

Koper, 26. aprila 1991

Št. 16

Občina Izola

- SKLEP o povprečni gradbeni ceni stanovanj in stanovanjskih hiš in povprečnih stroških komunalnega urejanja zemljišč na območju občine Izola
- PRAVILNIK o oddajanju poslovnih stavb in poslovnih prostorov v najem

Občina Koper

- SKLEP o javni razgrnitvi osnutka prostorskih ureditvenih pogojev
- Mestno jedro Koper z vplivnim območjem
- SKLEP o javni razgrnitvi osnutka zazidalnega načrta Mejni prehod Škofije

Občina Piran

- ODLOK o proračunu občine Piran za leto 1991
- SKLEP o povprečni gradbeni ceni stanovanjske površine v občini Piran
- SKLEP o določitvi vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stanovanjskih zemljišč za območju občine Piran
- ODLOK o ustanovitvi gimnazije Piran kot javnega zavoda

Komunalno stanovanjsko podjetje Okolje Piran

- CENIK luških pristojbin za luko Piran za obdobje 1. aprila 1991 do 31. januarja 1992
- CENIK luških pristojbin za luko Portorož za obdobje 1. aprila 1991 do 31. januarja 1992

Občina Sežana

- SKLEP o postopku za pridobitev sredstev za pospeševanje drobnega gospodarstva in novega zaposlovanja

ha na dan 31. decembra 1990 znašajo:

- za komunalne naprave individualne rabe na 1 kv.m. koristne stanovanjske površine 5,8 % od cene iz 1. člena tega sklepa
- za komunalne naprave kolektivne rabe za 1 kv.m. koristne stanovanjske površine 8,6 % od cene iz 1. člena tega sklepa

3. člen

Korist za stavbno zemljišče se določi:

- na območju mesta Izola v višini 1,1 % od poprečne gradbene cene iz 1. člena tega sklepa
- na območju naselij in zaselkov Jagodje, Dobrava, Korte, Šared in Malija 0,9 % poprečne gradbene cene iz 1. člena tega sklepa
- na ostalih nestrnjenih agrarnih območjih 0,8 % poprečne gradbene cene iz 1. člena tega sklepa

4. člen

Z dnem ko začne veljati ta sklep, preneha veljati odlok o poprečni gradbeni ceni stanovanj in stanovanjskih hiš in poprečnih stroških komunalnega urejanja zemljišč na območju občine Izola (Ur. objave št. 10/90).

5. člen

Ta sklep se objavi v uradnih objavah in se uporablja od 1. januarja 1991 dalje.

Št.: 381-2/91

Izola, 16. aprila 1991

Predsednik

JOŽE ČERNELIČ, l.r.

Na podlagi 1. in 10. člena Zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (Ur. list SRS št. 18/84 in 34/88) in 202. člena statuta občine Izola (Ur. objave št. 21/87 in 26/87) je Izvršni svet Skupščine občine Izola na seji dne 16. aprila 1991 sprejel

PRAVILNIK

O ODDAJANJU POSLOVNIH STAVB IN POSLOVNIH PROSTOROV V NAJEM

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom se v skladu z Zakonom o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih ter Odlokom o poslovnih prostorih v občini Izola določa postopek in pogoje za oddajo poslovnih prostorov v družbeni lasti v najem ter o načinu določitve in rasti najemnin.

2. člen

Določbe tega pravilnika se smiselno uporabljajo tudi za oddajo skladišč in garaž.

3. člen

Za poslovno stavbo se šteje, skladno z določili zakona, po tem pravilniku stavba, ki je namenjena za poslovno dejavnost in se v ta namen pretežno tudi uporablja. Za poslovni prostor se šteje eden ali več prostorov, namenjenih za poslovno dejavnost, ki so praviloma gradbena celota in imajo poseben glavni vhod.

Če nastane dvom, ali se šteje stavbo oz. prostor za poslovno stavbo ali poslovni prostor, odloči o tem pristojni občinski upravni organ za stanovanjske zadeve.

4. člen

Pri uporabi tega pravilnika se glede pojma "namembnost" upošteva naslednje:

OBČINA IZOLA

Na podlagi 10. člena zakona o pogojih za prodajo stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini (Ur. list SRS št. 38/86, 46/88), drugega odstavka 46. člena zakona o razlastitvi in prisilnem prenosu nepremičnin v družbeni lastnini (Ur. list SRS št. 5/80, 30/87 in 20/89), Pravilnika o enotni metodologiji za izračun prometne vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj ter drugih nepremičnin (Ur. objave št. 21/87 in 26/87), je Izvršni svet Skupščine občine Izola na seji dne 16. aprila 1991, sprejel naslednji

SKLEP

O POPREČNI GRADBENI CENI STANOVANJ IN STANOVANJSKIH HIŠ IN POPREČNIH STROŠKIH KOMUNALNEGA UREJANJA ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU OBČINE IZOLA

1. člen

Poprečna gradbena cena za 1. kv.m. stanovanjske površine III. stopnje opremljenosti, zmanjšana za poprečne stroške komunalnega urejanja zemljišča na dan 31. decembra 1990 na območju občine Izola znaša 10.644,30 din/m².

2. člen

Poprečni stroški komunalnega urejanja gradbenih zemljišč za III. stopnjo opremljenosti in gostoto naseljenosti 100-200 prebivalcev na

- namembnost poslovne stavbe ali poslovnega prostora je načeloma določeno z ustreznim uporabnim dovoljenjem

- za staro mestno jedro določi namembnost poslovnih prostorov in poslovnih stavb občinska skupščina z odlokom

- v novonastajajočih mestnih predelih ali v predelih celovite prenove mesta, ter na drugih območjih s celovitim posegom določa namembnost bodočih poslovnih prostorov prostorski izvedbeni akt, za posamezne bodoče objekte pa lokacijsko dovoljenje in gradbeno dovoljenje

II. ODDAJANJE POSLOVNIH STAVB IN POSLOVNIH PROSTOROV

5. člen

Izvršni svet Občine Izola oddaja v najem poslovne prostore skladno s tem pravilnikom in določeno namembnostjo podjetjem, nosilcem zasebnih obrtnih obratovalnic in gostišč, drugim nosilcem samostojne dejavnosti, društvom, civilnopravnim osebam, družbenopolitični skupnosti, državnim organom ter drugim družbenopravnim osebam za opravljanje njihove dejavnosti.

6. člen

Izvršni svet oddaja poslovne prostore v najem s pogodbo o oddaji poslovnih prostorov.

Izvršni svet pooblasti Zavod za planiranje, urbanizem, stanovanjske in gradbene zadeve kot upravni organ občine, da za Izvršni svet opravlja strokovna, tehnična in druga administrativna opravila.

7. člen

Izvršni svet oziroma pooblaščen upravni organ opravlja naslednje naloge iz svoje pristojnosti:

- predlaga pristojnemu organu občine Izola spremembo namembnosti stanovanjskega prostora v poslovni prostor in daje pobudo za spremembo namembnosti obstoječih poslovnih prostorov.
- pripravi razpis in pogoje razpisa javnega natečaja, ki jih potrdi Izvršni svet
- oddaja poslovne prostore in poslovne stavbe v najem po javnem natečaju
- obravnava vloge in predloge za neposredno oddajo poslovnih stavb in poslovnih prostorov v najem, ki jih posreduje v potrditev in sklepanje Izvršni svet Skupščine občine Izola
- obravnava ugovore zoper sklep o oddaji poslovnih stavb in poslovnih prostorov, ki jih sprejme komisija za izvedbo javne licitacije ter o tem poroča Izvršni svet
- redno obravnava tekoče vloge prosilcev za pridobitev poslovnega prostora, ki jih sprejema Zavod za planiranje, urbanizem, stanovanjske in gradbene zadeve kot upravni organ občine Izola.

8. člen

Poslovne stavbe in poslovne prostore oddaja Izvršni svet občine Izola v najem praviloma z javno ustno licitacijo.

Poslovni prostori, ki služijo podjetjem, društvom, posameznikom, družbenopolitični skupnosti in državnim organom, ki nameravajo ali opravljajo deficitarne ali prednostne dejavnosti opredeljene z občinskim odlokom, se lahko oddajo v najem neposredno s pogodbo brez javnega natečaja.

9. člen

Sklep o javnem natečaju sprejme Izvršni svet. Javni natečaj se opravi z ustno javno licitacijo.

Za izvedbo ustne javne licitacije imenuje Izvršni svet posebno tričlansko komisijo, katera po izvedbi postopka poda zapisnik o poteku ustne javne licitacije, o uspehu dražitelja, določeni ceni m², površini in predlaga Izvršni svet SO Izola sklenitev najemne pogodbe.

10. člen

Ustna javna licitacija se javno objavi najmanj 15 dni pred dnevom poteka licitacije. Objava se opravi na oglasnih deskah skupščine občine Izola, Zavodu za planiranje, urbanizem, stanovanjske in gradbene zadeve in v glasilu "Primorske novice".

Objavljen razpis vsebuje:

- kraj, ulico in hišno številko poslovne stavbe in poslovnega prostora
- površino poslovne stavbe in poslovnega prostora
- izklicno ceno za m² poslovne stavbe in poslovnega prostora
- višino varščine, ki jo morajo udeleženci plačati pred pričetkom javne ustne licitacije z navedbo žiro računa stanovanjske skupnosti
- čas, za katerega stanovanjska skupnost oddaja poslovno stavbo ali poslovni prostor (za določen ali nedoločen čas)
- namembnost poslovnega prostora
- opredelitev dejavnosti

- stanje opremljenosti poslovnega prostora
- navedbo kraja, datuma in ure pričetka javne ustne licitacije
- navedbo datuma oz. roka, do katerega se zbirajo pismene prijave udeležencev
- druge pomembne podatke za oddajo poslovnega prostora v najem

USTNA JAVNA LICITACIJA

11. člen

Komisija za izvedbo javne licitacije prične ustno javno licitacijo ob napovedanem času tako, da prisotne seznani s pogoji predvsem pa:

- da morajo zastopniki oz. pooblaščenici predložiti pooblastilo za zastopanje
- najnižji znesek dražitelja nad objavljeno izklicno ceno za m² površine poslovne stavbe ali poslovnega prostora določi Izvršni svet Občine Izola pred razpisom ustne javne licitacije
- da na licitaciji uspe dražitelj, ki zadnji ponudi najvišjo ceno m² površine poslovne stavbe ali poslovnega prostora kot mesečno najemnino
- da lahko draži samo tisti, ki je vplačal pred pričetkom ustne javne licitacije predvideno varščino v razpisu
- da bo dražiteljem, ki na licitaciji ne uspejo, varščina vrnjena dražitelju, ki je na dražbi uspel, pa se varščina obračuna pri plačilu najemnine za prvi mesec najema.

12. člen

O poteku ustne javne licitacije, komisija za izvedbo javne licitacije vodi zapisnik. Zapisnik mora vsebovati: kraj in datum ustne javne licitacije, imena članov komisije, imena dražiteljev, ki so vplačali varščino, višino varščine, predmet licitacije, ime in priimek dražitelja, ki je uspel na licitaciji in višina cene dosežene za m² površine poslovne stavbe ali poslovnega prostora kot mesečne najemnine in obvestila dražiteljem, ki na licitaciji niso uspeli, kje in kdaj lahko dvignejo varščino. V zapisnik se vpišejo eventuelne pripombe ali ugovori dražiteljev.

Zapisnik podpišejo vsi dražitelji in člani komisije.

13. člen

Nato komisija za izvedbo ustne javne licitacije evidentira dražitelje in ugotovi ali so posamezni dražitelji plačali varščino in ali izpolnjujejo ostale razpisne pogoje ter začne z dražbo na ta način, da član komisije za izvedbo licitacije - izklicatelj - javno objavi izklicno ceno.

V primeru, da draži poslovni prostor več dražiteljev začne izklicatelj dražbo na ta način, da izkliče začetno ceno in vpraša priglašene dražitelje kdo sprejema izklicno ceno. Nato izklicno ceno prvič ponudi in vpraša dražitelje "kdo da več". Če kdo od dražiteljev ponudi višjo ceno, nadaljuje izklicatelj dražbo tako, da prvič ponudi novo višjo ceno in vpraša ostale dražitelje "kdo da več".

- ta postopek nadaljuje vse dotlej, dokler noben dražitelj slednje ne poviša.

Nato drugič ponovi najvišjo zdraženo ceno in vpraša ponovno dražitelje "kdo da več". Če nobeden dražitelj ne ponudi višje cene, objavi dražitelja, ki je na dražbi uspel in doseženo ceno.

III. ODDAJA SKLADIŠČ IN GARAŽ V NAJEM

14. člen

Dosedaj zgrajena skladišča in garaže v sklopu stanovanjske zgradbe ali izven nje, se oddaja v najem praviloma imetniku, stanovanjske pravice, lastniku stanovanja najemniku oz. lastniku poslovnega prostora v zgradbi, v kateri se nahaja garaža. Predlog za novega najemnika skladišča oz. garaže da hišni svet v roku 8 dni od prejetega obvestila. V primeru, da hišni svet v postavljenem roku ne predloži predloga, se razpiše javni natečaj za ustno javno licitacijo za imetnika stanovanjske pravice in etažne lastnike stanovanj v stavbi, v kateri je skladišče oz. garaža. Najemnik skladišče in garaže ne sme oddati v podnajem.

IV. SKLENITEV POGODBE O ODDAJI POSLOVNE STAVBE ALI POSLOVNEGA PROSTORA V NAJEM

15. člen

Komisija za izvedbo javne licitacije posreduje zapisnik o javni licitaciji Izvršnemu svetu s predlogom za sklenitev pogodbe o oddaji poslovne stavbe ali poslovnega prostora v najem.

16. člen

Izvršni svet preveri, če je zoper oddajo poslovne stavbe ali poslovnega prostora v zapisniku podan kakšen ugovor in v primeru, da ugovora ni, sklene, da se poslovna stavba ali poslovni prostor odda v najem s pogodbo o oddaji poslovne stavbe ali poslovnega prostora v najem.

17. člen

Pogodba o oddaji poslovne stavbe ali poslovnega prostora v najem vsebuje:

- 1. Naziv, oz. ime in priimek ter naslov pogodbenih strank
- 2. Predmet najema (točna označba poslovne stavbe ali poslovnega prostora z naslovom, površino in številom prostorov)
- 3. Namen za katerega se sme poslovna stavba ali poslovni prostor uporabljati.
- 4. Čas, za katerega se sklene pogodba (za določen ali nedoločen čas).
- 5. Višina mesečne najemnine z označbo o rednem povišanju najemnine
- 6. Način plačevanja mesečne najemnine in pričetek odplačevanja najemnine.
- 7. Pričetek veljavnosti pogodbe in pričetek najemnega razmerja.
- 8. Rok, do katerega je dolžan najemnik prevzeti poslovno stavbo ali poslovne prostore in jih uporabljati skladno s pogodbo.
- 9. Obveznosti pogodbenih strank glede vzdrževanja in preurejanja poslovne stavbe ali poslovnih prostorov ter morebitna vlaganja v poslovne prostore.
10. Določitev vrednosti poslovne stavbe ali poslovnega prostora.
11. Procentualni delež investicijskega vlaganja najemnika.
12. Način vračila vloženih sredstev.
13. Način prenehanja pogodbe oz. odstop od pogodbe ter odpovedni rok oz. rok odstopa od pogodbe.
14. Navedbo poslovne dejavnosti, ki se opravlja v teh prostorih
15. Druge medsebojne pravice, obveznosti in odgovornosti iz najemnega razmerja.

18. člen

Dražitelj je dolžan skleniti pogodbo v roku, ki je določen v sklepu, praviloma najkasneje v roku 15 dni od dneva sklepa Izvršnega sveta. V primeru, da najemnik ne sklene pogodbe v roku 15 dni od dneva sklepa Izvršnega sveta, se šteje, da je odstopil od podpisa pogodbe. V tem primeru se dražitelju varščina ne vrne.

19. člen

Najemnik, ki je z Izvršnim svetom Občine Izola sklenil pogodbo o oddaji poslovne stavbe ali poslovnega prostora v najem, mora prevzeti poslovno stavbo ali poslovni prostor in ga pričiti uporabljati v roku, ki je določen v pogodbi.

V kolikor najemnik iz neupravičenih razlogov ne prične uporabljati poslovno stavbo ali poslovni prostor skladno s sklenjeno najemno pogodbo, lahko IS odstopi od pogodbe brez odpovednega roka in pogodbo razveže. Z razvezo pogodbe po tem členu IS ni dolžan vrniti najemniku vplačane varščine.

20. člen

V primeru, ko Izvršni svet Občine Izola skladno z določili 8. člena tega pravilnika odda poslovno stavbo ali poslovni prostor brez javnega natečaja, sklene z najemnikom neposredno pogodbo, smiselno z določili 17., 18. in 19. člena tega pravilnika, izvzemši določila, ki so v neposredni zvezi z javnim natečajem (varščina, itd).

21. člen

Zoper odločitev komisije ima vsakdo, ki meni, da mu je kršen interes, pravico vložiti ugovor v roku 15 dni od prejema pismenega odpravka sklepa za Izvršni svet.

V. ODPOVED NAJEMNE POGODBE IN ODSTOP OD NAJEMNE POGODBE

22. člen

Najemodajalec lahko odstopi od pogodbe poleg z zakonom določenih primerih tudi:

1. Če najemnik ne plača najemnine ali stroškov upravljanja s skupnimi deli, napravami in storitvami v stavbi, ki se plačujejo neodvisno od najemnine v roku 15 dni od dneva prejema opomina najemodajalca.
2. Če najemnik v roku enega meseca od prejema opomina ne opravi del, potrebnih za vzdrževanje poslovnega prostora, ki spadajo v njegove stroške.
3. Če najemnik uporablja poslovni prostor tudi brez prdhodnega soglasja oz. dovoljenja občinskega upravnega organa.
4. Če najemnik preneha uporabljati poslovni prostor za več kot dva meseca ali ga uporablja občasno, brez opravičenih razlogov.
5. Če najemnik dva meseca zapored v tekočem letu ne plača najemnine.
6. Če je podan širši družbeni interes (ugotovi ga skupščina občine).
7. Če je najemnik odklonil sodelovanje pri prenovi stavbe.
8. Če so poslovni prostori potrebni najemodajalcu. (o potrebi odloči IS)
9. Če ima najemnik neustrezen program za opravljanje dejavnosti ali neustrezno ureditev poslovnega prostora.

VI. POSTOPEK ZA DOLOČITEV VARŠČINE

23. člen

Znesek varščine določi komisija pred vsako ustno javno licitacijo.

VII. OSNOVE IN MERILA ZA DOLOČITEV NAJEMNINE

24. člen

Najemnine za poslovne stavbe in poslovne prostore državne lastnine, s katerimi upravlja upravljalec, se določijo po metodologiji, predpisani s Pravilnikom o merilih in načinu ugotavljanja vrednosti stanovanj in stanovanjskih hiš ter sistemu točkovanja (Ur. list SRS št. 25/81)

Revalorizirana vrednost poslovnega prostora se izračuna na podlagi netto koristne površine poslovnega prostora, ugotovljenih točk za stavbo in stavbno opremo, ugotovljenih točk za namembnost poslovnega prostora po 26. členu tega Pravilnika, ugotovljenih točk za lokacijo poslovnega prostora po 25. členu tega Pravilnika, korekcijskega faktorja po točkovanem zapisniku in vrednosti točke za tekoče leto, ki jo v začetku vsakega leta izda republiški sekretariat za varstvo okolja in urejanje prostora.

Izračun se vrši po formuli:

$$V_p = m^2 \times (T_o + T_n + T_l) \times f \times V_t$$

V_p = revalorizirana vrednost poslovnega prostora

m^2 = netto koristna izmera po točkovanem zapisniku

T_o = osnovne točke po točkovanem zapisniku

T_n = točke glede na namembnost poslovnega prostora

T_l = točke glede na lokacijo poslovnega prostora

f = korekcijski faktor po točkovanem zapisniku

V_t = vrednost točke

Mesečne najemnine se izračunavajo po naslednjem obrazcu:

$$N_m = V_p \times k$$

$$12 \times 100$$

N_m = mesečna najemnina

V_p = revalorizirana vrednost poslovnega prostora, ki se mesečno usklajuje z rastjo cen industrijskih izdelkov pri proizvajalcih.

k = letna stopnja najemnine od revalorizirane vrednosti poslovnega prostora. Letno stopnjo najemnine določa upravljalec na podlagi sklepa Izvršnega sveta občine.

Letna stopnja se sestoji iz:

- stopnje za amortizacijo določene po republiških ali zveznih predpisih
- stopnje za investicijsko in tekoče vzdrževanje
- stopnje za razširjeno reprodukcijo v deležu kot jo predstavlja vrednost za namembnost in lokacijsko ugodnost poslovnega prostora
- stopnje za stroške upravljanja in funkcionalne stroške

25. člen

Pri določanju vrednosti poslovnega prostora se upoštevajo dodatne točke glede na namembnost poslovnega prostora določene pri oddaji oz. sklepanju pogodbe.

namembnost

1. skupina	Št. točk
2. skupina	5 točk
3. skupin	20. točk
4. skupina	40 točk
5. skupina	80 točk
	100 točk

Skupine namembnosti so naslednje:

V 1. skupini so naslednje dejavnosti:

- Zdravstveno varstvo, družbeno varstvo mladine in socialno varstvo, izobraževanje, kulturno izobraževanje in narodne dejavnosti, organi DPS, DPO in društva

V 2. skupini so naslednje dejavnosti:

- trgovine z živilskimi proizvodi na drobno in obrt
- storitvene obrti: čevljarstvo, krojaštvo, pletilstvo, dežnikarstvo, pralnice in likalnice, kozmetični saloni in druga deficitarna dejavnost
- garaže

V 3. skupini so naslednje dejavnosti:

- vse trgovine razen živilskih
- storitvena obrt: tapetništvo, frizerstvo, ključavničarstvo, kleparstvo, mizarstvo, kemične čistilnice, steklarstvo, elektro in vodoinstalaterstvo, izdelovanje sobnega in stavbnega pohištva in druge storitvene dejavnosti, ki niso našteje v 2. skupini

V 4. skupini so proizvodne dejavnosti.

V 5. skupini so naslednje dejavnosti:

- gostinstvo, slaščičarne, okrepčevalnice, kava bari, gostišča
- zavarovalnice
- banke
- agencije
- predstavništva
- duty free shoppy

26. člen

Pri določanju vrednosti poslovnega prostora se upoštevajo dodatne točke glede na lokacijsko ugodnost poslovnega prostora. Pri določanju se upošteva dejanska lega poslovnega prostora glede na vhod v poslovni prostor ali večji del izložbenih oken.

Območja so naslednja:

OBMOČJE A

- Kristanov trg
- Trg 22. julija
- Trg 29. novembra
- Trg JLA
- Kidričevo nabrežje
- Verdijeva ulica
- Drevored 1. maja
- Gorkijeva ulica
- Pittonijeva ulica

Kosovelova
Kraška
Krpanova
Kumarjeva
Levstikova
Piranska
Pekarniška
Plenčičeva
Prešernova
Premrlova
Šmrekarjeva
Šolska
Špinčičeva
Tartinijeva
Tomažičeva
Tomšičeva
Trinkova
Trubarjeva

OBMOČJE B

- Alietova ulica
- Bazoviška ulica
- Cankarjev drevored
- Dantejeva ulica
- Gramscijeva ulica
- Industrijska cona
- Istrska vrata
- Kettejeva ulica
- Kocjančičeva ulica
- Kopališka ulica
- Koprška ulica
- Leninova ulica
- Ljubljanska ulica
- Morova ulica
- Mužčeva ulica
- Nazorjeva ulica
- Postojnska ulica
- Ribiška ulica
- Skladiščna ulica
- U. Ob stolpu
- U. Ob starem zidovju
- U. Ob stari bolnici
- U. Oktobrske revolucije
- U. Proleterskih brigad
- Volaričeva ulica
- Hudourniška ulica
- Senčna pot
- Sončna pot
- Strma pot
- Ulica Proleterskih brigad
- Ulica Salvadora Allendeja
- Vrtna ulica
- Ostalo Jagodje

OBMOČJE D

Cegnarjeva
Goriška
Kažipotna
Prečna
Tovarniška
Tržaška
Trg padlih
Trg pri bolnici
U. Alme Vivode
U. Bogomira Magajne
U. Borisa Kraigherja
U. Elvire Vatovec
U. Giordana Bruna
U. Istrskega odreda
U. Ivana Regenta

U. Ob Pečini
U. Ob vratih
U. Osvobodilne fronte
U. Sergeja Mašera
U. Svobode

OBMOČJE C

- Aškerčeva ulica
- Bevkova
- Brkinska
- Dvoriščna
- Garibaldijeva
- Gasilska
- Gortanova
- Gregorčičeva
- Gubčeva
- U. Mirke Kleve
- Kajuhova
- Kosova

Zustovičeva
Župančičeva
Dvori nad Izolo
Livade
Šared
Vinica

Območje

- 1. A
- 2. B
- 3. C
- 4. D

št. točk
80
60
20
5

27. člen

Rast najemnin predlaga Zavod za planiranje, urbanizem, stanovanjske in gradbene zadeve kot upravni organ Občine Izola, sprejme in potrdi pa ga Izvršni svet Skupščine občine Izola.

28. člen

Skladiščni prostori in priročna skladišča so točkovana po enaki metodologiji kot poslovni prostori v posameznih skupinah dejavnosti in 24. in 27. člena tega pravilnika.

VII. VLAGANJE V POSLOVNO STAVBO ALI POSLOVNI PROSTOR

29. člen

Najemnik poslovnega prostora ali stavbe lahko pridobi v soglasju z upravitelcem v najem delno tehnično opremljene in dokončane ali nedokončane poslovne prostore ter poslovne prostore, katere je zaradi dejavnosti potrebno obnoviti. V najem lahko dobi tudi neurejene kletne prostore, ki so predvideni za preureditev v poslovne prostore.

30. člen

Pred oddajo takih poslovnih prostorov ali kleti se najemnik in upravitelj pogodbeno dogovorita o obsegu in obliki potrebnih del za usposobitev poslovnega prostora.

Na podlagi planirane vrednosti investicije se pred pričetkom ugotovi rentabilnost investicije, tako, da ta ne sme presegati skupne vrednosti sredstev amortizacije in stroškov vzdrževanja za novousposobljeni poslovni prostor za dobo 33 let. V kolikor je najemnik kljub temu zainteresiran za izvedbo investicije se navedeni višek vloženih sredstev šteje kot nepovratni vložek v breme najemnika. Najemnik se tudi obveže, da dejansko izvedena dela ne bodo po poročilu presežala rentabilne vrednosti investicije. V kolikor bodo presežena se bo vloženi višek sredstev ravno tako štel kot nepovratni vložek v breme najemnika.

31. člen

Po dokončanju usposobitve poslovnega prostora se na podlagi točkovanega zapisnika ugotovi nova revalorizirana vrednost poslovnega prostora in na podlagi tega tudi mesečna najemnina. Ugotovi se tudi dejanska priznana vrednost investicijskega vlaganja najemnika v usposobitev poslovnega prostora. Priznana investicijska vlaganja najemnika se vračajo najemniku z zmanjšanjem najemnine v predvidenem obsegu amortizacije in investicijskega vzdrževanja, vendar največ za dobo 33 let. Doba vračanja se časovno ugotovi takoj po dokončanju del in ostane do izplačila nespremenjena. Po dokončani dobi vračanja najemnik plačuje polno vrednost mesečne najemnine.

VIII. SKUPNE OBRATOVALNICE

32. člen

Z namenom, da skupaj opravljajo dejavnost lahko več samostojnih obrtnikov, ki opravljajo iste in sorodne dejavnosti ali dejavnosti, ki se tehnološko dopolnjujejo, ustanovi skupno obratovalnico.

Ne glede, da je že nekdo od ustanoviteljev obratovalnice najemnik poslovnega prostora za opravljanje dejavnosti, se ob vsaki spremembi ustanoviteljev, odda poslovni prostor v najem z novo pogodbo za določen čas - 3 let. Po izteku te dobe, kolikor obstajajo skupni interesi (najemnikov in najemodajalca) se najemno razmerje obnovi in se sklene nova pogodba.

Pogoji za sklepanje nove pogodbe se ugotavljajo za vsak primer posebej glede na dane pogoje in možnosti, upoštevajoč določila tega pravilnika in zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih.

Kolikor je bilo najemno razmerje sklenjeno na podlagi neposredne pogodbe - na podlagi sklepa Izvršnega sveta Skupščine občine Izola, se pri ponovnem sklepanju nove pogodbe preverja, ali obstajajo osnovni pogoji za sklepanje pogodbe (namen).

IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

33. člen

Najemnine se po določenih tega pravilnika usklajujejo postopoma do 30. junija 1991.

34. člen

Najemnikom, ki so vlagali lastna sredstva v poslovne prostore ali poslovne stavbe, se upoštevajo pogodbeno določila o zmanjšani najemnini do poteka dobe iz 31. člena tega pravilnika, dolžni pa so plačati letno porast najemnin. Po poteku dobe se obnovi pogodbeno razmerje in upoštevajo določila tega pravilnika.

35. člen

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati pravilnik o oddajanju poslovnih prostorov (Ur. objave št. 42/89 z dne 29. decembra 1989).

36. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 363-5/91

Izola, 16. aprila 1991

Predsednik
JOŽE ČERNELIČ, l.r.

OBČINA KOPER

Na podlagi 37. in 38. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Uradni list RS, št. 26/90) ter 273. člena statuta občine Koper je izvršni svet skupščine občine Koper na seji dne 18. aprila 1991 sprejel naslednji

SKLEP

1.

Ugotovi se, da je osnutek prostorskih ureditvenih pogojev - Mestno jedro Koper z vplivnim območjem, ki ga je izdelal Invest biro Koper, pod številko 88-88, v aprilu 1991, skladen z usmeritvami dolgoročnega plana in družbenim planom občine Koper za obdobje 1986-1990 in z zakonom.

2.

Osnutek prostorskih ureditvenih pogojev se javno razgrne. Javna razgrnitev traja 30 dni od objave tega sklepa v Uradnih objavah.

3.

Javno razgrnitev opravi organizacija, ki je osnutek izdelala, v veži upravne stavbe Skupščine občine Koper, Verdijeva 10 in na sedežu Krajevne skupnosti Koper.

Ogled razgrnjenega osnutka je možen v upravni stavbi Skupščine občine Koper vsak delavnik, razen sobote, od 7. do 15. ure, ob sredah pa od 7. do 17. ure; na sedežu Krajevne skupnosti Koper pa v času, ki ga določijo organi te krajeve skupnosti.

4.

V času javne razgrnitve se opravi v Krajevni skupnosti Koper javna obravnava osnutka lokacijskega načrta.

5.

V času javne razgrnitve lahko dajo občani, podjetja, organizacije, organi in skupnosti pripombe na razgrnjeni osnutek v knjige pripomb na razgrnitvenih mestih ali na Zavodu za družbeni razvoj občine Koper.

6.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 352-1/91

Koper, 18. aprila 1991

Predsednik
BORIS GORUP, l.r.

Na podlagi 37. in 38. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 29/86 ter Uradni list RS, št. 26/90) ter 273. člena statuta občine Koper je izvršni svet skupščine občine Koper na seji dne 18. aprila 1991 sprejel naslednji

SKLEP

1.

Ugotovi se, da je osnutek zazidalnega načrta Mejni prehod Škofije, ki ga je izdelal Invest biro Koper, pod številko 91-48, v aprilu 1991, skladen z usmeritvami dolgoročnega plana in družbenim planom občine Koper za obdobje 1986-1990 in z zakonom.

2.

Osnutek zazidalnega načrta se javno razgrne. Javna razgrnitev traja 30 dni od objave tega sklepa v Uradnih objavah.

3.

Javno razgrnitev opravi organizacija, ki je osnutek izdelala, v veži upravne stavbe Skupščine občine Koper, Verdijeva 10 in na sedežu Krajevne skupnosti Škofije.

Ogled razgrnjenega osnutka je možen v upravni stavbi Skupščine občine Koper vsak delavnik, razen sobote, od 7. do 15. ure, ob sredah pa od 7. do 17. ure; na sedežu Krajevne skupnosti Škofije pa v času, ki ga določijo organi te krajeve skupnosti.

4.

V času javne razgrnitve se opravi v Krajevni skupnosti Škofije javna obravnava osnutka zazidalnega načrta.

5.

V času javne razgrnitve lahko dajo občani, podjetja, organizacije, organi in skupnosti pripombe na razgrnjeni osnutek v knjige pripomb na razgrnitvenih mestih ali na Zavodu za družbeni razvoj občine Koper.

6.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 352-3/90

Koper, 18. aprila 1991

Predsednik
BORIS GORUP, l.r.

OBČINA PIRAN

Na podlagi 220. člena statuta občine Piran (Uradne objave, št. 12/78, 6/82, 4/86, 21/86), 14. člena Zakona o financiranju javne porabe (Uradni list RS, št. 48/90) ter 2. člena odloka o začasnih ureditvah vprašanj v zvezi s sestavo in pristojnostmi zborov ter o volitvah funkcionarjev občinske skupščine in izvršnega sveta (Uradne objave, št. 14/90) je Skupščina občine Piran na skupnem zasedanju zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 18. aprila sprejela

ODLOK

O PRORAČUNU OBČINE PIRAN ZA LETO 1991

1. člen

S proračunom občine Piran za leto 1991 se zagotavljajo sredstva za financiranje javne porabe v občini Piran.

2. člen

Skupni prihodki občinskega proračuna za leto 1991 znašajo 276.836.726,00 din in se razporedijo v skladu s sprejeto bilanco prihodkov in odhodkov, ki je sestavni del tega odloka in sicer za:

- tekoče naloge	199.599.285,00
- investicijske naloge	77.237.441,00

Izvršni svet Skupščine občine Piran v okviru obstoječih prihodkov med letom usklajuje postavke v bilanci prihodkov in odhodkov s porastom cen na drobno po predhodni zagotovitvi prihodkov s strani Republiškega sekretariata za finance.

3. člen

Če prihodki proračuna med letom ne pritekajo v predvideni višini, lahko Izvršni svet začasno zmanjša zneske sredstev, ki so v posebnem delu proračuna razporejena za posamezne namena ali začasno zadrži uporabo teh sredstev.

O ukrepu in razlogih iz prejšnjega odstavka mora Izvršni svet obvestiti Skupščino občine in predlagati ustrezne ukrepe oziroma spremembo proračuna.

4. člen

Od prihodkov občinskega proračuna za leto 1991 se izloči 0,2 % v sredstva rezervnega sklada občine Piran.

5. člen

Sredstva proračuna se delijo med letom praviloma enakomerno kot mesečne akontacije med vse uporabnike, vendar v odvisnosti od zapadlosti obveznosti ter ob upoštevanju likvidnostnega položaja občinskega proračuna, če ni z zakonom ali posebnim aktom skupščine, Izvršnega sveta oz. s posebno pogodbo med Izvršnim svetom in uporabnikom drugače določeno.

6. člen

Proračunski porabniki so dolžni koristiti sredstva le za namene, določene v posebnem delu proračuna, ki je sestavni del tega odloka.

Uporabniki ne smejo prevzemati na račun občinskega proračuna obveznosti, ki bi presegle z občinskim proračunom določena sredstva za posamezne namene.

7. člen

Osnova za razporeditev sredstev so programi dela organa oziroma nosilca sredstev. Če se med letom znatno spremeni delovno področje ali pristojnost organa oziroma nosilca sredstev se mu sorazmerno zmanjša oziroma poveča obseg sredstev, ki ga potrdi Izvršni svet.

8. člen

Za zakonito uporabo sredstev, ki so uporabniku razporejena iz proračuna je odgovoren predstojnik organa oziroma uporabnika oziroma pooblaščen oseba.

Poleg predstojnika je za zakonito uporabo sredstev proračuna odgovoren tudi vodja računovodstva pri uporabniku.

9. člen

Sredstva za financiranje investicijskih nalog v komunalni infrastrukturi se v proračunu zagotavljajo iz prihodkov od izdanih obveznic.

O posamezni investiciji, opredeljeni v bilanci proračuna, odloča Izvršni svet.

Izvršni svet usklajuje sukcesivni plasman emisije obveznic na podlagi terminskega plana izvajanja investicijskih nalog v komunalno infrastrukturo.

10. člen

Organi in uporabniki sredstev občinskega proračuna so dolžni pristojnemu upravnemu organu predložiti program dela in finančni načrt za leto 1991 ter poročila o realizaciji programov in o porabi sredstev po namenih (Zaključni račun 1990).

Organi in uporabniki so dolžni dodatno predložiti podatke za analizo poslovanja, ki jih zahteva pristojni občinski organ za proračun oziroma Izvršni svet.

11. člen

Vsi prihodki, ki jih ustvarijo državni organi s svojo dejavnostjo so prihodek občinskega proračuna, razen:

- sredstva, ki jih uprava za družbene prihodke doseže z odmero in pobiranjem prispevkov se vodijo po posebnem računu kot namenska sredstva za modernizacijo in izboljšanje materialne osnove dela upravnih organov,
- sredstva, ki jih ustvari upravni organ od najemnin upravne zgradbe in drugih poslovnih prostorov so prihodek posebnega računa občine Piran,
- sredstva, ki jih s svojo dejavnostjo doseže Geodetska uprava Koper se v celoti odstopijo tej upravi, namensko za nabavo in modernizacijo opreme,
- prihodki, ki jih upravni organ in Zavod za urbanistično načrtovanje ustvari od fotokopiranja, prodaje tiskovin in drugih storitev se odstopajo organu namensko, kot nadomestilo stroškov v zvezi z opravljanjem teh storitev.

12. člen

Izvršni svet je pooblaščen, da odloča:

- o prenosu sredstev med postavkami znotraj osnovnega namena do višine 200.000 din. Za razporeditev večjih zneskov je potrebno soglasje skupščine.
- o uporabi sredstev rezervnega sklada občine Piran do višine din 100.000,00 v posameznem primeru, vendar samo za namene iz 1. točke 31. člena zakona o financiranju javne porabe (Uradni list RS, št. 48/90).
- o začasni uporabi likvidnostnih presežkov proračuna zaradi ohranitve realne vrednosti,
- o uporabi sredstev tekoče proračunske rezerve in sredstev za splošno komunalno rabo, sredstev za promocijo in turizma in posege občine na področju turistične dejavnosti.

13. člen

Za proračun pristojen upravni organ je pooblaščen, da odloča:

- o uporabi sredstev rezerve in drugih likvidnostnih sredstev na računih občine za premoščanje likvidnostnih težav proračuna,
- na podlagi sklepa Izvršnega sveta dodeljuje uporabnikom sredstva za usklajevanje osebnih dohodkov in valorizacijo sredstev za delo organov,
- opravlja med letom poračunavanja, ki so potrebna zaradi sprememb v številu zaposlenih,
- v okviru namena razporeja sredstva med letom, na podlagi sklepov Izvršnega sveta oz. kriterijev.

14. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. januarja 1991.

Št. 403-164/90-91
Piran, 18. aprila 1991

Predsednik
FRANKO FIČUR, l.r.

BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV PRORAČUNA ZA LETO 1991

PRIHODKI

VRSTA PRIHODKA

O. PRENOS PRESEŽKA PRETEKLETA LETA 13.164.500
1. PRIHODKI OD DOHODNINE 49.510.000

2. PRIHODKI OD DAVKA NA DOBIČEK	7.676.000
3. PRIHODKI OD DAVKOV OD PREMOŽENJA TER OD PROMETA PROIZVODOV, STORITEV IN NEPREMIČNIN	25.231.000
3.1. Posebni prometni (republiški) davek	18.136.000
3.2. Davek na promet nepremičnin	605.000
3.3. Davek od premoženja	1.500.000
3.4. Davek na dediščine in darila	200.000
3.5. Davek na dobiček od iger na srečo	200.000
3.6. Občinski davek od storitev	4.590.000
4. TURISTIČNA TAKSA	15.000.000
5. DRUGI PRIHODKI	11.905.500
5.1. Komunalne takse	2.500.000
5.2. Občinske upravne takse	1.350.000
5.3. Denarne kazni	620.000
5.4. Prispevek za zdravstvo	4.800.000
5.5. Prihodek od sprememb. namemb. kmet. zem.	750.000
5.6. Drugi lastni prihodki	1.885.500
6. PRIHODKI OD DRUGIH DPS	92.042.000
6.1. Prispevek republike za dvojez. poslov.	700.000
6.2. Prih. iz rep. sred. za fin. izravnavo	85.392.000
6.3. Rep. fin. narod. v izobraževanju	5.950.000
7. OBVEZNICE	57.287.726
8. PRIHODKI OD PRODAJE PREMOŽENJA	5.000.000
9. DRUGI PRIHODKI (vračila anuitet)	20.000
SKUPAJ PRIHODKI	276.836.726

ODHODKI

NAMEN ODHODKA

A. TEKOČI DEL

I. Odhodki za delo organov	37.551.100
1. Delo skupščine, IS, UO občine	35.937.000
2. Občinski sodnik za prekrške Piran	1.218.000
3. Javno pravobranilstvo Koper	202.300
4. Družbeni pravobranilec Koper	193.800

II: Odhodki za LO

892.320

III. Odhodki za delo izvajalskih organizacij in
druge naloge družbenih dejavnosti

115.076.175

1. Sredstva za izobraževanje	61.008.825
2. Sredstva za kulturo	9.006.110
3. Sredstva za telesno kulturo	3.418.940
4. Sredstva za otroško varstvo	27.462.000
5. Sredstva za zdravstvo	5.623.000
6. Sredstva za socialno skrbstvo	8.218.300
7. Raziskovalna dejavnost	339.000

IV. Odhodki za izvajanje programov intervencij
na področju gospodarske infrastrukture

30.076.400

1. Protipožarno varstvo	3.194.000
2. Sredstva za komunalno dejavnost	17.589.400
3. Sredstva za stanovanjsko solidarnost	860.000
4. Sredstva za posp. proizv. hrane	418.000
5. Sredstva za kmetijsko dejavnost	750.000
6. Sredstva za promocijo turizma:	
- Avditorij + OKTPS	6.200.000
- Turistično društvo	35.000
- posegi občine	230.000
- sofin. prireditve	
FORMA VIVA	800.000

V. Drugi odhodki

16.003.290

1. Sredstva za Skupnost obalnih občin Koper	4.410.000
2. Sredstva za KS	1.897.000
3. Sredstva za politične stranke	1.620.000
4. Sredstva za ZZB NOV, tradicije	130.000
5. ZRVS	36.000
6. Priznavalnine borcev NOV	2.000.000
7. Preživninsko varstvo kmetov	200.000
8. Sredstva rezerv	2.490.290
9. Sred. za splošno komunalno rabo in urbanistično dokumentacijo	800.000
10. Stroški pri izdaji obveznic	2.400.000
11. Bančni str., odpl. anuitet	20.000

SKUPAJ TEKOČI DEL

199.599.285

NAMEN ODHODKA

B. INVESTICIJSKI DEL

I. Investicije	71.515.826
1. Investicije v družbenih dejavnostih	6.878.100
2. Investicije v gospodarski infrastrukturi	64.637.726
II. Investicijsko vzdrževanje	5.721.615
1. Investicijsko vzdrževanje v družb dej.	2.953.615
2. Invest. vzdrž. v gospodar. infrastrukt.	2.768.000
SKUPAJ INVESTICIJSKI DEL	77.237.441
SKUPAJ TEKOČI IN INVESTICIJSKI DEL	276.836.726

Na podlagi 251. člena statuta občine Piran (Uradne objave, št. 12/78, 6/82, 4/86 in 21/86) je Izvršni svet Skupščine občine Piran na seji dne 16. aprila 1991 sprejel naslednji

SKLEP

1.

Povprečna gradbena cena m² koristne stanovanjske površine III. stopnje opremljenosti in finalne obdelave znaša na dan 31. decembra 1990 9.044,00 din

2.

V ceni iz 1. točke tega sklepa so upoštevani vsi deleži pripadajočih skupnih prostorov v objektu, razen zaklonišč.

V primeru, da imajo stanovanjski objekti skupinsko zaklonišče, se gradbena cena m² koristne stanovanjske površine zviša za 4,17 %. Pri individualni gradnji se zaklonišče vrednoti posebej, po dejanskih stroških.

3.

Povprečni stroški komunalnega urejanja stavbnega zemljišča za III. (srednjo) stopnjo opremljenosti in gostoto naseljenosti 100 - 200 prebivalcev na hektar znašajo:

- za individualne komunalne naprave	7,45 %
- za kolektivne komunalne naprave	11,95 %

od povprečne gradbene cene, določene v 1. točki tega sklepa.

4.

Vrednost stavbnega zemljišča se določi v odstotku od poprečne gradbene cene, določene v 1. točki tega sklepa, in sicer:

- v centralnih predelih in območjih neposredno ob centrih Pirana, Portoroža in Lucije v višini 1,2 %,
- v obrobni predelih mest in naselij iz prve alineje in v naseljih Sečovelje, Dragonja, Strunjan v višini 1,0 %,
- v vaseh in naseljih Padna, Raven, Nova vas v višini 0,8 %,
- na nevtralnih območjih 0,6 %.

5.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št. 381-11/89-91
Piran, 16. aprila 1991

Predsednik IS
ANDREJ GRAHOR

Na podlagi 58. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84 in 33/89), 9. člena odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Piran (Uradne objave, št. 25/88 in 5/89), 220. člena statuta občine Piran (Uradne objave, št. 12/78, 6/82, 4/86, 21/86) in 2. člena odloka o začasnem ureditvi vprašanj v zvezi s sestavo in pristojnostmi zborov ter o volitvah funkcionarjev skupščine in izvršnega sveta (Uradne objave, št. 14/90) je Skupščina občine Piran na skupnem zasedanju zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 19. aprila sprejela

SKLEP

O DOLOČITVI VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNIH ZEMLJIŠČ NA OBMOČJU OBČINE PIRAN

1.

Za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Piran za leto 1991 se določi vrednost točke v višini 0,0035 din.

2.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah in velja za leto 1991.

Št. 415-9/90
Piran, 19. aprila 1991

Predsednik
FRANKO FIČUR, l.r.

Na podlagi 3., 7., 8. in 9. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91), 215. in 220. člena statuta občine Piran (Uradne objave, št. 12/78, 6/82, 4/86, 21/86) in 2. člena odloka o začasnem ureditvi vprašanj v zvezi s sestavo in pristojnostmi zborov ter o volitvah funkcionarjev občinske skupščine in Izvršnega sveta (Uradne objave, št. 14/90) je Skupščina občine Piran na skupnem zasedanju zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 19. aprila 1991 sprejela

ODLOK

O USTANOVITVI GIMNAZIJE PIRAN KOT JAVNEGA ZAVODA

1. člen

Ustanovi se javni zavod za opravljanje programa splošnega srednješolskega izobraževanja s slovenskim učnim jezikom (gimnazija) Piran, z začasnim sedežem Tartinijev trg 2.

2. člen

Občina Piran, Tartinijev trg 2, Piran je ustanovitelj javnega zavoda z imenom Gimnazija Piran.

Po uveljavitvi posameznih področnih zakonov ter sprejemu Zakona o organizaciji in financiranju javnega zavoda sklepajo ustanovitelji javnega zavoda pogodbo o soustanoviteljstvu oziroma prenosu ustanoviteljstva.

3. člen

Gimnazija Piran izvaja program, določen s posebnimi strokovnimi programskimi zasnovami.

Začetek delovanja bo določen po zaključeni razpravi o mreži šol v Republiki Sloveniji in bo delovala v okviru določene mreže šol, a najkasneje s šolskim letom 1992/93.

4. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnih objavah.

Št.: 061-1/91
Piran, 19. aprila 1991

Predsednik
FRANKO FIČUR, l.r.

Komunalno stanovanjsko podjetje OKOLJE Piran.

Na podlagi 7. čl. Odloka o določitvi namembnosti luke Portorož in o prenosu luke v upravljanje (Ur. objave št. 30/90) je Delavski svet OKOLJA Piran sprejel na svoji seji dne 25. 3. 1991 sklep o določitvi pristojbin za luške usluge v luki Portorož.

CENIK

LUŠKIH PRISTOJBIN ZA OBDOBJE 1. 4. 1991 - 31. 3. 1992

LUKA PORTOROŽ

DOLŽINA ZNESEK PLOVILA

I. PRISTOJBINA ZA PRIVEZ

1. Letna pavšalna pristojbina za privez domačega plovila	4 m	441,00 din
- dejanska dolžina plovila	5 m	546,00 din
zaokrožena na +-0,5 m	6 m	651,00 din
	7 m	861,00 din
	8 m	1.071,00 din
	9 m	1.491,00 din
	10 m	1.911,00 din
	11 m	2.541,00 din
	12 m	3.171,00 din

2. Dnevni privez domačih plovil (čolni, gliserji, jahte, ladje) 21,00 din/m

3. Dnevni privez domačih plovil, ki se ukvarjajo z gospodarsko dejavnostjo - prevoz potnikov, če se zadržuje več kot 2 uri 31,50 din/m

4. Dnevni privez za tuje državljane (čolni, jahte, gliserji, ladje) če se zadržuje več kot 2 uri (2,5 DEM) 22,50 din/m

5. Lastniki plovil, ki se ukvarjajo z gospodarsko dejavnostjo in koristijo pomol v času od 15. 11. do 15. 3. plačajo 60 % od tarife za dnevni privez po dejanski dolžini

OSTALE PRISTOJBINE

1. V mednarodnem prometu po potniku, ki vstopa na plovilo z namenom zapušcanja jug. teritorialnih voda. (3 DEM) 27,00 din/potnika

2. V mednarodnem prometu po potniku, ki prihaja iz tujine in izstopa s plovila na obalo (3 DEM) 27,00 din/potnika

3. Samostojni brodarji oz. agencije, ki se ukvarjajo s prevozom potnikov v notranjem oz. obalnem prometu s plovili z nazivom ladja (vstop. in izstop. potnikov) 20,40 din/potnika

Cene se mesečno korigirajo s povprečno rastjo cen po podatkih Zveznega zavoda za statistiko oz. na osnovi spremembe tečajne liste in to za točke: I/4, II/1, II/2.

Predsednik DS:
IVAN KRAMBERGER

Komunalno stanovanjsko podjetje OKOLJE - Piran. Na podlagi 7. čl. Odloka o določitvi namembnosti luke Piran i o prenosu luke v upravljanje (Ur. objave št. 30/90) je Delavski svet "OKOLJA" Piran sprejel na svoji seji dne 25. 3. 1991 sklep o določitvi pristojbin za luške usluge v luki Piran.

CENIK

LUŠKIH PRISTOJBIN ZA OBDOBJE 1. 4. 1991 - 31. 1. 1992

LUKA PIRAN

I. PRISTOJBINA ZA PRIVEZ

DOLŽINA ZNESEK: PLOVILA:

1. Letna pristojbina imetnikom priveza na osnovi sklenjene pogodbe
- dejanska dolžina plovila zaokrožena na +- 0,5 m

4 m	882,00 din
5 m	1.092,00 din
6 m	1.302,00 din
7 m	1.722,00 din
8 m	2.142,00 din
9 m	2.982,00 din
10 m	3.822,00 din
11 m	5.082,00 din
12 m	6.342,00 din

V kolikor je sklenjena pogodba po 1.10., koristnik priveza plača polovični znesek letnega priveza.

2. Dnevni privez plovil (čolni, ladje, jahte in gliserji) če se zadržuje več kot 2 uri 21,00 din/m

3. Dnevni privez domačih plovil, ki se ukvarjajo z gospodarsko dejavnostjo (prevoz potnikov) če se zadržuje več kot 2 uri 31,50 din/m

4. Dnevni privez plovil za tuje državljane (čolni, jahte, gliserji, ladje) če se zadržuje več kot 2 uri (2,5 DEM) 22,50 din/m

5. Lastniki plovil, ki nimajo sklenjene pogodbe za stalni privez v luki Piran in se zadržujejo v luki plačajo po tarifi dnevnega priveza oz. - sklenejo začasno pogodbo o privezu v kolikor obstaja pismena izjava koristnika letnega priveza, začasno odsostvuje s plovilom iz luke (vendar najmanj 1 mesec) po ceni, ki je 5 x večja kot je letni privez (sorazmerno prebitem času - najmanj pa za 1 mesec)
- lastniki plovil (ki se ukvarjajo z gospodarsko dejavnostjo) in koristijo glavni pomol na prostoru ki je namenjen za dnevne priveze v času od 15. 11. do 15. 3. plačajo 60 % od tarife za dnevni privez po dejanski dolžini.

II. OSTALE PRISTOJBINE

1. V mednarodnem prometu po potniku, ki vstopa na plovilo z namenom zapuščanja jugoslovanskih teritorialnih voda. (3 DEM) 27,00 din/potnika

2. V mednarodnem prometu po potniku, ki prihaja iz tujine in izstopa s plovila na obalo. (3 DEM) 27,00 din/potnika

3. Samostojni brodarji oz. agencije, ki se ukvarjajo s prevozom potnikov v notranjem oz. obalnem prometu s plovili z nazivom ladja (vstopanje in izstopanje potnikov) 21,00 din/potnika

4. Duty Free Shop, organizacije, ki se ukvarjajo z oskrbo jaht in ladij plačajo 2 % od brutto prometa za tekoče koledarsko leto.

5. Črpalka z tekočim gorivom, ki koristi pomol za distribucijo, plača 10 % od marže, ki jo ima kot trgovska organizacija za tekoče koledarsko leto.

III. LUŠKE STORITVE

1. Uporabe luške površine za začasno deponijo čolna zaradi manjšega popravila v korenu glavnega pomola (pri dvigalu):

a) za plovilo do 6 m dolžine
- za prve 3 dni pavšal 52,50 din/dan
- za vsak naslednji dan, vendar skupno največ 15 dni 63,00 din/dan

b) za plovilo nad 6 m dolžine
- za prve 3 dni pavšal 73,50 din/dan
- za vsak naslednji dan, vendar skupaj največ 15 dni 94,50 din/dan

2. Za dobavo pitne vode je 2 x cena kot je za gospodarstvo.

3. Za dobavo električne energije
- za vsako uslugo do 1 ure 63,00 din
- za vsako uslugo več kot 1 ura 126,00 din/dan

CENE SE MESEČNO KORIGIRAJO s povprečno rastjo cen po podatkih Zveznega zavoda za statistiko oz. na osnovi spremembe tečaja in to za točke: I/4, II/1, II/2.

Predsednik DS:
IVAN KRAMBERGER

OBČINA SEŽANA

Na podlagi 193. člena Statuta Občine Sežana (Uradne objave št. 25/83, 1/90 in 25/90) ter 7. člena Odloka o proračunu Občine Sežana za leto 1991 (Urad. objave št. 9/91) je Izvršni svet na svoji seji dne, 10. aprila 1991 sprejel

SKLEP

O POSTOPKU ZA PRIDOBITEV SREDSTEV ZA POSPEŠEVANJE DROBNEGA GOSPODARSTVA IN NOVEGA ZAPOSLOVANJA

1.

Sredstva v okviru proračuna za leto 1991 pod postavko - pospeševanje razvoja podjetništva, so namenjena za refundacijo prispevkov (prispevek za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, zdravstveno varstvo in zaposlovanje) in sicer prispevkov iz bruto osebnih dohodkov delavcev, ki bremenijo delavčev bruto osebni dohodek ter prispevkov, ki se obračunavajo od bruto osebnih dohodkov ter bremenijo dohodek delodajalca.

2.

Prispevki se refundirajo delodajalcu, ki zaposluje do 30 delavcev za delavce:

- s katerimi poveča število zaposlenih nad stanje 31. december 1990;
- ki niso upravičeni do nadomestil po drugih zakonih;
- imajo stalno prebivališče na območju Občine Sežana ter bo njihova stalna zaposlitev na območju Občine Sežana;
- pred zaposlitvijo morajo biti najmanj tri mesece prijavljeni na Zavodu za zaposlovanje kot nezaposleni ali opredeljeni kot ekonomski ali tehnološki višek v podjetju, ali jim je to prva zaposlitev.

3.

Delodajalec mora na Sekretariatu za družbeno planiranje in gospodarstvo dostaviti vlogo in izjavo Zavoda za zaposlovanje, da novo zaposleni delavec izpolnjuje pogoje iz 2. tč. tega Sklepa in ta delavec ni upravičen do nadomestil po drugih zakonih.

4.

Delodajalec je upravičen do refundacije prispevkov iz 1. tč. Sklepa za dobo enega leta od dneva zaposlitve po 1. januarja 1991.

5.

Prispevki se delodajalcu refundirajo do petnajstega v mesecu, za zahteve iz preteklega meseca.

6.

Delodajalec mora mesečno dostaviti na Sekretariat za družbeno planiranje in gospodarstvo dokazilo o plačilu prispevkov iz 1. tč. Sklepa za delavce, za katere je upravičen refundirati prispevke.

7.

Pritožbe glede refundacije prispevkov bo obravnaval Izvršni svet.

8.

Sklep velja po objavi v Uradnih objavah, refundacije se plačujejo od 1. maja 1991 dalje.

Št.: 403-10/91
Sežana, 3. aprila 1991

Predsednik
IZTOK BANDELJ, dipl. oec., l.r.