

preteklega leta; oskrbljenost proizvodnje s surovinami in repromateriali se zaradi občutnega zniževanja uvoza poslabšuje; dohodkovna motiviranost za izvoz je zaradi pomanjkljivih in zakasnelih izvoznih spodbud in neustreznih politike tečaja dinarja prenizka; na to opozarjajo tudi v primerjavi z drugimi organizacijami slabši finančni rezultati pretežno izvozno naravnane proizvodnje;

— na področju ekonomskih odnosov s tujino niso v celoti doseženi načrtovani rezultati, vprašljivo pa je predvsem doseganje planirane rasti konvertibilnega izvoza; visoka rast cen in povpraševanje na domačem trgu znižuje interes za večji izvoz, posebno še, ker so cene, ki jih izvozniki dosegajo na tujih trgih, izredno in nerealno nizke;

— se organizacije združenega dela izvozniki zaradi ne dovolj proučene zakonodaje v zvezi s pogoji za opravljanje zunanjetrgovinske dejavnosti usmerjajo predvsem v iskanje možnosti za formalno zagotavljanje predpisanih cenov, kar pomeni dodatno oviro napotom za dejansko povečanje izvoza;

— je dosežena sorazmerno visoka nominalna rast finančnih kategorij, kar je predvsem posledica visoke stopnje rasti cen;

— inflacija destimulativno vpliva na rast kakovostne proizvodnje in storitev, povzroča pa tudi težnje po visoki rasti vseh oblik končne porabe, namesto da bi dohodek v večji meri usmerili v akumulacijo in s tem oblikovali osnovo za kakovostno prestrukturiranje gospodarstva;

— je neusklajeno razporejanje dohodka in čistega dohodka ter delitev sredstev za osebne dohodke in skupno porabo; nesorazmerno z rastjo dohodka so se povečala sredstva za osebne dohodke in skupno porabo, kar se je odrazilo v nesorazmernem porastu razporejenih sredstev za skupne in splošne družbene potrebe;

— hitrejša rast od načrtovane rasti povprečnega števila zaposlenih kaže na težnje po hitrejšem zaposlovanju; posebno pozornost je zato treba posvetiti zagotavljanju produktivnega zaposlovanja in preprečevati vsako ekstenzivnost v zaposlovanju;

— so izgube v letošnjem prvem trimesečju bistveno večje kot so bile v enakem obdobju lani; značilno zanje je, da so nastale bodisi v velikih sistemih — elektrogospodarstvo, železniško gospodarstvo, promet, SOZD Iskra, bodisi v pretežno sezonskih dejavnostih — gostinstvo, gradbeništvo; z uveljavitvijo ukrepov za odpravo vzrokov izgub, s sprejemom in uresničevanjem samoupravnih sporazumov o temeljnih planov teh dejavnosti ter tudi sistemskimi rešitvami bo treba zagotoviti dolgoročno rešitev uspešnosti poslovanja teh organizacij;

— je premalo odgovoren odnos do planiranja razvoja tako v organizacijah združenega dela kot v odnosih svobodne menjava dela v okviru SIS materialne proizvodnje in družbenih dejavnosti; na to kaže tako časovni zamik pri sprejemanju srednjeročnih planov organizacij združenega dela kot zavlačevanje sprejemanja samoupravnih sporazumov o temeljnih planov razvoja področij SIS materialne proizvodnje in družbenih dejavnosti; tako stanje ogroža uresničitev vrste nalog, ki so opredeljene na teh področjih za letošnje leto.

Za dosego zastavljenih nalog bo izvršni svet svoje aktivnosti usmeril predvsem k:

— odpravi vzrokov izgub in preusmerjanju nerentabilnih proizvodnih programov,

— uveljavitvi opredelitve, da je izvoz in dohodkovna uspešnost izvoznikov dolgoročna perspektiva razvoja gospodarstva, pri čemer je potrebno aktivirati predvsem lastne sile v danih pogojih gospodarjenja,

— uresničevanju svojega akcijskega programa za odpravo nesorazmerij na področju delitve dohodka in čistega dohodka,

— produktivnemu zaposlovanju, ki mora povečati produktivnost dela,

— sklepanju samoupravnih sporazumov o temeljnih planov interesnih skupnosti,

— sprejemu prostorskega dela družbenega plana za obdobje 1986—1990 ter programskih zasnov za prostorske izvedbene načrte in strokovne podlage za prostorske izvedbene akte,

— pripravi programa operativnih nalog za pospešitev stanovanjske gradnje v sodelovanju z mestnimi

upravnimi organi in smoupravno stanovanjsko skupnostjo Ljubljana,

— izvajanju zagotovljenih programov družbenih dejavnosti,

— usklajevanju splošne in skupne porabe z resolucijskimi okviri.

— konkretizaciji obrambnih načrtov v OZD in KS ter usklajenemu delovanju vseh subjektov v primeru izrednih razmer.

Kljub problemom, ki v letošnjem letu spremljajo uresničevanje načrtovanih ciljev ocenjujemo, da bomo z aktivnim sodelovanjem vseh nosilcev razvoja v občini lahko uresničili večino nalog, sprejetih z letno resolucijo in z družbenim planom.

Predlog

Ljubljana, dne 27. 6. 1986

SKUPŠČINA OBČINE
LJUBLJANA-ŠIŠKA

Isvršni svet

DOPOLNITEV PROSTORSKEGA DELA DRUŽBENEGA PLANA OBČINE LJUBLJANA-ŠIŠKA ZA OBDOBJE 1986—1990 S PROGRAMSKIMI ZASNOVAMI ZA PROSTORSKE UREDITVENE NAČRTE

V skladu z opredelitvami zakona o urejanju prostora občina Ljubljana-Šiška predlaga predlog programskih zasnov za prostorske izvedbene načrte zborom skupščine v obravnavo in sprejem.

1. Programske zasnove za del ureditvenega območja ŠS 1/1 (ŠS 1/1, ŠS 1/2) Stara Šiška

Območje je bilo po GUP 66 razdeljeno v dva zadržalna otoka z oznako ŠS 1/1 in ŠS 101. Programske zasnove izdelujemo za del ureditvenega območja ŠS 1/1, to je med Rusko in Drenikovo ulico, Celovško cesto in železniško progo Ljubljana—Kranj. Velikost ureditvenega območja je 30 ha.

Območje je že pozidano. Načrtujemo prenovu območja in s tem izboljšanje pogojev za obstoj in razvoj dejavnosti v tem prostoru. Območje je namenjeno stanovanjski dejavnosti s spremljajočim programom in delom proizvodne dejavnosti. Prenovo načrtujemo v okviru obstoječih stavbnih blokov in meduličnih karejev ob Ulici Milana Majcna, Lepodvorski, Zibertovi in Medvedovi.

Spremljajoči program se načrtuje v sproščenih pritičjih obstoječih objektov predvsem ob Medvedovi, poslovni program pa v novih objektih ob Ulici Milana Majcna in Celovski cesti. Proizvodne površine povečujemo delovnim organizacijam Drogerija, Slovenija vino, Slovin.

Izdelane so tudi zasnove prometnega omrežja. Podane so usmeritve za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje ter izboljšanje in varovanje naravnega in delovnega okolja, zasnova zaporednosti gradnje in komunalnega omrežja ter zasnova energetskega omrežja in zasnove prostora za potrebe SLO in DS. Pripravljen je tudi analiza urbanih stroškov urejanja.

Opis poteka meja ureditvenega območja:

Meja se prične v severozahodnem oglišču otoka, ki je v osi Celovške ceste, zavije severovzhodno do preseka Knezove in Drenikove ulice. Potem meja poteka na jugovzhod po osi Drenikove ulice do meje s parc. št. 1453. Tu meja zavije na jug in poteka po meji parc. št. 1453 do Lepodvorske ulice. Meja zavije na desno do parc. št. 1453, tu zavije na jug in gre po meji parc. št. 1453 do severovzhodnega vogala železniške postaje Šiška.

Po severni steni železniške postaje meja zavije na levo do osi Medvedove ulice in potem na jugovzhod do preseka osi Medvedove in Ruske ulice. Nato meja zavije na jugozahod po osi Ruske ulice do osi Celovške ceste. Od tu meja poteka na severozahod po osi Celovške ceste do izhodiščne točke.

Povzetek javne obravnave:

V času javne razgrnitve in obravnave osnutka dokumenta sta bili podani pripombi:

- tovariš Ada — podpis nečitljiv,
- predstavniki KS Milan Majcen, ki zahtevajo pojasnilo zakaj območje med Celovško, Medvedovo, Ulico Milana Majcna in Gasilsko ni predvideno za prenovo v tem srednjeročnem obdobju.

Odgovor:

Pripomba predstavnikov krajevne skupnosti se ne nanaša na programske zasnove obravnavanega območja, temveč na problematiko sosednjega kareja med ulico Milana Majcna in Gasilsko.

Za ureditveno območje med Celovško cesto, Medvedovo, Ulico Milana Majcna in Gasilsko niso izdelane programske zasnove, saj za to območje planiramo izdelavo študije in organizacije javnega natečaja za pridobitev urbanističnih rešitev skladno z opredelitvami v družbenem planu občine za obdobje 1986—1990. Pridobljeni elaborati so osnova za izdelavo prostorskega izvedbenega načrta, za katerega bo potrebno izdelati tudi programske zasnove.

2. Programske zasnove za ureditveno območje ŠP 1/1 (ŠP 1) Union

Ureditveno območje ŠP 1/1 leži med Celovško cesto, Rusko ulico, železniško progo in rezervatom železnice. Po GUP 66 je območje nosilo oznako ŠP 1. Velikost območja je 5,5 ha.

Območje je namenjeno prostorskemu razvoju pivovarne Union in sicer za naslednje programe:

- proizvodnja piva,
- polnjenje piva,
- skladiščenje piva,
- energetski sklop z delavnicami,
- proizvodnja pekovskega kvasa,
- javni program ob Celovski cesti,
- restavracija, muzej,
- poslovni prostori (sprememba namembnosti stanovanjskega objekta).

Programske zasnove vsebujejo zasnovo prometnega omrežja, usmeritve za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje, usmeritve za izboljšanje in varovanje naravnega in delovnega okolja, zasnovo prostora za potrebe SLO in DS, zasnovo zaporednosti gradnje oziroma urejanja območja, zasnovo komunalnega omrežja, zasnovo energetskega omrežja ter analizo urbanih stroškov urejanja.

Opis poteka meja ureditvenega območja:

Meja prične v severozahodnem oglišču otoka, ki je v osi Celovške ceste, nato protih severovzhodu gre po osi Ruske ulice do Medvedove. Tukaj zavije na jugovzhod in gre po ograji Pivovarne Union, na koncu ograje meja poteka po poti, ki je na parc. št. 1453. Potem zavije proti jugozahodu do meje k. o. Ajdovščina. Od tukaj naprej meja poteka po meji k. o. Ajdovščina proti jugozahodu do preseka z osjo Celovške ceste. Nato meja zavije na severozahod in poteka po osi Celovške ceste do izhodiščne točke.

Povzetki javne obravnave:

V času javne obravnave osnutka programskih zasnov smo prejeli pripombo Železniškega gospodarstva Ljubljana o uskladitvi programov s potrebami DO Slovin in DO Union ob železniškem koridorju. Pripomba je upoštevana in bo vnešena v prostorski izvedbeni načrt.

3. Programske zasnove za ureditveno območje ŠP 1/2 (ŠP 6) del Agrostroj

Ureditveno območje ŠP 1/2 leži ob Koseškem bajerju znotraj rekreacijskega območja ŠR 1/3. Po GUP 66 je bilo območje del zazidalnega otoka ŠP 6. Velikost ureditvenega območja ŠP 1/2 je 5,2 ha.

Območje je namenjeno prostorskemu razvoju DO Agrostroj za proizvodnjo kmetijske mehanizacije in skladiščenju končnih izdelkov. Pri organiziranju dejavnosti je potrebno upoštevati dejstvo, da leži območje znotraj rekreacijskih površin in zato nima razvojnih možnosti.

Program:

- proizvodnja in skladiščenje kmetijske mehanizacije,
- kotlovnica,
- zunanje manipulativne površine.

Programske zasnove vsebujejo zasnovo prometnega območja, usmeritve za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje, usmeritve za izboljšanje in varovanje naravnega in delovnega okolja, zasnove prostora za potrebe SLO in DS, zasnovo zaporednosti gradnje oziroma urejanja območja, zasnovo komunalnega in energetskega omrežja ter analizo urbanih stroškov urejanja.

Opis poteka meja ureditvenega območja:

Meja otoka prične na severu v preseku osi Koseške ceste in Ulice Draga. Od tu naprej meja otoka poteka na jugovzhod po osi Ulice Draga do severozahodnega vogala parc. št. 1065/2. Tukaj meja otoka zavije na jugozahod in poteka po vzhodni meji parc. št. 1065/2 ca. 190 m. V tej točki pod pravim kotom meja otoka zavije na severovzhod, seka parc. št. 1065/2, 1065/15 vse do preseka z osjo Koseške ceste. Tu zavije na sever in po osi Koseške ceste meja otoka poteka do izhodiščne točke.

Povzetki javne obravnave:

V času javne obravnave osnutka programskih zasnov nismo prejeli pripomb za ureditveno območje.

4. Programske zasnove za ureditveno območje ŠP 1/3 (ŠP 4, SO 2/2) Viator

Ureditveno območje ŠP 1/3 omejujejo štiri prometnice: na severu servisna cesta severne obvoznice, na vzhodu Cesta ljubljanske brigade, na jugu Đakovičeva cesta in zahodu Celovška cesta. Velikost območja je 26,3 ha.

V območju načrtujemo razvoj dejavnosti dveh delovnih organizacij, ki sta v prostoru že prisotni:

— Integral — mestni in primestni avtobusni potniški promet: uprava, vzdrževalne delavnice, parkirišče za avtobuse — tehnični pregledi za vsa vozila.

— Avtomontaža — proizvodnja karoserij avtobusov in kamionov: uprava, proizvodni prostori. Za zagotovitev prostorskih možnosti razvoja Avtomontaže načrtujemo preselitev delovnih organizacij Elektromehanika in Monter v ureditveno območje ŠP 4.

V ureditvenem območju ŠP 1/3 leži ob Cesti ljubljanske brigade RTP Šiška.

Programske zasnove vsebujejo zasnovo prometnega omrežja, usmeritve za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje, usmeritve za izboljšanje in varovanje naravnega in delovnega okolja, zasnovo prostora za potrebe SLO in DS, zasnovo zaporednosti gradnje oziroma urejanja območja, zasnovo komunalnega in energetskega omrežja ter analizo urbanih stroškov urejanja.

Opis poteka meja ureditvenega območja:

Meja otoka prične v točki, ki je v osi železniškega tira Ljubljana—Jesenice, in to ca. 40 m jugovzhodno od preseka osi Ulice Stegne in železniškega tira. Od te točke meja poteka na jugovzhod po osi železniškega tira do meje k. o. Zg. Šiška. Meja poteka naprej po osi železniškega tira do preseka z osjo Đakovičeve ceste. Tukaj meja otoka zavije na jugovzhod in poteka po osi Đakovičeve ceste do preseka z osjo Celovške ceste. V tej točki meja zavije na severovzhod in poteka po osi Celovške ceste do meje k. o. Dravlje. Naprej poteka po osi Celovške ceste do točke, ki je ca. 40 m jugovzhodno od preseka osi Ulice Stegne in Celovške ceste. V tej točki meja otoka zavije na severovzhod in seka parc. št. 784, 785, 786, 787, 788, 791/2, 791/4, 791/1, 1643/4 k. o. Dravlje in konča v začetni točki.

Povzetki iz javne obravnave:

V času javne obravnave nismo prejeli pripomb na programske zasnove tega območja.

5. Programske zasnove za ureditveno območje (ŠS 2/2, ŠS 103, SI 2) Korotansko naselje — Litostrojo

Ureditveno območje ŠS 2/2 leži med Đakovičevo cesto, severno obvoznico in železniško progo Ljubljana—Kranj. Velikost ureditvenega območja je 13,5 ha.

Proste površine območja namenimo stanovanjski, rekreacijski in športni dejavnosti ter potrebam šole tehničnih strok Franca Leskovška-Luke:

— stanovanjska gradnja	9000 m ² b. e. p.
— rekreacijske in športne površine	22.000 m ² b. e. p.
— tehniška šola	3500 m ² b. e. p.

Stanovanjsko gradnjo načrtujemo ob Drabošnjakovi in Marušičevi ulici, medtem ko namenimo površine ob severni obvoznici in železniški progi rekreacijski in športni dejavnosti. V tem srednjeročnem obdobju bomo za to območje izdelali strokovne podlage in analizo prostora, prostorski izvedbeni načrt pa bomo izdelali ob naročilu s strani investitorja.

Programske zasnove vsebujejo zasnovo prometnega omrežja, usmeritve za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje, usmeritve za izboljšanje in varovanje naravnega in delovnega okolja, zasnove prostora za potrebe SLO in DS, zasnovo zaporednosti gradnje oziroma urejanja območja, zasnove komunalnega in energetskega omrežja ter analizo urbanih stroškov urejanja.

Opis poteka meja ureditvenega območja:

Ureditveno območje omejuje s severne strani južni rob severne obvozne ceste, ki poteka do osi Đakovičeve ceste, nakar meja zavije proti jugozahodu po osi Đakovičeve ceste do osi železniške proge proti severozahodu do južnega roba severne obvozne ceste.

Povzetki javne obravnave:

V času javne obravnave osnutka dokumenta nismo prejeli pripomb za ureditveno območje.

6. Programske zasnove za ureditveno območje ŠS 3/4 (ŠS 12/2 a, SR 12/4 del) Podutik

Ureditveno območje ŠS 3/4 leži med Cesto Andreja Bitenca in Cesto v Kamno gorico, kmetijskimi in rekreacijskimi površinami na zahodu in daljnovodnim koridorjem na jugu. Velikost ureditvenega območja je 21,7 ha.

Območje je namenjeno stanovanjski gradnji (blokovna in individualna strnjena zazidava — vrstne hiše) in spremljajočemu programu, to je šolstvu, VVZ in trgovini.

Program	Kapaciteta b. e. p.
stanovanjska gradnja	98.700 m ²
individualna (125 vrstnih hiš)	
osnovna šola	3.500 m ²
VVZ	2.600 m ²
trgovina	1.300 m ²

Programske zasnove vsebujejo zasnovo prometnega območja, usmeritve za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje, usmeritve za izboljšanje in varovanje naravnega in delovnega okolja, zasnove prostora za potrebe SLO in DS, zasnovo zaporednosti gradnje oziroma urejanja območja, zasnovo komunalnega in energetskega omrežja ter analizo urbanih stroškov urejanja.

Opis poteka meja ureditvenega območja:

Na severni strani meja območja poteka po obstoječi Cesti Andreja Bitenca od križišča z Dolinškovo cesto do zahodne meje parcele 539/1. Od tu obrne proti jugu, seka parcelo 548 in 547/4 do severozahodnega vogala parcele 544/15. Od tu meja nadaljuje pot proti jugu po vzhodni meji parcele 544, čez cesto proti jugu seka naslednje parcele: 1433, 617, 602, 604/1, 597 prečka Kozakovo

ulico, po zahodni meji parcele 642/2, seka naslednje parcele: 643, 644, 645, 646/2, 646/1, 647, 649, 650 in 651, nakar na južni meji parcele 651 obrne proti jugozahodu čez parcele: 652, 655/1, 654/1, 662 do tromeje med parcelami 661, 662 in 663/2. Od tod meja zavije proti severovzhodu, seka parcele 661, 660, 659 do tromeje med parcelami 668, 657 in 673/2. Po jugozahodni meji parcele 673/2 nadaljuje proti severovzhodu, nakar proti zahodu seka parcelo 685 na razdalji 40 m, obrne proti severu in seka parcele 674, čez Kozakovo ulico po Klemenčičevi ulici do severovzhodnega vogala parcele 629/4. Od tod meja nadaljuje proti severu, seka parcele 628 in 627, nakar po zahodni meji parcele 624 nadaljuje proti severu, seka parcelo 625 in pride na tromejo med parcelami 451, 625 in 452. Od tod meja poteka proti jugu po vzhodni meji parcele 451, nakar zavije proti zahodu po meji parcel 451 in 452 do obstoječe Dolniške ceste parc. št. 1428/2. Po Dolniški cesti meja poteka proti severu in se zaključi na Cesti Andreja Bitenca.

7. Programske zasnove za ureditveno območje ŠS 3/5 (ŠS 12/2 b, 6 c sever) Podutik

Ureditveno območje ŠS 3/5 leži ob cesti v Kamno gorico. Velikost območja je 14,3 ha.

Območje je namenjeno stanovanjski gradnji. Del območja pod Pilonovo ulico je že pozidan z individualno gradnjo, nad Pilonovo ulico proti južnemu pobočju proti temenu griča pa načrtujemo terasno zazidavo 66 enodružinskih hiš (nagib terena 12°). Načrtovana gostota prebivalcev na neto stanovanjskem območju je 120/ha.

Programske zasnove vsebujejo zasnovo prostorskega omrežja, usmeritve za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje, usmeritve za izboljšanje in varovanje naravnega in delovnega okolja, zasnove prostora za potrebe SLO in DS, zasnovo zaporednosti gradnje oziroma urejanja območja, zasnovo komunalnega in energetskega omrežja ter analizo urbanih stroškov urejanja.

Opis poteka meja ureditvenega območja:

Meja ureditvenega območja se prične v severozahodnem vogalu parcele 544/4. Od tu meja poteka proti vzhodu po severni meji parcele 544/1, vzhodni meji parcele 544/18 do severne meje parcele 544/8. Od tu po jugovzhodnih mejah parcel 562 in 550 do obstoječe poti parcele št. 1430. Po zahodni meji parc. št. 1430 zavije proti severu ca. 35 m, nakar prečka pot in proti vzhodu po severni meji parcele 553/2 seka parcelo 556 do tromeje med parcelami 555, 565 in 573/2. Od tu meja zavije proti jugu do Pilonove ulice parc. št. 1341 seka joč parcele 573/2 in 573/1. Naprej meja poteka po Pilonovi ulici do severovzhodnega vogala parcele 577, kjer obrne proti jugovzhodu po zahodni meji parcel 577 in 587 ter pri katastrskem kamnu št. 55 seka parcelo št. 585 in po katastrski meji med k. o. Glince in Dravlje poteka do Kozakove ulice. Od tu meja poteka v premi črti proti jugozahodu čez k. o. Dravlje do južne meje parcele 651 k. o. Glince, kjer se ca. 10 m od jugovzhodnega vogala parcele 651 obrne proti severu. Od tu seka parcele: 651, 650, 649, 647, 646/1, 646/2, 645, 644 in 643 po zahodni meji parcele 642/2, čez Kozakovo ulico, prečka parcele 597, 604/1, 602, 613, 617 in 1433, prečka cesto ter po vzhodni meji parcele 544/2 pride v izhodiščno točko.

8. Programske zasnove za ureditveno območje ŠS 3/7 (ŠS 12/1 b, 1 c) Podutik

Ureditveno območje ŠS 3/7 leži v Dolnicah nad Cesto Andreja Bitenca. Velikost območja je 13,9 ha.

Območje je namenjeno stanovanjski gradnji. Del območja je že pozidan z individualno stanovanjsko gradnjo. Na prostih površinah načrtujemo strnjeno enodružinsko gradnjo kot tepih — skupine atrijskih oziroma "L" hiš na ravnam delu območja in terasno zazidavo v pobočju (7°). Načrtovana gostota je 95 preb./ha.

Program:

Stanovanjska gradnja (strnjena enodružinska, zazidava 81 objektov — 46 atrijske hiše + 35 terasne hiše).

Programske zasnove vsebujejo zasnovo prometnega omrežja, usmeritve za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje, usmeritve za izboljšanje in varovanje naravnega in delovnega okolja, zasnove prostora za potrebe SLO in DS, zasnovo zaporednosti gradnje oziroma urejanja območja, zasnove komunalnega in energetskega omrežja ter analizo urbanih stroškov urejanja.

Opis poteka meja ureditvenega območja:

Meja se začne na Cesti Andreja Bitenca št. parcele 1399, na jugozahodnem vogalu parcele št. 15, od koder v smeri proti severu poteka čez parcelo 15, 16, 1490, 17 in 19, po zahodni meji parcele št. 18/4, seka parcelo št. 20, nakar zavije proti severovzhodu in seka parcele 57, 21, 416, 415, 470, 467/1, 484 do tromeje med parcelami 485, 486 in 484. Od tu po južni meji parcele št. 485 do poti, nakar obrne proti severu do severne meje parcele št. 481/1, seka pot in proti vzhodu po severni meji parcele 481/1, južni meji parcele 500/1, jugozahodni meji parcele 500/2, po južni meji parcele 524/2 do severozahodnega vogala parcele 525/2. Od tu obrne proti jugu po zahodni meji parcel 525/2 in 526/2, proti vzhodu po južni meji naslednjih parcel: 527, 533, 537/1 do katastrske meje s k.o. Šentvid, nakar po katastrski meji pride do obstoječe Ceste Andreja Bitenca in v smeri zahoda po Cesti Andreja Bitenca zaključuje v izhodišni točki.

9. Programske zasnove za ureditveno območje ŠO 3 (ŠS 12/3 c del, ŠO 12) Podutik

Ureditveno območje ŠO 3 leži med teraso nove Podutiske ceste, daljnovodnimi koridorji in opuščeno asfaltno bazo v Podutiku. Velikost območja je 8,3 ha.

Območje je namenjeno družbeno-trgovskemu centru Podutika. Načrtujemo naslednje dejavnosti: trgovine, servisi, storitve, obrtna dejavnosti, gostinstvo, zdravstvo, družbeni center s knjižnico, dvorano, klubskimi prostori, prostori KS...

Program	Kapaciteta b. e. p.
trgovina	3.000 m ²
servisi, storitve, obrt, javne službe	1.550 m ²
gostinstvo	900 m ²
zdravstvo	500 m ²
družbeni center	1.000 m ²

Programske zasnove vsebujejo zasnovo prometnega območja, usmeritve za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje, usmeritve za izboljšanje in varovanje naravnega in delovnega okolja, zasnove prostora za potrebe SLO in DS, zasnovo zaporednosti gradnje oziroma urejanja območja, zasnovo komunalnega in energetskega omrežja ter analizo urbanih stroškov urejanja.

Opis poteka meja ureditvenega območja:

Meja ureditvenega območja se začne na tromeji parcel št. 105, 106 in 120. Od tu meja poteka proti severovzhodu po meji parcel 105, 104/2 in 1483, nakar obrne proti jugu po vzhodni meji parcele 103/2 do parcele št. 1436. Od tu zopet obrne proti severovzhodu po sredini parcele 1436, zahodni meji parcele 463 do severnega vogala, nakar seka parcela 86/2 do vzhodne meje, obrne proti jugu po meji parcele 86/2 do obstoječe poti. Od tu meja poteka naravnost do tromeje parcel 685, 668 in 667, nakar obrne proti jugu do sredine parcele 690/19 in seka parcele 667, 666/1, 1483 potok in 690/16. Od tu meja obrne proti zahodu čez parcele 690/18, 699 in 700 po zahodni meji parcele št. 700, obrne proti severu, prečka parceli 1436 in 1484 in po jugozahodni meji parcele št. 105 se zaključuje v izhodišni točki.

10. Programske zasnove ureditvenega območja ŠE 3/2 (ŠR 12/6 del) Podutik

Ureditveno območje ŠE 3/2 leži na Prevalu pri Podutiku.

Obsega dokončni obseg načrtovanega peskokopa. Velikost območja je 2,6 ha.

Območje je namenjeno eksploataciji peska. Obseg eksploatacije peska ima kapaciteto ca. 260.000 m³ raščene materiala.

Programske zasnove vsebujejo zasnovo prometnega omrežja, usmeritve za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje, usmeritve za izboljšanje in varovanje naravnega in delovnega okolja, zasnove prostora za potrebe SLO in DS, zasnovo zaporednosti gradnje oziroma urejanja območja, zasnovo komunalnega in energetskega omrežja ter analizo urbanih stroškov urejanja.

Opis poteka meja ureditvenega območja:

Meja se začne v severnem vogalu parcele 1173 in od tu dalje proti severovzhodu seka parcelo št. 1157 do severozahodnega vogala parcele št. 1156/1. Od tu meja poteka po severni meji parcele 1156/1, seka parcelo 1150, nakar obrne proti jugovzhodu v smeri tromeje med parcelami 1147, 1143/4 in 1143/1 in na parcelo 1146/1. Severno 10 m od obstoječe poti parc. št. 1406, se obrne proti jugozahodu in ob tej smeri seka parcele 1146/1, 1149, 1148, 1136, 1135 in preide v obstoječo poti ca. 15 m od jugovzhodnega vogala parcele št. 1134/3. Od tu meja poteka po osi obstoječe poti v smeri severozahoda parc. št. 1465 in se zaključuje v izhodišni točki.

Povzetek iz javne obravnave:

V času javne obravnave osnutka programskih zasnov za ureditvena območja ŠS 3/5, ŠS 3/7, ŠS 3/4, ŠO 3, ŠE 3/2 nismo prejeli pripomb. Do obravnave predloga programskih zasnov na zborih skupščine bomo ponovno organizirali obravnavo s predstavniki krajevne skupnosti v sodelovanju z OK SZDL.

11. Programske zasnove za ureditveno območje ŠI 4 (ŠI 6, ŠR 14, ŠS 107/1 del) Šentvid

Ureditveno območje ŠI 4 leži med Celovško cesto, Peršinovo ulico, železniško progo in Štulo. V območje je vključen tudi objekt avtocestnega priključka na Celovško cesto. Velikost območja je 9,3 ha.

Območje je namenjeno razvoju pretežno inštitutskih dejavnosti. Načrtujemo predvsem povečave že obstoječih dejavnosti v prostoru in nove dejavnosti: zdravstvo, šolstvo, kultura, trgovina, inštitut.

Program	Kapacitete v m ² b. e. p.
— zdravstveni dom: nadzidava in prizidek	1000 m ²
— šolstvo — prizidava ali samostojen objekt	2800 m ²
— inštituti	2000 m ²
— kultura — prizidava ali samostojen objekt	1000 m ²
— trgovina — prizidava Kurivoprodaja	900 m ²

Programske zasnove vsebujejo zasnovo prometnega območja, usmeritve za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje, usmeritve za izboljšanje in varovanje naravnega in delovnega okolja, zasnove prostora za potrebe SLO in DS, zasnovo zaporednosti gradnje oziroma urejanja območja, zasnove komunalnega in energetskega omrežja ter analizo urbanih stroškov urejanja.

Opis poteka meja ureditvenega območja:

Na severozahodu s Peršinovo cesto, na severovzhodu s Potjo k igrišču, na jugovzhodni strani meja poteka po jugovzhodni meji pokopališča v Šentvidu do Celovške ceste, nakar obrne proti severovzhodu po osi Celovške ceste do križišča s Peršinovo cesto.

Povzetki javne obravnave:

Pripombe je podal:

Anton Robida, Prušnikova 102 — na opredelitev javnega programa na območju zaščitne kmetije.

Odgovor:

Opredelitev javnega programa v programskih zasnovah temelji na dolgoročnih razvojnih programih posameznih nosilcev. V nadaljnji fazi izdelave dokumenta prostorskega izvedbenega načrta bo javni program podrobno definiran in omejen s posameznimi objekti in funkcionalnimi površinami. Na tem nivoju obdelave bo pripomba tudi obravnavana in podrobno preverjena. Program razvoja inštitutske dejavnosti je dolgoročen.

Do realizacije tega programa ostaja območje v uporabi sedanjega lastnika.

12. Programske zasnove za ureditveno območje ŠP 4 (ŠP 5, ŠO 2/3) ob Celovski cesti

Ureditveno območje ŠP 4 leži med Celovsko cesto, Ulico Jožeta Jame, Cesto ljubljanske brigade in severno servisno cesto severne obvoznice. Velikost območja je 41,7 ha.

Organizacija dejavnosti v območju je namenjena razvoju (predvsem proizvodnje) posameznih uporabnikov v skladu z njihovimi srednjeročnimi in dolgoročnimi programi. Za to območje je izdelan poseben elaborat.

Investicijske namere posameznih investitorjev so navedene v srednjeročnem družbenem planu občine za obdobje 1986—1990.

Program	Kapaciteta b. e. p.
— Kompas	4.000 m ²
— uprava, hotel, delavnice	3.400 m ²
— NEZNANI INVESTITOR	
— poslovni prostori	4.000 m ²
— ŠIPAD	
— skladišče	1.100 m ²
— PETROL	
— uprava, učilnice, delavnice	7.000 m ²
— UNITAS	
— poslovni prostori	4.000 m ²
— proizvodni prostori	2.500 m ²
— AVTOTEHNA	
— proizvodni prostori	7.500 m ²
— OBRTNE DELAVNICE 3, s stanovanji	720 m ²
— TISKARNA SLOVENIJA	
— proizvodni prostori	850 m ²
— TIBA	
— proizvodni prostori	11.000 m ²
— AVTOEMONA	
— delavnice	900 m ²
— NEZNANI INVESTITOR	
— poslovni prostori	do 25.000 m ²
— TEHNOUNION	
— skladišče	2.000 m ²
— JAVOR	
— skladišče	1.300 m ²
— ELEKTROVOD	
— skladišče	800 m ²
— INGRAD	
— delavnice	2.300 m ²
— ELEKTROMECHANIKA	
— proizvodni prostori	530 m ²
— LITO	
— proizvodni prostori	530 m ²
— BELPLAST	
— proizvodni prostori	530 m ²
— MONTER	
— proizvodni prostori	1.000 m ²
— DEKORATIVNA	
— poslovnogovinski program	3.600 m ²
— proizvodni prostori	6.700 m ²
— KOMUNALNO PODJETJE	
— skladišča	500 m ²

Programske zasnove vsebujejo zasnovo za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje, usmeritve za izboljšanje in varovanje naravnega in delovnega okolja, zasnove prostora za potrebe SLO in DS, zasnovo zaporednosti gradnje oziroma urejanja območja, zasnove komunalnega in energetskega omrežja ter analizo urbanih stroškov urejanja.

Opis poteka meja ureditvenega območja:

Meja ureditvenega območja se začne v preseku osi Devove ulice in osi železniške proge Ljubljana—Kranj, nakar poteka proti jugovzhodu po osi železniške proge do roba severne obvoznice. Od tu meja poteka proti jugozahodu do osi Celovške ceste, nakar zavije proti severozahodu do križišča z Devovo ulico in po osi Devove ulice se zaključi v izhodiščni točki.

Povzetki javne obravnave:

V času javne obravnave osnutka ni bilo podanih pripomb na ureditveno območje.

13. Programske zasnove za ureditveno območje ŠS 5 (ŠS 13, ŠSK 6) Poljane

Ureditveno območje ŠS 5 leži v Poljanah ob Ulici bratov Komel in ob Cesti na Poljane. Velikost območja je 8,4 ha.

Proste površine v območju namenimo nadomestnim kmetijam in obrtnim dejavnostim s stanovanji.

Program	Kapaciteta b. e. p.
— 4 kmetije	800
— stanovanja, gospodarski objekti	2400
— obrtne delavnice	600
— stanovanja	600

Programske zasnove vsebujejo zasnovo prometnega območja, usmeritve za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje, usmeritve za izboljšanje in varovanje naravnega in delovnega okolja, zasnove prostora za potrebe SLO in DS, zasnovo zaporednosti gradnje oziroma urejanja območja, zasnovo komunalnega in energetskega omrežja ter analizo urbanih stroškov urejanja.

Opis poteka meja ureditvenega območja:

Meja otoka se prične v preseku osi Ulice bratov Komel parc. št. 1189 z linijo, ki je ca. 8 m paralelno s severno mejo parc. št. 188/1. V tej točki pod pravim kotom meja zavije proti jugovzhodu, seka parc. št. 185/2, 185/1, 184/1, 181 in 179. V preseku z vzhodno mejo parc. št. 179 meja otoka zavije na jugozahod in poteka po vzhodni meji št. 179 do jugovzhodnega vogala parc. št. 179. Naprej meja poteka po sredini vzhodnega dela poti parc. št. 208, po sredini poti parc. št. 635, po sredini občinske poti parc. št. 1192 do meje med parc. št. 563 in 561. Tukaj meja otoka zavije na severozahod, seka parc. št. 563, 567, 565, cesto parc. št. 1189, parc. št. 537, 536, 529, 528 in pride do sredine ulice Štula parc. št. 1184. V tej točki meja otoka zavije na vzhod, poteka po osi Ulice Štula parc. št. 1181 do preseka z osjo Ulice bratov Komel parc. št. 1189. Od tu naprej meja poteka na severovzhod po osi Ulice bratov Komel do izhodiščne točke.

Povzetki javne obravnave:

V času javne obravnave osnutka dokumenta je bila podana pripomba Ivana Ježka, Bratov Komel 20, ki nasprotuje odvzemu zemlje.

Odgovor:

Ob izdelavi predloga programskih zasnov za ureditveno območje ŠS 5 Poljane je program zmanjšan, in sicer za realizacijo ene kmetije in dveh stanovanjskih objektov z delavnicami. S tem ne posegamo v nove površine izrabe prostora, ki so sporne.

14. Programske zasnove za ureditveno območje ŠO 6 (ŠO 6, ŠS 108/1) Šentvid

Ureditveno območje ŠO 6 leži med Celovsko cesto, novo cestno povezavo Prusnikova—Tacenska—Arkova, Potjo k igrišču in Peršinovo ulico. Velikost območja je 5,7 ha.

Območje je namenjeno pretežno centralnim dejavnostim in stanovanjem. Centralne dejavnosti so skoncentrirane predvsem ob Celovski cesti in v manjši meri proti železniški postaji. Osrednji del ohranja obstoječo stanovanjsko obrtno strukturo.

Program	Kapaciteta b. p. m ²
— poslovno trgovski program	7000
— stanovanja — blokovna gradnja	4500
— zgostitve — industrijski objekti	800
— delavnica — obrt	400
— podzemno parkiranje v eni etaži 58 PM	1700

Programske zasnove vsebujejo zasnovo prometnega omrežja, usmeritve za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje, usmeritve za izboljšanje in varovanje naravnega in delovnega okolja, zasnove prostora za potrebe SLO in DS, zasnovo zaporednosti gradnje oziroma urejanja območja, zasnovo komunal-

nega in energetskega omrežja ter analizo urbanih stroškov urejanja.

Opis poteka meja ureditvenega območja:

Meja otoka se prične na severu v preseku osi Arkove ulice in meja med parc. št. 1527 in 1518/1. Od tukaj meja otoka poteka po osi Arkove ulice proti jugovzhodu do preseka z osjo Peršinove ulice. Meja otoka zavije tu na jugozahod, poteka po osi Peršinove ulice do preseka z osjo Celovške ceste. V tej točki meja otoka zavije na severozahod in poteka po osi Celovške ceste do preseka z mejo med parc. št. 1518/6 in 1518/5. V tej točki meja otoka zavije na severovzhod. Pri tem poteku meja otoka seka parc. št. 1522 in potem poteka po jugovzhodni meji parc. št. 1518/6, 1525, 1524, 1627, seka parc. št. 1500 in pride v izhodiščno točko.

Povzetki javne obravnave:

V času javne obravnave osnutka dokumenta je bila podana pripomba krajana:

— Anže Černe, Mizarstvo, nasprotuje opredelitvi javnega programa ob železniški progi.

Odgovor:

Rezervat za realizacijo javnega programa ob železniški progi je dolgoročno opredeljen za potrebe spremljajočih dejavnosti glede na bližino železniške postaje. Rezervat ostaja v uporabi sedanjega lastnika do realizacije javnega programa, predvidenega v programskih zasnovah.

15. Programske zasnove za ureditveno območje ŠP 6/1 (ŠP 14) Šport oprema

Ureditveno območje ŠP 6/1 leži med Kosmačevo cesto, Arhovo ulico, Celovško cesto in novo cestno povezavo, ki povezuje Tacensko s Prušnikovo cesto. Velikost območja je 2,8 ha.

Območje je namenjeno pretežno posodobitvi in širjenju proizvodne dejavnosti.

V območju so tudi tri mizarstva, katerih dejavnost ohranjamo in jim omogočamo dozidavo delavnice in gradnjo dveh novih stanovanjskih hiš.

Program	b. e. p.
(Šport oprema)	
— proizvodni prostori, skladišča	5.000 m ²
— trgovsko poslovni del	2100 m ²
(Mizarstvo)	
— dve individualni hiši	660 m ²
— delavnica	240 m ²

Programske zasnove vsebujejo zasnovo prometnega omrežja, usmeritve za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje, usmeritve za izboljšanje in varovanje naravnega in delovnega okolja, zasnove prostora za potrebe SLO in DS, zasnovo zaporednosti gradnje oziroma urejanja območja, zasnovo komunalnega in energetskega omrežja ter analizo urbanih stroškov urejanja.

Opis poteka meja ureditvenega območja:

Meja otoka se prične na severu v preseku osi Kosmačeve in Plemljeve ulice. Meja tu zavije na vzhod do preseka osi Tacenske ceste in Ceste 25. talcev. V tej točki meja otoka zavije na jugozahod v smeri meje med parc. št. 1527 in 1518/1, seka parc. št. 1500 in 1795 cesta. Naprej meja otoka poteka po jugovzhodni meji parc. št. 1527, 1524, 1525, 1518/6 seka parc. št. 1522 do preseka z osjo Celovške ceste. V tej točki meja zavije na severozahod, poteka po osi Celovške ceste do preseka osi Kosmačeve ulice. Sedaj meja zavije proti severovzhodu in poteka po osi Kosmačeve ulice do izhodiščne točke.

Povzetki javne obravnave:

V času javne obravnave osnutka dokumenta ni bilo podanih pripomb na ureditveno območje.

16. Programske zasnove za ureditveno območje SO 7 (SS 201/4) Tacen

Ureditveno območje SO 7 leži med Tacensko cesto, Thumovo ulico in reko Savo v Tacnu. Velikost območja je 3,6 ha.

Območje namenjamo prostorskemu razvoju centralnih ali javnih funkcij, ki jih pretežno z individualnimi hišami pozidano območje nima. Dejavnosti, ki kvalitativno in kvantitativno obogatijo naselje načrtujemo v neposredni bližini starega vaškega jedra in ob glavnih prometnih zvezah z zaledjem. Lega centralnih dejavnosti je načrtovana skladno z ostalimi funkcijami naselja z vidika organizacije, razvoja in nadaljnje strategije urejanja prostora celotnega naselja. Te dejavnosti so predvsem trgovina, servisi, uslužnostna obrt in pošta. V območju ohranjamo del površine tudi kot neopredeljeno javno površino oziroma kot rezervat za javni program. Načrtujemo tudi dva parka, in sicer ob Savi, to je med Savo in Kajakaško cesto in med načrtovano trgovino in Thumovo ulico kot vstopni prostor za izlete na Šmarno goro.

Program	Kapaciteta b. e. p.
— javni program, trgovina, servisi, uslužnostna obrt, pošta	4.000 m ²
— rezervat za javni program	10.300 m ²
— parkovne površine	17.000 m ²

Programske zasnove vsebujejo zasnovo prometnega omrežja, usmeritve za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje, usmeritve za izboljšanje in varovanje naravnega in delovnega okolja, zasnove prostora za potrebe SLO in DS, zasnovo zaporednosti gradnje oziroma urejanja območja, zasnove komunalnega in energetskega omrežja ter analizo urbanih stroškov urejanja.

Opis poteka meja ureditvenega območja:

Meja se prične na severu v preseku osi poti št. 538 in meja med parc. št. 144/9 in 144/3. Od tu meja otoka poteka na jugovzhod po vzhodni meji parc. št. 144/8 in 144/9 do preseka z osjo poti parc. št. 602. V tej točki meja otoka zavije na jugozahod in poteka po osi poti parc. št. 602 do nasproti hiše št. 10, ki je na parc. št. 142/2, nakar zavije na jug in poteka po osi poti parc. št. 602 do sredine mostu čez Savo na Tacenski cesti. Tu meja otoka zavije na zahod in poteka po sredini reke Save ca. 2200 mm pd, psti. V tej točki meja otoka zavije na sever in poteka po meji med parc. št. 595/11, 198/2 in parc. št. 595/2, 166 do preseka z osjo ceste št. 582. Od tu naprej meja otoka poteka na severozahod po osi poti 582 do poti parc. št. 583. Od tu naprej meja otoka poteka po osi poti parc. št. 583 proti severovzhodu do izhodiščne točke.

Povzetki javne obravnave:

V času javne obravnave osnutka dokumenta ni bilo podanih pripomb na ureditveno območje.

17. Programske zasnove za ureditveno območje SS 8/4 in SS 8/5 (SS 202/6 b, SP 202/2 del) Gameljne

Povzetki javne obravnave:

V času javne obravnave osnutka programskih zasnov je KS Gameljne-Rašica podala pripombo, da je osnutek programskih zasnov nesprejemljiv, ker ne štiti funkcionalno obdelovalnih kmetijskih površin, ogroža existenco zaščitene kmetov in tudi socialno varnost drugih lastnikov zemljišč. Ne podaja odgovore na rešitve varovanja naravnega okolja.

Odgovor:

Na osnovi podanih pripomb krajevne skupnosti je izvršni svet občine Ljubljana-Siška naročil študijo: pregled lastništva zaščitene kmetijskih površin v obravnavanem območju, ki jo je izdelal ZIL, TOZD Urbanizem — LUZ. Le-to smo posredovali krajevni skupnosti v obravnavo.

Menimo, da programske zasnove in študija urejajo le okvirni mejni program nadaljnjega razvoja tega območja, hkrati pa tudi analizo kulture in lastništva znotraj ureditvenega območja.

V času med osnutkom in predlogom programskih zasnov je bila izdelana tudi analiza urbanih stroškov urejanja, glede na zastavljeni program. Zato je ZIL, TOZD Urbanizem — LUZ izdelal novi predlog programskih

zasnov, ki predlaga višje gostote izrabe obravnavanega območja. Tak predlog je obravnaval in sprejel izvršni svet občine Ljubljana-Siška in zato ga predlagamo v obravnavo kot predlog programskih zasnov. Spremenjeni predlog smo posredovali v obravnavo tudi krajevni skupnosti.

Sprejetje družbenega plana občine Ljubljana-Siška za obdobje 1986–1990 in programskih zasnov je šele osnova za pridobitev variantnih rešitev bodoče pozidave, funkcionalne opredelitve zaščitene kmetij in rešitve možnih ekoloških problemov. Te variantne rešitve bodo pridobljene preko natečaja, ki bodo javno razgrnjene in obravnavane v tem srednjeročnem obdobju.

Zato menimo, da je pripombo krajevne skupnosti možno upoštevati v nadaljnjem postopku izdelave prostorskega izvedbenega akta.

Ureditveno območje se nahaja severno od obstoječega naselja Srednje Gameljne in Zgornje Gameljne, proti zahodu ga omejuje lokalna cesta Gameljne–Skaručna, proti severu meji na daljnovodni koridor. Površina območja ŠS 8/4 je 45,4 ha, površina območja ŠS 8/5 pa 8,6 ha.

Območje je namenjeno večdružinski gradnji, vključuje tudi šolski objekt, ki služi širšemu območju. Nove centralne dejavnosti se v pretežni meri razvijajo izven območja ob obstoječi trgovini v starem delu naselja.

Razen nekaj obstoječih prostostojećih enodružinskih objektov je ostala pozidava namenjena organizirani strnjeni gradnji, ki ima v srednjem delu naselja že predhodne oblike nizke blokove gradnje.

Programske zasnove vsebujejo zasnovo prometnega omrežja na rekonstruirano cesto Gameljne–Skaručna, usmeritve za urbanistično in krajinsko oblikovanje, usmeritve za varovanje naravnega in delovnega okolja, zasnove prostora za potrebe SLO in DS, zasnovo zaporednosti gradnje oziroma urejanja območja ter zasnove komunalnega omrežja z gradnjo nove kanalizacije in vodovoda ter zasnovo energetskega omrežja preko nove TP in priključkom na magistralni slovenski plinovod ter analizo urbanih stroškov urejanja.

Opis poteka meja ureditvenega območja:

— Območje ŠS 8/4:

Meja območja se začne na tromeji katastrskih parcel 376/3, 376/2 in 368/6 in poteka proti jugovzhodu naravnost do vzhodne meje parcele 285, sekajoč parcele 376/3, 377, 379, 291, 290/2, 277/3, 287/2, 287/1, 1542/1 in parcele št. 285. Od tu meja obrne proti jugu po zahodnih mejah parcel 282, 273, 269 in 266, nakar obrne proti vzhodu po južni meji parcele št. 266 in 265, v podaljšku seka parcelo št. 264 in se na vzhodni meji parcele št. 264 obrne proti jugu ter poteka po vzhodni meji parcele št. 257, nakar obrne pod pravim kotom proti zahodu in seka parcele št. 257 in 38/1 in po zahodnih mejah parcel št. 38/1 in 48/1 južni meji parcele št. 35 in 36 preide do parcele št. 1342/1. Po obstoječi poti parcele 1545 meja poteka proti severozahodu do južne meje parcele 243/1, nakar po tej meji na zahodu seka parcele št. 241/2, 242/2 in preide na obstoječo pot parcela 1550. Od tu meja poteka proti severozahodu po poti parcele št. 1550 vse do križišča s potjo parcela št. 1552, nadaljuje po parceli št. 1552 do severnega vogala parcele št. 33, nakar seka parcelo št. 359 do tromeje med parcelami št. 360, 366 in 365/3. Od tu meja poteka po južni meji katastrske parcele št. 36, obrne proti severu v vzhodni meji parcele 366, nakar seka parcelo št. 365/2 in po severnih mejah parcel št. 369, 371, 374 in 376/2 se zaključi v izhodiščni točki.

— Območje ŠS 8/5:

Meja območja se začne na tromeji parcel št. 436, 282 in 271, nakar poteka proti severu po vzhodni meji parcele št. 282 do jugozahodnega vogala parcele št. 283, seka parcelo št. 429/1 in po zahodni meji parcele št. 1539 poteka proti jugu do severovzhodnega vogala parcele št. 455/2, zahodni in južni meji parcele št. 460, nakar seka parceli št. 462 in 1540 in preide na vzhodno mejo parcele št. 463 do Gameljščice. Od tu pa meja poteka po levem bregu Gameljščice do jugozahodnega vogala parcele št. 71, nakar po severozahodni meji parcel št. 71 in 70, južnih mejah parcel št. 68, 61, 60, 50, 260 in 259, obrne proti severu po zahodni meji parcele št. 259, severnih mejah parcel št. 259 in 260, nakar po vzhodni meji parcele št. 262 nadaljuje proti severu po zahodnih mejah parcel št. 452, 446, 443, 438 in 436, se zaključi v izhodiščni točki.

18. Programske zasnove za ureditveno območje ŠP 8/2 (ŠS 202/2 b, ŠS 202/3 b, ŠS 202/3 a, ŠS 202/2 a del, ŠS 202/3 c) Gameljne

Ureditveno območje ŠP 8/2 se nahaja v Gameljnah, severno od SI 8 (ZRMK) in obstoječega stanovanjskega naselja. Na severu meji na daljnovodni koridor. Velikost območja znaša 5,4 ha.

Območje je namenjeno prostorskemu razvoju drobnega gospodarstva ca. 5000 m² b. e. p.

Programske zasnove vsebujejo zasnovo prometnega omrežja, usmeritve za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje, usmeritve za izboljšanje in varovanje naravnega in delovnega okolja, zasnove prostora za potrebe SLO in DS, zasnovo zaporednosti gradnje oziroma urejanja območja, zasnove komunalnega in energetskega omrežja ter analizo urbanih stroškov urejanja.

Opis poteka meja ureditvenega območja:

Meja območja se začne na tromeji parcel št. 441, 503 in 484. Od tod proti severu seka parcele št. 441, 440, 435 in 431, nakar obrne proti jugovzhodu v dolžini ca. 200 m in seka parcele št. 482, 481, 483 in 487. Od tod nadaljuje delno po južni meji parcele št. 512/1, nakar obrne proti severu do severne meje parcele št. 470, sekajoč parceli 512/1 in 470. Po severni meji parcele proti vzhodu se zaključi v izhodiščni točki.

Obravnava novega predloga programskih zasnov je bila organizirana 23. 6. 1986 v skladu s sklepi, sprejetimi na zasedanju zborov skupščine v mesecu marcu 1986.

19. Programske zasnove za ureditveno območje ŠP 9/2 (Mep 1/1) Preska

Ureditveno območje ŠP 9/2 omejuje na severu gorenska železniška proga, na jugu cesta Škofja Loka–Medvode in na zahodu novopredvidena cesta Preska–Medvode. Velikost območja je 6,6 ha.

V območju je načrtovano dvojje vsebinsko različnih programov:

— vzhodni del je namenjen obrtnim delavnicam s stanovanji,

— zahodni del pa dvema investitorjema: Ingrad – tesarski in mizarski obrati, in neznanemu investitorju.

Obrtne delavnice s stanovanji	2.000 m ² b. e. p.
Ingrad	5.400 m ² b. e. p.
N. N.	12.000 m ² b. e. p.

Stanovanja:	Gabarit	Št. stanovanj	Št. prebivalcev	b. e. p.
ŠS 8/4 zahodni del	P + 2 + M	270	780	29.000
ŠS 8/4 zahodni del	P + 2 + M	200	580	21.000
srednji del	P + 2 + M	620	1800	66.000
ŠS 8/5 vzhodni del	P + 2 + M	210	600	22.000
Skupaj:		1300	3760	138.000
osemletka				54.500
VVZ				3.700
trgovina				1.500

Programske zasnove vsebujejo zasnovo prometnega omrežja, usmeritve za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje, usmeritve za izboljšanje in varovanje naravnega in delovnega okolja, zasnove prostora za potrebe SLO in DS, zasnovo zaporednosti gradnje oziroma urejanja območja, zasnove komunalnega in energetskega omrežja ter analizo urbanih stroškov urejanja.

Opis poteka meja ureditvenega območja:

Meja otoka začne na severu v preseku osi ceste Škofja Loka—Medvode parc. št. 1283/1 in skrajno levega železniškega tira Ljubljana—Jesenice. Poteka potem na jugovzhod po osi železniškega tira (ki je v k.o. Preska) do hiše št. 15, ki je na parc. št. 142/3, tu zavije na jug, seka parc. št. 142/1, 141/4, 141/3, 141/1, 144/1 do nasproti hiše št. 13, ki je na parc. št. 147/5. Od te točke naprej poteka meja otoka po vzhodni meji parc. št. 143/1, 147/3 do poti parc. št. 1282/1. Seka to parcelo in ca. 25 m od poti poteka meja po vzhodni meji parc. št. 211. V tej točki meja otoka zavije na levo, seka parc. št. 211, 210, 208/1 in nasproti meje med parc. št. 15 in 149/4 pride na sredino poti parc. št. 1282/1. Od tu naprej meja poteka na severozahod po sredini poti parc. št. 1282/1 do meje med parc. št. 164/2 in 164/3. Tu meja zavije na zahod, seka parc. št. 165/1, 166/7, 166/1, 166/6 in pride do osi ceste Škofja Loka—Medvode parc. št. 1283/1. Zdaj meja zavije proti severovzhodu in poteka po osi ceste Škofja Loka—Medvode parc. št. 1283/1 do začetne točke.

Povzetki javne obravnave:

V času javne obravnave osnutka dokumenta je pripomba podala Krajevna skupnost Preska, ki so v predlogu upoštevane.

20. Programske zasnove za ureditveno območje ŠP 9/3 (Mep 1/2) Goričane

Ureditveno območje ŠP 9/3 omejuje na severu gojenjska železniška proga, na jugu cesta Škofja Loka—Medvode in na vzhodu novopredvidena cesta Preska—Medvode. Velikost območja je 29,6 ha.

V območju sta dva obstoječa investitorja:

- Tekstil — Tekstilna in predilnica
- Color — proizvodnja barv in lakov

Tekstil	23.000 m ² b. e. p.
Color	36.000 m ² b. e. p.
	17.500 m ² b. e. p.

Prostorske zasnove vsebujejo zasnovo prometnega omrežja, usmeritve za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje, usmeritve za izboljšanje in varovanje naravnega in delovnega okolja, zasnove prostora za potrebe SLO in DS ter analizo urbanih stroškov urejanja.

Opis poteka meja ureditvenega območja:

Meja se prične na severu, tromeji parc. št. 529/1, 552/1 in 534, gre na vzhod po severni meji parc. št. 534 do osi skrajno levega železniškega tira Ljubljana—Jesenice (ki je v k.o. Medvode). Meja zavije na jugovzhod, gre po osi železniškega tira do preseka z osjo ceste Škofja Loka—Medvode parc. št. 1283/1. Tukaj zavije na jugozahod, poteka po osi ceste Škofja Loka—Medvode do nasproti meje parc. št. 82/1 in 84/1, zavije na severozahod in poteka po jugozahodnih mejah parc. št. 84/1, 83, zahodni meji parc. št. 85/1 do jugozahodnega vogala parc. št. 75/5. Sedaj po meji parc. št. 75/5 gre proti severozahodu do meje parc. št. 99/1, po vzhodni meji parc. št. 99/1 meja otoka poteka proti jugozahodu do osi ceste Škofja Loka—Medvode parc. št. 1289/4. Od tu zavije na levo, gre po osi ceste Škofja Loka—Medvode do nasproti meje med parc. št. 439 in 440. Tukaj zavije na severozahod, seka parc. št. 494, 500, 493, 492/2, 492/1, 490/1, 489/2, 489/1, 488, 487, 485/1, 1286/7, 483, 480, 479, 476, 475/2, 472, 407, 464, 463, 462/1, 1288, 537 in pride do tromeje parc. št. 537, 837/4, 536. Meja otoka tu zavije na sever in po zahodni meji parc. št. 536, 535, 534 pride v izhodiščno točko.

Povzetki javne obravnave:

V času javne obravnave osnutka dokumenta so pripombe posredovale:

- DO Donit — pripomba upoštevana.
- KS Vaše-Goričane, ki nasprotuje opredelitvam v dolgoročnem planu občin in mesta Ljubljane, in sicer na opredelitvi proizvodne cone ŠP 9/3 (Mep 1/2) Goričane na kmetijskih zemljiščih.
- Železniško gospodarstvo — pripomba bo upoštevana ob izdelavi prostorskega izvedbenega načrta in je že posredovana projektantu.

Odgovor:

V smislu pripomb KS Vaše-Goričane o opredelitvi industrijske cone ŠP 9/3 (Mep 1/2) je krajevna skupnost sprožila ustavni spor na Ustavnem sodišču SR Slovenije.

Ker je ocena ustavnosti in zakonitosti sprejemanja dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane in družbenega plana občine Ljubljana—Šiška za obdobje 1986—1990, ki se nanaša na razširitev proizvodne cone ŠP 9/3 (Mep 1/2) Goričane še v teku, izvršni svet občine Ljubljana—Šiška vztraja na opredelitvah v družbenem planu občine in predloženih programskih zasnovah, do razsodbe Ustavnega sodišča SR Slovenije.

Ponovno pa poudarja, da je opredelitev namenske rabe površin predmet in vsebina dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane, srednjeročni družbeni plan občine pa glede na planirane programe nosilcev planiranja le določa izdelavo prostorskega izvedbenega načrta in izdelavo programskih zasnov, ki okvirno opredeljujejo možnosti izrabe prostora in navezavo na cestno, komunalno in energetskega infrastrukturo.

21. Programske zasnove za ureditveno območje ŠS 9/5 (Mep 2) Ladja

Ureditveno območje ŠP 9/5 leži med reko Soro in železniško progo v Medvodah. Velikost območja je 26,1 ha.

Območje je namenjeno proizvodni dejavnosti tovarne Aero — TOZD Tovarna celuloze in papirja Medvode.

Glavne dejavnosti tovarne:	b. e. p.
— proizvodnja celuloze in papirja	20.000 m ²
Stranske dejavnosti:	
— predelava odpadne lužnine v pinotanu	1.600 m ²
— proizvodnja pare	
— proizvodnja električne energije	
— vzdrževanje strojev in naprav	
— prevozne storitve	

Načrtovana povečanja proizvodnje z novimi posegi v prostoru:

— povečanje proizvodnje papirja	
— povečana predelava odpadnega luga za povečano proizvodnjo različnih kvalitet pinotanov	
— izgradnja vzdrževalnih delavnic	4.000 m ²
— izgradnja skladišča	5.000 m ²

Načrtovano povečanje proizvodnih površin na zahodu območja zahteva rušenje obstoječih stanovanjskih objektov.

Programske zasnove vsebujejo zasnovo prometnega omrežja, usmeritve za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje, usmeritve za izboljšanje in varovanje naravnega in delovnega okolja, zasnove prostora za potrebe SLO in DS, zasnovo zaporednosti gradnje oziroma urejanja območja, zasnovo komunalnega in energetskega omrežja ter analizo urbanih stroškov urejanja.

Opis poteka meja ureditvenega območja:

Meja otoka prične na severu v preseku osi ceste Senica—Goričane parc. št. 475 in železniškega tira Ljubljana—Jesenice. Od tu naprej meja otoka poteka na vzhod po osi železniškega tira Ljubljana—Jesenice do meje s k.o. Medvode, potem proti jugovzhodu po osi železniškega tira Ljubljana—Jesenice do sredine železniškega mosta čez reko Soro. Tu meja otoka zavije proti zahodu in poteka po sredini reke Sore do tiste točke, kjer reka Sora pri tovarni celuloze Medvode zavije od

severovzhoda proti vzhodu. V tej točki meja otoka zavije proti severovzhodu in ca. 25 m od leve obale reke Sora meja otoka pri poteku proti izhodišni točki seka parc. št. 180/8, 472, 372, 371, 447/3, 475 k. o. Senica.

Povzetki javne obravnave:

V času javne obravnave KS Senica podpira programske zasnove s pripombami, da je potrebno po izvedbenem načrtu najti rešitev za nadomestno gradnjo stanovanjskih objektov, ki bodo zaradi realizacije programov v industrijski coni, zavrženi.

— Železniško gospodarstvo — pripomba bo upoštevana ob izdelavi prostorskega izvedbenega načrta in je že posredovana projektantu.

Odgovor:

Glede na dejstvo, da programske zasnove ne rešujejo podrobne problematike znotraj ureditvenega območja, bo pripomba KS Senica upoštevana pri izdelavi prostorskega izvedbenega načrta za to območje.

22. Programske zasnove za ureditveno območje ŠS 10/2 (Mes 16/3) Pirniče

Ureditveno območje ŠS 10/2 leži v Spodnjih Pirničah. Omejujejo ga: na južni strani cesta, ki povezuje Spodnje in Zgornje Pirniče, na zahodni strani cesta Spodnje Pirniče—Zavrhn, na vzhodni strani cesta Tacen—Smlednik in podnožje Grmade. Velikost območja je 9,6 ha.

Območje je namenjeno organizirani stanovanjski gradnji nizkih strnjenih enodružinskih hiš. Strnjena zazidava predstavlja racionalnejšo uporabo prostora, obenem pa vzpodbuja nastanek novih oblik združevanja ljudi na podlagi skupnih interesov za neposredno bivalno okolje. V območju je potrebno načrtovati še spremljajoče dejavnosti, kot so: trgovina osnovne preskrbe, avtobusno postajališče, prodajalna časopisov, tobaka.

Program	Kapacitete b. e. p. m ²
— stanovanjska gradnja ca. 120 hiš	21.000
— spremljajoči program	200

Programske zasnove vsebujejo zasnovo prometnega omrežja, usmeritve za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje, usmeritve za izboljšanje in varovanje naravnega in delovnega okolja, zasnove prostora za potrebe SLO in DS, zasnovo zaporednosti gradnje oziroma urejanja območja, zasnovo komunalnega in energetskega omrežja ter analizo urbanih stroškov urejanja.

Opis poteka meja ureditvenega območja:

Meja območja se začne v križišču obstoječih poti parc. št. 1041 in 1049 ter poteka proti severovzhodu po obstoječi poti parcele št. 1041 do križišča s potjo parc. št. 1048, nakar zavije proti jugovzhodu in po tej poti pride do poti parcele št. 1060/1. Od tu dalje poteka proti jugu po poti do južne meje parcele št. 279/1, nakar po južni meji te parcele obrne proti vzhodu, seka parcelo 274/1 ter po južnih mejah parcel 274/1, 274/2 in 274/3, severnih meja parcel 280 do poti parcele 1062, nakar proti jugu po poti do severne meje parcele 275/3, po tej meji, vzhodni meji parcele 276, severnih mejah parcel 555/2, 555/1 in 550 pride na obstoječo pot parcela 1060/1. Od tu poteka do južne meje parcele 451/3, zavije po tej meji in mejah parcel 451/2, 443, 441 ter pride na obstoječo pot parcela 1049, nakar po tej poti se meja območja zaključi v izhodišni točki.

Povzetek javne obravnave:

V času javne obravnave je KS Pirniče podprla programske zasnove ter podala pripombo, ki se nanaša na reševanje infrastrukturne ureditve tega območja, ureditve ceste Vikrče—Verje, kanalizacije in vodovoda ter lokacije trgovsko-preskrbovalnega objekta.

— Ludvik Čarman — želi graditi na parceli št. 311/1 stanovanjski objekt.

— Franc Strnišek, Sevnigova 12, Tacen — želi graditi na parceli št. 1194/3 in 1194/4.

— Andrej Jamnik, Sp. Pirniče 46 — želi graditi na parceli št. 307 stanovanjski objekt.

— Štefka Stojan, Ivanka Petač in Jernej Petač, Zg. Pirniče 54 — zakaj je parcela št. 208 k. o. Sp. Pirniče v kmetijskih površinah, želijo graditi stanovanjske objekte.

— Mitja Šalamun, Gradnikova 85 — zakaj je parcela št. 274/2 samo delno zazidljiva.

— Anton Oman, Sp. Pirniče 53 — se ne strinja s programskimi zasnovami.

— Anton Jeraj, Sp. Pirniče 46 — odločno nasprotuje posegu na parcelo št. 314.

Odgovor:

Pripomba KS Pirniče je smiselna pripomba na opredelitev posameznih nalog v družbenem planu občine, ni pa neposredno predmet obravnave programskih zasnov.

Ureditev infrastrukturnega omrežja na območju Sp. Pirniče je skoraj v celoti vključena v programe Komunalne skupnosti ljubljanskih občin in smiselno temu tudi v družbeni plan občine za obdobje 1986—1990 v poglavju komunalno gospodarstvo.

Vse pripombe posameznih krajanov s tega območja se nanašajo na problematiko posameznih parcel in njihovo namembnost.

Način urejanja in velikost območja ureditvenega otoka ŠS 10/2 Pirniče je opredeljena z dolgoročnim planom občin in mesta Ljubljane, tako da meje otoka ni možno spreminjati ob izdelavi programskih zasnov.

Pripombe, podane s strani krajanov, ki želijo graditi stanovanjske objekte bo možno reševati ob izdelavi zazidalnega načrta, ki bo tudi javno razgrnjen in bodo vse podane pripombe preverjene, in kolikor jih je možno upoštevati, tudi upoštevane. Lastniki zemljišč bodo lahko uveljavljali prednostno pravico uporabe po sprejetju tega dokumenta.

Možnost gradnje na parceli št. 208 k. o. Sp. Pirniče je bila preverjena že ob izdelavi dolgoročnega plana in tudi z odgovorom krajevni skupnosti zavržena, saj se nahaja v območju, ki ga je smiselno čuvati glede na položaj.

Programske zasnove pa so dokument, ki le okvirno opredeljuje namembnost območja, možne kapacitete in pa možnosti komunalne opremljenosti območja. Vse nadaljnje rešitve in posegi, ki se konkretizirajo, se obdelajo in rešujejo šele v okviru zazidalnega načrta.

23. Programske zasnove za ureditveno območje ŠS 12/3 (Mes 10/1, Mes 10/2) Žeje

Ureditveno območje ŠS 12/3 obsega območja naselja Žeje pod Žejskim hribom. Velikost območja je 10,7 ha.

Območje je delno pozidano z individualno stanovanjsko gradnjo in nekaj objekti kmetijskega gospodarstva. Proste površine v območju namenjamo stanovanjski gradnji, in sicer individualni gradnji v že zazidalnem območju kot možne zgostitve in organizirani enodružinski gradnji v strnjeni zazidavi na sklenjenih prostih površinah. V naselju načrtujemo trgovino osnovne preskrbe in avtobusno postajališče. Ostale urbane funkcije, kot npr. ostala preskrba, varstvo, šolstvo, zdravstvo, rekreacija, so prisotne v naseljih v bližini — Medvode, Svetje, Zbilje, na katere se Žeje navezujejo.

Program	Kapacitete b. e. p.
— enodružinski objekti v strnjeni zazidavi	8.320 m ²
— prostostoječa enodružinska gradnja (11)	1.760 m ²
— spremljajoči program	100—200 m ²

Programske zasnove vsebujejo zasnovo prometnega omrežja, usmeritve za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje, usmeritve za izboljšanje in varovanje naravnega in delovnega okolja, zasnove prostora za potrebe SLO in DS, zasnovo zaporednosti gradnje oziroma urejanja območja, zasnove komunalnega in energetskega omrežja ter analizo urbanih stroškov urejanja.

Opis poteka meja ureditvenega območja:

Meja ureditvenega območja prične na tromeji parcel 415, 420 in 416, poteka proti jugozahodu do obstoječe poti (parc. št. 652), nakar po vzhodni meji parcele 652 pride do poti parcela št. 654 in jo prečka. Od tu meja

poteka po severni meji parcele 579, zavije proti jugu po zahodni meji parcele 579, nadaljuje proti jugu po mejah parcel št. 589/11, 589/7, 589/8, 589/12 in 590, nakar obrne proti zahodu po severni meji parcele št. 591, 593, 599 naravnost do vzhodne meje parcele 612, nakar obrne proti jugu po vzhodni meji parcele 612, zavije proti zahodu po severnih mejah parcel 609, 611 in 641. Od tu meja poteka proti severu po zahodni meji parcele št. 619/1 in v podaljšku te meje seka parcelo 619/1 do tromeje parcel 618, 620 in 619/1. Po severni meji parcele 619/1 in zahodni meji parcele 617/2 seka pot parcela 654 in parcela 615 do južne meje parcele 614, nato po tej meji obrne proti vzhodu ter po vzhodni meji parcele 614, proti severu seka parc. št. 553. Od tu meja poteka proti severozahodu ob meji parcele 553 do sečišča, ki je v podaljšku južne meje parcele 556/19. Od tu meja poteka proti vzhodu in seka parcele 554/1, 555/1, po južni meji 556/19 do vzhodne meje parcele 556/1, nakar obrne proti jugu in po severni meji obstoječe poljske poti parcela 562, seka parcele 558, 559, 573 do severozahodnega vogala parcele 574, nakar po severni meji parcele 574 in severni meji parcele 415 se zaključi v izhodišni točki.

Povzetki javne obravnave:

Pripomba je podala krajevna skupnost Zbilje, ki zahteva javno obravnavo v krajevni skupnosti, saj ob sprejemu dolgoročnega plana ta ni bila organizirana. Zahtevajo opredelitev režima urejanja v tem ureditvenem območju s prostorskimi ureditvenimi pogoji, nasprotujejo predlagani vrstni individualni gradnji in zahtevajo prostostoječo individualno pozidavo. Lokacija trgovine naj bi bila v ureditvenem območju SS 12/4. Celotni žejski hrib naj se opredeli kot rekreacijska površina z opredelitvijo lokacije z manjšo okrepčevalnico.

Odgovor:

Obravnava dolgoročnega plana občin in mesta Ljubljane ob sprejemu predloga tega dokumenta je bila organizirana v mesecu novembru 1985. Razprave so se udeležili predstavniki krajevnne skupnosti Medvode, saj takrat še ni bila ustanovljena krajevna skupnost Zbilje. Ob tej priliki in sprejemu dolgoročnega plana je bil opredeljen tudi režim urejanja ureditvenega območja SS 12/3 Zeje, ravno tako pa tudi način gradnje — organizirana individualna gradnja. Glede na take opredelitve v dolgoročnem planu občin in mesta Ljubljane in na realizacijo programa stanovanjske izgradnje v obdobju 1991—1995 je občina Ljubljana-Šiška naročila izdelavo programskih zasnov za izdelavo prostorskega izvedbenega načrta. Zahteva krajevnne skupnosti, da se žejski hrib nameni rekreacijski dejavnosti je upoštevana v dolgoročnem planu, saj se znotraj gozdnih površin ta dejavnost že odvija. Pobuda krajevnne skupnosti, ki je bila podana ob razpravi osnutka programskih zasnov po opredelitvi nove lokacije za stanovanjsko pozidavo bo posredovana izdelovalcu dolgoročnega plana, da jo prouči in upošteva pri izdelavi dopolnitev tega dokumenta.

24. Programske zasnove za ureditveno območje ŠP 14 (ŠP 218/1) Vodice

Ureditveno območje ŠP 14 leži na območju opuščene opekarne gradbenega podjetja Megrad vzhodno od Vodic. Velikost območja je 7,5 ha.

Območje je namenjeno proizvodnji zračnih in oljnih filtrov v okviru delovne organizacije Donit.

Program	Kapacitete b. e. p. m ²
— proizvodnja oljnih filtrov	6.300
— proizvodnja zračnih filtrov	5.800
— visokoregalno skladišče	4.000
— orodjarna	1.200
— vzdrževalni obrati	1.200
— upravni prostori	1.300

Programske zasnove vsebujejo zasnovo prometnega omrežja, usmeritve za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko oblikovanje, usmeritve za izboljšanje in varovanje naravnega in delovnega okolja, zasnove prostora za potrebe SLO in DS, zasnovo zaporednosti

gradnje oziroma urejanja območja, zasnovo komunalnega in energetskega omrežja ter analizo urbanih stroškov urejanja.

Opis poteka meja ureditvenega območja:

Meja ureditvenega območja se začne v križišču poti parcele št. 962 in 1331 in poteka proti jugozahodu po obstoječi poti parcela št. 1331, do križišča s potjo parc. št. 183. Od tu se meja obrne proti severozahodu in naravnost poteka do obstoječe poti parcela št. 1339, kjer seka parcele št. 973/1, 187, 972, 188 in parcela 913 ca. 20 m, od jugovzhodnega vogala. Od tu meja poteka proti severovzhodu po poti parc. št. 1339 do severozahodnega vogala parcele 921/3, nakar obrne proti vzhodu, seka parcelo 921/3 in 919 ter preide na severno mejo parcela 922/3, po vzhodni meji parcele 920, severni meji parcele 921/3, 923/1 in 925/1 preide do poti parcele 962, nakar se zaključi v izhodišni točki.

Povzetek javne obravnave:

V času javne obravnave KS Vodice na programske zasnove ni imela pripomb, vendar zahtevajo da DO Donit prevzame obveznosti in zagotovi pogoje smiselnega čuvanja naravnih vrednot tega območja ob realizaciji svojih proizvodnih programov.

Odgovor:

Pripomba KS Vodice je smiselna in zato bo izvršni svet ob izdelavi zazidalnega načrta pokrenil vse aktivnosti za zagotavljanje reševanja krajevnne problematike v okviru programov Komunalne skupnosti ljubljanskih občin in DO Donit.

Obrazložitev

Občina Ljubljana-Šiška je v skladu z določili zakona o urejanju prostora (Uradni list SRS, št. 18/84) naročila izdelavo družbenega plana občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1986—1990.

Skladno s 3. poglavjem zakona o urejanju prostora »prostorske sestavine srednjeročnih planskih aktov« in določbami posameznih členov (od 39. do 45. člena) tega zakona so bile izdelane:

- smernice za pripravo srednjeročnega družbenega plana, ki so opredelile izhodišča in cilje,
 - dogovor o temeljih srednjeročnega družbenega plana, ki je opredelil obveznosti, ki se nanašajo na pripravo strokovnih podlag,
 - srednjeročni družbeni plan s prostorskimi sestavinami, ki se nanašajo na območja, v katerih se bodo posamezni posegi v tem srednjeročnem obdobju izvajali.
- Prostorske sestavine družbenega plana občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1986—1990, ki se nanašajo na opredelitev namenske rabe površin po dejavnostih in nosilcih in opredelitev posegov v prostor, so bile javno razgrnjene v času od 15. avgusta do 30. septembra 1985 (Uradni list SRS, št. 28/85).

Programske zasnove za prostorske izvedbene načrte, katere je izdelal ZIL, TOZD Urbanizem — LUZ in so bile javno razgrnjene s sklepom (Uradni list SRS, št. 2/86) v trajanju od 1. februarja do 22. marca 1986.

Programske zasnove so bile tekom javne razgrnitve obravnavane tudi v posameznih krajevnih skupnostih, in sicer:

— KS Gameljne-Rašica	10. 3. 1986
— KS Edvard Kardelj	17. 3. 1986
— KS Vodice, Bukovica-Šinkov turn in KS Smlednik	17. 3. 1986
— KS Medvode, Zbilje, Preska, Vaše-Goričane, Sora, Trnovec-Topol, Senica in Pirniče	18. 3. 1986
— KS Stanežiče-Medno, Guncleje-Male Vižmarje, Bratov Babnik, Dolomitskega odreda, Dravljje, Hinko Smrekar, Na Jami, Komandanta Staneta I, Komandanta Staneta II in Komandanta Staneta III, Koseze, Litostroj, Ljubo Šercer, Podutik, Sentvid, Vižmarje-Brod in KS dr. Petra Držaja	18. 3. 1986.

Tekom javne razgrnitve so delovni ljudje in občani podali pripombe tudi v knjigi pripomb.

Izvršni svet občine Ljubljana-Šiška je osnutek programskih zasnov in podane pripombe obravnaval na svoji 231. seji dne 24. 3. 1986 in povzel stališča, ki ga je posredoval zborom skupščine ob obravnavi osnutka dokumenta.

V fazi med osnutkom in predlogom programskih zasnov je bila izdelana tudi analiza urbanih stroškov urejanja, katero je obravnaval izvršni svet občine Ljubljana-Šiška za vsa tista območja, ki so se v obravnavah pojavljala kot problem (režim prostorskega urejanja) glede ureditve in stroškov urejanja. Zato je izvršni svet na svoji 10. seji dne 23. 6. 1986 določil predlog dopolnitve programskih zasnov z naslednjimi spremembami in dopolnitvami:

a) Programske zasnove za ureditveno območje ŠS 1/3 (ŠS 5/2, ŠS 5/3) Pod hribom

— V skladu z opredelitvami v dolgoročnem planu občin in mesta Ljubljane za obdobje 1986—2000, da se ureditveno območje ŠS 1/3 Pod hribom opredeli kot območje, namenjeno pretežno stanovanjski pozidavi, s tem da se realizacija navedenega območja prične šele po letu 1995 izvršni svet občine Ljubljana-Šiška ocenjuje, da je možno izdelavo zazidalnega načrta planirati šele v naslednjem srednjeročnem obdobju.

Izvršni svet predlaga skupščini občine Ljubljana-Šiška korekcijo 44. člena dogovora o temeljnih družbenega plana občine Ljubljana-Šiška za obdobje 1986—1990 s tem, da se izdelava zazidalnega načrta za ureditveno območje ŠS 1/3 Pod hribom, črta.

— Izvršni svet občine Ljubljana-Šiška se je za predlagano rešitev odločil predvsem na osnovi analize urbanih stroškov urejanja za navedeno območje, ki izkazuje izredno visoke stroške urejanja glede na planirano gradnjo. Hkrati predlaga, da se v planskem obdobju 1986—1990 izdelajo podrobne analize smotrnosti planiranih posegov v tem območju.

— Izvršni svet ugotavlja, da režim urejanja tega območja dolgoročno ostaja nespremenjen, to je zazidalni načrt. V srednjeročnem obdobju 1986—1990 se za to območje od izdelave prostorskega izvedbenega načrta naroča izdelavo prostorskega ureditvenega pogoja.

b) Programske zasnove za ureditveno območje ŠS 8/4, 5 Gameljne

— Izvršni svet občine Ljubljana-Šiška vztraja pri že sprejetih planskih odločitvah glede sprejemanja programskih zasnov za območje ŠS 8/4, 5 Gameljne. Še nadalje vztraja pri opredelitvi, da je za to območje potrebno izdelati zazidalni načrt v planskem obdobju 1986—1990.

— Izvršni svet ugotavlja, da opravljena ekonomska analiza glede vrednotenja predlaganih pozidavi (940 stanovanj) kaže, da so stroški na m² neto koristne površine visoki, zato sprejema predlog zgostitve planirane pozidave (1300 stanovanj) in s tem nižjo vrednost predvidenih stroškov urejanja.

— Izvršni svet tako odločitev utemeljuje tudi z vidika izpada predvidene stanovanjske gradnje tako v občini Ljubljana-Šiška kot v mestu Ljubljana, v kolikor se ne doseže, da se navedeno območje pozida. Prav tako meni, da je možno v tem območju rešiti vzporedno z izdelavo prostorskih izvedbenih aktov tudi problem zaščitnih kmetov, ki jim kmetijstvo predstavlja glavni vir preživljanja, ob doslednem izvajanju določil zakona o spremembi namembnosti kmetijskih zemljišč, še zlasti zato, ker v tem območju ne gre za nadomeščanje I. kategorije kmetijskih zemljišč.

c) Programske zasnove za ureditveno območje ŠS 12/3 Žeje

— Izvršni svet vztraja pri realizaciji zastavljenega programa v območju ŠS 12/3 Žeje, ker se z organizirano gradnjo doseže večja gostota izrabe prostora in večja kapaciteta stanovanjske gradnje.

— Izvršni svet ugotavlja na podlagi izdelane ekonomske analize tega območja, da so stroški urejanja relativno višji in utemeljeni glede na izjemno lego obravnavanega območja, ki je oddaljeno od obstoječe komunalne infrastrukture, vendar nudi nadpovprečni

standard bivanja, tako s stališča velikosti stanovanjskih objektov, kakor s stališča lokacije in naravnih vrednot.

— V skladu s sprejetimi stališči izvršni svet zahteva, da se delo na izdelavi zazidalnega načrta nadaljuje.

2. Izvršni svet predlaga zborom skupščine občine, da navedeni predlog obravnavajo in sprejmejo.

V času od 23. 6. 1986 do 25. 6. 1986 po sklepu OK SZDL Ljubljana-Šiška in v dogovoru s Komitejem za družbeno planiranje in gospodarstvo ter Komitejem za urejanje prostora Ljubljana-Šiška so bile organizirane ponovne obravnave s predstavniki samoupravnih organov in družbenopolitičnih organizacij KS. Te ponovne obravnave so bile organizirane v tistih krajevnih skupnostih, v katerih je bilo potrebno doseči dokončno uskladitev interesov in potreb širše družbenopolitične skupnosti.

KS Zgornja Šiška: dne 23. 6. 1986

KS podpira v celoti stališča IS, pri čemer opozarja na nerešene probleme s področja komunalnega urejanja, še zlasti ureditve ceste Pod hribom. Zahteva, da se naročilo PUP za to območje pospeši.

KS Gameljne-Rašica: dne 23. 6. 1986

V KS je bil obravnavan dopolnjeni predlog programskih zasnov za ureditveno območje ŠS 8/4 in ŠS 8/5 Gameljne, ki predvideva gostejšo pozidavo (1300 stanovanj). Sprejeta so bila naslednja stališča:

— predstavniki KS podpirajo predlog programskih zasnov za ureditveno območje ŠS/4 in ŠS 8/5 Gameljne,

— še pred sprejemom zazidalnega načrta za to območje je potrebno izdelati analizo in program možnosti zagotavljanja nadomestnih kmetijskih zemljišč za vse intenzivno usmerjene kmetije,

— zahtevajo tudi vzpostavitev mestnega potniškega prometa do naselja Gameljne in zadolžili KUP, da v zvezi s to problematiko skliče poseben razgovor,

— predlagali so pobudo glede oprostitve združevanja samoprispevka za realizacijo programov Zveze komunalne skupnosti za vse investicije, ki se prenašajo iz obdobja 1981—1985. Pobuda bo posredovana KSLO,

— predstavniki krajevnih skupnosti podpirajo predlog in osnutek programskih zasnov za ureditvena območja v Podutiku,

— še pred pričetkom gradnje v posameznem ureditvenem območju je potrebno zagotoviti nadomestne površine kmetom, ki so intenzivno usmerjeni.

KS Podutik: dne 24. 6. 1986

Ker KS Podutik ni podala pripomb na osnutek programskih zasnov, je bila organizirana obravnava le-teh v predlogu in osnutku za naslednja območja: ŠS 3/5, ŠS 3/7, ŠS 3/4, ŠO 3, ŠE 3/2 (predlog) za ŠS 3/2 in ŠS 3/3 (osnutek). Sprejeta so bila naslednja stališča:

— predlagajo, da se pričetek gradnje v ureditvenem območju ŠS 3/7 izvede kot zadnja gradbena faza,

— KS obsoja način rešenih postopkov izdaje lokacijskega in gradbenega dovoljenja za gradnjo dveh stanovanjskih objektov v ureditvenem območju ŠS 3/4 Podutik, kjer je predvidena blokova gradnja,

— predlagajo pobudo za proučitev možnosti stanovanjske izgradnje zahodno od ureditvenega območja ŠS 3/3 in na površinah saniranega območja ŠE 3/2.

KS Medvode, KS Zbilje, KS Preska, KS Vaše-Goričane, KS Senica, KS Pirniče, KS Sora, KS Vodice: dne 25. 6. 1986.

KS Zbilje:

Predstavniki KS Zbilje ne podpirajo programskih zasnov za ureditveno območje ŠS 12/3 Žeje, ker se ne strinjajo s predlaganim režimom urejanja. Zahtevajo ureditev območja s PUP in lokacijskimi dokumentacijami. Želijo razgovor s predstavniki izdelovalca gradiva — (glede vsebine ureditvenega območja) ter s predstavniki SZDL na občini Ljubljana-Šiška, glede postopka sprejemanja družbenega plana — Ljubljana 2000.

KS Preska:

Predstavniki KS Preska podpirajo programske zasnove za ureditveno območje ŠP 9/3, vendar dajejo pobudo, da se prouči obseg predvidenih površin za obrtno dejavnost, glede na obstoječe programe investitorjev.

KS Vaše-Goričane:

— predstavniki krajevne skupnosti Vaše-Goričane vztrajajo na zahtevi, da se površine opredeljene kot industrijska (ŠP 9/3) površina namenijo kmetijski dejavnosti, s tem pa tudi ne podpirajo programskih zasnov.

KS Senica-Ladja:

— na obravnavi ni bilo predstavnikov KS Senica. Programske zasnove za ureditveno območje ŠP 9/5 Ladja so bile podprte že v fazi osnutka ob upoštevanju podanih pripomb.

KS Pirniče:

— predstavniki KS Pirniče podpirajo programske zasnove za ureditveno območje ŠS 10/2. Predlagajo, da se parc. št. 208 vključi v zazidalne površine.

KS Sora:

— predstavniki KS Sora podpirajo programske zasnove za ureditveno območje ŠS 9/5, ki so bile izdelane na osnovi pripomb predstavnikov KS ob obravnavi tega osnutka. Podpirajo, da se osnutek programskih zasnov prekvalificira v predlog.

KS Vodice:

— predstavniki KS Vodice podpirajo programske zasnove za ureditveno območje ŠP 14/1, vendar dajejo pobudo za preveritev potencialnega investitorja za površine v tem območju, ki jih DO Donit, TOZD Filtri ne bo potreboval.

Glede na dejstvo, da vse razprave po krajevnih skupnostih še niso bile opravljene do oddaje gradiva v tisk, bo izvršni svet občine Ljubljana-Siška obravnaval povzetke javnih razprav ter sprejel določeno stališče in ga posredoval zborom skupščine.

Izvršni svet

SKUPŠČINA OBČINE
LJUBLJANA-SIŠKA
Izvršni svet

Osnutek

Dopolnitev prostorskega dela družbenega plana občine Ljubljana-Siška za obdobje 1980—1990 s programskimi zasnovami za prostorske ureditvene načrte

1. Programske zasnove za ureditveno območje ŠR 2/1

Ureditveno območje ŠR 2/1 leži med gorenjsko in kamniško železniško progo ter Magistrovo ulico. Velikost ureditvenega območja je 18,4 ha.

Območje je delno pozidano s stanovanjskimi objekti (južni del ulice Milčinskega) ter z obstoječim stadionom. Načrtujemo razvoj rekreacijskih dejavnosti, in sicer vzhodni del namenimo predvsem športni dejavnosti Železniškega športnega društva (ŽSD), zahodni pa potrebam zelenih rekreacijskih površin za prebivalce Stare Šiške, kjer teh površin primanjkuje.

V okviru športnih dejavnosti ŽSD načrtuje rekonstrukcijo obstoječega stadiona, izgradnjo pomožnega stadiona, atletskih dvoran z nastanitvenim centrom.

V okviru zelenih in rekreacijskih površin za potrebe Stare Šiške načrtujemo igralni park, večjo večnamensko travnato površino ter več utrjenih igrišč in pomožni garderobni objekt.

Novi stanovanjski objekti niso predvideni, možne so samo nadzidave, prizidave obstoječih objektov.

Izdelane so tudi zasnove prometnega omrežja. Podane so usmeritve za urbanistično, arhitektonsko in

Program	Kapacitete
— Stanovanja	bistvenega povečanja ni (obstoječe št. prebivalcev 124 l. 1981)
— STADION	Povečava pomožnih prostorov
— ATLETSKA DVORANA Z NASTANITVENIM CENTROM	ca. 12.000 m ² brutto — etažnih površin
— REKREACIJSKO OBMOČJE ZA STARO SIŠKO (garderobe + sanitarije z eventualnim gostinskim programom)	do 1000 m ² b. e. p.

krajinsko oblikovanje ter izboljšanje in varovanje naravnega in bivalnega okolja. Podane so tudi zaporednosti izgradnje, komunalnega ter energetskega omrežja ter zasnove prostora za potrebe SLO in DS ter analiza urbanih stroškov urejanja.

Opis poteka meje

Območje se nahaja v k. o. Sp. Šiška. Meja prične v severovzhodnem oglišču območja, ki se nahaja na katastrski meji med k. o. Bežigrad in k. o. Sp. Šiška na vzhodni meji železniške parcele št. 1452, proga Ljubljana—Kamnik, ca. 18 m južno od severovzhodnega ogli-

šča parcele št. 772/2 k. o. Bežigrad. Od tu se meja območja usmeri proti jugu in poteka po katastrski meji med k. o. Bežigrad in k. o. Sp. Šiška, oziroma po vzhodni meji železniške parcele št. 1452, proga Ljubljana—Kamnik, po zahodni meji Janševih ulice in vzhodni meji parcele št. 1453/1, do osi Samove ulice. V osi Samove ulice in železniške proge Jesenice—Ljubljana. V tem presečišču se meja območja usmeri proti severovzhodu, poteka po osi železniške proge Jesenice—Ljubljana ter prečka katastrsko mejo med k. o. Sp. Šiška in k. o. Zg. Šiška, ki je zahodna meja Aleševčeve ulice in preide v k. o. Zg. Šiška.