

OBČIN

ILIRSKA BISTRICA, IZOLA, KOPER

PIRAN, POSTOJNA IN SEŽANA

KOPER, 9. aprila 1982

Št. 11

VSEBINA

Občina Izola

Občinska volilna komisija Izola

— POROČILO o izidu glasovanja o izvolitvi delegatov družbenopolitičnega zbora skupščine občine Izola

Občina Koper

— ODREDBA o določanju stopnje zahtevnosti samostojnih gostinskih dejavnosti

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Sežana

— PRAVILNIK o pogojih in merilih za pridobivanje posojil iz združenih sredstev vzajemnosti v občini Sežana

OBČINA IZOLA

OBČINSKA VOLILNA KOMISIJA IZOLA GLASOVANJE O IZVOLITVI DELEGATOV ZA DRUŽBENOPOLITIČNI ZBOR OBČINSKE ŠKUPŠČINE

Datum: 18. 3. 1982

SKUPŠČINA OBČINE IZOLA

Občinska volilna komisija v Izoli obvešča Skupščino občine Izola, da so bili v občini pri glasovanju o izvolitvi delegatov družbenopolitičnega zbora Skupščine občine Izola dne 14. 3. 1982 doseženi tile izidi glasovanja o izvolitvi:

	delovni ljudje in občani
a) vpisanih v volilni imenik	8.914
b) glasovalo na voliščih (po volilnem imeniku in s potrdili)	8.116
c) glasovalo po pošti	44
č) skupaj glasovalo	8.160
d) glasovalo za kandidatno listo	7.412
e) glasovalo proti kandidatni listi	263
f) neveljavne glasovnice	485

Na listi kandidatov je bilo 21 delegatov.

Izvoljeni so bili delegati, ki so dobili naslednje število glasov:

kandidat	
1. Miran ADAMIČ	7368
2. Ennio AGOSTINI	7348
3. Jože BOLJE	7346
4. Ljubo BOŽIČ	7379
5. Marjan CETIN	7330
6. Kristina ČERMELJ	7332
7. Zorko DEŽJOT	7351
8. Marino DOMIO	7343
9. Magda DOVČ	7333
10. Branko FURLAN	7334
11. Jernej HUMAR	7295
12. Eva JAVORŠEK	7324
13. Kiro JORDANOVSKI	7263
14. Irena KRIVEC	7331
15. Liljana LOZEJ	7331
16. Marjan MIKLOŠIČ	7334
17. Marino ORLANDO	7311
18. Bruno PODREKA	7311
19. Teodor STEGOVEC	7324
20. Branko ŠKRBINA	7334
21. Nikoleta TUL	7298

Občinska volilna komisija je na podlagi volilnih spisov ugotovila, da sta bila postopek o določitvi kandidatov in glasovanje o izvolitvi delegatov izvedena v skladu z zakonom in da ni bilo nepravilnosti, ki bi lahko vplivale na candidature oziroma na izid glasovanja.

Občinska volilna komisija Izola

Tajnik

Branimir DOLENC

Predsednik

Ivan ZABUKOVEC

Člani: Andrej STRES, Silva KAVALIČ, Vesna HROVATIN

OBČINA KOPER

Na podlagi 7. člena družbenega dogovora o izvajanju politike cen v SR Sloveniji v letu 1982 (Uradni list SRS, št. 7/82) in 273. člena statuta občine Koper je izvršni svet skupščine občine Koper na seji dne 31. marca 1982 sprejel

ODREDBO

O DOLOČANJU STOPNJE ZAHTEVNOSTI SAMOSTOJNIH GOSTINSKIH DEJAVNOSTI

1. člen

Za vsako gostinsko obratovalnico in za vsak nastanitveni objekt v samostojnem osebnem delu, ki v občini Koper deluje na podlagi obrtnega zakona, se določi stopnja zahtevnosti. Stopnja zahtevnosti se uporablja pri oblikovanju in izvajanju programov gibanja cen kot element diferenciranega izvajanja politike cen, lahko pa se uporablja tudi za potrebe drugih aktivnosti na podlagi družbeno verificiranih opredelitev.

2. člen

Gostinskim obratovalnicam in nastanitvenim objektom se določi eno od petih stopenj zahtevnosti, označenih z oznakami A, B, C, D in E; to zaporedje odraža tudi zaporedje stopenj zahtevnosti, pri čemer je stopnja A najvišja, stopnja E pa najnižja.

3. člen

Pri določanju stopenj zahtevnosti se uporablja naslednja merila:

- vrsta gostinskega obrata, določena v skladu s pravilnikom o minimalnih tehničnih pogojih poslovnih prostorov za gostinsko dejavnost in o storitvah v gostinskih obratih (Uradni list SRS, št. 11/75), v nadaljnjem besedilu — pravilnik;
- velikost gostinskega obrata, opredeljena s številom sedežev v zaprtih prostorih;
- poslovanje gostinskega obrata ob sobotah, nedeljah in državnih praznikih, razen v primerih, ko za to ni družbenega interesa;
- dolžina dnevnega poslovanja;
- izbor storitev;
- za nastanitvene gostinske obrate se upošteva kategorizacija po pravilniku o kategorizaciji nastanitvenih gostinskih obratov in za pre-

nočišča kategorizacijo po 5. členu pravilnika o minimalnih tehničnih pogojih za sprejemanje in prenočevanje ter za pripravo in strežbo hrane in pijač v gospodinjstvih in kmečkih gospodarstvih (Uradni list SRS, št. 11/75).

4. člen

Za določitev posamezne stopnje zahtevnosti morajo obratovalnice oziroma objekti izpolnjevati naslednje pogoje:

1. stopnja zahtevnosti »A«:

- 1.1. restavracije (čl. 38 do 48 pravilnika), razen specializiranih, če:
 - imajo nad 80 sedežev;
 - redno ali v ciklusu dežuranj poslujejo ob sobotah, nedeljah in državnih praznikih;
 - dnevno poslujejo nad 10 ur in to v obdobju glavnih obrokov (kosilo, večerja) in
 - nudijo jedila po naročilu v širšem izboru
- 1.2. penzioni (čl. 21 in 32 pravilnika) I. kategorije.

2. stopnja zahtevnosti »B«:

- 2.1. specializirane restavracije (tretji odst. 38. čl. in drugi odst. 48. člena pravilnika)
- 2.2. druge restavracije
- 2.3. penzioni II. kategorije
- 2.4. gostilne (čl. 49 — 56 pravilnika), če:
 - imajo najmanj dve gostinski sobi, v katerih je po najmanj 20 sedežev;
 - redno ali v ciklusu dežuranj poslujejo ob sobotah, nedeljah in državnih praznikih;
 - dnevno poslujejo nad 10 ur in
 - nudijo med glavnimi obroki jedila po naročilu ali vsaj dva menuja.

3. stopnja zahtevnosti »C«:

- 3.1. penzioni III. kategorije
- 3.2. druge gostilne
- 3.3. kavarne (57. in 63. čl. pravilnika), če:
 - imajo nad 40 sedežev;
 - redno poslujejo ob sobotah, nedeljah in državnih praznikih;
 - dnevno poslujejo nad 10 ur
- 3.4. okrepčevalnice (69. — 74. čl. pravilnika), razen specializiranih, če:
 - redno ali v ciklusu dežuranj poslujejo ob sobotah, nedeljah ali državnih praznikih in
 - dnevno poslujejo nad 10 ur
- 3.5. nočni bari in podobni obrati (67. in 68. čl. pravilnika)
- 3.6. slaščičarne (čl. 64 — 66 pravilnika), če:
 - redno ali v ciklusu dežuranj poslujejo ob sobotah, nedeljah in državnih praznikih in
 - dnevno poslujejo vsaj 10 ur.

4. stopnja zahtevnosti »D«:

- 4.1. druge kavarne
- 4.2. specializirane okrepčevalnice (drugi odst. 69. čl. pravilnika)
- 4.3. druge okrepčevalnice
- 4.4. druge slaščičarne
- 4.5. bifeji (75. in 76. člen pravilnika), če:
 - nudijo topla in hladna jedila;
 - redno ali v ciklusu dežuranj poslujejo ob sobotah, nedeljah in državnih praznikih in
 - dnevno poslujejo vsaj 10 ur
- 4.6. prenočišča (33. — 37. čl. pravilnika) I. ali II. kategorije, če nudijo zajtrk.

5. stopnja zahtevnosti »E«:

- 5.1. drugi bifeji in ostali gostinski obrati
- 5.2. druga prenočišča.

5. člen

Predloge za določitev stopenj zahtevnosti po 4. členu te odredbe pripravlja komisija za določitev stopenj zahtevnosti samostojnih gostinskih dejavnosti, v nadaljnjem besedilu — komisija, ki jo imenuje občinski komite za družbeno planiranje in gospodarstvo, pri čemer vsaj dve tretjini članov imenuje na predlog obrtnega združenja. Predsednik komisije se določi izmed članov imenovanih na predlog obrtnega združenja.

Pri prvem določanju stopenj zahtevnosti obstoječih obratovalnic na podlagi te odredbe polnopravno sodelujeta v komisiji po en predstavnik tržne in sanitarne inšpekcije.

Pri določanju stopenj zahtevnosti novoustanovljenih obratovalnic upošteva komisija vrsto obrata, ki je določena z dovoljenjem za ustanovitev obrata oziroma opravljeno kategorizacijo nastanitvenega objekta.

6. člen

Administrativna in tehnična opravila za komisijo opravljajo strokovne službe občinskega komiteja za družbeno planiranje in gospodarstvo.

7. člen

Komisija iz 5. člena pripravi na podlagi meril iz 4. člena predlog določitve stopnje zahtevnosti za vsako obratovalnico oziroma nastanitveni objekt. O predlogu obvesti ustanovitelja obratovalnice oziroma občana, ki oddaja nastanitvene zmogljivosti. To lahko v osmih dneh po prejemu obvestila posreduje komisiji svoje pripombe oziroma spremeni-jevalne predloge. Na podlagi danih pripomb komisija ponovno prouči predlog določitve stopnje zahtevnosti ter ga posreduje občinskemu komiteju za družbeno planiranje in gospodarstvo.

Občinski komite za družbeno planiranje in gospodarstvo določi na seji na predlog komisije stopnjo zahtevnosti gostinskega obrata. O tem obvesti komite ustanovitelja obratovalnice oziroma občana, obrtno združenje, obalno skupnost za cene, inšpekcijske službe in druge zainteresirane.

8. člen

Določitev stopnje zahtevnosti se opravi najmanj enkrat letno za vsako obratovalnico oziroma objekt. Na pobudo inšpekcijskih služb, drugih upravnih organov, potrošniških svetov oziroma krajevnih skupnosti ali ustanovitelja obratovalnice oziroma občana, ki oddaja nastanitvene zmogljivosti, sta komisija in občinski komite dolžna po enakem postopku kadarkoli ponovno določiti stopnjo zahtevnosti.

9. člen

Postopek za določitev stopnje zahtevnosti novoustanovljene obratovalnice se začne ob ustanovitvi obratovalnice.

Za neodložljive potrebe izda občinski komite za družbeno planiranje in gospodarstvo ob izdaji dovoljenja za ustanovitev tudi začasni sklep o določitvi stopnje zahtevnosti, ki velja največ dva meseca.

10. člen

Ustanovitelj gostinske obratovalnice mora v gostinskem obratu na vidnem mestu izvesiti enotno določeno oznako stopnje zahtevnosti obrata. Obliko obvestila določi v soglasju z občinskim komitejem za družbeno planiranje in gospodarstvo obrtno združenje Koper.

Z oznako o določeni stopnji zahtevnosti gostinskega obrata lahko opremi ustanovitelj tudi cenike, vinske karte, jedilne liste, reklamne izveske in drugo.

Določbe tega člena ne veljajo za začasno določitev stopnje zahtevnosti po drugem odstavku 9. člena.

11. člen

Izvajanje te odredbe in spoštovanje pogojev, ki so bili merodajni pri določanju stopnje zahtevnosti gostinskega obrata pri samostojnih gostincih nadzira obrtno združenje Koper.

12. člen

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah. Št.: 313-3/82

Koper, 31. marca 1982

Predsednik izvršnega sveta
BOGOMIR BARAGA, l. r.

SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE SEŽANA

Na podlagi 6. člena družbenega dogovora o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji, 62. člena samoupravnega sporazuma o temeljih plana samoupravne stanovanjske skupnosti občine Sežana za obdobje 1981-1985, 12. člena statuta Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Sežana, je zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Sežana na svoji seji dne 25. marca 1982 sprejel

PRAVILNIK

O POGOJIH IN MERILIH ZA PRIDOBITEV POSOJIL IZ
ZDRUŽENIH SREDSTEV VZAJEMNOSTI V OBČINI SEŽANA

I. SPLOŠNE DOLOČBE:

1. člen

S tem pravilnikom ureja Samoupravna stanovanjska skupnost občine Sežana (v nadaljnjem besedilu: stanovanjska skupnost) osnove in

merila za kreditiranje stanovanjske graditve iz združenih sredstev vzajemnosti.

Posojila po tem pravilniku daje stanovanjska skupnost v okviru dogovorjenega standarda na podlagi razpisov.

2. člen

Združena sredstva vzajemnosti se uporabljajo za kreditiranje:

- gradnje in nakupa stanovanj v družbeni lastnini,
- gradnje in nakupa stanovanj in stanovanjskih hiš v zasebni lasti,
- za prenavo stanovanj in stanovanjskih hiš pod pogojem, da se z njo poveča stanovanjska površina ali število stanovanjskih prostorov ali uporabi kvalitetnejša izvedba toplotnih izolacij oziroma racionalnejši sistem ogrevanja,
- za premostitvena posojila družbenim investitorjem stanovanjske gradnje,
- dokončanje zasebne gradnje pod pogojem, da najkasneje v 18 mesecih prosilec izprazni družbeno stanovanje.

3. člen

Pravico do posojila iz združenih sredstev vzajemnosti imajo:

- temeljne organizacije in delovne skupnosti, ki začasno niso sposobne oblikovati dovolj sredstev v skladu skupne porabe za planiran obseg stanovanjske graditve in ki izpolnjujejo svoje obveznosti do združevanja sredstev vzajemnosti v dogovorjenem roku in obsegu, ali ki jim pristojni organ stanovanjske skupnosti začasno, deloma ali v celoti odloži obveznost plačila obračunanega prispevka za vzajemnost v skladu s pogoji in merili, ki so določeni s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti,
- delavci, ki delajo v temeljni organizaciji ali delovni skupnosti, ki združuje svoja sredstva vzajemnosti v stanovanjski skupnosti,
- delovni ljudje, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov, pri njih zaposleni delavci, delovni ljudje, ki samostojno kot poklic opravljajo umetniško ali drugo dejavnost, kmetje kooperanti, ki združujejo sredstva vzajemnosti v stanovanjski skupnosti,
- upokojenci in invalidi, ki namensko varčujejo pri banki.

4. člen

Posojila za nakup, gradnjo stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini se dajejo največ za dobo 10 let po 4 % obr. meri. Posojila za nakup, gradnjo in prenavo stanovanj in stanovanjskih hiš v zasebni lasti pa se daje delavcem največ za dobo 19 let po 4 % obrestni meri, s tem da znaša obrestna mera z odplačilnim rokom nad 10 let 6 %.

5. člen

Za gradnjo in nakup stanovanj v družbeni in zasebni lasti ter za delitev kreditov v zasebni lasti in prenavo se dajejo posojila le od vrednosti standardnega stanovanja naslednjih normativov:

Število družinskih članov:	Stan. površina do m ²
1	32 m ²
2	45 m ²
3	58 m ²
4	70 m ²

Za vsakega nadaljnega družinskega člana se stanovanjska površina poveča do 15 m².

6. člen

Stanovanjska skupnost najmanj enkrat letno določi v skladu z Družbenim dogovorom o oblikovanju cen v stanovanjski gradnji v SR Sloveniji ceno kvadratnega m stanovanjske površine, ki se upošteva za izračun predračunske vrednosti pri delitvi posojila za nakup, gradnjo, prenavo stanovanj in stanovanjskih hiš.

7. člen

Kreditiranje stanovanjske izgradnje se izvaja v skladu z letnim planom stanovanjske skupnosti, ki konkretno določa plan stanovanjske gradnje v občini, obseg in dinamiko združevanja sredstev vzajemnosti in namen ter razmerje in način uporabe vzajemnosti sredstev v stanovanjski skupnosti.

8. člen

Stanovanjska skupnost razpiše vsako leto enega, lahko pa tudi več razpisov iz vzajemnosti sredstev.

V razpisu morajo biti navedeni zlasti:

- obseg sredstev predvidenih za posojila po posameznih namelih,
- pogoji za pridobitev posojila za namen posojila,
- višina diferencirane lastne udeležbe,
- kriterije za določitev prednosti za pridobitev posojila,

- dokumentacija k vlogi za posojilo,
- način zagotavljanja lastne udeležbe in vračila anuitet,
- rok, do katerega je treba vložiti vlogo za posojilo,
- naslov organizacije, ki sprejema vloge za posojila,
- način in rok objave rezultata razpisa.

9. člen

Na podlagi posebnega samoupravnega sporazuma med stanovanjsko skupnostjo in Splošno banko Koper — Poslovna enota Sežana, opravlja banka vse bančne, finančne in knjigovodske in druge strokovno-tehnične posle.

10. člen

O uresničevanju posameznih pravic in obveznosti iz kreditiranja stanovanjske graditve v skladu s tem pravilnikom odločajo organi, ki so določeni s statutom stanovanjske skupnosti.

II. KREDITIRANJE GRADNJE IN NAKUPA STANOVANJ V DRUŽBENI LASTI:

11. člen

Pravico do posojila iz združenih sredstev vzajemnosti za gradnjo ali nakup stanovanj za svoje delavce lahko uveljavljajo temeljne organizacije in delovne skupnosti:

- ki začasno niso sposobne oblikovati v skladu skupne porabe dovolj sredstev za planiran obseg stanovanjske graditve v primerih, ki so določeni s 3. členom tega pravilnika,
- ki so sprejele srednjeročne in letne plane kadrov ter plane stanovanjske izgradnje, usklajene s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti,
- ki so sprejele samoupravne splošne akte o osnovah in merilih za reševanje stanovanjskih vprašanj delavcev, usklajene z zakonom o stanovanjskem gospodarstvu in z družbenim dogovorom o skupnih osnovah za zagotavljanje in usklajevanje samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v SR Sloveniji,
- ki imajo v skladu s tem samoupravnim splošnim aktom sprejeto prioriteto listo pričakovalcev stanovanj,
- ki po rezultatih, ugotovljenih po zaključnem računu za preteklo leto, niso prekoračili družbeno dogovorjenih meril za oblikovanje in delitev sredstev za osebne dohodke,
- ki gradijo ali kupujejo stanovanja v okviru programa stanovanjske graditve stanovanjske skupnosti in sprejetih stanovanjskih standardov v občini in
- ki imajo zagotovljena sredstva za lastno udeležbo.

12. člen

Lastna udeležba temeljne organizacije združenega dela ali delovne skupnosti so stanovanjska sredstva sklada skupne porabe za stanovanjsko gradnjo skupaj s posojilom, pridobljenim na podlagi vezave stanovanjskih sredstev pri banki. V lastna sredstva organizacije se šteje tudi lastna udeležba njenih delavcev.

13. člen

Lastna udeležba temeljne organizacije združenega dela ali delovne skupnosti za gradnjo ali nakup stanovanj v družbeni lastnini znaša najmanj 30 % od predračunske vrednosti ali od končne kupoprodajne cene.

14. člen

Osnova za izračun lastne udeležbe je razmerje med povprečnim osebnim dohodkom na zaposlenega v temeljni organizaciji oziroma delovne skupnosti v preteklem letu in med povprečnim osebnim dohodkom na zaposlenega v gospodarstvu v SR Sloveniji v preteklem letu.

Temeljne organizacije in delovne skupnosti, ki so dosegle v preteklem letu višji povprečni osebni dohodek na zaposlenega od povprečnega osebnega dohodka na zaposlenega v gospodarstvu v SR Sloveniji v preteklem letu, prispevajo lastno udeležbo s tem, da se za vsakega celih 5 odstotkov prekoračitve osebnih dohodkov poveča lastna udeležba prav tako za 5 odstotkov.

Za dejavnost šolstva, zdravstva, otroškega varstva in socialnega skrbstva znaša lastna udeležba 30 % od predračunske vrednosti stanovanja.

15. člen

Odplačilna doba posojila iz združenih sredstev, ki jih najemajo TOZD in DS je odvisna od višine odobrenega posojila. Za organizacije, ki ne poslujejo z izgubo, znaša odplačilna doba največ 10 let in je naslednja:

če znaša posojilo od predračunske ali končne kupoprodajne cene stanovanja

do 40 %

od 40 % do 50 %

od 51 % do 60 %

od 61 % do 70 %

znaša odplačilna doba

6 let

7 let

8 let

10 let

Organizacijam, ki trenutno poslujejo z izgubo, se glede na možnosti odplačevanja odobrenega posojila iz združenih sredstev odloži pričetek odplačevanja kredita največ za dve leti, s tem, da posojilo v celoti vrnejo najkasneje v 10 letih.

16. člen

Temeljne organizacije in delovne skupnosti vračajo kredit v polletnih anuitetah.

III. KREDITIRANJE GRADNJE, NAKUPA IN PRENOVE STANOVANJ TER STANOVANJSKIH HIŠ V ZASEBNI LASTI

17. člen

Delavci in delovni ljudje iz 3. člena tega pravilnika lahko dobijo posojilo za gradnjo, nakup ali prenovo stanovanj in stanovanjskih hiš:

— če nimajo stanovanja ali pa imajo neustrezno oz. neprimerno stanovanje in niso sami ali njihovi družinski člani lastniki vseljivega stanovanja, stanovanjske hiše ali vseljivega vikenda,

— če namensko varčujejo za stanovanjsko graditev najmanj eno leto pred natečajem.

Neustreznost in neprimernost stanovanja se ugotavlja v skladu s sprejetimi stanovanjskimi standardi v občini. Za družinske člane se štejejo zakonec, otroci in starši, če živijo v skupnem gospodinjstvu.

Posojilo za gradnjo ali nakup stanovanja ali stanovanjske hiše lahko dobijo tudi delavci, ki imajo ustrezno rešeno stanovanjsko vprašanje, če bodo z gradnjo ali nakupom stanovanja oz. stanovanjske hiše sprostili družbeno stanovanje.

18. člen

Posojilo, ki ga dobi delavec za nakup stanovanja, gradnjo ali adaptacijo stanovanjske hiše, znaša največ 30 % od predračunske ali končne kupoprodajne cene standardnega stanovanja ob upoštevanju določil 5. člena tega Pravilnika.

Določbe prejšnjega odstavka se smiselno uporabljajo tudi pri prenovi stanovanj in stanovanjskih hiš.

Posojilo za gradnjo individualne stanovanjske hiše lahko dobi delavec, če ima dograjen objekt do četrte gradbene faze s tem, da je pokrit in zaprt (da ima vgrajena vrata in okna). Posojilo lahko dobi prosilec le enkrat.

Posojilo za adaptacijo lahko dobi prosilec, ki je adaptacijska dela pri hiši že pričel.

19. člen

Skupna vsota posojil, ki jih dobi delavec, ne sme presežati:

— pri nakupu etažnega stanovanja	70 %
— pri blokovni zadružni gradnji	70 %
— pri zadružni gradnji	65 %
— pri gradnji individualne stanovanjske hiše	60 % in
— pri prenovi stanovanj in stanovanjskih hiš	60 %

predračunske oziroma končne cene po kupoprodajni pogodbi stanovanja ali stanovanjske hiše ob upoštevanju stanovanjske površine.

20. člen

Prednost za posojilo po tem pravilniku ima delavec, ki:

- ima nižji povprečni mesečni osebni dohodek na člana družine,
- kupuje ali gradi stanovanje oz. stanovanjsko hišo v okviru usmerjene ali zadružne stanovanjske gradnje,
- kupuje standardno stanovanje,
- ki bo z nakupom, dograditvijo ali prenovi stanovanja oz. stanovanjske hiše sprostil družbeno stanovanje,
- ki ima daljšo delovno dobo,
- ki ima višjo gradbeno fazo.

Razpis lahko vsebuje tudi druge elemente, ki dajejo prednost pri dajanju posojil kot npr. število družinskih članov, invalidnost, bolezni, itd.

21. člen

Lastna udeležba za pridobitev posojila za gradnjo, nakup ali prenovo stanovanja ali stanovanjske hiše znaša najmanj 30 % od predračunske vrednosti ali od končne kupoprodajne cene ob upoštevanju standardne stanovanjske površine.

22. člen

Osnova za določitev višine lastne udeležbe in višine posojila, ki pripada delavcu, je razmerje med povprečnim mesečnim dohodkom na člana družine delavca v preteklem letu in med povprečnim mesečnim osebnim dohodkom na zaposlenega v SR Sloveniji v preteklem letu.

Pri izračunu povprečnega mesečnega dohodka na člana družine se upoštevajo vsi dohodki delavca in njegovih družinskih članov v preteklem letu.

23. člen

Višina lastne udeležbe in znesek posojila, ki pripada delavcu glede na dosežene povprečne mesečne dohodke na družinskega člana v preteklem letu, znašata:

Če znaša povp. OD na čl. družine v primerjavi s povp. OD v gosp. SRS v preteklem letu %	Znaša lastna udeležba v % od cene standard. stanovanja %	Pripada posojilo v % od cene standard. stanovanja do %
50	30	30
od 51 do 75	35	25
od 76 do 100	40	20
od 101 do 120	50	15
nad 120		10

24. člen

Za lastno udeležbo delavca se štejejo posojila na podlagi namenskega varčevanja ali pologa, sklenjena z banko najmanj leto dni pred razpisanim natečajem.

25. člen

Z delavcem, ki mu je odobreno stanovanjsko posojilo, sklene banka posojilno pogodbo, s katero se določijo medsebojne pravice in obveznosti v skladu s tem pravilnikom.

IV. POSTOPEK

26. člen

Odbor za graditev razpiše natečaj, ki mora vsebovati določila 8. člena tega pravilnika. Natečaj za razpis traja vsaj 15 dni.

Po končanem natečaju posebna komisija, ki jo imenuje odbor, pregleda posamezne prošnje in posamezne objekte, nato pa odbor objavi osnutek razdelitve kreditov.

Osnutek gre v 15-dnevno javno razpravo.

Po končani javni razpravi odbor obravnava pripombe ter sprejme dokončno listo prosilcev za kredite.

Na osnovi liste, ki jo sprejme odbor, se tudi izdajo ustrezne odločbe.

O pritožbah na odločbe sklepa zbor uporabnikov.

V. KONČNE DOLOČBE

27. člen

Ko začne veljati ta Pravilnik, preneha veljati pravilnik o gospodarjenju z družbenimi sredstvi za usmerjeno stanovanjsko graditev v občini Sežana, ki je bil sprejet 27. 2. 1979. na seji zbora uporabnikov. Določilo iz 2. alineje 17. člena tega pravilnika ne velja za razpis, objavljen v letu 1982.

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah. Sežana, 25. marca 1982

Predsednik zbora uporabnikov
RADO MEDEN, l.r.