

## TA MESEC V SKUPŠČINI

**Vsi trije zbori občinske skupščine se bodo sestali na svojih zasedanjih v sredo 10. maja ob 15.30 uri**

*Pred pričetkom ločenih sej bodo delegati na skupnem zasedanju poslušali uvod k Poročilu o varnostnih razmerah in delu organov za notranje zadeve na območju UNZ Ljubljana mesto v letu 1989*

Sicer pa bodo delegati med drugim razpravljali o:

- Informaciji o poslovanju OZD v letu 1988
- Osnutku odloka o razglasitvi Kunclerjeve kovačnice za kulturni spomenik
- Predlogu zazidalnega načrta za območje urejanja VI 2/5 Inštitut Jožef Štefan
- Predlogu odloka o zazidalnem načrtu za del območja urejanja VS 3/2 Vič
- Osnutku odloka o prenehanju lastninske pravice na zemljišču v območju urejanja VS 4/4 Lavrica
- Odločbi o uvedbi komasacijskega postopka v k. o. Zaklanec in k. o. Dobrova
- Sklepu o odpravi Podružnične šole Mohorje v okviru OŠ Primož Trubar Velike Lašče
- Informacijo o možnostih požarnega in stanovanjskega zavarovanja
- O gradivu za seje Skupščine mesta Ljubljane.

### S SEJ IZVRŠNEGA SVETA

#### Nič več podružnične šole Mohorje

Letos obiskujejo podružnično šolo Mohorje – spada pod matično šolo Primož Trubar iz Velikih Lašč, trije šolarji, v naslednjih dveh letih bi jo obiskovala po dva, za šolsko leto 1991-92 pa ni evidentiranih otrok. Z ozirom na to, da je tem šoloobveznim otrokom od 1. septembra letos zagotovljeno šolanje v OŠ Tone Šraj-Aljoša v Novi vasi, prav tako tudi prevoz, je občinski izvršni svet v soglasju z matično šolo, občinsko izobraževalno skupnostjo in prizadeto KS sklenil posredovati občinski skupščini sklep o ukinitvi te šole. O tem, kakšna bo namembnost tega objekta, pa še ni odločeno.

#### Podpora sanacijskemu programu Iskre-Sem

TOZD SEM, ki sodi v Iskrino delovno organizacijo Elementi je zabeležil 477 milijonov dinarjev. Sanacijski program je bil nujen, o njem pa je razpravljali tudi izvršni svet. Ocenil ga je kot dobrega, saj je močno opazen premik poslovne filozofije TOZD-a v smeri hitrejšega in uspešnejšega razvoja. Tudi izboljšani delovni pogoji po končani naložbi zagotavljajo boljše možnosti za uspešnejše poslovanje in prihodnosti. Smelo in pogumno je v programu zajet odločnejši preobrat v smeri tržnega gospodarjenja, kadrovske krepitve in intenzivnejšega razvojnega dela.

Nedvomno pa bo potrebno več naporov nameniti tudi na področju stimulativnejšega nagrajevanja predvsem odgovornejših in strokovno zahtevnih delovnih mest, saj je sedanja razlika med najnižjim in najvišjim OD pre-

majhna – razmerje je ena proti tri in pol. Še to, SEM načrtuje za letos 460 tisoč dolarjev izvoza in 427 tisoč dolarjev uvoza, torej gre tudi za izvozno naravnani program.

#### Utensilia – zopet samostojna organizacija

Delovni kolektiv tega Avtomontaznega TOZD se odloča, da bo odslej deloval zopet kot samostojna delovna organizacija. Ocena stanja, ki pa ni rožnata, saj izkazuje 1,5 milijarde izgube, pa tudi možnosti narekujejo drugačno organiziranost. Že omenjena izguba je sad najetih kratkoročnih kreditov v preteklosti, katerih odplačevanje sedaj dušijo visoke obresti. Tudi nekateri proizvodni programi niso polno zasledeni – še posebej v kovinskem obratu. Razmišljajo tudi o preselitvi celotne proizvodnje na viško lokacijo, pri čemer bi si močno olajšali proizvodni proces. Seveda pa ob čvrstejših programih velja ob sanaciji prvo pozornost nameniti dolgovom. Izvršni svet se je zato odločil, da bo skupaj z Utensilnim vodstvom opravil razgovore v banki, nato pa bo ponovno obravnaval analizo poslovanja in razvojnih možnosti same Utensilia.

#### Situacija v Zmagi je boljša

Tako je ocenil izvršni svet, ko se je seznanil z najnovejšimi razmerami v tej OZD, ki jo že dalj časa pestijo problemi. Razrešuje se že kadrovska problematika v samem vodstvu, zastavljeni so smešiji pogledi na razvojne usmeritve, delovni kolektiv – delavci obrata v Mokronogu, ki naj bi se odcepil od Zmago in pripojil Tovarni obute Novo mesto – pa se bodo morali krepko potruditi, saj se je izkazalo, da zahtevane norme še ne izpolnjujejo.

## Predlogi za strožji nadzor in ukrepanje

Predsednik izvršnega sveta se zaveda odgovornosti, ki jo je prevzel s podpisom omenjenega dogovora, ko je izven upravnega postopka soglašal z dogovorom o začasnih priključitvi elektrike na nedovoljeno zgrajene objekte. Navkljub poznanim stališčem skupščine občine je bila taka odločitev po presoji odgovornih ljudi v vodstvu občinske in mestne skupščine in nekaterih DPO v danem trenutku edino sprejemljiva, vendar izjemna in časovna terja ob realizaciji tudi takojšnje ukrepanje za trajno odstranitev nedovoljenih gradenj.

Zato predlagamo delegatom skupščine občine, da:

1. Ocenijo odgovornost predsednika izvršnega sveta ob podpisu odgovora, s katerim se na osnovi soglasja na mestni ravni dovoli začasni električni priključek krajnom Rakove jelše – jug, ki so lastniki nedovoljeno zgrajenih objektov. Taka rešitev je izjemna in časovna in terja ob realizaciji tudi takojšnje ukrepanje za trajno odstranitev nedovoljenih gradenj.

2. V primeru, da delegati sprejmejo obrazložitev in odločitev glede začasnih električnih priključkov, bo IS ob že sprejetih ukrepih za preprečevanje in odpravo nedovoljenih gradenj skupaj z upravnimi organi izvajal zlasti naslednje aktivnosti:

- IS bo vztrajal na uresnitvi predloga, da mestna geodetska uprava določa hišno številko objektom na osnovi lokacijskega oziroma gradbenega dovoljenja.
- IS bo takoj ukrepal za odstranitev nedovoljeno zgrajenih barak na območju Rakove jelše – jug in prese-

litev prebivalcev v provizorične bivalne prostore ob Cesti v Gorice.

- IS zahteva, da Sklad stavbnih zemljišč takoj zagotovi zazidljive parcele na območjih, ki se urejajo s PUP, ki bodo ponujene v zamenjavo lastnikom zemljišč in nedovoljeno zgrajenih objektov na območjih, kjer je gradnja po dolgoročnem planu možna.

- IS bo ukrepal proti formalnim lastnikom zemljišč, na katerih so nedovoljene gradnje.

- IS bo v sodelovanju z gradbenimi podjetji pripravil projekte stanovanjskih objektov z najosnovnejšim standardom in preko sklada stavbnih zemljišč zagotavljal zemljišče za gradnjo teh objektov. Pri tem bo IS vztrajal na ažurnih postopkih za pridobitev potrebnih dovoljenj za gradnjo.

- Uprava za družbene prihodke bo preverjala dejansko višino najemnine, ki jo plačujejo podnajemniki in obračunavala realne davke.

- IS bo preko MUIS terjal dnevno informacijo o stanju na terenu in zahteval takojšnje odstranitev vseh nedovoljenih gradenj.

- Izvršni svet vztraja na racionalnejši porabi sredstev solidarnosti v Stanovanjski skupnosti in predlaga, da se del sredstev solidarnosti izdvoji in nameni za gradnjo stanovanj z najosnovnejšim standardom.

- IS imenuje v operativni odbor mesta Ljubljane za preprečevanje črnih gradenj BORUTA LENARDIČA, vodjo oddelka za lokacije pri Komiteju za urejanje prostora in varstvo okolja. Izvršni svet

## Delegatska podpora IS in njegovemu predsedniku

(nadaljevanje s 1. strani)

Predsednik skupščine je seznanil delegate tudi s pisanim stališčem KS Rakova jelša, iz katerega je jasno razvidno, da sprejema obrazložitev, izraža polno podporo izvršnemu svetu in predsedniku še posebej glede večje odločnosti pri preprečevanju črnih gradenj. Delegat te KS Franc Prelovšek pa je ob tem izrazil bojazen, da bi začasni priključki za seboj povlekli tudi razbobotenje črnih gradenj na istem delu. To trditve je argumentiral s slabimi izkušnjami v preteklosti. Dr. Miran Mihelčič – predsednik zbora združenega dela, je predlagal, da podobno oceno izpostavi tudi mestna skupščina odnosno njen izvršni svet kot podpisnik tega dokumenta, sploh pa ob dejstvu, da sta na zadnjih zasedanjih obe skupščini sprejeli vrsto sklepov in ukrepov glede črnih gradenj. V svoji razpravi pa se je odločno zavzel predvsem za to, da smo kot družbenopolitična skupnost dolžni storiti vse, da se predvsem preprečijo razmere in možnosti situacij, ki »omogočajo«, da se podpisujejo tudi takšni ali podobni dogovori. Predlagal je nekaj dopolnitev k zahtevam izvršnega sveta, še posebej pa je izpostavil nujnost, da se ne sme povečati število prebivalcev v omenjeni črni sosesk ter spremembo zakonodaje tudi v smislu omogočanja normalnega delovanja upravnih organov.

Saša Jenko je predstavil stališča odbora za urbanizem ter se v svoji razpravi odločno zavzel za boljše in temeljitejše delo mestnih inšpekcijskih služb kar naj pomeni tudi stalnega dežurnega inšpektorja pa tudi za to, da so črnograditelji podpisniki tega dogovora pred sodiščem odgovorni za spoštovanje njegovega izvajanja...

Jože Kanalec iz družbenopolitičnega zbora se je zamislil nad dvajsetletno trajajočo črno pozidavo ljubljanskega juga, ki ostaja urbanistično zanemaren, ob tem tempu črnih gradenj pa so lahko posledice te stihije življenjsko usodne tudi za razvoj samega mesta (onesnaženost podtalnice...). Odločno je bil proti takšnemu načinu razreševanja, saj s tem razvrednotimo tudi del skupščin, pri čemer so prav skupščinski sklepi tisti, ki jih tudi posamezniki v mestu ne smejo kršiti.

Janez Koželj, prav tako delegat DPZ pa se je v svoji razpravi pravzaprav vprašal, ali smo ustvarili pogoje (naštel jih je vsaj pet od načina rušenja, spravila ruševin, zagotovitve bivalnih prostorov, zemljišč...), ki nam omogočajo takojšnje rušenje ali

### IZ RAKOVJE JELŠE

## Dve plati nove trgovine

Mirjana Markovič je 16. marca odprla novo trgovino z mešanim blagom v KS Rakova Jelša. Žal pa ob otvoritvi in še nekaj tednov za tem ni imela v rokah nobenega uradnega dovoljenja, torej niti lokacijskega dovoljenja, da o gradbenem in uporabnem ne govorimo, niti obrtnega dovoljenja.

Novo trgovino so se krajani močno razveselili, saj so jo še kako potrebovali, a trgovska podjetja niso imela interesa za prevzem investicije. Tako je KS Rakova Jelša 22. avgusta lani sedanji lastnici izdala priporočilo za odprtje trgovine. Takšne – pravzaprav povsem črne trgovine, pa se seveda ne morejo razveseliti niti inšpekcijske službe, niti upravni organi, predvsem še za to, ker je bilo časa za pridobitev ustreznih dovoljenj kar dovolj, očitno pa je zmanjkalo volje.

Sicer pa velja dogajanje osvetliti predvsem kronološko. Objekt, v katerem se trgovina nahaja je bil sprva zgrajen na črno. V fazi lani obravnavanega osnutka zazidalnega načrta je bil s svojo namembnostjo – trgovsko dejavnostjo – vključen na zahtevo izvršnega sveta v predlog tega prostorskega dokumenta, ki ga je skupščina nato tudi sprejela. Glede na zazidalni načrt gradnja ni več črna, to pa seveda ne pomeni, da ni potrebno pridobiti vseh dovoljenj in soglasij.

Lastnica Mirjana Markovič je pri občinskem upravnem organu vložila vlogo za izdajo lokacij-

»brisanje« črnih sosesk. Zato smo tudi pri uresnitvi teh sklepov nedorečeni. Več naporov bi morali sočasno vlagati tudi v tej smeri.

Franc Svetič iz DPZ, se je zgrozil, da pravzaprav že dvajset let bolj neuspešno kot uspešno razpravljamo o črnih gradnjah. Predlagal je, naj bi bila prav viškorudniška občinska skupščina predlagatelj sprememb republiške zakonodaje, ki s svojo togostjo ovira preprečevanje črnih gradenj...

Ivan Simončič iz Milana Česnika se je vprašal, kakšno pravno veljavo ima sploh podpisan dokument, kaj pomeni sankcioniranje tega dogovora in v kakšni meri sploh zavezuje podpisnike, sploh pa nihče od podpisnikov ni bil pooblaščen za podpis.

Jure Pretnar – in DPZ je pogrešal mnenje statutarne pravne komisije in se vprašal ali je skupščina pooblaščenca, da negira zakonodajo, izrazil pa je tudi bojazen, da bo vse ostalo le pri začasnih priključkih.

Viktor Rus iz Malči Belič se je spraševal od kje so črnograditelji in kakšna je bila vsa ta dolga leta skrb delovnih organizacij v katerih so bili zaposleni do njihovega stanovanjskega vprašanja.

Rudi Rojč iz DPZ se je zavzel za to, da se v primerih rušenja zagotovijo zasilna stanovanja. Herman Graber pa se je zavzel za odločnejše in temeljitejše delo inšpekcijskih služb, saj niso ustanovljene kar tako, kar pomeni, da morajo storiti več. Več bi po njegovem mnenju morali storiti tudi preventivno, kar pomeni, preprečevati naseljevanje, preprodajo zemljišč in podobno.

Stane Drolje je podal še nekaj pojasnil in predlagal delegatom, da s svojo odločitvijo odvežejo tako izvršni svet kot upravne organe od takšnega načina ravnanja.

Predsednik skupščine Peter Vrhovec je nato dal na glasovanje naslednji sklep: vsi trije zbori ocenjujejo, da sta izvršni svet in njegov predsednik v danih razmerah delovala premisslono in umestno, da je bila takšna rešitev izjemna in zgolj začasna. To pa še posebej zavezuje izvršni svet in upravne organe pri strožjem, učinkovitejšem in radikalnejšem uresnitvevanju že sprejetih sklepov o črnih gradnjah pa tudi novih – oblikovanih tako v izvršnem svetu kot tudi v tej skupščinski razpravi.

Od skupno 111 delegatov jih je bilo na seji navzočih 81. Za takšen sklep je glasovalo 57 delegatov, 17 jih je bilo proti, 7 pa se jih je vzdržalo.

J. DOMITROVIČ

skega dovoljenja šele 28. marca letos (skoraj 14 dni po odprtju trgovine). 2. aprila je pridobila potrebna soglasja sosedov, občinski upravni organ – komite za varstvo okolja in urejanje prostora – pa ji je izdal lokacijsko dovoljenje 6. aprila. V 15 dneh to dovoljenje postane pravnomočno, zatem je potrebno plačati sorazmeren del stroškov za opremljanje stavbnega zemljišča, na potrjen projekt je potrebno dobiti vsa soglasja in zaprositi za izdajo gradbenega dovoljenja. Šele po izdaji gradbenega dovoljenja lahko lastnik dobi tudi uporabno dovoljenje.

Lastnica omenjene trgovine pa je vlogo za izdajo obrtnega dovoljenja vložila 20. februarja letos. Z ozirom na to, da ni razpolagala z nikakršno dokumentacijo o poslovnem prostoru, mestne inšpekcijske službe niso izdale soglasja, prav tako pa lastnici v nepopolni vlogi manjka še potrdilo o praksi, zdravniški pregled in potrdilo o opravljenem tečaju iz higiene. Skratka, ko bo vloga v celoti popolna in bo izdano uporabno dovoljenje za poslovne prostore ter opravljen tehnični pregled, bo možno izdati obrtno dovoljenje.

Pridobitev dovoljenj v tem primeru torej ni bila spoštovana, zato je do izpolnjevanja osnovnih pogojev – takšnih, kot veljajo za vse občane – inšpekcija 11. aprila zapečatila poslovne prostore.

Od lastnice je sedaj odvisno, kako hitro bo zadostila omenjenim pogojem, saj bodo občinski upravni organi skušali zadevo pospešiti predvsem z vidika zadovoljevanja širšega interesa tamkajšnjih krajanov.

Le-ti so, seveda nepopolno informirani, v preteklih tednih po nepotrebnem dvignili precej povišane glavo, češ komaj imamo trgovino, že nam jo zapirajo, pa še kaj drugega so pridali!



## TOBAČNA LJUBLJANA

telefon (061) 331 111 telex 31250

- proizvodnja tobaka in cigaret,
- blagovni promet s tobakom in tobaknimi izdelki na debelo in drobno,
- proizvodnja usnjene galanterije,
- galanterija na debelo,
- izvoz in uvoz



### Mirjana Markovič: Trgovina bi živela!

Lastnici, ki ji je uspelo, kot pravi, naknadno pridobiti lokacijsko dovoljenje, se zdi sklep o zaprtju trgovine krivičen. »Po obratnem zakonu se lahko izdaja tudi začasno obrtno dovoljenje, toda občina mi ga ni hotela izdati, čeprav sem zaprosila zanj. Odgovor je bil vselej isti: naj si najprej prikrbim kompletno dokumentacijo.«

Po mnenju Mirjane Markovič, to območje ne more ostati brez trgovine. Tu je zdaj že več tisoč ljudi, pravi, Mercator ali kdorkoli drug

pa ni posebno zainteresiran, da bi jo odprl. Z možem sta odprla trgovino kot nekakšno alternativno izbiro v sili. Poprej sta imela kovinsko obrt (izdelovala sta nekatere izvozne artikule za Black & Decker), ko pa to ni šlo več, sta ostala brez dela.

»Ljudje so predlagali trgovino. S tem so se strinjali tudi na KS Rakova Jelša in nam dali celo priporočilo. Med tem časom pa sva dobila odlok o rušenju.«

Trgovini ni manjkalo strank. »Najbolj je šlo mleko, kruh, radenska, stil, pivo in podobno; pač tisto, kar ljudje najbolj potrebujejo za vsakdanje življenje. Kruh smo dobivali od Pekarne Center in ga vsak dan sproti plačevali. Mleko smo kupovali pri nekem zasebniku, pivo in salame pa v diskontu.«

Mirjana Markovič še ne ve, kam bo zdaj z vso to robo. Najprej bo, kot pravi, poskusila še pri gospodarski zbornici, če pa bo vse skupaj propadlo, bosta z možem najbrž robo nekako prodala (ali vrnila) in se vrnila nazaj v Srbijo.

B. Vrhovec