



VSEBINA

11. SKLEP o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev Vinske kleti Verus (OPPN Verus)

11.

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list Republike Slovenije št. 33/2007, 70/2008 – ZVO-1B, 108/2009, 80/2010 – ZUPUDPP, 106/2010 – popr. ZUPUDPP, 43/2011 – ZKZ-C, 57/2012, 109/12, 76/2014 – odl. US in 14/2015 – ZUUJFO) in 30. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) je župan Občine Ormož dne 10.02.2016 sprejel

SKLEP

o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev Vinske kleti Verus (OPPN Verus)

1. Ocena stanja in razlogi za pripravo

Območje za katero se pripravljata občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) obsega del enot urejanja prostora OR 17 in OR 18, ki se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/2013, 10/2013, 1/2016) in delno z Odlokom o lokacijskem načrtu za obrtno cono Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 19/05, 10/10, 17/15). Z OPN je območje opredeljeno kot stavbno zemljišče s podrobnejšo namensko rabo IG – gospodarske cone. Skladno s 129. členom Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/2013, 10/2013, 1/2016) je potrebno za enoto urejanja prostora OR 17 pripraviti OPPN. Enota OR 18 se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/2013, 10/2013, 1/2016) vendar v tem delu v lokacijskem načrtu niso bili vrisani objekti. S pripravo OPPN se bo v prostor umestil proizvodni objekt podjetja Verus vinogradi d.o.o.

S sklepom se opredelijo predmet in razlogi za pripravo OPPN, območje urejanja, način pridobitve strokovnih rešitev, nosilci urejanja prostora, pripravljavci in nosilci upravno-

strokovnih aktivnosti, roki za pripravo ter obveznosti v zvezi s financiranjem OPPN.

2. Območje urejanja

Območje urejanja OPPN Verus zajema del enot urejanja prostora OR 17 in OR 18 z zemljišči s parcelnimi številkami 255, 256, 257, 258/1 k.o. Ormož. V primeru iskanja rešitev se v območje obdelave lahko dodajo manjkajoča zemljišča, na katera bi se eventualno posegalo.

3. Način pridobitve strokovnih rešitev

Strokovne rešitve za pripravo OPPN Verus bodo temeljile na izdelanih strokovnih podlagah, analizi dejanskega stanja, idejnih zasnovah, tehničnih opisih in predlogih investitorjev.

4. Roki za pripravo

Roki za pripravo so določeni skladno z Zakonom o prostorskem načrtovanju. OPPN Verus vsebuje tekstualni in grafični del, ki se izdelata v digitalni in analogni obliki.

5. Navedba nosilcev urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve iz njihove pristojnosti

Pristojni nosilci urejanja prostora za izdajo smernic za izdelavo OPPN Verus so :

1. Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana,
2. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor,
3. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
4. Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
5. Direkcija Republike Slovenije za vode, Sektor območja Drave, Krekova 17, 2000 Maribor,
6. Ministrstvo za obrambo, Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana,
7. Elektro Maribor, Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor,
8. ELES d.o.o., Hajdrihova ulica 2, 1000 Ljubljana,
9. Mestni plinovodi, Hardek 34g, 2270 Ormož,
10. Plinovodi d.o.o., Cesta ljubljanske brigade 11b, p.p. 3720, 1001 Ljubljana,

11. Telekom Slovenije, Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Maribor – Murska Sobota, Titova cesta 38, 2000 Maribor
12. GVO d.o.o., Cigaletova 10, 1000 Ljubljana
13. Komunalno podjetje Ormož, Hardek 21c, 2270 Ormož
14. Občina Ormož, Ptujška cesta 6, 2270 Ormož
15. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za CPVO, Dunajska 47, 1000 Ljubljana (celovita presoja vplivov na okolje).

V postopek se vključi tudi druge nosilce urejanja prostora, če se v okviru priprave dokumenta ugotovi, da upravljajo ali so odgovorni za posamezno področje.

6. Financiranje priprave

Finančna sredstva za pripravo OPPN Verus in pripravo strokovnih podlag zagotovi investitor. Občina vodi postopek priprave OPPN Verus v skladu z veljavno zakonodajo, pri čemer:

- zaprosi za smernice in mnenja ter odločbo o postopku celovite presoje vplivov na okolje,
- pripravi javno razgrnitev in javno obravnavo prostorskega akta,
- vodi spis postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za prostorsko ureditev, sproti seznanja naročnika s pripravljenimi gradivi v delu, ki se nanašajo na prostorsko ureditev, vključno z gradivom za javno razgrnitev in s stališči do pripomb in predlogov z javne razgrnitve,
- poskrbi za sprejem akta na občinskem svetu in objavo v uradnem glasilu.

7. Objava in veljavnost sklepa

Sklep o začetku priprave OPPN Verus se objavi v Uradnem vestniku občine Ormož in v svetovnem spletu ter začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka : 350-14/2016 02\22

Datum : 10.02.2016

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ