



# URADNI GLASNIK

## O K R A J A K O P E R

LETNIK II

KOPER, 4. AVGUSTA 1964

ST. 17

### V S E B I N A

#### OBJAVE SKUPŠČIN OBCIN

##### Občina Piran

- ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o tržnem redu, ki se v prečiščenem besedilu glasi:
- ODLOK o prodaji stanovanjskih hiš iz družbene lastnine
- ODLOK o notranji delitvi stanarin in o stroških za tekoče vzdrževanje stanovanj in stanovanjskih hiš v občini Piran
- ODLOK o prenosu nekaterih zadev iz delovnega področja skupščine občine Piran v delovno področje sveta za družbeni plan in finance

- ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o javnem redu in miru v občini Piran
- ODLOK o zaključnem računu o izvršitvi proračuna občine Piran za leto 1963
- ODLOK o odpravi družbenega investicijskega sklada občine Piran
- ODREDBA o spremembi odredbe o višini in uporabi pristojbin za storitve, ki jih opravlja za odvoz smeti in odpadkov pooblaščen podjetje v Piranu
- RAZRESITVE, izvolitve in imenovanja

##### Občina Sežana

- STATUT občine Sežana

## OBJAVE SKUPŠČIN OBCIN

### OBČINA PIRAN

Na podlagi 2., 3. in 7. točke odredbe o pogojih za kupovanje in prodajanje kmetijskih pridelkov na trgih, (Uradni list FLRJ št. 19/58, 25/58, 37/58, 25/59 in 41/63), 151. člena temeljnega zakona o prekrških (Uradni list FLRJ št. 2/59) in 79. člena statuta občine Piran je skupščina občine Piran na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 15. junija 1964 sprejela

#### ODLOK

O SPREMENBAH IN DOPOLNITVAH  
ODLOKA O TRŽNEM REDU, KI SE V  
PREČIŠČENEM BESEDILU GLASI:

#### ODLOK O TRŽNEM REDU

##### Krajevna veljavnost

##### 1. člen

Ta odlok velja za trg na drobno v mestu Piran in v naselju Portorož. Trg v Piranu vzdržuje, upravlja in nadzoruje Komunalno podjetje Piran, trg v Portorožu pa Krajevna skupnost Portorož.

##### Kraj in prostor

##### 2. člen

- Tržni prostori v Piranu so:
- na Zelenjavnem trgu za prodajo kmetijskih pridelkov,
  - v ribarnici za prodajo rib,
  - na trgu pri ribarnici za prodajo izdelkov domače obrti,
  - na Gradnikovem trgu za prodajo drv.
- Stalno tržno mesto v Portorožu je prostor za samopostrežno trgovino za prodajo kmetijskih pridelkov in izdelkov domače obrti. V času letne sezone se dovoli prodaja sadja na tipsko določenih stojnicah, njihovo lokacijo določi posebna komisija.
- Prodajna mesta mlečnega sladoleda v Piranu določi posebna komisija.

##### Prodajna mesta in čas

##### 3. člen

Vsak prodajalec ima pravico samo do enega prodajnega mesta. Izjeme dovoljuje v utemeljenih primerih pooblaščen organizacija iz 1. člena.

Če prodajalec uporablja določeno mesto stalno, mora z organizacijo, ki vzdržuje, upravlja in nadzoruje trg, skleniti ustrezno pogodbo.

Stalni prodajalci morajo z dovoljenjem pooblaščen organizacije postaviti na določene mestih stalne prodajne klopi ali stojnice, katerih obliko odobri pristojni upravni organ.

Prostor, katerega imajo prodajalci v najemu, ne smejo brez dovoljenja pooblaščen organizacije odstopiti drugim, niti v celoti, niti deloma.

Blago se prodaja na prodajnih klopeh ali stojnicah. Na tleh ni dovoljeno razstavljati prehrabnenih artiklov.

Prodajalci morajo vse na trg prinešeno blago imeti razloženo na vidnem mestu

##### 4. člen

Kadar prodajalec blago proda, mora prodajno mesto zapustiti, čeprav še ni potekel tržni čas, prodajni prostor pa očistiti odpadkov.

##### 5. člen

Tržni čas se prične ob delavnikih z ranim jutrom in traja do mraka. Za stalne prodajalce na trgu velja poslovni čas, kot je to določeno za prodajalce te vrste zunaj trga. Ob nedeljah in državnih praznikih prične tržni čas z ranim jutrom in traja do 10 ure.

##### Blago, prodajalci, kupci

##### 6. člen

Blago je dovoljeno prodajati in kupovati samo na določenem tržnem prostoru. Sveže meso je dovoljeno prodajati samo v mesnicah, mleko in mlečne izdelke pa na posebnih stojnicah.

Ziva perutnina, golobi, kunci in druge male živali se prodajajo na oddaljenem prostoru, ki ga določi pooblaščen organizacija. Vse vrste rib pa se smejo prodajati le v ribarnici.

##### 7. člen

Na trgu na drobno se smejo prodajati vse vrste predelanih in nepredelanih kmetijskih pridelkov, cvetlice, zdravilna zelišča, gozdni sadeži in divjačina, medtem ko se izdelki domače obrti lahko prodajajo izključno samo na trgu pri ribarnici v Piranu, v Portorožu pa izključno na stalnem tržnem prostoru.

Na trgu je prepovedano razstavljati in prodajati blago iz krajev, ki so uradno razglašeni za okužene.

Prepovedana je prodaja rabljenih predmetov

##### 8. člen

Na trgu oziroma v ribarnici smejo prodajati svoje pridelke in izdelke:

- a) kmetijske proizvodne organizacije in kmetijske zadruge svoje lastne pridelke;
- b) kmetje — prebivalci svoje lastne pridelke, rejci perutnine in malih živali lastno prirejo;
- c) nabiralci in gojitelji cvetlic, zdravilnih zelišč in gozdnih sadežev, če so blago sami nabrali ali vzgojili;
- č) lovske in ribiške zadruge oziroma društva in družine ter ribiči, divjačino in ribe, ki so jih sami ulovili;
- d) proizvajalci predmetov domače obrti svoje lastne izdelke;
- e) gospodarske in obrtne organizacije, ki imajo pravico trgovati in smejo prodajati na trgu.

Zasebni proizvajalci in nabiralci, naštetih pod točkami b, c, d, ter zasebni ribiči smejo prodajati le sami ali po družinskih članih, starih nad 14 let, ne pa z najeto delovno silo.

##### 9. člen

Vsi stalni prodajalci morajo na najetem prodajnem mestu vidno označiti svojo firmo

ali naslov, katerega obliko odobri pooblaščenca organizacija.

10. člen

Na trgu smejo kupovati kmetijske pridelke in druge proizvode, ki so navedeni v 7. členu tega odloka:

- a) individualni potrošniki,
- b) veliki potrošniki, socialni in zdravstveni zavodi, gostinska podjetja in gostišča, delavsko-uslužbenske restavracije, menze in počitniški domovi.

11. člen

Vsako prekupčevanje na trgu je prepovedano.

Označevanje cen

12. člen

Vsi prodajalci morajo vsako blago vidno označiti s ceno, z vrsto in kvaliteto. Cene se objavljajo z vidnim cenikom na prodajnem mestu. Obliko tablice za cene določi upravni organ.

Mere

13. člen

Blago, ki se ne prodaja na kose, temveč se meri, je dovoljeno prodajati na kilograme, litre in metre ter večje ali nižje enote teh mer.

Alkoholne pijače se smejo prodajati do najmanjše količine 1 liter proti predložitvi potrdila o plačanem prometnem davku.

14. člen

Uporabljati se smejo samo po veljavnih predpisih potrjene merilne naprave, kot so: tehtnice, uteži, votle mere in metri.

Varstvo, čistoča in zdravje

15. člen

Vsi obiskovalci tržnega prostora morajo skrbeti za snago in ravnati z blagom tako, da ni ogroženo zdravje ljudi.

Za snago na prodajnih mestih in na prostoru okoli njih morajo skrbeti koristniki teh prostorov sami.

Dostop z vprežno živino na tržna mesta je dovoljen samo prodajalcem ob privozu blaga.

16. člen

Osebe, ki prodajajo živila, morajo biti čiste in snažno oblečene. Živila morajo biti v taki embalaži, da so zavarovana pred onesnaženjem.

Živila morajo biti pristna, zdrava, nepokvarjena in čista.

Živil ni dovoljeno otipavati in pokušati. Pokvarjeno blago se ne sme zadrževati na trgu, temveč se mora takoj odstraniti s trga.

Za zavijanje zelenjave in sadja se mora uporabljati samo čist papir — uporaba časopisnega papirja ni dovoljena.

17. člen

Mleko in mlečni izdelki se morajo prodajati na posebnih stojnicah in morajo biti zavarovani pred soncem, padavinami in prahom. Mlečni izdelki se smejo polagati samo na čiste prte ali bel čist papir.

Prodajalci, ki stalno prodajajo mleko in mlečne izdelke, morajo imeti pokrivala in morajo biti oblečeni v bele halje ali nositi bele predpasnike in bele dokomolčnike.

18. člen

Povrtnina mora biti očiščena prsti ter ne sme biti mokra. Sadje mora biti zrelo ter ne sme biti gnilo ali črvido. Nagnito ali črvido sadje za kuho mora biti posebej označeno.

19. člen

Žive živali iz 6. člena tega odloka se smejo prodajati na trgu le v kletkah ali košarah. Klanje živali na trgu ni dovoljeno.

20. člen

Pooblaščenca organizacija je upravičena v vseh primerih, kjer ne bi prodajalci upoštevali določb 15. do 19. člena tega odloka, prodajo blaga začasno ustaviti ter o tem nemudoma obvestiti pristojno sanitarno ali tržno inšpekcijo zaradi ukrepanja.

Nadzorstvo in inšpekcija tržnih prostorov

21. člen

Poleg organov pooblaščenca organizacije izvajajo na vseh tržnih prostorih v skladu z ustreznimi predpisi nadzorstvo in inšpekcijo tudi pristojni občinski sanitarni, veterinarski in tržni inšpektorji.

Podrobna navodila izda svet za blagojni promet v sporazumu s svetom za zdravstvo.

Tržne pristojbine

22. člen

Za uporabo tržnega prostora plača prodajalec posebno stojninsko pristojbino. Stojnina se ne plača, če je sklenjena najemna pogodba za stalno prodajno mesto. V tem primeru se plača najemnina, katere višina se določi v najemni pogodbi v smislu najnižje tarife veljavnih predpisov o najemninah za poslovne prostore.

23. člen

Za uporabo prodajnega mesta, stojnic in tehtnic plačajo prodajalci pooblaščenca organizaciji, ki vzdržuje, upravlja in nadzoruje tržne prostore iz 2. člena tega odloka, naslednje pristojbine:

dinarjev

1. za sadje, zelenjavo in druge kmetijske pridelke dnevno od 50 do 100
2. za cvetlice (naravne in umetne) in sadike dnevno 30
3. alkoholne pijače dnevno 300
4. za živo perutnino, kunce, mesne in mlečne izdelke dnevno 150
5. za ostale nenaštete prehrabene artikle dnevno 200
6. za izdelke domače obrti in druge obrtne izdelke za stojnico 500
7. za prostor, na katerem postavi prodajalec lastno stojnico dnevno 1000
8. za uporabo cele stojnice za sadje, zelenjavo in ostale kmetijske pridelke dnevno 200
9. za uporabo cele stojnice za ostale artikle dnevno 500
10. za zavzetje prostora poleg stojnice na m<sup>2</sup> dnevno 200

Stojnino za artikle od točke 1 do 5 plača prodajalec, če ne zavzema cele stojnice.

Pristojbine se zaračunavajo dnevno in jih mora prodajalec plačati takoj, ko zasede prostor. Pristojni organ, ki pobira pristojbine, mora uporabniku prostora izdati potrdilo o vplačanem znesku z navedbo zneska, datuma, številke in štampiljko podjetja.

24. člen

Pristojbine prejšnjega člena pobira pooblaščenca organizacija na podlagi posebne pogodbe, ki jo sklene z občino Piran.

25. člen

Osebe, ki prodajajo ali kupujejo kmetijske pridelke in druge proizvode na trgu, in pri tem kršijo določbe 5., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., in 19. člena tega odloka, se kaznujejo za prekršek, v kolikor ne gre za kaznivo dejanje, z denarno kaznijo do 10.000 dinarjev po predpisih temeljnega zakona o prekrških.

26. člen

Z denarno kaznijo se kaznuje za prekršek: v znesku do 5000 dinarjev:

- kdor na trgu prikriva blago za prodajo (5. odst. 3. člena),
- kdor prodaja blago zunaj tržnice odnosno izven za to določenih prostorov in se ne ravna po navodilih, ki jih izdajo pristojni organi.

Končne določbe

27. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o tržnem redu, ki je bil objavljen v Uradnem vestniku okraja Koper št. 3/62.

28. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasniku okraja Koper.

Št. 334/13/64

Piran, 15. junija 1964.

Predsednik  
ing. Zlatko Pajk l. r.

Na podlagi 3. člena uredbe o prodaji stanovanjskih hiš iz splošnega ljudskega premoženja (Uradni list FLRJ, št. 17/53 in 31/53), 3. člena zakona o lastnini na delih stavb (Uradni list FLRJ, št. 16/59) in 79. člena statuta občine Piran, je skupščina občine Piran na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 14. maja 1964 sprejela

ODLOK

O PRODAJI STANOVANJSKIH HIŠ IZ DRUŽBENE LASTNINE

1. člen

Občinska skupščina določi, katero eno- in dvo-družinske stanovanjske hiše in posamezna stanovanja kot deli stavb, ki so v upravi občine Piran, se prodajo.

2. člen

Hiše ali posamezna stanovanja kot deli stavb se prodajo na javni dražbi po postopku, ki je določen s tem odlokom.

3. člen

Hiše ali posamezna stanovanja kot deli stavb, ki se prodajo, oceni komisija, ki jo imenuje svet za družbeni plan in finance skupščine občine Piran.

4. člen

Javno dražbo razpiše za finance pristojen upravni organ skupščine.

Razpis javne dražbe mora vsebovati:

- a) kraj in čas začetka javne dražbe;
  - b) kratek opis objektov, ki se prodajajo, z natančnim opisom lege in navedbo zemljiško-knjižnih podatkov ter obveznosti;
  - c) izklicno ceno;
  - d) višino varščine, ki se mora predložiti pred dražbo;
  - e) način in najdaljši rok plačila kupnine.
- Razpis javne dražbe se mora objaviti na oglasni deski občinske skupščine vsaj 30 dni pred dražbo, lahko pa se objavi tudi v dnevnem časopisju.

5. člen

Javno dražbo za prodajo hiš vodi dražbena komisija, ki ima predsednika in dva člana ter jo imenuje svet za družbeni plan in finance skupščine občine Piran. Dražbeni naroki se opravljajo na sedežu občinske skupščine. O poteku dražbe se vodi zapisnik.



## 6. člen

Izklicna cena na javni dražbi je vrednost posamezne hiše oziroma stanovanja kot dela stavbe po ceni cenilne komisije. Ponudniki stavijo na dražbi tudi ponudbo glede plačilnega roka. Vsak ponudnik mora pred začetkom dražbe položiti 10 % izklicne cene kot varščino.

## 7. člen

Predsednik komisije, ki vodi dražbeni postopek, mora seznaniti vse ponudnike, katere hiše so naprodaj, koliko znaša izklicna cena in kakšni so plačilni pogoji. Na poziv predsednika komisije dajo ponudniki svoje ponudbe. Vodja dražbenega naroka sme dovoliti kratek čas za premislek, če to zahteva eden ali več ponudnikov.

Vsak ponudnik je vezan na svojo ponudbo, dokler se ne poda večja ponudba. Dražbo je treba končati, če se tudi po tretjem pozivu predsednika v 10 minutah ne poda večja ponudba. Tedaj naznani vodja dražbenega postopka zadnjo ponudbo in izreče dražbo za končano.

Najboljši ponudnik na javni dražbi ostane zavezan vse dotlej, dokler občinska skupščina ne odbije njegove ponudbe.

Varščina, ki jo je dal najboljši ponudnik in katerega ponudba je bila sprejeta, se vsteeje v zadnji obrok kupnine. Vsem ostalim ponudnikom se varščina vrne. To se vpiše v dražbeni zapisnik, ki ga podpišejo predsednik, zapisnikar in vsi ponudniki.

## 8. člen

Če na prvi javni dražbi ni ponudnikov za izklicno ceno, razpiše za finance pristojni upravni organ skupščine ponovno dražbo, najprej 30 dni po prvi dražbi.

Če tudi na ponovni dražbi ni ponudnikov za izklicno ceno, lahko sklene občinska skupščina, da se hiša ali stanovanje proda izven dražbenega postopka za ceno, ki je največ za četrtno nižja od izklicne cene.

Občinska skupščina lahko sklene, da se razpiše ponovna dražba tudi v primeru, če so bili vloženi utemeljeni oporeki dražbi in njenemu postopku.

## 9. člen

Z najboljšim ponudnikom se sklene pisarna pogodba. V tej pogodbi se tudi določi, da ima kupec pravico trajne uporabe stavbenega zemljišča, ki ga pokriva stavba, in zemljišča, ki je potrebno za normalno uporabo stavbe, oziroma pravico trajne samouporabe stavbišča oziroma funkcionalnega zemljišča, če gre za stanovanje kot posamezni del stavbe.

## 10. člen

Kupci, ki so uspeli na javni dražbi ali z neposredno pogodbo, če dražba ni uspela, plačujejo kupnino v mesečnih obrokih.

Plačilna doba znaša:

	dinarjev	dinarjev
a) 5 let, če je vrednost objekta do	500.000	
b) 8 let, če je vrednost objekta od	500.001 do 1,000.000	
c) 10 let, če je vrednost objekta od	1,000.001 do 1,500.000	
d) 12 let, če je vrednost objekta od	1,500.001 do 2,000.000	
e) 15 let, če je vrednost objekta od	2,000.001 do 2,500.000	
f) 20 let, če je vrednost objekta od	2,500.001 do 3,000.000	
g) 30 let, če je vrednost objekta nad	3,000.000	

Kupci plačujejo 2 % obresti od glavnice; obresti se obračunajo in vplačajo pri prvem obroku.

## 11. člen

Stanovanjske hiše ali posamezna stanovanja, ki bodo na prodaj po tem odloku, se ne morejo priznati kot prostori za počitek in oddih v smislu 16. člena zakona o nacionalni

zaciji najemnih zgradb in gradbenih zemljišč (Uradni list FLRJ, št. 52/58).

## 12. člen

Nosilec stanovanjske pravice v hiši ali stanovanju, ki se prodaja, mora zahtevo po 38. in 39. členu zakona o lastnini na delih stavb (Uradni list FLRJ, št. 16/59, 48/59 in 12/62) podati v roku 30 dni po obvestilu, da je hiša ali stanovanje na prodaj.

## 13. člen

Denarna sredstva, pridobljena po tem odloku, se stekajo na poseben račun pri Službi družbenega knjigovodstva pri NB SFRJ, podružnici Piran, in se smejo uporabljati samo za gradnjo in nakup stanovanj.

## 14. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o prodaji stanovanjskih hiš iz splošnega ljudskega premoženja na javni dražbi (Uradni vestnik okraja Koper, št. 18/57).

## 15. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasniku okraja Koper.

Št. 465-3/64.

Piran, 14. maja 1964.

Predsednik  
ing. Zlatko Pajk, I. r.

Na podlagi 90. do 92., 96., 106. in 111. člena zakona o stanovanjskih razmerjih (Uradni list FLRJ, št. 17/62) in 26. člena statuta občine Piran je skupščina občine Piran na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 16. januarja 1964 sprejela

## ODLOK

O NOTRANJI DELITVI STANARIN IN O STROŠKIH ZA TEKOČE VZDRŽEVANJE STANOVANJ IN STANOVANJSKIH HIŠ V OBČINI PIRAN

## I. Stanarina

## 1. člen

V občini Piran se določajo elementi za izračunavanje stanarine in delitev dela stanarine na hišne sklade po določilih tega odloka.

## 2. člen

Vrednost stanovanja in stanarina v hišah dograjenih do 1. januarja 1960 se določi na podlagi pravilnika o ugotovitvi vrednosti stanovanja (Uradni list FLRJ, št. 48/59), pri čemer znaša vrednost točke 450 dinarjev.

Stanarina za hišo oziroma stanovanje, zgrajeno po 1. januarju 1960 se izračuna tako,

zgrajene po 1. juniju 1963 se ugotavlja po določbah 20. in 21. člena zakona o urejanju mestnega zemljišča (Uradni list LRS, št. 8/63).

## 3. člen

Pri izračunu dela stanarine za amortizacijo stanovanjske hiše oziroma stanovanja se vzame za amortizacijsko dobo 100 let.

Za izračun osnove amortizacije se celotna vrednost hiše oziroma stanovanja zgrajenega po 1. januarju 1960 zmanjša za 10 %.

## II. Delitev stanarine

## 4. člen

Stanarina, ki jo plača nosilec stanovanjske pravice, se deli na:

1. del za upravljanje, vzdrževanje in popravila hiše (hišni sklad),
2. del za amortizacijo (razlika med sredstvi iz 1. točke tega člena in stanarino).

## 5. člen

Glede na starost hiše ali stanovanja se stanarina deli na:

Če je hiša stara:	od	do let	za amort. %	v hišni sklad %
		10	70	30
	11	— 20	65	35
	21	— 30	50	50
	31	— 40	45	55
	41	— 50	35	65
	51	— 60	20	80
	nad	60	—	100

Odločbe o delitvi stanarine za posamezna stanovanja po prvem odstavku tega člena izda upravni organ, pristojen za stanovanjske zadeve (v nadaljnjem besedilu stanovanjski organ) skupščine občine Piran.

## 6. člen

O pritožbah zoper odločbe stanovanjskega organa iz 5. člena tega odloka odloča svet za stanovanjske zadeve skupščine občine Piran.

## 7. člen

Stanovanjske hiše do 30 let starosti morajo odvajati 3 % sredstev hišnega sklada v rezervno, ki se lahko črpa:

— ob požarih, poplavih in drugih nesrečah,

— za izvrševanje nujnih velikih popravil v skladu s potrjenim finančnim načrtom hiše, če hiša dejansko nima dovolj lastnih sredstev.

Sredstva iz prejšnjega odstavka se smejo uporabiti le s predhodno pritrditvijo stanovanjskega organa.

## III. Stroški za tekoče vzdrževanje stanovanj in stanovanjskih hiš

## 8. člen

Stroški za tekoče vzdrževanje stanovanj in stanovanjskih hiš se krijejo praviloma iz sredstev hišnega sklada.

## 9. člen

Za večja popravila in prizidave v stanovanjih in stanovanjskih hišah mora hišni svet sestaviti letni načrt in v mejah letnega načrta odločiti o večjih popravilih oziroma prezidavah.

Pred svojo odločitvijo mora hišni svet zahtevati mnenje zbora stanovalcev.

Če sta za večja popravila ali prezidave dala sredstva državni organ ali druga pravna oseba, je potrebno za razpolaganje s temi sredstvi tudi njuno soglasje.

Stroški za večja popravila in prezidave trpi stanovanjska hiša. Hišni svet lahko v ta namen v imenu stanovanjske hiše najame posojilo po odloku o posojilih, ki se dajejo

da se ugotovljena amortizacijska vrednost poveča za 100 %.

Amortizacija za hiše oziroma stanovanja zgrajena po 1. januarju 1960 se izračuna po pravilniku o gradbenih stroških, ki tvorijo vrednost stanovanjske hiše in o njihovi razporeditvi na posamezna stanovanja (Uradni list FLRJ, št. 52/59).

Osnova za obračun amortizacije za hiše

hišnim svetom za popravila in prezidave stanovanjskih hiš (Uradni list FLRJ, št. 24/60).

#### 10. člen

Za stanovanjske zadeve pristojni upravni organ določi povišano stanarino, ki je potrebna zaradi prezidave ali večjega popravila.

#### 11. člen

Stroški za tekoče vzdrževanje stanovanja, razen tistih, ki se krijejo iz hišnega sklada, trpi nosilec stanovanjske pravice.

#### 12. člen

Iz sredstev hišnega sklada se praviloma pokrijejo sledeči stroški:

- a) stroški upravljanja:
  - zavarovanje zgradbe;
  - osebni dohodek hišnika z datjavami;
  - stroški finančnega servisa;
  - bančni stroški;
  - vzdrževanje skupnih prostorov zgradbe in
  - čiščenje in kidanje snega
- b) stroški tekočega vzdrževanja skupnih delov in skupnih naprav:
  - zamenjava manjših delov strešne kritine;
  - popravila izolacij na strehi, balkonih in terasah;
  - čiščenje in popravilo žlebov;
  - popravilo strelovodov, poizkusi vodljivosti;
  - popravilo strojev in ventilov na instalaciji centralne kurjave in plina;
  - popravilo strojev in tesnil na glavnih vodovodnih vodih in kanalizaciji;
  - zamenjava manjših dotrajanih delov in instalacij;
  - zamenjava manjših dimniških vratc in dimniških kap;
  - popravilo osebnega in tovarnega dvigala;
  - redno vzdrževanje vseh prostorov, ki služijo skupni uporabi;
  - manjša popravila zunanjšega opleska in popravila zaščitnih oken, vrat, ograj in notranjega opleska v skupnih prostorih in komunikacijah;
  - krpanje ometov in fasade;
  - popravila okvirov na vratih, popravilo oken in rolet;
  - tekoča popravila električne napeljave;
  - prezidava peči, popravilo kurišč;
  - vzdrževanje pristopnih poti, podpornih zidov, ograj, zelenic;
  - vzdrževanje žarnic v skupnih prostorih, na stopniščih;
  - manjša popravila lesenih tal, pragov;
- c) stroški popravil in zamenjava delov zgradbe in stanovanja:
  - prelaganje in delna zamenjava kritine;
  - delno popravilo strešne konstrukcije;
  - delna obnova tal, izolacij;
  - obnova opleska na pločevinastih in železnih delih zgradbe;
  - zamenjava radiatorja in slično;
  - popravila dvigala, zamenjava manjših delov;
  - zamenjava signalnih naprav;
  - pleskanje vseh lesenih delov v hiši in stanovanjih;
  - popravilo fasade;
  - zamenjava dotrajane električne mreže in slično;
  - popolna obnova strešne kritine ali strešne konstrukcije;
  - popolna obnova podov, tlakov in izolacije;
  - popolna obnova oken in vrat;
  - obnova ključavničarskih in kleparskih del;
  - obnova, zamenjava glavnih vodov vseh instalacij in naprav;
  - zamenjava peči, boilerjev, sanitarnih naprav in
  - eventualna popravila vmesnih sten, ter notranjih ometov.

#### 13. člen

Če sredstva hišnega sklada ne zadoščajo za upravo, vzdrževanje in popravila hiše, krijejo primanjkljaj nosilci stanovanjske pravi-

ce v sorazmerju s stanarino, ki jo plačujejo.

Presežne stroške iz prejšnjega odstavka, ki jih morajo plačati nosilci stanovanjske pravice določi za hiše, ki so v družbenem upravljanju zbor stanovalcev na predlog hišnega sveta.

V spornih primerih odloča za hiše v družbeni lastnini občinski stanovanjski organ, za hiše v državljanjski lastnini pa je postopati po določbah četrtega dela zakona o stanovanjskih razmerjih (Uradni list FLRJ, št. 17/62).

#### 14. člen

Hišni svet je dolžan, da pravočasno izvršuje vsa potrebna popravila na hiši in da v slučaju pomanjkanja sredstev upošteva prioriteten red popravil s tem, da se najprej izvršujejo dela za zavarovanje stanovalcev ter dela za zavarovanje zgradbe pred okvarami in sicer v sledečem vrstnem redu:

1. popravilo vseh konstrukcijskih elementov;
2. popravilo in zamenjava vseh vrst ograj;
3. popravilo okvar na stopniščih;
4. popravilo električnih in plinskih instalacij;
5. popravilo podov in opleskov;
6. popravilo in obnova strešnih konstrukcij;
7. popravilo in zamenjava žlebov ter notranjih in zunanjih odtočnih cevi;
8. popravilo vseh vrst izolacij na zgradbi;
9. popravilo odnosno obnovitev zunanjih opleskov lesenih in železnih delov elementov;
10. popravilo stropov in stropnih konstrukcij.

#### 15. člen

Zamenjava elementov in naprav na stanovanjih, ki gredo v breme hišnega sklada je dovoljena po preteku normalnega časa uporabe, ki znaša za:

	povprečno število let
— zidan štedilnik	40
— kotliček za vodo — bakren	15
— kotliček za vodo — pocinkan	4
— pekači	6
— železni premični štedilnik	10
— električni štedilnik	15
— plinski štedilnik	30
— lončena peč	20
— hrastov parket	80
— bukov parket	60
— ladijska tla	15
— navadna tla	10
— lesonitna prevleka poda	8
— linolej 4—5 mm	25
— linolej do 4 mm	15
— polivinil	12
— ksilolit	25
— teraco tlak	90
— vodovodne pipe za pritisk do 3 atm.	6—10
— pritisk nad 3 atm.	3—5
— WC školjka in bide — porcelan	30
— WC rezervoar komplet	12
— WC školjka in bide — fajansa	10
— umivalnik — porcelan	40
— pomivalno korito — emajlirano	15
— pomivalno korito — litoželezno	40
— instalacije centralne kurjave	35
— kopalna peč na drva	10
— kopalna kad litoželezna	80
— kopalna kad emajlirana	40
— plinski-električni boiler	12
— medokenske zavese	10
— lesene žaluzije — rebrnjače	20
— oknice — polkna	20
— vgrajeno kuhinjsko pohištvo	20
— vgrajene omare	40
— oplesk notranjih oken	7—10
— oplesk vgrajenega pohištva	5
— oplesk zunanjih oken	3—4

#### 16. člen

Stroški za zamenjavo in vgrajevanje novih naprav v stan. gredo lahko v breme hiš-

nega sklada samo tedaj, če te naprave v splošnem ne presegajo običajnega standarda.

Naprave, ki ne presegajo običajnega standarda so:

- za kuhinjo: električni in plinski štedilnik ter štedilnik na trdo gorivo, dvojno pomivalno korito, delovna miza;
- za sobe: železna in lončena peč ter centralna kurjava;
- za kopalnico: litoželezna ali emajlirana kad s pečko za ogrevanje vode na trdo gorivo ali boiler, fajanci umivalnik;
- za stranišče: školjka domače izdelave na izpiranje.

Če nastane potreba za zamenjavo navedenih naprav po krivdi ali nepazljivosti stanovalcev ali drugih oseb v stanovanju, trpi stroške nosilec stanovanjske pravice.

Stroški za zamenjavo in vgrajevanje novih naprav v stanovanju, ki presegajo običajni standard, gredo v breme nosilca stanovanjske pravice. Hišni svet določi vrstni red, po katerem se morajo zamenjati dotrajane naprave, katerih stroški gredo v breme hiše. Pri tem je treba upoštevati načelo, da je treba zamenjati prvenstveno naprave, katerih stanje lahko povzroči nadaljnjo škodo na sami hiši.

V spornih primerih odloča o prvenstvu stanovanjski organ.

#### 17. člen

Nosilca stanovanjske pravice bremenijo tile stroški:

- stroški za nadomestitev razbitih šip v oknih, vratih in drugod;
- stroški za nadomestitev poteznih verižic pri straniščih, vodnih rezervoarjih, kopalnih kadeh, umivalnikih, pomivalnikih, pomivalnih koritih in drugod;
- stroški za nadomestitev zapiračev pri iztoku v kopalnih kadeh, umivalnikih, pomivalnih koritih in podobno;
- stroški za nadomestitev gumastih blazinic na spodnji straniščnih desk;
- stroški za nadomestitev izrabljenih tesnil pri vodovodnih pipah in boilerjih;
- stroški za namestitev poteznih verižic in trakov pri zavesah, zastorih, roletah in podobno;
- stroški za nadomestitev žarnic;
- stroški za popravilo oziroma nadomestitev električnih stikal, vtikačev, vtikalnih puš in varovalk;
- stroški za popravila in nadomestitev ključavnic, ključev, kljuk, ščitnikov, okenjskih zapiračev in gonil;
- stroški za popravila in nadomestitev električnih in drugih pozivnih zvoncev;
- stroški beljenja in slikanja sten in stropov;
- stroški čiščenja štedilnikov in peči;
- stroški odvoza smeti;
- stroški čiščenja skupnih prostorov.

#### 18. člen

Poleg stroškov vzdrževanja stanovanja mora nosilec stanovanjske pravice plačevati po sorazmernem ključu skupne stroške:

- stroške za porabo mrzle oziroma tople vode in to sorazmerno s številom stanovalcev;
  - pripadajočo kanalizacijsko pristojbino, sorazmerno s številom stanovalcev;
  - stroške centralnega ogrevanja po površini radiatorjev ali kubaturi stanovanja;
  - stroške odvoza smeti, odpadkov in pepela, upoštevajoč stanje in skupne prostore hiše, sorazmerno s površino stanovanja ali s številom stanovalcev;
  - stroške porabe električnega toka ali plina v pralnici, sušilnici in na drugih skupnih napravah, kjer se lahko ugotavljajo povprečne individualne porabe.
- O spornih zadevah odloča stanovanjski organ.

#### 19. člen

Nosilci stanovanjske pravice morajo skrbeti, da se vzdržujejo stanovanjski prostori



v dobrem stanju in v redu. Poskrbeti morajo brez odlašanja za vsa popravila, ki gredo na njihove stroške.

Nosilec stanovanjske pravice mora izvršiti na svoje stroške zamenjavo elementov in naprav v stanovanju, če nastopi potreba takšne zamenjave pred potekom roka, ki je določen v 15. členu tega odloka.

V primeru izredno slabe kvalitete proizvoda sklepa o nabavi posebej hišni svet.

Če nabavi nosilec stanovanjske pravice kakšen element ali napravo na svoje stroške, mu mora hišni svet plačati ob nastopu normalnega roka zamenjave stvarno vrednost kupljenega elementa.

#### 20. člen

Nadomestitve in popravila mora opraviti nosilec stanovanjske pravice takoj, ko ugotovi okvaro, v obsegu in kvaliteti, ki ustreza prvotnemu stanju.

Če nosilec stanovanjske pravice ne izvrši vseh popravil oziroma potrebnih del tekočega vzdrževanja, popravi ter zamenjav elementov in naprav, ki jih je po tem odloku dolžan izvršiti na svoje stroške, ga mora hišni svet oziroma lastnik hiše na to pisмено opozoriti. Če tudi po tem opozorilu ne izvrši potrebnih del, izvrši nadomestitev oziroma popravi na njegove stroške hišni svet oziroma lastnik hiše.

#### 21. člen

Nosilec stanovanjske pravice je dolžan prijaviti hišnemu svetu ali lastniku hiše vse okvare, katerih popravila oziroma nadomestila ne gredo na njegove stroške, ki jih opazi. Če tega ne stori odgovarja po splošnih načelih o odškodninski odgovornosti za škodo, ki se poveča zaradi opustitve takojšnje prijave.

#### 22. člen

Če se je hišni svet oziroma lastnik hiše strinjal, naj se opravijo dela, potrebna za tekoče vzdrževanje ali popravila hiše, ki gredo v breme hišnega sklada, vendar pa jih ni pravočasno opravil, ali če je potrebno tako delo nujno izvršiti, da bi se odvrnila večja škoda, ali da bi ostale ali postale nujno potrebne naprave uporabne, sme nosilec stanovanjske pravice sam izvršiti taka dela in stroške zanje odbiti od stanarine.

#### 23. člen

Ob primopredaji stanovanja mora hišni svet zapisniško ugotoviti obstoječe stanje stanovanja, kvalitete vzdrževanja in eventualne okvare. Na podlagi ugotovitev v zapisniku se določijo finančne obveznosti dosedanjega nosilca stanovanjske pravice z ozirom na njegove obveznosti po tem odloku, ki jih je dolžan plačati zato, da se stanovanje privede v normalno stanje.

#### 24. člen

Tehnični nadzor nad vzdrževanjem zgradb bo izvršila organizacija, katero pooblasti občinska skupščina.

Strokovni pregled se mora izvršiti najmanj enkrat v dobi treh let.

O pregledu, kateremu mora prisostvovati predsednik hišnega sveta ali njegov namestnik, se sestavi zapisnik, v katerem morajo biti podane točne ugotovitve o zatečenem stanju ter vse nujne naloge glede vzdrževanja in popravil ter določitev realnih rokov, v katerih se morajo dela izvršiti.

Hišni svet je, v kolikor se strinja z ugotovitvami, obvezan v zapisniku določene naloge izvršiti ter o tem obvestiti organizacijo.

Če se hišni svet ne strinja z ugotovitvami nadzornega pregleda se lahko v roku 15 dni pritoži na stanovanjski organ občinske skupščine Piran.

#### 25. člen

Hišni svet mora voditi točno in pregledno evidenco vseh večjih popravil in vseh zamenjav elementov ter vseh rekonstrukcijskih del na hiši in v stanovanjih.

### IV. Končne določbe

#### 26. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, neha veljati odlok o določitvi elementov za izračunavanje stanarine in o delitvi dela stanarine na hišne sklade v občini Piran (Uradni vestnik okraja Koper, št. 3/60), odlok o plačevanju stroškov hišne uprave na območju občine Piran (Uradni vestnik okraja Koper, št. 3/60) in odlok o določitvi stroškov za tekoče vzdrževanje stanovanj na območju občine Piran (Uradni vestnik okraja Koper, št. 3/60).

#### 27. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasniku okraja Koper.

St.: 36-4/64.

Piran, 16. januarja 1964.

Predsednik  
Ivan Majnik I. r.

Na podlagi 12. člena ustavnega zakona o izvedbi ustave (Uradni list SFRJ, št. 14/63) in 17. člena zakona o izvedbi ustave SRS (Uradni list SRS, št. 10/63) je skupščina občine Piran na seji občinskega zbora in na seji zbora delovnih skupnosti dne 28. julija 1964 sprejela

### ODLOK

#### O PRENOSU NEKATERIH ZADEV IZ DELOVNEGA PODROCJA SKUPSCINE OBČINE PIRAN V DELOVNO PODROCJE SVETA ZA DRUŽBENI PLAN IN FINANCE

##### 1. člen

Iz delovnega področja skupščine občine Piran se nekatere zadeve izločijo in prenesejo v delovno področje sveta za družbeni plan in finance.

##### 2. člen

Svet za družbeni plan in finance opravlja naslednje zadeve:

1. Zadeve iz pristojnosti zakona o prometu z zemljišči in stavbami (Uradni list FLRJ, št. 26/54, 19/55, 48/58, 30/62 in 53/62):

a) daje kmetijska zemljišča v zameno za druga kmetijska zemljišča ali pa prodaja taka zemljišča in kupuje druga kmetijska zemljišča od zasebnikov (prvi odstavek 33. člena);

b) zamenjava stavbno zemljišče v družbeni lastnini, na katerem je zasebnik sezidal ali namerava sezidati stanovanjsko hišo, za drugo stavbno ali kmetijsko zemljišče, ki je last zasebnika (drugi odstavek 33. člena);

c) daje državnim organom pritrđitev za sklenitev pogodbe, s katero kupi državni organ zemljišča ali stavbo od zasebnika, družbene organizacije ali društva, s katero sklene ta organ pogodbo v imenu občine (prvi odstavek 34. člena);

č) odloča o nakupu ali prodaji zemljišča ali stavbe v imenu občine (prvi odstavek 36. člena);

d) izročja stavbna zemljišča, ki so družben lastnina, v trajno uporabo posameznikom, da si sezidajo stanovanjsko hišo z največ dvema stanovanjema, in družbenim organizacijam ali društvom, da si zgradijo stavbe za svoje potrebe (43. člen);

e) izročja kmetijska zemljišča, ki so družbena lastnina v brezplačno uporabo posameznikom, družbenim organizacijam ali društvom (45. člen).

2. Zadeve iz pristojnosti uredbe o prodaji stanovanjskih hiš iz splošnega ljudskega premoženja (Uradni list FLRJ, št. 17/53 in 31/53):

a) prodaja državljanom manjše stanovanjske hiše iz SLP (1. člen);

b) izdaja predpise o javni dražbi (3. člen);

c) sklepa o tem, da se hiša ne proda na javni dražbi, temveč na kakšen drug način in določi ta način (5. člen);

č) sklepa na zahtevo tistega, ki stanuje v hiši, ki se prodaja na javni dražbi o tem, da se hiša proda njemu, čeprav se ni udeležil javne dražbe (6. člen).

3. Zadeve iz pristojnosti občinskega odloka o prodaji stanovanjskih hiš iz družbene lastnine (Uradni glasnik okraja Koper, št. 17/64):

a) odloča o tem, katere eno ali dvo-družinske stanovanjske hiše in posamezna stanovanja kot deli stavb se dajo v prodajo (1. člen);

b) sklepa o ponovnem razpisu javne dražbe, če so bili vloženi utemeljeni oporeki dražbi in njenemu postopku (zadnji odstavek 8. člena).

4. Zadeve iz pristojnosti uredbe o zidanju stanovanjskih hiš delavcev in uslužbencev (Uradni list FLRJ, št. 23/51):

dodeljuje potreben svet iz sklada splošnega ljudskega premoženja investitorjem, ki nimajo lastnega sveta za zidanje (5. člen).

5. Zadeve iz pristojnosti zakona o razlastitvi (Uradni list FLRJ, št. 12/57 in 53/62):

a) izda na predlog pristojnega občinskega organa, zavoda, gospodarske organizacije, združne ali druge družbene organizacije ali društva odločbo o tem, da je zgraditev objekta v splošno korist in da je dopustna razlastitev (prvi odst. 17. čl.);

b) daje v skladu z urbanističnim načrtom ali odlokom občinske skupščine posamezne parcele v zemljiškem kompleksu, ki je razlaščen v korist občine za zgraditev naselij, ulic ali trgov ali za regulacijo, v uporabo drugim družbenim pravnim osebam za zgraditev in državljanom za zidanje stanovanjskih hiš z največ dvema stanovanjema (76. člen);

6. Zadeve iz pristojnosti odloka o evidenci nepremičnin splošnega ljudskega premoženja (Uradni list LRS, št. 40/57):

lahko določi, da državljan, ki uporablja nepremičnino splošnega ljudskega premoženja brez pravnega naslova, uporablja to nepremičnino še naprej ob pogojih, ki mu jih določi (10. točka).

7. Zadeve iz pristojnosti zakona o nacionalizaciji najemnih zgradb in gradbenih zemljišč (Uradni list FLRJ, št. 52/58):

a) izdaja odločbe o odvzemu nezazidanega gradbenega zemljišča iz posesti (prvi odst. 38. člena);

b) odobrava izplačevanje odškodninskega zneska v enakih mesečnih obrokih, ki znašajo toliko, kolikor je prejemal bivši lastnik na račun dela stanovanjske najemnine na dan uveljavitve tega zakona (drugi odstavek 44. člena);

c) odloča o tem, ali se da bivšemu lastniku za odvzeto nacionalizirano zemljišče kakšno drugo kmetijsko zemljišče (drugi odstavek 47. člena).

#### 3. člen

O opravljanju zadev po tem odloku poroča svet občinski skupščini najmanj vsakih šest mesecev.

#### 4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasniku okraja Koper.

St. 020-34/64.

Piran, 28. julija 1964.

Predsednik  
ing. Zlatko Pajk, I. r.

Na podlagi 3., 8. in 150. člena temeljnega zakona o prekrških (Uradni list FLRJ, št. 2/59) je skupščina občine Piran na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 15. junija 1964 sprejela

#### ODLOK

### O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O JAVNEM REDU IN MIRU V OBČINI PIRAN

#### 1. člen

V odloku o javnem redu in miru v občini Piran (Uradni glasnik okraja Koper, št. 13/63) se druga točka 2. člena spremeni tako, da se glasi:

»2. Uporabljanje zvočnikov — ojačevalnih naprav za glasbo in temu podobno na odprtem prostoru. Prepoved ne velja za prijavljene prireditve kulturno-prosvetnega, umetniškega in političnega značaja.«

#### 2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasniku okraja Koper.

St.: 22-53/64.

Piran, 15. junija 1964.

Predsednik  
ing. Zlatko Pajk l. r.

Na podlagi 168. člena zakona o proračunih in financiranju samostojnih zavodov (Uradni list FLRJ, št. 52/59, 23/61, 52/61, 28/62, 53/62, 13/63 in 7/64) je skupščina občine Piran na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 15. junija 1964 sprejela

#### ODLOK

### O ZAKLJUČNEM RAČUNU O IZVRŠITVI PRORACUNA OBČINE PIRAN ZA LETO 1963

#### 1. člen

Sprejme se zaključni račun o izvršitvi proračuna občine Piran za leto 1963.

#### 2. člen

Doseženi dohodki in izvršeni izdatki po zaključnem računu za leto 1963 so znašali:

#### I. Zaključni račun občinskega proračuna:

	dinarjev
DOHODKI	314.267.685
Manj posebna prorač. rezerva	35.576.912
Razpoložljiva sredstva	278.690.773
IZDATKI	269.683.020
Presežek dohodkov nad izdatki	9.007.753

#### II. Pregled stanja 6 % proračunske rezerve:

	dinarjev
DOHODKI	9.006.806
IZDATKI	—
Presežek dohodkov nad izdatki	9.006.806

#### 3. člen

Presežek dohodkov nad izdatki proračuna občine Piran v znesku 9.007.753 dinarjev se prenese kot dohodek v proračun občine Piran za leto 1964.

#### 4. člen

Sredstva posebne proračunske rezerve za leto 1963 v znesku 35.576.912 dinarjev se prenesejo kot dohodek v proračun občine Piran za leto 1964.

#### 5. člen

Zaključni račun o izvršitvi proračuna občine Piran za leto 1963 z vsemi prilogami je sestavni del tega odloka.

#### 6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasniku okraja Koper.

St.: 400-20/64.

Piran, 15. junija 1964.

Predsednik  
ing. Zlatko Pajk l. r.

Na podlagi 11. člena zakona o uporabi sredstev federacije za gospodarske investicije (Uradni list SFRJ, št. 52/63) je skupščina občine Piran na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 28. julija 1964 sprejela

#### ODLOK

### O ODPRAVI DRUŽBENEGA INVESTICIJSKEGA SKLADA OBČINE PIRAN

#### 1. člen

Družbeni investicijski sklad občine Piran (v nadaljevanju sklad) se odpravi.

Sredstva, ki po veljavnih predpisih pripadajo odpravljenemu skladu, se vodijo na posebnem računu »sredstva občine Piran za investicije v gospodarstvu« pri pristojni podružnici službe družbenega knjigovodstva pri Narodni banki SFRJ.

#### 2. člen

Sredstva iz drugega odstavka prejšnjega člena uporablja občina Pira tako, da jih prenaša v kreditni sklad komunalne banke Koper — ekspoziura Piran kot sredstva za kreditiranje investicij.

#### 3. člen

Komunalna banka Koper — ekspoziura Piran uporablja sredstva, ki jih po tem odloku dobi v svoj kreditni sklad po načelih bančnega kreditiranja, v skladu s smernicami družbenega plana občine Piran ter v skladu z načeli ekonomičnosti in rentabilnosti vlaganj.

#### 4. člen

Skupščina občine Piran določi vsako leto z odlokom, ali družbenim planom višino sredstev iz drugega odstavka 1 člena tega odloka, ki se prenašajo v kreditni sklad komunalne banke.

S predpisom iz prejšnjega odstavka se lahko določi tudi namen uporabe sredstev.

#### 5. člen

Kadar zahtevajo splošni interesi, določeni z občinskim družbenim planom, odlokom ali z drugim na podlagi zakona izdanim predpisom, lahko komunalna banka pri kreditiranju določenih investicij odstopi od splošnih pogojev in načina bančnega kreditiranja.

S posebno pogodbo med občino in banko se lahko določijo pogoji in obveznosti kreditiranja takih investicij.

V imenu občine sklene z banko pogodbo po prejšnjem odstavku predsednik občinske skupščine.

#### 6. člen

Sredstva, pravice in obveznosti odpravljenega sklada, ki jih na dan 31. decembra 1963 izkazuje zaključni račun sklada za leto 1963 preidejo na komunalno banko.

#### 7. člen

Sredstva sklada iz prejšnjega člena preidejo na komunalno banko kot prenos v kreditni sklad banke. Z aktom skupščine občine Piran o potrditvi zaključnega računa sklada za leto 1963 se določi tudi višina dela kreditnega sklada banke, katerega usmeritev in namen uporabe lahko vsako leto določi občinska skupščina.

#### 8. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasniku okraja Koper in se uporablja od 1. januarja 1964.

St.: 402-45/64.

Piran, 28. julija 1964.

Predsednik  
ing. Zlatko Pajk l. r.

Na podlagi 62. in 64. člena statuta občine Piran in 9. člena odloka o obveznem zbiranju in odvozu smeti in odpadkov ter o uporabi javnih odlagališč na območju občine Piran (Uradni vestnik okraja Koper, št. 9/61) je svet za urbanizem in komunalne zadeve skupščine občine Piran na seji dne 3. aprila 1964 izdal

#### ODREDBO

### O SPREMEMBI ODREDBE O VIŠINI IN PRISTOJBIN ZA STORITVE, KI JIH OPRAVLJA ZA ODVOZ SMETI IN ODPADKOV POOBlašČENO PODJETJE V PIRANU

#### 1.

1. točka odredbe o višini in uporabi pristojbin za stroške, ki jih opravlja za odvoz smeti in odpadkov pooblaščeno podjetje v Piranu (Uradni vestnik okraja Koper, št. 15/61) se spremeni tako, da se glasi:

»Za odvoz odpadkov in smeti v Piranu, Portorožu, Fiesi in Strunjanu plačajo:

a) stanovanja, šole, organizacije (SZDL, DPD Svoboda, cerkve) za m<sup>2</sup> tlorisne površine 6 dinarjev;

b) industrija, obrt, zavodi, gostinstvo, ustanove, počitniški domovi in podobno, za pokrite in nepokrite poslovne prostore ter za skladišča na kopnem za m<sup>2</sup> površine 18 dinarjev.

Za čiščenje ulic in trgov, škropljenje ulic in trgov ter pranje ulic in trgov sklene skupščina občine Piran s pooblaščenim podjetjem posebno pogodbo.

#### 2.

Ta odredba začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasniku okraja Koper.

St.: 423-6/64.

Piran, 3. aprila 1964.

Predsednik  
skupščine občine  
ing. Zlatko Pajk l. r.

Predsednik  
sveta za urb. in kom. zadeve  
Jakob Draksler l. r.

### RAZRESITVE, IZVOLITVE IN IMENOVANJA SKUPŠČINE OBČINE PIRAN

na seji dne 15. junija 1964

#### 1.

Razrešeni so bili dosedanji člani komisije za imenovanje in razrešitev direktorjev gospodarskih organizacij.

Za člane razpisanih komisij za mesto direktorjev v delovnih organizacijah so bili imenovani:

Majda Pikš, za člana  
Pavel Vrhovnik, za namestnika člana  
Bojan Plahuta, za člana  
Roman Poljšak, za namestnika člana  
Milan Semrl, za člana  
Jožko Veselič, za namestnika člana

#### 2.

Razrešeni so bili dosedanji člani komisije za pripravo delovnih organizacij za prehod na 42-urni delovni teden.



Za nove člane komisije za pripravo delovnih organizacij za prehod na 42-urni delovni teden so bili imenovani:

za predsednika:

ing. Zdravko Klasek

za člane:

Vojko Birska  
Božidar Cividini  
Bojan Plahuta  
Niko Varežič

3.

Alojz Klarič je bil razrešen dolžnosti upravnika Zavoda za izgradnjo Fiese.

na seji dne 28. julija 1964

1.

Stane Pavlič je bil razrešen dolžnosti namestnika občinskega sodnika za prekrške.

Za namestnika občinskega sodnika za prekrške je bil imenovan Karlo Marsel.

2.

Dosedanji člani upravnega odbora Veterinarske postaje Piran so bili razrešeni.

V upravni odbor Veterinarske postaje Piran so bili imenovani:

za predsednika:

Ignac Moškon, Piran

za člane:

ing. Stane Ceglar, KZ Lucija  
Jože Delgiusto, Nova vas  
Anton Feran, Raven

3.

Ing Karel Fojan je bil razrešen dolžnosti člana sveta za industrijo in obrt skupščine občine Piran.

Za člana sveta za industrijo in obrt je bil izvoljen Josip Toič, »2. oktober« Koper, obrat Piran.

# STATUT OBČINE SEŽANA

Na podlagi ustavnih načel in 94. člena ustave Socialistične republike Slovenije je skupščina občine Sežana, kot najvišji organ oblasti in organ družbenega samoupravljanja v občini na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti, dne 18. aprila 1964 sprejela

## STATUT

### OBČINE SEŽANA

#### Prvo poglavje

#### SPLOSNE DOLOČBE

##### 1. člen

S tem statutom se v skladu z ustavo in zakoni določijo samoupravne pravice in dolžnosti občine Sežana ter način njihovega izvrševanja; urejajo razmerja med občino in občani ter občino in delovnimi organizacijami pri opravljanju skupnih zadev; določajo oblike javnosti dela občinskih organov; določa način upravljanja skladov in uporabe družbenih sredstev v splošni rabi in drugih družbenih sredstev v upravi občine, določajo organizacijo in delo občinskih organov ter oblike samouprave občanov.

##### 2. člen

Občan občine Sežana je vsak državljani Socialistične federativne republike Jugoslavije, ki prebiva na njenem območju.

Vsak občan ima v občini vse pravice in dolžnosti, ki so z ustavo, zakoni in predpisi ter s tem statutom in drugimi predpisi občinske skupščine določeni kot pravice in dolžnosti občanov.

##### 3. člen

Občinska skupščina lahko podeli naslov častnega občana občine Sežana osebi, ki ima posebne zasluge za razvoj občine, kakor tudi za razvoj socialističnih družbenih odnosov ali za napredek znanosti, umetnosti in kulture nasploh.

##### 4. člen

Občinski praznik je 28. avgust in je posvečen spominu na prihod prvih partizanov na območje občine in na ustanovitev prvega odbora Osvobodilne fronte leta 1941.

##### 5. člen

Občina Sežana je pravna oseba. Občino kot pravno osebo zastopa predsednik občinske skupščine.

##### 6. člen

Občino Sežana kot družbeno politično skupnost predstavlja občinska skupščina.

##### 7. člen

Sedež občinske skupščine je v Sežani. Občina Sežana je v sestavu okraja Koper.

#### Drugo poglavje

### NALOGE OBČINE PRI ZADOVOLJEVANJU SKUPNIH POTREB OBCANOV

#### Na področju izobraževanja in vzgoje

##### 8. člen

Občina skrbi za razvoj in napredek osnovnega šolstva, po potrebi pa tudi srednjega, za vzgojo kadrov in za ustvarjanje pogojev splošnega izobraževanja občanov.

##### 9. člen

Neposredna skrb za osnovnošolsko izobraževanje je poverjena osnovnim šolam.

Sedeži osnovnih šol, v katerih je organiziran popoln pouk, so v večjih središčih. V manjših krajih, kjer zaradi premajhnega števila šoloobveznih otrok ne more biti popolnega pouka, delujejo podružnice osnovnih šol, ki obsegajo praviloma le nižje razrede.

##### 10. člen

Občina zagotavlja sredstva za financiranje potreb šol v proračunu in v skladu za šolstvo.

Za financiranje gradnje ali za večja popravila šolskih objektov lahko občina najame tudi posojilo.

##### 11. člen

Sredstva za osnovno dejavnost šol se deljujejo posameznim zavodom na podlagi kategorizacije, ki jo v sodelovanju z upravnim odborom sklada za šolstvo določi občinska skupščina.

##### 12. člen

Občina omogoča vsem šoloobveznim otrokom, da so deležni pouka v skladu s predpisanim šolskim programom.

Da bi učencem v oddaljenih krajih olajšala oziroma omogočila redno obiskovanje šole, jim občina pod pogoji, ki jih določi občinska skupščina s posebnim odlokom, zagotavlja olajšave pri prevozu v osrednje in podružnične šole.

##### 13. člen

Občina prispeva preko sklada za šolstvo del sredstev za vzdrževanje šolskih kuhinj.

##### 14. člen

Občina daje sredstva za organizacijo posebne dodatne pomoči otrokom, ki težko dojemajo učno snov.

Posebno pomoč daje občina za šolanje otrok z duševnimi in telesnimi motnjami.

##### 15. člen

Na željo občanov, ki si hočejo pridobiti osnovno šolsko izobrazbo, organizirajo osnovne šole posebne oddelke za odrasle. Del stroškov za take oddelke nosi občinski družbeni sklad za šolstvo, del pa slušatelji.

Pogoje za organizacijo oddelkov za odrasle določita šola in upravni odbor občinskega sklada za šolstvo.

##### 16. člen

Za potrebe pedagoške službe ustanovi občina sama ali v sodelovanju z drugimi občini pedagoški zavod, ki nudi šolam strokovno pomoč in pripravlja za občinsko skupščino potrebne analize.

##### 17. člen

Občina skrbi, da se v mejah ekonomskih možnosti in v skladu s potrebami, ki izhajajo iz njenega družbeno gospodarskega razvoja, razvijajo na njenem teritoriju tudi srednje in strokovne šole.

Kolikor niso dani pogoji iz prejšnjega odstavka, se dijaki srednjih šol usmerjajo na ustrezne šole izven občine.

Občina sofinancira srednje in strokovne šole izven občine.

##### 18. člen

Na področju splošnega izobraževanja delujejo v občini posebne institucije kot so delavska univerza, nižja glasbena šola in druge.

Občina materialno podpira splošno izobraževalne institucije preko sklada za šolstvo na osnovi pogodbe ali kriterijev, ki se določijo s posebnim predpisom.

##### 19. člen

Občina daje štipendije za študij na srednjih, višjih, visokih šolah in fakultetah.

Štipendiranje mora biti v skladu s splošno kadrovsko politiko občinske skupščine.

Poleg štipendij za delovna mesta v javnih službah v občini, daje občina izjemoma tudi v drugih primerih štipendije dijakom in študentom, ki kažejo posebno nadarjenost. Pri tem se štipendijski organi opirajo na mnenje šolskih organov.

##### 20. člen

Štipendije se dodeljujejo iz občinskega proračuna na podlagi pogodbe, s katero se določijo medsebojne obveznosti med štipenditorjem in štipendistom.

Za šolanje s v skladu s pravilnikom, ki ga sprejme občinska skupščina, lahko dodeljujejo tudi posojila.

#### Na kulturno-prosvetnem področju

##### 21. člen

V skrbi za kulturno rast občanov, občina skladno z razvojem gospodarstva pospešuje

tudi kulturno-prosvetno dejavnost in s tem omogoča udeleževanje občanov na tem področju. V ta namen vzdržuje oziroma podpira kulturno-prosvetne institucije, ki jih ustanovi občinska skupščina ali jih ustanovi sami občani.

Občina skrbi, da na njenem območju opravljajo svojo dejavnost tudi kulturno-prosvetne institucije iz drugih krajev in tako dejavnost finančno podpira.

#### 22. člen

Občina vzdržuje osrednjo knjižnico in ji omogoča, da skrbi za dopolnjevanje knjižnega fonda, da sodeluje s knjižnicami prosvetnih društev in da posoja knjige občanom.

V okviru možnosti občina lahko ustanavlja tudi druge kulturne institucije, ki služijo kulturno-prosvetni in estetski vzgoji občanov.

Občina skupaj z delovnimi organizacijami in krajevnimi skupnostmi podpira kulturno-prosvetne organizacije, v katerih se občani zbirajo z namenom, da zadovoljujejo svoje kulturne potrebe.

Podpora občine prosvetnim društvom je namenjena njihovi dejavnosti ter vzdrževanju, ureditvi, opremlitvi in pridobivanju novih prostorov, kakor so: dvorane, klubski in drugi prostori.

#### 23. člen

Na področju spomeniškega varstva sodeluje občina z ustreznim zavodom. Občina tudi sama skrbi za zaščito kulturnih in naravnih spomenikov.

#### 24. člen

Sredstva za financiranje kulturno-prosvetne dejavnosti se zbirajo v skladu za kulturo in prosveto, se iz leta v leto ne smejo zmanjševati.

### Na področju telesne kulture in rekreacije

#### 25. člen

Občina skrbi za telesno kulturo občanov. V ta namen pomaga pri ustanavljanju telesno-kulturnih društev in jih materialno podpira; popularizira telesno kulturo ter na druge načine skrbi za razvoj telesne kulture in s tem za telesno zdravje občanov in za njihovo delovno sposobnost.

#### 26. člen

Občina podpira razne vrste rekreativnih in športnih dejavnosti s tem, da jim zagotavlja materialno in organizacijsko pomoč.

#### 27. člen

Občina gradi ali pomaga graditi in vzdrževati telesno-kulturne, športne in druge objekte, ki služijo temu namenu.

Sredstva za financiranje telesne kulture in športa se zbirajo v skladu za telesno kulturo. Proračunske dotacije skladu se iz leta v leto ne smejo zmanjševati.

### Na področju tehnične kulture in drugih dejavnosti

#### 28. člen

Občina se zavzema za napredek tehnične kulture, posebno med mladino, in v ta namen materialno podpira društva in organizacije, ki se ukvarjajo s to dejavnostjo.

### Na področju zdravstva

#### 29. člen

Občina skrbi za zdravstveno varstvo občanov s tem, da ustanavlja zavode, ki opravljajo preventivno in kurativno službo, ter

skrbi za njihov razvoj in napredek.

Občanom morajo biti zagotovljene zlasti naslednje oblike zdravstvenega varstva:

— osnovna zdravstvena pomoč, obiski zdravnikov na domu in nega na domu;

— specialistično zdravljenje in zdravljenje v zdravstvenih zavodih v občini ali izven nje;

— zobozdravstvena pomoč;

— zdravstveno varstvo žena, mater, predšolskih in šolskih otrok ter mladine v ustreznih dispanzerjih, posvetovalnicah in ambulantah;

— zdravstveno varstvo in pomoč delavcem v obratnih ambulantah gospodarskih organizacij;

— prva pomoč, prevoz ponesrečenih, nenadno obolelih in porodnic v zdravstvene zavode;

— patronažna služba v krajih, ki so zaradi bioloških lastnosti ali določenih bolezni posebno izpostavljeni škodljivim vplivom okolja;

— preskrba z zdravili.

#### 30. člen

Občina neposredno ali posredno preko zdravstvenih zavodov organizira preventivne akcije, kot so fluorografiranje prebivalstva, zaščitna cepljenja in podobno ter skrbi za pravočasno odkrivanje nalezljivih bolezni.

#### 31. člen

Občina v mejah svojih pristojnosti organizira nadzor nad izvajanjem sanitarnih predpisov na področju prometa z živilci, v zvezi s komunalnimi objekti in napravami, šolskimi in predšolskimi institucijami, v zvezi z epidemiološkimi pojavi in podobno.

#### 32. člen

Občina zagotavlja v proračunu sredstva za zdravstveno varstvo nezavarovanih oseb. V proračunu se zagotove tudi sredstva za financiranje raznih preventivnih akcij in ukrepov, ki jih odredi ali nanje pristane občinska skupščina.

Ob pogojih, ki jih določi občinska skupščina, lahko občina v določenih primerih prispeva iz proračunskih sredstev za plačilo zdravstvenih storitev tudi osebam, ki so zdravstveno zavarovane.

#### 33. člen

Občina prispeva del sredstev h kritju stroškov za zdravstveno zavarovanje kmetijskih proizvajalcev.

#### 34. člen

Občinska skupščina samostojno ali sporazumno z drugimi občinskimi skupščinami določi zdravstveni zavod, ki naj opravlja naloge zdravstvenega centra.

#### 35. člen

Na predlog zdravstvenega centra določi občinska skupščina program nadaljnjega razvoja zdravstvenega varstva občanov.

### Na področju socialnega varstva

#### 36. člen

Služba socialnega varstva v občini obsega skrb za odstranjevanje pojavov, ki povzročajo posamezne socialne probleme in skrb za pomoč socialno ogroženim osebam.

#### 37. člen

Naloge občine na področju socialne preventive so zlasti:

— proučevanje in analiziranje socialnih vprašanj; odkrivanje vzrokov in organiziranje raznih oblik preventivnega dela za omejitev socialnih problemov, ki nastajajo pri neurejenih odnosih med starši in otroki; ukrepi proti staršem, ki zanemarjajo roditeljske

dolžnosti; sanacija in resocializacija družbeno prilagojenih družin in posameznikov; skrb za matere samohranilke; skrb za razmeščanje otrok v rejništvo in v razne zavode ter ustanove; spremljanje njihovega pravega razvoja; rehabilitacija otrok in podobno;

— predlaganje ukrepov pristojnim organom za rešitev in odpravo socialnih problemov ter predlaganje, da se izdajo predpisi in drugi akti, ki so za to potrebni;

— sodelovanje z ustreznimi činitelji v pravi programi, na podlagi analiz socialne problematike, za razvoj socialnega varstva;

— sodelovanje s krajevnimi skupnostmi, delavskimi sveti, šolami, zdravstvenimi zavodi, družbenimi organizacijami, socialnimi službami v delovnih organizacijah ter pomoč pri razvijanju dejavnosti na socialnem področju;

— vključevanje v socialno preventivno delo prostovoljnih socialnih delavcev iz vrst družbenih organizacij in krajevnih skupnosti ter njihovo usposabljanje za strokovno delo;

— ustanavljanje raznih zavodov in služb ter organiziranje konkretnih akcij za reševanje določenih socialnih vprašanj.

Za neposredno izvajanje nalog iz prejšnjega odstavka lahko ustanovi občinska skupščina samostojno ali v sporazumu s skupščinami sosednjih občin center za socialno delo.

#### 38. člen

Občina skrbi za žrtve fašističnega nasilja, žrtve vojnega materiala, nepremožne dijake in študente, za osebe, ki so potrebne domske zaščite, za telesno in umsko defektne, za slepe in gluhe osebe, za nepreskrbljene družine oseb, ki služijo kadrovski rok v JLA, za osebe, ki so odpuščene s prestajanja kazni in za njihove družine.

Za osebe iz prejšnjega odstavka skrbi občina s tem, da jim daje materialno pomoč, da skrbi za njihovo usposabljanje za delo, za zaposlitev in za druge oblike pomoči.

#### 39. člen

Občina skrbi, da vojaški invalidi uveljavljajo na najlažji način svoje pravice. V ta namen ima posebno službo, ki v mejah predpisov ureja invalidske zadeve.

#### 40. člen

Občina posveča posebno skrb članom bojevnih organizacij, tako da jim omogoča, da v čim krajšem roku uveljavijo pravico do priznanja posebne dobe, ki se šteje v dobo za pridobitev pravic iz socialnega zavarovanja in drugih naslovov; da skrbi za njihovo rehabilitacijo, zaposlitev in razvrstitev na primerna delovna mesta; da jim preskrbi ustrezna stanovanja in nudi olajšave pri gradnji stanovanjskih hiš; da jim nudi pomoč pri uveljavljanju pravic do izredne upokojitve; da jim ob določenih pogojih izplačuje priznavačino; da jim omogoča klimatsko zdravljenje in nudi pomoč v drugih oblikah.

Otrokom padlih in umrlih borcev iz narodnoosvobodilne borbe in žrtev fašističnega nasilja zagotavlja občina dopolnilna sredstva za šolanje ter skrbi za njihovo zaposlitev in rekreacijo.

#### 41. člen

Občina skrbi za urejanje in varstvo grobov in spomenikov padlih borcev narodnoosvobodilne borbe, pri tem se opira na pobude in sodelovanje bojevnih organizacij in krajevnih skupnosti.

#### 42. člen

Občina daje podpore socialno ogroženim osebam. Predloge za podelitev socialnih podpor dajo lahko stranke ali katerakoli organizacija. Podpora se dodeljuje v sodelovanju s pristojnim organom krajevnih skupnosti ali z drugimi ustreznimi organi.



Občinski organi o svojih ukrepih ali pa negativnih odločitvah obveščajo krajevne skupnosti.

Pogoji za dajanje pomoči socialno ogroženim osebam se predpišejo z odlokom občinske skupščine.

## 43. člen

Sredstva, namenjena za potrebe socialnega varstva, se vlagajo v sklad za socialno varstvo.

## 44. člen

Občina z namenom, da omogoči materam zaposlitev in da nudi čim večjemu številu otrok zaposlenih staršev varstvo in vzgojo, skrbi v sodelovanju z delovnimi organizacijami, krajevnimi skupnostmi in šolami za razvoj otroških vzgojno varstvenih ustanov (otroških vrtcev in podobno). Otroške vzgojne varstvene zavode ustanavljajo krajevne skupnosti, občina pa jih podpira tako, da dopolnjuje prispevek staršev in delovnih organizacij.

## Na področju zaposlovanja

## 45. člen

V sodelovanju z občani, delovnimi in drugimi organizacijami skrbi občina za izkoriščanje obstoječih proizvodnih zmogljivosti in pospeševanje še nerazvitih gospodarskih dejavnosti.

## 46. člen

Občani sami ustvarjajo pogoje za zaposlitev s tem, da aktivno sodelujejo pri razvijanju kooperacijskih oblik proizvodnje s kmetijsko zadrugo in da se vanje vključujejo; da se z gospodarskimi organizacijami dogovarjajo za delo na domu in da razvijajo vse vrste obrtne dejavnosti.

Občani imajo pravico, da na zborih volivcev in v drugih oblikah dajejo pobude in predloge za ustvarjanje pogojev za zaposlovanje v občini.

## 47. člen

Naloge s področja zaposlovanja opravlja poseben občinski ali medobčinski zavod. Zavod proučuje problematiko s področja zaposlovanja, zbira podatke o nezaposleni delovni sili in o prostih delovnih mestih, usmerja delovno silo v zaposlitve in skrbi za zaposlovanje invalidov.

Zavod za zaposlovanje skrbi tudi za usmerjanje mladine v poklice. Pri izvajanju te naloge se povezuje s šolami in delovnimi organizacijami.

O svojem delu poroča zavod občinski skupščini.

## Na področju dela in delovnih razmerij

## 48. člen

Občina v mejah svojih pristojnosti nadzoruje, ali se odgovorni organi delovnih in drugih organizacij držijo predpisov s področja delovnih razmerij.

## 49. člen

Občinska skupščina sama ali sporazumno z drugimi občinskimi skupščinami ustanovi komunalno skupnost socialnega zavarovanja, ki gospodari s skladi socialnega zavarovanja.

## Na komunalnih in sorodnih področjih

## 50. člen

Naloge občine na področju zavarovanja komunalnih potreb so zlasti tele:

— gradnja in vzdrževanje cest, zlasti cest IV. reda, ulic, trgov, pločnikov, parkirnih prostorov, avtobusnih postajališč in skrb za cestno signalizacijo;

— dogovarjanje na zahtevo in pobudo občanov ali delovnih in drugih organizacij z ustreznimi podjetji za uvedbo novih avto-

busnih prog in vlakovnih zvez in za prilaganje vozniških redov in podobno;

— gradnja in vzdrževanje vodovodov in drugih vodnih naprav;

— urejanje kanalizacije in vzdrževanje snage;

— urejanje pokopališč in organizacija pogrebnih uslug;

— urejanje nasadov, parkov in drugih javnih površin;

— urejanje otroških igrišč, kopališč in podobno;

— preskrba z električno energijo za skupne potrebe naselij in gospodinjstev;

— urejanje tržnic in sejmišč;

— skrb za razvoj poštinih, telegrafskih in telefonskih storitev.

## 51. člen

Komunalno dejavnost opravljajo praviloma komunalne organizacije in krajevne skupnosti, izjemoma pa občinska uprava. Katere dejavnosti in pod kakšnimi pogoji opravlja komunalne organizacije, krajevne skupnosti ali občinski upravni organi, določi občinska skupščina.

## 52. člen

Poleg sredstev, ki jih komunalne organizacije ustvarjajo s svojo dejavnostjo, se sredstva za potrebe na komunalnem področju zbirajo tudi v proračunu in v cestnem skladu. V skladu s predpisi se v občini lahko zbirajo še posebna namenska sredstva za posamezne komunalne dejavnosti.

## 53. člen

Pri gradnji in vzdrževanju komunalnih objektov se občina opira na sodelovanje zainteresiranih občanov, zato nameni sredstva predvsem za objekte, za katere so občani pripravljene tudi sami prispevati.

## 54. člen

Občani, delovne in druge organizacije, ki gradijo stanovanjske in druge zgradbe, prispevajo sredstva za ureditev komunalnih naprav.

## Na področju stanovanjske izgradnje

## 55. člen

Občina zbira sredstva za gradnjo novih stanovanj in za vzdrževanje obstoječih stanovanjskih zgradb.

## 56. člen

Občina skrbi za pravilno gospodarjenje s stanovanjskimi zgradbami, ki so družbena last. V ta namen nadzira delo hišnih svetov in vseh koristnikov stanovanjskega fonda.

## 57. člen

V cilju pospeševanja gradnje stanovanj se v čim večji meri koristi sredstva neposredno zainteresiranih občanov ter delovnih in drugih organizacij.

## 58. člen

Gradnja komunalnih in stanovanjskih objektov mora potekati v skladu z urbanističnim načrtom in po smernicah občinske skupščine.

Gradnja kakršnegakoli komunalnega objekta je podvržena najširši kontroli javnosti in se morajo v ta namen zbirati in upoštevati pripombe in mnenja občanov zlasti tistih, ki so neposredno zainteresirani za objekt.

## 59. člen

Občinski organi, v mejah in obsegu, določenih s predpisi, predpisujejo cene in tarife za storitve komunalnih organizacij.

## 60. člen

Občinska skupščina lahko določi, da mora komunalna organizacija opravljati določena

dela. O tem predhodno zasliši organizacijo. Če komunalna organizacija nima na razpolago potrebnih sredstev, jih preskrbi občinska skupščina.

## Na področju zdravstvene zaščite živali

## 61. člen

Občina skrbi za zdravstveno zaščito živali, predvsem za preprečevanje in zatiranje živalskih kužnih, parazitarnih in vzrejnih bolezni.

Za zagotovitev zdravstvene zaščite živali deluje v občini veterinarska postaja, ki opravlja strokovno operativne veterinarske naloge, zlasti preventivno in kurativno zdravstveno službo.

Občina organizira veterinarsko inšpekcijo, ki skrbi za upravne veterinarske zadeve, za preprečevanje in zatiranje živalskih kužnih bolezni in za higieno živil živalskega izvora.

## Na področju pravne pomoči občanom

## 62. člen

Za dajanje pravne pomoči občanom, delovnim in družbenim organizacijam občina sama ali z drugimi občinami organizira in pospešuje službo pravne pomoči.

Pod določenimi pogoji je služba pravne pomoči brezplačna.

## Na drugih področjih

## 63. člen

Občina organizira in materialno podpira dejavnost, ki je namenjena preprečevanju nevarnosti za življenje ali premoženje ter preprečevanju požarov in drugih elementarnih nezdod. Občina skrbi za usposabljanje občanov za te naloge. Pri tem občina sodeluje zlasti z delovnimi organizacijami. Občina skrbi, da pridobivajo občani potrebne veščine na področju civilne zaščite.

## 64. člen

Občina skrbi, da se dosledno izvaja preventivno varstvo pred požarom in drugimi elementarnimi nezdodami in organizira v ta namen ustrezno službo.

Za izvedbo nalog iz prejšnjega odstavka izdajajo občinski organi predpise na področju varstva pred požari in drugimi elementarnimi nezdodami.

Občina podpira in z materialnimi sredstvi zagotavlja pogoje za delovanje gasilskih enot ter drugih oblik varstva pred požari.

Občina po svojih organih skrbi, da pristojni organi delovnih in drugih organizacij, kakor tudi občani, izvajajo predpise in ukrepe, izdane za namenom, da se prepreči škoda na materialnih in drugih dobrinah.

Sredstva za vzdrževanje gasilskih enot se lahko dajejo iz proračuna ali iz posebnega sklada. Občina lahko prenese na občinsko gasilsko zvezo izvrševanje vseh preventivnih in drugih nalog na področju požarnovarstvene službe, razen izdajanja oblastvenih aktov.

## 65. člen

Občina v mejah družbenih interesov podpira razvoj tistih obrtnih dejavnosti in služb, ki so potrebne za zadovoljevanje potreb občanov in gospodinjstev.

## Tretje poglavje

USMERJANJE IN USKLAJEVANJE  
GOSPODARSTVA IN DRUŽBENIH SLUŽB

## 66. člen

V mejah zakonskih pooblastil, v skladu z gibanjem narodnega dohodka in v skladu s svojimi finančnimi potrebami, občina sa-



mostojno določa dohodke za opravljanje svojih nalog.

Dohodki, ki se zbirajo v občinski proračun in sklade, se določajo po proporcionalnih oziroma progresivnih stopnjah, ki morajo biti prilagojene proizvodnim in delovnim pogojem, osebnim dohodkom in tržnim razmeram.

#### 67. člen

Za pospeševanje neposrednih gospodarskih in družbenih dejavnosti občina zbira in združuje sredstva, ki jih na podlagi svobodne odločitve prispevajo delovne organizacije in občani. Prav tako občina vpliva na delovne organizacije, da z mobilizacijo razpoložljivih sredstev pospešujejo gradnjo in urejanje objektov skupne porabe.

#### 68. člen

Občina s svojimi sredstvi samostojno gospodariti in jih v skladu s predpisi in potrebami razporeja v proračun in v sklade.

### Občinski proračun

#### 69. člen

Z občinskim proračunom se financirajo službe in naloge, ki izhajajo iz pravic in dolžnosti občine, določenih z ustavo in z zakoni, njenih samoupravnih nalog, kakor tudi službe in naloge na področju zadovoljevanja skupnih potreb občanov.

#### 70. člen

Proračun občine sprejme občinska skupščina z odlokom.

Preden je osnutek proračuna predložen občinski skupščini, se predloži v obravnavo zborom volivcev in vsem svetom občinske skupščine.

Svet za finance mora razpravljati o pripombah zborov volivcev in svetov. Pripombe in predloge, ki jih ne sprejme, predloži svet za finance občinski skupščini hkrati z osnutkom proračuna.

Preden posamezen svet občinske skupščine sprejme ukrep, ki bi terjal spremembo dohodkov ali izdatkov občinskega proračuna, mora doseči soglasje s svetom za finance.

#### 71. člen

Občinska skupščina spremlja izvrševanje proračuna in sprejema potrebne ukrepe in priporočila.

#### 72. člen

Občinska skupščina sprejme zaključni račun o izvršitvi proračuna občine.

### Občinski skladi

#### 73. člen

Za financiranje tistih dejavnosti, za katere so potrebna stalna in trajna sredstva, poseben način upravljanja in poslovnost pri njihovi uporabi, lahko občinska skupščina ustanovi sklade.

#### 74. člen

Skladi se ustanavljajo z odlokom, kolikor ni z zakonom ali drugimi predpisi drugače določeno.

Z aktom o ustanovitvi se hkrati določijo namen in sredstva skladov, organi upravljanja, pravice in dolžnosti uporabnikov sredstev skladov in drugi pogoji, ki so pomembni za poslovanje sklada.

#### 75. člen

Skladi so praviloma pravne osebe in se vodijo po načelih družbenega upravljanja.

#### 76. člen

Poslovanje skladov je javno. Organi skladov morajo o poslovanju obveščati zore volivcev in razpravljati o njihovih pripombah in predlogih. Poročilo o poslovanju

skladov se predloži zborom obenem s poročilom o proračunu.

#### 77. člen

Občinska skupščina spremlja delo skladov in porabo njihovih sredstev, za to ji skladi dajejo občasna in letna poročila.

#### 78. člen

Iz skladov se sredstva dodeljujejo praviloma v obliki posojil, izjemoma, če je tako določeno, pa kot dotacije. Sredstva se dajejo v skladu s potrebami posameznih dejavnosti in služb oziroma po smernicah občinske skupščine.

#### 79. člen

Če z zakonom ni drugače določeno, ima vsak sklad obvezno rezervo. Obvezna rezerva mora znašati najmanj tri odstotke letnih dohodkov skladov.

#### 80. člen

Sredstva skladov se oblikujejo:

- z dohodki po splošnih predpisih,
- z udeležbo na dohodkih proračuna občine,
- z dotacijami,
- z združevanjem sredstev,
- s prispevki občanov,
- s posojili.

#### 81. člen

Natančnejše predpise o poslovanju skladov določajo statuti skladov, ki jih potrdi oziroma sprejme občinska skupščina.

#### 82. člen

Za zagotovitev izvrševanja svojih temeljnih nalog lahko občina in skladi najemajo posojila.

Občina lahko najema posojila v skladu s svojo kreditno sposobnostjo. Sklep o najetju posojila sprejme občinska skupščina.

Skladi lahko najemajo posojila v skladu s smernicami, ki jih določi občinska skupščina.

#### 83. člen

Občina lahko daje poročstva za posojila, ki jih najemajo delovne organizacije in skladi. Za to poročstvo lahko občinska skupščina zahteva od delovne organizacije ali sklada dokaze o rentabilnosti naložb, kreditni sposobnosti in ažurnosti knjigovodstva delovne organizacije ali sklada, ki najema posojila. Poročstva ne smejo presežati finančnih zmogljivosti občine.

### Združevanje sredstev

#### 84. člen

Za financiranje skupnih potreb dveh ali več občin lahko občina svoja sredstva združuje s sredstvi teh občin in s sredstvi okraja. Medsebojne obveznosti in pravice pri financiranju skupnih potreb po prejšnjem odstavku se določijo s pogodbo. O tem sklepa občinska skupščina.

#### 85. člen

Občina lahko organizira združevanje sredstev občanov, krajevnih skupnosti in delovnih organizacij za gradnjo ali večja popravila šolskih, kulturnih, zdravstvenih in komunalnih objektov, ki presegajo pomen ene ali več krajevnih skupnosti.

O združevanju sredstev po prejšnjem odstavku odločajo občinska skupščina, pristojni organi samoupravljanja in občani.

#### 86. člen

Za gradnjo objektov iz prvega odstavka prejšnjega člena se lahko uvede poseben krajevni prispevek za območje občine, krajevne skupnosti ali za posamezno naselje. O tem odločajo sami občani na zboru volivcev. Na podlagi sklepa zbora volivcev izda občinska skupščina odlok o posebnem krajevne prispevku.

skupščina odlok o posebnem krajevne prispevku.

### Denarni zavod

#### 87. člen

Kreditne in druge bančne posle v občini opravlja banka, ki jo občinska skupščina ustanovi za območje občine ali pogodben z drugimi občinskimi skupščinami za območje več občin.

V primeru, da je občina soustanoviteljica medobčinskega denarnega zavoda, deluje občini podružnica ali ekspozitura tega zavoda.

#### 88. člen

Občinska skupščina opravlja poleg drugih organov, ki jih določa zakon, družbeno nadzorstvo nad izvajanjem kreditne politike banke.

### Družbeno planiranje

#### 89. člen

Občinska skupščina s programi in družbenimi načrti določa politiko razvoja občine ter usmerja in usklajuje gospodarski razvoj in razvoj družbenih služb, zagotavlja materialne in druge pogoje za razvoj proizvodnih sil, skrbi za uresničevanje drugih skupnih interesov občanov in delovnih ter drugih organizacij.

#### 90. člen

Programi in družbeni načrti občine zajemajo vsa področja proizvodnje in drugih dejavnosti, izhajajo iz rezultatov aktivnosti in predvidenega razvoja vseh samoupravnih organizacij ter izražajo splošne interese občine.

#### 91. člen

Programi in družbeni načrti občine morajo upoštevati smernice družbenih načrtov širših družbeno političnih skupnosti.

V družbenih načrtih mora biti poseben poudarjen razvoj tistih panog in dejavnosti, ki imajo najbolj ugodne pogoje, kakor so že dosežena stopnja razvoja proizvodnih sil, pedološke in klimatske razmere ter obmejna lega občine.

#### 92. člen

Glede na pogoje iz prejšnjega člena se gospodarstvo občine usmerja v pospešeni razvoj predelovalne industrije in proizvodnih obrti, v eksploatacijo ležišč marmorja, v razvoj kmetijstva, zlasti živinoreje in vinogradništva ter blagovnega prometa in turizma. Taka usmerjenost mora priti do izraza tudi v načrtih gospodarskih organizacij, ki se ukvarjajo z navedenimi dejavnostmi.

#### 93. člen

Občina skrbi, da se v kmetijski proizvodnji razvijajo socialistični odnosi, da se uveljavlja sodelovanje med individualnimi proizvajalci in kmetijsko zadrugo ter da se kmetijske površine smotrno in racionalno obdelujejo.

#### 94. člen

Predloge programov in družbenih načrtov pripravljajo sveti občinske skupščine vsak za ustrezna področja. Skupen predlog predloži skupščini občine predsednik skupščine.

Pri sestavljanju predlogov občinskih programov in družbenih načrtov, morajo sveti občinske skupščine izhajati iz načrtov delovnih in drugih samoupravnih organizacij ter jih usklajevati s splošnimi smernicami razvoja občine in širše družbene skupnosti.

Pri sestavljanju tez za programe in družbene načrte in pri sestavljanju dokončnega predloga, se pristojni organi posvetujejo s ustreznimi strokovnimi združenji in strokovnimi organizacijami.

Preden se predlog družbenega plana predloži občinski skupščini, morajo o njem razpravljati zbori volivcev.



## 95. člen

Občina je nosilec načrtovanja in zbiranja sredstev za razširjeno reprodukcijo centralnih komunalnih naprav in objektov, vzdrževanje teh naprav in objektov pa načrtujejo organizacije, ki so jim po zgraditvi dani v upravljanje. Nosilci načrtovanja sekundarnih lokalnih naprav in objektov so lahko druge organizacije.

Občina programira razvoj storitvene obrti, obloča vire in način financiranja te dejavnosti.

## 96. člen

Družbeni načrt občine je osnovni element terminsko programiranje dela občinske skupščine in njenih organov.

Za usklajevanje izvajanja družbenih nalog sklicuje občinska skupščina občasno svetovanje predstavnikov delovnih in drugih organizacij.

Občinska skupščina spremlja izpolnjevanje družbenega načrta in sprejema potrebne ukrepe in priporočila.

O izpolnjevanju družbenega načrta razpravlja občinska skupščina najmanj dvakrat letu in sicer ob zaključku prvega in drugega polletja. V ta namen dajejo gospodarske organizacije in drugi izvrševalci nalog, ki jih vsebuje družbeni načrt, skupščini potrebne podatke.

## 97. člen

O izvršitvi družbenega načrta je občinska skupščina dolžna obvestiti občane na zborih in sicer.

## Urbanistični programi in ureditveni načrti

## 98. člen

Da se zagotovi smotrnost razvoja posamičnih mestnih naselij, njihova ureditev, zaledenja okolishi, prometna mreža, ureditev komunalnih naprav v mestih in naseljih, rekreacijskih prostorov ter mreža šolskih, zdravstvenih in kulturno-prosvetnih ter drugih ustanov, občinska skupščina sprejme urbanistične programe in ureditvene načrte. V urbanističnih programih se upoštevajo tudi elementi razvoja, ki jih določajo medkomunalni prostorski in regionalni načrti in njihovi družbeno-politični skupnosti.

## Uporaba družbenih sredstev v splošni rabi

## 99. člen

Zemljišča, javne površine ter druge nepremičnine in premoženje na območju občine, so družbena last in ki niso v upravi države ali druge organizacije oziroma organa, upravlja občinska skupščina.

Občinska skupščina lahko daje premoženje, ki je družbena last, v uporabo ali v upravljanje posameznim delovnim ali drugim organizacijam.

## Razmerja med občino in delovnimi organizacijami

## 100. člen

Da bi se zagotovil pravičen razvoj delovnih organizacij in s tem hitrejši napredek občinske in celotne družbene skupnosti, skrbi občina, da delovne organizacije izvajajo in izboljšujejo socialistično načelo delitve po delu. Zato občina vpliva na izoblikovanje takih pogojev in meril, ki zagotavljajo, da konkretni ukrepi v vsaki organizaciji ustrezajo načelu delitve po delu.

## 101. člen

Naloga občine je, da zagotavlja splošne pogoje za delovanje delovnih organizacij, kar so oskrba z vodo, energetski viri, promet in zveze, komunalne naprave ter podobno. V ta namen občina ustanavlja ustrezne organizacije oziroma službe ali z njimi sode-

## 102. člen

Občinska skupščina v skladu s perspektivnim razvojem občine in splošnimi koristimi sprejema in daje pobude za združevanje delovnih organizacij.

Vsaka odločitev o združevanju delovnih organizacij, zlasti na pobudo občinskih organov, mora biti v skladu s koristimi delovnih kolektivov in njihovimi samoupravnimi pravicami.

## 103. člen

Občinska skupščina in njeni organi zbirajo pri delovnih organizacijah poročila in podatke o poslovanju, posebej še statistična poročila in razpisujejo ankete.

Na osnovi zbranih poročil ter podatkov obravnava občinska skupščina problematiko posamezne organizacije ali skupine organizacij.

## 104. člen

Občinska skupščina, njen zbor in njeni pristojni sveti lahko dajejo delovnim in drugim organizacijam priporočila in mnenja za njihovo delo.

Organizacije morajo obvestiti organ, ki je dal priporočilo oziroma mnenje, o sprejetih ukrepih. Prav tako so dolžne sporočiti morebitno negativno stališče, ki pa ga morajo utemeljiti.

## 105. člen

V primerih, določenih z zakonom ali drugim predpisom, daje občinska skupščina oziroma njen organ soglasja, pritrditve ali potrditve k aktom gospodarskih in drugih delovnih organizacij.

Občinska skupščina ali njen organ ne more odkloniti soglasja, pritrditve ali potrditve, če ugotovi, da je akt organizacije zakonit in v skladu s smernicami občinskega družbenega plana ter z gospodarsko in družbeno politiko občinske skupščine.

## 106. člen

V okviru družbenega nadzora občinska skupščina kontrolira, kako delovne organizacije opravljajo svoje pristojnosti v zvezi z razpolaganjem z družbenimi sredstvi.

## 107. člen

Občinska skupščina prevzame sanacijo gospodarske organizacije, ki ne more več izpolnjevati svojih gospodarskih in družbenih obveznosti, samo v primeru, ko se prepriča, da se vzroki trenutnih težav organizacije dajo odpraviti in da je nadaljnji obstoj organizacije ekonomsko utemeljen.

## 108. člen

Pristojni občinski organi opravljajo inšpekcijsko službo v delovnih in drugih organizacijah in imajo pravico v mejah svojih pristojnosti izdajati odločbe in druge ukrepe, s katerimi zahtevajo odpravo ugotovljenih zakonitosti ali nepravilnosti.

## Posebne določbe o gospodarskih organizacijah

## 109. člen

Občina s posebno pozornostjo spremlja delo tistih delovnih organizacij, ki so ustanovljene z namenom, da zadovoljujejo vsakodnevne potrebe občanov, kakor so trgovska, gostinska in komunalna podjetja.

## 110. člen

Občina po svojih pristojnih organih opravlja zadeve s področja cen, za katere je pooblaščen po zakonu ali drugih predpisih.

## 111. člen

Pristojni organ občinske skupščine predpisuje poslovni čas trgovin, gostiln, organizacij storitvene obrti in v določenih primerih tudi komunalnih organizacij.

Pri določanju poslovnega časa mora pristojni organ upoštevati potrebe občanov in zahteve turističnega prometa.

## Četrto poglavje

## ORGANIZACIJA IN DELO OBCINSKIH ORGANOV

## Občinska skupščina, sestava, pristojnost in delo

## 112. člen

Občinska skupščina je najvišji organ oblasti in organ družbenega samoupravljanja v mejah pravic in dolžnosti občine.

Občinska skupščina je predstavniško telo, ki ga sestavljata dva zbora: občinski zbor in zbor delovnih skupnosti.

## 113. člen

Občinski zbor ima 27 odbornikov.

Zbor delovnih skupnosti ima 27 odbornikov.

Volitve v posamezen zbor občinske skupščine se opravijo po zakonu.

## 114. člen

Vsak zbor izbere odbornika, ki vodi seje zbora za dobo dveh let.

## 115. člen

Občinska skupščina opravlja zadeve s svojega delovnega področja na svojih sejah in v svojih komisijah; določene politično-izvršilne in upravne zadeve opravljajo njeni sveti, druge upravne zadeve pa upravni organi.

## 116. člen

Zbora občinske skupščine delata in odločata praviloma skupno. Zbora odločata na ločenih sejah o zadevah, za katere tako določa ta statut, kakor tudi v primeru, ko to zahteva večina odbornikov posameznega zbora.

## 117. člen

Seje občinske skupščine in posameznega zbora so javne. Sklic seje se objavi na oglasni deski na sedežu občine, glede na porzembnost zadev, ki se bodo obravnavale, pa tudi po radiu ali kako drugače.

Predsednik lahko povabi na sejo občinske skupščine ali njenega zbora predstavnike delovnih organizacij, svetov, upravnih organov in druge osebe, ki lahko prispevajo k boljši rešitvi posamezne zadeve.

Predsednik mora poklicati na sejo predstavnike delovnih organizacij, kadar skupščina ali njen zbor obravnava delo ali posamezna vprašanja, ki zadevajo to organizacijo.

Odbornikom se dostavi dnevni red in gradivo praviloma najmanj sedem dni pred sejo.

## 118. člen

Skupščina sklepa na skupni seji obeh zborov veljavno, če je na seji navzoča večina odbornikov vsakega zbora.

Vsak zbor sklepa veljavno, če je na seji navzoča večina njegovih odbornikov.

Skupščina in zbor sprejmeta sklepe z večina glasov navzočih odbornikov.

Občinski statut, programi in družbeni načrti ter proračun občine se sprejmejo z večino glasov odbornikov vsakega od obeh zborov.

## 119. člen

Pri opravljanju svoje funkcije v okviru pravic in dolžnosti občinska skupščina samo na sejah:

1. sprejme statut občine;
2. sprejme družbeni načrt, program razvoja občine in urbanistični projekt občine;



3. sprejme proračun in zaključni račun o izvršitvi proračuna občine;

4. sprejema odloke in druge akte iz svoje pristojnosti;

5. voli in razrešuje predsednika in podpredsednika skupščine ter določi odbornika, ki nadomešča predsednika v njegovi odsotnosti in v odsotnosti podpredsednika;

6. voli in razrešuje druge organe skupščine in opravlja druge volitve ter imenovanja in daje soglasja k imenovanjem, kadar to določa zakon ali drugi predpisi;

7. ustanavlja delovne organizacije in občinske sklade;

8. najema občinska posojila in daje poročila za posojila, ki jih najemajo delovne in druge organizacije;

9. določa sestavo svetov in temeljno organizacijo upravnih organov;

10. sklepa o razpisu občinskega referendum;

11. odloča o povračilu stroškov odbornikom, članom svetov in drugih kolegijskih organov;

12. sprejme poslovnik za delo skupščine;

13. opravlja druge zadeve, ki jih določajo zakoniti predpisi.

Skupščina sprejema odločitve v obliki odlokov, odredb, navodil, resolucij, smernic, odločb in sklepov. V določenih primerih daje skupščina priporočila in mnenja.

#### 120. člen

Zadeve iz svoje pristojnosti, ki niso našteje v 119. členu statuta, lahko občinska skupščina z odlokom prenese na svete, komisije ali upravne organe, če to ni v nasprotju z ustavo in zakoni.

#### 121. člen

Zbora občinske skupščine odločata enakopravno na ločenih sejah:

- o statutu občine,
- o programih razvoja in družbenih načrtih,
- o proračunu občine,
- o urbanističnih programih in ureditvenih načrtih.

V primerih iz prejšnjega odstavka in iz 116. člena se zbora lahko sporazumeta, da skupaj poslušata poročila in pojasnila o posameznih vprašanjih, odločata pa vedno ločeno.

#### 122. člen

Vsak zbor samostojno na svoji seji voli in razrešuje člane svojih komisij, razpisuje nadomestne volitve za posamezne člane zbora, odloča o prenehanju mandata in o vseh drugih mandatno imunitetnih vprašanjih.

#### 123. člen

Kadar so na dnevnem redu vprašanja, ki so splošnega pomena za gospodarski in družbeno politični razvoj občine, se občinska skupščina in občinski zbor Socialistične zveze delovnega ljudstva lahko sporazumeta, da imata skupno sejo.

#### 124. člen

Občinska skupščina je dolžna pred sprejemom dati v javno razpravo občinski statut, program razvoja in družbeni načrt, proračun in urbanistični program ter ureditveni načrt.

Občinska skupščina lahko sklene, da se pred sprejemom dajo v razpravo tudi predlogi drugih aktov.

#### 125. člen

Odloki in odredbe ter drugi splošni akti občinske skupščine, kakor tudi splošni akti svetov se objavljajo v Uradnem glasniku okraja Koper.

Odloki, odredbe in drugi splošni akti občinske skupščine in splošni akti svetov začnejo veljati osmi dan po objavi v uradnem glasniku, če ni v samem predpisu drugače določeno; ne more pa biti določeno, da velja predpis prej, kakor je bil objavljen.

Družbeni načrt in proračun občine ter predpisi, ki so izdani za njuno izvrševanje, se uporabljajo za čas, za katerega sta izdana družbeni načrt oziroma proračun.

#### 126. člen

Pravico predlagati odloke in druge akte ima vsak odbornik skupščine, komisije zborov oziroma skupščine in sveti.

Vsak zbor ima pravico, da drugemu zboru predlaga akte in ukrepe v zadevah, pri katerih sam ne sodeluje. Zbor, ki dobi tak predlog, mora o njem sklepati in o svojem sklepu obvestiti drugi zbor.

Pobudo za izdajo odloka ali drugega akta lahko dajo tudi delovne ali druge organizacije, sveti krajevnih skupnosti in zbori volivcev

#### 127. člen

Akti skupščine veljajo samo, če jih oba zbora izglasujeta v enakem besedilu.

Poslovnik določa postopek za rešitev spora, ki nastane zaradi neenakega besedila akta.

#### 128. člen

Občinska skupščina predpiše poslovnik za svoje delo.

#### Pravice in dolžnosti odbornikov občinske skupščine

#### 129. člen

Odborniki občinske skupščine imajo pravico in so dolžni, da se udeležujejo sej skupščine, da sodelujejo pri njenem delu ter pri delu njenih komisij in svetov, v katere so izvoljeni, in da opravljajo vse druge dolžnosti in naloge, ki jim jih zaupa občinska skupščina.

#### 130. člen

Vsak odbornik skupščine ima pravico predlagati splošne predpise in druge akte ter ukrepe, ki spadajo v pristojnost občinske skupščine.

#### 131. člen

Odborniki občinske skupščine imajo pravico na sejah skupščine zahtevati pojasnila in zastavljati vprašanja o delu skupščine, svetov in upravnih organov.

#### 132. člen

Odborniki občinskega zbora morajo volivcem na območju svoje volivne enote poročati o svojem delu v občinski skupščini. Redno poročajo najmanj enkrat na leto. Da bi bilo njihovo delo v občinski skupščini čim bolj uspešno, se morajo odborniki seznaniti s problemi delovnih organizacij in krajevnih skupnosti.

#### 133. člen

Za delo v zvezi s svojo funkcijo so odborniki odgovorni občinski skupščini.

#### 134. člen

Odborniki občinske skupščine so skupščini materialno odgovorni za škodo, ki jo pri opravljanju svojih funkcij povzročijo neposredno ali pa s tem, da prizadenejo občanom ali pravnim osebam s nezakonitim opravljanjem svoje funkcije škodo, ki jo mora občina povrniti.

#### 135. člen

Odborniki občinske skupščine imajo pravico do ustrezne nagrade, če opravljajo dalj časa funkcijo v občinski skupščini. O tem sprejme skupščina poseben akt.

#### Komisije občinske skupščine

#### 136. člen

Za proučevanje posameznih vprašanj in za opravljanje drugih zadev svoje pristojno-

sti imenuje občinska skupščina izmed svojih odbornikov ter izmed strokovnjakov in javnih delavcev stalne inčasne komisije

#### 137. člen

Stalni komisiji, ki ju sestavljajo odborniki občinske skupščine sta:

1. komisija za prošnje in pritožbe, ki ima pet članov,
2. komisija za družbeni nadzor, ki ima pet članov.

#### 138. člen

Komisija za prošnje in pritožbe obravnava prošnje in pritožbe, ki jih na občinsko skupščino naslavljajo občani in samoupravne organizacije.

Razen prošenj in pritožb, ki jih občan delovne in druge organizacije naslovijo ne posredno na občinsko skupščino, obravnava komisija tudi prošnje in pritožbe, ki jih občani sprožijo v kakršnikoli drugi obliki.

V zvezi z ugotovljeno problematiko predlaga komisija občinski skupščini in njenim organom ter organom družbenega samoupravljanja ustrezne ukrepe za odpravo nepravilnosti. Komisija za prošnje in pritožbe mora sporočiti vlagatelju, kaj je ukrenila v zvezi s prošnjo oziroma pritožbo.

Če pristojni organ v zadevah izven upravne postopka ne upošteva mnenje komisije o čemer mora komisijo obvestiti najkasneje v 15 dneh, predloži komisija zadevo občinski skupščini.

#### 139. člen

Komisija za družbeni nadzor kontrolira kako občinski upravni organi, delovne in druge organizacije opravljajo svoje pravice in dolžnosti v zvezi z razpolaganjem z družbenimi sredstvi oziroma z izvrševanjem javnih pooblastil.

Če komisija ugotovi nezakonitosti, nepravilnosti in druge škodljive pojave, predlaga pristojnim organom ustrezne ukrepe.

Komisija za družbeni nadzor opravlja tudi druge zadeve, ki jih določajo splošni predpisi.

Občani imajo pravico opozoriti pristojne organe — zlasti komisijo za družbeni nadzor — kako delovne in druge organizacije in organi v občini upravljajo družbena sredstva, ki so jim zaupana.

#### 140. člen

Občinska skupščina ima posebno stalno komisijo, ki obravnava in pripravlja predloge za izvolitev in imenovanje javnih funkcionarjev ter spremlja in obravnava druga kadrovska vprašanja iz pristojnosti občinske skupščine.

Komisija ima sedem članov. Predsednika in tri člane imenuje občinska skupščina izmed svojih odbornikov, tri člane pa delegira občinski odbor SZDL izmed predstavnikov družbeno-političnih organizacij.

#### 141. člen

Občinska skupščina imenuje komisijo za narodno obrambo in določi njeno sestavo.

Komisija za narodno obrambo skrbi za izvajanje vseh zakonskih in drugih določil s področja narodne obrambe. Odgovorna pa je tudi za:

- izvajanje navodil in priporočil pristojnih vodstvenih in upravnih organov za narodno obrambo;
- obrambne priprave civilnega sektorja na območju občine;
- vsa opravila v zvezi z vojaško mobilizacijo in popolnjevanjem vojaških enot.

Komisija za narodno obrambo koordinira delo organov državne uprave, gospodarskih in družbenih organizacij, javnih služb, drugih organov in zavodov s področja obrambnih priprav na območju občine.



## 142. člen

Vsak zbor ima svojo stalno mandatno imunitetno komisijo, ki jo sestavljajo trije odborniki zbora.

Mandatno imunitetna komisija obravnava vprašanja v zvezi z imunitetnimi pravicami članov zbora, s prenehanjem mandata, z razpisom volitev na izpraznjena mesta in z verifikacijo mandatov novoizvoljenih odbornikov ter o tem poroča zboru. Za kazniva dejanja, ki se preganjajo po uradni dolžnosti, da komisija privolitev, da se odborniku vzame prostost ali začne zoper njega kazenski postopek, če zbor, ki mu odbornik pripada, ni zbran. Zbor, ki mu odbornik pripada, mora pozneje privolitev potrditi.

**Predsednik skupščine**

## 134. člen

Občinska skupščina ima predsednika, ki ga izvoli izmed sebe.

Postopek za izvolitev predsednika določa poslovnik.

## 144. člen

Predsednik občinske skupščine predstavlja občinsko skupščino in zastopa občino kot pravno osebo.

Predsednik lahko pooblasti drugo osebo, da v posameznih primerih zastopa občino.

## 145. člen

Predsednik je pobudnik in prvi organizator vsega delovanja občinske skupščine in njenih organov. Predsednik usklajuje delo vseh organov skupščine in aktivno povezuje skupščino s sveti in komisijami ter svete in komisije med seboj. Predsednik lahko zahteva sklicanje sej posameznih komisij in svetov, sklicuje predsednike svetov zaradi pretresanja skupnih zadev in zaradi reševanja nesoglasij o pristojnosti posameznih komisij ali svetov.

## 146. člen

Predsednik skrbi, da pristojni organi skupščine izvajajo predpise višjih organov in predpise skupščine.

Predsednik lahko zahteva, da svet ponovno pretrese zadeve, če meni, da je sklep izven upravnega postopka nezakonit ali v nasprotju s smernicami skupščine. Če svet vztraja pri svojem sklepu, lahko predsednik skupščine zadrži izvršitev sklepa in zadevo predloži v odločitev sami skupščini ali njenemu zboru na prvi prihodnji seji.

## 147. člen

Predsednik lahko zahteva od komisije ali sveta, da da na dnevni red svoje seje posamezno vprašanje, ki spada v delovno področje ustreznega organa. Komisija oziroma svet morajo o takem vprašanju razpravljati in sklepati, o sprejetih sklepih pa morajo obvestiti predsednika skupščine.

Predsednik skrbi, da skupščina obravnava delo posameznih organov ter da jim daje smernice in priporočila.

## 148. člen

Predsednik sklicuje in vodi seje občinske skupščine.

Predsednik podpisuje vse akte, ki jih sprejme občinska skupščina ali njen zbor, razen odločb v upravnem postopku.

Predsednik občinske skupščine sopedpisuje odredbe, ki jih izdajo sveti.

## 149. člen

Predsednik občinske skupščine lahko za proučitev posameznega vprašanja, za pripravo predloga in za opravljanje drugih zadev imenuje začasno komisijo.

## 150. člen

Predsednik občinske skupščine lahko zahteva od tajnika občinske skupščine, naj mu

poroča o delu upravnih organov in pripravi o posameznem vprašanju s svojega področja poročilo za sejo skupščine.

Predsednik občinske skupščine lahko zadrži izvršitev akta, ki ga izda organ občinske uprave izven upravnega postopka in predlaga skupščini, da o njem odloči.

## 151. člen

Predsednik občinske skupščine lahko zahteva od upravnih organov občine bodisi po tajniku ali pa neposredno potrebne podatke ali poročilo o posameznem vprašanju z njihovega področja ali pa jim naroči, da o posameznem vprašanju pripravijo poročilo za sejo občinske skupščine oziroma svet.

## 152. člen

Občinska skupščina ima lahko podpredsednika.

Podpredsednik se voli na enak način kot predsednik. Podpredsednik nadomešča predsednika, če je ta odsoten ali zadržan. Če pa je zadržan ali pa odsoten tudi podpredsednik, ga nadomešča odbornik, ki ga določi občinska skupščina.

Podpredsednik opravlja določene zadeve iz predsednikovega delovnega področja v mejah, ki jih določi predsednik.

## 153. člen

Za svoje delo v občinski skupščini ima predsednik pravico do stalne mesečne nagrade. Višino nagrade določi občinska skupščina.

Predsednik ima pravico do plačanega letnega dopusta, ki znaša trideset delovnih dni. Stalna mesečna nagrada pripada tudi podpredsedniku, če stalno opravlja to funkcijo. Letni dopust podpredsednika znaša trideset delovnih dni.

V vsem ostalem veljajo za podpredsednika smiselno vse določbe statuta, ki se nanašajo na predsednika.

## 154. člen

Funkcija predsednika občinske skupščine preneha:

1. če mu preneha mandat,
2. če ga skupščina razreši,
3. če se sam odpove funkciji predsednika. Skupščina razreši predsednika po istem postopku, kakor ga voli.

**Sveti občinske skupščine**

## 155. člen

Občinska skupščina ima svete, ki so politično izvršilni organi občine in organi družbenega samoupravljanja.

Vsak svet opravlja svoje funkcije na področju, za katerega je ustanovljen.

Sveti se ustanovijo z odlokom občinske skupščine. S tem odlokom se določi tudi njihova sestava.

Sveti delajo po poslovniku, ki ga predpiše občinska skupščina.

## 156. člen

Sveti na svojem področju:

1. skrbijo za to, da se izvršujejo zakoni in drugi predpisi organov širših družbenopolitičnih skupnosti ter predpisi občinske skupščine in njene smernice za izvrševanje teh predpisov;

2. izdajajo odredbe, navodila za izvrševanje predpisov občinske skupščine, odredbe in navodila za izvrševanje zakonov in drugih predpisov zveznih in republiških organov le, če in kolikor so za to pooblašteni;

3. obravnavajo vprašanja svojega delovnega področja, posebno vprašanja, ki imajo splošen pomen za delovne in druge organizacije, katerim dajejo priporočila za delo; dajejo smernice za delo ustreznih upravnih organov; nadzorujejo, ali in kako upravni organi izvršujejo njihove sklepe, in opravlja jo splošen nadzor nad delom upravnih organov in v ta namen zahtevajo od njih občasna poročila;

4. priporočajo predloge predpisov in drugih aktov in ukrepov, ki jih sprejme občinska skupščina;

5. predlagajo občinski skupščini ustanovitev in prenehanje podjetij, zavodov, služb in skladov;

6. dajejo potrditve, soglasja in potrjujejo notranje predpise samoupravnih organizacij, kadar so za to pristojni;

7. posebno skrb posvečujejo razvijanju in utrjevanju samoupravnih institucij;

8. opravljajo druge politične izvršilne zadeve s področja družbene samouprave, ki spadajo v njihovo delovno področje.

## 157. člen

Pri opravljanju zadev s svojega področja sodelujejo sveti z delovnimi in družbenimi organizacijami, ki delajo na ustreznem področju. Organizacije imajo pravico, dajati svetu predloge in pripombe s svojega področja. Svet mora take predloge in pripombe obravnavati in o svojih sklepih obvestiti predlagatelja.

## 158. člen

V upravnem postopku odločajo sveti samo, če so pooblašteni z zakonom ali s predpisom, izdanim na podlagi zakonskega pooblastila.

## 159. člen

Če kakšna zadeva s področja enega sveta spada ali posega v področje drugega sveta, mora svet pred odločanjem povprašati drugi svet.

Če je sporno, v čigavo področje spada določena zadeva, da predsednik občinske skupščine mnenje o tem, kateri svet naj rešuje tako zadevo; svet, ki se ne strinja z mnenjem predsednika, lahko zahteva, naj o tem odloči občinska skupščina.

## 160. člen

Sveti so za svoje delo odgovorni občinski skupščini. Občinska skupščina lahko razveljavi, odpravi ali spremeni nezakonit akt sveta, izdan izven upravnega postopka. Lahko pa naroči svetu, naj akt spremeni sam po danih smernicah. Pri sprejemanju novega akta se mora svet držati smernic, ki mu jih da občinska skupščina.

Če občinska skupščina odpravi smernice, ki jih je izdal svet, lahko sama izda nove smernice.

## 161. člen

Svet lahko ustanovi komisije za proučevanje posameznih vprašanj in za pripravo predlogov za svet.

Komisija sveta ne more izdajati odločb, če ni s predpisi drugače določeno.

## 162. člen

Vsak svet ima tajnika, ki opravlja administrativne zadeve.

## 163. člen

Svet ima predsednika, ki ga izvolijo člani sveta izmed sebe.

Predsednik sklicuje in vodi seje sveta.

## 164. člen

Sveti opravljajo zadeve s svojega delovnega področja na sejah, ki so javne.

## 165. člen

Svet mora biti seznanjen z delom upravnega organa na njegovem področju. V ta namen zahteva od upravnega organa občasna poročila. Celotno problematiko upravnega organa pa mora obravnavati najmanj vsakega pol leta.

## 166. člen

Najmanj enkrat na leto dajo vsi sveti občinski skupščini skupno poročilo o svojem delu. Občinska skupščina pa lahko kadarkoli



zahteva poročilo o delu in problematiki posameznega sveta.

## 167. člen

Mandat članov svetov občinske skupščine traja dve leti.

Nihče ne more biti več kot dve zaporedni mandatni dobi član istega sveta občinske skupščine.

Občinska skupščina lahko razreši izvoljenega člana sveta, delovna ali druga družbena organizacija pa lahko odpokliče posameznega člana sveta, ki ga je delegirala v svet, tudi pred potekom mandatne dobe, če spozna, da član sveta ni opravičil zaupano funkcijo v skladu z njegovimi pravicami in dolžnostmi.

## Občinski upravni organi

## 168. člen

Občinski upravni organi neposredno izvršujejo vse zakone in druge predpise, kolikor ni z zakonom izrecno določeno, da jih izvršujejo drugi organi občine oziroma organi širših družbeno-političnih skupnosti, ter opravljajo strokovne naloge za občinsko skupščino in njene organe.

## 169. člen

Temeljni občinski upravni organi se ustanovljajo, odpravljajo in njihovo delovno področje se določa le s statutom. Drugi občinski upravni organi se določajo z odlokom občinske skupščine.

Temeljni občinski upravni organi so oddelki.

## 170. člen

Temeljni upravni organi so:

1. oddelek za občo upravo,
2. oddelek za družbene službe,
3. oddelek za gospodarstvo,
4. oddelek za finance,
5. oddelek za inšpekcijske službe,
6. oddelek za notranje zadeve,
7. oddelek za narodno obrambo.

## 171. člen

Oddelek za občo upravo opravlja skupščinske zadeve, zadeve s področja organizacije občinskih organov ter sistemizacijo delovnih mest in zadeve s področja delovnih razmerij za upravne organe, skrbi za organizacijo, metode in tehniko dela uprave, sprejemno in informacijsko službo za stranke, skupno pisarniško službo, skrbi za premoženje, ki je dano v upravljanje neposredno občinskemu organu in opravlja vse druge upravne zadeve, ki jih določijo predpisi, in zadeve, ki ne spadajo v delovno področje drugih upravnih organov.

Oddelek za družbene službe opravlja zadeve s področja vzgoje in izobraževanja, prosvete, kulture in telesne vzgoje, zdravstva ter socialnega in invalidskega varstva.

Oddelek za gospodarstvo opravlja zadeve s področja industrije, rudarstva, obrtništva, trgovine, gostinstva, turizma, kmetijstva, gozdarstva, vodnega gospodarstva, prometa, gradbeništva, lova, ribolova in stanovanjskih zadev, dela in socialnega zavarovanja.

Oddelek za finance spremlja finančno izvrševanje družbenega plana občine in opravlja upravne zadeve iz občinske pristojnosti na področju finančnih obveznosti gospodarskih in drugih organizacij in občanov do družbene skupnosti ter dohodkov družbenih skladov; pripravlja in izvršuje občinski proračun, nadzira izvrševanje občinskega proračuna ter proračunsko računovodskega in materialnega poslovanja občinskih organov, zavodov in družbenih skladov; opravlja zadeve na področju premoženjsko pravnih razmerij glede nepremičnin ter evidence in varstva družbene lastnine.

Oddelek za inšpekcijske službe opravlja delovno, gozdarsko, gradbeno, kmetijsko, sanitarno, tržno in veterinarsko inšpekcijsko službo.

Oddelek za notranje zadeve opravlja zadeve v zvezi z varovanjem javnega reda in miru, z varnostjo prometa, z vodstvom državljanskih in matičnih knjig in s službo odjav in prijav bivanja; opravlja zadeve v zvezi z organizacijo požarne varnosti v zvezi z izdajo dovoljenj za orožje in razstrelivo, izdaja potna dovoljenja in opravlja druge zadeve, ki jih določajo predpisi.

Oddelek za narodno obrambo opravlja vse upravne in strokovne zadeve s področja narodne obrambe pod vodstvom komisije za narodno obrambo, ki jo imenuje občinska skupščina.

Pri opravljanju zadev s svojega področja upravni organi sodelujejo drug z drugim, z organi upravljanja v delovnih organizacijah in z drugimi organi in organizacijami, ki so zainteresirane na njihovem delu.

## 172. člen

Občinski upravni organi skrbijo v mejah svoje pristojnosti, da delovne in družbene organizacije ter občani izvršujejo zakone in druge predpise občinske skupščine in njenih svetov, opravljajo ustrezno upravno nadzorstvo in druge upravne dejavnosti.

## 173. člen

Občinski upravni organi pripravljajo analize in predloge aktov občinske skupščine in svetov.

## 174. člen

Dejavnost občinskih upravnih organov mora biti usmerjena v to, da lahko občani ter delovne in druge organizacije v največji meri uresničujejo svoje pravice in interese v skladu z ustavo, zakoni in drugimi splošnimi akti predstavnih teles ter njihovih politično izvršilnih organov, pri čemer morajo uresničevati naloge in koristi celotne družbene skupnosti.

Upravni organi morajo skrbeti, da se zagotovijo učinkoviti ukrepi, da občani ter samoupravne organizacije kar najhitreje in na najlažji način zavarujejo in dosežejo svoje pravice in uveljavijo svoje interese, pri uresničevanju katerih so dolžni sodelovati.

## 175. člen

Občinski upravni organi opravljajo zadeve iz svoje pristojnosti samostojno v mejah zakonskih pooblastil.

Pri izvrševanju posameznih upravnih opravil in ukrepov, izven upravnega postopka, se morajo upravni organi ravnati po navodilih občinske skupščine in njenih svetov.

Občinska skupščina in pristojni svet lahko razveljavita ali odpravita vsako odločbo upravnega organa, ki je bila izdana izven upravnega postopka, če nasprotuje zakonu ali drugim predpisom. Pri izdaji novega akta se mora upravni organ ravnati po smernicah, ki mu jih da občinska skupščina oziroma svet.

## 176. člen

Za svoje delo so upravni organi odgovorni občinski skupščini in njenim svetom.

## 177. člen

Razen v primerih, ki jih določi zakon ali drugi predpis, je delo občinskih upravnih organov javno.

## 178. člen

Upravni organi morajo dajati občinski skupščini na njeno zahtevo redna ali občasna poročila oziroma sporočila in pojasnila o zadevah s svojega delovnega področja. Redna poročila dajejo enkrat letno.

Občinska skupščina obravnava na podlagi takih poročil delo upravnih organov in jim lahko daje smernice za njihovo delo.

Upravni organi seznanjajo svete s problemi na svojem področju in jim s svojimi pobudami in predlogi pomagajo pri uresničevanju njihovih nalog.

## 179. člen

Pri organizaciji svojega dela morajo upravni organi občine iskati možnosti, da se posamezne službe, ki se lahko bolj racionalno opravljajo za območje več občin, organizirajo skupaj.

## Tajnik občinske skupščine in starešine upravnih organov

## 180. člen

Tajnik je najvišji starešina občinskih upravnih organov in disciplinski starešina vseh delovnih ljudi, zaposlenih v občinski upravi. Tajnik lahko posamezne disciplinske pravice prenese neposredno na starešine.

## 181. člen

Tajnika in starešine upravnih organov imenuje občinska skupščina na podlagi razpisa, razen če se izberejo izmed uslužbencev občinskih upravnih organov.

Tajnik in starešine morajo imeti vsaj višjo strokovno izobrazbo.

Tajniku določa osebni dohodek občinska skupščina.

## 182. člen

Tajnik občinske skupščine skrbi in je osebno odgovoren za to, da občinska uprava kot celota v redu funkcionira in da opravlja upravne in strokovne naloge; skrbi za zakonito, pravilno in pravočasno izvrševanje nalog; nadzoruje in usklajuje delo upravnih organov; skrbi za izvrševanje sklepov in smernic občinske skupščine in njenih svetov; pomaga predsedniku občinske skupščine pri pripravljanju sej skupščine in pri usklajevanju dela posameznih svetov in skupščinskih komisij; opravlja druge naloge, ki jih ima po zakonu in posebnih predpisih ali mu jih naloži občinska skupščina.

Tajnik mora posebej skrbeti za pravilno in hitro poslovanje služb, ki prihajajo v stik z občani. Stalno mora spremljati odnose med upravo in občani in skrbeti, da se ti odnosi nenehno izboljšujejo.

Tajnik se mora udeleževati sej občinske skupščine in na zahtevo dajati mnenja k osnutkom predpisov in mnenja o drugih pomembnejših vprašanjih ter pojasnila in podatke, ki jih zahteva skupščina ali njen odbornik s področja dela občinske uprave.

## 183. člen

Starešine upravnih organov vsak na svojem delovnem področju skrbijo in so neposredno odgovorni za to, da se izvršujejo zakoni in predpisi ter sklepi in smernice občinske skupščine in njenih svetov; da se izdelajo za občinsko skupščino in njene svete osnutki predpisov in drugih aktov ter pripravijo analize in drugo gradivo za njihovo delo; da upravni organi in posamezni uslužbenci zakonito, pravilno in pravočasno opravljajo vse druge naloge s svojega področja.

Starešina upravnega organa organizira in vodi delo v organu, je neposredni starešina uslužbencev upravnega organa ter izvršuje druge pravice in dolžnosti, ki so določene z zakonom in drugimi predpisi.

## 184. člen

Starešine upravnih organov so osebno odgovorni tajniku in predsedniku za svoje delo in za zakonito in pravočasno delo upravnega organa, ki ga vodijo, ter za izvrševanje sklepov in smernic občinske skupščine in njenih svetov s področja upravnega organa. Za delo upravnega organa odgovarjajo starešine tudi ustreznemu svetu.

Tajnik in starešine upravnih organov morajo najmanj enkrat letno poročati občinski skupščini, oziroma ustreznim svetom, o svojem delu in o ukrepih, ki so bili storjeni za izboljšanje organizacije, dvig strokovne ravni uslužbencev ter za napredek dela upravnih organov. Skupščina oziroma ustrezní svet razpravlja o poročilu in dajata upravnim organom smernice za njihovo delo.



Poročilo skupščini je skupno za vse upravne organe in ga predloži tajnik občinske skupščine, svetu pa predloži poročilo starešina ustreznega upravnega organa.

Ustrezni starešina mora v poročilu posebej navesti, kako so bili izvršeni sklepi oziroma smernice skupščine oziroma sveta za delo upravnih organov.

#### Uslužbenci občinskih upravnih organov

##### 185. člen

Uslužbenci občinske uprave so javni uslužbenci. Postavljajo se na podlagi javnega razpisa.

Uslužbenci so vsak na svojem delovnem mestu osebno odgovorni za zakonito, pravilno in pravočasno opravljanje svojih nalog.

##### 186. člen

Uslužbenci, zaposleni v občinskih upravnih organih, predstavljajo enotno delovno skupnost, ki v mejah zakonov in na njihovi podlagi izdanih predpisov po načelu samoupravljanja samostojno ureja vprašanja, ki se tičejo notranjih razmerij v občinski upravi.

Pravice samoupravljanja uresničujejo delovni ljudje občinske uprave neposredno in po svetu delovne skupnosti kot svojem predstavniškem organu.

Samoupravljanje delovnih ljudi v občinski upravi se uredi v skladu z zakonom s posebnim pravilnikom, ki ga potrdi občinska skupščina ali organ, ki ga skupščina pooblasti.

##### 187. člen

Sredstva za delo zagotovi občinskimi upravnimi organi občinska skupščina v skladu s posebnimi predpisi glede na vrsto, obseg in pomen nalog ter pogoje njihovega dela.

Sredstva za delo upravnih organov predstavljajo njihov dohodek, ki je enoten in skupen vsem upravnimi organi.

Delovna skupnost razpolaga s svojim dohodkom samostojno in ga v skladu s svojim pravilnikom deli s svojim finančnim načrtom in zaključnim računom.

#### Sodnik za prekrške

##### 188. člen

Sodnik za prekrške je poseben organ občinske skupščine, ki vodi upravno-kazenski postopek in izdaja na prvi stopnji odločbe o prekrških, za katere je pristojen po zakonu ter opravlja druge zadeve, ki jih določa zakon.

Sodnika za prekrške in njegovega namestnika voli in razrešuje občinska skupščina po določbah zakona.

#### Javni pravobranilec

##### 189. člen

Občino ter zavode in sklade, ki jim je priznana lastnost pravne osebe in se financirajo iz občinskega proračuna, in krajevne skupnosti, zastopa pred sodišči in drugimi javnimi organi glede njihovih premoženjskih pravic in obveznosti občinski javni pravobranilec.

Občinski javni pravobranilec opravlja tudi druge zadeve, ki jih določa zakon.

##### 190. člen

Občinskega javnega pravobranilca imenuje občinska skupščina.

Občinska skupščina se lahko sporazume s skupščinami drugih občin, da se ustanovi javno pravobranilstvo za več občin skupaj.

#### Peto poglavje

### KRAJEVNE SKUPNOSTI

##### 191. člen

Krajevna skupnost je samoupravna organizacija, ki jo ustanovijo zbori volivcev.

Sklep zborov volivcev o ustanovitvi krajevne skupnosti potrdi občinska skupščina.

##### 192. člen

Krajevna skupnost se ustanovi za eno ali več bližnjih naselij, ki jih vežejo skupni interesi.

Območja krajevnih skupnosti določi občinska skupščina na podlagi sklepov zborov volivcev.

##### 193. člen

Krajevno skupnost ustanovijo volivci za to, da bi lažje in učinkoviteje organizirali komunalne, stanovanjske, gospodarske, socialne, zdravstvene, kulturno-prosvetne, vzgojne in druge dejavnosti, ki so pomembne za zadovoljevanje skupnih potreb naselij ter potreb družin in gospodinjev.

Konkretne pristojnosti krajevne skupnosti določa statut.

##### 194. člen

Krajevna skupnost je pravna oseba.

##### 195. člen

Organ krajevne skupnosti je svet.

Člane sveta izvolijo volivci za dobo štirih let, s tem, da se polovica članov izmenja vsake dve leti.

Svet lahko ustanovi stalne aličasne komisije.

##### 196. člen

Krajevna skupnost lahko opravlja določene naloge za občino. O tem se sklene pogodba med občino in krajevno skupnostjo.

##### 197. člen

Dohodki krajevnih skupnosti so:

1. sredstva, ki jih ustvari sama krajevna skupnost;
2. dotacije iz občinskega proračuna in skladov;
3. dohodki od objektov, ki jih skupnost upravlja in dohodki iz pogodbenih razmerij;
4. prispevki občanov in delovnih organizacij in drugi dohodki.

##### 198. člen

Krajevna skupnost samostojno razpolaga s svojimi sredstvi in jih z letnim finančnim načrtom razporeja glede na potrebe skupnosti.

##### 199. člen

Pri odobritvi dotacije lahko občinska skupščina določi, v katere namene naj krajevna skupnost porabi dotacije.

Občinska skupščina lahko ustavi dotacijo, če ugotovi, da je krajevna skupnost ne uporabi namensko.

##### 200. člen

Sredstva za krajevne skupnosti, določena v proračunu občine, se iz leta v leto ne smejo zmanjševati.

##### 201. člen

Krajevna skupnost ima svoj statut, ki ga potrdi občinska skupščina.

##### 202. člen

Za izvensodno poravnavanje sporov med občani lahko deluje v okviru krajevne skupnosti poravnalni svet. Poravnalni svet lahko dela tudi za območje dveh ali več skupnosti.

#### Šesto poglavje

### ZBORI VOLIVCEV

##### 203. člen

Občani na svojih zborih uresničujejo neposredno samoupravljanje s tem, da:

- obravnavajo vprašanja, ki so skupnega pomena za gospodarski, kulturni in socialni razvoj naselja, skupino naselij in krajevno skupnost in se dogovarjajo o reševanju posameznih problemov na teh področjih;
- sklepajo o uvedbi posameznega krajevnega prispevka za gradnjo komunalnih in

drugih objektov, kakor so: vodovodi, vodnjaki, napajališča, ceste in vaške poti, pokopališča, parki, spomeniki, avtobusna postajališča, igrišča, dvorane, klubski prostori in podobno;

— obravnavajo vprašanja, ki imajo splošen pomen za občino in širšo družbeno-politično skupnost ter dajejo predloge, kako naj se ta vprašanja rešijo;

— postavljajo vprašanja v zvezi z delom šolskih in zdravstvenih zavodov in kot potrošniki obravnavajo delovanje trgovskih, gostinskih in komunalnih organizacij na njihovem območju ter dajejo predloge za napredek teh organizacij. Na zahtevo zbora volivcev dajejo organi teh organizacij potrebna pojasnila;

— postavljajo vprašanja v zvezi z delom občinske skupščine, njenih svetov, komisij in upravnih organov; na zahtevo občanov so občinski upravni organi dolžni dati najpoznejše na prihodnjem zboru neposreden odgovor na vprašanja, ki se nanaša na njihov odnos do občanov;

— opravljajo volilne funkcije, ki so določene z ustavo in zakonom;

— opravljajo druge zadeve, ki jih določajo predpisi.

Član občinskega zbora se mora pred vsakim zborom seznaniti z vprašanji, ki so na dnevnem redu zbora volivcev in si pri pristojnih občinskih organih preskrbeti potrebne podatke, da se lahko pripravi na sodelovanje v obravnavi teh vprašanj na zboru.

##### 204. člen

Zbor volivcev lahko skličejo:

- občinska skupščina oziroma njen predsednik;
- svet krajevne skupnosti;
- 10 odstotkov volivcev na območju zbora;
- občinski ali krajevni organ SZDL.

##### 205. člen

Zbori volivcev se sklicujejo, kadar se pokaže potreba.

Občinska skupščina mora najmanj dvakrat letno sklicati vse zборе volivcev zaradi obravnavanja zadev, ki imajo splošen pomen za občino.

##### 206. člen

Sklic zbora volivcev se mora objaviti najmanj tri dni pred dnevom zbora.

Sklic zbora mora obsegati predlog dnevnega reda ter čas in kraj zbora.

Sklic zbora volivcev se objavi na krajevno običajen način.

Za administrativno tehnično pripravo zbora volivcev, kakor tudi za pripravo gradiva poskrbi sklicatelj.

##### 207. člen

Zbor volivcev vodi stalno predsedstvo zbora, ki se izvoli za dobo dveh let.

V stalnem predsedstvu so predsednik in dva člana. Če se predsednik iz opravičenih razlogov zbora ne more udeležiti, se za ta zbor izvoli drug predsednik. Isto velja, če se zbor ne udeležita člana stalnega predsedstva.

Na začetku zbora volivcev se izvoli dva overitelja zapisnika in določi zapisnikar, kolikor ga ni določil sam sklicatelj.

O poteku zbora volivcev se vodi zapisnik. Zapisnik podpišejo predsednik delovnega predsedstva, zapisnikar in oba overitelja.

##### 208. člen

Delovno predsedstvo je odgovorno za reden potek zbora in za pravilno sestavo zapisnika.

Za delo zbora je odgovoren tudi sklicatelj. Zapisnik zbora volivcev pošlje delovno predsedstvo občinski skupščini najkasneje v osmih dneh po zboru. Tajnik občinske skupščine je odgovoren, da se z vsebino zapisnika seznanijo pristojni organi.

## 209. člen

Sklep zbornice je sprejet, če je zanj glasovala več kot polovica navzočih članov.

Sklep zbornice o uvedbi posebnega krajevnega prispevka je veljaven, če je bila na zboru navzoča večina volivcev z območja zbornice.

## 210. člen

Občinska skupščina ali pristojni organ mora obvezno obravnavati sklepe, mnenja oziroma predloge zborov, ki zadevajo njegovo delovno področje ter zavzeti svoje stališče na prvi prihodnji seji, po seji pa to stališče sporočiti volivcem na najbolj ustrezen način in v najkrajšem času, najkasneje pa, če je narava zadeve taka, na prvem prihodnjem zboru volivcev.

Če svet občinske skupščine ali pristojni organ občinske uprave ne sprejme predloga zbornice volivcev, lahko zbor volivcev zahteva od občinske skupščine, da sama obravnava to vprašanje in zavzame svoje stališče.

Stališče občinske skupščine, njenega sveta oziroma organa občinske uprave, ki se ne ujema s sklepom oziroma predlogom zbornice volivcev, se mora na zboru volivcev obrazložiti.

## 211. člen

Občinska skupščina mora najmanj enkrat na leto obravnavati delo zborov volivcev.

## 212. člen

Zbori volivcev se sklicujejo za naslednja območja:

1. Artviže;
2. Avber, Raša, Gradnje in Ponikve;
3. Barka in Vareje;
4. Beka;
5. Brestovica pri Komnu in Vale;
6. Brezovica in Gradišča;
7. Brezovo brdo;
8. Brje pri Komnu in Skofi;
9. Dane pri Sežani in Smarje pri Sežani;
10. Divača, Brežec pri Divači, Gradišče pri Divači in Dolnje Ležeče;
11. Dobravlje;
12. Dol pri Vogljah, Voglje in Vrhovlje;
13. Dolenja vas, Otošče, Potoče in Senadole;
14. Dolenje, Bogo, Hribi in Mahniči;
15. Dutovlje in Godnje;
16. Gabrovica pri Komnu in Coljava;
17. Golac;
18. Gradišče pri Materiji in Ritomeče;
19. Gorjansko, Klanec pri Komnu in Nadrožica;
20. Gorenje pri Divači;
21. Gornje Ležeče;
22. Griže;
23. Hotična;
24. Hrpelje;
25. Hruševica;
26. Ivanji grad in Zagrajec;
27. Javorje;
28. Kačiče, Pared in Dane pri Divači;
29. Kazlje;
30. Klanec pri Kozini;
31. Kodreti, Čehovini, Dolanci, Koboli, Kovači, Trebižani in Večkoti;
32. Komen, Divči, Mali dol in Preserje pri Komnu;
33. Kozjane;
34. Kobjeglava in Tupelče;
35. Kovčice;
36. Kopriva in Brje pri Koprivi;
37. Kozina;
38. Krajna vas;
39. Kreplje;
40. Križ in Filipčje brdo;
41. Lipica;
42. Loke in Prelože pri Lokvi;
43. Matavun, Betanja, Naklo in Skocjan;
44. Markovščina;
45. Materija, Bač pri Materiji, Povžane in Odolina;

46. Merče;
47. Mihele in Nasirec;
48. Misliče, Ostrovica in Vatovlje;
49. Mrše in Orehek pri Materiji;
50. Obrov;
51. Ocizla;
52. Orlek;
53. Petrinje;
54. Pliskovica in Kosovelje;
55. Podgorje;
56. Poljane pri Podgradu;
57. Povir, Brestovica pri Povirju in Plešivica;
58. Prešnica;
59. Rodik;
60. Rakitovec;
61. Rožice;
62. Senožče, Gabrče in Laže;
63. Sežana I.;
64. Sežana II.;
65. Sežana III.;
66. Skadanščina;
67. Skopo;
68. Slope;
69. Slivje in Velike Loče;
70. Stomaž, Razguri in Sela;
71. Sveto;
72. Škoflje, Podgrad pri Vremah in Zavrhek;
73. Škrbina, Rubije in Sibelji;
74. Stanjel, Čipnje, Kobdilj, Lisjaki in Lukovec;
75. Štjak, Gradišče pri Štjaku, Krtinovica, Poljane pri Štjaku, Nova vas, Ravnje in Selo;
76. Storje, Jeriši, Majcni, Podbreže in Senadole;
77. Tatre;
78. Tomačevica;
79. Tomaj in Šepulje;
80. Tublje pri Hrpeljah;
81. Utovlje in Grahovo brdo;
82. Veliki dol, Kregolišče in Tublje pri Komnu;
83. Volčji grad;
84. Vrabče, Jakovce, Tabor in Veliko polje;
85. Vremski Britof, Dolnje Vreme, Goriče pri Famljah, Gornje Vreme in Famlje;
86. Vrhpolje;
87. Zazid;
88. Zirje.

## 213. člen

Občinska skupščina lahko območja, za katera se sklicujejo zbori volivcev, s posebnim odlokom spremeni, če bi to vplivalo na izboljšanje dela zborov volivcev ter poglobilo in obogatilo neposredno samoupravljanje občanov v družbenih zadevah.

Odlok iz prejšnjega odstavka ima statutarni značaj in se sprejema po enakem postopku kot ta statut oziroma njegove spremembe.

O predlogu odloka se morajo predhodno izjaviti občani/na območjih, ki naj bi se spremenila.

## Sedmo poglavje

## REFERENDUM

## 214. člen

Z referendumom občani neposredno odločajo o posameznih vprašanjih.

Z referendumom se občani vnaprej izjavijo, ali so za določen predlog ali proti njemu.

## 215. člen

Referendum se lahko razpiše za zadeve, ki so skupnega pomena za občino, krajevno skupnost ali več krajevnih skupnosti, za naselja ali za skupino naselij.

## 216. člen

Referendum razpiše občinska skupščina, izvede pa ga komisija, ki jo imenuje občinska skupščina.

Od dneva razpisa referenduma do dneva glasovanja ne sme preteči več kot 30 dni; od

dneva objave do dneva glasovanja pa najmanj kot 10 dni.

Razpis referenduma mora vsebovati vprašanja, o katerih naj se glasuje, in datum referenduma.

Razpis in izid referenduma se objavi na občinski oglasni deski in na krajevno običajen način.

## 217. člen

Predlog, o katerem se glasuje na referendumu, je sprejet, če je zanj glasovala večina volivcev, ki so glasovali.

Izid referenduma je za občinsko skupščino obvezen. Eno leto po izidu referenduma občinska skupščina ne more sprejeti nobene akta, ki bi bil v nasprotju z izidom referenduma.

## Osmo poglavje

## JAVNOST DELA OBČINSKIH ORGANOV

## 218. člen

Občinski organi morajo na najprimernejši način obveščati občane o svojem delu.

## 219. člen

Občinski organi obveščajo občane o svojem delu z objavami v časopisju, z radijskimi in televizijskimi oddajami, z javnimi tiskovinami, oglasnimi deskami in podobno; obliki posvetovanj, predavanj in z anketami.

## Deveto poglavje

## SODELOVANJE OBČINE Z DRUGIMI DRUŽBENO-POLITICNIMI SKUPNOSTMI

## 220. člen

Občina sodeluje z drugimi družbeno-političnimi skupnostmi s tem da:

a) združuje svoja sredstva s sredstvi občine ali posameznih občin v njegovem sestavu za graditev skupnih objektov in naprav in za uresničevanje drugih ciljev, ki so v korist vsega okraja ali več občin;

b) podpira ustanavljanje skupnih zavodov in organizacij ter drugih skupnih služb, so v korist več občin;

c) pomaga organizirati skupne komisije, odbore in druge organe ter po svojih predstavnikih sodeluje pri njihovem delu;

d) zargadi čim uspešnejšega izvrševanja nalog iz pristojnosti občine, ki so v korist dveh ali več občin, prepušča okrajnim organom izvrševanje teh nalog, kolikor to ni nasprotju z veljavnimi predpisi.

## 221. člen

Sodelovanje občine z okrajem in z drugimi občinami se uresničuje tudi na medsebojnih posvetih in skupnih konferencah.

Občina Sežana sodeluje tudi z drugimi občinami zaradi medsebojne pomoči in uresničevanja skupnih koristi.

Razmerja med občino in okrajem ter drugimi občinami, ki niso urejena z veljavnimi predpisi, se urejajo s pogodbo.

## Deseto poglavje

## KONČNE DOLOČBE

## 222. člen

Ko začne veljati ta statut, preneha veljati statut občine Sežana št. 01/1-2588/1-57 z dne 28. novembra 1957 in statut občine Hrpelje št. 01/2906/2 z dne 18. novembra 1957 z vsemu poznejšimi spremembami in dopolnitvami.

## 223. člen

Ta statut začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasniku okraja Koper.

Št.: 010-46/62-1.

Sežana, 18. aprila 1964.

Predsednik  
Stane Lavrenčič l.r.