izjavo o vseh drugih pomočeh de minimis, ki jih je prosilec prejel na podlagi te ali drugih uredb de minimis v predhodnih dveh in v tekočem proračunskem letu,
- j) izjavo o drugih že prejetih ali zaprosenih (v kakšni višini in pri katerem dajalcu) pomočeh za iste upravičene stroške
- k) seznam podjetij, s katerimi so lastniško povezani.

41. člen

Vloge za kredit s prilogami vložijo prosilci na banki.

42. člen

Strokovna in finančno tehnična opravila pri usmerjanju sredstev za pospeševanje razvoja malega gospodarstva bo po pogodbi opravljala banka. Banka pripravi oceno ekonomske upravičenosti projektov kreditne sposobnosti prosilcev in pripravi predlog ter ga posreduje komisiji za dodelitev kreditov pod ugodnejšimi pogoji.

43. člen

Komisijo za dodelitev kreditov pod ugodnejšimi pogoji imenuje župan.

Komisija šteje 4 člane:

- predstavnik Občinskega sveta Ormož,
- predstavnik Občinske uprave Občine Ormož,
- predstavnik Območno obrtne - podjetniške zbornice Ormož,
- predstavnik izbrane banke za kreditiranje malega gospodarstva pod ugodnimi pogoji.

Strokovna in administrativna dela za komisijo opravlja organ občinske uprave pristojen za gospodarske dejavnosti.

44. člen

Sklep o odobritvi kredita pod ugodnejšimi pogoji sprejme banka na osnovi mnenja komisije.

45. člen

Sklep o odobritvi kredita pod ugodnejšimi pogoji se posreduje vsem prosilcem najkasneje v osmih dneh po prejemu odločitve.

46. člen

Po prejemu sklepa o odobritvi kreditov pod ugodnejšimi pogoji sklene banka s prejemnikom kredita kreditno pogodbo.

Pogodba mora poleg standardnih določb vsebovati še naslednje določbe:

- obveznost kreditojemalca, da bo kredit porabil namensko,
- rok za začetek poslovanja, če obrat ali podjetje še ne posluje,
- rok, v katerem se mora kreditojemalec, če gre za samozaposlitev zaposliti,
- določbe, da kreditojemalec v primeru, če ne izpolni katerekoli obveznosti iz kreditne pogodbe, vrne kredit ali neodplačani del kredita z zakonitimi zamudnimi obrestmi v roku 30 dni od dneva ugotovitve neizpolnitve obveznosti,
- določbo, da je obveznost, ki izhaja iz kreditne pogodbe, mogoče prenesti na ožjega družinskega člana oziroma partnerja,
- določbo, da je kreditojemalec dolžan banki poravnati nadomestilo za opravljene storitve v skladu s tarifo nadomestil za storitve banke,
- določbo glede zavarovanja kredita,
- določbo, da se kreditojemalcu, v kolikor v treh mesecih od podpisa pogodbe o dodelitvi kredita le-tega ne koristi, odvzame možnost koriščenja kredita.

47. člen

Namensko porabo kredita, pridobljenega po tem pravilniku in izpolnitev obveznosti iz kreditne pogodbe lahko poleg banke preveri organ občinske uprave pristojen za gospodarske dejavnosti.

V. OPROSTITEV PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

48. člen

Cilj oprostitve plačila komunalnega prispevka je večanje gospodarske moči občine in s tem zaposlitvenih možnosti, s ciljem preprečiti demografsko praznjenje podeželja ter vzpostavljati ugodnejše okolje za pritegnitev investitorjev in razvoj gospodarstva.

Do oprostitve komunalnega prispevka so po enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI) upravičeni:

- hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev – CC-SI: 12111,
- druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev – CC-SI: 12120,
- sejemske dvorane, razstavišča – CC-SI: 12302,
- stavbe za storitvene dejavnosti – CC-SI: 12304,
- industrijske stavbe in skladišča – CC-SI: 125,
- nestanovanjske kmetijske stavbe – CC-SI: 1271.

49. člen

Upravičenci do oprostitve komunalnega prispevka so:

- velika podjetja, so podjetja, ki po spodaj navedenih opredelitvah niso srednja, mala ali mikro podjetja,
- srednja podjetja, ki imajo v zadnjem poslovnem letu manj kot 250 zaposlenih ter njihov letni promet ne presega 50 milijonov EUR in/ali letna bilančna vsota ne presega 43 milijonov EUR,
- mala podjetja, ki imajo v zadnjem poslovnem letu manj kot 50 zaposlenih ter njihov letni promet in/ali bilančna vsota ne presega 10 milijonov EUR,
- mikro podjetja, ki imajo v zadnjem poslovnem letu manj kot 10 zaposlenih in njihov letni promet in/ali bilančna vsota ne presega 2 milijona EUR ter
- samostojni podjetniki posamezniki.

Do sredstev je upravičenec upravičen v primeru, da ima pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje za izvedbo investicije.

50. člen

Iz poslovnega načrta oziroma investicijskega programa mora biti razvidna vrsta in višina investicije ter število predvidenih novih delovnih mest za najmanj prihodnja tri leta.

Delovna mesta morajo biti povezana z izvajanjem projekta začetne investicije in biti ustvarjena in zasedena najkasneje v treh letih po dokončani investiciji. Nova ustvarjena delovna mesta morajo biti ohranjena - zasedena najmanj 3 leta. Izhodiščno stanje za novo ustvarjena delovna mesta je število zaposlenih na dan oddaje vloge za oprostitve plačila komunalnega prispevka.

Investitor, ki ne zgradi objekta v skladu s poslovnim načrtom oziroma investicijskim programom, na podlagi katere je bil oproščen plačila komunalnega prispevka oz. v roku 5 let od pridobitve pravnomočnega gradbenega dovoljenja nima pridobljenega uporabnega

dovoljenja ter investitor, ki z izgradnjo poslovnega objekta ne zagotovi novih delovnih mest, mora plačati komunalni prispevek v celoti, vključno z zakonskimi zamudnimi obrestmi od dneva zapadlosti plačila.

Izpolnjevanje teh pogojev se preverja po preteku rokov, navedenih v prejšnjem odstavku tega člena.

51. člen

Občina mora oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna. Občina komunalni prispevek upravičencu do oprostitve komunalnega prispevka obračuna, hkrati pa v skladu s potrjeno shemo pomoči, ki se bo dodeljevala po pravilu »de minimis«, odobri pomoč oz. oprosti plačilo komunalnega prispevka.

Sredstva za oprostitve plačila komunalnega prispevka se kot subvencija knjižijo v breme proračuna.

52. člen

Vsi prosilci morajo k vlogi predložiti naslednja dokazila:

- dokazilo o registraciji:
 - za gospodarske družbe: fotokopija izpisa iz sodnega registra z vsemi prilogami in naknadno vpisanimi spremembami, ki ne smejo biti starejše od 3 mesecev,
 - za samostojne podjetnike: fotokopija izpisa iz Poslovnega registra RS izdanega s strani AJPES- a z vsemi prilogami in naknadno vpisanimi spremembami, ki ne smejo biti starejše od 3 mesecev,
 - v kolikor prosilec opravlja obrtno dejavnost, mora predložiti še fotokopijo obrtnega dovoljenja,
 - pravnomočno gradbeno dovoljenje,
 - poslovni načrt oz. investicijski program, iz katerega sta razvidna vrsta in višina investicije ter število predvidenih novih delovnih mest za najmanj prihodnja tri leta (podatki o novo ustvarjenih delovnih mestih morajo vključevati naziv delovnega mesta, predvidena dela in naloge ter predviden čas zasedbe novo ustvarjenega delovnega mesta); iz analize kadrov mora biti razvidno povprečno število zaposlenih v preteklih 12 mesecih (računano od dneva oddaje vloge), število zaposlenih na dan oddaje vloge, predvidene nove zaposlitve v okviru projekta začetne investicije,
 - izjavo o vseh drugih pomočeh de minimis, ki jih je prosilec prejel na podlagi te ali drugih uredb de minimis v predhodnih dveh in v tekočem proračunskem letu,
 - izjavo o drugih že prejetih ali zaprosenih (v kakšni višini in pri katerem dajalcu) pomočeh za iste upravičene stroške,
 - seznam podjetij, s katerimi so lastniško povezani.

53. člen

Vloge za oprostitev komunalnega prispevka se zbirajo do doseganja predvidene kvote v posameznem proračunskem letu na Občini Ormož in se posredujejo v potrditev na Občinski svet Ormož. Občinski svet sprejme sklep o 50 % oprostitvi komunalnega prispevka.

VI. PROMOCIJA IZDELKOV IN STORITEV PODJETJA**54. člen**

Cilj ukrepa Promocija izdelkov in storitev podjetja je spodbuditi sodelovanje podjetnikov in obrtnikov na sejnih in razstavah v Sloveniji in v tujini z namenom predstavitve izdelkov in storitev, promoviranja turističnih danosti občine ter sklenitve novih poslov.

55. člen

Sredstva za promocijo izdelkov in storitev se zagotavljajo iz sredstev proračuna občine Ormož in drugih sredstev.

56. člen

Pogoji za pridobitev sredstev:

- upravičenci so mikro in mala podjetja ter samostojni podjetniki posamezniki, ki so se udeležili sejma ali razstave doma ali v tujini,
- navedeni upravičenci morajo imeti sedež dejavnosti na območju občine Ormož,
- upoštevajo se le računi in pogodbe z datumi, določenimi v javnem razpisu v posameznem proračunskem letu.

57. člen

Intenzivnost pomoči:

- dotacija v višini do 50% upravičenih stroškov promocijskih aktivnosti.

Upravičeni stroški:

- najem, postavitev in delovanje razstavno prodajnega prostora na določenem sejmu ali razstavi v Sloveniji ali v tujini,
- oblikovanje in tisk promocijskega materiala,
- ne upoštevajo se potni stroški, dnevnice in stroški prenočišč udeležencev na sejmu ali razstavi.

58. člen

Sredstva se dodelijo na podlagi javnega razpisa.

59. člen

Javni razpis o dodeljevanju sredstev za promocijo izdelkov in storitev mora vsebovati:

- skupen znesek sredstev namenjenih za promocijo izdelkov in storitev,
- namen, za katerega se dodeljujejo sredstva ter upravičene stroške,
- upravičence, ki lahko zaprosijo za pridobitev sredstev,
- višino dotacije, ki jo po tem razpisu lahko pridobijo upravičenci,
- pogoje, ki jih morajo prosilci izpolnjevati,
- pogoje, pod katerimi se sredstva dodeljujejo,
- navedbo, kaj mora vloga vsebovati in dokumentacijo, ki jo morajo prosilci priložiti,
- naslov, na katerega se vloge vložijo,
- rok za vložitev vlog,
- rok za sprejetje in posredovanje sklepa o odobritvi sredstev.

60. člen

Vsi prosilci morajo k vlogi predložiti naslednja dokazila:

- a) prijavni obrazec,
- b) izjavo o izpolnjevanju razpisnih pogojev,
- c) dokazilo o registraciji:
 - za gospodarske družbe: fotokopija izpisa iz sodnega registra z vsemi prilogami in naknadno vpisanimi spremembami, ki ne smejo biti starejše od 3 mesecev,
 - za samostojne podjetnike: fotokopija izpisa iz Poslovnega registra RS izdanega s strani AJPES- a z vsemi prilogami in naknadno vpisanimi spremembami, ki ne smejo biti starejše od 3 mesecev,
 - v kolikor prosilec opravlja obrtno dejavnost, mora predložiti še fotokopijo obrtnega dovoljenja,
- d) podroben opis izvedenega promocijskega nastopa na posameznem sejmu ali razstavi (katerega sejma ali razstave se je prosilec udeležil, razlogi za udeležbo, datum udeležbe, poročilo o izvedenem nastopu in promociji) in stroškovno izdelana konstrukcija nastalih stroškov (navesti je potrebno specifikacijo posameznih promocijskih stroškov in skupno vrednost vseh stroškov brez in z DDV),
- e) dokazila o izvedbi promocije na sejnih in razstavah ter stroških, ki so nastali in bili plačani v obdobju, določenim z javnim razpisom: kopije računov in kopije dokazil o plačilu računov,
- f) izjavo o vseh drugih pomočeh de minimis, ki jih je prosilec prejel na podlagi te ali drugih uredb de minimis v predhodnih dveh in v tekočem proračunskem letu,
- g) izjavo o drugih že prejetih ali zaprošenih (v kakšni višini in pri katerem dajalcu) pomočeh za iste upravičene stroške
- h) seznam podjetij, s katerimi so lastniško povezani.

61. člen

Vloge na podlagi razpisa sprejema organ občinske uprave, pristojen za gospodarstvo. Vloge praviloma enkrat letno pregleda posebna komisija za dodeljevanje sredstev za promocijo izdelkov in storitev podjetij, ki jo imenuje župan v sestavi:

- Predsednik: - predstavnik Občinske uprave Občine Ormož,
Člani: - predstavnik odbora za razvoj malega gospodarstva,
- predstavnik Območne obrtno-podjetniške zbornice Ormož.

62. člen

Sklep o dodelitvi sredstev za promocijo izdelkov in storitev podjetja sprejme občinska uprava na podlagi predloga komisije.

63. člen

Upravičenec na podlagi sklepa o dodelitvi sredstev sklene z Občino Ormož pogodbo o sofinanciranju promocije izdelkov in storitev podjetja.

VII. SPODBUJANJE SOBODAJALSTVA**64. člen**

Cilj ukrepa Spodbujanja sobodajalstva je spodbuditi sobodajalstvo z namenom spodbujanja razvoja turizma na območju občine. Predmeta ukrepa sta:

- podpore za naložbe, ki so potrebne za začetek opravljanja dejavnosti sobodajalstva ali za posodobitev in širjenje že obstoječe dejavnosti,
- sofinanciranje stroškov oglaševanja, povezanih s sobodajalstvom.

65. člen

Sredstva za Spodbujanje sobodajalstva se zagotavljajo iz sredstev proračuna Občine Ormož in drugih sredstev.

66. člen

Upravičenci za pridobitev sredstev:

- upravičenci so registrirani sobodajalci, samostojni podjetniki posamezniki, mikro, mala in srednje velika podjetja v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah, in sicer registrirana za dejavnost oddajanja nastanitvenih zmogljivosti,
- fizične osebe, ki se bodo z dejavnostjo oddaje nastanitvenih zmogljivosti za potrebe turizma ukvarjale in bodo svojo dejavnost ustrezno priglasile oziroma registrirale pred oddajo vloge (priglasitev sobodajalstva),

- navedeni upravičenci morajo imeti sedež dejavnosti na območju občine Ormož.

67. člen

Intenzivnost pomoči:

- dotacija v višini do 50% upravičenih stroškov.

Upravičeni stroški:

- stroški gradbenih in obrtniških del za ureditev prostorov in zunanje ureditve prostorov, namenjenih oddaji sob za turistične namene (nastanitvene kapacitete),
- stroški opreme, ki je potrebna in neposredno povezana z opravljanjem dejavnosti oddajanja sob (ne za pisarniške namene),
- oglaševalski stroški sobodajalca.

DDV ni upravičen strošek.

Upoštevajo se le (pred)računi in pogodbe z datumi, določenimi v javnem razpisu.

68. člen

Sredstva se dodelijo na podlagi javnega razpisa.

69. člen

Javni razpis o dodeljevanju sredstev za spodbujanje sobodajalstva mora vsebovati:

- skupen znesek sredstev namenjenih za spodbujanje sobodajalstva,
- namen, za katerega se dodeljujejo sredstva ter upravičene stroške,
- upravičence, ki lahko zaprosijo za pridobitev sredstev,
- višino dotacije, ki jo po tem razpisu lahko pridobijo upravičenci,
- pogoje, ki jih morajo prosilci izpolnjevati,
- merila za dodelitev sredstev,
- navedbo, kaj mora vloga vsebovati in dokumentacijo, ki jo morajo prosilci priložiti,
- naslov, na katerega se vloge vložijo,
- rok za vložitev vlog,
- rok za sprejetje in posredovanje sklepa o odobritvi sredstev.

70. člen

Vsi prosilci morajo k vlogi predložiti naslednja dokazila:

- a) prijavni obrazec,
- b) izjavo o izpolnjevanju razpisnih pogojev,
- c) dokazilo o registraciji,
- d) potrdilo pristojnega Zavoda za zdravstveno zavarovanje o številu zaposlenih na dan objave javnega razpisa oz. za podjetja, ustanovljena po datumu objave javnega razpisa, na dan zadnje zaposlitve in pred potekom roka za oddajo vloge,

- e) načrt postavitve namestitvenih kapacitet s podrobnim opisom investicije, časovnim potekom investicije in stroški,
- f) predračuni za upravičene stroške oz. računi v primeru že izvedene investicije in/ali promocijskih aktivnosti,
- g) vzorec pogodbe, parafiran in žigosan na vseh straneh,
- h) izjavo o vseh drugih pomočeh de minimis, ki jih je prosilec prejel na podlagi te ali drugih uredb de minimis v predhodnih dveh in v tekočem proračunskem letu,
- i) izjavo o drugih že prejetih ali zaprosenih (v kakšni višini in pri katerem dajalcu) pomočeh za iste upravičene stroške
- j) seznam podjetij, s katerimi so lastniško povezani.

71. člen

Vloge na podlagi razpisa sprejema organ občinske uprave, pristojen za gospodarske dejavnosti. Vloge praviloma enkrat letno pregleda posebna komisija za dodeljevanje sredstev za spodbujanje sobodajalstva, ki jo imenuje župan v sestavi:

Predsednik: - predstavnik Občinske uprave
Občine Ormož,

Člani: - predstavnik Odbora za razvoj
malega gospodarstva,
- predstavnik Območne obrtno-
podjetniške zbornice Ormož.

72. člen

Sklep o dodelitvi sredstev za spodbujanje sobodajalstva sprejme občinska uprava na podlagi predloga komisije. Upravičenec na podlagi sklepa o dodelitvi sredstev sklene z občino Ormož pogodbo o spodbujanju sobodajalstva.

VIII. KONČNI DOLOČBI

73. člen

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o dodeljevanju proračunskih sredstev za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v občini Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 12/II/2007 - uradno prečiščeno besedilo, 7/2011 in 7/2014).

74. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Ormož.

Številka: 007-18/2016 4/18
Ormož, dne _____

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

III. OBRAZLOŽITEV

V okviru poglavja I. Splošne določbe se določijo pogoji in postopki za dodeljevanje sredstev za pospeševanje razvoja malega gospodarstva v občini Ormož, ukrepi in upravičenci de minimis pomoči.

Poglavje II. Pospeševanje zaposlovanja opredeljuje cilj ukrepa, vir in višino sredstev, ki jih lahko upravičenci dobijo, upravičence, pogoje za pridobitev sredstev, vsebino javnega razpisa in vloge upravičencev ter postopek dodelitve sredstev.

Poglavje III. Pospeševanje poklicnega izobraževanja opredeljuje cilj ukrepa, vir in višino sredstev, ki jih lahko upravičenci dobijo, upravičence, pogoje za pridobitev sredstev, vsebino javnega razpisa in vloge upravičencev ter postopek dodelitve sredstev.

Poglavje IV. Kreditiranje malega gospodarstva opredeljuje cilj ukrepa, vir in višino sredstev, ki jih lahko upravičenci dobijo, upravičence, pogoje za pridobitev sredstev, vsebino javnega razpisa, vlogo banke pri postopku dodeljevanja sredstev ter postopek dodelitve sredstev.

V poglavju V. Oprostitev plačila komunalnega prispevka so navedeni cilji oprostitve plačila ter upravičenci do tega novega ukrepa. Opredeljeno je tudi, da občinski svet odloča o oprostitvi plačila komunalnega prispevka glede na število novih delovnih mest ter višino investicije na območju občine Ormož. Za kriterij število delovnih mest je navedeno, da morajo biti delovna mesta povezana z izvajanjem projekta začetne investicije, v kakšnem času morajo biti ustvarjena in zasedena, koliko časa morajo biti ohranjena - zasedena ter katero je izhodiščno stanje za novo ustvarjena delovna mesta.

Naveden je tudi način preverjanja izpolnjevanja omenjenih pogojev ter sankcija za investitorja, ki ne zgradi objekta v skladu s projektno dokumentacijo, na podlagi katere je bil oproščen plačila komunalnega prispevka oz. ki z izgradnjo poslovnega objekta ne zagotovi novih delovnih mest.

Določen je tudi postopek nadomestitve oproščenih sredstev iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna ter knjiženje oblike pomoči v breme proračuna. Naveden pa je tudi seznam dokazil, ki so priloga k vlogi na javni razpis ter način obravnave prispelih vlog.

Poglavje VI. Promocija izdelkov in storitev podjetja opredeljuje cilj ukrepa, vir in intenzivnost pomoči, upravičence in pogoje za pridobitev sredstev, upravičene stroške, vsebino javnega razpisa in vloge upravičencev ter postopek dodelitve sredstev.

Poglavje VII. Spodbujanje sobodajalstva opredeljuje cilj ukrepa, vir in intenzivnost pomoči, upravičence in pogoje za pridobitev sredstev, upravičene stroške, vsebino javnega razpisa in vloge upravičencev ter postopek dodelitve sredstev.

Poglavje VIII. Končni določbi opredeljujeta prenehanje veljavnosti dosedanjega pravilnika in njegovih sprememb ter začetek veljavnosti novega pravilnika.

Pripravila: mag. Karmen Štumberger, Vodja oddelka za gospodarske dejavnosti