

Iz dela občinske skupščine

ODGOVORI VOLIVCEM

KS ZGORNJA ŠIŠKA — 18. IN 19. VE

Kaj je z ureditvijo Pavšičeve in Gospodinske ulice? Zakaj je kanalizacija položena samo do polovice Pavšičeve ulice? Kdaj bodo ti dve cesti asfaltirali?

Pavšičevo ulico bodo uredili, ko bo zgrajena končna stolpnica. Kanalizacije ni, ker je premalo denarja. Asfaltiranje predela okoli Gospodinske ulice je predvideno v programu del za leto 1967.

Kdo pravzaprav skrbi za zelenice: KS ali hišni sveti? Zelenice so neurejene in nikogar ni, ki bi jih urejal in varoval.

Skrb za zelenice je v pristojnosti KS. Truditi se moramo, da bo na našem območju čimveč zelenic. Da bi bilo manj stroškov za urejanje, bi morali biti tudi občani bolj disciplinirani in čuvati nasade. Potrebna bi bila komunalna milica, ki bi čuvala nasade.

Zakaj okoliška individualna gradnja še ni komunalno urejena? Komunalni prispevek je plačan, na komunalno ureditev pa je treba čakati več let. To se že kaže v Vižmarjih in Podutiku, enako bo tudi na Brodu. Podjetje „Standard“ gradbišče sicer odpre, na komunalno ureditev pa je treba čakati.

Ali naj zaradi tega opustimo gradbeno iniciativo in zapremo gradbišča? Mislim, da je to nemogoče. Naselje v Brodu bo komunalno urejeno, vendar investitorji ne morejo dobiti več, kot so plačali.

DEJAVNOST STANOVANJSKIH PODJETIJ DOM IN STANDARD

Z resolucijo zvezne skupščine o nadaljnjem razvoju stanovanjskega gospodarstva so bili uvedeni v stanovanjsko gospodarstvo novi odnosi. Ristveno se je spremenil sedanji sistem upravljanja in gospodarjenja s stanovanjskim fondom, način financiranja družbene reprodukcije v stanovanjskem gospodarstvu ter način izkoriščanja stanovanj. S tem se je tudi stanovanjsko gospodarstvo vključilo v izvajanje celotne gospodarske reforme. To pomeni, da se tudi na področju stanovanjskega gospodarstva uveljavljajo ekonomski odnosi. Stanovanje postaja v vse večji meri osebna potrošna dobrina občanov, kot ekonomska kategorija pa v sedanji stopnji razvoja še vedno ohranja določena socialna obseležja.

Sistematske spremembe na področju stanovanjskega gospodarstva so zahtevale tudi določene organizacijske spremembe in vse večje uveljavljanje družbenega samoupravljanja na mnogo bolj široki in kvalitetnejši osnovi, kot je bilo to urejeno z dosedanjimi predpisi.

Po izidu temeljnega zakona o gospodarjenju s stanovanjskimi hišami in družbeni lastnini je občinska skupščina Ljubljana-Siška v jeseni leta 1965 začasno pooblastila stanovanjsko gospodarstvo Standard, da upravlja s stanovanjskim fondom občine Šiška. Standard je izvedel registracijo in kategorizacijo (točkovanje) stanovanj, na podlagi katerih so bile izdane odločbe o najemninah.

V začetku leta 1966 pa je občinska skupščina dala preko krajevnih skupnosti, SZDL in sindikata v javno razpravo celotno problematiko stanovanjskega gospodarjenja. Na podlagi zaključkov javne razprave je občinska skupščina na seji dne 10. 6. 1966 sprejela sklep, da v upravljanje stanovanjskemu podjetju „Dom“ celotni stanovanjski in poslovni fond, nad katerim ima občinska skupščina Ljubljana-Siška pravico razpolaganja. Vzpostavljeno s tem je prešel v upravljanje podjetja „Dom“ tudi stanovanjski fond v ostali družbeni lastnini, v kolikor gospodarske organizacije niso same ustanovile lastnih organizacij za upravljanje s svojim stanovanjskim fondom. Prenos na stanovanjsko podjetje „Dom“ je bil izveden predvsem zaradi enotnih kriterijev gospodarjenja s stanovanjskim fondom v Ljubljani.

Ker je stanovanjsko gospodarstvo Standard prvotno gospodarilo s stanovanjskim fondom v ob-

Mladinci Zgornje Šiške prosijo za preureditev doma „Svoboda“, ki je nezaseden in neizkoriščen, v mladinski klub za približno 100 mladincev. Prosijo tudi za minimalna sredstva za začasno preureditev doma v mladinski klub.

Mladinci Zgornje Šiške so s pomočjo zastopnikov KS Zgornja Šiška dosegli sporazum z društvom „Svoboda“, je odstopilo vse prostore mladinskemu klubu s tem, da jih predhodno adaptira in na novo opremi. Sredstva — 1 milijon S din — za obnovo prostorov bo prispevala občinska zveza kulturno prosvetnih društev in Svoboda iz kvote za vzdrževanje prostorov, 2 milijona pa bo kot dodatna sredstva prispevala občina iz proračunskih sredstev.

Zakaj še do danes niso urejeni pločniki ob Vodnikovi cesti? Ob rekonstrukciji ceste so porušili hiše, vendar na teh mestih še do sedaj niso asfaltirali pločnikov.

Pločniki na Vodnikovi cesti so že urejeni.

KS DRAVLJE — 22. IN 23. VE

Zakaj so se izdatki v nekaterih postavkah proračuna tako povečali, npr. za zdravstveno varstvo in gospodarske investicije?

Izdatki za zdravstveno varstvo so večji od planiranih zaradi obveznega fluorografiranja občanov v letu 1967.

Povečanje izdatkov pri postavki „gospodarske investicije“ predstavlja dotacija skladu za ceste za realizacijo programa del za leto 1967 v višini 160 milijonov S din.

Čini Šiška, so nastale nejasnosti, katere pristojnosti oziroma dolžnosti imata sedaj podjetje „Dom“ oziroma Standard v zvezi s stanovanjsko in komunalno dejavnostjo. Zato ne bo odveč, če ponovno pojasnimo, katere pristojnosti oziroma dolžnosti ima vsako posamezno podjetje, da bo tako tudi občanom jasno, na katero podjetje naj se obračajo s posameznimi problemi ali vprašanji.

Iz poslovanja stanovanjskega podjetja „Dom“ je razvidno, da je dejavnost tega podjetja naslednja:

1) gospodarjenje s stanovanjskimi hišami, stanovanji in poslovnimi prostori, ki obsega:

a) upravljanje stanovanjskih hiš:

- vodenje evidence in register zgradb stanovanjskih in poslovnih prostorov,

- izdelava letnih in perspektivnih programov gospodarjenja s stanovanji in poslovnimi prostori,

- izdelava investicijskih programov za stanovanjsko in poslovno izgradnjo,

- oddajanje poslovnih prostorov in stanovanj v najem v skladu s občinsko skupščino oziroma delovno organizacijo, ki ima pravico razpolagati z njimi;

b) investicijsko in tekoče vzdrževanje stanovanjskih hiš:

- organizacija, posredovanje in izvajanje poslovnostavne reprodukcije stanovanjskega in poslovnega fonda,

- opravljanje servisnih poslov tekočega in investicijskega vzdrževanja stanovanjskega in poslovnega fonda in skrb, da je to vzdrževanje redno in strokovno opravljeno (pri tem sodeluje s hišnimi sveti in ostalimi družbenimi upravljalci);

2) financiranje in kreditiranje stanovanjske in poslovne gradnje iz sredstev amortizacije stanovanjskega fonda in lastnih sredstev podjetja;

3) izdelovanje strokovnih analiz in programov razvoja stanovanjskega gospodarstva;

Glede na gornje navedbe naj se hišni sveti in uporabniki stanovanj obračajo na podjetje „Dom“ v vseh zadevah v zvezi s stanarini in najemninami ter tekočim investicijskim vzdrževanjem stanovanjskega fonda.

Stanovanjsko gospodarstvo Standard pa opravlja naslednje dejavnosti:

1) stanovanjska in poslovna gradnja:

- pripravlja in zbira investicijsko ter tehnično dokumentacijo in preskrbi ureditvene načrte za stanovanjsko, komunalno in poslovno gradnjo,

- organizira in zbira sredstva za to gradnjo od posameznih interesentov (delovne organizacije, banke in individualni interesi),

- organizira koncentrirano gradnjo stanovanjskih objektov po soseskah,

- vodi tehnično nadzorstvo pri gradnji objektov,

- organizira prodajo na novo zgrajenih stanovanj;

2) administrativno, tehnično in finančno poslovanje v zvezi s komunalnim urejanjem zemljišč:

- pripravlja izračune višine prispevka za komunalno pripravo gradbenega zemljišča in zbira ta prispevek od uporabnikov;

- prodaja gradbenega zemljišča na licitaciji;

- zbira prispevek za uporabo mestnega zemljišča,

- pripravlja plan komunalne potrošnje iz sredstev sklada in prispevka za uporabo mestnih zemljišč,

- ureja tehnično in finančno dokumentacijo komunalne potrošnje;

3) ogrevanje stanovanjskih in poslovnih prostorov iz toplotne Na jami ter toplotne v Vavpotičevi ulici.

To podjetje torej ureja vsa vprašanja v zvezi z novo gradnjo stanovanj in poslovnih prostorov, zato naj se interesni povežejo s predstavniki Standarda, če želijo graditi v organizirani gradnji in če želijo kupiti že zgrajena stanovanja oziroma gradbeno zemljišče. Nadalje opravlja Standard tehnični nadzor pri gradnji objektov nizke gradnje. Občani naj direktno s Standardom urejajo vprašanja v zvezi s prispevkom za uporabo mestnega zemljišča, graditelji pa v zvezi s prispevkom za pripravo mestnega zemljišča.

Tako podjetje Standard kot tudi podjetje Dom informirata občane o svojem delu v posebnih prilogah Javne tribune, v katerih tudi odgovarjata na postavljena vprašanja občanov. Poleg tega izdaja stanovanjsko podjetje Dom tudi lastno glasilo: „Dom — informacije“, v katerem obravnava razna vprašanja s področja stanovanjskega gospodarstva.

OBVESTILO OBČANOM

Na zborih volivcev, ki so bili v času od 15. do 25. marca letos, so volivci postavljali mnogo vprašanj, ki so se nanašala predvsem na predlog proračuna skupščine občine za leto 1967. Pogoste so bile tudi pripombe na poslovanje stanovanjskega podjetja „Dom“ in stanovanjskega gospodarstva „Standard“.

Vse pripombe na predlog proračuna so obravnavali za to pristojni sveti skupščine občine Ljubljana-Siška. Večino pripomb volivcev smo upoštevali v okviru obstoječih možnosti.

V zadnji številki je „Javna tribuna“ objavila odgovore na vprašanja, na katera odborniki zaradi zahtevnosti vsebine niso mogli zadovoljivo odgovoriti že na zborih volivcev. Tokrat na zahtevo odbornikov občinske skupščine objavljamo odgovore na vprašanja, na katera so odborniki odgovarjali takoj. Pripominjamo, da je bilo vprašanj oz. odgovorov več, vendar jih ne moremo posredovati, ker jih zapisnikarji na zborih volivcev niso vnesli v zapisnike.

Iz razprav na zborih volivcev je razvidno, da občanom ni znana razmejitev pristojnosti med stanovanjskim podjetjem „Dom“ in SG Standard. Zaradi tega v naši prilogi objavljamo obširno informacijo o pristojnosti omenjenih podjetij.