

Koper, 11. aprila 1995

Št. 5

## Mestna občina Koper

- SKLEP - Gradbene cene
- ODLOK o ustanovitvi javnega Svetovalnega centra za otroke, mladostnike in starše Koper
- ODLOK o zazidalnem načrtu Ankaran

## Mestna občina Koper

Na podlagi 31. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93 in 57/94), 6. in 14. člena Statutarnega sklepa Mestne občine Koper (Uradne objave št. 27/94) ter Pravilnika o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj in drugih nepremičnin (Uradni list SRS, št. 8/87) je Začasni občinski odbor Mestne občine Koper na seji dne 22. marca 1995 sprejel

### S K L E P

o določitvi povprečne gradbene cene koristne stanovanjske površine, povprečnih stroškov komunalnega urejanja stavbnega zemljišča, vrednosti stavbnega zemljišča, faktorjih za vrednotenje funkcionalne ugodnosti lokacije stavbnega zemljišča, faktorju za izračun tržne ugodnosti lokacije objektov in koeficientih namembnosti objektov za vrednotenje tržne ugodnosti lokacije objektov.

#### 1. člen

S tem sklepom se določi povprečna gradbena cena koristne stanovanjske površine, povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnega zemljišča, vrednost stavbnega zemljišča, faktorji za vrednotenje funkcionalne ugodnosti lokacije stavbnega zemljišča, faktorji za izračun tržne ugodnosti lokacije objektov in koeficienti namembnosti objektov za vrednotenje tržne ugodnosti lokacije objektov.

#### 2. člen

Povprečna gradbena cena za m<sup>2</sup> koristne stanovanjske površine znaša na dan 31.12.1994 101.950,00 SIT.

#### 3. člen

Povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnega zemljišča znašajo:

- za komunalne objekte individualne rabe	6,05 %
- za komunalne objekte kolektivne rabe	12,50 %
- skupaj za komunalne naprave	18,55 %

odstotkov od povprečne gradbene cene iz 2. člena tega sklepa.

#### 4. člen

Vrednost stavbnega zemljišča se določi v odstotkih od povprečne gradbene cene.

Funkcionalna ugodnost lokacije stavbnega zemljišča se določi s faktorji, s katerimi se povečuje vrednost stavbnega zemljišča v posameznem območju Mestne občine Koper.

Pregled ulic mesta Koper in krajev v Mestni občini Koper:

## HISTORIČNO MESTO KOPER TRGI V MESTU

	STAVBNO ZEMLJIŠČE (%)	FUNKCIONALNA UGODNOST (F)
- Titov trg	7.0	5.000
- Trg Brolo	6.5	4.999
- Prešernov trg	6.0	4.995
- Carpacciev trg	6.0	4.995
- Muzejski trg	6.0	4.995
- Kosovelov trg	4.5	4.770
- Muzčev trg	4.5	4.770
- Gortanov trg	5.0	4.880
- Staničev trg	5.0	4.880
- Ribiški trg	3.0	4.151
- Vergerijev trg	5.0	4.880
- Nazorjev trg	4.5	4.770
- Ukmarjev trg	4.5	4.770
- Telovadniški trg	5.5	4.953
- Gimnazijski trg	5.0	4.880
- Giordanov trg	5.0	4.880
- Tomažičev trg	4.5	4.770
- Gramscijev trg	4.0	4.618
- Destradijev trg	3.5	4.416

## GLAVNE ULICE MESTA

- Cankarjeva ulica		
zgornji del do Goriške ulice	5.5	4.953
spodnji del	4.5	4.770
- Verdijeva ulica	6.0	4.995
- Kidričeva ulica		
zgornji del do banke	5.5	4.953
spodnji del	5.0	4.880
- čevljarska ulica	6.0	4.995
- Garibaldijeva ulica	4.5	4.770
- Marušičeva ulica	4.5	4.770
- Goriška ulica	3.5	4.416
- Pristaniška cesta	6.0	4.995
- Vojkovo nabrežje	5.5	4.953
- Župančičeva ulica	5.0	4.880
- Planirana severna obvoznica	5.0	4.880
- Belveder	5.0	4.880

## SEVERNE ULICE

- Resslerova ulica	3.5	4.416
- Planinčeva ulica	3.5	4.416
- Glagoljaška ulica	4.0	4.618
- Kopališko nabrežje	4.5	4.770
- Mladinska ulica	4.5	4.770
- Trubarjeva ulica	5.0	4.880
- Dellavallejeva ulica	4.5	4.770
- Petronijeva ulica	4.5	4.770
- Stara ulica	4.0	4.618
- Izolska vrata	5.0	4.880
- Dijaška ulica	5.0	4.880
- Pekarniška ulica	2.5	3.808
- Ulica pri vodnjaku	2.5	3.808
- Opekarska ulica	2.5	3.808
- Bazoviška ulica	3.5	4.416
- Burlinova ulica	3.0	4.151
- Mirenska ulica	3.5	4.416
- Ulica ob strelskem jarku	2.5	3.808
- Brkinska ulica	2.5	3.808

## ZAHODNE ULICE MESTA

- Kolaričeva ulica	4.0	4.618
- Santorijeva ulica	3.5	4.416
- Budičinova ulica	3.5	4.416
- Kettejeva ulica	4.0	4.618
- Pobočna ulica	3.0	4.151
- Barvarska ulica	3.5	4.416
- Valvazorjeva ulica	4.0	4.618

- Solinska ulica	3.5	4.416	spodnji del	2.50	3.808
- Rižanska ulica	3.5	4.416	zgornji del	2.25	3.600
- Naldinijeva ulica	3.5	4.416	- Klaričeva ulica	2.20	3.555
<b>OSREDNJE ULICE MESTA</b>			- Pahorjeva ulica	2.60	3.884
- Triglavska ulica	5.0	4.880	- Tiha pot	2.60	3.884
- Tumova ulica	4.5	4.770	- Vatovčeva ulica	2.50	3.808
- Ulica OF	5.0	4.880	- Puntarjeva ulica	2.50	3.808
- Ulica talcev	4.0	4.618	- Vodopivčeva ulica	2.45	3.768
- Ulica stare pošte	3.5	4.416	- Cesta na Markovec		
- Gallusova ulica	4.5	4.770	spodnji del	2.50	3.808
- Volaričeva ulica	3.5	4.416	zgornji del	2.20	3.555
- Ulica agrarne reforme	4.0	4.416	- Stara Semedela nad Cesto na Markovec	1.50	2.770
- Konzulska ulica	4.5	4.770	<b>OBMOČJE ZA GRADOM</b>		
- Kreljeva ulica	4.0	4.618	- Ulica za gradom	2.30	3.643
- Pobegova ulica	3.5	4.416	- Ulica Nade Žagar	2.40	3.728
- Vrtna ulica	3.5	4.416	- Pot v Gaj	2.30	3.643
<b>JUŽNE ULICE MESTA</b>			- Kraljeva ulica	2.30	3.643
- Vlačičeva ulica	3.5	4.416	- Ulica Vena Pilona	2.40	3.728
- Rutarjeva ulica	3.5	4.416	- Krožna cesta	2.40	3.728
- Ulica pri velikih vratih	4.0	4.618	- Ulica Sergeja Mašere	2.25	3.600
- Ozka ulica	3.5	4.416	- Ulica Milana Spasiča	2.25	3.600
- Trinkova ulica	3.5	4.416	- Kvedrova ulica	2.35	3.686
- Repičeva ulica	4.0	4.618	- Ulica Vojke Šmuc	2.40	3.728
- Kačja ulica	3.5	4.416	<b>OBMOČJE ŽUSTERNE</b>		
- Dimnikarska ulica	4.0	4.618	- Letoviška ulica	2.60	3.884
- Sabinijeva ulica	3.5	4.416	- Gozdna pot	2.50	3.808
- Gregorčičeva ulica	3.5	4.416	- Rožna pot	2.50	3.808
- Kolarska ulica	3.5	4.416	- Prisojna pot	2.60	3.884
- Tominčeva ulica	4.0	4.618	- Strma pot	2.40	3.728
- Soška ulica	4.0	4.618	- Dolga reber	2.40	3.728
- Miklavčičeva ulica	3.5	4.416	- Izletniška pot	2.35	3.686
- Puntarska ulica	3.5	4.416	- Podbrežna pot	2.35	3.686
- Voukova ulica	3.0	4.151	- Mejna pot	2.50	3.808
<b>VZHODNE ULICE MESTA</b>			- Bernetičeva ulica	2.30	3.643
- Obzidna ulica	3.5	4.416	- Beblerjeva ulica	2.30	3.643
- Zadružna ulica	3.5	4.416	- Kvedrova ulica	2.35	3.686
- Zlatičeva ulica	3.0	4.151	- Kozlovičeva ulica	2.30	3.643
- Grudnova ulica	3.0	4.151	<b>OBMOČJE OLMA</b>		
- Kmečka ulica	3.5	4.416	- Ulica Istrskega odreda	2.30	3.643
- Kumarjeva ulica	3.0	4.151	- Samski domovi	2.20	3.554
- Gasilska ulica	3.5	4.416	- stanovanjski bloki Prisoje	2.20	3.554
- Levja ulica	3.5	4.416	- Oljčna pot	2.10	3.461
- Krpanova ulica	4.5	4.770	- Ulica generala Levičnika	2.05	3.412
- Tovarniška ulica	3.5	4.416	- Dolinska cesta	2.20	3.554
- Božičeva ulica	3.5	4.416	- Zazidava nad Dolinsko cesto	2.10	3.461
- Kamnita ulica	3.5	4.416	- Oskrbni center ob Dolinski cesti	2.20	3.554
- Lazaretska ulica	3.5	4.416	- Pobočje nad dolino Olma	1.50	2.770
<b>NOVI PREDELI MESTA KOPER DO ISTRSKE CESTE</b>			<b>OBMOČJE OB ŠMARSKI CESTI</b>		
- Ferrarska ulica	5.5	4.953	- Območje Tomos	2.40	3.728
- Ulica Zore Perello	6.0	4.935	- Obrtniška ulica	2.40	3.728
- Ankaranska cesta	4.5	4.770	- Zazidava ob gostilni "Angel"		
- Prometni terminal	3.0	4.151	- bližnje zgradbe	2.00	3.361
- Ljubljanska cesta	5.0	4.880	- odmaknjene zgradbe	1.70	3.028
- Kolodvorska cesta	4.5	4.770	- Stara Šmarska cesta		
- Vzhodna vpadnica	4.0	4.618	- bližnje zgradbe	1.60	2.903
- Poslovni center "Slavček"	4.0	4.618	- odmaknjene zgradbe	1.30	2.476
- Istrska cesta	3.0	4.151	- Nova Šmarska cesta		
- Ulica 15. maja	3.0	4.151	- bližnje zgradbe	2.00	3.361
- Piranska cesta	4.5	4.770	- odmaknjene zgradbe	1.20	2.314
- Prečna ulica	3.0	4.151	- Stara Šalara	1.80	3.145
<b>OBMOČJE SEMEDELE</b>			- Paderna	1.70	3.038
- Tomšičeva ulica	2.70	3.996	- Osamele zgradbe na pobočju		
- Nova ulica	2.60	3.884	- bližnje	1.70	3.028
- Srebrničeva ulica	2.50	3.808	- oddaljene	1.00	1.950
- Jurčičeva ulica	2.50	3.808	- Zniža se:		
- Levstikova ulica	2.45	3.768	- ozke poti za dostope k osamelim zgradbam	- 0.05	- 0.20
- Veluščkova ulica	2.45	3.768	<b>OBMOČJE ŠALARE</b>		
- Stritarjeva ulica	2.45	3.768	- Cimos, Obrtna cona Šalara	2.40	3.728
- Jenkova ulica	2.40	3.728	- Vanganelška cesta	2.30	3.643
- Erjavčeva ulica	2.35	3.643	- Partizanska ulica	2.30	3.643
- Rozmanova ulica	2.30	3.643	- Vergaluc ob Vanganelški cesti	2.00	3.361
- Bežkova ulica	2.25	3.600	- Grinjan		
- Bidovčeva ulica	2.25	3.600	- bližnje zgradbe	1.70	3.028
- Vegova ulica	2.25	3.600	- oddaljene zgradbe	0.90	1.745
- Gradnikova ulica	2.25	3.600	- Bošamarin		
- Kovačičeva ulica	2.25	3.600	- bližnje zgradbe	1.80	3.145
- Stjenkova ulica	2.25	3.600	- oddaljene zgradbe	1.00	1.950
- Ulica II.prekomorske brigade			- Kampel-Novaki	1.70	3.028



- oddaljene zgradbe	0.90	1.745
- Trikola	1.30	2.476
- Grblje	1.40	2.628
- Manžan		
- bližnje zgradbe	1.40	2.628
- oddaljene zgradbe	0.90	1.745
- Zniža se:		
- ozke poti za dostope k osamelim zgradbam	- 0.05	- 0.060

## OBMOČJE ŠKOCJANA

- Stranska ulica	2.50	3.808
- Območje Vinakoper	2.50	3.808
- Škocjan:		
- bližnje zgradbe	2.40	3.728
- oddaljene zgradbe	0.90	1.745
- Triban:		
- bližnje zgradbe	2.10	3.461
- oddaljene zgradbe	0.80	1.521
- Škocjanska pot	2.10	3.461
- Grajska pot	1.80	3.145
- Šantoma	0.90	1.745

## OBMOČJE BERTOKOV

- Bertoki	1.80	3.145
- Ariol	1.70	3.028
- Sv. Mihael	1.70	3.028
- Lazaret	1.60	2.903
- Kostanjevo	1.40	2.628
- Prade	1.60	2.903
- Zonti	1.20	2.314
- Zazidava industrijske cone Srmin	1.30	2.476
- Tovorna postaja Srmin	1.30	2.476
- Hrib Srmin	1.00	1.950
- Križišče Bivje	1.20	2.314
- Bonifica Srmin	1.10	3.139

## OBMOČJE POBEGOV

- Pobegi	1.30	2.476
- čežarji	1.20	2.314
- Kortina severno od Pobegov	1.00	1.950
- Porton	0.86	1.658
- Bržani	0.90	1.745
- Simiči	1.10	2.139
- Cikuti	0.88	1.702
- Kortina	0.92	1.787
- Rošeti, Šenžanej, Katamura	0.86	1.658

## OBMOČJE SV. ANTONA

- Vrtine, Tomažiči	0.85	1.636
- Pečki	0.66	1.168
- Farančan	0.90	1.745
- Boškarji, Turki, Fikoni, Šušteti	0.86	1.658
- Sv. Anton, Gregoriči	0.88	1.702
- Kortina, Škofarji, Dvori, Cerej	0.82	1.567
- Dolani	0.84	1.613
- Jazbine, Potok	0.76	1.425
- Kocjančiči	0.78	1.474
- čepinje, Mali Bonini	0.72	1.326
- Kavaliči, Bužarji	0.76	1.425
- Hrib, Klanec, Ravne	0.80	1.521

## OBMOČJE VANGANELA

- Zgradbe ob cesti do Vanganela	1.30	2.476
- Vanganel	1.40	2.628
- Sv. Ubald	1.00	1.950
- Bonini	0.80	1.521
- Egla	0.76	1.425
- Žburga	0.76	1.425
- Kornalunga	0.78	1.474
- Kortina	1.00	1.950
- Pregačene	0.88	1.701
- čentur	0.80	1.521
- čenturska dolina	0.76	1.425
- Padovani	0.68	1.222
- Hliban	0.70	1.274

## OBMOČJE DEKANOV

- Industrijska cona ob križišču Bivje	1.20	2.314
- Na Vardi	0.90	1.745
- Fratovec	0.88	1.701
- Dekani	1.30	2.476
- Robida	0.90	1.745

- Postaja	0.90	1.745
- Brtuči	0.86	1.658
- Hrbec	0.84	1.613
- Miši	0.76	1.425

## OBMOČJE ŠKOFIJ

- Valmarin	1.10	2.139
- Pri Biščaku	1.00	1.950
- Moretini	1.00	1.950
- Spodnje Škofije	1.50	2.770
- Reber	1.00	1.950
- Škofije Blok	1.30	2.476
- Buža	1.20	2.314
- Risoti	0.88	1.701
- Elerji	0.82	1.567
- Na Baredih	0.90	1.745
- Druga Škofija	1.00	1.950
- Tretja Škofija	0.90	1.745
- četrta Škofija	0.84	1.613
- Slatine, Kolombar, Puberli	0.82	1.567
- Plužine	0.78	1.474
- Tinjan, Pogavnik, Urbanci	0.80	1.521
- Badiha, Dogani	0.86	1.658
- Plavje	0.90	1.745

## OBMOČJE ANKARANA

- Rožnik	1.00	1.950
- Kolombini	0.90	1.745
- Zazidava Sončni park	1.30	2.476
- Območje stare bolnice Ankaran	1.30	2.476
- Območje med staro bolnico in naseljem Ankaran	1.20	2.314
- Ankaran	1.60	2.903
- Hotel Adria	1.60	2.903
- Območje bolnice Valdoltra	1.40	2.628
- Počitniški domovi (Študentsko naselje, Gradis, itd.)	1.30	2.476
- Debeli rtič	1.20	2.314
- Mejni prehod Lazaret	1.10	2.139

## OBMOČJE HRVATINOV

- Brageti, Barižoni	1.00	1.950
- Norbedi	1.05	2.046
- Hrvatini	1.20	2.314
- Sodniki	1.10	2.139
- Sv. Brida	1.05	2.046
- Barižoni	1.00	1.950
- Kolomban	1.05	2.046
- Cerej	0.95	1.850
- Božiči	1.10	2.139
- Fajti	1.05	2.046
- Premancan:		
- bližnje zgradbe	0.95	1.850
- oddaljene zgradbe	0.80	1.521

## OBMOČJE ČRNEGA KALA

- Cepki	0.81	1.544
- Rižana	0.82	1.567
- Rožar, Stepiani	0.78	1.474
- Krnice	0.76	1.425
- Badini, Kortine	0.80	1.521
- Mostičje	0.78	1.474
- Dolina Rižane	0.76	1.425
- Hrastovlje	0.70	1.274
- Dol	0.68	1.222
- Predloka	0.76	1.425
- Kortina, Loka	0.74	1.376
- Brezovica	0.70	1.274
- Zanigrad	0.60	1.000
- Katinara, črni kal, Gabrovica	0.76	1.425
- Škriljevica	0.70	1.274
- Osp	0.78	1.474
- Mlinarji	0.79	1.497
- Kastelec	0.70	1.274
- Socerb	0.66	1.168
- Grucelj	0.68	1.222
- černotiče, Praproče, Podpeč	0.64	1.113
- Brežec pri Podgradu	0.64	1.113

## OBMOČJE GRAČIŠČA

- Kubed	0.74	1.376
- Gračišče	0.80	1.521
- Smokvica	0.70	1.274
- Movraž	0.68	1.222
- Dvori	0.60	1.000

- Ponikva, Lukini	0.70	1.274
- Sočerga	0.68	1.222
- Olike, Pisari	0.62	1.058
- Šeki, Marsiči, Karli	0.60	1.000
- Mohoreče	0.70	1.274
- Popetre, Zabavlje	0.68	1.222
- Beli kamen, Poletiči	0.66	1.168
- Galantiči	0.72	1.326
- Butari	0.64	1.113
- Šukljani	0.60	1.000
- Trebeše	0.64	1.113
- Tuljaki	0.62	1.058
- Sokoliči, Pičuri	0.60	1.000

## OBMOČJE MAREZIG

- Marezige	0.90	1.745
- Krmci	0.82	1.567
- Sv. Ivan, Rojci	0.78	1.474
- Babiči	0.86	1.658
- Marancini	0.72	1.326
- Rokavci	0.66	1.168
- Sabadini	0.78	1.474
- Bržani	0.76	1.425
- Montinjan	0.78	1.474
- Burji	0.82	1.567
- Bernetiči	0.76	1.425
- Kortina	0.72	1.326
- Gonjači	0.64	1.113
- Kozloviči	0.68	1.222
- Vršič	0.62	1.058
- Bočaji	0.70	1.274
- Trsek	0.66	1.113
- Dolenjci, Gorenjci	0.68	1.222
- Lopar, Truške	0.68	1.222

## OBMOČJE BORŠTA

- Škrljevec, Glem	0.68	1.222
- Boršt	0.74	1.376
- Cerje	0.68	1.222
- Baratali	0.72	1.326
- Jurinčiči	0.66	1.168
- Labor	0.68	1.222

## OBMOČJE ŠMARIJ

- Šmarje	1.20	2.314
- Križišče Šmarje	1.00	1.950
- Gažon	0.90	1.745
- Kortine	0.80	1.521
- Sergaši, Grintovec	0.80	1.521
- Petričevce	0.78	1.475
- Pomjan, Puče, Koštabona	0.78	1.474
- Kaverlag	0.76	1.425
- Krkavče	0.70	1.274
- Fijeroga, Dilici	0.68	1.222
- Sv. Maver, Župančiči	0.66	1.168
- Dolina Dragonje, Rokave	0.64	1.113
- Brič	0.62	1.057
- Špičeli	0.76	1.425
- Gabrca	0.82	1.567
- Križišče Puče	0.79	1.497
- Žvabi	0.64	1.113
- Breči, Buče	0.78	1.474
- Dolina, Planjave, Kapeli, Bukovje	0.76	1.425
- Zapaneto	0.68	1.222
- Grinjan	0.80	1.521

## OBMOČJE GRADINA

- Gradin	0.70	1.274
- Brezovica	0.68	1.222
- Sočerga, Sirči, Belvedur, Koromači, Topolovec	0.66	1.168
- Pavliči, Žernjovec, Hrvoji, Pregara, Zaboška	0.64	1.113
- Rosiči, Reparec, Rasej	0.62	1.057
- Dvorine	0.61	1.029
- Abitanti, Tuniši, Kluni	0.60	1.000

## OBMOČJE PODGORIJ, ZAZIDA, RAKITOVCA

- Podgorje	0.70	1.274
- Zazid	0.66	1.168
- Rakitovec	0.68	1.222

## 5. člen

Faktor za vrednotenje tržne ugodnosti lokacije objektov v Mestni občini Koper znaša 15.

Tržna ugodnost lokacije objektov se vrednoti s koristno površino objektov, povprečno gradbeno ceno koristne stanovanjske površine, odstotkom vrednosti stavbnega zemljišča, sprejetim faktorjem  $F = 15$  in koeficientom namembnosti.

Koeficienti namembnosti objektov za vrednotenje tržne ugodnosti lokacije objektov so:

- pomožni objekti in garaže	0.1
- objekti zdravstvenega varstva, družbenega varstva mladine, socialnega varstva, vzgojnega varstva, izobraževanja, kulturnih, telesnokulturnih in drugih društev, objekti krajevnih skupnosti, gasilski domovi..	0.2
- storitvene obrti (čevljarstvo, krojaštvo, pletilstvo, dežnikarstvo...)	0.4
- trgovine z živilskimi proizvodi na drobno, menze	0.5
- stanovanjske zgradbe, počitniški domovi...	0.5
- upravne zgradbe, sodna poslopja, carinarnice...	0.5
- storitvene obrti (pralnice, likalnice, kozmetični saloni, ključavničarske in kleparske delavnice, mizarstvo, kemične čistilnice, steklarstvo, električne in vodovodne instalacije, sobno in stavbno pohištvo...	0.7
- industrijski objekti	0.9
- trgovine, hoteli, gostinski objekti	1.0
- zavarovalnice, banke, agencije, predstavništva.	1.2

## 6. člen

Cena določena v 2. členu tega sklepa se mesečno revalorizira s povprečnim indeksom za stanovanjsko gradnjo, ki ga objavlja Gospodarska zbornica Slovenije - Sekcija za gradbeništvo in IGM Slovenije.

## 7. člen

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep št.382-2/94 z dne 11.5.1994 (Uradne objave št. 12/94), ki ga je sprejel Izvršni svet Skupščine občine Koper.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 381/S-2/95

Koper, 22. marca 1995

Predsedujoči župan  
AURELIO JURI, l.r.

Na podlagi 15. člena Statutarnega sklepa Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 27/94 in 3/95)

## R A Z G L A Š A M

## O D L O K

O USTANOVITVI JAVNEGA ZAVODA SVETOVALNI CENTER ZA OTROKE, MLADOSTNIKE IN STARŠE KOPER

Št.: 026-4/93

Datum: 31/3-1995

Župan  
AURELIO JURI

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91), 26. člena Zakona o izobraževanju in usposabljanju otrok z motnjami v telesnem in duševnem razvoju (Uradni list SRŠ, št. 19/76), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93; 6/94-odločba US, RS št. U-I-13/94-95, 45/94-odločba US, RS št. U-I-144/94-18 in Uradni list RS, št. 57/94 in 14/95) in 3. člena Statutarnega sklepa Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 27/94 in 3/95) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 30. marca 1995 sprejel

## O D L O K

O USTANOVITVI JAVNEGA ZAVODA SVETOVALNI CENTER ZA OTROKE, MLADOSTNIKE IN STARŠE KOPER

## 1. člen

S tem odlokom Mestna občina Koper, s sedežem v Kopru, Verdijeva 10 ustanavlja javni zavod Svetovalni center za otroke, mladostnike in starše Koper (v nadaljnjem besedilu: zavod).



Dejavnost zavoda se šteje kot javna služba, katere izvajanje je v javnem interesu.

## 2. člen

Ime zavoda je: Svetovalni center za otroke, mladostnike in starše Koper.  
Centro di consulenza per bambini, adolescenti e genitori Capodistria.

Skrajšano ime zavoda je Svetovalni center Koper.

Sedež zavoda je v Kopru, Cankarjeva 33.

Zavod lahko spremeni ime in sedež le v soglasju z ustanoviteljico.

## 3. člen

Zavod je pravna oseba s pravicami in dolžnostmi, ki so določene z zakonom, s tem odlokom in statutom zavoda.

Zavod se vpiše v sodni register.

## 4. člen

Dejavnosti zavoda so:

- ambulantna svetovalna dejavnost,
- svetovalno delo za vzgojno izobraževalne, vzgojno varstvene in druge ustanove za otroke,
- prostovoljno delo, skupine samopomoči, vzgoja za solidarnost,
- preventivna dejavnost,
- izobraževalna dejavnost,
- razvojna, raziskovalna in inovativna dejavnost.

## 5. člen

Organi zavoda so svet zavoda, direktor, strokovni svet. S statutom zavoda se lahko določijo tudi drugi organi.

## 6. člen

Zavod upravlja svet zavoda, ki ima 9 članov. Svet zavoda sestavlja:

- 5 članov, predstavnikov ustanoviteljice, ki jih imenuje Občinski svet Mestne občine Koper, pri čemer mora biti 1 član predstavnik staršev in 1 član predstavnik vrtcev in šol,
- 4 člani, predstavniki delavcev, ki jih s tajnim glasovanjem izvolijo strokovni delavci zavoda.

Predsednika sveta izvolijo člani sveta izmed predstavnikov delavcev zavoda.

Svet zavoda odloča z večino glasov vseh članov sveta.

## 7. člen

Sestavo, način, imenovanja oziroma izvolitve članov, trajanje mandata in pristojnosti sveta, določa statut zavoda.

## 8. člen

Svet zavoda ima poleg pristojnosti, ki jih določa zakon, še naslednje naloge:

- razpisuje volitve sveta ter voli v skladu z določbami statuta druge organe zavoda;
- predlaga ustanoviteljici spremembo in razširitev dejavnosti;
- sprejema statut in druge splošne akte;
- sprejema program dela in razvoja zavoda ter spremlja njihovo uresničevanje;
- določa finančni načrt in spremlja realizacijo finančnega načrta;
- sprejema zaključni račun zavoda in letno delovno poročilo;
- daje ustanoviteljici in direktorju zavoda predloge in mnenja o posameznih vprašanjih;
- odloča o presežku delavcev;
- opravlja druge z zakonom in statutom določene zadeve.

K programu razvoja, letnemu delovnemu načrtu in sistemizaciji delovnih mest daje mnenje pristojni občinski upravni organ. V letnem delovnem načrtu mora biti opredeljen tudi obseg nalog, ki jih zavod opravlja za druge naročnike.

## 9. člen

Poslovodni organ zavoda je direktor.

Direktor organizira in vodi dela in poslovanje zavoda, predstavlja in zastopa zavod in je odgovoren za zakonitost dela zavoda.

Direktor vodi in je odgovoren za strokovno delo zavoda.

Za direktorja zavoda je lahko imenovana oseba, ki izpolnjuje pogoje določene z zakonom in statutom.

## 10. člen

Direktorja imenuje in razrešuje svet zavoda ob soglasju ustanoviteljice.

Direktor je imenovan za 4 leta in je po poteku mandata lahko ponovno imenovan.

Vsebino razpisa, način, postopek in pogoje za imenovanje direktorja in njegovo razrešitev pred potekom mandata določata zakon in statut zavoda.

Dosedanji direktor zavoda nadaljuje delo kot direktor do izteka mandata.

## 11. člen

Pristojnosti direktorja so opredeljene v statutu zavoda v skladu z zakonom.

V pravnem prometu zastopa in predstavlja direktor zavod neomejeno in je pooblaščen za sklepanje pogodb v okviru finančnega načrta, razen:

- pogodb o investicijah oz. investicijsko-vzdrževalnih delih;
- pogodb o nakupu ter odtujitvi nepremičnin,

za kar je potreben sklep ustanoviteljice.

## 12. člen

Za obravnavanje in odločanje o strokovnih vprašanjih se oblikuje v zavodu strokovni svet. Naloge strokovnega sveta, število članov, način imenovanja in druge zadeve se uredijo s statutom zavoda v skladu z zakoni.

## 13. člen

Zavod ima statut, ki ureja:

- organizacijo zavoda;
- organe zavoda in njihovo pristojnost;
- način odločanja;
- druga vprašanja, pomembna za opravljanje dejavnosti in poslovanje zavoda.

Statut sprejme svet zavoda s soglasjem ustanoviteljice. Zavod ima lahko tudi druge splošne akte.

## 14. člen

Zavod pridobiva sredstva:

- za dogovorjene programe iz sredstev proračuna ustanoviteljice,
- po pogodbah z naročniki skladno z letnim delovnim načrtom;
- preko državnih razpisov;
- iz dotacij, daril in podobnih virov.

## 15. člen

V času trajanja zaposlitve pri zavodu direktor in strokovni delavci ne smejo opravljati nobene pridobitne dejavnosti v zasebne namene.

## 16. člen

Zavod odgovarja za svoje obveznosti in samostojno nastopa v pravnem prometu do višine sredstev, ki jih pridobiva za uresničevanje svoje osnovne dejavnosti.

## 17. člen

Premoženje zavoda je last ustanoviteljice.

Za opravljanje dejavnosti, navedene v 4. členu tega odloka uporablja zavod premoženje v obsegu, s katerim je upravljal do uveljavitve tega odloka skladno s 65. členom Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91).

Za upravljanje s premoženjem je zavod odgovoren ustanoviteljici. Za obveznosti zavoda, nastale iz drugih pravnih poslov, ustanoviteljica ne odgovarja.

## 18. člen

Presežek prihodkov nad odhodki, ki jih zavod doseže pri opravljanju svoje dejavnosti kot javne službe, sme uporabljati za opravljanje in razvoj svoje dejavnosti, za druge namene pa le v soglasju z ustanoviteljico.

## 19. člen

Zavod mora enkrat letno poročati ustanoviteljici o uresničevanju letnega programa dela.

## 20. člen

Zavod mora uskladiti statut z določili tega odloka v šestih mesecih, konstituirati organe zavoda do 30/6-1995 in prigrasiti spremembe vpisa v sodni register najkasneje do 31/8-1995.

## 21. člen

Nadzor nad zakonitostjo dela zavoda opravlja občinski upravni organ, pristojen za področje izobraževanja v občini Koper in drugi pristojni državni organi.

Nadzor nad finančnim poslovanjem opravlja občinski upravni organ, pristojen za področje javnih financ občine Koper in drugi pristojni državni organi.

Nadzor nad strokovnostjo dela zavoda opravljajo z zakonom določeni strokovni organi.

## 22. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati sklep o izločitvi iz Obalne delavske univerze in ustanovitvi samostojnega Svetovalnega centra za otroke, mladostnike in starše Koper, p.o., št.: 022-1/85 z dne 23/10-1985.

## 23. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah občine Koper.

Št.: 026-4/93  
Koper, 30. marca 1995

Predsednik  
LOJZE PERIC, l.r.

Na podlagi 15. člena Statutarnega sklepa Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 27/94 in 3/95)

## RAZGLAŠAM

## ODLOK O ZAZIDALNEM NAČRTU ANKARAN

Št.: 352-16/94  
Ankaran, 31. 3. 1995

Župan  
AURELIO JURI

Na podlagi drugega odstavka 39. člena in 43. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/85), 29. člena zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93; 6/94-odločba US, RS št. U-I-13/94-95, 45/94-odločba US, RS št. U-i-144/94-18 in Uradni list RS, št. 57/94 in 14/95) ter 3. in 14. člena Statutarnega sklepa Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 27/94 in 3/95) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 30. marca 1995 sprejel

## ODLOK O ZAZIDALNEM NAČRTU ANKARAN

## 1. člen

Sprejme se zazidalni načrt za ureditveno območje Ankaran, ki ga je izdelal Investburo Koper pod št. projekta 92-95.

## 2. člen

Zazidalni načrt opredeljuje namembnost obravnavanega območja in določa pogoje za urbanistično oblikovanje objektov, naprav in odprtega prostora, pogoje za urejanje komunalnega omrežja ter za druge posege v prostor.

## 3. člen

Dokumentacija iz 1. člena tega odloka ima naslednje sestavine:

## Tekstualni del

- odlok
- soglasja pristojnih soglasodajalcev
- obrazložitev zazidalnega načrta
- oceno stroškov izvedbe posega v prostor

## Grafični del

- izris iz planskih aktov (spremembe: dopolnitve 94) M 1:5000
- geodetski načrt M:500
- mapno kopijo s prikazom lastništva M 1:2000
- arhitektonsko zazidalno situacijo M 1:1000, 1:500
- geodetsko zazidalno situacijo M 1:1000, 1:500
- zbirno karto komunalnih naprav M 1:500

## 4. člen

Območje, ki ga ureja zazidalni načrt Ankaran ureja:

- območje novogradenj
- območje obstoječe zazidave

## 5. člen

Območje, ki ga ureja zazidalni načrt je namenjeno ureditvi in izgradnji:

- individualnih objektov
- objektov z oskrbno dejavnostjo
- izgradnja infrastrukture v funkciji naselja
- urejanju zelenih površin.

## 6. člen

Tloristni gabariti, odmiki med objekti ter odmiki od komunikacij se razvidni v grafičnih prilogah. Odstopanja so možna znotraj začrtanih gabaritov stavb (tolerance do 10 %). Odstopanja ne smejo spreminjati ulične črte. Odstopanja pri vertikalnih gabaritih so možna do 20 %.

## 7. člen

Objekti se gradijo klasično z naravnimi materiali (opeka, naravni kamen, omet), možna je uporaba prefabriciranih elementov za gradnjo jeder objektov.

Fasade vseh objektov je možno členiti. Členitev fasad je možna tudi z uporabo barv. Za obdelavo fasad se uporabi le naravne materiale. Fasade poslovno stanovanjskih objektov, za katere je zahtevano protihrupna zaščita, morajo ustrezati zvočni izolaciji, ki znaša za okna najmanj 34 dB (A) in za masivne dele zunanjih sten 35 dB (A).

Strehe objektov so dvokapnice, krite z opečno kritino (korci ali mediteran).

Možna je uporaba raznolikih arhitektonskih elementov: vhodi, balkoni, loggie, ograje na terasah.

## 8. člen

## Zunanja ureditev

Zasnova ureditve zelenih površin vključuje osnovne tipe odprtega zelenega prostora:

- ulični koridor z malimi drevesi in skupinami grmovnic, enostranski, dvostranski drevoredi
- zeleni kareji, ki jih oblikujejo gruče stanovanjskih objektov
- ozelenitev parkirišč

## 9. člen

Pri določanju velikosti gradbenih parcel in funkcionalnih zemljišč je potrebno upoštevati:

- namembnost in velikost objekta na parceli, lokacijo komunalnih vodov in druge omejitve rabe zemljišč
- urbanistične zahteve (funkcionalni dostopi, parkirna mesta, utrjene površine ob objektih in sanitarno zelenje)
- sanitarno tehnične zahteve (vpliv bližnje okolice, intervencijske poti).

## 10. člen

Vsa infrastruktura poteka ob osrednji prometni komunikaciji v smeri sever- jug, od koder se prek sekundarnih vodov napajajo posamezni arhitekturni sklopi.

## 11. člen

Zelene cezure med posameznimi območju zazidave imajo funkcijo ohranjanja kulturne krajine in na njih niso možni posegi; zelene cezure tvorijo enklave znotraj ureditvenega območja zazidave Ankaran.

## 12. člen

## Odvoz odpadkov

Odpadki se zbirajo v prostorih posebej določenih za odpadke in v kontejnerjih. Prostor za kontejnerje je lociran v območju ob dostopni poti, umaknjen v zelenico.

## 13. člen

Investitor in izvajalec sta dolžna sočasno z izgradnjo posameznih objektov arhitektonsko, infrastrukturno in hortikulturno zaključiti ureditev objektov in okolice.

## 14. člen

Elementi urbane opreme v odprtem prostoru morajo upoštevati elemente tradicionalnega oblikovanja (klopi, posode za smeti, smerokazi, tlaki itd.).

## 15. člen

Realizacija zazidalnega načrta se bo izvajala v fazah, po prostorsko zaključenih celotah, sklopih.

## 16. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled občanom, organizacijam, skupnostim pri Uradu za družbeni razvoj Mestne občine Koper.

## 17. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija Inšpektorata Republike Slovenije za okolje in prostor - Enota Koper.

## 18. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 352-16/94  
Koper, 30. marca 1995

Predsednik  
LOJZE PERIC, l.r.





