

Uradno glasilo slovenskih občin

Št. 47 Maribor, petek 21.9.2018

ISSN 1854-2409 / 2386-0448

Leto XIII

OBČINA DESTRIK**720. Spremembe in dopolnitve Poslovnika
nadzornega odbora Občine Destrik**

Na podlagi 32. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) in 53. člena Statuta Občine Destrik (Uradni vestnik Občine Destrik, št. 10/10 – uradno prečiščeno besedilo, 11/10-popr., 14/14 in 9/15) je Nadzorni odbor Občine Destrik na 20. redni seji dne 12. 09. 2018 sprejel

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
POSLOVNIKA
NADZORNEGA ODBORA OBČINE DESTRIK****1. člen**

V Poslovniku Nadzornega odbora Občine Destrik (Uradni vestnik Občine Destrik, št. 10/07; v nadaljevanju: poslovnik) se 3. odstavek 10. člena v celoti črta.

2. člen

V 26. členu poslovnika se črta vejica in se nadomesti s piko, besedilo »ki ga sestavljajo redni ter občasni nadzori v skladu z 10. členom tega poslovnika.« se črta.

3. člen

Spremeni se 29. člen poslovnika, tako da glasi:
»Vsak član NO mora biti pozoren na vsako dejansko ali navidezno možno nasprotje interesov in mora storiti vse, da se mu izogne. Nadzorni odbor z glasovanjem izloči člana nadzornega odbora iz posamezne zadeve v primeru, če so podane okoliščine, ki zbujajo dvom o njegovi nepristranskosti.

Okoliščine iz prejšnjega odstavka tega člena so podane, če:

- je odgovorna oseba zakonit zastopnik ali pooblaščenec nadzorovane stranke s članom nadzornega odbora v sorodstvu ali če je z njo v zakonski ali izven zakonski skupnosti ali svaštvu do vštetega drugega kolena,

- je on ali njegov družinski član ali zakonski oziroma izven zakonski partner lastnik ali solastnik (direktno ali indirektno) nadzorovane stranke,
- je član nadzornega odbora skrbnik, posvojitelj, posvojenec ali rejnik odgovorne osebe, zakonitega zastopnika ali pooblaščenca nadzorovane stranke,
- je zaposlen v javnem zavodu ali javnem podjetju oziroma v nadzorovani pravni osebi, v kateri se opravlja nadzor ali če opravlja kakšno pogodbeno delo za proračunskega uporabnika, pri katerem se opravlja nadzor,
- je on ali njegov družinski član ali zakonski oziroma izven zakonski partner lastnik ali solastnik pravne osebe ali zavoda, ki je registriran za opravljanje enake dejavnosti, kot je dejavnost nadzorovane stranke,
- je udeležen ali je sodeloval v postopku, ki je predmet nadzora.

Izločitev člana nadzornega odbora v posamezni zadevi lahko zahteva tudi nadzorovane stranka ali sam član nadzornega odbora. Zahtevo za izločitev mora vložiti nadzornemu odboru v pisni obliki. V zahtevi je potrebno navesti okoliščine, na katere opira svojo zahtevo za izločitev.

O izločitvi odloča nadzorni odbor z večino prisotnih članov, predsednik pa nato o izločitvi izda poseben sklep, s katerim tudi določi drugega člana nadzornega odbora, ki bo izvajal nadzor.«

4. člen

Te spremembe in dopolnitve začnejo veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 011-17/2018-20R-4/3

Datum: 12.09.2018

Občina Destrik
Simona Lacko, predsednica Nadzornega
odbora Občine Destrik

OBČINA GORJE

721. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Gorje za leto 2018 – rebalans II

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 27/08 – odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 81/10 – odl. US, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB4, 14/13 – popr. in 101/13) in 15. člena Statuta Občine Gorje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/17) je Občinski svet Občine Gorje na 24. redni seji, dne 19.9.2018 sprejel

ODLOK
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA
O PRORAČUNU OBČINE GORJE ZA LETO 2018 –
REBALANS II

1. člen

V Odloku o proračunu Občine Gorje za leto 2018 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 57/17 in 18/18), se drugi odstavek 2. člena spremeni, tako da se glasi:

Splošni del proračuna se na ravni podskupin kontov določa v naslednjih zneskih:

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV		v EUR
Skupina/Podskupina kontov/ Konto/Podkonto		Proračun 2018 - rebalans II
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)	3.047.084
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	2.609.595
70	DAVČNI PRIHODKI	2.209.461
	700 Davki na dohodek in dobiček	1.901.461
	703 Davki na premoženje	236.000
	704 Domači davki na blago in storitve	72.000
	706 Drugi davki	0
71	NEDAVČNI PRIHODKI	400.134
	710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	168.509
	711 Takse in pristojbine	2.500
	712 Globe in druge denarne kazni	7.100
	713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	2.000
	714 Drugi nedavčni prihodki	220.025
72	KAPITALSKI PRIHODKI	14.000
	720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	0
	721 Prihodki od prodaje zalog	0
	722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev	14.000
73	PREJETE DONACIJE	0
	730 Prejete donacije iz domačih virov	0
	731 Prejete donacije iz tujine	0
74	TRANSFERNI PRIHODKI	423.489
	740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	223.489
	741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna EU	200.000
78	PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE	0
	787 Prejeta sredstva od drugih evropskih institucij	0
II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	3.515.994
40	TEKOČI ODHODKI	1.156.033
	400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	140.197
	401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	21.198
	402 Izdatki za blago in storitve	977.636
	403 Plačila domačih obresti	0
	409 Rezerve	17.002
41	TEKOČI TRANSFERI	984.244
	410 Subvencije	27.000
	411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	647.655
	412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	85.156
	413 Drugi tekoči domači transferi	224.432
	414 Tekoči transferi v tujino	0
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	1.204.986
	420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	1.204.986
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	170.731
	431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	86.381
	432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	84.350
III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.)	-468.910
	(PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ)	
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB		
Skupina/Podskupina kontov/ Konto/Podkonto		Proračun 2018 - rebalans II
IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN	200
	PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	
75	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	200
	750 Prejeta vračila danih posojil	200

	751	Prodaja kapitalskih deležev	0
	752	Kupnine iz naslova privatizacije	0
V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJE		1.500
	KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442+443)		
44	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV		1.500
	440	Dana posojila	0
	441	Povečanje kapitalskih deležev in finančnih naložb	1.500
	442	Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	0
	443	Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih in drugih osebah	0
		javnega prava, ki imajo premoženje v svoji lasti	
VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE		-1.300
	KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)		
C. RAČUN FINANCIRANJA			
Skupina/Podskupina kontov/ Konto/ Podkonto			Proračun 2018 - rebalans II
VII.	ZADOLŽEVANJE (500)		0
50	ZADOLŽEVANJE		0
	500	Domače zadolževanje	0
VIII.	ODPLAČILO DOLGA (550)		0
55	ODPLAČILO DOLGA		0
	550	Odplačilo domačega dolga	0
IX.	POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)		-470.210
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)		0
XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.)		468.910
STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31.12. 2017			470.210

Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk – kontov in načrt razvojnih programov sta prilogi k temu odloku in se objavita na spletni strani Občine Gorje.

2. člen

Ostala določila Odloka o proračunu Občine Gorje za leto 2018 ostajajo v veljavi.

3. člen

(uveljavitev odloka)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 9000-7/2018-10

Datum: 19.9.2018

Občina Gorje
Peter Torkar, župan

722. Odlok o turistični in promocijski taksi v Občini Gorje

Na podlagi 13., 17. in 50. člena Zakona o spodbujanju razvoja turizma (Uradni list RS, št. 13/18), 29. in 65. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUJFJO in 11/18 – ZSPDLSL-1) ter 15. člena Statuta Občine Gorje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/2017) je Občinski svet Občine Gorje na 24. redni seji dne 19.9.2018 sprejel

ODLOK O TURISTIČNI IN PROMOCIJSKI TAKSI V OBČINI GORJE

I. Splošne določbe

1. člen (vsebina)

(1) Odlok o turistični in promocijski taksi v Občini Gorje (v nadaljevanju: odlok) določa:

- zavezanca za plačilo, oprostitve ter višino turistične in promocijske takse,
- postopek pobiranja in odvajanja turistične in promocijske takse,
- način vodenja evidence turistične in promocijske takse,
- nadzor in kazenske določbe.

(2) Odlok velja na turističnem območju, ki geografsko zaokrožuje območje Občine Gorje.

2. člen

(višina turistične in promocijske takse)

(1) Višina turistične takse za prenočitev na osebo na dan se določi v znesku 2,00 eur. Na to osnovo se obračuna promocijska taksa v višini 25 odstotkov od turistične takse, kar znaša 0,50 eur. Promocijska taksa je prihodek Slovenske turistične organizacije (STO). Skupna višina obeh taks znaša 2,50 eur na osebo na dan.

(2) V primeru, ko je zavezanec za plačilo turistične takse upravičen do plačila turistične takse v višini 50 odstotkov, le-ta znaša 1,00 eur za prenočitev na osebo na dan, na osnovi slednje znaša promocijska taksa 0,25 eur, skupna višina obeh taks znaša 1,25 eur na osebo na dan.

(3) Višina turistične takse, ki je opredeljena s tem členom odloka, se spremeni v sorazmerni višini, kot se spremeni znesek turistične takse, ki jo uskladi Vlada Republike Slovenije v skladu s četrtem odstavkom 17. člena ZSRT-1. Spremembo višine turistične in promocijske takse sprejme občinski svet s sklepom na predlog župana.

3. člen

(oprostitvev plačila turistične takse)

Plačila turistične takse in posledično promocijske takse so oproščeni tisti, ki so opredeljeni v 18. členu ZSRT-1.

III. Način pobiranja in odvajanja turistične takse

4. člen

(pobiranje turistične in promocijske takse)

Turistično in promocijsko takso iz prvega in drugega odstavka 4. člena tega odloka, pravne osebe javnega in zasebnega prava, samostojni podjetniki posamezniki, sobodajalci in kmetje, ki sprejemajo goste na prenočevanje, pobirajo v imenu in za račun občine

oziroma agencije iz 5. člena ZSRT-1, hkrati s plačilom storitev za prenočevanje ali najpozneje zadnji dan prenočevanja. Nakazati so jo dolžni na poseben račun Občine Gorje do 25. dne v mesecu za pretekli mesec.

IV. Vodenje evidence turistične in promocijske takse

5. člen (evidenca turistične takse)

(1) Pravne osebe javnega in zasebnega prava, samostojni podjetniki posamezniki, sobodajalci in kmetje, ki sprejemajo turiste na prenočevanje morajo voditi evidenco o turistični taksi, ki se lahko vodi na podlagi knjige gostov, ki jo vodijo po zakonu, ki ureja prijavo prebivališča.

(2) Evidenca turistične takse poleg podatkov iz knjige gostov vsebuje še:

- podatek o številu prenočitev posameznega gosta,
- skupno vsoto pobrane turistične in promocijske takse za posameznega gosta,
- če je oseba oproščena plačila celotne ali dela turistične takse, mora biti v evidenci vpisan razlog oprostitev.

(3) Podatki v evidenci turistične takse se hranijo enako obdobje kot knjiga gostov. Hranijo se lahko v fizični ali elektronski obliki.

(4) Podatki o evidenci turistične takse morajo biti za vsakega posameznega gosta izpolnjeni najkasneje zadnji dan njegovega prenočevanja.

(5) Osebe iz prvega odstavka tega člena evidenco turistične takse vodijo elektronsko ali ročno.

V. Poraba, nadzor in kazenske določbe

6. člen (poraba turistične takse)

Sredstva turistične takse so namenski prihodek občine in se smejo porabiti za namene v skladu z načrtom porabe, ki se sprejme skupaj s proračunom.

7. člen (nadzor)

(1) Nadzor nad izvajanjem določb tega odloka opravlja Medobčinski inšpektorat in redarstvo občin Jesenice, Gorje, Kranjska Gora in Žirovnica (MIR), kot občinski inšpekcijski organ, ki je tudi prekrškovni organ po tem odloku.

(2) Če pristojni inšpektor pri opravljanju nalog inšpekcijskega nadzora ugotovi, da so kršena določila tega odloka, odredi, da se nepravilnosti, ki jih ugotovi, odpravijo v roku, ki ga določi, odredi pa lahko tudi druge ukrepe, ki so potrebni za odpravo nepravilnosti.

8. člen (kazenske določbe)

(1) Z globo 2.000 eur se kaznuje pravna oseba, ki ne vodi evidence turistične takse skladno z 8. členom tega odloka.

(2) Z globo 500 eur se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje samostojni podjetnik posameznik ali posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost.

(3) Z globo 400 eur se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje odgovorna oseba pravne osebe.

(4) Z globo 300 eur se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje fizična oseba, sobodajalec in kmet, ki sprejema turiste na prenočevanje.

VI. Prehodne in končne določbe

9. člen (neposredna uporaba zakona)

Za ostala področja, ki zadevajo turistično takso in niso opredeljena v tem odloku, se neposredno uporablja Zakon o spodbujanju razvoja turizma (ZSRT-1).

10. člen (prenehanje veljavnosti predpisov)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o turistični taksi v Občini Gorje (Uradni list RS, št. 41/2011).

11. člen (uveljavitev nove turistične in promocijske takse)

Do 31. 12. 2018 se zaračunava turistično takso za prenočevanje, kot jo opredeljuje Odlok o turistični taksi v Občini Gorje (Uradni list RS, št. 41/2011), od 1. 1. 2019 dalje pa se za višino turistične in promocijske takse uporablja določila tega odloka.

12. člen (začetke veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 9000-7/2018-11

Datum: 19.9.2018

Občina Gorje
Peter Torkar, župan

723. Odlok o določitvi takse za obravnavanje pobud za spremembe namenske rabe prostora in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v občinskem prostorskem načrtu Občine Gorje – predlog, skrajšani postopek

Na podlagi 109. in 132. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 - ZUUJFO) in 15. člena Statuta Občine Gorje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/2017) je Občinski svet občine Gorje na 24. redni seji dne 19.9.2018 sprejel naslednji

ODLOK O DOLOČITVI TAKSE ZA OBRAVNAVANJE POBUD ZA SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA IN NADOMESTILU STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE V OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE GORJE – PREDLOG, SKRAJŠANI POSTOPEK

I. Splošne določbe

1. člen (vsebina odloka)

(1) Ta odlok določa:

- višino stroškov lokacijske preveritve, ki jih Občina Gorje zaračuna pobudniku lokacijske preveritve, razen če je pobudnik Občina Gorje sama, kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja gradnje na posamični poselitvi, investitorja, ki želi odstopiti od prostorskih izvedbenih pogojev ali izvesti dopolnilne prostorske ureditve oziroma posege v prostor, ali pobudnika začasne rabe prostora;

- višino stroškov takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora;
- način plačevanja takse in nadomestila stroškov lokacijske preveritve;
- posledice neplačila takse in nadomestila stroškov lokacijske preveritve.

II. Taksa za obravnavanje pobud spremembe namenske rabe prostora

2. člen (višina takse)

(1) Višina takse za obravnavanje pobud spremembe osnovne ali podrobnejše namenske rabe v občinskem prostorskem načrtu za posamezno pobudo znaša 50,00 evrov.

(2) V kolikor se vloga nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda dana za spremembo namembnosti na enovitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora.

(3) Za pobudo za spremembo v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna) se taksa ne plača.

(4) Takse se ne plača tudi, ko gre za spremembe, ki ne predstavljajo vsebinsko novega določanja ali spreminjanja namenske rabe prostora, načrtovanja novih prostorskih ureditev ali določanja novih prostorskih izvedbenih pogojev, so pa potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih in tehničnih napak v tekstualnem ali grafičnem delu OPN ter odpravo pomanjkljivosti glede njegove oblike.

(5) Zavezanec za plačilo takse je vlagatelj pobude.

3. člen (način plačila takse)

(1) Taksna obveznost nastane takrat, ko je v vložišču občine vložena ali prejeta pobuda spremembe namenske rabe.

(2) Taksa se plača v gotovini. Če pobudnik plača takso pri ponudniku plačilnih storitev, jo plača na prehodni podračun in z uporabo reference, določene za plačilo takse organu, ki je pristojen za vodenje postopka.

(3) Če ob nastanku taksne obveznosti taksa ni plačana oziroma ni plačana v predpisani višini, organ, ki prejme od pobudnika vlogo ali drug dokument, izroči oziroma pošlje pobudniku obvestilo, s katerim mu naloži plačilo takse in rok plačila.

(4) V kolikor v danem roku taksa ni plačana, se pobuda ne obravnava.

III. Plačilo nadomestila stroškov lokacijske preveritve

4. člen (višina nadomestila stroškov)

(1) Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

- za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1.000,00 evrov,
- za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 1.600,00 evrov,
- za omogočanje začasne rabe prostora 1.300,00 evrov.

(2) Zavezanec za plačilo nadomestila stroškov je pobudnik za izvedbo postopka lokacijske preveritve.

5. člen (način plačila nadomestila stroškov)

(1) Vlagatelj poda vlogo za izvedbo postopka lokacijske preveritve na obrazcu Občine Gorje s priloženim elaboratom in plača takso po taksni tarifi za vloge. Občina preveri skladnost elaborata z odločbami ZUreP-2

in v kolikor meni, da ustreza in se postopek lahko nadaljuje, izda sklep o plačilu stroškov.

(2) Obveznost plačila nadomestila stroškov lokacijske preveritve nastane takrat, ko zavezanec prejme sklep o plačilu.

(3) Sklep mora vsebovati za fizično osebo osebno ime in naslov zavezanca, za pravno osebo pa ime, davčno ali matično številko in sedež, višino stroškov in pravno podlago za njihovo odmero, rok plačila nadomestila stroškov (v 15 dneh od vročitve sklepa), številko računa za nakazilo, referenco ter opozorilo o posledicah, če se nadomestila stroškov ne plača v predpisanem roku.

(4) Plačilo nadomestila stroškov je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

IV. Končne določbe

6. člen (začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 9000-7/2018-12

Datum: 19.9.2018

Občina Gorje
Peter Torkar, župan

OBČINA VIDEM

724. Odlok o načinu in pogojih plakatiranja v času volilne in referendumске kampanje v Občini Videm

Na podlagi 8. člena Zakona o volilni in referendumski kampanji (Ur.l. RS, št. 41/07, 103/07-ZPolS-D, 11/11, 28/1-odl. US, 98/13) in 16. člena Statuta Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/2016-UPB-2, 45/2017) je Občinski svet Občine Videm na svoji 31. redni seji, dne 18.09.2018 sprejel

ODLOK O NAČINU IN POGOJIH PLAKATIRANJA V ČASU VOLILNE IN REFERENDUMSKE KAMPANJE V OBČINI VIDEM

1.člen

Za čas volilne in referendumске kampanje Občina Videm določa naslednja plakatna mesta:

VIDEM: 1 plakatno mesto pri pošti Videm pri Ptuj

LESKOVEC: 1 plakatno mesto v centru

POBREŽJE: 1 plakatno mesto v središču

SELA: 1 plakatno mesto pri kulturnem domu

DOLENA: 1 plakatno mesto pri KS Dolena

LANCOVA VAS: 1 plakatno mesto pri nekdanji mlekarni

TRŽEC: 1 plakatno mesto pri avtobusni postaji »hvac«

1 plakatno mesto pri nekdanji mlekarni

1 plakatno mesto pred sedežem Režijskega obrata

Vsak organizator volilne in referendumске kampanje lahko namesti po en plakat v velikosti A2 na vsakega od zgoraj navedenih plakatnih mest.

Plakate namešča vsak organizator sam.

Pri nameščanju plakatov je potrebno spoštovati določila Zakona o volilni in referendumski kampanji.

2.člen

V predvolilnem in referendumskem obdobju se za plakatiranje uporabljajo brezplačna plakatna mesta, določena v tem odloku.

3.člen

Plakatiranje izven plakatnih mest, določenih v 1. odstavku 1. člena tega Odloka, je dovoljeno s soglasjem lastnika oziroma upravitelja reklamnih tabel, stavb in drugih objektov ali zemljišč, za kar se neposredno uporabljajo določila Zakona o volilni in referendumski kampanji.

4.člen

Plakati, večjega formata kot določa ta odlok in plakati nameščeni v nasprotju z določili tega odloka, bodo brez predhodnega obvestila odstranjeni.

5.člen

Organizatorji volilne in referendumske kampanje morajo najkasneje v petnajstih dneh po dnevu glasovanja odstraniti vse svoje plakate s plakatnih mest.

Inšpekcijska služba, ki deluje v okviru Skupne občinske uprave občin Spodnjega Podravja lahko po poteku roka iz prejšnjega odstavka odredi odstranitev plakatov na stroške organizatorja volilne kampanje in izreče globo v skladu s 33. členom Zakona o volilni in referendumski kampanji. Pritožba zoper odločbo o odstranitvi plakatov ne zadrži njene izvršitve.

6.člen

Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in prične veljati naslednji dan po objavi.

S pričetkom veljavnosti tega odloka preneha veljati Odlok o načinu in pogojih plakatiranja v času volilne kampanje v Občini Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 17/2006).

Številka: 007-4/2018-03

Datum: 18.09.2018

Občina Videm
Friderik Bračič, župan

725. Odlok o prodaji blaga zunaj prodajaln na območju Občine Videm

Na podlagi 6. člena Zakon o trgovini (Uradni list RS, št. 24/2008 in 47/2015), Pravilnika o minimalnih tehničnih pogojih za opravljanje trgovinske dejavnosti (Uradni list RS, št. 37/2009), 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO in 76/16-odl.US), 17. člena Zakona o prekrških (Uradni list RS, št.29/11- UPB, 21/13, 111/13, 74/14-odl.US, 92/14 odl. US, 32/16 in 15/17-odl. US) in 16. člena Statuta Občine Videm(Uradno glasilo slovenskih občin št. 11/2016-UPB2, 45/2017) je Občinski svet Občine Videm na svoji 31. redni seji, dne 18.09.2018 sprejel

ODLOK**O PRODAJI BLAGA ZUNAJ PRODAJALN NA OBMOČJU OBČINE VIDEM****Uvodne določbe****1.člen**

Z odlokom se določa način prodaje blaga zunaj prodajaln

kot to določa Zakon o trgovini to je prodaja blaga na premičnih stojnicah, prodajo s prodajnimi avtomati in potujočo prodajalno.

Za prodajo blaga na način iz prejšnjega odstavka se šteje tudi prodaja blaga na prireditvah (sejmi, shodi, veselice, pustna povorka in druge prireditve).

Odlok ureja tudi izdajo soglasij za prodajo zunaj prodajaln na zemljiščih, kjer je lastnik oz. upravljavec Občina Videm in soglasja za prodajo na zasebnih zemljiščih.

2.člen

Prodaja izven prodajaln se lahko izvaja v skladu s Pravilnikom o minimalnih tehničnih pogojih za opravljanje trgovinske dejavnosti, s tem odlokom in drugimi predpisi, ki urejajo prodajo blaga zunaj prodajaln.

Prodaja blaga zunaj prodajaln**3.člen**

Prodaja zunaj prodajaln se lahko opravlja na vseh nepremičninah, ki so v lasti oz. upravljanju Občine Videm, po predhodnem soglasju občine.

Prodaja zunaj prodajaln se lahko opravlja tudi na zemljiščih v zasebni lasti, in sicer s soglasjem Občine Videm, po predhodnem soglasju lastnika zemljišča oz. pooblaščenega upravitelja. Lastnik zemljišča mora v soglasju določiti prostor in časovni termin prodaje. Soglasje lastnika mora prodajalec priložiti k vlogi za izdajo soglasja občine.

V primeru prodaje blaga na prireditvah, lahko organizator prireditve pridobi pisno soglasje za vse trgovce, ki bodo prodajali na prireditvi.

Za prodajo lastnih kmetijskih pridelkov in živil izven lastne kmetije, mora prodajalec pridobiti soglasje lastnika oz. upravitelja, po postopku za prodajo zunaj prodajaln.

Prodaja blaga zunaj prodajaln lahko poteka vsak dan, vse dni v letu. Čas prodaje se določi v soglasju.

4.člen

Prodajalec, ki želi prodajati blagi zunaj prodajalne na območju Občine Videm mora vložiti vlogo za izdajo soglasja najmanj 15 dni pred pričetkom prodaje blaga.

V vlogi mora prodajalec navesti naslednje podatke:

1. podatke prodajalca na predpisanem obrazcu
2. način prodaje
3. blago, ki ga namerava prodajati
4. lokacijo, na kateri želi prodajati
5. časovno obdobje prodaje (datum)
6. površino za prodajo v m²
7. dovoljenje za opravljanje dejavnosti

5.člen

Pristojni organ občinske uprave izda soglasje za prodajo blaga zunaj prodajaln, največ za obdobje enega leta.

V soglasju, ki ga izda pristojni organ mora biti določena lokacija in datum ter čas prodaje zunaj prodajaln.

6.člen

Občina lahko zaradi utemeljenih razlogov (npr. neprimerna lokacija) izdajo soglasja zavrne.

Obveznosti prodajalca**7.člen**

Prodajalec mora na svojem prodajnem mestu vzdrževati red in čistočo. Prodajno mesto mora zapustiti v enakem stanju kot je bilo pred začetkom prodaje, odstraniti mora embalažo in ostale odpadke z mesta prodaje.

8.člen

Za prodajo blaga na površinah v lasti oz. upravljanju občine, mora prodajalec plačati nadomestilo oz. komunalno takso po Odloku o komunalnih taksah.

Nadzor nad izvajanjem odloka**9.člen**

Inšpekcijski nadzor nad prodajo izvajajo pristojni inšpekcijski organi.

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvaja medobčinska inšpekcija, ki je ustanovljena v sklopu SOU SP.

Kazenske določbe**10.člen**

Z globo 300,00 EUR se kaznuje prodajalec – pravna oseba ali samostojni podjetnik posameznik, če opravlja prodajo blaga zunaj prodajaln na površinah v lasti oz. upravljanju občine, brez soglasja Občine Videm.

Z globo 200,00 EUR se kaznuje odgovorna oseba pravne osebe ali samostojnega podjetnika posameznika za prodajo blaga zunaj prodajaln na površinah v lasti oz. upravljanju občine, brez soglasja Občine Videm.

Z globo 100,00 EUR se kaznuje fizična oseba za prodajo blaga zunaj prodajaln na površinah v lasti oz. upravljanju občine, brez soglasja Občine Videm.

Končne določbe**11.člen**

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:007-4/2018-04

Datum: 18.09.2018

Občina Videm
Friderik Bračič, župan

726. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora P18-M1 območje poslovno-logistične cone Videm

Na podlagi tretjega odstavka 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2) in 60. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11 ZKZ-C, 57/12, 57/12 ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13-skl. US, 76/14-odl. US, 14/15-ZUUJFO in 61/17- ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/2016-UPB-2, 45/2017) je Občinski svet Občine Videm na 31. redni seji, dne 18. 9. 2018 sprejel

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA ENOTO UREJANJA PROSTORA P18-M1 OBMOČJE POSLOVNO-LOGISTIČNE CONE VIDEM

1. člen

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja P18-M1 območje poslovno-logistične cone Videm (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/11 in 47/14), se spremeni 3. člen tako, da se glasi:

»3. člen**(sestavni deli podrobnega načrta)**

Podrobni načrt sestavljajo:

I SPLOŠNI DEL**II ODLOK**

III KARTOGRAFSKI DEL Z GRAFIČNIMI NAČRTI – nadomestijo se naslednje karte

list 02 Območje podrobnega načrta z obstoječim stanjem (nadomesti list 02) 1:1000

list 04 Ureditveno količbena situacija s prerezom (nadomesti list 04) 1:1000

list 05 Prometno omrežje (nadomesti list 05) 1:1000

list 06 Situacija komunalne infrastrukture (nadomesti lista 06 in 07) 1:1000

list 08 Načrt parcelacije (nadomesti list 08) 1:1000

IV POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

1. Seznam nosilcev urejanja prostora ter smernice in mnenja
2. Povzetek za javnost
3. Seznam strokovnih podlag.

2. člen

Za prvim odstavkom 5. člena se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Spremembe in dopolnitve podrobnega načrta je izdelalo podjetje Žiher projekt d.o.o., Opekarniška cesta 17a, 2270 Ormož, pod številko projekta 33-OPPN/2017, datum: september 2018 in so sestavni del Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora P18-M1 območje poslovno-logistične cone Videm.«.

3. člen

Prvi odstavek 6. člena se v celoti črta in se nadomesti z novim, ki se glasi:

(1) Površina območja, ki se ureja s podrobnim načrtom meri cca. 5,85 ha in obsega parcele št. 311/8, 311/9, 311/18, 311/23, 311/24, 311/25, 311/26, 311/27, 310/5, 310/6, 310/7, 311/28, 311/29, 310/8, 311/30, 311/31, 310/9, 311/32, 310/10, 311/33, 311/21, 311/20, 311/38, 316/4, 311/17, 311/16, 311/15, 311/14, 311/12, 311/13, 311/10, 311/11, vse k.o. Lancova vas.«.

4. člen

Drugi odstavek 6. člena se v celoti črta in se nadomesti z novim, ki se glasi:

»(2) Obodna parcelacija poteka v smeri urnega kazalca. Izhodišče je na stiku zemljišč parcelnih št. 317/2, 311/5 in 311/8. Linija območja podrobnega načrta poteka proti jugovzhodu po severni meji zemljišč s parcelnimi št. 311/8, 311/9, 311/18 in 311/23, kjer se prelomi in se linija podrobnega načrta nadaljuje po vzhodni meji zemljišč s parcelnimi št. 311/23, 311/24, 311/18, 311/27, 311/28, 311/30 in 311/32. Na stičišču zemljišč s parcelnimi št. 311/32, 306/3 in 305/1 se linija območja obrne proti zahodu, do stičišča zemljišč s parcelnimi št. 310/9, 306/3 in 310/10. Linija območja nato poteka po vzhodni meji zemljišča s parcelno št. 310/10 proti jugo, kjer v stičišču zemljišč s parcelnimi št. 306/3, 310/10 in 307/3 obrne smer proti zahodu in poteka po južni meji zemljišč s parcelnimi št. 310/10, 311/33, 311/18, 311/21, 311/20, 311/38 in 316/4. V stičišču zemljišč 316/4, 317/3 in 316/5 se usmeri proti severu in poteka po zahodni meji zemljišč s parcelnimi št. 316/4,

311/17, 311/16, 311/15, 311/14, 311/12, 311/10 in 311/8 do izhodišča. Vse parcele se nahajajo v k.o. Lancova vas.«.

5. člen

1. točka 1. odstavka 8. člena se v celoti črta in se nadomesti z novo, ki se glasi:

»1. Območje podrobnega načrta je namenjeno različnim proizvodnim, skladiščnim, poslovnim, trgovskim, gostinskim in storitvenim, energetski in komunalnim dejavnostim ter prometu in mirujočemu prometu.«.

6. člen

Spremeni se 9. člen odloka tako, da se glasi:

»9. člen

(funkcije in oblikovanja objektov in naprav (zazidalna zasnova))

(1) V območje OPPN je možno umestiti devetnajst sklopov (ali posameznih) objektov (objekti z oznakami od 1 do 19: 1, 2a, 2b, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11a, 11b, 11c, 12a, 12b, 13a, 13b, 14, 15, 16, 17, 18 in 19), skupaj 22 objektov od tega eno zunanje parkirišče za osebna vozila, avtobuse in tovornjake. Na območju podrobnega načrta so 4 obstoječi objekti: tri stavbe in en utrjen plato zbirnega centra (označen z oznako 11d).

(2) Na območju podrobnega načrta so trije (3) obstoječi komunalno energetski objekti (objekti: trafo postaja - T, čistilna naprava - ČN, plinska postaja - P). Na območju obdelave se nahaja tudi obstoječi tlačni cevovod izтока iz ČN poslovno – logistične cone.

(3) Znotraj predvidene parcele je dopuščena postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov za lastne potrebe.

(4) Oblikovanje stavb naj bo prilagojeno predvideni funkciji objekta, sodobnemu načinu uporabe objekta ter sodobnim tehnološkim procesom:

- volumni objektov so lahko enoviti ali prostorsko razgibani, prilagojeni funkciji, možni so tudi volumenski poudarki fasade, volumenski izrezi in previsi;
- fasade stavb morajo biti grajene iz kakovostnih in trajnih materialov, lahko so ometane, delno ali v celoti zastekljene, lahko tudi delno izvedene kot lesena ali kot obešena fasada obložena s kamnom ali fasadnimi ploščami, celo prosojne;
- dopustna je tudi uporaba sodobnih materialov, uporaba stekla, kovine, lesa in kamna. Fasade so lahko oblikovane so lahko kot enovite ravne ploskve, brez poudarjene členitve in detajlov ali z izrazito fasadno členitvijo in členjenimi detajli, poudarjeno lahko imajo vodoravno ali navpično smer;
- strehe so lahko oblikovane kot: ravne strehe, enokapne strehe in dvokapne strehe tudi z manjšimi nakloni ali kombinacija (Kombinacija različnih streh je dopustna, če jo opravičujejo funkcije različnih delov stavbe.). Dopusča se tudi izvedba atik.«.

7. člen

Spremeni se 11. člen odloka tako, da se glasi:

»11. člen

(lege in velikosti objektov na zemljišču z njihovo funkcionalno, tehnično in oblikovno zasnovo s pogoji za projektiranje)

(1) Najmanjši odmik stavbe od meje cestnega telesa znaša 5,0 m.

(2) Novi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo biti, nad in pod terenom, od meje sosednjih parcel oddaljeni najmanj 2,0 m, da je s tem zagotovljeno vzdrževanje in uporaba objektov v okviru parcele ter svetlobnotehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji v skladu z

veljavno zakonodajo. Če ti pogoji z odmiki niso zagotovljeni, je potrebno odmik ustrezno povečati.

(3) Novi zahtevni in manj zahtevni objekti, ki se gradijo proti sosednjemu objektu na manjši razdalji, kot je višina višjega od objektov, mora imeti proti temu sosednjemu objektu požarni zid ali pa mora biti s tehničnimi ukrepi onemogočen prenos požara z objekta na objekt.

(4) Novi zahtevni in manj zahtevni objekti so lahko, nad in pod terenom, od meje sosednjih parcel oddaljeni tudi manj kot 2,0 m, če s predvidenim odmikom soglaša lastnik sosednjega zemljišča.

V primeru manjšega odmika, bodo dodatni ukrepi (protipožarne ločitve) opredeljeni v drugih načrtih, ki izkazujejo zanesljivost posameznega objekta.«.

(5) Na celotnem območju obdelave, je znotraj predvidenih gradbenih meja dopustna gradnja montažnih nadstrešnic ali podobnih konstrukcij.«.

8. člen

Spremeni se 12. člen odloka tako, da se glasi:

»12. člen

(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Na območju podrobnega načrta je, v skladu z veljavno zakonodajo, dovoljena postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov za lastne potrebe (tudi ob objektih):

- majhne stavbe,
- majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave,
- pomožni objekti v javni rabi,
- nadstreški pred vhodom v objekt ali za zaščito motornih vozil in koles,
- ograje,
- urbana oprema,
- priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture,
- pomožni energetski objekti,
- pomožni komunalni objekti.

(2) Nezahtevni in enostavni objekti naj bodo od meje s sosednjo zemljiško parcelo odmaknjeni minimalno 1,5 m. Na parcelno mejo so lahko postavljeni le s soglasjem lastnika zemljiške parcele, na katero mejijo.

(3) Nezahtevni in enostavni objekti so lahko, skladno s predvidenimi odmiki, locirani na zemljišču investitorja glede na funkcionalne potrebe dejavnosti.«.

9. člen

Preimenuje se 13. člen odloka tako, da se glasi:

»13. člen

(gabariti objektov)«.

10. člen

Prvi in drugi odstavek 13. člena se spremenita tako, da se glasita:

»(1) Maksimalni horizontalni gabariti objektov:

1. Industrijsko poslovno skladiščna stavba (oznaka objekta 1):

max. horizontalni gabarit: 25 m x 48 m.

2. Objekt za proizvodnjo, skladiščenje, trgovino in poslovne prostore ter gostinsko dejavnost (oznaka objekta 2 a):

max. horizontalni gabarit: 48 m x 25 m in

Parkirišča za osebna vozila, avtobuse in tovornjake (oznaka objekta 2 b):

max. horizontalni gabarit: romb - 37,70 m x 28,50 m.

3. Objekt za proizvodnjo, trgovino in skladiščenje ter poslovne prostore (oznaka objekta 3):

max. horizontalni gabarit: 35 m x 66 m.

4. Objekt se ukine (oznaka objekta 4).

5. Objekt se ukine (oznaka objekta 5).

6. Objekt za proizvodnjo, obdelavo lesa ter poslovne prostore (oznaka objekta 6):
max. horizontalni gabarit: 25 m x 66 m.
7. Objekt za proizvodnjo, skladiščenje ter poslovne prostore (oznaka objekta 7):
max. horizontalni gabarit: 22 m x 65 m.
8. Objekt za proizvodnjo, skladiščenje, trgovino in poslovne prostore (oznaka objekta 8):
max. horizontalni gabarit: 22 m x 65 m.
9. Mehanična delavnica in trgovina, objekt za obrtno dejavnost, proizvodnjo, skladiščenje, trgovino in poslovne prostore (oznaka objekta 9):
max. horizontalni gabarit: 20 m x 42 m.
10. Zbirni center komunalnih odpadkov – občinski režijski obrat (oznaka objekta 10):
max. horizontalni gabarit občinskega režijskega obrata: 25 m x 22 m;
tlorisna velikost (obstoječega) utrjenega platoja zbirnega centra 35 m x 27,50 m z nadstreškom in:
- komunalno energetski objekti (obstoječi);
 - trafo postaja (oznaka objekta T);
 - čistilna naprava (oznaka objekta ČN);
 - plinska postaja (oznaka objekta P).
11. Objekt za proizvodnjo in skladiščenje ter poslovni prostori (oznaka objekta 11 a):
max. horizontalni gabarit: 35 m x 20 m + 15 m x 20 m;
- objekt za proizvodnjo in skladiščenje ter poslovni prostori (oznaka objekta 11 b):
max. horizontalni gabarit 15 m x 30 m;
 - objekt za proizvodnjo in skladiščenje ter poslovni prostori, tudi kot montažna nadstrešnica nad utrjenim platojem (oznaka objekta 11 c):
max. horizontalni gabarit: 24 m x 42,50 m + 10 m x 14 m.
- Za dostop do objekta se uredi novi dovoz, obstoječ se ukine.
- utrjen plato (oznaka objekta 11 d):
max. horizontalni gabarit: 35 m x 27,50 m. Plato je obstoječ, se ohrani.
12. Skladiščni prostori (oznaka objekta 12 a):
max. horizontalni gabarit: 32 m x 50 m in
- Skladiščni prostori (oznaka objekta 12 b):
max. horizontalni gabarit: 38 m x 12 m;
13. Objekt za proizvodnjo, trgovino in skladiščenje ter poslovni prostori (oznaka objekta 13 a):
max. horizontalni gabarit celotnega objekta 15 m x 45 m, del objekta v tlorisni velikosti 9 m x 20 m, etažnosti P + 1, do P + 2 je obstoječ;
- objekt za proizvodnjo, trgovino in skladiščenje ter poslovni prostori (oznaka objekta 13 b):
max. horizontalni gabarit celotnega objekta 16 m x 13 m, del objekta v tlorisni velikosti 13 m x 8,50 m, etažnosti P, je obstoječ.
14. Objekt za proizvodnjo, trgovino in skladiščenje (oznaka objekta 14):
max. horizontalni gabarit: 25 m x 18 m.
15. Šotor (oznaka objekta 15):
max. horizontalni gabarit: 15 m x 27 m. Namesto postavitve šotora, je znotraj predvidenih maksimalnih gabaritov dopustna gradnja stavbe.
16. Objekt za proizvodnjo, trgovino in skladiščenje ter poslovni in gostinski prostori z možnostjo kratkotrajne nastanitve (oznaka objekta 16):
max. horizontalni gabarit: 20 m x 15 m.
17. Avtoservisna (mehanična) delavnica s poslovnimi prostori in trgovino (oznaka objekta 17):
max. horizontalni gabarit: 25 m x 20 m.
18. Objekt mizarske delavnice s skladiščnimi poslovnimi prostori in trgovino (oznaka objekta 18):

max. horizontalni gabarit celotnega objekta 30 m x 16 m; del objekta v tlorisni velikosti 10 m x 30 m, etažnosti P do P + 1 je obstoječ.

19. Objekt za proizvodnjo, trgovino in skladiščenje (oznaka objekta 19):

max. horizontalni gabarit: 18 m x 23 m.

(2) Objekti morajo ostati znotraj območja, omejenega z gradbeno mejo največje možne širitve objektov. Predvidena podrobna namenska raba za posamezne objekte, ki je navedena v prvi alineji tega člena, ni obvezujoča, ampak je možen izbor ustrezne namenske rabe med navedenimi dopustnimi rabami. Objekt ima tako lahko le eno samo namensko rabo ali pa tudi vse našteje v prvi alineji. Delež namenske rabe glede na velikost objekta ni vnaprej določen, odvisen je od potreb investitorja.«.

11. člen

1. točka 3. odstavka 13. člena se preoblikuje tako, da se glasi:

»1. Najvišja dovoljena etažnost objektov je P + 3N ob pogoju, da stavba ne presega maksimalne dovoljene višine 12 m. Vsaka povečava, ki bi odstopala od predvidenih višinskih gabaritov, ni dopustna.«.

12. člen

14. člen odloka se preoblikuje tako, da se glasi:

»14. člen

(pogoji za oblikovanje zunanje ureditve na parceli)

(1) Funkcije in oblikovanja zunanjih zelenih in drugih površin na parceli:

1. Zemljiške parcele so lahko različnih velikosti in z različno uporabo oziroma funkcijo (stavbišče, zelenica in podobno);
2. Dostopi in dovozi na posamezno gradbeno parcelo so po novo urejeni dvosmerni cesti. Glede na funkcionalne potrebe objektov je dopustno urediti nove ali prestaviti obstoječe dostope in uvoze na zemljišča investitorjev;
3. Pred posameznim objektom se na površinah, ki pripadajo objektu, ustrezno uredijo dostopi, dovozi, parkirišča in druge utrjene manipulativne površine;
4. Parkirna mesta so lahko urejena kot nepokrita ali pokrita;
5. Zasaditev mora biti izvedena z avtohtonimi drevesnimi ali grmovnimi vrstami.
6. Na mejah med posameznimi lastniškimi parcelami smejo biti zasajene žive meje, vendar le kot pas oblikovane avtohtone vegetacije;
7. Med sosedske ograje so dovoljene pod naslednjimi pogoji:
 - Ograje so lahko kovane, žičnate, lesene ali pa grmovne živice (tudi kombinirane);
 - Ograja naj ne presega višine 2,0 m;
 - Ograje ne smejo posegati v območje javnih prometnih in zelenih površin.«.

13. člen

3. odstavek 15. člena se preoblikuje tako, da se glasi:

»Gradbena parcela za novozgrajene objekte mora vsebovati zemljišče za lego objekta in morebitnih nezahtevnih in enostavnih objektov, zemljišče za dvorišče (dovoz, parkiranje, shranjevanje smeti pred odvozom, komunalna vozila), ograje oziroma funkcionalnega zelenja in podobno.«.

14. člen

Za 4. odstavkom 15. člena se doda odstavek, ki se glasi:

»(5) Znotraj območja sprememb in dopolnitev podrobnega načrta je dopustna nova gradnja,

sprememba namembnosti dela ali celotnega objekta, dozidava, nadzidava, rekonstrukcija in vzdrževanje objektov ter odstranitvev.«.

15. člen

16. člen odloka se spremeni tako, da se glasi:

»16. člen (načrt parcelacije)

(1) Gradbene parcele na območju podrobnega načrta so prikazane na listu št. 08 – »Načrt parcelacije«, kartografski del, ki je sestavni del tega podrobnega načrta. Predlagane površine parcel so evidenčne. Natančna oblika in površina novih zemljiških parcel se določi v upravnem postopku geodetske odmere.

(2) Na jugovzhodnem delu območja obdelave se izvede nova parcelacija - zemljiški parceli št. 7 in 8. Parcelacija se izvede skladno s prikazom območja OPPN z načrtom parcel in tehničnimi elementi za prenos mej parcel v naravo, v skladu z grafičnim delom OPPN - kartografski list št. 08 – »Načrt parcelacije«.

(3) Parcelacija ne vpliva na prometno ureditev območja OPPN. Gospodarska javna infrastruktura se prilagodi novi prostorski rešitvi.«.

16. člen

17. člen odloka se spremeni tako, da se glasi:

»17. člen (javno dobro)

(1) Javno dobro je glavna prometnica in ostale dostopne ceste znotraj ureditvenega območja.«.

17. člen

V poglavju Splošno 20. člena se doda 2. odstavek, ki se glasi:

»(2) Zaradi visoke podtalnice na obravnavanem območju (najvišja gladina podzemne vode je na koti med 220 m. n. v. in 222 m. n. v., srednja gladina podzemne vode pa je na koti med 220 m. n. v. in 221 m. n. v.) se odsvetuje gradnja kleti. Odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih vod se s spremembo namembnosti objektov in njihovim številom ne spreminja.«.

18. člen

Poglavje Varstvo vode in podtalnice (talna ureditev) 20. člena se preoblikuje tako, da se glasi:

»Varstvo vode in podtalnice:

(1) Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter ločeno za odpadne in padavinske vode. Vse komunalne odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi na komunalni čistilni napravi.

(2) Območje obdelave je komunalno opremljeno. Predvidena je priključitev objektov na javno gospodarsko infrastrukturo.

(3) Projektne rešitve odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih vod mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur.l.RS, št. 98/15 in 76/17) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur.l.RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).

(4) Čiste padavinske vode iz streh je treba prioriteto ponikati, pri tem morajo ponikovalnice biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin, dno ponikovalnice pa mora biti vsaj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode. Če ponikanje ni možno, in v kolikor geološke razmere za to niso ugodne, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok oziroma površinski odvodnik (preko ustrezno velikega zadrževalnika padavinskih vod).

(5) Odvajanje padavinskih odpadnih vod s parkirišč, cest in manipulativnih površin mora biti v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko - ptujskega polja (Ur.l.RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15) načrtovano preko ustrezno dimenzioniranega lovilca olj in usedalnika.

Tla v objektih morajo biti brez talnih izpustov, v primeru le teh, se izvede odvodnja odpadnih voda preko ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj s koalescentnimi filtri v javno padavinsko kanalizacijo (oziroma ponikovalnice). V primeru izvedbe garaž v kletnih prostorih predvidenih objektov morajo biti tla teh prostorov načrtovana brez talnih iztokov, v primeru izvedbe le-teh, pa morajo biti odpadne vode speljane po vodotesnem sistemu preko lovilca olj in usedalnika v javno padavinsko kanalizacijo (oziroma ponikovalnice). Iz projektne dokumentacije mora biti razvidno, da je predvidena vgradnja standardiziranih lovilcev olj s koalescentnimi filtri (SIST EN 858-2).

(6) Pred uporabo internega kanalizacijskega omrežja, ki se zaključi na mali komunalni čistilni napravi, je treba, v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko - ptujskega polja (Ur.l.RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15), preveriti vodotesnost tega omrežja s standardiziranimi postopki.

(7) V primeru ogrevanja s toplotno črpalko tipa voda-voda, bo treba za poseg v podzemno vodo, predhodno pred izdajo vodnega soglasja, skladno s 115. in 125. členom ZV-1, pridobiti:

- dovoljenje za raziskavo podzemnih voda (izvedba poskusne črpalne vrtnice za določitev izdatnosti vodonosnika – vrtnice),
- ter na tej osnovi vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote.
- Dovoljenje za raziskavo podzemnih voda, kakor tudi dovoljenje za neposredno rabo vode (vodno dovoljenje), izda Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana, na podlagi posebnih vlog. Projektne dokumentacija za pridobitev vodnega soglasja bo morala biti usklajena s pogoji pridobljenega vodnega dovoljenja.

(8) V primeru ogrevanja s toplotno črpalko tipa zemlja – voda (vertikalni kolektor – geosonda), bo treba za poseg v podzemno vodo, predhodno pred izdajo vodnega soglasja, skladno s 115. in 125. členom ZV-1, pridobiti:

- dovoljenje za raziskavo podzemnih voda (izvedba vrtnice za namestitev geosonde). Dovoljenje za raziskavo podzemnih voda izda Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana.

(9) Kota izvedenih končnih izkopov za predvideno gradnjo mora biti v skladu z Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko - ptujskega polja (Ur.l.RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15) izvedena nad srednjo gladino podzemne vode.

(10) Predmetna lokacija se nahaja v širšem vodovarstvenem območju zajetij pitne vode, z oznako VVO III, po Uredbi o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko - ptujskega polja (Ur.l.RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15), zato je treba pri načrtovanju dosledno upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnega predpisa.

(11) V skladu z 49.b členom Zakona o graditvi objektov si mora investitor pri naslovnem organu, po končanem projektiranju in pred gradnjo objektov na obravnavanem območju, pridobiti vodno soglasje.

(12) Vloga in dokumentacija za pridobitev vodnega soglasja morata biti izdelana v skladu s Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. 1. RS, št. 25/09).

(13) V primeru iztoka v vodotok (Dravinja) mora investitor pri Ministrstvu za Okolje in prostor, pristojni Agenciji Republike Slovenije za okolje pridobiti služnost.

Predviden iztok očiščene iz čistilne naprave bo speljan v kanalizacijo, ki bo potekala od poslovno logistične cone Videm do obstoječega odvodnega kanala, ki bo speljan v reko Dravinjo ni predmet obdelave tega OPPN.

(14) Območje obdelave OPPN se nahaja na območju zahtevnih zaščitnih ukrepov (opozorilne karte erozije), zato je potrebno v času gradnje zagotoviti geomehanski nadzor.

(15) Projektna dokumentacija za pridobitev vodnega soglasja mora vsebovati prerez objektov s prikazano najnižjo koto predvidenih objektov (poleg tega tudi ponikovalnice, greznice ali male čistilne naprave, zbiralnika za padavinske vode, ipd.), koto terena ter koto srednje in najvišje gladine podzemne vode.

(16) Projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za predvidene gradnje mora biti usklajena z veljavnimi prostorskimi akti, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije.«.

19. člen

V 20. členu se poglavje Ravnanje z odpadki preoblikuje tako, da se glasi:

»(1) Odvoz in zbiranje odpadkov je potrebno urediti skladno z veljavno zakonodajo. Urejen je prostor za zbiranje kosovnih odpadkov – območje 10.«.

20. člen

Za 6. odstavkom 24. člena se dodata odstavka, ki se glasita:

»(7) Uredi se novi prometni priključek za dovoz na območje označeno kot št. 11.

(8) Na območju sprememb in dopolnitev OPPN je od upravljavca cest (občine Videm) potrebno pridobiti soglasje za vsa dela in posege na cestah. V kolikor se priključki uvozov – izvozov na parcelah ne spreminjajo, soglasje ni potrebno.«.

21. člen

7. in 8. točka 1. odstavka 25. člena odloka se preoblikujeta tako, da se glasita:

»7. Objekti morajo biti priključeni na obstoječe in na novo izvedeno komunalno in energetska infrastrukturo omrežje po pogojih pristojnih upravljavcev. Na strehah objektov je dopustna postavitve sončnih kolektorjev, fotovoltaičnih celic in kombinacije različnih solarnih sistemov.

8. Možna tudi centralna oskrba alternativnih virov ogrevanja (podtalnica, zrak - toplotne črpalke, ali podobni sistemi). Način ogrevanje objektov naj bo skladen z njihovo predvideno funkcijo. Z upoštevanjem energetske varčne gradnje skladen v skladu s PURES (Uradni list RS, št. 52/10) je ogrevanje lahko urejeno individualno ali s priključitvijo na predvideno plinovodno omrežje. Vrste energentov, ki so dopustne, so obnovljivi viri energije, ki so lahko kombinirani z zemeljskim plinom. Možno je ogrevanje z alternativnimi okolju prijaznimi viri energije. Prezračevanje naj bo naravno ali prisilno, tudi kombinirano.«.

22. člen

1., 2., 3., 4., 5., 6. in 7. odstavek 26. člena odloka (kanalizacijsko omrežje) se preoblikujejo tako, da se glasijo:

»(1) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih vod mora biti usklajena z veljavno zakonodajo, tehničnimi predpisi in normativi. Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih

odpadnih in prečiščenih padavinskih vod. Vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni komunikacijski sistem, ki se zaključi na komunalni čistilni napravi. V območju poslovno - logistične cone je izveden ločen sistem za odvajanje padavinskih in komunalnih odpadnih vod.

(2) V skladu z veljavnimi predpisi si bodo morali investitorji za gradnjo na obravnavanem območju, od ustreznega organa - DRSV Sektor območja Drave, pridobiti vodno soglasje. Vloga in dokumentacija za pridobitev vodnega soglasja mora biti izdelana v skladu z veljavnimi predpisi. Projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za predvidene gradnje mora biti usklajena z veljavnimi prostorskimi akti, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije.

(3) Iz posameznih parcel oziroma objektov se padavinske vode iz streh ponika po čiščenju v peskolovilcih, padavinske vode iz povoznih površin se ponika po čiščenju v peskolovilcih in lovilcih olj. Padavinske vode z dovozov ne smejo odtekat na javno cesto.

Odvajanje padavinskih vod iz večjih ureditvenih območji je treba predvideti v skladu s 92. členom ZV-1 in sicer, na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je treba predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki ...).

(4) Padavinske vode s streh in utrjenih površin na posamezni parceli, je potrebno na območju le te tudi ponikati. Padavinske vode je treba ponikati na parceli lastnika, pri tem morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin, dno ponikovalnice pa mora biti vsaj 1,0 m nad najvišjo gladino podzemne vode.

(5) V javno kanalizacijo je možno navezati izključno komunalne odpadne vode. Priključek se izvede v revizijski jašek. Navezavo izvede upravljalec ali pod njegovim nadzorom usposobljen izvajalec. V sistem javne kanalizacije ni dovoljeno odvajati morebitnih industrijskih odpadnih vod, ki bi nastajale na območju poslovno – logistične cone.

(6) Gravitacijskega priključka komunalnih odpadnih vod se na javno kanalizacijo ne sme izvesti iz delov objekta, ki ležijo pod koto terena. V kleti se izvede interno črpališče, ki odplake prečrpa v kanalizacijski priključek. Na cevovodu črpališča mora biti vgrajen element, ki preprečuje vdor odplak iz priključka v črpališče. V primeru izvedbe garaž v kletnih prostorih odpadne vode ni možno odvesti v javno padavinsko kanalizacijo.

(7) Ob izgradnji objektov se ne sme poškodovati javno kanalizacijsko omrežje in obstoječe kanalizacijske priključke. Glede na izvedeno kapaciteto ČN odpadnih vod poslovno – logistične cone, se za vsak objekt posebej z upravljavcem omrežja in občino Videm dogovori dopustne obremenitve in količine komunalnih odpadnih vod, ki se lahko navežejo na javni del kanalizacije zaključen s ČN za potrebe poslovno – logistične cone.«.

23. člen

Poglavje Padavinska kanalizacija 26. člena odloka se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Ločena kanalizacija za odvajanje padavinskih vod je izvedena za odvajanje zbranih meteoroidnih vod na javnih skupnih površinah. Predvidena je odvodnja padavinske vode iz dostopnih cest preko cestnih požiralnikov z navezavo na jaške padavinske kanalizacije.

Kanalizacijske cevi so od profila 200mm do profila 400mm predvidene v PVC izvedbi, vodotesni. Kanalizacijski jaški so predvideni v PE izvedbi profilov DN800 in DN1000.

Padavinsko kanalizacijo dostopnih cest je speljati preko vsedalnika in koalescentnega lovilca olj v ponikovalno polje na južni strani območja OPPN.

(2) Pri ureditvi padavinske kanalizacije je potrebno upoštevati naslednje:

1. Vse padavinske vode strešnih površin objektov je potrebno prioriteto ponikati na lastnikovi parceli, pred tem jih je potrebno ustrezno prečistiti v ustrezno dimenzioniranih peskolovcih;
2. Vse padavinske vode utrjenih zunanjih površin posameznih parcel je potrebno prioriteto ponikati na lastni parceli, pred tem jih je potrebno prečistiti v ustrezno dimenzioniranih usedalnikih in lovilcih olj.

Poglavje Komunalna kanalizacija se dopolni z odstavkom, ki se glasi:

(5) Obvezno je upoštevanje določil Odloka o gospodarskih javnih službah občine Videm (Uradni list RS št. 38/01), Odlok o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju občine (Uradne objave občine Videm, št. 1/april 2001) in Sklepa o izvajanju dejavnosti odvajanja in čiščenja odpadnih in padavinskih voda, kot obvezne javne službe na območju občin Videm (Uradni list RS št. 38/01 dne 18.05.2001).«.

24. člen

1., 5. in 6. odstavek 27. člena odloka (vodovodno omrežje) se spremenijo tako, da se glasijo:

»(1) Predvideno zazidavo je mogoče priključiti na ptujski vodovodni sistem. V območju poslovno – logistične cone je že zgrajeno vodovodno omrežje. Obvezno je upoštevanje določil Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Videm (Uradno glasilo slovenskih občin št. 27/2010) in Tehničnega pravilnika o javnem vodovodu v Občini Videm pri Ptuj (Ur. list RS 48/2005).

(5) V aktualnem zazidalnem področju je predvidena hidravlična krožna zanka iz katere so predvideni hišni priključki za potrebe sanitarno pitne in požarne vode posameznih objektov

V ostalem je vodovodno omrežje zasnovano tako, da bo znotraj zazidave mogoče krožno napajanje. Postavitev nadzemnih hidrantov na hidravlični zanki mora biti skladna z veljavnimi predpisi in zahtevami pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. Če bodo zasnove požarne varnosti ali študije požarne varnosti posameznih objektov predvidevale interna hidrantna omrežja bodo priključene na predvideno javno vodovodno omrežje.

(6) Material za izvedbo krožne zanke je duktil K9.«.

25. člen

2. odstavek 30. člena odloka se preoblikuje tako, da se glasi:

»(2) Predvidena je ulična razsvetljava urejena skladno z veljavno zakonodajo, tehničnimi predpisi in normativi. Dopustno je tudi izvesti javno razsvetlavo z vertikalnimi solarnimi paneli.«.

26. člen

31. člen odloka se preoblikuje tako, da se glasi:

»31. člen

(komunikacijsko omrežje)

Kabelsko komunikacijsko omrežje:

(1) Za navedeno območje je potrebno za izgradnjo kabelsko komunikacijsko omrežje pripraviti PGD projektno dokumentacijo, kjer se upošteva, da se:

1. Tehnično rešitev novogradnje zasnuje v skladu z ustreznimi usmeritvami ter terenskim danostmi. Priključna točka na omrežje, ki poteka iz Ptuja proti Vidmu, bo na Pobrežju.

2. Zgraditi se mora nova TK kanalizacija ustrezne kapacitete, pri čemer se na glavnih trasah zgradi kabelska kanalizacija s PVC cevmi 2 x Ø110 mm. Cevi se zaključijo v kabelskih jaških. Od kabelskih jaškov do posameznih poslovnih stavb pa se zgradi kanalizacija iz ene PVC cevi, katerih presek naj bo Ø 110, ali pa PEHD cevi s presekom cevi Ø 50 mm.

3. Predvidi se izgradnja kabelskih jaškov minimalno 1,2 m x 1,2 m x 1,2 m. Trasa kanalizacije in kablov mora potekati v cestnem svetu in se prilagaja glede na ostale kable in komunalne inštalacije. Pri sami izgradnji moramo upoštevati tehnične predpise glede izgradnje z ostalimi komunalnimi inštalacijami in kabloi.

4. Izvedba TK kabelske kanalizacije mora omogočati Telekomu Slovenije kot obveznemu izvajalcu Univerzalne storitve, možnost priklopa vseh objektov v zazidavi.

(2) Obstoječe TK omrežje, ki ga dovodna cesta v poslovno cono prečka, je potrebno glede na pozidavo ustrezno zaščititi, prestaviti in razširiti na osnovi projektne rešitve. Stroške ogleda, izdelave projekta, zaščite, prestavitve in izvedbe TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja, ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

(3) Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede Telekom Slovenije, d.d. (ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del).

Brezžično komunikacijsko omrežje:

Na območju podrobnega načrta se dovoljuje gradnja gradbeno inženirskih objektov skladno s klasifikacijo vrst objektov CC-SI 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja.

KKS omrežje:

(1) KKS kanalizacija se priključi na predvideno kanalizacijo, ki bo potekala v Občini Videm: Pobrežje - PLC Videm

(2) Za priklop na obstoječi optični kabel je potrebno predvideti dograditev cevne kanalizacije z dodatnim jaškom.

(3) Za priklop objektov predvideti položitev cevi alkatena fi 32 mm od obstoječih kabelskih jaškov do objektov.

(4) Pred pričetkom gradbenih del je obvezna zakoličba (odkaz) trase kabla KKS. Zakoličbo trase kabla izvede Telemach d.o.o., najmanj 30 dni pred nameravanim pričetkom gradbenih del. Ustrezno obvestilo na Telemach d.o.o. pošlje investitor ali njegov pooblaščenec

(5) Investitor je v območju gradbenih posegov, kjer je položen kabel KKS, dolžan izvajati zaščitne ukrepe za varovanje in zaščito KKS naprav v lasti Telemach d.o.o. Morebitno premestitev, izvedbo začasnih rešitev in zaščito obstoječega KKS omrežja v lasti Telemach d.o.o. izvrši Telemach d.o.o. ali za ta dela usposobljen, registriran in s strani Telemach d.o.o. potrjen izvajalec.

(6) Od morebitni prestavitvi KKS vodov mora biti križanje z ostalimi komunalnimi vodi (tudi predvidenimi novimi) izvedeno tako, da je kot križanja 90 stopinj oz. ne manj kot 45 stopinj. Vertikalni odmik med vodi pri križanju mora znašati vsaj 0,3 m. Pri približevanju oz. vzporednem poteku tras je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,5 m. Morebitni drugačni odmiki so možni samo s predhodnim medsebojnim dogovorom, ter uskladiitvijo tehničnih rešitev. V bližini KKS vodov je dovoljen le ročni izkop z obveznim pregledom stanja KKS vodov pred zasutjem. Ogled opravi nadzorni organ Telemach d.o.o.

(7) Vsako poškodbo na KKS omrežju je potrebno takoj sporočiti na Telemach d.o.o. Če izvajanje del ogroža KKS omrežje, lahko nadzorni organ Telemacha d.o.o. predpiše dodatne zaščitne ukrepe. Vse morebitne prestavitve, popravila poškodovanih ali uničenih KKS vodov in drugih naprav med gradnjo bremenijo investitorja oz. izvajalca.«.

27. člen

32. člen odloka se spremeni tako, da se glasi:

»32. člen

(komunalni odpadki)

(1) Komunalni odpadki se bodo zbirali v mobilnih kesonih na lastnikovi parceli. Na območju OPPN je na območju št. 10 urejeno ločeno zbiranje odpadkov. Njihov odvoz se zagotovi v skladu z veljavnim občinskim odlokom.«.

28. člen

34. člen odloka se spremeni tako, da se glasi:

»34. člen

(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

Splošno:

(1) OPPN se lahko izvaja v več etapah (tudi stavbe), ki so časovno medsebojno neodvisne. Vsaka etapa mora biti zaključena funkcionalna celota vključno s prometno, komunalno, energetsko in infrastrukturno ureditvijo, priključki ter zunanji ureditvami.

(2) Pri uresničitvi OPPN so dopustna odstopanja od funkcionalnih, tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem projektiranju ali podrobnejšemu proučevanju prometnih, energetskih, tehnoloških, geoloških, hidroloških, okoljskih, geomehanskih in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s čimer pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere. Odstopanja od funkcionalnih in tehničnih rešitev, ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati organi in organizacije oziroma nosilci urejanja prostora.

(3) V projektih za pridobitev gradbenega dovoljenja se vse lokacije objektov in naprav natančno določi. Dopustna so odstopanja od podatkov, prikazanih v kartografskih prilogah, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave projektov.

(4) Dopustno je preoblikovanje površin za dostavo – parkiranje, dostopov in vhodov skladno z zahtevami tehnologije ali potrebami investitorjev. Natančnejše rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji.

(5) Znotraj posameznih območij (označeno na kartografskih listih s številkami 1-19), je dopustno preoblikovanje zarisanih zemljiških parcel v večje ali manjše glede na tehnologijo ali potrebe investitorjev, v kolikor te spremembe ne spreminjajo vsebinskega koncepta OPPN.

(6) Za vse kar ni opredeljeno v tem OPPN je potrebno upoštevati določila iz hierarhično višjih aktov.

Odstopanja pri načrtovanju objektov:

(1) V območju obdelave veljajo naslednje urbanistične omejitve, ki so prikazane v kartografskih prilogah:

- gradbena meja je črta, ki je novozgrajeni objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost.

(2). Natančno se tlorisi objektov določijo v projektni dokumentaciji. Znotraj območji določenih z maksimalnimi horizontalnimi gabariti, so lahko tlorisi objektov tudi manjši ali drugačne oblike od zarisane z gradbenimi mejami ali glede na tehnologijo ali potreb investitorjev je lahko postavljenih več objektov.

Pri velikosti objektov toleranc v + ni. Objekti so lahko manjši.

Dopustno odstopanje od višinskih gabaritov, kot povišanje objektov, je možno le za postavitev strojne opreme (klimatske naprave, prezračevalni sistemi, dimniki, sončni kolektorji, fotovoltaične celice, kombinacije različnih sistemov, antene, strelovski in podobno). Dopustna je gradnja objektov, ki so nižjih od predvidenih višinskih gabaritov.

(3) Pri gradnji je potrebno upoštevati standardne višine posameznih objektov glede na zahtevano dejavnost in potrebne tehnološke višine etaž.

(4) Višinska regulacija terena (odkopavanje in nasipavanje zemeljskih mas): odstopanja so lahko do +/- 0,50 m.

Komunalni vodi, objekti in naprave:

(1) Na podlagi projektne dokumentacije so dopustne spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov, če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri, racionalnejša raba prostora ali bolj ekonomična investicijska vlaganja, v kolikor te ne spreminjajo vsebinskega koncepta OPPN in so za izvedbo teh odstopanj pridobljena pisne privolitve vseh pristojnih nosilcev urejanja prostora (soglasodajalcev).

(2) Spremembe, dovoljene z odstopanji, ne smejo ovirati realizacije podrobnega načrta in morajo biti v skladu s predpisi, ki se nanašajo na posege v prostor in varovanje okolja.«.

29. člen

(vpogled v podrobni načrt)

Podrobni načrt s prilogami je v času uradnih ur na vpogled v prostorih Občine Videm, Videm pri Ptuj 54, 2284 Videm pri Ptuj in v prostorih Skupne občinske uprave občin Spodnjega Podravja, Mestni trg 1, 2250 Ptuj.

30. člen

(pričetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 007-4/2018-06

Datum: 18. 9. 2018

Občina Videm
Friderik Bračič, župan

727. Sklep o ukinitvi javnega dobra

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS št. 61/2017) in 16. člena Statuta Občine Videm (Uradno glasilo slovenskih občin št. 11/2016-UPB2, 45/2017) je Občinski svet Občine Videm na svoji 31. redni seji dne 18.09.2018 sprejel naslednji:

SKLEP

O UKINITVI JAVNEGA DOBRA

1.člen

Parc. št. 1005/17, k.o. 458-Spodnji Leskovec se ukine status javnega dobra in se pri navedeni parceli vknjiži lastninska pravica v korist pravne osebe: Občina Videm, Videm pri Ptuj 54, 2284 Videm pri Ptuj, matična številka: 5883423 do celote.

2.člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 007-04/2018-05

Datum: 18.09.2018

Občina Videm
Friderik Bračič, župan**OBČINA ŽETALE****728. Odlok o proračunu Občine Žetale za leto 2019**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-uradno prečiščeno besedilo, 27/08-odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10-odl. US, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-uradno prečiščeno besedilo, 14/13-popr., 101/13, 55/15 – ZfisP in 96/15 – ZIPRS1617, 13/18) in 15. člena statuta Občine Žetale – UPB1 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 54/17) je Občinski svet Občine Žetale na svoji 20. redni seji, dne 17.09.2018 sprejel

**ODLOK
O PRORAČUNU
OBČINE ŽETALE ZA LETO 2019****1. Splošna določba****1. člen**

S tem odlokom se za proračun Občine Žetale za leto 2019 (v nadaljnjem besedilu: proračun) določajo višina proračuna, postopki izvrševanja proračuna ter obseg zadolževanja in poroštev občine in javnega sektorja na ravni občine.

2. Višina splošnega dela proračuna in struktura posebnega dela proračuna**2. člen**

V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji do ravni podkontov.

Splošni del proračuna na ravni podskupin kontov se določa v naslednjih zneskih:

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	v EUR
Skupina/podskupina kontov	Proračun 2019
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	1.346.728
TEKOČI PRIHODKI (70+71)	1.218.120
70 DAVČNI PRIHODKI	1.157.060
700 Davki na dohodek in dobiček	1.104.430
703 Davki na premoženje	34.025
704 Domači davki na blago in storitve	18.605
706 Drugi davki	0
71 NEDAVČNI PRIHODKI	61.060
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	28.970
711 Takse in pristojbine	1.100
712 Denarne kazni	3.240
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	10.550
714 Drugi nedavčni prihodki	17.200
72 KAPITALSKI PRIHODKI	13.700
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	0
721 Prihodki od prodaje zalog	0
722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev	13.700
73 PREJETE DONACIJE	0
730 Prejete donacije iz domačih virov	0
731 Prejete donacije iz tujine	0
74 TRANSFERNI PRIHODKI	114.908
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	114.908
741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev EU	0
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	1.326.136
40 TEKOČI ODHODKI	569.740
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	99.100
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	15.000
402 Izdatki za blago in storitve	424.450
403 Plačila domačih obresti	12.090
409 Rezerve	19.100
41 TEKOČI TRANSFERI	513.280
410 Subvencije	0
411 Transferi posameznikov in gospodinjstvom	337.930
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	37.110
413 Drugi tekoči domači transferi	138.240
414 Tekoči transferi v tujino	0
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	194.016
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	194.016
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	49.100
431 Invest. transferi prav. in fiz. oseb, ki niso prorač. uporab.	43.100
432 Invest. Transferi proračunskim uporabnikom	6.000

III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (I.-II.)	20.592
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	v EUR
Skupina/podskupina kontov	Proračun 2019
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	
75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	0
750 Prejeta vračila danih posojil	0
751 Prodaja kapitalskih deležev	0
752 Kupnina iz naslova privatizacije	0
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442)	
44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0
440 Dana posojila	0
441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	0
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	
C. RAČUN FINANCIRANJA	v EUR
Skupina/podskupina kontov	Proračun 2019
VII. ZADOLŽEVANJE (500)	96.008
50 ZADOLŽEVANJE	96.008
500 Domače zadolževanje	96.008
VIII. ODPLAČILO DOLGA (550)	116.600
55 ODPLAČILO DOLGA	116.600
550 Odplačilo domačega dolga	116.600
IX. SPREMEMBE STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (III.+VI.+X.)=(I.+IV.+VII.)-(II.+V.+VIII.)	0
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	-20.592
XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.)=-III.)	-20.592
XIII. STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH OB KONCU PRETEKLEGA LETA	0

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na

naslednje programske dele: področje proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na podskupine kontov in konte ter podkonte, določene s predpisanim kontnim načrtom.

Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk-podkontov in načrt razvojnih programov sta prilogi k temu odloku in se objavita na spletni strani Občine Žetale.

Načrt razvojnih programov sestavljajo projekti.

3. Postopki izvrševanja proračuna

3. člen

Proračun se izvršuje na ravni proračunske postavke - podkonta.

4. člen

Namenski prihodki proračuna so poleg prihodkov, določenih v prvem stavku prvega odstavka 43. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-uradno prečiščeno besedilo, 110/11 – ZDIU12, 46/13 – ZIPRS1314-A, 101/13 in 101/13 – ZIPRS1415; v nadaljevanju ZJF), tudi naslednji prihodki:

- prihodki požarne takse po 59. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-uradno prečiščeno besedilo, 9/11 in 83/12),
- prihodki iz naslova okoljske dajatve za obremenjevanje voda
- prejeta sredstva za sofinanciranje projektov.

5. člen

Osnova za prerazporejanje pravic porabe je zadnji sprejeti proračun, spremembe proračuna ali rebalans proračuna.

Za izvrševanje proračuna je odgovoren župan, ki je tudi odredbodajalec.

Župan odloča o prerazporeditvi pravic porabe na predlog neposrednega uporabnika med proračunskimi postavkami v posebnem delu proračuna.

Župan poroča s poročilom o izvrševanju proračuna med letom v mesecu juliju in konec leta z zaključnim računom občinskemu svetu o veljavnem proračunu za leto 2019 in njegovi realizaciji.

6. člen

Sredstva občinskega proračuna se delijo med letom v skladu z dinamiko prihodkov in v odvisnosti od zapadlosti obveznosti.

Župan lahko odobri financiranje sprejetih programov občinskega proračuna iz sredstev proračunske rezerve v primeru, če zaradi neenakomernega priliva prihodkov ni mogoče zagotavljati sredstev po namenih v skladu s sprejeto dinamiko. Sredstva proračunske rezerva pa morajo biti vrnjena do konca leta.

7. člen

Neposredni proračunski uporabnik lahko v tekočem letu razpiše javno naročilo za celotno vrednost projekta, ki je vključen v načrt razvojnih programov, če so zanj načrtovane pravice porabe na proračunskih postavkah v sprejetem proračunu.

Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za investicijske odhodke in investicijske transfere ne sme presegati 70 % pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika.

Skupen obseg prevzetih obveznosti, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za blago in storitve in za tekoče transfere, ne sme presegati 25% pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika.

8. člen

Župan lahko spreminja vrednost projektov v načrtu razvojnih programov. Projekte, katerih vrednost se spremeni za več kot 20% mora predhodno potrditi občinski svet.

Projekti, za katere se zaradi prenosa plačil v tekoče leto, zaključek financiranja prestavi iz predhodnega v tekoče leto, se uvrstijo v načrt razvojnih programov po uveljavitvi proračuna.

Novi projekti se uvrstijo v načrt razvojnih programov na podlagi odločitve občinskega sveta.

9. člen

Proračunski sklad je proračunska rezerva, oblikovana po ZJF. Proračunska rezerva za leto 2019 se oblikuje največ do višini 16.000 EUR.

O uporabi sredstev proračunske rezerve za namene iz drugega odstavka 49. člena ZJF odloča župan in o tem s poročili obvešča občinski svet.

10. člen

Če so izpolnjeni pogoji iz tretjega odstavka 77. člena ZJF, lahko župan odpiše oziroma delno odpiše plačilo dolga, ki ga ima dolжник do občine, in sicer največ do skupne višine 100 EUR.

4. Obseg zadolževanja in poroštev občine**11. člen**

Zaradi kritja presežkov odhodkov nad prihodki v bilanci prihodkov in odhodkov, presežek izdatkov nad prejemki v računu finančnih terjatev in naložb ter odplačilo dolga v računu financiranja se občina za proračun leta 2019 lahko zadolži do višine 96.008 EUR.

O zadolžitvi odloča občinski svet Občine Žetale. Pogodbe o zadolževanju sklepa župan na podlagi sprejetega proračuna in ob predhodnem soglasju Ministrstva za finance.

Če se zaradi neenakomernega pritekanja prejemkov izvrševanje proračuna ne more uravnovesiti, lahko župan odloči o najetu likvidnostnega posojila, vendar največ do 5 % sprejetega proračuna.

Poroštev za izpolnitev obveznosti javnih zavodov, katerih ustanoviteljica je Občina Žetale, v letu 2019 ne bo izdajala.

12. člen

Pravne osebe javnega sektorja na ravni občine (javni zavod, katere ustanoviteljica je občina) se smejo zadolževati le s soglasjem ustanovitelja. O soglasju odloča občinski svet. V letu 2019 se lahko zadolžijo do skupne višine 0 EUR.

5. Prehodne in končne določbe**13. člen**

V obdobju začasnega financiranja Občine Žetale v letu 2020, če bo začasno financiranje potrebno, se uporablja ta odlok in sklep župana o določitvi začasnega financiranja.

14. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporablja pa se od 1.1.2019 dalje.

Številka: 032-0020/2015-4

Datum: 17.09.2018

Občina Žetale
Anton Butolen, župan

OBČINA DESTRIK

		Stran
720.	Spremembe in dopolnitve poslovnika nadzornega odbora Občine Destrik	1715

OBČINA GORJE

		Stran
721.	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Gorje za leto 2018 – rebalans II	1716
722.	Odlok o turistični in promocijski taksi v Občini Gorje	1717
723.	Odlok o določitvi takse za obravnavanje pobud za spremembe namenske rabe prostora in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v občinskem prostorskem načrtu Občine Gorje – predlog, skrajšani postopek	1718

OBČINA VIDEM

		Stran
724.	Odlok o načinu in pogojih plakatiranja v času volilne in referendumске kampanje v Občini Videm	1719
725.	Odlok o prodaji blaga zunaj prodajaln na območju Občine Videm	1720
726.	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja prostora P18-M1 območje poslovno-logistične cone Videm	1721
727.	Sklep o ukinitvi javnega dobra	1727

OBČINA ŽETALE

		Stran
728.	Odlok o proračunu Občine Žetale za leto 2019	1728