

## MESTNI SVET

80

Na podlagi 3. člena zakona o mestih, ki so razdeljena na občine (Ur. list SRS, št. 11/64 in 36/65), 14. člena odloka o postopku za sprejemanje urbanističnih planov in projektov (Glasnik, št. 41/64) ter 47. člena statuta mesta Ljubljane (Glasnik, številka 38/64) je Mestni svet na 22. redni seji dne 16. novembra 1966 sprejel

### ODLOK

#### o potrditvi urbanistične dokumentacije

##### 1. člen

S tem odlokom se potrjujejo naslednji zazidalni načrti:

1. SS 3 — Zazidalni načrt soseske S 3 Šiška (1965);
2. SS 4, SS 5, SI 1 — Zazidalni načrt soseske S 4, S 5 Šiška (1966);
3. SP 4, SP 5, SI 3 — Regulacijsko-zazidalni načrt industrijske cone v Šiški (1965);
4. SS 109, SP 8, SI 5 — Zazidalni načrt Gunclje (1966);
5. SS 110 — Zazidalni načrt Vižmarje 2 — Nad klancem (1965-66);
6. SS 111 — Zazidalni načrt Vižmarje 3 — Pod klancem (1965-66).

##### 2. člen

Spremembe urbanistične dokumentacije, ki je potrjena s tem odlokom, odobrava organ Mestnega sveta, ki je pristojen za urbanizem po istem postopku, kakor ga predvideva odlok o postopku za sprejemanje urbanističnih planov in projektov (Glasnik, št. 41/64).

##### 3. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem zazidalnih načrtov, ki se potrjujejo s tem odlokom, vrši inšpektorat za gradnje, urbanizem, komunalo ter promet pri upravi inšpekcijskih služb Ljubljana.

##### 4. člen

Ko začne veljati ta odlok, prenehajo veljati ureditveni in zazidalni načrti iz drugega odstavka tega člena, ki so bili potrjeni z odlokom mestnega sveta o potrditvi urbanistične dokumentacije (Glasnik, številka 7/65), ker te načrte vključuje dokumentacija, ki se potrjuje s tem odlokom.

##### Prenehajo veljati:

- Š 2 — Zazidava komunalnega centra ob Celovski cesti (Celovška cesta, Goriška ulica, Aleševčeva in Djakovičeva; KCS-3) — 1962.
- Zazidava komunalnega centra ob Celovski cesti (Celovška cesta, Zvezna ulica, Na Jami, Gospodinjska — 1) — 1961.
- Zazidava komunalnega centra ob Celovski cesti (Celovška cesta, Gospodinjska ulica, Novi trg, Zvezna in Celovška, Novi trg, Zvezna, Na Jami — 2, 2 a) — 1962.
- Zazidava komunalnega centra ob Celovski cesti (S 5/1, 31) — 1961/64.
- Š 4 Ureditveni načrt za predel med Šišensko cesto, Zvezno ulico in Tugomirjevo ulico — 1962.
- Š 11, Š 12 Ureditveni načrt osemletne šole Na Jami in zdravstvenega centra — 1963/65.

##### 5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Glasniku.

Štev.: 010-071/66

Datum: 16. novembra 1966

Predsednik mestnega sveta  
Ljubljana  
inž. Marjan Tepina, l. r.

81

Na podlagi 3. člena zakona o mestih, ki so razdeljena na občine (Ur. list SRS, št. 11/65 in 36/65), odloka mestnega sveta o odstotkih sredstev, ki se izločajo iz sklada skupne porabe za subvencioniranje stanarin (Glasnik, št. 58/65) in 27. ter 47. člena statuta mesta Ljubljane (Glasnik, št. 38/64) je Mestni svet na 22. redni seji, dne 16. novembra 1966 sprejel

### SKLEP

#### o spremembi sklepa o sredstvih za subvencioniranje stanarin

V sklepu o sredstvih za subvencioniranje stanarin (Glasnik, številka 26/66) se 2. odstavek cit. sklepa spremeni tako, da se glasi: administrativne in finančne posle za kontrolo obračunov in izplačil subvencij pri enotnem računu bo vodila finančna služba mestnega sveta Ljubljana v soglasju s službo družbenega knjigovodstva, podružnice 501 Ljubljana. Skupščine občin Ljubljane in mestni svet imajo pravico zahtevati podatke o trenutnem stanju sredstev za subvencije v tekočem letu.

Številka: 010-073/66

Datum: 16. novembra 1966

Predsednik mestnega sveta  
Ljubljane  
inž. Marjan Tepina, l. r.

parkovne in druge zelene površine v naseljih, javna razsvetljava itd.

Uredba o začasnem načinu ureditve prispevka investitorjev k stroškom za pripravo in komunalno urejanje stavbnih zemljišč iz leta 1959 (Ur. l. SFRJ, št. 19/59) je prvi poizkus, da se ublažijo neskladja med naraščajočo komunalno potrošnjo in dinamiko izgradnje stanovanj ter zaostajanje v izgradnji komunalnih objektov. Omenjena uredba je obvezovala investitorje, da za komunalno urejanje zemljišč prispevajo do 10 % od predračunske vrednosti objekta v izgradnji. Ukrep je pomenil delno izboljšanje stanja, toda kmalu je pokazal tudi svoje slabe strani, ki so v naslednjem:

— predpisana udeležba investitorja je imela značaj proporcionalnega obdavčenja in ni stimulirala racionalne uporabe zemljišč;

— posamezni investitor je lahko pridobil zemljišče, ki je bilo visoko komunalno opremljeno tako, da so dejanski stroški urejanja presegali njegovo 10-odstotno udeležbo in obratno;

— uredba je odprla možnost, da se s stroški komunalnega urejanja v mestu ali naselju v pretežni meri obremenijo investitorji, kar je destimuliralo iskanje rešitev za uveljavljanje pravilnejših ekonomskih odnosov na področju komunalnega gospodarstva.

Zvezni, republiški in občinski predpisi o urejanju ter o prispevku za uporabo mestnega zemljišča, sprejeti v obdobju po 1962. letu, predstavljajo nadaljnji korak v razvoju zemljiške politike. Instrumenti, katere ti predpisi uvajajo, predvsem pa oddaja zemljišč z javnimi natečaji, na katerih se v izključni ceni določa udeležba investitorjev na podlagi dejanskih stroškov komunalnega urejanja zemljišč, kakor tudi uvedba obveznega plačevanja prispevka za uporabo mestnega zemljišča, predstavljajo na ekonomskih principih zasnovan sistem uporabe in gospodarjenja z zemljišči. V tem sistemu so v večji meri zastopani ekonomski interesi in smotri uporabnikov zemljišč. Ti interesi ne smejo biti v nasprotju z urbanističnimi progami in rešitvami, temveč le-te postavljajo v oceno družbeno-ekonomskih kriterijev. Tako postavljeni odnosi odgovarjajo našemu gospodarskemu sistemu, zgrajenemu na načelu ustvarjanja in delitve dohodka ter neposrednega samoupravljanja.

V začetni fazi uveljavljanja tega sistema so nastale tudi slabosti, ki pa niso sistemskoga značaja, temveč so posledica njegovega nedoslednega izvajanja. Pomanjkljivosti so v naslednjem:

## Gradivo za zборе volivcev

### Gradivo za javno razpravo na zborih volivcev o uvedbi prispevka za uporabo mestnega zemljišča na območju ljubljanskih občin

I.

Velik porast števila prebivalcev Ljubljane v letih po osvoboditvi (od 120.000 v 1948. letu na 180.000 v 1965. letu) ter nagel porast potrošnje komunalnih storitev, kot rezultat naraščajočega materialnega standarda prebivalcev ob istočasnem zaostajanju materialne osnove komunalnega gospodarstva so povročali vse večje zaostajanje komunalnih storitev za dejanskimi potrebami. Velik razmah stanovanjske izgradnje, ki se je začel 1956. leta kot rezultat zagotavljanja namenskih sredstev za finan-

ciranje izgradnje stanovanj v okviru stanovanjskih skladov, je še bolj zaostiril neskladje med dinamiko izgradnje stanovanj in stanovanjskih naselij ter komunalnega urejanja že zgrajenih in novozgrajenih zemljišč. Izredno nagel razvoj motorizacije v zadnjih letih ter vse večje potrebe za modernim načinom življenja so postavili nove zahteve na področju komunalnega urejanja v Ljubljani.

V manjši meri je sicer zaostajala izgradnja objektov individualne komunalne potrošnje (preskrba z vodo, električno energijo, plinom, kanali-

zacija), ker je izgradnja tovrstnih objektov zaradi njihove pomembnosti imela prednost. Vendar je kljub temu stanje tudi na tem področju zelo kritično. Ljubljanski vodovod zaradi nezgrajenih rezervoarjev posluje z 2-urno rezervo vode. Kapaciteta ljubljanske plinarne obratuje brez nujne proizvodne rezerve v primeru okvare. Elektrodistribucijsko omrežje je zastarelo ter zahteva stalne zamenjave in dopolnitve. S kanalizacijo je opremljena samo tretjina zgrajenih površin mesta.

Zlasti pereče je zaostajanje v izgradnji objektov kolektivne komunalne potrošnje: nerešena prometna povezava starih in novih stanovanjskih naselij, neurejena zemljišča okoli stanovanjskih objektov, neurejene

— ker ni uvedeno obvezno plačevanje prispevka za uporabo mestnega zemljišča, katerega sredstva so namenjena za izgradnjo primarnih objektov kolektivne komunalne potrošnje (prometna povezava starih in novih naselij, zelene površine, javna razsvetljava v teh naseljih) so se za te namene še nadalje uporabljala sredstva investitorjev;

— ker so bile cene individualnih komunalnih storitev (voda, plin, topla voda) neekonomске in ni rešeno vprašanje dolgoročnega kreditiranja izgradnje komunalnih naprav tovrstne komunalne potrošnje, se je znan del sredstev iz udeležbe investitorjev za komunalno urejanje zemljišč uporabljal tudi za financiranje in kreditiranje izgradnje tovrstnih objektov;

— tako je prihajalo do prevelike in neopravičene obremenitve investitorjev, do visokih stroškov v izgradnji stanovanj in drugih objektov in ker tudi tako visoke finančne obremenitve investitorjev niso mogle pokriti dejanskih potreb, se je zaostajanje v komunalnem urejanju zemljišč iz leta v leto stopnjevalo.

Takšno stanje nam ponazorujejo podatki o sredstvih za komunalno urejanje zemljišč v preteklih letih in struktura njihovih virov.

Na območju Ljubljane so v preteklih letih za komunalno urejanje zemljišč uporabljena naslednja sredstva:

v letu 1963	3.012 milj. S-din
v letu 1964	2.578 milj. S-din
v letu 1965	4.657 milj. S-din

K stroškom za komunalno urejanje na območju mesta so prispevali po letih:

	1963	1964	1965
— prispevek investitorjev	47,1 %	65,7 %	80,3 %
— komunalna podjetja	0,0 %	3,1 %	0,4 %
— občinski proračuni	20,4 %	22,6 %	10,4 %
— posojila	27,2 %	2,3 %	5,5 %
— ostali dohodki	5,3 %	6,3 %	3,4 %

Poudariti je potrebno, da so zbrana sredstva za komunalno urejanje pokrivala samo ca. 40 % najnujnejših potreb, kar je imelo za posledico vse večje zaostajanje tega področja za splošnim razvojem.

## II.

Nadaljnji ukrepi na področju komunalnega urejanja in uveljavljanja ustrezne zemljiške politike, pred ka-

terimi se nahajamo, pomenijo naslednje uvajanje ekonomskih odnosov na tem področju v skladu z izvajanjem načel gospodarske reforme.

Na podlagi srednjeročnih programov ljubljanskih občin, ki obsegajo najnujnejša vlaganja v komunalne objekte in urejanje zemljišč na območju mesta, je potrebno do l. 1970 vložiti naslednja sredstva kot pogoj, da se prepreči nadaljnje zaostajanje:

	v S-din			
	1967	1968	1969	1970
<b>1. Objekte kolektivne komunalne potrošnje (iz prispevka za uporabo zemljišč):</b>				
potrebno:	2.554	1.782	1.983	1.894
možna sredstva:	1.700	1.700	1.700	1.700
primanjkljaj:	854	82	283	194
<b>2. Stroški priprave in urejanja zemljišč (iz prispevka investitorjev k urejanju zemljišč):</b>				
potrebno:	1.850	1.562	1.455	1.525
<b>3. Komunalni objekti individualne komunalne potrošnje (iz lastnih sredstev komunalnih podjetij in kreditov):</b>				
potrebno:	5.898	5.708	4.982	5.465
lastna sredstva komunalnih podjetij:	2.039	2.124	2.243	2.393
primanjkuje:	3.859	3.584	2.739	3.072

S sprejemom temeljnega zakona o prispevku za uporabo mestnega zemljišča (Ur. l. SFRJ, št. 10/65) je nehal veljati splošni zakon o urejanju in uporabi mestnega zemljišča iz 1962. leta. V pripravi so novi republiški in občinski predpisi, ki naj bi v skladu z gospodarsko reformo in veljavnimi predpisi uveljavili ekonomske odnose tudi na področju komunalnega gospodarstva in gospodarjenja s stavbnimi zemljišči. Bistvo uveljavljanja novih odnosov na omenjenih področjih je:

— komunalna podjetja individualne potrošnje (vodovod, plinarna, topla voda, kanalizacija itd.) ustvarjajo preko ekonomskih cen svojih storitev dohodek, od katerega del se namenja za lastno udeležbo in anuitete za izgradnjo njihovih komunalnih naprav in omrežja v skladu z njihovim programom razširjene reprodukcije, ki ga potrjuje delavski svet podjetja, občina pa daje soglasje k programu. Tovrstnim komunalnim podjetjem je potrebno zagotoviti ustrezne kredite iz bančnih in drugih sredstev;

— investitorji pokrivajo s svojimi sredstvi odškodnino za pravico upo-

rabe gradbenega zemljišča, t. j. ceno zemljišča, stroške za pripravo zemljišča (stroški urbanistične dokumentacije, odškodnina za objekte, ki se rušijo, stroški rušenja objektov, nadomestna stanovanja itd.) ter stroške komunalnega urejanja neposredne okolice objekta (pristopne poti, zelene površine ter javna razsvetljava, ki služijo samo za potrebe novozgrajenega objekta);

— iz sredstev, zbranih na podlagi prispevka za uporabo mestnega zemljišča, se financira izgradnja objektov kolektivne komunalne potrošnje, v katere spadajo: prometna povezava naselij, ki jo tvorijo stanovanjske ceste in pristopne poti skupaj s hodniki in javno razsvetljava — hodniki, kolesarske poti, prehodi za pešce ter javna razsvetljava in zelenice kot dodatna oprema javnih cest na mestnem območju — ureditev trgov in parkirišč — ureditev parkov in drugih zelenih površin v naseljih (otročka igrišča, površine za rekreacijo in tako dalje);

— v okviru občinskih proračunov in finančnega načrta mesta se mora-

jo zagotoviti sredstva za opravljanje kolektivnih komunalnih storitev (vzdrževalna komunalna dela) kot so: čiščenje cest in drugih javnih površin — čiščenje snega — vzdrževanje parkov, parkovnih gozdov in drugih javnih zelenic — vzdrževanje in tokovina javne razsvetljave — vzdrževanje prometne signalizacije. Spričo naraščajočih potreb in vse manjšega obsega proračunskih sredstev, občine težko zagotavljajo sredstva za omejeno kolektivno komunalno potrošnjo, zato je nerealno pričakovati, da bi se iz proračuna lahko financirala tudi izgradnja, rekonstrukcija in modernizacija objektov kolektivne komunalne potrošnje. Izjema so občinske ceste, mestne ulice, ki povezujejo stanovanjska naselja v mestu, katerih izgradnja in vzdrževanje se financira iz sredstev občinskega cestnega sklada, ki so pa v primerjavi s potrebami daleč nezadostna;

— komunalno urejanje zemljišč na območjih, kjer se ne plačuje prispevek za uporabo zemljišč, se lahko financira iz sredstev krajevnega samoprispevka in z udeležbo sredstev iz občinskega cestnega sklada v primerih, kadar gre za ureditev prometnih povezav teh območij.

## III.

Prispevek za uporabo mestnega zemljišča pomeni solidarno udeležbo prebivalcev in delovnih organizacij v Ljubljani na urbanistično urejenih naseljih na območju ljubljanskih občin v stroških izgradnje tistih komunalnih objektov, ki vsakodnevno služijo njihovim potrebam. Razen sredstev iz prispevka za uporabo mestnega zemljišča ni nobenih drugih možnih sredstev za financiranje izgradnje in rekonstrukcije objektov kolektivne komunalne potrošnje. Sredstva investitorjev se v bodoče v te namene ne bodo mogla uporabljati, sredstva proračunov pa so vedno manjša in ne bodo zadoščala niti za plačevanje kolektivnih komunalnih storitev (vzdrževanje objektov kolektivne komunalne potrošnje). Brez sredstev iz prispevka za uporabo mestnega zemljišča bi Ljubljana v komunalni ureditvi še hitreje zaostajala, izgled mesta bi vse močnejše trpel in mesto bi hitro izgubljalo pridobljeni sloves urejene in »bele Ljubljane«.

Uvedba prispevka za uporabo mestnega zemljišča pomeni nadaljnje uveljavljanje ekonomskih odnosov na področju komunalnega gospodarstva, pomeni izvajanje načel gospodarske reforme na tem področju, pomeni nadaljnjo decentralizacijo sredstev ter deatizacijo opravljanja zadev. Potrošniki direktno financirajo objekte, ki služijo njihovim vsakodnevni potrebam in zadeve na tem področju se vse bolj opravljajo po načelih samoupravljanja. Skozi ceno vode, plina, toplotne energije itd., plačuje potrošnik vzdrževanje in razširjeno reprodukcijo tozadevnih komunalnih naprav. Skozi ceno bencina in cestnih takš se financira vzdrževanje in novogradnja kategoriziranih cest in mestnih ulic, ki povezujejo stanovanjska naselja v mestu. Preko prispevka za uporabo mestnega zemljišča se financira izgradnja objektov kolektivne komunalne potrošnje na območju mesta.

Prispevek za uporabo mestnega zemljišča predstavlja torej osnoven vir namenskih sredstev za izgradnjo objektov kolektivne komunalne potrošnje na območjih, ki jih zajema urbanistični načrt. Prispevek se lahko troši le tam, kjer se pobira.

Med objekte kolektivne komunalne potrošnje spadajo:

— stanovanjske ceste, hodniki, kolesarske steze, trgi, javni parkirni prostori (izven cest) v stanovanjskih naseljih, pešpoti, dovozne poti, cestno-prometna signalizacija;

— parkovne in druge zelene ter rekreacijske površine v stanovanjskih naseljih (otročka igrišča in podobno);

— omrežje javne razsvetljave;

— kanalizacijsko omrežje za odvod atmosferskih voda.

Prispevek plačujejo:

— uporabniki poslovnih prostorov;

— uporabniki stanovanjskih prostorov;

— uporabniki drugih zgrajenih prostorov;

— uporabniki zemljišč.

Prispevek se ne plačuje:

— za zemljišča in zgradbe, ki se uporabljajo za vojaške namene (sem ne spadajo stanovanjski objekti in objekti družbenega standarda, ki so last JA);

— za zgradbe tujih držav, ki jih uporabljajo tuja diplomatska in konzularna predstavništva ali v njih stanuje njihovo osebje ob upoštevanju načela vzajemnosti;

— za zgradbe, ki jih uporabljajo mednarodne in meddržavne organizacije ali v njih stanuje njihovo osebje, če ni v mednarodnem sporazumu drugače določeno;

— za zemljišča, na katerem so zgradbe in prostori, ki jih uporabljajo verske skupnosti za svojo versko dejavnost in so po zakonu o nacionalizaciji najemnih zgradb in gradbenih zemljišč izvzete iz nacionalizacije.

Te izjeme določa temeljni zakon o prispevku za uporabo mestnega zemljišča (Ur. l. SFRJ, št. 10/65) in so jih občine dolžne upoštevati.

Republiški zakon ali odlok občinske skupščine lahko predpišeta, da se tudi v drugih primerih ne plačuje prispevek za uporabo zemljišča. Za območje ljubljanskih občin se predlaga, da se prispevek za uporabo mestnega zemljišča ne predpiše:

— za zemljišče, ki se uporablja za komunalne objekte in naprave ter zaščitna področja, ki so v upravljanju komunalne delovne organizacije ali občine;

— za zemljišče, ki je ob vodotoku in je v upravi vodno gospodarske organizacije ter ni predvideno za gradnjo;

— za zemljišča in zgradbe, ki se uporabljajo za šolstvo vseh stopenj in njihovih domov;

— za zemljišča in zgradbe, ki se uporabljajo v zdravstveno in socialno dejavnost ter otroško varstvo;

— za zemljišče in zgradbe, ki jih uporabljajo družbeno-politične organizacije, kulturne in prosvetne ustanove ter telesno vzgojne organizacije;

— za zemljišče, ki se uporablja za železniške prometne naprave;

— za zemljišče, ki se uporablja za dejavnost komunalnih delovnih organizacij (razen stanovanjskih objektov in objektov družbenega standarda);

— za zemljišče, ki se uporablja za kmetijske in gozdarske namene, če se zanj plačuje davek po katastrskem dohodku;

— za zemljišče, ki se uporablja za pridobivanje gradbenega materiala (gramoznice, opekarne).

— prispevka ne plačujejo zavzanci, ki prejemajo družbeno materialno pomoč.

Mestno zemljišče, ki se uporablja za kmetijske namene in se zanj plačuje davek po katastrskem dohodku, je oproščeno prispevka vse dotlej.

dokler se zanj ne sprejme zazidalni načrt.

Prispevek se plačuje od površinske enote neizgrajenega mestnega zemljišča oziroma od površine zgrajenega koristnega prostora (stanovanjske površine, poslovne površine, garaže itd.).

Mestno zemljišče se razdeli na cone, pri čemer se upošteva:

— lega zemljišča,

— prometna povezanost s centrom,

— opremljenost s komunalnimi napravami.

Kot primer navajamo predlog, da se mestno območje Ljubljane, ki je v območju generalnega urbanističnega načrta, razdeli v tri cone. Predlog razdelitve na cone je naslednji:

Višina prispevka po conah naj bi bila:

	I. cona	II. cona	III. cona
za stanovanjske površine s pritliklami, garažami, objekti družbenega standarda (samski domovi, objekti družbene prehrane)	0,20 N-din	0,15 N-din	0,10 N-din
za nezazidano gradbeno zemljišče, ki pripada stanovanjskim objektom in objektom družbenega standarda in ostalo mestno zemljišče, za katerega se ne plačuje davek po katastrskem dohodku	0,06 N-din	0,04 N-din	0,02 N-din
za poslovne prostore in proizvodne prostore	0,20 N-din	0,20 N-din	0,20 N-din
za nezazidano mestno zemljišče, ki se uporablja za gospodarske in druge pridobitvene dejavnosti	0,06 N-din	0,04 N-din	0,02 N-din

Pri stanovanjih se vzame kot osnova za obračun prispevka površina na podlagi popisnega lista pri popisu stanovanj. Pritlikline stanovanjskih hiš (pralnice, drvarnice itd.) se pri obračunu prispevka obravnavajo kot zemljišče.

Prispevek za enoto zemljišča se plačuje za tisti del mestnega zemljišča, ki ostane po odbitku zazidanega zemljišča (fundusa).

Prispevek za uporabo mestnega zemljišča mora plačati lastnik oziroma imetnik pravice uporabe, zakupnik ali uživalec zemljišča ali stavbe na njem.

V stanovanjski hiši oziroma v stanovanjskih prostorih mora plačevati prispevek nosilec stanovanjske pravice.

Na ostalih območjih mesta in ljubljanskih občin, za katere ne obstaja urbanistični načrt, se lahko uvede samoprисpevek občanov in delovnih organizacij, kateri bi se namenili za določene komunalne ureditve. S temi sredstvi bi razpolagala krajevna skupnost oziroma zainteresirani občani.

**2. Primer:** Enostanovanjska hiša. Površina stanovanja 100 m<sup>2</sup>. Zemljišče, ki pripada hiši 250 m<sup>2</sup>. Ne računa se površina zemljišča pod stavbo (fundus).

	I. cona	II. cona	III. cona
do površ. stanovanja	100 × 20 = 2000	100 × 15 = 1500	100 × 10 = 1000
do površini zemljišča	250 × 6 = 1500	250 × 4 = 1000	250 × 2 = 500
Prispevek skupaj: (S-din mesečno)	3500	2500	1500

**3. Primer:** Tovarna kleja. Zazidani poslovni prostor 8.000 m<sup>2</sup>. Nezazidano zemljišče 7.000 m<sup>2</sup>.

Prispevek za poslovni prostor	8.000 × 20 =	160.000 S-din
Prispevek za zemljišče	7.000 × 6 =	35.000 S-din
	Skupaj:	195.000 S-din
Prispevek mesečno:		195.000 S-din
Prispevek letno:	195.000 × 12 =	2.240.000 S-din

**4. Primer:** Tovarna »ROG«. Površina poslovnih prostorov 10.299 m<sup>2</sup>. Nezazidano zemljišče 6.500 m<sup>2</sup>.

Prispevek za poslovni prostor:	10.299 × 20 =	205.980 S-din
Prispevek za zemljišče:	6.500 × 6 =	39.000 S-din
	Skupaj:	244.980 S-din
Prispevek mesečno:		244.980 S-din
Prispevek letno:	244.980 × 12 =	2.939.760 S-din

**5. Primer:** Trgovsko podjetje Prehrana. Poslovni prostor 14.135 m<sup>2</sup>.

Prispevek mesečno:	14.135 × 20 =	282.700 S-din
Prispevek letno:	282.700 × 12 =	3.392.400 S-din

Obveza plačevanja prispevka se določi z odločbo, ki jo izda občinski organ, pristojen za komunalne zadeve. Zoper odločbo občinskega organa je dovoljena pritožba.

Odločba za obvezno plačevanje prispevka naj bi se izdala na podlagi obstoječih podatkov in prijave zavezancev. Uporabnik zemljišča bi prijavil upravnemu organu občine površino stanovanja, poslovnega prostora oziroma zemljišča, za katero je po sprejetem odloku obvezen plačevati prispevek za uporabo zemljišča. Občinski upravni organ pa ima pravico, na naknadno preverja točnost prijave in v primeru, da se ugotovi netočnost podatkov, se odločba korigira in koristnik zemljišča je dolžan poravnati razliko od dneva, od katerega velja njegova obveza plačevanja prispevka po prvotni odločbi. Na ta način bi se poenostavili administrativni stroški v zvezi z izdajo odločb in delo na ugotavljanju osnov bi se časovno raztegnilo na daljši čas. Ta čas bi se lahko z odlokom določil v trajanju 12 mesecev. Po tem roku se razlika za nazaj ne bi mogla uteljati, temveč samo za naprej.

Po izračunih bi se na mestnem območju ljubljanskih občin letno zbrala naslednja sredstva iz prispevka za uporabo mestnega zemljišča:

občina Center	302 milij. S-din
občina Siška	441 milij. S-din
občina Bežigrad	308 milij. S-din
občina Moste-Polje	337 milij. S-din
občina Vič-Rudnik	359 milij. S-din
Skupaj:	1747 milij. S-din

Sredstva prispevka se lahko zbirajo:

Varianta I: V posebnem namenskem skladu posamezne občine ali v skupnem medobčinskem skladu. S skladom upravlja upravni odbor.

Varianta II: Sredstva se lahko zbirajo na posebnem računu organizacije, kateri se poverjajo posli urejanja in oddaje zemljišč. Sredstva niso dohodek te organizacije.

Sredstva prispevka se lahko uporabljajo samo za namene po določenih odlokih o prispevku za uporabo mestnega zemljišča na tistem območju, kjer se pobira. Sredstva se uporabljajo na podlagi srednjeročnega in letnega programa uporabe sredstev prispevka. Program se sestavlja na podlagi predlogov in zahtev krajevnih skupnosti, delovnih organizacij, pristojnih občinskih svetov ter drugih predstavnikov javnosti. O predlogu programa razprav-

ljajo: krajevne skupnosti, pristojni občinski sveti in zbori volivcev. Po zaključeni javni razpravi razpravlja o programu in ga sprejme občinska skupščina.

Izvajanje programa se poverja organizaciji za urejanje in oddajo zemljišča. Takšna organizacija je lahko samostojna ali pa posebna ekonomska enota v okviru stanovanjskega podjetja ali podobne delovne organizacije.

Če je organizacija za urejanje in oddajo zemljišč samostojna specializirana organizacija, lahko v taki organizaciji upravlja skupščina ali delavski svet, v katere se razen članov kolektiva volijo tudi predstavniki javnosti.

Samostojna in specializirana organizacija za komunalno urejanje in oddajo zemljišč — organizacijsko in strokovno usposobljena, je lahko pomemben faktor v koordiniranju interesov in odnosov urbanističnega planiranja, komunalnega urejanja in gospodarjenja z zemljišči stanovanjsko-komunalnega gospodarstva in gradbene operative. Organizacija je lahko za posamezno občino ali skupna za vse ljubljanske občine. Skupna organizacija bi nedvomno prispevala k skladnemu urbanističnemu planiranju in razvoju ter skladni in racionalni stanovanjsko-komunalni izgradnji na prostoru ljubljanskih občin.

Javna razprava, ki se je na zborih volivcev v nekaterih občinah že začela, naj bi zavzela stališča predvsem do sledečih vprašanj:

1. Ali predložena višina prispevka ustreza?

2. Ali ustreza predložena razdelitev na cone?

3. Ali naj se sredstva prispevka zbirajo in trošijo na območju posamezne občine ali na območju mesta kot celote ob osnovnem pogoju, da se zagotovi polni vpliv javnosti na trošenje sredstev in njihova stroga namenska uporaba?

4. Ali hočemo ustanoviti organizacijo za komunalno urejanje in gospodarjenje z zemljišči ali enotno za mesto pod pogojem uveljavljanja samoupravnosti take organizacije in soupravljanja predstavnikov javnosti v tej organizaciji tako, da volijo svoje predstavnike v skupščino in delavski svet take organizacije?

Ljubljana, 25. novembra 1966

Odbor za komunalno gospodarstvo in promet pri Mestnem svetu Ljubljana

## OPIS MEJE CON

na območju mesta Ljubljane za prispevek — plačilo o uporabi mestnega zemljišča

### I. CONA

#### V občini Ljubljana-Bežigrad:

Ves predel mesta severno od glavne železniške proge, vzhodno od kamniške železniške proge, južno s Saveljsko cesto in Bratov Jakopičev ulico vred, pri čemer se zajame tudi ves predel na vzhodni strani Titove ceste — v širini Avtoobnove, Visoke politične šole in Gradbenega šolskega centra ter južno s Cerkovo ulico vred, Koželjevo ulico ter Zal, zahodno pa od Savske in Šmartinske ceste.

Opisani predel zajema dele kat. občin: Brinje, Dravljje, Ježica, Kapucinsko predmestje. Sp. Siška, Sv. Petra predm. I. del in Stožice.

#### V občini Ljubljana-Center:

Celotno območje občine z izjemo zelenih površin na Gradu, v Tivoliju in na Golovcu.

Ta predel zajema vse kat. občine v tej občini in to: Gradišče predm. (del), Kapucinsko predm. (del), Karlovska predm. (del), Ljubljana mesto,

Poljansko predm., Sp. Šiška (del), Sv. Petra predm. I. del (del) in Sv. Petra predm. II. del.

#### V občini Ljubljana-Moste-Polje:

Ves predel mesta z vključno na severu naselje Nove Jarše, podjetjem »Zito« in aerodromom, na vzhodu poteka po meji med k. o. Kašelj in k. o. Slape, tako da zaseže aerodrom in »Toplarno«, izloči pa avtodrom, na jugu gre po Ljubljani in Gruberjevem prekopu, tako da zajame še Hradeckega cesto, na zahodu pa gre do meje občine Ljubljana-Center (dolenjska žel. proga) in do občine Ljubljana-Bežigrad (Smartinska in Savska cesta).

Opisani predel zajema celotne oz. dele kat. občin, ki leže v tej občini, in sicer: Brinje (del), Karlovško predm. (del), Moste, Stožice (del), Sv. Petra predm. I. del (del) in Udmat ter del kat. občine Štepanja vas.

#### V občini Ljubljana-Šiška:

Ves predel mesta, ki seže na jugozahodu do zelenega pasu (Tivoli, Šišenski hrib), tako da zajema zemljišča ob Titovi cesti, Pod gozdom, Vodnikovi cesti, Pod hribom in ob Matjanovi poti, nadalje Šišensko cesto, Majde Silčeve ul., Bregarjevo ul., severni predel Levičnikove ul. z Vodnikovim naseljem vred, gre naprej po Vodnikovi cesti, tako da zaseže tudi vse parcele na levi strani te ceste, celotno Kovaško ulico, vzhodni del Čebelarke ulice ter vse parcele Za krajem, se povrne na Vodnikovo cesto in ob njej zajame vsa zemljišča do Celovške ceste in gre po tej cesti do meje med kat. občinama Dravljje in Sentvid. Severozahodna meja poteka od Celovške ceste po meji med kat. občinama Dravljje in Sentvid, tako da zaseže v prvo cono Tovarno dekorativnih tkanin, prečka gorenjsko žel. progo s tem, da vključi indu-

strijski predel Iskre vse do meje kat. občine Ježica. Severovzhodna meja poteka od tromeje kat. občine Dravljje, Sentvid in Ježica v širini industrijskega predela Litostroja in Mestne plinarne do Vodnikove ceste s tem, da zajame zemljišča ob Strojvi ulici do kamniške žel. proge. Jugovzhodni del meje prve cone pa je meja z občino Lj.-Bežigrad in Lj.-Center (kamniška in tržaška žel. proga).

Opisani predel zajema dele kat. občin Dravljje in Zg. Šiška ter kat. občine Kapucinsko predm. (del) in Sp. Šiško.

#### V občini Ljubljana-Vič-Rudnik:

Ves predel mesta, ki zajema na jugu zemljišča ob Dolenjski cesti (izvzemši zeleni pas na Golovcu) vse do naselja, imenovano »London«, kjer prečka dolenjsko žel. progo in zajame zemljišča ob Knezovem štradonu, preseka Peruzzijsko cesto, poteka po potoku Galjevica vse do ceste na Galjevico, zaseže zemljišča ob tej cesti do Jurčkove poti, potem ob Jurčkovi poti do Ižanske ceste in po Kamniškem štradonu do Ljubljane, po Ljubljani do izliva Malega grabna, gre po Malem grabnu do naselja »Sibirija«, zajame to naselje do Ceste v Mestni log, nato vsa stavbišča ob tej cesti z internatom TSS do Gerbičeve ulice, zaseže zemljišča ob tej ulici in zemljišča tovarne »Žičnica« do Gradaščice in po Gradaščici do Tržaške ceste, zaseže zemljišča ob Tržaški cesti do Viške ceste. Na zahodu gre po Viški cesti, ob kateri zajame obrobne objekte, se obrne po Cesti dolomitskega odreda (Dobrovska cesta) tako, da zajame kompleks Vinoceta vse do Gradaščice, prečka Cesto na Brdo, zajame zemljišča ob Puhtjevi, Zabarjevi, Viničarjevi, Polkujkarjevi in Garščkovi ulici. Na

severu zajame celotno Rožno dolino, Večno pot, Kikljevo ulico in stavbišča ob poti na Drenikov vrh vse do zelenega pasu (Rožnik, Šišenski hrib, Tivoli). Na vzhodu pa prva cona meji z občino Lj.-Center (Tobačna ulica, Aškerčeva cesta, Ljubljana).

Opisani predel zajema celotne oz. del kat. občin, ki leže v tej upravni občini, in sicer: Gradišče predm. (del) in Krakovsko predm. (del) ter dele kat. občin Karlovško predm., Rudnik, Trnovsko predm. in Vič.

## II. CONA

#### V občini Ljubljana-Bežigrad:

Ta cona meji na jugu in zahodu na prvo cono in zajema na severu še stavbna zemljišča naselij: Kleče, Savlje, Ježica, Crnuče (z »Gmajno« vred), Mala vas, Stožice in izločeni del od prve cone v kat. občini Brinje.

Opisani predel zajema dele kat. občin Brinje (del), Crnuče, Ježica in Stožice (del).

#### V občini Ljubljana-Moste-Polje:

Ta cona zajema predel, ki na zahodu meji med kat. občinama Moste in Slape, kar je opisano že v prvi coni, na severu zajame zemljišča v tako imenovani »Zajčji dobri« , potem zaseže perutninarsko farmo in gre ob cesti Zadobrova-Zalog, zapusti to cesto in zajame vsa zemljišča nad naseljem Zalog do Ljubljane. Na vzhodu gre ob levem bregu Ljubljane do žel. proge, ob tej progii do Zaloške ceste, potem po Zaloški cesti do žitnega silosa, vključi ta silos v drugo cono in ob njem proti jugu do Ljubljane (med Zg. in S. Kašljem). Na jugu zaseže celotno naselje Zg. Kašelj in Vevče s Papirnico vred in gre vzvodno po Ljubljani do meje kat. občine Moste.

V opisanem predelu je zajeta celotna kat. občina Slape z naselji Polje, Slape in Studenec, nadalje del kat. občine Kašelj z naselji Vevče, Zalog in Zg. Kašelj in del kat. občine Zadobrova s predelom »Zajčja dobara«.

#### V občini Ljubljana-Šiška:

Ta predel meji na vzhodu na že opisano mejo prve cone, na zahodu pa zajame Koseze (z zemljiščen Agrostroja, Opekarne in Marjekovo potjo), od koder gre proti severozahodu na Podutiško cesto, tj. križišča Ledarske ulice, gre po tej ulici in Kamnogoriški ulici tako, da zaseže naselja Pržanj, Trata, Podgora, Sentvid, Gunclje (vse do zelenega pasu), nadalje na severu naselje Vižmarje, Brod in Poljane ter predel severno od Litostroja, tj. del kat. občine Dravljje do meje z upravno občino Lj.-Bežigrad.

Opisani predel zajema gradbena zemljišča cele kat. občine Sentvid in Brinje (del) ter dele kat. občin Dravljje, Stanežiče, Vižmarje in Zg. Šiška.

#### V občini Ljubljana-Vič-Rudnik:

V predelu Viča meji ta cona na vzhodu z že opisano prvo cono, na jugu pa zajema stavbna zemljišča ob Cesti dveh cesarjev, Cesti v Sp. in Zg. log in ob Skopčevi ulici, preseka žel. progo Lj.-Trst, zajame severna zemljišča te proge vse do Poljske poti proti vasi Kozarje. Na zahodu zajame zemljišča ob poti v Kozarje, izloči naselje Kozarje v tretjo cono, gre na Mali graben preko kozarškega mostu do jezua v Kozarjah, se obrne po potoku Gradaščica in od njega po zahodni strani naselja Vrhovci. Na severu pa zajame celotno naselje Brdo.

Opisani predel zajema dele kat. občin Dobrova, Sujica, Vič, Trnovsko predm. in Zg. Šiška.

V predelu Rudnik zajema druga cona vsa stavbna zemljišča ob Dolenjski cesti med zelenim pasom (Golovec) in dolenjsko žel. progo, tako da vključi zemljišča naselja »London« vse do vključno naselja Rudnik, vključi bencinsko črpalko na Rudniku, se od nje pravokotno obrne proti železniški progii do Jurčkove poti, zajame zemljišča ob tej poti do Peruzzijske ceste in vsa zemljišča ob Peruzzijski cesti do Ižanske ceste (pri Moharju), zajame vsa zemljišča ob Ižanski cesti do mostu čez potok Išica in ob desnem bregu Išice in Ljubljane do Kamniškega štradona, tj. do že opisane meje prve cone.

Opisani predel zajema dele kat. občin Karlovško predm., Rudnik in Trnovsko predm.

## III. CONA

Vsa ostala mestna zemljišča na območju ljubljanskih občin.

## VSEBINA

80 odtok o potrditvi urbanistične dokumentacije

81 sklep o spremembi sklepa o sredstvih za subvencioniranje stanarin za območje mesta Ljubljane

Gradivo za zbere volivcev

