

POSEST

Narodno-gospodarski prometni vestnik
LJUBLJANA - SV. PETRA CESTA ŠT. 24

Prvi slovenski osrednji glasnik

Izhaja vsakega prvega v mesecu in se razpošilja vsem naročnikom ter vsem javnim lokalom Slovenije in izven brezplačno

Uredništvo in uprava: Ljubljana, Sv. Petra cesta št. 24

--- Poštno čekovni račun št. 14.016 ---

Telefon interurb. št. 444 - Brzjavke: Posest - Ljubljana



za celokupen realitetni promet

Cene oglasom:

Oglasi nanašajoči se na posestva, trg. in obrtne lokale ter stanovanja pri najmanj 3 kratnem oglaševanju 1 stolpna milimetrska vrsta, vsčevši oglasni davek po Din 0'80
Drugi oglasi: do 50 mm višine 1'—
od 50 do 100 mm višine 1'20
od 100 do 200 mm višine 1'30
nad 200 mm višine 1'50
Pri najmanj 5 kratni objavi vsem oglasom 10 % popust
Plačljivo pri naročbi

KDOR ŠE DVOMI

da ima oglaševanje prodaje posestev v našem listu

uspeh

se zamore prepričati v upravi, da nam je došlo na objave prodajnih ponudb v zadnji številki lista in to v času od 1. do 20. januarja 1925

231

pismenih in ustmenih nakupnih vprašanj za raznovrstna objavljena posestva in to večinoma od samih

resnih kupcev.

V istem času smo prejeli

186

novih naročil za stalno dopošiljanje lista, od teh 7 iz Amerike, 3 iz Avstrije, 27 iz Julijske Benečije, ostale iz hrvatskih in srbskih pokrajin ter iz Slovenije.

Ti novi naročniki so brez izjeme

kupci

ki si želijo po izbiri ponudb v prihodnjih številkah našega lista nakupiti primerno posestvo.

Ker se uredništvo lista zaključuje z 20. vsakega meseca, so se gorenje številke do konca januarja za veliko zvišale.

Kupci, ki so prejeli od nas naslove prodajalcev, si priporočene jim objekte ogledujejo in se s prodajalci dogovarjajo in pogajajo.

V kratkem roku treh tednov (1. do 20. I.) zamo-remo beležiti sledeče nove

Spremembe posesti.

1. Posestvo z dvema hišama, gostilno in 55 orali zemljišča v trgu Dolenjske (list št. 1, p. št. 220).

2. Malo posestvo na cesti Kamnik—Kranj (list št. 3, p. št. 464).

3. Mlin in žaga na Gorenjskem (list št. 4, ogl. št. 44).

4. Parcele ob Poti v Rožno dolino (list št. 4, p. št. 451).

5. Enonadstropna vila z vrtom v Ljubljani (list št. 1, p. št. 322).

6. Visokopritlična hiša z vrtom in vinskimi kletmi v Ljubljani (list št. 4, ogl. št. 58).

ki so najjasnejši dokaz uspešnosti oglaševanja v našem listu.

Oglasne pristojbine

v našem listu so tako izredno

nizke,

ker so 3 do 5 krat nižje kot v drugih nestrokovnih listih, obenem pa so

oglasi najuspešnejši

da je v lastnem interesu vsakega prodajalca, oglašati prodajo posestev, trgovin i. dr., oddajo stanovanj in obrtnih prostorov

le v našem listu.

Uprava.

Prostovoljna javna dražba

Dne 15. februarja 1925 se vrši ob 2. uri popoldne na licu mesta na Jesenicah št. 94 prostovoljna javna dražba

pritlične hiše

s prizidano delavnico, vrta in dvorišča, vsega okoli 800 m².

Hiša je nanovo preurejena, zidana, z opeko krita, 4 sobe in pritlikline, delavnica je novozgrajena v izmeri 100 m².

V slednji se sedaj izvršuje kovaška obrt, dala pa bi se ta delavnica z ozirom na centralno in ugodno lego uporabiti v druge obrtne ali trgovske svrhe. — Električna razsvetljava.

Izključna cena Din 125.000. Cenilna vrednost Din 200.000.

Dražbeni pogoji na razpolago pri lastniku Ivanu Kapus, Jesenice 94, Gorenjsko.

87

Krasno vilo na Bledu

prodam za Din 650.000.

Vila, ki je izborna urejena tudi za zimsko dobo, je solidno moderno zidana par let pred vojno. Ima v visokem pritličju obširno prednobo, 3 krasne, velike solčne sobe, kabinet, kuhinjo, shrambo ter veliko verando, slednja s krasnim razgledom na Karavanke. — V I. nadstropju je ista razdelitev, poleg tega še dve verandi ter balkon. — Pritličje se uporablja deloma za kleti, deloma za shrambo, je pa prav dobro uporabljivo tudi za stanovanje. — V vseh prostorih vile električna razsvetljava, vodo-vod in peči. — V sobah parketni podi.

Vila leži popolnoma prosto, v krasni legi, ima vsestransko krasen razgled ter je obdana z lepim senčnatim parkom, zelenjadnim in sadnim vrtom v izmeri circa 3.500 m². — Vse je ograjeno z močno železno ograjo.

Plačilo kupnine po dogovoru; naslov lastnika in nadaljnji podatki v upravi.

38

Krasna nakupna prilika!

Lepo urejeno gosposko posestvo

tik Ljubljane, obsegajoče novo urejeno, vili slično enonadstropno hišo z vsem komfortom, novo gospodar-sko poslopje, lep sadni in zelenjadni vrt, 4 orale prvovrstnih njiv — vse navedeno je zaokroženo — ter 2 orala dobro zaraščenega bukovega gozda, se prodaja radi selitve. — Cena, ki je jako ugodna, in naslov na razpolago v upravi.

61

Lepa enonadstropno vilo z velikim vrtom Ljubljani



predvojna solidna zgradba v najboljšem stanju

naprodaj za Din 500.000'—

V pritličju in I. nadstropju vile po eno udobno stanovanje s 4 sobami, kopalnico in pritliklinami. Eno se izprazne po dogovoru. V vili elektrika in vodovod. — Lepo urejen in z železno ograjo obkrožen sadni in zelenjadni vrt in park meri okoli 1500 kvadr. m. — Plačilni pogoji jako ugodni. Naslov v upravi.

60

Pozor!

Pri pismenih vprašanjih naj se priloži dopisu za odgovor in pošlino v znamkah ali gotovini 5 dinarjev.

Enonadstropna vila z vrtom, v Trnovem, za ceno Din 200.000.—

Stavba je pred 2 letoma novo zidana, ima v pritličju veliko kuhinjo, pralnico in kopalnico ter 1 prostorno sobo; v prvem nadstropju ima 3 večje sobe. V vili elektrika in vodovod. K vili spada preko 1000 m² lepega vrta. Izpraznitev takojšnja. Takoj je potrebno položiti le nekaj nad polovico kupnine.

P. št. 497.

V ljubljanski okolici

iščem

v najem posestvo

Ponudbe s pogoji na upravo.

31

Pozor!

Remington model 12

Prvovrstne ameriške pis. stroje dobite pri trdki

FRANC BAR

Ljubljana, Cankarjevo nabrežje 5

V zalogi opalografske originalne potrebščine, barvni trakovi in sploh vse v to stroko spadajoče potrebščine.

12

POSEST

Vam nudi priliko, vsako nepremičnino ali trgovino v vsej državi in tudi izven nje kupiti, prodati, zamenjati, oddati ali vzeti v najem, kajti

POSEST

je prvi in edini slovenski strokovni list za celokupen realitetni promet v tu- in inozemstvu.

POSEST

dobite na zahtevo v vseh javnih lokalih in se povsod čita, ker se razpošilja po vsej Jugoslaviji, v Avstrijo, Julijsko Benečijo, Švico in Ameriko brezplačno. **Kdor hoče torej kupiti ali prodajati** nepremičnine, trgovine, industrijska podjetja, kmečka ali graščinska posestva in veleposestva, stanovanjske, trgovske ali obrtne hiše, vile in stavbišča **ali pa jih želi zamenjati, vzeti ali dati v najem oglašaj in čitaj oglase v listu**

POSEST

ki je povsod razširjen in imajo vsled tega tudi drugi trgovski in obrtniški oglasi največji uspeh.

POSEST

prinaša tudi oglase o oddajah, najemih in zamenjavah **stanovanjskih in trgovskih ter obrtnih lokalov.** — Kdor nima prilike čitati lista drugod in želi, da se mu dostavlja na dom, naj naroči list pri upravi

POSEST

Reatitetna pisarna d. z o. z. Ljubljana, Sv. Petra c. 24

Vila na Bledu

visokopritlična, jako solidno zidana, obstoječa iz 6 sob, 2 balkonov in 2 verand z obsežnim vrtom, deloma opremljena, z vsem udobjem, krasnim razgledom v idilično mirni legi, se prodaja za 175.000 Din. — Slika, točen opis in naslov na razpolago v upravi.

45

Poglejte v Vaše podstrešje, kjer Vam leže stare slovenske knjige in prinesite jih v Ljubljano **Hinko Sevar-ju. Stari trg 34** ki Vam jih dobro plača.

17

Krasno enonadstropno vilo

v prometnem kopališču in letovišču, oddaljeno par korakov od kolodvora in kopališkega centra na križišču dveh cest, na Hrvaškem

prodam

po ugodni ceni.

Vila je enonadstropna, z 22 sobami, moderno zidana, v najboljšem stanju, del sob je opremljenih z novim pohištvo iz trdega lesa. Za vilo gospodarsko poslopje, garaža, obširen vrt in dvorišče.

Prostor je primeren tudi za trgovino, predvsem pa za penzionat. V kupnino, ki je razmeroma jako nizka, je vstet nov 6 sedežen avto. — Naslov in cena na razpolago v upravi. 55

Prodaj dvonadstropno hišo

v sredini Ljubljane, s 6 stanovanji, prostornim dvoriščem za Din 200.000

Hiša vsa v najboljšem stanju.

Izplačilo kupnine in stanovanje po dogovoru z lastnikom. Naslov slednjega se poizve v upravi. 95

PRODA SE LEPA HIŠA

v prometnem letoviškem kraju Slovenije po zelo ugodni ceni (za eno tretjino njene prave vrednosti) pod ugodnimi plačilnimi pogoji.

Hiša je v dobrem stanju, zidana pred 12 leti. Je suha, solnčna in svetla. Obsega 9 sob, kuhinjo, klet, podstrešje, ter 2 odprti verandi s krasnim razgledom na jezero. V hiši je elektrika in vodovod. Zraven hiše je obdelan zelenjadni vrt in prostorno dvorišče. Ker leži posestvo na prometni cesti v sredini izvrstno obiskovanega letovišča, je pripravno za vsako trgovino, bodisi na debelo ali drobno. V hiši se nahaja že sedaj dobičkanosna trgovina, ki je v tamošnjem kraju absolutno brez vsake konkurence, z izdajanjem sob letoviščarjem se zasluži znatno vsoto. Vsa hiša in trgovina bi bila po sklepu pogodbe v najkrajšem času kupcu na razpolago.

Za ceno in naslov je vprašati pri upravi lista. 103

Izreden priložnostni nakup!

Due hiši

s tremi orali posestva v mestu na Dolenjskem, prva hiša enonadstropna s 6 sobami, prostornim trgovskim lokalom, druga pritlična, obe z električno razsvetljavo, posebej hlev, vrt in dvorišče. — Zemljišče se nahaja tik postaje, primerno za lesno skladišče,

prodam

radi nameščenja v drugem kraju za 130.000 Din; plačilni pogoji: polovico pri pogodbi, drugo po dogovoru. — Pojasnila in naslov v upravi. 34

Čedno zidano hišico

s hlevom, kletjo, podom za seno, svinjaki, vse ob glavni cesti

tik kolodvora

s precejšnjim vrtom, v zelo prometnem kraju Belokrajine, vse takoj prosto, prodaj za Din 55.000 vsled izselitve. Dobi se na željo tudi nekaj zemljišča in gozda. — Podrobneje v upravi. 84

VISOKOPRITLIČNA HIŠA



v Rožni dolini s čez 1000 m² ograjenega in obdelanega vrta

naprodaj za izredno nizko ceno

Din 150.000. — V hiši, ki je moderno zidana pred 10 leti, so v pritličju prostorne, suhe, obokane kleti, v visokopritličju 4 zračne sobe s parketnim podom, kuhinjo in pritliklinami, ter v manjardi še 3 sobe ter 2 kuhinji. V vseh prostorih elektrika; posebej zidana pralnica in drvarnice. Vodovod se upelje v najkrajšem času. Kupcu stanovanje takoj na razpolago.

Za ogled in tzd. pojasnila se je obrniti na lastnika Rudolfa Bischof, posestnika v Rožni dolini št. 233. 66

Trinadstropna hiša

s sedmimi stanovanji in dvema trgovskima lokaloma v Trstu

se prodaja za Lit. 53.000.—

Hiša leži sredi mesta, v bližini večih šol, cerkve, trga in tramvaja, je 16 let stara, v zadnjem času skoro vsa prenovljena. — Izredno lepa lega za trgovske in obrtne svrhe.

Stanovanje in lokali so kupcu na razpolago po dogovoru.

Naslov lastnika pove uprava lista. 108

POSESTVO

z dvema zidanima, z opeko kritima hišama, v zelo prometnem kraju obljudene okolice, 2 min. od kolodvora, pripravno za trgovino mešanega blaga

nakup dež. pridelkov vsake vrste, kakor tudi perutnine

se prodaja

v prijaznem kraju Belokrajine, brez konkurence, za Din 145.000, vsled preselitve. Dobi se na željo tudi nekaj polja. — Naslov v upravi. 83

LEPA OGALNA HIŠA

z lepim vrtom, pripravnim za stavbišča, na najlepšem prostoru mesta na Štajerskem, prikladna za vsako obrt, na najprometnejšem prostoru,

SE PRODA.

Gospodarsko poslopje primerno za vsako skladišče. — Cena in naslov v upravi. 79

GOSTILNIČARJI, MESARJI!

Ne opustite krasne prilike
nakupa dobičkanosnega posestva z gostilno,
mesarijo in zalogo pive!

Posestvo je sredi prometnega kraja v ljubljanski okolici ob postaji. Obstoja iz enonadstropne, solidno, nekaj pred vojno zidane hiše, v kateri se nahajajo v podpritličju krasne kleti, v pritličju 2 veliki gostilniški sobi, kuhinja, brivski salon in mesnica, v prvem nadstropju 5 stanovanjskih sob in pritlikline. Za hišo so vzorno urejena gospodarska poslopja, novo zidana, betonirana, vse na traverzah in sicer: ledenica, delavnica, prostor za zalogo piva, prostoren hlev za 8 glav goveje živine in 5 konj, klavnica, svinjski hlevi, šupe za vozove, steljo, orodje itd. V vseh prostorih elektrika, plin in vodovod. Ob hiši lep gostilniški vrt, krasen sadni in zelenjadni vrt, slednji s toplimi gredicami. Poleg navedenega je tik za gosp. poslopji še njiv za 4 mernike posetve.

Gostilna in mesarija sta na najboljšem glasu ter v tamošnjem kraju najbolj obiskovani.

Posestvo, ki je med brati vredno vsaj Din 500.000.— se prodaja samo radi družinskih razmer za Din 350.000.—. Takoj je potrebno le Din 200.000.—, za ostanek se počaka za daljšo dobo pri zmernih obrestih.

Naslov lastnika se poizve pri upravi lista. 67

GOSTILNO TRGOVINO IN PREKAJEVALNICO

prodaj v Mariboru za Din 400.000. Posest obstoji iz hiše, v kateri se nahajajo 2 večji gostilniški sobi, kuhinje, kleti in 4 spalne sobe, gospodarskega poslopja, hleva za 6 konj, svinjskih hlevov, klavnice, delavnice s potrebnimi stroji, ledenice, šupe za vozove in drva, velikega dvorišča in ograjenega vrta. — V vseh prostorih elektrika in vodovod. — V hiši mesnica in posebej klavnica. Posestvo se nahaja na jako prometni cesti, je jako donosno, kupcu v celoti na razpolago, ter se prodaja samo radi družinskih razmer. Plačilni pogoji po dogovoru. — Naslov lastnika pove uprava lista. 101

Posestvo

v Št. Petru v Savinjski dolini

Nova hiša s 3 sobami ob drž. cesti poleg železniške postaje, 2 orala zemljišča, stavbena parcela ob cesti, skladišče ob železnici

naprodaj

po zelo ugodni ceni za Din 150.000. Naslov v upravi. 85

Specerijska trgovina

z vsem inventarjem in zalogo na prometni cesti v Ljubljani se prodaja za Din 35.000. Naslov v upravi. 105

Redka nakupna prilika!

Prvovrstna trgovska hiša

sredi trga, na sedežu okrajnega sodišča, v bližini velikega zdravilišča, z najbolje upeljano

trgovino mešanega blaga

s trgovino z deželnimi pridelki in z lepim

gostilniškim prostorom.

Hiša je enonadstropna, ima 5 sob, kuhinjo, shrambo, pralnico, klet, lepo gospodarsko poslopje in skladišča z lepim uvozom. Električna razsvetljava, lepo dvorišče, vrt, vse lepo ograjeno, in vse skupaj

se prodaja

za Din 350.000.—.

Zaloga se odstopi pod zmernimi pogoji. Posestvo se prodaja radi bolezni in se poizve naslov v upravi. 75

Hiša

v prometni ulici manjšega mesta na Štajerskem, zraven pošte, obsegajoča 6 sob in 2 kuhinji; v dobrem stanju. Poleg velik vrt za zelenjavo in sadonosnik

naprodaj

za Din 200.000 pod ugodnimi plačilnimi pogoji. — Naslov v upravi. 80

Enonastropna hiša

z vrtom in dvoriščem na glavni cesti v predmestju Ljubljane

za Din 150.000.—

naprodaj. — Hiša je v jako dobrem stanju, tik pred vojno grajena obsega prostorno klet, v pritličju 3 sobe, kuhinjo in pritlikline; v prvem nadstropju 3 stanovanja po 1 in 2 sobi s pritliklinami. Na prostornem dvorišču zidana pralnica in drvarnica, poleg tega okoli 200 m² vrta. Naslov v upravi. 106

Hiša

s 3 sobami in kuhinjo, 2 kleti,

mlin na turbino

velika delavnica, pripravna za vpostavitve različnih manjših strojev. Gospodarsko poslopje, 4 orale zemlje, od tega 2 vrta, mali sadonosnik, ena mala njiva, ostalo gozd, vse za Din 75.000

naprodaj

v Dravski dolini, 15 minut od vasi. — Naslov in podrobnosti v upravi. 82

Enonadstropna trgovska hiša

v predmestju Ljubljane z 8 stanovanji, lepim trgovskim lokalom z izložbami in inventarjem, zelenjavnim vrtom

ugodno naprodaj.

V hiši je elektrika, lasten vodnjak. Stanovanje in trgovina na razpolago po dogovoru. — Cena in naslov v upravi. 70

Popolnoma varno naložite denar v

LJUBLJANSKO POSOJILNICO

Telefon štev. 9.

v Ljubljani, Mestni trg 6.

Telefon štev. 9.

Hranilne vloge na knjižice in tekoči račun obrestuje najugodnejše. — Stalne vloge z odpovednim rokom obrestuje po dogovoru.

Jamstvena glavica za vloge znaša že nad 10.000.000 Dinarjev.

Posojila daje le proti popolni varnosti na vknjižbe in proti poroštvo.

Gostilna, trgovina, trafika

ter 12 oralov posestva

ugodno napredaj v Ribniški dolini.

Hiša, v kateri se izvršujejo gorinavedene obrti, leži na prometnem prostoru ob glavni cesti, je visokoprtilična, ima spodaj obrtne prostore, to je trgovski lokal, gostilniške sobe, kuhinjo, zgoraj pa 4 stanovanjske sobe z vsemi pritliklinami. Hiši so prizidane 2 kleti, obokani hlevi za 8 glav živine, skedenj, svinjaki, svinj. kuhinja ter kozolec.

Posestvo, ki je vse zaokroženo, obsega 2 parceli lepo zaraščene gozda, drugo so njive in travniki. Posestvo je oddaljeno 1 uro od postaje. — Prodaja se vsled družinskih razmer, ter je položiti kupnino po dogovoru z lastnikom.

Cene posestvu in naslov lastnika v upravi lista. 96

Trinadstropno TRGOVSKO HIŠO

sredi mesta Ljubljane, s 4 trgovskimi lokali, z večjim številom stanovanj, z velikim vrtom in s posebno dvoriščno stavbo

prodam

po jako nizki ceni pod ugodnimi plačilnimi pogoji. Stavba je moderno zidana, opremljena z vsem komfortom, posebno primerna za „en gros“ trgovino. — Cena posestvu in naslov lastnika v upravi. 74

Gostilna in trgovina

s 4 orali posestva

v ljubljanski okolici, se prodaja po jako ugodni ceni. Ob glavni cesti ležeča hiša ima v pritličju prodajalno ter gostilniško sobo, v manjardi stanovanjske prostore. Zraven hiše je hlev za 4 glave živine in šupa. Pred hišo lep senčnat gostilniški vrt, v bližini so 3 parcele njiv in travnika in 1 parcela gozda.

V kupnino je všteta vsa nova gostilniška oprava, t. j. stoli, mize, kozareci in trgovski inventar. Gostilna kakor trgovina sta jako dobro vpeljana in obiskovana, ter se posestvo prodaja le radi družinskih razmer.

Naslov lastnika in cena se poizve v upravi lista. 97

Enonadstropno trgovsko hišo

ležečo na najprometnejšem kraju na Bledu

prodam

radi družinskih razmer za 100.000 dinarjev. Trgovski lokal in stanovanje kupcu takoj na razpolago. Takoj potrebna le polovica kupnine, za ostanek se počaka po dogovoru. Naslov v upravi lista. 62

Kmetsko posestvo z gostilno

in 30 orali dobrega polja ugodno

naprodaj.

Gostilna je enonadstropna. Tik hiše velika gospodarska poslopja, vse z električno razsvetljavo, električni stroji za žito in krmo.

Posestvo je sredi vasi v lepem kraju

v Mežiški dolini.

Pošta v hiši, vse v najboljšem stanju. — Cena je jako ugodna vsled selitve, ter jo pove in naznači naslov uprava. 81

Enonadstropno trgovsko hišo

v prometnem kraju ob južni železnici

prodam

za Din 400.000.

Hiša enonadstropna, prenovljena in modernizirana pred 2 leti, ima v pritličju prostorne trgovske lokale s 4 izložbenimi okni; poleg lokala, v katerem se izvršuje že 15 let dobro idoča trgovina z mešanim blagom sta 2 skladišči. Tik skladišč je prostorna obokana klet. Za hišo se nahaja novo prizidan hlev za 4 glave živine, pralnica in drvarnica. V prvem nadstropju je 5 stanovanjskih prostorov in še posebej v manjardi 2 sobi. Za hišo se razprostira velik ograjen sadni in zelenjadni vrt. Posestvo se nahaja na jako prometnem prostoru, tik cerkve, šole, pošte in železniške postaje. Kupnina je plačljiva po dogovoru. Naslov lastnika v upravi lista. 92

Enonadstropna trgovska hiša

v večjem in zelo prometnem kraju na Gorenjskem, blizu kolodvora

se prodaja.

Dvoje obsežnih lokalov za vsako obrt ali trgovino, 8 sob, 3 kuhinje, prostorne kleti, vodovod, električna razsvetljava. Gospodarsko poslopje in vrt. Cena, ako takojšnje plačilo, zelo ugodna.

Ponudbe na upravo, kjer se izve tudi naslov. 54

Dobrodočea gostilna, trgovina in trafika

brez konkurence, tik farne cerkve, kakor stoji in leži, skupno z vsem posestvom: 16 oralov vrtov, njiv in tavnikov ter gozda, vsa poslopja v najboljšem stanju na Štajerskem

se prodaja

radi selitve za Din 175.000. Interesenti poizvedo naslov v upravi. 50

Enonadstropno hišo z gostilno in trgovino

v prometnem kraju, oddaljeno pol ure od postaje,

prodam

vsled bolezni za Din 300.000. — V hiši je dobro vpeljana trgovina z mešanim blagom in dobrodočea gostilna, razen tega večje število stanovanj, od katerih je eno, kakor tudi obratni prostori, kupcu po dogovoru na razpolago. Tik hiše se nahaja lep sadni in zelenjadni vrt in njiva. Lepa prilika za vinsko trgovino. Naslov v upravi. 65

Kmetsko posestvo

obstoječe iz zidane hiše, zidanega hleva za 9 glav živine, svinjaka, 15 oralov zemlje, od tega 6 oralov gozda, drugo njive in travniki, 3 minute oddaljeno od postaje na Štajerskem

prodam

za Din 175.000. Poslopja so vsa v dobrem stanju in spada v kupnino tudi nekaj mrtvega inventarja. — Naslov v upravi. 86

Prvovrstno graščinsko posestvo

na Štajerskem, zaokroženo, v velikosti 240 oralov,

se prodaja radi izselitve za Din 1.600.000*—

Posestvo, ki je najboljše kakovosti, je oddaljeno 15 minut od postaje, obsega ca 40 oralov prvovrstnega polja, ca 85 oralov travnika in pašnika, ostalo gozd, povečini iglast v starosti 15 do 40 let. Na posestvu so poleg graščinskega poslopja, ki ima 12 sob in pritlikline, 3 veliki hlevi, 3 skedenji, 2 delavski hiši, kozolci, čebelnjak, cvetličnjak itd. Vsa poslopja so v najboljšem stanju ter električno razsvetljena. Okoli poslopij so 3 krasni vrtovi z drevesnico in cvetličnimi nasadi, okoli gradu pa okoli 1000 plemenitih sadnih dreves najboljših inozemskih vrst, vse mlado in zelo rodovitno. V kupnino, ki je jako nizka, je všteto 15 glav goveje živine, 5 konj, svinje, kokoši, najraznovrstnejši moderni poljedelski stroji, orodje (nabavna vrednost istih znaša ca Din 500.000), kočija, pridelek itd. — Plačilni pogoji jako ugodni. Izpraznitev po dogovoru. — Naslov in podrobnejši podatki na razpolago v upravi. 104

Lepo POSESTVO

na Gorenjskem, obsegajoče reprezentativno enonadstropno stavbo s 47 prostori, t. j. sobami kuhinjami itd., 8 oralov zaraščene gozda, gospodarsko poslopje



na prodaj

pod ugodnimi plačilnimi pogoji. Objekt posebno primeren za letoviščarje ali sanatorij, eventualno tudi za kako industrijo, ker elektrika na razpolago iz lastne vodne moči in to turbino s 20 HP, v neposredni bližini na razpolago tok do 70 HP. — Naslov lastnika se poizve v upravi. 56

Kupim večje posestvo

najraje na Dolenjskem v velikosti od 150 do 250 oralov. Pri posestvu naj bi bila pretežna večina zaraščene gozda in udoben stanovanjski objekt. Posestvo naj bi bilo v bližini železniške postaje. Cenjene ponudbe z natančnim popisom in navedbo cene nasloviti na upravo lista. 63

Kmetsko posestvo

obsegajoče 3 orale njiv, 2 orala vrta in travnika, ter 4 orale gozda, zidano, z opeko krito hišo, zidana s slamo krita gospodarska poslopja pri Kranju,

se prodaja

za Din 150.000. — Posestvo leži v ravnini, je popolnoma zaokroženo, vse v najboljšem stanju, le pri gospodarskih poslopih je potrebna nekaj malih popravil. — Posestvo je oddaljeno par minut od cerkve in šole, ter se prodaja vsled družinskih razmer.

Naslov lastnika pove uprava lista. 110

Kmečko posestvo

14 oralov pri Litiji, od tega polovico gozda, drugo njive in travnik, se prodaja s hišo, vsemi gospodarskimi poslopi in vodno močjo za Din 120.000 radi starosti in bolehnosti lastnika.

Posestvo leži v lepem, rodovitnem kraju, v večji vasi, oddaljeno 1 uro od postaje. Tik zidane, z opeko krite hiše so gospodarska poslopja, hlev, skedenj, kozolec — v neposredni bližini je vodna moč, na kateri so sedaj 3 stope, je pa dovolj velika za postavitev mline in žage.

Naslov lastnika se poizve v upravi lista. 100

Enonadstropna hiša s trgovino mešanega blaga, gospodarskimi poslopi in vrtom, v prometnem trgu na Gorenjskem, za ceno Din 400.000.—

Objekt leži na najlepšem prostoru, ima v pritličju vpeljana trgovino, lokal v izmeri 40 m² z izložbami, vsem inventarjem, tik lokala pisarna, prostorno skladišče ter stanovanje 2 sob in pritliklin.

V prvem nadstropju so tri stanovanja in sicer po 1, 2 in 4 sobe s pritliklinami. Vse poslopje je v jako dobrem stanju, z vpeljano elektriko in vodovodom. V pritličju je prizidan poseben trakt s skladiščem in trgovino. Nad istim je stanovanje z 2 sobama in pritliklinami. Na dvorišču, ki obsega okoli 200 m², je zidan, z opeko krito hlev za 4 glave živine, razne shrambe za orodje, steljo itd. Kupcu trgovski lokal in stanovanje takoj na razpolago. Plačilo kupnine po dogovoru. P. št. 494.

KMETIJA

v bližini Kranja ugodno

na prodaj.

Obsega 50 oralov zemljišča: rodovitne njive, travnike, polovica je gozda. Poslopje je enonadstropna, novo preurejena stanovanjska hiša s 7 sobami v prvem nadstropju v pritličju pa je kuhinja in pet sob; dalje moderno urejeni hlevi za goveda in prašiče, 2 skedenja, 60 bran kozolca, velik sadni vrt; vse se nahaja v najboljšem stanju in z opeko krito. V hišo kakor tudi v hleve je napeljan vodovod; Kmetija se prodaja z živim in mrtvim inventarjem. Naslov in podrobna pojasnila v upravi. 68

Boljšče kmetsko POSESTVO

v velikosti 20 oralov z enonadstropno hišo, vsemi pripadajočimi gospodarskimi poslopi

naprodaj

po ugodni ceni v večjem trgu ob železnici na Dolenjskem. Hiša, ki je jako dobro ohranjena ima 9 sob s parketnim podom, 3 kuhinje, 7 raznih shramb in prostorne kleti. Zraven hiše zidan z opeko krito, obokan hlev za 8 glav živine z kanalizacijo, zidan svinjski hlev s kuhinjo, okoli hiše krasen sadni in zelenjadni vrt v velikosti ca 3 orale. V bližini hiše njive in travniki v velikosti 8 oralov. Okoli 20 minut oddaljene so gozdne parcele, od tega 1 parcela bukovega gozda in okoli 12 oralov smrekovega gozda. Več kot polovico gozda je sečnega.

V kupnino, ki je jako nizka, je všteto 6 kompletno opremljenih sob, opremljena kuhinja, razno poljedelsko orodje itd. Plačilni pogoji so ugodni, ter je položiti pri sklepu pogodbe polovico kupnine, za drugo se počaka po dogovoru za daljšo dobo. Cena in naslov lastnika se poizve v upravi lista. 102

DRUŽABNIK

ali kako podjetje v svrhu prevzema izvrstno idoča veletrgovine z deželnimi pridelki v večjem, brezkonkurenčnem kraju Slovenije

SE IŠČE

s kapitalom do Din 1.000.000 ali s primer-no kavcijo. — Ponudbe na upravo. 89

Parna žaga in umetni mlin

v prometnem mestu Štajerske za primeroma nizko
ceno in pod ugodnimi plačilnimi pogoji

naprodaj.

To industrijsko podjetje sestoji iz lastne dovlačilnice do žage, iz žage 21 x 23 m, strojarne, prostora za glavno transmisijo, stanovanjske hiše 3 sob in pritliklin, pisarn, gospodarskega in upravnega poslopja, opremljeno z elektriko in telefonom. V kupnino po Din 1.250.000, od katere bi se pod ugodnimi plačilnimi pogoji še popustilo, spada parna lokomobila 50 HP, sistem Lanz, 1 polno-jarmenik, 1 horizontalni jarmenik, 2 strugalna stroja, 2 krožni žagi, 1 cirkularka za zaboje, kompletna brusilnica, jermeni in transmisije. Vse je v najboljšem stanju in vedno v obratu dan in noč.

Naslov in podrobna pojasnila daje uprava. 88

Izvrstno upeljano

strojno pletenje

z vso zalogo pletenin, 9 popolnoma novimi pletilnimi stroji, vso trgovsko opremo in deli strojev

v središču Ljubljane

naprodaj mnogo pod nabavno ceno radi družinskih razmer.

Odstopijo se kupcu vsi prostori, vse trgovske zveze in mnogobrojni dobri odjemalci, ter lahko ta prevzame vse v delo dobro upeljane uslužbenke. Podrobnosti v upravi 91

Lepo enonadstropno

gospodarsko poslopje

na Bledu, ki bi se dalo z minimalnimi stroški preurediti v trgovske ali obrtne svrhe, se proda z nekaj zemljišča za Din 60.000. — Jako ugodni plačilni pogoji!

Naslov lastnika se poizve pri upravi. 99

MODERNI TISK!

Jedilne liste, cenike, etikete za steklenice, diplome, delnice, razglednice, knjige i. t. d. tiska in izdeluje potem klišejev ali pa litografije najličneje

Jugoslovanska tiskarna v Ljubljani

Prva izdelovalnica vsakovrstnih klišejev v vsej Sloveniji. — Najmodernejša litografija za vse svrhe, prav tako tudi brezkonkurenčni Offset-tisk.

GRAŠČINSKO POSESTVO

na Štajerskem, oddaljeno 4 km od železnice, 262 m nadmorske višine, v mili, vinorodni klimi, arondirano, v izmeri

85 oralov površine,

od tega 25 oralov gozdov, srednje starosti; jako dobra rast, 1 oral parka, sadni in zelenjadni vrtovi, drevesnice, trtnica, polja, njive in travniki ter

prvovrstni vinogradi.

Graščinsko poslopje: v sredi parka, masivno in solidno zidano s krasnimi stanovanjskimi prostori v dolžini 40 in širini 10 m, vse podkleteno, 4 gospodarska poslopja: zelo prostoren hlev za govejo živino in prašiče, konjski hlev s prizidano shrambo za vozove in orodje. — Podkletena šupa, hiša za oskrbnika, viničarja s stiskalnico in še dve gosp. stavbi, vse zidano in z opeko krito.

Bogat živ in mrtev inventar

poljedelski stroji, orodje, kočije, sani in vozovi. — Par konj, 2 para volov in 13 glav goveje živine, 20 svinj in razna perutnina, vse všteto v kupnini. Posedstvo, ki je v najboljšem gospodarskem stanju, izredno donosno in

v neprimerno lepi legi

se prodaja radi odpotovanja za ceno Din 1.200.000 pod ugodnimi plačilnimi pogoji. Naslov, slika in mapni naris posestva v upravi. 94

Kapitalisti, podjetniki!

Za prireditvev jako dobičkanosnega letoviškega in kopališkega

penzionata ali hotela

se nudi v nakup tik pred vojno novo grajena, masivno zidana in izborna ohranjena

gradiču slična hiša

v Rogaški Slatini za ceno Din 4.000.000.

Stavba je vsa podkletena, ima v pritličju dvorane, primerne za ureditev restavracije, večje število manjših stanovanjskih sob in shramb. V prvem in drugem nadstropju je 38 popolnoma opremljenih prostornih stanovanjskih sob, s 50 kompletno opremljenimi posteljami, omarami, nočnimi omarami, univalniki itd., na strehi pa so terase za solne kopeli.

V vsej stavbi elektro- in vodovod, v vseh sobah parketni podi in lončene peči. Lastne kopalnice. Okoli opisane stavbe krasni in urejeni cvetlični ter zelenjadni nasadi, zadaj te večji kompleks gozda za izprehajališča in senčenje.

Posedstvo je nedaleč od kolodvora v krasni, mirni legi. — Nadaljne podrobnosti v upravi. 107

Lepa gozdna parcela

v krasni legi oddaljena par minut od postaje Kranjska gora, v velikosti 6 oralov naprodaj

po ugodni ceni. Posebno lepa prilika za zidanje hotela, sanatorija itd. Odproda se event. tudi manjši del parcele. Naslov lastnika pove uprava lista. 93

Obrtniki!

Visokoprtilično hišo s 4 sobami, 2 delavnicama (v istih se lahko zaposli 60—80 delavcev), majhnim hlevom, prostornim dvoriščem ter zelenjadem vrtom v Trnovem

prodam

po ugodni ceni. Izpraznitev takojšnja. — Cena in naslov v upravi. 59

Neprekosljlivi so le

EXCELLA

šivalni stroji.

Nedosežni v konstrukciji in materialu

Izredno nizke cene.

Oglejte si jih pred nakupom.

J. GOREC, Ljubljana

Palata Ljubljanske kreditne banke. 16

Tovarna

kovinske in železo-strugarske stroke

v obratu, zaposluje točasno 30 delavcev, dokajšnja možnost razširjenja, z visokoprtilično stanovanjsko

hišo

5 sob in pritliklin, ter prostornim zemljiščem naprodaj. — Cena in naslov v upravi. 43

Električna centrala

na Gorenjskem, v bližini kolodvora, na stalni, močni vodi (z postavitvijo turbine se bi moglo izrabljati do 80 HP)

ugodno napredaj.

Centrala oskrbuje s tokom več vasi. Ker pripada k objektu jako obsežno stavbišče, bi bil isti posebno primeren za ureditev tovarne etc.

Naslov lastnika pove uprava lista. 98

Odda se posojilo

do 50.000 švic. frankov

kot prva hipoteka, na najmanj štirikratno vrednost, samo na taka mesta, kjer je redno plačevanje obresti zasigurano. — Pogodba 2 do 3 leti, zmerna obrestna mera. Ponudbe je staviti z natančnim opisom premoženjskih razmer, z navedbo event. obremenitev, na upravo. 109

Hiša z izvrstno idočo

pekarijo

hlevom in 2000 m² zemljišča v Ljubljani naprodaj po jako ugodni ceni. — V pekariji dnevnega prometa do Din 2.500. — Vselitev takojšnja. — Naslov v upravi. 42

Na prometni cesti Ljubljane

iščem v najem trgovski lokal

za takojšen prevzem. Ponudbe upravi. 25

Naprodaj

so sledeča stavbišča:

Na Kodeljevem v viški četrti parcela 1342 m² z 15.000 kom. opeke za Din 50.000.

Več parcel v velikosti 500—1000 m² v Trnovskem predmestju (pri Koleziji).

2 parceli po 500 m² v Zeleni jami.

Več parcel v velikosti 800—1800 m² pod Rožnikom.

4 parcele po 600 m² v Rožni dolini.

Ob Dunajski cesti (za hranilničnimi hišami) parcela v izmeri 665 m².

V Spodnji Šiški v bližini šole p parceli po 1000 in 2000 m².

Na obroke zida enodružinske stanovanjske hiše



od 85.000 Din naprej hitro in zelo solidno

arhitekt

V. KRAINER & CO.

Gradbeno podjetje

Jesenice, vila Vali

Stavbno vodstvo

Ljubljana, Tavčarjeva (Sodna) ulica št. 4/I.

Izvršuje privatne in industrijske stavbe kot: stanovanjske hiše, vile, tovarne, žage, mline i. t. d., načrte, proračune, statične račune in cenilve. Prevzema stavbna vodstva. 39—8

Pri Koleziji parcela 800 m².

V Starem Udmatu parcela 626 m².

Na Mirju parcela 900 m².

Ob Vodovodni cesti v Spodnji Šiški parcela 1500 m² z industrijskim tirom.

Ob cesti v Šmartno parcela 11.000 m² po izredno nizki ceni.

Na Ljubljanskem polju parcela v izmeri 26.800 m².

Ob Dunajski cesti v bližini km 2 parcela 5000 m².

Na Mirju parcela v izmeri 1000 m².

Ob Dunajski cesti nad km 2 parcela v izmeri 20.000 m².

V bližini Sv. Krištofa 2 parceli 8700 in in 3000 m².

Pri vseh gori navedenih parcelah je večinoma v bližini vodovod in električni kabelj. Cena posameznim parcelam in naslov lastnika se poizve v upravi lista.

Za naše naročnike

iščemo v najem

več dobrodočih

gostiln, trgovskih lokalov

ter prosimo tozad. ponudb

Mlin ali žago

iščem v najem kjerkoli v Sloveniji. Podroben opis s pogoji sporočiti upravi lista. 26

KREGAR & KO., LJUBLJANA, komisijska veletrgovina

Pisarna: Sv. Petra cesta št. 24 (v lastni hiši)

Skladišče v Spodnji Šiški pri „Göbu“ (pri gorenjskem kolodvoru)

Poštni čekovni račun št. 11.283

Brzjavke: Kregar Ljubljana

Stalna velika zaloga

Telefon interurban 444

pšenice, koruze, ovsa, ječmena, otrobov ter prvovrstne bačke in banaške moke

TRGOVCI

OGLAŠAJO Z NAJVEČ-
JIM USPEHOM V LISTU

POSEST