



Uradni vestnik

občin Ormož in Ptuj

YU ISSN 0012-0778

Leto: XXII

Ptuj, dne 10. oktobra 1985

Številka: 22

VSEBINA

SKUPŠČINA OBČINE ORMOŽ:

- 182. Odlok o ustanovitvi sklada stavbnih zemljišč v občini Ormož
- 183. Odlok o spremembi odloka o proračunu občine Ormož za leto 1985
- 184. Odlok o sejmih v občini Ormož

IZVRŠNI SVET SO ORMOŽ

- 185. Odredba o višini cen komunalnih storitev

IZVRŠNI SVET SO PTUJ

- 186. Sklep o dovolitvi manjšega odmika od zazidalnega načrta Trstenjako-ve ulice do Natašine poti

SKUPŠČINA OBČINE PTUJ

- 187. Periodični program dela zborov občinske skupščine za IV. tromesečje 1985

182.

Po 1. odst. 30. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84) in 13. točki 167. člena statuta občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 4-38/74) je skupščina občine Ormož na sejah zboru združenega dela in zboru krajevnih skupnosti dne 30. septembra 1985 sprejela

ODLOK

o ustanovitvi sklada stavbnih zemljišč v občini Ormož

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Za zadovoljevanje skupnih potreb in interesov delovnih ljudi in občanov na področju pridobivanja stavbnih zemljišč v družbeno lastni- no, razpolaganja s stavbnimi zemljišči, urejanja stavbnih zemljišč v naseljih in na drugih območjih, namenjenih za kompleksno graditev ter upravljanje z denarnimi sredstvi, namenjenimi za pridobivanje in urejanje stavbnih zemljišč, se v občini Ormož ustanovi sklad stavbnih zemljišč.

2. člen

Sklad je pravna oseba s pravicami in obveznostmi, ki so določene z zakonom, tem odlokom in statutom sklada.

Sklad je za svoje obveznosti odgovoren s sredstvi, s katerimi razpolaga (popolna odgovornost).

Sklad se vpiše v sodni register.

3. člen

Sklad opravlja naslednje naloge:

1. financira pridobivanje in urejanje stavbnih zemljišč v naseljih in na drugih območjih, namenjenih za kompleksno graditev,
2. sprejema investicijske programe urejanja stavbnih zemljišč za območja, navedena v 1. točki tega člena;
3. skrbi za izvajanje investicijskih programov urejanja stavbnih zemljišč ter odloča o oddaji investicijskih del izvajalcem;
4. spremlja izvajanje investicijskih programov urejanja stavbnih zemljišč,
5. oddaja nezazidana stavbna zemljišča, s katerimi upravlja občina;
6. upravlja z denarnimi sredstvi, namenjenimi za pridobivanje in urejanje stavbnih zemljišč ter razpolaga s temi sredstvi skladno s svojim finančnim načrtom;
7. opravlja druge naloge, ki jih določa zakon in predpisi skupščine občine.

Naloge iz prejšnjega odstavka opravlja sklad po svojih organih, strokovni službi in organizacijah združenega dela.

4. člen

Sredstva sklada so:

1. denarna sredstva, zbrana iz nadomestila za uporabo stavnega zemljišča,
 2. denarna sredstva, pridobljena z oddajo stavbnega zemljišča v družbeni lastnini investitorjem;
 3. denarna sredstva, zbrana iz prispevkov investitorjem k stroškom za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča;
 4. druga sredstva.
- Sredstva iz prejšnjega odstavka se vodijo na račun sklada.

5. člen

Podrobnejšo organizacijo in delovanje sklada določi njegov statut, ki ga sprejme upravni odbor sklada v soglasju s skupščino občine.

II. IME IN SEDEŽ SKLADA

6. člen

Sklad nastopa v pravnem prometu in nasproti tretjim osebam z imenom:
Sklad stavbnih zemljišč občine Ormož (v nadaljnjem besedilu: sklad).
Sedež sklada je v Ormožu, Kolodvorska 9.

III. PREDSTAVLJANJE IN ZASTOPANJE SKLADA

7. člen

Sklad upravlja upravni odbor.
Sklad predstavlja in zastopa predsednik upravnega odbora sklada.

Predsednik upravnega odbora sklada sklepa pogodbe in podpisuje za sklad, razen v zadevah pisarniškega poslovanja.

Pogodbe o oddaji del urejanja stavbnega zemljišča sklepa predsednik upravnega odbora sklada le na podlagi sklepa upravnega odbora, pogodbe o oddaji stavbnega zemljišča pa lahko sklepa predsednik upravnega odbora le na podlagi odločitve komisije sklada za oddajo stavbnega zemljišča.

8. člen

V zadevah pisarniškega poslovanja podpisuje za sklad funkcionar upravnega organa občine, ki opravlja za sklad administrativno tehnična in druga opravila.

9. člen

Predsednik upravnega odbora sklada in funkcionar upravnega organa iz prejšnjega člena tega odloka lahko pooblastita vsak zase v mejah svoje pristojnosti drugo osebo za zastopanje sklada.

IV. ORGANIZACIJA SKLADA

10. člen

Organi sklada so:

1. upravni odbor sklada,
2. komisija za oddajanje stavbnega zemljišča,
3. stalna inčasna delovna telesa, ki jih določa statut sklada.

11. člen

Upravni odbor je najvišji organ upravljanja sklada in odloča na svojih sejah o vseh bistvenih vprašanih poslovanja in delovanja sklada.

Podrobnejšo organizacijo, pristojnosti in način dela upravnega odbora sklada ureja statut sklada.

12. člen

Upravni odbor ima predsednika in osem članov.

Predsednika in člane upravnega odbora imenuje za dobo dveh let skupščina občine izmed svojih delegatov, pri čemer mora biti najmanj polovica delegatov iz zboru združenega dela.

Predsednik in člani upravnega odbora so za svoje delo odgovorni skupščini občine.

13. člen

Komisijo za oddajo stavbnega zemljišča imenuje upravni odbor sklada.

Komisija odloča o oddaji stavbnega zemljišča za graditev.

Sestav komisije, postopek in način njenega imenovanja ureja statut sklada.

14. člen

Strokovna, administrativno tehnična in finančno računovodska opravila za sklad opravlja v breme sklada komite za družbeno planiranje, razvoj in gospodarske zadeve občine Ormož.

Obveznosti sklada do upravnih organov občine, ki zanj opravljajo strokovno tehnična in finančno računovodska opravila, ureja sporazum, ki ga skleneta izvršni svet skupščine občine Ormož in upravni odbor sklada.

15. člen

Posamezna strokovna dela, zlasti strokovno tehnična dela, ki so povezana z dejavnostjo sklada, lahko sklad odda s pogodbo organizacije združenega dela.

V. PROGRAMIRANJE IN FINANCIRANJE SKLADA

16. člen

Sklad z vsakoletnim programom določi naloge, ki jih bo izvajal v tekočem letu.

Sklad oblikuje program nalog na podlagi letne resolucije o politiki uresničevanja družbene plana občine.

17. člen

Na podlagi programa nalog iz prejšnjega člena sprejme upravni odbor sklada finančni načrt, s katerim določi potrebna sredstva za izvajanje programiranih nalog in višino sredstev za delovanje organov sklada in njegove strokovne službe.

18. člen

Letni program nalog sklada, njegov finančni načrt in zaključni račun sprejme upravni odbor sklada, potrjuje pa te akte skupščina občine.

Upravni odbor sklada enkrat letno poroča skupščini občine o svojem delu in o izvrševanju nalog sklada.

VI. KONSTITUIRANJE SKLADA

19. člen

Sklad se konstituira z izvolitvijo upravnega odbora sklada in z vzpostavitvijo notranje organizacije upravnega organa v smislu 14. člena tega odloka.

Konstituiranje sklada ugotovi izvršni svet skupščine občine s sklepom.

Po ugotovitvenem sklepu iz prejšnjega odstavka tega odloka priglasi vpis sklada v sodni register funkcionar komiteja za družbeno planiranje, razvoj in gospodarske zadeve občine.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

20. člen

Z dnem vpisa v sodni register preneha z bivanjem sredstev iz 4. člena tega odloka Cestno komunalna skupnost občine Ormož.

Sredstva, pravice in obveznosti, ki so za področje stavbnih zemljišč bile pri Cestno komunalni skupnosti občine Ormož, se prenesejo na sklad.

Prenos sredstev, pravic in obveznosti po prejšnjem odstavku tega člena se opravi po zaključni bilanci; prenos pa je treba izvršiti v 30 dneh od dneva konstituiranja sklada.

21. člen

Ta odlok začne veljati v osmih dneh po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 465-3/85

Ormož, dne 30. septembra 1985

Predsednik

Skupščine občine Ormož

Tone Luskovič l. r.

183.

Po 7. točki 166. člena statuta občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 4-38/74) in po 23. členu zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih v SR Sloveniji (Uradni list SRS, št. 39-461/74) je skupščina občine Ormož na seji družbenopolitičnega zbora dne 26. septembra 1985 in na sejah zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti 30. septembra 1985 sprejela

ODLOK

o spremembi odloka o proračunu občine Ormož za leto 1985

1.

Spremeni se prvi člen odloka o proračunu občine Ormož za leto 1985 (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 9/85) tako, da se glasi:

»Proračun občine Ormož (v nadaljevanju besedila: občinski proračun) za leto 1985 obsega:

1. prihodke v znesku	196.987.000 din
2. razporejene prihodke v znesku	195.957.000 din
3. nerazporejene prihodke (tekoča proračunska rezerva) v znesku	1.030.000 din

2.

Pregled sprememb proračunskih prihodkov in njihova razporeditev je prikazana v bilanci prihodkov in splošni razporeditvi prihodkov proračuna občine za leto 1985.

3.

Ta odlok začne veljati naslednji dan po ob-

javi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj, uporablja pa se od 1. januarja 1985.

Številka: 400-2/85

Ormož, dne 30/9-1985

Predsednik
skupščine občine Ormož
Tone Luskovič l. r.

PREGLED PRIHODKOV IN RAZPOREDITEV PRIHODKOV PRORAČUNA OBČINE ORMOŽ ZA LETO 1985

PRIHODKI		ODHODKI	
Skupina 70 —		— dejavnost organov DPS	148.528.872
Prenesena sredstva	8.710.817	Sred. za LO in DSZ	6.837.000
Skupina 72 —		— Sred. za DPO	11.059.694
Prihodki od davkov od osebnih doh.	61.862.183	— Sred. za odpl. kred.	2.103.000
Skupina 73 —		— Sred. za soc. skrbstvo	10.668.000
Prihodki od prometnih davkov	97.204.000	— Zdrav. varstvo	300.000
Skupščina 74 —		— komunalna dej.	3.788.434
Prihodki od davka od premoženja in premoženjskih pravic ter prihodki od drugih davkov	6.232.000	— Sred. za kraj. skup.	5.941.000
Skupina 75 —		— Interv. v gospodarstvu	4.258.000
Prihodki od taks	9.910.000	— Prorač. rez. in obvez. iz prej. let	1.533.000
Skupina 77 —		— Rezervni sklad	1.970.000
Prihodki po posebnih predpisih, prihodki od organov in organizacij DPS	13.068.000		
SKUPAJ:	196.987.000		196.987.000

184

Po 37. in 46. členu zakona o blagovnem prometu (Uradni list SRS, št. 21/77), 25. členu zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83) ter 21. točki 167. člena statuta občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 4/74) je skupščina občine Ormož na sejah zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 30. 9. 85 sprejela

ODLOK

o sejmih v občini Ormož

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se urejajo tradicionalni sejmi potrošniškega blaga v občini Ormož.

Sejem se lahko vrši v Skolibrovi in Poštni ulici v Ormožu.

2. člen

Tradicionalni sejmi potrošniškega blaga so vsako leto:

1. Jakobov (prvi ponedeljek po 25. juliju),
2. Martinov (11. novembra) in na Cvetni petek.
Če je ob napovedanih dnevih nedelja ali državni praznik, je sejem naslednji delovni dan.

3. člen

Na tradicionalnih sejmih smejo prodajati: 1. organizacije združenega dela svoje izdelke in blago,

2. samostojni obrtniki svoje izdelke,
3. zasebniki rabljene predmete široke potrošnje.

4. člen

Izdelke in blago smejo organizacije združenega dela in samostojni obrtniki razstaviti in prodajati praviloma na stojnicah. Izjemoma smejo nekatere izdelke razstaviti in prodajati tudi na tleh (izdelke lončarjev, kmetijsko orodje, suho robo in podobno).

Razstavljeno blago mora biti vidno označeno s firmo proizvajalca.

5. člen

Upravljalca in strokovni vodja sejma je Komunalno podjetje Ormož.

Sejme organizira in vodi Komunalno podjetje Ormož.

Za uporabo sejmišča in organizacijo sejmov plačajo prodajalci pristojbino, ki jo določi upravljalca sejmišča.

Za red na sejmišču oziroma na sejmskem prostoru odgovarja upravljalca.

6. člen

II. KAZENSKÉ DOLOČBE

Z denarno kaznijo od 5.000.— do 40.000.— din se kaznuje za prekršek organizacija združenega dela, druga pravna oseba, ali samostojni obrtnik.

— ki prodaja določene predmete v nasprotju s 1., 3. in 4. členom tega odloka.

Za prekršek iz 1. odstavka tega člena se kaznuje z denarno kaznijo od 1.000 do 15.000.— dinarjev tudi odgovorna oseba ali zasebnik.

III. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

7. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojne inšpekcijske službe občin Ormož in Ptuj.

8. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 330-4/85

Ormož, dne 30/9-1985

PREDSEDNIK
SKUPŠČINE OBČINE ORMOŽ
Tone LUSKOVIČ l. r.

185.

Na podlagi 202. člena statutarne sklepa o spremembah in dopolnitvah statuta občine Ormož (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 21/79) in Dogovora o skupnih izhodiščih za določanje stanarin, cen komunalnih storitev ter mestnega in primestnega prometa v letu 1985 (Uradni list SRS, št. 3/85) je izvršni svet na svoji seji dne 27. 9. 1985 sprejel

ODREDBO

o višini cen komunalnih storitev

1.

S to odredbo se določijo cene vode, odvoza smeti in kanalščine, ki so v pristojnosti občine.

2.

Cene komunalnih storitev iz 1. točke odredbe znašajo

A. JAVNA SNAGA

- | | | |
|--|----------|-------------|
| 1. Odvoz smeti | 1 posoda | 108.— din |
| 2. Odvoz fekalij s cisterno 3000 l na razdalji do 3 km | | 1.200.— din |
| a) za vsak nadaljnji km po cisterni | | 40.— din |
| 3. Traktorski odvoz odpadkov na razdalji do 3 km | | 1.600.— din |
| a) za vsak nadaljnji km po prikolici še | | 40.— din |
| b) ročno nakladanje se obračunava po dejansko opravljenem času delavca na uro (naročila) | | |

B. VODA

- | | |
|--|----------|
| 1. Za gospodinjstvo po m ³ | 52.— din |
| 2. Za negospodarstvo po m ³ | 52.— din |
| 3. Za gospodarstvo po m ³ | 60.— din |
- Ob ceni vode se pod 1) in 2) doda 5.— din m³, pod 3) 7.— din/m³ kot prispevek za sanacijo vodnih virov.

C. KANALŠČINA

- po m³ porabljene vode, kjer obstaja kanalizacija 2,70 din

3.

Cene komunalnih storitev iz 2. točke te odredbe se uporabljajo od 1. oktobra dalje.

4.

Z dnem ko začne veljati ta odredba, preneha veljati Odredba o višini cen komunalnih storitev v občini Ormož v letu 1985 (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 3/85 in 17/85).

5.

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 38—2/85

Datum: 27. 9. 1985

Predsednik
Izvršnega sveta SO Ormož
Milan Ritonja l. r.

186.

SKUPŠČINA OBČINE PTUJ
IZVRŠNI SVET

Na podlagi 15. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 26/67, 27/72) v zvezi z 82. členom zakona o urejanju prostora in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84) je izvršni svet skupščine občine Ptuj na 119. seji dne 18/9—1985 sprejel naslednji

SKLEP:

1. Dovolj se manjši odmik od zazidalnega območja Trstenjakove ulice do Natašine poti, med Potrčevo cesto in predvideno hitro cesto Ptuj — Ormož — Senarsko (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 1/77, 16/80, 7/83) tako,

da se na zemljišču, ki ga tvori parc. št. 555 k. o. Ptuj dovoli gradnja stanovanjsko poslovne hiše z mlečno restavracijo.

Z lokacijskim dovoljenjem mora upravni organ zagotoviti varnost prometa in dostave.

2. Ta sklep se objavi v Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj.

Številka: 350—2/75—2

Datum: 24/9—1985

PRESEDENIK
IZVRŠNEGA SVETA
Janko BEZJAK l. r.

187.

PERIODIČNI PROGRAM DELA
ZBOROV OBČINSKE SKUPŠČINE
ZA IV. TROMESEČJE 1985

I. DRUŽBENOPOLITIČNI SISTEM

1. Predlog dolgoročnega družbenega plana občine Ptuj za obdobje 1986—2000

Pristojni:

Zbor združenega dela

Zbor krajevnih skupnosti

Družbenopolitični zbor

Predvidena obravnava: oktober 1985

2. Poročilo o sanacijskih in predsanacijskih postopkih

Pristojni:

Zbor združenega dela

Zbor krajevnih skupnosti

Družbenopolitični zbor

Predvidena obravnava: oktober in december 1985

3. Osnutek srednjeročnega družbenega plana občine Ptuj za obdobje 1986—1990

Pristojni:

Zbor združenega dela

Zbor krajevnih skupnosti

Družbenopolitični zbor

Predvidena obravnava: november 1985

4. Poročilo o sprejemanju dogovora o temeljih družbenega plana občine Ptuj za obdobje 1986—1990

Pristojni:

Zbor združenega dela

Zbor krajevnih skupnosti

Družbenopolitični zbor

Predvidena obravnava: november 1985

5. Informacija o spremljanju in uresničevanju resolucijskih usmeritev na področju načrtovanja in razporejanja dohodka in čistega dohodka v letu 1985 v občini Ptuj

Pristojni:

Zbor združenega dela

Zbor krajevnih skupnosti

Družbenopolitični zbor

Predvidena obravnava: november 1985

6. Resolucija o družbenem in gospodarskem razvoju občine Ptuj v letu 1986

Pristojni:

Zbor združenega dela

Zbor krajevnih skupnosti

Družbenopolitični zbor

Predvidena obravnava: november in december 1985

II. DRUŽBENOEKONOMSKI RAZVOJ

1. Odlok o spremembah odloka o ureditvi nekaterih vprašanj s področja obrtnih in drugih gospodarskih dejavnosti v občini Ptuj

Pristojni:

Zbor združenega dela

Zbor krajevnih skupnosti

Predvidena obravnava: oktober in december 1985

2. Odlok o podaljšanju veljavnosti odloka o ustanovitvi samoupravnega sklada za intervencije v kmetijstvu in porabi hrane v občini Ptuj in o zagotavljanju sredstev za intervencije v proizvodnji hrane v obdobju 1982—1985 za leto 1986

Pristojni:

Zbor združenega dela

Zbor krajevnih skupnosti

Družbenopolitični zbor

Predvidena obravnava: oktober in december 1985

3. Odlok o zagotavljanju sredstev za občinske blagovne rezerve v letu 1986

Pristojna:

Zbor združenega dela

Zbor krajevnih skupnosti

Predvidena obravnava: oktober in december 1985

4. Odlok o vzdrževanju melioracijskih sistemov

Pristojna:

Zbor združenega dela

Zbor krajevnih skupnosti

Predvidena obravnava: oktober in december 1985

5. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o proračunu občine Ptuj za leto 1985

Pristojna:

Zbor združenega dela

Zbor krajevnih skupnosti

Predvidena obravnava: oktober in december 1985

6. Informacija o uresničevanju družbenoekonomskega razvoja občine Ptuj v letu 1985 po devetmesečnih periodičnih obračunih

Pristojni:

Zbor združenega dela

Zbor krajevnih skupnosti

Družbenopolitični zbor

Predvidena obravnava: november 1985

7. Predlog odloka o začasnem financiranju družbenih potreb za prvo tromesečje 1986

Predvidena obravnava: december 1985

8. Osnutek družbenega dogovora o razvoju drobnega gospodarstva v občini Ptuj

Pristojni:

Zbor združenega dela

Zbor krajevnih skupnosti

Družbenopolitični zbor

Predvidena obravnava: november 1985

9. Odlok o ustanovitvi sklada stavbnih zemljišč v občini Ptuj

Pristojna:

Zbor združenega dela

Zbor krajevnih skupnosti

Predvidena obravnava: november in december 1985

III. DRUŽBENOEKONOMSKI ODNOSI

1. Odlok o splošnih pogojih o vzajemnih razmerjih med etažnimi lastniki

Pristojna:

Zbor združenega dela

Zbor krajevnih skupnosti

Predvidena obravnava: oktober in november 1985

23. Odlok o določitvi imena in območja ulice v Novi vasi pri Pjuju

Pristojni:

Zbor krajevnih skupnosti

Predvidena obravnava: oktober in november 1985

3. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o urejanju in oddajanju stavbnih zemljišč

Pristojna:

Zbor združenega dela

Zbor krajevnih skupnosti

Predvidena obravnava: november in december 1985

4. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča

Pristojna:

Zbor združenega dela

Zbor krajevnih skupnosti

Predvidena obravnava: november in december 1985

IV. OSTALA PODROČJA

1. Volitve, imenovanja in razrešitve

Pristojni:

Zbor združenega dela

Zbor krajevnih skupnosti

Družbenopolitični zbor

Predvidena obravnava: oktober, november, december

2. Soglasje k samoupravnim aktom
Pristojni:
Zbor združenega dela
Zbor krajevnih skupnosti
Predvidena obravnava: oktober, november,
december

3. Osnutek programa dela zborov občinske
skupščine za leto 1986
Pristojni:
Zbor združenega dela
Zbor krajevnih skupnosti

Druženopolitični zbor
Predvidena obravnava: december 1985

4. Obravnava gradiv iz pristojnosti zborov
Skupščine SR Slovenije
Pristojni:
Zbor združenega dela
Zbor krajevnih skupnosti
Druženopolitični zbor
Predvidena obravnava: vsklajeno s progra-
mom dela zborov republiške skupščine

5. Obravnava gradiv iz pristojnosti Zvezne-
ga zbora Skupščine SFRJ
Pristojni:
Zbor združenega dela
Zbor krajevnih skupnosti
Druženopolitični zbor
Predvidena obravnava: vsklajeno s progra-
mom dela Zveznega zbora Skupščine SFRJ
Predsedstvo
Skupščine občine Ptuj