

SLOVANSKA KNJIŽNICA
LJUBLJANA

C 8216



Pravila

Obrtniške stavbne zadruge

r. z. z. o. z.

v Ljubljani.

I. Ime, sedež in namen zadruge.

§ 1. Tvrdba zadruge se glasi: Obrtniška stavbna zadruga, registrovana zadruga z omejeno zavezo v Ljubljani.

§ 2. Sedež zadruge je v Ljubljani.

§ 3. Zadruga je ustanovljena za nedoločeno dobo in ima namen, preskrbovati svojim članom cenena in zdrava stanovanja s tem, da zida ali nakupuje hiše, katere potem članom prodaja ali prepušča v najem, oziroma jim oddaja v njih posamezne prostore.

II. Zadržna sredstva.

§ 4. Svoj namen dosega zadruga z naslednjimi sredstvi:

- a) združni deleži;
- b) vpisnina;
- c) dohodki iz obratovanja;
- č) darila, podpore, volila in dediščine;
- d) rezervni zaklad; in
- e) izposojila.

III. Članstvo.

§ 5. Član zadruge more postati vsak pripadnik obrtniškega stanu, ki se more vezati s pogodbami; izjemoma pa se v zadrugo lahko



sprejmejo tudi druge fizične in juridične osebe, ki hočejo pospeševati cilje zadruga.

Člane sprejema načelstvo, ki sprejem lahko odkloni brez navedbe razlogov. Proti odklonitvi je dopusten priziv na nadzorstvo.

Število članov je neomejeno.

§ 6. Kdor ne izpolnjuje v teh pravilih določenih dolžnosti, zlasti pa kdor na škodo zadruga podkopava njen kredit in ugled na kakršenkoli način, izgubi po sklepu načelstva vse pravice zadružnika. Izključeni ima pravico pritožbe na nadzorstvo. Razen tega članstvo preneha tudi:

- a) po pravomočnosti sodnijske obsodbe za delikte, ki imajo za posledico izgubo občinske volivne pravice;
- b) v slučaju konkurza ali kuratele; in
- c) s smrtjo člana.

§ 7. Prostovoljen izstop iz zadruga se mora s pismeno odpovedjo prijaviti načelstvu do konca meseca septembra proti potrdilu, da je odpoved načelstvu izročena.

§ 8. Članstvo neha ob koncu poslovnega leta, v katerem je član pravočasno odpovedal, bil izključen ali umrl. Z dnevom odpovedi član izgubi pravico glasovanja, volitve in udeleževanja občnega zbora; tudi dediči umrlega člana ne uživajo teh pravic.

§ 9. Zadružni deleži izstopivših, izključenih ali umrlih članov se izplačajo eno leto potem, ko občni zbor odobri račun tistega leta, v katerem je prenehalo članstvo.

IV. Dolžnosti in pravice.

§ 10. Vsak član mora ob vstopu plačati vpisnino v znesku, ki ga določi načelstvo, in vsaj polovico zadružnega deleža.

Ako se je članu prodala ali dala v najem zadružna hiša, oziroma se mu je dal v

najem in uporabo posamezen del hiše ali združnega posestva, mora izvrševati vse obveze iz dotičnih kupnin ali najemninskih pogodb.

Člani jamčijo po določenih § 13. teh pravil.

§ 11. Člani imajo pravico, udeleževati se občnega zbora, v njem glasovati, voliti in voljeni biti ter sklicevati občne zборе v zmišlu § 29. združnega zakona.

V. Zadružni deleži.

§ 12. Zadružni delež znaša 5000 Din. Z odobritvijo načelstva sme vsak združnik vplačati več deležev. Če delež ob pristopu ni plačan v polnem znesku, je ostanek odplačevati v obrokih, ki jih določi načelstvo, vendar pa mora biti delež najkeseje v teku enega leta popolnoma plačan.

Na deleže zadruga ne plačuje nikakih dividend.

VI. Zaveza združnikov in uprava imovine.

§ 13. Zaveza združnikov za obveznosti zadruga je, v zmišlu zakona z dne 9. aprila 1873, šte. 70 drž. zak., omejena na še dvakratni znesek njih deležev.

Če bi opravični dobitok tekočega leta ne zadostoval za poravnanje dolžnosti zadruga, seže se na rezervni zaklad in združno imetje.

§ 14. Ob koncu vsakega leta načelstvo sestavi po knjigah račun in naredi bilanco takole:

Med aktiva se vpisujejo: gotovina v denarju, vrednostne listine po dnevnem kurzu, premakljivo in nepremakljivo imetje zadruga in terjatve.

Med pasiva se vpisujejo: združni deleži, združna izposojila in rezervni zaklad. To, kar ostane aktiv po odbitku pasiv, je čisti dobiček dotičnega leta, ki se odkaže rezervnemu zakladu.

§ 15. Rezervni zaklad je lastno imetje zadruge, ki se nikoli ne sme deliti med člane.

Rezervni zaklad se snuje iz:

- a) vpisnin;
- b) volil, dediščin in daril, v kolikor nimajo posebnih namenov;
- c) čistega dobička vsakega poslovnega leta.

VII. O razdružbi zadruge.

§ 16. Zadruga se razdruži:

- a) po sklepu občnega zbora;
- b) če se otvori konkurz na zadružni imetek; in
- c) na ukaz upravne oblasti po pravokrepni razsodbi sodišča v zmislu § 37. zakona z dne 9. aprila 1873, drž. zak. šte. 70.

§ 17. Če bi zadruga prešla v likvidacijo, mora načelstvo izterjati zadružne terjatve, ostalo zadružno imetje vnovčiti in čisto premoženje, kar ga ostane po pokritju pasiv in deležev, porabiti po sklepu zadnjega občnega zbora v občekoristne namene.

Če pa zadružno premoženje ne bi zadoštovalo za plačilo dolgov, se uporabi določba § 13. teh pravil. Prav tako je postopati (§ 13.) tudi ob konkurzu.

VIII. Uprava in vodstvo zadruge.

§ 18. Zadruga opravlja svoje posle samostojno s sodelovanjem vseh zadružnikov.

Njeni organi so:

- a) načelstvo;
- b) občni zbor; in
- c) nadzorstvo.

A. Načelstvo.

§ 19. Načelstvo sestoji iz petih članov, ki jih izvoli občni zbor za tri leta. Le-ti volijo izmed sebe načelnika, njegovega namestnika, tajnika in blagajnika.

§ 20. Načelstvo zastopa zadrugo z vsemi pravicami, ki ji jih nudijo zakoni, zlasti pa zakon z dne 9. aprila 1873, drž. zak. šte. 70, in podpisuje v imenu zadruga na ta način, da se pod tvrdko, izpisano ali s pečatom ali tiskom natisnjeno, podpišeta načelnik ali njega namestnik in en član načelstva.

§ 21. Načelstvo rešuje v svoj delokrog spadajoče zadeve v sejah, pri katerih načelnik ali njega namestnik predseduje. Za sklepčnost seje je potrebno, da sta razen predsedujočega navzoča še dva člana načelstva pri seji. Sklepa se z navadno (absolutno) večino glasov; pri enakosti glasov odloča mnenje predsedujočega.

O sejah načelstva se sestavljajo zapisniki, ki jih morajo vsi navzočni podpisati. Svoje sklepe razglša načelstvo po potrebi z oznanili na objavnih deski zadruga.

§ 22. Načelstvo skrbi za redno opravljanje zadružnih opravil, zlasti v tem, da se knjige vodijo po določbah trgovskega zakona, ter da se varno pod dvojnimi zaporom hrani denar in druge vrednostne listine.

Za svoje poslovanje člani načelstva ne dobivajo nikakih tantijem.

§ 23. Ob koncu vsakega leta načelstvo sklence knjige in račune, sestavi bilanco in jo predloži nadzorstvu najmanj osem dni pred občnim zborom v pregled.

Račun mora obsegati najmanj te-le postavke:

- a) vse dohodke in izdatke med letom;
- b) posebni račun dobička in izgube; in
- c) bilanco o stanju zadružnega imetja ob koncu leta.

§ 24. Načelstvo zastopa zadrugo sodno in izvensodno, vodi pravde, sklicuje občne zборе in jim določa dnevni red.

§ 25. Če bi kak član načelstva bil trajno zadržan, ali če bi odstopil ali umrl, se mora načelstvo za preostalo svojo funkcijsko dobo po skupnem sejnem sklepu načelstva in nadzorstva (§ 34.) nadopolniti in poskrbeti za vpis novega člana načelstva v združni register.

§ 26. Načelstvo v celoti ali posamezen njegov član se more vsak čas s sklepom občnega zbora odstaviti, ako je tak predlog bil na dnevnem redu.

§ 27. Člani načelstva se legitimujejo po zadevnih volivnih zapisnikih občnega zbora (§ 30.), oziroma po sejnih zapisnikih načelstva in nadzorstva (§ 25.).

B. O b č n i z b o r.

§ 28. Redni občni zbor se skliče enkrat na leto, izredni pa kadar načelstvo ali nadzorstvo smatra to za potrebno, ali če to od načelstva zahteva vsaj desetina združnikov s posebno pismeno vlogo in z izrečno označbo predmetov posvetovanja in sklepanja.

Dan, ura, kraj in dnevni red se mora razglasiti vsaj 8 dni prej na objavnih deski zadruga.

§ 29. Predmeti sklepanja občnega zbora so:

- a) sprememba pravil, z izjemo §§ 12., 15., 17., 22., 29. (prva točka) in 34., ki se smejo spremeniti le s predhodnim odobrenjem Zadržne zveze;
- b) razdružba in likvidacija zadruga;
- c)odobritev letnega računa;
- č) volitev načelstva in nadzorstva; in
- d) odstavitev načelstva in nadzorstva.

§ 30. O občnem zboru se sestavi zapisnik, ki ga podpišejo predsednik občnega zbora, zapisnikar in dva overovatelja.

§ 31. Vsak združnik ima pravico glasovati pri občnem zboru o vseh v § 29. navede-

nih točkah in vsak zadružnik ima toliko glasov, kolikor deležev, vendar pa ne več kot kvečjemu pet glasov.

§ 32. Občni zbor sklepa veljavno, če je zastopan najmanj deseti del deležev. Ako bi tega ne bilo, se vrši istotam in z istim dnevnim redom čez pol ure drug občni zbor, ki sme brezpogojno sklepati. Sklepa se z nadpolovično večino glasov; pri enakosti glasov odloča mnenje predsednikovo.

Če gre za razdružbo zadruge, morata biti zastopani dve tretjini deležev in morajo glasovati tri četrtine za razdružbo zadruge, sicer je sklep neveljaven.

Ako pri prvem tozadevnem občnem zboru nista zastopani dve tretjini deležev, se mora v treh tednih sklicati drug občni zbor, v katerem se potem veljavno sklepa s tremi četrtinami glasov ne glede na število navzočnih zadružnikov.

Glasuje se, kakor določi predsednik.

Sklepe vsakega občnega zbora razglasuje načelstvo z oznanili na objavnih deskah zadruge.

§ 33. Vsak zadružnik sme pri občnem zboru staviti predloge o zadevah, ki niso na dnevnem redu.

O teh predlogih pa občni zbor ne more veljavno sklepati, izvzemši o predlogu, da naj se skliče izredni občni zbor.

C. Nadzorstvo.

§ 34. Nadzorstvo sestoji iz treh članov, ki jih izvoli občni zbor za tri leta. Izvoliti se sme vsak zadružnik, če ni član načelstva. Nadzorstvo izvoli iz svoje srede predsednika. Sklepa z navadno večino glasov. Predsednik se udeležuje glasovanja; pri enakosti glasov odloča njegovo mnenje. Za sklepčnost seje je potrebna navzočnost vsaj dveh članov nad-

zorstva. O seji je napraviti zapisnik, ki ga podpišejo vsi navzočni.

Delokrog nadzorstva določajo ta pravila in §§ 24. in 25. zakona z dne 9. aprila 1873, drž. zak. šte. 70.

V kolikor po teh pravilih načelstvo določa sporazumno z nadzorstvom, se ima to zgoditi v skupni seji, ki ji predseduje načelnik zadruga ali njega namestnik, in pri kateri morajo biti navzočni razen predsedujočega vsaj še dva člana načelstva in dva člana nadzorstva. Pri enakosti glasov odloča mnenje predsedujočega.

Skupne seje sklicuje načelnik zadruga.

Za svoje poslovanje člani nadzorstva ne dobivajo nikakih tantijem.

IX. Razglasila zadruga.

§ 35. Vsa razglasila zadruga se vršijo z objavo na njeni objavnici.

X. Prehodna določba.

§ 36. Člani prvega načelstva, ki jih legitimujejo ta pravila, so:

Franc Pust, tesarski mojster;
 Ferdinand Ferenc, kleparski mojster;
 Fran Radešček, tiskarniški korektor;
 Franc Himmelreich, krojaški mojster;
 Miroslav Bivic, knjigovez.

V Ljubljani, dne 30. julija 1927.