

Uradni vestnik

občin Ormož in Ptuj



Leto: XXIX

Ptuj, 22. julija 1993

Številka: 22

VSEBINA

SKUPŠČINA OBČINE PTUJ

97. Odlok o podelitvi priznanj občine Ptuj v letu 1993
98. Odlok o zaključnem računu o izvršitvi proračuna občine Ptuj za leto 1992
99. Odlok o ugotovitvi, katere sestavine prostorskih izvedbenih aktov so v nasprotju s spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin srednjeročnega plana občine Ptuj, dopoljenega v letu 1993
100. Odlok o ustanovitvi Javnega zavoda Lekarne Ptuj
101. Odlok o sprejemu zazidalnega načrta za območje P 11 — P 1 industrijska cona I Ptuj

102. Soglasje k imenovanju ravnateljice Osnovne šole Videm pri Ptuj
103. Sklep o nadomestni izvolitvi članov nekaterih skupščinskih komisij
104. Sklep o imenovanju predstavnikov občine Ptuj v Svet javnega socialno varstvenega zavoda Centra za socialno delo Ptuj

IZVRŠNI SVET SO ORMOŽ

105. Sklep o povišanju najemnin za neprofitna stanovanja v občini Ormož

97.

SKUPŠČINA OBČINE PTUJ

Na podlagi 8. člena Statuta občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 5/78, 2/82), 2. člena Odloka o pristojnosti zborov Skupščine občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 4/90, 25/90, 32/92 in 1/93), 7., 8. in 18. člena Odloka o priznanjih občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 33/91) je Skupščina občine Ptuj na skupni seji Zbora združenega dela, Zbora krajevnih skupnosti in Družbenopolitičnega zbora, dne 13. julija 1993 sprejela

ODLOK

O PODELITVI PRIZNANJ OBČINE PTUJ V LETU 1993

1. člen

1. Skupščina občine Ptuj imenuje univerzitetnega profesorja **Jožeta Gregorca**, roj. 24. januarja 1914, stanujočega Orešje 31/a,

ZA ČASTNEGA OBČANA OBČINE PTUJ

za njegovo življenjsko delo in zasluge pri razvoju glasbene kulture v občini Ptuj in v širšem prostoru.

2. Skupščina občine Ptuj imenuje **dr. Antona Trstenjaka**, roj. 8. januarja 1906, stanujočega v Ljubljani, Resljeva cesta 7,

ZA ČASTNEGA OBČANA OBČINE PTUJ

za izjemne dosežke v znanosti in za predstavitev karakterološke podobe in afirmacije slovenjgoriškega in haloškega človeka.

2. člen

Skupščina občine Ptuj podeljuje **Pokrajinskemu muzeju Ptuj**

ZLATO PLAKETO OBČINE PTUJ

za posebne zasluge na področju kulturnega razvoja občine.

3. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 901-1/93-1

Datum: 13/7-1993

Predsednik
Skupščine občine Ptuj
Vojteh Rajher, s.r.

98.

SKUPŠČINA OBČINE PTUJ

Na podlagi 29. člena Zakona o financiranju javne porabe (Uradni list RS, št. 48/90, 34/91, 30/92 in 7/93) ter 2. člena Odloka o pristojnosti zborov Skupščine občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 4/90, 25/90, 32/92 in 1/93) je Skupščina občine Ptuj na skupni seji Zbora združenega dela, Zbora krajevnih skupnosti in Družbenopolitičnega zbora, dne 13. julija 1993 sprejela

ODLOK

O ZAKLJUČNEM RAČUNU O IZVRŠITVI PRORAČUNA OBČINE PTUJ ZA LETO 1992

1. člen

Sprejme se zaključni račun proračuna občine Ptuj za leto 1992, katerega sestavni del je zaključni račun sredstev rezerv.

2. člen

1. Zaključni račun proračuna izkazuje:
 - prihodke v višini 1.519.019.661,00
 - odhodke v višini 1.495.190.244,00
 - presežek prihodkov nad odhodki 23.829.417,00
2. Zaključni račun sredstev rezerv izkazuje:
 - prihodke v višini 5.168.555,30
 - odhodke v višini 1.499.300,00
 - presežek prihodkov nad odhodki 3.669.255,30

3. člen

Presežek prihodkov nad odhodki po zaključnem računu proračuna v višini 23.829.417,00 SIT se prenese v proračun za leto 1993.

4. člen

Presežek prihodkov nad odhodki po zaključnem računu sredstev rezerv v višini 3.669.255,40 SIT se prenese v rezerve proračuna za leto 1993.

5. člen

Bilanca prihodkov in odhodkov proračuna občine Ptuj za leto 1992 je sestavni del tega odloka.

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Štev.: 402-6/86-1

Datum: 13/7-1993

PRESEDNIK
SKUPŠČINE OBČINE PTUJ
Vojteh Rajher, s.r.

BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV PRORAČUNA OBČINE PTUJ ZA LETO 1992

Zap. št.	PRIHODKI	PLAN	REALIZACIJA	Zap. št.	ODHODKI	PLAN	REALIZACIJA
1.	Prenešana sredstva iz prejšnjega leta	15.586.160	15.586.160	1.	Odhodki za delo državnih organov	269.973.910	269.962.867
2.	Dohodnina	633.266.000	640.642.260	2.	Odhodki za družbene dejavnosti	617.368.736	622.410.702
3.	Davek od premoženja	874.000	709.333	3.	Odhodki za KS	23.335.815	23.335.815
4.	Davek na dediščine in darila ter davek od iger na srečo	2.923.000	2.802.591	4.	Odhodki za družbene organizacije in politične stranke	7.670.625	7.670.625
5.	Davek od prometa neprem. in davek od plačil za storitve ter drugi davki	11.712.000	12.843.826	5.	Odhodki za gospodarsko infrastrukturo	405.309.434	399.909.338
6.	Prihodki od taks, povračil in denarne kazni	65.849.000	68.005.748	6.	Drugi odhodki	31.055.625	24.701.800
7.	Prihodki UO in drugi prihodki	49.720.040	48.155.599	7.	Sredstva za razvojne namene	72.715.056	72.855.056
8.	Prispev. za zdr. zavar. in prisp. za spremembo namembnosti	18.400.000	18.428.136	8.	Odhodki za razvoj na področju gospodarske infrastrukture na demografsko ogroženih območjih	52.171.140	52.171.000
9.	Prispevek za uporabo stavbnega zemljišča	101.000.000	100.795.008	9.	Sredstva za področje zdravstva in socialnega skrbstva za obveznosti določene z zakonom	40.458.000	22.172.900
10.	Dopolnilna sredstva republiškega proračuna – finančna izravnava	568.557.000	558.880.000	10.	Presežek prihodkov nad odhodki		23.829.417
11.	Sredstva za demografsko ogrožena območja	52.171.140	52.171.000				
	SKUPAJ	1.520.058.340	1.519.019.661		SKUPAJ	1.520.058.340	1.519.019.661

99.

SKUPŠČINA OBČINE PTUJ

Na podlagi 3. odstavka 44. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Ur. list RS, št. 29/90 in 18/93) in 2. člena Odloka o pristojnosti zborov Skupščine občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 4/90, 25/90, 32/92 in 1/93) je Skupščina občine Ptuj na skupni seji Zbora združenega dela, Zbora krajevnih skupnosti in Druženopolitičnega zbora, dne 13. julija 1993 sprejela

ODLOK

O UGOTOVITVI, KATERE SESTAVINE PROSTORSKIH IZVEDBENIH AKTOV SO V NASPROTJU S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI PROSTORSKIH SESTAVIN SREDNJEROČNEGA PLANA OBČINE PTUJ, DOPOLNJENEGA V LETU 1993

1. člen

S tem odlokom se ugotavlja, kateri deli posameznih prostorskih izvedbenih aktov na območju občine Ptuj so v nasprotju s spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana občine Ptuj, dopolnjenega 1993 (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 12/93; v nadaljnjem besedilu: Spremembe in dopolnitve plana).

2. člen

Na območjih, za katera so v Spremembah in dopolnitvah plana določene ali spremenjene programske zasnove za prostorske izvedbene načrte, se ne morejo izvajati, v kolikor so v nasprotju s temi zasnovami:

a) zazidalni načrt stanovanjske cone ob Mariborski cesti C-15 Breg v Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 2/71) na območju P 11 – novi most preko Drave s povezovalno cesto na zahodni strani Ptuja;

b) zazidalni načrt Toplice (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 6/81 in 16/88) na območju P 11 – novi most preko Drave s povezovalno cesto na zahodni strani Ptuja;

c) prostorski ureditveni pogoji za območje P 11 – Staro mestno jedro Ptuja (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 38/88) na območju P 11 – novi most preko Drave s povezovalno cesto na zahodni strani Ptuja;

d) prostorski ureditveni pogoji za območje občine Ptuj izven mesta Ptuja (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 20/92 in 22/92) in sicer na območjih;

– P 14 – cesta M-3, odsek Šikole – Slovenska Bistrica (do občinske meje s Slovensko Bistrico);

– P 14, P 19, P 25 – vzporedni plinovod M 1/1 Ceršak – Rogatec (na območju občine Ptuj Starošince – Stoperce);

– P 21 – mejni prehod Gruškovec;

– P 24 – mejni prehod Zavrč.

3. člen

Z nazivi območij v Spremembah in dopolnitvah plana sta neskladna naziva prostorskih izvedbenih aktov:

a) prostorski ureditveni pogoji za območje P 7 – S 6 Nova vas II (prvotni naziv je bil P 11 – S 9 Nova vas 11, Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 28/88), pravilni naziv območja je P 11 – S 23 Nova vas pri Ptuj III;

b) prostorski ureditveni pogoji za območje P 7 – S 7 Nova vas I (prvotni naziv je bil P 11 – S 11 Nova vas I, Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 35/88) pravilni naziv območja je P 11 – S 22 Nova vas pri Ptuj I in del območja S 6/1 Nova vas pri Ptuj II.

4. člen

Ta odlok prične veljati po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 350-1/85-4

Datum: 13/7-1993

PREDSEDNIK
SKUPŠČINE OBČINE PTUJ
Vojteh Rajher, s.r.

100.

SKUPŠČINA OBČINE PTUJ

Na podlagi 3. odstavka 3. člena in v zvezi z 8. členom Zakona o zavodih (Uradni list RS št. 12/91), 9. člena Zakona o lekarniški dejavnosti (Uradni list RS št. 9/92) in 2. člena Odloka o pristojnosti zborov Skupščine občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in

Ptuj št. 4/90 in 25/90, 32/92 in 1/93) je Skupščina občine Ptuj na skupni seji Zbora združenega dela, Zbora krajevnih skupnosti in Druženopolitičnega zbora, dne 13. julija 1993, sprejela

ODLOK

O USTANOVITVI JAVNEGA ZAVODA LEKARNE PTUJ

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom občina Ptuj ustanavlja Javni zavod Lekarne Ptuj.

II. IME IN SEDEŽ ZAVODA

2. člen

Ime zavoda: Javni zavod Lekarne Ptuj.
Sedež zavoda je: Trstenjakova ulica 9, Ptuj.
Zavod ima v svoji sestavi naslednji organizacijski enoti:

– Lekarno Ptuj
– Lekarno Kidričevo ter lekarniško podružnico Majšperk.

Zavod lahko oblikuje organizacijske enote v skladu z mrežo javne zdravstvene službe in v skladu z zakonom.

III. DEJAVNOSTI ZAVODA

3. člen

Zavod opravlja lekarniško dejavnost kot javno službo, ki obsega preskrbo prebivalstva ter zdravstvenih zavodov in drugih organizacij z zdravili, izdajo zdravil na recept in brez recepta ter magistralno pravo zdravil.

Zavod opravlja poleg lekarniške dejavnosti še:

- preskrbo s pomožnimi zdravilnimi sredstvi, ortopedskimi pripomočki, sredstvi za nego in drugimi sredstvi za varovanje zdravja,
- izdajanje veterinarskih zdravil,
- izdelovanje in preverjanje kakovosti zdravil in pomožnih zdravilnih sredstev,
- svetovanje pri predpisovanju in uporabi zdravil.

IV. ORGANI ZAVODA

4. člen

Organi zavoda so:

- svet zavoda
- direktor
- strokovni svet
- a) Svet zavoda

5. člen

Zavod upravlja svet zavoda, ki šteje 9 članov.

Svet zavoda sestavljajo:

- 3 predstavniki ustanovitelja, ki jih imenuje ustanovitelj
- 3 predstavniki uporabnikov, ki jih imenuje Zavod za zdravstveno zavarovanje Slovenije
- 3 predstavniki delavcev, ki jih izvolijo delavci s tajnim glasovanjem.

Člani sveta se izvolijo oziroma imenujejo za dobo 4 let. Pristojnosti sveta zavoda so določene z zakonom in statutom zavoda.

b) Direktor

6. člen

Poslovni organ zavoda je direktor, ki organizira, vodi delo in poslovanje zavoda, predstavlja in zastopa zavod in je odgovoren za zakonitost dela.

Direktor zavoda vodi strokovno delo zavoda.

7. člen

Direktorja na podlagi javnega razpisa imenuje in razrešuje svet zavoda v soglasju z ustanoviteljem.

Za direktorja zavoda je lahko imenovan diplomirani inženir farmacije, ki izpolnjuje še druge pogoje določene s statutom zavoda.

Mandat direktorja traja štiri leta. Po izteku mandata je ista oseba lahko ponovno imenovana za direktorja.

c) Strokovni svet

8. člen

Strokovni svet je kolegijski strokovni organ.

Sestavo, način oblikovanja in naloge strokovnega sveta zavoda se določijo s statutom zavoda v skladu z zakonom.

V. PREMOŽENJE**9. člen**

Premoženje zavoda je last ustanoviteljev v skladu z zakonom, z njim pa upravlja zavod. Zavod lahko razpolaga s premoženjem in razvoj svoje dejavnosti. O načinu razpolaganja s presežkom prihodkov nad odhodki odloča svet zavoda v soglasju z ustanoviteljem.

Za upravljanje s premoženjem je zavod odgovoren ustanoviteljici.

VI. SREDSTVA ZA ZAČETEK DELA ZAVODA**10. člen**

Sredstva za ustanovitev in začetek dela zavoda so sredstva v skladu z delitveno bilanco med Javnim zavodom Lekarne Ptuj in organizacijsko enoto Ormož (sedaj Javni zavod Lekarna Ormož).

VII. VIRI IN NAČIN PRIDOBIVANJA SREDSTEV ZA DELO ZAVODA**11. člen**

Zavod pridobiva sredstva za delo s plačili za storitve, s prodajo blaga in storitev na trgu, na način in pogoji, določenimi z zakonom in statutom zavoda ter iz drugih virov.

12. člen

Presežek prihodkov nad odhodki, ki jih zavod doseže pri opravljanju dejavnosti kot javne službe, uporablja za izvajanje in razvoj svoje dejavnosti. O načinu razpolaganja s presežkom prihodkov nad odhodki odloča svet zavoda v soglasju z ustanoviteljem.

13. člen

Zavod je dolžan uporabljati in upravljati premoženje ustanovitelja s skrbnostjo dobrega gospodarja.

VIII. NASTOPANJE ZAVODA V PRAVNEM PROMETU**14. člen**

Zavod odgovarja za svoje obveznosti s sredstvi, s katerimi razpolaga. Zavod nastopa v pravnem prometu neomejeno. Za pravne posle v zvezi z nepremičnim premoženjem si mora pridobiti soglasje ustanoviteljice. Ustanoviteljica odgovarja za obveznost zavoda v mejah sprejetega občinskega proračuna za njegovo dejavnost.

IX. AKTI ZAVODA**15. člen**

Zavod ima statut, ki ga sprejme svet zavoda s soglasjem ustanoviteljice.

16. člen

Zavod ima lahko tudi druge splošne akte, s katerimi se urejajo vprašanja za delo in poslovanje zavoda, v skladu z zakonom, odlokom in statutom zavoda.

X. MEDSEBOJNE PRAVICE IN OBVEZNOSTI**17. člen**

Zavod:

- sprejema program zdravstvenega varstva in poroča o njegovem izvajanju,
- poroča o poslovanju in predlaga sanacijo izgub,
- sodeluje pri oblikovanju razvojnih načrtov,
- sodeluje pri ukrepih ustanovitelja za napredek zdravstvenega varstva prebivalstva,
- zagotavlja obrambne priprave,
- zagotavlja ustanovitelju potrebne podatke v skladu z zakonom.

Ustanovitelj:

- usklajuje program zdravstvenega varstva, spremlja njegovo izvajanje ter sprejema ukrepe za zagotavljanje zdravstvenega varstva prebivalstva,
- planira in usklajuje investicije ter skrbi za njihovo financiranje v skladu z zakonom,
- sprejema ukrepe za sanacijo in za kritje izgub,
- pri oblikovanju in izvajanju politike zdravstvenega varstva vključuje zavod in zdravstveno stroko.

18. člen

Ustanovitelj ima pravico nadzirati zakonitost dela zavoda. Nadzor nad strokovnostjo dela zavoda opravlja organ, ki ga določa zakon, nadzor nad zakonitostjo dela in namensko uporabo sredstev pa pristojni občinski upravni organ.

XI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**19. člen**

Imenovanje direktorja zavoda se opravi po preteku mandata sedanjega direktorja.

20. člen

Do uskladitve statuta z določili zakona in tega odloka se uporabljajo določbe veljavnega statuta, če niso v nasprotju z zakonom ali tem odlokom.

21. člen

Zavod mora uskladiti svojo organiziranost, sprejeti statut in konstituirati svet zavoda in druge organe ter priglasiti spremembe vpisa v sodni register v treh mesecih po uveljavitvi tega odloka.

22. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 028-33/92-13

Datum: 13/7-1993

PREDSEDNIK
SKUPŠČINE OBČINE PTUJ
Vojteh Rajher, s.r.

101.**SKUPŠČINA OBČINE PTUJ**

Na podlagi 39. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Uradni list RS, št. 26/90) in 2. člena Odloka o pristojnosti zborov Skupščine občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 4/90, 25/90, 32/92 in 1/93) je Skupščina občine Ptuj na skupni seji Zbora združenega dela, Zbora krajevskih skupnosti in Družbenopolitičnega zbora, dne 13. julija 1993, sprejela

ODLOK**O SPREJEMU ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA OBMOČJE P 11 - P 1 INDUSTRIJSKA CONA I PTUJ****I. SPLOŠNE DOLOČBE****1. člen**

Sprejme se Zazidalni načrt za območje P 11 - P 1 Industrijska cona I Ptuj (v nadaljnjem besedilu ZN), ki ga je Zavod za urbanizem Maribor izdelal pod številko projekta 290/91 v mesecu januarju 1993.

2. člen

Z ZN je ob upoštevanju usmeritev dolgoročnega plana podrobneje obdelana v srednjeročnem družbenem planu občine Ptuj sprejeta odločitev o urejanju in dograjevanju industrijske cone v Ptuj na območju, ki leži na levem bregu Drave vzhodno od železniške proge in je veliko približno 98 ha.

V območju ZN se načrtujejo: ureditev novega industrijskega in obrtniško-podjetniškega dela, ureditev manjših poslovnih središč, dopolnilne gradnje na že pozidanih delih, postopna zamenjava dela obstoječih stanovanjskih funkcij s poslovnimi, ureditev mestnega parkirišča za tovornjake, novih cest, plinovoda in dopolnitev ostale komunalne infrastrukture ter spremembe nekaterih pomembnih cestnih ureditev.

3. člen

ZN vsebuje:

- prikaze iz prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana za obravnavajo območje;
- prikaze prostorskih pogojev za realizacijo planskih odločitev;
- prikaze prostorskih ureditev po posameznih območjih;
- načrt gradbenih parcel;
- tehnične elemente za zakoličenje objektov in gradbenih parcel;
- oceno stroškov za izvedbo načrta;
- etape izvajanja načrta;
- obrazložitev, v kateri se opišejo in utemeljijo prostorski pogoji iz prvega odstavka tega člena;
- soglasja pristojnih organov, organizacij oziroma skupnosti;
- besedilo odloka o prostorskem izvedbenem načrtu.

4. člen

Ta odlok določa:

- meje območja;
- funkcije območja s pogoji za izrabo in kvaliteto graditve ali drugih posegov v prostor;
- pogoje za urbanistično oblikovanje območja ter za arhitektonsko oblikovanje objektov ali naprav oziroma drugih posegov v prostor na tem območju s tolerancami;
- pogoje glede infrastrukturnega urejanja območja;
- druge pogoje, ki so pomembni za izvedbo predvidenih prostorskih ureditev oziroma posegov v prostor;
- etape izvajanja ZN;
- režim in časno namembnost zemljišč, ki se ne zazidajo v prvi etapi;
- obveznosti investitorjev in izvajalcev pri izvajanju ZN.

II. MEJA OBMOČJA TER POGOJI ZA POSEGE V PROSTOR**1. OPIS MEJE OBMOČJA****5. člen**

Meje območja ZN predstavljajo vzhodni rob poti, parc. št. 1579 (v nadaljnjem besedilu pomenijo kratice strani neba in številke parcele številke), JZ meja poti 1579, JZ meja 1580/4, JZ meja 1580/5 in 1580/2, V meja 1584, vse k. o. Ptuj, proti 712/3 k. o. Brstje, V in J meja 1583, J oz. JZ mejl 1584 in 1586, vse k. o. Ptuj, proti 833-1 k. o. Brstje, JV meja Vrtnarske poti na 4057, 1737, 1738, 1739, 1741/1 1742/1, 4171 (regulirane struge Grajene) in 4173 (obrežni jarek) meja 4169/1 (prostor Drave in nasipov), vse k. o. Ptuj, proti 840 (prostor Drave in nasipov) k. o. Brstje, do rečnega roba vrha obrežnega nasipa, rečni rob vrha obrežnega nasipa oz. obrežna ograja na 4169/1 do meje J 1759, Z meja 4169/1 proti 1759, SZ meja 1757, SV meja 1757 proti 1758, Z meja 1755/1, Z meja Ulica na tratih na 4056, JZ meja Ormoške ceste na 4055/1, JZ rob mostu te ceste preko Grajene na 3964/2, JZ meja z Ormoške ceste na 4050/1, SZ meja te ceste, SZ meja Rogozniške ceste na 4051, meja med cestnim in železniškim mostom Grajene na 3964/2, SZ meja Rogozniške ceste na 3985 do meje proti 4100, JZ meja 4100, SZ meja 4100, 459 in 458, SZ in JZ meja 456 pot 4089, glavni železniški tir na 4089 do JZ roba mostu nadvoza na 4089, JZ rob tega mostu do Špindlerjeve ulice na 440, JZ rob cestišča te ulice, podaljšana linija tega roba preko Rogozniške odnosno Dornavske ceste na 3985 do J roba cestišča, ta rob vse k. o. Ptuj, J rob Dornavsko cesto na 883-5 do JV meja 823/4 (rob pokopališča), JV meja 823/4, JV meja 827/13 proti 823/3 in 822/2, JZ meja 827/13 proti 827/12 v dolžini 65 m, linija od te točke preko 827/12, 820, 829 do tromeje 829, 819, vse k. o. Rogoznica, in 486/4, k. o. Ptuj, linija od te točke preko 819, 817, 816/1, 811/2 in 813/3, vse k. o. Rogoznica, ter preko 486/4 do točke, v kateri se JZ meja 486/4 iz smeri SZ-JV obrne v smer Z-V, SV in V meja 486/2 pot 486/4, V meja 486/14 proti 486/3, JV meja 486/14, vse k. o. Ptuj, SV meja 819, k. o. Brstje, proti 486/6,

k. o. Ptuj, JV meja 819 in 799/2, J meja 799/2 in 802, V meja 804 proti 803/6, V meja 805/2 in 138, linija od te meje preko ceste 828-11 do SZ vogala 737/2, SV meja ceste 737-36 proti 737/2 do podaljšane linije JV meja 737/11, ter linija preko ceste 737-36, JV meja 737/11, podaljšana linija te meje preko ceste 4055-2 do 727, JZ meja ceste 4055-21, vse k. o. Brstje, do meje s potjo na 1579, k. o. Ptuj.

2. FUNKCIJE OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO GRADITVE ALI DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

Splošni pogoji

6. člen

Obstoječe namembnosti pretežno že pozidanega dela območja ZN se lahko ohranijo in razširijo, dopuščajo pa se tudi spreminjati in na proste površine tega dela se dopušča vnos dopolnilnih ali novih dejavnosti. V večini stanovanjskih delov, območja ZN severno od Ormoške ceste, se stanovanjske funkcije postopno nadomestijo s poslovnimi. Spremenjene, dopolnilne ali nove dejavnosti morajo biti v skladu z značajem območja ZN. Ne smejo biti stanovanjske, v zgoraj navedenih delih območja, kmetijske ali dejavnosti, ki so emisijsko neustrezne glede na prisotnost stanovanjskih zgradb v območju ZN in na bližino stanovanjskih sosesk ter središča mesta.

Pri umeščanju dejavnosti na proste površine med obstoječo pozidavo oziroma pri spreminjanju obstoječih dejavnosti, morajo imeti prednost dejavnosti, ki so prevladujoče dejavnosti posameznega dela območja ZN, dejavnosti, ki so dopolnjuječe dejavnosti obstoječim dejavnostim in tiste dejavnosti, ki so na določeni lokaciji umestne zaradi vezave na posebne prednosti izbranega dela območja, na primer: na bližino razkladalnega tira, da je potrebna neposredna vidnost ali dostopnost s prometne ceste, ipd.

Dopuščajo se obnova, vzdrževanje in dozidava objektov in naprav. V stanovanjskih delih območja ZN, kjer se stanovanjske funkcije postopno nadomestijo s poslovnimi, se ne dopuščajo novogradnje za stanovanjske namene. V teh delih se dopuščajo dozidave za povečanje stanovanjskega standarda, ne dopuščajo pa se dozidava novih stanovanj.

Opredelitev con območja ZN

7. člen

a) Območje med Dravo in Ormoško cesto
Del območja med Dravo in Vrtnarsko ulico se nameni za zeleni – rekreacijski pas. V tem delu se dopuščajo graditi rekreacijske objekte. Graditev novih poslovnih objektov ni dovoljena, razen za širitev obstoječih dejavnosti vrtnarije in vodnogospodarskega podjetja. Novi stanovanjski objekti se dopuščajo graditi le kot plombe med obstoječo pozidavo ob Ulici na tratah. V stanovanjskih objektih se dopuščajo spreminjanje namembnosti, vendar le v poslovne dejavnosti, ki so sprejemljive v stanovanjskih mestnih predelih.

Zemljišča med sedAnjim gradbenim podjetjem in elektrogospodarskim podjetjem ob Ormoški cesti, se v večjem zahodnem delu namenijo za bencinski servis s spremljajočimi dejavnostmi, na preostanku površin za sosednjo gradbeno industrijo in v manjšem vzhodnem delu za bodoče potrebe elektro gospodarstva.

b) Območje zahodno od Raišpove ulice in njenega podaljška, bodoče ceste "J"

Območje ima pretežno skladiščno-trgovsko-transportno namembnost. V objekte ob Ormoški cesti, ki še nimajo poslovnih dejavnosti se umeste te oz. tudi te dejavnosti. Prednost imajo tiste dejavnosti, ki potrebujejo močnejši javni obisk. Ob vstopu z Ormoške ceste v Raišpovo ulico na zaključku ceste "J" se namestijo centralne dejavnosti. Stanovanjske namembnosti ob Raišpovi ulici se postopno nadomestijo s poslovnimi. Na živalskem sejmišču se dopuščajo gradnja objektov za potrebe sejmišča in dopolnilne dejavnosti, kot so začasni hlevi, aukcijska dvorana in podobno.

c) Območje vzhodno od Raišpove ulice in njenega podaljška, bodoče ceste "J"

Območje ima pretežno proizvodno-transportno namembnost. V severnem delu območja se ob obstoječem velikem parkirišču transportnega podjetja (Agrotransporta) uredi mestno parkirišče za približno 50 tovornih motornih vozil. Ob vstopu z Ormoške ceste v Raišpovo ulico in na zaključku ceste "J" ter severno od zgoraj omenjenega parkirišča ob bodoči cesti "C" se namestijo centralne dejavnosti. Ob Raišpovi cesti se stanovanjske namembnosti postopno nadomestijo s poslovnimi. Te namembnosti se ob cesti "A" lahko ohranijo.

c) Pretežno nepozidani del območja ZN

Pretežno nepozidani del območja ZN, ki leži severno od bodoče ceste "C" se nameni predvsem za podjetniško-obrtne dejavnosti, prosto carinsko cono in podobno. Obstoječe poslovne dejavnosti, to so kovinsko predelovalna in lesna industrija ter skladiščne dejavnosti se ohranijo, lahko pa se razširijo ali nadomestijo z drugimi dejavnostmi. Na zemljiščih med Rogozniško cesto in območjem transportno-skladiščnih objektov ob železniški progi imajo prednost dejavnosti, ki so vezane na bližino železniških transportno-skladiščnih objektov. Stanovanjske namembnosti se postopno nadomestijo s poslovnimi.

Južni del sklenjenih nepozidanih površin območja ZN v velikosti približno 13 ha, se razdeli na gradbene parcele velikosti od približno 2000 m² do 4500 m², severni del, v velikosti približno 4 ha, se razdeli na gradbene parcele velikosti približno od 2000 m² do 2500 m². Posamezni dejavnosti se praviloma nameni ena parcela, ki se samostojno komunalno opremi. Dopuščajo pa se tudi razdelitev ene parcele za več dejavnosti ali združitve dveh in več parcel za eno dejavnost, pod pogojem, da se ohranijo osnovni urbanistični kriteriji razporeditve objektov. V sredini sklenjenih nepozidanih površin območja ZN se namestijo ob bodočo cesto "D" upravne in centralne dejavnosti. Razpored parcel se izvede ob upoštevanju obstoječih pozidav, sistema cest, izhajajočega iz sistema cest, na katerega se navezuje in naravne pregrade, to je odvodnega kanala.

Centralne dejavnosti cone

8. člen

Primarna centra cone se uredita ob križišču Ormoške ceste in Raišpove ulice in ob križišču bodočih "J" in "C". V ta centra se namestijo dejavnosti, ki pomenijo kontakt cone z mestom, to so razstavne dejavnosti, prodajalne, zdravstvene dejavnosti, otroško varstvo, gostinske, bančne, komunikacijske dejavnosti in podobno, ter dejavnosti, ki lahko služijo širšemu krogu uporabnikov, kot so razvojni in informacijski centri, skupna predstavništva, laboratoriji in podobno. Primarna centra se morata likovno in gabaritno tako oblikovati, da bosta prostorski in orientacijski dominantni cone.

Ob cesti "D", v nepozidanem delu cone namanjenemu podjetniško-obrtnim dejavnostim, se uredi sekundarni center, v katerega se namestijo skupne dejavnosti za več uporabnikov, predstavništva in podobno.

3. POGOJI ZA URBANISTIČNO OBLIKOVANJE OBMOČJA TER ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV ALI NAPRAV OZIROMA DRUGIH POSEGOV V PROSTOR

Razmestitev objektov in naprav

9. člen

Pozidava sklenjene proste površine cone se podreja obstoječim poglavitnim smerem urejanja cest ter postavljanja objektov v mestu v širšem pasu železniške proge in sicer je to vzporedno z njo oziroma pravokotno nanjo.

Proste površine med obstoječo pozidavo se dopuščajo pozidavati s objekti ali s prizidki k obstoječim objektom, ki so po gradbenih linijah podrejeni obstoječim objektom v bližini oziroma objektom, ki se jim prizidajo. V slučajih, ko se glede na splošno ureditev cone, sosednji objekti ali objekti, ki se prizidavajo, neustrezno postavljajo, se z novogradnjami ali prizidki urbanistična ureditev lokacije sanira v dometu novega posega.

Nakazane obstoječe ceste, ki so usmerjene v notranjost sklenjene proste površine območja ZN, se podaljšajo do mejnih cest območja, v kolikor to dopuščajo že prisotna pozidava. To so nova cesta, ki sega na vzhodnem robu do konca obstoječe pozidave, takoimenovana cesta "A", ta se podaljša, po vzhodnem robu območja ZN do Dornavske ceste pri starem rogozniškem pokopališču, Raišpova ulica se podaljša s takoimenovano cesto "J" do takoimenovane ceste "C" parc. št. 485/7 k. o. Ptuj, ležeče južno od niza stanovanjskih zgradb ob sredini Rogozniške ceste, in cesta "C", ki sega do obstoječih objektov kovinsko-predelovalne industrije, se podaljša do ceste "A".

Tem cestam približno pravokotno oziroma vzporedno se uredijo potrebne dodatne dostopne in povezovalne ceste oz. zgrade novi objekti. Približno na polovici razdeli sklenjeno prosto površino cone cesti "C" vzporedna povezovalna cesta "D", s sekundarnim centrom, med Rogozniško cesto in cesto "A", ki se prične ob zaključku zgoraj omenjenega niza stanovanjskih zgradb ob sredini Rogozniške ceste. Cesta se prične na

južnem delu parc. št. 833/1 k. o. Brstje. Odvodnik meteornih voda, ki poteka sedaj približno po trasi te ceste (in je potreben obnove) se preusmeri tako, da se ob stanovanjskih zgradbah vodi do zemljišč obstoječih objektov nekdanje kovinsko-predelovalne industrije na parc. št. 484/2 in ostalih, in nato vzporedno s cesto "C" prečka proste površine vse do ceste "A" preko katere se naveže na staro strugo. Ta odvodnik razdeli površine med cestama "C" in "D" na dva pasova. Preostali severni del cone razdeli cesti "D" vzporedna cesta "L" še na dva pasova. Vsi ti pasovi se razdelijo na približno enake parcele, ki so južno od ceste "L" večje in severno od te ceste, kjer se območje ZN približuje obstoječi obrtni coni, manjše. Parcele so določene z grafičnim listom št. 14 "Tehnični elementi za zakoličenje gradbenih parcel".

Oblikovanje objektov in naprav ter ureditev parcel

10. člen

Tlorisni gabariti pozidave posamezne parcele na sklenjeni prosti površini območja ZN se omejujejo na lokacije in maksimalne velikosti, ki so določene na grafičnem listu št. 6 "Funkcionalni in oblikovalski pogoji". Določila na tem listu ne veljajo za upravne in centralne objekte, ki so označeni le simbolično in njihovi gabariti so lahko drugačni od nakazanih. Izjeme so dopustne tudi v primerih združitve več parcel. V teh primerih se dopuščajo pozidavati tudi prostor med mejami maksimalnih dopustnih gabaritov pozidave združujočih parcel. Obvezni so, tudi pri upravnih in centralnih objektih, na zgoraj omenjenem grafičnem listu prikazani odmiki pozidav od cest in linije gabaritov pozidav ob cestah so obenem tudi obvezne gradbene linije objektov.

Ob vstopu na parcelo s ceste se izven ograje uredijo parkirne površine in eventualni upravni ali centralni objekti, nato so v notranjosti parcele manipulativne površine in objekti s proizvodnimi ter ostalimi potrebnimi prostori.

Vsi potrebni proizvodni in ostali utilitarni prostori dejavnosti na posamezni parceli se uredijo v enem objektu oziroma v kar najmanjšem številu objektov.

Vsaka parcela mora imeti najmanj 18% zelenih površin.

Določila v drugem, tretjem in četrtem odstavku tega člena se smiselno uporabljajo tudi za gradnje objektov ter dozidave in urejanje parcel v pretežno že pozidanih delih območja ZN.

Objekti centrov morajo višinsko dominirati nad ostalimi objekti cone in sicer se grade ob križišču Ormoške ceste z Raišpovo ulico ter ob cesti "C" s pritičjem in tremi etažami, ob cesti "D" pa se dovoljuje tudi za etažo višji oziroma za etažo nižji na lokacijah označenih na v tem členu omenjenem grafičnem listu. Novogradnje ob Ormoški cesti morajo ob pritičju imeti najmanj še eno in največ tri nadstropja. V pasu centralnih in upravnih dejavnosti ob cestah "C" in "D" se izven križišč dopuščajo graditi tudi nižji objekti. Gabariti preostalih objektov se mora izbirati tako, da višinsko bistveno ne izstopajo od obstoječe pozidave v območju ZN.

Oblikovanje objektov in naprav mora biti estetsko. Obstoječi likovno nekatere objekti se dopuščajo obnavljati le na načine, s katerimi se doseže estetsko zadovoljive rešitve. Idejne rešitve postavitve in oblikovanja pomembnejših objektov in naprav ter večjih objektov urbanistične opreme, kot so avtobusne čakalnice, telefonske govornice, prodajne kioske in stojnice in podobno, mora odobriti občinska urbanistična komisija. Zaključki višinskih gabaritov dominantnih objektov centrov se morajo oblikovati po tradic. regionalnih načinih.

Izbirati se mora barve objektov, ki se prilagajajo pokrajini in obarvanosti tradicionalne regionalne arhitekture.

Rekreacijski in drugi objekti in naprave, ki se grade ali obnavljajo v zelenem – rekreacijskem pasu ob Dravi ter objekti ob Ormoški cesti se morajo postavljati in oblikovati po tradicionalnih regionalnih načinih pod pogoji pristojne inštitucije za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Odmiki

11. člen

Odmiki med objekti ter odmiki objektov in naprav od parcelnih meja morajo biti toliki, da bo zadoščeno sanitarnim in požarnim zahtevam ter da bodo zavarovane koristi sosedja. Objekt ali pomožni objekt, ki se gradi proti sosednjemu objektu na manjši razdalji, kot

je višina slemena višjega objekta, mora imeti proti temu sosednjemu objektu ustrezno požarno ločitev.

Postavljanje obeležij

12. člen

Postavljanje obeležij, to je napisov in znakov firm, reklamnih tabel, spominskih in drugih, se dopušta le z ustreznim dovoljenjem občinskega upravnega organa za urejanje prostora. Vrsta dovoljenja je odvisna od velikosti obeležja in vpliva na podobo območja. Obeležja v zelenem – rekreacijskem pasu ob Dravi in ob Ormoški cesti se dopuščajo postavljati in oblikovati pod pogoji pristojne institucije za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Vegetacija

13. člen

Obstoječa vegetacija se praviloma ohranja, pred motečimi emisijami proizvodnih ter drugih objektov in naprav območja ZN se ščitijo stanovanjski objekti z vegetacijskimi pregradami. Gosti pas drevja in grmovja se zasaki ob zgoraj omenjenem reguliranem odvodniku ter med cesto "A" in kmetijskimi zemljišči vzhodno od območja ZN ter pokopališčem. Parkirišča in ograje parcel proti cestam se obdajo z višjo vegetacijo. Zelene površine okoli centralnih in poslovnih objektov se uredijo parkovno.

4. POGOJI GLEDE INFRASTRUKTURNEGA UREJANJA OBMOČJA

Splošni pogoji in merila

14. člen

Komunalne ureditve se morajo izvajati po določenih grafičnih listov št. 8 in 10 "Tehnične osnove prometa" in "Situacija komunalnih naprav".

Praviloma se morajo infrastrukturni vodi voditi v cestnem svetu. Za več objektov se praviloma pripravijo skupni priključki. Na posameznih odsekih se praviloma zgrade vse infrastrukturne naprave obenem pred dokončno ureditvijo ceste. Infrastrukturni vodi se polagajo podzemsko. To določilo velja tudi za obnovno. Večji objekti infrastrukturnih omrežij, kot so transformatorske in črpalne postaje, vodohrami in podobno, se morajo postavljati neupadljivo; praviloma – v sklopu z drugimi objekti in maskirani z zelenjem.

Posebni pogoji prometnega urejanja

15. člen

Primarne ceste območja ZN so Ormoška cesta, cesta "A" in Dornavska cesta ter Špindlerjeva ulica. Sekundarne ceste so Rogozniška cesta, Raišpova ulica, cesta "J", cesta "J 1", cesta "C" in cesta "D". Ostale ceste so lokalne.

Ob primarnih in sekundarnih cestah se uredijo kolesarske steze in dvignjeni hodniki za pešce. Na obstoječih delih sekundarnih cest, kjer je razpoložljiv profil preozek, se vozišče razširi na 7,5 m in tu se kolesarski promet vodi skupaj z motornim prometom. Križišča primarnih cest ter križišča primarnih in sekundarnih cest se izvedejo tako, da je mogoča kanalizirana ureditev prometa in semaforizacija.

Križišče Rogozniške ceste z Dornavsko cesto in Špindlerjevo ulico se ukine in sicer tako, da se Rogozniška cesta konča 60 m – 70 m pred križiščem. Križišče Ormoške s cesto "A" in Belšakovo ulico se preuredi in sicer tako, da se Belšakova ulica na zadnjih 100 m spelje po novi trasi med stanovanjskimi zgradbami do ceste "A", ki jo doseže 50 m severneje od sedanjega križišča, stara trasa pa se prekine pred križiščem.

Nove parcele na sklenjenem nepozidanem delu območja ZN se opremijo s parkirnimi mesti po normativu 1 parkirno mesto na 3-5 zaposlenih. Ob cestah, kjer so ob vozišču speljane dvignjene kolesarske steze se parkiranje namenijo površine, ki so od cest ločene z zelenim pasom. Ob cestah, kjer kolesarskih stez ni, se dopušta ureditev direktno s ceste dostopnih parkirnih površin. Mestno parkirišče za tovorna motorna vozila se uredi kot pretočno parkirišče in dostop na to parkirišče z magistralne Ormoške ceste se uredi po najkrajši smeri preko Raišpove ulice in ceste "J".

Javni in drugi objekti, v katerih se zadržuje večje število ljudi, morajo biti z vseh strani dostopni z gasilskimi vozili. Nosilnost interventnih poti mora biti najmanj 10 t, široke pa morajo biti najmanj 3,5 m. Objekti, v katerih se zadržuje večje število ljudi, v že pozidanih delih območja ZN, si morajo postopno urediti lastna parkirišča.

Ob modernizaciji cest se mora preveriti stanje komunalnih vodov, ki pod njimi potekajo. Dotrajane naprave se morajo pred modernizacijo ceste obnoviti.

Za izboljšanje povezave območja ZN s predeli mesta na severozapadni strani železniške proge, se obnovi podhod pod cestnim mostom (in železniškim mostom – ki pa ni v območju ZN) ob strugi Grajene in sicer tako, da ga morajo uporabljati pešci in kolesarji.

Posebni pogoji urejanja vodovoda

16. člen

Obstoječi cevovod od Rogozniške ceste, ki poteka preko zemljišč južno od ceste "C" oz. zapadno od ceste "A" se prestavi ob ti cesti. Ob cestah se vodovodne cevi prepeljejo do vseh parcel. Sistem se sklone v zanko in sicer tako, da se naveže na cevovode Ø 400 mm ob Rogozniški cesti ter Ø 150 mm in 125 mm ob Ormoški cesti. Vsi obstoječi javni cevovodi manjši od Ø 100 mm se morajo za protipožarne potrebe rekonstruirati.

V bližini objektov, v katerih se pogosto nahaja večje število ljudi ter v bližini objektov z večjo požarno obremenitvijo in specifičnih objektov s požarnega vidika, se morajo postaviti hidranti.

Za podjetne in obrtne dejavnosti z večjo potrošnjo tehnološke vode se morajo za tehnološke procese izbirati zaprti vodokrogi ali pa se morajo za pridobitev večje količine vodi izkopati lastni vodnjaki.

Vodovodne cevi morajo biti priložne nad kanalizacijskimi v oddaljenosti najmanj 0,5 m, če se tej ali manjši razdalji ni mogoče izogniti, se mora vodovod dodatno zaščititi.

Posebni pogoji urejanja kanalizacije

17. člen

V pretežno pozidanih delih območja se ohrani obstoječi mešani sistem kanalizacije. Fekalne in padavinske vode pretežno še ne pozidane dela območja se odvajajo ločeno. Tehnološke odpadne vode, ki so biološko razgradljive, se lahko speljejo v fekalno kanalizacijo, preostale pa se morajo predhodno očistiti v čistilni napravi dejavnosti, pri kateri nastaja.

Obstoječa kolektorja Ø 60 cm, ki diagonalno prečkata s tem ZN predvideno pozidavo sklenjenih prostih površin območja, se nadomestita z novima fekalnima kolektorjema potekajočima po cestah "A" in "C" in se navežeta na obstoječi kolektor Ø 100–120 cm, na cesti "C", ki vodi proti mestni čistilni napravi. Ta kolektor je potrebno na odseku ob parc. št. 817 in 818 k. o. Brstje, kjer je padec le 0,49 ‰, rekonstruirati. Po novih cestah se izgradi ločena sistema za fekalne in padavinske vode do vseh parcel. Že omenjeni regulirani odprti odvodnik na sklenjenih prostih površinah območja ZN bo odvodnjaval padavinske vode severnega dela območja ZN in tudi zaledne vode dela mesta zapadno od železniške proge, za kar je že urejen propust pod železniško progo. Zaradi izsušitve zemljišč se mora urediti v začetni fazi. Spelje se v Rogoznico s prečrpanjem ali ob njeni ustreznih poglobitvi do izтока v Dravo. Odpadne vode iz kuhinj se morajo v kanalizacijo voditi preko lovilcev maščob. Padavinske vode s cest, parkirišč in manipulativnih površin se morajo v kanalizacijo voditi preko lovilcev olj.

Na kolektorski sistem cone se priključi kolektor iz območja Krajevne skupnosti Rogoznica. Na tem kolektorju se mora zgraditi razbremenilnik in sicer ob prvih zgradbah na severnem koncu Rogozniške ceste.

Posebni pogoji urejanja električnega omrežja

18. člen

Za oskrbo pretežno že pozidanih delov območja ZN se mora zagotoviti napajanje v primerih okvar na obstoječih 20 kV kablovodih. Za ta namen in za potrebe novogradnje se obstoječi 20 kV kablovodi podaljšajo na sklenjeno nepozidano območje cone in se medsebojno povežejo, nadzemni 20 kV daljnovod pa kablirna.

20 kV kablovoda RTP 110/20-TP Raišpova – TP Vegova in RTP 110/20 – TP Elektronika se podaljšata tako, da bosta napajala območja ob Rogozniški cesti oziroma ob cesti "A". Vzporedno s slednjim se od RTP 110/20 položita dva 20 kV kablovoda namesto sedanjega 20 kV daljnovoda, ki diagonalno seka predvideno zazidavo prostih sklenjenih površin območja ZN in napaja osrednji del Ptujkega polja in območje Rogozniške doline do Destrnika.

Glede na potrebe dejavnosti na posameznih parcelah se uredijo dodatne trafostacije in nizkonapetostni razvod. Ob obstoječih in predvidenih cestah se uredi javna razsvetljava.

Plin in ogrevanje

19. člen

Od merilne reducirne postaje ob avtobusni postaji se izvede odep visokotlačnega plinovoda pod železniško progo do merilne reducirne postaje Ptuj 3, ki se na novo zgradi ob Rogozniški cesti nasproti javne tehtnice. Od te postaje se izvedejo tri veje in sicer severna za uporabnike severno ob Vegovi ulici oziroma Rogozniški cesti, vzhodna za uporabnike ob Vegovi ulici in cesti "C" ter južna veja za uporabnike ob Ormoški cesti. Zemeljski plin se uporabi za ogrevanje in tehnološke potrebe. Vodi se v cestnem svetu. Plinovodna mreža se dograjuje v skladu s potrebami.

Komunikacijsko omrežje

20. člen

Ob javnih dovoznih cestah se položi PTT kanalizacija, v katero se v skladu s potrebami polagajo PTT, računalniški, televizijski in eventuelni drugi komunikacijski kabli, ki se navežejo na ustreznna omrežja v sosednjih območjih.

Deponije odpadkov

21. člen

V območju ZN se ne dopušta urejanje stalnih deponij odpadkov. Začasne deponije odpadkov se morajo urejati v skladu z republiškim predpisi na mestih, ki s cest in centralnih objektov niso vidna oziroma se ustrezno zakrijejo.

5. DRUGI POGOJI, KI SO POTREBNI ZA IZVEDBO PREDVIDENIH PROSTORSKIH UREDITEV OZIROMA POSEGOV V PROSTOR

Posebni sanitarni pogoji

22. člen

Gradnja določenih vrst objektov in naprav, ki utegnejo v večji meri škodljivo vplivati na zdravje ljudi, se dopušta le, če se s projektom dokumentacija pripravi ukrepi, ki bodo škodljive vplive na okolje zmanjšali do s predpisi dopuščene stopnje.

Obstoječe objekte in naprave, katerih emisije so škodljive za okolje bolj, kot je s predpisi dopuščeno, se mora sanirati.

Podzemni rezervoarji za tekoča goriva, starejši od 15 let, se morajo glede na oljetosnost sanirati najkasneje v roku enega leta po preteku te starosti.

Posebni protipožarni pogoji

23. člen

Za specifične požarno bolj obremenjene objekte se morajo glede odmikov in načina gradnje upoštevati posebni tehnični predpisi.

Rezervoarje za kurilno olje se dopušta praviloma vgrajevati le v objekte potrošnika goriva ali v posebej zato zgrajene objekte.

Pogoji za obrambo in zaščito

24. člen

V novih objektih namenjenih za šolsko dejavnost, otroške vrte, zdravstvene zavode, centre zvez, pomembnejše energetske objekte in v drugih objektih, kjer bi se v vojni opravljale dejavnosti posebnega pomena za obrambo in zaščito se morajo zgraditi zaklonišča osnovne zaščite.

Zaklonišča se praviloma gradijo kot dvonamenski objekti, tako da ni ogrožena njihova zaščitna funkcija in praviloma v sklopu objekta.

Pri drugih novih objektih, namenjenih za bivanje ljudi brez zaklonišč, je obvezna ojačitev plošče nad kletjo, tako da bi vzdržala rušenje objekta na njo. Pri teh objektih se omeji največji svetli razpon pri plošči nad kletjo na 6 m. Debelina plošče mora biti najmanj 16 cm.

Pogoji v zvezi z varnostjo zračne plovbe

25. člen

Visoki objekti (visoki dimniki, antenski stolpi in podobno) se zaznamujejo na predpisan način.

Omogočanje dostopnosti osebam na invalidskih vozičkih

26. člen

Pri gradnji in prenovi javnih objektov se morajo urediti dostopi za invalidske vozičke.

Pri gradnji in prenovi pločnikov se morajo urediti sestopi s pločnikov pri prehodih preko cest in na parkirišča tako, da je omogočena normalna uporaba osebam z invalidskimi vozički.

Isti pogoj velja tudi za gradnje in prenove javnih prehodov za pešce na višje nivoje.

Pomožni objekti**27. člen**

Pomožni objekti za potrebe občanov in njihovih družin se določajo s posebnim občinskim predpisom in se dopuščajo graditi le pod pogoji tega predpisa in tega odloka.

Za zgraditev pomožnih objektov si morajo obrtniki in pravne osebe pridobiti lokacijsko dovoljenje. Improvizirane pomožne objekte, kot so razne nadstrešnice, lope, garaže, stojnice, kioski in podobno, se dopušča postaviti le za dobo enega leta. Za postavitev začasnih objektov in naprav namenjenih sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, proslavam in podobno, zadostuje izdaja odločbe o priglasih manjših gradbenih delih.

Funkcionalne površine**28. člen**

Javne površine so le prometne površine s svojo ureditvijo: robniki, ulična razsvetljava, odvodnjavanje. Funkcionalne površine posamičnih dejavnosti so celotne površine parcel, ki pripadajo posamični dejavnosti.

Rušitve objektov**29. člen**

Za rušitev vseh objektov, razen pomožnih, si je potrebno pridobiti lokacijsko dovoljenje.

6. ETAPE IZVAJANJA ZN**30. člen**

Območje se zaziduje postopno od interesov investitorjev. Med začetne etape se uvrste urejanje cestnega omrežja in infrastrukturnih vodov ob tem omrežju, urejanja carinarne in proste carinske cone, gradnja mestnih parkirišč, sanacija sejmišča, gradnje in dozidave v pretežno že pozidanih delih območja, sanacije obstoječih, ureditev območja ter pozidava zemljišč območja ob Rogozniški cesti in ob drugih delih že pozidanih območij ZN, ki segajo v sklenjeni še nepozidani del območja.

7. REŽIM IN ZAČASNA NAMEMBOST ZEMLJIŠČ, KI SE NE ZAZIDAJO V PRVI ETAPI**31. člen**

Zemljišča, ki se ne zazidajo v prvi etapi ohranjajo sedanjo namembnost.

8. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV PRI IZVEDBI ZN**Deponija plodne zemlje****32. člen**

Plodno zemljo, ki se odstranjuje zaradi gradenj oziroma drugih posegov v prostor, se mora deponirati pod pogoji posebnega občinskega predpisa.

Arheološki pogoji**33. člen**

Za vse posege v zemeljske plasti si je potrebno pridobiti soglasje s pogoji pristojne institucije za varstvo naravne in kulturne dediščine. To soglasje je pogoj za izdajo lokacijskega dovoljenja oz. odločbe o dovoljenih priglasih delih. V primerih najdb preteklih kultur ob izkopih je o tem obvezno obvestiti isto institucijo.

Zagotovitev infrastrukturne oskrbe in dovoza**34. člen**

Za časa trajanja gradnje morajo investitorji in izvajalci zagotoviti infrastrukturno oskrbo objektov, ki bi utegnili biti prizadeti, in dovoz do njih.

Ureditev okolja po izgradnji**35. člen**

Okolja novozgrajenih objektov in naprav se morajo takoj po zaključku gradbenih del urediti z zasaditvijo z že bolj odraslimi sadikami dreves.

III. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**36. člen**

Sanirati se mora vire prekomernega hrupa, škodljivih zračnih emisij, škodljivih emisij v podtalnico in vodne površine, prevelikih smradnih emisij ter emisij v zemljo določene vrste proizvodnje, odlagališča odpadkov, kanalizacije nenavezane na čistilno napravo in podobno.

Skrajni rok za ekološko sanacijo je leto 2000, če ni s posebnimi predpisi ali sanacijskimi programi drugače določeno.

37. člen

Do leta 2000 se morajo vizuelno sanirati proizvodni objekti in območja takih objektov (z zelenjem ali prenovo). V istem roku se mora za objekte, v katerih se zadržuje večje število ljudi, v že pozidanih delih območja, urediti lastna parkirišča.

38. člen

S sprejemom ZN preneha veljati odlok o sprejemu Programa razvoja in komunalne ureditve Industrijske cone Ptuj I v Ptuj (Ur. vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 10/78).

39. člen

ZN je na vpogled na občinskem upravnem organu pristojnem za urejanje prostora in varstvo okolja. Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvaja Uprava inšpekcije občin Ormož in Ptuj.

40. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Ur. vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 350-3/77-4

Datum: 13/7-1993

PRESEDENIK
SKUPŠČINE OBČINE PTUJ
Vojteh Rajher, s.r.

102.**SKUPŠČINA OBČINE PTUJ**

Na podlagi 32. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91), Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 12/91), 2. člena Odloka o pristojnosti zborov Skupščine občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 4/90, 25/90, 32/92 in 1/93) je Skupščina občine Ptuj na skupni seji Zbora združenega dela, Zbora krajevnih skupnosti in Družbenopolitičnega zbora, dne 13. julija 1993, sprejela

SOGLASJE**K IMENOVANJU RAVNATELJICE OSNOVNE ŠOLE VIDEM PRI PTUJU****1.**

Skupščina občine Ptuj daje soglasje k imenovanju Marije ČERNILA, roj. 8/11-1943, učiteljice razrednega pouka za ravnateljico Osnovne šole Videm pri Ptuj.

2.

Soglasje se objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 108-7/93-1

Datum: 13/7-1993

PRESEDENIK
SKUPŠČINE OBČINE PTUJ
Vojteh Rajher, s.r.

103.**SKUPŠČINA OBČINE PTUJ**

Na podlagi 2. člena Odloka o pristojnosti zborov Skupščine občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 4/90, 25/90, 32/92 in 1/93) in 69. člena Poslovnika Skupščine občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 15/91, 32/92 in 3/93) je Skupščina občine Ptuj na skupni seji Zbora združenega dela, Zbora krajevnih skupnosti in Družbenopolitičnega zbora, dne 13. julija 1993, sprejela

SKLEP**O NADOMESTNI IZVOLITVI ČLANOV NEKATERIH SKUPŠČINSKIH KOMICIJ****1.**

1. Branko TONEJC, roj. 16/11-1947, se imenuje v Komisijo za volitve in imenovanja

2. Milan TACINGER, roj. 24/2-1952, se imenuje v Komisijo za spremljanje uresničevanja projekta razvoja Haloz in Slovenskih goric

3. Emil TOMAŠIČ, roj. 27/10-1939, se imenuje v Komisijo za vloge in pritožbe.

2.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 108-11/93-1

Datum: 13/7-1993

PRESEDENIK
SKUPŠČINE OBČINE PTUJ
Vojteh Rajher, s.r.

104.**SKUPŠČINA OBČINE PTUJ**

Na podlagi 26. člena Poslovnika Skupščine občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 15/91, 32/92 in 3/93) in 6. člena Odloka o preoblikovanju Centra za socialno delo Ptuj v javni socialno varstveni zavod je Skupščina občine Ptuj na skupni seji Zbora združenega dela, Zbora krajevnih skupnosti in Družbenopolitičnega zbora, dne 13. julija 1993, sprejela naslednji

SKLEP**O IMENOVANJU PREDSTAVNIKOV OBČINE PTUJ V SVET JAVNEGA SOCIALNO VARSTVENEGA ZAVODA CENTRA ZA SOCIALNO DELO PTUJ****1.**

Za predstavnika občine Ptuj v Svetu javnega socialno varstvenega zavoda Centra za socialno delo Ptuj Skupščina občine Ptuj imenuje:

– Silvo RAZLAG, stanujočo v Ptuj, 5. prekomorske 7 in
– Žarka MARKOVIČA, stanujočega v Ptuj, Cankarjeva 8.

2.

Ta sklep začne veljati takoj, objavi pa se v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 108-12/93-1

Datum: 13/7-1993

PRESEDENIK
SKUPŠČINE OBČINE PTUJ
Vojteh Rajher, s.r.

105.**IZVRŠNI SVET SKUPŠČINE OBČINE ORMOŽ**

Po 2. členu Odloka o načinu oblikovanja stanovanjskih najemnin za neprofitna stanovanja (Uradni list RS, št. 36/93) in 138. členu Statuta občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 25/85) je Izvršni svet Skupščine občine Ormož na seji dne, 16. julija 1993, sprejel

SKLEP**1.**

Najemnine za neprofitna stanovanja se povišajo za 8%.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj, uporablja pa se od 1. 7. 1993 dalje.

Številka: 362-44/93

Ormož, dne 16. julija 1993

PRESEDENIK
IZVRŠNEGA SVETA SO ORMOŽ
Vili Trofenik, s.r.