

Uradni vestnik

občin Ormož in Ptuj

YU ISSN 0042-0778

Ptuj, 4. avgusta 1983

12

VSEBINA:
SKUPŠČINA OBČINE ORMOŽ

106. Odlok o spremembi odloka o uvedbi samoprispjevka za realizacijo programa izgradnje osnovno-šolskih prostorov, telovadnic in večnamenskih prostorov na območju občine Ormož
107. Odlok o prispevku za pospeševanje kmetijstva v občini Ormož

SKUPŠČINA OBČINE PTUJ

108. Sklep o podelitvi priznanj občine Ptuj v letu 1983
109. Odlok o prenehanju lastninske pravice in drugih pravic na zemljiščih potrebnih za kompleksno obrtno izgradnjo na območju zazidalnega načrta obrtne cone I
110. Odlok o spremembi odloka o ustanovitvi samoupravnega sklada za intervencije v kmetijstvu in porabi hrane v občini Ptuj in o zagotavljanju in usmerjanju sredstev za intervencije v proizvodnji hrane v obdobju 1982-1985

111. Sklep o imenovanju delegata družbenopolitične skupnosti v delavski svet TOZD Bolnica Ptuj zdravstveni center Ptuj-Ormož

SAMOUPRAVNE INTERESNE SKUPNOSTI

112. Pravilnik o pogojih in merilih za dodeljevanje stanovanj v družbeni lastni zgrajenih iz sredstev solidarnosti v občini Ptuj
113. Sistem točkovanja
114. Pravilnik o pogojih in merilih za delno nadomestitev stanarin imetnikom stanovanjske pravice
115. Spremembe statuta Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj
116. Spremembe samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj

106.

Po 2. odstavku 2. člena zakona o samoprispjevku (Uradni list SRS, št. 3/73 in 17/83) in 7. točki 167. člena statuta občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 4-38/74) je skupščina občine Ormož na seji zborna združenega dela in zborna krajevnih skupnosti dne 19. julija 1983 sprejela

ODLOK

o spremembi odloka o uvedbi samoprispjevka za realizacijo programa izgradnje osnovno-šolskih prostorov, telovadnic in večnamenskih prostorov na območju občine Ormož

1. člen

V 1. in 2. odstavku 10. člena odloka o uvedbi samoprispjevka za realizacijo programa izgradnje osnovnošolskih prostorov, telovadnic in večnamenskih prostorov na območju občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 7-40/81 in 11-92/81) se besedilo: »izvršni odbor občinske izobraževalne skupnosti Ormož« nadomesti z besedilom: »Koordinacijski odbor za razvojne in druge skupne naloge pri Občinski izobraževalni skupnosti Ormož«.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 351-5/83

Ormož, dne 19. julija 1983

PREDSEDNIK
SKUPŠČINE OBČINE ORMOŽ
 Tone LUSKOVIČ l. r.

107.

Po 39. členu zakona o blagovnem prometu (Uradni list SRS, št. 21/77) 4. in 9. člena zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 12/77, 30/78, 23/81) ter 167. člena statuta občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 4/74) sta zbor združenega dela in zbor krajevnih skupnosti skupščine občine Ormož na seji dne 19. 7. 1983 sprejela

ODLOK

o prispevku za pospeševanje kmetijstva v občini Ormož

1. člen

Organizacije združenega dela, ki opravljajo promet s kmetijskimi pridelki in veliki potrošniki in druge samoupravne organizacije in skupnosti ter posamezniki iz 3. člena zakona o blagovnem prometu (v nadaljnjem besedilu: kupci), ki odkupujejo od kmetov z območja občine Ormož kmetijske pridelke rastlinskega in živalskega izvora, ki niso pridelani na osnovi samoupravnega sporazuma o združevanju dela, sredstev in zemlje so dolžne prispevati sredstva za pospeševanje kmetijstva.

2. člen

Prodajalec je dolžan opozoriti kupca iz 1. člena tega odloka na njegove obveznosti po tem odloku.

3. člen

Osnova za plačevanje prispevka iz 1. člena tega odloka je odkupna cena pridelka, ki jo kupec plača prodajalcu.

Prispevek znaša:

— za živino	30 %
— za ostale kmetijske pridelke	20 %

4. člen

Kupec je dolžan v roku 15 dni od nakupa pridelkov poslati pismeno poročilo samoupravnemu skladu za intervencije v kmetijstvu in porabi hrane občine Ormož. Iz poročila mora biti razvidna vrsta, količina, teža in skupna vrednost odkupljenih pridelkov.

5. člen

Kupec je dolžan nakazati prispevek Samoupravnemu skladu za intervencije v kmetijstvu in porabi hrane občine Ormož v roku 30 dni od nakupa kmetijskih pridelkov.

Ne glede na 1. odstavek tega člena je Slovin KK »Jeruzalem« Ormož-TOK Kooperacija dolžna vsa zbrana sredstva po 3. členu tega odloka usmeriti v pospeševanje kmetijske proizvodnje na območju občine Ormož.

Zbrana sredstva iz naslova prispevka so strogo namenska in se smejo rabiti izključno za pospeševanje kmetijstva.

6. člen

Nadzor nad izvajanjem odloka opravljajo organi tržne inšpekcije Uprave za inšpekcije občin Ormož in Ptuj.

7. člen

Z denarno kaznijo od 1.000 do 30.000 din se kaznuje za prekršek pravna oseba:

- ki ne obračuna prispevka v skladu s 3. členom tega odloka,
- ki ne pošlje Samoupravnemu skladu za intervencije v kmetijstvu in porabi hrane občine Ormož v 15 dneh od nakupa pridelkov pismenega poročila,
- ki ne nakaže prispevka v roku 30 dni od nakupa pridelkov.

Z denarno kaznijo od 500 do 5.000 din se kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe, ki stori prekršek iz 1. odstavka tega člena.

odloka se kaznuje z denarno kaznijo od 500 do 5.000 din.

Številka: 320-25/83
Datum: 19. 7. 1983

8. člen
Posameznik, ki stori prekršek iz 7. člena tega

9. člen
Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

PREDSEDNIK
SKUPŠČINE OBČINE ORMOŽ
Tone LUSKOVIČ l. r.

108.

Na podlagi 8. člena Statuta občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 5/78 in 2/82), 1. člena Odloka o priznanjih občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 6/76, 12/79 in 9/82) in 3. člena Pravilnika o kriterijih in postopku za podelitev priznanj občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 7/76) je Skupščina občine Ptuj na seji Zbora združenega dela, Zbora krajevnih skupnosti, dne 26. julija 1983 in Druženopolitičnega zbora, dne 25. julija 1983, sprejela

SKLEP
o podelitvi priznanj občine Ptuj v letu 1983

1.
Zlato plaketo občine Ptuj prejme:
— Ivan POTRC, ob visokem življenjskem jubileju in za bogato literarno ustvarjanje, s katerim je predstavil Slovenske gorice in slovenskoroške ljudi.

2.
Plaketo občine Ptuj prejmejo:
— Tovarna volnenih tkanin Merinka TOZD Volneni izdelki Majšperk, za dobre poslovne rezultate in uspešno izveden sanacijski program.
— OZD Komunala, gradbeništvo in promet Ptuj, za uspešno uresničevanje programov urejanja mesta in okolice.
— Komorni moški pevski zbor Ptuj, za uspehe, ki jih je dosegel v tridesetih letih zelo uspešnega dela pri širjenju pevske kulture.
— Anton ZOREC, za posebne zasluge pri razvoju krajevnih skupnosti na manj razvitih področjih Slovenskih gor in Halož.
— Vladimir TUMPEJ, za izvirne rešitve pri oblikovanju kmetij z visoko tržno proizvodnjo mleka in mesa.

Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.
Številka: 020-21/82-2
Datum: 26/7-1983

Predsednik
Skupščine občine Ptuj
Franc TETIČKOVIČ, dipl. sociolog l. r.

109.

Po 3. in 4. členu Zakona o prenehanju lastninske pravice in drugih pravic na zemljiščih, namenjenih za kompleksno graditev (Uradni list SRS, št. 19/76) in 165. člena Statuta občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 5/78 in 2/82) je Skupščina občine Ptuj na seji Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti, dne 26. julija 1983, sprejela

ODLOK

o prenehanju lastninske pravice in drugih pravic na zemljiščih potrebnih za kompleksno obrtno izgradnjo na območju zazidalnega načrta obrtne cone I

1. člen

S tem odlokom se določijo zemljišča namenjena za organizirano kompleksno obrtno izgradnjo na območju, ki je urejeno z zazidalnim načrtom obrtne cone I., katerega je sprejela Skupščina občine Ptuj 9. februarja 1982 z odlokom objavljenim v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj, št. 2/82.

2. člen
Zemljišča, namenjena za realizacijo zazidalnega načrta, ležijo na prostoru med železniško progo Ptuj—Moškanjci, Spindlerjevo ulico ter proizvodnimi objekti Labod TOZD Delta Ptuj.

3. člen
Zazidalni načrt obrtne cone I. obsega zemljišča z naslednjimi zemljiškoknjižnimi in katastrskimi podatki:

Zap. št.	parc. št.	kultura	izmera, vl. št.	lastnik
1.	431 435/2	njiva 2 njiva 2	482 346 331 346	JURŠIČ Maks in Angela Ptuj, Špindlerjeva 6
2.	425 426	travnik 2 travnik 2	2215 341 860 341	KOLBL Marija, Nova vas pri Ptuj 24
3.	427/2 428/2	travnik 2 njiva 2	368 343 1092 343	PODGORŠEK Franc ml., Ptuj, Špindlerjeva 4
4.	427/1 428/1	travnik 2 njiva 2	463 342 2246 342	ŠESERKO Jože in Marija Rogoznica 35, vsak do ene polovice
5.	435/1	njiva 2	1667 347	TISNIKAR Katarina, Ptuj, Špindlerjeva 8
6.	438 439	travnik 2 travnik 2	331 348 1387 348	VELA Konrad in Ana, Ptuj, Špindlerjeva 10 vsak do ene polovice
k. o. Rogoznica				
7.	851/2 852/3	njiva 2 travnik 4	3232 159 3069 159	DL- l. p. u. KK Ptuj
8.	851/1 852/2	travnik 4 travnik 4	295 350 5366 350	DREVENŠEK Zvonko in Dorica, Prečna pot 4, vsak do ene polovice
9.	855/2 855/3 856	njiva 2 njiva 2 njiva	2457 387 223 387 1822 387	ŠIREC Albert in Neža, Prečna pot 4, vsak do ene polovice
10.	849/5 850/2	njiva 2 travnik 4	4246 672 147 672	ŠPARN Milica, Ljubljana, Bičevje 7
11.	791/2 826 849/1 849/2 849/6 849/7 850/1	travnik 4 pašnik 3 travnik 2 pašnik 4 travnik 2 travnik 4 travnik 4	8072 23 224 23 3161 23 723 23 205 23 7010 23 364 23	ZAVEC Viljem Ptuj Dornavska c. 3

4. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha lastninska pravica in druge pravice na zemljiščih navedenih v prejšnjem členu ter postanejo družbena lastnina, občina Ptuj pa pridobi na njih pravico uporabe.

Prejšnji lastnik zemljišča ima pravico uporabljati to zemljišče do dneva, ko ga mora po odločbi upravnega organa, pristojnega za premoženjsko pravne zadeve, izročiti občini Ptuj.

5. člen

Zazidalni načrt obrtne cone I. je na vpogled pri Občinskem komiteju za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve.

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 45-1/83-2
Datum: 26/7-1983

Predsednik
Skupščine občine Ptuj
Franc TETIČKOVIČ, dipl. sociolog l. r.

110.

Na podlagi 3. člena zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o zagotavljanju in usmerjanju sredstev za intervencije v kmetijstvu in proizvodnji hrane v obdobju 1982—1985 (Uradni list SRS št. 26/83) in 165. člena Statuta občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 5/78 in 2/82) je Skupščina občine Ptuj na seji Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti, dne 26. julija 1983, sprejela

ODLOK

o spremembi odloka o ustanovitvi samoupravnega sklada za intervencije v kmetijstvu in porabi hrane v občini Ptuj in o zagotavljanju in usmerjanju sredstev za intervencije v proizvodnji hrane v obdobju 1982—1985

1. člen

V 6. členu odloka o ustanovitvi samoupravnega sklada za intervencije v kmetijstvu in porabi hrane v občini Ptuj in o zagotavljanju in usmerjanju sredstev za intervencije v proizvodnji hrane v obdobju 1982—1985 (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 12/82) se besedilo »iz posebnega občinskega davka« nadomesti z besedilom »s prispevkom«.

2. člen

V prvem odstavku 8. člena odloka se besedilo »posebni občinski davek« nadomesti z besedo »prispevek«.

3. člen

11. člen se spremeni tako, da se glasi:
»Za obračunavanje in vplačevanje prispevka

po tem odloku se uporabljajo določila zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o zagotavljanju in usmerjanju sredstev za intervencije v proizvodnji hrane v obdobju 1982—1985.«

4. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj, uporablja pa se od 1. januarja 1983.

Številka: 331-3/81
Datum: 26/7-1983

Predsednik
Skupščine občine Ptuj
Franc TETICKOVIČ, dipl. sociolog I. r.

111.

Na podlagi 164. člena Statuta občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 5/78 in 2/82), 62. člena Poslovnika Skupščine občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 10/76) in 51. člena Statuta TOZD Bolnica Ptuj je Skupščina občine Ptuj na seji zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti, dne 26. julija 1983 in Družbenopolitičnega zbora, dne 25. julija 1983, sprejela

SKLEP

o imenovanju delegata Družbenopolitične skupnosti v delavski svet TOZD Bolnica Ptuj Zdravstveni center Ptuj-Ormož

1.

Majda PETROVIČ, roj. 9/3-1949, dipl. ing. kemijske tehnologije, stanujoča Zg. Hajdina 112, se imenuje za delegata družbenopolitične skupnosti v delavski svet TOZD Bolnica Ptuj Zdravstveni center Ptuj-Ormož.

2.

Mandatna doba imenovane delegatke Družbenopolitične skupnosti traja dve leti.

3.

Naloge delegata družbeno-politične skupnosti v delavskem svetu določa Statut TOZD Bolnice Ptuj.

4.

Ta sklep začne veljati takoj in se objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Predsednik
Skupščine občine Ptuj
Franc TETICKOVIČ, dipl. sociolog I. r.

112.

Na podlagi 18. člena zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS, št. 3/81), 58. člena družbenega dogovora o skupnih osnovah za urejanje družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 15/81), 48. člena samoupravnega sporazuma o temeljnih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj za obdobje 1981—1985 (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 3/81 in 18/81), 27. člena statuta Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 13/82) je zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj na seji dne 27. julija 1983 sprejel

PRAVILNIK

o pogojih in merilih za dodeljevanje stanovanj v družbeni lastnini zgrajenih iz sredstev solidarnosti v občini Ptuj

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom se določajo osnove in ugotavljajo pogoji za pridobitev stanovanjske pravice stanovanju v družbeni lastnini, zgrajenem, prenovljenem ali kupljenem s sredstvi solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu.

2. člen

Upravičenci do stanovanjske pravice na stanovanju v družbeni lastnini (v nadaljnjem besedilu: upravičenci) zgrajenem, prenovljenem ali kupljenem s sredstvi solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu se ugotovijo na podlagi prednostne liste, ki jo pripravi komisija za družbeno pomoč po javnem natečaju in ogledu stanovanj. Prednostno listo sprejme Odbor za gospodarjenje in družbeno pomoč. Odločbo o dodelitvi stanovanja po prednostni listi izda stanovanjska skupnost.

II. VIRI SREDSTEV SOLIDARNOSTI

3. člen

Viri sredstev solidarnosti za reševanje stanovanjskih vprašanj po tem pravilniku so naslednji:

- sredstva solidarnosti TOZD in delovnih skupnosti iz dohodka,
- sredstva solidarnosti iz dohodka od dejavnosti delovnih ljudi, ki samostojno z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov in iz dohodka iz dejavnosti delovnih ljudi, ki samostojno kot poklic opravljajo umetniško ali drugo dejavnost,
- sredstva lastne udeležbe upravičencev do stanovanj, zgrajenih, prenovljenih ali kupljenih iz sredstev solidarnosti,
- sredstva Skupnosti pokojninskega in invalidskega zavarovanja v SR Sloveniji, predvidena po samoupravnem sporazumu o reševanju stanovanjskih vprašanj upokojencev in invalidov v obdobju 1981 do 1985,
- prosta sredstva odpravljenih občinskih stanovanjskih skladov,
- sredstva odplačanih anuitet od kreditov, ki so bili dani za reševanje stanovanjskih vprašanj borcev NOV,
- namenska kreditna sredstva temeljnih bank oziroma posebnih poslovnih enot,
- druge anuitete od danih kreditov iz sredstev solidarnosti,
- sredstva pridobljena s prodajo solidarnostnih stanovanj,
- sredstva, pridobljena z vplačilom razlik v vrednosti stanovanj pri zamenjavi novejših solidarnostnih stanovanj z drugimi družbenimi stanovanji,
- sredstva solidarnosti, ki se združujejo po posebnem samoupravnem sporazumu med stanovanjskimi skupnostmi za delavce, ki se dnevno vozijo na delo iz domicilne v sedežno občino,
- druga namenska sredstva.

III. NAMENI, ZA KATERE SE LAHKO UPORABLJAJO SREDSTVA SOLIDARNOSTI

4. člen

Sredstva solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu se uporabljajo za naslednje namene:

a) za gradnjo, prenavo in nakup stanovanj v družbeni lastnini za delovne ljudi, občane in družine z nižjimi dohodki, ki živijo v težkih materialnih razmerah, in to:

— za delovne ljudi, ki združujejo delo v TOZD in delovnih skupnostih,
— za občane in družine, ki nimajo pogojev, da bi rešili svoje stanovanjsko vprašanje v TOZD in delovnih skupnostih,

— za občane, ki s svojimi skupnimi dohodki ne morejo rešiti svojega stanovanjskega vprašanja (delavci, upokoјenci, invalidi, borci NOV, kmetje borci NOV, starejši in za delo nesposobni občani).

b) za kredite za gradnjo stanovanj, prenavo stanovanjskih hiš, in stanovanj v lasti borcev NOV ter kmetov — borcev NOV.

c) za gradnjo domov za upokoјence (namenska sredstva SPIZ).

d) za financiranje izgradnje omrežja komunalnih objektov in naprav, potrebnih za izgradnjo solidarnostnih stanovanj.

e) za prenavo stanovanj in stanovanjskih hiš, kolikor se bodo v ta vselili upravičenci do solidarnostnih stanovanj.

f) za delno nadomeščanje stanarin imetnikom stanovanjske pravice na družbenih stanovanjih, ki izpolnjujejo pogoje po posebnem pravilniku stanovanjske skupnosti.

g) za vračilo lastne udeležbe za pridobitev stanovanjske pravice na solidarnostnih stanovanjih.

h) za vračilo namenskih kreditov sredstev, pridobljenih za potrebe solidarnosti od temeljnih bank ali njihovih poslovnih enot.

i) za odliv sredstev solidarnosti iz sedežne v domicilno občino za delavce, ki se dnevno vozijo na delo po posebnem samoupravnem sporazumu med stanovanjskimi skupnostmi.

j) za nadomestilo za opravljene storitve delovne skupnosti Skupne strokovne službe SIS materialne proizvodnje občine Ptuj v višini, ki jo na osnovi letnih programov sprejme skupščina stanovanjske skupnosti.

IV. KATEGORIJE UPRAVIČENCEV DO STANOVANJ

5. člen

Solidarnostna stanovanja se lahko dodelijo delovnim ljudem, občanom in družinam z nižjimi dohodki, ki žive v težkih materialnih razmerah, in to:

a) delovnim ljudem, ki združujejo delo v TOZD, delovnih skupnostih in pri občanih, ki samostojno z lastnimi sredstvi opravljajo dejavnost.

b) občanom, ki s svojimi skupnimi dohodki ne morejo rešiti svojega stanovanjskega vprašanja (upokoјencem, invalidom udeležencem NOV, starejšim ljudem in za delo nesposobnim občanom).

6. člen

Za člane gospodinjstva se štejejo: prosilec in člani njegovega gospodinjstva, ki skupaj z njimi stalno stanujejo: (zakonec, otroci, posvojenci, starši obeh zakoncev ter osebe, ki jih mora prosilec vzdrževati po zakonu ali po pogodbi in stanujejo z njim).

Za člana gospodinjstva se šteje tudi oseba, ki stalno živi s prosilcem v ekonomski skupnosti nepretrgoma dve leti pred razpisom. Pristojni občinski organ za socialno delo preverja podatke o članih družinskega gospodinjstva, ki živijo v ekonomski skupnosti s prosilcem.

V. STANDARDI ZA SOLIDARNOSTNA STANOVANJA

7. člen

Upravičenci do solidarnostnih stanovanj lahko glede na število družinskih članov pridobijo naslednje velikosti (tipe) stanovanj:

Št. družinskih članov	tip stanovanja
1	enosobno
2	enoinpolsobno ali dvosobno
3	dvosobno
4	trisosobno

Izjemoma se od navedenih normativov lahko odstopi, če to narekujejo posebne razmere v družini. (tri generacije v družini, težja bolezen ki terja nego itd.)

VI. LASTNA UDELEŽBA

8. člen

Prosilci za solidarnostna stanovanja so dolžni ob dodelitvi stanovanj plačati lastno udeležbo v skladu s pravilnikom stanovanjske skupnosti o obvezni zagotovitvi lastne udeležbe pri pridobitvi stanovanjske pravice na stanovanjih v družbeni lastnini, s katerimi razpolaga stanovanjska skupnost.

VII. SPLOŠNI POGOJI, KI JIH MORAJO IZPOLNJEVATI UPRAVIČENCI ZA DODELITEV SOLIDARNOSTNIH STANOVANJ

9. člen

Vse kategorije upravičencev za dodelitev stanovanj, zgrajenih iz sredstev solidarnosti, morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

— da prosilec za stanovanje oziroma kdo od članov njegovega gospodinjstva ni imetnik stanovanjske pravice na primernem stanovanju

— da prosilec oziroma člani njegovega gospodinjstva nimajo ustrezno rešenega stanovanjskega vprašanja.

— da prosilec ali za delo sposoben član družine ni neupravičeno nezaposlen.

— da prosilec sam oziroma z družino, ki se je na lastno željo vselil v manj primerno stanovanje, katerega je izpraznil stanodajalec, že najmanj dve leti pred natečajem stanuje v tem stanovanju.

— da prosilec pri svojih bližnjih sorodnikih (zakonec, starši oziroma otroci), ki so lastniki stanovanjske hiše ali stanovanja, ki presega stanovanjske normative, ne more rešiti svojega stanovanjskega vprašanja.

VIII. POSEBNI POGOJI, KI JIH MORAJO IZPOLNJEVATI PROSILCI ZA PRIDOBITEV SOLIDARNOSTNIH STANOVANJ

10. člen

a) Delovni ljudje, ki združujejo delo v TOZD ali delovni skupnosti, so upravičeni do pridobitve solidarnostnega stanovanja, če izpolnjujejo naslednje pogoje:

— da znesek čistega mesečnega dohodka na člana družine (gospodinjstva) ne presega 50 % povprečnih mesečnih čistih OD delavcev v SR Sloveniji.

— da samski delavec s čistimi povprečnimi mesečnimi dohodki ne presega 90 % povprečnih mesečnih čistih OD delavcev v SR Sloveniji.

b) za občane in družine, ki nimajo pogojev, da bi rešili svoje stanovanjsko vprašanje v TOZD ali delovni skupnosti, veljajo enaka merila kot za delavce, pod točko a.

c) za upokoјence, invalide in udeležence NOB ter za starejše in za delo nesposobne občane, kolikor pridobivajo stanovanja, kupljena iz sredstev SPIZ, ki so namenjena za izgradnjo solidarnostnih stanovanj za upokoјence, invalide in udeležence NOV, ne veljajo omejitve glede višine dohodka kot pogoj za dodelitev stanovanja.

IX. MERILA ZA SESTAVO PREDNOSTNIH LIST

11. člen

Predlog prednostne liste za pridobitev solidarnostnega stanovanja pripravi komisija za družbeno pomoč pri samoupravni stanovanjski skupnosti na osnovi točkovnega sistema, sprejme pa jo Odbor za gospodarjenje in družbeno pomoč.

Točkovni sistem je sestavni del tega pravilnika. Posamezni elementi, ki se vrednotijo s točkovnim sistemom se medsebojno izključujejo.

12. člen

Komisija za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu upošteva pri pripravi predloga prednostne liste poleg splošnih in posebnih pogojev še naslednja merila:

- oceno stanovanjskih razmer, v katerih živi občan in njegova družina,
- socialno materialni položaj prosilca in njegove družine,
- skupni dohodek prosilca in njegove družine.

13. člen

Odbor za gospodarjenje in družbeno pomoč lahko na predlog komisije za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu odobri zamenjavo solidarnostnih stanovanj naslednjim prosilcem:

— medsebojno zamenjavo upravičencem do solidarnostnih stanovanj

— ostarelim invalidnim in bolnim občanom in njihovim družinam iz zdravstvenih razlogov.

— občanu in njegovi družini, ki živi v izredno težkih gmotnih razmerah, z namenom da se jim omogoči pridobitev starejšega stanovanja z nižjo stanarino.

— občanom, ki imajo nadstandardno (komfortno) stanovanje za manjše solidarnostno stanovanje.

Vse zamenjave morajo biti izvedene po postopku, ki ga določa zakon o stanovanjskih razmerjih (soglasje, medsebojna pogodba, nespremenjeno lastništvo).

X. POSTOPEK ZA SPREJEM PREDNOSTNE LISTE UPRAVIČENCEV ZA DODELITEV SOLIDARNOSTNIH STANOVANJ

14. člen

Na podlagi določil tega pravilnika se pred dograditvijo stanovanj, zgrajenih ali kupljenih iz sredstev solidarnosti, objavi razpis za zbiranje prijav — vlog upravičencev za pridobitev solidarnostnih stanovanj.

Razpis se objavi v Tedniku najmanj 3 mesece pred dograditvijo stanovanj. Razpis traja najmanj 30 dni od dneva objave.

15. člen

Razpis mora vsebovati:

- pogoje, ki jih morajo izpolnjevati posamezne kategorije upravičencev za pridobitev stanovanjske pravice,
- osnovne podatke, ki jih morajo posamezni upravičenci navesti v vlogi,
- zadnji dan za zbiranje priprav,
- potrdila, ki jih mora upravičenec priložiti k vlogi,
- merila za sestavo prednostne liste.

16. člen

Po preteku roka, v katerem morajo interesi vložiti prijave na razpis strokovna služba stanovanjske skupnosti prijave in priložena dokazila prouči ter jih razvrsti po kategorijah upravičencev. Prosilce, katerih prijave na razpis so nepopolne strokovna služba pozove, da jih do določenega roka dopolnijo. Prijave na razpis, ki tudi po izteku naknadnega roka niso popolne se zavrnejo.

Strokovna služba stanovanjske skupnosti prijave z dokazili odstopi odboru za gospodarjenje in družbeno pomoč, ki imenuje posebne 3-članske komisije za ogled stanovanjskih in drugih razmer prosilcev. O ugotovitvah na terenu sestavijo posebne komisije zapisnike.

17. člen

Komisija za družbeno pomoč na podlagi opravljenega dela posebnih komisij in osnutka prednostne liste sestavi predlog prednostne liste in ga predloži v razpravo in sprejem odboru za gospodarjenje in družbeno pomoč.

Predlog prednostne liste se objavi v »Tedniku«, kjer se tudi določi rok za morebitne utemeljene in dokumentirane pripombe. Po preteku tega roka sprejme odbor za gospodarjenje in družbeno pomoč dokončno prednostno listo.

18. člen

Odbor za gospodarjenje in družbeno pomoč se seznaní tudi z listo prosilcev, katerih vloge je komisija za družbeno pomoč zavrnila. Odbor za gospodarjenje in družbeno pomoč lahko na seji vključi ali izključi iz prednostne liste posamezne prosilce, če so predlogi dokumentirani.

Upravičenci, ki niso bili uvrščeni na prednostno listo, lahko v roku 30 dni po prejemu obvestila, da niso uvrščeni na prednostno listo vložijo zahtevo za varstvo pravic na sodišče združenega dela.

19. člen

Odbor za gospodarjenje in družbeno pomoč ob sprejemu prednostne liste tudi dokončno ugotovi število stanovanj, ki bodo na razpolago za dodelitev po prednostni listi in katera stanovanja se dodeljujejo po prednostni listi.

Prednostna lista velja do roka, določenega v razpisnih pogojih, in se v času njene veljavnosti ne more spreminjati, razen v primerih, ko se pogoji, ki so bili pomembni za uvrstitev na prednostno listo bistveno spremenijo v času do vselitve. V takem primeru se opravi ponovni komisijski ogled in pripravi nov predlog, o katerem dokončno odloči odbor za gospodarjenje in družbeno pomoč.

20. člen

Na vsak nov razpis se lahko ponovno prijavijo vsi občani, ki pri prejšnjem razpisu niso dobili stanovanja. Za vsak nov razpis je potrebno ponovno vložiti prijavo z vso zahtevano dokumentacijo.

XI. DODELITEV STANOVANJA

21. člen

Na podlagi dokončne prednostne liste izda odločbo o dodelitvi stanovanja Samoupravna stanovanjska skupnost občine Ptuj. Pri dodelitvi stanovanja se upošteva vrstni red upravičenca, število članov gospodinjstva ter struktura razpoložljivih stanovanj.

Proti odločbi o dodelitvi stanovanja ima upravičenec pravico ugovora v roku 30 dni na stanovanjsko skupnost.

Upravičenec je dožan v roku 7 dni po prejemu dokončnega sklepa prevzeti stanovanje; v nasprotnem primeru se stanovanje dodeli naslednjemu upravičencu.

Upravičenec se lahko s posebno pismeno izjavo odpove pravici do pritožbe na odločbo o dodelitvi stanovanja. Odločba je s tem dokončna in upravičenec lahko takoj sklene stanovanjsko pogodbo in pravzame stanovanje.

22. člen

O izročitvi stanovanja se sestavi zapisnik. Izročitev stanovanja opravi strokovna služba stanovanjske skupnosti.

Zapisnik se sestavi tudi ob izpraznitvi stanovanja v prisotnosti upravičenca do stanovanja in predstavnika hišnega sveta.

23. člen

V primeru, ko se stanovalcu, ki mu je bilo dodeljeno stanovanje, pridobljeno s sredstvi za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu, spremenijo pogoji ali če se ugotovi, da prosilčevi podatki, dani za pridobitev stanovanja, niso bili resnični, tako odbor za gospodarjenje in družbeno pomoč sprejme sklep o odpovedi stanovanjske pogodbe.

XIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

24. člen

Odbor za gospodarjenje in družbeno pomoč lahko v izjemnih primerih dodeli stanovanje delavcu ali občanu, ne glede na to, da ne izpolnjuje vseh pogojev pravilnika, če ugotovi, da se nahaja v izjemno težkih stanovanjskih socialnih ali zdravstvenih razmerjih.

Prav tako lahko odbor za gospodarjenje in družbeno pomoč dodeli stanovanje delavcu ali občanu za rešitev izredno nujnega stanovanjskega vprašanja, nastalega zaradi elementarne nesreče (požar, povodenj, drugo).

XIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

25. člen

Solidarnostna stanovanja so trajno namenjena upravičencem do teh stanovanj ter se tudi po izpraznitvi dodeljujejo samo prosilcem, ki so uvrščeni na prednostno listo.

26. člen

Solidarnostno stanovanje sme uporabljati le imetnik stanovanjske pravice na solidarnostnem stanovanju s člani gospodinjstva.

Imetnik stanovanjske pravice na solidarnostnem stanovanju ne sme ustanavljati podnajemniških razmerij ali stanovanje zamenjati brez soglasja stanovanjske skupnosti.

27. člen

Pravice in dolžnosti stanovalcev, ki so pridobili družbeno stanovanje, zgrajeno, prenovljeno ali kupljeno s sredstvi družbene pomoči v stanovanjskem gospodarstvu, so enake pravicam in dolžnostim stanovalcev, določenih z zakonom o stanovanjskih razmerjih in drugih veljavnih predpisih.

XIV. KONČNE DOLOČBE

28. člen

Ta pravilnik je sprejet, ko ga z večino glasov sprejme zbor uporabnikov skupščine Stanovanjske skupnosti občine Ptuj ter se objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

S sprejemom tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o pogojih za dodeljevanje stanovanj, zgrajenih ali kupljenih s sredstvi sklada za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 6/76).

Ptuj, dne 27. 7. 1983

Predsednik
zbor uporabnikov skupščine
Samoupravne stanovanjske
skupnosti
občine Ptuj
Mihael Gobec l. r.

-113-

SISTEM TOČKOVANJA

1. Upravičenec nima stanovanja
a/ upravičencu, ki nima stanovanja (stanuje v neustreznem provizoriju, neurejeni baraki)
b/ upravičencu, ki stanuje pri občanu lastniku stanovanjske hiše ali stanovanja ali pri imetniku stanovanjske pravice pripada glede na neto stanovanjske

točk	površine, ki odpade na enega stanovalca v stanovanju, katerega zasada
100	— do 4 m ²
	— nad 4 do 6 m ²
	— nad 6 do 8 m ²
	— nad 8 do 10 m ²
	— nad 10 do 12 m ²
	— nad 12 m ²

2. Upravičencu, ki je sam imetnik stanovanjske pravice in ima po površini neustrežno stanovanje, pripada glede na neto stanovanjsko površino, ki odpade na enega stanovalca v stanovanju	80
— do 4 m ²	70
— nad 4 do 6 m ²	60
— nad 6 do 8 m ²	50
— nad 8 do 10 m ²	40
— nad 10 do 12 m ²	35
— nad 12 m ²	65
	60
	55

— nad 8 do 10 m ²	50	g) lega stanovanja		stanovanje (vlažnost, drugo)	12
— nad 10 do 12 m ²	45	— kletno stanovanje (nivo podov je več kot 1 m pod nivojem zemljišča)	12	— upravičenec je delovni invalid	15
— nad 12 m ²	30	— stanovanje v podprtiličju, podstrešje z mansardo	6	— upravičenec je vojaški ali mirovni vojaški invalid	15
3. Upravičencu, ki je sam imetnik stanovanjske pravice in ima po površini ustrezno stanovanje, vendar neprimern (točkovna vrednost stanovanja je manjša od določenega števila točk), pripada glede na neto stanovanjsko površino, ki odpade na enega stanovanca, ki je v stanovanju		— stanovanje na podstrešju	4	— upravičenec je udeleženec NOB (upravičenec mora predložiti potrjeno zdravniko-specialista)	15
— nad 4 m ²	58	h) praktičnost in funkcionalnost stanovanja	2	10. Upravičencu s stalnim prebivališčem na območju občine Ptuj pripada:	
— nad 4 do 6 m ²	54	— visoki stropi	4	— od 1 leta do 3 let	1
— nad 6 do 8 m ²	50	— vhod v posamezne prostore (stanovanjske) je iz hodnika, ki je v souporabi	4	— od 3 let do 5 let	3
— nad 8 do 10 m ²	45	— vhod v posamezne stanovanjske prostore ali sobe je iz dvorišča	6	— od 5 let do 8 let	6
— nad 10 do 12 m ²	38	— slaba toplotna izolacija	2	— od 8 do 10 let	8
— nad 12 m ²	30	— slaba sončnost (majhna okna ali okna na severni strani)	2	— od 10 do 12 let	10
4. Upokojenec, ki je sam imetnik stanovanjske pravice in ima neustrezno stanovanje ali ki stanuje pri lastniku stanovanjske hiše (lastnik hiše ni v sorodu) pripada glede na neto stanovanjsko površino, ki odpade na enega stanovanca v stanovanju, ki ga upokojenec zaseda:	točk	— onesnažen zrak (prah in podobno)	3	— od 12 do 15 let	14
— do 15 m ²	70	— ropot	2	— od 15 do 18 let	18
— nad 15 do 28 m ²	65	— stanovanje je nefunkcionalno za stanovanca, ki stanuje v njem (preveliko)	5	— od 18 do 21 let	21
— nad 28 do 42 m ²	60	6. Upravičencu, ki stanuje v stavbi, ki je predvidena za rušenje, ker je v razpadu ali zaradi drugih razlogov, pripada	20	— nad 21 let	25
— nad 42 do 57 m ²	55	7. Upravičencu, katerega otroci koristijo isti spaln prostor s starši ali spijo skupaj v enem prostoru pripada naslednje število točk:		11. Upravičencu, ki je dalj časa zaposlen na območju občine Ptuj pripada:	
— nad 57 m ²	50	a) mladoletniki različnih spolov morajo spati skupaj s starši	20	— nad 1 leto do 2 let	1
5. Upravičencu, ki ima glede gradbeno sanitarnih pogojev neustrezno stanovanje pripada naslednje število točk:		b) mladoletnik spi skupaj s starši ali drugimi člani družinskega gospodinjstva	10	— nad 2 leti do 4 let	4
a/ ni možnosti priključka vodovoda (uporaba deževnice, drugo)	14	c) mladoletniki različnih spolov spijo skupaj v enem prostoru	8	— nad 4 leta do 6 let	7
ni vodovoda v zgradbi (na dvorišču)	10	d) zaradi premajhne spalnice:		— nad 6 let do 8 let	10
ni vodovoda v stanovanju (je v zgradbi)	5	— otrok spi v kuhinji	3	— nad 8 let do 10 let	15
b/ — stanovanje nima stranišča (izven zgradbe)	8	— mladoletnik spi v kuhinji	6	— nad 10 let do 15 let	20
— stanovanje nima stranišča (je v zgradbi)	4	8. Družinsko stanje		— nad 15 let do 20 let	25
— stranišče v souporabi	2	Upravičencu pripada glede na število članov družine naslednje število točk:		— nad 20 let do 25 let	30
— stanovanje nima kopalnice	6	— samski	2	— nad 25 let	35
— kopalnica v souporabi	1	— upokojenec	5	(za družinske upokojenec se upošteva čas zaposlitve zavezanca, po katerem prejema družinsko pokojnino)	
c/ stanovanje nima kuhinje	15	— dva člana družine	7	12. Z ozirom na višino dohodka na člana gospodinjstva pripada upravičencem naslednje število točk:	
d/ kuhinja v souporabi	2	— trije člani družine	10	— do 20 % povprečnega osebnega dohodka v SRS	20
e/ stanovanje nima kleti oziroma drvarnice	2	— štirje člani družine (otroka do 5 let)	14	— nad 20 % povprečnega mesečnega osebnega dohodka do 30 %	15
f/ vlažnost stanovanja		— štirje člani družine (otroka nad 5 let) in vsakega nadaljnjega člana družine se doda	20	— nad 30 % povprečnega mesečnega osebnega dohodka do 40 %	10
— delna v enem prostoru (stavba zgrajena iz opeke)	2	9. Posebno težke okoliščine:		— nad 40 % povprečnega mesečnega osebnega dohodka do 50 %	5
— delna v enem prostoru (stavba zgrajena iz kamna)	4	a) kot posebno težke okoliščine upravičenca se smatrajo težje boleznin v družini, invalidnost in drugo:		Sistem točkovanja je sprejel zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj dne 27/7-1983.	
— delna v vseh prostorih (stavba zgrajena iz opeke)	6	— bolezen, ki je težje ozdravljiva — en družinski član	10	Ptuj, dne 27/7-1983	
— delna v vseh prostorih (stavba zgrajena iz kamna)	8	— več družinskih članov	20	Predsednik zbora uporabnikov skupščine samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj	
— popolna (stavba zgrajena iz kamna)	12	— prosilec ali član družine boluje za boleznijo, na katero posredno vpliva neprimerno		Mihael Gobec l. r.	

114.

Na podlagi 18., 67. in 68. člena Zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS št. 3/81), 22. člena Družbenega dogovora o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji (Uradni list SRS št. 15/81) Samoupravnega sporazuma o temeljih plana Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 3/81 in 18/81) ter 27. člena statuta Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 13/82) je zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj na seji, dne 27. julija 1983 sprejel naslednji

PRAVILNIK

o pogojih in merilih za delno nadomestitev stanarin imetnikom stanovanjske pravice

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom opredeljuje Samoupravna stanovanjska skupnost Ptuj (v nadaljnjem besedilu: stanovanjska skupnost) osnove in merila za delno nadomestitev stanarin imetnikom stanovanjske pravice na družbenih stanovanjih ali stanovanjih v lasti občanov ali civilnih pravnih oseb.

2. člen

S tem pravilnikom se opredeljuje zlasti:

- vire sredstev solidarnosti za delno nadomestitev stanarin,
- upravičence do delne nadomestitve stanarine,
- splošne pogoje, ki jih morajo izpolnjevati upravičenci do delne nadomestitve stanarine,
- osnove in merila za delno nadomestitev stanarine,
- postopek za odobravanje delne nadomestitve stanarine,

II. VIRI SREDSTEV SOLIDARNOSTI ZA DELNO NADOMESTITEV STANARIN

3. člen

Viri sredstev solidarnosti za delno nadomestitev stanarine so:

- sredstva organizacij združenega dela in delovnih skupnosti iz dohodka,
- sredstva iz dohodka iz dejavnosti delovnih ljudi, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov ter delovnih ljudi, ki samostojno kot poklic opravljajo umetniško ali drugo dejavnost.

III. UPRAVIČENCI DO DELNE NADOMESTITVE STANARINE

4. člen

Upravičenci do delne nadomestitve stanarine so vsi imetniki stanovanjske

pravice na družbenih stanovanjih ali stanovanjih v lasti občanov ali civilnih pravnih oseb, kolikor izpolnjujejo pogoje in merila na podlagi tega pravilnika.

IV. SPLOŠNI POGOJI, KI JIH MORAJO IZPOLNJEVATI UPRAVIČENCI DO DELNE NADOMESTITVE STANARINE

5. člen

Splošni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati upravičenci do delne nadomestitve stanarine so:

- da upravičenec ne oddaja stanovanja ali dela stanovanja v podnajem,
- da upravičenec ne uporablja stanovanja ali dela stanovanja za poslovne prostore ali za obrtno dejavnost,
- da ni nihče od družinskih članov upravičenca lastnik vseljivega stanovanja, vseljive stanovanjske hiše ali počitniške hiše ali da neposreduje nepremičnin katerih vrednost presega 20 % vrednosti standardnega stanovanja,
- da upravičenec glede na število članov družine ne zaseda nadstandardnega stanovanja in da ni odklonil ponujene zamenjave za standardno stanovanje.

V. OSNOVE IN MERILA ZA DELNO NADOMESTITEV STANARINE

6. člen

Delna nadomestitev stanarine temelji na razlikovanju socialnega položaja družin in je odvisna:

- od števila članov družine ali izven zakonske skupnosti,
- od gmotnega stanja družine ali izven zakonske skupnosti, ki ga določajo predvsem letni dohodki,
- od višine stanarine, izražene v deležih od dohodka družine ali izven zakonske skupnosti.

7. člen

Ne glede na gmotno stanje upravičenca do delne nadomestitve stanarine in članov družine, je upravičenec do delne nadomestitve stanarine dolžan plačati najmanj 20 % stanarine, določene za stanovanje, ki ga ima.

8. člen

Izjemoma bodo po odločbi komisije za družbeno pomoč oproščeni plačila tudi 20% stanarine občani, ki se preživljajo z družbeno materialno pomočjo Skupnosti socialnega skrbstva občine Ptuj in jim je to edini vir preživljanja. Komisija odloča o teh primerih po presoji, na podlagi ustrezne dokumentacije Centra za socialno delo Ptuj.

9. člen

Delno nadomestitev stanarine lahko upravičenec prejema le za stanovanje, ki na število družinskih članov ne presega naslednjih normativov:

Število družinskih članov	stanovanjska površina do:
1	32 kv. m
2	45 kv. m
3	58 kv. m
4	70 kv. m

Za vsakega nadaljnjega družinskega člana se stanovanjska površina lahko poveča največ do 15 kv. m.

Za nefunkcionalna stanovanja, ki so bila zgrajena do leta 1950, se lahko normativ površine poveča do 30 %.

Izven teh normativov se izjemoma šteje za standardno stanovanje tudi tisto stanovanje, ko razmere v družini narekujejo odstopanja od gornjih normativov (3 generacije v družini, bolezen, ki traja in terja trajno nego in podobno).

10. člen

Imetnik stanovanjske pravice je upravičen do delne nadomestitve stanarine, če je višina njegove dejanske stanarine višja od ugotovljene znosne stanarine.

11. člen

Znosna stanarina izraža družbeno sprejemljivo obremenitev družine s stanarino in se določa v odstotku od dohodkov upravičenca in njegove družine ter znaša:

tip družine	varianta								
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-članska družina	6,8	7,0	7,2	7,4	7,6	7,8	8,0	8,2	8,3
2-članska družina	6,0	6,2	6,4	6,5	6,7	6,9	7,0	7,2	7,4
3-članska družina	4,6	4,7	4,8	4,9	5,0	5,2	5,3	5,4	5,6
4-članska družina	4,0	4,1	4,3	4,4	4,5	4,6	4,7	4,8	4,9
5-članska družina	3,2	3,3	3,4	3,5	3,6	3,7	3,8	3,8	3,9
6-članska družina	3,1	3,2	3,3	3,4	3,5	3,6	3,6	3,7	3,8
7-članska in več	2,3	2,3	2,4	2,5	2,5	2,6	2,7	2,7	2,8

Odbor za gospodarjenje in družbeno pomoč določi vsako leto posebej po kateri varianti iz prejšnjega odstavka tega člena se izračunava sprejemljiva obremenitev družine s stanarino.

12. člen

V letni družinski dohodek upravičenca in njegove družine štejejo: dohodki od dela iz delovnega razmerja, honorarnega, od pogodbenega ali popoldanskega dela, vse oblike nadomestil osebnega dohodka, dohodki od opravljanja kmetijske ali samostojne poklicne ali gospodarske dejavnosti, prejemki iz pokojninskega in invalidskega zavarovanja ter starostnega zavarovanja kmetov, dohodki po predpisih o varstvu borcev in vojaških invalidov ter civilnih invalidov, dohodki od premoženja, štipendije, preživnine in vse že dodeljene socialnovarstvene pomoči, razen izjem, navedenih v 8. členu tega pravilnika.

Dohodek gospodinjstva se izračuna na podlagi priloženih dokazil o višini dohodka za vsakega družinskega člana oz. člana gospodinjstva v preteklem letu in sicer:

- za zaposlenega po potrdilu o višini osebnega dohodka in vseh sprejetih dohodkov delovne organizacije, kjer je zaposlen,
- za upokojenca, po potrdilu skupnosti pokojninskega in invalidskega zavarovanja oz. priloženih dveh odrezkov pokojnine za prvo in drugo polletje preteklega leta,
- za vse ostale dohodke, navedene v prvem odstavku tega člena pa z ustreznimi dokazili pristojnih organov.

V dohodek gospodinjstva se ne vštevava OD družinskega člana, dosežen v preteklem letu, če je ta družinski član v času obravnavanja vloge na odsluženju kadrovskega roka ali na prestajanju zaporne kazni nad 6 mesecev.

13. člen

Pravica do delne nadomestitve stanarine se lahko prizna tudi občanu ali družini, ki ne izpolnjuje meril glede dohodka po tem pravilniku, živi pa v težkem gmotnem položaju, enako se lahko tudi pravica do delne nadomestitve stanarine zavrne občanu ali družini, ki izpolnjuje merila glede dohodka, živi pa v dobrem gmotnem položaju.

Posebne razmere, ki bistveno poslabšujejo gmotni položaj družine so zlasti: daljša bolezen, telesna ali duševna prizadetost, nezaposlenost zaradi delovne nezmožnosti, ogroženost zaradi pojavov, ki spremljajo staranje in je zato potrebna stalna tuja pomoč.

14. člen

Število družinskih članov oz. članov gospodinjstva se v smislu Zakona o stanovanjskih razmerjih praviloma ugotavlja na podlagi potrdila pristojnega upravnega organa.

VI. POSTOPEK ZA ODOBRAVANJE DELNE NADOMESTITVE STANARINE

15. člen

Upravičenec uveljavlja pravico do delne nadomestitve stanarine s pismeno zahtevo — prošnjo, ki jo vložijo pri Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Ptuj — komisija za družbeno pomoč.

16. člen

Komisija rešuje vloge v skladu z določili tega pravilnika in zakonitih predpisov, ter samoupravnega sporazuma o temeljih plana in drugih predpisov, v kolikor vplivajo na presojo posamezne vloge.

17. člen

Komisija je dolžna odločiti o pravici do delne nadomestitve v roku 30 dni od dneva pravilno vložene zahtevka in s pismeno odločbo obvestiti o tem prosilca.

18. člen

Če komisija ugotovi, da je vloga pomanjkljiva, pozove prosilca, naj vlogo dopolni z ustreznimi dokazili in mu zato določi naknadni rok. Če prosilec v naknadno določenem roku ne predloži vseh potrebnih dokazil, se njegova prošnja brez obravnavanja zavrne, razen, če gre za dokumentacijo, ki jo prosilec ne more priložiti brez svoje krivde.

Sestavni del zahtevka prosilca je tudi veljavna stanovanjska pogodba oz. ustrezní akt v skladu zakona o stanovanjskih razmerjih iz katerega je razvidno, da je prosilec imetnik stanovanjske pravice.

Stanovanjska skupnost po potrebi pridobi tudi mnenje:

- krajevne skupnosti,
- organizacije združenega dela ali
- hišnega sveta.

19. člen

Če komisija po rešitvi vloge izve za dejstva, ki ob reševanju niso znana ali so nastopila po rešitvi vloge in bi taka dejstva vplivala na drugačno določitev, je komisija dolžna po uradni dolžnosti ponovno obravnavati tako vlogo in sprejeti ustrezno odločitev.

Neopravičeno sprejeto delno nadomestitev stanarine je imetnik stanovanjske pravice dolžan vrniti v roku, ki ga določi komisija za družbeno pomoč, v nasprotnem primeru se ta znesek izterja sodnim potom.

20. člen

V primeru utemeljenega dvoma o resničnosti danih podatkov v vlogi, je komisija dolžna obvestiti o tem pristojne organe, zaradi nadaljnega ukrepanja (uvredba kazenskega, odškodninskega in drugega postopka).

21. člen

V primerih, da gre za imetnika stanovanjske pravice, ki je sicer že upravičen do nadomestitve stanarine po določilih tega pravilnika, je pa neredni plačnik stanarine, se obračun delne nadomestitve stanarine nakaže na skupnost stanovalcev v korist neplačane stanarine.

22. člen

Delna nadomestitev stanarine se določi za koledarsko leto, priznava pa se od prvega dne v naslednjem mesecu.

Izplačilo delne nadomestitve stanarine se vrši tromesečno. Delna nadomestitev stanarine do zneska 50,00 din se ne izplačuje.

23. člen

Imetnik stanovanjske pravice, ki mu je bila zahteva do delne nadomestitve stanarine zavrnjena, lahko v 30 dneh po vročitvi odločbe zahteva, da o tem odloči sodišče združenega dela.

24. člen

Spremembe in dopolnitve tega pravilnika se sprejemajo na enak način kakor pravilnik.

25. člen

Ta pravilnik je veljavno sprejet, ko ga po predhodni uskladitvi v Skupnosti socialnega varstva občine Ptuj sprejme zbor uporabnikov Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj, uporablja pa se od 1/1-1983.

Pravilnik se objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Ptuj, dne 27. 7. 1983

Predsednik zbora uporabnikov
Skupščine
Samoupravne stanovanjske skupnosti
občine Ptuj
Mihael Gobec, l. r.

115.

Na podlagi 82. člena Zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS št. 13/81) ter 25. in 43. člena Samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 13/82) je skupščina Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj na zasedanju zbora uporabnikov in zbora izvajalcev dne 27. julija 1983 sprejela naslednje

SPREMEMBE STATUTA SAMOUPRAVNE STANOVANJSKE SKUPNOSTI OBČINE PTUJ

V Statutu Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj št. 13/82) se drugi odstavek 4. člena spremeni in glasi: »Sedež stanovanjske skupnosti je v Ptuj, Prešernova 29«.

Spremembe statuta Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj začnejo veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj. Ptuj, dne 27/7-1983

Predsednik skupščine
Samoupravne stanovanjske skupnosti
občine Ptuj
Danilo Toplek, dipl. oec. l. r.

116.

SPREMEMBE SAMOUPRAVNEGA SPORAZUMA O USTANOVITVI SAMOUPRAVNE STANOVANJSKE SKUPNOSTI OBČINE PTUJ

V Samoupravnem sporazumu o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Ptuj (Uradni Vestnik občin Ormož in Ptuj št. 13/82) se drugi odstavek 5. čl spremeni in glasi: »Sedež stanovanjske skupnosti je: Ptuj, Prešernova 29«.

Spremembe Samoupravnega sporazuma se objavijo v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj. Ptuj, dne 27/7-1983

Ustanovitelji