



VSEBINA

- 73. ODLOK o določitvi stroškov lokacijske preveritve v občini Ormož**
- 74. ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu za obrtno cono Ormož (LN OC V)**
- 75. ODLOK o dopolnitvi Odloka o ustanovitvi Osnovne šole Ormož**
- 76. ODLOK o dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Vzgojno izobraževalnega zavoda Vrtec Ormož**
- 77. ODLOK o dopolnitvi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje občine Ormož**

73.

Na podlagi drugega odstavka 132. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Ormož na svoji 31. redni seji, dne 15.10.2018, sprejel

ODLOK o določitvi stroškov lokacijske preveritve v občini Ormož

1. člen

Ta odlok določa višino stroškov lokacijske preveritve, ki jih Občina Ormož zaračuna investitorju oziroma pobudniku lokacijske preveritve, razen če je investitor oziroma pobudnik Občina Ormož, kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja gradnje na posamični poselitvi, investitorja, ki želi odstopiti od prostorskih izvedbenih pogojev ali izvesti dopolnilne prostorske ureditve oziroma posege v prostor, ali pobudnika začasne rabe prostora.

2. člen

Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 750 eurov,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 1250 eurov,
- za omogočanje začasne rabe prostora 1000 eurov.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Ormož.

Številka: 350-20/2018 02\22
Ormož, dne 15.10.2018

**Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ**

74.

Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (ZUrep-2) (Uradni list RS, št. 61/17), Sklepa o spremembah in dopolnitvah Lokacijskega načrta za obrtno cono Ormož (LN OC V) (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 3/18) in 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Ormož na 31. redni seji, dne 15.10.2018 sprejel

ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o lokacijskem načrtu za obrtno cono Ormož (LN OC V)

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta za obrtno cono Ormož (v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta (LN OC V)), ki je bil sprejet z Odlokom o lokacijskem načrtu za obrtno cono Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 19/05, 10/10, 17/15, 7/16 in 11/18) (v nadaljnjem besedilu: Odlok).

2. člen

Za 2. členom se doda nov 2.a člen, ki se glasi:

»2.a člen

Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta (LN OC V) vsebujejo tekstualni in grafični del.

Tekstualni del sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta (LN OC V) vsebuje besedilo odloka o spremembah in dopolnitvah lokacijskega načrta (LN OC V).

Grafični del sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta (LN OC V) vsebuje naslednje grafične načrte, ki veljajo za območje sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta (LN OC V):

- izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju v merilu 1 : 2000,
- območje sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta (LN OC V) z obstoječim parcelnim stanjem v merilu 1 : 1000,
- prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji v merilu 1 : 1000,
- zazidalna oziroma ureditvena situacija s prikazom poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo v merilu 1 : 1000,
- prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom v merilu 1 : 1000,
- načrt parcelacije v merilu 1 : 1000.

Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta imajo naslednje priloge:

- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,
- prikaz stanja prostora,
- smernice in mnenja,
- obrazložitev in utemeljitve,
- povzetek za javnost.«.

3. člen

Za 3.b členom se doda nov 3.c člen, ki se glasi:

»3.c člen

Območje sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta (LN OC V) obsega zemljišča s parcelnimi številkami 169/1, 169/2, 169/3, 169/4, 169/5, 178/2, 179/2 in 1314/1 vse v k.o. Ormož. Površina območja sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta (LN OC V) meri 10.797,00 m².«.

4. člen

Za 4. členom se doda nov 4.a člen, ki se glasi:

»4.a člen

Na območju sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta (LN OC V) je dopustna gradnja naslednjih vrst objektov glede na namen:

- stavbe: druge poslovne stavbe, bencinski servisi, stavbe za storitvene dejavnosti, garažne stavbe, industrijske stavbe, rezervoarji, silosi, skladišča in druge stavbe, ki niso uvrščene drugje;
- gradbeni inženirski objekti: objekti prometne infrastrukture, cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, industrijski gradbeni kompleksi ter drugi gradbeni inženirski objekti;
- nezahtevni in enostavni objekti: vsi nezahtevni in enostavni objekti razen pomola, objektov za rejo živali, pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov, objektov za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost ter pomožnih letaliških, pristaniških objektov in pomožnih objektov na smučišču.«.

5. člen

Za 6. členom se doda nov 6.a člen, ki se glasi:

»6.a člen

Na območju sprememb in dopolnitev lokacijskega načrta (LN OC V) veljajo naslednji pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov:

- lega stavb: znotraj površine za razvoj stavb, ki je določena z gradbenimi mejami. Gradbena meja je črta, katero načrtovani stavba ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali pa je od nje odmaknjen v notranjost zemljišča; Gradnja stavbe izven površine za razvoj stavbe je dopustna le s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča;
- lega gradbenih inženirskih objektov: najbolj izpostavljen del objekta mora biti od meje sosednjega zemljišča odmaknjen najmanj 1,00 m, s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča lahko tudi manj, ograja, podzemni objekt in objekt, ki nima višine, pa se lahko gradijo na oziroma do meje;
- lega nezahtevnih in enostavnih objektov: najbolj izpostavljen del objekta mora biti od meje sosednjega zemljišča odmaknjen najmanj 1,00 m, s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča lahko tudi manj, ograja, podzemni objekt in objekt, ki nima višine, pa se lahko gradijo na oziroma do meje;
- velikost stavb: faktor zazidanosti parcele je največ 0,8, višinski gabarit pa največ dve proizvodni oziroma štiri poslovne etaže nad

- terenom;
- velikost gradbenih inženirskih objektov: prilagodi se kapacitetnim zahtevam in namenu;
 - velikost nezahtevnih in enostavnih objektov: upošteva se določila predpisa o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje;
 - oblikovanje stavb: objekte se oblikuje tako, da se ne kvari splošnega videza prostora;
 - oblikovanje gradbenih inženirskih objektov: prilagodi se tehnološkim zahtevam in namenu;
 - oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov: objekte se oblikuje tako, da se ne kvari splošnega videza prostora.«.

6. člen

Besedilo 9. člena se spremeni tako, da se glasi:

»9. člen

Na območju lokacijskega načrta ni registriranih enot kulturne dediščine. Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.«.

7. člen

Za drugim odstavkom 13. člena se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»Pri načrtovanju in gradnji postaj za preskrbo motornih vozil z gorivom je potrebno upoštevati predpis o tehničnih zahtevah za gradnjo in obratovanje postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15 in 76/17) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15). Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15). Projektna rešitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda iz pralne ploščadi avtopralnice mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi, objektov za

vzdrževanje in popravila motornih vozil ter pralnic za motorna vozila (Uradni list RS, št. 10/99, 40/04 in 41/04 – ZVO-1). Za novogradnjo avtopralnice, kjer se za opravljanje dejavnosti voda rabi kot pretežna sestavina, je treba pridobiti še vodno pravico za rabo vode v skladu s 125. členom ZV-I.«.

8. člen

Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta (LN OC V) se po ZUreP-2 štejejo za občinski podrobni prostorski načrt.

9. člen

Spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta (LN OC V) se hranijo in so na vpogled javnosti na sedežu Občinske uprave Občine Ormož.

10. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Ormož.

Št. 350-4/2018 02\22

Ormož, dne 15.10.2018

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

75.

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS - stari, št. 12/91, Uradni list RS/I, št. 17/91 - ZUDE, Uradni list RS, št. 55/92 - ZVDK, 13/93, 66/93, 66/93, 45/94 - odl. US, 8/96, 31/00 - ZP-L, 36/00 - ZPDZC in 127/06 - ZJZP), 40. in 41. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 47/15, 46/16, 49/16 – popr. in 25/17 – ZVaj) in 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož št. 9/15- uradno prečiščeno besedilo), je Občinski svet Ormož na svoji 31. seji, dne 15.10.2018 sprejel

ODLOK **o dopolnitvi Odloka o ustanovitvi** **Osnovne šole Ormož**

1. člen

V Odloku o ustanovitvi Osnovne šole Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 12/12 - uradno prečiščeno

besedilo) se na koncu petega odstavka 9.a člena doda nov stavek, ki se glasi:

»Svet šole odloča o izbiri kandidata za ravnatelja tajno.«.

2. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Ormož.

Številka: 007-16/2018 10/8
Ormož, dne 15.10.2018

Alojz SOK
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

76.

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP), 40. in 41. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 47/15, 46/16, 49/16 – popr. in 25/17 – ZVaj) in 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo), je Občinski svet Ormož na svoji 31. seji, dne 15.10.2018 sprejel

ODLOK

**o dopolnitvah Odloka o ustanovitvi
Vzgojno izobraževalnega zavoda Vrtec Ormož**

1. člen

V Odloku o ustanovitvi Vzgojno izobraževalnega zavoda Vrtec Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 12/12- uradno prečiščeno besedilo in 5/17) se za 5. členom doda nov 5.a člen, ki se glasi:

»5.a člen

Vrtec lahko izvaja naslednje vrste programov:

- program za predšolske otroke v starosti od 11. meseca do vstopa v osnovno šolo, in sicer v dnevni, poldnevni in krajši programih,
- program predšolske vzgoje s prilagojenim izvajanjem in dodatno strokovno pomočjo,
- prilagojen program predšolske vzgoje (razvojni oddelki).

2. člen

Na koncu petega odstavka 10.a člena se doda nov stavek, ki se glasi:

»Svet zavoda odloča o izbiri kandidata za ravnatelja tajno.«.

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Ormož.

Številka: 007-6/2018 10/8
Ormož, dne 15.10.2018

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ

77.

Na podlagi 153. in 227. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 9/15 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Ormož na 31. redni seji, dne 15.10.2018 sprejel

ODLOK

**o dopolnitvi Odloka o programu opremljanja
stavbnih zemljišč in merilih za odmero
komunalnega prispevka za območje občine Ormož**

1. člen

V Odloku o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Ormož (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 2/14, 12/14 in 10/17) se v 18. členu se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) Plačila komunalnega prispevka se delno, v višini 50 % oprosti investitorja za gradnjo:

- nestanovanjske kmetijske stavbe (CC-SI: 1271), katero uporabljajo za lastne potrebe in za pridobivanje prihodkov iz naslova kmetijske dejavnosti ter so vpisani v register kmetijskih gospodarstev (RKG) po zakonu, ki ureja kmetijstvo.«.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Ormož.

Številka: 007-15/2018 4/20
Ormož, dne 15.10.2018

Alojz SOK l.r.
ŽUPAN OBČINE ORMOŽ