

Osnutek

Na podlagi 3. in 15. člena zakona o urbanističnem planiranju (Ur. list SRS, št. 16/67 in 27/72) ter 155. člena statuta občine Ljubljana-Siška (Ur. list SRS, št. 12/74)

je skupščina občine Ljubljana-Siška na seji zbora združenega dela dne in na seji zbora krajevnih skupnosti dne sprejela

odlok

o sprejetju dopolnitve zazidalnega načrta za del območja zazidalnega otoka ŠP 5 severozahodno od Tovarne dekorativnih tkanin

1. člen

Sprejme se dopolnitev zazidalnega načrta za del območja zazidalnega otoka ŠP 5, ki jo je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod v oktobru 1976 in marcu 1977, št. projekta 2142.

2. člen

Dopolnitev zazidalnega načrta obsega območje severo-zahodno od Tovarne dekorativnih tkanin, med železniško progo Ljubljana—Jesenice in Celovško cesto in sicer za lokacijo za izpostavo Komunalnega podjetja Ljubljana.

3. člen

Dopolnitev zazidalnega načrta vsebuje programski in tehnični del po določilih 8. člena zakona o urbanističnem planiranju, vključno s predračunom komunalne ureditve in pravilnikom za izvajanje.

4. člen

Dopolnjeni zazidalni načrt je stalno na vpogled občanom in organizacijam pri upravnih organih skupščine mesta Ljubljane in skupščine občine Ljubljana-Siška, pristojnih za urbanizem, pri Geodetski upravi Ljubljana in pri Ljubljanskem urbanističnem zavodu.

5. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija pri upravi inšpekcijskih služb skupščine mesta Ljubljane.

6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SRS.

Predsednik Skupščine
občine Ljubljana-Siška
Plemenitaš ing. Stane

Obrazložitev:

Dopolnitev zazidalnega načrta za to območje je izdana glede na predvideno lokacijo za izpostavo Komunalnega podjetja Ljubljana za severo-zahodno območje mesta. Lokacija se nahaja v zazidalnem otoku ŠP 5, severo-zahodno od Tovarne dekorativnih tkanin, med železniško progo Ljubljana—Jesenice in Celovško cesto.

Potem, ko je bilo izdelanih več prehodnih analiz in studij (Šentvid-Poljane, ob Cesti bratov Komel) se je izkazalo, da je ta predlagana lokacija najugodnejša. Ima centralno lego z ozirom na severno-zahodno področje mesta, leži na nezazidani površini, ki meri ca. 1,9 ha, je dobro vključena v današnji in bodoči cestni sistem, kar omogoča predvideno semaforizirano križišče pri TDT ob Celovski cesti in navezava na cesto, ki teče vzporedno s progo Ljubljana—Jesenice.

S tem so podane možnosti dobre povezave tudi z drugimi predeli mesta. Lokacija ima vse možnosti priključkov na obstoječo komunalno mrežo: vodovod, kanalizacija, elektrika in bodoči plinovod. Čez zemljišče teče danes električni daljnovod, ki bo kasneje prestavljen in trasa novega plinovoda, vendar so predvideni objekti locirani tako, da danes ne tangirajo varnostnih pasov le-teh.

Program urbanistične dokumentacije vsebuje:

A) Parkirišče za ca. 89 vozil izpostave: za tovarne prekučnike, smetarska vozila, buldožerje, valjarje in druge gradbene stroje, za samonakladalce, prostor za pranje in podmazanje vozil — delno odkrito — delno pokrito.

B) Trietažna zgradba dim. 35,00 × 17,50 m. V pritličju so vhodna hala z vratarjevo ložo, sejna soba, pisarne in arhiv, klubska soba za TV, šah, branje časopisov in podobno, jedilnica, ki lahko služi za prireditve, kuhinja s prostorom za personal in manjšo priročno shrambo. Kuhinjski del ima poseben vhod.

V kleti so predvideni prostori za rezervne dele vozil, shrambe, arhiv, garderobe z umivalnicami, v I. in II. nadstropju pa samske sobe za 144 ležišč (alt. 128 ležišč) po principu, ki je opisan pod C.

C) Samski dom za 192 oseb je zasnovan kot pravokotni blok s spalnicami za 4 osebe, dimenzije 35 × 17,50 m, trietažen in podkleten. Situiran je tako, da so bivalni prostori primerno osončeni. S stremljenjem izboljšati tradicionalni »kasarniški tip«, z mislijo za večjo prijetnost in ugodje bivanja v njem, smo rešili problem, da interpoliramo med dva spalna prostora dnevno sobo in skupne higienske prostore. S tem smo hoteli zmanjšati možnosti medsebojnega motenja in izboljšati milieu za bivanje in koriščenje prostega časa v domu.

Zasnovo je možno izvesti tradicionalno z nosilnimi opečnimi stenami, s sistemom prečnih zidov oziroma z Outinord sistemom.

Normirana površina 9,25 m²/osebo je v okviru norm, ki veljajo za ločene enote domov učencev srednjih šol v SR Sloveniji.

ALTERNATIVA:

Samski dom za 216 oseb je prav tako zasnovan kot pravokotni blok dim. 35 × 18 m, s sobami za 4 osebe, trietažen in podkleten. Sobe so večje dimenzije, tako da je možno v njej urediti tudi dnevni kot. Higienski prostori za umivanje z garderobnimi omarami so neposredno priključeni sobam, toaleta pa so koncentrirane na enem mestu za enoto 36 oseb.

Normirana površina je 8,75 m²/osebo.

Pri obeh variantah so v kleti predvideni sledeči prostori: prostor za hobby dejavnost, pralnica in sušilnica, ropotarnica, zaklonske in evt. prostor za centralno kuhanje.

Motorni promet in parkiranje:

Dovoznost do izpostave komunalnega podjetja Ljubljane predvidevamo preko semaforiziranega križišča pri TDT na Celovski cesti, po cesti, ki teče vzdolž železniške proge Ljubljana—Jesenice in predvideni novi cestni trasi s podvozom pod železniško progo. Ob zgradbi 3 (glej grafično prilogo) so parkirna mesta za uslužbence uprave in za poslovne stranke. Severno ob samskem domu je parking za stanovalce samskega doma in za njihove obiskovalce.

Peš in kolesarski promet ter igrišča:

Peš dostop je omogočen od avtobusne postaje mestnega javnega prometa pri TDT ob Celovski cesti. Za kolesarski promet je predviden pas za kolesarje ob rekonstruirani Celovski cesti. Za neposredno rekreacijo sta igrišči za odbojko in košarko, ki sta situirani v južnem vrtno urejenem delu zemljišča.

Družbena povezanost stanovalcev samskega doma bo omogočena s predvideno izgradnjo poslovno-trgovskega in družbeno-kulturnega centra soseke SS 8/1, 2 ob Celovski cesti, do takrat pa v primerni oddaljenosti z obstoječimi lokali in večjim igriščem pri gostilni »Žibert«.

Zgradbi samskega doma sta zasnovani trietažno (H max. = 9,00 m), da bi se čimbolje prilagodili v obstoječe okolje, ki ga tvori obstoječa soseka zazidava enodružinskih hiš.

Javna razgrnitev osnutka dopolnitve zazidalnega načrta je bila opravljena v skladu z zakonom o urbanističnem planiranju v času od 23. 9. 1977 do 23. 10. 1977. V času razgrnitve ni bilo podanih pripomb oz. predlogov za dopolnitev ali spremembo načrta.

Izvršni svet je osnutek dopolnitve zazidalnega načrta obravnaval na 204. seji dne 23. 1. 1978 ter ga v predloženi obliki predlaga skupščini v obravnavo in sprejem kot osnove za izdelavo predloga.

Uresničevanje družbenega dogovora

O ZDRUŽEVANJU SREDSTEV ZA KRAJEVNE SKUPNOSTI V OBČINAH LJUBLJANSKE REGIJE

Družbeni dogovor o načinu združevanja sredstev, ki jih za zadovoljevanje in uresničevanje skupnih potreb in interesov delovnih ljudi in občanov v krajevni skupnosti namenijo delavci v temeljnih organizacijah združenega dela, samoupravnih organizacijah in drugih delovnih skupnostih so v nov. 1975. leta na medobčinski ravni podpisale pooblaščenice delegacije: občinskih konferenc SZDL, svetov Zveze sindikatov, občinskih skupščin ter delegacije mestne konference SZDL, mestnega sveta Zveze sindikatov in mestne skupščine Ljubljana. Na izhodiščih medobčinskega družbenega dogovora so vse občine sprejele svoje samoupravne sporazume za srednjeročno obdobje, to je, do 1980. leta. Že tedaj pa smo se zavedali, da bo potrebno ta sistem še dograjevati in ga čim bolj usklajevati z ustavo in zakonom o združenem delu. Dogovorili smo se za vsebino in obliko združevanja sredstev za programske aktivnosti krajevnih skupnosti, ki jih opredelijo delavci v združenem delu na svojem območju za tiste potrebe, ki jih želijo urejati za sebe in za svoje družine v kraju svojega bivanja, upoštevaje princip domicila. Takšen dogovor je bil neobhoden, saj krajevne skupnosti, ki nosijo velike odgovornosti za družbenopolitični, samoupravni, družbenoekonomski, socialni, kulturni, komunalni razvoj, za direktno uresničevanje sistema socialistične samoupravne demokracije, delegatskega sistema in odnosov, ljudske obrambe in družbene samozaščite ter številne druge naloge, ki so v KS povežane, še vedno niso kot nepogrešljivi samoupravni subjekti na izhodiščih ustave ustrezno sistemsko opredeljene. KS imajo z ustavo in zakonom o združenem delu ter v številnih drugih zakonih in določilih, v družbenih dogovorih in v samoupravnih sporazumih pomembne družbene naloge, kar vsi vemo. Vendar pa je tudi hkrati znano, da vsem KS ne zagotavljamo zadostnih osnovnih pogojev, prostorskih, kadrovskih in finančnih, da bi lahko uresničile svoje naloge, predvsem pa tudi tiste, ki so prišle v letne in srednjeročne programe razvoja krajevnih skupnosti. Lahko bi ocenili, da na tem področju zaostajamo za družbenimi zahtevami in gotovo bo lahko k razreševanju te problematike znatno prispevala tudi resolucija o KS zvezne skupščine pa tudi republiški in pokrajinski zakoni, ki jih bo potrebno na teh osnovah sprejeti.

Temeljita analiza stanja in razvoja KS pa je potrebna tudi v okviru priprav na kongrese ZK in na volitve temeljnih delegacij in delegatov.

Na skupni seji sekretariata medobčinskih svetov SZDL ljubljanske regije in regije revirskih občin, smo dne 7. decembra lani, analizirali dosedanje izkušnje uresničevanja medobčinskih družbenih dogovorov in občinskih samoupravnih sporazumov o združevanju sredstev za programske naloge KS ter ugotovili ugodne rezultate. Uspehi se ne kažejo samo v višini združenih sredstev, pomembnejši so uspehi, ki smo jih dosegli na področju sistema programiranja akcij v krajevnih skupnostih skupaj s TOZD in OZD, s SIS ter veliki uspehi vsestranskega povezovanja in odločanja delavcev združenega dela v svojem kraju bivanja.

Nedvomno so pomembni tudi viri združevanja sredstev, ki se v KS oplajajo in solidarnostno bogatijo s samoprprispevki občanov za posamezne programske naloge.

Po podatkih SDK smo ugotovili, da je po zaključnih računih za leto 1976 bilo v prvem trimesečju leta 1977 združeno v vseh občinah naše regije ca. 30 milijonov dinarjev. Po stanju dne 30. 9. 1977. leta pa že približno 35 milijonov dinarjev. Seveda pa bodo za leto 1977 rezultati natančnejši po zaključnih računih v prvem trimesečju leta 1978.

Ocena tako namensko združenih sredstev po občinah in KS pa kaže, da so delavci izven ljubljanskih občin že vplačali več kot 90 % vseh dogovorjenih deležev, medtem pa so delavci v ljubljanskih občinah doslej vplačali v povprečju le ca. 50 %. Nekateri utemeljujejo to stanje s tem, da je na tem območju velik del organizacij združenega dela s področja družbenih in upravnih služb, ki bi morali v skladu z dogovorom in sporazumom vplačati svoje deleže iz skladov skupne porabe, lahko pa tudi iz neto OD.

Ko v tem času pripravljamo programe razvoja in finančne plane za poslovno leto 1978, se je odprla široka polemika okrog vprašanja valorizacije izhodiščne postavke 300,00 din na zaposlenega ali t. i. »glavarina« za programske naloge KS v letu 1978.

Skupnost občin ljubljanske regije, sekretariat Medobčinskega sveta SZDL in Medobčinski svet zveze sindikatov, ki so soudeleženci dogovora, so razpravljali o