

OBČIN

ILIRSKA BISTRICA, IZOLA, KOPER,  
PIRAN, POSTOJNA IN SEŽANA

KOPER, 25. APRILA 1980

Št. 11

### VSEBINA:

#### Občina Ilirska Bistrica

- ODREDBA o obvezni prijavi in popisu čebeljih družin na območju občine Ilirska Bistrica

#### Občina Izola

- ODLOK o najvišjih stanarinah v občini Izola

#### Občina Koper

- ODLOK o določitvi obveznosti in stopnje za združevanje sredstev rezerv temeljnih organizacij v sklad skupnih rezerv občine

#### Občina Postojna

- ODLOK o razpisu referendumu za uvedbo samoprispevka za izgradnjo centra za usmerjeno izobraževanje v Postojni, za izgradnjo druge faze zdravstvenega centra v Postojni in za financiranje komunalnih in drugih potreb krajevnih skupnosti v občini Postojna
- ODLOK o podelitvi domicila komandi istrskega vojnega področja
- ODLOK o podelitvi domicila istrskemu odredu

#### Občina Sežana

- ODREDBA o preventivnih cepljenjih in diagnostičnih ter drugih preiskavah v letu 1980

#### Krajevna Skupnost Štanjel

- SKLEP o razpisu referendumu za uvedbo samoprispevka za sofinanciranje asfaltiranja ceste med Hruševico in Štanjelom, vaških poti po vasi Hruševica in dograditev večnamenskega doma za potrebe vaščanov ter drugih komunalnih potreb.

#### Samoupravna stanovanjska skupnost občine Izola

- SKLEP o ugotovitvi veljavnosti samoupravnega sporazuma o oblikovanju in postopnem prehodu na ekonomske stanarine v občini Izola
- SAMOUPRAVNI SPORAZUM o oblikovanju in postopnem prehodu na ekonomske stanarine v občini Izola

#### Samoupravna stanovanjska skupnost občine Koper

- POPRAVEK pravilnika o pogojih in postopku prodaje stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini iz sklada stanovanjskih hiš
- POPRAVEK pravilnika o gospodarjenju z združenimi sredstvi in dodeljevanju posojil za stanovanjsko graditev

## OBČINA ILIRSKA BISTRICA

Na podlagi 8. točke 37. člena zakona o varstvu živali pred kužnimi boleznimi (Uradni list SRS, št. 18/77) in 221. člena statuta občine Ilirska Bistrica je Izvršni svet skupščine občine Ilirska Bistrica na seji dne 9. aprila 1980 sprejel

### ODREDBO

#### O OBVEZNI PRIJAVI IN POPISU ČEBELJIH DRUŽIN NA OBMOČJU OBČINE ILIRSKA BISTRICA

##### 1. člen

Zaradi odkrivanja, zatiranja in izkoreninjenja kužnih bolezni čebel, je na območju občine Ilirska Bistrica obvezno prijaviti vsa čebelarstva in čebele na paši ter prezimovanju.

##### 2. člen

Čebelarjenje je treba prijaviti pri občinskem upravnem organu, pristojnem za veterinarstvo v roku 30 dni od uveljavitve te odredbe. V enakem roku je treba prijaviti vsako spremembo v zvezi s čebelarjenjem (nabavo, odtujitev ali pogin čebel ter spremembo kraja čebelarjenja).

##### 3. člen

Posestnik čebel mora v prijavi navesti naslednje podatke:

- ime in naslov posestnika čebel,
- lokacijo čebeljnaka,
- vrsto panjev,
- število čebeljih družin,
- naslov prejšnjega lastnika čebel (v primeru, če so bile čebele nabavljene),
- ali vozi čebele na pašo.

##### 4. člen

Prijava čebelarjenja je po 49. členu zakona o varstvu živali pred kužnimi boleznimi prosta takse.

##### 5. člen

Za kršitev te odredbe se uporabljajo kazenske sankcije, določene v 62. členu zakona o varstvu živali pred kužnimi boleznimi (Uradni list SRS, št. 18/77).

##### 6. člen

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah. Št.: 322-3/80-4/5

Ilirska Bistrica, 9. aprila 1980

Predsednik

dipl. inž. I.r. JANEZ KIRN

## OBČINA IZOLA

Na podlagi drugega odstavka 5. člena zakona o stanarinah (Uradni list SRS, št. 50/72) in 204. člena statuta občine Izola, je skupščina občine Izola skladno s samoupravnim sporazumom o oblikovanju in postopnem prehodu na ekonomske stanarine v občini Izola na seji zbora združenega dela in na seji zbora krajevnih skupnosti dne 25. marca 1980 sprejela

### ODLOK

#### O NAJVIŠJIH STANARINAH V OBČINI IZOLA

##### 1. člen

S tem odlokom se določijo najvišje stanarine za vse kategorije stanovanj na območju občine Izola.

##### 2. člen

Najvišje stanarine za leto 1980 ne smejo presegati stanarin, ki so jih imetniki stanovanjske pravice plačevali v decembru 1979, povečane za 26 %.

## 3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah, uporabljaja pa se od 1. maja 1980 dalje.

Predsednik

BRUNO PODREKA, l.r.

Št. 36-4/79

Izola, 25. marca 1980

**OBČINA KOPER**

Skupščina občine Koper je na podlagi 5. člena zakona o skladih skupnih rezerv (Uradni list SRS, št. 11/79) in 239. člena statuta občine Koper. (Uradne objave, št. 22/79) na seji zboru združenega dela in na seji zboru krajevnih skupnosti dne 22. aprila 1980 sprejela

## ODLOK

O DOLOČITVI OBVEZNOSTI IN STOPNJE ZA ZDRUŽEVANJE SREDSTEV REZERV TEMELJNIH ORGANIZACIJ V SKLAD SKUPNIH REZERV OBČINE

## 1. člen

S tem odlokom se določa obveznost temeljnih organizacij združenega dela s področja gospodarstva občine Koper, v katerih delavci niso sprejeli samoupravnega sporazuma o združevanju sredstev rezerv v sklad skupnih rezerv v občini.

## 2. člen

Delavci v temeljnih organizacijah združujejo v sklad skupnih rezerv občine Koper del sredstev rezerv v znesku obračunanem od dela čistega dohodka, ki ga razporedijo v sklade po zaključnih računih za preteklo leto.

Temeljne organizacije iz 1. člena tega odloka združujejo sredstva po stopnji, ki velja za temeljne organizacije — podpisnike samoupravnega sporazuma o združevanju sredstev v sklad skupnih rezerv občine Koper.

## 3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 402-40/79

Koper, 22. aprila 1980

Predsednik

MARIO ABRAM l.r.

**OBČINA POSTOJNA**

Na podlagi 8. člena zakona o referendumu in o drugih oblikah osebnega izjavljanja (Uradni list SRS št. 23/77), 6. člena zakona o samoprispevku (Uradni list SRS, št. 3/73) ter na podlagi 94., 96. in 190. člena statuta občine Postojna je skupščina občine Postojna na seji zboru združenega dela zboru krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zboru dne 18. aprila — 1980 sprejela

## ODLOK

O RAZPISU REFERENDUMA ZA UVEDBO SAMOPRISPEVKA ZA IZGRADNJO CENTRA ZA USMERJENO IZOBRAŽEVANJE V POSTOJNI, ZA IZGRADNJO DRUGE FAZE ZDRAVSTVENEGA CENTRA V POSTOJNI IN ZA FINANCIRANJE KOMUNALNIH IN DRUGIH POTREB KRAJEVNIH SKUPNOSTI V OBČINI POSTOJNA

## 1. člen

Za območje občine Postojna se razpiše referendum za uvedbo samoprispevka za izgradnjo Centra usmerjenega izobraževanja v Postojni, za izgradnjo druge faze Zdravstvenega centra v Postojni in za financiranje komunalnih in drugih potreb v krajevnih skupnostih, v skladu s programom Sklada za izgradnjo Centra usmerjenega izobraževanja in Sklada za izgradnjo Zdravstvenega centra v Postojni ter programi krajevnih skupnosti in občini Postojna do leta 1985.

## 2. člen

Referendum bo v nedeljo, 11. maja 1980 od 7. do 19. ure na glasovalnih mestih, ki jih določi občinska volilna komisija.

## 3. člen

Vsa sredstva zbrana iz naslova samoprispevka se delijo v razmerju:  
— 1 % za dobo štirih let, ki jih bomo združevali za financiranje izgradnje Centra usmerjenega izobraževanja v Postojni  
— 1 % za dobo enega leta, ki jih bomo združevali za financiranje izgradnje druge faze Zdravstvenega centra v Postojni  
— 1 % za dobo petih let, ki jih bomo združevali za financiranje komunalnih in drugih potreb v krajevnih skupnostih.

## 4. člen

Pravico glasovati na referendumu imajo občani, ki so vpisani v splošni volilni imenik za območje občine Postojna in zaposleni občani, ki še nimajo volilne pravice za volitve v skupščine družbenopolitičnih skupnosti in še niso vpisani v volilni imenik.

Odločitev o uvedbi samoprispevka bo sprejeta, če bo zanjo na referendumu glasovala večina občanov, ki imajo pravico glasovanja.

## 5. člen

Na referendumu glasujejo glasovalci neposredno in tajno.

Glasuje se z glasovnico.

Glasovnica ima naslednje besedilo:

Skupščina občine Postojna

Dne 11. 5.-1980

## GLASOVNICA

o referendumu za uvedbo samoprispevka v denarju za izgradnjo Centra usmerjenega izobraževanja v Postojni, druge faze Zdravstvenega centra v Postojni in za financiranje komunalnih in drugih potreb krajevnih skupnosti v občini Postojna za dobo petih let, od 1. junija 1980 do 31. maja 1985.

## GLASUJEM

»ZA«

»PROTI«

Glasovalec izpolni glasovnico tako, da obkroži besedo »za«, če se strinja z uvedbo samoprispevka, besedo »proti« pa obkroži, če se z uvedbo samoprispevka ne strinja.

## 6. člen

Po uspešnem izidu referendumu bo občinska skupščina uvedla samoprispevek za izvedbo del in potreb iz 1. člena tega odloka za dobo petih let, in sicer od 1. junija 1980 do 31. maja 1985.

## 7. člen

Za sofinanciranje izgradnje Centra usmerjenega izobraževanja v Postojni, druge faze izgradnje Zdravstvenega centra v Postojni in za financiranje komunalnih in drugih potreb krajevnih skupnosti v občini Postojna bo potrebno 197.200.000 dinarjev. Ta sredstva se zagotovijo s samoprispevkom po tem odloku do višine 143.118.056 dinarjev.

## 8. člen

Zavezanci za plačevanje samoprispevka bi bili:

1. delavci, ki imajo stalno prebivališče v občini Postojna po stopnji 2 % (vključno nagrade, dopolnilno delo in delo na domu) od neto OD

2. osebni, invalidski in družinski upokojeanci po stopnji 2 % od pokojnin

3. kmetje, ki so zavarovani po zakonu o zdravstvenem zavarovanju kmetov, od katastrskega dohodka po stopnji 0,20 %

4. zavezanci davka iz osebnega dohodka od samostojnega opravljanja obrtnih in drugih gospodarskih dejavnosti in zavezanci davka iz osebnega dohodka od samostojnega opravljanja intelektualnih storitev po stopnji 2 % od dohodka, zmanjšanega za prispevke in davke.

## 9. člen

Plačevanja samoprispevka bi bili oproščeni:

1. delavci iz 1. točke 2. člena tega odloka, če njihov skupni neto osebni dohodek mesečno ne presega 60 % povprečnega OD na zaposlenega v gospodarstvu v SRS v preteklem letu

2. upokojeanci iz 2. točke 8. člena tega odloka, katerih mesečna pokojnina ne presega višine neto OD po kriterijih iz 1. točke tega člena

3. kmetje iz 3. točke 8. člena tega odloka, če katastrski dohodek ne presega 25.000 din.

Samoprispevek se tudi ne plačuje od socialnih podpor, invalidnin, pokojnin z varstvenim dodatkom, od otroškega dodatka, štipendij učencev in študentov ter od nagrad učencev v gospodarstvu.

## 10. člen

Izvršni svet Skupščine občine Postojna lahko zavezanca samoprispevka oprosti od plačevanja samoprispevka, če se ugotovi, da je ogroženo nujno preživljanje zavezanca in članov njegove družine.

## 11. člen

Sredstva samoprispevka za financiranje izgradnje Centra usmerjenega izobraževanja v Postojni se stekajo na poseben žiro račun Gimnazije Postojna pri SDK podružnica Postojna, sredstva samoprispevka za financiranje izgradnje druge faze Zdravstvenega centra Postojna se stekajo na poseben žiro račun Kliničnega centra Ljubljana, TOZD Bolnišnica za ženske bolezni in porodništvo Postojna, sredstva samoprispevka za financiranje komunalnih in drugih potreb krajevnih skupnosti pa se stekajo na žiro račune posameznih krajevnih skupnosti.

O zbiranju sredstev za financiranje nalog iz 1. člena tega odloka morajo Gimnazija Postojna, Klinični center Ljubljana — TOZD Bolnišnica za ženske bolezni in porodništvo Postojna in sveti krajevnih skupnosti najmanj enkrat letno poročati občinski skupščini, sveti KS pa skupščinam krajevnih skupnosti.

## 12. člen

Sredstva, zbrana na podlagi samoprispevka, se smejo uporabljati samo za namene, določene v 1. členu tega odloka.

Nadzor nad zbiranjem sredstev samoprispevka in njihovo uporabo ima Izvršni svet Skupščine občine Postojna, SDK, podružnica Postojna kot organ kontrole nad uporabo družbenih sredstev ter Davčna uprava SO Postojna, kot odmerni in kontrolni organ za samoprispevek, ki ga bodo plačevali občani iz 3. in 4. točke 8. člena tega odloka.

## 13. člen

Pri postopku za izvedbo referenduma se smiselno uporabljajo določbe Zakona o volitvah delegacij in delegiranju delegatov v skupščine družbenopolitičnih skupnosti.

Postopek vodi in izid glasovanja ugotovi občinska volilna komisija. Glasovanje na referendumu vodijo odbori za izvedbo referenduma, ki jih imenuje občinska volilna komisija.

## 14. člen

Za izvedbo gradnje Centra usmerjenega izobraževanja v Postojni in druge faze izgradnje Zdravstvenega centra v Postojni, Skupščina občine Postojna imenuje poseben gradbeni odbor. Sestavo odbora in njegovo delovno področje določi občinska skupščina z odlokom.

## 15. člen

Sredstva za izvedbo referenduma zagotovi Skupščina občine Postojna v svojem proračunu.

## 16. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah. Odlok se objavi tudi v vseh krajevnih skupnostih na krajevno običajen način.  
Št.: 014—1/80

Postojna, 18. aprila 1980

Predsednik  
ZVONE NANSTRAN, l.r.

## ODLOK

## O PODELITVI DOMICILA KOMANDI ISTRSKEGA VOJNEGA PODROČJA

## 1. člen

Skupščina občine Postojna podeljuje domicil Komandi istrskega vojnega področja.

## 2. člen

Komandi istrskega vojnega področja se izroči domicilni trak z napisom »Skupščina občine Postojna, 23. april 1980« in domicilno listino.

## 3. člen

Domicilno listino podpiše predsednik skupščine.

## 4. člen

Besedilo listine se napiše v dveh izvodih, od katerih enega hrani Skupščina občine, drugega pa odbor domicilne enote.

## 5. člen

Ta odlok začne veljati takoj in se objavi v Uradnih objavah.

Št.: 204-8/79

Postojna, 18. aprila 1980

Predsednik  
ZVONE NASTRAN, l. r.

Na podlagi 10. in 190. člena statuta občine Postojna je Skupščina občine Postojna na seji Zbora združenega dela, Zbora krajevnih skupnosti in Družbenopolitičnega zbora dne 18. aprila 1980 sprejela

## ODLOK

## O PODELITVI DOMICILA ISTRSKEMU ODREDU

## 1. člen

Skupščina občine Postojna podeljuje domicil Istrskemu odredu.

## 2. člen

Istrskemu odredu se izroči domicilni trak z napisom »Skupščina občine Postojna, 23. april 1980« in domicilno listino.

## 3. člen

Domicilno listino podpiše predsednik skupščine.

## 4. člen

Besedilo listine se napiše v dveh izvodih, od katerih enega hrani skupščina občine, drugega pa odbor domicilne enote.

## 5. člen

Ta odlok začne veljati takoj in se objavi v Uradnih objavah.

Št.: 204-2/80

Postojna, 18. aprila 1980

Predsednik  
ZVONE NASTRAN, l. r.

## OBČINA SEŽANA

Na podlagi 10. člena zakona o varstvu živali pred kužnimi boleznimi (Uradni list, št. 18/77 in 2/78), odredbe o preventivnih cepljenjih in diagnostičnih ter drugih preiskavah v letu 1980 (Uradni list SRS, št. 1/80) in 180. člena statuta občine Sežana (Uradne objave št. 7/78 in 30/79) je izvršni svet skupščine občine Sežana na seji dne 21. marca 1980 sprejel

## ODREDBO

## O PREVENTIVNIH CEPLJENJIH IN DIAGNOSTIČNIH TER DRUGIH PREISKAVAH V LETU 1980

## 1. člen

Da se preprečijo oziroma ugotovijo v tej odredbi navedene živalske kužne bolezni, mora Veterinarski zavod Primorske Sežana opraviti v letu 1980 ukrepe zaradi ugotavljanja, odkrivanja, preprečevanja in zatiranja kužnih bolezni. Posestniki živali so dolžni izvajati ukrepe iz te odredbe.

## 2. člen

Preventivno cepljenje kopitarjev, goved in ovac proti vraničnemu prisadu v vasi Zazid.

Cepljenje mora biti opravljeno do 30. 4. 1980.

## 3. člen

Preventivno cepljenje psov starih več kot štiri mesece proti steklini. Cepljenje mora biti opravljeno do 30. 4. 1980. Psi, poleženi do 31. avgusta 1980, morajo biti cepljeni proti steklini v decembru 1980.

## 4. člen

Preventivno cepljenje kokoši, brojlerjev in puranov proti atipični kokošji kugi se mora opraviti:

- a) na družbenih perutninskih obratih organizacij združenega dela,
- b) v naseljih, kjer so družbeni perutninski obrati OZD ali večje reje individualnih proizvajalcev,
- c) v obratih individualnih proizvajalcev, kjer proizvajajo v kooperaciji z OZD,
- d) v obratih individualnih proizvajalcev, kjer pomeni reja perutnine pomembnejšo gospodarsko dejavnost.

Preventivno cepljenje se opravi z živo ali mrtvo vakcino proti atipični kokošji kugi. Vakcina mora biti pripravljena iz priznanih virusnih sevov po splošno priznani metodi.

Preventivna cepljenja proti atipični kokošji kugi se opravijo tolikokrat, kolikor je potrebno, da so živali stalno zaščitene. Cepljenje se opravi na način, ki ga za posamezno vakcino določi proizvajalec.

#### 5. člen

Proti prašičji kugi je treba preventivno cepiti prašiče v gospodarstvih, ki imajo 10 ali več plemenskih svinj oziroma 50 pitancev in prašiče, ki se hranijo s pomijami ali z odpadki živalskega izvora.

Cepljenje se opravi s sevom K lapiniziranega virusa.

#### 6. člen

V letu 1980 je treba opraviti tuberkulinizacijo goveda v vseh gospodarstvih, ki niso bila tuberkulinizirana v letu 1978 in 1979 in to v krajih: Brestovica pri Komnu, Brje pri Koprivi, Brje pri Komnu, Coljava, Dolenja vas, Dutovlje, Dane pri Sežani, Divči, Gabrovica pri Komnu, Gorjansko, Hruševica, Ivanji grad, Kopriva, Komen, Kobjeglava, Klanec pri Komnu, Laže, Lukovec, Mali dol, Nadrožica, Orlek, Preserje pri Komnu, Rubije, Sežana, Skopo, Sveto, Škrbina, Šibelji, Tomačevica, Tupelče, Volčji grad, Vale in Zagrajec.

Tuberkulinizacija mora biti opravljena do 30. junija 1980. Sanacija okuženih in okužno sumljivih gospodarstev pa mora biti opravljena do 31. decembra 1980.

#### 7. člen

Zaradi bruceloze je treba enkrat letno preiskati z mlečno obročkasto preizkušnjo krave v hlevih individualnih proizvajalcev.

#### 8. člen

Krave — bikovske matere, ki niso bile pregledane na leukozo, je treba preizkusiti na leukozo goved.

#### 9. člen

Bika — plemenjaka, ki plemenita v naravnem pripustu na Barki in Misličah, je treba enkrat letno preiskati na mehurčasti izpuščaj pri govedu (IBR/IBV).

#### 10. člen

Na kužno malokrvnost konj je treba preizkati vse plemenske žrebce in vse plemenske kobile, vse kopitarje v Kobilarni Lipica in vaseh Lokev, Prelože in Orlek.

#### 11. člen

Čebelje družine, ki so bile na paši v drugih republikah, je treba pregledati na varoatozo. Lastniki čebel morajo obvezno prijaviti čebelje družine, ki so bile na paši v drugih republikah.

Čebelje družine, ki se vozijo na pašo, je treba pregledati na pršičavost in nosejavost.

#### 12. člen

Vzorci zimskega drobirja odvzame Veterinarski zavod Primorske Sežana.

Vzorci je treba poslati na pristojne veterinarske zavode do 31. 3. 1980. Preiskave morajo biti opravljene do 30. aprila 1980.

Preventivno cepljenje določeno v 2. in 3. členu, v 4. členu pod točkami b), c) in d) ter v 5. členu te odredbe, diagnostično cepljenje, določeno v 6. členu, odvzem mleka in analiza, določena v 7. členu te odredbe ter odvzem vzorcev določenih v 8., 9., 10. in 11. členu te odredbe opravi verificirani oddelek za epizootologijo Veterinarskega zavoda Primorske Sežana.

Preventivno cepljenje določeno v 4. členu pod točko a) opravi na območju občine Sežana, začasno, veterinarska ambulanta Perutninskega kombinata Neverke.

Ostale diagnostične analize opravijo pristojni veterinarski zavodi, določeni z republiško odredbo.

#### 13. člen

Stroški za sistematično ugotavljanje kužnih bolezni in cepljenja živali po tej odredbi gredo v breme posebnega računa za zdravstveno varstvo živali proračuna občine Sežana.

Veterinarski zavod Primorske Sežana in obratna veterinarska ambulanta Perutninskega kombinata Pivka — Neverke sta dolžna pred vsakim začetkom izvajanja programa preventivnih ukrepov obvestiti organ veterinarske inšpekcije občine Sežana. O opravljenem delu pa morata občinski veterinarski inšpekciji poročati na predpisanih obrazcih.

#### 14. člen

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 322-1/80-3

Sežana, 14. aprila 1980

Predsednik  
izvršnega sveta  
ALBIN DEBEVEC, l. r.

## KRAJEVNA SKUPNOST ŠTANJEL

Na podlagi 17. člena Zakona o referendumu in drugih oblikah osebne izjave (Ur. l. SRS št. 23/77) in statuta krajevne skupnosti Štanjel je svet krajevne skupnosti na seji dne 20. 4. 80 sprejel

#### SKLEP

O RAZPISU REFERENDUMA ZA UVEDBO SAMOPRISPEVKA ZA SOFINANCIRANJE ASFALTIRANJA CESTE MED HRUŠEVICO IN ŠTANJELOM, VAŠKIH POTI PO VASI HRUŠEVICA IN DOGRADITEV VEČNAMENSKEGA DOMA ZA POTREBE VAŠČANOV TER DRUGIH KOMUNALNIH POTREB

#### i.

Za vas Hruševica v krajevni skupnosti Štanjel se razpiše referendum za uvedbo samoprispevka v denarju in delu za sofinanciranje asfaltiranja ceste med Hruševico in Štanjelom, vaških poti po vasi Hruševica, dograditev večnamenskega doma za potrebe vaščanov in drugih komunalnih potreb.

#### 2.

Pravico glasovanja na referendumu imajo delovni ljudje in občani, ki so vpisani v splošnem volilnem imeniku za vas Hruševica in zaposleni občani, ki še niso vpisani v splošni volilni imenik, so pa zaposleni v TOZD ali delovnih skupnostih.

#### 3.

Referendum bo v nedeljo, dne 18. maja 1980 od 7. do 19. ure.

#### 4.

Na referendumu se glasuje osebno in tajno z glasovnico. Na glasovnici je naslednje besedilo:

## KRAJEVNA SKUPNOST ŠTANJEL

### GLASOVNICA

Referendum dne 18. maja 1980 o uvedbi samoprispevka v denarju in delu za sofinanciranje asfaltiranja ceste med Hruševico in Štanjelom, vaških poti po vasi Hruševica, dograditev večnamenskega doma za potrebe vaščanov ter drugih komunalnih potreb.

Samoprispevek se uvede za dobo 5 let od 1. julija 1980 do 30. junija 1985.

Zavezanci za samoprispevek so delovni ljudje in občani, ki imajo stalno prebivališče v vasi Hruševica in ga plačujejo:

— delovni ljudje, ki imajo dohodke iz medsebojnih delovnih razmerij od neto osebnega dohodka oz. nadomestil po stopnji 4%;

— delovni ljudje in občani, ki imajo dohodke od pokojnin, razen pokojnin, ki so nižje od 2000 din po stopnji 4%;

— delovni ljudje in občani, ki so zavezanci davka in prispevka od dohodka iz samostojnega opravljanja obrtnih in drugih dejavnosti in intelektualnih storitev od ugotovljenega dohodka, zmanjšane za davek od dejavnosti in prispevkom SIS po stopnji 4 %;

— delovni ljudje in občani, ki so zavezanci davka od osebnega dohodka iz kmetijske dejavnosti in gozdov od odmere osnove povprečnega osebnega dohodka v višini 6300 din s progresivno rastjo 20 % letno in to: Mržek Zdravko, Grmek Marčelo, Švagelj Anton ter od osnove povprečnega osebnega dohodka v višini 8000 din s progresivno rastjo 20 % letno in to: Tavčar Stanislav in Tavčar Zorka v po stopnji 4 %, katerega nakazujejo enkrat letno ali v enkratnem znesku v prvem letu na žiro račun samoprисpevka.

Samoprисpevek v denarju se ne plačuje od socialnih podpor, invalidnin, pokojnine, ki je nižja od 2000 din mesečno, pokojnine z varstvenim dodatkom, otroškega dodatka, štipendije učencev in študentov ter nagrad, ki jih prejema učenci v gospodarstvu.

Samoprисpevek v delu znaša 50 delovnih ur na vsakega občana, starega nad 16 let in se lahko izpolni tudi v denarju in sicer 60 din na delovno uro.

Za ostale oprostitve samoprисpevka v delu se uporabljajo določbe 10. člena Zakona o samoprисpevku.

### g l a s u j e m

Z A P R O T I

Glasovalec izpolni glasovnico tako, da obkroži »ZA«, če se strinja z uvedbo samoprисpevka, besedo »PROTI« pa obkroži, če se ne strinja z uvedbo samoprисpevka

5.

Vrednost del, določenih v 1. točki tega sklepa bo znašala 2.400.000 din, predvideni znesek, ki bo zbran s samoprисpevkom v denarju, bo znašal 1.700.000 din.

6.

Izvajanje referendumu vodi volilna komisija za volitve delegacije v skupščino družbeno-političnih skupnosti.

Volilna komisija ima naslednje naloge:

— opravlja neposredna tehnična dela za pripravo referendumu,

— imenuje odbor za izvedbo glasovanja na glasovalnem mestu in nadzoruje njegovo delo,

— ugotavlja izid glasovanja in ga razglasi.

Pri ugotavljanju izida referendumu se uporablja določbe 21. člena Zakona o referendumu in drugih oblikah osebnega izjavljanja.

7.

Sklep o uvedbi samoprисpevka sprejme svet krajevne skupnosti Štanjel, če se večina glasovalcev izjavi zanj na referendumu.

8.

Sredstva, zbrana s samoprисpevkom, so namenska in se bodo uporabila za sofinanciranje asfaltiranja ceste med Hruševico in Štanjelom, poti po vasi Hruševica, dograditev večnamenskega doma za potrebe vaščanov ter druge komunalne potrebe.

9.

Za zbiranje sredstev samoprисpevka bo neposredno odgovoren svet krajevne skupnosti Štanjel, ki bo izvajal tudi nadzor nad pobiranjem in uporabo zbranih sredstev, zbranih s samoprисpevkom.

10.

Ta sklep se objavi v Uradnih objavah in na krajevno običajen način in začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Predsednik  
Sveta krajevne skupnosti  
RUDEŽ MILAN

Hruševica, 18. aprila 1980

## SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE IZOLA

Skupščina samoupravne stanovanjske skupnosti občine Izola je na seji zбора uporabnikov dne 8. aprila 1980 in na seji zбора izvajalcev dne 15. aprila 1980

u g o t o v i l a

da je k samoupravnemu sporazumu o oblikovanju in postopnem prehodu na ekonomske stanarine v občini Izola sprejelo:

1.37 delovnih organizacij, TOZD in skupnosti oziroma 3509 delavcev

Skupščina je ugotovila, da je od skupnega števila delavcev 5747 zaposlenih v občini Izola k samoupravnemu sporazumu pristopilo 3509 delavcev, kar je 61,05 % vseh zaposlenih v občini Izola.

2. Samoupravni sporazum so stanovalci obravnavali na 46 zborih stanovalcev. Na 26 zborih je bil samoupravni sporazum sprejet. Ti zbori predstavljajo 3232 stanovanjskih enot od skupnega števila 2825 stanovanjskih enot, kar pomeni, da je k samoupravnemu sporazumu pristopilo 79,01 % nosilcev stanovanjskih pravic.

Skupščina Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Izola je tako ugotovila, da je Samoupravni sporazum o oblikovanju in postopnem prehodu na ekonomske stanarine v občini Izola veljaven.

Predsednik skupščine  
samoupravne stanovanjske skupnosti  
občine Izola  
AGOSTINI ENNIO, i.r.

Izola, 15. aprila 1980

Na podlagi Dogovora o enotni politiki uveljavljanja ekonomske stanarine v SR Sloveniji in v skladu z Resolucijo o politiki izvajanja družbenega plana SR Slovenije za obdobje 1976-1980 v letu 1979 (Uradni list SRS, št. 1/79).

s k l e p a m o

stanovalci v zborih stanovalcev hiš (v krajevni skupnosti), delavci v temeljnih organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih in skupščina občine (v nadaljevanju: udeleženci)

### SAMOUPRAVNI SPORAZUM

o oblikovanju in postopnem prehodu na ekonomske stanarine v občini IZOLA

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

Temeljni cilji in naloge na področju uveljavljanja ekonomskih stanarin izhajajo iz uresničevanja sklepov resolucije VIII. kongresa ZKS in X. kongresa ZKJ, stališč, sklepov in priporočil Skupščine SR Slovenije za nadaljnji razvoj samoupravnih družbeno-ekonomskih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu, Dogovora o enotni politiki uveljavljanja ekonomskih stanarin v SR Sloveniji in Resolucije o politiki izvajanja družbenega plana SR Slovenije za obdobje 1976-1980 v letu 1979 ter drugih dokumentov, ki obravnavajo področje gospodarjenja s stanovanjskim skladom v družbeni lastnini.

##### 2. člen

Temeljni družbeni cilji in naloge, ki jih določajo naštetih in drugi dokumenti, so zlasti:

— ekonomska stanarina mora postati družbeno priznana cena za uporabo stanovanja in osnova za dejansko krepitev vpliva delovnih ljudi in občanov na odločitve na tem področju ter materialna podlaga za samoupravno dogovarjanje in odločanje pri gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini;

— nadaljnje razvijanje samoupravnih socialističnih in produkcijskih sil na področju stanovanjskega gospodarstva;

— programiranje in izvajanje vzdrževanja stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini na podlagi tehničnih normativov in standardov za vzdrževanje stanovanj in stanovanjskih hiš;

— usmerjanje in usklajevanje vzdrževanja stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini;

— informiranje udeležencev o ukrepih, stanju in nalogah pri gospodarjenju s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini.

### 3. člen

Uresničevanje prednjih temeljnih ciljev, usmeritev in nalog bodo zagotovili:

— stanovalci v zborih stanovalcev hiš v krajevni skupnosti, delovni ljudje in občani v krajevni skupnosti ter delavci v temeljnih organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih kot temeljni nosilci na področju gospodarjenja s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini;

— samoupravna stanovanjska skupnost občine IZOLA z izvajanjem samoupravnega sporazuma o temeljih plana vzdrževanja stanovanj in stanovanjskih hiš v občini IZOLA in z razvijanjem informacij na tem področju;

— skupščina občine IZOLA s pravočasnim sprejemanjem normativnih aktov ter ukrepov za pospeševanje razvoja obrtnih in drugih dejavnosti, ki so potrebne za gospodarjenje s stanovanjskim skladom hiš v družbeni lastnini.

### 4. člen

S tem samoupravnim sporazumom sprejemamo udeleženci temeljne skupne cilje, usmeritve in naloge v zvezi z oblikovanjem ekonomskih stanarin in prehodom na ekonomske stanarine, določamo kriterije in merila za izračun, notranjo delitev in porabo stanarine ter ukrepe za zavarovanje življenjskega standarda stanovalcev z nizkimi dohodki.

### 5. člen

Udeleženci sporazuma se obvezujemo, da bomo sodelovali pri uveljavljanju minimalnih standardov za gradnjo stanovanj, s čimer bomo pocenili gradnjo in zmanjšali obremenjevanje stanovalcev z ekonomsko stanarino. To bomo dosegli predvsem z učinkovitim izvajanjem Družbenega dogovora o oblikovanju cen v stanovanjski graditvi v SR Sloveniji ter Družbenega dogovora o racionalizaciji v stanovanjski graditvi v SR Sloveniji.

### 6. člen

Za oblikovanje in prehod na ekonomske stanarine sprejemamo udeleženci tega sporazuma naslednja skupna in enotna izhodišča ter kriterije:

— ekonomska stanarina bo določena na podlagi zakonsko predpisane amortizacije in potrebnih sredstev za vzdrževanje in upravljanje ter na podlagi revalorizirane vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj na dan 31. 12. 1978;

— ekonomska stanarina v občini IZOLA bo uveljavljena do 1985. leta;

— dogovorjeni višini stanarine za skupen stanovanjski fond bo vsako leto priračunano tudi povečanje zaradi povišanja cen vzdrževalnih del in stroškov upravljanja v stanovanjskem gospodarstvu;

— za porabo stanarine bo pripravljen srednjeročni program vzdrževanja stanovanjskih hiš in stanovanj;

— nosilci planiranja bodo skrbeli za izvajanje sprejetih planov na področju gospodarjenja s stanovanjskim skladom, dejavniki v občini pa bodo pospeševali razvoj obrtnih in drugih dejavnosti, ki so potrebne za gospodarjenje s stanovanjskim skladom;

— v letih prehoda na ekonomske stanarine bo povečanje stanarine uveljavljeno vsako leto v začetku leta;

— v okviru medobčinskega dogovarjanja bodo poenoteni kriteriji za določitev ekonomske stanarine za stanovanja enake velikosti in kvalitete, pri čemer bodo upoštevani specifični pogoji v vsaki občini.

## II. IZRAČUN IN NOTRANJA DELITEV STANARINE

### 7. člen

Osnovna merila za oblikovanje in prehod na ekonomske stanarine, ob upoštevanju skupnih in enotnih izhodišč ter kriterijev, so:

1. Revalorizirana vrednost točke, ki znaša:

leto 1979	din 32,47
leto 1980	din 40,90
leto 1981	din 51,50
leto 1982	din 64,90

leto 1983	din 81,70
leto 1984	din 102,90
leto 1985	din 128,71

2. Letni odstotek vrednosti stanovanja za letno stanarino, ki znaša 3,045 %.

3. Planirana gradnja družbenih najemnih stanovanj do leta 1985 ter s tem v zvezi povečanje stanovanjske površine in števila točk.

4. Predvideno letno poprečno povišanje cen stanovanj za 14 %.

5. Določila zakona o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj (Uradni list SRS, št. 50/72) ter odloka o ugotovitvi vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj v občini Izola, ki je objavljen v Uradnih objavah.

Letna stanarina stanovanjskega fonda v občini se izračuna po obrazcu:

poprečna površina stanovanja x poprečno število točk x vrednost točke x 3,045 % x število stanovanj.

### 8. člen

Udeleženci sporazuma sprejemamo naslednjo notranjo delitev stanarin:

a) 1.000%	33%	za amortizacijo
b) 0.975%	32%	za vzdrževanje iz združenih sredstev v okviru samoupravne stanovanjske skupnosti
c) 0.457%	15%	za vzdrževanje hiš v okviru zborov stanovalcev
d) 0.428%	14%	za stroške upravljanja in delo strokovne službe
e) 0.185%	6%	za funkcionalne stroške
Skupaj 3.045%	100%	

Predlagana delitev stanarine se nanaša na leto 1980; Struktura stanarine in delitev stanarine se lahko spreminja, določa pa se z letnim programom samoupravne stanovanjske skupnosti na skupščini za vsako leto.

### 9. člen

Ekonomska stanarina bomo dosegli v letu 1985 s poprečnim letnim povišanjem sedanje stanarine za 26 %.

Dogovorjeno povišanje stanarine se vsako leto koregira za razliko med 14 % inflacijo, ki je opredeljena v 7. členu tega samoupravnega sporazuma in dejanskim indeksom inflacije, ki ga posreduje Zveza stanovanjskih skupnosti Slovenije in potrdi skupščina Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Izola.

## III. PORABA STANARINE

### 10. člen

Za porabo stanarine bo izdelan srednjeročni program za obdobje 1981-1985 v skladu s sprejetim samoupravnim sporazumom o temeljih plana gospodarjenja s stanovanjskim skladom v občini IZOLA in vsakoletnim programom, ki ga bo sprejela skupščina Samoupravne stanovanjske skupnosti.

Za leti 1979 in 1980 bomo uporabljali veljavni srednjeročni program za obdobje 1976-1980.

### 11. člen

O porabi amortizacije odločajo delovni ljudje in občani na podlagi samoupravno sprejetih planov v skupščini samoupravne stanovanjske skupnosti, in sicer za reprodukcijo stanovanj in stanovanjskih hiš, tj. za gradnjo ali nakup nadomestnih stanovanj in stanovanjskih hiš, starejših od 100 let in za stanovanjske hiše in stanovanja, katerih amortizacijska doba še ni pretekla.

Amortizacija se ne more uporabljati za odplačevanje kreditov in vračanje lastne udeležbe, niti za tista dela, ki imajo značaj rednega vzdrževanja.

### 12. člen

Udeleženci sporazuma se obvezujemo, da bomo namenili poprečno 32 % stanarine, ki se združuje pri samoupravni stanovanjski skupnosti, za vzdrževalna dela, za katera se zahteva priglasitev, lokacijsko in gradbeno dovoljenje ter strokovni nadzor. O združevanju in porabi teh

sredstev bomo odločali stanovalci na zborih stanovalcev ter delovni ljudje in občani na podlagi samoupravno sprejetih planov v zboru uporabnikov skupščine samoupravne stanovanjske skupnosti. Vzdrževalna dela, ki se financirajo iz stanarine, so podrobneje določena s pravilnikom, ki ga bodo udeleženci sprejeli na podlagi tega sporazuma.

#### 13. člen

Za gospodarjenje s hišo in stanovanjem v družbeni lastnini, bomo udeleženci tega samoupravnega sporazuma porabili 15 % stanarine.

Sredstva bodo porabljena za vzdrževanje stanovanj in stanovanjskih hiš, za popravila in zamenjavo dotrajanih elementov, instalacij in opreme v skupnih delih in na napravah v stanovanjski hiši, in sicer v skladu s sprejetimi normativi, standardi ter na zboru stanovalcev hiše sprejetim programom vzdrževanja.

Hiše, starejše od 100 let, bodo poleg 15 % stanarine zadržale tudi amortizacijo.

#### 14. člen

Na podlagi samoupravnega sporazuma o svobodni menjavi dela bomo za upravljanje s stanovanjskimi hišami in stanovanji ter za vsa tehnično-administrativna dela in druga dela v hišnih svetih, zborih stanovalcev ter enoti za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini, udeleženci tega sporazuma ovrednotili program dela in namenili do 14 % stanarine. S temi sredstvi bomo na podlagi svobodne menjave dela financirali vsa strokovna opravila, ki jih bo izvajala delovna skupnost strokovnih služb.

#### 15. člen

Za kritje funkcionalnih stroškov stanovanjskega sklada v družbeni lastnini, med katere sodijo zlasti: prispevek za zaklonišča, zavarovalne premije, provizija, bančne storitve, članarine in prispevki, odpisi neizterljivih stanarin, zamudne obresti, odplačila kreditov, bomo udeleženci tega sporazuma v skladu s sprejetim programom namenili 6 % stanarine.

### IV. UKREPI ZA ZAVAROVANJE ŽIVLJENJSKEGA STANDARDA STANOVALCEV Z NIZKIMI DOHODKI

#### 16. člen

Da bi zavarovali življenjski standard občanov z nizkimi družinskimi dohodki ter dograjevali sistem socialne varnosti, bomo udeleženci tega sporazuma uveljavljali sistem subvencioniranja ekonomske stanarine.

#### 17. člen

Pravico do subvencije bo imel vsak občan, ki je imetnik stanovanjske pravice na družbenem ali zasebnem stanovanju in ki bo plačeval stanarino ter izpolnjeval dogovorjene kriterije.

#### 18. člen

Ne glede na družinski dohodek, bo vsak imetnik stanovanjske pravice dolžan prispevati najmanj 20 % stanarine.

#### 19. člen

Imetnik stanovanjske pravice bo lahko prejemal subvencijo le za stanovanjsko površino oziroma stanovanje, ki bo v skladu z dogovorom o standardnem stanovanju v občini IZOLA in bo znašala za

1. družinskega člana 29 m<sup>2</sup>
2. družinskega člana 40 m<sup>2</sup>
3. družinske članice 56 m<sup>2</sup>
4. družinske članice 68 m<sup>2</sup>
5. družinskih članov 78 m<sup>2</sup>

za vsakega nadaljnega člana družine pa še 10 m<sup>2</sup>.

Odstopanje od standardne stanovanjske površine je možno do 10 %. Za zgrajena stanovanja izpred 1940 letom in ki so nefunkcionalna, je možno do 30 % odstopanje.

#### 20. člen

Višina subvencije bo odvisna od dohodka in števila družinskih članov, določena pa bo s posebno lestivico. Lestvica za ugotavljanje znošnih izdatkov za stanarine za posamezne tipe gospodinjstev glede na njihove letne dokazljive dohodke je sestavni del sporazuma. Lestvica se letno revalorizira in jo sprejme skupščina samoupravne stanovanjske skupnosti.

#### 21. člen

Do subvencije ne bo upravičen imetnik stanovanjske pravice, ki stanovanje ali del stanovanja oddaja podnajemnikom ali opravlja v njem poslovno ali obrtno dejavnost. Prav tako je ne bo mogel prejemati občan ali družina, ki je lastnik drugega vseljivega stanovanja, stanovanjske hiše, vikenda, motornega čolna in avtomobila.

Podrobnejši kriteriji in merila za pridobivanje subvencije se urejajo s pravilnikom, ki ga sprejme zbor uporabnikov samoupravne stanovanjske skupnosti.

#### 22. člen

O pravici do subvencije bo odločal 9-članski odbor za subvencioniranje stanarin, ki ga bodo sestavljali:

- 4 delegati samoupravne stanovanjske skupnosti
- 4 delegati skupnosti socialnega varstva
- 1 delegat Centra za socialno delo občine Izola.

Odbor za subvencioniranje stanarin si bo pred odobritvijo vsake subvencije pridobil mnenje hišnega sveta in mnenje komisije za socialno delo tiste krajevne skupnosti, kjer stanuje prosilec za subvencijo. Postopek za uveljavljanje pravice do subvencije bo vsklajen s postopki za uveljavljanje drugih socialnih razlik.

Seznam upravičencev do subvencije se objavi enkrat letno.

#### 23. člen

Ne glede na ostale kriterije, lahko odbor za subvencioniranje stanarin prizna subvencijo tudi posameznikom ali družinam, ki živijo v težkih pogojih (bolezen, invalidnost, druge hude obremenitve kot npr. otroci s telesnimi in duševnimi motnjami in drugo), oziroma odkloni subvencijo posamezniku ali družini, ki formalno izpolnjuje kriterije, dejansko pa živi v ugodnejšem položaju.

#### 24. člen

Udeleženci sporazuma se obvezujemo, da bomo redno mesečno plačevali stanarino oziroma, da si bomo zagotovili pravico do delnega nadomeščanja stanarine.

#### 25. člen

Udeleženci sporazuma si bomo prizadevali, da bodo imele družine, ki ne bodo zmogle plačevati visoke obratovalne stroške, možnost zamenjati stanovanja za taka standardna stanovanja, kjer bodo veljali manjši obratovalni stroški.

### V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 26. člen

Ta sporazum je veljaven, ko ga sprejme in podpiše večina udeležencev. Uporablja pa se po objavi odloka o povišanju stanarin.

#### 27. člen

Spremembe in dopolnitve sporazuma se sprejemajo po enakem postopku kot sporazum. Predlog za spremembe in dopolnitve lahko da vsak udeleženec, sprejete pa so, ko jih sprejme večina udeležencev.

#### 28. člen

Samoupravni sporazum se objavi v Uradnih objavah.

#### 29. člen

Vsak hišni svet prejme 1 (en) izvod tega sporazuma.  
Izola, 15. aprila 1980

## SAMOUPRAVNA STANOVANJSKA SKUPNOST OBČINE KOPER

Pri primerjavi objavljenega besedila Pravilnika o pogojih in postopku prodaje stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini iz sklada stanovanjskih hiš (Uradne objave št. 7/80) z izvirnikom je bila ugotovljena tiskovna napaka pri 9. čl. tč. 5., kjer napačno piše — da odplačilna doba ne mora biti daljša od 7 let —

zato dajemo naslednji

## POPRAVEK

**PRAVILNIKA O POGOJIH IN POSTOPKU PRODAJE STANOVANJSKIH HIŠ IN STANOVANJ V DRUŽBENI LASTNINI IZ SKLADA STANOVANJSKIH HIŠ**

Tč. 5. 9. člena Pravilnika se pravilno glasi:

»— da odplačilna doba ne more biti daljša od 20 let —«

Pri primerjavi objavljenega besedila Pravilnika o gospodarjenju z združenimi sredstvi in dodeljevanju posojil za stanovanjsko graditev (Ur. objave št. 7/80) z izvornikom je bila ugotovljena tiskovna napaka v 17. čl. točka b, kjer napačno piše »od 90 % do 11 %« in v 19. čl. — 2. vr-

stica — kjer napačno piše »OZD skupnosti imajo kriterije do posojila«,

zato dajemo naslednji

## POPRAVEK

**PRAVILNIKA O GOSPODARJENJU Z ZDRUŽENIMI SREDSTVI IN DODELJEVANJEM POSOJIL ZA STANOVANJSKO GRADITEV**

tč. b) 17. čl. pravilnika se pravilno glasi:

»od 90 % do 110 % povprečnega mesečnega dohodka«

19. čl. — 2. vrstica — pravilnika se pravilno glasi:

»OZD in skupnosti imajo pravico do posojila, in sicer«