

# Stanovanjska samouprava na rešetih

**Občinska konferenca SZDL Ljubljana Center se je sestala v torek, 22. marca na tematski seji. Poglavitni del razprave so namenili problematiki stanovanjskega gospodarstva v občini s poudarkom na razvoju hišne samouprave. Na seji so obravnavali in sprejeli tudi realizacijo finančnega načrta OK SZDL in glasila Dogovori za preteklo leto in finančni načrt za leto 1983. Z več pripombami in dopolnitvami so sprejeli osnutek odloka o svetu občine Ljubljana Center.**

Na podlagi obsežne in poglobljene razprave o stanovanjski problematiki so sprejeli vrsto sklepov, v katerih je med drugim rečeno, da morajo vse strokovne službe skupaj z OK SZDL in krajevnimi konferencami storiti vse, da bi do 30. junija organizirali skupnosti stanovalcev. Prav tako so razpravljali menili, da je potrebno poleg oblikovanja vseh svetov stanovalcev krajevnih skupnosti, le-tim, kakor tudi hišni samoupravi nuditi vsestransko pomoč, skupnostim stanovalcev pa natančno opredeliti vsebino dela in njihov status, za kar je podana možnost ob sprejemanju statuta krajevnih skupnosti.

Delegati konference so odločno podprli stališče, da je treba dokončno urediti razmere na področju delovanja strokovne službe, saj je le-ta tudi odgovorna za kvalitetno delo samouprave, še posebej hišne samouprave. Nesprejemljivo je dejstvo, da neorganiziranost in nesposobnost strokovnih služb stanovanjske skupnosti – pri čemer je bilo najpogosteje omenjeno delo strokovnih služb DO Staninvesta – ne sme in ne more biti vzrok za nazadovanje samoupravnih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva.

V številnih razpravah pred sejo konference, predvsem v krajevnih konferencah SZDL in na predsedstvu občinske konference, je bila izražena zahteva po doslednem uresničevanju dogovorjene politike in zakonskih določil v zvezi z vzajemnim združevanjem sredstev za prenovo starega mestnega jedra. Ne nazadnje,

predvsem pa zelo jasno in odločno pa je bila postavljena zahteva, da se načelo vzajemnosti in solidarnosti v Ljubljani uveljavi tudi na področju gospodarjenja – investicijska vzdrževanja stanovanjskega fonda, saj se zaradi nizkih stanovalcev in najemnin poslovnih prostorov nabere na leto manj kot 20% potrebnih sredstev za najnujnejša investicijska dela in vzdrževanje dotrajanih zgradb.

Skladno z razreševanjem celotne problematike revitalizacije stanovanjskega fonda, kakor tudi mestnega središča v celoti, so delovni ljudje in občani v krajevnih skupnostih podprli pospešene aktivnosti v zvezi z odpravo stanovanj VI. in VII. kategorije po načelu uveljavljanja načela enotnih kriterijev razvoja stanovanjskega gospodarstva v Ljubljani, pri čemer pa je seveda potrebno upoštevati bistveno manjše možnosti gradnje novih sosesk v naši občini, zato pa velja pospeševati aktivnosti pri preurejanju prostora ter razreševanje problema smotrne izkoriščenosti obstoječega stanovanjskega fonda v mestnem središču.

Izražena je bila podpora doslednemu uveljavljanju ekonomskih stanarin in najemnin v občini Ljubljana Center, ki pomeni reševanje nekaterih ekonomskih vprašanj in deficitarnosti stanovanjskega gospodarstva, opozorjeno pa je bilo na sočasno uveljavljanje in izvajanje politike subvencioniranja stanarin socialno šibkejšim in ogroženim občanom in na ustrezno strokovno pripravljenost služb SSS Ljubljana Center, ki mo-

ra zagotavljati sprotno in hitro obveščanje skupnosti stanovalcev – učinkovito servisno službo.

V zvezi z delovanjem Samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana Center je konferenca izoblikovala stališče, da je potrebno čimprej urediti organiziranost vseh stanovanjskih skupnosti v Ljubljani skladno z zakonom o stanovanjskem gospodarstvu (enovita samoupravna skupnost v Ljubljani s temeljnimi enotami v občinah) ter razrešiti problematiko neorganiziranosti zbora izvajalcev v stanovanjskih skupnostih. Delegati in razpravljalci na razgovorih v krajevnih skupnostih, na sekcijah SZDL in v organih OK SZDL ter SSS Ljubljana Center so prav tako izpostavili zahtevo, da je treba pristopiti k uveljavitvi prakse, da občasno oziroma po potrebi stanovanjska skupnost nastopi kot 4. zbor skupščin občine oz. skupščine mesta.

V vseh razpravah, strnjениh tudi na 17. seji občinske konference SZDL, je bilo odločno poudarjeno, da je treba pri vsakršnih posegih v bivalno okolje upoštevati mnenja, pripombe in stališča prebivalcev, kar pomeni, da mora sleherni dokument te narave opraviti pot javne razprave na sekcijah krajevnih konferenc socialistične zveze. Večkratno ponavljanje nekaterih odprtih vprašanj v zvezi z urejanjem prostora, komunalnih zadev in stanovanjskega gospodarstva so rezultat še vedno uveljavljene prakse, da mora in sme o svojem okolju ter njegovi usodi odločati samo občan, ki v tem okolju živi, pri čemer pa ne izključujemo širše pomembnosti mestnega središča za vso Ljubljano in republiko. Ta ugotovitev je bila ena izmed številnih razlogov, da konferenca z razpravo in sklepi seznanila vse pristojne v občini ter se vključila v razpravo na seji MK SZDL Ljubljana.



Z zasedanja občinske konference občinske SZDL

LETNA SEJA OBČINSKEGA SVETA ZVEZE SINDIKATOV

## V središču naporov za stabilizacijo

**Na letni seji občinskega sveta zveze sindikatov, ki je bila 23. marca, so člani sveta sprejeli poročilo o delu v preteklem letu, letni program dela za leto 1983, zaključni račun in finančni načrt, predlog statutarnega sklepa in poslovnik dela občinskega sveta ZS. Za novega predsednika občinskega sveta zveze sindikatov Ljubljana Center je bil izvoljen Vinko Eršte.**

Uvodno poročilo o delu v preteklem letu je podala podpredsednica Milena Gradišar, ki je poudarila, da je delo potekalo v zaostrenih političnih in gospodarskih razmerah, ki so se kazale predvsem v rezultatih poslovanja. Skupna poraba se je gibala v okviru resolucije, splošna pa je nekoliko preseгла te okvire. Primanjkljaj je izkazovalo več ozdov kot v preteklem obdobju.

Lahko pa rečemo, da je gospodarstvo v občini doseglo določene uspehe. V prihodnosti bomo morali posvetiti veliko pozornost dohodkovnemu povezovanju znotraj delovnih in sestavljenih organizacij združenega dela. S tem naj bi prispevali k boljšim delovnim pogojem, boljši organiziranosti in delitvi dela in končno k večji proizvodnji. Zagotoviti moramo bolj trdno socialno varnost delavcev. Delitev dohodka mora postati ena bistvenih prvin za spodbujanje delavcev, da bodo imeli kar največji interes za gospodarjenje. V razpravi so poudarili, da se težaven gospodarski položaj kaže tudi na vseh področjih gospodarskih in družbenih dejavnosti. Tako se v zdravstvu zastavlja resno vprašanje, ali bomo v prihodnosti še lahko zagotovili občanom zdravstveno varstvo v takem obsegu, kot smo ga doslej. Sredstev je vse manj, plani pa so vse bolj zahtevni.

Delavci v ozdih imajo še zmeraj premajhen vpliv na oblikovanje cen, kar je še zmeraj predvsem v domeni poslovnih organov. Delavci so se pripravljali še naprej odrekati, vendar pod pogojem, da se bodo odrekli vsi in na vseh področjih. Franc Hribar, predsednik mestnega sveta zveze sindikatov, je poudaril, da je pripravljenost delavcev za izboljšanje gospodarskega položaja velika. Lani, na primer, je osebni dohodek zaostajal za nekaj manj kot en odstotek od tiste višine, ki bi jo lahko dosegel po družbenem dogovoru.

Na področju izvoza smo v Ljubljani dosegli dobre rezultate, ki pomenijo dolgoročno možnost še večjega prodora na tuji trg in to predvsem z domačim znanjem in domačo tehnologijo. V prihodnjem letu bo potrebno posvetiti veliko pozornost usposabljanju sindikata, da bo lahko bolj učinkovito pomagal pri premagovanju težav v ozdih. Veliko pozornost bomo morali posvetiti tudi pojavom odtujevanja družbenega premoženja.

Sindikati bo moral biti bitko za dosledno uveljavljanje samoupravljanja v političnem sistemu, še posebej v-sisih družbenih dejavnosti, kjer mora svobodna menjava dela doseči tisto vsebino, ki ji gre. Nagrajevanje po delu pa bo moralo postati sredstvo za reševanje vprašanj socialne varnosti delavcev, je dejal na koncu tovariš Hribar.

JURIJ POPOV

DELO OBČINSKEGA SVETA ZS LJUBLJANA CENTER

## Notranje rezerve so še vedno skrite

**Za delo občinskega sveta zveze sindikatov v preteklem obdobju je bilo značilno zlasti delo na področju družbenoekonomskega razvoja in gospodarske stabilizacije, ter nadaljnja krepitev vloge delavca v političnem sistemu socialističnega samoupravljanja. Pri tem je bilo težišče dela usmerjeno v osnovne organizacije ZS.**

Lani je bil 10. kongres ZS Slovenije, v katerega pripravo se je vključil tudi naš sindikat. Kvaliteta dela se kaže v tem, da so kongresne dokumente preoblikovali v smislu pripomb občinske sindikalne organizacije.

V osnovnih organizacijah je potekala zelo široka aktivnost ob javnih razpravah o spremembah in dopolnitvah zakona o delovnih razmerjih, osnutku zveznega zakona o sodiščih združenega dela, o osnutku in predlogu samoupravnega sporazuma o združevanju sredstev za uvedbo delavske vozovnice.

V preteklem letu je bilo tudi veliko dela z urejanjem samoupravnih odnosov v posameznih ozdih, kjer je prišlo do izraza zavzetost in pomoč občinskega sindikalnega sveta. Tudi na področju delegatskega sistema je potekala široka akcija za odpravljanje slabosti v njegovem delovanju. Posebno pozornost so posvetili delovanju zbora združenega dela, še bolj pa delovanju delegacije ZS Ljubljana Center v družbenopolitičnem zboru. Posebna aktivnost je veljala tudi delovanju samoupravne delavske kontrole.

Težišče dela pa je bilo, razumljivo, na področju gospodarstva. V ta namen je bilo lani veliko aktivnosti usmerjenih v prizadevanja za nadaljevanje družbenoekonomskega razvoja

občine in uresničevanja vseh dogovorov glede gospodarske stabilizacije. Za občino je značilen padec gospodarske rasti in naraščanje vseh oblik porabe. Neugodna gibanja so se izražala predvsem v upadanju industrijske proizvodnje. Neugodna gibanja so se izražala predvsem v upadanju industrijske proizvodnje, zaposlovanju, neustrezni delitvi dohodka in povečanju števila organizacij, ki so poslovale z izgubo ali na meji rentabilnosti. Ne glede na vse posege za izboljšanje stanja pa so bili rezultati različni, kar kaže na to, da niso povsod povsem izkoristili notranjih rezerv v racionalni izrabi delovnega časa in boljšem vrednotenju proizvodnega dela. Dosegli pa so boljše rezultate na področju izvoza, saj se je ta bistveno povečal. Čeprav so se sredstva za osebne dohodke povečala skladno z rastjo dohodka, pa niso pri tem upoštevali drugih kvalitetnih kazalcev kot na primer povečanje produktivnosti in ekonomičnosti. Tako so se krepile težnje po uravnolovki.

S kadrovskimi in organizacijskimi spremembami so dosegli korak dlje k zagotavljanju demokratičnejšega oblikovanja politike zveze sindikatov v občini ter doslednejšega uveljavljanja kolektivnega dela in odgovornosti.

JURIJ POPOV

## Visoko priznanje pedagogom v Kliničnem centru

V Cankarjevem domu so 25. marca podelili najvišja priznanja prosvetnim delavcem in pedagoškim kolektivom, imenovana po naprednem učitelju in revolucionarju Stanetu Žagarju. Nagrade in priznanja podeljuje vsako leto Izobraževalna skupnost Slovenije. Nagrade za posameznike in priznanja za kolektive so posebno družbeno priznanje za izredne uspehe na vzgojnoizobraževalnem področju, ki so širšega pomena in prispevajo k napredku pedagoške prakse in teorije. Na razpis je letos prispelo 32 predlogov za nagrade in 11 za priznanja.

Žagarjevo priznanje so prejeli tudi predšolski in šolski pedagogi, ki delajo v Univerzitetnem kliničnem centru v Ljubljani. Pedagoško delo z otroki ima v ljubljanski bolnišnici že 30-letno tradicijo. Zdravstveni in pedagoški delavci v Kliničnem centru si prizadevajo, da bi njihovo vzgojno delo temeljilo na znanstvenih spoznanjih psihologije, predšolske pedagogike in drugih disciplin, ki jih je treba upoštevati pri vzgoji hospitaliziranega otroka. Bolnim otrokom prinašajo bolnišnični pedagogi ob igri in šolanju sprostitve in optimizem, da bodo ostali enakovredni svojim zdravim sovrstnikom.

L.Š.