

Na podlagi sklepa izvršilnega odbora skupščine samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana Bežigrad z dne 14. 9. 1978 dajemo

v javno razpravo delovnim ljudem in občanom

osnutek samoupravnega sporazuma o ustanovitvi samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana Bežigrad.

Javna razprava traja do 20. oktobra 1978.

Izvršilni odbor bo pri izdelavi dokončnega besedila sporazuma upošteval vse pripombe in predloge izoblikovane v javni razpravi in jih nato vključil v ustrezna določila samoupravnega sporazuma, nakar bo posredovan v sprejem skupščini SSS Ljubljana Bežigrad in podpis vsem ustanoviteljem.

Vse pripombe prosimo posredujte v pisni obliki na naslov: Samoupravna stanovanjska skupnost Ljubljana Bežigrad, Vojkova 63.

Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o SSS (Ur. list SR Slovenije, št. 8/78) je odpravil dosednji sistem organiziranosti SSS po samoupravnih enotah in omogočil delovnim ljudem in občanom uveljavljanje temeljnih ustavnih pravic in samoupravne organiziranosti stanovanjskega gospodarstva, kot to določa zakon o združenem delu. Tako se po načelu enovitosti in dvodomnosti organizira na novih osnovah skupščina samoupravne stanovanjske skupnosti v sestavi zbora uporabnikov in zbora izvajalcev.

Poleg dosedanjih ustanoviteljev oziroma podpisnikov samoupravnega sporazuma o ustanovitvi samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana Bežigrad se

med podpisnike vključujejo tudi delavci organizacij združenega dela za pripravo urbanistične in projektne dokumentacije, za urejanje stavbnega zemljišča, za proizvodnjo, gradnjo in montažo stanovanjskih hiš, za vzdrževanje in obnavljanje stanovanj in stanovanjskih hiš in delavci drugih organizacij, ki sodelujejo pri stanovanjski graditvi.

Po ustavi SR Slovenije in po zakonu o združenem delu so temeljni nosilci vseh odločitev v stanovanjskem gospodarstvu delovni ljudje in občani, delavci v OZD in delovnih skupnostih, občani v zboru stanovalcev v krajevni skupnosti ter v samoupravnih stanovanjskih skupnostih. Stanovanjska skupnost mora biti odraz potreb in interesov delovnega človeka, ki mora biti v položaju, da lahko rešuje svoje stanovanjske probleme v skladu z dejanskimi možnostmi in potrebami.

Uveljavljanje delavcev kot nosilcev stanovanjske politike ter celovitega odločanja o delu dohodka, ki ga združujejo za stanovanjske namene terja njihovo odločilno besedo in vpliv na snovanje stanovanjske politike v celoti, vključno z graditvijo v usmerjeni stanovanjski gradnji in gospodarjenju z obstoječim skladom stanovanjskih hiš v družbeni lastnini.

Zato je potrebno oblikovati samoupravni sporazum o ustanovitvi stanovanjske skupnosti tako, da bo omogočil in pospešil usklajevanje dosežene samoupravne prakse, družbenoekonomske odnose in uvedbo novih oblik samoupravne organiziranosti stanovanjskega gospodarstva v občini Ljubljana Bežigrad.

Na podlagi 392. člena zakona o združenem delu (Uradni list SFRJ št. 53/76), 7. člena zakona o samoupravni stanovanjski skupnosti (Uradni list SRS, št. 8/78 ter 63. člena statuta občine Ljubljana Bežigrad (Uradni list SRS, št. 3/78), sklenemo

**SAMOUPRAVNI SPORAZUM
O USTANOVITVI SAMOUPRAVNE STANOVANJSKE
SKUPNOSTI LJUBLJANA BEŽIGRAD**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Delavci v temeljnih organizacijah in drugih organizacijah združenega dela, ki za stanovanjsko graditev izločajo del dohodka oziroma del sredstev, s katerimi samostojno razpolagamo, prek temeljnih organizacij združenega dela in drugih družbenopravnih oseb,

delavci, ki opravljamo dopolnilno delo pri delovnih ljudeh, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom z delovnimi sredstvi v lasti občanov in vplačujemo del dohodka prek občinskega sveta sindikata storitvenih dejavnosti,

imeetniki stanovanjske pravice in etažni lastniki stanovanj v stanovanjskih hišah v družbeni lastnini, prek zbora stanovalcev v krajevni skupnosti, temeljne organi-

zacije združenega dela in druge družbeno pravne osebe, ki imajo pravico uporabe na stanovanjih v družbeni lastnini in pravico uporabe na poslovnih prostorih v stanovanjskih hišah v družbeni lastnini,

občani, ki namensko varčujejo za stanovanja v poslovnih bankah.

Delavci v organizacijah združenega dela za pripravo urbanistične in projektne dokumentacije za urejanje stavbnega zemljišča, za proizvodnjo, gradnjo in montažo stanovanjskih hiš, za vzdrževanje in obnavljanje stanovanj in stanovanjskih hiš in delavci drugih organizacij, ki sodelujejo pri stanovanjski graditvi ustanovimo samoupravno stanovanjsko skupnost Ljubljana Bežigrad (v nadaljnjem besedilu stanovanjsko skupnost) ter v njej po načelih vzajemnosti in solidarnosti zagotavljamo in združujemo sredstva za stanovanjsko gradnjo, zagotavljamo družbeno pomoč, načrtujemo razvoj stanovanjskega gospodarstva, odločamo o uresničevanju programa tega razvoja, skupno s stanovalci upravljamo s skladom stanovanjskih hiš ter zagotavljamo smotno vzdrževanje in obnavljanje ter izgradnjo stanovanj in poslovnih prostorov v stanovanjskih hišah in uresničujemo druge skupne interese.

2. člen

K temu sporazumu lahko pod pogoji, ki so v njem določeni pristopijo tudi društva lastnikov stanovanj,

- pripravlja predlog razdelitve sredstev na podlagi natečajev, razpisanih iz samoupravno združenih sredstev za stanovanjsko graditev,

- sklepa o stališčih za delo delegatov odbora v odboru za graditev in prenovo pri samoupravni stanovanjski skupnosti Ljubljana,

- opravlja druge naloge, ki mu jih poveri skupščina ali izvršilni odbor stanovanjske skupnosti.

44. člen

Odbor za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu ima zlasti naslednje pristojnosti:

- pripravlja osnutke samoupravnih aktov in drugih aktov stanovanjske skupnosti s področja družbene pomoči v stanovanjskem gospodarstvu,

- pripravlja smernice ter stališča za upravljanje s sredstvi za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu,

- sodeluje pri pripravi programa, finančnega načrta, zaključnega računa in poročila o poslovanju stanovanjske skupnosti v delu, ki obravnava družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu,

- pripravlja predlog prednostne liste za dodeljevanje stanovanj, pridobljenih s sredstvi za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu,

- pripravlja predlog prednostne liste za dodeljevanje stanovanj, nad katerimi ima razpolagalno pravico stanovanjska skupnost,

- pripravlja predlog razdelitve kadrovskih stanovanj,

- obravnava ter pripravlja predloge za odobravanje premij za namensko stanovanjsko varčevanje,

- obravnava ter pripravlja predloge za delno nadomestitev stanarine posameznim upravičencem,

- določa način plačevanja delne nadomestitve stanarine,

- sklepa o stališčih za delo delegatov odbora v odboru za družbeno pomoč pri Samoupravni stanovanjski skupnosti Ljubljana,

- opravlja druge naloge, ki mu jih poveri skupščina ali izvršilni odbor stanovanjske skupnosti.

45. člen

Komisiji za reševanje stanovanjskih problemov udeležencev NOV.

V okviru odbora za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu samostojno deluje 7 članska komisija za reševanje stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV. Komisija opravlja zlasti naslednje naloge:

- razpravlja o predlogih občinskega odbora ZZB NOV za reševanje stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV,

- pripravlja predloge za reševanje stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV prek dodelitve družbenega najemnega stanovanja ali odobritve posojila za nakup stanovanja, gradnjo stanovanjske hiše ali za adaptacijo,

Komisija mora pri svojem delu upoštevati ustrezen odlok Skupščine mesta Ljubljana o načinu reševanja stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV.

Poravnalni svet

46. člen

Za posredovanje pri sporazumnem reševanju sporov med stanovanjsko skupnostjo in med ustanovitelji se ustanovi pri stanovanjski skupnosti poravnalni svet.

Delo poravnalnega sveta opredeljuje poslovnik o delu poravnalnega sveta, ki ga sprejme skupščina stanovanjske skupnosti na podlagi določil zakona o samoupravnih sodiščih (Ur. list SRS, št. 10/77).

47. člen

Poravnalni svet šteje 5 članov.

Mandatna doba

48. člen

Mandatna doba samoupravnih organov in drugih teles samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana Bežigrad traja 4 leta.

Volitve v skupščino stanovanjske skupnosti razpisuje skupščina 3 mesece pred potekom mandatne dobe.

VI. IZVAJANJE NALOG STANOVANJSKE SKUPNOSTI

49. člen

Strokovna opravila in naloge opravlja stanovanjska skupnost prek delovne skupnosti stanovanjske skupnosti ter prek specializirane organizacije za vzdrževanje, obratovanje in graditev stanovanj.

50. člen

Delovna skupnost stanovanjske skupnosti opravlja določene strokovne, administrativne, finančne in druge zadeve za stanovanjsko skupnost v skladu z ustavo, zakoni, samoupravnim sporazumom o ustanovitvi stanovanjske skupnosti, statutom stanovanjske skupnosti ter drugimi samoupravnimi splošnimi akti stanovanjske skupnosti in po navodilih in smernicah organov upravljanja stanovanjske skupnosti ter tajnika stanovanjske skupnosti.

Medsebojna razmerja stanovanjske skupnosti in njene delovne skupnosti se urejajo s samoupravnim sporazumom o medsebojnih pravicah, obveznostih in odgovornostih med stanovanjsko skupnostjo in delovno skupnostjo stanovanjske skupnosti.

51. člen

Medsebojna razmerja stanovanjske skupnosti in specializirane organizacije za vzdrževanje stanovanj oziroma z drugimi specializiranimi organizacijami se urejajo s posebno dolgoročno pogodbo, ki jo sklene skupščina stanovanjske skupnosti.

52. člen

Stanovanjska skupnost se pri urejanju pogodbenih odnosov s specializirano organizacijo za vzdrževanje povezuje s stanovanjskimi skupnostmi ljubljanskih občin.

VII. USTANOVITELJSTVO SAMOUPRAVNE STANOVANJSKE SKUPNOSTI LJUBLJANA

53. člen

Stanovanjska skupnost Ljubljana Bežigrad skupaj z drugimi občinskimi stanovanjskimi skupnostmi v mestu Ljubljana ustanavlja stanovanjsko skupnost Ljubljana z namenom, da se v njej kot mestu dogovarjanja in sporazumevanja ter po načelih vzajemnosti in solidarnosti zagotavlja enotna politika in enotni ukrepi stanovanjskih skupnosti občin Ljubljane za doseg skladnega in racionalnega razvoja stanovanjskega gospodarstva v Ljubljani na področjih, ki so skupnega pomena za vse delovne ljudi in občane mesta Ljubljane, zlasti pri

- celoviti stanovanjski graditvi oz. kompleksni izgradnji stanovanjskih sosesk,

- gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini,

- izvajanju družbene pomoči,

- prenovi (revitalizaciji) stanovanj in stanovanjskih hiš,

- kreditiranju nakupa stanovanj ter stanovanjskih hiš,

- združevanju vseh interesnih in drugih skupnosti ter združevanju sredstev pri uresničevanju skupnih programov iz pristojnosti dela stanovanjske skupnosti Ljubljana.

54. člen

Medsebojna razmerja ustanoviteljev Samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana ter pristojnosti samoupravnih organov stanovanjske skupnosti Ljubljana opredeljuje samoupravni sporazum o ustanovitvi samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana, katerega podpisnik je tudi stanovanjska skupnost Ljubljana Bežigrad.

društva upokojeincev in invalidov, na območju stanovanjskih sosesk, pa sedanji in bodoči stanovalci kakor tudi zainteresirane OZD.

K temu sporazumu lahko pod pogoji, ki so v njem določeni pristopijo tudi stanovanjske zadrage.

Seznam podpisnikov tega sporazuma, ustanoviteljev stanovanjske skupnosti je kot posebna priloga sestavni del tega sporazuma.

3. člen

Delovni ljudje in občani zaradi uresničevanja svojih osebnih in skupnih interesov in potreb v stanovanjski skupnosti opravljamo zlasti naslednje naloge:

- skrbimo za utrjevanje samoupravljanja in za uveljavljanje organiziranega družbenega vpliva v stanovanjskem gospodarstvu

- organiziramo in povezujemo delovne ljudi in občane ter družbene dejavnike z namenom, da se poveča obseg stanovanjske graditve ter da se postopoma odpravi stanovanjski primanjkljaj

- upravljamo v skladu z zakonom in samoupravnimi splošnimi akti, s sredstvi in stanovanji v družbeni lastnini ter s poslovnimi prostori v stanovanjskih hišah v družbeni lastnini

- organiziramo in izvajamo družbeno pomoč in razvijamo solidarnost in vzajemnost v stanovanjskem gospodarstvu z namenom, da se hitreje odpravljajo socialne razlike in omogoči vsem delovnim ljudem in občanom, da rešijo svoje stanovanjske probleme

- skrbimo za uveljavljanje organizirane družbeno usmerjene stanovanjske graditve ter za uveljavljanje racionalizacije pri graditvi stanovanj z ustreznim družbenim vplivom na kakovost, strukturo in ceno stanovanj

- sodelujemo pri pripravi osnov za načrt družbenoekonomskega razvoja občine Ljubljana Bežigrad

- pripravljamo osnutek programa stanovanjske graditve v občini

- sodelujemo s TOZD in z drugimi ustanoviteli pri izdelavi planov kakor na področju gospodarjenja tako na področju graditve (planiranje bi se moralo pričeti v hiši oz. OZD)

- usklajujemo osnutek programa stanovanjske graditve s programi stanovanjske graditve v ostalih ljubljanskih občinah

- pripravljamo osnove za politiko stanarin ter za standarde stanovanj in tehnične normative za vzdrževanje stanovanj

- skupno z zbori stanovalcev stanovanjskih hiš in krajevnih skupnosti oblikujemo načela za urejanje in varstvo stanovanjskega okolja ter razvijamo stanovanjsko kulturo vseh uporabnikov stanovanj.

4. člen

Stanovanjska skupnost je pravna oseba in ima svoj statut.

Statut sprejema skupščina stanovanjske skupnosti, veljati pa začne ko da nanj soglasje skupščina občine Ljubljana Bežigrad.

Stanovanjsko skupnost predstavlja predsednik skupščine stanovanjske skupnosti Ljubljana Bežigrad.

5. člen

Zadeve programiranja in financiranja graditve stanovanj in stanovanjskih hiš ter poslovnih prostorov v stanovanjskih hišah v družbeni lastnini, gospodarjenje s skladom stanovanjskih hiš ter družbena pomoč v stanovanjskem gospodarstvu so zadeve posebnega družbenega pomena, ki jih ustanovitelj uresničujemo v stanovanjski skupnosti samostojno, kolikor ni s statutom in z odloki občinske ali mestne skupščine določeno, da se posamezne odločitve o zadevah, ki so posebnega pomena sprejemajo v soglasju z občinsko ali mestno skupščino.

II. TEMELJNA RAZMERJA MED USTANOVITELJI

6. člen

Ustanovitelj zagotavlja materialno osnovo za uresničitev ciljev samoupravne stanovanjske skupnosti. V ta namen na osnovi samoupravnega sporazuma in v skladu z zakoni združujemo denarna sredstva za stanovanjsko iz-

gradnjo, za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu, za rekonstrukcijo in prenovu stanovanj ter za druge samoupravno dogovorjene namene.

7. člen

Ustanovitelj vlagamo v skladu z zakonom v samoupravno stanovanjsko skupnost tudi stanovanjske hiše, stanovanja in poslovne prostore v stanovanjskih hišah v družbeni lastnini na katerih imamo pravico razpolaganja.

8. člen

Ustanovitelj upravljamo z vsemi združenimi sredstvi tako, da z njimi racionalno gospodarimo, skrbimo in zagotavljamo smotrno vzdrževanje in obnavljanje obstoječih stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov v stanovanjskih hišah v družbeni lastnini in zagotavljamo gradnjo novih stanovanj in poslovnih prostorov v skladu s skupnimi družbenimi interesi ter organiziramo in zagotavljamo družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu.

9. člen

Sredstva za stanovanjsko graditev, ki se združujejo pri stanovanjski skupnosti, so povratna sredstva, združena za določen čas in za namene kreditiranja stanovanjske graditve. Podrobnejše pogoje in način združevanja vsebuje samoupravni sporazum o združevanju in usmerjanju sredstev za stanovanjsko graditev ter drugi splošni akti stanovanjske skupnosti.

10. člen

Sredstva za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu, za rekonstrukcijo in prenovu stanovanj, združena v stanovanjski skupnosti so nepovratna sredstva za namene družbene pomoči v skladu z zakonom in za potrebe prenove stanovanj v skladu s sprejetim programom prenove. Podrobnejše pogoje ter način združevanja vsebuje samoupravni sporazum o združevanju in usmerjanju sredstev za stanovanjsko graditev ter splošni akti stanovanjske skupnosti.

11. člen

V stanovanjsko skupnost vložene stanovanjske hiše stanovanja in poslovne prostore v stanovanjskih hišah v družbeni lastnini poverijo imetniki pravice uporabe v gospodarjenje in upravljanje stanovanjski skupnosti in stanovalec v skladu z zakoni, predpisi in splošnimi akti stanovanjske skupnosti.

12. člen

Z vložitvijo stanovanjske hiše ali stanovanja v družbeni lastnini v stanovanjsko skupnost ostane ustanoviteljem pravica oddajanja stanovanj.

Stanovanjska skupnost daje pobudo za sklepanje samoupravnega sporazuma o merilih za oddajanje družbenih najemnih stanovanj s ciljem zagotoviti enakopravnejši položaj pričakovalcev stanovanj.

13. člen

Pravica dodeljevanja stanovanj v družbeni lastnini s katerimi je do ustanovitve stanovanjske skupnosti upravljala Skupščina občine je bila z dnem uveljavitve sporazuma o ustanovitvi samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana Bežigrad z dne 21. oktobra 1974, prenešana na stanovanjsko skupnost, razen pravice dodeljevanja stanovanj, ki so bila zgrajena ali pridobljena za delavce upravnih organov Skupščine občine Ljubljana Bežigrad.

14. člen

Stanovanjska skupnost določa v skladu s predpisi družbenopolitične skupnosti višino stanarin za stanovanja in višino najemnine za poslovne prostore v stanovanjskih hišah ter višino posameznih elementov stanarine in najemnine.

15. člen

Sredstva amortizacije stanovanjskih hiš in poslovnih prostorov se uporabljajo v skladu z zakonskimi predpisi za nadomeščanje prenesene ali zmanjšane vrednosti sta-

Zbora skupščine veljavno sklepa, če je na seji navzočih večina vseh delegatov posameznega zbora, razen tedaj, ko je na dnevnem redu zasedanja zborov skupščine sprejem statuta, poročila o delu stanovanjske skupnosti in načrt dela, finančni načrt ter zaključni račun stanovanjske skupnosti, kakor tudi volitve in imenovanja, ko se za veljavo sklepanja zahteva več kot 2/3 večina.

Skupščina lahko odloči, da je tudi za sprejemanje nekaterih drugih zadev iz njene pristojnosti potrebna 2/3 večina.

Vse druge sporazumne rešitve iz pristojnosti zborov skupščine so veljavno sprejete z večino glasov navzočih delegatov posameznega zbora.

37. člen

V primeru, da o zadevi, ki je v pristojnosti obeh zborov skupščine tudi po usklajevalnem postopku, ki ga podrobneje opredeljuje poslovnik o delu skupščine, ni prišlo do sporazumne odločitve o vprašanju, ki je bistvenega pomena za izvajanje nalog stanovanjske skupnosti, lahko občinska skupščina na predlog svojega izvršnega sveta s svojo odločitvijo začasno uredi to vprašanje.

Izvršilni odbor skupščine stanovanjske skupnosti:

38. člen

Izvršilni odbor je kolektivni izvršilni organ skupščine in opravlja zlasti naslednje naloge:

- skrbi za izvajanje stališč, smernic in sklepov skupščine stanovanjske skupnosti,
- pripravlja predloge programa dela, finančnega načrta, zaključnega računa in poročila o poslovanju in jih predlaga v obravnavo in sprejem skupščini stanovanjske skupnosti,
- pripravlja predloge samoupravnih sporazumov in drugih samoupravnih splošnih aktov ter aktov, ki jih obravnavajo in sprejemajo zbori skupščine,
- v mejah svoje pristojnosti izvaja družbene dogovore in samoupravne sporazume, katerih udeleženec oziroma podpisnik je stanovanjska skupnost,
- usklajuje delo odborov stanovanjske skupnosti za posamezna interesna področja,
- pripravlja stališča in smernice za obravnavanje in sklepanje o zadevah, ki so v pristojnosti skupščine in drugih organov stanovanjske skupnosti Ljubljana,
- spremlja ter usmerja delo delovne skupnosti stanovanjske skupnosti,
- skrbi za urejanje pogodbenih razmerij s pooblaščenimi organizacijami združenega dela in drugimi organizacijami, ki izvajajo določene strokovne naloge za potrebe stanovanjske skupnosti,
- daje soglasje k samoupravnemu splošnemu aktu delovne skupnosti, s katerim se določajo temeljni pogoji glede strukture del in nalog ter kvalifikacijske strukture kadrov v delovni skupnosti stanovanjske skupnosti,
- oblikuje osnutke oziroma predloge stališč o vprašanih in zadevah, ki jih obravnava skupščina stanovanjske skupnosti,
- daje pobudo za sklic skupščine in za njen dnevni red,
- sprejema rešitve in sklepe v nujnih zadevah iz pristojnosti zborov skupščine, če teh zaradi izrednih izjem ni mogoče sklicati,
- sklepa o predlogih odborov za posamezna interesna področja iz svoje pristojnosti,
- skrbi za javnost: dela stanovanjske skupnosti,
- opravlja druge zadeve, za katere ga pooblasti skupščina stanovanjske skupnosti.

Izvršilni odbor obvešča o svoji dejavnosti delegate obeh zborov skupščine.

Izvršilni odbor mora zboroma skupščine predložiti v odobritev vse sklepe, ki jih je sprejel v nujnih zadevah iz njune pristojnosti, kadar sej zborov ni bilo moč sklicati zaradi izrednih razmer.

Zbora sta pooblaščenata za sklepanje o pravnih učinkih sklepov izvršilnega odbora, sprejetih v izjemnem postopku.

Izvršilni odbor je za svoje delo odgovoren skupščini stanovanjske skupnosti.

39. člen

Izvršilni odbor skupščine stanovanjske skupnosti šteje 15 članov, upoštevajoč načelo zastopanosti delegatov iz vseh interesnih področij stanovanjske skupnosti.

40. člen

Izvršilni odbor skupščine stanovanjske skupnosti veljavno sklepa, če je na seji navzočih najmanj polovica članov. Na seji odloča izvršilni odbor z večino glasov navzočih članov.

Za obravnavo in sprejem osnutka statuta ter osnutka vseh drugih samoupravnih splošnih aktov, kakor tudi za volitve in imenovanja iz pristojnosti izvršilnega odbora je potrebna navzočnost 2/3 članov izvršilnega odbora.

Odbori stanovanjske skupnosti

41. člen

Za obravnavanje in pripravo predlogov sklepov s posameznimi interesnimi področji stanovanjske skupnosti ustanavlja skupščina stanovanjske skupnosti naslednje 12 članske odbore.

- odbor za gospodarjenje s skladom stanovanjskih hiš, poslovnih prostorov in prenov v družbeni lastnini,
- odbor za graditev stanovanj,
- odbor za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu,

42. člen

Odbor za gospodarjenje s skladom stanovanjskih hiš, poslovnih prostorov in prenov v družbeni lastnini ima zlasti naslednje pristojnosti:

- pripravlja predlog programov za investicijsko vzdrževanje stanovanjskih hiš in stanovaj ter poslovnih prostorov,
- pripravlja osnutke samoupravnih splošnih aktov in drugih aktov stanovanjske skupnosti s področja gospodarjenja in prenov
- pripravlja smernice ter stališča za upravljanje s sredstvi sklada stanovanjskih hiš in prenov v družbeni lastnini,
- sodeluje pri pripravi programa, finančnega načrta, zaključnega računa in poročila o poslovanju stanovanjske skupnosti v delu, ki obravnava poslovanje sklada stanovanjskih hiš in prenov
- sodeluje pri načrtovanju prenove z odborom za graditev,
- skrbi za usklajenost dela hišnih svetov in zborov stanovalcev pri krajevnih skupnostih z delom stanovanjske skupnosti na področju gospodarjenja,
- pripravlja smernice za urejanje in varstvo stanovanjskega okolja,
- sklepa o stališčih za delo delegatov odbora v delu odbora za gospodarjenje in odbora za prenovu pri samoupravnih stanovanjski skupnosti Ljubljana,
- opravlja druge naloge, ki mu jih poveri skupščina ali izvršilni odbor stanovanjske skupnosti.

43. člen

Odbor za graditev stanovaj ima zlasti naslednje pristojnosti:

- pripravlja predlog srednjeročnega programa stanovanjske graditve in prenov v občini in plan letnih etap realizacije tega programa,
- pripravlja stališča, smernice in predloge za gospodarjenje s sredstvi, ki jih temeljne organizacije združenega dela in druge organizacije namensko združujejo za stanovanjsko graditev,
- pripravlja osnutke samoupravnih splošnih aktov in drugih aktov stanovanjske skupnosti s področja graditve,
- sodeluje pri pripravi programa, finančnega načrta, zaključnega računa in poročila o poslovanju stanovanjske skupnosti v delu, ki obravnava stanovanjsko graditev,
- skrbi za sodelovanje s komunalno skupnostjo,
- skrbi za organiziranje in izvajanje strokovnega nadzorstva nad gradnjo stanovanj, ki se izvaja v okviru družbeno usmerjene stanovanjske gradnje,
- po potrebi organizira informativni center za pričakovalce stanovanj,

55. člen

Skupščina stanovanjske skupnosti delegira v skupščino stanovanjske skupnosti Ljubljana 12 delegatov in sicer:

- 8 delegatov v zbor uporabnikov
- 4 delegate v zbor izvajalcev

VIII. USTANOVITELJSTVO ZVEZE STANOVANJSKIH SKUPNOSTI SLOVENIJE

56. člen

Stanovanjska skupnost Ljubljana Bežigrad skupaj z drugimi stanovanjskimi skupnostmi SR Slovenije ustanavlja Zvezo stanovanjskih skupnosti Slovenije za obravnavanje vprašanj in opravljanje zadev skupnega pomena, ki so pomembne za vse delovne ljudi in občane v SR Sloveniji.

Stanovanjska skupnost je podpisnik samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije z dne 25. 7. 1974.

IX. SOUSTANOVITELJSTVO OBČINSKE SKUPNOSTI SOCIALNEGA VARSTVA

57. člen

Stanovanjska skupnost se povezuje skupaj s skupnostjo socialnega skrbstva, otroškega varstva, pokojninskega in invalidskega zavarovanja ter zaposlovanja v občinsko skupnost socialnega varstva zaradi usklajevanja politike na področju socialnega varstva in opravljanja nalog, ki terjajo širšo solidarnost delovnih ljudi in občanov, združenih v interesnih skupnostih, ki sestavljajo skupnost socialnega varstva občine Ljubljana Bežigrad.

Naloge občinske skupnosti socialnega varstva so opredeljene v samoupravnem sporazumu o ustanovitvi občinske skupnosti socialnega varstva.

X. ODBOR ZA SAMOUPRAVNO DELAVSKO KONTROLO

58. člen

Ustanovitelji stanovanjske skupnosti uveljavljajo uresničevanje in varstvo samoupravnih pravic, ki izhajajo iz samoupravnega sporazuma o ustanovitvi stanovanjske skupnosti prek odbora za samoupravno delavsko kontrolo.

Odbor za samoupravno delavsko kontrolo ima zlasti naslednje pristojnosti:

- nadzira izvajanje samoupravnega sporazuma o ustanovitvi stanovanjske skupnosti, statuta stanovanjske skupnosti in drugih samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti ter sprejetih samoupravnih sporazumov, družbenih dogovorov in drugih dogovorov,
- nadzira izvajanje sklepov skupščine in drugih organov stanovanjske skupnosti ter ugotavlja skladnost sklepov ter aktov stanovanjske skupnosti s samoupravnimi pravicami, dolžnostmi in interesi ustanoviteljev stanovanjske skupnosti,
- nadzira družbeno in gospodarsko smotnost uporabe sredstev, samoupravno združenih v stanovanjski skupnosti ter razpolaganje z njimi,
- nadzira javnost dela stanovanjske skupnosti,
- nadzira izvajanje finančnega načrta in programa dela stanovanjske skupnosti,
- nadzira uresničevanje drugih samoupravnih pravic, dolžnosti in interesov ustanoviteljev stanovanjske skupnosti.

59. člen

Odbor za samoupravno delavsko kontrolo oblikuje konferenco delegacij za samoupravno stanovanjsko skupnost izmed delovnih ljudi in občanov, ki niso delegati stanovanjske skupnosti.

60. člen

Odbor za samoupravno delavsko kontrolo šteje 7 članov, ki jih delegirajo:

- 1 člana - stanovalci iz KS

4 člane - delavci v temeljnih in drugih organizacijah
2 člana - delavci v temeljnih in drugih organizacijah združenega dela in delovnih skupnosti, ki delegirajo delegate v zbor izvajalcev.

Mandatna doba odbora samoupravne delavske kontrole traja 4 leta.

XI. NALOGE NA PODROČJU LJUDSKE OBRAMBE IN DRUŽBENE SAMOZAŠČITE

61. člen

Naloge s področja ljudske obrambe in družbene samozaščite izvaja odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito pri stanovanjski skupnosti Ljubljana Bežigrad. Odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito je nosilec vseh priprav na ljudsko obrambo in družbeno samozaščito v stanovanjski skupnosti. Odbor sodeluje s pristojnimi organi občinske skupščine in družbenopolitičnih organizacij ter drugih samoupravnih organizacij in skupnosti v občini pri izvajanju nalog ljudske obrambe in družbene samozaščite na področju stanovanjskega gospodarstva, še zlasti pri razvijanju obrambnih priprav in varnostne kulture stanovalcev, združenih v zborih stanovalcev pri krajevnih skupnostih. Odbor opravlja tudi vse druge naloge v skladu z zakonom o ljudski obrambi ter drugih predpisih.

XII. JAVNOST DELA STANOVANJSKE SKUPNOSTI

62. člen

Stanovanjska skupnost Ljubljana Bežigrad mora zagotoviti redno, pravočasno, resnično in popolno obveščanje podpisnic samoupravnega sporazuma o ustanovitvi stanovanjske skupnosti, o celotnem delovanju stanovanjske skupnosti ter o problemu, stanju ter razvoju stanovanjskega gospodarstva v občini, o izvajanju samoupravnih splošnih ter drugih aktov stanovanjske skupnosti, o delovanju delegatskega sistema stanovanjske skupnosti in o samoupravni organiziranosti nasploh, o delu in problemih delovne skupnosti stanovanjske skupnosti ter organizacij združenega dela, ki pogodbeno vršijo določene strokovne naloge za stanovanjsko skupnost kot tudi o drugih najpomembnejših vprašanjih iz pristojnosti stanovanjske skupnosti.

63. člen

Podrobnejše oblike obveščanja javnosti o delu stanovanjske skupnosti opredeljuje statut stanovanjske skupnosti.

XIII. ODGOVORNOST STANOVANJSKE SKUPNOSTI

64. člen

Stanovanjska skupnost je za opravljanje nalog, naštetih v 2. členu samoupravnega sporazuma, odgovorna Skupščini občine Ljubljana Bežigrad.

XIV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

65. člen

Ta samoupravni sporazum velja, ko ga podpiše 2/3 ustanoviteljev stanovanjske skupnosti Ljubljana Bežigrad.

66. člen

Z dnem uveljavitve tega samoupravnega sporazuma preneha veljati samoupravni sporazum o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana Bežigrad, ki je bil sprejet 1. oktobra 1974.

67. člen

Samoupravni sporazum o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana Bežigrad se objavi v Uradnem listu SRS.

V Ljubljani,

Podpisi ustanoviteljev: