

dogovori

GLASILO OBČINSKE KONFERENCE SZDL LJUBLJANA-CENTER

priloga
SIS

GRADIVO ZA 4. SEJO SKUPŠČINE SAMOUPRAVNE STANOVANJSKE SKUPNOSTI LJUBLJANA CENTER

30. januar 1978

Na podlagi 15. člena statuta Samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana Center

sklicujem

4. sejo Skupščine samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana Center, ki bo v ponedeljek, 9. februarja 1976, ob 17. uri v sejni sob. št. 5/I. Skupščine občine Ljubljana Center, Adamič-Lundrovo nabrežje 2.

PREDLOG DNEVNEGA REDA:

1. Poročilo Izvršilnega odbora
2. Obravnava in sprejem prednostne liste upravičenih prosilcev za pridobitev družbenih najemnih stanovanj, zgrajenih s sredstvi za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu:
 - a) Delavci z nižjimi dohodki
 - b) Mlade družine
 - c) Upokojenci, invalidi in upravičenci do stalne družbene pomoči
3. Obravnava osnutka Dogovora o politiki stanarin za leto 1976
4. Obravnava osnutka Pravilnika o načinu izplačevanja delne nadomestitve stanarine upravičen-
- cem do delne nadomestitve stanarine na območju ljubljanskih občin
5. Obravnava osnutka Odloka o višini in načinu plačevanja prispevkov, ki jih je lastnik stanovanja kot posameznega dela stanovanjske hiše dolžan plačevati za kritje stroškov investicijskega in tekočega vzdrževanja, revitalizacije in upravljanja
6. Obravnava osnutka Odloka, kateri stanovanjski objekti imajo obvezno hišniško stanovanje in hišnika
7. Predlog skrajšanja odplačilnih dob kreditov, najetih iz sredstev občinskih stanovanjskih skladov
8. Izhodišča za sestavo srednjeročnega plana razvoja stanovanjskega gospodarstva v občini Ljubljana Center
9. Obravnava tez za oblikovanje zborov stanovalcev v krajevnih skupnostih in
Obravnava oblikovanja družbene samozaščite v stanovanjskih hišah
10. Vprašanja delegatov.

GRADIVO za tč. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 in 9 objavljamo, gradivo k tč. 1 pa bo delegatom posredovano na seji Skupščine.

Predsednik Skupščine:
Janez SKULJ

Točka 2

Stanovanjska skupnost občine Ljubljana CENTER, odbor za družbeno pomoč, je v natečajnem roku prejel skupno 651 vlog. Od skupnega števila vlog je neupravičenih 100. Predlog občinske prednostne liste ne vsebuje podatka o nupravičenih prosilcih, ki bodo osebno obveščeni s priporočenim pismom.

Za upravičene prosilce, ločeno po kategorijah delavcev z nižjimi dohodki, mladih družin in upokojujencev, predlaga odbor za družbeno pomoč Stanovanjske skupnosti Ljubljana CENTER, na osnovi ugotovitev komisij, naslednjo razvrstitev:

Delavci z nižjimi dohodki

Zap. št.	Preimek in ime	Naslov stal. bivališča	Zaposlen pri OZD	Stev. članov druž.	Stev. točk
1.	Sarhatlić Ivana	Kotnikova 1	Kartonažna tovarna	2	704
2.	Perme Daniela	Polj. nasip 40	Sadje — zelenjava	4	672
3.	Kastelic Jožica	Gledališka stolpa 3	EMONA	2	699
4.	Preskavec Zora	Gradišče 7	MAXIMARKET	3	665
5.	Lavrič Franc	Močnikova 2	Ljubljanske mlekarne	3	640
6.	Mihovec Josipina	Gallusovo nabrežje 12	Dimnikarstvo Ljubljana	2	632
7.	Mlinarič Stefan	Veslova 12	Hotel Turist	4	632
8.	Muhic Cirila	Gornji trg 11	Dom upokojujencev Tabor	5	629
9.	Dragonja Terezija	Reber 2	Iskra	3	626
10.	Lunder Vida	Prisojna 1	Dom Anice Črnejeve	4	626
11.	Kozlovič Pavica	Gornji trg 9	»KOT« Tacen	3	632
12.	Fajdiga Marija	Smartinska 8	Sola za oblikovanje	2	615
13.	Predanič Stanka	Ključavničarska 4	Klinične bolnice	2	610
14.	Blokar Marija	Prešernova 29	Klinični center	2	602
15.	Barilar Ruža	Zidovska 8	VVZ »DR. F. PRESEREN	2	601
16.	Ule Stanislav	Streliška 10	OZD Saturnus	4	600
17.	Debevc Marija	Stirni pot 8	IUV TOZD USNJE PLAST	3	600
18.	Raci Bajram	Gospodsvetska 13	Študentski domovi	7	599
19.	Mehle Marija	Zidovska steza 1	Emona, Ljubljana	4	595
20.	Kovačič Darko	Mestni trg 7	Elektromedicina	4	590
21.	Batis Anamarija	Polj. nasip 48	Univerzal	4	590
22.	Nikočević Redžo	Gospodsvetska 13	Zmaj	4	590
23.	Kovačič Silva	Študentska 7	Slovenija ceste	3	585
24.	Avsenik Jožeta	Rimska 17	Zito	2	585
25.	Grinšič Angelca	Stajmarjeva 6/a	Zmaga	2	585
26.	Božič Zofija	Petk. nabrežje 7	Ginek. klinika	3	581
27.	Rogač Francka	Zabjak 5	Dom upok. Tabor-Poljane	2	581
28.	Prasinčar Marija	Križevniška 3	Iskra-Pržanj Lj.	3	580
29.	Billa Ema	Trubarjeva 11	Figovec Ljubljana	2	580
30.	Kličič Marija	Prešernova 30	Standard invest	3	579
31.	Sajovic Alojzija	Hrska 16	Kanalizacija	3	578
32.	Zoro Franc	Slomškova 13	Klinični center	4	576
33.	Bera Milan	Poljanska 69	Hoja Ljubljana	4	575
34.	Gajšek Ana	Gospodska 3	OZD Metalka	4	574
35.	Bešič Zahija	Beethovenova 5	Ginek. klinika	2	574
36.	Knez Fani	Poljanski nasip 40	Zavod »Sprej. center«	2	573
37.	Verglas Zdenka	Hrenova 14	VVZ Poljane	3	571
38.	Ježek Stelka	Gospodsvetska 8	VVZ A. Zherl	2	570
39.	Verbič Zofija	Prečna 1	Okrožno sodišče	3	566
40.	Kurent Zalka	Tavčarjeva 11/3	Klinični center	4	566
41.	Hasanagić Stanka	Restljeva 16	Tribuna	2	566
42.	Hren Nada	Hrvatski trg 4	Angora	4	565
43.	Peretič Julijana	Privoz 8	Iskra-Zmaj Ljubljana	2	565
44.	Jurič Vladimir	Ambrožev trg 7	Komunalno podjetje	4	563
45.	Božič Alojz	Gornji trg 11	Elma	4	562
46.	Puklavac Franc	Ulica na Grad 8	Rast	5	561
47.	Sujak Halim	Trg revolucije 13	Slovenija ceste	4	560
48.	Beganović Alaga	Trubarjeva 23/B	OZD Kanalizacija	4	558
49.	Zalar Jožeta	Gornji trg 27	Rog Ljubljana	3	557
50.	Bukovec Ana	Petk. nabrežje 21	Učne delavnice	3	556

Zap. št.	Preimek in ime	Naslov stal. bivališča	Zaposlen pri OZD	Stev. članov druž.	Stev. točk
51.	Stančin Zdenka	Gospodsvetska 10	Iskra-tov. žarnic	3	556
52.	Doklić Marija	Bohoričeva 17	Klinični center Lj.	3	555
53.	Tubin Dušan	Pod Turnom 4	Meslini vodovod	3	555
54.	Mesojeđnik Jože	Korytkova 7	Staninvest	4	552
55.	Zunič Afira	Poljanska 52	TTG Kolodvorska rest.	6	552
56.	Ovčar Viktor	Zaloška 2	Klinične bolnice	3	552
57.	Roškarič Jožeta	Veslova 12	Staninvest	4	551
58.	Šipek Katarina	Poljanski nasip 40	Zavod »Sprej. center«	4	551
59.	Krašek Zinka	Gornji trg 30	Fructal Alko	3	550
60.	Polenšek Jožica	Wolfova 8	ZUSGP — učne del. Lj.	4	550
61.	Redžepović Hasan	Pod Turnom 9	Kom. podjetje Ljubljana	4	548
62.	Kovačič Marija	Prešernova 5	Iskra Tržaška 2	3	547
63.	Mulalić Fadila	Metelkova 13	IMP	5	546
64.	Udovčič Zivka	Gornji trg 24	Tribuna tov. vozilčkov	2	546
65.	Pajduh Stelka	Zrinskih 7	OŠ Franceta Bevka	2	546
66.	Hostnik Radislava	Zaloška 2	Klinični center	5	545
67.	Sinkovec Sofija	Gregorčičeva 8	Iskra Ljubljana	2	545
68.	Albrecht Stanislava	Meslini trg 6	POZD POLYPLAST	2	545
69.	Gregorič Franciška	Lenčarska steza 12	Biotehnična fakulteta	5	544
70.	Vukina Jalža	Resljeva 2	Založba Borec	3	543
71.	Masić Ekrem	Zvonarska 9	Hotel LEV	4	543
72.	Sever Marija	Zaloška 1	Iskra	4	542
73.	Boršek Marija	Poljanska 18	Pletenina	3	541
74.	Kovač Zorka	Prešernova 9	OŠ Tone Tomšič	5	540
75.	Trstenjak Angela	Smartinska 12	Aero plast Lj.	2	540
76.	Klein Vera	Poljanski nasip 40	Roška pralnica	3	540
77.	Balas Martin	Streliška 10	SAP TOZD Turbus	4	538
78.	Humar Stanislav	Gornji trg 24	Pekarna-Center	4	537
79.	Mandžić Leopold	Metelkova 15	Mercator	4	536
80.	Mavcar Marija	M. Pljake 22	Gost. šolski center	4	535
81.	Puklavac Marija	Titova 23	UNIS — ROG Lj.	3	535
82.	Hukarevič Hilda	Prešernova 16	Uradni list SRS	4	535
83.	Bratjer Liljana	Hrenova 5	GSC Ivan Kavčič	4	535
84.	Sokač Vlado	Poljanska 39	Sadje zelenjava	4	532
85.	Kastelle Dragica	Pod Turnom 4	Rep. komite za ener.	4	531
86.	Vodopivec Jožeta	Prešernova 30	Rest. Delavski dom	3	531
87.	Zagozda Marija	Šketova 4	GP Figovec	1	531
88.	Proš Mihaela	Zaloška 1	Klinični center	2	531
89.	Trontelj Marija	Soteska 10	Rog	2	530
90.	Zunec Jožica	Emonska 2	Velana Ljubljana	4	530
91.	Raduha Ivana	Poljanska 59	Klinični center	3	530
92.	Ogrinc Marija	Lipičeva 2	Onkološka Lj.	2	530
93.	Novak Jadranka	Vodnikov trg 5	VVZ Litostroj	2	529
94.	Popović Marija	Gospodska 10	Tehnena tovarna	2	529
95.	Lončarič Matija	Trg. fr. revolucije 6	Kanalizacija	5	527
96.	Cindrič Jožeta	Slomškova 14	Fakult. za elekt.	4	526
97.	Ahačič Andrija	Masarykova 13	OZD Obnova	3	526
98.	Cunk Ivan	Privoz 11	Gost. sol center	4	525
99.	Novak Vinko	Vidovdanska 2	Zale Ljubljana	4	525
100.	Poniškar Marija	Trubarjeva 23/a	Mercator Ljubljana	2	525
101.	Stričič Danica	Meslini trg 11	Automatiz. promet	3	524
102.	Terpin Gojmir	Meslini trg 13	Rog Ljubljana	4	524
103.	Bajrič Ivka	Poljanski nasip 40	OZD Mineral	3	523
104.	Habjan Darinka	Prijateljstva 10	Okrožno gosp. sodišče	2	523
105.	Jarič Marija	Wolfova 8	Unis — Rog	3	522
106.	Bukvič Katarina	Truharjeva 74	UNIS — ROG	2	521
107.	Muzatičević Adil	Gornji trg 30	Festival Ljubljana	6	520
108.	Kerečeni Cecilija	Kersnikova 5	GP Tehnika	3	520
109.	Nadarevič Cilka	Gornji trg 9	Sola za oblikovanje	2	519
110.	Škerl Borut	Gregorčičeva 3	Elektromontaža	4	519
111.	Marinović Petar	Petk. nabrežje 35	Istra — vino	4	519
112.	Lovšin Stelka	Salendrova 10	Pekarna Ljubljana	4	518
113.	Carman Stelka	Gregorčičeva 10	VVZ Milan Majcen	2	517
114.	Poljanec Emil	Titova 23	Litostroj	4	517
115.	Kocijan Bernarda	Poljanski nasip 40	Unis — Rog	3	516
116.	Bizjak Kokole Majda	Gorupova 1	Staninvest	3	515
117.	Vozlič Anica	Križevniška 5	Zdravstveni dom Lj.	3	515
118.	Milenković Tihomir	Japljeva 4	Ljubljana	4	515
119.	Radomir Marija	Križevniška 5	Kartonažna tovarna	2	515
120.	Mohar Ivan	Resljeva 38/a	Marmor	3	515

Zap. št.	Prilimek in ime	Naslov stal. bivališča	Zaposlen pri OZD	članov druž.	Stev. točk
121.	Novak Drago	Hrvatski trg 5,	Franc Kozjek, Vevče	5	514
122.	Brzin Zdenka	Petk. nabrežje 41	TIP —TOTP	3	514
123.	Čimperman Roža	Gospodstvska 10	Tobačna tovarna	3	513
124.	Mesič Muharem	Poljanski nasip 40	Velana	4	512
125.	Slak Miha	Mestni trg 17	Mercator Ljubljana	2	510
126.	Štrukelj Katarina	Trubarjeva 22	Emona Ljubljana	2	510
127.	Kepovž Hilda	Kersnikova 11	Zavarovalnica Sava	6	510
128.	Nuhi Ibrahim	Vidovdanska 1	ROG LJ.	2	510
129.	Vintar Terezija	Rimska 25	Tuba, tovarna embalaže	4	509
130.	Dolar Frida	Zaloška 21/a	Merkur	3	508
131.	Kokorič Zdenka	Križevniška 16	GP Tehnika	2	507
132.	Kolenc Tereza	Prisojna 1	Agroobnova	2	507
133.	Pašk Vera	Gornji trg 9	Metalka	4	507
134.	Ponikvar Jože	Gospodstvska 13	Emona Ljubljana	4	505
135.	Poženež Vida	Križevniška 2	Tobačna tovarna	3	505
136.	Hren Frančiška	Ambrožev trg 6	Klinični center	3	505
137.	Colarič Anton	Merosodna 1	SAP Ljubljana	3	505
138.	Jusuš Nuhijev Hata	Pod Turnom 4	Pri Hanja Lampič	4	504
139.	Sebalj Josip	Zaloška 15	GP Tehnika	4	504
140.	Volk Rajmund	Poljanski nasip 40	Autoobnova	2	502
141.	Dolžšek Jože	Poljanska 8	Automontaža	3	502
142.	Hebar Koviljka	Poljanski nasip 40	Zavod »TIVOLI«	2	500
143.	Milčič Ana	Poljanska 16	VVZ A. Zihel	2	500
144.	Vidovič Rozalija	Gallusovo nabrežje 13	Hotel Turist	2	500
145.	Trusk Pavlina	Tavcarjeva 8	SOB Siska	3	500
146.	Razpotnik Milena	UL Talcev 1	Gimnazija Poljane	2	497
147.	Strnad Angela	Nazorjeva 3	Aeroplast Ljubljana	3	497
148.	Hrlec Drago	Hrenova 14	GIP Obnova	3	496
149.	Arnuš Marija	Poljanska 42	VVZ Prule Ljubljana	2	495
150.	Lomovšek Marija	Poljanska 69	Klinični center	2	495
151.	Kovačič Vida	Stari trg 3	Prevoz Brežice LJ.	4	495
152.	Janežič Anton	Mestni trg 20	Elektrotehnika LJ.	3	494
153.	Jevtič Spasa	Privoz 5	Ginek. klinika	4	494
154.	Bitenc Terezija	Zaloška 15	Kartonažna tovarna	4	494
155.	Vrtanek Anton	Poljanska 30 d	SOB Bežigrad	3	494
156.	Gartner Bruno	Borštnikov trg 1	Jugotehnika	3	494
157.	Banjac Dordže	Ambrožev trg 5	OZD Kanalizacija	4	492
158.	Bregar Sonja	Jurčičev trg 1	Tisk. ljudska pravica	3	492
159.	Dvorjak Marija	UL na Grad 3	GP Vič	3	492
160.	Agnič Anton	Mestni trg 7	OZD »NEŽA SIMONČIČ«	4	491
161.	Ahmetović Nesir	Pod Turnom 3	OZD Tehnika Ljubljana	4	490
162.	Kumer Marjan	Trg OF 6	Zel. gosp. podjetje	2	490
163.	Omerzel Angela	Ambrožev trg 7	PRI GRAJZER-AKUMUL.	4	488
164.	Merdanović Ramadan	Masarykova 13	Mercator	3	487
165.	Ciglič Danica	Gospodstvska 3	Mobilna Ljubljana	5	487
166.	Spahič Bogomir	Cigaletova 5	Emona Ljubljana	2	486
167.	Ozimek Ivanka	Mestni trg 11	Jugotehnika	2	485
168.	Dimnik Rada	Rožna ulica 8	Sadje — zelenjava	4	485
169.	Hočevar Marija	Trubarjeva 47	Tov. pletenja Angora LJ.	4	485
170.	Gmek Marija	Prijateljstva 15	Bunčič Miladin, zasebnik	4	484
171.	Vuković Nikola	Petk. nabrežje 19	kov. galant. Povšet. 47	4	483
172.	Podpac Andrej	Trubarjeva 12	Kartonažna tovarna LJ.	2	483
173.	Mlakar Marija	Novi trg 5	Astra Ljubljana	4	481
174.	Tekavec Slavica	Erjavčeva 4	Del. univerza Energetika	4	481
175.	Zveč Marija	Kidričeva 3	Velana Ljubljana	3	481
176.	Kovač Franc	Pod Turnom 4	Angora Ljubljana	5	480
177.	Zakrajšek Majda	Gradišče 13	LEK	3	480
178.	Korošec Marija	Gregorčičeva 10	Iskra LJ-ind. el. za el.	3	480
179.	Emeršič Elizabeta	Privoz 8	Stegne	4	480
180.	Fegeš Andreja	Breg 8	Do	4	480
181.	Perc Ana	Cankarjeva 16	Totra Ljubljana	4	480
182.	Bronž Stanko	Njgoševa 6	Interagent	6	476
183.	Gaber Anica	Poljanska 41	Delikatosa	2	476
184.	Vresovnik Franc	Titova 23	Tobačna tovarna	3	476
185.	Ogrin Franc	Hrenova 17	Iskra Ljubljana	4	475
186.	Deželan Renata	Ciril-Metodov trg 19	Kmet. posl. združenje	2	475
187.	Novak Vasil	Titova 16	Milosavljevič	3	475
188.	Kocjančič Silva	Sketova 7	INDOS	2	475
189.	Škrinar Hugo	Veselova 13	Hex-Adria avio promet	2	474

Zap. št.	Prilimek in ime	Naslov stal. bivališča	Zaposlen pri OZD	članov druž.	Stev. točk
264.	Juntes Barbara	Ciril-Metodov trg 3	Iskra — IPT	4	402
265.	Zupančič Milena	Prijateljstva 15	Vega Ljubljana	3	401
266.	Spalevič Zarko	Križevniška 9	GP Tehnika	3	397
267.	Pavkič Anto	Gallusovo nabrežje 13	Kom. podjetje Ljubljana	3	395
268.	Breckan Frančiška	Tesarska 16	Projektivni atelje	3	395
269.	Stanislić Grozdana	Novi trg 5	Zavod za varjenje	2	395
270.	Bizjak Antonija	Gallusovo nabrežje 41	OZD Tiskarna Slovenija	3	393
271.	Koren Joža	Vidovdanska 3	Pletenina	2	391
272.	Batakovič Vidoslava	Krojaška 5	GP Ljubljana	3	391
273.	Džordžević Jakov	UL Talcev 7	DZS	3	387
274.	Maletič Jure	Reber 7	Megrad	2	386
275.	Sekula Boža	Trg MDB 8	Iskra — razisk. inšt.	3	385
276.	Meršol Marta	Prešernova 38	VVZ F. Prešeren Ljubljana	2	384
277.	Perušek Anica	Poljanska 59	Zdr. dom Ljubljana	3	382
278.	Cvetković Peter	Novi trg 5	CGP Delo	2	381
279.	Vončina Darinka	Breg 8	LEK Ljubljana	3	381
280.	Bojović Stanka	Zarnikova 4	OZD Angora	3	381
281.	Cvijetičević Milan	Trg revolucije 7	Iskra	4	378
282.	Arapović Đorđe	Tesarska 16	GP Tehnika	3	378
283.	Golub Marija	Rimska 19	Ginek. klinika	3	376
284.	Štrukelj Mojca	Beethovnova 9	VVZ M. Majcen	3	375
285.	Knava Albina	Vidovdanska 7	Dom tehn. šol	4	370
286.	Latinič Veljko	Gospodstvska 4	Leslina	4	368
287.	Jančanin Ivanka	Salandrova 4	Tisk. J. Moškrič	3	365
288.	Čimerotič Mehmed	Pod Turnom 5	Tov. kov. galant.	4	365
289.	Minar Florijan	Trubarjeva 25	Iskra	3	361
290.	Kobal Stanislav	Komenskega 22	Hirija — Vedrog	3	361
291.	Marič Savka	Zvezdarska 4	Saturnus	2	361
292.	Purkart Cvetka	Zvezdarska 4	Inšt. za cel. in papir LJ.	2	359
293.	Vuković Fatima	Gradišče 9	Sumi Ljubljana	4	358
294.	Dončič Časlav	Pod Turnom 5	Emona — TOZD trg. na v	4	352
295.	Savara Vladimir	Sketova 4	Gost. podj. Ljubljana	4	350
296.	Bauer Vasja	Prijateljstva 32	OZD »DZS«	4	344
297.	Rogelj Adolf	Strelška 6	Tehnounion Ljubljana	3	344
298.	Kajžević Muharem	Gospodstvska 13	Rog Ljubljana	3	343
299.	Dožan Silva	Kersnikova 11	RTV Ljubljana	2	343
300.	Pervanja Marija	Gregorčičeva 17	Hotel LEV	3	342
301.	Veber Pavle	Hirska 17	Litostroj	3	341
302.	Jamnik Stanislava	Hudovernikova 13	Angora Ljubljana	3	337
303.	Beden Marija	Zarnikova 3	OZD Tobačna tov. LJ.	5	333
304.	Brezar Marija	Tesarska 18	Angora Ljubljana	3	429
305.	Križič Gina	Zvonarska 7	CGP Delo	3	326
306.	Tkalčič Barbara	Povšetova 14	Iskra	2	325
307.	Nikolič Ivan	Poljanska 20/A	Kemofarmacija	3	325
308.	Kuhar Vinko	Resljeva 1	Rog Ljubljana	3	321
309.	Grilj Antonija	Zabjak 6	Zavod SRS za stat.	3	321
310.	Herak Filipina	Kidričeva 15/A	PTT Proj. biro	4	317
311.	Sitar Tomčka	Stari trg 21	Kolinska	3	311
312.	Trinković Boško	Križevniška 7	Tekstil Ljubljana	3	311
313.	Plot Janez	Strelška 6	GP Tehnika LJ.	3	308
314.	Kocjančič Helena	Sketova 7	Emona	3	308
315.	Kovačević Ajka	Zrinskih 3	Staninvest	3	302
316.	Sega Pavel	Vozarski pot 8	Iskra	4	300
317.	Zupanc Helena	Grabovičeva 34	Daj-Dam	4	297
318.	Prpič Mario	Hradečkova 78	David Pajič, servis LJ.	1	295
319.	Gestrin Marko	Bohoričeva 5/A	Mladinska knjiga	3	294
320.	Marolt Amalija	Rimska 8	VVZ Trnovo	4	289
321.	Pečaver Franc	Potrčeva 11	UVJ Ljubljana	3	286
322.	Korošec Marija	Hudovernikova 6	Klinični center	4	285
323.	Muc Ludvik	Gradišče 17	Litostroj	3	284
324.	Tušek Jožica	Zvonarska 7	Moto-touring klub	4	281
325.	Antolašič Pavlina	Mačkova 4	TOZD Hotel SLO	2	273
326.	Gregorčič Jožefa	Ul na grad 2	Jugotekstil Yulon	2	272
327.	Kordan Anica	Sketova 4	Gost. podj. Ljubljana	1	268
328.	Cuk Maja	Prijateljstva 17	Orbital Ljubljana	2	266
329.	Pušnik Jožica	Prijateljstva 12	Okr. gosp. sodišče	3	266
330.	Kečec Matija	Metelkova 5	Tehnika	5	265
331.	Hočevar Branko	Potrčeva 4	Podj. za amort. prometa	3	264
332.	Sava Nikolaj	Zrinskih 5/1	Donit Medvode	3	260
333.	Zargi-Breda	Trg OF 14	CGP Delo	3	260

190. Lavrić Veronika	Gornji trg 16	Figovec Ljubljana	1	473
191. Savski Elizabeta	Tesarska 12	Onkološki inšit. Lj.	4	472
192. Jasika Hasan	Stari trg 26	Kurivo Ljubljana	4	471
193. Muzafirovič Semsa	Bohoričeva 19	Metalka Ljubljana	2	470
194. Prišlić Angelca	Zaloška 3	Klinični center Lj.	4	470
195. Begović Jožefa	Poljanska 59	Onkološki inštitut	3	470
196. Srića Milka	Knafjev prehod 3	Medex Ljubljana	3	470
197. Asanaj Sadija	Moše Pijade 23	OZD Vega Ljubljana	2	468
198. Gotal Katarina	Poljanski nasip 40	Velana Ljubljana	4	468
199. Krasnik Slavko	Karlovska 20	Pekarna Center	4	466
200. Skušek Danica	Močnikova 13/a	Metalka Ljubljana	2	463
201. Krotić Mira	Vidovdanska 1	Rog Ljubljana	2	462
202. Primožič Marija	Resljeva 24	ELMA Ljubljana	4	462
203. Stegu Marjeta	Korytkova 17	Klinične bolnice	2	462
204. Mumlek Karl	Prisojna 1	Tuba Ljubljana	5	460
205. Sistič Velinka	Trg. fr. revolucije 6	Slovenijales	4	458
206. Kočvar Ana	Trg OF 14	ZVS GP Učne delavnice	5	458
207. Jandas Alojzija	Stari trg 32	Kino Triglav Ljubljana	2	457
208. Gašperlin Rozalija	Mestni trg 10	GP Sestica	3	456
209. Sokač Jelena	Ambrožev trg 7	OS Tone Čufar Ljubljana	4	456
210. Osolnik Silva	Ciril-Metodov trg 10	Elektrotehna	4	456
211. Uličević Miroslava	Vegova 8	Centromerur Ljubljana	4	456
212. Gregorič Pavla	Ljubljanska 2	Pletenina	4	455
213. Radošević Luka	Ilirska 32	Iskra — Vega	4	452
214. Jane Janez	Poljanska 77	Emona — Zalog	4	452
215. Kajtagović Ismeta	Njegoševa 6	Staninvest	4	451
216. Znidaršič Nevenka	Čufarjeva 3	Slovenija ceste	4	450
217. Gersak Edo	Gallusovo nabrežje 11	Brivnice in česalnice	5	450
218. Bregar Vladislav	Petk. nabrežje 67	Hotja	4	450
219. Đukić Tatjana	Breg 18	Moka Ljubljana	3	450
220. Novak Emil	Zupančičeva 7	GIP Obnova	3	448
221. Fikič Idriz	Subičeva 3	TIKI	4	447
222. Vangoš Kristina	Slomškova 16	Elektro Ljubljana	1	447
223. Znidar Jerica	Poljanski nasip 8	Figovec Ljubljana	2	446
224. Mohorko Kristina	Ključavničarska 3	Gos. podj. Triglav Lj.	3	445
225. Zalik Elizabeta	Soteska 6	Zdravst. varstvo SRS	4	445
226. Spotar Jože	Gospodsvetska 10	Fructal Alko	2	444
227. Horvat Stetka	Tabor 2	K. P. Zalc	2	443
228. Vučak Tatjana	Križevniška 3	Astra Ljubljana	3	443
229. Malus Majda	Kristanova 10	Zdravstveni dom	4	443
230. Memarić Francka	Metelkova 12	Elektrotehna	3	442
231. Kotar Biserica	Trdinova 8	Elitna konfekcija Čopova	3	441
232. Nengar Bernarda	Kotnikova 2	GP Megrad	3	440
233. Tocko Lazarja	Trubarjeva 14	Ilirija Vedrog	4	440
234. Prelec Anton	Janežičeva 12	Staninvest Ljubljana	4	439
235. Babić Mustafa	Streliška 36	OZD Pekarna Ljubljana	3	438
236. Banović Branko	Gornji trg 27	OZD David Pajlić	2	436
237. Srečković Marija	Sketova 4	Gost. podj. Ljubljana	4	436
238. Vranjež Zivko	Slajmarjeva 8	Emona Ljubljana, TOZD	2	436
239. Jančanin Marija	Petk. nabrežje 27	Foto Tivoli	2	436
240. Golja Marija	Titova 25/B	Pletenina	3	436
241. Tomšič Jože	112. Zgur Blanka	Mercator Ljubljana	2	435
242. Dautović Camila	Poljanska 30	Solski center za blag. pro	1	435
243. Selimanić Fatima	Rimska 10	Staninvest Ljubljana	2	433
244. Mali Zofija	Rozmanova 6	SO Ljubljana — Moste	2	430
245. Oljačić Zlata	Mačkova 4	Konfekcija Krim	4	430
246. Versec Ferdinand	Titova 6	Litostroj	3	429
247. Zorc Aleksander	Gornji trg 18	Minipografija	4	425
248. Kudrič Marija	Ulica talcev 9	Staninvest	4	425
249. Siebih Metod	Jenkova 2	Kartonarna tovarna	2	424
250. Vreča Ivana	Zvonarska 9	Hotel LEV	3	420
251. Ketiš Jožica	Tesarska 12	Hotel TURIST	3	420
252. Kovačić Franica	Kotnikova 13	Biotehnična fakulteta	4	420
253. Popović Danijel	Hradečkova 46	Mercator TOZD TMI	3	418
254. Djurdjević Jelena	Gospodska 10	Zav. SRS za zdr. varstvo	2	418
255. Jamnik Marjan	Poljanski nasip 50	Hočvar Rajka, Grosuplje	4	413
256. Perić Jovan	Grablovičeva 40	Gost. podjetje Vič	2	412
257. Merklin Gizela	Grablovičeva 38	Iskra — Zmaj	3	407
258. Višekrunić Mara	Kotnikova 13	Staninvest	3	407
259. Jenić Rado	Tesarska 12	Gost. podjetje Slavija	3	404
260. Rekar Ana	Zvonarska 13	Inšt. za fil. in sociol.	4	404
261. Banović Labud	Miklošičeva 15	OZD Tehnometal	3	403
262. Otrin Vera	Ul. Stare pravde 1	Zmaga Ljubljana	3	403

334. Tkalec Zejko	Veselova 8	SGP Grosuplje	3	256
335. Bezjak-Kreft Alenka	Kumanovskega 1	»FAGG«	3	253
336. Mišić Slobodan	Stari trg 4	Rog Ljubljana	4	236
337. Slapnik Pavla	Vrtiča 2	Pri Gregorc gosp. pom.	3	181
338. Kerševan Alojzija	Gornji trg 23	Viba-film Ljubljana	1	111

Mlade družine

1. Dremel Nevenka	Trubarjeva 22	Kolinska	4	502
2. Keserović Nataša	Trg MDB 11	Iskra	3	502
3. Bernik Janez	Karlovska 20	Agrotehnika	4	498
4. Pšenčnik Branko	Kotnikova 8 a	UVJ Ljubljana	3	497
5. Svetec Marjan	Gornji trg 9	Mladinska knjiga	3	484
6. Krizmanić Darja	Petk. nabrežje 59	Zavod za stat.	3	470
7. Bizjak Jožica	Nazorjeva 2	Hotel Union	4	461
8. Miljković Miran	Petk. nabrežje 57	Indos	3	460
9. Novak Jože	Gornji trg 13	Tovil Ljubljana	3	454
10. Dobnikar Dušan	Stari trg 11	Viator	3	453
11. Knez Alojz	Kotnikova 8 a	UVJ Ljubljana	3	447
12. Zezlina Bojan	Bohoričeva 26	Elektro Ljubljana	3	447
13. Jančar Slavko	Tesarska 18	Saturnus Ljubljana	3	428
14. Seško Miha	Zaloška 3	Viator	3	426
15. Kunaver Janja	Mestni trg 8	ZG-CD Moste	3	425
16. Kolar Marjan	Gornji trg 26	Alko Ljubljana	3	425
17. Karčevnik Bruno	Vošnjakova 5	Contal Ljubljana	3	423
18. Soko Marjan	Kotnikova 8 a	UVJ Ljubljana	3	422
19. Voblič Dagmar	Prisojna 3	Ljubljanska banka	3	419
20. Jarc Marko	Gornji trg 24	Agrostroj	3	416
21. Znidaršič Maja	Rimska 11	Slovenijales	3	414
22. Luznar Januš	Usnjarska 2	RTV Ljubljana	3	406
23. Vrdlovec Zdenko	Ambrožev trg 7	Ljubljanski dnevnik	3	390
24. Modričan Jože	Trg osvojitve 15	Elektrotehna	3	380
25. Pintarič Ljuba	Strossmayerjeva 12	Inšt. Jožef Stefan	3	377
26. Bavdaž Vladimir	Cankar. nabrežje 27	Stavbenik Koper	3	377
27. Lepša-Dolničar Marija	Trg osvojitve 3	Združene PTT org.	3	373
28. Sintič Ana	Mestni trg 11	Daj-Dam	3	370
29. Domjančič Milan	Prešernova 30	Viator Ljubljana	3	369
30. Bratanič Stanko	Poljanski nasip 40	Emona	2	361
31. Mahne Branko	Gornji trg 12	Autocommerce	4	353
32. Erdelji Ivan	Vrhovčeva 13	Megrad	3	340
33. Radojlovič Anka	Rožna ulica 8	Manufaktura, Trubarjeva 1	3	329
34. Ljuboja Ivka	Ilirska 21	Litostroj	3	321
35. Kraljevič Jože	Veselova 12	Gost. podjetje Daj-Dam	3	320
36. Jovanović Svetlana	Poljanska 10	Tobačna tovarna	3	320
37. Petrič Vladimir	Potrčeva 16	Iskra	3	303
38. Tepina Tatjana	Kidričeva 15	Autocommerce	3	302
39. Stoković Rudi	Streliška 3	Klinične bolnice	3	289
40. Ambroz Marija	Bolgarska 11	Klinični center	3	288
41. Stanek Marija	Borštnikov trg 1	Lek Ljubljana	2	287
42. Praznik Zvonka	Močnikova 1	SAZU	2	281
43. Pok Drago	Janežičeva 23	Mercator	3	285
44. Peretiš Tončka	Levstikov trg 8	Izolirka	2	278
45. Sipraga Marko	Prešernova 26	Kom. podjetje Lj.	2	271
46. Nadles Franci	Poljanska 20	Iskra	3	270
47. Andrejak Ljubomir	Tabor 9	Zavarovalnica Sava	3	270
48. Zore Gregor	Zupančičeva 12	Izvršni svet sk. SRS	3	266
49. Hafbauer Vera	Tabor 9	Klinične bolnice	2	263
50. Krizan Marjanca	Vožarski pot 10	Loterijski zavod	3	262
51. Globokar Franc	Ilirska 4	Vodovod Ljubljana	3	260
52. Topličar Stanko	Zvonarska 7	MP Instalacije	2	259
53. Novak Brane	Valvazorjeva 7	Iskra	3	256
54. Zabkar Anton	Potrčeva 2	Inšt. Jožef Stefan	3	251
55. Gala Peter	Slomškova 19	GP Tehnika	3	250
56. Jovanović Tomislav	Hrvatski trg S/2	Agrotehnika	3	249
57. Suhadolnik Branko	Resljeva 3	Iskra Kranj	3	249
58. Lipold Jelka	Trg MDB 3	Komunalno podj. Lj.	3	230
59. Zeln Matjaž	Potočnikova 8	Zav. za reh. inv.	3	228
60. Dimnik Stanislav	Komenskega 14	Zavod SRS za stat.	3	225
61. Prohinar Gorazd	Gregoričeva 13	IBE elektropodjetje	3	223
62. Skrk Mirjam	Poljanski nasip 12	Pravna fakulteta	3	218
63. Valovec-Robida Jagoda	Titova 25 a	Klinični center	3	217
64. Podraž Alenka	Grablovičeva 32	Iskra — Zmaj	3	214
65. Perko Zvonko	Zvonarska 5	Kovinarstvo Grosuplje	3	213
66. Porenta Marijeta	Prijateljjeva 12	Zdravstveni dom Ljubljana	3	212

Upokojenci, invalidi, upravičenci do stalne druž. pomoči

1. Mehmed Jusuf	Vegova 8	1	634
2. Salej Milka	Canlarjeva 2	1	617
3. Jesih Stanislav	Reber 2	2	602
4. Kovačič Pavla	Gornji trg 37	1	590
5. Gaspari Emil	Polj. napis 40	2	586
6. Gai Jože	Zaloška 21	3	586
7. Sotšek Terezija	Petk. nabrežje 27	1	576
8. Saloker Rudolf	Krojaška 6	3	574
9. Prijatelj Ivana	Ciril-Met. 16	2	572
10. Bartolj Vera	Stari trg 6	2	571
11. Lukman Terezija	Prisojna 1	1	559
12. Stempihar Antonija	Ciril-Met. trg 19	2	555
13. Mežič Fani	Gornji trg 8	2	550
14. Udovč Jože	Trg osvoboditve 2	6	550
15. Rozman Franciška	Zrinjskega 8	2	545
16. Kolmanč Ivan	Ambrožev trg 7	2	542
17. Primožič Julija	Ilirska 19	1	540
18. Müller Zorka	Gregorčičeva 23	2	540
19. Vidmar Marija	Poljanska 53	3	540
20. Blaško Stefanija	Breg 16	1	538
21. Kelher Jože	Rimska 25	2	535
22. Strukelj Konrad	Mestni trg 11	1	535
23. Iskra Ivanka	Gornji trg 19	2	530
24. Pincolič Cecilija	Cimpermanova 4	1	526
25. Paček Katarina	Copova 8	2	525
26. Grahek Alojzija	Trubarjeva 71	1	525
27. Starič Jožefa	Zaloška 2	1	522
28. Kovačič Alojz	Zidovska steza 6	2	519
29. Stirn Marija	Lončarska 10	2	515
30. Kovačič Matija	Vegova 3	3	511
31. Muškotele Alojzija	Novi trg 5	1	511
32. Smon Berta	Trg osvoboditve 3	1	506
33. Kebe Matevž	Zaloška 1	5	505
34. Mirtič Stanislava	Rožna ulica 7	2	501
35. Primc Franc	Gornji trg 35	3	497
36. Dolinar Marija	Ciril Met trg 10	1	496
37. Mačkovešek Josipina	Vodnikov trg 5	1	495
38. Brus Hedyka	Trg osvoboditve 4	1	495
39. Artnak Anica	Poljanska 1	1	495
40. Nagelj Mara	Zvezdarska 4	3	493
41. Ciglic Josip	Ul. Talcev 5	1	491
42. Sparovec Marija	Studentovska 7	2	490
43. Natlačen Elizabeta	Gospodsvetska 13	1	482
44. Manfreda Franciška	Prešernova 30	2	479
45. Kovačič Katica	Erjavčeva 25	1	479
46. Nekonečnik Marija	Titova 16	3	478
47. Perša Stefan	Malenškova 9	1	476
48. Povodenj Marija	Mestni trg 11	1	476
49. Simković Ana	Prule 10	1	475
50. Margon Margareta	Trg osvoboditve 3	2	475
51. Brumen Marija	Karlovska 9	1	475
52. Kastelic Alojzija	Stari trg 11/A	1	471
53. Siška Silva	Studentovska 7	2	467
54. Zupanc Anica	Stari trg 11	2	466
55. Kerčmar Zlatka	Poljanska 54	1	466
56. Lukša Angela	Erjavčeva 25	1	465
57. Golobč Marija	Copzova 2	1	465
58. Dautović Angela	Tabor 4	2	465
59. Škerbenc Alojzija	Resljeva 18	2	461
60. Kolenc Ludvik	Levstikov trg 7	1	461
61. Kavčič Anton	Kotnikova 10	1	456
62. Oder Marica	Gospodska 10	1	456
63. Cerovšek Anica	Poljanska 53	3	453
64. Hahjan Marija	Trg osvoboditve 3	3	453
65. Starič Elizabeta	Poljanska 13	1	454
66. Tavčelj Amalija	Zaloška 15	1	452
67. Zevnik Franciška	Vegova 8	2	451
68. Detela Hilda	Dvorčakova 13	1	451
69. Jamnik Franc	Poljanska 10	2	451
70. Sedeščič Ivanka	Grablovičeva 18	1	451
71. Pezdin Anton	Za Gradom 3	2	451
72. Ulčar Pavla	Poljanska 10	1	446

73. Požar Zajce	Gradišče 11	1	446
74. Tekavec Marija	Petk. nabr. 57	1	446
75. Peterc Pavla	Bolgarska 5	1	442
76. Bračič Amalija	Hrenova 5	3	441
77. Hočevcar Nežika	Hradetskega 22	2	441
78. Rebula Ida	Zupančičeva 5	1	441
79. Silc Angela	Ilirska 28	1	440
80. Plesničar Ana	Rimska 1	1	440
81. Zadnikar Angela	Gregorčičeva 3	1	440
82. Rožič Heda	Vegova 81	1	438
83. Zakrajšek Franciška	Gospodsvetska 1	2	436
84. Haynovsky Katarina	Breg 6	1	436
85. Polak Alojz	Trubarjeva 51	1	434
86. Črnovec Antonija	Strelška 6	1	433
87. Levičnik Marija	Gornji trg 24	1	432
88. Popovič Vido	Zarnikova 16	1	432
89. Vintar Antonija	Prešernova 30	1	431
90. Cargo Irma	Zupančičeva 8	1	431
91. Pogačar Rozi	Kotnikova 12	1	427
92. Perme Angela	Breg 22	3	426
93. Majbenič Marija	Vrtiča 3	1	426
94. Špehek Fanci	Osoje 3	1	426
95. Saje Ivana	Bolgarska 5	2	423
96. Čimerman Ana	Jenkova 12	1	423
97. Rom Katarina	Gospodsvetska 6	1	421
98. Sedej Franc	Zupančičeva 14	1	420
99. Vilhar Milena	Puharjeva 2	1	417
100. Jakšič Josipina	Ilirska 32	1	417
101. Koscec Marija	Prešernova 30	1	417
102. Kokalj Marija	Zarnikova 3	2	416
103. Sili Boris	Soteska 4	1	416
104. Brence Ana	Gornji trg 7	2	415
105. Senčur Matiči	Pražakova 8	1	412
106. Toplak Rudolf	Prešernova 30	1	411
107. Zigon Franc	Gregorčičeva 17	1	411
108. Kariž Angela	Obrežna steza 2	1	411
109. Tancar Franciška	Stari trg 16	1	406
110. Volk Antonija	Zrinjskega 4	1	406
111. Gombač Marija	Rimska 6	1	401
112. Medved Rozalija	Zupančičeva 5	3	401
113. Tekalec Dragica	Hrenova 19	1	400
114. Gros Rudolf	Roška 29	1	397
115. Gilha Helena	Prešernova 30	1	396
116. Ban Stefka	Trg MDB 1	1	396
117. Anžič Stefanija	Gregorčičeva 29	1	396
118. Černič Ana	Trg Revolucije 4	2	388
119. Klančar Marija	Močnikova 13	1	385
120. Opravič Jožefa	Rozmanova 9	1	381
121. Urbančič Ida	Levstikova 6	1	371
122. Jurša Berta	Stirni pot 3	2	371
123. Černe Ana	Trubarjeva 30	1	366
124. Zupančič Ana	Strelška 33	1	357
125. Balon Antonija	Prešernova 30	1	356
126. Baje Rozka	Poljanska 60	1	355
127. Rupnik Franc	Ambr. trg 3	2	354
128. Wolf Stanka	Zarnikova 3	1	352
129. Galun Ana	Gregorčičeva 21	1	350
130. Cipot Terezija	Zvonarska 7	1	345
131. Ilijaš Hermína	Tesarska 8	1	340
132. Kranj Anica	Prijateljjeva 17	1	331
133. Bitenc Avgusta	Hradetskega 48	1	330
134. Anderluh Marija	Tavčarjeva 11	1	326
135. Kuhar Nežika	Smartinska 2	3	326
136. Turk Anton	Rimska 6	1	325
137. Kos Evgen	Gospodska 10	2	310
138. Bitenc Julijana	Zarnikova 3	1	306
139. Marinšek Ivanka	Resljeva 8	1	306
140. Česnik Danica	Prisojna 3	1	305
141. Hafner Vinke	Trg OF 14	2	261
142. Hodnik Franciška	Soteska 10	1	246
143. Volčič Virant Martina	Kidričeva 3	1	210
144. Cvar Miroslav	Zarnikova 3	1	187
145. Koleša Ottilija	Zupančičeva 12	1	155
146. Kopitar Stanka	Bolgarska 13	1	
147. Slajpah Fani			

Točka 3

OSNUTEK

Na podlagi 10. člena zakona o stanarinah (Uradni list SRS, št. 50/72) in 6. člena zakona o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS, št. 5/72) sklepneje skupščine občin na območju SR Slovenije na predlog Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije

DOGOVOR

o politiki stanarin v letu 1976

1.

Skupščine občin na območju SR Slovenije v skladu s smernicami in ukrepi na področju tržišča in cen resolucije o družbenoekonomski politiki in razvoju SR Slovenije ter neposrednih nalogah v letu 1976 (Uradni list SRS, št. 29/75) s tem dogovorom usklajujejo osnove in merila za določanje stanarin v letu 1976.

2.

Osnova za določitev stanarin v letu 1976 je vrednost stanovanja ugotovljena z odlokom občinske skupščine, izdanem na podlagi 1. člena zakona o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj (Uradni list SRS, št. 50/72), s tem da ostane valorizacijska vrednost točke nespremenjena, stanarina pa povišana za 25 %. (Po dogovoru o politiki stanarin v letu 1975).

3.

Občinske skupščine bodo v skladu s sodbo št. UI 28/75-12 z dne 5. 12. 1975 Ustavnega sodišča SR Slovenije (Ur. list SRS, št. 28/75) uskladile svoje odloke o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj (tabele za ugotavljanje vrednosti stanovanja) tako, da bodo valorizirale tudi kotlovnice in kotle v stanovanjskih hišah po določitih 2. člena tega dogovora.

4.

Občinske skupščine bodo stanarino ugotovljeno po točki 2. in 3. povišale za 20 odstotkov.

5.

Z uveljavitvijo novih stanarin po tem dogovoru uvedejo občinske skupščine delno nadomestitev stanarine po določbah zakona o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu.

Občinske skupščine bodo dopolnile svoje odloke o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu ob naslednjih dogovorjenih načelih:

— stopnja obremenitve letnega dohodka gospodinjstva s stanarino za pridobitev pravice do delne nadomestitve stanarine je v vseh občinah enotna;

— uporabna tlorisna površina stanovanja, glede na število članov gospodinjstva, ostane nespremenjena;

— delna nadomestitev stanarine se prizna za stanovanja, katerih ugotovljena vrednost ne presega 140 točk; razen ko v izjemnih primerih za posameznega upravičenca sklene skupščina samoupravne stanovanjske skupnosti v občini drugače;

— delna nadomestitev stanarine lahko znaša največ 80 odstotkov višine stanarine;

— upravičenci, ki oddajajo del stanovanja v podnajem za stanovanjske ali poslovne namene, ne morejo prejemati družbene pomoči.

6.

Sredstva, pridobljena s povišanjem stanarin za stanovanja v družbeni lastnini po 4. točki tega dogovora v letu 1976, ne bodo uporabljena za amortizacijo stanovanjskih hiš in stanovanj.

7.

Ta dogovor se objavi v Uradnem listu SR Slovenije.

Točka 4

OSNUTEK

Na podlagi določil 13. člena odloka o delni nadomestitvi stanarine in drugi družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu na območju ljubljanskih občin ter 4. člena samoupravnega sporazuma o združevanju sredstev za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu in izvajanju družbene pomoči na območju ljubljanskih občin je skupščina samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana na zasedanju, dne sprejela

PRAVILNIK

o načinu izplačevanja delne nadomestitve stanarine upravičencem do delne nadomestitve stanarine na območju ljubljanskih občin

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom se določa vir financiranja za delno nadomestitev stanarine ter postopek za uveljavitev pravice do delne nadomestitve stanarine.

II. VIR FINANCIRANJA

2. člen

Vir financiranja za delno nadomestitev stanarine nosilec stanovanjske pravice so sredstva za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu, ki jih na podlagi samoupravnega sporazuma stanovanjske skupnosti občin Ljubljane združujejo pri samoupravni stanovanjski skupnosti Ljubljana in so z letnim finančnim načrtom namenjena za delno nadomestitev stanarine.

III. POSTOPEK UVELJAVLJANJA PRAVICE DO DELNE NADOMESTITVE STANARINE

3. člen

Nosilec stanovanjske pravice uveljavlja pravico do delne nadomestitve stanarine z zahtevkom, ki ga vložijo pri odboru za družbeno pomoč samoupravne stanovanjske skupnosti občine, na katere območju stanuje.

Zahtevo za delno nadomestitev stanarine mora nosilec stanovanjske pravice, ki izpolnjuje pogoje 5, 6, 7 in 8. člena odloka o delni nadomestitvi stanarine in drugi družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu na območju ljubljanskih občin (Ur. l. SRS št. 25/1975) vložiti vsako leto do 31. januarja za tekoče leto oziroma v roku 30 dni po preselitvi v drugo stanovanje.

Nosilec stanovanjske pravice mora zahtevku priložiti:

- potrdilo o letnem dohodku gospodinjstva za preteklo koledarsko leto na enotnem obrazcu;
- potrdilo o številu članov gospodinjstva, ki ga izda uprava za notranje zadeve Skupščine mesta Ljubljane;
- veljavno stanovanjsko pogodbo;
- zapisnik o ocenitvi stanovanja;
- pismeno izjavo nosilca stanovanjske pravice, da stanovanja ali dela stanovanja noben član gospodinjstva ne uporablja za poslovne prostore, da noben član gospodinjstva ni lastnik vseljivega stanovanja, da noben član gospodinjstva ni lastnik počitniške hiše ter da noben član gospodinjstva ni lastnik avtomobila.

4. člen

Odbor za družbeno pomoč samoupravne stanovanjske skupnosti občine, pri kateri je bil zahtevek vložen, prouči vloge posameznih prosilcev ter pripravi predlog za odobritev ali zavrnitev zahtevka, ki ga potrjuje izvršilni odbor samoupravne stanovanjske skupnosti občine.

5. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost pristojne občine seznaní pred odločanjem o zahtevku za delno nadomestitev stanarine tudi svet pristojne krajevne skupnosti o zahtevi njihovega krajna — nosilca stanovanjske pravice za delno nadomestitev stanarine. Svet pristojne krajevne skupnosti izda glede posamezne vloge pritrdilno ali zavrnilno mnenje.

6. člen

O sklepu izvršilnega odbora glede zahteve občana — nosilca stanovanjske pravice za delno nadomestitev stanarine se izda odločba. Po en izvod odločbe prejmejo tudi: STANINVEST v evidenco in finančno likvidacijo, samoupravna stanovanjska skupnost Ljubljana ter pristojna krajevna skupnost, kjer ima nosilec stanovanjske pravice stalno prebivališče.

7. člen

Eventualne pritožbe zoper odločbo izvršilnega odbora samoupravne stanovanjske skupnosti pristojne občine se vložijo v roku 15 dni po prejemu odločbe na izvršilni odbor samoupravne stanovanjske skupnosti pristojne občine.

8. člen

Delna nadomestitev stanarine se odobrava za dobo enega leta, šteto od prvega dneva v naslednjem mesecu, ko je bila vložena zahteva. Nosilec stanovanjske pravice mora po preteku enega leta ponovno vložiti zahtevek za delno nadomestitev stanarine v kolikor smatra, da tudi po poteku enega leta izpolnjuje pogoje 5, 6, 7 in 8. člena odloka o delni nadomestitvi stanarine in drugi družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu na območju ljubljanskih občin. (Ur. l. SRS št. 25/75) ter tega pravilnika.

Samoupravna stanovanjska skupnost pristojne občine lahko tudi med letom zahteva od občana, ki mu je bila priznana pravica do delne nadomestitve stanarine, vsa potrebna potrdila iz katerih je razvidno, da je družbena pomoč pri delni nadomestitvi stanarine upravičena oziroma neupravičena zaradi naknadne spremembe premoženjskih in drugih pogojev. Kolikor občan v odredenem roku ne predloži zahtevanih dokumentov, pravica do delne nadomestitve stanarine ugasne.

IV. NAČIN IZPLAČEVANJA DELNE NADOMESTITVE STANARINE

9. člen

Ko postane odločba o delni nadomestitvi stanarine pravnomočna, nakaže samoupravna stanovanjska skupnost Ljubljana na žiro račun samoupravne stanovanjske skupnosti pristojne občine — sredstva za delno nadomestitev stanarine, enoletni znesek subvencije, STANINVEST pa po pooblastilu obremenjuje občana za stanarino, zmanjšano za subvencijo.

V. OBVEŠČANJE JAVNOSTI O UPRAVIČENCIH DO DELNE NADOMESTITVE STANARINE

10. člen

Lista upravičencev do subvencije se javno objavlja na oglasni deski občine, kjer upravičenec stanuje.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

11. člen

Delna nadomestitev stanarine se za leto 1975 izjemooma odobrava le za obdobje, od 1. maja do 31. decembra 1975.

12. člen

Ta pravilnik začne veljati, ko ga v enakem besedilu sprejmejo stanovanjske skupnosti občin Ljubljane in ga potrdi skupščina samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana. Pravilnik se objavi v Uradnem listu SRS.

Ljubljana, dne

Predsednik skupščine
TONE KOLAR

Točka 5

OSNUTEK

Na podlagi 19. člena Zakona o gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini (Ur. list SRS št. 37/74 in člena Statuta mesta Ljubljane (Ur. list SRS 13/74) je Skupščina mesta Ljubljane na seji zbora združenega dela dne 1976 in na seji zbora občin dne 1976 na predlog Samoupravne stanovanjske skupnosti Ljubljana sprejela

ODLOK

o višini in načinu plačevanja prispevkov, ki jih je lastnik stanovanja kot posameznega dela stanovanjske hiše dolžan plačevati za kritje stroškov investicijskega in tekočega vzdrževanja, revitalizacije in upravljanja.

1. člen

1. Lastnik stanovanja kot posameznega dela stanovanjske hiše v družbeni lastnini (etažni lastnik) in najemnik stanovanja v družbeni lastnini sta pri višini prispevkov za kritje stroškov investicijskega vzdrževanja stanovanjske hiše, stroškov tekočega vzdrževanja skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši, stroškov za revitalizacijo skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši in stroškov upravljanja sklada stanovanjskih hiš ter skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši izenačena.

2. člen

1. Za kritje stroškov investicijskega vzdrževanja stanovanjske hiše plačuje etažni lastnik stanovanjske skupnosti akontacijo v rednih mesečnih zneskih.

2. Osnova za določanje mesečnega zneska akontacije iz prejšnjega odstavka je revalorizirana vrednost stanovanja, pri čemer je vsak dinar revalorizirane vrednosti stanovanja etažnega lastnika obremenjen z istim zneskom, kot je za investicijsko vzdrževanje obremenjen vsak dinar revalorizirane vrednosti stanovanja v družbeni lastnini.

3. Obveznost plačevanja rednih mesečnih zneskov iz prvega odstavka tega člena preneha, ko je višina akontacije enaka vsoti zadnjih dvanajstih zaporednih mesečnih zneskov.

Ko se po prejšnjem odstavku vplačana akontacija zaradi investicijsko-vzdrževalnih del v hiši zniža, nastopi ponovno obveznost plačevanja rednih mesečnih zneskov, dokler akontacija spet ne doseže vsote iz prejšnjega odstavka.

5. Ne glede na višino stroškov za investicijsko-vzdrževalna dela v hiši ne sme mesečni znesek akontacije presežati višine, določene v drugem odstavku tega člena, razen v primeru, če želi etažni lastnik svojo obveznost poravnati v krajšem roku ali v enem znesku.

3. člen

1. Sredstva, zbrana po določenih prejšnjega člena, sme stanovanjska skupnost porabiti samo za investicijsko-vzdrževalna dela v hiši, v kateri so bila zbrana.

4. člen

1. Stroške tekočega vzdrževanja, revitalizacije in upravljanja iz 1. člena tega odloka, plačuje etažni lastnik stanovanjski skupnosti v rednih mesečnih zneskih.

2. Osnova za določanje višine mesečnih zneskov iz prejšnjega odstavka je revalorizirana vrednost stanovanja, pri čemer je vsak dinar revalorizirane vrednosti za tekoče vzdrževanje, revitalizacijo in upravljanje, kot je za iste stroške obremenjen vsak dinar revalorizirane vrednosti stanovanja v družbeni lastnini.

5. člen

1. Višina mesečnih zneskov za investicijsko vzdrževanje, tekoče vzdrževanje, revitalizacijo in upravljanje se spremeni, če se spremeni višina stanarine za stanovanja v družbeni lastnini oziroma delitev te stanarine.

6. člen

1. Stanovanjska skupnost vodi za vsakega etažnega lastnika evidenco prispevkov za kritje stroškov iz prvega člena tega odloka.

2. Če preide stanovanje etažnega lastnika v lastništvo druge fizične ali pravne osebe, se zbrana sredstva za kritje stroškov iz 1. člena tega odloka prenesejo na novega lastnika.

7. člen

1. Določanje akontacije za kritje stroškov investicijskega vzdrževanja, tekočega vzdrževanja, revitalizacije in upravljanja po členu 2 in čl. 4 tega odloka, velja tako za tiste etažne lastnike, ki že imajo sklenjeno pogodbo o prispevku etažnega lastnika, kot tudi za tiste, ki take pogodbe nimajo. Pri etažnih lastnikih, ki imajo sklenjeno pogodbo o prispevku etažnega lastnika k stroškom za tekoče vzdrževanje, investicijsko vzdrževanje in upravljanje zgradbe, se tista določila, ki se nanašajo na določanje akontacije s tem odlokom, razveljavljajo.

8. člen

1. Ta odlok stopi v veljavo osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

OBRAZLOŽITEV

Prvi odstavek 19. člena Zakona o gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini pravi: »Če lastnik stanovanja kot posameznega dela stanovanjske hiše sam uporablja stanovanje, mora plačevati stanovanjski skupnosti stroške za investicijsko vzdrževanje stanovanjske hiše, stroške za tekoče vzdrževanje skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši, stroške za revitalizacijo skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši in stroške upravljanja sklada stanovanjskih hiš ter skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši. Stroške obratovanja stanovanjske hiše plača tak lastnik hišnemu svetu.«

Če zakonodajalec pravi, da plačuje etažni lastnik stroške investicijskega vzdrževanja itd., niso s tem mišljeni vsi stroški, ki jih ima stanovanjska skupnost s stanovanjsko hišo, ampak sorazmerni del stroškov, ki odpadejo nanj, in sicer skladno z določili zakona o lastnini na delih stavb (Ur. list SFRJ št. 43/65 in 57/65). Osnova za določanje tega sorazmernega dela pa je revalorizirana vrednost njegovega

stanovanja oziroma revalorizirana vrednost stanovanjske hiše. Na vsako stanovanje v hiši odpade sorazmerni del stroškov za vzdrževanje in upravljanje. Sorazmerni del stroškov za družbena stanovanja krijejo najemniki stanovanj s stanarino preko stanovanjskih skupnosti, etažni lastniki pa s prispevki za vzdrževanje in upravljanje. Lastniki stanovanj (etažni lastniki) so torej pri kritju stroškov za vzdrževanje in upravljanje stanovanjske hiše izenačeni (1. člen osnutka odloka).

Stanarina je dohodek stanovanjske skupnosti. Deli se na amortizacijo, ki je namenjena enostavni reprodukciji stanovanjskega sklada, na sredstva za investicijsko vzdrževanje, s katerimi razpolaga stanovanjska skupnost, na sredstva za tekoče vzdrževanje, s katerimi razpolagajo zbori stanovalcev in hišni sveti in na sredstva za kritje stroškov upravljanja sklada stanovanjskih hiš.

Stanovanjska skupnost mora za investicijsko-vzdrževalna dela nameniti samo toliko denarja, kolikor ga mesečno doteče iz stanarin in prispevkov etažnih lastnikov za ta dela. Praksa preteklih let je bila, da so stanovanjska podjetja naročala investicijsko-vzdrževalna dela, obračune za nje pa so pošiljala etažnim lastnikom šele ob koncu koledarskega leta. Te svoje obveznosti so etažni lastniki plačevali neredno, izterjevati jih je bilo treba po sodni poti, ki v mnogih primerih ni bila uspešna in tako so se dolgovi etažnih lastnikov nakopičili na več sto milijonov starih dinarjev. Stanovanjska podjetja, ki so gospodarila z vsemi sredstvi iz stanarin in najemnin, so imela možnost, da s prelivanjem raznih — tudi namenskih — sredstev, kreditirajo lastnike zasebnih stanovanj. Stanovanjske skupnosti pa te možnosti nimajo. Lahko naročijo samo toliko investicijsko-vzdrževalnih del, kolikor denarja imajo. Ta pa jim redno doteka samo od stanarin, dočim od etažnih lastnikov rednega dotoka ni.

Plan investicijskega vzdrževanja bo stanovanjska skupnost mogla izvesti le tedaj, če bo imela zagotovilo, da bodo etažni lastniki plačali sorazmerni del stroškov, ko bodo dela opravljena, ker sicer ne bo mogla pravočasno plačati računov. Izkušnje preteklih let pa kažejo, da pogodba z etažnim lastnikom oziroma njegova izjava, da bo plačal ustrezni del stroškov, nista zadostno zagotovilo. Tako zagotovilo je lahko le akontacija, ki naj bi jo etažni lastnik plačeval stanovanjski skupnosti.

Najemnik družbenega stanovanja plačuje stroške investicijskega vzdrževanja redno mesečno v obliki stanarine (sedaj 40,7 % stanarine) ne glede na to, če bodo ta dela v hiši sploh potrebna in ne glede na višino teh stroškov. Njegovi prispevki za ta dela se solidarnostno prelivajo v okviru stanovanjske skupnosti po planu investicijskega vzdrževanja. Drugače pa je s prispevki etažnih lastnikov. Ti so namenjeni za konkretna dela v konkretni hiši, to je hiši, v kateri je njegovo stanovanje. Pri tem pa osnutek odloka teži za tem, da bi etažni lastnik mesečno bil obremenjen bolj, kot je za to vzdrževanje obremenjen najemnik družbenega stanovanja. Mesečni znesek, akontacija etažnega lastnika za investicijsko vzdrževanje, naj bi bil enak prispevku najemnika za enakovredno stanovanje.

Med njima bi pa vendarle bila neka razlika, medtem ko najemnik s stanarino plačuje investicijsko vzdrževanje za celoten stanovanjski fond v občini, bi etažnemu lastniku prenehala obveznost plačevanja mesečnih prispevkov, ko bi njihova vsota dosegla višino dvanajstih zaporednih mesečnih obrokov. Ta obveznost pa bi spet nastopila, ko bi se zbrana akontacija znižala zaradi investicijsko vzdrževalnih del v njegovi hiši.

Stanovanjska skupnost bi za vsakega etažnega lastnika vodila evidenco njegovih mesečnih prispevkov, pa tudi porabo teh sredstev zaradi vzdrževalnih del v hiši. Lahko bi se zgodilo, da bi se zaradi velikih stroškov investicijskega vzdrževalnih del v hiši pokazal na njegovem kontu negativni saldo. Tudi v tem primeru ne bi smel biti njegov mesečni prispevek večji kot je prispevek najemnika družbenega stanovanja. Namesto tega bi se le plačevanje tega prispevka raztegnilo na daljše razdobje. To ne bi veljalo le za tiste etažne lastnike, ki bi sami želeli v enem znesku plačati svoj del stroškov v celoti.

Negativni saldo etažnih lastnikov bi bilo mogoče interno kriti z neporabljenimi akontacijami drugih etažnih lastnikov, s tem, da bi se zbrana sredstva teh etažnih lastnikov evidenčno nič ne zmanjšala. Prelivanja, do katerega prihaja s sredstvi najemnikov družbenih stanovanj, pri sredstvih etažnih lastnikov ne bi bilo. Z mesečnimi prispevki zbrana sredstva akontacije bi ostala last etažnega lastnika, dokler bi ne bila porabljena v hiši, v kateri stanuje.

Če etažni lastnik stanovanje proda, preide zbrana akontacija na novega lastnika stanovanja, prav tako pa tudi obveznosti, če je na kontu prodajalca negativni saldo. To pomeni, da etažni lastnik že vplačane akontacije ne more dvigniti in ni dolžan kriti negativnega salda, mora pa o tem obvestiti kupca in se z njim dogovoriti, kako in kdo bi zapadle obveznosti kril.

Stroške tekočega vzdrževanja krije najemnik družbenega stanovanja z delom stanarine. Za leto znaša ta del 20 %. S temi sredstvi gospodari zbor stanovalcev. Ne more jih porabiti več, kot jih zbere. Če pa so stroški manjši, lahko neporabljena sredstva prenese v naslednje leto. Na višino svojih sredstev ne more vplivati, ker je ta določena s procentom od stanarine.

Če hočemo uveljaviti načelo izenačenosti, potem je dolžan tudi etažni lastnik plačevati za tekoče vzdrževanje skupnih delov in naprav toliko kot najemnik, torej po revalorizirani vrednosti svojega stanovanja. Tudi s tem denarjem gospodari zbor stanovalcev oz. hišni svet, v katerem enakopravno sodelujejo tudi etažni lastniki. Če ostanejo sredstva za tekoče vzdrževanje neporabljena, jih lahko zbor stanovalcev prenese v naslednje leto, lahko pa sklene, da se neporabljeni del, ki so ga zbrali etažni lastniki, nameni kot participacija etažnih lastnikov pri investicijsko-vzdrževalnih delih naslednje leto. Tudi v tem primeru ostanejo zbrana sredstva last etažnih lastnikov, dokler niso porabljena v hiši, v kateri so bila zbrana, le da z njimi gospodarita samoupravna organa v hiši.

Kar velja za tekoče vzdrževanje, velja analogno tudi za kritje stroškov revitalizacije in upravljanja. Pri tem je treba le paziti, da etažni lastnik ne bi dvakrat plačeval prispevka za zaklonišča oz. za uporabo mestnega zemljišča (stanovanjski skupnosti in občinski skupščini.).

S predlaganim sistemom zbiranja prispevkov etažnih lastnikov za kritje stroškov vzdrževanja, revitalizacije in upravljanja bi dosegli naslednje:

1. Stanovanjska skupnost bi lahko izdelala trden plan investicijskega vzdrževanja in ga tudi v celoti izvedla, ker bi vedela, da bo planirana sredstva tudi v resnici zbrala.

2. Odpadlo bi sodno izterjevanje dolžnih zneskov za vzdrževalna dela, ker bi prispevki etažnih lastnikov dotekali avtomatično tako kot dotekajo prispevki najemnikov družbenih stanovanj.

3. Glede kritja vseh stroškov bi bili najemniki in etažni lastniki izenačeni, kajti doslej so bili marsikje eni in drugi prepričani, da so obremenjeni eni bolj kot drugi.

4. Etažni lastniki bi bili vnaprej seznanjeni s svojimi finančnimi obveznostmi zlasti glede investicijskega vzdrževanja, kar doslej niso bili. V okviru stanovanjske skupnosti bi sodelovali pri sestavljanju plana investicijskega vzdrževanja in s tem sodooločali o višini svojih prispevkov.

5. Hišni sveti bi lahko izdelali reden finančni načrt in program tekočega vzdrževanja, ker bi vedeli za višino sredstev, s katerimi bodo v tistem letu gospodarili.

6. Dosegli bi avtomatizem pri določanju višine prispevkov etažnih lastnikov, ker bi bile osnove zanje iste kot za določanje stanarine najemnikov družbenih stanovanj.

7. Enkrat sklenjenih pogodb med stanovanjsko skupnostjo in etažnimi lastniki ne bi bilo treba vsako leto spreminjati, ker bi se sklicevale na vsakoletne predpise o višini in delitvi stanarin.

8. Z odlokom bi bil v vseh ljubljanskih občinah uveden enoten sistem glede višine in načina plačevanja prispevkov etažnih lastnikov za kritje stroškov vzdrževanja, revitalizacije in upravljanja.

Točka 6

OSNUTEK

Na podlagi 17. člena Zakona o gospodarjenju s hišami v družbeni lastnini (Ur. list SRS št. 38/74) in odloka o določitvi meril stanovanjskega standarda na območju ljubljanskih občin (Ur. l. SRS št. 33/73) in na podlagi člena statuta mesta Ljubljana je zbor združenega dela in zbor krajevnih skupnosti na seji dne sprejel

ODLOK

kateri stanovanjski objekti imajo obvezno hišniško stanovanje in hišnika.

1. člen

Vsi graditelji — investitorji večstanovanjskih objektov, ki imajo dvigala, so dolžni v skladu z Odlokom o merilih stanovanjskega standarda zagotoviti v breme stroškov izgradnje objekta hišniško stanovanje in delovne prostore za obratovanje take hiše.

2. člen

Hišniško stanovanje in delovne prostore je obvezno vgraditi tudi v drugih stanovanjskih objektih na vsakih 200 stanovanj.

3. člen

Hišniško stanovanje naj bo dvosobno ter mora biti opremljeno s signalnimi napravami tistih skupnih elementov in naprav hiše, kjer njihovi zastoji onemogočajo normalno obratovanje stanovanjske hiše.

4. člen

Zbori stanovalcev in njihovi izvršilni organi imajo pravico oddajanja hišniškega stanovanja.

5. člen

Hišniško stanovanje je službeno stanovanje in se za druge namene ne more uporabljati.

6. člen

Pravico oddaje hišniškega stanovanja ima zbor stanovalcev, ki sklepa delovno pogodbo z osebo, ki je strokovno usposobljena za upravljanje in nadzor nad skupnimi napravami in elementi.

7. člen

Delovni prostori v večstanovanjski hiši so namenjeni za shrambo orodja za obratovanje hiše, kakor tudi za shranjevanje čistilnih sredstev. Delovni prostori morajo obvezno imeti tudi umivalnik.

8. člen

V obstoječih večstanovanjskih hišah iz prvega člena so dolžne samoupravne skupnosti v skladu s svojimi plani zagotoviti hišniško stanovanje, zbor stanovalcev pa zaposliti osebo, ki je usposobljena za obratovanje vseh skupnih elementov.

9. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi.

OBRAZLOŽITEV

k odloku, katere hiše morajo imeti hišniško stanovanje, delovne prostore in hišnika.

17. člen Zakona o gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastni ali nadomestilo, da sprejmejo odlok, s katerim se zagotovi hišam z večjo tehnično opremljenostjo varstvo in normalno obratovanje teh dragih naprav.

Zakon o programiranju in financiranju stanovanjske graditve (Ur. list SRS št. 5/72) je obvezal občine, da do ločijo merila za stanovanjski standard. Tak odlok je bil sprejet in objavljen v Ur. l. SRS št. 33/73 in natančno določa merila za stanovanjski standard in opremljenost stanovanj ter stanovanjskega objekta ter potrebne prostore za normalno obratovanje stanovanjske hiše.

V večstanovanjskem objektu, kjer je potrebno zaradi objekta vgraditi dvigalo, hidroforne naprave, naprave za prezračevanje, agregate kot nadomestilo za izpad električne energije, je neobhodno potrebno, da nad temi napravami bedi strokovna oseba. Ta oseba mora imeti take delovne pogoje, da je ob vsakem času sposobna in omogočena, da posreduje, če se katera naprava pokvari ali grozi nevarnost škode ali poškodbe uporabnika take naprave.

Zlasti je to pogojeno pri dvigalih, kjer pravilnik o tehničnih ukrepih za vgrajevanje in vzdrževanje dvigal (Ur. l. SRS št. 51/70) v svojem 17. in 18. členu zahteva med drugim:

»Oskrbovanje obsega:

1. Skrb za pravilno uporabo in ravnanje
2. Pomoč osebam, ki so ostale v kabinah med postajo in ne morejo izstopiti.

Pregled obratovanja dvigala:

1. Pregled alarmnih naprav
2. Pregled razsvetljave v kabini
3. Pregled delovanja signalnih naprav
4. Pregled delovanja naprav za zaklepanje vrat in delovanja kontaktov
5. Pregled celotne naprave, da se ugotovi, ali ne nastajajo morda pri obratovanju dvigala izredni pojavi, kot so udarci, drgnjenje i. pd.

Pregled je potrebno opravljati vsak dan sproti.

Obseg del delavca »čuvaja dvigala« kakor ga imenuje ta pravilnik, je zelo obsežen in odgovoren, saj to delo lahko opravlja le oseba, ki ima potrdilo, da je usposobljena ugotavljati okvare na vseh prej naštetih elementih.

Smatramo, da so že te zahteve takšne, da mora biti obvezno strokovna oseba v hiši z dvigalom in da mora imeti tudi pogoje za delo, če ne upoštevamo še drugih naprav v hiši in delovnih opravil hišnika.

Točka 7

PREDLOG

za sporazumno skrajšanje odplačilnih dob za kredite, katere so najeli občani iz sredstev občinskih stanovanjskih skladov.

Samoupravna stanovanjska skupnost Ljubljana-Center predlaga občanom, ki so najeli kredite iz sredstev stanovanjskega sklada občine Ljubljana-Center sporazumno skrajšanje odplačilne dobe. Predlagamo, naj letna anuiteta za stanovanje ali stanovanjsko hišo ne bo nižja, kakor bi znašala letna stanarina za stanovanje ali stanovanjsko

hišo, ki bi jo plačeval posojilojemalec po predpisih o stanarinah. Z vsakim posojilojemalcem, ki bo pristal na skrajšanje odplačilne dobe bo sklenjen dodatek k posojilni pogodbi.

Samoupravna stanovanjska skupnost Ljubljana-Center nameni sredstva zbrana na podlagi skrajševanja odplačilnih dob za sodelovanje v družbeni akciji za gradnjo dijaških in študentskih domov in za gradnjo domov za upokojece.

OBRAZLOŽITEV

Občinski stanovanjski skladi so postovali v obdobju od leta 1958 do leta 1965 in so dajali kredite družbeno-pravnim osebam in občanom. Krediti so bili dani pod izjemno ugodnimi pogoji. V obdobju po letu 1965 beležimo znaten porast inflacije vključno s cenami stanovanjske graditve. Povprečni OD so znašali na primer leta 1965 300.— din, v preteklem letu pa so znašali že 3420.— din, cena za 1 m² stanovanjske površine je znašala v letu 1964 cca 1.200.— dinarjev, sedaj pa dosega že 7.000 din. V tem obdobju so porasle tudi stanarine.

Konec lanskega leta je imelo 1565 občanov naše občine še neodplačanih posojil v skupnem znesku 28.100.000.— din in povprečna mesečna anuiteta je znašala 78.— din. Povprečna odplačilna doba za še neodplačane kredite znaša še 19 let. Menimo, da je iz prikazanih podatkov razvidno, da so sedanje anuitete zaradi delovanja inflacije v primerjavi s pridobljeno vrednostjo stanovanj oziroma stanovanjskih hiš le še simbolična. Smatramo, da je naš predlog povsem upravičen in v celoti v skladu z »družbenim dogovorom o upravljanju in gospodarjenju s sredstvi za kreditiranje graditve stanovanj«.

Točka 8

IZHODIŠČA

za sestavo srednjeročnega plana razvoja stanovanjskega gospodarstva v občini Ljubljana Center

I. Srednjeročni plan razvoja stanovanjskega gospodarstva v občini Ljubljana-Center sprejemajo delovni ljudje in občani v temeljnih in drugih organizacijah združenega dela, v delovnih skupnostih, v krajevnih skupnostih in v drugih organizacijah, samoupravno povezovani v samoupravni stanovanjski skupnosti občine Ljubljana-Center.

V cilju stalnega izboljševanja stanovanjskih razmer z reševanjem stanovanjskih vprašanj in z dviganjem stanovanjskega standarda v okviru socialističnih samoupravnih odnosov delovni ljudje in občani v občini Ljubljana-Center s srednjeročnim planom razvoja stanovanjskega gospodarstva zasledujejo zlasti naslednje bližnje cilje:

a) poglobljanje samoupravljanja na stanovanjskem področju in povezovanje vseh zainteresiranih dejavnikov na tem področju;

b) pospešena stanovanjska graditev, ki naj omogoči širše reševanje stanovanjskih vprašanj;

c) vnašanje elementov solidarnosti v razreševanju stanovanjskih vprašanj, v izboljševanju stanovanjskega standarda in pri plačevanju stanarine;

d) smotno gospodarjenje z zgrajenimi stanovanjskimi hišami;

e) prenova starega mestnega jedra.

II. 1. Na področju poglobljanja in nadaljnega razvoja stanovanjske samouprave je nujno:

— postaviti stanovanjsko hišo oz. stanovalce samoupravno organizirane v organih stanovanjske hiše (zbor

stanovalec, hišni svet) kot celico stanovanjske samouprave, poleg tega, da je to tudi celica krajevne samouprave,

— postaviti na delegatski osnovi sestavljeni zbor stanovalcev v krajevni skupnosti kot organ stanovanjske samouprave v krajevni skupnosti in kot delegacijo za samoupravno stanovanjsko skupnost,

— podpirati povezovanje zborov stanovalcev na osnovi njihovih interesov iz skupnih zadev na območjih, kot so ožje soseske, skupine hiš itd., to je na območjih, ki so ožja od krajevne skupnosti,

— dosledno razvijati delegatske odnose v upravljanju samoupravne stanovanjske skupnosti v občini in v mestu,

— v delovanju stanovanjske samouprave zagotoviti ustrezno mesto delegatom izvajalcev del in nalog na stanovanjskem področju,

— pospeševati samoupravno povezovanje za izgradnjo posamezne soseske ali večjega stanovanjskega objekta zainteresiranih organizacij združenega dela in drugih dejavnikov,

— pospeševati organiziranje varčevalcev za stanovanja v stanovanjskih zadrugah in njihovo vključevanje v izgradnjo stanovanj v posameznih soseskah.

2. V pogledu stanovanjske graditve:

a) temeljne in druge organizacije združenega dela bodo tudi v naslednjem obdobju kot družbeno dogovorjen maksimum sredstev za stanovanjsko graditev iz svojega dohodka izvajale sredstva v višini 6 odstotkov od osebnih dohodkov (v enaki višini kot doslej),

b) del teh sredstev v predvidoma v enaki višini kot doslej se bo združeval v samoupravni stanovanjski skupnosti za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu,

c) del teh sredstev se bo v smislu 13. člena zakona o samoupravnih stanovanjskih skupnostih združeval v samoupravni stanovanjski skupnosti s tem, da dobimo v programiranem obdobju najemna stanovanja za potrebe v temeljnih organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih,

S tako združenimi sredstvi se omogoča racionalizacija stanovanjske graditve in pozitivni učinki, ki izhajajo iz tega in v določenem obsegu tudi vzajemnost in solidarnost pri reševanju stanovanjskih vprašanj s tem, da o dodelitvi teh stanovanj, ki se razporedijo na podlagi obsega združenih sredstev v skladu s samoupravno sprejetimi merili, odločajo pristojni organi v temeljnih organizacijah združenega dela in v delovnih skupnostih,

d) za stanovanjsko izgradnjo v občini Ljubljana-Center se predvideva, da bo na tem območju zgrajenih v naslednjih petih letih najmanj 1000 stanovanj in to: na kompleksu Rdeča hiša — Ambrožev trg, Vodmat (CS 1), ob Trubarjevi (nasproti Roga), še ena stolpnica v Roškem naselju, nadaljevanje izgradnje na Ferantovem vrtu, delno na zemljišču med Grablovičovo in Povšetovo (CS 6).

Poleg izgradnje na območju občine pa se bo gradilo stanovanja tudi izven občine, predvsem na območju ostalih ljubljanskih občin, pa tudi povsod drugod, kjer bo podan interes delovnih ljudi in občanov iz občine Center,

e) na podlagi interesov delovnih ljudi in občanov v lokaciji stanovanja bo samoupravna stanovanjska skupnost sama in v povezovanju s samoupravno stanovanjsko skupnostjo Ljubljana nastopila kot pobudnik samoupravnega povezovanja temeljnih in drugih organizacij združenega dela in delovnih skupnosti kot interesentov za izgradnjo stanovanjskih hiš in stanovanj (povezovanje v konzorcije) tako na območju občine, kot tudi na območjih drugih občin, pri čemer je potrebno vsebinsko preseči sedanji koncept gradnje za tržišče, in ga nadomestiti s konceptom, v katerem bodo gradbena podjetja in drugi izvajalci — proizvajalci stanovanj, ki se bodo dogovarjali s samoupravno organiziranimi intereseanti za stanovanja v večjih objektih ali v posameznih stanovanjskih soseskah v gradnji,

f) delovni ljudje in občani — varčevalci se bodo za stanovanjsko graditev večstanovanjskih hiš in za upravljanje z zgrajenimi stanovanjskimi hišami povezali v stanovanjske zadruge in preko teh v stanovanjske skupnosti, ki jim bo nudila vso možno pomoč,

g) pospeševati bo treba tudi druge oblike stanovanjskega varčevanja,

h) zavzeti se bo treba tudi za to, da se cena stanovanj razbremeni vseh bremen, ki ne sodijo vanjo,

i) prav tako bo nujno razrešiti vprašanje priprave stavb. zemljišč v Ljubljani in te reševati enotneje in s solidarnostnim zagotavljanjem sredstev za posamezne elemente te priprave, upoštevajoč dejstvo, da je Ljubljana z okolico enotno gradbeno območje. Zavzeti se bo treba za bolj pestro strukturo stanovanjske graditve od gradnje samskih domov, preko gradnje večstanovanjskih hiš do gradnje družinskih stanovanjskih hiš,

j) predvideva se, da bodo delovni ljudje in občani v občini Ljubljana-Center v naslednjem petletnem obdobju izdajali za stanovanjsko graditev tale sredstva:

Leto	Izdvajanje sredstev za stan. graditev po samopr. dogovorjenem maksimumu	od tega v SSS		Izdvajanje nad 6 % in drugo	skupaj
		za solid.	za izgr. najemnih stan.		
1976	310	30	85	245	555
1977	329	31	92	257	586
1978	348	33	98	270	618
1979	364	35	104	283	647
1980	386	37	110	294	680
Skupaj:	1.737	166	489	1.349	3.066

Poleg navedenih sredstev bodo uporabljena za stanovanjsko graditev oz. za prenošo še del sredstev bivšega državnega kapitala, privarčevana sredstva občanov in druga lastna vlaganja občanov za stanovanjsko graditev ter druga sredstva, kot je amortizacija stanovanj in podobno.

3. Delovni ljudje v temeljnih in drugih organizacijah in delovnih skupnostih bodo tudi v prihodnje združevali del sredstev (1,8 odstotka od OD) za družbeno pomoč. Ta družbena pomoč bo v skladu s samoupravnim sporazumom namenjena:

— za reševanje stanovanjskih vprašanj občanov z nižjimi osebnimi dohodki, pri čemer bo posebno pozornost posvetiti družinam z otroki,

— za družbeno pomoč k stanarini in to občanom z nižjimi dohodki,

— za pospeševanje stanovanjskega varčevanja,

— za zagotovitev minimalnega stanovanjskega standarda.

4. Na področju gospodarjenja s stanovanjskimi hišami bo potrebno:

— najkasneje do konca leta 1980, po možnosti pa že poprej uveljaviti strokovno stanarino. Sestavni del koncepta strokovne stanarine je izhodišče, da je stanarina dohodek stanovanjske hiše, da stanovalci del stanarine združujejo v samoupravni stanovanjski skupnosti za program investicijsko-vzdrževalnih del in za uresničevanje drugih dogovorjenih programov, da ostajajo hišam za povsem samostojne odločitve v skladu s predpisi, sredstva za tekoče vzdrževanje in delovna sredstva za investicijsko vzdrževanje.

Temeljne in druge organizacije združenega dela in delovne skupnosti kot vlagatelji stanovanj bodo uporabljale del amortizacije v hišah, kjer so posamezni skupni deli in naprave dotrajane, za nadomestitev dotrajanih skupnih delov in naprav z delom amortizacije pa bodo sodelovali tudi pri reševanju stanovanjskih vprašanj hišnikov, ki se upokoje in morajo zaradi tega zapustiti službeno hišniško stanovanje,

— v čimvečji meri bo treba uresničevati izenačevanje stanovanj v najemnih stanovanjih in etažnih lastnikov stanovanj in poslovnih prostorov,

— uresničiti bo treba ustavno pravico organizacij združenega dela do poslovnih prostorov, v katerih delajo, politiko dajanja v najem in politiko najemnin za poslovne prostore, ki jih imajo v najemu občani in druge osebe, pa bo treba izoblikovati v skladu s stališči občinske skupščine, s krajevnimi skupnostmi in drugimi zainteresiranimi dejavniki,

— proučiti bo treba celoten sistem vrednotenja stanovanj in določanja višine stanarine, pri čemer bo treba stanovalcu namesto večjega poviševanja stanarine prepuštili skrb za obnavljanje in vzdrževanje opreme v stanovanju,

— samoupravna stanovanjska skupnost se bo vključila v samoupravno komunalno skupnost in predlagala organizaciji posebnega družbenega pomena samoupravni sporazum o kompletnem servisu naprav individualne komunalne porabe.

5. Na področju prenove bo samoupravna stanovanjska skupnost skupaj z drugimi zainteresiranimi dejavniki sistematično pristopila k izboljšanju stanovanjskih prilik v starem mestnem jedru.

Pod prenovo stanovanjskih hiš je treba razumeti:

a. v hišah, ki so v slabem gradbenem stanju kompletna prenova s saniranjem temeljev in nosilnih zidov, napeljav ali obnovo instalacij individualne komunalne porabe in funkcionalna preureditev tlorisne zasnove stanovanj,

b. v hišah, kjer niso potrebni gradbeni posegi sanacije temeljev in zidov, napeljava ali obnova instalacij individualne komunalne porabe (toplovod, elektrika, kanalizacija, vodovod itd.) in ureditev sanitarij.

Predvidevamo, da bo mogoče prenoviti 8–10 stanovanjskih hiš letno, do leta 1980 skupaj 40–50 stanovanjskih hiš.

V obdobju do leta 1980 je treba odpraviti vsa stanovanja VI. in VII. kategorije.

6. Vsi nosilci nalog na stanovanjskem področju vključno s samoupravno stanovanjsko skupnostjo se bodo morali v svojem ravnanju ponašati dosledno stabilizacijsko.

To pa predvsem s tem, da bodo odločitve vsklajene, pretehtane in racionalne in da bo delo SSS vsklajevano z delom vseh dejavnikov na tem področju. Strokovna de-

la na tem področju bodo pravilno opravljale usposobljene specializirane organizacije kot so Staninvest, banke itd. s tem, da bodo uporabniki njihovih storitev kontrolirali njihovo delo.

Vsa sredstva samoupravne stanovanjske skupnosti imajo status združenih sredstev, ki se vodijo za organizacije združenega dela, delovne skupnosti in stanovanjske hiše po načelih bančnega poslovanja (notranje bančno poslovanje).

7. Nosilci nalog v pogledu poglobljanja samoupravljanja na stanovanjskem področju so predvsem: Socialistična zveza delovnih ljudi, Občinski sindikalni svet, Krajevne skupnosti, temeljne in druge organizacije združenega dela ter delovne skupnosti, hišni sveti in samoupravna stanovanjska skupnost,

— nosilec nalog izdvajanja in združevanja dohodka in reševanja stanovanjskih vprašanj so temeljne organizacije združenega dela in delovna skupnost kot nosilec nalog v organizirani stanovanjski izgradnji, poleg njih so nosilec še Občinske in Mestna skupščina, Zemljiška interesna skupnost, Komunalna skupnost, proizvajalci stanovanj in samoupravna stanovanjska skupnost kot pobudnik, povezovalac in organizator take gradnje,

— nosilec nalog v pogledu družbene pomoči je samoupravna stanovanjska skupnost v sodelovanju s krajevnimi skupnostmi, hišnimi sveti ter temeljnimi organizacijami združenega dela in delovnimi skupnostmi,

— nosilec nalog v pogledu gospodarjenja s stanovanjskimi hišami so zbori stanovanj s hišnimi sveti, krajevnimi skupnostmi in samoupravna stanovanjska skupnost, v določenem obsegu pa sodelujejo pri tem še Občinska in Mestna skupščina kot organa oblasti,

— nosilci nalog v pogledu prenove mesta so organizacije združenega dela, ki so zainteresirane za pridobitev stanovanjskih in poslovnih površin v starem mestnem jedru in ki namenjajo za prenovo sredstva bivšega državnega kapitala, stanovanjska skupnost občine in stanovanjska skupnost Ljubljana, krajevne skupnosti, občina in mesto in drugi zainteresirani dejavniki,

— v uresničevanju zastavljenih nalog imajo svoje mesto specializirane organizacije, ki delujejo na stanovanjskem področju na podlagi dolgoročnih pogodb s stanovanjsko skupnostjo in drugimi nosilci nalog na tem področju, kot so Staninvest, banka kot strokovni servis itd.

Točka 9a

TEZE

za oblikovanje zborov stanovančev v krajevnih skupnostih

1. Zakon o gospodarjenju s stanovanjskimi hišami predvideva zbor stanovančev v krajevni skupnosti.

2. Zbor stanovančev v krajevni skupnosti predstavlja na delegatskih osnovah oblikovan stanovanjski del krajevne samouprave, sestavlja samoupravo v krajevni skupnosti.

3. Zbor stanovančev v krajevni skupnosti predstavlja delegacijo za delegate v skupščini samoupravne stanovanjske skupnosti.

4. Zborov stanovančev v krajevni skupnosti se ustanovi s statutarnim sklepom krajevne skupnosti.

5. Zbor stanovančev v krajevni skupnosti sestavlja jo delegati:

- stanovančev višjih hiš
- stanovančev zaokroženih skupin hiš
- drugače oblikovanih enot, pač z ozirom na velikost hiše in druge značilnosti območja.

Predvideno bi na vsakih 60—120 stanovanj volili enega delegata.

Z omenjenim statutarnim sklepom se določi število delegatov v zboru stanovančev, območja, ki pošiljajo delegate, naloge in pristojnosti zbora stanovančev v krajevni skupnosti in odgovornost delegatov do njihovih volilcev.

6. Delegate volijo praviloma zbori stanovančev v hišah, izjemoma pa lahko tudi krajan na zborih delovnih ljudi in občanov. Predlog delegatov za hišo oz. za območje več hiš skupaj ali za območje volilne enote in terenskega odbora pripravi KK SZDL.

7. Pristojnosti in naloge zbora stanovančev v krajevni skupnosti so zlasti:

a) naloge, ki so sedaj opredeljene kot naloge za stanovanjsko področje odgovornih odborov ali komisij v krajevnih skupnostih;

b) pristojnosti, ki jih zakon o gospodarjenju s stanovanjskimi hišami daje zborom stanovančev;

c) odločanje o sredstvih za investicijsko vzdrževanje stanovanjskih hiš glede sredstev, za katera stanovančev v samoupravni stanovanjski skupnosti pooblašajo zbori stanovančev v krajevni skupnosti.

8. Sedanjí organi krajevne skupnosti za stanovanjske zadeve (odbori ali komisije) postanejo stalno jedro zbora stanovančev v krajevni skupnosti.

Točka 9b

Oblikovanje družbene samozaščite v stanovanjskih hišah

Zbori Občinske skupnosti občine Ljubljana-Center so sprejeli osnutek družbenega dogovora o družbeni samozaščiti. Javna razprava o tem dokumentu bo tekla do 20. febr. 1976.

V smislu 21. člena osnutka dogovora je naloga samoupravnih interesnih skupnosti, da morajo te v svojih splošnih aktih določiti nosilce nalog in organe, ki so dolžni zagotoviti enoten sistem družbene samozaščite.

Z novo Ustavo in zakonom o samoupravnih stanovanjski skupnosti kot interesni skupnosti na področju stanovanjskega gospodarstva je dana osnova, da se tudi gospodarjenje s stanovanjskimi hišami zasnove na novih osnovah. V tej zvezi smo dobili tudi zakon o gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini. Zakon natanko določa vse subjekte, ki gospodarijo s stanovanjskimi hišami, stanovanji in poslovnimi prostori v okviru samoupravne stanovanjske skupnosti. Ti subjekti so stanovančev, lastniki stanovanj, lastniki poslovnih prostorov, najemniki poslovnih prostorov ter temeljne in druge organizacije združenega dela in druge družbene pravne osebe, ki imajo pravico uporabe na stanovanjskih in poslovnih prostorih v stanovanjskih hišah.

V skladu z že omenjenim zakonom ima torej osrednjo skrb za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami samoupravna stanovanjska skupnost v občini, katere ustanovitelji so med drugimi tudi stanovančev. Stanovančev imajo posebne pravice in dolžnosti pri upravljanju in gospodarjenju s stanovanjsko hišo, v kateri stanujejo.

Te pravice in dolžnosti neposredno uresničujejo na zboru stanovančev in posredno po hišnem svetu, kot svojem samoupravnem organu, ki ga sami volijo in ki je njim odgovoren za svoje delo.

Iz objektivnih vzrokov še nimamo v vseh stanovanjskih hišah formiranih hišnih svetov. Verjetno je to ena od daljših nalog krajevnih skupnosti in Socialistične zveze, čeravno bi vsi želeli, da bi bila ta naloga zaključena čimprej.

V občini in krajevnih skupnostih imamo že dobro organizirano dejavnost Splošnega ljudskega odbora in civilne zaščite. Uspeli smo, da imamo hišno zaščito že v vseh stanovanjskih hišah. Vloga civilne zaščite predstavlja v hiši poverjenik hišne civilne zaščite. Hiše z več stanovanji imajo poleg poverjenika še namestnika civilne zaščite.

Kot smo v samoupravne akte v občini in krajevnih skupnostih vgradili pravice in dolžnosti delovnih ljudi in občanov do SLO in civilne zaščite, tako morajo vgraditi tudi organiziranost družbene samozaščite. Funkcioniranje družbene samozaščite temelji na aktivni vlogi vseh subjektov družbe, zlasti delovnih ljudi in občanov.

Osnutek družbenega dogovora o družbeni samozaščiti v občini Ljubljana-Center izhaja iz stališča, da naj javna razprava nakaže, ali naj nekatere konkretne naloge in pristojnosti s področja družbene samozaščite določa kar družbeni dogovor občine ali naj bi to v okviru svojih pristojnosti uredili delovni ljudje in občani v svojih splošnih samoupravnih aktih (statutih KS).

Prav tu bo potrebno osnutek družbenega dogovora dopolniti in povedati, da je potrebno družbeno samozaščito pripeljati — organizirati v vsaki stanovanjski hiši, kot je organizirana civilna hišna zaščita.

Z ozirom na kadrovske težave v krajevnih skupnostih smo mnenja, da bi v prvi fazi, poleg svoje dolžnosti lahko prevzeli v manjših hišah naloge družbene samozaščite poverjeniki civilne hišne zaščite, v vseh večjih hišah pa bi formirali 3-člansko komisijo za družbeno samozaščito. V komisiji bi po možnosti bil kot član poverjenik hišne civilne zaščite ali njegov namestnik. Samo tako si lahko zagotovimo, da pridemo zelo hitro do organizirane družbene samozaščite v vseh stanovanjskih hišah naše občine.

Vlogo vsklajevalca bi poverili zborom stanovančev v hiši (kjer ni hišnih svetov) in hišnim svetom ter te vezali na odbore za Splošni ljudski odpor in Stabe civilne zaščite v krajevni skupnosti. Kot politični dejavnik v krajevni skupnosti bi morala biti Socialistična zveza oz. skupna komisija ali Koordinacijski odbor za družbeno samozaščito pri Krajevni konferenci SZDL, ki je obenem tudi komisija (odbor) krajevne skupnosti.

Beleške:

Beleške: