

OKRAJNI LJUDSKI ODBOR

Poročilo sveta za stanovanjske zadeve o delu v letu 1957

(Nadaljevanje)

Dočim v prvih letih ni bilo jasno določeno, kaj je stanovanjska skupnost, niti ji niso bile določene konkretne naloge, se je njihova vloga v letu 1957 začela bistri. Kakor je poudaril tov. Kardelj na letni skupščini stalne konference mest v Zagrebu, stanovanjske skupnosti ne pomenijo združenja stanovalcev in stanovanj z osrednjo nalogo upravljanja stanovanja in reševati stanovanjske probleme. Njihov poglavitni pomen je, pomagati družini in ji ustvariti družbeno tehnično podlago, začeti od raznih servisov za pomoč družini do otroških vrtcev, jasli itd., to pa vse na temelju sodelovanja samih državljanov. To je nujno potrebno, ker le s takimi družbenimi servisi lahko razbremenimo delovnega človeka raznih opravil in skrbi vsakdanjega življenja, da bi se lahko učinkoviteje uveljavljala na svojem delovnem mestu in da bi njemu in njegovi družini zagotovili kar najugodnejše življenjske razmere.

V tej smeri so se začele preoblikovati dosežane stanovanjske skupnosti ljubljanskega okraja. V letu 1957 je bilo v ljubljanskih občinah 10 stanovanjskih skupnosti, v izvenljubljskih pa 9. Vendar pa je treba pripomniti, da se vse te še ne uveljavljajo na svojih novih področjih dela.

Na primeru svetov stanovanjskih skupnosti na območju Bežigrada bomo prikazali nove smeri dela in naloge, ki naj jih imajo danes ti sveti.

V občini delujejo tri stanovanjske skupnosti, ki so svoje udejstvovanje usmerile predvsem na organizacijo raznih servisnih delavnic, na mehanizacijo obstoječih pralnic, v kolikor so jim seveda finančna sredstva to dopuščala. V propagandne namene so sveti nabavili tri manjše pralne stroje, ki so bili dani v izkoriščanje posameznim hišnim svetom. Čeprav so bili stanovalci v začetku proti tem novotarijam, so sčasoma spoznali koristnost mehanizacije in kmalu so drugi sveti stanovanjskih skupnosti v drugih občinah začeli posnemati bežigradski zgled.

Dalje so si ti sveti zadali precej obsežne naloge glede organizacije trgovske mreže, gospodinjskih servisov itd. Tako je svet stanovanjske skupnosti Fondovih hiš že organiziral potrošniški servis na vogalu Titove ceste in Einspillerjeve ulice, v sestavu katerega so špecerijska trgovina, mesarija, sadje in zelenjava, mlekarna in mlečna restavracija. V mlečni restavraciji je bilo uvedeno kuhanje enolončnic, kar so predvsem delovni ljudje pozdravili, saj dobivajo za mal denar kvaliteten obrok hrane. Nadalje je svet dobil na posodo od JZ delavniški vagon, ki ga je postavil na primeren prostor in v njem uredil servisno delavnico za razna manjša ključavničarska in vodno-inštalaterska popravila. Z or-

ganizacijo take servisne delavnice je svet dokazal, da ni vse odvisno samo od finančnih sredstev, temveč precej tudi od volje in organizacijskih sposobnosti članov sveta.

Svet stanovanjske skupnosti Bežigrad je usmeril svoje delo v ureditev igrišča ob novozgrajenih blokih v Einspillerjevi ulici. Utejuje se tudi poseben prostor za starčke ter garaža za lažja motorna vozila. Nadalje so v sklopu tega sveta tudi dve

druge stanovanjske skupnosti že dosegle konkretne rezultate v svojem delu, ker pa so rezultati njihovega delu še v razvoju, jih tu še ne navajamo. Vse priznanje zaslužijo one stanovanjske skupnosti, ki se ukvarjajo in skušajo rešiti družbeno prehrano prebivalcev svojega območja. Posebej bi bilo omeniti stanovanjsko skupnost v izgradnji na Prulah, ki so jo organizirali profesorji in uslužbenci ljubljanske univerze. Ze v sa-

VABILO

na 3. skupno sejo okrajnega zbora in zbora proizvajalcev OLG Ljubljana

Na podlagi 83. člena Zakona o okrajnih ljudskih odborih ter 48. člena Statuta okraja Ljubljana

sklicujem

3. skupno sejo obeh zborov, ki bo v petek 31. januarja 1958 ob 9. uri dopolne v veliki sejni dvorani na Magistratu v Ljubljani.

Predlagam naslednji

dnevni red:

1. Poročilo Sveta za stanovanjske zadeve o delu v letu 1957.
2. Odlok o zaključnem računu OLO za leto 1956.
3. Odlok o spremembah in dopolnitvah odlokov o gradbenih okoliših za občine: Cerknica, Ljubljana-Polje in Ljubljana-Sentvid.
4. Odločba o posebnem dodatku učnemu osebju na strokovnih šolah.
5. Garancije.
6. Reševanje pritožb zoper odločbe občinskih ljudskih odborov v zadevi prodaje stanovanjskih hiš iz Splošnega ljudskega premoženja.
7. Personalne zadeve.

Vsak ljudski odbornik ima pravico ustno ali pisмено predlagati spremembo ali dopolnitev dnevnega reda.

Morebitno odsotnost javite Skupščinski pisani OLO Kresija, soba 16/1 (telefon 21-939).

Predsednik OLO:
dr. Marijan Dermastia l. r.

gospodinjski šivalnici na Titovi in Vodovodni cesti.

Svet stanovanjske skupnosti Savsko naselje je v letu 1957 odprl javno zaprto kopališče v Savskem naselju. Zanimivo je dejstvo da je bilo to kopališče, dokler je bilo pod upravo drugih javnih kopališč, nerentabilno in ni bilo sposobno za obratovanje. Samo s pravilno organizacijo in propagando pa je svetu uspelo, da danes to kopališče obratuje s polno zmogljivostjo in omogoča kopanje vsem prebivalcem naselja, v katerih stanovanjih ni kopalnic, ter delavcem okolišnih tovarn. Pri tem pa moramo poudariti tudi to, da so cene uslugam v tem kopališču nižje kot v enakih kopališčih v mestu.

Res je, da so stanovanjske skupnosti v občini Bežigrad napravile viden korak v organizaciji in delu, ker so že zgodaj pričele delati po smernicah in nalogah, ki so predvidene za stanovanjsko skupnost, vendar moramo poudariti, da so tudi

mem konceptu in zasnovi tega naselja so bodoči prebivalci predvideli najrazličnejše organizacijske prijeme, ki bodo bodoči stanovanjski skupnosti omogočale njeno življenje.

STANOVANJSKE SKUPNOSTI

Na posvetovanju SZDL na Brionih leta 1957 je bilo razpravljano o pomenu in vlogi novih stanovanjskih skupnosti. S posebno pozornostjo so bile proučene njene dosežane izkušnje. Pri tem so se izkristalizirala načela, po katerih naj se nadalje razvijajo in utrjujejo stanovanjske skupnosti.

Ugotovljeno je bilo, da so stanovanjske skupnosti najvažnejša organizacijska oblika, ki naj dvigne ženo in družinsko gospodinjstvo iz podedovane zastarelosti. Mreža servisov, otroški domovi, menze, družbena prehrana, komunalne usluge naj na praktični način in ceneje nudijo storitve zaposleni ženi, gospodinji in družini. Prav zaradi tega so

stanovanjske skupnosti poleg delavskih svetov in komun ena izmed najpomembnejših oblik družbenega upravljanja na področju vsakdanje pomoči družini in državljanom pri potrebah njihovega vsakdanjega življenja, kjer so bile doslej sorazmerno velike pomanjkljivosti. Stanovanjske skupnosti prevzemajo s tem družbene funkcije komune na področju vsakdanjih potreb državljanov in pomenijo dejansko razširjene družine za postopno izpopolnjevanje družbene in tehnične baze družine v pogojih socialističnih odnosov.

Praktične izkušnje narekujejo potrebo, da dobi stanovanjska skupnost v bodoče popolnoma samostojne konkretne komunalne naloge v okviru enega ali več stanovanjskih blokov, ulic, naselja ali vasi. Stanovanjska skupnost bi morala z ozirom na širino in pestrost delavnosti s statuti urediti vse specifičnosti, ki jih z ozirom na različne stopnje razvoja posameznih stanovanjskih skupnosti ne moremo do vseh podrobnosti šablonizirati z enotnimi zveznimi predpisi. Posamezne stanovanjske skupnosti namreč ne morejo imeti enakega položaja upoštevanje sistem in vrsto zidave, stanje že obstoječih komunalnih objektov, nadalje dejstva, ali gre za skupnosti v industrijskih središčih, kmetijskih proizvodnih centrih ali mestih. Vse te posebnosti in značilnosti morajo biti upoštewane in zajete le v specifičnih pravilih, oziroma statutih.

Širša soseska, ki v okviru določene števila stanovanjskih blokov, ulic, naselja ali vasi združuje prebivalce pri upravljanju navedenih komunalnih služb na najširši osnovi, ima bogate vire in neizčrpne možnosti življenjskega in neposrednega komunalnega samoupravljanja. Tako samoupravljanje ima velike prednosti pred zgolj administrativnim reševanjem. Ko bodo državljanji spoznali, da se stanovanjska skupnost z vsemi njenimi nalogami z njihovo lastno udeležbo bolje in uspešneje razvija, se bo pri prebivalcih širil in stopnjeval interes za družbeno samoupravljanje. Stanovanjska skupnost sama bi razpravljala o svojih nalogah in o uvedbi določenih servisnih služb na svojem območju. Kritična presoja objektivnih možnosti in ugotavljanje višine stroškov za posamezne storitve bi vzbujalo večji čut odgovornosti pri koristnikih samih.

Ustanavljanje stanovanjskih skupnosti bi moralo biti v skladu z razvojem proizvodnih sil socialističnih gospodarskih odnosov sploh in z razvojem naših mest in industrijskih naselij. Zaradi tega ne bi bilo pravilno, kakor so ponekod mnenja, vezati stanovanjsko skupnost preveč na stanovanjske probleme, na probleme upravljanja stanovanjskega sklada, vendar pa ne bi kazalo zapadati v drugo skrajnost in stanovanjsko skupnost popolnoma ločiti od teh problemov. Zaradi tega stanovanjska skupnost ne pomeni združitve stanovalcev in stanovanj zaradi upravljanja stanovanj in reševanja stanovanjskih problemov kot glavne naloge. To je dejansko obli-

Analiza bločne gradnje v letu 1957

Tabela II.

Tek. št.	Občina	Št. stan. enot	Sam. sob. + gars.	1 sob.	1 sob. + kab.	2 sob.	2 sob. + kab.	3 sob.	3 sob. + kab.	4 sob.	4 sob. + kab.	5 in več sob.	Korist. stan. površ.	Povpr. površ. na 1 stan.	Stan. enote prič. z gr. 1957	Vseljeno v l. 1957		
																št. stan. enot	korist. površina	povpr. površ. na 1 stan.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. Področje okraja:																		
1.	Loška dolina	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.	Dobrepolje	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3.	Vel. Lašče	4	—	—	—	—	—	4	—	—	—	—	260	—	4	—	—	—
4.	Vrhnika	26	—	—	—	26	—	—	—	—	—	—	1636	—	16	—	—	—
5.	Borovnica	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6.	Sodražica	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7.	Mengeš	8	—	3	—	—	—	5	—	—	—	—	520	—	—	8	520	—
8.	Kočevje	89	49	—	2	1	9	—	28	—	—	—	5534	—	26	62	3902	—
9.	Logatec	4	1	—	—	—	3	—	—	—	—	—	210	—	4	3	155	—
10.	Grosuplje	5	—	—	—	—	5	—	—	—	—	—	414	—	5	5	414	—
11.	Ivan. gorica	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12.	Dobrova	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
13.	Moravče	4	—	—	—	4	—	—	—	—	—	—	330	—	4	—	—	—
14.	Cerknica	27	11	—	3	—	11	—	2	—	—	—	1246	—	—	—	—	—
15.	Litija	28	10	3	—	6	—	9	—	—	—	—	2175	—	—	—	—	—
16.	Kamnik	64	6	9	—	49	—	—	—	—	—	—	3708	—	64	32	1854	—
17.	Ribnica	50	2	—	2	—	40	—	6	—	—	—	2270	—	28	2	140	—
18.	Medvode	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
19.	Domžale	16	3	—	—	9	—	4	—	—	—	—	985	—	5	11	725	—
	Skupaj	325	82	15	7	95	68	22	36	—	—	—	19288	59,34	156	123	7710	—
B. Področje mesta Ljubljane:																		
1.	Center	474	70	37	—	77	102	101	47	36	4	—	20289	42,80	216	52	4600	88,50
2.	Moste	206	33	—	23	23	127	—	—	—	—	—	10364	50,30	182	24	1572	65,50
3.	Rudnik	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4.	Vič	85	14	—	—	17	32	12	10	—	—	—	3772	44,40	67	33	1723	52,20
5.	Črnuče	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6.	Šentvid	30	2	8	—	12	—	8	—	—	—	—	1568	52,30	30	—	—	—
7.	Bežigrad	1259	225	105	—	544	150	235	—	—	—	—	68498	54,40	570	534	32824	61,50
8.	Polje	20	4	—	—	4	—	12	—	—	—	—	1272	63,60	—	12	780	65,00
9.	Šiška	358	28	10	—	107	201	12	—	—	—	—	23650	66,10	68	128	9422	73,60
	Skupaj	2432	376	160	23	784	612	380	57	36	4	—	129413	53,20	1133	783	50921	65,00
C. Rekapitulacija:																		
1.	Področje OLO	325	82	15	7	95	68	22	36	—	4	—	19288	59,34	156	123	7710	—
2.	Podr. Ljubljana	2432	376	160	23	784	612	380	57	36	—	—	129413	53,20	1133	783	50921	65,00
	Skupaj	2757	458	175	30	879	680	402	93	36	4	—	148701	53,93	1289	906	58631	65,00

Analiza vrstne gradnje v letu 1957

Tabela III.

řek. št.	Občina	řt. stan. enot	Sam. sob. + gars.	1 sob.	1 sob. + kab.	2 sob.	2 sob. + kab.	3 sob.	3 sob. + kab.	4 sob.	4 sob. + kab.	5 in več sob.	Korist. stan. povrř.	Povpr. povrř. na 1 stan.	Stan. enote priř. z gr. 1957	Vsejeno v l. 1957		
																řt. stan. enot	korist. povrřina	povpr. povrř. na 1 stan.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. Podroãje okraja:																		
1.	Loška dolina	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.	Dobrepolje	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3.	Vel. Lařçe	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4.	Vrhnika	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5.	Borovnica	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6.	Sodraãica	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7.	Mengeř	5	—	—	—	—	—	—	5	—	—	—	472	94,50	5	—	—	—
8.	Koãevje	42	—	—	4	—	2	—	20	—	16	—	3014	71,76	32	10	750	75,00
9.	Logatec	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
10.	Grosuplje	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
11.	Ivan. gorica	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
12.	Dobrava	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
13.	Moravãe	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
14.	Cerknica	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
15.	Litija	3	—	—	—	—	—	3	—	—	—	—	171	57,00	3	—	—	—
16.	Kamnik	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
17.	Ribnica	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
18.	Medvode	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
19.	Domãale	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Skupaj . . .	50	—	—	4	—	2	3	25	—	16	—	3657	73,04	40	10	750	75,00
B. Podroãje mesta Ljubljane:																		
1.	Center	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.	Moste	32	—	—	—	—	—	—	32	—	—	—	2496	78	10	14	1092	78
3.	Rudnik	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4.	Viã	54	7	—	—	—	17	12	11	7	—	—	4158	77	6	47	3619	77
5.	ãrnuãe	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6.	řentvid	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7.	Beãigrad	46	—	—	—	—	—	40	—	6	—	—	3320	72,20	23	14	960	70
8.	Polje	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9.	řiška	127	—	—	—	—	—	28	34	1	4	60	12065	95	4	65	5875	95
	Skupaj . . .	259	7	—	—	—	17	80	77	14	4	60	22039	85,10	43	140	11546	82,40
C. Rekapitulacija:																		
1.	OLO	50	—	—	4	—	2	3	25	—	16	—	3657	73,04	40	10	750	75,00
2.	Ljubljana	259	7	—	—	—	17	80	77	14	4	60	22039	85,10	43	140	11556	82,40
	Skupaj . . .	309	7	—	4	—	19	83	102	14	20	60	25696	83,16	83	150	12296	81,97

Pregled družbenega upravljanja stanovanjskega fonda na območju OLO Ljubljana za leto 1957

Tabela VII

lek. stev	Občine	Štev. stan. uprav	Št. delov. mest v stanov. upravi	Št. stanov. skupnosti	Štev. prebival. v posamez. st. skup.	Štev. svetov stan. skupnosti	Strukt. članov svet. st. skup.				Število hišnih svetov	Število članov hišnih svetov	Struktura članov hišnih svetov				Stroški hiš vključenih v druž. upr.	Štev. stanov. vključenih v druž. upr	Štev. posl. prost. vklj. v družb. upr	Mesečne najemnine skupaj	Od tega		Od skupnih mesečnih najemnin odpade na:				
							delavci	nameščenci	obrtniki	ostali			delavci	nameščenci	obrtniki	ostali					od stanovanj	od poslov. prost.	amortizac. sklad	sklad za vzdrževanje	sklad za hišno upravo	odvod v sklad za zidavnice	
1	Borovnica	1	1	1	539	1	8	8	1	3	19	44	36	4	2	2	3	12	3	7.830	3.980	3.850	2.830	4.290	710	—	
2	Cerknica	1	1	1	—	—	—	—	—	—	19	68	46	16	—	6	36	161	11	92.431	71.331	21.150	40.941	16.376	24.564	10.550	
3	Dobrova	1	—	—	—	—	—	—	—	—	1	5	—	5	—	—	1	1	5.800	5.800	—	2.320	1.160	1.740	580		
4	Domžale	1	1	1	—	—	—	—	—	—	13	44	22	14	2	6	16	57	68	73.022	72.222	800	28.466	24.909	12.131	7.516	
5	Grosuplje	1	1	1	—	—	—	—	—	—	6	18	8	8	—	2	8	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
6	Ivančna g.	—	—	—	125	—	—	—	—	—	4	16	4	12	—	—	8	38	4	26.098	15.098	11.000	—	20.879	5.219	—	
7	Kamnik	1	2	—	—	—	—	—	—	—	51	193	98	58	3	34	64	420	9	337.490	289.787	47.703	203.866	43.776	19.001	70.897	
8	Litija	1	2	1	1465	1	13	9	1	6	39	89	58	22	2	7	49	387	20	224.717	197.225	27.492	49.032	120.690	34.781	20.214	
9	Logatec	1	1	1	197	1	3	5	—	—	8	28	10	11	1	6	8	58	5	69.900	48.900	21.000	31.000	24.000	6.900	8.000	
10	Loška d.	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
11	Meško	1	1	1	80	1	—	—	—	—	3	15	4	8	—	3	3	16	—	—	—	—	—	—	—	—	
12	Medvode	1	1	1	306	1	1	1	—	1	10	30	13	14	—	3	22	89	—	85.030	85.030	—	37.069	29.859	12.656	5.446	
13	Moravce	1	—	1	33	1	1	4	1	—	1	6	1	4	1	—	1	10	14	8.510	4.210	4.300	4.210	2.250	2.050	—	
14	Vrhnika	1	2	1	664	1	5	2	—	2	21	79	25	20	16	18	21	179	13	180.470	123.270	57.200	78.907	33.224	49.836	18.503	
15	Dobrepolje	1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
16	Vel. Lašče	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
17	Sodražica	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
18	Ribnica	1	1	1	369	1	2	—	—	—	18	46	6	28	2	10	24	99	5	245.900	110.500	135.400	70.035	49.180	38.675	88.016	
19	Kočevje	3	10	3	6489	1	15	15	1	1	69	222	136	59	1	26	445	1551	73	930.082	586.085	343.997	306.489	211.911	180.380	231.302	
Skupaj A		16	23	12	10267	9	48	49	3	15	256	903	467	283	30	123	709	2781	225	2.287.280	1.713.438	573.842	855.115	582.504	388.643	461.018	
20	Bežigrad	1	5	3	7800	3	8	28	—	18	186	776	110	435	—	231	257	2049	126	3.075.414	2.503.234	572.180	1.237.767	590.505	745.320	501.822	
21	Center	1	14	1	27278	1	1	34	4	12	721	3198	134	1910	208	946	753	7622	1239	24.625.665	11.119.038	13.506.627	5.399.843	6.729.669	4.341.465	8.145.688	
22	Črnuče	—	—	—	—	—	3	1	—	—	12	28	16	12	—	—	12	72	2	913.560	823.560	90.000	351.024	173.712	256.068	132.756	
23	Moste	1	3	—	—	1	3	6	—	—	59	216	68	84	—	64	66	407	26	467.906	239.527	228.379	148.669	116.382	71.652	131.203	
24	Polje	1	3	2	1132	1	6	4	1	1	33	121	65	44	1	11	37	258	3	253.886	227.088	26.798	95.926	53.145	70.173	34.642	
25	Kudrnik	1	3	1	11962	1	3	6	2	4	13	129	37	53	11	28	13	301	16	194.520	99.220	95.300	27.605	94.000	38.191	34.724	
26	entvid	1	1	1	—	1	5	12	1	6	35	119	30	57	1	31	63	316	19	407.288	320.918	86.370	148.347	81.153	108.790	68.998	
27	jska	1	5	1	—	1	3	18	2	7	178	868	103	374	64	27	186	2141	122	3.650.217	2.922.107	728.110	1.298.413	868.480	889.087	494.233	
28	Vie	1	5	1	—	1	3	12	1	5	116	463	73	211	37	142	198	962	105	1.728.000	1.427.230	300.770	252.000	806.000	412.000	258.000	
Skupaj B		8	41	10	48172	11	32	120	11	53	1383	5918	936	3180	322	1480	1615	14128	3658	35.215.682	19.581.918	15.633.764	8.859.594	9.513.080	6.932.752	9.910.286	

ka sodelovanja državljanov na določenem območju izven lastninskih stanov. odnosov. Stanovanjska skupnost naj ima dejansko namen, da pomaga družini začeti od raznih servisov pa do otroških vrteev in jasli. Vse te ustanove bi se ustvarjale na podlagi sodelovanja državljanov samih. Zato pa bi bila ta pomoč najcenejša in bi zajemala najširši krog družin. Stanovanjske skupnosti si zaradi tega ni mogoče zamisliti kot organ med stanovalci ali oblast nad hišnimi sveti. To naj bo družbeni organ, v katerem bodo ljudje sodelovali tako, kakor zahtevajo njihovi interesi.

Pri ustanavljanju in delovanju stanovanjskih skupnosti pa ne moremo prezreti njihove materialne podlage. Brez te podlage si težko zamislimo njihovo uspešno delo. Razumljivo je, da bi morali predvsem državljanji, ki imajo v prvi vrsti koristi od uslug raznih servisov prispevati določena denarna sredstva. Ker pa osebni dohodki državljanov niso takšni, da bi mogli delovni ljudje v polnem obsegu prevzemati finančiranje takih servisov, bi morala tu sodelovati cela vrsta družbenih činiteljev in sicer predvsem tistih, ki so pri tem najbolj zainteresirani. To so seveda komune ter gospodarske in druge organizacije. Če se hočejo naša podjetja boriti za večjo produktivnost dela in če hočejo sprostiti svoje delavce raznih bremen izven tovarne, ki vplivajo na zmanjšanje delovne storilnosti, bi bilo pravilno, da se usmerijo na maksimalno materialno pomoč stanovanjskim skupnostim.

Iz povedanega torej sledi, da se stanovanjske skupnosti ne morejo obravnavati kot gospodarske organizacije ali finančno samostojni zavodi, ki naj prinašajo družbi akumulacijo, temveč kot razširjene družine, v katere bi se dejansko družba ne vmešavala, dokler ne bi delavnost te skupnosti prerasla v gospodarsko aktivnost. Na ta način bi družba omogočila, da bodo serbisi stanovanjskih skupnosti za državljanje cenejši ter da se bodo dohodki, ki se bodo ustvarili s to delavnostjo, vračali stanovanjskim skupnostim za razširitev njihove tehnične in materialne podlage. Stanovanjska skupnost, o kateri razpravljamo, bo dejansko oblika, v kateri se bo javljala iniciativa vsakega državljanja in ne samo tistih, ki so že postali socialno gospodarski činitelji v družbenih odnosih, temveč tudi žen, gospodinj, upokoencev, pa tudi mladine in otrok, ki morajo biti na določen način delavni v okviru te skupnosti. Pri vsem tem pa moramo paziti, da se ne bi stanovanjske skupnosti ustanovljale kampanjsko, ne oziraje se na dejanske potrebe. Ustanavljanje stanovanjskih skupnosti je družbena naloga, s katero rešujemo eno od važnih vprašanj v razvijanju socialističnih odnosov. Njeno uresničenje je zadeva vztrajnega dela vrste let vzporedno z razvojem vsega našega gospodarstva, vse naše družbe.

O vseh navedenih načelnih vprašanjih glede razširjenega delovanja stanovanjskih skupnosti so živo in podobno razpravljale na terenih po-

litične in družbene organizacije. Člani SZDL in sindikatov so z velikim zanimanjem razpravljali o fiziognomiji tega pomembnega organa družbenega samoupravljanja. Vsa dosedanja razpravljanja na terenih so potrdila pravilnost omenjenih načel in nujnost čimprejšnje požitve v praksi.

Široka politična razgibanost, ki so jo razvili člani SZDL, sindikati in drugi, pa ni našla dovolj razumevanja pri nekaterih občinskih ljudskih odborih. Ti namreč na svojih plenimih o novi razširjeni vlogi stanovanjskih skupnosti sploh niso ali pa so le površno razpravljali. V tej smeri ni bilo opaziti kakerega programskega dela na plenimih občinskih ljudskih odborov, temveč so o tem razpravljali le nekateri odborniki kot aktivisti na tem področju. V glavnem so o tej zadevi razpravljali Sveti za stanovanjske zadeve kot pristojni kolektivni upravni organi občinskih ljudskih odborov. Ob takem zadržanju nekaterih občinskih ljudskih odborov se nam vsiljuje misel, kot da taki ljudski odbori čakajo še nadaljnjih diskusij in predvidevajo na tem področju še nadaljnjo fazo političnega utrjevanja. Ponekod pa se sklicujejo ljudski odbori tudi na to, da nimamo še ustreznih predpisov, s katerimi bi bila uzakonjena omejenjena načela. Res je, da še nimamo takih predpisov, ki bi nudili podlago za delovanje stanovanjskih skupnosti, pa vendar lahko ugotovimo, da imamo od najvišjega organa oblasti, to je od Zvezne ljudske skupščine priporočila in nasvete za pospešeno in poglobljeno izvajanje novih nalog stanovanjske skupnosti. Taka priporočila vsebujejo resolucija o perspektivnem razvoju osebne potrošnje, resolucija o temeljnih načelih stanovanjske zakonodaje, družbeni plan gospodarskega razvoja Jugoslavije od leta 1957 do leta 1961 ter končno zvezni družbeni plan za leto 1958.

Na podlagi teh smernic in priporočil Zvezne ljudske skupščine, kot najvišjega organa oblasti lahko torej zaključimo, da naj stanovanjska skupnost kot organ razširjenega družbenega upravljanja:

— predstavlja skupnost državljanov, ki stalno prebivajo na območju urbanistično zaključenega naselja, blokov, hiš, ulic ali vasi z namenom, da ustvarja čim ugodnejše pogoje življenja delovnim ljudem, zlasti, da nudi pomoč družini in posamezniku zaradi zadovoljevanja vsakodnevnih potreb;

— se formira za posamezna naselja, ulice, mestne predele, skupine blokov ali vasi, kakor to določi občinski ljudski odbor na osnovi urbanističnega načrta, upošteva je specifičnost zgrajenega naselja, skupnost interesov prebivalcev do upravljanja skupnih naprav in objektov, ekonomsko zmogljivost in obseg poslov;

— je pravna oseba, ki pridobiva in samostojno prevzema obveznosti;

— nastopa kot investitor pri gradnji komunalnih objektov in naprav pri zidanju stanovanjskih hiš ter ustanavlja servise;

— ima svoje voljene organe;

— ima svoje proračunske dohodke v obliki prispevkov gospodarskih in drugih organizacij, državljanov, hišnih svetov, v obliki dotacij politično teritorialnih enot, v obliki presežkov iz opravljenih uslug, najetih posojil itd.;

— ima svoje sklade, predvsem amortizacijski in investicijski sklad;

— ima servise kot posebne poslovne enote, ki naj s praktičnimi in ceneniimi uslugami razbremenijo gospodinj in družino, kakor n. pr. gospodinjski servis, trgovinsko-potrošniški servis, servis za družbeno prehrano, servis za pomoč hišnim svetom itd.

V tem smislu predvideva stanovanjske skupnosti zvezni družbeni plan za leto 1958, ki nalaga, da bo treba za rešitev neke vrste komu-

nalnih problemov, posebno pa za hitrejši razvoj otroških zavodov in servisov, ki so potrebni za gospodinjstvo, mobilizirati po stanovanjskih skupnostih sredstva skladov za stanovanjsko in komunalno izgradnjo; poleg tega pa še materialna sredstva politično teritorialnih enot in gospodarskih organizacij ter sredstva državljanov. V tej smeri nalaga zvezni družbeni plan, da morajo občinski ljudski odbori pomagati in v vsakem pogledu podpreti stanovanjske skupnosti.

Pregled dohodkov in izdatkov po zaključnem računu OLO Ljubljana za leto 1956

A. Zbirni pregled predvidenih in doseženih dohodkov ter odobrenih in izvršenih izdatkov proračuna po proračunskih delih

	I. DOHODKI			
	Predvideno po proračunu	Doseženo	% izvrš. proti prorač.	Doseženo proti proračunu
1. Dohodki iz gospodarstva	1.202.002.000	884.239.404	73,5	- 317.762.596
2. Dohodki od prebivalstva	715.795.000	881.341.945	123,1	+ 165.546.945
3. Dohodki drž. organov in zavodov	15.300.000	22.958.412	148,1	+ 7.458.412
4. Ostali dohodki	51.486.000	32.018.626	62,1	- 19.467.374
5. Posojilo	100.000.000	100.000.000	100,0	-
	2.084.783.000	1.920.558.387	92,1	- 164.224.613
Presežek izdatkov nad dohodki	-	74.749.666	-	+ 74.749.666
Skupaj dohodki	2.084.783.000	1.995.308.053	95,7	- 89.474.947

	II. IZDATKI				
	Odobreno po proračunu	Plan po izvedenih virmanih	Izvršeno	% izvršitve proti planu po izvedenih virmanih	Izvršeno proti proračunu
1. Dotacije gospodarstvu	32.200.000	32.400.000	30.802.561	95,0	- 1.597.439
2. Negospodarske investicije	405.112.000	404.112.000	361.900.000	89,5	- 42.212.000
3. Prosveta in ljud. kultura	498.075.000	490.814.339	472.900.665	96,3	- 17.915.674
4. Socialno varstvo	56.592.000	56.796.426	53.910.310	94,9	- 2.886.116
5. Zdravstvena zaščita	56.093.000	56.748.973	50.416.288	88,8	- 6.332.683
7. Državna uprava	417.448.000	442.735.449	429.053.257	96,9	- 13.082.192
8. Komunalna dejavnost	117.358.000	123.113.000	122.982.101	99,8	- 130.899
9. Dotacije in subvencije	425.207.000	429.879.100	429.528.404	99,9	- 350.696
10. Obveze in garancije	8.700.000	8.700.000	8.700.000	100,0	-
11. Proračunska rezerva	70.000.000	59.483.713	33.114.467	88,9	- 4.369.246
Skupaj izdatki	2.084.783.000	2.084.783.000	1.995.308.053	95,7	- 89.474.947

B. Zbirni pregled dohodkov in izvršenih izdatkov finančno samostojnih zavodov OLO Ljubljana za leto 1956

	DOHODKI			
	Plan	Izvršitev	% izvršitve	Pri-manjkljaj
1. Tajništvo za finance	2.466.000	2.512.300	103,9	51.320
2. Tajništvo za komunal. zadeve	250.361.000	430.920.738	172,1	-
3. Tajništvo za zdravstvo	253.809.000	265.262.429	104,5	2.887.030
4. Tajništvo za socialno varstvo	51.013.000	69.188.725	135,6	30.481
5. Tajništvo za prosveto	529.293.000	616.565.060	116,4	435.655
6. Tajništvo za kulturo	272.320.000	269.940.134	99,1	637.005
Skupaj	1.359.262.000	1.654.389.386	121,7	4.041.491

	IZDATKI			
	Plan	Izvršitev	% izvršitve	Presežek
1. Tajništvo za finance	2.466.000	2.554.636	104,4	8.984
2. Tajništvo za komun. zadeve	250.361.000	410.796.336	167,6	20.124.402
3. Tajništvo za zdravstvo	253.809.000	250.139.342	98,5	18.010.117
4. Tajništvo za socialno varstvo	51.013.000	65.469.331	128,3	3.749.655
5. Tajništvo za prosveto	529.293.000	575.991.285	108,8	41.009.430
6. Tajništvo za kulturo	272.320.000	270.193.982	99,2	381.157
Skupaj	1.359.262.000	1.575.147.132	115,8	83.285.745

Vsečina

Vabilo na 3. skupno sejo OLO. Poročilo o delu Sveta za stanovanjske zadeve za leto 1957. Pregled dohodkov in izdatkov po zaključnem računu OLO za leto 1956. Zaključni računi gospodarskih organizacij za leto 1956.

C. Zbirni pregled dohodkov in izdatkov po predračunih proračunskih skladov

DOHODKI			
Naziv sklada	Plan	Izvršitev	% izvršitve
1. Svet za gospodarstvo			
Gozdni sklad	540.220.000	683.531.812	126,5
Sklad za pospeševanje kmetijstva	71.656.000	107.832.432	150,0
Sklad za pobijanje alkoholizma	123.825.000	95.909.919	77,4
Skupaj	735.701.000	887.274.163	120,6
2. Svet za komunalne zadeve			
Sklad za urejanje voda	41.186.000	41.184.364	99,9
3. Med letom ustanovljeni skladi:			
Svet za komunalne zadeve			
Okrajni cestni sklad		31.925.915	
Svet za notranje zadeve			
Okrajni gasilski sklad		29.261.719	
Svet za prosveto			
Okrajni sklad za štipendije		164.550	
Vsi skladi skupaj	776.887.000	989.810.711	

IZDATKI				
Naziv sklada	Plan	Izvršitev	% izvršitve	Saldo 31. 12. 1956
1. Svet za gospodarstvo				
Gozdni sklad	540.220.000	641.191.507	118,6	42.340.305
Sklad za pospešev. kmetijstva	71.656.000	78.508.714	109,1	29.623.718
Sklad za pobij. alkoholizma	123.825.000	95.909.919	77,4	—
Skupaj	735.701.000	815.310.140	110,8	71.964.023
2. Svet za komunalne zadeve				
Sklad za urejanje voda	41.186.000	37.931.271	92,0	3.253.093
3. Med letom ustanovljeni skladi				
Svet za komunalne zadeve				
Okrajni cestni sklad		29.308.355		2.617.560
Svet za notranje zadeve				
Okrajni gasilski sklad		9.460		29.252.259
Svet za prosveto				
Okrajni sklad za štipendije		47.000		117.550
Vsi skladi skupaj	776.887.000	882.606.226		107.204.485

Izveček iz poročila o poslovanju obrtnega podjetja »OPTIKA«, Ljubljana, Trg revolucije 4, v letu 1956

Podjetje »Optika«, Ljubljana, Trg revolucije 4, je obrtnega značaja in izdeluje ter popravlja očala ter v to stroko spadajoča dela.

AKTIVA

BILANCA na dan 31. decembra 1956

PASIVA

Zap. št.	Naziv postavke	Znesek v 000 din	Zap. št.	Naziv postavke	Znesek v 000 din
A. Osnovna in izločena sredstva					
1.	Osnovna sredstva	443	A. Viri osnovnih in izločenih sredstev		
2.	Investicije v teku	—	1.	Sklad osnovnih sredstev	443
3.	Izločena sredstva in druga investicijska sredstva	3.029	2.	Dolgoročni krediti za dokončane investicije	—
B. Obratna sredstva					
4.	Skupna obratna sredstva	4.088	3.	Razni skladi	2.958
C. Sredstva v obračunu in druga aktiva					
5.	Kupci in druge terjatve	2.325	4.	Dolgoročni kredit za financiranje investicij	—
6.	Druga aktiva	509	5.	Drugi viri financiranja investicij	—
D. Finančni uspeh					
7.	Razporejeni dobiček	2.829	B. Viri obratnih sredstev		
8.	Izguba	—	6.	Virji obratnih sredstev (skupno)	5.390
	Skupaj	13.233	C. Viri sredstev v obračunu in druga sredstva		
			7.	Dobavitelji in druge obveznosti	1.613
			8.	Druga pasiva	—
			D. Finančni uspeh		
			9.	Dobiček	2.829
			10.	Kritične izgube	—
				Skupaj	13.233

Vodja računovodstva:
Podgorelec Anton

Predsednik upravnega odbora:
Pust Bređa

Direktor podjetja:
Pust Edvard

Izveček iz poročila o poslovanju trgovine POHIŠTVO, Ljubljana, Wolfova 6, v letu 1956

Trgovina ima 10 zaposlenih. Glavna dejavnost je prodaja pohištva in vseh tapetniških izdelkov ter koles in šivalnih strojev. Trgovina je dosegla 95.416.330 din prometa.

AKTIVA

BILANCA na dan 31. decembra 1956

PASIVA

št. Zap.	Naziv postavke	Znesek v 000 din	Zap. št.	Naziv postavke	Znesek v 000 din
A. Osnovna in izločena sredstva					
1.	Osnovna sredstva	1.905	A. Viri osnovnih in izločenih sredstev		
2.	Investicije v teku	—	1.	Sklad osnovnih sredstev	1.905
3.	Izločena sredstva in druga investicijska sredstva	744	2.	Dolgoročni krediti za dokončane investicije	—
B. Obratna sredstva					
4.	Skupna obratna sredstva	561	3.	Razni skladi	802
C. Sredstva v obračunu in druga aktiva					
5.	Kupci in druge terjatve	186	4.	Dolgoročni kredit za financiranje investicij	—
6.	Druga aktiva	4.299	5.	Drugi viri financiranja investicij	—
D. Finančni uspeh					
7.	Razporejeni dobiček	605	B. Viri obratnih sredstev		
8.	Izguba	—	6.	Virji obratnih sredstev (skupno)	3.490
	Skupaj	8.300	C. Viri sredstev v obračunu in druga sredstva		
			7.	Dobavitelji in druge obveznosti	1.498
			8.	Druga pasiva	—
			D. Finančni uspeh		
			9.	Dobiček	605
			10.	Kritične izgube	—
				Skupaj	8.300

Vodja računovodstva:
Vajt Milena

Predsednik upravnega odbora:
Gerkman Mara

Direktor podjetja:
Pleško Anton