

# Pritožbe na točkovanje, izvršeno v l. 1973

Na zadnji seji Odbora za gospodarjenje pri Samoupravni stanovanjski skupnosti Ljubljana Center je bila imenovana komisija za reševanje pritožb na točkovanje, izvršeno v letu 1973. Ta komisija bo pričela s svojim delom že ta mesec in ga bo predvidoma dokončala do konca prihodnjega meseca.

Vsi nosilci stanovanjske pravice odtodno hišni sveti bodo po končanem delu komisije pisмено obveščeni o sklepu komisije. Tam, kjer bo smatrala komisija za potrebno bo izvršen tudi komisijski ogled.

Nekateri nosilci stanovanjske pravice pa tudi nekateri HS so se obračali na našo skupnost v zvezi s tabelo za ugotavljanje vrednosti stanovanj, za katero smo obljubili, da bo objavljena v »Dogovorih«. Omenjeno tabelo smo skupno s pojasnili natisnili v »DOGOVORIH«, kjer pa niso bili objavljeni, temveč smo jih kot samostojno gradivo posredovali v vseh osem krajevnih skupnosti v naši občini s prošnjo, da to gradivo posredujejo v vse stanovanjske hiše, kjer deluje hišna samouprava, pa tudi v tiste hiše, kjer HS še ni.

## Krepitev samouprave v hišah

V mesecu septembru smo posredovali v tajništva krajevnih skupnosti gradivo za pomoč hišnim svetom z namenom poglobljanja samouprave v tistih hišah, kjer hišni sveti že delujejo in tam, kjer hišna samouprava še ni, kot pripomoček za uvod v samoupravno delovanje stanovalcev. To gradivo naj bi obravnavali Zbori stanovalcev v krajevni skupnosti, kakor tudi zbori stanoval-

cev v hišah in njihovi izvršilni organi hišni sveti.

Torej pozor, gradivo vam je na razpolago v vaši krajevni skupnosti, pa tudi pri nas ga imamo še v zadostnem številu za vse zainteresirane.

Posebej velja opozoriti na program potreb investicijskih del za leto 1977, ki je tudi objavljen v navedenem gradivu, da posamezne hiše zaradi nevednosti ali iz katerega drugega vzroka ne bi prepozno planirale svoje potrebe.

## Anketa HS in register podpisnikov

Da bi odpravili slabosti pri upravljanju s stanovanjskim fondom iz preteklega leta, se je naš odbor za gospodarjenje odločil, da z registriranjem podpisnikov hišnih svetov odpravi nepotrebno pot pošiljanja računov tekočega vzdrževanja, investicijskega vzdrževanja HS in obratovanja s sektorja za vzdrževanje pri Staninvestu do hišnega sveta in nazaj, poleg tega pa bi tudi dosegli obvezni 15-dnevni zakonski rok plačevanja računov. Tako bo že s podpisom računa, ki ga bo HS dobil direktno od izvajalca, registrirani podpisnik HS kot odredbodajalec dal nalog finančni službi pri Staninvestu, da tak račun takoj izplača, seveda v kolikor ima HS razpoložljiva sredstva na svojem računu.

Vse navedeno velja za tiste HS, ki imajo svoja sredstva na žiro računu hišnih svetov pri naši skupnosti. Tisti HS, ki pa imajo svoj žiro račun pa vrše ta finančna dela samostojno.

Ne glede na to ali HS posluje preko skupnega žiro računa hišnih svetov pri naši skup-

nosti ali pa ima svoj žiro račun in posluje samostojno, pozivamo vse hišne svete, da poslano anketo odtodno register izpolnijo in jo vrnejo, tako da bomo imeli končno pravo evidenco delavnih HS, kar bo služilo kot pomoč pri informiranju, kakor tudi pri finančnem

poslovanju, saj to v preteklem obdobju ni bilo najbolj zadovoljivo.

Današnji prispevek je v glavnem pozivanje hišnim svetom, kar naj ne bi bil naš namen, toda samo dobro samoupravno organizirani bomo kos vsem težavam, ki jih bomo skupno

lažje odpravili, kakor pa vsak posameznik zase.

V prihodnjem prispevku vas bomo seznanili z realiziranim programom investicijskega vzdrževanja in težavami v zvezi s tem v letošnjem letu in še z nekaterimi aktualnimi zadevami. Staš OLUP

## Piknik

Je Teden otroka mimo? Je in ni. V Društvi prijateljev mladine, v šolah, v vrtcih, povsod so iskali možnosti, da bi prav v tem tednu sprejeli obveze, ki bi tekle skozi vse leto in bi koristile zdravju otrok in hkrati skrbele za njihov umski razvoj.

Podobno je bilo v Stari Ljubljani, le da je bil tu začetek dela nekaj posebnega. Morda zavoljo tega, ker so najmlajši Staroljubljančani tokrat prvič slavili svoj praznik v novem vrtcu.

Tisti predšolski otroci, od četrtega leta naprej, ki niso redno vključeni v vzgojno varstvo, so prišli okoli devete ure zjutraj, v spremstvu mamic, babic in dedka (ja, tudi en dedek je bil med njimi), kjer so jih že pričakali njihovi vrstniki, redni gojenci zavoda, da bi se skupaj veselili, skupaj prebili zid mestne odtujenosti.

Nad Ljubljano je visela megla. Čas ob čakanju na sonce so otroci izkoristili z ogledom filmske risanke in že so jih prvi sončni žarki zvalili na plano. Postavili so se v vrsto in se v spremstvu vzgojiteljic odpravili proti grajski planoti.

Vzgojiteljice so povedale, da je bilo rajanja in veselja na pretek. Pod starim grajskim obzidjem so se otroci sprostiti, se otesili utesnjene mestnega okolja, kjer je včasih celo smeh prepovedan. Dali so si duška, ne samo v rajanju in plesu, tudi v raznih igrah, kjer je kričanje obvezno. Seveda je tudi harmonika poskrbela za veselo razpoloženje.

Pravo senzacijo je pomenila potujoča kuhinja. Celo tisti, ki sicer niso preveč navdušeni jedci, so se tokrat spremenili v prave lakotnike. Droben deček je pospravil kar dve porčiji in nemara bi se lotil še tretje »če bi mu trebušček dal...«, kot pravi pesem. Navdušen, s polnimi usti je govo-

ril, kako lepo je na pikniku. Druga posebnost tega piknika je bila velika vreča, ki je po malici pobirala odpadke in tako že najmlajše Staroljubljančane opozarjala na prva vzgojna pravila o čistoči in varstvu okolja.

Mamice, babice in dedek, spremljevalci otrok, ki sicer ne hodijo redno v vrtec, so medtem, ko so malčki rajali na grajski planoti, ostali v vrtcu in se pogovorili o Cicibanovih uricah in o Mali šoli, ki bo, kot lani, tudi letos namenjena vsem tistim otrokom, ki niso redno vključeni v vzgojno varstvo. Sklenjeno je bilo, da bodo Cicibanove urice, najprej za vse predšolske otroke, vsak ponedeljek in vsako sredo od 15.30 do 17. ure. Kasneje pa se bodo starejši ločili od cicibanove skupine in se vključili v Malo šolo, kjer se bodo pripravljali na vstop v redno šolo.

Spremljevalci malčkov so si nato ogledali diapozitive s prikazom šol in vrtcev, ki so bili zgrajeni iz I. samoprispevka in nato navdušeni obšli prostore novega vrta. Nemara je marsikoga ob toplim občutku prevzela želja, da bi podobne prostore imeli vsi otroci mesta in drugod, kajti še veliko je otrok, ki zaman trkajo na vrata vrta. Statistika kaže, da je samo v Ljubljani takih otrok nekaj tisoč. Bo problem rešen z drugim samoprispevkom? Zelo zgovorno je geslo te akcije, ki pravi: »Tu smo — vaši smo!« Ja, naši so in zato je sreča vseh otrok naša skupna skrb. Marta Grom

## USTANAVLJANJE SVETOV DELEGATOV OSNOVNIH ORGANIZACIJ SINDIKATA V KS

### Kmalu sveti v KS

Člani sindikata uresničujejo pomenben del svojih pravic, dolžnosti in odgovornosti ter s tem svojih interesov tudi v krajevni skupnosti. Z organiziranim sodelovanjem pri oblikovanju in izvajanju programa krajevnih skupnosti pa bodo delavci, člani sindikata, še bolj krepili krajevno skupnost kot temeljno samoupravno skupnost. Prav zato je nujno, da se sindikat kot najširša organizacija delavcev ustrezno poveže v krajevno organizacijo SZDL.

Ta proces preobrazbe sindikata v okviru krajevnih organizacij SZDL se v občini Ljubljana-center v teh dneh zaključuje. Izvršni odbori osnovnih organizacij sindikata na območju posameznih krajevnih skupnosti so v svet delegatov osnovnih organizacij sindikata izvolili delegate, ki se bodo sestali na prvi seji do 19. novembra t. l. Na prvi seji sveta bodo delegati, člani sveta, posredovali stališča, pobude in predloge osnovnih organizacij sindikata, ki jih je mogoče uresničevati v krajevni skupnosti, seznanjeni bodo z delovanjem krajevnih skupnosti in njenih samoupravnih organov, nadalje z dejavnostjo krajevnih organizacij SZDL oziroma njene konference, izvolili bodo delegacijo v krajevno konferenco SZDL,

ki bo zagotavljala stalno povezanost sindikata v delovanju krajevnih konferenc SZDL, poročali o pripravah na referendum za samoprispevek II itd. Na prvi seji bo svet delegatov izvolil izmed svojih članov predsednika in podpredsednika, ki bo skliceval in vodil seje sveta delegatov, skrbel za uresničevanje sklepov in opravljal druge naloge po sklepih sveta.

Iz zgornjih ugotovitev je vidno, da dobiva s konstituiranjem svetov delegatov osnovnih organizacij sindikata v krajevni skupnosti in njihovo vključitvijo v dejavnost krajevnih organizacij SZDL na delegatski osnovi frontna organiziranost Socialistične zveze tudi v krajevnih skupnostih celovito in dokončno obliko, delavci pa možnost za uresničevanje svojih interesov po kraju bivanja, ki so največkrat povezani s samoupravljanjem v krajevni skupnosti, otroškim varstvom, zagotavljanjem možnosti družbenega življenja in varstva ostarelih delavcev, izobraževanjem, kulturo, telesno kulturo in rekreacijo, komunalnimi storitvami, trgovino, prometom, urejenostjo okolja in drugimi življenjskimi problemi delavca.

J. S.

## IZ GLASIL OZD KOMUNALEC

glasilo delavne skupnosti • komunalec podjetja Ljubljana

### Novi objekt na Žalah

Edini vodilni in ustrezní perspektivni način v modernih civilizacijah, ki omogoča istočasno najracionalnejšo izrabo zemljišča za pokopavanje je kremiranje trupel in pokop žar. Ideja ni nova saj se v takšni ali drugačni obliki javlja že tisočletja. V Ljubljani je kremiranje dobilo konkretno vsebino pred 15 leti, ko se je razpravljalo o gradnji krematorija in o izboru lokacije.

Prostorski stiski se je pridružil tudi še vprašanje varstva okolja, ki prav tako že zaradi zavarovanja podtalnih voda terja sanacijske ukrepe na pokopališčih. Vedno več ljudi se odloča za kremacijo in tako nastopijo težave, ker jim tega ne more nuditi Ljubljana in smo izključno vezani na zamejstvo (Graz, Beljak).

Lokacija je določena med Alejo spominov in tovarništva, Tomačevsko cesto in Zalami. Gradnja novih objektov na Žalah ni v osnovi gradnja samo krematorija temveč je izgradnja prostorov za vse tiste dejavnike, ki so v tesni povezavi s pokopališčem, pogrebni mi svečanostmi in pogrebno dejavnostjo.

## SLOVENIJALEC

### Poslovni center

Ob Gospodarskem razstavišču za Bežigradom so 20. septembra letošnji položili temeljni kamen za novo poslovno prodajni center Slovenijalec. Pripravljala dela na gradbišču so se začela že ob koncu julija in takrat so opravili svoje delo tudi arheologi, saj so našli lepo število grobov in drugih ostan- kov iz prvega stoletja našega štetja. Izvajalec del je gradbeno podjetje Gradis. Poslovno prodajni center s skupno površino 18000 kvadratnih metrov bo dograjen do avgusta leta 1978.



### Telefonska centrala za Breginj

V solidarnostno akcijo za obnovo Posočja so se vključili tudi delavci PTT podjetja Kranj. Poleg enodnevnega zasluzka in zbiranja individualne pomoči, so se solidarnostno izkazali v akciji za izgradnjo pošte Breginj, obnovo pošte Kobarid ter telefonsko povezavo po potresu najbolj prizadetega območja novogoriškega PTT podjetja.

## Delo »Staninvesta«

V preteklem obdobju smo ugotavljali, da kljub pozitivnim premikom na Staninvestu, z njegovim poslovanjem ne moremo biti zadovoljni. To velja v glavnem skoraj za vsa področja, kjer naj bi Staninvest kot naš pogodbeni partner zadovoljeval potrebe stanovanjske samouprave in temu primerne organiziral svoje poslovanje.

Poseben problem predstavlja področje obratovanja, kjer Staninvestov TOZD Obratovanja še vedno s hišno samoupravo ni našel skupnega jezika in razčistil medsebojnih odnosov na tem področju.

Prav tako tudi finančna služba še vedno ni ažurna, tu pa je verjetno razlog iskati v zastareli metodi dela, saj Staninvest še vedno nima prepotrebne mehanografije, ki edina na tem področju lahko reši ta težak problem. Seveda moramo pošteno povedati, da se je od začetka formiranja Samoupravne stanovanjske skupnosti pa do danes pri tej službi marsikaj spremenilo na bolje. Na tem področju bo tudi potrebno veliko angažiranosti hišnih svetov, ki bodo morali sodelovati pri razčiščevanju s finančno službo, saj v veliko primerih podatki enih in drugih niso enaki.

Za Staninvestov sektor za vzdrževanje za našo občino ugotavljamo, da ni zaseden z zadostnim številom rajonskih tehnikov, ki bi morali biti med ostalim tudi strokovna pomoč Zborom stanovalcev v Krajevnih skupnostih. Poseben problem pa predstavlja dislociranost vseh Staninvestovih služb za naše občane, ki morajo v določenih primerih tekat z ene- ga mesta na drugo in tako

opravijo nepotrebne poti in izgubljajo čas, ki ga verjetno nima vsak na pretek.

Poleg vsega navedenega pa je prisoten še slab odnos posameznih delavcev Staninvesta do predstavnikov hišne samouprave, večkrat pa se tudi zgodi, da hišni sveti na svoje dopise od odgovornih služb Staninvesta zaman čakajo odgovora. Pošta nenamerno ali namerno zaide in konča v predalu ali kje drugje.

Prav pa je, da ne kritiziramo samo Staninvest, ampak pometemo tudi pred svojim pragom in se vprašamo ali smo doumeli smisel samouprave in se poleg pravic zavedamo tudi dolžnosti?! Tudi odnos do ljudi, ki delajo na tem področju včasih ni najprimernejši. Toliko v razmislek!

Vsled še vedno prisotne stare miselnosti na eni in drugi strani in zaradi vrste drugih nerešenih vprašanj smo se odločili za razgovor z vodstvom Staninvesta.

Razgovori še niso zaključeni, od generalnega direktorja tov. Matičič Slavka pa smo že dobili zagotovilo, da je Staninvest v fazi organizacijskih sprememb, tako da bo končno zadovoljeno željam, predvsem pa potrebam stanovanjske samouprave.

V bodoče bodo predstavniki hišne samouprave lahko na Staninvestu uredili vse zadeve na enem mestu in to na teritoriju naše občine. Upajmo, da bo to že letos! Več o rezultatih dogovorov s Staninvestom in razreševanju te problematike pa v enem od naslednjih prispevkov, ko ne bo več samo dogovarjanja, temveč tudi že kaj konkretnjšega.

O. S.