

Občina Izola

- ODLOK o zazidalnem načrtu na območju Mala Seva
- ODLOK o spremembi odloka o plačilu odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda

Občina Koper

- ODLOK o spremembi odloka o določitvi odškodnine za spremembo namembnosti kmetijskih ali gozdnih zemljišč

Občina Sežana

- CENIK dimnikarskih storitev

OBČINA IZOLA

Na podlagi 27., 28., 39. in 40. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84) ter 203. člena statuta občine Izola je Skupščina občine Izola na seji zboru združenega dela, zboru krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 25. 9. 1986 sprejela

ODLOK

O ZAZIDALNEM NAČRTU NA OBMOČJU »MALA SEVA«

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Sprejme se zazidalni načrt »Mala Seva«, ki je predviden s srednjeročnim družbenim planom občine Izola za obdobje 1986—1990 v planski celoti Mala Seva — Montecalvo pod šifro T 8/1, kot območje počitniških stanovanj, ki se dopolni z novimi zmogljivostmi, oskrbno in storitveno dejavnostjo in ustrezno komunalno in prometno infrastrukturo.

Zazidalni načrt je izdelal Projektivni biro Studio Izola pod št. 85127 v avgustu 1986.

2. člen

Zazidalni načrt iz prejšnjega člena vsebuje:

1. Urbanistično arhitektonski del zazidalnega načrta Mala Seva

A. Tekstualni del:

- 1.0. Meja območja
- 2.0. Inventarizacija
- 3.0. Izhodišča
- 4.0. Plan rušitvenih posegov
- 5.0. Urbanistična in arhitektonska zasnova
- 6.0. Namenska raba površin
- 7.0. Osnove h komunalni ureditvi
- 8.0. Soglasja pristojnih organov in organizacij

B. Grafični del

Obstoječe stanje:

- 1.0. Geodetsko zazidalna situacija — meja naselja M 1:500
- 2.0. Parcelacija — povečana M 1:500
- 3.0. Arhitektonsko zazidalna situacija M 1:500
- 4.0. Prerezi
- 5.0. Zbirna karta komunalnih naprav M 1:500

Predvideno stanje:

- 6.0. Geodetska zazidalna situacija M 1:500
- 7.0. Arhitektonsko zazidalna situacija M 1:500
- 8.0. Prerezi M 1:500
- 9.0. Zbirna karta komunalnih naprav M 1:500
- 10.0. Tipi objektov A, B, C M 1:500
- 11.0. Etapnost izvajanja M 1:500

2. Komunalne naprave:

- Cestno omrežje
- Kanalizacijsko omrežje z odvodnjavanjem
- Elektro omrežje
- Vodovodno omrežje
- PTT omrežje

3. Ocena stroškov izvedbe zazidalnega načrta.

II. MEJE OBMOČJA

3. člen

Zazidalni načrt Mala Seva obravnava območje počitniškega naselja, ki leži na zahodni meji občine Izola ob poti Malija — Liminjan.

Opis meje po parcelnih mejah: pot na Malijo, severozahodni rob parcel 6790/24, 6790/23; severozahodni rob parcel 6790/23, 6790/22, 6790/18, 6790/17, 6790/7; jugozahodni rob parcel 6790/7, 6790/13, 6790/14; prečka pot na Malijo; severozahodni rob parcel 6395/4, 6395/1, 6395/2; vzhodni rob parcel 6396/3, 6395/16; južni rob parcel 6395/16, 6395/5; jugovzhodni rob parcel 6405/30, 6401; jugozahodni in severozahodni rob parcele 6401; jugozahodni rob parcel 6405/32, 6405/28; južni rob parcel 6397/4, 6397/5; zahodni rob parcel 6397/5, 6397/2, 6397/4, 864, 6394/6, 6394/11, 6393/2, 6382/2; severozahodni rob parcel 6379/6, 6379/7, 6379/4, prečka pot na Malijo.

III. FUNKCIJE OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO GRADITVE

4. člen

Območje, ki ga ureja zazidalni načrt je razdeljeno na naslednje programske celote, ki se med seboj dopolnjujejo:

- a — legalizacija obstoječih objektov (38 objektov)
- b — dopolnitev obstoječe zazidave (30 objektov)
- c — predlog dopolnitve naselja s turistično gostinskim in trgovskim programom
- d — športno-rekreacijski del

— Legalizacija — ohranitev obstoječih objektov se izvede ob pogojih, ki terjajo korekture zaradi ureditve dostopov, komunalnih naprav, novega turističnega programa in korektur iz razlogov statične varnosti, kvalitetnejše oblikovane zasnove in obdelave zgradb.

— Dopolnitev obstoječe zazidave z novimi arhitektonsko kvalitetnejšimi objekti, ustvarja identiteto in značaj počitniškega naselja.

— Turistično gostinski program; Ob centru naselja je predviden osrednji odprt večnamenski javni prostor (trg, ploščad). Ta je obkrožen z dvema ali tremi turističnimi penziona z največ 30 ležišč, restavracijo odprtega tipa in spremljajočimi programi (tržnica, trgovina, galerija, piknik). Ti so nosilci dogajanja v naselju in lahko prevzamejo koordinacijo pri oddajanju trenutno prostih zasebnih počitniških objektov.

— Športno-rekreacijski del se navezuje na Center naselja. Tu je predviden odprt bazen, univerzalno travnato igrišče, igrišče za odbojko

ali badminton. Predvidena trim steza ob robu naselja se navezuje na peš pot. V sklopu naselja je še otroško igrišče in dve balinarski stezi.

IV. POGOJI ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE OBMOČJA TER ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN NAPRAV

5. člen

Novopredvideni individualni objekti so tlorisnih dimenzij 8,40 x 6,00 m. Višinski gabarit je P + 1. Odstopanja niso možna. Grafične priloge iz 2. člena odloka vsebujejo obvezno tipologijo objektov.

Center naselja je zgrajen z nizanem objektov tlorisno razgibanega gabarita okoli trga. Tlorisni gabarit teh objektov lahko odstopa do 10 % pod pogojem, da to ne spreminja vpliva objektov in naprav na sosednje parcele in načrtovani videz območja. Z uporabo tolerance se ne smejo poslabšati bivalne in delovne razmere obravnavanega območja.

Višinski gabarit objektov centra naselja je max. P + 1.

6. člen

Splošni pogoji pri oblikovanju objektov so sledeči:

- spoštovanje naklona streh tipičnih za mediteransko arhitekturo (med 18° in 22°)
- kritina korci ali po barvi in teksturi njim podobna
- obdelave fasad v skladu s tradicijo mediteranskih mest (klasični omet, naravni kamen)
- v okviru funkcionalnosti in ekonomičnosti naj bodo uporabljeni materiali kot so: kamen, korci, les ter elementi kot so: polkna, istrski dimniki
- pri adaptacijah je potrebno paziti na propone objekta in odprtih na objektu. Osnova za proporcioniranje je pokončni pravokotnik — okna istrske hiše
- zunanja ureditev okrog obstoječih objektov naj ohranja značilne kamnite zidove do 1 m višine
- potrebno je skrbeti za čimvečjo ozelenitev s tipičnim mediteranskim rastlinjem in drevjem.

7. člen

Pogoji zunanje ureditve:

Na odprt javni prostor (trg, ploščad) se penzioni in spremljajoči programi navezujejo prek teras, kritih z latniki (pergolami). Obstoječe kvalitetno zelenje se, kjer je to mogoče, ohrani. Močno zelenje je predvideno v centru naselja ob peš poti in v okolici igrišč.

Parkirišča in ostale tlakovane površine so z zelenimi latniki zaščiteni pred soncem.

8. člen

Gradnja pomožnih objektov: drvarnic, shramb, montažnih garaž, začasnih zavetišč za živali in provizorijev ni dovoljena. Ti prostori morajo biti vključeni v osnovni objekt.

V. POGOJI GLEDE KOMUNALNEGA UREJANJA OBMOČJA

9. člen

Komunalna oprema (kanalizacija, vodovod, elektrika, PTT, javna kanalizacija) je prikazana v grafičnem delu 2. člena odloka. Predvidena vodna oskrba naselja se rešuje po programu višinskega vodovoda in izdelanem projektu za vodovodno vejo Malija — Lucan. Iz te veje je za preskrbo Male Seve potrebno zgraditi odcep in postaviti raztežilnik. Od tu se izpelje razdelilne cevovode po naselju in izvede priključke na objekte. Po ureditvi vodovodnega omrežja je nedopustna uporaba greznic. V zazidalnem načrtu je predvideno zbiralno kanalizacijsko omrežje ločeno za meteorne in fekalne vode.

Novogradnja objektov je možna šele po izgradnji vodovodnega in kanalizacijskega omrežja.

VI. POGOJI ZA LEGALIZACIJO OBJEKTOV, ZGRAJENIH BREZ LOKACIJSKEGA DOVOLJENJA

10. člen

Po končanih premoženjsko pravnih postopkih, so lastniki objektov, zgrajenih brez lokacijskega dovoljenja, dolžni pri upravnem organu Skupščine občine Izola začeti postopek legalizacije in sicer v roku enega leta.

11. člen

Pri objektih iz 10. člena je pred izdajo lokacijskega dovoljenja upravnemu organu nujno predložiti lokacijsko dokumentacijo. Ta bo izdelana na podlagi:

- a) geodetskega posnetka območja, ki je bil osnova za izdelavo zazidalnega načrta (grafična priloga 2. člena),
- b) presoje sanitarno- tehnične in higienske primernosti mikrolokacije vodopreskrbnega objekta in greznice, primernosti njihove izvedbe in načina odvoza fekalnih odplak,
- c) statične presoje obravnavanega objekta in
- d) splošnih pogojev zazidalnega načrta.

VII. ETAPE IZVAJANJA ZAZIDALNEGA NAČRTA IN REŽIM TER ZAČASNA NAMEMBNOST ZEMLJIŠČ, KI SE NE ZAZIDAJO V PRVI ETAPI

12. člen

Skladno z zaporedjem izgradnje prometnega in komunalnega omrežja se izvajajo priključki na obstoječe in novopredvidene objekte. Gradbene celote, katerih izgradnja je povezana, so prikazane v grafičnih prilogah iz 2. člena. Te so:

- vodovodno in kanalizacijsko omrežje, omrežje PTT napeljav in rekonstrukcija ter razširitev elektro omrežja
- cestno omrežje; v prvi fazi bo izvedena krožna cesta s priključki, kasneje še odcepi dovoznih poti (prikazano v grafičnih prilogah 2. člena)
- odprte športno rekreacijske površine
- novogradnja individualnih objektov in dokončanje obstoječih objektov po prostorskih celotah glede na izvedbo komunalnega omrežja
- izgradnja centra naselja.

13. člen

Do pričetka gradnje načrtovanih objektov in naprav se zemljišče lahko uporablja v sedanje namene.

Površine, namenjene centru naselja, je možno do pričetka gradnje uporabljati kot zelene površine, namenjene rekreaciji. Možni so tudi drugi začasni nameni pod pogojem, da so v skladu s programom in celovito podobo načrtovanega naselja, da ne vplivajo motilno na pogoje bivanja v obstoječih objektih in na izvajanje načrtovanega.

VIII. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVAJANJU ZN

14. člen

Vse objekte je potrebno priključiti na komunalne naprave iz 9. člena. Lastniki obstoječih objektov in investitorji novih, so dolžni plačati stroške novozgrajenih komunalnih naprav in objektov.

15. člen

Objekti, ki so v zazidalnem načrtu predvideni kot dvojčki ali grajeni v nizu, morajo biti izvedeni po skupnem gradbenem projektu.

16. člen

Investitorji individualnih hiš so dolžni urediti okolico objekta v skladu z zazidalnim načrtom v treh letih od izdaje gradbenega dovoljenja.

IX. KONČNE DOLOČBE

17. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled občanom in organizacijam pri Sekretariatu za občo upravo Skupščine občine Izola, na Zavodu za planiranje, urbanizem, stanovanjske in gradbene zadeve občine Izola in pri Sekretariatu za inšpekcijske službe Skupnosti obalnih občin Koper.

18. člen

Prostorski izvedbeni akt se lahko spremeni oz. dopolni po postopku, ki je predpisan za njegov sprejem. Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka vrši urbanistična inšpekcija.

19. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah. Številka: 350-2/86
Izola, 25. septembra 1986

Predsednik
OSKAR JOGAN, l. r.

Na podlagi 5. in 6. točke 15. člena zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 17/86), 1. člena spremembe dogovora o skupnih osnovah in merilih za določitev odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda (Uradni list SRS, št. 7/85), 1. člena odloka o valorizaciji najmanjšega zneska odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda ter dela odškodnine, ki se odvaja Zvezi vodnih skupnosti Slovenije (Uradni list SRS, št. 29/86) in 204. člena statuta občine Izola je Skupščina občine Izola na seji zborna združenega dela in na seji zborna krajevnih skupnosti dne 25. septembra 1986 sprejela

ODLOK

O SPREMEMBI ODLOKA O PLAČILU ODŠKODNINE ZARADI SPREMEMBE NAMEMBNOСТИ KMETIJSKEGA ZEMLJIŠČA ALI GOZDA

1. člen

5. člen odloka o plačilu odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda (Uradne objave, št. 13/82) v nadaljnjem besedilu odlok, se spremeni in se glasi:

»Odškodnina se določi v znesku za kv. m zemljišča ob upoštevanju kulture in kakovosti zemljišča ter znaša din za kv. meter:

KULTURA	KATASTRSKI RAZRED							
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
— njive, vrto- vi, sadov- njaki, vino- gradi, trav- niki	1100	990	880	330	165	165	110	110
— pašniki, trstičje, gozdovi	165	165	165	165	110	110	110	110

2. člen

V 9. členu odloka se vrednost »15 din« nadomesti z vrednostjo »55 din«.

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

4. člen

Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati odlok o spremembi odloka o plačilu odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda (Uradne objave, št. 31/84).

Št.: 320-8/79

Izola, 25. septembra 1986

Predsednik

OSKAR JOGAN, l. r.

OBČINA KOPER

Na podlagi 15. člena zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 17/86) in družbenega dogovora o skupnih osnovah in merilih za določanje odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča ali gozda (Uradni list SRS, št. 5/82 in 7/85) in 239. člena statuta občine Koper je skupščina občine Koper na seji zborna združenega dela in na seji zborna krajevnih skupnosti dne 30. septembra 1986 sprejela

ODLOK

O SPREMEMBAH ODLOKA O DOLOČITVI ODŠKODNINE ZA SPREMEMBO NAMEMBNOСТИ KMETIJSKIH ALI GOZDNIH ZEMLJIŠČ

1. člen

3. člen odloka o odškodnini za spremembo namembnosti kmetijskih ali gozdnih zemljišč (Uradne objave št. 14/80, 15/80, 17/81 in 26/84) se spremeni in se glasi:

»Odškodnina se določi ob upoštevanju lege in kakovosti zemljišča, ter katastrskega razreda in znaša za m²:

— kmetijskega obdelovalnega zemljišča VII in VIII katastrskega razreda, ter neobdelovalnega zemljišča in gozdov III, IV, V, VI, VII in VIII katastrskega razreda	110 din
— kmetijskega obdelovalnega zemljišča V in VI katastrskega razreda, ter neobdelovalnega zemljišča in gozda I in II katastrskega razreda	180 din
— kmetijskega obdelovalnega zemljišča IV katastrskega razreda	360 din
— kmetijskega obdelovalnega zemljišča III katastrskega razreda	970 din
— kmetijskega obdelovalnega zemljišča II katastrskega razreda	1100 din
— kmetijskega obdelovalnega zemljišča I katastrskega razreda	1250 din

Katastrski razred za zemljišče se ugotovi po uradni evidenci zemljiškega katastra. «

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah. Št.: 320-5/80

Koper, 30. septembra 1986

Predsednik

JANKO KOSMINA, l. r.

OBČINA SEŽANA

Na podlagi 19. člena zakona o sistemu družbene kontrole cen (uradni list SFRJ št. 64/84) in 193. člena statuta občine Sežana je Izvršni svet skupščine občine Sežana na seji 10. septembra 1986 sprejel naslednji

CENIK
DIMNIKARSKIH STORITEV

1. člen

Cenik dimnikarskih storitev je naslednji:

Redno mehansko čiščenje	Enota	Cena
Kurilne naprave na trda goriva		
1. Gospodinjski štedilniki z dimovodom do 2 m	kom.	880
2. Peč do 10 kW z dimovodom do 2 m	kom.	880
3. Gospod. etažna ali CKN do 60 kW z dimovodom do 2 m	kom.	1.400
4. Gostinski štedilniki srednji z 2 pečicami	kom.	1.760
veliki s 4 pečicami	kom.	3.520
odstruganje izgorelih maščob od ležišča plošče štedilnika po naročilu stranke	kom.	2.000
5. CKN		
61—150 kW	kom.	2.430
151—300 kW	kom.	3.780
301—400 kW	kom.	4.530
401—700 kW	kom.	8.660
701—1000 kW	kom.	10.690
1001—2000 kW	kom.	21.380
2001—3000 kW	kom.	32.070
3001—4000 kW	kom.	42.760
čiščenje CKN vključuje tudi čišč. dimovoda do 2 m		
Dimniki:		
6. gospodinjski — 400 cm ²	tulj.	580
401—1050 cm ²	tulj.	1.120
1051—2500 cm ²	tulj.	3.530
nad 2501 cm ²	tulj.	7.000
7. skupinski		
do 6 tulj. v dimniku	tulj.	470
nad 6 tulj. v dimniku	tulj.	420
8. shund ali zbirni dimnik	tulj.	1.800

Dimovodi:

9. shund priključek	kom.	300
10. dimovod do 1050 cm ² nad 2 m	m	150
11. dimovod od 1051—2500 cm ² nad 2 m	m	600
12. dimovodi nad 2501 cm ² nad 2 m	m	1.200
13. prezračevalne naprave po 6. čl. pravil o dimn. storitvah	tulj.	260
14. iztočnica	kom.	290

- a) Skupinski so tisti dimniki, v katerih so tri ali več tuljav.
 b) Cene po ceniku veljajo za redno čiščenje po terminskem programu obhodov
 c) Prebijanje in izžiganje dimnikov, čiščenje drugih vrst kurilnih naprav do max. 1000 kW po režijski uri in porabi materiala

Kontrolni pregledi

1. gospodinjiski štedilnik z dimovodom do 2 m	kom.	200
2. peč do 10 kW z dimovodom do 2 m	kom.	200
3. gosp. etaža ali CKN do 60 kW z dimovodom do 2 m	kom.	300
4. samostojni dimniki do 400 cm ²	tulj.	200
5. skupinski dimn. do 6 tuljav	tulj.	200
6. iztočnica	kom.	100

Redni kontrolni pregled se opravi kadar koristnik kurilnih naprav na dan rednega obhoda dimnikarja smatra, da čiščenje ni potrebno.

VARNOSTNI PREGLED:

Kurilne naprave:

1. gospodinjiski štedilnik z dimovodom do 2 m	kom.	400
2. peč do 10 kW z dimovodom do 2 m	kom.	400
3. gosp. etažna ali CKN do 60 kW z dimovodom do 2 m	kom.	500
4. gostinski štedilniki srednji z 2 pečicama veliki s 4 pečicama	kom.	1.260
5. CKN	kom.	2.520
61—150 kW	kom.	1.000
151—300 kW	kom.	3.700
301—400 kW	kom.	4.400
401—700 kW	kom.	8.480
701—1000 kW	kom.	10.470
1001—2000 kW	kom.	15.400
2001—3000 kW	kom.	23.100
3001—4000 kW	kom.	30.100
6. Dimniki		
samostojni do 400 cm ²	tulj.	300
401—1050 cm ²	tulj.	800
1051—2500 cm ²	tulj.	3.460
nad 2500 cm ²	tulj.	4.950
skupinski do 6 tulj. v dimn. nad 6 tulj. v dimniku	tulj.	460
7. shund ali zbirni dimnik	tulj.	400
	tulj.	1.760

Dimovodi:

8. shund priključek	kom.	210
9. dimovod do 1050 cm ² nad 2 m	kom.	100
10. dimovod 1051—2500 cm ² nad 2 m	kom.	420
11. dimovod nad 2500 cm ² nad 2 m	kom.	840
12. prezračevalne naprave po 6. točki Pravilnika o dimnikarskih storitvah	tulj.	180
13. iztočnica	kom.	200

Varnostni pregled se opravi izven kurilne sezone oziroma pred pričetkom kurjenja enkrat letno od 1.6 do 30. 9.

Tehnični pregled

1. Etažno stanovanje	stan.	5.400
2. Enodružinska hiša	hiša	6.600
3. Kurilne naprave, dimniki, dimovodi, priključki in iztočnice po priključeni moči kurilne naprave za družbeni sektor		
61—150 kW	kom.	10.530
151—300 kW	kom.	14.960
301—400 kW	kom.	17.180
401—700 kW	kom.	22.140
701—1000 kW	kom.	24.620
1001—1500 kW	kom.	36.120
nad 1500 kW	kom.	47.000
Dodatno po stanovanju	stan.	1.400

Merjenje dimnih emisij po naročilu

CKN do 60 kW	kom.	4.170
CKN 61—150 kW	kom.	8.350
CKN 151—300 kW	kom.	9.740
CKN 301—400 kW	kom.	10.440
CKN 401—700 kW	kom.	17.190
CKN 701—1000 kW	kom.	20.580
CKN 1001—1500 kW	kom.	27.570
CKN nad 1500 kW	kom.	44.520

OSTALI POGOJI IZVAJANJA STORITEV

1.

Lastnik ali koristnik kurilnih in dimovodnih naprav je dolžan spoštovati določene termine za redna obvezna čiščenja — v skladu z zakonom oziroma pravilnikom o dimnikarski službi ter odloki — in omogočiti dimnikarju opraviti storitev.

Kolikor lastnik ne omogoči opraviti storitev na določen termin se naknadna storitev na zahtevo lastnika smatra kot nujno naročilo.

2.

Kolikor lastnik ali koristnik kurilnih in dimovodnih naprav ne dovoli rednega obveznega čiščenja v določenem terminu je dolžan omogočiti redni kontrolni pregled le-teh.

3.

Lastnik ali koristnik je dolžan podpisati dimnikarju račun ali delovni nalog o opravljenih storitvah, ki morajo biti specifične.

4.

Za storitve po nujnem naročilu se cene iz cenika povečajo za 100 %. Za storitve po nujnem naročilu ob praznikih se cene povečajo za 100 %. Za storitve na kurilnih in dimovodnih napravah na tekoče go-rivo se cene povečajo za 50 %.

Storitve, ki niso zajete v ceniku, se zaračunavajo na osnovi prodajnih normativov, cene režijske ure za kvalificiranega dimnikarja v višini 2.700 din in porabljenega materiala.

5.

Dimnikarske storitve v industrijskih objektih ali centralnih kurilnih napravah nad 1000 kW moči se lahko obračunavajo po pogodbi.

2. člen.

Z dnem, ko začne veljati ta cenik, preneha veljati veljavnost cenika, katerega podaljšanje je bilo objavljeno v Uradnih objavah št. 21/86.

3. člen

Ta cenik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 38-1/86

Sežana, 10. septembra 1986

Predsednik
BOGDAN FON, l. r.