



VSEBINA

82. ODLOK o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v občini Ormož

83. ODLOK o lokacijskem načrtu za osrednji del naselja Podgorci

84. ODLOK o spremembah odloka o prenosu izvajanja pokopališke in pogrebne dejavnosti ter urejanja pokopališč na krajevne skupnosti

85. ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o koncesiji za izvajanje pogrebne dejavnosti

86. SKLEP o postopnosti obremenitve za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča

87. SKLEP vrednost točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Ormož za leto 2004

88. SKLEP o soglasju s cenikom najemnin za poslovne prostore v Krajevni skupnosti Kog

89. SKLEP o soglasju s cenikom najemnin za poslovne prostore v Krajevni skupnosti Velika Nedelja

90. SKLEP o soglasju s cenikom najemnin za dvorano, malo dvorano in poslovne prostore v Krajevni skupnosti Ivanjkovci

91. SKLEP o spremembi sklepa o cenah najemnin za grobove na območju občine Ormož

92. SKLEP o cenah pogrebnih in pokopaliških storitev

93. SKLEP o mesečni višini cen šolske prehrane za učence osnovnih šol občine Ormož

82.

Na podlagi 58. do 61. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85, 33/86 in 33/89, Uradni list RS, št. 24/92 in 18/93), v zvezi z 56. členom Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97), 25. člena Zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83 - s spremembami), 218. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/02) in 16. člena Statuta občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 11/99 in 07/01) je Občinski svet na svoji 12. redni seji, dne 29.12.2003 sprejel

ODLOK

o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v občini Ormož

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Ta odlok določa območja na katerih se v občini Ormož plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljnjem besedilu: nadomestilo), merila za določitev višine nadomestila, izračun in plačilo nadomestila, oprostitev plačila nadomestila ter nadzor nad izvedbo tega odloka.

2. člen

Nadomestilo se plačuje od zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča.

1. Zazidano stavbno zemljišče

Za zazidana stavbna zemljišča se po tem členu štejejo tista zemljišča, na katerih so gradbene parcele z zgrajenimi stavbami in gradbenimi inženirskimi objekti, ki niso objekti gospodarske

javne infrastrukture in tista zemljišča, na katerih se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja začelo z gradnjo stavb in gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture.

Za določitev površine za odmero nadomestila za zazidano stavbno zemljišče se upošteva:

1. Pri stanovanjski in počitniški stavbi površina funkcionalne enote kot čista tlorisna uporabna površina vseh prostorov, ki so funkcionalno povezani (površina sob, predsob, hodnikov v stanovanju, kuhinje, kopalnice, shrambe in drugih zaprtih prostorov stanovanja ter čista tlorisna površina garaže za osebni avto). Pri večstanovanjskih objektih, kjer skupnih in pomožnih prostorov ni možno določiti, se nadomestilo odmeri od čiste tlorisne površine stanovanja, ki se pomnoži s faktorjem 1,15.
2. Pri poslovnih prostorih čista tlorisna površina poslovnega prostora in vseh prostorov, ki so funkcionalno povezani s poslovnim prostorom, namenjenih za poslovne dejavnosti, kot so nepokrita in pokrita skladišča, interna parkirišča in dvorišča, delavnice na prostem, gostinski vrtovi, površine za izkoriščenje rudnin,....

2. Nezazidano stavbno zemljišče

Za nezazidana stavbna zemljišča se po tem členu štejejo tista zemljišča, za katera je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave in da je na njih dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tudi niso namenjeni za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave.

Za določitev površine za odmero nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča se upošteva:

1. v primerih, kjer izvedbeni prostorski akt določa gradbene parcele:
 - se določi površina za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča od celotne površine gradbene parcele oz. od dela takšne parcele, na kateri še ni zgrajena nobena stavba in za katero je s prostorskim izvedbenim aktom določeno, da je zazidljiva za stanovanjske, počitniške ali poslovne stavbe,

- za nezazidano stavbno zemljišče iz prejšnje alineje se po tem odloku šteje le tisto zemljišče, ki predstavlja samostojno gradbeno parcelo ali del takšne parcele po izvedbenem prostorskem aktu na kateri je mogoče graditi stanovanjsko, počitniško oziroma poslovno stavbo in sicer ne glede na trenutno vrsto rabe zemljišča po zemljiškem katastru.

2. v primerih, kjer prostorski akt ne določa gradbenih parcel:

- se določi površina za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča od celotne površine zemljiških parcel za katere je s prostorskim izvedbenim aktom določeno, da so zazidljiva za stanovanjske, počitniške ali poslovne stavbe (v nadaljevanju: zazidljive parcele);
- v kolikor stoji na površini zazidljivih parcel stavba:
 - a) ki ima določeno gradbeno parcelo, se površina šteje, kot zazidano stavbno zemljišče in se odšteje od površin zazidljivih parcel, preostali del površine pa tvori površino nezazidanega stavbnega zemljišča od katerega se odmerja nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča;
 - b) ki še nima določeno gradbeno parcelo, se do njene določitve za zazidano stavbno zemljišče šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji takšna stavba (fundus), pomnožena s faktorjem 1,5, preostali del površine takšne zemljiške parcele pa se šteje za nezazidano stavbno zemljišče v skladu z določili tega odloka.

Za uradno podlago določitve gradbene parcele se šteje po tem odloku odločba o funkcionalnem zemljišču ali dokončno gradbeno dovoljenje.

Pri odmeri nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča, kjer izvedbeni prostorski akt določa gradbene parcele se upošteva dejanska komunalna opremljenost zemljišča in namembnost uporabe nezazidanega stavbnega zemljišča.

Pri odmeri nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča, kjer prostorski akt ne določa gradbenih parcel se upošteva dejanska komunalna opremljenost nezazidanega stavbnega zemljišča.

Površina istega zavezanca se po različnih namembnostih razdeli na več funkcionalnih enot. En zavezanec ima lahko zaradi različnih namembnosti več funkcionalnih enot na eni ali več lokacijah.

3. člen

Zavezanci za plačilo nadomestila za zazidana stavbna zemljišča po tem odloku so fizične osebe, pravne osebe ali samostojni podjetniki posamezniki, ki so neposredni uporabniki funkcionalnih enot (lastniki ali najemniki stanovanja ali poslovnega prostora).

V kolikor se lastnik in najemnik stanovanja ali poslovnega prostora ne dogovorita, kdo bo zavezanec za plačilo nadomestila, se določi kot zavezanec lastnik funkcionalne enote.

Zavezanec za plačilo nadomestila za nezazidano stavbno zemljišče je lastnik ali neposredni uporabnik zemljišča.

Pri nezazidanih stavbnih zemljiščih izven pridobivalnega območja namenjenega za izkoriščanje rudnin in pri že izkoriščenih nezazidanih stavbnih zemljiščih predvidenih za sanacijo je zavezanec lastnik ali nosilec rudarske pravice.

Občina Ormož ni zavezanka za plačilo nadomestila, za nepremičnine, ki jih potrebuje za opravljanje svoje dejavnosti in za nepremičnine, ki so namenjene izvajanju programa v javnem interesu, ki ga sofinancira občina.

4. člen

Sredstva zbrana s plačilom nadomestila so prihodek Občine Ormož.

II. DELITEV NA OBMOČJA PLAČEVANJA NADOMESTILA**5. člen**

Nadomestilo se plačuje na celotnem območju občine Ormož, če je na stavbnem zemljišču mogoč priključek na električno in vodovodno omrežje.

Območje občine se glede na stopnjo opremljenosti z javno infrastrukturo in gostoto javnih funkcij razdeli na štiri območja:

I. območje	obsega centralni del mesta Ormož in del naselja Hardek;
II. območje	obsega preostali del mesta Ormož, preostali del naselja Hardek, del naselij Središče ob Dravi, Grabe in Obrež, del naselja Miklavž pri Ormožu, del naselja Ivanjковci, del naselij Sveti Tomaž, Podgorci, Cvetkovci, Trgovišče, Velika Nedelja in Mihovci pri Veliki Nedelji;

III. območje	obsega preostale dele naselij Velika Nedelja, Mihovci pri Veliki Nedelji, Središče ob Dravi, Grabe, Obrež, Podgorci, Sveti Tomaž, Ivanjковci, Trgovišče, Cvetkovci ter naselja Kog, Loperšice, Frankovci, Pušenci, Osluševci, Pavlovci in Dobrava;
IV. območje	obsega vsa preostala naselja in dele naselij v občini.

6. člen

Območja iz 5. člena odloka so določena na grafični prilogi v merilu 1:5000, ki je sestavni del tega odloka.

III. MERILA ZA DOLOČITEV VIŠINE NADOMESTILA**7. člen**

Za določitev višine nadomestila se upoštevajo naslednja merila:

1. Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti ter napravami;
2. Namembnost stavbnega zemljišča;
3. Nenamenska uporaba stavbnega zemljišča;
4. Zapuščenost in dotrajanost objekta;
5. Izjemne ugodnosti lokacije za pridobivanje prihodka pri pridobitni dejavnosti.

8. člen

1. Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti in priključki na naprave individualne rabe se ovrednoti z naslednjimi točkami:

	število točk
a) vodovodno omrežje	30
b) električno omrežje	30
c) javna kanalizacija	40
d) plinovodno omrežje	40

2. Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti in napravami skupne rabe se ovrednoti z naslednjimi točkami:

	število točk
a) cesta brez proti prašne ureditve	20
b) cesta s proti prašno ureditvijo	40
c) javna razsvetljava ob cesti	20
d) enostranski hodnik za pešce	20
e) obojestranski hodnik za pešce	40
f) javne parkirne površine v bližini do 200m	10

g) javne rekreacijske površine oddaljene manj kot 1000 m, pri stanovanjski namembnosti	10
--	----

9. člen

Namembnost uporabe stavbnega zemljišča:

- pri stanovanjskem namenu uporabe stavbnega zemljišča se točkujejo objekti ali deli objektov namenjeni za stalno bivanje;
- pri počitniškem namenu uporabe stavbnega zemljišča se točkujejo objekti ali deli objektov namenjeni za počitniško uporabo in bivalni prostori v zidanicah;
- pri pridobitnem poslovnem namenu uporabe stavbnega zemljišča se točkujejo objekti ali deli objektov namenjeni poslovni dejavnosti, razen tistih pridobitnih poslovnih dejavnosti, ki so ovrednotena v 10. členu tega odloka;
- pri nepridobitnem poslovnem namenu uporabe stavbnega zemljišča se točkujejo objekti ali deli objektov namenjeni nepridobitni poslovni dejavnosti.

Namembnost se ovrednoti z naslednjimi točkami:

Namembnost	1. območje	2. območje	3. območje	4. območje
stanovanjski namen	70	50	30	15
počitniški namen	150	130	100	90
poslovni namen-nepridobitni	150	120	100	80
poslovni namen-pridobitni	400	200	150	100

10. člen

Namembnost ostalih pridobitnih poslovnih površin:

1. Pri površini za izkoriščanje rudnin se točkuje m² površine zazidanega stavbnega zemljišča, ki se uporablja za pisarne, skladiščenje in drugo opravljanje poslovne dejavnosti ter od urejenih površin, kot so interne ceste, odprta skladišča in podobno;
2. Pri površini na katerih so zgrajene bazne postaje mobilne telefonije predstavljajo celotno funkcionalno zemljišče bazne postaje, pri baznih postajah, ki so montirane na gradbene objekte (hiše, gospodarska poslopja, poslovne stavbe) se upošteva površina 10 m² po bazni postaji.

Namembnost površin iz 1. in 2. točke tega člena se ovrednoti z naslednjimi točkami:

Namembnost	1. območje	2. območje	3. območje	4. območje
Površine iz 1. točke	200	200	150	150
Površine iz 2. točke	500	200	200	200

Nadomestilo se plačuje za nezazidano stavbno zemljišče izven pridobivalnega območja, ki je s prostorskim aktom predvideno za izkoriščanje rudnine in za že izkoriščeno nezazidano stavbno zemljišče predvideno za sanacijo v skladu z ureditvenim načrtom.

Nadomestilo se ne plačuje za nezazidano stavbno zemljišče v pridobivalnem območju na katerem je bila nosilec rudarske pravice podeljena rudarska pravica in za katero le ta plačuje koncesijsko dajatev.

Površina nezazidanega stavbnega zemljišča izven pridobivalnega območja, ki je s prostorskim aktom predvidena za izkoriščanje rudnine in površina že izkoriščenega nezazidanega stavbnega zemljišča predvidenega za sanacijo se v vseh območjih točkuje s 50 točkami.

Pri namembnostih navedenih v tem členu se ne točkuje opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti, priključki in napravami po 8. členu tega odloka ter izjemno ugodnostjo lokacije po 13. členu tega odloka.

11. člen

Nenamenska uporaba stavbnega zemljišča glede na prostorsko izvedbeni načrt, se ovrednoti z naslednjimi točkami:

Območje	1. območje	2. območje	3. območje	4. območje
št. točk	1000	800	700	600

12. člen

Za zapuščene in dotrajane objekte se štejejo objekti, če je izpolnjen eden izmed kriterijev:

1. nenaseljen objekt brez stanovalcev ali poslovne dejavnosti oz.
2. nevzdrževan zunanji videz objekta in pripadajočega stavbnega zemljišča.«

št. točk	1. območje	2. območje	3. območje	4. območje
zapuščen objekt	400	200	150	100

13. člen

Izjemne ugodnosti lokacije poslovnega prostora v pridobitni dejavnosti, glede na možnost

ustvarjanja dohodka v zvezi z namenom uporabe, se posamezne funkcionalne enote razvrsti, glede na dejansko uporabo, v tri kategorije, ki se ovrednotijo z naslednjimi točkami:

kategorija	1. območje	2. območje	3. območje	4. območje
1. kateg.	160	80	40	20
2. kateg.	120	60	20	15
3. kateg.	80	40	15	10

Razvrstitev posameznih značilnih namembnosti po dejanski uporabi funkcionalne enote se razvrsti po naslednjih kriterijih:

NAMEMBNOST FUNKCIONALNE ENOTE (po standardni klasifikaciji dejavnosti):

A	KMETIJSTVO, LOV IN GOZDARSTVO	
B	RIBIŠTVO	
C	RUDARSTVO	
CB	PRIDOBIVANJA PESKA IN GLINE	
D	PRIDELOVALNE DEJAVNOSTI	
DA	PROIZ. HRANE, PIJAČ, KRMIL IN TOB. IZDELKOV	
	- DEJAVNOST SLAŠČIČARN, PEKARN	3
DB	PROIZ. TEKSTILIJ, USN. OBLAČIL, TEKST. IN USN. IZD.	
DC	PROIZ. USNJA, OBUTVE IN USN. IZDELKOV	
DD	OBDELAVA IN PREDELAVA LESA, IZDEL. IZ LESA, SLAME IN PROTJA, RAZEN POHIŠTVA	
DE	PROIZ. VLAKNIN, PAPIRJA, KARTONA, ZALOŽ. IN TISK	
	- ZALOŽNIŠTVO IN TISKARSTVO	3
DF	PROIZVODNJA KOKSA, NAFTNIH DER., JEDRS. GORIVA	
DG	PROIZVODNJA KEMIČNIH, KEMIČNIH IZDELKOV IN UMETNIH VLAKEN	
DH	PROIZ. IZDELKOV IZ GUME IN PLASTIČNIH MAS	
DI	PROIZVODNJA DRUGIH NEKOVINSKIH MINERALNIH IZDELKOV	
DJ	PROIZVODNJA KOVIN IN KOVINSKIH IZDELKOV	
DK	PROIZVODNJA STROJEV IN NAPRAV	
DL	PROIZVODNJA ELEKTRIČNE IN OPTIČNE OPREME	
DM	PROIZVODNJA VOZIL IN PLOVIL	
DN	PROIZ. POHIŠTVA IN DRUGE PRED. DEJAVNOSTI, RECIKLAŽA	
E	OSKRBA Z ELEKTRIKO, PLINOM IN VODO	
F	GRADBENIŠTVO	
G	TRGOVINA, POPRAVILA MOTORNIH VOZIL IN IZDELKOV ŠIROKE PORABE	

	- TRGOVINA Z MOTORNIH VOZILI, PRODAJA	2
	- VZDRŽEVANJE IN POPRAVILA MOTORNIH VOZIL	3
	- TRGOVINA NA DEBELO	2
	- TRGOVINA NA DROBNO	3
	- DEJAVNOST LEKARN	1
	- POPRAVILA IZDELKOV ŠIROKE PORABE	3
H	GOSTINSTVO	1
	- GOSTINSKE STORITVE PREHRANE	2
	- DEJAVNOST HOTELOV	1
I	PROMET, SKLADIŠČENJE IN ZVEZE	2
	- OBRATOVANJE ŽEL. IN AVTOBUSNIH POSTAJ	3
	- STORITVE POTOVALNIH AGENCIJ	1
	- POŠTNE IN TELEKOMUNIKACIJSKE STORITVE	1
J	FINANČNO POSREDNIŠTVO	1
K	POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI, NAJEM, POSLOVNE STORITVE	2
L	DEJAVNOST JAVNE UPRAVE IN OBRAMBE, OBVEZNO SOCIALNO ZAVAROVANJE	3
M	IZOBRAŽEVANJE	3
N	ZDRAVSTVO IN SOCIALNO SKRBSTVO	2
	- VETERINARSTVO	1
	- SOCIALNO VARSTVO	3
O	DRUGE JAVNE, SKUPNE IN OSEBNE STORITVE DEJAVNOSTI	3
	- ŠPORTNA DEJAVNOST, PRIDOBITNA	2
	- PRIREJANJE IGER NA SREČO	1
	- DRUGE STORITVE DEJAVNOSTI	2

IV. IZRAČUN IN PLAČILO NADOMESTILA

14. člen

Letna višina nadomestila se določi po naslednji formuli:

1. za zazidana stavbna zemljišča

- stanovanjski, počitniški in poslovni objekti

$$Na = Pu \times Nt \times Vt$$

- večstanovanjski objekti

$$Na = Pu \times Nt \times Vt \text{ pri čemer je } Pu = Ts \times k_1$$

Podlaga za izračun površine nezazidanega zemljišča pri večstanovanjskih objektih je etažni načrt, v kolikor ta ne obstaja pa je podlaga sorazmerni del uporabne površine stanovanja.

2. za nezazidana stavbna zemljišča

- kjer izvedbeni prostorski akt določa gradbene parcele

$$Na = Pn \times Nt \times Vt \times k_2$$

- kjer izvedbeni prostorski akt ne določa gradbenih parcel

$$Na = Pn \times Nt \times Vt \times k_3$$

- nezazidano stavbno zemljišče v skladu z 2a in 2b točko 2. člena tega odloka

$$Na = (Pp - Pgp) \times Nt \times Vt \times k_4 \text{ ali}$$

$$Na = (Pp - (Tzg \times 1,5)) \times Nt \times Vt \times k_4$$

Legenda:

Na = nadomestilo

Nt = število točk

Pgp = površina gradbene parcele

Pn = površina nezazidanega zemljišča

Pp = površina parcele

Pu = uporabna površina

Pz = površina zazidanega zemljišča

Ts = tlorisna površina stanovanja

Tzg = tloris zgradbe (fundus)

Vt = vrednost točke

Korekcijski faktorji:

$$k_1 = 1,15$$

$$k_2 = 0,5$$

$$k_3 = 0,3$$

$$k_4 = 0,1$$

k_1 - se uporablja za izračun skupnih in pomožnih prostorov v večstanovanjskih zgradbah (hodnikov, stopnišč...);

k_2 - se uporablja za razbremenitev nezazidanih stavbnih zemljišč, kjer izvedbeni prostorski akt določa gradbene parcele;

k_3 - se uporablja za razbremenitev nezazidanih stavbnih zemljišč, kjer izvedbeni prostorski akt ne določa gradbene parcele

k_4 - se uporablja za razbremenitev nezazidanega stavbnega zemljišča pri stanovanjskem, počitniškem in poslovnem namenu.

15. člen

Osnova za izračun višine nadomestila so podatki iz občinske evidence objektov za plačilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, ki jo nastavi in vzdržuje Občinska uprava Občine Ormož.

16. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Ormož

določi Občinski svet s sklepom, na predlog župana, najkasneje do konca leta za naslednje leto.

Ob določitvi vrednosti točke določi Občinski svet s sklepom tudi postopnost obremenitve za zavezanca, ki se jim odmeri nadomestilo od celotne površine nezazidanega stavbnega zemljišča.

17. člen

Nadomestilo se plačuje za tekoče odmerno leto v skladu z določili zakona o davčnem postopku. Odločbo o odmeri izda zavezancu pristojni davčni urad, ki vodi tudi postopke v zvezi z odmero, evidentiranjem plačil, izterjavo, odpisom zaradi neizterljivosti obračuna in plačila obresti v skladu z zakonom o davčnem postopku.

Zavezanci morajo prijaviti Občinski upravi Občine Ormož nastanek obveznosti za plačilo nadomestila in vse spremembe, ki vplivajo na odmero nadomestila v 30 dneh po nastali spremembi.

Obveznost za plačilo nadomestila po tem odloku in vse spremembe, ki nastanejo po pravnomočnosti odločbe za tekoče leto, se upoštevajo za naslednje odmerno leto.

V. OPROSTITEV PLAČILA NADOMESTILA**18. člen**

Nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča zavezanci ne plačujejo v primerih, določenih v 1. odst. 59. člena Zakona o stavbnih zemljiščih.

Zavezanci so lahko delno ali v celoti oproščeni plačila nadomestila za določen čas v naslednjih primerih:

- na zahtevo zavezanca v primerih določenih 2. odst. 59. člena prej navedenega zakona;
- če je zavezanec prejemnik denarne socialne pomoči;
- zaradi elementarnih in drugih nezgod;
- če bi plačilo spravilo v nevarnost nujno preživljanje zavezanca in njegovih družinskih članov.

Kriteriji in merila za oprostitve iz drugega odstavka tega člena se določijo s posebnim pravilnikom.

19. člen

Vlogo za oprostitve plačila nadomestila je potrebno na podlagi pisnega zahtevka in predložene dokumentacije vložiti na Občini

Ormož najkasneje do 15. novembra tekočega leta za naslednje odmerni leto.

O oprostitvi odloča Občinski svet občine Ormož.

VI. NADZOR IN KAZENSKE DOLOČBE

20. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe ter DURS.

21. člen

Z denarno kaznijo od 60.000,00 SIT do 360.000,00 SIT se kaznuje za prekršek pravna oseba ali samostojni podjetnik posameznik, ki stori prekršek, če ne vloži prijave za odmero nadomestila v skladu z 2. odst. 17. člena tega odloka ali ne posreduje pravih podatkov.

Z denarno kaznijo od 20.000,00 SIT do 60.000,00 SIT se kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

Z denarno kaznijo od 20.000,00 SIT do 60.000,00 SIT se kaznuje fizična oseba, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

22. člen

Osnova za nastavitev evidence o objektih za nadomestilo so uradne državne in občinske evidence. Podatki, ki so osnova za nadomestilo po tem odloku se ob nastavitvi ocenijo in pošljejo v preverjanjem zavezancem.

Zavezanci so dolžni na zahtevo občine Ormož posredovati vse potrebne podatke za izračun

nadomestila oz. sodelovati pri vzpostavitvi evidence, ki jo nastavi in vzdržuje Občina Ormož, pri čemer za njihovo pravilnost odgovarjajo.

Zavezancu, ki ne posreduje pravih podatkov o velikosti svojih funkcionalnih enot, se za višino odmere nadomestila za nezazidano stavbno zemljišče uporabi podatek iz uradne evidence, za višino odmere nadomestila za zazidano stavbno zemljišče, pristojni davčni urad odmeri nadomestilo v velikosti 200 m² za stanovanjske površine, 100 m² za počitniško namembnosti in 500 m² za poslovno namembnost.

23. člen

Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 7/99), Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 2/02) in Pravilnik o merilih in kriterijih za oprostitev plačila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 13/00).

24. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občine Ormož, uporabljati pa se začne s 01.01.2004.

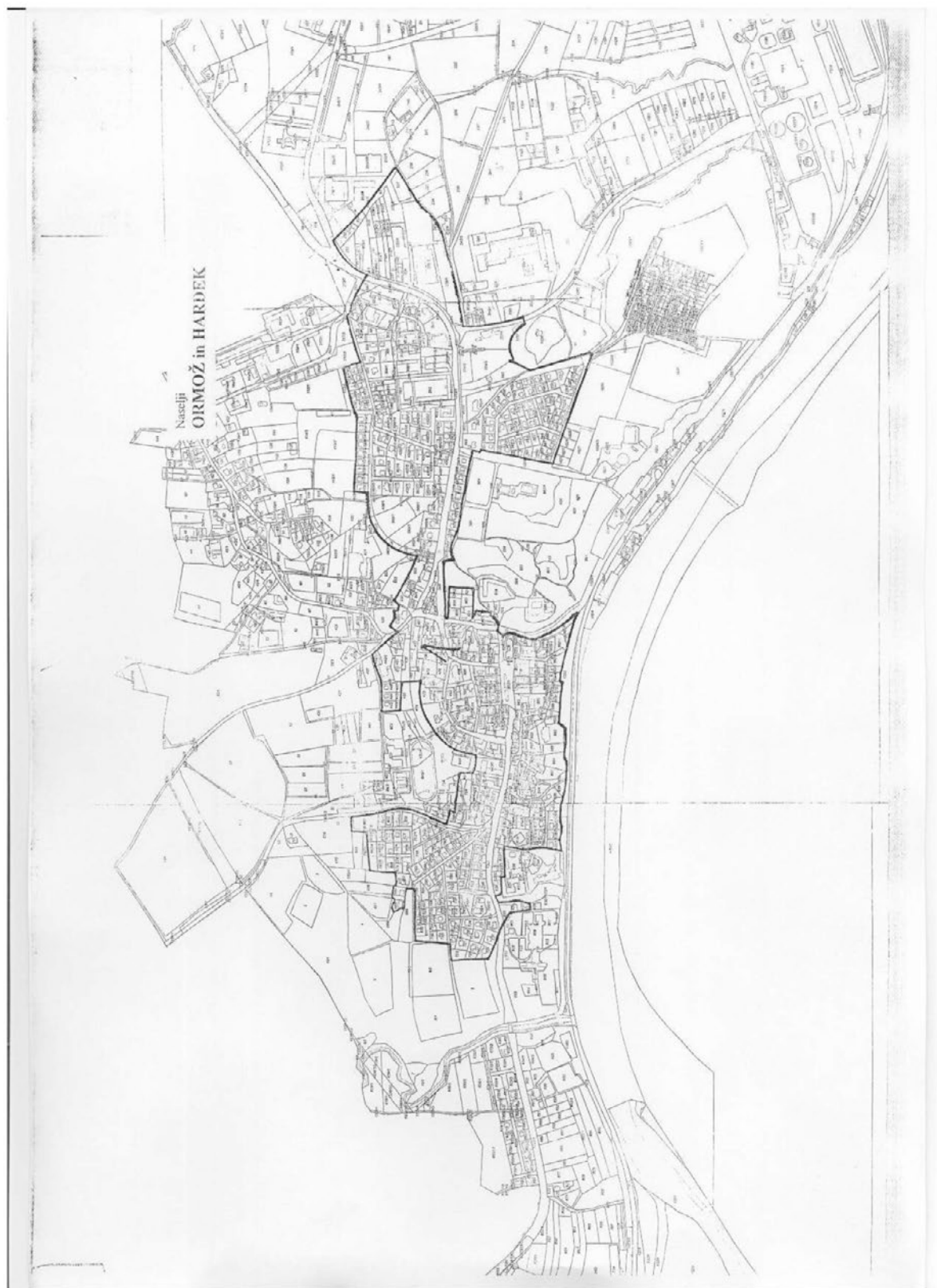
Številka: 423-007/2003 01 9
Ormož, dne 29.12.2003

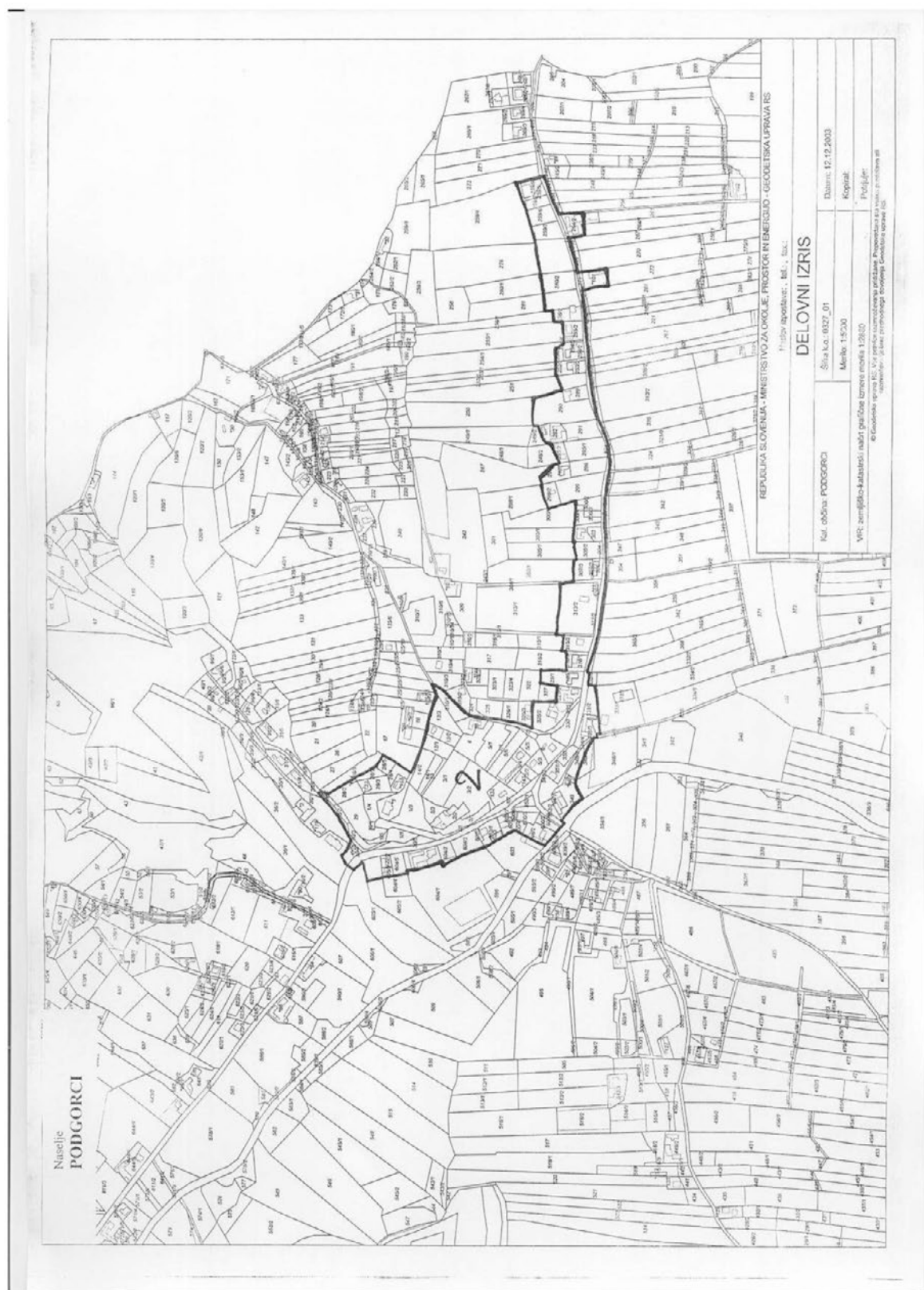
Vili TROFENIK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

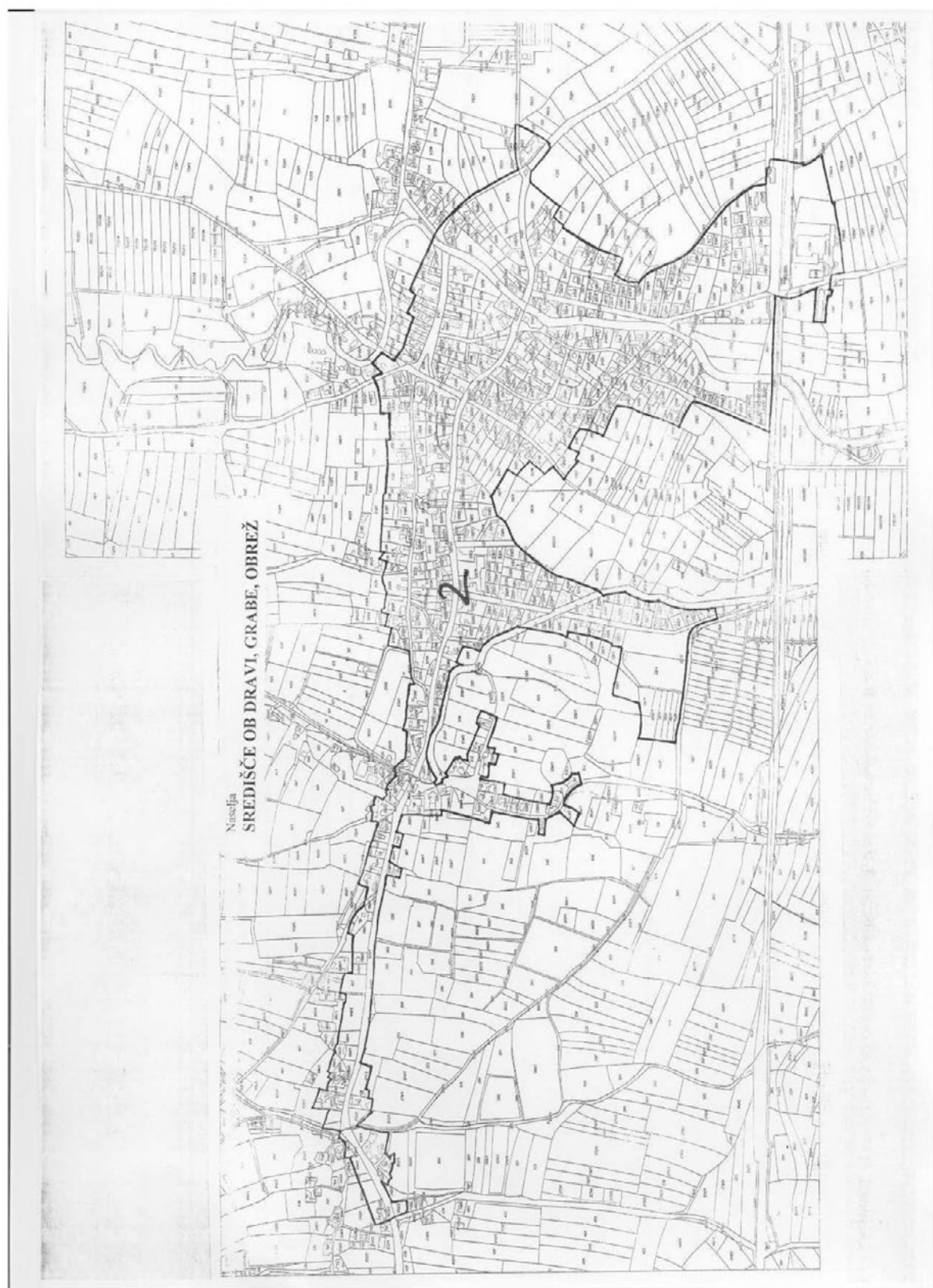
Grafične priloge iz 5. člena tega odloka so objavljene na straneh od 8 do 16.





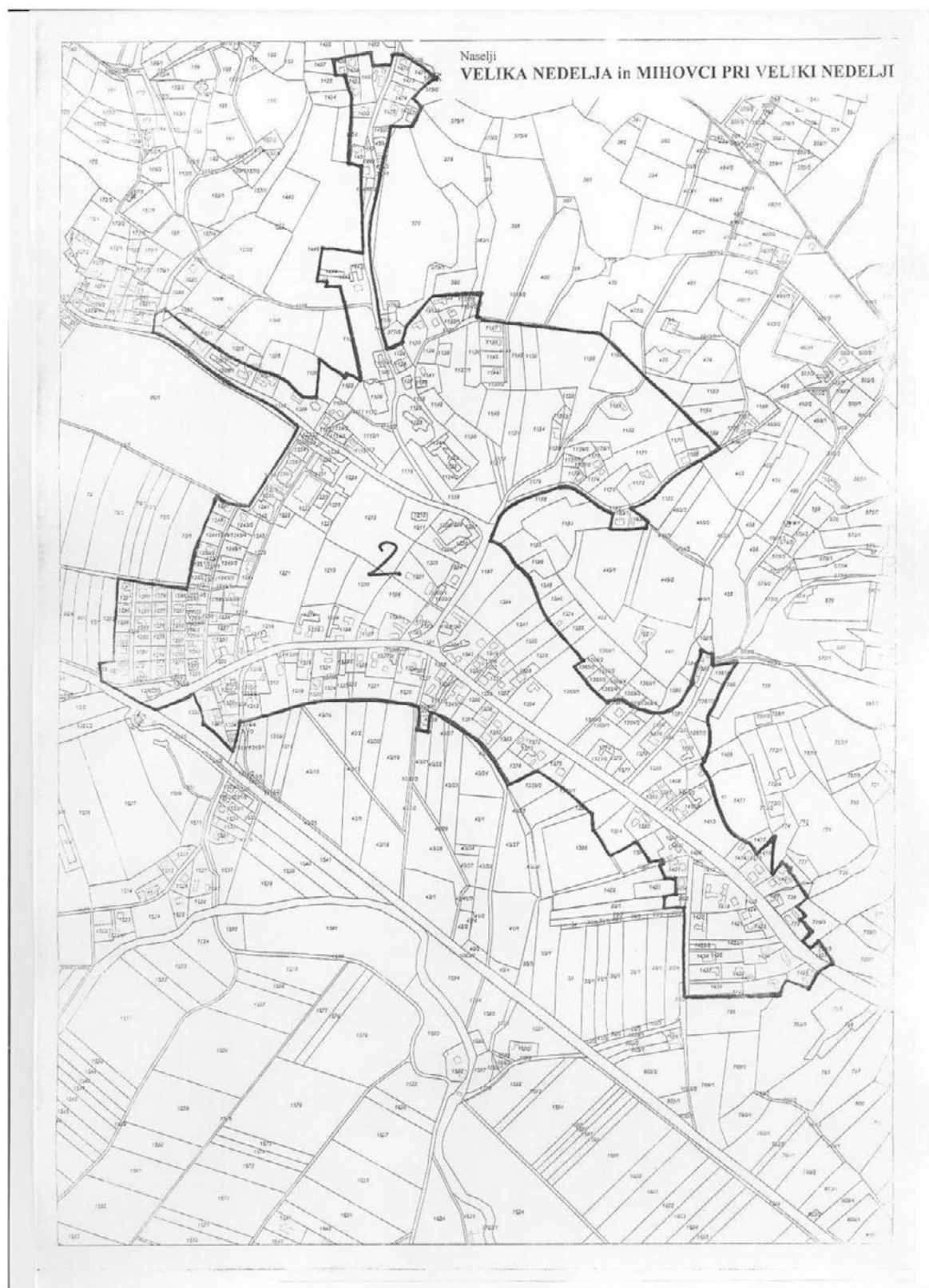












83.

Na podlagi 72. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list Republike Slovenije št. 110/02 in 8/03) in 16. člena statuta občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 11/99, 7/01) je Občinski svet Občine Ormož na 12. redni seji, dne 29.12.2003 sprejel

O D L O K

**o lokacijskem načrtu za
osrednji del naselja Podgorci**

I. UVODNE DOLOČBE**1. člen**

S tem odlokom se sprejme lokacijski načrt za osrednji del naselja Podgorci, ki ga je v letu 2003 izdelala ZEU – Družba za načrtovanje in inženiring d.o.o. iz M. Sobote pod številko 22/03-LN/Po.

2. člen

Lokacijski načrt za osrednji del naselja Podgorci (v nadaljevanju LN) je izdelan v skladu s Spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Ormož v letu 2003 (Uradni Vestnik Občine Ormož št.: 7/03).

3. člen

LN za osrednji del naselja Podgorci vsebuje :

1. Tekstualni del s prilogami:
 - obrazložitev
 - smernice in mnenja pristojnih organov in organizacij
 - seznam parcel v obravnavanem območju
2. Grafični del:
 - Izrez iz prostorskega plana – prikaz namenske rabe.....M 1:5000
 - Kopija katastrskega načrta.....M 1:1000
 - Ureditveno območje M 1:500
 - Prostorske ureditve.....M 1:500
 - Požarna varnost, intervencija..... M 1:500
 - Predlog parcelacije.....M 1:500

4. člen

LN za osrednji del naselja Podgorci določa:

- meje območij urejanja in veljavnost
- funkcijo območij

- merila in pogoje za:
 - oblikovanje objektov in površin
 - velikost odstopanj

Merila in pogoji, določeni s tem odlokom so podlaga za pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja po zakonu, ki ureja graditev objektov.

II. OBMOČJE OBDELAVE IN VELJAVNOST**5. člen****Meja območja obdelave**

Meja območja obdelave poteka ob robu objektov, ki so predmet LN oz. območij, na katerih se bodo izvajale prostorske ureditve iz lokacijskega načrta.

V območju avtobusne postaje teče v manjšem delu po S-nem robu parcele ceste št. 826, zajame del parcele št. 36/2 (travnik), JV-ni rob parcele 30/4. Teče dalje na južnem robu območja vrtca, šole, po delu JZ-ne, J-ni in J-vzhodni fasadi kulturnega doma, kjer se začne prireditveni prostor. Zajame del depresije travnika na parceli št. 36/2 in se na polovici razdalje do asfaltiranega igrišča obrne proti stanovanjskim hišam, kjer se na meji obrne nazaj proti zahodu in poteka po južnem robu parcele št.: 35/1 in istem robu lokalne ceste, ki je predmet širitve zaradi ureditve parkirišč.

Teče vzdolž vzhodnega roba imenovane ceste in zajame del parcele 30/6, 30/5, 1/6 in poteka delno tudi po njeni parcelni meji. Vse do konca predvidenega pločnika poteka meja območja obdelave ob robu le-tega tako da zajame ozek pas parcel št.: 1/2, 5/3, 6, 330 in priključno cesto št. 835, ob kateri se pločnik zaključi. V nadaljevanju se obrne nazaj in poteka po robu ceste do križišča, kjer seže na severni rob parcele št.: 351/2 na južni strani ceste proti Gorišnici. V tem delu pločnik teče kot obojestranski vse do mosta čez Bresniški potok.

Na jugu zajame zahodni rob cestnega sveta parcele 826 (Bresnica-Gorišnica). V nadaljevanju teče v smeri proti severu vzporedno s predvidenim pločnikom na Z-ni strani omenjene ceste tako, da se dotakne vzhodni rob parcel 600/7, 601 in 602/1 (gostilna). Pri gostilni se razširi tako, da zajame še njen severni rob za potrebe parkirišč in celotno parcelo št.: 604/3, kjer je predviden poslovno stanovanjski objekt s parkirišči. Zatem se spet zoži na ozek pas ob predvidenem pločniku in zavzame del parcel št.: 604/2, 604/6, 604/5, *122, 605/2 in rob travniške parcele 605/1, kjer se izvede avtobusna postaja za nasprotno smer.

V okviru spomenika NOB zajame dele parcel 1/1 in 1/6 tako, da poteka po robu zasajenega grmičevja.

III. FUNKCIJA OBMOČJA

6. člen

Območje LN delimo na več zaključenih območij z naslednjo funkcijo:

1. Prireditveni prostor za kulturnim domom s parkirišči za učitelje
2. Parkirišča za starše otrok vrtca in šole na lokalni cesti, pod šolo,
3. Ureditev spomenika NOB
4. Poslovno stanovanjski objekt in parkirišča
5. Ureditev križišča cest Bresnica-Sodinci-Gorišnica
6. Ureditev obojestranskega pločnika skupaj z javno razsvetljavo.

IV. PREDVIDENE UREDITVE S POGOJI OBLIKOVANJA

7. člen

Prireditveni prostor in parkirišča za kulturnim domom

Prireditveni prostor se uredi kot kombinacija tlakovane in travnate površine (ali samo kot travnata površina) za kulturnim domom in se razteza proti rokometnemu igrišču. Tlakovanje se lahko izvede v nižjem delu in vključuje tudi parkirišča. Umetno navoženo hrib se izravna tako da se uredi položna in zatravnjena brežina do višje ležečega rokometnega igrišča. Odstranjena zemlja se uporabi za izravnavo depresije travnika severno od navedenih ureditev.

8. člen

Parkirišča pred šolo

Vzdolž manj prometne lokalne ceste JV-no od šole se izvede parkirišče, ki nadomesti parkiranje vozil na šolskem dvorišču. Cesta se razširi tako, da celotna širina vozišča znaša min. 4,50 m in omogoča dvosmerni promet. Vozišče se razširi v smeri proti šoli. Razširitev ceste se začne pri odcepu od glavne ceste Bresnica-Sodinci, do uvoza proti kulturnemu domu, kar znaša cca 130 m. Brežina vzdolž celotnega parkirišča proti šolskemu dvorišču se uredi v naklonu 1:2 ali manjšem, in se zatravi.

Parkiranje je direktno z uvozom iz ceste. V izvedbeni dokumentaciji se predvidi vsa potrebna talna in vertikalna prometna signalizacija.

9. člen

Avtobusna postaja

Dvostranska avtobusna postaja se uredi na preglednem ovinku ceste Bresnica-Sodinci. Postajališče na notranji strani ovinka se izvede z otokom. Hitrost uvoza na postajo je 40 km/h. Na obeh postajališčih se izvede nadstrešnica in se postavi urbana oprema. AP se nahaja na parcelah s številko 36/2 (v smeri proti Bresnici) in 605/1 (v smeri proti Sodincem).

10. člen

Pločniki

Pločnik se izvede na obeh straneh ceste Bresnica-Sodinci, vključno s predvideno avtobusno postajo. Levi pločnik poteka na jugu vse do mostu-vključno z njim, na cesti proti Gorišnici in je dolžine 417 m. Desni pločnik vzdolž imenovane glavne ceste poteka od uvoza proti šoli, proti jugu vse do priključka lokalne ceste s parc.št.: 835 v smeri proti Sodincem. Dolžina pločnika znaša 467m. Izvede se pločnik na notranji strani ovinka ceste Gorišnica-Sodinci, v križišču. Izvedba od mostu do konca ovinka, v dolžini 93m. Predvidi se tudi pločnik proti osnovni šoli, od avtobusne postaje na zunanji strani ovinka do šolskega okoliša, v dolžini 115m.

Praviloma znaša širina pločnika 1,50 m. Izjemoma je lahko ožja v kolikor navedena širina ni možna, vendar ne manj kot 1,00 m.

Pločniki morajo biti izvedeni tako, da omogočajo dostope do objektov za primer intervencije in da omogočajo dostope invalidnim osebam.

11. člen

Spominsko obeležje

Obnova zajema grajeni del spomenika in vegetacijo v sklopu spomenika. Obnova grajenega dela se izvaja s ciljem utrditve vseh razrahljanih delov (tlaki, stopnice) tako, da se v popolnosti ohrani prvobitni izgled spomenika. Obstoječa vegetacija se ohrani in obreže. Posušeno rastje se nadomesti z novim enake vrste.

12. člen

Trafo postaja

Trafo postaja se locira na parceli št: 36/2 in se vključi v obstoječi 20 kV daljnovod.

13. člen

Javna razsvetljava

Vzdolž celotne trase pločnikov se uredi enostranska javna razsvetljava s kandelabri višine

7 m na medsebojni razdalji do 30m. Javna razsvetljava se priključi na obstoječe električno omrežje pod pogoji, ki jih določi upravljalec omrežja.

14. člen

Poslovno stanovanjski objekt in parkirišča

Na parceli št.: 604/3 se zgradi poslovno stanovanjski objekt etažnosti (K)+P+M. Okvirne tlorisne dimenzije objekta znašajo 20x10m. Skupna višina objekta do kapne lege znaša največ 6,00 m s tem, da je nivo pritličja največ 0,50 m nad terenom proti cesti. Strešni naklon objekta znaša 40 stopinj oz. sledi naklonu strehe objekta na parceli št.: 605/3. Južno od objekta se tik do gostilne na parc. št: 602/2 izvedejo parkirišča za potrebe obeh imenovanih objektov.

15. člen

Križišče

Na novo se uredi križišče cest Bresnica-Sodinci-Gorišnica. Obstoječi dvignjeni otok na sredini, s kapelico in drevjem se v celoti ohrani v svojih gabaritih. Potek cest v križišču se prilagodi obstoječim brežinam otoka. Križišče se na novo uredi tako, da se vzpostavi prednostna smer ceste Bresnica-Sodinci in se na SV-ni strani otoka uredi pet parkirnih mest. Vzhodni del trikotnega križišča se nameni prometni površini z omejitvijo prometa, na kateri je možno vzdolžno parkiranje (5 PM).

16. člen

Prometne ureditve

V izvedbeni dokumentaciji podane rešitve posameznih prometnih ureditev skupaj s talno in vertikalno prometno signalizacijo, naj zagotavljajo maksimalno varnost vseh udeležencev v cestnem prometu. Minimalna širina uvozov, cestišč in radij križišč mora omogočati normalno funkcioniranje osebnim vozilom in intervenciji.

Radij priključka lokalne ceste iz smeri šole na cesto Bresnica-Sodinci znaša min. 4,35 m. Širina vozišča te ceste znaša min. 4,50 m. Ta širina se za uvozom za kulturni dom zoži na obstoječo.

17. člen

Komunalne naprave

Odvod meteornih vod je predviden po asfaltni koritnici, ki poteka po obstoječem vozišču, v cestne požiralnike, v predvideno meteorno kanalizacijo in nato v obstoječo meteorno

kanalizacijo. Na parkiriščih se meteorna voda odvaja v muldo, preko nje in lovilca olj v obstoječo meteorno kanalizacijo ali ponikovalnico.

Javna razsvetljava se uredi vzdolž celotne trase pločnikov. Ob avtobusni postaji, na prireditvenem prostoru in pri poslovno stanovanjskem objektu se namesitijo koši za smeti in druga urbana oprema.

V. OSTALI POGOJI

18. člen

Odstopanja

Pri oblikovanju prireditvenega prostora in poslovno stanovanjskega objekta so možna odstopanja manjša odstopanja v velikosti posameznih ureditev. Velikost odstopanj za poslovno stanovanjski objekt znaša $\pm 3,00$ m s tem, da se ohrani razmerje stranic najmanj 1:1,8. Odstopanja od navedenega strešnega naklona so možna v smislu izenačenja z naklonom strehe objekta.

Odstopanje od začetnih rešitev prireditvenega prostora so možna v smislu spremembe velikosti in oblike tlakovane površine za $\pm 3,00$ m. Možna je tudi sprememba dimenzij stopnic v sklopu prireditvenega prostora v kolikor se s spremembo izboljša ambientalnost in funkcionalnost celotnega prostora.

Spremembe prometnih rešitev so možne v smislu odstopanj širine pločnika. Možna je sprememba pri načrtovanju parkirišč pred šolo, če se doseže večja funkcionalnost in prometna varnost.

19. člen

Hrup

Območje obravnave je na podlagi Uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju uvrščeno v II. območje varstva pred hrupom, zato v območju niso dopustne dejavnosti, ki presegajo 60 dBA podnevi in 50 dBA ponoči.

Na prireditvenem prostoru za kulturnim domom se bodo občasno odvijale šolske prireditve. Družabne prireditve krajevnih društev se bodo odvijale takrat, ko v šoli ne bo pouka.

20. člen

Požarna varnost

Vzdolž trase cestišča je predvideno omrežje nadzemnih hidrantov na razdalji 80 m. Širina uvoza do poslovno stanovanjskega objekta znaša 5,00 m in zagotavlja dostop intervencijskim vozilom.

21. člen**Varstvo okolja**

Ureditve, ki so predmet lokacijskega načrta ne bodo dodatno prekomerno obremenili okolja, zato posebni ukrepi za zmanjšanje ali odpravo negativnih vplivov niso predvideni.

VI. KONČNA DOLOČILA**22. člen**

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

23. člen

Z veljavnostjo tega Odloka preneha veljati Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za zahodni, gričevnati del občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož št. 8/00) samo v delu v katerem se izvaja ta lokacijski načrt.

24. člen

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Ormož.

Številka: 35000-428/2003 222
Ormož, dne 29.12.2003

**Vili TROFENIK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ**

84.

Na podlagi Zakona o pokopališki in pogrebni dejavnosti ter o urejanju pokopališč (Uradni list SRS, št. 34/84 in Uradni list RS št. 26/90), 35. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93) in 16. člena Statuta občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož št. 11/99, 7/01) je Občinski svet občine Ormož na svoji 12. seji dne 29.12.2003 sprejel

O D L O K**o spremembah odloka o prenosu izvajanja pokopališke in pogrebne dejavnosti ter urejanja pokopališč na krajevne skupnosti****1. člen**

2. člen Odloka o prenosu izvajanja pokopališke in pogrebne dejavnosti ter urejanja pokopališč na krajevne skupnosti (Uradni vestnik občine Ormož, št. 3/00) se spremeni tako, da se glasi:

" (1) Krajevne skupnosti iz prvega odstavka 1. člena tega odloka, razen Krajevne skupnosti Ormož in Krajevne skupnosti Kog opravljajo na pokopališčih iz drugega odstavka 1. člena tega odloka celotno dejavnost urejanja pokopališč, celotno pokopališko dejavnost in naslednje naloge na področju pogrebne dejavnosti:

- izkop in zasip jame ter zaščita sosednjih grobov;
- izvajanje pogrebnih svečanosti.

Krajevna skupnost Ormož opravlja na pokopališču Ormož in na Humu celotno dejavnost urejanja pokopališča ter pokopališko dejavnost.

Krajevna skupnost Kog opravlja celotno dejavnost urejanja pokopališča ter pokopališko dejavnost.

(2) Krajevna skupnost lahko organizira nadzor nad redom in mirom na pokopališču. O kršitvah krajevna skupnost obvesti pristojne organe."

2. člen

Ta odlok začne veljati 15 dni po objavi v Uradnem vestniku občine Ormož..

Številka: 352-282/2003 4 17
Ormož, dne 29.12.2003

**Vili TROFENIK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ**

85.

Na podlagi 32. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93), 6. člena Odloka o pokopališki in pogrebni dejavnosti urejanju pokopališč ter pogrebnih svečanosti na območju občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož št. 14/99) in 16. člena Statuta občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 11/99, 7/01) je Občinski svet Ormož, na svoji 12. seji, dne 29.12.2003 sprejel

ODLOK**o spremembah in dopolnitvah odloka o
koncesiji za izvajanje pogrebne dejavnosti****1. člen**

V 2. odstavku 2. člena Odloka o koncesiji za izvajanje pogrebne dejavnosti (Uradni vestnik občine Ormož št. 7/00) se za besedilo "krajevne skupnosti Ormož" doda besedilo, ki se glasi: "in krajevne skupnosti Kog".

2. člen

V 3. členu odloka se za 2. alineo dodajo štiri nove alinee, ki se glasijo:

"- da proti ponudniku ni uveden postopek prisilne poravnave, stečajni ali likvidacijski postopek ali da ni prenehal poslovati na podlagi sodne ali druge prisilne odločbe

- da mu ni bila v zadnjih petih letih pred objavo javnega razpisa izdana pravnomočna odločba za kaznivo dejanje, ki je povezano z njegovim poslovanjem ali izdana pravnomočna sodna ali upravna odločba s katero je ponudniku prepovedano opravljati dejavnost, ki je predmet koncesije

- da ima poravnane davke in druge obvezne dajatve

- da je finančno usposobljen za izvajanje koncesionirane dejavnosti".

3. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v uradnem vestniku občine Ormož.

Številka: 352-281/03 4 17
Ormož, dne 29.12.2003

**Vili TROFENIK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ**

86.

Na podlagi 16. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v občini Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 21/03) in 16. člena Statuta občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 11/99 in 7/01) je Občinski svet na svoji 12. redni seji, dne 29.12.2003 sprejel naslednji

S K L E P**1.**

Zavezanec za plačilo nadomestila, ki se mu odmeri nadomestilo od celotne površine nezazidanega stavbnega zemljišča, se za leto 2004 obremeni v višini 50% pripadajočega nadomestila.

2.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občine Ormož, uporablja pa se od 01.01.2004.

Štev.: 423-013/03 01 9
Ormož, dne 29.12.2003

**Vili TROFENIK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ**

87.

Na podlagi 16. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v občini Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 21/03) in 16. člena Statuta občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 11/99 in 7/01) je Občinski svet na svoji 12. redni seji, dne 29.12.2003 sprejel naslednji

S K L E P**1.**

Vrednost točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Ormož za leto 2004 znaša 0,5826 SIT.

2.

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep o vrednosti točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2003 (Uradni vestnik občine Ormož, št. 15/02).

3.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občine Ormož, uporablja pa se od 01.01.2004.

Štev.: 423-012/03 01 9
Ormož, dne 29.12.2003

**Vili TROFENIK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ**

88.

Na podlagi 16. člena Statuta občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 11/99, 7/01) je Občinski svet Ormož na svoji 12. seji, dne 29.12.2003 sprejel naslednji

S K L E P

1.

Občinski svet soglaša s cenikom najemnin za poslovne prostore v Krajevni skupnosti Kog, ki je sestavni del tega sklepa.

2.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 36100-00021/03 7 10
Ormož, dne 29.12.2003

Vili TROFENIK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

CENIK NAJEMNIN
ZA POSLOVNE PROSTORE

Dvorana s spremljajočimi prostori (avla, hodnik, sanitarije)

a) za nekomercialne namene

- do 3 ure 2.400,00 SIT
- nad 3 ure 8.000,00 SIT

b) za komercialne namene:

- do 3 ure 10.000,00 SIT
- od 4 ure do 6 ur 20.000,00 SIT
- dnevno 30.000,00 SIT

Kuhinja:

a) za nekomercialne namene

- dnevno 800,00 SIT

b) za komercialne namene

- dnevno 5.000,00 SIT

Sejna soba

- sestanek 2.000,00 SIT

Ozvočitev

Izposoja miz 1.500,00 SIT

1.000,00 SIT/po kosu na teden+DDV

Izposoja klopi 500,00 SIT/kom. na teden+DDV

Ogrevanje 30 % od cene najema prostora

Za delovanje društev, s sedežem na območju krajevne skupnosti

brezplačno

Humanitarni značaj

brezplačno

PREDSEDNIK SVETA
KRAJEVNE SKUPNOSTI KOG
Slavko PERC l.r.

89.

Na podlagi 16. člena Statuta občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 11/99 in 7/01), je Občinski svet Ormož na svoji 12. seji, dne 29.12.2003 sprejel naslednji

S K L E P

1.

Občinski svet soglaša s cenikom najemnin za poslovne prostore v Krajevni skupnosti Velika Nedelja, ki je sestavni del tega sklepa.

2.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 36100-00020/2003 7 10
Ormož, dne 29.12.2003

Vili TROFENIK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

CENIK NAJEMNIN
ZA POSLOVNE PROSTORE

1. Najem kulturne dvorane:

Čas najema	Cena za kulturne prireditve	Cena za komercialne prireditve
do 2 uri	5.000,00 SIT	10.000,00 SIT
od 2 do 5 ur	9.000,00 SIT	18.000,00 SIT
od 5 do 8 ur	12.000,00 SIT	24.000,00 SIT
cel dan	16.000,00 SIT	32.000,00 SIT

Najem kulturne dvorane je brezplačen za kulturne prireditve:

- a) za vsa društva in organizacije, ki imajo sedež na področju KS Velika Nedelja
- b) za osnovno šolo Velika Nedelja
- c) za enoto vrtca pri Veliki Nedelji.

2. Najem male in velike sejne sobe:

Čas najema	Mala sejna soba	Velika sejna soba
do 2 uri	1.500,00 SIT	3.000,00 SIT
od 2 do 5 ur	2.500,00 SIT	5.000,00 SIT
od 5 do 8 ur	3.500,00 SIT	7.000,00 SIT
cel dan	5.000,00 SIT	10.000,00 SIT

Najem male in velike sejne sobe je brezplačen za vsa društva in organizacije, ki imajo sedež na področju Krajevne skupnosti Velika Nedelja.

**PREDSEDNIK SVETA
KS VELIKA NEDELJA
Anton ŽUMBAR l.r.**

90.

Na podlagi 16. člena Statuta občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 11/99 in 7/01), je Občinski svet Ormož na svoji 12. seji, dne 29.12.2003 sprejel naslednji

S K L E P

1.

Občinski svet soglaša s cenikom najemnin za dvorano, malo dvorano in poslovne prostore v Krajevni skupnosti Ivanjковci, ki je sestavni del tega sklepa.

2.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 380-8/2003 3 10
Ormož, dne 29.12.2003

**Vili TROFENIK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ**

CENIK NAJEMNIN ZA DVORANO, MALO DVORANO IN POSLOVNE PROSTORE

- 1. Dvorana
 - a) za kulturne prireditve
 - od 0 do 2 uri 6.000,00 SIT
 - od 0 do 5 ur 10.000,00 SIT
 - b) predavanja - seje
 - od 0 do 2 uri 8.000,00 SIT
 - od 0 do 5 ur 10.000,00 SIT
 - c) komercialne prireditve
 - od 0 do 5 ur 30.000,00 SIT
 - od 0 do 8 ur 45.000,00 SIT

- 2. Mala dvorana:
 - Seje, predavanja, izobraževanja..
 - od 0 do 2 uri 3.000,00 SIT
 - od 0 do 5 ur 4.500,00 SIT

Za delujoča društva v KS Ivanjkovci se najemnina zmanjša za 50 %.

- 3. Poslovni prostori
 - za društveno dejavnost 400 SIT/m2
(brez ogrevanja, čiščenja in električne energije)

Za prireditve humanitarnega pomena se prostori zagotavljajo brezplačno.

Najemnik prostorov je dolžan prostore očistiti in morebitne poškodbe odpraviti. V kolikor tega ne izvede, to naroči KS Ivanjkovci na stroške najemnika po cenah izvajalca opravljenih storitev.

**PREDSEDNICA SVETA
KS IVANJKOVCI
Slavica RAJH l.r.**

91.

Na podlagi 32. in 34. člena Odloka o pokopališki in pogrebni dejavnosti, urejanju pokopališč ter pogrebnih svečanosti na območju občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož št. 14/99), 5. člena Odloka o prenosu izvajanja pokopališke in pogrebne dejavnosti ter urejanju pokopališč na krajevne skupnosti (Uradni vestnik občine Ormož št. 3/2000) in 16. člena Statuta občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 11/99 in 7/01), je Občinski svet Ormož na svoji 12. seji, dne 29.12.2003 sprejel naslednji

S K L E P**o spremembi sklepa o cenah najemnin za grobove na območju občine Ormož**

1.

Peta in zadnja alineja prvega odstavka 1. točke Sklepa o cenah najemnin za grobove na območju občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož št. 15/01 in 4/03) se spremenita tako, da glasita:
 "Podgorci v znesku 1.839,20 SIT/m²
 - Kog v znesku 1.800,00 SIT/m².

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občine Ormož, uporablja pa se od 1.1.2004.

Številka: 35200-00257/2003 4 17
 Ormož, dne 29.12.2003

Vili TROFENIK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

92.

Na podlagi 32. in 34. člena Odloka o pokopališki in pogrebni dejavnosti, urejanju pokopališč ter pogrebnih svečanosti na območju občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož št. 14/99), 5. člena Odloka o prenosu izvajanja pokopališke in pogrebne dejavnosti ter urejanju pokopališč na krajevne skupnosti (Uradni vestnik občine Ormož št. 3/2000) in 16. člena Statuta občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 11/99 in 7/01), je Občinski svet Ormož na svoji 12. seji, dne 29.12.2003 sprejel naslednji

S K L E P**o cenah pogrebnih in pokopaliških storitev**

1.

Sprejmeta se cenika pogrebnih in pokopaliških storitev:

- krajevne skupnosti Ivanjkovci
 - krajevne skupnosti Sv. Tomaž
- ki sta sestavni del tega sklepa.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku občine Ormož, uporablja pa se od 1.1.2004.

Številka: 38000-00009/2003 4 17
 Ormož, dne 29.12.2003

Vili TROFENIK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

**CENIK POGREBNIH IN
 POKOPALIŠKIH STORITEV
 ZA POKOPALIŠČE MIHALOVCI**

Zap št.	Naziv storitve	Cena
1	Izkop in zasutje groba	22.539,20
2	Izkop in zasutje otroškega groba	17.468,20
3	Izkop za žaro in zasutje	5.636,00
4	Poglobitev groba	5.636,00
5	Uporaba mrliškega vozička	1.500,00
6	Uporaba vozička za cvetje	1.000,00
7	Nošenje žare	3.945,70
8	Nošenje zastave	3.945,70
9	Nošenje križa	3.945,70
10	Vodja pogreba- organizator pogrebne svečanosti	5.636,00
11	Govornik	5.636,00
12	Ozvočitev	2.000,00
13	Najemnina za vežico- za zunanje uporabnike na dan	4.000,00
14	Izdajanje soglasij za postavitve ali obnovo nagrobnega spomenika	4.000,00
15	Nosači krste po osebi	3.945,70
16	Odstranitev vencev po pogrebu	5.636,00
17	Odstranitev gradbenega materiala ob postavitvi nagrobnega spomenika ali odstranitvi spomenika	12.397,27
18	Priprava grobnice za pokopa	22.539,20

Izkop in zasutje groba ob nedeljah in praznikih se poveča za 20%.
 V cenah ni vračunan DDV (8,50%).

Cenik prične veljati od 01.01.2004 dalje.

**PREDSEDNICA SVETA
 KS IVANJKOVCI
 Slavica RAJH l.r.**

**CENIK POGREBNIH IN
POKOPALIŠKIH STORITEV
ZA POKOPALIŠČE SVETI TOMAŽ**

Zap št.	Naziv storitve	Cena
1	Izkop in zasutje groba	22.539,20
2	Izkop in zasutje otroškega groba	18.313,40
3	Izkop za žaro in zasutje	5.636,00
4	Poglobitev groba	5.636,00
5	Uporaba mrliškega vozička	1.500,00
6	Uporaba vozička za cvetje	1.000,00
7	Nošenje žare	3.945,70
8	Nošenje zastave	3.945,70
9	Nošenje križa	3.945,70
10	Vodja pogreba- organizator pogrebne svečanosti	4.790,80
11	Govornik	5.636,00
12	Ozvočitev	1.500,00
13	Najemnina za vežico- za zunanje uporabnike na dan	5.000,00
14	Izdajanje soglasij za postavitve ali obnovo nagrobnega spomenika	4.000,00
15	Nosači krste po osebi	3.945,70
16	Odstranitev vencev po pogrebu	5.636,00
17	Odstranitev gradbenega materiala ob postavitvi nagrobnega spomenika ali odstranitvi spomenika	12.397,27

Izkop in zasutje groba ob nedeljah in praznikih se poveča za 20%.

V cenah ni vračunan DDV (8,50%).

Cenik prične veljati od 01.01.2004 dalje.

**PREDSEDNIK SVETA
KS SVETI TOMAŽ
Mirko CVETKO l.r.**

93.

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 11/99 in 07/01) je Občinski svet občine Ormož na svoji 12. seji, dne 29.12.2003 sprejel naslednji

S K L E P

1.

Občinski svet občine Ormož daje soglasje k višini cen šolske prehrane od 01.01.2004 dalje za učence osnovnih šol občine Ormož:

OBROK	Ekonomska cena v SIT
1. Malica	2.850,00
2. Kosilo 1.-4. razred	390,00
3. Kosilo 5.-9. razred	440,00

2.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 64000-00336/2003 0010 80
Ormož, dne 29.12.2003

**Vili TROFENIK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ**

