
GEODETSKE PODLAGE ZA PROSTORSKE IZVEDBENE AKTE

IZVLEČEK

Prispevek obravnava problematiko geodetskih podlag za potrebe PIA z vidika planiranja in povezanosti vsebine PIA z geodetskimi podlagami. Ponuja tudi nekatere konkretne predloge za razreševanje problemov na zakonodajnem področju in v praksi.

ABSTRACT

This paper discusses some major problems concerning the use of geodetical maps from the planning point of view within the context of investment realization. Interrelation between the contents of planning acts and the contents of geodetical maps is discussed as well.

Some concrete suggestions in this regard are offered both for the law level and for the praxis.

NAMEN

Prispevek predstavlja potrebnost in uporabnost geodetskih podlag pri sprejemanju in izvajanju investicijskih, planskih, plansko-izvedbenih, upravnih in izvedbenih odločitev, s čimer postaja njihova funkcija bolj jasna. Ob tem predlaga tudi aktivnosti za izboljšanje stanja ter dopolnitve in spremembe predpisov na tem področju.

PREDPLANSKA FAZA - INVESTICIJSKE NAMERE

Investicijske namere je potrebno strokovno, vsebinsko in formalno pravno korektno pripraviti tako, da so odločitve jasne in izvedba uspešna.

To področje obravnava Zakon o graditvi objektov zlasti v 4., 10. in 11. členu in Zakon o razlastitvi in o prisilnem prenosu nepremičnin v družbeni lastnini zlasti v 13., 14. in 15. členu.

Investitor je, kot dober gospodar, dolžan skrbeti za povezavo strokovnih opravil v fazi predhodnih del oziroma priprav za razlas-

titev še s strokovnimi opravili za pripravo planskih elementov in elementov za izdelavo prostorskih izvedbenih aktov.

Zato bi moral biti pristop k pripravi, izdelavi in uporabi geodetskih podlag pravočasen ter razslojen in celovit glede na potrebe investicije.

PLANSKA FAZA

Analiza razvojnih možnosti

Vsebinsko najpomembnejša faza v postopku priprave planskih aktov je analiza razvojnih možnosti. Njen osnovni namen je strokovno opredeliti probleme in predlagati celovite vsebinske prednostne rešitve teh problemov s strokovno korektnimi utemeljitvami.

Analiza razvojnih možnosti vključuje:

- analizo dosedanjega družbenega razvoja z opredelitvijo nerešenih problemov in njihovih vzrokov,

- projekcijo nadaljevanja dosedanjih razvojnih značilnosti z analizo problemov, ki jih zaradi takšnega razvoja pričakujemo v naslednjem planskem obdobju,

- različne možnosti družbenega razvoja in potrebne ukrepe za njihovo uresničevanje.

Glede na namen in vsebino uporablja analizo za prostorsko relevantne probleme geodetske podlage ustrezne po vsebini in merilih.

Planski element

Ob analizi razvojnih možnosti se pripravljajo strokovne osnove za planske elemente. Planski elementi obravnavajo konkretne prostorsko relevantne probleme ali investicije. Metodološko opredeljeno vsebino planskega elementa opredeljuje republiški zakon o planiranju, s prostorskega vidika 41. člen Zakona o urejanju prostora ter 29. člen Navodil o vsebini in metodologiji izdelave strokovnih podlag in prostorskih sestavin planskih aktov občin.

Planske elemente je treba prikazati tudi v kartografski obliki in sicer v merilu 1:5 000 in tudi v večjem merilu pač glede na obravnavano vsebino.

Srednjeročni plan

Srednjeročni plani občin vsebujejo odločitve, sprejete v pisni in v kartografski obliki. Za kartografski način izražanja so standardizirana merila geodetskih podlag (merilo 1:25 000 in 1:5 000), kar omogoča medsebojno področno in območno povezavo v SR Sloveniji in v občini.

V srednjeročnem planu se sprejemajo tudi odločitve na področju ustvarjanja in zagotavljanja pogojev za pravočasno izdelavo in uporabo geodetskih podlag.

IZVEDBENA PANSKA FAZA

Prostorski izvedbeni akti - PIA

V Zakonu o urejanju naselij in drugih posegih v prostor ter v Navodilu o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini PIA je to področje normativno urejano. Področje

PIA je obdelano v sklopih prostorskih ureditvenih pogojev in prostorskih izvedbenih načrtov.

Za reševanje te problematike je značilno:

- da je premalo razvidna;

- da ni opredeljena ločenost in vsebinska povezanost;

- da ni konkretno opredeljeno, kaj je predmet stroke (tehnične in tehnološke rešitve);

- da ni konkretno opredeljeno, kaj je odgovornost stroke (npr. strokovnost, izvedljivost, utemeljenost predlaganih rešitev glede na postavljene cilje in naloge);

- da ni jasno, kaj je predmet odločanja v skupščinah (npr. kakovost in količina oziroma stopnja zadovoljenosti potreb, vrsta, lokacija, čas, stroški);

- da ni jasno, kaj je odgovornost skupščine, ko sprejema družbene odločitve v PIA (zagotavljanje potrebnih predpogojev iz pristojnosti DPS za izvedbo sprejete naloge oziroma dosego cilja).

Vsebinska in metodologija PIA ni glede na sistem pristojnosti in odgovornosti odločanja dovolj jasna (razumljiva, razvidna, standardizirana). V globalu je prezahtevna (prepodrobna), premalo prožna ter zato neživiljenjska, v posameznih segmentih neizvedljiva, kar povzroča veliko družbeno in podjetniško škodo pri obvladovanju obstoja, razvoja in rasti.

Težišče reševanja problematike (vsebinsko in metodološko) je v obvladovanju enostavne in razširjene urbane reprodukcije (ureditvena območja naselij), kjer so problemi zgoščeni, pogosti, intenzivni, občutljivi in materialno zahtevni. Na teh območjih se v SR Sloveniji ustvari kar 80% družbenega proizvoda.

Ena od pomanjkljivosti Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor je v tem, da ne predvideva izdelave, uveljavitve in vzdrževanja strokovnih osnov ("urbanističnih osnov") za obvladovanje enostavne in razširjene urbane reprodukcije (inven-

tarizacija, valorizacija na področju stavbnih zemljišč, na področju komunalne oskrbe,...), kakor je to na drugih področjih (gozdnogospodarski načrti, agrokarta, vodnogospodarske osnove,...). Z uporabo takih evidenc bi se tudi povečala ažurnost in kakovost geodetskih podlag.

Po našem mnenju je potrebno glede na status ločiti način sprejemanja in izvajanja PIA od upravnih evidenc in strokovnih osnov, s katerimi spremljamo stanje in izvajanje sprejetih odločitev.

Za strokovno obvladovanje ureditvenih območij naselij in drugih območij (razpršena gradnja, infrastruktura izven ureditvenih območij naselij) je potrebno, da se nastavijo, uveljavijo in vzdržujejo npr. urbanistične, prometne in energetske osnove itd. Namen, vsebina, metodologija ter nastavitve, uveljavitev, vzdrževanje in posredovanje se uredi v področnih predpisih.

Ker navedeni predpogoji niso uveljavljeni kot sistem, se pomanjkljivosti odražajo zlasti v slabi kakovosti PIA, v zelo različnih oblikah in vsebini enakih vrst PIA v SR Sloveniji, v pogosto neustavnih in nezakonitih PIA ter v vedno večjem številu sporov na sodiščih.

Da bi izboljšali kakovost PIA, zakonitost in pravno varnost, zlasti občanov, je potrebno, da republiški upravni organ, pristojen za področje PIA, izvaja tudi upravni nadzor na področju PIA v občinah. V novem zakonu s področja urejanja naselij in drugih posegov v prostor naj se vsebinsko vključi tudi obveza, da republiški upravni organ, pristojen za področje prostorskih izvedbenih aktov, izvaja tudi upravni nadzor in da pisno odobri vsak PIA pred sprejemom in objavo.

Odobritev naj se nanaša na področja upoštevanja:

- s predpisi zahtevanih elementov v PIA (zakoni, podzakonski predpisi, metodološki pripomočki);
- s predpisi določenega in v občinah sprejetega postopka priprave in sprejemanja PIA (zakon, program IS);

- obveznih izhodišč planskih aktov SR Slovenije (dolgoročni, srednjeročni družbeni plani);

- namenske rabe prostora in sprejetem družbenem planu občine (kartografski del, kartografska dokumentacija).

Sistem "preverjanja" planskih aktov nosilcev planiranja v SR Sloveniji deluje. Kazalo bi upoštevati izkušnje tudi na področju PIA.

Na osnovi Zakona o urejanju prostora (49., 50. člen) je urejeno pregledovanje planskih aktov nosilcev planiranja. Dosedanje izkušnje kažejo, da se je vidno izboljšalo stanje v korektnosti postopka, v popolnosti planskih aktov, v prevzetosti obveznih izhodišč planskih aktov SR Slovenije in v kakovosti vsebine.

Če bi uvedli še odobritev PIA, bi se tudi izvajal nadzor nad strokovnostjo in kakovostjo uporabe geodetskih podlag.

UPRAVNA FAZA

Lokacijsko dovoljenje

Področje podrobno opredeljuje v Zakon o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (sklop členov "V. Lokacija").

V zahtevi za lokacijsko dovoljenje investitor predloži upravnemu organu za urejanje prostora zahtevane podatke in dokazilo o upravičenosti razpolaganja z zemljiščem, na katerem namerava graditi ali posegati v prostor. To dokazilo je vezano na dve uradni evidenci: na zemljiški kataster in zemljiško knjigo. Izpis oziroma izris iz zemljiškega katastra je možno pridobiti neposredno na pristojni geodetski upravi, če je zemljiško stanje urejeno ali posredno preko parcelacije, s katero se zemljiško stanje spremenilo. Izpis iz zemljiške knjige je možno neposredno pridobiti na pristojnem temeljnem sodišču (zemljiški knjigi) za obstoječe stanje. Kot dokazilo o upravičenosti razpolaganja, če zemljiško knjižno stanje ni urejeno, je potrebno priložiti upravne oziroma pravne akte.

Zakon velja za vse investicije, razen za področje cest. V 80. členu Zakona o cestah

je izrecna določitev, da investitor ob zahtevku za izdajo lokacijskega dovoljenja za graditev ali rekonstrukcijo ceste ni dolžan predložiti dokazila, da je upravičen razpolagati z zemljiščem; mora pa ga predložiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.

Lokacijsko dovoljenje za objekte, naprave ali druge posege v prostor določa pogoje, ki jih je treba izpolniti in so v skladu s pogoji, ki jih določa prostorski izvedbeni načrt ali lokacijska dokumentacija. Ti pogoji se nanašajo na pogoje, ki jih postavlja okolje za območje prostorskega posega in na pogoje, ki jih mora izpolniti objekt oziroma naprava do območja posega.

Za potrebe lokacijske dokumentacije se izdelajo geodetske podlage, ki omogočajo strokovno in upravno korektno pripravo in izdajo lokacijskega dovoljenja.

Pomembna zakonska rešitev je enakopravnost pisnega in grafičnega izražanja in odločanja v lokacijskem dovoljenju.

Gradbeno dovoljenje

Področje je podrobno urejeno v Zakonu o graditvi objektov (IV. gradbeno dovoljenje).

V zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja so poleg pravnomočnega lokacijskega dovoljenja, projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, dokaza, da so zagotovljena finančna sredstva po posebnih predpisih, soglasij prizadetih organov in organizacij, če tako določajo posebni predpisi, še dokaz o pravici razpolaganja z zemljiščem oziroma dokaz o razpolaganju z objektom, katerega namerava rekonstruirati.

Gradbeno dovoljenje izda pristojni upravni organ za gradbeništvo.

Uporabno dovoljenje

Področje podrobno ureja Zakon o graditvi objektov (VII. tehnični pregled objektov in uporabno dovoljenje).

Uporabno dovoljenje se izda na osnovi zahtev za tehnični pregled investitorja ali izvajalca in tehničnega pregleda komisije. S

tehničnim pregledom se ugotovi ali je objekt oziroma naprava izvedena v skladu s pogoji iz gradbenega dovoljenja, s predpisi, normativi in standardi. Za ugotovitev stanja se predložijo: dokazi, potrdila, ocene, certifikati, atesti, izmere itd. Uporabno dovoljenje izda organ, ki je izdal gradbeno dovoljenje.

Za ugotovitev stanja objekta v prostoru (horizontalna in vertikalna predstava) in za primerjavo s pogoji iz gradbenega dovoljenja bi morala biti predložena tudi geodetska izmera. 68. člen Zakona o graditvi objektov pa predvideva samo dokaz o prijavi pri občinskem geodetskem organu. To je primer formalnega uradniškega pristopa in razumevanja uporabnega dovoljenja.

Kot primer razreševanja problematike PIA navajam pristop v sosednji avstrijski deželi Koroški. Ta je že leta 1973 (koroški občinski zakon o planiranju) določila za zazidalni načrt v 6. členu - naslednjo vsebino:

1.) Z zazidalnim načrtom se določa:

- a) najmanjša velikost gradbene parcele,
- b) gradbeni izkoristek gradbene parcele,
- c) način zidave,
- d) število nadstropij ali višina kapi (pri strehi),
- e) obseg prometnih površin (4. člen)
- f) gradbene linije (to so mejne črte na gradbeni parceli, znotraj katerih se sme postavljati poslopje).

2.) Glede na krajevne zahteve se lahko v zazidalnem načrtu uporablja naslednje podrobnosti:

- a) potek prometnih površin (4. člen),
- b) omejitev gradbenih parcel,
- c) višino gornjega roba tal v pritličju za stanovanja, poslovne prostore ipd.,

d) zelenice po 14. členu 2. odstavka koroškega gradbenega reda

e) smer slemena,

f) oblika strehe,

g) barva strehe,

3.) Gradbeni izkoristek parcele je treba določiti tako, da bo za bivalne prostore v zgradbi zagotavljal izdatno količino svetlobe, zraka in sonca.

4.) Če se zahteva enotna podoba cest ali trgov, je treba določiti, da morajo biti poslopja zgrajena v določeni gradbeni liniji.

5.) Podatke iz odstavka 2.) od a) do c) je treba prikazati grafično. Merila grafičnega prikaza zazidalnega načrta in uporabo določenih znakov ureja deželna vlada z uredbo.

GEODETSKE PODLAGE

Potrebno je poudariti, da so nameni in vsebina geodetskih podlag različni, da zato predstavljajo različna stanja in statuse. Ti določajo za geodetske podlage različne pogoje za nastavitve, uveljavitev, vzdrževanje in posredovanje.

Glede na vsebino oz. status geodetske podlage je možno in potrebno karto vsebinsko razslojiti v sloje (npr. pravni, planski, dejanski) in jih po potrebi ponovno medsebojno povezati in združiti v potrebno podlago.

Za plansko stanje je značilno, da se sprejema in spreminja samo na osnovi sprejetih planskih odločitev po veljavnem postopku v planskih aktih DPS. Stanje se spreminja s sprejetimi odloki in s spremenjenimi planskimi akti DPS.

Pravno stanje se uveljavi in vzdržuje samo na osnovi upravnih (odlok, odločba) in pravnih aktov (pogodba...). Pravno stanje (npr. v zemljiškem katastru) se nenehno spreminja z veljavnimi upravnimi in pravnimi akti. Na tem področju je zaznavna razlika med stanjem, ki je v evidencah zemljiškega katastra in zemljiške knjige ter

stanjem, ki je urejeno v upravnih in pravnih aktih.

Za ugotavljanje in vzdrževanje dejanskega stanja so za uradno evidenco predpisane metodologije nastavitve in vzdrževanja. Za kakovostno ažurno stanje teh evidenc ni planskih ali pravnih ovir.

Kot drugje po svetu, tako se tudi pri nas ne izdelujejo vseobsežne evidence in geodetske podlage na zalogo, ampak minimum, ki je nujno potreben za družbeni obstoj, razvoj in rast. Za planirane spremembe v prostoru se glede na njihovo vrsto, lokacijo, obseg, kakovost, intenzivnost, čas in stroške pravočasno programirano pristopi k pripravi, izdelavi, uveljavitvi, vzdrževanju in posredovanju geodetskih podlag.

Geodetske podlage imajo v tem sklopu več funkcij. Hkrati so osnova za strokovno pripravo prostorskih izvedbenih aktov, za družbeno odločanje in za izvajanje sprejetih odločitev. Za potrebe priprave PIA ni nobenih posebnih omejitev, saj je vsebina, merilo in kakovost podlage odvisna predvsem od narave obravnavane vsebine. Za sprejemanje družbenih odločitev morajo biti vsebina, merila in kakovost geodetskih podlag standardizirana. Za izvajanje pa se vsebina geodetske podlage še dopolni tako, da je možen strokovno korekten prenos v prostor.

Določitev območja geodetske podlage za potrebe PIA

Obseg območja je odvisen predvsem:

- od zahtev strokovnega obvladovanja obravnavanega predmeta obdelave (od lokacije, obsega in vrste PIA) v fazi strokovnih priprav;

- od določenega območja v družbenem planu občine v fazi sprejemanja PIA.

Posebej je potrebno poudariti, da se mora vključiti v območje lokacijskega načrta, območje izključne in omejene rabe, pri pripravi strokovnih osnov pa še vplivno območje.

Določitev merila geodetske podlage za potrebe PIA

Merilo se določa glede na:

- potrebo strokovnih pogojev in zahtev strokovnega obvladovanja obravnavanega predmeta obdelave (od lokacije, obsega in vrste PIA);

- obstoječe stanje meril geodetskih podlag oziroma na planirana merila v občini.

V SR Sloveniji so merila uradnih geodetskih podlag standardizirana.

Vrste geodetskih podlag za potrebe PIA

Geodetske podlage razvrstimo po svoji vsebini v temeljne topografske načrte, ortofoto načrte in v zemljiškokatastrske načrte. Več je napisanega v "pravilniku".

Treba je posebej opozoriti, da imajo projektanti svobodo glede izbire strokovno korektnih geodetskih podlag za pripravljana dela, dolžni pa so uporabljati elemente zemljiškokatastrske izmere v PIA (npr. meja območja).

Pridobivanje geodetskih podlag

Potreba po geodetskih podlagah za PIA se usmerjevalno že izrazi v dolgoročnih planih občin, konkretno pa v družbenih - srednjeročnih planih občin. Srednjeročni plan občine v kartografskem delu določi organizacijske naloge za območja, za katera se bodo v naslednjem planskem obdobju pripravili PIA in območja, za katera se pripravlja PIA, v tem planskem obdobju. V kartografski dokumentaciji v merilu 1:5 000 so določena območja, za katera se izdeluje v tem planskem obdobju.

V skladu z Zakonom o urejanju naselij in o drugih posegih v prostor in opredelitvah v družbenem planu sprejme Izvršni svet DPS program priprave PIA. Ta program je izvedba planskih odločitev na področju izdelave in sprejema PIA, s katerim so med drugim določeni roki za posamezne faze priprave in sprejetja PIA ter obveznosti na področju financiranja. Upravni organi naj bi zagotovili medsebojno povezanost in

usklajenost med programom geodetskih del in programom priprave PIA.

Republiški komite za družbeno planiranje in Zavod SR Slovenije za družbeno planiranje sta posredovala pripomočke za potrebe planiranja (1.9.1988), v katerih so jasno razvidni elementi za srednjeročni program geodetskih del, s katerim se pristopi k izdelavi oziroma ažuriranju geodetskih podlag. Zlasti uporabnike je treba opozoriti, da zahteva izdelava oziroma ažuriranje svoj minimalni čas, ki ga je treba upoštevati že pri planiranju in programiranju in ne šele pri izvajanju.

Izdelava geodetskih podlag za potrebe lokacijske dokumentacije ni predmet tega pristopa.

Vzdrževanje geodetskih podlag in PIA

PIA je družbeni akt, v katerem se na osnovi ugotovitev, utemeljitev in strokovno predlaganih rešitev sprejemajo družbene odločitve v skladu z zakonsko določenimi pristojnostmi in odgovornostmi DPS. Spremembe in dopolnitve se izvede po postopku, ki je predpisan za njihov sprejem. Iz navedenega sledi, da po zakonu ni mogoče vzdrževati PIA oziroma njihove vsebine niti ne geodetskih podlag.

Vzdrževanje uradnih geodetskih podlag je nujno, potrebno in obvezno za potrebe priprave PIA ter za potrebe vzdrževanja drugih evidenc. Vzdrževanje izvajajo ustrezno usposobljeni ter pristojni in odgovorni upravni organi in organizacije v skladu z veljavnimi predpisi. Geodetski upravni organi so dolžni vzdrževati izvorne in izvedene uradne geodetske podlage v skladu z veljavnimi predpisi, kar pomeni, da so tudi odgovorni za njihovo ažurnost.

Vzdrževanje sprejetih družbenih aktov PIA se ne izvaja.

Sprejem in objava PIA

Iz Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor in izdelanih PIA tudi ni razvidna razlika med strokovnimi osnovami za izdelavo PIA (npr. za zazidalni načrt) in med tem, kaj sprejemajo delegati v

vsebinskem, upravnem in pravnem smislu kot pravni akt - odlok (PIA). Tudi zaradi teh nejasnosti se pojavljajo težave pri pripravi in kakovosti geodetskih podlag. Še večje pa postanejo, ko gre za prenos nejasnih odločitev iz geodetskih podlag v prostor.

V 40. členu Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor je določena vsebina PIA, ne pa njihov način izražanja (pisni, kartografski). V zakonu ni obveze, da so v odloku sprejete odločitve v pisnem delu ter določene odločitve (npr. meje, namembnost območij) za izvajanje v prostoru nedvoumno in jasno prikazane v kartografskem delu.

ZAKLJUČEK

Stanje na področju uporabe geodetskih podlag lahko izboljšamo:

- s strokovnim usposabljanjem,
- s strokovnim delom,
- z uporabo strokovnih metodologij in pripomočkov.

Zaradi različne usposobljenosti in sposobnosti projektantov predlagam stalno in intenzivno izobraževanje uporabnikov geodetskih storitev in izdelkov.

Pridobivanje funkcionalnih znanj naj bi potekalo v več različnih oblikah (npr. seminarji, delavnice, obiski strokovnih institucij, spoznavanje tehničnih in tehnoloških

rešitev, priporočila, vzorci, predlogi standardov).

Glede na dosedanje izkušnje pri ugotavljanju usklajenosti planskih in prostorskih izvedbenih aktov občin z obveznimi izhodišči planskih aktov SR Slovenije ugotavljamo, da potrebujejo uporabniki geodetskih izdelkov in storitev čim več priporočil in pripomočkov pripravljenih v kratki in uporabniku razumljivi obliki.

Priporočila lahko obdelajo tudi:

- arhiviranje geodetskih podlag (npr. vlaga, temperatura, svetloba, režimi uporabe);
- tehnične lastnosti geodetskih podlag (npr. vrste nosilnega materiala, dimenzijska stabilnost - skrčki, raztezki);
- pogoji izdelave in uporabe geodetskih podlag (npr. grafična natančnost - absolutna, relativna ločljivost, jasnost, rastriranost, izvenokvirni opis);
- kriteriji za metodološko pripravo točkovnih, linijskih in površinskih grafičnih znakov za potrebe PIA ter medsebojna povezanost glede na velikost, stopnjo natančnosti, pogostost in koncentriranost.

Pomemben prispevek k celovitemu pristopu in reševanju problematike na tem področju je tudi izvajanje upravnega nadzora (Republiška geodetska uprava).

VIRI

Zakon o sistemu družbenega planiranja in o družbenem planu SR Slovenije (UL SRS 1/80).

Odlok o obvezni enotni metodologiji in obveznih enotnih kazalcih, ki so potrebni za pripravljane, spremljanje in uresničevanje planov samoupravnih organizacij in skupnosti ter družbenopolitičnih skupnosti (UL SRS 27/79).

Navodilo za uporabo obveznih enotnih kazalcev (UL SRS 31/79).

Zakon o urejanju prostora (UL SRS 18/84 in 15/89).

Navodilo o vsebini in metodologiji izdelave strokovnih podlag in prostorskih sestavin planskih aktov občin (UL SRS 20/85).

Navodilo za vodenje evidence o predpisnem varovanju prostora in o omejitvah v prostoru (UL SRS 27/85).

Navodilo o vodenju kataloga podatkov iz evidenc o naravnih lastnostih prostora in o vodenju evidence dejanske rabe prostora (UL SRS 19/86).

Metodološka priporočila za planske akte republike, SIS-ov naravni republike in za občine (Zavod SR Slovenije za družbeno planiranje in Republiški komite za družbeno planiranje, Zlatko Lavrenčič dipl.ing.geod. s sodelavci - 1988).

Pregled zakonodaje za prostorsko urejanje in planiranje v deželah s podobnimi prostorskimi karakteristikami - Švica, Bavarska, Koroška, Slovenija (Zavod SR Slovenije za družbeno planiranje, Zlatko Lavrenčič dipl.ing.geod. - 1983).

Študijska gradiva s področja planiranja in urejanja prostora (Zavod SR Slovenije za družbeno planiranje, Zlatko Lavrenčič dipl.ing.geod. in Igor Umek dipl.ing.oec. - 1986/88).

Zakon o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (UL SRS 18/84).

Navodilo o vsebini posebnih strokovnih podlag in o vsebini prostorskih izvedbenih aktov (UL SRS 14/85).

Pravilnik o vsebini geodetskih podlag za pripravo prostorskih izvedbenih aktov (UL SRS 17/85).

Zakon o graditvi objektov (UL SRS 34/84).

Zakon o cestah (UL SRS 38/81 in 37/87).

Zakon o geodetski službi (UL SRS 23/76 in 42/86).

Zakon o zemljiškem katastru (UL SRS 16/74 in 42/86).

Zakon o temeljni geodetski izmeri (UL SRS 17/74).

Zakon o katastru komunalnih naprav (UL SRS 26/74 in 29/74).

Zakon o splošnem upravnem postopku (UL SRS 47/86).

Zakon o razlastitvi in o prisilnem prenosu nepremičnin v družbeni lastnini (UL SRS 5/80).