

URADNI VESTNIK

občin Ormož in Ptuj

Leto VII.

Ptuj, dne 13. maja 1971

Številka: 6

VSEBINA:

OBČINA ORMOŽ:

54. Odlok o urbanističnem programu občine Ormož
55. Odlok o urbanističnem redu v občini Ormož
56. Odlok o splošni prepovedi parcelacije in graditve na območju mesta Ormoža, za katerega je predvidena izdelava zazidalnih načrtov

57. Sklep o uvedbi krajevnega samoprispevka na območju krajevnih skupnosti Velika Nedelja za dobo petih let

OBČINA PTUJ:

58. Odlok o proračunu občine Ptuj (občinskem proračunu) za leto 1971

54.

Po drugem odstavku 12. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16-119/67) in 4. točki 112. člena statuta občine Ormož (Uradni vestnik okraja Maribor, št. 15-219/64), je skupščina občine Ormož na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 29. aprila 1971 sprejela

ODLOK

o urbanističnem programu občine Ormož

I. URBANISTIČNI PROGRAM

1. člen

Sprejme se urbanistični program občine Ormož.

Urbanistični program predvideva gospodarski in družbeni razvoj občine Ormož do leta 1991 in je podlaga za urbanistične načrte, za zazidalne načrte, za urbanistični red, za določanje lokacij in urbanističnih pogojev ter za urejanje zemljišč za gradbene namene.

2. člen

Urbanistični program vsebuje tekstualno in grafično dokumentacijo o družbenem in ekonomskem razvoju mesta Ormoža kot družbene, gospodarske in urbanistične celote ter bistvene elemente razvoja drugih naselij in območij v občini upoštevajoč predvidevanja regionalnega prostorskega plana SR Slovenije.

V skladu z urbanističnim programom usmerja občinska skupščina urbanistični razvoj in prostorsko ureditev občine z urbanističnimi načrti, zazidalnimi načrti in urbanističnim redom, gradnjo stanovanjskih in poslovnih zgradb ter komunalnih objektov pa še z letnimi in perspektivnimi plani etapne izgradnje.

3. člen

Urbanistični program vsebuje tekstualno in grafično programsko gradivo po elementih in sicer: prostor, prebivalstvo, proizvodnjo in oskrbo.

Gradivo iz prejšnjega odstavka vsebuje:

- a) urbanistični program vplivnega območja mesta Ormoža,

- b) urbanistični program mesta Ormoža.

4. člen

Povzetek usmerjevalnih elementov gradiva urbanističnega programa vsebujejo naslednji grafični elementi:

- A) Za izvenmestno območje občine na kartah v merilu

- a) 1:100.000

- vodno-gospodarske osnove;

- naravne in turistične vrednote;

- prometna mreža;

- prebivalstvo;

- območje občine Ormož s perspektivnimi naselji in lokalnimi centri;

- stanje oskrbe;

- električno omrežje in hidroelektrarne (obstoječe stanje in perspektivni razvoj);

- stanje stanje in perspektivni razvoj);

- b) 1:25.000

- tranzitna cesta in železniško omrežje;
— območja, ki se urejajo z urbanističnim načrtom, zazidalnimi načrti in urbanističnim redom;
— osnova energetskega omrežja;
— agrarne in gozdne površine;
— krajinski rezervati in spomeniki (arheološki, hortikulturni, naravni, umetnostni, tehnični, vojaško-zgodovinski);
— melioracijska in poplavna območja;
— industrija;
— zaščitene agrarne in gozdne površine na karti v merilu 1:2880;

- B) Za ureditveno območje mesta Ormoža na kartah v merilu

- a) 1:2880

- nezazidljive površine;

- zazidljive površine;

- zazidalni sektorji z vrisanimi območji za katera se izdelajo zazidalni načrti in lokacijska dokumentacija s širšo okolico objekta;

- prometnice;

- varstvo spomenikov in varstvo narave;

- plan razmejitev;

- b) zazidalne načrte v merilu 1:1000

- za mesto Ormož, izdelan v marcu 1964;

- za individualno gradnjo stanovanj ob Cvetlični ulici, izdelan 2. marca 1964;

- dopolnilni zazidalni načrt za individualno gradnjo stanovanj severno od bolnice, izdelan 20. oktobra 1964;

- dopolnilni zazidalni načrt individualne stanovanjske cone pri Hardeku izdelan 20. novembra 1964;

- za individualno izgradnjo stanovanj (sejmišče) izdelan 28. maja 1965;

- za individualno izgradnjo stanovanj ob kopališču, izdelan 16. septembra 1966;

- ureditveni načrt grajskega parka, izdelan 30. avgusta 1970;

- zazidalni načrt dela industrijske cone za tovarno »Jože Kerenčič« izdelan 30. avgusta 1970;

- sprememba zazidalnega načrta za del individualne stanovanjske cone ob Cvetlični ulici izdelan 2. decembra 1970.

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

Ureditveno območje, kot del mestnega območja mesta Ormoža, zajema le zazidalno območje mesta ter tisto njegovo okolico, ki je neposredno podrejena stanovanjskim komunalnim in drugim urbanskim razmeram mesta.

8. člen

Zaradi smotrne stanovanjske komunalne izgradnje, urejanja mesta, smotrne etapne realizacije, opravljanje urbanističnih gradbeno-tehničnih, meritvenih, spomeniško varstvenih in podobnih zadev, se zazidljive površine mesta Ormoža razdele na zazidalne sektorje.

9. člen

Osnove za vodnogospodarske ureditve vključujejo:

- predlog akumulacije Drave v Ormožu za potrebe HE Varaždin;

- zaščiteno območje izvirov pitne vode za mesto Ormož pri vasi Trgovišče in črpalnišče vode v Središču;

- občasno poplavljen in zamočvirjena območja ki jih bo potrebno izsušiti (ob potokih Sejanca, Trnava in Lešnica);

- kanalizacija in čistilna naprava za mesto Ormož.

Naštete vodno gospodarske ureditve so grafično prikazane na karti urbanističnega programa za mesto Ormož v merilu 1:25.000.

10. člen

Osnove prometnega omrežja so ceste I. in II. reda z varstvenimi pasovi in ostale pomembnejše cestne zveze ter trasa železniške proge z varstvenim pasom Pragersko—Ormož—Središče in odcep Ljutomer.

11. člen

Osnove energetskega omrežja presegajo obstoječi primarni elektro energetske vodi:

- a) Ormož—Ljutomer 110 kV;

- b) Ormož—Hravska 110 kV;

- c) Ormož—Ljutomer 35 kV;

- d) Ormož—Središče 35 kV;

- e) Ormož—Lopersice 35 kV;

- f) Ptuj—Ormož 35 kV.

12. člen

Za potrebe izletniškega kakor tudi rekreativnega turizma so namenjeni krajci Vinski vrh, Temnar, Hajndl, Hum pri Ormožu, Litmerk, Kog in Svetinja.

13. člen

Pokrajinsko značilne površine v občini Ormož ki se zaščitijo so:

- a) park okrog gradu pri Veliki Nedelji;

- b) zeleni pas na levem bregu reke Drave v celotni dolžini;

- c) arheološka zemljišča v Ormožu in okolici: Senčak Trnovci, Bucmanci, Saveci, Tomaž, Senik, Sejanec, Vičanci, Podgorci, Preclava, Osuševci, Cvetkovec, Sodinci, Mihovci, V. Nedelja, Lenta, Hardek, Lahonci, Pršenci, Zerovinci, Pavlovski vrh, Pavlovci, Lopersice, Hum pri Ormožu, Šalovci, Veliki in Mali Brebrovnik, Miklavž pri Ormožu, Kajzar, Gomila pri Kogu, Kog, Vodranec, Godeninci, Stari Marof, Grabe in Obrež.

II. URBANISTIČNI IN ZAZIDALNI NAČRTI TER URBANISTIČNI RED

5. člen

Urbanistični program, urbanistični in zazidalni načrti se izdelajo samo za mesto Ormož.

6. člen

Po urbanističnem redu se urejajo naselja in območja, ki jih določa odlok o urbanističnem redu.

7. člen

Z zakonom določeno območje mesta Ormoža in z urbanističnim programom določeno ureditveno območje mesta Ormoža sta razvidni iz karte urbanističnega programa v merilu 1:2880 z naslovom »Urbanistični program mesta Ormoža« in sta odločilni za urbanistično programiranje in projektiranje ter za urejanje in uporabo stavbnih zemljišč.

d) predel v naseljih: Savski vrh, Sodinci, Strjanci, Lunovec, Osluševci, Godeninci, Hum pri Ormožu in Središče ob Dravi.

14. člen

Rezervati regionalnega pomena:

— trasa plinovoda v širini 10 m ter varstveni pas plinovoda, ki meri na vsako stran njegove osi 50 m;

— trasa bodoče Panonske ceste z zaščito pasu v širini 200 m.

15. člen

V rezervatu je predvidena le namenska gradnja po posebnih predpisih za take gradnje. V urejanju naselij je obvezno upoštevati omejitve, ki sovpadajo s problemi rezervatov za posamezne namene. Tu ni dovoljena gradnja, ki ni v skladu z vnaprej določeno namensko izrabo površin.

16. člen

Zavarovanje pokrajinskih značilnosti, etnografskih zanimivosti, urbanističnih ambientov kulturnih, arheoloških in naravnih spomenikov v občini, se ureja tudi z odlokom o spomeniškem redu, ki ga sprejme občinska skupščina na predlog za spomeniško varstvo pristojnega organa.

17. člen

S posebnim odlokom se določi izvajanje režima na površinah, ki so predvidene za regionalne potrebe SR Slovenije v skladu z določbami tretjega odstavka 9. člena zakona o regionalnem prostorskem planiranju (Uradni list SRS, št. 16-118/67).

18. člen

Za urbanizem pristojni svet občinske skupščine lahko dovolj manjše odmike od sprejetega urbanističnega programa glede posameznih objektov, komunalnih naprav ali drugih lokacij v skladu z določbami 15. člena zakona o urbanističnem planiranju.

19. člen

Pri izdelavi urbanističnih in zazidalnih načrtov ter lokacijske dokumentacije s prikazom urbanistične ureditve širše okolice, je treba upoštevati veljavne predpise zlasti pa določbe pravilnika o začasnih tehničnih predpisih za gradnjo na seizmičnih območjih (Uradni list SFRJ, št. 39-548/64), odredbe o dimenzioniranju in izvedbi gradbenih objektov v potresnih območjih (Uradni list SRS, št. 18-147/64) in zakona o narodni obrambi (Uradni list SFRJ, št. 8-83/69).

20. člen

Sprejeti urbanistični program ter urbanistični in zazidalni načrti morajo biti na vpogled občanom, organom in organizacijam. Občinski upravni organ pristojen za urbanizem mora med uradnimi urami dati na zahtevo zainteresiranih strank informacije in podatke o vsebini urbanističnih dokumentov.

Izvrševanje urbanističnega programa nadzoruje pristojna urbanistična inšpekcija.

III. LOKACIJA

21. člen

Lokacijsko dovoljenje izda občinski upravni organ, pristojen za urbanistične in gradbene zadeve v skladu s sprejetim zazidalnim načrtom.

Za območje, za katerega ni predviden zazidalni načrt po določbah tega odloka, se izda lokacijsko dovoljenje v skladu z elementi urbanističnega programa, urbanističnega načrta ali urbanističnega reda. V teh primerih se izda lokacijsko dovoljenje praviloma na podlagi lokacijske dokumentacije, ki obsega širšo okolico objekta.

22. člen

V mestu Ormožu je potrebno lokacijsko dovoljenje tudi za naslednje posege, ki vplivajo na spremembo prostora:

- nasipavanje zemljišča na višino, ki presega raven sosednjih zemljišč ali stavb ter javnih komunikacij in komunalnih naprav;
- odkopavanje zemljišča do globine, ki je nižja od ravni sosednjih zemljišč ali stavb

ter javnih komunikacij in komunalnih naprav;

c) zasaditev in krčenje javnih parkov, drevoredov in podobno;

d) odstranitev obstoječih objektov in naprav;

e) izkoriščanje mineralnih surovin.

23. člen

Za pomožne objekte po zadnji alineji prvega odstavka 19. člena zakona o urbanističnem planiranju se štejejo:

a) smetišnice, drvarnice, svinjaki, kokošnjaki, zajčniki, steljniki, čebelnjaki in golobjnjaki;

b) vetrolovi, verande, nadstrešniki, vrtnete, zidanice;

c) gnojnice jame, greznice, gnilišča in ponikovalnice pri že obstoječih objektih;

d) objekti za preskrbo s pitno vodo za posamezna gospodinjstva;

e) rezervoarji za vodo, ki jo uporabljajo kmetijski proizvajalci za zalivanje in škropljenje;

f) ograje ob cestah in poteh zunaj naselij;

g) nadzemno niskonapetostno električno omrežje ter poštni, telefonski in telegrafski priključki ter rezervoarji za kurilno olje za javne komunikacije;

h) hišni kanalizacijski, vodovodni, podzemni električni poštni, telefonski in telegrafski priključki ter rezervoarji za kurilno olje za individualne hiše, prostornine do 3000 l;

i) prizidki k obstoječim zgradbam in samostojni pritriljni objekti v zazidalni površini do 30 m².

Objekti po prejšnjem odstavku smejo imeti razpon konstrukcijskih elementov največ 4 m in zazidano površino do 30 m².

V origlasitvi mora investitor nameravana dela opisati, predložiti skico pomožnega objekta in predložiti kopijo katastrske mape z vrisanim predlogom lokacije priglašeni del.

Za vse pomožne objekte naštete v tem členu, je potrebno lokacijsko dovoljenje v regulacijskem območju mesta Ormoža.

IV. URBANISTIČNA SLUŽBA

25. člen

Upravne zadeve s področja urbanističnega planiranja opravlja upravni organ, ki ga določi občinska skupščina, strokovne zadeve pa delovne organizacije, ki jih pooblasti občinska skupščina.

26. člen

Delovna organizacija iz 25. člena tega odloka opravlja zlasti tele strokovne zadeve:

a) spremlja gibanje urbanizacije ter programira ureditev in razvoj naselij;

b) pripravlja, dopolnjuje in prilagaja urbanistični program in skrbi za izdelavo urbanističnega načrta;

c) strokovno pomaga pristojnemu (upravnemu) pravnemu organu občinske skupščine v zadevah s področja urbanizma in regionalnega planiranja;

d) arhivira in evidentira urbanistično dokumentacijo;

e) izdeluje urbanistične in zazidalne načrte, urbanistične rede in lokacijsko dokumentacijo;

f) izdeluje regionalne prostorske plane.

27. člen

Za smotrno izvajanje urbanističnega programa urbanističnih načrtov, zazidalnih načrtov, urbanističnega reda ter programov in za etapno stanovanjsko komunalno graditev skrbijo za urbanizem pristojni svet in upravni organ občinske skupščine ter delovna organizacija, ki opravlja za občinsko skupščino strokovne zadeve s področja urbanističnega planiranja.

28. člen

Sprejeti urbanistični program mora občinska skupščina po potrebi, najmanj pa vsakih pet let pregledati in ga uskladiti s spremenjenimi gospodarskimi razmerami in splošnimi družbenimi potrebami ter koristmi.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

29. člen

Obstoječe zazidalne načrte je treba v programskem delu uskladiti z določbami tega

odloka v dveh letih od dneva sprejetja odloka. V enakem roku preveri za urbanizem pristojen svet občinske skupščine ustreznost tehniškega dela obstoječih zazidalnih načrtov.

30. člen

Ko začne veljati ta odlok, prenehajo veljati:

— odlok o urbanističnem programu mesta Ormoža in njegovega vplivnega območja (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 3/68) in

— odlok o določitvi gradbenih objektov, ki se štejejo za pomožne objekte (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 12-129/68).

31. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v »Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj«.

Številka: 350-2/1971

Ormož, dne 29. aprila 1971

Predsednik

skupščine občine Ormož
Franc Novak, l. r.

55.

Po 9 členu zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS št. 16-119/67), 8. členu temeljnega zakona o prekrških (Uradni list SFRJ, št. 26-469/65 in 15-224/67), 6. členu odloka o urbanističnem programu občine Ormož in 4. točki 112. člena statuta občine Ormož (Uradni vestnik okraja Maribor, št. 15-219/64) je skupščina občine Ormož na skupni seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 29. aprila 1971 sprejela

O D L O K

o urbanističnem redu v občini Ormož

1. člen

Naselja in območja, ki se po odloku o urbanističnem programu ne urejajo z urbanističnimi in zazidalnimi načrti, se urejajo po določbah tega odloka.

2. člen

V naseljih in območjih po tem odloku je dovoljena gradnja stanovanjskih hiš in drugih objektov ter naprav v skladu z elementi sprejetega urbanističnega programa, z drugimi veljavnimi predpisi in z določbami tega odloka.

3. člen

Za graditev novih objektov in za rekonstrukcije ter adaptacije, s katerimi se spreminjajo zunanost, velikost ali namen obstoječih objektov veljajo naslednji splošni pogoji:

1. Dovoljena je graditev novih pritriljnih, visokopritiljnih in enonadstropnih objektov z dvokapnimi strehami s pogojem, da se njihova višina prilagodi gabaritu zgradb v naselju in da se pri oblikovanju objekta predvsem glede naklona in kritine strehe, upoštevajo značilnosti naselja in okolja. Ta določila ne veljajo za industrijske in posebne objekte, za katere se določi višina objekta po presoji okoliščin v posameznih primerih.

Obstoječe objekte je dovoljeno rekonstruirati ali adaptirati v skladu s pogoji iz prejšnjega odstavka. Objekti, ki presegajo višino po prejšnjem odstavku, se ne smejo zvišati.

Dovoljene so spremembe namena obstoječih objektov, če bo nova funkcija objekta v skladu z ustreznimi veljavnimi predpisi in prostorskimi predvidevanji po urbanističnem programu ter po tem odloku.

Če bo nov objekt grajen v naselju ali območju, ki glede na sosednje proste parcele dopušča možnost gradnje večstanovanjskih hiš, je potrebno izdelati lokacijsko dokumentacijo s prikazom urbanistične ureditve širšega okolja.

2. Novi objekti morajo biti odmaknjeni od sosednjih zgradb najmanj 8 m (oziroma od parcelne meje najmanj 4 m). Manjši odmiki se lahko dovoljujejo, če tako narekuje konfiguracija terena ali način obstoječe zazidave in če so zavarovane higiensko-zdravstvene in požarno-varstvene koristi, vendar mora znašati odmik najmanj 1 m od parcelne meje.

Novi objekti morajo biti odmaknjeni od javnih cest v skladu s predpisi o javnih ce-

stah. Od krajevnih cest in vaških poti, morajo biti novi objekti odmaknjeni najmanj 4 m.

Gospodarski in pomožni objekti morajo biti situirani tako, da bodo v čim manjši meri vidni s ceste, da ne vplivajo kvarno na zdravje ljudi in varnost prometa.

3. V naseljih, kjer je javni vodovod, mora biti vsaka zgradba, v kateri se uporablja voda, priključena nanj. Kjer javnega vodovoda ni, mora investitor urediti oskrbo z vodo v skladu s soglasjem sanitarnega inšpektorja.

4. V naseljih, kjer obstaja javna kanalizacija, mora biti vsaka zgradba, iz katere so urejeni odtoki odplak, priključena na njo.

V naseljih, kjer ni javne kanalizacije, je investitor dolžan speljati odplake v greznico, ki mora biti urejena po veljavnih sanitarno-tehničnih predpisih in v skladu s soglasjem sanitarne inšpekcije. Praviloma je treba odvajanje odplak urediti preko skupinskih greznic.

5. Vsak objekt mora imeti zagotovljen dostop in dovoz na cesto, krajevno in vaško pot v skladu s veljavnimi predpisi.

Pri lokaciji objektov ob cestah, je predvideti za več objektov po možnosti skupni priključek na cesto.

Steje se, da je zagotovljen dostop in dovoz na javno cesto, krajevno ali vaško pot, če je lastnik ali upravljalca dal soglasje za uporabo.

6. Ob dokončanju gradnje mora investitor obvezno urediti okolje objekta, kot je določeno v lokacijskem ali gradbenem dovoljenju.

7. Ograje je dovoljeno postavljati tako, da ni ovirana preglednost javnih cest ter krajevnih in vaških poti. Ograje morajo biti estetsko oblikovane in visoke največ 1,40 m. Ob javnih cestah ter krajevnih in vaških poteh niso dovoljene ograje iz neobdelanega in odpadnega lesa ali drugih odpadnih materialov ter bodeče žice.

8. Velikost stavbne parcele se določa glede na funkcijo objekta. Pri družinski stanovanjski hiši naj velikost stavbne parcele ne presega 1000 m². Njena meja ob javni cesti, krajevni ali vaški poti, pa naj ne bo daljša kot 25 m.

4. člen

Graditev objektov v naseljih Tomaž pri Ormožu, Podgorci, Cvetkovci, Velika Nedelja, Ivanjkovci, Miklavž pri Ormožu, Kog in Središče ob Dravi je dovoljena samo znotraj območij, ki so grafično prikazana na karti občine Ormož in posameznih kartah v merilu 1:2880 ter pod splošnimi pogoji 3. člena tega odloka.

5. člen

Zunaj naselij, določenih v 4. členu, je ob splošnih pogojih iz 3. člena tega odloka dovoljena le graditev objektov za kmetijstvo in gozdarstvo, nadomestnih ter pomožnih objektov prizidkov, obnova obstoječih objektov in komunalnih objektov. Graditev teh objektov se sme dovoljevati na območjih, ki so manj pomembna za kmetijstvo in gozdarstvo, za razvoj turizma in za ohranitev pokrajinskih ali naravnih lepote. Objekti morajo biti grajeni v krajevno običajnem materialu, višini in kritini.

6. člen

Graditev posameznih počitniških hišic je dovoljena pod splošnimi pogoji 2. do 8. točke 3. člena tega odloka in pod naslednjimi posebnimi pogoji:

1. graditev počitniških hišic ni dovoljena tam, kjer bi kvarno vplivala na pokrajinske značilnosti, naravne lepote ali bi bila v nasprotju z javnimi interesi;

2. za zgraditev se sme uporabljati kmetijske in gozdne površine manjše proizvodne vrednosti; zato je za graditev na takih površinah potrebno soglasje občinskega upravnega organa pristojnega za kmetijstvo in gozdarstvo.

7. člen

Za graditev družinskih stanovanjskih hiš, kmečkih gospodarskih poslopij in pomožnih objektov, za katere veljajo določbe tega odloka, se ugotovijo lokacijski pogoji in zahte-

ve na podlagi lokacijske dokumentacije neposredno v postopku za izdajo gradbenega dovoljenja.

8. člen

Odlok o urbanističnem redu s karto občine Ormož v merilu 1:25.000 in posameznih kartah za določene kraje v merilu 1:2880 mora biti pri upravnem organu, ki je pristojen za urbanistične zadeve, na vpogled občanom, organom in organizacijam.

9. člen

Z denarno kaznijo do 3.000 din se kaznuje za prekršek delovna organizacija ali druga pravna oseba kot investitor:

1. ki v naseljih, kjer obstaja javni vodovod ne priključi nanj zgradbe v kateri se uporablja voda;

2. ki v naseljih, kjer ne obstaja javni vodovod za zgradbo, v kateri se uporablja voda ne odredi oskrbe z vodo v skladu s soglasjem sanitarne inšpekcije;

3. ki v naseljih, kjer obstaja javna kanalizacija, ne priključi nanjo zgradbe, iz katere so urejeni odtoki odplak;

4. ki v naseljih, ki ni javne kanalizacije, ne spelje odplak v greznico v skladu s soglasjem sanitarne inšpekcije.

Za prekršek iz prejšnjega odstavka se kaznuje z denarno kaznijo do 300 din tudi odgovorna oseba delovne organizacije ali druge pravne osebe.

Posameznik, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena se kaznuje z denarno kaznijo do 300 din.

10. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v »Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj«.

Številka: 350-1/1971

Ormož, dne 29. aprila 1971

Predsednik
skupščine občine Ormož
Franc Novak, l. r.

56.

Po 16. členu zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16-119/67), 8. členu temeljnega zakona o prekrških (Uradni list SFRJ, št. 26-469/65 in 15-224/67) ter 4. točki 112. člena statuta občine Ormož (Uradni vestnik okraja Maribor št. 15-219/64) je skupščina občine Ormož na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 29. aprila 1971 sprejela

ODLOK

o splošni prepovedi parcelacije in graditve na območju mesta Ormoža, za katerega je predvidena izdelava zazidalnih načrtov

1. člen

Razglas se splošna prepoved graditve ter prepoved parcelacije za celotno regulacijsko območje mesta Ormoža, prikazano na karti urbanističnega programa mesta Ormoža, v merilu 1:2.880.

Ta prepoved ne zajema območij, ki so že obdelana in so izdelani ter sprejeti zazidalni načrti ter območja, ki se bodo urejala z razširjeno lokacijsko dokumentacijo, kar je to razvidno iz karte urbanističnega programa.

2. člen

Gradbeni objekti na zemljiščih iz 1. člena tega odloka se smejo prezidavati in obnavljati le z lokacijskim in gradbenim dovoljenjem.

3. člen

Splošna prepoved graditve ter prepoved parcelacije velja za čas do sprejetja zazidalnega načrta za posamezna območja ali dele teh območij.

Prepoved ne velja za objekte, za katere so že bile izdane odločbe o lokacijskem dovoljenju in za gradnjo garaž za osebne avtomobile pri stanovanjskih hišah.

4. člen

Za urbanizem pristojen svet občinske skupščine je pooblaščen, da v izjemnih primerih dovoli gradnjo komunalnih objektov na zemljiščih iz 1. člena tega odloka.

5. člen

Opis in grafični prikaz območij iz 1. člena tega odloka v merilu 1:2.880 za mesto Ormož sta sestavni del tega odloka.

6. člen

Opis in grafični prikaz iz 5. člena tega odloka morata biti pri občinskem upravnem organu, ki je pristojen za urbanistične zadeve, na vpogled občanom, organom in organizacijam.

7. člen

Z denarno kaznijo do 3.000 din se kaznuje za prekršek delovna organizacija ali druga pravna oseba, ki v nasprotju z določili tega odloka parcelira zemljišče ali gradi objekte, dokler ni sprejet odlok za ustrezní zazidalni načrt.

Za prekršek iz prejšnjega odstavka se kaznuje z denarno kaznijo do 300 din, tudi odgovorna oseba delovne organizacije ali druge pravne osebe.

Posameznik, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena se kaznuje z denarno kaznijo do 300 din.

8. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v »Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj«.

Številka: 350-3/1971

Ormož, dne 29. aprila 1971

Predsednik
skupščine občine Ormož
Franc Novak, l. r.

57.

Po 106. členu statuta občine Ormož (Uradni vestnik okraja Maribor, št. 15-219/64) in po 162. členu zakona o prispevkih in davkih občanov (Uradni list SRS, št. 7-32/69) je svet krajevne skupnosti Velika Nedelja na seji dne 12. aprila 1971 na podlagi uspešno izvedenega referenduma ra območju krajevne skupnosti Velika Nedelja z dne 21. marca 1971 sprejel

SKLEP

o uvedbi krajevnega samoprispevka na območju krajevne skupnosti Velika Nedelja za dobo petih let

1.

Uvede se krajevni samoprispevek v delu, denarju in prevozih v krajevni skupnosti Velika Nedelja za naselja: Drakšl, Hajndl, Lunovec, Mihovci pri Veliki Nedelji, Senešci, Sodinci, Strmec pri Ormožu, Šardnje, Trgovišče, Vičanci in Velika Nedelja za naslednje namene:

- za vzdrževanje krajevnih cest in poti;
- za vzdrževanje pokopališča;
- za nabavo novega mrljiškega vozu;
- za javno razsvetljavo;
- za gradnjo mostov in brvi;
- za kulturne, zdravstvene in socialne namene;
- za ureditev javnih zelenic in drugih komunalnih objektov;
- za dotacije društvom in organizacijam.

2.

Krajevni samoprispevek se uvaja za leto: 1971, 1972, 1973, 1974 in 1975.

3.

Finančna sredstva za delo iz 1. točke tega sklepa se zberejo na način, kot ga določa ta sklep, v skupni vrednosti 300.000 dinarjev.

4.

Krajevni samoprispevek znaša letno:

V GOTOVINI:

- 3% od skupnega katastrskega dohodka zasebnih kmetijskih zemljišč;
- 3% od ugotovljenega čistega dohodka zasebnih obrtnikov;
- 5% od enomesečnega osebnega dohodka delavcev v delovnem razmerju;
- 5% od enomesečne pokojnine upokojencev, če ta znaša mesečno več kot 500 dinarjev;
- 50 din letno v pavšalu za delavce zaposlene v inozemstvu;
- 20 din letno za vsako gospodinjstvo letno za ureditev in vzdrževanje pokopališča

V DELOVNI SILI:

- zavezanci prispevka po katastrskem dohodku ne glede na višino katastrskega dohodka po gospodinjstvu 3 delovne dni;
- lastniki konjske ali volovske vprege opravijo prevoz 4 m³ gramozna na ceste

KS na par konjev ali volov iz vasi: Drakšl, Hajndl, Mihovci pri Veliki Nedelji, Senescl, Sodinci, Trgovišče in Velika Nedelja.

— lastniki konjske ali volovske vprege iz vasi: Lunovec, Strmec pri Ormožu, Sardinje in Vičanci opravijo prevoz 2 m³ gramozna na ceste KS na par konjev ali volov;

— lastniki traktorjev ali tovornih avtomobilov opravijo prevoz 15 m³ gramozna na ceste KS;

— en delovni dan za občane brez zemljišča in brez zaposlitve.

Vrednost prevoza in dela se obračuna po drugem odstavku 7. točke tega sklepa.

Prispevek pod tretjo in četrto alineo te točke obračunava in odteguje izplačevalec dohodkov in pokojnin ter ga odvede krajevni skupnosti.

Ce zavezanec ne opravi dela prevoza do roka, določenega s tem sklepom, mora ustrezní znesek plačati v denarju.

5.

Zavezanec za krajevni samopríspevek po tem sklepu so občani, ki imajo stalno prebivališče na območju krajevne skupnosti Velika Nedelja.

6.

Svet krajevne skupnosti sestavi seznam obvez zavezanecv po 4. točko tega sklepa, to je vrsto, višino ter način izvršitve krajevnega samopríspevka in ga razgrne na vpogled zavezanecem v prostorih krajevne skupnosti za čas 15 dni zaradi dajanja pripomb ter o tem obvesti zavezanca z javnim razglasom.

Po poteku roka za dajanje pripomb po prejšnjem odstavku, odmeri svet krajevne skupnosti vsakemu zavezanecv krajevni samopríspevek in o tem obvesti zavezanca najpozneje do 30. maja vsako leto.

7.

Krajevni samopríspevek po 4. točki tega sklepa je treba izvršiti do 31. julija vsakega leta.

Nedenarne obveznosti krajevnega samopríspevka se lahko izpolnijo tudi v denarju, računajoč prevoz enega kubičnega metra gramozna 40 din in vrednost 1 delovnega dne za 30 din.

8.

Ce zavezanec krajevnega samopríspevka izjavi, da bo obveznosti izpolnil v denarju mora ustrezajoči znesek plačati v tridesetih dneh pri krajevni skupnosti Velika Nedelja.

9.

Svet krajevne skupnosti Velika Nedelja je odgovoren za zbiranje sredstev in izvajanje del po tem sklepu.

10.

Od zavezanecv, ki ne izpolnijo obveznosti krajevnega samopríspevka v določenem roku, se obveznost prisilno izterja po predpisih, ki veljajo za izterjavo prispevkov in davkov.

11.

Sredstva krajevnega samopríspevka se smejo uporabiti le za tiste namene, zaradi katerih je bil samopríspevek uveden.

12.

Krajevne samopríspevka v delu so oproščeni:

noseče žene, matere, ki imajo otroke stare manj kot sedem let občani, ki so zaradi bolezni ali invalidnosti nesposobni za delo, mlajši mladoletniki, moški stari nad 60 let in ženske stare nad 55 let.

Krajevne samopríspevka v denarju so oproščeni občani od socialnih podpor, invalidnih in minimalnih pokojnin ter od otroškega dodatka, dijaki in študenti od štipendij ter vaiceni od svojih nagrad.

Izjemoma sme svet skupnosti odločiti, da

se dolg na krajevne samopríspevku v celoti ali delno odpíše, če bi se z izterjavo spravilo v nevarnost prežvljanje zavezanca in njegovih družinskih članov.

13.

O uporabi sredstev krajevnega samopríspevka se sestavi zaključni račun, ki se predloži v sprejem svetu krajevne skupnosti Velika Nedelja.

Preostanek sredstev krajevnega samopríspevka, uvedenega s tem sklepom, se lahko uporabi tudi za ostale komunalne dejavnosti po predhodnem sklepu sveta krajevne skupnosti.

14.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v »Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj«.

Številka: 31/71-P

Velika Nedelja, dne 12. aprila 1971

Predsednik
sveta krajevne skupnosti Velika Nedelja
Ivan Vencelberger, l. r.

58.

Po 47. členu zakona o financiranju družbeno-političnih skupnosti (Uradni list SRS, št. 36-196/64, 43-34/67, 40-302/68 in 43-232/70) ter 56. in 219. členu statuta občine Ptuj (Uradni vestnik okraja Maribor, št. 33-462/64) je skupščina občine Ptuj na seji občinskega zbora in zbora delovnih skupnosti dne 31. marca 1971 sprejela

/ O D L O K

o proračunu občine Ptuj (občinskem proračunu) za leto 1971

1. člen

Občinski proračun za leto 1971 obsega:
dohodke v znesku 25.128.900 din
razporejene dohodke v znesku 25.078.900 din
nerazporejene dohodke (tekočo proračunsko rezervo) 50.000 din

2. člen

Od dohodkov proračuna občine Ptuj iz 1. člena tega odloka se odvaja v rezervni sklad 1% po odbitku dopolnilnih sredstev.

3. člen

Temeljni kulturni skupnosti Ptuj pripada v celoti dohodek, ki ga doseže proračun z udeležbo na dohodkih republike od avtorskih pravic, patentov, tehničnih izboljšav ter republiškem prometnem davku od maloprodaje po odbitku obveznosti za rezervni sklad.

4. člen

Posebne račun temeljne izobraževalne skupnosti Ptuj, ki financira dnevno varstvo otrok, pripada 1% prispevka iz osebnega dohodka od kmetijstva, zasebne obrti in samostojnih poklicev.

5. člen

Skladu za pospeševanje kmetijstva pripada 30% prispevka iz osebnega dohodka iz kmetijske dejavnosti.

6. člen

Komunalnemu skladu pripada v celoti doseženi dohodek od prispevka za uporabo mestnega zemljišča po odbitku obveznosti za rezervni sklad.

7. člen

Občinski konferenci SZDL Ptuj pripada 1% od dohodkov po odbitku obveznosti za rezervni sklad.

Udeležba po prejšnjem odstavku se obračunava le do višine lastnih občinskih planiranih dohodkov.

8. člen

Sredstva se delijo med letom praviloma enakomerno med vse uporabnike, če ni v po-

sebnem aktu občinske skupščine oziroma v pogodbi med občino in uporabnikom sredstev drugače določeno.

Ce zaostaja pritekanje proračunskih dohodkov v taki meri, da ne bodo doseženi v višini iz 1. člena tega odloka, mora svet za družbeno planiranje in finance začasno zmanjšati znesek sredstev, ki so v proračunu razporejeni za posamezne namene. O takem ukrepu mora svet obvestiti občinsko skupščino in ji predlagati ustrezno spremembo proračuna.

9. člen

Občinski organi in drugi uporabniki sredstev občinskega proračuna za leto 1971 morajo organizirati izvrševanje zadev in nalog iz svojega delovnega področja v mejah sredstev, ki so s tem proračunom odobrena.

Posamezni državni organi morajo pri razporejanju sredstev po finančnem načrtu zagotoviti za materialne in funkcionalne potrebe najmanj toliko sredstev koliko jim je bilo po proračunu v ta namen odobreno.

Pravosodni in upravni organi izdvojijo sredstva za osebne dohodke za funkcionarje, ki jih imenuje občinska skupščina ali daje k njihovu imenovanju soglasje za posebno pozicijo finančnega načrta. Višina sredstev se ugotovi na podlagi osnov in meril, ki jih je določil svet za občno upravo in pravosodje.

10. člen

Sredstva, ki so namenjena za dejavnost društev in niso imenoma navedena v glavnem namenu 13. člena tega proračuna, se črpajo po predhodni odobritvi pristojnega sveta občinske skupščine.

Sredstva, namenjena za dejavnost krajevnih skupnosti, razporedi na posamezne krajevne skupnosti svet za družbeno planiranje in finance občinske skupščine.

11. člen

Svet za družbeno planiranje in finance je pooblaščen:

1. da odloča o uporabi tekoče proračunske rezerve;

2. da odloča o uporabi sredstev rezervnega sklada iz druge točke 96. člena temeljnega zakona o financiranju družbeno-političnih skupnosti, za posamezne namene iz prve in tretje točke 96. člena tega zakona pa do višine 100.000 dinarjev;

3. da odobrava odpise stroškov za zdravstvene storitve v zdravstvenih zavodih in oskrbnine v socialnih zavodih za tiste primerke, za katere upravni organ ni pristojen, kakor tudi odpise vseh ostalih terjatev, katerih izterjava bi imela za posledice gospodarsko ogrožanje dolžnika.

12. člen

Dohodke ki jih državni organi dosežejo po veljavnih predpisih v proračunskem letu, razporedijo v smislu 17. člena temeljnega zakona o sredstvih za delo upravnih organov (Uradni list SFRJ, št. 46/64, 57/65 in 1/67) s svojim finančnim načrtom in jih smejo uporabiti za redno dejavnost.

13. člen

Pregled dohodkov občinskega proračuna in njihova razporeditev sta prikazana v bilanci proračuna in v posebnem delu proračuna.

14. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v »Uradnem vestniku občin Ormož in Ptuj«, uporablja pa se od 1. januarja 1971.

Številka: 400-2/71

Ptuj, dne 31. marca 1971

Predsednik
skupščine občine Ptuj
Franjo Rebernak, l. r.