

Uradno glasilo slovenskih občin

Št. 9 Maribor, ponedeljek 25.2.2019

ISSN 1854-2409 / 2386-0448

Leto XIV

OBČINA CERKLJE NA GORENJSKEM**186. Javni razpis za sofinanciranje obnove in vzdrževanja sakralnih objektov na območju Občine Cerklje na Gorenjskem v letu 2019**

Na podlagi Odloka o proračunu Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2019 (Uradno glasilo slovenskih občin, Št. 3, 25. januar 2019), župan Občine Cerklje na Gorenjskem objavlja

**JAVNI RAZPIS
ZA SOFINANCIRANJE OBNOVE IN VZDRŽEVANJA
SAKRALNIH OBJEKTOV NA OBMOČJU OBČINE
CERKLJE NA GORENJSKEM V LETU 2019**

1. Sofinancer: Občina Cerklje na Gorenjskem, Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje na Gorenjskem

2. Predmet javnega razpisa

Predmet javnega razpisa je sofinanciranje obnove in vzdrževanja sakralnih objektov v Občini Cerklje na Gorenjskem v letu 2019. Sredstva so namenjena tako za sofinanciranje obnove in vzdrževanja nepremične sakralne kulturne dediščine kot tudi premične kulturne dediščine v sakralnih objektih.

3. Okvirna višina razpisanih sredstev

Višina proračunskih sredstev, namenjena za sofinanciranje projektov nepridobitnih organizacij in ustanov, prispelih na javni razpis za sofinanciranje obnove in vzdrževanja sakralnih objektov v Občini Cerklje na Gorenjskem v letu 2019, je 35.000,00 EUR.

Sredstva so zagotovljena na proračunski postavki 1822 – Cerkve-kapelice-spomeniki.

4. Upravičenci

Na razpis za področje sofinanciranja obnove in vzdrževanja sakralnih objektov se lahko prijavijo nepridobitne organizacije in ustanove, ki so lastniki ali upravljalci sakralnih objektov na območju Občine Cerklje na Gorenjskem ter imajo zagotovljenih najmanj 50% lastnih sredstev predračunske vrednosti investicije. Med

lastna sredstva se štejejo vsa sredstva, ki jih zagotovi prijavitelj za izvedbo projekta – iz prihrankov, z donacijami, s kreditom ipd.

Prijavitelji, ki nimajo zagotovljenih najmanj 50% lastnih sredstev predračunske vrednosti investicije ne morejo kandidirati na ta javni razpis.

5. Pogoji za sodelovanje na javnem razpisu

Na javni razpis lahko oddajo vlogo prijavitelji, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- vloga na javni razpis mora biti oddana na predpisanih obrazcih in v določenem roku,
- prijavitelj je lastnik oziroma upravljavec sakralnega objekta na območju Občine Cerklje na Gorenjskem
- dela morajo biti izvedena v skladu z veljavnimi predpisi o graditvi objektov, urejanju prostora in varstvu okolja ter skladna s kulturno varstvenimi pogoji pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine,
- finančna konstrukcija projekta mora biti izdelana tako, da se sredstva sofinanciranja, pridobljena na podlagi tega javnega razpisa, porabijo v letu 2019.

6. Vsebina vloge

Vlogi za sofinanciranje obnove in vzdrževanja sakralnih objektov je potrebno obvezno priložiti:

1. Naslovnico razpisne dokumentacije
2. Obrazec 1 - Podatki prijavitelja in opis investicije (s prilogami)
3. Obrazec 2 – Izjava
4. Obrazec 3 - Osnutek pogodbe
5. Kontrolni list predloženih obrazcev in prilog

Občina po potrebi lahko zahteva dodatna pojasnila in dodatno dokumentacijo.

7. Kriteriji za dodelitev sredstev

Sredstva za sofinanciranje obnove in vzdrževanja sakralnih objektov se bodo dodelila na podlagi naslednjih kriterijev:

- pomembnost objekta z vidika kulturne dediščine (od 1 do največ 10 točk)
- vrednost izvedbenih del (od 1 do največ 5 točk)

- višji delež lastnih sredstev (od 1 do največ 5 točk)
- vrsta predvidenih del za obnovo in vzdrževanje ter ogroženost kulturne dediščine - prednost bodo imeli prijavitelji, katerih posegi so namenjeni preprečevanju nastajanja ali povečevanju škode na objektih ali propadu druge nepremične sakralne dediščine (sanacija vlage, sanacija ogrevanja, sanacija fasade, statična sanacija, sanacija strešne kritine, sanacija premične opreme v sakralni dediščini in nujno vzdrževalnih del za nemoteno izvajanje dejavnosti v sakralnem objektu ali ohranjanju druge nepremične dediščine lokalnega pomena; od 1 do največ 10 točk)

8. Objava javnega razpisa in dodatne informacije o razpisu:

Objava javnega razpisa:

Javni razpis se objavi v občinskem glasilu »Uradno glasilo slovenskih občin« dne 25. 2. 2019 in na spletni strani Občine Cerklje na Gorenjskem www.cerklje.si, v rubriki »Novice in objave«, v rubriki »Javni razpisi in natečaji« dne 25. 2. 2019.

Prevzem razpisne dokumentacije:

Besedilo razpisa in razpisna dokumentacija je od dneva objave do izteka prijavnega roka dosegljiva na spletni strani Občine Cerklje na Gorenjskem www.cerklje.si, v rubriki »Javni razpisi in natečaji«. Besedilo razpisa in razpisno dokumentacijo lahko prijavitelji dobijo tudi v času uradnih ur v sprejemni pisarni Občine Cerklje na Gorenjskem do vključno 25. 3. 2019 do 14.00 ure.

Informacije:

Dodatne informacije prijavitelji prejmejo v času uradnih ur pri višji svetovalki Simoni Vodlan (T: 04/28 15 807, elektronski naslov obcinacerklje@siol.net), in sicer do vključno 25. 3. 2019, do 14.00 ure.

9. Rok za oddajo vlog

Vloga je lahko oddana v sprejemni pisarni občine ali poslana priporočeno po pošti.

Upoštevale se bodo vse vloge, ki bodo prispele do vključno 27. 3. 2019, do 16.00 ure oziroma bodo ta dan oddane po pošti kot priporočene pošiljke do 16.00 ure.

Vloga mora biti oddana v pisni obliki, v zaprti ovojnici z označbo: »NE ODPIRAJ – JAVNI RAZPIS SAKRALNI OBJEKTI 2019« na naslov:

Občina Cerklje na Gorenjskem
Trg Davorina Jenka 13
4207 Cerklje na Gorenjskem

Na hrbtni strani ovojnice mora biti naveden naslov prijavitelja.

Nepravočasno oddane vloge se ne upoštevajo in bodo s sklepom zavržene.

10. Postopek dodelitve sredstev in rok, v katerem bodo prijavitelji obveščeni o izidu razpisa:

- Prijavitelj mora izpolnjeni vlogi priložiti vse listine, ki so zahtevane v razpisni dokumentaciji, skupaj z opisom obnovitvenih del ter fotodokumentacijo.
- Komisija, ki jo je imenoval župan, bo pregledala vloge, prispele na razpis. Na odpiranju komisija ugotavlja pravočasnost, pravilnost in popolnost vlog ter ugotovi, ali vloge izpolnjuje pogoje tega razpisa.
- Odpirajo se samo v roku prejete in pravilno označene ovojnice, in sicer v vrstnem redu, v katerem so bile predložene. Če komisija ugotovi, da vloga ni popolna, bo občinska uprava pozvala

prijavitelja, da v roku petih (5) dni le-to dopolni. Vloge, ki ne bodo dopolnjene v pozivnem roku, bodo s sklepom zavržene kot nepopolne.

- Vloge, ki ne bodo izpolnjevale pogojev za razpis, se bodo izločile.
- S strani komisije bo opravljeno vrednotenje popolnih vlog po merilih in kriterijih iz javnega razpisa.
- Komisija bo, v roku tridesetih (30) dni po zaključenem javnem razpisu, prijaviteljem izdala odločbe o višini sofinanciranja oziroma o zavrnitvi le-tega.
- Na izdano odločbo se bodo prijavitelji lahko pritožili v roku osmih (8) dni od njenega prejema.
- Če se ugotovi, da je prijavitelj podal neresnične podatke ali nima zagotovljenih najmanj 50% lastnih sredstev investicije, ni upravičen do dodelitve sredstev, njegova vloga pa se s sklepom zavrže.
- Občina Cerklje na Gorenjskem si pridržuje pravico do sprememb razpisnih pogojev oziroma do preklica javnega razpisa.
- Občina lahko javni razpis po svoji prosti presoji brez kakršnihkoli posledic razveljavi ali razdeli le določen del razpoložljivih sredstev iz proračuna občine.
- Občina Cerklje na Gorenjskem ne prevzema nikakršne odgovornosti za izgubljene ali prepozno predložene vloge.
- Občina Cerklje na Gorenjskem si pridržuje pravico da sredstev, rezerviranih na proračunski postavki 1822 – Cerkve-kapelice-spomeniki ne razdeli v celoti.
- Z izbranimi upravičenci bodo sklenjene pogodbe o sofinanciranju prijavljenih projektov, na podlagi katerih bodo izplačana sredstva. Izbrani upravičenec je dolžan podpisano pogodbo vrniti v roku tridesetih (30) dni od dneva prejema pogodbe, sicer se šteje, da je odstopil od zahteve za sofinanciranje, sofinancer pa ni dolžan izpolniti obveznosti, ki bi izhajale iz pogodbe.
- Obnova kulturne dediščine mora biti izvedena najkasneje do 30.11.2019.
- Dodeljena sredstva morajo biti porabljena do 31. 12. 2019.
- Izbrani upravičenci morajo o realizaciji projekta obnove in namenski porabi sredstev s poročilom in s preverljivimi dokazili poročati sofinancerju najkasneje do 31. 1. 2020.

Številka: 622-03/2019-02

Datum: 22. 2. 2019

Občina Cerklje na Gorenjskem
Franc Čebulj, župan

187. Javni razpis za sofinanciranje programov za mlade in projektov, povezanih z delom mladih (mladinskih centrov) v občini Cerklje na Gorenjskem iz proračuna Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2019

Na podlagi Pravilnika o sofinanciranju programov za mlade in projektov, povezanih z delom mladih (mladinskih centrov) v občini Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 1/2016) in v skladu z Odlokom o proračunu Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2019 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/2019), Občina Cerklje na Gorenjskem objavlja

**JAVNI RAZPIS
ZA SOFINANCIRANJE PROGRAMOV ZA MLADE IN
PROJEKTOV, POVEZANIH Z DELOM MLADIH
(MLADINSKIH CENTROV) V OBČINI CERKLJE NA
GORENJSKEM IZ PRORAČUNA
OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM ZA LETO 2019**

1. Sofinancer in sedež sofinancerja:

Občina Cerklje na Gorenjskem, Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje na Gorenjskem.

2. Predmet javnega razpisa

Predmet javnega razpisa je sofinanciranje letnih programov za mlade, to je programov, ki omogočajo mladim pridobivanje načrtnih učnih izkušenj, z namenom zagotavljanja boljših pogojev za življenje, delovanje in vključevanje mladih v preventivne, izobraževalne, prostovoljne in socializacijske aktivnosti in projektov, povezanih z delom mladih (mladinski projekti).

Program za mlade poteka kontinuirano, skozi celotno leto in vključuje večje število aktivnih udeležencev. Izvajajo ga usposobljeni izvajalci, ki zagotavljajo izvajanje in koordiniranje mladinskih aktivnosti mladinskega centra skozi večji del leta, vsaj enkrat tedensko, devet mesecev v letu, s predstavitvijo dejavnosti širši javnosti. Projekt, povezan z delom z mladimi (mladinski projekt) pa je posamična aktivnost izvajalca, zaključen enkratni dogodek, ki se ne izvaja kontinuirano skozi vse leto (npr. delavnice, predavanja, izobraževalni programi, okrogle mize, oratorij, ipd.).

Programi za mlade in mladinske projekte izvajajo tako imenovani mladinski centri, ki predstavljajo organizacijsko funkcionalno središče za mlade, ki ga zagotavlja pravna oseba javnega ali zasebnega prava ali njen sestavni del, s tem, da ji je v temeljnem aktu te pravne osebe zagotovljeno avtonomno delovanje v mladinskih centrih. Programi oziroma projekti izvajanja aktivnosti mladinskih centrov so izvedeni na način, ki omogočajo predstavitev aktivnosti širši javnosti.

3. Višina razpisanih sredstev

Višina proračunskih sredstev, namenjena za sofinanciranje programov za mlade in projektov, povezanih z delom mladih (mladinskih projektov) v okviru mladinskih centrov, prispelih na Javni razpis za programov za mlade in projektov, povezanih z delom mladih (mladinskih centrov) v občini Cerklje na Gorenjskem iz proračuna Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2019, je 12.000,00 EUR, pri čemer se za sofinanciranje izvajanja programov nameni 80% predvidenih sredstev, za sofinanciranje izvajanja projektov, povezanih z delom mladih (mladinski projekt) pa 20% predvidenih sredstev.

Sredstva so zagotovljena na proračunski postavki 2044 – Sofinanciranje programov za mlade in projektov povezanih z delom mladih.

4. Upravičenci

Na razpis se lahko prijavijo izvajalci programov za mlade in mladinskih projektov, ki jih izvajajo tako imenovani mladinski centri, ki predstavljajo organizacijsko funkcionalno središče za mlade, ki ga zagotavlja pravna oseba javnega ali zasebnega prava ali njen sestavni del, s tem, da ji je v temeljnem aktu te pravne osebe zagotovljeno avtonomno delovanje v mladinskih centrih, pod pogojem, da:

- bodo prijavljene programe izvajali in izvedli v letu 2019,

- izvajajo v praksi programe oz. projekte za mlade najmanj dvanajst (12) mesecev pred objavo javnega razpisa,
- imajo sedež v občini Cerklje na Gorenjskem.

5. Pogoji za sodelovanje na javnem razpisu

Vlogo na javni razpis lahko oddajo izvajalci, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- - vloga se nanaša na področja mladinskega dela iz razpisne dokumentacije;
- so izvajalci programov ali projektov, ki v praksi (aktivno delujejo) izvajajo programe najmanj 12 mesecev pred objavo javnega razpisa in imajo sedež v občini Cerklje na Gorenjskem;
- cilj dejavnosti ni pridobivanje dobička;
- imajo zagotovljene materialne, prostorske, kadrovske in organizacijske možnosti za uresničitev načrtovanih aktivnosti;
- da uveljavljajo pluralno programsko zasnovo, ki se odraža v letnem programu dela z več različnimi dejavnostmi oziroma programi;
- programi ali projekti, ki so predmet razpisa, se morajo prednostno opravljati na območju občine Cerklje na Gorenjskem in morajo biti namenjeni predvsem mladim, ki živijo v občini Cerklje na Gorenjskem;
- da za izvajanje programov zagotavljajo lasten delež oziroma delež sofinanciranja iz drugih virov in imajo jasno izdelano finančno konstrukcijo, iz katere so razvidni prihodki in odhodki izvajanja dejavnosti, ki je predmet tega pravilnika, delež javnih sredstev, delež sredstev uporabnikov, delež sredstev iz drugih virov in pričakovano financiranje na podlagi Pravilnika o sofinanciranju programov za mlade in projektov, povezanih z delom mladih (mladinskih centrov) v občini Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 1/2016; v nadaljevanju besedila: pravilnik);
- se programi oz. projekti izvajajo na neprofitni osnovi in
- da izpolnjujejo druge pogoje, določene s pravilnikom in določili tega javnega razpisa.

Vsak izvajalec lahko na navedeni razpis prijavi največ 3 programe za mlade in največ 3 projekte, povezane z delom mladih (mladinski projekt).

6. Prednostne kategorije

Med prednostna področja sofinanciranja se uvrščajo naslednji programi oz. projekti za mlade:

- neformalno izobraževanje in usposabljanje mladih (učna pomoč, ipd.),
- usposabljanje mladih za prostovoljno delo in za delo z mladimi,
- informiranje in svetovanje za mlade,
- aktivnosti za aktivno in kvalitetno preživljanje prostega časa,
- spodbujanje delovnih navad, prostovoljstva, solidarnosti in medgeneracijskega sodelovanja mladih,
- aktivnosti, ki vzpodbujajo k strpnosti, nenasilju,
- preventivni programi s področja odvisnosti, socialnih področij, integracije in reintegracije ranljivih skupin (zmanjševanje socialne izključenosti, pridobivanje socialnih izkušenj, veščin in spretnosti, krepitev močnih točk za otroke in mlade, zmanjševanje škode zaradi slabših izobraževalnih možnosti, pomoč pri vključevanju v lokalno okolje, zmanjševanje verskih, rasnih in

kulturnih predsodkov, krepitev socialne vloge posameznika),

- participacija, aktivno državljanstvo, človekove pravice.

Prejete vloge za pridobitev sredstev za sofinanciranje programov za mlade in projektov, povezanih z delom mladih (mladinskih centrov) v občini Cerklje na Gorenjskem se bodo vrednotila na podlagi naslednjih meril in kriterijev:

7. Merila in kriteriji za vrednotenje prejetih vlog:

	TOČKE
1. PREGLEDNOST IN RAZVIDNOST: jasno in pregledno opredeljen cilj, namen, obseg programov / projektov, povezanih z delom mladih: - o cilji in namen mladinskih programov in projektov niso razvidni - o cilji in namen mladinskih programov in projektov so delno razvidni - o cilji in namen mladinskih programov in projektov so jasno razvidni	do 5 točk 0 točk 2 točki 5 točk
2. VKLJUČENOST: število aktivnih članov, vključenih v izvedbo posameznega programa / projekta za mlade: - o 1-5 - o 6-10 - o 11-15 - o 16-20 - o 21 in več število vključenih mladih v posamezni program / projekt: - o do 5 udeležencev - o 6-10 udeležencev - o 11-20 udeležencev - o 21-30 udeležencev - o 31 in več udeležencev število vključenih mladih v posamezni program / projekt iz ciljne populacije, ki vključujejo mlade z manj priložnostmi, iz ogroženih družin, šolske osipnike ter družbeno izločeno invalidno mladino): - o program ali projekt ne vključuje mladih z manj priložnostmi, iz ogroženih družin, šolske osipnike, družbeno izločeno oz. odklonsko mladino, invalidno mladino ter izrazito nadarjene mladostnike - o program ali projekt vključuje mlade z manj priložnostmi, iz ogroženih družin, šolske osipnike, družbeno izločeno oz. odklonsko mladino, invalidno mladino ter izrazito nadarjene mladostnike do 5 udeležencev - o program ali projekt vključuje mlade z manj priložnostmi, iz ogroženih družin, šolske osipnike, družbeno izločeno oz. odklonsko mladino, invalidno mladino ter izrazito nadarjene mladostnike od 6 do 10 udeležencev - o program ali projekt vključuje mlade z manj priložnostmi, iz ogroženih družin, šolske osipnike, družbeno izločeno oz. odklonsko mladino, invalidno mladino ter izrazito nadarjene mladostnike od 11 do 20 udeležencev - o program ali projekt vključuje mlade z manj priložnostmi, iz ogroženih družin, šolske osipnike, družbeno izločeno oz. odklonsko mladino, invalidno mladino ter izrazito nadarjene mladostnike od 21 do 30 udeležencev - o program ali projekt vključuje mlade z manj priložnostmi, iz ogroženih družin, šolske osipnike, družbeno izločeno oz. odklonsko mladino, invalidno mladino ter izrazito nadarjene mladostnike od 31 in več udeležencev Število vključenih mladih iz ciljne populacije mladih z manj priložnostmi se vključuje tudi v skupino števila vključenih mladih v posamezni programa / projekt.	do 30 točk do 10 točk 1 točka 3 točke 5 točk 8 točk 10 točk do 10 točk 1 točka 3 točke 5 točk 7 točk 10 točk do 10 točk 0 točk 1 točka 3 točke 5 točk 7 točk 10 točk
3. PROSTOVOLJSTVO: Jasno opredeljen program prostovoljnega dela izvajalca programa ali projekta: - o v programu ni jasno opredeljenega programa in obseg prostovoljnega dela - o v programu je pomanjkljivo opredeljen program in obseg prostovoljnega dela - o v programu je jasno opredeljen program in obseg prostovoljnega dela število prostovoljcev: - o do 5 prostovoljcev - o 6-10 - o 11-20 - o 21 in več	do 30 točk do 5 točk 0 točk 2 točki 5 točk do 25 točk 5 točk 10 točk 18 točk 25 točk
4. MEDGENERACIJSKO SODELOVANJE (povezovanje mladih z ostalimi starostnimi skupinami):	do 5 točk

- o iz programa / projekta ni razvidno povezovanje mladih z ostalimi starostnimi skupinami - o iz programa / projekta je razvidno povezovanje mladih z 1 starostno skupino - o iz programa / projekta je razvidno povezovanje mladih z 2 in več starostnimi skupinami	0 točk 1 točka 5 točk
5. KONTINUIRANOST:	do 105 točk
izvajalci programov za mlade oz. projektov, povezanih z delom mladih v okviru mladinskih centrov izvajajo dejavnost (mladinski center aktivno deluje) že daljše časovno obdobje: - o 12 – 24 mesecev - o 25 mesecev – 49 mesecev - o 50 mesecev in več	do 50 točk 10 točk 20 točk 50 točk
število izvedenih programov oz. projektov za mlade v preteklem letu: - o 1 program / projekt - o 2-3 programi / projekti - o 4 in več programov / projektov	do 5 točk 1 točka 3 točke 5 točk
prijavljeni programi se bodo nadgrajevali in izvajali kontinuirano, skozi večji del leta, vsaj enkrat tedensko, devet mesecev v letu: - o program se izvaja en dan v tednu (več kot tri ure na dan), najmanj devet mesecev - o program se izvaja od dva do pet dni v tednu (več kot tri ure na dan) najmanj devet mesecev - o program se izvaja več kot tri dni v tednu (več kot tri uri na dan) najmanj devet mesecev	do 50 točk 10 točk 20 točk 50 točk
6. DOSTOPNOST	do 10 točk
Programi in projekti vključujejo mladino iz celotne občine, aktivnosti so dostopne za neorganizirano mladino (na podlagi vabil, najav, objav dogodkov, list prisotnosti):	
dostopnost glede na območju izvajanja: - o program ali projekt je dostopen za mlade iz ožjega področja občine Cerklje na Gorenjskem - o program ali projekt je dostopen za mlade iz celotne občine Cerklje na Gorenjskem	do 5 točk 0 točk 5 točk
dostopnost glede na organiziranosti: - o program ali projekt je dostopen za mlade iz občine Cerklje na Gorenjskem, aktivnosti so dostopne za organizirano mladino - o program ali projekt je dostopen za mlade iz občine Cerklje na Gorenjskem, aktivnosti so dostopne za neorganizirano mladino (vabila, najave, objave, javna promocija ipd.)	do 5 točk 0 točk 5 točk
7. EKONOMIČNOST:	do 50 točk
(preglednost realne finančne konstrukcije in ocene stroškov izvedbe programov za mlade in projektov, povezanih z delom mladih (v primerjavi z učinkovitostjo in udeležbo)	
realnost finančne konstrukcije: - o realna finančna konstrukcija in ocena stroškov izvedbe programov v primerjavi z učinkovitostjo in udeležbo ni jasna - o realna finančna konstrukcija in ocena stroškov izvedbe programov v primerjavi z učinkovitostjo in udeležbo je delno pregledna in delno jasna - o realna finančna konstrukcija in ocena stroškov izvedbe programov v primerjavi z učinkovitostjo in udeležbo je pregledna in jasna	do 5 točk 0 točk 2 točki 5 točk
delež lastnih sredstev, za izvedbo programov oz. projektov, povezanih z delom mladih: - o 0 % - o 1 % - 10 % - o 11 % – 20 % - o 21 % – 30 % - o 31 % in več (Za lastna sredstva se šteje tudi finančno ovrednotenje človeških virov (prostovoljnega dela), dokazljivih s pogodbami in evidenčnim seznamov prostovoljcev. Pri vrednotenju ene prostovoljne ure izvajalec upošteva ocenjeno vrednost ure, kot je določeno v 21. in 23. členu Pravilnika o področjih prostovoljskega dela in vpisniku (Uradni list RS, št. 48/11 in 60/11), pri čemer se kot dokazilo priložijo sklenjene pogodbe ter poročilo o prostovoljcih. Plačila udeležencev se ne upoštevajo kot lastna sredstva.)	do 30 točk 0 točk 5 točk 10 točk 20 točk 30 točk
delež javnih sredstev in sredstev pridobljenih za izvedbo programov / projektov, povezanih z delom mladih (sredstva pridobljena iz javnih razpisov na občinski, državni ali evropski ravni, sponzorstvo, donatorstvo. Plačila udeležencev programa /projekta se ne upoštevajo kot pridobljena sredstva):	do 15 točk
- o 0 % - o 1 % - 10 %	0 točk 2 točki

- o 11 % – 20 % - o 21 % – 30 % - o 31 % in več	5 točk 10 točk 15 točk
8. INOVATIVNOST (programi ali projekti, povezani z delom mladih, neposredno, poleg obstoječih znanih programov, vsebujejo tudi drugačen pristop k reševanju problemov): o prijavljen program ali projekt se izvaja ponavljajoče v enakem obsegu in je enak preteklim programom o prijavljen program ali projekt se izvaja ponavljajoče v povečanem obsegu in po vsebini bistveno ne odstopa od preteklih programov in projektov o prijavljen program ali projekt neposredno ne posnema že izvedenih programov in projektov ter vsebuje drugačen pristop k reševanju problemov, se nadgrajuje, ima nove vsebine in nove cilje	do 5 točk 0 točk 2 točki 5 točk
9. PREVENTIVNOST (program ali projekt za mlade je preventivne narave in vsebuje preventivnost s področja učne problematike, nasilja, socializacije, s področja odvisnosti ipd.): o program ali projekt nima razvidne preventivne usmeritve o program ali projekt je preventivne narave in vsebuje preventivnost z 1 področja o program ali projekt je preventivne narave in vsebuje preventivnost z 2 področji o program ali projekt je preventivne narave in vsebuje preventivnost z 3 in več področij	do 5 točk 0 točk 1 točka 2 točki 5 točk
10. BREZPLAČNOST (zagotovljena je brezplačna udeležba mladih v programu ali projektu za mlade)	30 točk
11. SODELOVANJE Sodelovanje izvajalca programa z drugimi organizacijami in institucijami (v nadaljevanju besedila: organizacija): o z 1 drugo organizacijo o z 2 drugima organizacijama o z 3 in več drugimi organizacijama Sodelovanje izvajalca programa z lokalno skupnostjo in zavodi v njeni lasti (v nadaljevanju besedila: zavod): o z 1 drugim zavodom o z 2 drugima zavodoma o z 3 in več drugimi zavodi	do 10 točk do 5 točk 1 točka 3 točke 5 točk do 5 točk 1 točka 3 točke 5 točk
12. PROSTORSKI POGOJI za izvajanje programov oziroma projektov za mlade: o izvajalec ne razpolaga s prostori za izvajanje aktivnosti na področju dela z mladimi o izvajalec razpolaga s prostori za izvajanje aktivnosti na področju dela z mladimi	do 5 točk 0 točk 5 točk
13. REFERENCA IZVAJALCA: (uspešno izvedeni projekti in/ali programi v preteklih treh letih (2014, 2015, 2016) za katere je izvajalec prejel nagrado, priznanje ali bil kot uspešen program/projekt sofinanciran s strani lokalne skupnosti, državne ali mednarodne institucije ali organizacije) o 1 referenca o 2 referenci o 3 in več referenc	do 10 točk 5 točk 7 točk 10 točk

8. Objava javnega razpisa in dodatne informacije o razpisu:

Objava javnega razpisa:

Javni razpis se objavi v občinskem glasilu »Uradno glasilo slovenskih občin« dne, 25. 2. 2019 in na spletni strani Občine Cerklje na Gorenjskem www.cerklje.si, v rubriki »Novice in objave«, v rubriki »Javni razpisi in natečaji« dne, 25. 2. 2019.

Prezem razpisne dokumentacije:

Besedilo razpisa in razpisna dokumentacija je od dneva objave do izteka prijavnega roka dosegljiva na spletni strani Občine Cerklje na Gorenjskem www.cerklje.si (rubrika »Novice in objave«, v rubriki »Javni razpisi in natečaji«).

Besedilo razpisa in razpisno dokumentacijo lahko prijavitelji dobijo tudi v času uradnih ur v sprejemni

pisarni Občine Cerklje na Gorenjskem, Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje na Gorenjskem do vključno 25. 3. 2019 do 14.00 ure.

Informacije:

Dodatne informacije prijavitelji prejmejo v času uradnih ur pri višji svetovalki Simoni Vodlan (tel. 04/28 15 807, elektronski naslov obcinacerklje@siol.net), in sicer do vključno 25. 3. 2019 do 14.00 ure.

9. Rok za predložitev prijav in način predložitve vlog:

Vloga je lahko oddana v sprejemni pisarni občine ali poslana priporočeno po pošti. Upoštevale se bodo vse vloge, ki bodo prispele do vključno do 27. 3. 2019 do 16.00 ure oziroma bodo ta dan oddane po pošti kot priporočene pošiljke do 16.00 ure.

Vloga mora biti oddana v pisni obliki, v zaprti ovojnici z označbo: »NE ODPIRAJ - RAZPIS PROGRAMI ZA MLADE 2019« na naslov:
Občina Cerklje na Gorenjskem
Trg Davorina Jenka 13
4207 Cerklje na Gorenjskem

Na hrbtni strani ovojnice mora biti naveden naslov izvajalca.

Nepravočasno oddane vloge se ne upoštevajo in bodo s sklepom zavržene. Neutemeljene vloge in vloge, ki so jih podale neupravičene osebe, se s sklepom zavržejo.

10. Obseg financiranja:

Obseg financiranja programov za mlade:

V kolikor izvajalec na javni razpis izpolnjuje pogoje tega razpisa, bo višina sofinanciranja odvisna od prejetih točk. Občina Cerklje na Gorenjskem bo posamezne programe sofinancirala do višine razpoložljivih sredstev. Višina sredstev, ki jih bo prejel posamezen program, bo program. Vrednost ene (1) točke bo določena potem, ko bo znano, koliko točk so skupaj prejeli programi, ki so bili točkovni v skladu z merili in kriteriji, navedeni v 7. točki tega razpisa, saj se bodo sredstva, namenjena razpisu, delila z vsoto točk vseh primernih programov. Za sofinanciranje izvajanja programov se nameni 80% predvidenih sredstev iz proračuna Občine Cerklje na Gorenjskem. Izvajalci morajo imeti izdelano finančno konstrukcijo, iz katere so razvidni prihodki in odhodki, delež lastnih sredstev, delež javnih sredstev, delež sredstev uporabnikov in delež sredstev iz drugih virov.

Obseg financiranja projektov, povezanih z delom mladih (mladinski projekt):

V kolikor izvajalec na javni razpis izpolnjuje pogoje tega razpisa, bo višina sofinanciranja odvisna od prejetih točk. Občina Cerklje na Gorenjskem bo posamezne mladinske projekte sofinancirala do višine razpoložljivih sredstev. Višina sredstev, ki jih bo prejel posamezen mladinski projekt, bo izračunana na podlagi točk, ki jih bo v postopku ocenjevanja in podlagi zgoraj navedenih meril dobil posamezen mladinski projekt. Vrednost ene (1) točke bo določena potem, ko bo znano, koliko točk so skupaj prejeli mladinski projekti, ki so bili točkovni v skladu z merili in kriteriji, navedeni v 7. točki tega razpisa, saj se bodo sredstva, namenjena razpisu, delila z vsoto točk vseh primernih projektov. Za sofinanciranje izvajanja projektov, povezanih z delom mladih (mladinski projekt) se nameni 20% predvidenih sredstev iz proračuna Občine Cerklje na Gorenjskem. Izvajalci morajo imeti izdelano finančno konstrukcijo, iz katere so razvidni prihodki in odhodki, delež lastnih sredstev, delež javnih sredstev, delež sredstev uporabnikov in delež sredstev iz drugih virov.

Nematerialni prispevki v obliki prostovoljnega dela, ki jih prijavitelj izkaže oziroma predvidi v finančnem načrtu, se upoštevajo tako, da se ocenjena vrednost opravljenega prostovoljnega dela, v skladu z 21. členom Pravilnika o področjih prostovoljskega dela in vpisniku (Uradni list RS, št. 48/11, 60/11 in 29/16), vrednoti za organizacijsko delo trinajst (13) eurov/uro, za vsebinsko delo deset (10) evrov/ uro in za opravljeno drugo prostovoljsko delo šest (6) eurov/uro.

11. Odpiranja vlog:

Vloge bo obravnavala strokovna komisija, imenovana s sklepom župana Občine Cerklje na Gorenjskem. Odpiranje vlog ni javno. V primeru nepravilno in nepopolno izpolnjenih prijav s pomanjkljivo

dokumentacijo bo na podlagi zapisnika strokovne komisije, le-ta vlagatelja pozvala, da v roku osmih (8) dni od prejema poziva dopolni svojo vlogo. V primeru, da izvajalec v predpisanem roku vloge ne bo dopolnil, bo vloga izločena in s sklepom zavržena kot nepopolna.

12. Rok v katerem, bodo vlagatelji obveščeni o izidu javnega razpisa:

Izvajalci bodo o izidu javnega razpisa pisno obveščeni najpozneje v šestdesetih (60) dneh od datuma odpiranja vlog. Občina Cerklje na Gorenjskem bo z izbranimi izvajalci sklenila pogodbo o sofinanciranju programov za leto 2019 v okviru sredstev, zagotovljenih v proračunu za leto 2019. Dodeljena sredstva morajo biti porabljena do 31. 12. 2019.

Izvajalec, ki meni, da izpolnjuje pogoje in merila iz javnega razpisa in mu razpisana sredstva iz javnega razpisa niso bila dodeljena, lahko v osmih (8) dneh od prejema sklepa vloži pritožbo pri županu Občine Cerklje na Gorenjskem. V pritožbi mora pritožnik natančno opredeliti razloge, zaradi katerih je le-ta vložena. Predmet pritožbe ne morejo biti postavljeni kriteriji in merila za ocenjevanje vlog. O pritožbi odloča župan in v roku petnajstih (15) dni od prejema pritožbe odloči s sklepom. Sklep župana je dokončen.

13. Splošne določbe:

- Občina Cerklje na Gorenjskem si pridružuje pravico do sprememb razpisnih pogojev v času odprtja javnega razpisa in do preklica javnega razpisa.
- Občina Cerklje na Gorenjskem lahko javni razpis po svoji prosti presoji brez kakršnihkoli posledic razveljavi ali razdeli le določen del razpoložljivih sredstev iz proračuna občine.
- Prijavitelj mora izpolnjeni vlogi priložiti vse listine, ki so zahtevane v razpisni dokumentaciji.
- Občina Cerklje na Gorenjskem ne prevzema nikakršne odgovornosti za izgubljene ali prepozno predložene vloge.
- Komisija, ki jo imenuje župan, bo pregledala vloge, prispele na razpis. Na odpiranju komisija ugotavlja pravočasnost, pravilnost in popolnost vlog ter ugotovi, ali vloge izpolnjuje pogoje Pravilnika o sofinanciranju programov za mlade in projektov, povezanih z delom mladih (mladinskih centrov) v občini Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 1/2016) in pogoje tega razpisa.
- Odpirajo se samo v roku prejete in pravilno označene ovojnice, in sicer v vrstnem redu, v katerem so bile predložene. Če komisija ugotovi, da vloga ni popolna, bo občinska uprava pozvala prijavitelja, da v roku osmih (8) dni le-to dopolni. Vloge, ki ne bodo dopolnjene v pozivnem rok, bodo s sklepom zavržene.
- Vloge, ki ne bodo izpolnjevale pogojev tega razpisa, se bodo izločile.
- S strani komisije bo opravljeno vrednotenje popolnih vlog po merilih in kriterijih iz tega javnega razpisa.
- Če se ugotovi, da je izvajalec podal neresnične podatke, ni upravičen do dodelitve sredstev, njegova vloga pa se s sklepom zavrže.
- Z izbranimi izvajalci bodo sklenjene pogodbe o sofinanciranju prijavljenih programov ali projektov, na podlagi katerih bodo izplačana sredstva.
- Dodeljena sredstva morajo biti porabljena do 31. 12. 2019.

- Izbrani izvajalec je dolžan podpisano pogodbo vrniti v roku tridesetih (30) dni od dneva prejema pogodbe, sicer se šteje, da je odstopil od zahteve za sofinanciranje, sofinancer pa ni dolžan izpolniti obveznosti, ki bi izhajale iz pogodbe.
- Izbrani izvajalci so dolžni o namenski porabi sredstev dostaviti poročilo o realizaciji programov in projektov za katera so prejeli sredstva skupaj s preverljivimi dokazili o namenski porabi sredstev.

Številka: 410-10/2019-03

Datum: 22. 2. 2019

Občina Cerklje na Gorenjskem
Franc Čebulj, župan

OBČINA GORJE

188. Letni načrt porabe turistične takse v Občini Gorje v letu 2019

Na podlagi 6. člena Odloka o turistični in promocijski taksi v Občini Gorje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 47/18) in 15. člena Statuta Občine Gorje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/17) je Občinski svet Občine Gorje na 3. redni seji, dne 20.2.2019 sprejel

LETNI NAČRT PORABE TURISTIČNE TAKSE V OBČINI GORJE V LETU 2019

Letni načrt porabe turistične takse v Občini Gorje v letu 2019 je določen s sprejetjem Odloka o proračunu Občine Gorje za leto 2019.

Občina z letnim izvedbenim programom porabe turistične takse določa programe/investicije/vlaganja v opremo, infrastrukturo in storitve, ki so namenjena za ureditev stanja v občini v času turistične sezone. Z ustrezno namensko porabo turistične takse se zasleduje cilj izboljšanja pogojev in infrastrukture za potrebe turizma, lokalnim prebivalcem pa omiliti negativne vplive turistične sezone.

Občina Gorje iz proračunskih sredstev uresničuje javni interes na področju turizma:

- Postati turistično prepoznavna občina na nacionalni ravni.
- Nadgradnja obstoječih in razvoj novih turističnih produktov (nove tematske poti, nova športna infrastruktura, novi dogodki...).
- Priprava novih turističnih paketov in vsebin, primernih za zahtevne goste (oživitev že obstoječih poti, zagotovitev vodenih programov...).
- Ohraniti vaško tradicijo in identiteto Gorij ter jo vključiti v turistično ponudbo.
- Spodbujati lokalno prebivalstvo za aktivno vključitev v turizem.
- Nadgradnja turistične ponudbe z vsebinami, ki ohranjajo kulturno dediščino.
- Turizem razvijati trajnostno in spodbujati zeleni turizem.
- Zagotoviti ustrezno promocijo in trženje turizma.
- Povezovanje med tujino, sosednjimi občinami, društvi, podjetji, ki opravljajo s turizmom povezane dejavnosti in lokalnim prebivalstvom.
- Povečanje števila namestitvenih kapacitet.

1. LETNI NAČRT PORABE TURISTIČNE TAKSE V OBČINI GORJE ZA LETO 2019

Za izvedbo programov na področju turizma oziroma za programe, ki so v povezavi s turizmom so v proračunu Občine Gorje za leto 2019 planirana sredstva na postavki:

20120303 Promocija in urejanje krajev občine Gorje
60.000 €

Iz naslova turistične takse bodo sredstva v višini 40.000 EUR namenjena za:

- dopolnitev elaborata za postavitev turistične in druge obvestilne signalizacije,
- vzpostavitev in vzdrževanje mobilnih sanitarij na dveh frekventnih lokacijah v občini,
- postavitev klopi in košev ob poteh in znamenitostih,
- priprava in tisk promocijskega materiala,
- so-organizacija prireditve Jurjev semenj,
- foto-monografija o občini Gorje.

Razliko v višini 20.000 EUR bo občine zagotovila iz lastnih sredstev.

Številka: 9000-1/2019-21

Datum: 20.2.2019

Občina Gorje
Peter Torkar, župan

189. Letni izvedbeni načrt financiranja kulture v Občini Gorje v letu 2019

Na podlagi 9. in 22. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – UPB, 56/08, 4/10, 20/11, 100/11 – odl. US, 111/13, 68/16, 61/17 in 21/18 – ZNOrg) in 15. člena Statuta Občine Gorje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/17) je Občinski svet Občine Gorje na 3. redni seji, dne 20.2.2019 sprejel

LETNI IZVEDBENI NAČRT FINANCIRANJA KULTURE V OBČINI GORJE V LETU 2019

Letni izvedbeni načrt financiranja kulture v Občini Gorje v letu 2019 je določen s sprejetjem Odloka o proračunu Občine Gorje za leto 2019.

Občina z letnim izvedbenim načrtom financiranja na področju kulture določa programe, za katere se zagotavljajo sredstva v proračunu občine. S sprejetjem letnega izvedbenega načrta financiranja kulture omogoča in soustvarja pogoje za razvoj kulturnih dejavnosti v občini, ki so v javnem interesu in se sofinancirajo iz javnih sredstev.

Občina Gorje iz proračunskih sredstev uresničuje javni interes na področju kulture:

- z zagotavljanjem sredstev za delovanje Knjižnice Gorje,
- s sofinanciranjem glasbenih šol in javnega sklada za ljubiteljske kulturne dejavnosti,
- s spodbujanjem in zagotavljanjem sredstev za delovanje ljubiteljskih kulturnih društev v občini,
- z zagotavljanjem sredstev za sofinanciranje prireditve in dogodkov, ki se dogajajo v občini in so za občino pomembni,

- z zagotavljanjem sredstev za ohranitev kulturne dediščine (sofinanciranje obnove zgodovinskih, kulturnih ali verskih objektov oz. spomenikov).

1. Institucionalna kultura

Na področju institucionalne kulture deluje javni zavod, katerega soustanoviteljica je Občina Gorje, in sicer:

- Knjižnica Antona Tomaža Linharta, v sklopu katere deluje Knjižnica Gorje. Soustanoviteljice Knjižnice Antona Tomaža Linharta Radovljica so tudi občine Radovljica, Bohinj in Bled. Občina Gorje sofinancira delovanje knjižnice.
- Javni sklad ljubiteljske kulturne dejavnosti – izpostava Radovljica je ustanovilo Ministrstvo za kulturo kot pomoč ljubiteljski kulturi. Sedež sklada je v Radovljici, deluje pa na področju ljubiteljske kulturne dejavnosti za občine Bled, Bohinj, Radovljica in Gorje. Občina Gorje sofinancira delovanja sklada samo v delu, ko le ta izvaja dejavnosti tudi za naša društva.

Na področju glasbene vzgoje delujeta v občini dva zavoda, in sicer:

- Glasbena šola Radovljica – učenci iz Gorij obiskujejo glasbeni pouk na Bledu v prostorih osnovne šole ter na matični šoli v Radovljici, kjer so pri pouku skupaj z učenci iz blejske in radovljiške občine. V šolskem letu 2018/19 je v Glasbeno šolo Radovljica vpisanih 10 učencev iz naše občine.
- DO RE MI, zasebni zavod – v šolskem letu 2018/19 so v izobraževalni program glasbena vzgoja po Edgar Willemsu vpisani trije učenci iz naše občine, od tega en otrok na predšolski glasbeni vzgoji.

2. Ljubiteljska kultura

Posebno mesto v občini ima ljubiteljska kulturna dejavnost, ki se odvija v naslednjih dveh društvih:

- Kulturno društvo Gorje in
- Združenje godbenikov Gorje.

Za sofinanciranje ljubiteljske kulture bomo izvedli javni razpis, v katerem bomo zagotovili sredstva za sofinanciranje dejavnosti kulturnih društev ter za sofinanciranje nabave opreme za društva.

3. Letni izvedbeni načrt financiranja na področju kulture za leto 2019

Za izvedbo programov na področju kulture oziroma za programe, ki so v povezavi s kulturo so v proračunu Občine Gorje za leto 2019 planirana sredstva na naslednjih postavkah:

20070401 Sofinanciranje knjižnične dejavnosti 47.500 €
V proračunu za leto 2019 planiramo sredstva za izvajanje knjižnične dejavnosti v naši občini v višini 47.500 €. Soustanovitelji javnega zavoda Knjižnica A. T. Linharta Radovljica so občine Bled, Bohinj, Gorje in Radovljica, ki sofinancirajo dejavnost knjižničarstva tako, da vsaka občina financira plače zaposlenih in materialne stroške v svoji občini 100%. Skupne zaposlene delavce v Knjižnici A.T. Linharta v Radovljici sofinanciramo vse štiri (4) občine v deležu glede na število prebivalcev kar pomeni: 53% Občina Radovljica, 23,7% Občina Bled, 15% Občina Bohinj in 8,3% Občina Gorje. Ocena stroškov Knjižnice Antona Tomaža Linharta Radovljica – potrebni stroški poslovanja knjižnične enote v občini Gorje izračunani

glede na obstoječo organizacijo so materialni stroški in stroški zaposlenih.

20070403 Prireditve v okviru knjižnice 1.600 €
Knjižnica Antona Tomaža Linharta bo tudi v letu 2019 pripravila program za otroke. Program poteka od oktobra 2018 do maja 2019 in nato ponovno od oktobra 2019 dalje, vsak tretji torek v mesecu, vedno ob 17.00 uri, v Gorjanskem domu. Občina Gorje pokrije stroške predstav, dežurstvo prisotne delavke knjižnice, sok, voda za nastopajoče ter materialne stroške, ki nastanejo v zvezi s prireditvijo. Za ta namen se zagotovijo sredstva v višini 1.600 EUR.

20070501 Nabava knjig, eksponatov, rekvizitov,...6.300 €
Pravilnik o pogojih za izvajanje knjižnične dejavnosti kot javne službi v 11. členu opredeljuje tudi obseg (zalogo) in prirast (nakup) gradiva. Pri planiranju potrebnih sredstev za zagotavljanje nabave knjig in drugega knjižničnega gradiva smo upoštevali predpisan normativ za nakup knjižničnega gradiva, ki je v višini 35% nakupnega standarda glede na število prebivalcev, kar predstavlja za občino Gorje 6.300 EUR. Ta normativ je hkrati tudi osnova za prijavo knjižnice na razpis Ministrstva za kulturo za sofinanciranje nabave knjižničnega gradiva tudi s strani ministrstva.

20070701 Sredstva za obnovo in vzdrževanje knjižnic 500 €

Planirana sredstva v višini 500 € so zagotovljena za tekoče vzdrževanje knjižnice. Ker je knjižnica nova, se ne predvideva posebnih vzdrževanj.

20040306 Glasbena šola 3.003 €
Glasbena šola Radovljica izvaja pouk tudi za gorjanske učence, ki obiskujejo pouk klavirja, harmonike, klarineta, trobente, flavte in nauk o glasbi. V proračunu Občine Gorje so v višini 2.567,00 € zagotovljena sredstva za pokrivanje stroškov regresa za prevoz na delo in prehrano med delom za učitelje. V šolskem letu 2018/19 je v Glasbeno šolo Radovljica vpisanih skupaj 372 otrok iz občin Radovljica, Bled, Gorje in Bohinj. Iz Občine Gorje je vpisanih 10 učencev, kar predstavlja 3% delež glede na vpisane učence. Učenci iz Gorij obiskujejo pouk na Bledu v prostorih osnovne šole ter na matični šoli v Radovljici.

Glasbeni center DO RE MI je v šolskem letu 2018/19 vpisan v knjigo razvida glasbenih šol pri Ministrstvu za izobraževanje, znanost in šport in je s strani ministrstva delno tudi financiran. V okviru redne dejavnosti izvaja programe za otroke iz različnih občin, med drugim tudi za tri otroke iz naše občine, od katerih en učenec obiskuje predšolsko glasbeno vzgojo. Občina bo za pokrivanje stroškov regresa za prevoz na delo in prehrano med delom za učitelje namenila 436,00 €.

20070301 Skupni programi v okviru sklada ljubiteljev kulturne dejavnosti 2.700 €
Sredstva so namenjena za izvedbo skupnih programov, tekmovanj in srečanj na področju celotne ZKO Radovljice npr.: srečanje odraslih, malih, mladinskih in otroških pevskih zborov, srečanje odraslih in otroških folklornih skupin, gorenjsko srečanje gledaliških skupin, sodelovanje naših skupin na gorenjskih srečanjih, razni seminarji itd.

20070302 Dejavnost kulturnih društev 4.000 €
Na tej proračunski postavki planiramo sredstva v višini 4.000 € za izvajanje dejavnosti v kulturnih društvih v

občini Gorje. Sredstva bodo razdeljena na podlagi javnega razpisa.

20070502 Nabava opreme za kulturna društva 3.000 €
V proračunu občine planiramo sredstva v višini 3.000 € za sofinanciranje nakupa opreme ljubiteljskim kulturnim društvom. Sredstva bodo razdeljena na podlagi javnega razpisa.

20070402 Prireditve v občini 14.750 €
Planirana sredstva v višini 14.750 € na proračunski postavki "Prireditve v občini" bodo v letu 2019 porabljeni predvidoma za financiranje prireditev, ki se dogajajo v občini in bodo v organizaciji ali soorganizaciji Občine v višini 9.750 € in za sofinanciranje društev pri izvedbi prireditev v občini (na podlagi javnega razpisa) v višini 5.000 €.

20120303 Promocija in urejanje krajev Občine Gorje 60.000 €
Sredstva, predvidoma v višini 10.000,00 € iz proračunske postavke 20120303 Promocija in urejanje krajev Občine Gorje bodo namenjena za nedeljsko prireditev v okviru Jurjevega smenja.

20070703 Upravljanje in vzdrževanje kulturnih domov 4.950 €
Na tej proračunski postavki planiramo sredstva materialne stroške, stroške tekočega vzdrževanja in upravljanje Gorjanskega doma.

20070706 Spomeniki in obeležja 8.500 €
V planu za leto 2019 planiramo sredstva v višini 8.500 € za vzdrževanje zgodovinskih in verskih objektov, spominskih plošč ter za izdelavo geodetskih načrtov za potrebe spomenikov.

Številka: 9000-1/2019-19
Datum: 20.2.2019

Občina Gorje
Peter Torkar, župan

190. Letni program športa Občine Gorje za leto 2019

Na podlagi 13. člena Zakona o športu (Uradni list RS, št. 29/17 in 21/18 - ZNOrg) in 15. člena Statuta Občine Gorje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/17) je Občinski svet Občine ... na svoji 3. redni seji dne 20.2.2019 sprejel

LETNI PROGRAM ŠPORTA OBČINE GORJE ZA LETO 2019

1. Uvodna določila

1. člen (uporaba izrazov)

V letnem programu uporabljeni izrazi v slovnični obliki za moški spol se uporabljajo kot nevtralni za ženski in moški spol.

2. člen (vsebina letnega programa)

S tem letnim programom se določa programe športa, ki se sofinancirajo iz javnih sredstev, obseg in vrsto dejavnosti, potrebnih za njegovo uresničevanje in obseg

sredstev, ki se zagotovijo v proračunu Občine Gorje v letu 2019.

3. člen (pomen izrazov)

V letnem programu uporabljeni izrazi imajo enak pomen kot izrazi uporabljeni v zakonu, ki ureja šport in nacionalnem programu športa v Republiki Sloveniji.

2. Programi športa, ki se financirajo iz sredstev proračuna

4. člen (programi športa)

Iz javnih sredstev občine se sofinancirajo programi športa na področju:

- športne vzgoje otrok in mladine,
- športne rekreacije,
- športa invalidov,
- kakovostnega športa,
- vrhunškega športa.

3. Obseg in vrsta dejavnosti, potrebnih za uresničevanje programa športa

5. člen (obseg in vrsta dejavnosti, potrebnih za uresničevanje programa športa)

Letni program športa se uresničuje z naslednjim obsegom in vrsto dejavnosti:

1. Interesna športna vzgoja otrok in mladine:
 - 1.1 Interesna športna vzgoja predšolskih otrok:
V občini se izvajajo programi Zlati sonček, Naučimo se plavati, Ciciban planinec in druge športne dejavnosti, ki jih organizirajo športna društva in drugi izvajalci. Iz javnih financ občine se financira: propagandno gradivo, strokovni kader, najem 60 ur objekta na skupino, v kateri je največ 20 otrok.
 - 1.2 Interesna športna vzgoja šoloobveznih otrok:
 - Interesna športna vzgoja šoloobveznih otrok je dejavnost otrok, ki so prostovoljno vključeni v športne programe. Programe za otroke od 6. do 15. leta lahko izpeljujejo vsi izvajalci športne dejavnosti. V občini se izvajajo programi Zlati sonček, Krpan, Naučimo se plavati, drugi 80-urni programi.
 - Iz javnih financ občine se financirajo: propagandno gradivo, organizacija in izpeljava občinskih šolskih prvenstev, strokovni kader za izvedbo 20-urnih tečajev plavanja na skupino, v kateri je največ 10 otrok, in 80-urnih programov na skupino, v kateri je največ 20 otrok, objekt.
 - 1.3 Interesna športna vzgoja mladine:
 - Programe za mladino od 15. do 20. leta lahko izpeljujejo vsi izvajalci športne dejavnosti.
 - Iz javnih financ občine se sofinancira: strokovni kader za 80-urne programe na skupino, v kateri je največ 20 mladih, objekt.
2. Športna vzgoja otrok in mladine, usmerjenih v kakovostni in vrhunski šport:
 - 2.1 Športna vzgoja otrok, usmerjenih v kakovostni in vrhunski šport:
 - V programe se lahko vključijo otroci, ki imajo interes, sposobnosti, ustrezne osebnostne značilnosti in visoko motivacijo, da bi lahko postali vrhunski športniki. Obseg in vsebina programov je prilagojena posebnostim posameznih skupin otrok in športne zvrsti. Programi so lahko razdeljeni v tri stopnje. Obseg treninga je odvisen od specifičnosti športne zvrsti: 1. cicibani, cicibanke: 240 ur; 2.

mlajši dečki in deklice: 240 do 400 ur; 3. starejši dečki in deklice: 300 do 800 ur.

- Iz javnih financ občine se financira: objekt, strokovni kader, materialne stroške programa, meritve in spremljanje treniranosti, nezgodno zavarovanje.

2.2 Športna vzgoja mladine, usmerjene v kakovostni in vrhunski šport

- Programi športne vzgoje zajemajo načrtno vzgojo mladih športnikov, ki so usmerjeni v doseganje vrhunskih rezultatov, primerljivih z dosežki vrstnikov v mednarodnem merilu. Programi so lahko razdeljeni v več stopenj. Obseg treninga je odvisen od specifičnosti športne zvrsti: 400 do 1100 ur.
- Na ravni občine se iz javnih financ sofinancira: objekt, strokovni kader.

3. Športna vzgoja otrok in mladine s posebnimi potrebami (z motnjami v razvoju):

3.1 Športna vzgoja otrok s posebnimi potrebami (z motnjami v razvoju):

- V te programe se glede na interes lahko vključujejo otroci s posebnimi potrebami.
- Iz javnih financ se sofinancira: strokovni kader za izvedbo 80 ur programa na skupino, v kateri je 10 otrok, objekt.

3.2 Športna vzgoja mladine s posebnimi potrebami (z motnjami v razvoju):

- Športna vzgoja mladine s posebnimi potrebami je v tem obdobju namenjena predvsem ustrezni skrbi za vključevanje v vsakdanje življenje. Na ravni občine se iz javnih financ sofinancira: strokovni kader za 80-urni program na skupino, v kateri je največ 10 mladih, objekt.

4. Športna rekreacija:

- Cilj športne rekreacije odraslih so ohraniti in izboljševati celostni zdravstveni status, humanizirati človekovo življenje, zmanjševati negativne posledice današnjega načina življenja in dela, preprečevati upadanje splošne vitalnosti človeka ter s temi motivi pritegniti čim večje število ljudi v redne oblike dejavnosti. Pri tem gre za aktivno, koristno in prijetno izpolnjevanje dnevnega, tedenskega in letnega prostega časa. Programi na ravni občine so 80-urni programi vadbe na skupino, ki šteje 20 članov in članic, v različnih športnih panogah.
- Na ravni občine se iz javnih financ sofinancira: najemnina objekta, za socialno in zdravstveno ogrožene ter občane, starejše od 65 let, pa tudi strokovni kader.

5. Kakovostni šport:

- V kakovostni šport sodijo priprave in športna tekmovanja ekip in posameznikov, ki nimajo objektivnih strokovnih, organizacijskih in materialnih možnosti za vključitev v program vrhunškega športa in ki jih program športne rekreacije ne zadovoljuje, so pa pomemben dejavnik razvoja športa.
- Iz javnih financ občine se sofinancira predvsem najemnina objekta za 320 ur programa.

6. Vrhunski šport:

- Vrhunski šport je priprava in tekmovanje športnikov, ki imajo status mednarodnega, svetovnega in perspektivnega razreda. Na ravni občine se sofinancira:
- za vrhunske športnike v individualnih športnih panogah največ 1200 ur programa,

- v kolektivnih športnih panogah za ekipe, katerih člani so kategorizirani vrhunski športniki, 1200 ur programa.

7. Šport invalidov:

- Športna dejavnost invalidov je namenjena predvsem ohranjanju gibalnih sposobnosti, zdravju, revitalizaciji, resocializaciji, razvedrilu in tekmovanju invalidov, ki se prostovoljno ukvarjajo s športom.

V občini se izvajajo 80-urni programi na skupino, v kateri je največ 10 invalidov. Iz javnih financ občine se sofinancira uporaba objekta in strokovni kader.

Letni program športa se uresničuje z naslednjim obsegom razvojnih in strokovnih nalog v športu:

1. Spremljanje pripravljenosti športnikov in svetovanje treninga:

- Ugotavljanje in spremljanje ravni pripravljenosti športnikov ter svetovanje pri pripravi treninga pomeni humanizacijo pri delu s športniki, pa tudi temelj uspešnosti v športu. Dejavnosti:
 - svetovanje pri vključevanju otrok v šport,
 - ugotavljanje zdravstvenega statusa športnikov in spremljanje njihovega razvoja,
 - ugotavljanje ravni treniranosti športnikov in spremljanje njihovega razvoja,
 - razvijanje sistema priprave športnikov in svetovanje pri pripravi treninga,
 - razvijanje tehnologije procesa treniranja in merilih postopkov,
 - pripravljane strokovnih informacij in prenos tega znanja v prakso,
 - spremljanje in vrednotenje psihosomatičnega stanja udeležencev v športni rekreaciji.
- Iz javnih financ občine se sofinancira izvedba navedenih storitev.

4. Merila za finančno ovrednotenje občinskega programa

6. člen

(merila za finančno ovrednotenje občinskega programa)

(1) Občina uresničuje javni interes v športu tako, da zagotavlja sredstva za realizacijo dela nacionalnega programa športa v Republiki Sloveniji, ki se nanaša na lokalne skupnosti in z zagotavljanjem sredstev za izvedbo lokalnega programa športa iz proračuna občine.

(2) Izbor programov, določenih s tem letnim programom, se izpelje na podlagi javnega razpisa, ki ga objavi župan, na podlagi meril. Merila sprejme občinski svet s pravilnikom ob upoštevanju izhodišč za pripravo meril, določenih z nacionalnim programom športa v Republiki Sloveniji.

5. Obseg sredstev, ki se zagotovijo v proračunu

7. člen

(obseg sredstev, ki se zagotovijo v proračunu)

V proračunu občine za leto 2019 se zagotovijo sredstva v skupni višini 38.150 EUR, in sicer za sofinanciranje programov športa na področju:

Proračunska postavka	Naziv	Višina sredstev
20040307	Sofinanciranje programov športa – osnovna šola	9.150 €
20080103	Šport otrok in mladine	6.000 €
20080104	Športna vzgoja otrok usmerjenih v kakovostni in vrhunski šport	9.000 €

20080106	Športna rekreacija in šport invalidov	6.000 €
20080107	Sofinanciranje profesionalnih trenerjev v športnih društvih	5.000 €
20080204	Nabava opreme za športna društva	3.000 €

6. Objava in začetek veljavnosti

8.

(objava in začetek veljavnosti)

Letni program se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati petnajsti (15) dan po objavi.

Številka: 9000-1/2019-20

Datum: 20.2.2019

Občina Gorje
Peter Torkar, župan

191. Stanovanjski program za leto 2019

Na podlagi 156. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 90/09 – Odl. US, 56/11 – Odl. US, 87/11, 62/10 – ZUPJS, 40/11 – ZUPJS-A, 40/12 – ZUJF, 14/07 – Odl. US in 27/17) je Občinski svet Občine Gorje na 3. redni seji dne 20.2.2019 kot sestavni del proračuna Občine Gorje za leto 2019 sprejel

STANOVANJSKI PROGRAM ZA LETO 2019

UVOD

Stanovanjski program je pripravljen na osnovi predloga proračuna občine Gorje za leto 2019 in konkretizira politiko občine na stanovanjskem področju, ki se zavzema za pravico nastanitve in pravico do primerne stanovanja občanom svoje občine.

Dodeljevanje neprofitnih stanovanj

Izpraznjena stanovanja ali na novo pridobljena stanovanja bodo dodeljena na podlagi uvrstitve na prednostni listi »A« in »B« za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem na podlagi javno objavljenega razpisa.

STROŠKI VZDRŽEVANJA

Občina Gorje je lastnica 8 stanovanj. Za upravljanje navedenih nepremičnin je sklenjena pogodba o upravljanju z družbo Dominvest Jesenice.

V skladu s Pravilnikom o standardih vzdrževanja stanovanjskih stavb in stanovanj (Uradni list RS, št. 20/04 in 18/11) je izdelan plan vzdrževanja posameznih enot. Plan vzdrževanja vsebuje izvedbo del, ki so potrebna za to, da se ohranjajo stanovanjske stavbe in stanovanja kot celote v dobrem stanju in omogočajo njegovo uporabo.

V okviru razpoložljivih proračunskih sredstev se v letu 2019 predvideva:

Vzdrževalna dela in obnova stanovanj ter skupnih delov stavb	1.000,00 EUR
Strokovna opravila	2.350,00 EUR
Skupaj	3.350,00 EUR

Sredstva v višini 3.350 EUR so planirana za tekoča vzdrževalna dela stanovanjskega fonda v lasti Občine Gorje in skupnih delov stavb.

Stroški vzdrževanja in opravljanja upravniških storitev ne dosegajo maksimalne višine, ki jo določa podzakonski predpis Uredba o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/03, 142/04, 99/08, 62/10 – ZUPJS, 40/11, 79/15 in 91/15).

Obratovalni stroški neplačnikov – s sprejemom sprememb in dopolnitev stanovanjskega zakona v letu 2008 lastnik stanovanja subsidiarno odgovarja za obratovalne stroške najemnika, kar pomeni, da je občina, kot lastnica neprofitnih najemnih stanovanj zavezana k pokrivanju obratovalnih stroškov, v kolikor teh stroškov ne poravnata najemnik.

REZERVNI SKLAD

Z navedenim programom se Občina Gorje v skladu s Stvarnopravnim zakonikom in 2. odstavkom 41. člena Stanovanjskega zakona o oblikovanju rezervnega sklada obvezuje izvajati obveznosti iz naslova financiranja skupnih delov na stanovanjskih stavbah v deležu lastništva na posamezni stavbi.

SUBVENCIONIRANJE NAJEMNIN SOCIALNO OGROŽENIH OSEB

S potrditvijo predloga sprememb in dopolnitev stanovanjskega zakona v letu 2008 je bila pravica do subvencioniranja najemnin razširjena tudi na najemnike tržnih stanovanj. S 01.01.2009 se je namreč začelo uporabljati novo določilo stanovanjskega zakona, na podlagi katerega pripada subvencija tudi proslcem, ki plačujejo tržno najemnino. Le-to lahko uveljavljajo pod pogoji, da so se prijavi na zadnji javni razpis za dodelitev neprofitnega najemnega stanovanja v občini stalnega prebivališča, da izpolnjujejo dohodkovne cenzuse, opredeljene v stanovanjskem zakonu in druge pogoje glede premoženjskega stanja, določene s predpisi o socialnem varstvu.

Zakon o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev (Uradni list RS, št. 62/10, 40/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP -2D, 3/13 – ZšolPre-1, 14/13, 56/13 – Zštip-1, 99/13, 14/15 – ZUUJFO, 57/15, 69/15, 90/15, 38/16 – odl. US, 51/16 – odl. US, 88/16 – ZSVarPre-E, 88/16, 61/17 – ZUPŠ in 75/17) je prenesel pristojnost odločanja o upravičenosti oz. neupravičenosti in višini subvencioniranja neprofitne in tržne najemnine na Centre za socialno delo.

Občina bo v letu 2019 v skladu z zakonom zagotavljala sredstva za subvencioniranje neprofitnih in tržnih najemnin v višini 15.500,00 EUR. Sredstva bodo porabljena v skladu z Zakon o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev in Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin.

FINANČNA SREDSTVA

Glede na ta program bo za razreševanje stanovanjske problematike v letu 2019 predvidena naslednja poraba:

PP	Vrsta porabe	Višina sredstev
20180101	Strokovna opravila po pogodbi	2.350,00 EUR
20180102	Tekoče vzdrževanje in upravljanje stanovanj	2.400,00 EUR
20180104	Oblikovanje rezervnega sklada	2.192,00 EUR
20180303	Subvencioniranje najemnin	15.500,00 EUR
	SKUPAJ	22.442,00 EUR

ZAKLJUČEK

Stanovanjski program je prilagojen finančnim možnostim proračuna in zagotavlja minimalno zadovoljevanje potreb in ohranjanje stanovanjskega fonda.

Številka: 9000-1/2019-18

Datum: 20.2.2019

Občina Gorje
Peter Torkar, župan

192. Odlok o proračunu Občine Gorje za leto 2019

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB4, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18) in 15. člena Statuta Občine Gorje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/17) je Občinski svet Občine Gorje na 3. redni seji, dne 20.2.2019 sprejel

**ODLOK
O PRORAČUNU OBČINE GORJE ZA LETO 2019****1. Splošna določba****1. člen
(vsebina odloka)**

S tem odlokom se za Občino Gorje za leto 2019 določajo proračun, postopki izvrševanja proračuna ter obseg zadolževanja in poroštev občine in javnega sektorja na ravni občine (v nadaljnjem besedilu: proračun).

2. Višina splošnega dela proračuna in struktura posebnega dela proračuna**2. člen
(sestava proračuna in višina splošnega dela proračuna)**

V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji do ravni 3-mestnih kontov.

Splošni del proračuna se na ravni podskupin kontov določa v naslednjih zneskih:

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV		v EUR
Skupina/Podskupina kontov/ Konto/Podkonto		Proračun 2019
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)	3.269.222
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	2.542.677
70	DAVČNI PRIHODKI	2.160.385
	700 Davki na dohodek in dobiček	1.868.215
	703 Davki na premoženje	217.170
	704 Domači davki na blago in storitve	75.000
	706 Drugi davki	0
71	NEDAVČNI PRIHODKI	382.292
	710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	147.542
	711 Takse in pristojbine	3.500
	712 Globe in druge denarne kazni	8.600
	713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	1.000
	714 Drugi nedavčni prihodki	221.650
72	KAPITALSKI PRIHODKI	21.640
	720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	0
	721 Prihodki od prodaje zalog	0
	722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev	21.640
73	PREJETE DONACIJE	0
	730 Prejete donacije iz domačih virov	0
	731 Prejete donacije iz tujine	0
74	TRANSFERNI PRIHODKI	704.905
	740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	323.251
	741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna EU	381.654
78	PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE	0
	787 Prejeta sredstva od drugih evropskih institucij	0
II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	3.796.377
40	TEKOČI ODHODKI	1.214.234
	400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	155.600
	401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	22.780
	402 Izdatki za blago in storitve	1.018.656
	403 Plačila domačih obresti	0
	409 Rezerve	17.198
41	TEKOČI TRANSFERI	1.008.917

	410	Subvencije	67.000
	411	Transferi posameznikom in gospodinjstvom	640.477
	412	Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	84.742
	413	Drugi tekoči domači transferi	216.698
	414	Tekoči transferi v tujino	0
42	INVESTICIJSKI ODHODKI		1.350.803
	420	Nakup in gradnja osnovnih sredstev	1.350.303
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI		222.423
	431	Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	82.199
	432	Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	140.224
III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.)		-527.155
	(PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ)		
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB			
Skupina/Podskupina kontov/ Konto/ Podkonto			Proračun 2019
IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN		200
	PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)		
75	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL		200
	750	Prejeta vračila danih posojil	200
	751	Prodaja kapitalskih deležev	0
	752	Kupnine iz naslova privatizacije	0
V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJE		0
	KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442+443)		
44	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV		0
	440	Dana posojila	0
	441	Povečanje kapitalskih deležev in finančnih naložb	0
	442	Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	0
	443	Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih in drugih osebah	0
		javnega prava, ki imajo premoženje v svoji lasti	
VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE		200
	KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)		
C. RAČUN FINANCIRANJA			
Skupina/Podskupina kontov/ Konto/ Podkonto			Proračun 2019
VII.	ZADOLŽEVANJE (500)		0
50	ZADOLŽEVANJE		0
	500	Domače zadolževanje	0
VIII.	ODPLAČILO DOLGA (550)		0
55	ODPLAČILO DOLGA		0
	550	Odplačilo domačega dolga	0
IX.	POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)		-526.955
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)		0
XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.)		527.155
STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31.12. 2018			526.955
900900	Prenos ugotovitve rezultata		526.955

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na podskupine kontov in konte, določene s predpisanim kontnim načrtom.

Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk – kontov in načrt razvojnih programov sta prilogi k temu odloku in se objavita na spletni strani Občine Gorje.

Načrt razvojnih programov sestavljajo projekti.

3. Postopki izvrševanja proračuna

3. člen (izvrševanje proračuna)

V tekočem letu se izvršuje proračun tekočega leta.

Proračun se izvršuje skladno z določbami zakona, ki ureja javne finance in podzakonskimi predpisi, izdanimi na njegovi podlagi, in tega odloka.

Proračun se izvršuje na ravni proračunske postavke – podkonta.

Veljavni načrt razvojnih programov tekočega leta mora biti za tekoče leto usklajen z veljavnim proračunom.

4. člen

(namenski prihodki in odhodki proračuna)

Namenski prihodki proračuna so poleg prihodkov, določenih v prvem stavku prvega odstavka 43. člena ZJF, tudi naslednji prihodki:

- prihodki iz naslova turistične takse, ki se namenijo za spodbujanje razvoja turizma,
- prihodki od požarne takse, ki se namenijo za investicije v zagotavljanje požarne varnosti,
- prejemki iz državnega proračuna in drugih virov za določene namene.

Pravice porabe namenskih sredstev, ki niso bile porabljene v tekočem letu, se prenesejo v proračun prihodnjega leta za isti namen.

5. člen

(prerazporejanje pravic porabe)

Osnova za prerazporejanje pravic porabe je zadnji sprejeti proračun, spremembe proračuna ali rebalans proračuna za leto izvrševanja.

Župan je pooblaščen, da v skladu z zakonom o javnih financah in tem odlokom prerazporeja pravice porabe v

posebnem delu proračuna v okviru istega glavnega programa do največ 40 % sredstev posameznega podprograma. Med glavnimi programi v okviru področja proračunske porabe župan lahko prerazporedi pravice porabe, če s tem ni bistveno ogroženo izvajanje nalog, za katere so bila sredstva zagotovljena.

Ne glede na omejitve drugega odstavka tega člena župan lahko odobri prerazporeditev, če se prerazporejajo sredstva v okviru istega projekta.

Posameznemu neposrednemu proračunskemu uporabniku lahko župan zmanjša pravico porabe največ do višine 10 % vseh proračunskih sredstev neposrednega proračunskega uporabnika in pravico porabe poveča enemu ali več neposrednim proračunskim uporabnikom.

O prerazporeditvah pravic porabe v posebnem delu proračuna (finančnem načrtu neposrednega uporabnika) med glavnimi programi v okviru področja proračunske porabe odloča na predlog neposrednega uporabnika župan.

Župan s poročilom o izvrševanju proračuna v mesecu juliju in konec leta z zaključnim računom poroča občinskemu svetu o veljavnem proračunu za leto 2019 in njegovi realizaciji.

6. člen

(največji dovoljeni obseg prevzetih obveznosti v breme proračunov prihodnjih let)

Neposredni uporabnik lahko v tekočem letu za projekte, ki so vključeni v veljavni načrt razvojnih programov, odda javno naročilo za celotno vrednost projekta, če so zanj načrtovane pravice porabe na proračunskih postavkah v sprejetem proračunu.

Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za investicijske odhodke in investicijske transfere ne sme presegati 70 % pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika, od tega:

1. v letu 2020 70 % navedenih pravic porabe in
2. v ostalih prihodnjih letih 30 % navedenih pravic porabe.

Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za blago in storitve in za tekoče transfere, ne sme presegati 25 % pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika.

Omejitve iz prvega in drugega odstavka tega člena ne veljajo za prevzemanje obveznosti z najemnimi pogodbami, razen če na podlagi teh pogodb lastninska pravica preide oziroma lahko preide iz najemodajalca na najemnika, in prevzemanje obveznosti za dobavo elektrike, telefona, vode, komunalnih storitev in drugih storitev, potrebnih za operativno delovanje neposrednih uporabnikov ter prevzemanje obveznosti za pogodbe, ki se financirajo iz namenskih sredstev EU, namenskih sredstev finančnih mehanizmov in sredstev drugih donatorjev.

Prevzete obveznosti iz drugega in tretjega odstavka tega člena se načrtujejo v finančnem načrtu neposrednega uporabnika in načrtu razvojnih programov.

7. člen

(spremljanje in spreminjanje načrta razvojnih programov)

Neposredni uporabnik vodi evidenco projektov iz veljavnega načrta razvojnih programov.

Spremembe veljavnega načrta razvojnih programov so uvrstitve projektov v načrt razvojnih programov in druge spremembe projektov.

Neposredni uporabnik mora v 30 dneh po uveljavitvi proračuna uskladiti načrt razvojnih programov z veljavnim proračunom. Neusklajenost med veljavnim proračunom

in veljavnim načrtom razvojnih programov je dopustna le v delih, kjer se projekti financirajo z namenskimi sredstvi.

Župan lahko spreminja vrednost veljavnih projektov do 20 % izhodiščne vrednosti projektov. Projekte, katerih vrednost se spremeni za več kot 20 % in o uvrstitvi projektov v veljavni načrt razvojnih programov, odloča občinski svet.

Projekti, za katere se zaradi prenosa plačil v tekoče leto, zaključek financiranja prestavi iz predhodnega v tekoče leto, se uvrstijo v načrt razvojnih programov po uveljavitvi proračuna.

Ne glede na četrti odstavek tega člena lahko župan spremeni vrednost projekta iz načrta razvojnih programov za več kot 20 %, če sprememba projekta ni višja od 30.000,00 € glede na sprejeti Načrt razvojnih programov.

Župan lahko na predlog neposrednega uporabnika spremeni Načrt razvojnih programov za projekt »Odvajanje in čiščenje odpadne vode v porečju Zgornje Save – Občina Gorje« ne glede na določilo četrtega odstavka tega člena. Sprememba po tem odstavku se izvede v primeru potrebne uskladitve načrta razvojnega programa zaradi črpanja evropskih sredstev.

8. člen

(proračunski skladi)

Proračunski sklad je:

1. podračun proračunske rezerve, oblikovane po ZJF,
2. rezervni sklad po Stanovanjskem zakonu.

Proračunska rezerva se v letu 2019 oblikuje v višini 5.000,00 €.

Na predlog za finance pristojnega organa občinske uprave odloča o uporabi sredstev proračunske rezerve za namene iz drugega odstavka 49. člena ZJF župan in o tem s pisnimi poročili obvešča občinski svet.

4. Posebnosti upravljanja in prodaje stvarnega in finančnega premoženja

9. člen

(odpis dolgov)

Če so izpolnjeni pogoji iz tretjega odstavka 77. člena ZJF, lahko župan v letu 2019 odpiše dolgove, ki jih imajo dolžniki do občine, in sicer največ do skupne višine 1.000,00 €.

Obseg sredstev se v primerih, ko dolg do posameznega dolžnika neposrednega uporabnika ne presega stroška 2,00 €, v poslovnih knjigah razknjiži in se v kvoto iz prvega odstavka tega člena ne všteva.

5. Obseg zadolževanja in poroštev občine in javnega sektorja

10. člen

(obseg zadolževanja občine in izdanih poroštev občine)

Za kritje presežka odhodkov nad prihodki v bilanci prihodkov in odhodkov, presežka izdatkov nad prejemki v računu finančnih terjatev in naložb ter odplačila dolgov v računu financiranja se občina za proračun leta 2019 ne bo zadolževala.

Obseg poroštev občine za izpolnitev obveznosti javnih zavodov in javnih podjetij, katerih ustanoviteljica je Občina Gorje, v letu 2019 ne sme preseči skupne višine 5% realiziranih prihodkov v letu, v katerem se daje poroštvo.

Pogoj za poroštvo pravnim osebam iz prejšnjega odstavka je soglasje Občinskega sveta Občine Gorje.

11. člen

(obseg zadolževanja in izdanih poroštev posrednih uporabnikov občinskega proračuna in javnih podjetij, katerih ustanoviteljica je občina ter pravnih oseb, v katerih ima občina neposredno ali posredno prevladujoč vpliv na upravljanje)

Posredni uporabniki občinskega proračuna, javna podjetja, katerih ustanoviteljica je občina ter druge pravne osebe, v katerih ima občina neposredno ali posredno prevladujoč vpliv se lahko v letu 2019 zadolžijo do skupne višine 200.000,00 €. Soglasje k zadolžitvi izda občinski svet.

Posredni uporabniki občinskega proračuna, javna podjetja, katerih ustanoviteljica je občina ter druge pravne osebe, v katerih ima občina neposredno ali posredno prevladujoč vpliv lahko v letu 2019 izdajo poročstva do skupne višine glavnice 100.000,00 €.

12. člen

(obseg zadolževanja občine za upravljanje z dolgom občinskega proračuna)

Za potrebe upravljanja občinskega dolga se občina v letu 2019 ne bo zadolževala.

6. Prehodne in končne določbe**13. člen**

(začasno financiranje v letu 2020)

V obdobju začasnega financiranja Občine Gorje v letu 2020, če bo začasno financiranje potrebno, se uporablja ta odlok in sklep o določitvi začasnega financiranja.

14. člen

(uveljavitev odloka)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in se uporablja od 1. 1. 2019 dalje.

Številka: 9000-1/2019-17

Datum: 20.2.2019

Občina Gorje
Peter Torkar, župan

193. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra

Na podlagi 247. člena v povezi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (ZureP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017) in 15. člena Statuta Občine Gorje (UGSO št. 13/17), je Občinski svet Občine Gorje, na 3. redni seji, dne 20.2.2019 sprejel

SKLEP**O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA****I.**

Javno dobro preneha obstajati na nepremičnini s parc. št. 717/7 (ID 6843590) k.o. 2187 Zgornje Gorje, zato se pri navedeni nepremičnini izbriše zaznamba statusa javnega dobra.

II.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin. Po uveljavitvi tega sklepa izda občinska uprava Občine Gorje po uradni dolžnosti odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini s parc. št. 717/7 k.o. 2187 Zgornje Gorje.

Po pravnomočnosti se odločba vložijo v elektronski zemljiški knjigi pri Okrajnem sodišču v Radovljici.

Številka: 9000-1/2019-16

Datum: 20.2.2019

Občina Gorje
Peter Torkar, župan

OBČINA LOVRENC NA POHORJU**194. Sklep o podaljšanju začasnega financiranja Občine Lovrenc na Pohorju v obdobju 1. april – 30. april 2019**

Na podlagi 33. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18, v nadaljnjem besedilu ZJF) in 28. člena Statuta Občine Lovrenc na Pohorju (Uradno glasilo slovenskih občin, št.: 59/17 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju, na 2. redni seji, dne 21. februarja 2019, sprejel naslednji

SKLEP**O PODALJŠANJU ZAČASNEGA FINANCIRANJA OBČINE LOVRENC NA POHORJU V OBDOBJU 1. APRIL – 30. APRIL 2019****1. člen**

S tem sklepom se določa in ureja začasno financiranje Občine Lovrenc na Pohorju v obdobju od 01. aprila do 30. aprila 2019.

2. člen

Začasno financiranje temelji na proračunu občine za leto 2018. Obseg prihodkov in drugih prejemkov ter odhodkov in drugih izdatkov občine je določen v skladu z ZJF in Odlokom o proračunu Občine Lovrenc na Pohorju za leto 2018 (Uradno glasilo slovenskih občin, št.: 9/18, 32/18 in 54/18).

3. člen

V obdobju začasnega financiranja se smejo uporabiti sredstva do višine, sorazmerne s porabljenimi sredstvi v enakem obdobju v proračunu za leto 2018, to je do višine 256.979,63 EUR in za namene, v skladu z določili 32. člena ZJF.

V obdobju začasnega financiranja se lahko prejemki in izdatki občine povečajo za namenske prejemke in izdatke, ki so tako opredeljeni s 43. členom ZJF oziroma odlokom o proračunu.

V obdobju začasnega financiranja lahko neposredni uporabniki prevzemajo in plačujejo obveznosti iz istih proračunskih postavk kot v proračunu preteklega leta.

4. člen

V obdobju začasnega financiranja se za izvrševanje začasnega financiranja uporabljajo ZJF, pravilnik, ki ureja postopke za izvrševanje proračuna Republike Slovenije, zakon, ki ureja izvrševanje proračuna Republike Slovenije, in odlok o proračunu.

5. člen

Prihodki in odhodki občinskega proračuna, doseženi oziroma plačani v obdobju začasnega financiranja, se vključijo v proračun Občine Lovrenc na Pohorju za leto 2019.

6. člen

V obdobju začasnega financiranja se lahko občina zadolži do višine 7.482,58 EUR, ki je potrebna za odplačilo glavnice dolga v tekočem proračunskem letu.

7. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporablja pa se od 01. aprila 2019.

Številka: 4101-0003/2019

Datum: 21. 2. 2019

Občina Lovrenc na Pohorju
Marko Rakovnik, župan

OBČINA ROGAŠOVCI**195. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Rogašovci – SD OPN 1**

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/2012 in 14/15 – ZUUJFO, 61/67 – ZureP-2) in 17. člena Statuta Občine Rogašovci (Uradno glasilo slovenskih občin številka 29/2018) je Občinski svet Občine Rogašovci na 1. izredni seji dne 21. 2. 2019 sprejel

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Rogašovci – SD OPN 1**1. člen**

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Rogašovci (Uradni list RS, št. 100/12) se v četrtem odstavku 2. člena, za besedo »(EUP)« doda besedilo »podenote urejanja prostora (pEUP),«.

2. člen

Sedmi odstavek 3. člena se spremeni, tako da glasi:
»Območje občine Rogašovci je zaradi odsotnosti večjih urbanih središč in industrije ter naravnih vrednot, biotske raznovrstnosti in krajinske pestrosti kvalitetno bivalno okolje. To je tudi osnovni razvojni potencial občine in potencial za ohranitev poseljenosti podeželske občine. V okviru prostorskega razvoja občine je želja po zagotovitvi površin za poselitev in za razvoj dejavnosti. Prostorski razvoj občine se usmerja izven območij, ki jih lahko ogrožajo naravne in druge nesreče.«

V osmem odstavku 3. člena se tretji in četrti stavek briše. Dosedanji peti in šesti stavek postaneta tretji in četrti.

Deveti odstavek 3. člena se spremeni tako, da glasi:
»V občini je prisotno pomanjkanje delovnih mest, zato se pretežni del prebivalstva vozi na delo v Mursko Soboto in Avstrijo. Težnja občine je po zagotovitvi večjega deleža stavbnih zemljišč za servisno, obrtno in neagresivno proizvodno dejavnost. Z razvojem servisnih, obrtnih in neagresivnih proizvodnih dejavnosti (razvoj manjših obrtno-proizvodnih obratov, izkoriščanje naravnih virov, ipd.) se zagotavlja povečanje števila delovnih mest, kar zmanjšuje vsakodnevne migracije in prispeva k ohranjenosti naselja. Spodbuja se razvoj obnovljivih virov energije, razvoj primarnega kmetijstva z izboljšanjem

pridelave (namakanje, rastlinjaki, ipd.) ter razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetiji.«

V desetem odstavku 3. člena se briše zadnji stavek.

Enajsti odstavek 3. člena se spremeni tako, da glasi:

»Občina si prizadeva ohranjati in izboljševati kvalitetno bivalno okolje z razvojem dejavnosti, ki bodo zagotavljala delovna mesta, nadgradnjo gospodarske javne infrastrukture, zagotavljanjem družbene infrastrukture, javnih površin za rekreacijo in prosti čas, urejanjem zelenih površin naselij ter ohranjanjem društvenih dejavnosti.«

Trinajsti odstavek 3. člena se spremeni tako, da glasi:

»Občina teži k ureditvi cestne infrastrukture. Potrebno je zagotoviti sanacijo dotrajanega javnega cestnega omrežja. Prisotna je težnja po ureditvi površin za pešce in kolesarje (po hodnikih za pešce in kolesarskih stezah). Država in tudi občina spodbujata nadaljnje povezovanje omrežja kolesarskih poti in turističnih rekreacijskih poti z evropskimi omrežji. Spodbuja se razvoj javnega potniškega prometa.«

Štirinajsti odstavek 3. člena se spremeni tako, da glasi:

»Največja težnja občine je po ureditvi gospodarske javne infrastrukture, namenjene oskrbi z vodo, odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode ter ravnanju z odpadki. Vzpodbuja se urejanje telekomunikacijske infrastrukture, in sicer povezovanje in združevanje obstoječih TK omrežij in sistematično uvajanje novih tehnologij. Predvidena je izgradnja optičnega kabla za širokopasovni internet v občini Rogašovci. V območjih večje gostote poselitve se spodbuja ureditev infrastrukture, namenjene daljinskemu ogrevanju.«

Osemnajsti odstavek 3. člena se spremeni tako, da glasi:

»Občine Rogašovci je obsegal bivši pridobivalni prostor »Sotina – širitev« za izkoriščanje mineralne surovine tehnični kamen – filitni skrilavec.«

3. člen

Na koncu šestega odstavka 4. člena se doda stavek, ki glasi:

»Predvideva se razširitev naselij zaradi ureditve gospodarske javne infrastrukture, ureditve odprtih bivalnih površin in zelenega sistema naselij.«

4. člen

V prvem odstavku 5. člena se drugi, tretji in četrti stavki brišejo. Za prvim stavkom se doda nov drugi stavek, ki glasi:

»Občina Rogašovci je vključena v projekt Oskrba s pitno vodo Pomurja – Sistem B, v okviru katerega bo zagotovljena oskrba s pitno vodo za celotno območje občine.«

Prvi stavek drugega odstavka 5. člena se briše. Dodajo se nov prvi, drugi in tretji stavek, ki glasijo:

»Zaradi povečanih potreb po vodi, lege na občutljivem območju, evtrofikacije in plazljivosti območja je pomembno vzpostaviti učinkovit sistem odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda. V strnjenih delih naselij, kjer je izgradnja javne kanalizacije obvezna po predpisih o varstvu okolja, je zgrajena fekalna kanalizacija oziroma se pripravlja projektna dokumentacija za izgradnjo le-te. Na ostalih območjih stavbnih zemljišč se čim več objektov priključi na kanalizacijsko omrežje ali se odvajanje in čiščenje izvaja z nepretočnimi greznicami ali malimi komunalni čistilnimi napravami.«

Dosedanji drugi in tretji stavek postaneta četrti in peti stavek.

5. člen

Prvi stavek petega odstavka 6. člena se spremeni tako, da glasi:

»Razvoj dejavnosti v naseljih je vezan na opremljena stavbna zemljišča, zato občina načrtuje na obstoječih območjih proizvodnih dejavnosti razvoj proizvodne obrti in druge oblike podjetništva.«

Šesti odstavek 6. člena se spremeni tako, da glasi:

»V občinskem središču se predvideva razvoj centralnih in gospodarskih dejavnosti, ohranjanje temeljne strukture naselja ter vzpostavitev urbanega centra. Ohranjanje se obcestna pozidava in zaporednost zazidave v območjih kmečkega naselja. Nove stanovanjske površine se namenijo za individualno stanovanjsko gradnjo.«

6. člen

Tretji odstavek 12. člena se spremeni tako, da glasi:

»Razvoj poselitvenih območij se usmerja v zapolnitev nepozidanih stavbnih zemljišč in v zgostitev obstoječih stanovanjskih območij. Stanovanjska gradnja je pretežno usmerjena v gradnjo individualnih stanovanjskih hiš. Večje površine za stanovanjsko gradnjo se zagotovijo v naselju Sveti Jurij in v naselju Rogašovci, kjer je najmanj prostih stavbnih zemljišč. V naselju Nuskova je še veliko prostih stavbnih zemljišč, zato se tam ne načrtuje širitev poselitve. Za širitev družbenih dejavnosti se rezervirajo površine v središču naselja, kar bi omogočilo združitev sorodnih vsebin kot so šola in vrtec oziroma kulturna dvorana. Gospodarske dejavnosti se širijo izven strnjenege dela naselja, poleg obstoječega proizvodnega obrata. Ob obstoječem športnem igrišču se predvidijo dodatne površine za širitev športnih dejavnosti kot so npr. površine za odbojko, kopališča, otroška igrišča in tenis igrišča, ki jih v občini ni. V neposredni bližini občinskega središča se zagotovijo površine za bmx in trim stezo ter površine, namenjene tekaškim prireditvam in preživljanju prostega časa.«

Sedmi odstavek 12. člena se spremeni tako, da glasi:

»Zagotovijo se prometne površine, oskrba s pitno vodo, odvajanje komunalne odpadne vode in daljinsko ogrevanje. Naselje se v celoti opremlja z gospodarsko javno infrastrukturo. Celotna občina Rogašovci je vključena v skupni regionalni vodooskrbni sistem Pomurja. Hodniki za pešce so izgrajeni in so namenjeni tudi kolesarjem. Na novo se bodo postavila tudi avtobusna postajališča in oprema ter obcestna razsvetljava, ki je zastarela oziroma pomanjkljiva.«

7. člen

V poglavju III. **Izvedbeni del prostorskega načrta** se členi od 13. vključno s 46. členom črtajo ter nadomestijo z novim besedilom, ki glasi:

»III. Izvedbeni del prostorskega načrta

1.0 Splošni skupni pogoji in pregled EUP in pEUP

13. člen

(prostorski izvedbeni pogoji)

a) Splošni skupni pogoji

(1) Pogoji za načrtovanje posegov v prostor na stavbnih zemljiščih v območju občinskega središča, na območjih naselij, na območju razpršene poselitve in razpršene gradnje ter v odprtem prostoru, določajo:

- namembnost in vrsto posegov v prostor,
- lego, velikost in oblikovanje objektov,
- parcelacijo,
- priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb,

- varovanje zdravja ljudi,
- drugo.

(2) V vseh EUP, pEUP so na območjih stavbnih zemljišč in ostalih zemljiščih, na katerih odlok dovoljuje posege razen, če za posamezno območje PNRP ni drugače določeno, dopustni naslednji posegi:

- izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta ali naprave, dozidavo, nadzidavo, rekonstrukcijo objekta ali naprave in odstranitev objekta ali njegovega dela,
- sprememba namembnosti objekta,
- pridobitev gradbenega dovoljenja za obstoječi objekt ali napravo,
- vzdrževanje objekta in naprav in
- dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča.

Posegi se nanašajo na vse vrste objektov glede zahtevnosti: zahtevne, manj zahtevne, nezahtevne in enostavne objekte (v nadaljevanju: posegi). Pri oblikovanju objektov se upošteva tipologija zazidave na območju Občine Rogašovci.

(3) Pri gradnji in določanju velikosti in oblik pomožnih objektov, nezahtevnih in enostavnih objektov, se upošteva veljavne predpise, ki določajo pogoje za gradnjo teh objektov in splošne pogoje glede oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov. Oblika in obdelava teh objektov se podredi osnovnemu objektu. Nezahtevni in enostavni objekti so lahko zgrajeni kot posamična gradnja ali tako, da se stikajo.

(4) Pri določanju posegov za vrsto objektov za posamezno EUP, pEUP so podlaga podrobne opredelitve objektov predpisi o klasifikaciji oz. razvrščanju objektov in vse njihove spremembe.

(5) Sestavni del izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta se štejejo tudi Prikazi območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture, kjer so prikazi obstoječe in predvidene GJI in se na prikazanem koridorju, pod oznako iz Priloge 2 iz Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območji za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07) lahko izvajajo posegi iz 13. člena tega odloka predvidene ali obstoječe infrastrukture pod pogoji, ki so za posamezni infrastrukturni objekt navedeni v odloku.

(6) Kot prometne površine se smatrajo vse površine, ki v grafičnih prikazih niso opredeljene s PNRP prometne infrastrukture in so del druge namenske rabe ali PNRP in so v grafičnih prikazih izvedbenega dela OPN označene v grafičnih prikazih »Prikazi območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture« ali so evidentne v zemljiško katastrskem prikazu ali evidentne tudi v prostoru (so po dejanski rabi ceste, poti) ali pa so kategorizirane občinske ceste.

(7) EUP in pEUP so določene na podlagi naravnih in ustvarjenih značilnosti prostora in pretežne namenske rabe. EUP in pEUP so naselja ter samostojni zaselki ter ostala območja stavbnih zemljišč (rekreacijska območja, zelene površine,...). Posebne EUP so območja krajine s kmetijskimi in gozdnimi zemljišči in z razpršeno poselitvijo. V prostorski enoti je za posamezne površine določena osnovna namenska raba in PNRP ter PIP.

(8) Poleg PIP-ov za posamezne EUP in pEUP se pri gradnji objektov upoštevajo tudi skupni in splošni PIP-i. ter pogoji iz 8.0 poglavja odloka.

(9) Občinski prostorski načrt Občine Rogašovci je podlaga za pridobitev gradbenega dovoljenja, razen za območja, kjer veljajo obstoječi ali so predvideni OPPN-ji.

b) Skupni PIP, ki se upoštevajo pri posegih v prostor v vseh EUP in pEUP

(1) Na objektih so prepovedane strehe z nezdržljivimi različnimi nakloni in slemen, podaljšani, prirobljeni in polni čopi oz. elementi, ki niso skladni z arhitekturno tipologijo območja. Dopustna je izvedba klasičnih čopov, značilnih oz. tipičnih za to območje. Prepovedani so dodatki na pročeljih objektov kot so večkotni izzidki, okrogli izzidki, stolpiči, ipd. razen, če so za objekte značilni (sakralni objekti,...). Izidki ali dodatki na fasadah so pravokotnih, kvadratnih oblik. Izidki ne smejo presegati 1/3 stanice objekta in biti izidani več kot 1,2 m. Izidki imajo lahko tudi enokapno ali ravno strešico. Na strehah objektov so poleg strešnih oken lahko tudi frčade oz. kukerli, pultna okna, sončni sprejemniki ali druge naprave namenjene zbiranju obnovljivih virov energije, ki ne smejo presegati slemena streh. Frčade so lahko z dvokapno streho ali ravno strešico in zidcem ob straneh. Frčade in pultna okna se izvede največ do 1/2 višine strešine in do 2/3 dolžine strešine.

(2) Na območjih, kjer so dovoljene dvokapne strehe, ki se kombinirajo z ravnimi, se upošteva naslednje določilo: Ob dvokapnem delu objekta (min. 2/3), so lahko deli stavbe z ravno ali enokapno streho, ki so vcepljeni ali dodani k osnovnim tlorisom z dvokapno streho. Pri kombinaciji dvokapne strehe z ravno ali enokapno mora stavbna masa dvokapnega dela objekta vizualno prevladovati in slediti vzorcu pozidave na območju.

(3) Višina stanovanjske etaže je največ 3,0 m. Višina poslovne etaže 4,5 m oz. se lahko prilagodi tehnologiji.

(4) Višine in tlorske oblike specifičnih stavb, kot so sakralni objekti (kapele, cerkve,...), gasilski stolpi, športni objekti (tribune,...), silosi, ipd. se prilagodijo namenu oz. tehnologiji. Prav tako se strehe na specifičnih objektih (glede oblike strehe, naklona in materiala) kot so zimski vrtovi, športni objekti (tribune) kmetijski ali proizvodni objekti (rastlinjaki, lagune, silosi,...) prilagodijo namenu oz. tehnologiji.

(5) Ne glede na določila odloka je možna gradnja stanovanjskih objektov v drugi vrsti, če je prva vrsta zapolnjena in je do predvidenega objekta v drugi vrsti zagotovljena odmerjena dovozna pot na katero se lahko priključi stavbno zemljišče. Dovoza pot mora biti širine

min. 3,5 m za en objekt oz. min. 5, 0 m za dva ali več objektov.

(6) Ostale obstoječe objekte in naprave izvedene na kmetijskih, gozdnih zemljiščih se lahko vzdržuje, rekonstruira in poruši (kužna znamenja, spomeniki, lovske preže, obvestilne prometne in neprometne signalizacije,...) v skladu z resornimi predpisi.

(7) Streha osnovnega objekta se lahko podaljša na prizidan objekt v istem ali manjšem naklonu. V kolikor se nezahtevni in enostavni objekti gradijo tik ob osnovni stavbi so lahko izvedeni tudi tako, da se streha osnovnega objekta podaljša ali nadaljuje preko objekta praviloma v istem naklonu, kot ga ima osnovna streha, lahko pa tudi v manjšem. Vrtne ute, paviljoni imajo lahko tudi šotorasto ali stožčasto streho s poljubnim naklonom. Nadstreški za avto imajo lahko usločeno obliko.

(8) Kritine ne smejo biti svetleče oziroma trajno bleščeče. Kričeče in žive barve, kakor tudi risanje okraskov in poševnic na fasadah je prepovedano. Signalne barve (vijolične, izrazito rumene, turkizne,...), kakor tudi risanje okraskov in poševnic na fasadah je prepovedano.

(9) Ne glede na določbe odloka se nadstreški, terase, zimski vrtovi, garaže in vetrolovi lahko gradijo za, ob in pred objektom pod pogojem, da se upošteva gradbeno linijo, prepisane odmike od mej in je v soglasju z upravljavcem ceste. Ograje, škarpe, dovozi, dvorišča, parkirišča, podporni zidovi, ipd. se gradijo v okolici objektov 1,0 m odmiku ali do sosednje parcelne meje v soglasju s sosedom. Objekti, ki nimajo višine, pa se lahko gradijo do meje.

(10) Za pomožne kmetijsko - gozdarske objekte, ki se gradijo na kmetijskih in gozdnih zemljiščih, ob obstoječe stavbno zemljišče se smiselno uporabijo PIP glede lege, velikosti in oblikovanja iz EUP, pEUP, v kateri se nahaja kmetija, kmečko gospodarstvo, domačija. V kolikor gre za ureditev kmetijske dejavnosti v odprti krajini veljajo pogoji, ki so predpisani glede lege, velikosti in oblikovanja objektov za razpršeno poselitev z oznako PNRP A.

c) Pregled EUP in pEUP

(1) Pregled EUP in pEUP v Občini Rogašovci:

Oznaka EUP/pEUP	Naselje	Ime EUP/pEUP	PNRP	Režimi v EUP/pEUP	Načini urejanja	Člen v odloku
OC 1	Ocinje	Naselje Ocinje	SK-površine podeželskega naselja CU-osrednja območja centralnih dejavnosti CD-druga območja centralnih dejavnosti PC-površine cest K2-druga območja kmetijskih zemljišč VC-celinske vode	varstvo narave, erozija (OU)	/	21. člen
OC 2	Ocinje	Pokopališče Ocinje	ZK-pokopališče CD-druga območja centralnih dejavnosti	varstvo narave, varstvo KD (Ešd: 6848), erozija (OU)	/	23. člen
OC 3	Ocinje	MIP – Pomurka Reja	IK-površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	varstvo narave, erozija(OU)	/	24. člen
OC 4	Ocinje	KG Rakičan	IK površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	varstvo narave, erozija (OU)	/	24. člen

SE 1	Serdica, Ocinje	Zaselek Serdiški Breg	SK-površine podeželskega naselja PC-površine cest PO-ostale prometne površine	varstvo narave, varstvo KD (Ešd: 26047), erozija (ZU)	/	21. člen
SE 2	Serdica	Počitniške hišice Serdiški Breg – 1	SP-površine počitniških hiš PC-površine cest	varstvo narave, erozija (ZU)	/	25. člen
SE 3	Serdica	Zaselek Serdica – Ves	SK-površine podeželskega naselja CU-osrednja območja centralnih dejavnosti PC-površine cest PO-ostale prometne površine	varstvo narave (NV- območje), varstvo KD (Ešd: 6867), območje katastrofalnih poplav, erozija (ZU)	/	21. člen
SE 4	Serdica	Zaselek Kovačev Breg	SK-površine podeželskega naselja PC-površine cest	varstvo narave, območje katastrofalnih poplav, erozija (ZU)	/	21. člen
SE 5	Serdica	Poslovno obrtna cona – Kovačev Breg	CD-druga območja centralnih dejavnosti IG-gospodarska cona	varstvo narave, erozija (ZU)	Ur.l. RS, 24/15	27. člen
SE 6	Serdica	Igrišče Serdica	ZS-površine za oddih, rekreacijo in šport BC-športni center PC-površine cest	varstvo narave, območje katastrofalnih poplav, erozija (ZU)	/	22. člen
SE 7	Serdica	Pokopališče Serdica	ZK-pokopališče CD-druga območja centralnih dejavnosti	varstvo narave, erozija (ZU)	/	23. člen
SE 8	Serdica	Zaselek Žimanov Breg	SK-površine podeželskega naselja CD-druga območja centralnih dejavnosti PC-površine cest K1-najboljša kmetijska zemljišča	varstvo narave, erozija (ZU)	/	21. člen
SE 9	Serdica, Sotina	Romski zaselek Serdica	SS-stanovanjske površine PC-površine cest ZS-površine za oddih, rekreacijo in šport BC-športni center	varstvo narave, erozija (ZU)	pOPPN	27. člen
SE 9/1	Serdica, Sotina	Romski zaselek Serdica – širitev	SS-stanovanjske površine	varstvo narave, erozija (ZU)	pOPPN	27. člen
SE 10	Serdica, Sotina	Zaselek Glošnjak	SK-površine podeželskega naselja CU-osrednja območja centralnih dejavnosti PC-površine cest	varstvo narave, erozija (ZU)	/	21. člen
SE 11	Serdica	Zaselek Benkove Grabe	SK-površine podeželskega naselja PC-površine cest	varstvo narave, erozija (ZU)	/	21. člen
SE 12	Serdica	Serdiški breg	BC-športni center ZS-površine za oddih rekreacijo in šport K2-druga kmetijska	varstvo narave, erozija (ZU)	/	22. člen

			zemljišča PC-površine cest			
SO 1	Sotina	Zaselek Tomanov Breg	SK-površine podeželskega naselja ZD-druge urejene zelene površine PC-površine cest O-območja okoljske infrastrukture VC-celinske vode	varstvo narave (NV-območje), erozija (ZU)	/	21. člen
SO 2	Sotina	Zaselek Martinova Graba s starim gasilskim domom in kapelo.	SK-površine podeželskega naselja CD-druga območja centralnih dejavnosti PC-površine cest ZD-druge urejene zelene površine	varstvo narave, varstvo KD (Ešd: 26048), erozija (ZU)	/	21. člen
SO 3	Sotina	Zaselek Šarkanov – Čurmanov Breg	SK-površine podeželskega naselja VC-celinske vode PC-površine cest ZD-druge urejene zelene površine	varstvo narave, erozija (ZU)	/	21. člen
SO 4	Sotina	Pokopališče Sotina – Čurmanov Breg	ZK-pokopališče CD-druga območja centralnih dejavnosti	varstvo narave, erozija (ZU)	/	23. člen
SO 5	Sotina	Igrišče Sotina	ZS-površine za oddih rekreacijo in šport BC-športni center PO-ostale prometne površine	varstvo narave, erozija (ZU)	/	22. člen
SO 6	Sotina	»Mejni prehod Sotina«	BT-površine za turizem PC-površine cest	varstvo narave, erozija (ZU)	/	26. člen
SO 7	Sotina	Romski zaselek Sotina	SS-stanovanjske površine PC-površine cest	varstvo narave, erozija (ZU)	pOPPN	27. člen
SO 8	Sotina	Kamnolom	LN-površine nadzemnega pridobivalnega prostora PC-površine cest	varstvo narave (NV-območje), erozija (ZU)	OPPN (Ur.l. RS, št. 54/10, 44/12)	27. člen
SO 9	Sotina	Pokopališče Sotina – Martinova Graba	ZK-pokopališče CD-druga območja centralnih dejavnosti	varstvo narave, erozija (ZU)	/	23. člen
SO 10	Sotina	Sotinski breg - Kugla	BT-površine za turizem PC-površine cest	varstvo narave (NV-območje), erozija (ZU)	/	26. člen
SO 11	Sotina	»Maloobmejni prehod Sotina«	BT-površine za turizem	varstvo narave (NV-območje), erozija (ZU)	/	26. člen

KR 1	Kramarovci	Naselje Kramarovci s kapelo.	SK-površine podeželskega naselja CD-druga območja centralnih dejavnosti CU-osrednja območja centralnih dejavnosti ZD-druge urejene zelene površine PC-površine cest	varstvo narave, varstvo KD (Ešd: 12287), HMO, erozija (OU, ZU)	/	21. člen
KR 2	Kramarovci	Igrišče Kramarovci	ZS-površine za oddih, rekreacijo in šport BC-športni center	varstvo narave, erozija (OU)	/	22. člen
KR 3	Kramarovci	Vinska klet	IK-površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	varstvo narave, erozija (OU, ZU)	/	24. člen
KR 4	Kramarovci	Pokopališče Kramarovci	ZK-pokopališče CD-druga območja centralnih dejavnosti	varstvo narave, erozija (OU)	/	23. člen
KR 5	Kramarovci	»Mejni prehod«	BT-površine za turizem	varstvo narave, erozija (OU)	/	26. člen
FI 1	Fikšinci	Naselje Fikšinci s cerkvijo in gasilskim domom.	SK-površine podeželskega naselja CD-druga območja centralnih dejavnosti CU-osrednja območja centralnih dejavnosti PC-površine cest	varstvo narave, varstvo KD (Ešd: 3047, 12284, 26045,), erozija (ZU)	/	21. člen
FI 1/1	Fikšinci	Naselje Fikšinci – kmetija	SK-površine podeželskega naselja	varstvo narave, erozija (ZU)	/	21. člen
FI 1/2	Fikšinci	Naselje Fikšinci – kmetija	SK-površine podeželskega naselja	varstvo narave, erozija (ZU)	/	21. člen
FI 1/3	Fikšinci	Naselje Fikšinci – kmetija	SK-površine podeželskega naselja	varstvo narave, erozija (ZU)	/	21. člen
FI 1/4	Fikšinci	Naselje Fikšinci – širitev	SK-površine podeželskega naselja	varstvo narave, erozija (ZU)	/	21. člen
FI 2	Fikšinci	Pokopališče Fikšinci	ZK-pokopališče CD-druga območja centralnih dejavnosti	varstvo narave, erozija (ZU)	/	23. člen
FI 3	Fikšinci	Igrišče Fikšinci	ZS-površine za oddih, rekreacijo in šport BC-športni center	varstvo narave, erozija (ZU)	/	22. člen
FI 4	Fikšinci	Zaselek Mahlt	SK-površine podeželskega naselja PC-površine cest	varstvo narave, erozija (ZU)	/	21. člen

FI 5	Fikšinci	Maloobmejni prehod Fikšinci	BT-površine za turizem	varstvo narave, erozija (OU)	/	26. člen
RP 1	Ropoča	Zaselek Ropoča – Ropoški Vrh	SK-površine podeželskega naselja CD-druga območja centralnih dejavnosti PC-površine cest PO-ostale prometne površine	varstvo narave, varstvo KD (Ešd: 3227, 26038), erozija (ZU)	/	21. člen
RP 2	Ropoča	Romski zaselek Ropoča-1	SS-stanovanjske površine	varstvo narave, erozija (ZU)	pOPPN	27. člen
RP 3	Ropoča	Romski zaselek Ropoča-2	SS-stanovanjske površine PC-površine cest ZS-površine za oddih, rekreacijo in šport	varstvo narave, erozija (ZU)	pOPPN	27. člen
RP 4	Ropoča	Zaselek Ropoča – Ves	SK-površine podeželskega naselja CD-druga območja centralnih dejavnosti PC-površine cest	varstvo narave (NV-območje), območje katastrofalnih poplav, erozija (ZU)	/	21. člen
RP 5	Ropoča	Igrišče Ropoča	ZS-površine za oddih, rekreacijo in šport BC-športni center BT-površine za turizem	varstvo narave (NV-območje), območje katastrofalnih poplav, erozija (ZU)	/	22. člen
RP 6	Ropoča	Zaselek Pretmar	SK-površine podeželskega naselja PC-površine cest	varstvo narave, erozija (ZU)	/	21. člen
RP 7	Ropoča	Turistično območje Ledavsko jezero	BT-površine za turizem PC-površine cest	varstvo narave, erozija (ZU)	/	26. člen
RP 8	Ropoča	Zaselek Šarkanov Breg	SK-površine podeželskega naselja PC-površine cest	varstvo narave, erozija (ZU)	/	21. člen
PE 1	Pertoča	Zaselek Pertoča-Ropoški Vrh	SK-površine podeželskega naselja PC-površine cest	varstvo narave, erozija (ZU)	/	21. člen
PE 2	Pertoča	Zaselek Vukov Breg	SK-površine podeželskega naselja CD-druga območja centralnih dejavnosti PC-površine cest	varstvo narave, erozija (ZU)	/	21. člen
PE 3	Pertoča	Zaselek Kočeva Graba	SK-površine podeželskega naselja PC-površine cest	varstvo narave, erozija (ZU)	/	21. člen
PE 4	Pertoča	Zaselek Pertoča – Ves	SK-površine podeželskega naselja PC-površine cest ZD-druge urejene zelene površine PO-ostale prometne površine	varstvo narave (NV-območje), območje katastrofalnih poplav, HMO, erozija (ZU)	/	21. člen

PE 5	Pertoča	Zaselek Pertoča – Gres	SK-površine podeželskega naselja PC-površine cest	varstvo narave (NV- območje), varstvo KD (Ešd: 6866, 26041) , območje katastrofalnih poplav, HMO, erozija (ZU)	/	21. člen
PE 6	Pertoča, Ropoča	Romski zaselek Kosednarov Breg	SS-stanovanjske površine PC-površine cest	varstvo narave, erozija (ZU)	pOPPN	27. člen
PE 6/1	Pertoča, Ropoča	Romski zaselek Kosednarov Breg – širitev	SS-stanovanjske površine	varstvo narave, HMO, erozija (ZU)	pOPPN	27. člen
PE 6/2	Pertoča, Ropoča	Romski zaselek Kosednarov Breg – širitev	SS-stanovanjske površine	varstvo narave, erozija (ZU)	pOPPN	27. člen
PE 7	Pertoča, Večeslav ci	Zaselek Varaš	SK-površine podeželskega naselja CD-druga območja centralnih dejavnosti CU-osrednja območja centralnih dejavnosti BC-športni center PC-površine cest PO-ostale prometne površine	varstvo narave, varstvo KD (Ešd: 3225), erozija (ZU)	/	21. člen
PE 8	Pertoča	Pokopališče Pertoča – Sv. Helena	ZK-pokopališče CD-druga območja centralnih dejavnost.	varstvo narave, erozija (ZU)	/	23. člen
PE 9	Pertoča	Skakalni center	BC-športni center PC-površine cest	varstvo narave, erozija (ZU)		22.člen
VE 1	Večeslav ci	Zaselek Pintarjev – Sikašov Breg z gasilskim domom	SK-površine podeželskega naselja CD-druga območja centralnih dejavnost, PC-površine cest ZD-druge urejene zelene površine	varstvo narave, varstvo KD (Ešd: 26044), erozija (ZU)	/	21. člen
VE 2	Večeslav ci	Zaselek Večeslavci – Ves	SK-površine podeželskega naselja PC-površine cest	varstvo narave, varstvo KD (Ešd: 26043), HMO, erozija (ZU)	/	21. člen
VE 3	Večeslav ci	Pokopališče Večeslavci	ZK-pokopališče	varstvo narave, erozija (ZU)	/	23. člen
VE 4	Večeslav ci	Igrišče Večeslavci	ZS-površine za oddih, rekreacijo in šport BC-športni center	varstvo narave, območje katastrofalnih poplav, erozija (ZU)	/	22. člen
VE 5	Večeslav ci	Zaselek Večeslavci - Gres	SK-površine podeželskega naselja CD-druga območja centralnih dejavnosti PC-površine cest	varstvo narave, varstvo KD (Ešd: 3228), območje katastrofalnih poplav, HMO, erozija (ZU)	/	21. člen

SJ 1	Sveti Jurij	Zaselek Mačkove Grabe	SK-površine podeželskega naselja PC-površine cest	varstvo narave, erozija (ZU)	/	21. člen
SJ 2	Sveti Jurij	Zaselek Gerečavci – Srednja ves	SK-površine podeželskega naselja PC-površine cest	varstvo narave območje katastrofalnih poplav, erozija (ZU)	/	21. člen
SJ 3	Sveti Jurij	Del naselja – Jug	SK-površine podeželskega naselja PC-površine cest	varstvo narave, območje katastrofalnih poplav, HMO, erozija (ZU)	/	17. člen
SJ 4	Sveti Jurij	Del naselja – LIV Zahod	SS-stanovanjske površine PC-površine cest	varstvo narave, območje katastrofalnih poplav, erozija (ZU)	/	16. člen
SJ 5	Sveti Jurij	Del naselja – LIV Sever-Vzhod	SSm-mešane stanovanjske površine z obrtnimi dejavnostmi PC-površine cest	varstvo narave, erozija (ZU)	/	16. člen
SJ 7	Sveti Jurij	Del naselja Sveti Jurij – Kmetija Šalamon	SK-površine podeželskega naselja	varstvo narave, erozija (ZU)	/	17. člen
SJ 8	Sveti Jurij	Industrijska cona LIV	IG-gospodarska cona	varstvo narave, erozija (ZU)	/	18. člen
SJ 10	Sveti Jurij	Pokopališče Sveti Jurij	ZK-pokopališče CD-druga območja centralnih dejavnosti PO-ostale prometne površine PC-površine cest	varstvo narave, erozija (ZU)	/	23. člen
SJ 11	Sveti Jurij	Center – Vas	CU-osrednja območja centralnih dejavnosti, PC-površine cest PO-ostale prometne površine VC-celinske vode	varstvo narave, območje katastrofalnih poplav, erozija (ZU)	/	14. člen
SJ 12	Sveti Jurij	Center Sever – Sveti Jurij	CU-osrednja območja centralnih dejavnosti PC-površine cest	varstvo narave, erozija (ZU)	/	14. člen
SJ 13	Sveti Jurij	Elizabeta – Dom starejših Rakičan	SB-stanovanjske površine za posebne namene	varstvo narave, erozija (ZU)	/	16. člen
SJ 14	Sveti Jurij	Del naselja – Center	SS-stanovanjske površine PC-površine cest	varstvo narave, območje katastrofalnih poplav, erozija (ZU)	/	16. člen
SJ 15	Sveti Jurij	Zeleni del naselja	ZS-površine za oddih, rekreacijo in šport BC-športni center	varstvo narave, erozija (ZU)	/	19. člen
SJ 16	Sveti Jurij	Del naselja – Sever	SS-stanovanjske površine PC-površine cest	varstvo narave, erozija (ZU)		16. člen
SJ 18	Sveti Jurij	Del naselja – Meklika	SK-površine podeželskega naselja	varstvo narave, erozija (ZU)	/	17. člen

SJ 19	Sveti Jurij	Center Jug – Sveti Jurij	CU-osrednja območja centralnih dejavnosti PC-površine cest	varstvo narave, varstvo KD (Ešd: 3046), erozija (ZU)	/	15. člen
SJ 21	Sveti Jurij	Lovski dom	BC-športni center	varstvo narave, erozija (ZU)	/	22. člen
RO 1	Rogašovci	Zaselek Rogašovske Rajse	SK-površine podeželskega naselja, PC-površine cest	varstvo narave, erozija (ZU)	/	21. člen
RO 2	Rogašovci	Zaselek Haužekov Breg – Gerderove Grabe	SK-površine podeželskega naselja PC-površine cest	varstvo narave, erozija (ZU)	/	21. člen
RO 3	Rogašovci	Del naselja – Center	SS-stanovanjske površine ZV-površine za vrtičkarstvo PC-površine cest	varstvo narave, varstvo KD (Ešd: 26033, 26034, 26037), erozija (ZU)	/	16. člen
RO 4	Rogašovci	Del naselja – Vrtec Jug	SS-stanovanjske površine	varstvo narave, erozija (ZU)	/	16. člen
RO 5	Rogašovci	Del naselja – Zahod	SK-površine podeželskega naselja	varstvo narave, območje katastrofalnih poplav, erozija (ZU)	/	17. člen
RO 6	Rogašovci	Center – Rogašovci	CU-osrednja območja centralnih dejavnosti CD-druga območja centralnih dejavnosti PC-površine cest	varstvo narave, varstvo KD (Ešd: 3048), erozija (ZU)	/	14. člen
RO 7	Rogašovci, Nuskova	Del naselja – Srednja Gasa-Vzhod	SS-stanovanjske površine ZD-druge urejene zelene površine PC-površine cest PO-ostale prometne površine	varstvo narave, erozija (ZU)	/	16. člen
RO 8	Rogašovci	Center – Srednja Gasa	CU-osrednja območja centralnih dejavnosti PC-površine cest	varstvo narave, erozija (ZU)	/	14. člen
RO 9	Rogašovci	Pokopališče Rogašovci	ZK-pokopališče CD-druga območja centralnih dejavnosti	varstvo narave, erozija (ZU)	/	23. člen
RO 10	Rogašovci	Del naselja Rogašovci – Kmetija Šalomon	SK-površine podeželskega naselja	varstvo narave, erozija (ZU)	/	17. člen
RO 12	Rogašovci, Nuskova	Del naselja – Srednja Gasa-Vzhod	SK-površine podeželskega naselja PC-površine cest	varstvo narave, erozija (ZU)	/	17. člen
RO 13	Rogašovci	Športni center »BMX« steza	BC-športni center PC-površine cest PO-ostale prometne površine K2-druga kmetijska zemljišča	varstvo narave, erozija (ZU)	/	22. člen
NU 1	Nuskova	Zaselek Nuskove Rajse	SK-površine podeželskega naselja PC-površine cest	varstvo narave, erozija (ZU)	/	21. člen
NU 2	Nuskova	Del naselja – Zahod	SS-stanovanjske površine PC-površine cest	varstvo narave, območje katastrofalnih poplav, erozija (ZU)	/	16. člen

NU 3	Nuskova, Rogašovci	Del naselja – Center	CU-osrednja območja centralnih dejavnosti CD-druga območja centralnih dejavnosti PC-površine cest	varstvo narave, varstvo KD (Ešd: 12290), erozija (ZU)	/	14. člen
NU 4	Nuskova	Del naselja – Mekišova Graba	SK-površine podeželskega naselja ZD-druge urejene zelene površine PC-površine cest	varstvo narave, varstvo KD (Ešd: 26049), erozija (ZU)	/	17. člen
NU 5	Nuskova	Pokopališče Nuskova	ZK-pokopališče CD-druga območja centralnih dejavnosti	varstvo narave, erozija (ZU)	/	23. člen
NU 6	Nuskova	Zaselek Založe	SK-površine podeželskega naselja ZD-druge urejene zelene površine PC-površine cest	varstvo narave, erozija (ZU)	/	21. člen
EU 1	Občina	Odprta krajina – Občina Rogašovci	ZS-površine za oddih, rekreacijo in šport ZD-druge urejene zelene površine A-površine razpršene poselitve E-območja energetske infrastrukture O-območja okoljske infrastrukture G-gozdna zemljišča K1-najboljše kmetijska zemljišča K2-druga kmetijska zemljišča VI-območja vodne infrastrukture PC-površine cest PO-ostale prometne površine VC-celinske vode	varstvo narave (NV-točke in območja), varstvo KD (Ešd: 6760, 6830, 6866, 6867, 6868, , 26034, 26035, 26036, 26041, 26042, 26043, 26044, 26047 območje katastrofalnih in redkih poplav, HMO, erozija (OU, ZU) vojno grobišče	/	28. člen
EU 1/1	Serdica	Odprta krajina – Zaselek Serdica	A-površine razpršene poselitve	varstvo narave erozija (OU, ZU)	/	28. člen
EU 1/2	Nuskova	Odprta krajina – Mineralni vrelec	ZS-površine za oddih, rekreacijo in šport	varstvo narave (NV-točka), območje katastrofalnih poplav, erozija (ZU)	/	28. člen
EU 1/3	Sveti Jurij	Odprta krajina – Park	ZP-parki	varstvo narave, območje katastrofalnih poplav, erozija (ZU)	/	28. člen
EU 1/4	Sotina	Odprta krajina – žaga	ZD-druge urejene zelene površine	varstvo narave (NV-obm), območje katastrofalnih poplav, erozija (ZU)	/	28. člen
EU 1/5	Sveti Jurij	Odprta krajina – čistilna naprava	O- območja okoljske infrastrukture	varstvo narave, območje katastrofalnih poplav, HMO, erozija (ZU)	/	28. člen
EU 1/6	Sotina	Odprta krajina – oljarna	A-površine razpršene poselitve ZD-druge urejene zelene površine PO-ostale prometne površine	varstvo narave (NV-točka in območja) območje katastrofalnih poplav, erozija (ZU)	/	28. člen

EU 1/7	Serdica	Odprta krajina – širitev kmetije	A-površine razpršene poselitve	varstvo narave, erozija (ZU)	/	28. člen
EU 3	Fikšinci	Odprta krajina – Naselje Fikšinci	K2-druga kmetijska zemljišča	varstvo narave, erozija (ZU)	/	20. člen
EU 4	Pertoča	Odprta krajina – Naselje Pertoča	K2-druga kmetijska zemljišča	varstvo narave (NV-območje), območje katastrofalnih poplav, erozija (ZU)	/	20. člen
NH 1	Ocinje	Nadomestni habitat	K2-druga kmetijska zemljišča	varstvo narave, erozija (OU)	NHT 38.2	28. člen
NH 2	Ocinje	Nadomestni habitat	K2-druga kmetijska zemljišča	varstvo narave HMO, erozija (OU)	NHT 38.2	28. člen
NH 3	Rogašovci	Nadomestni habitat	K2-druga kmetijska zemljišča	varstvo narave, erozija (ZU)	NHT 38.2	28. člen
NH 4	Sveti Jurij	Nadomestni habitat	K2-druga kmetijska zemljišča	varstvo narave, erozija (ZU)	NHT 38.2	28. člen
NH 5	Sveti Jurij	Nadomestni habitat	K2-druga kmetijska zemljišča	varstvo narave, erozija (ZU)	NHT 38.2	28. člen
NH 6	Pertoča	Nadomestni habitat	K2-druga kmetijska zemljišča G-gozdna zemljišča VC-celinske vode	varstvo narave (NV-območje), območje katastrofalnih poplav, erozija (ZU)	NHT za mokrotne habitate (37.2 in 44.13)	28. člen
NH 7	Sotina	Nadomestni habitat	G-gozdna zemljišča	varstvo narave (NV-območje), erozija (ZU)	NHT za Ilirsko hrastova belogabrovja	28. člen

*opombe: varstvo narave pomeni, da je celotna občina v območju Nature 2000, v ekološko pomembnem območju (EPO) in zavarovanem območju Krajinskega parka Goričko, za posamezno enoto so navedeni podatki o naravnih vrednotah (NV), kulturni dediščini (KD), poplavnih in erozijskih (OU-običajni ukrepi, ZU-zahtevni ukrepi) območjih ter izvedenih hidromelioracijah (HMO)

2.0. Prostorski izvedbeni pogoji za načrtovanje prostorskih ureditev in graditev objektov na območju stavbnih zemljišč v posameznih EUP in pEUP

14. člen

(centralni del občinskega središča – Rogašovci - Sveti Jurij - Nuskova)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V EUP SJ 11, SJ 12, RO 6, RO 8 in NU 3 so na območju stavbnih zemljišč, ki so opredeljena kot osrednja območja centralnih dejavnosti (oskrbne, storitvene, upravne, socialne, zdravstvene, vzgojne, izobraževalne, kulturne in podobne dejavnosti ter bivanje), z oznako PNRP CU, dopustni posegi za objekte:

- stanovanjske stavbe:
 - eno in dvo stanovanjske stavbe (razen počitniških in vrstnih hiš) pod pogojem, da je del objekta namenjen za javno funkcijo,

- stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine,
- nestanovanjske stavbe:
 - gostinske stavbe,
 - poslovne in upravne stavbe,
 - trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtomehaničnih delavnic),
 - stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij, skladno z namembnostjo območja ali javni namen,
 - stavbe splošnega družbenega pomena,
 - druge nestanovanjske stavbe, razen kmetijskih,
- gradbeni inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
 - drugi gradbeni inženirski objekti, razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov,
 - energetski objekti - kotlovnice ter na strehah objektov sončne elektrarne in kolektorji,
- objekti iz Priloge 1.

(2) EUP NU 3 in RO 6 so na območju stavbnih zemljišč, ki so namenjena drugim centralnim dejavnostim, z oznako PNRP CD (območja kapel), dopustni posegi za objekte:

- druge nestanovanjske stavbe:
 - stavbe za opravljanje verskih obredov,
- gradbeni inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
 - drugi gradbeni inženirski objekti v skladu z namembnostjo območja, razen vojaških objektov in odlagališča odpadkov,
- objekti iz Priloge 1.

(3) Na območjih prometne infrastrukture, ki so del druge namenske rabe, in na območjih prometne infrastrukture z oznako PNRP PC in PO, ki so namenjene za promet in pripadajočih varovalnih pasovih, je dopustna gradnja, rekonstrukcija, tekoča vzdrževalna dela in odstranitev prometne infrastrukture in naprav ter objektov iz Priloge 1, podzemnih in nadzemnih komunalnih in elektroenergetskih objektov in omrežij ter druge gospodarske javne infrastrukture. Posegi so dopustni, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt prometne infrastrukture oziroma, če s posegom soglašava upravljavec tega objekta.

(4) Na območjih celinskih vodnih zemljišč, ki so del druge namenske rabe, in na območjih celinskih vodnih zemljišč z oznako PNRP VC, na območjih vodne infrastrukture in na priobalnih zemljiščih, ki jim pripadajo, so poleg osnovne rabe dopustni naslednji posegi (gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanja in odstranitve):

- gradnja objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo (tudi iz skupine nezahtevnih in enostavnih objektov),
- gradnja objektov grajenega javnega dobra po Zakonu o vodah ali drugih zakonih,
- ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- gradnja objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode), zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,
- gradnja objektov, namenjenih varstvu voda pred onesaženjem, gradnja objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije,
- objekti iz Priloge 1.

(5) Za obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem in priobalnem zemljišču, je na teh objektih in napravah mogoča rekonstrukcija, sprememba namembnosti ali nadomestna gradnja, če:

- se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost,
- se s tem ne poslabšuje stanja voda,
- je omogočeno izvajanje javnih služb,
- se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda,
- to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in
- se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost do meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.

Na vodnih in priobalnih zemljiščih so prepovedani posegi, ki bi lahko ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem

voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja ter onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov. Prepovedano je tudi pranje vozil, gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin, izlivanje, odlaganje in pretovarjanje odkopanih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi ter odlaganje odpadkov.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Najmanjši odmik objektov (od najbolj izpostavljenega njegovega dela) od sosednje parcelne meje je 4,0 m, nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oddaljeni od meje sosednjega zemljišča najmanj 1,5 m, razen rezervoarja za utekočinjeni naftni plin ali nafto, ki mora biti od meje sosednjih zemljišč oddaljen najmanj toliko kot to določajo predpisi, ki urejajo področje naprav za vnetljive tekočine in pline. Odmiki objektov so lahko manjši, če s tem soglašava lastnik sosednjega zemljišča in ne ruši vzpostavljenega sistema pozidave, vendar ne manj kot 1,0 m. Pri določanju odmikov od sosednjih parcelnih mej je potrebno dosledno upoštevati obstoječi zaporedni sistem odmikov. Odmiki objektov in naprav od sosednjih parcelnih mej morajo biti tolikšni, da omogočajo normalno vzdrževanje objekta, omogočajo pozidavo sosednjih parcel, omogočajo intervencijo v notranjost parcele in zagotavlja požarno varnost ter ne slabšajo pogojev bivanja v sosednjem objektu. V strnjeni zazidavi se novi objekti lahko locirajo na mejo. Odmiki od meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču, ti se lahko gradijo do meje sosednjih gradbenih parcel. Odmik od lokalne ceste ali javne poti je 4,0 m. Odmiki od javnih cest so lahko manjši, če je gradbena linija obstoječih objektov ob cesti bližje od navedenih odmikov in če s tem soglašava upravljavec ceste.

(2) Ob cestah se upoštevata gradbena linija, ki je določena z linijo obstoječih objektov.

c) Pogoji glede velikosti

(1) Velikost objektov na posamezni parceli se določa glede na velikost parcele in glede na obvezne odmike. Objekti na posamezni gradbeni parceli morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni in usklajeni z osnovnim objektom glede gabaritov, naklonov in oblikovanja streh ter fasad.

(2) Višina stanovanjskih stavb je do K+P+1 ali do K+P+M. Višina nestanovanjskih objektov in stanovanjskih stavb za posebne družbene skupine je lahko do K+P+1+M ali do K+P+2. Višina objektov se lahko poveča, če je vertikalni gabarit prevladujočega tipa obstoječih stavb višji. Sprememba višine mora biti utemeljena v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja s prikazom višin sosednjih objektov. Pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode. Stropna plošča kleti je 30 cm nad ali v nivoju s terenom, v kolikor je višje, je možna gradnja ene etaže manj nad terenom. Sakralni, družbeni objekti in stolpi ob gasilskih domovih so lahko višji, oblika se prilagodi namenu. Sakralni objekti se izvedejo pod kulturnovarstvenimi pogoji in soglasjem.

č) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika objektov mora biti podolgovata ali lomljena, za objekte javnega značaja tudi kvadratna. Fasade so svetlih, zemeljskih barv.

(2) Strehe na vseh objektih so enakostranične dvokapnice v naklonu od 30 do 45 stopinj s smerjo slemena po daljši stranici objekta ter na območju

centralnih dejavnosti štirikapne v naklonu od 25 do 45 stopinj. Strehe naj bodo v opečni, rjavi ali sivi barvi ter na območjih tradicionalne tipologije gradnje pretežno opečne. Na sakralnih objektih so dopustne drugačne strehe v skladu z kulturnovarstvenimi pogoji in soglasjem. Ravne in enokapne strehe so možne na stanovanjskih objektih, pod pogojem, da je min. 2/3 objekta dvokapna streha ter max. 1/3 objekta ravna ali enokapna streha, ki mora biti nižje od slemena dvokapnice, to razmerje se upošteva tudi pri enokapnih in ravnih prizidkih k osnovnemu objektu. Enokapne in ravne strehe ter strehe z manjšimi nakloni so možne na prizidkih k stanovanjskemu objektu, na enostavnih in nezahtevnih objektih ter na večjih in širših nestanovanjskih objektih. Ti objekti morajo biti oblikovani in obdelani skladno z osnovnim objektom.

(3) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Del parcele mora biti ozelenjen. Za zasaditev se uporablja predvsem avtohtono drevje in grmovje.

(4) Posamezna parcela je lahko ograjena. Ograje, škarpe in podporni zidovi morajo biti postavljeni znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosed. Višina ograje ne sme presegati višine 1,20 m. Ob cestnih uvozi, priključkih in ob drugih prometnih površinah se morajo ograje postaviti tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti. Ograje ob zunanjih mejah EUP (to je ob cestah) morajo biti enotne višine. Varovalne ograje (žične ali iz drugih pletiv) ob eventualnih rekreacijskih površinah so lahko višje, njihova višina se prilagodi namenu.

(5) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja. Višina reklamnih tabel in neprometnih znakov na prometnih površinah mora biti 2,5 m nad pločnikom oziroma pohodno površino. Namestitev velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

d) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Širina parcele mora zagotavljati sanitarne in požarne odmike med objekti. Gradbena parcela je lahko sestavljena iz ene ali več zemljiških parcel. Za samostojne stanovanjske objekte širina novih parcel ne sme biti manjša od 18 m. Vsaka samostojna gradbena parcela mora imeti dostop in dovoz z javne ceste. Priključek na javno cesto mora biti varen in urejen v skladu s predpisi o javnih cestah.

2) Posamezna gradbena parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na funkcijo in kapaciteto objektov, ki so predpisane v 30. členu tega odloka.

e) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(1) Za EUP veljajo pogoji iz 5.0 poglavja tega odloka.

f) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) V EUP NU 3 je objekt kulturne dediščine EŠD 12290 – Nuskova – Kapela Sv. Trojice, v EUP RO 6 objekt kulturne dediščine EŠD 3048 Rogašovci – Kapela Marije vnebovzete. Objektom kulturne dediščine se varujejo gabariti, zunanja podoba in materiali gradnje. Za vsak poseg v enote kulturne dediščine in njegovo vplivno območje se pridobi kulturno-varstvene pogoje in kulturno-varstveno soglasje.

(2) Na poplavnem območju na delu EUP SJ 11, ki se nahaja delno ali v celoti na poplavnem območju, je dopustna le rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje obstoječih objektov. Za vsak poseg se preveri poplavno varnost območja in po potrebi predvidi ustrezne ukrepe v skladu s predpisom, ki določa omejitve in pogoje na poplavnih območjih. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Pri tem se ne sme poslabšati stanje voda ali povečati poplavna ogroženost sosednjih območij. Na poplavnih območjih so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.

(3) V EUP se pri načrtovanju posegov v prostor upošteva tudi usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti.

(4) Pri EUP, ki se nahajajo na erozijskih območjih, se upoštevajo ukrepi iz 38. člena odloka.

(5) Za EUP veljajo pogoji iz 6.0 poglavja tega odloka.

g) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

(1) Za EUP veljajo pogoji iz 7.0 poglavja tega odloka.

15. člen

(cerkveni in šolski kompleks v občinskem središču)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V EUP SJ 19 so na območjih stavbnih zemljišč, ki so osrednja območja centralnih dejavnosti, z oznako PNRP CU, in so namenjena za verske, izobraževalne, upravne, gostinske, trgovske in vzgojne dejavnosti, dopustni posegi za objekte:

- stanovanjske stavbe:
 - stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine,
- nestanovanjske stavbe:
 - gostinske stavbe (kampi, šotorišča kot del dejavnosti ter tudi na območju šole in vrtca v skladu z predpisi),
 - poslovne in upravne stavbe,
 - trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti (manjših dimenzij ali v kombinaciji z drugimi dejavnostmi, razen avtomehaničnih delavnic),
 - stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij, skladno z namembnostjo območja ali javni namen,
 - stavbe splošnega družbenega pomena,
 - druge nestanovanjske stavbe (razen stavb za kmetijske dejavnosti),
- gradbeni inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
 - drugi gradbeni inženirski objekti, razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov,
 - energetski objekti – kotlovnice, na strehah objektov sončne elektrarne in kolektorji,
- objekti iz Priloge 1.

(2) Na območjih prometne infrastrukture, ki so del druge namenske rabe, in na območjih prometne infrastrukture z oznako PNRP PC in PO, ki so namenjene za promet in pripadajočih varovalnih pasovih, je dopustna gradnja, rekonstrukcija, tekoča vzdrževalna dela in odstranitve prometne infrastrukture in naprav ter objektov iz Priloge 1, podzemnih in nadzemnih komunalnih in elektroenergetskih objektov in omrežij ter druge gospodarske javne infrastrukture. Posegi so dopustni, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt prometne infrastrukture oziroma, če s posegom soglaša upravljavec tega objekta.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Nezahtevne in enostavne objekte k cerkvenim objektom se lahko zgradi ali postavi pod pogojem, da ne zakrivajo pogledov na enoto kulturne dediščine in so v skladu s kulturno varstvenimi pogoji in soglasjem.

(2) Objekti so lahko kvadratne, podolgovate ali lomljene oblike. Višina šolske stavbe je največ $K+P+3$, višina ostalih poslovno stanovanjskih objektov, kakor tudi stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine, so lahko do $K+P+2$. Višina in oblika cerkvenih objektov in objektov znotraj cerkvenega kompleksa se prilagodi namenu in morajo biti skladni s kulturnovarstvenimi pogoji in soglasjem. Višina ostalih objektov se lahko poviša, če je vertikalni gabarit prevladujočega tipa obstoječih stavb višji. Sprememba višine mora biti utemeljena v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja s prikazom višin sosednjih objektov. Pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode. Stropna plošča kleti je lahko največ 30 cm nad ali v nivoju s terenom, v kolikor je višje, je možna gradnja ene etaže manj nad terenom.

(3) Najmanjši odmik objektov (od najbolj izpostavljenega njegovega dela) od sosednje parcelne meje je 4,0 m, nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oddaljeni od meje sosednjega zemljišča najmanj 1,5 m, razen rezervoarja za utekočinjeni naftni plin ali nafto, ki mora biti od meje sosednjih zemljišč oddaljen najmanj toliko kot to določajo predpisi, ki urejajo področje naprav za vnetljive tekočine in pline. Odmiki objektov so lahko manjši, če s tem soglaša lastnik sosednjega zemljišča in ne ruši vzpostavljenega sistema pozidave, vendar ne manj kot 1,0 m. Pri določanju odmikov od sosednjih parcelnih mej je potrebno dosledno upoštevati obstoječi zaporedni sistem odmikov. Odmiki objektov in naprav od sosednjih parcelnih mej morajo biti tolikšni, da omogočajo normalno vzdrževanje objekta, omogočajo pozidavo sosednjih parcel, omogoča intervencijo v notranjost parcele in zagotavlja požarno varnost ter ne slabšajo pogojev bivanja v sosednjem objektu. V strnjeni zazidavi se novi objekti lahko locirajo na mejo. Odmiki od meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve gospodarske javne infrastrukture in njihovih priključkov na predmetnem zemljišču, ki se lahko gradijo do meje sosednjih gradbenih parcel. Odmiki od lokalne ceste ali javne poti je 4,0 m. Odmiki od javnih cest so lahko manjši, če je gradbena linija obstoječih objektov ob cesti bližje od navedenih odmikov in če s tem soglaša upravljavec ceste.

c) Pogoji glede velikosti in oblikovanja

(1) Pri rekonstrukciji in vzdrževanju cerkvenega objekta se varuje tlorisna in višinska zasnova stavbne dediščine, gradivo in konstrukcijska zasnova, oblikovanost zunanjsčine (členitev strešine, kritina, nakloni streh, stavbno pohištvo, barva, detajli), funkcionalna zasnova,

komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico. Varuje se tudi širša okolica objekta.

(2) Strehe na šolskem kompleksu so lahko v poljubnem naklonu, ravne ali enokapne s poljubno kritino. Na cerkvenem kompleksu je dopustna streha in kritina, ki je skladna s kulturnovarstvenimi pogoji in soglasjem. Pri vkopanih objektih je streha lahko ozelenjena.

(3) Ograje, škarpe in podporni zidovi morajo biti postavljeni znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedja. Višina ograje okoli šolskega kompleksa je lahko višine do 1,2 m. Varovalne ograje so lahko višje in morajo biti transparentne (žičnate ali pletene). Okoli cerkve je višina in oblika ograje, škarpe ter podpornega zidu določena v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji in soglasjem. Na strani parcele, ki meji na cesto mora biti postavljena tako, da ob cestnih uvozi, priključkih in ob drugih prometnih površinah omogoča preglednost in ne ovira prometa po javni cesti. Če je sosednje zemljišče javna cesta, je za postavitev ograje treba pridobiti soglasje upravljavca javne ceste.

(4) Fasade so v svetlih, zemeljskih barvah.

(5) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Del parcele mora biti ozelenjen.

(6) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja. Višina reklamnih tabel in neprometnih znakov na prometnih površinah mora biti 2,5 m nad pločnikom oziroma pohodno površino. Namestitev velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna. Spominska obeležja in objekte za oglaševanje se ne sme nameščati na cerkveno stavbo, razen če to zahteva Ministrstvo za kulturo ali njegove strokovne službe.

(7) Pri oblikovanju nezahtevnih in enostavnih objektov se upošteva oblikovne značilnosti in materiale na obstoječih objektih. Pri določanju velikosti nezahtevnih in enostavnih objektov se upoštevajo veljavni predpisi, ki določajo pogoje za gradnjo teh objektov.

č) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Gradbena parcela je lahko sestavljena iz ene ali več zemljiških parcel. Pri nadaljnjih gradnjah v šolskem kompleksu se upošteva faktor zazidanosti, ki znaša 0,6.

(2) Posamezna gradbena parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na funkcijo in kapaciteto objektov, ki so predpisana v 30. členu tega odloka.

d) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(1) Za EUP veljajo pogoji iz 5.0 poglavja tega odloka.

e) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) V EUP SJ 19 gradnja južno od cerkve ni možna. Zaradi izjemne vedute cerkve Sv. Jurija mora ta prostor ostati nepozidan. Ostali posegi v prostor so možni ob pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja. V to območja se ne dovoli umeščanje reklamnih tabel.

(2) Vse posege v cerkvenem kompleksu se izvaja v skladu s kulturno varstvenimi pogoji in s soglasjem.

(3) Zaradi varovanja netopirjev se morajo pred začetkom izvajanja vzdrževalnih in rekonstrukcijskih delih na objektih v EUP SJ 19 izvajalci posvetovati z območno službo za varovanje narave. Izvajanje del je potrebno

prilagoditi življenjskemu ciklusu netopirjev. Na obstoječe podstrešne odprtine objektov naj se ne namešča žičnati mrež, ki so manjše od 20 x 12 cm. Reže polken naj bodo odprte. Objektov naj se ne osvetljuje. Izjemoma je osvetljevanje možno, vendar tako, da bo vpliv na netopirje čim manjši (ne osvetljuje se lin skozi katere izletavajo netopirji). Prednostno naj se uporabljajo svetila z vgrajenim sistemom za samodejni vklop/izklop. V bližini naj se v največji možni meri ohranja drevesna in grmovnata vegetacija.

(4) V EUP se pri načrtovanju posegov v prostor upošteva tudi usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti.

(5) EUP se nahaja na erozijskih območjih zato se upoštevajo ukrepi iz 38. člena odloka.

(6) Poleg navedenih pogojev veljajo še pogoji iz 6.0 poglavja tega odloka.

f) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

(1) Za EUP veljajo pogoji iz 7.0 poglavja tega odloka.

16. člen (stanovanjska območja v občinskem središču)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V EUP NU 2, RO 3, RO 4, RO 7, SJ 4, SJ 5, SJ 13, SJ 14 in SJ 16 so na območjih stavbnih zemljišč, ki so stanovanjske površine, namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, z oznako PNRP SS, SSm in SB, dopustni posegi za objekte:

- stanovanjske stavbe:
 - eno ali dvo stanovanjske stavbe (razen počitniških hišic in vrstnih hiš),
 - stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine,
- nestanovanjske stavbe:
 - gostinske stavbe,
 - poslovne in upravne stavbe, pod pogojem, da njihov delež ne presega deleža stanovanjske funkcije,
 - trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti manjših dimenzij ali znotraj stanovanjske stavbe, vključno z avtomehaničnimi in drugimi delavicami pod pogojem, da ne presegajo predpisane mejne ravni hrupa za to območje,
 - stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij, skladno z namembnostjo območja ali javni namen,
 - stavbe splošnega družbenega pomena,
 - druge nestanovanjske stavbe (razen kmetijskih), ki nimajo negativnih vplivov na okolje,
- gradbeni inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
 - drugi gradbeni inženirski objekti, razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov,
 - energetski objekti - kotlovnice za lastne potrebe, na strehah objektov sončne elektrarne in kolektorji,
- objekti iz Priloge 1.

(2) Na območjih prometne infrastrukture, ki so del druge namenske rabe, in na območjih prometne infrastrukture z

oznako PNRP PC in PO, ki so namenjene za promet in pripadajočih varovalnih pasovih, je dopustna gradnja, rekonstrukcija, odstranitev in tekoča vzdrževalna dela prometne infrastrukture in naprav ter objektov iz Priloge 1 ter gradnja, rekonstrukcija, odstranitev in vzdrževanje podzemnih in nadzemnih komunalnih in elektroenergetskih objektov in omrežij ter druge gospodarske javne infrastrukture. Posegi so dopustni, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt prometne infrastrukture in če s posegom soglašata upravljavec tega objekta.

(3) V EUP RO 3 na območju stavbnih zemljišč, ki so opredeljene kot površine za vrtičke z oznako PNRP ZV, so dopustni posegi za objekte:

- nestanovanjske objekte:
 - - kmetijski objekti za namene dejavnosti na območju,
 - - samostojne sanitarije in ostale naprave in objekti, ki so namenjeni dejavnosti na območju,
 - - druge stavbe, ki niso uvrščeni drugje (pomožne stavbe),
- gradbeni inženirski objekti namenjenih dejavnosti na območju ali kot povezovalni vodi, če ni drugih prostorskih možnosti:
 - objekti prometne infrastrukture
 - prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti
 - drugi gradbeni inženirski objekti, razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov
 - energetski objekti za oskrbo objektov na območju - kotlovnice, na strehah objektov sončne elektrarne in kolektorji,
- objekti iz Priloge 1.

(4) Na EUP RO 7 so na območju stavbnih zemljišč, ki so opredeljene, kot druge zelene površine z oznako PNRP ZD, dopustni posegi, za objekte:

- gradbeni inženirski objekti namenjenih dejavnosti na območju ali kot povezovalni vodi, če ni drugih prostorskih možnosti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
 - drugi gradbeni inženirski objekti, razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov,
- objekti iz Priloge 1.

(b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju novih objektov na območju z oznako PNRP SS, SSm in SB se upošteva tipologija zazidave in regulacijske linije, ki se povzamejo iz vzorca postavitve obstoječih stavb na območju. Postavitev stavb mora slediti obstoječi razpoznavni regulacijski črti naselja, to je gradbeni liniji obstoječih objektov. V kolikor obstoječa zazidava ne zagotavlja prometne varnosti se novi objekti lahko locirajo v gradbeno linijo obstoječih objektov zamaknjenih v notranjost parcele, ki ni večja od 10 m. V primeru, da gradbena linija v notranjosti še ni vzpostavljena ali je globlja od 10 m se novogradnje umešča v 10 m odmiku od ceste in temu vzorcu sledijo vse naslednje novogradnje. Vsa navedena odstopanja morajo biti utemeljena v projektni dokumentaciji, iz katere je razvidna tudi lega obstoječih objektov.

(2) Najmanjši odmik objektov (od najbolj izpostavljenega njegovega dela) od sosednje parcelne meje je 4,0 m, nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oddaljeni od

meje sosednjega zemljišča najmanj 1,5 m, razen rezervoarja za utekočinjeni naftni plin ali nafto, ki mora biti od meje sosednjih zemljišč oddaljen najmanj toliko kot to določajo predpisi, ki urejajo področje naprav za vnetljive tekočine in pline. Odmiki objektov so lahko manjši, če s tem soglaša lastnik sosednjega zemljišča in ne ruši vzpostavljenega sistema pozidave, vendar ne manj kot 1,0 m. Pri določanju odmikov od sosednjih parcelnih mej je potrebno dosledno upoštevati obstoječi zaporedni sistem odmikov. Odmiki objektov in naprav od sosednjih parcelnih mej morajo biti tolikšni, da omogočajo normalno vzdrževanje objekta, omogočajo pozidavo sosednjih parcel, omogoča intervencijo v notranjost parcele in zagotavlja požarno varnost ter ne slabšajo pogojev bivanja v sosednjem objektu. Odmiki od meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve gospodarske javne infrastrukture in njihovih priključkov na predmetnem zemljišču, ki se lahko gradijo do meje sosednjih gradbenih parcel. Odmik od lokalne ceste ali javne poti je 4,0 m. Odmiki od javnih cest so lahko manjši, če je gradbena linija obstoječih objektov ob cesti bližje od navedenih odmikov in če s tem soglaša upravljavec ceste.

c) Pogoji glede velikosti

(1) Višina stanovanjskih objektov je do K+P+1 ali do K+P+M. Višina se lahko poveča, če je vertikalni gabarit prevladujočega tipa obstoječih stavb višji. Sprememba višine mora biti utemeljena v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja s prikazom višin sosednjih objektov. Pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode. Stropna plošča kleti je 30 cm nad ali v nivoju s terenom, v kolikor je višje, je možna gradnja le ene etaže nad terenom (P).

č) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika objektov je pravokotna ali lomljena. Strehe so dvokapne, v naklonu od 30 do 45 stopinj in s smerjo slemena po daljši stranici objekta, v opečni, rjavi in sivi barvi ter na območjih tradicionalne tipologije gradnje pretežno opečne. Štirikapne strehe, v naklonu od 25 do 35 stopinj, so dopustne na območju obstoječih štirikapnic, v primerih zapolnitve vrzeli oz. kontinuitete obstoječe tipologije pozidave. Ravne in enokapne strehe so možne na stanovanjskih objektih, pod pogojem, da je min. 2/3 objekta dvokapna streha ter max. 1/3 objekta ravna ali enokapna streha, ki mora biti nižje od slemena dvokapnice, to razmerje se upošteva tudi pri enokapnih in ravnih prizidkih k osnovnemu objektu. Enokapne in ravne strehe ter strehe z manjšimi nakloni so možne na prizidkih k stanovanjskemu objektu, na enostavnih in nezahtevnih objektih ter na večjih in širših nestanovanjskih objektih. Ravni deli streh in vkopani objekti so lahko ozelenjeni. Fasade so v svetlih in zemeljskih barvah, delno so lahko obdelane z lesom.

(2) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Del parcele se ozeleni.

(3) Ograja, škarpa in podporni zid morajo biti postavljeni znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedja. Višina ograje ne sme presežati višine 1,20 m. Ob cestnih uvozi, priključkih in ob drugih prometnih površinah se morajo ograje postaviti tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti. Varovalne ograje (žične ali iz drugih pletiv) ob rekreacijskih površinah so lahko višje, njihova višina se prilagodi namenu.

(4) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja. Višina reklamnih tabel

in neprometnih znakov na prometnih površinah mora biti 2,5 m nad pločnikom oziroma pohodno površino. Namestitev velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

d) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Velikost in obliko novih gradbenih parcel narekuje pravokotna tipologija zazidave. Gradbena parcela je lahko sestavljena iz ene ali več zemljiških parcel. Za samostojne stanovanjske objekte širina novih parcel ne sme biti manjša od 18 m. Vsaka samostojna gradbena parcela mora imeti dostop in dovoz z javne ceste. Priključki na javne ceste morajo biti varni in urejeni v skladu s predpisi o javnih cestah.

(2) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno število parkirnih mest glede na namembnost in kapaciteto objektov, ki so predpisana v 30. členu tega odloka.

e) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(1) Na območju EUP SJ 16 mora biti zagotovljena dostopna pot do parcel, ki se nahajajo v notranjosti. Pot se lahko uredi tudi preko sosednjih EUP.

(2) Za EUP veljajo pogoji iz 5.0 poglavja tega odloka.

f) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Za vsak poseg v enoto kulturne dediščine v EUP RO 3 se pridobi kulturno-varstvene pogoje in kulturno-varstveno soglasje.

(2) Na poplavnem območju na delu EUP NU 2, SJ 4 in SJ 14, ki se nahajajo delno ali v celoti na poplavnem območju, je dopustna rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje obstoječih objektov. Za vsak poseg se preveri poplavno varnost območja in po potrebi predvidi ustrezne ukrepe v skladu s predpisom, ki določa omejitve in pogoje na poplavnih območjih. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Pri tem se ne sme poslabšati stanje voda ali povečati poplavna ogroženost sosednjih območij. Na poplavnih območjih so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.

(3) V EUP se pri načrtovanju posegov v prostor upošteva tudi usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti. Na območju EUP RO 3 se ob ureditvi vrta uredi tudi visokodebelni sadovnjak.

(4) V EUP, ki se nahajajo na erozijskih območjih, se upoštevajo ukrepi iz 38. člena odloka.

(5) Za EUP veljajo pogoji iz 6.0 poglavja tega odloka.

g) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

(1) Za EUP veljajo pogoji iz 7.0 poglavja tega odloka.

17. člen

(podeželski del naselja občinskega središča)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V EUP SJ 3, SJ 7, SJ 18, RO 5, RO 10, RO 12 in NU 4 so na območjih stavbnih zemljišč, ki so površine podeželskih naselij, namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi in površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi, z oznako PNRP SK, dopustni posegi za objekte:

- stanovanjske stavbe:
 - eno stanovanjske stavbe (razen počitniških in vrstnih hiš),
- nestanovanjske stavbe:
 - gostinske stavbe lahko s kampi, šotorišči, kot del dejavnosti v skladu s predpisi,
 - poslovne in upravne stavbe,
 - trgovske (v delih naselij, ki so strnjena ob regionalni cesti R2-440) in druge stavbe za storitvene dejavnosti, vključno z avtomehaničnimi in podobnimi proizvodnimi delavnicami iz skupine industrijskih stavb do velikosti 500 m², vse pod pogojem, da ne presegajo mejnih ravni hrupa,
 - stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij, skladno z namembnostjo območja ali javni namen,
 - druge nestanovanjske stavbe,
- gradbeni inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
 - drugi gradbeni inženirski objekti, razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov,
 - - energetske objekti - kotlovnice za lastne potrebe, na strehah objektov sončne elektrarne in
 - kolektorji,
- objekti iz Priloge 1.

(2) Na območjih prometne infrastrukture, ki so del druge namenske rabe, in na območjih prometne infrastrukture, z oznako PNRP PC, ki so namenjene za promet in pripadajočih varovalnih pasovih, je dopustna gradnja, rekonstrukcija, tekoča vzdrževalna dela in odstranitev prometne infrastrukture in naprav ter objektov iz Priloge 1 ter gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev podzemnih in nadzemnih komunalnih in elektroenergetskih objektov in omrežij ter druge gospodarske javne infrastrukture. Posegi so dopustni, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt prometne infrastrukture oziroma, in če s posegom soglaša upravljavec tega objekta.

(3) V EUP NU 4 so na območju stavbnih zemljišč, ki so opredeljene kot druge zelene površine, z oznako PNRP ZD, dopustni posegi za objekte:

- **gradbeni inženirski objekti** namenjenih dejavnosti na območju ali kot povezovalni vodi, če ni drugih prostorskih možnosti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
 - drugi gradbeni inženirski objekti, razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov,
- objekti iz Priloge 1.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju novih objektov se upošteva tipologija zazidave in regulacijske linije. Objekte se locira vzdolž cestne gradbene linije obstoječih objektov, z daljšo stranico vzporedno s cesto oz. skladno z vzorcem pozidave. V kolikor obstoječa zazidava ne zagotavlja

prometne varnosti, se novi objekti lahko locirajo v gradbeno linijo obstoječih objektov zamaknjenih v notranjost parcele, ki ni večja od 10 m. V primeru, da gradbena linija v notranjosti še ni vzpostavljena ali je globlja od 10 m, se novogradnje umešča v 10 m oddmiku od ceste in temu vzorcu sledijo vse naslednje novogradnje. Vsa navedena odstopanja morajo biti utemeljena v projektni dokumentaciji, iz katere je razvidna tudi lega obstoječih objektov.

(2) Kmetijske objekte ter kmetijske nezahtevne in enostavne objekte se locira v notranjost parcele. Novi kmetijski objekti za proizvodnjo (hlevi, predelava,...) ter gnojne jame, gnojišča in silosi morajo biti najmanj 12 m oddaljeni od stanovanjskih objektov. Ventilacijske odprtine in okna na proizvodnih kmetijskih objektih ne smejo biti orientirana proti sosednjim bivalnim prostorom ali sosednjemu dvorišču. V notranjost parcele se lahko gradijo tudi servisni, proizvodni objekti, objekti za dopolnilne dejavnosti na kmetiji in stavbe za storitvene dejavnosti.

(3) Najmanjši oddmik objektov (od najbolj izpostavljenega njegovega dela) od sosednje parcelne meje je 4,0 m, nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oddaljeni od meje sosednjega zemljišča najmanj 1,5 m, razen rezervoarja za utekočinjeni naftni plin ali nafto, ki mora biti od meje sosednjih zemljišč oddaljen najmanj toliko kot to določajo predpisi, ki urejajo področje naprav za vnetljive tekočine in pline. Oddmiki objektov so lahko manjši, če s tem soglaša lastnik sosednjega zemljišča in ne ruši vzpostavljenega sistema pozidave, vendar ne manj kot 1,0 m. Pri določanju oddmkov od sosednjih parcelnih mej je potrebno dosledno upoštevati obstoječi zaporedni sistem oddmkov. Oddmiki objektov in naprav od sosednjih parcelnih mej morajo biti tolikšni, da omogočajo normalno vzdrževanje objekta, omogočajo pozidavo sosednjih parcel, omogočajo intervencijo v notranjost parcele in zagotavljajo požarno varnost ter ne slabšajo pogojev bivanja v sosednjem objektu. Oddmiki od meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve gospodarske javne infrastrukture in njihovih priključkov na predmetnem zemljišču, ki se lahko gradijo do meje sosednjih gradbenih parcel. Oddmik od lokalne ceste ali javne poti je 4,0 m. Oddmiki od javnih cest so lahko manjši, če je gradbena linija obstoječih objektov ob cesti bližje od navedenih oddmkov in če s tem soglaša upravljavec ceste.

c) Pogoji glede velikosti

(1) Velikost novih objektov se prilagodi parceli in predpisanim oddmikom. Višina stanovanjskih objektov je do K+P+1 ali do K+P+M. Višina nestanovanjskih in kmetijskih objektov se prilagodi namenu, višji so lahko tudi stanovanjski objekti, če to dopušča višinska zasnova okoliških objektov. Višje zasnovani stanovanjski objekti ne smejo presegati višinskega gabarita okoliških objektov in same siluete naselja. Sprememba višine mora biti utemeljena v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja s prikazom višin sosednjih objektov. Pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode. Stropna plošča kleti je 30 cm nad ali v nivoju s terenom, v kolikor je višje, je možna gradnja ene etaže manj nad terenom.

č) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika objektov je praviloma podolžna ali lomljena na ključ. Fasade so v svetlih, zemeljskih barvah, lahko se kombinirajo z lesom. Objekti za lastne potrebe, zgrajeni na zemljiških parcelah, ki pripadajo osnovni

stavbi, morajo biti oblikovani skladno z osnovnim objektom.

(2) Strehe morajo biti enakostranične dvokapnice, v naklonu od 35 do 45 stopinj, s smerjo slemena po daljši stranici objekta, v opečni, rjavi in sivi barvi ter na območjih tradicionalne tipologije gradnje pretežno opečne ali krite s slamo. Smeri slemen so praviloma vzporedne s cesto. Štirikapne strehe v naklonu od 25 do 35 stopinj so dopustne na območju obstoječih štirikapnic, v primerih zapolnitve vrzeli oz. kontinuitete obstoječe tipologije pozidave. Ravne in enokapne strehe so možne na stanovanjskih objektih, pod pogojem, da je min. 2/3 objekta dvokapna streha ter max. 1/3 objekta ravna ali enokapna streha, ki mora biti nižje od slemena dvokapnice, to razmerje se upošteva tudi pri enokapnih in ravnih prizidkih k osnovnemu objektu. Enokapne in ravne strehe ter strehe z manjšimi nakloni so možne na prizidkih k stanovanjskemu objektu, na enostavnih in nezahtevnih objektih ter na nestanovanjskih objektih, razen na kmetijskih objektih, kjer so strehe dvokapne v naklonu od 12 do 45 stopinj. Ravni deli streh in vkopani objekti so lahko ozelenjeni.

(3) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Za zasaditev se uporablja predvsem avtohtona vegetacija. V okolici kmečkih gospodarstev se sadi tudi visokodebelno sadno drevje.

(4) Posamezna parcela je lahko ograjena. Ograje, škarpe in podporni zidovi morajo biti postavljeni znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosed. Višina ograje ne sme presegati višine 1,20 m ob cestni – vhodni strani, in mora biti postavljena tako, da ob cestnih uvozihi, priključkih in ob drugih prometnih omogoča preglednost in ne ovira prometa po javni cesti. Če je sosednje zemljišče javna cesta, je za postavitve ograje treba pridobiti soglasje upravljavca javne ceste. Prepovedane so plastične ograje, ograje kričečih barv, zidovi in okrasne betonske ograje. Praviloma se postavljajo lesene, kovinske in žične ograje, ki se lahko kombinirajo s stebri (zidanimi, betonskimi ali kovinskimi) in talnim zidcem, zasadi se lahko živo mejo.

(5) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja. Višina reklamnih tabel in neprometnih znakov na prometnih površinah mora biti 2,5 m nad pločnikom oziroma pohodno površino. Namestitev velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

d) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Velikost in obliko novih gradbenih parcel narekuje pravokotna tipologija zazidave. Gradbena parcela je lahko sestavljena iz ene ali več zemljiških parcel. Za samostojne stanovanjske objekte širina novih parcel ne sme biti manjša od 18 m. Širina parcele mora zagotavljati sanitarne in požarne odmike med objekti. Vsaka samostojna gradbena parcela mora imeti dostop in dovoz z javne ceste. Priključki na javne ceste morajo biti varni in urejeni v skladu s predpisi o javnih cestah.

(2) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na namembnost, ki so predpisane v 30. členu tega odloka.

e) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(1) Za EUP veljajo pogoji iz 5.0 poglavja tega odloka.

f) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in

naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) V EUP NU 4 je objekt kulturne dediščine EŠD 26049 – Nuskova – Mekiševa kašča. Varujejo se gabariti, zunanja podoba in materiali gradnje. Za vsak poseg v enoto kulturne dediščine in njeno vplivno območje se pridobi kulturno-varstvene pogoje in kulturno-varstveno soglasje.

(2) V EUP SJ 3 in RO 5, ki se nahaja (delno ali v celoti) na poplavnem območju, je dopustna le rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje obstoječih objektov. Za vsak poseg se preveri poplavno varnost območja in po potrebi predvidi ustrezne ukrepe v skladu s predpisom, ki določa omejitve in pogoje na poplavnih območjih. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Pri tem se ne sme poslabšati stanje voda ali povečati poplavna ogroženost sosednjih območij. Na poplavnih območjih so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.

(3) V EUP se pri načrtovanju posegov v prostor upošteva tudi usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti. V vseh EUP, kjer prihaja do posegov v ekstenzivne sadovnjake, se le te ohranja in obnavlja, če pa to ni mogoče pa je potrebno prizadeta drevesa nadomestiti. Odstranjena ali odmrla drevesa se nadomesti z nadomestno zasaditvijo krajevno značilnih visokodebelnih sadnih dreves. Posebej se upoštevajo določila 32. člena.

(4) Na delu EUP, ki se nahajajo na erozijskih območjih, se upoštevajo ukrepi iz 38. člena odloka.

(5) V EUP SJ 3 se upošteva, da se nahaja na območju HMO.

(6) Za EUP veljajo pogoji iz 6.0 poglavja tega odloka.

g) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

(1) Za EUP veljajo pogoji iz 7.0 poglavja tega odloka.

18. člen (gospodarska cona)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V EUP SJ 8, na območjih stavbnih zemljišč, ki so območja gospodarskih con, namenjena obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim, z oznako PNRP IG, so dopustni posegi za objekte:

- nestanovanjske stavbe:
 - gostinske stavbe v sklopu dovoljenih objektov,
 - poslovne in upravne stavbe,
 - trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti (brez bencinskih servisov),
 - stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij, skladno z namembnostjo območja ali javni namen,
 - industrijske stavbe in skladišča ter spremljajoči objekti,
 - druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, ki so skladne z namembnostjo območja,
- gradbeni inženirski objekti:

- objekti prometne infrastrukture,
- prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
- drugi gradbeni inženirski objekti, razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov,
- energetske objekti - kotlovnice, na strehah objektov sončne elektrarne in kolektorji,
- objekti iz Priloge 1.

(2) Na območju varovalnih pasov infrastrukturnih objektov so dopustni posegi, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt oziroma če s posegom soglaša upravljavec tega objekta.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju objektov se upošteva regulacijske linije, lego obstoječih objektov in odmike od javnih cest. Nove objekte se locira vzporedno z obstoječimi objekti in vzporedno z dovozno cesto.

(2) Najmanjši odmik objektov od sosednje parcelne meje je 5,0 m. Odmiki morajo biti taki, da omogočajo normalno vzdrževanje objekta, omogočajo pozidavo sosednjih parcel, omogočajo intervencijo v notranjost parcele in zagotavljajo požarno varnost ter ne slabšajo pogojev bivanja v sosednjih objektih. Odmiki od meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve gospodarske javne infrastrukture in njihovih priključkov na predmetnem zemljišču, ki se lahko gradijo do meje sosednjih gradbenih parcel. Odmik od javne občinske ceste ali poti je 4,0 m in so lahko manjši, če je gradbena linija obstoječih objektov ob cesti bližje od navedenih odmkov in če s tem soglaša upravljavec ceste.

(3) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa. Višina reklamnih tabel in neprometnih znakov na prometnih površinah mora biti 2,5 m nad pločnikom oziroma pohodno površino.

c) Pogoji glede velikosti

(1) Nove objekte se locira na mestu obstoječih oziroma na ustrezni prosti površini v velikosti, ki jo dopušča faktor zazidanosti parcele, ki znaša 0,8. V tej EUP višina novih objektov ne sme presegati obstoječih proizvodnih objektov nad urejenim terenom. Objekti so lahko podkleteni, pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode.

č) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika objektov se prilagodi namenu. Oblika in obdelava enostavnih in nezahtevnih objektov se podredi osnovnemu objektu.

(2) Strehe na vseh objektih so lahko v poljubnem naklonu ali ravne s poljubno kritino v opečni, sivi ali rjavi barvi. Ravne strehe so lahko ozelenjene.

(3) Fasade so v svetlih ali zemeljskih barvah, lahko se jih obdela z različnimi materiali.

(4) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Zasaditev drevja in grmovja mora biti izvedena znotraj kompleksa, posebej pa na delih, ki mejijo na bivalno območje in delih, ki so vizualno izpostavljeni.

(5) Posamezna parcela je lahko ograjena. Ograje, škarpe in podporni zidovi morajo biti postavljeni znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedja. Višina ograje ne sme presegati višine 2,0 m. Ograje ob cestnih uvozi, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti.

d) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Velikost in oblika novih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmogljivosti načrtovanih objektov in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave. Gradbena parcela je lahko sestavljena iz ene ali več zemljiških parcel. Vsaka samostojna gradbena parcela mora imeti dostop in dovoz z javne ceste. Priključek na javno cesto mora biti varen in urejen v skladu s predpisi o javnih cestah.

(2) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na namembnost in kapaciteto objektov, ki so predpisane v 30. členu tega odloka.

e) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(1) Za EUP veljajo pogoji iz 5.0 poglavja tega odloka.

f) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) V EUP se pri načrtovanju posegov v prostor upošteva tudi usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti.

(2) V EUP, ki se nahaja na erozijskih območjih, se upoštevajo ukrepi iz 38. člena odloka.

(3) Za EUP veljajo pogoji iz 6.0 poglavja tega odloka.

g) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

(1) Za EUP veljajo pogoji iz 7.0 poglavja tega odloka.

19. člen

(rekreacijska cona v občinskem središču)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V EUP SJ 15, ki je območje športnih površin, namenjeno za igrišča in športne objekte, z oznako PNRP BC, so dopustni posegi za objekte:

- nestanovanjske stavbe:
 - stavbe za šport, klubski objekti, tribuna, slačilnica s sanitarije, garderobe in skupni prostori ter spremljajoči objekti, kampi, šotorišča kot del dejavnosti v skladu z predpisi,
 - stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij, skladno z namembnostjo območja ali javni namen,
 - druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, ki so skladne z namembnostjo območja,
 - samostojni sanitarni prostori,
- gradbeni inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
 - drugi gradbeni inženirski objekti, razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov,
 - - energetske objekti - kotlovnice za lastne potrebe, na strehah objektov sončne elektrarne in kolektorji,
- objekti iz Priloge 1.

(2) V EUP SJ 15 so na območju zelenih površin, ki so namenjene športu in rekreaciji na prostem, z oznako PNRP ZS, dopustni posegi:

- gradbeni inženirski objekti:
- objekti prometne infrastrukture,

- prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
- drugi gradbeni inženirski objekti, razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov,
- objekti iz Priloge 1.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

(1) Nove objekte se locira na ustrezni prosti površini, v velikosti, da so zagotovljene požarne zahteve. Oblika objektov je poljubna, streha v naklonu, enokapna ali ravna, kritina v opečni, sivi ali rjavi barvi. Etažnost objekta je do P+1 ali do P+M nad urejenim terenom. Tribune in ostala oprema se oblikovno in višinsko prilagodijo namenu.

(2) Žična oz. transparentna ograja je lahko do višine 2,0 m. Varovalne ograje (žične ali iz drugih pletiv) so lahko višje, njihova višina se prilagodi namenu. Ograje, škarpe in podporni zidovi morajo biti postavljeni znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedu.

Na strani parcele, ki meji na cesto, mora biti postavljena tako, da ob cestnih uvozi, priključkih in ob drugih prometnih površinah omogoča preglednost in ne ovira prometa po javni cesti. Če je sosednje zemljišče javna cesta, je za postavitev ograje treba pridobiti soglasje upravitelja javne ceste.

(3) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja. Višina reklamnih tabel in neprometnih znakov na prometnih površinah mora biti 2,5 m nad pločnikom oziroma pohodno površino.

c) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Gradbena parcela je lahko sestavljena iz ene ali več zemljiških parcel. Območje se mora zasadi z avtohtonim drevjem in grmovjem, vključni se lahko hortikultura ureditev skupnih površin, ureditev utrjenih površin, poti in utrjenih parkirišč.

(2) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na namembnost in kapaciteto objektov, ki so predpisana v 30. členu tega odloka.

č) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(1) Za EUP veljajo pogoji iz 5.0 poglavja tega odloka.

d) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) V EUP se pri načrtovanju posegov v prostor upošteva tudi usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti.

(2) Na delu EUP, ki se nahaja na erozijskem območju, se upoštevajo ukrepi iz 38. člena odloka.

(3) Za EUP veljajo pogoji iz 6.0 poglavja tega odloka.

e) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

(1) Za EUP veljajo pogoji iz 7.0 poglavja tega odloka.

20. člen

(kmetijsko zemljišče med poselitvenim območjem)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) EUP EU 3 in EU 4 sta območji najboljših in drugih kmetijskih zemljišč, obdani s stavbnimi zemljišči. Namenjeni sta kmetijski dejavnosti z oznako PNRP K1 in K2.

(2) Na kmetijskih zemljiščih, z oznako PNRP K1 in K2, ki so namenjena za kmetijsko proizvodnjo, so poleg primarne rabe dopustni posegi (gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanja in odstranitve):

- na K1 in K2 naslednji objekti in posegi:
 - agrarne operacije (medsebojna menjava kmetijskih zemljišč in nezahtevne agromelioracije), vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč vključno s sistemi za namakanje kmetijskih zemljišč (namakalni kanali in drugi objekti za dovajanje vode),
 - pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopoteč, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti pticem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža),
 - pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov,
 - raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira;
 - začasni objekti in začasni posegi za čas dogodka oziroma v času sezone, in sicer oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov, cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni, začasna tribuna za gledalce na prostem, premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi (npr. premični čebelnjak, premični kokošnjak, premični zajčnik),
 - opazovalnica, to je netemeljena lesena konstrukcija (npr. lovska preža, ptičja opazovalnica),
 - časne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
 - dostop do objekta, če gre za objekt, ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih, razpršeni gradnji ali razpršeni poselitvi,
 - gradbeni inženirski objekti, ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, s pripadajočimi objekti in priključki nanje, in lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopkovna) komunikacijska omrežja, s pripadajočimi objekti in priključki nanje,
 - rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste,
 - mala vetrna elektrarna do največje nazivne moči naprave 11 kVA za samooskrbo, če gre za kmetijsko zemljišče z boniteto manj kot 35 in ne sme presegati priključne moči iz soglasja za priključitev v skladu s predpisom o samooskrbi z

električno energijo iz obnovljivih virov energije.

Ob umestitvi se upošteva pogoje iz 32. člena.

- objekti iz Priloge 1, ki so dopustni na območjih z oznako PNRP K1 in K2.
- ostali posegi:
 - rekreacijske in turistične poti po obstoječih poteh.

Pri rekonstrukcijah, vzdrževanjih in odstranitvah (državnih, občinskih prometnih površin ter obstoječih dostopnih poteh) se upošteva vse prometne površine, ki v grafičnih prikazih niso opredeljene s PNRP prometne infrastrukture, temveč so del osnovne namenske rabe zemljišč ali del druge podrobnejše namenske rabe zemljišč. Razvidne so iz grafičnih prikazov stanja prostora ali izvedbenega dela v kartografskih prilogah "Prikaz območij EUP in gospodarske javne infrastrukture" ali evidentne iz katastrskih načrtov ali so zavedene v kategorizaciji občinskih cest ali so površine, ki so po dejanski rabi ceste/poti.

(3) Obdelava kmetijske zemlje se izvaja na tak način, da ne ogroža sosednje parcele ali nepremičnine na njej. Kakršen koli drugi poseg na sosednje zemljišče je možen le v soglasju z lastnikom sosednjega zemljišča.

(4) Na kmetijska zemljišča se gnojevka in gnojnica razvažata v skladu z predpisom o vnosu nevarnih snovi in rastlinskih hranil v tla, prepovedano je izvajati druge kmetijske dejavnosti, ki bi ogrožale zdravje ljudi.

(5) Prostorske ureditve in posege, ki se jih dopušča v vseh površinah v odprti krajini na kmetijskih zemljiščih ter agrarne operacije, vodne zadrževalnike in druge objekte za intenzifikacijo kmetijske dejavnosti naj se umešča tako, da se ohranja varovane habitatne tipe ali pa se zanje pridobi naravovarstveno soglasje.

(6) Za EUP na območju kmetijskih zemljišč (K1 in K2) veljajo še pogoji iz 34. člena tega odloka.

b) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(1) Omrežja gospodarske javne infrastrukture, katerih trase potekajo po kmetijskih zemljiščih, ki se izvajajo v zemeljski izvedbi ob pogoju, da se ohranja proizvodni potencial kmetijskih zemljišč, se izvaja pod pogojem, da poteka infrastruktura čim bolj v skupnih koridorjih in v čim krajšem poteku ter po možnosti izven sklenjenih kmetijskih površin in da se po izvedeni gradnji zemljišče vzpostavi v prvotno stanje. Pomožne kmetijsko - gozdarske objekte se po opustitvi objekta poruši, zemljišče se vzpostavi v prvotno stanje.

(2) Za EUP veljajo pogoji iz 5.0 poglavja tega odloka.

c) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Kmetijska zemljišča varujemo pred spreminjanjem osnovne namenske rabe. Sprememba namenske rabe kmetijskih zemljišč je možna le s spremembo občinskega prostorskega načrta ali pod pogoji kot dopušča zakonodaja.

(2) Za EUP na območju kmetijskih zemljišč (K1 in K2) veljajo tudi pogoji iz 34. člena tega odloka.

(3) EUP EU 4, ki se nahaja delno ali v celoti na poplavnem območju, se za vsak poseg iz točke a) tega člena preveri poplavno varnost območja in po potrebi predvidi ustrezne ukrepe v skladu s predpisom, ki določa omejitve in pogoje na poplavnih območjih. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Pri tem se ne sme poslabšati stanje voda ali povečati poplavna ogroženost sosednjih območij. Na poplavnih

območjih so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.

(4) V EUP se pri načrtovanju posegov v prostor upošteva tudi usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti.

(5) Na delu EUP, ki se nahajajo na erozijskih območjih, se upoštevajo ukrepi iz 38. člena odloka.

(6) Za EUP veljajo pogoji iz 6.0 poglavja tega odloka.

č) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

(1) Za EUP veljajo pogoji iz 7.0 poglavja tega odloka.

21. člen (podeželska naselja in zaselki)

a) Pogoji glede namembnosti območja:

(1) V EUP in pEUP OC 1, SE 1, SE 3, SE 4, SE 8, SE 10, SE 11, SO 1, SO 2, SO 3, KR 1, FI 1, FI 1/4, FI 4, RP 1, RP 4, RP 6, RP 8, PE 1, PE 2, PE 3, PE 4, PE 5, PE 7, VE 1, VE 2, VE 5, SJ 1, SJ 2, RO 1, RO 2, NU 1 in NU 6 so na območjih stavbnih zemljišč, ki so površine podeželskih naselij, namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi in namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi, z oznako PNRP SK, dopustni posegi za objekte:

- stanovanjske stavbe:
 - enostanovanjske stavbe (razen vil, počitniških in vrstnih hiš), v EUP RP 8, PE 5 enostanovanjske stavbe (razen vil in vrstnih hiš),
- nestanovanjske stavbe:
 - gostinske stavbe lahko s kampi, šotorišča kot del dejavnosti, v skladu s predpisi,
 - poslovne in upravne stavbe,
 - trgovske stavbe do 400 m² le v EUP RP 1, PE 1, PE 7, VE 1, FI 1, SE1, KR 1 in OC 1, večje kot 400 m² pa v delih naselij, ki so strnjena ob regionalni cesti R2-440 in druge stavbe za storitvene dejavnosti, vključno z avtomehaničnimi in podobnimi proizvodnimi objekti iz skupine industrijskih stavb do velikosti 500 m², pod pogojem, da ne presegajo mejne ravni hrupa,
 - stavbe splošnega družbenega pomena,
 - stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij, skladno z namembnostjo območja ali javni namen,
 - druge nestanovanjske stavbe (vinske kleti in zidanice le v EUP SE 1, SO 3, KR 1, RO 1, NU 1, FI 1, FI 4, PE 1, PE 3 in RP 1),
- gradbeni inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter njihovi spremljajoči objekti,
 - drugi gradbeni inženirski objekti, razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov,
 - energetski objekti - kotlovnice za lastne potrebe, na strehah objektov sončne elektrarne in kolektorji,
- objekti iz Priloge 1.

(2) V EUP OC 1, SE 3, SE 10, KR 1, FI 1 in PE 7 so na območjih stavbnih zemljišč, ki so območja centralnih dejavnosti, z oznako PNRP CU, dopustni posegi za objekte:

- **nestanovanjske stavbe** (lahko v kombinaciji s stanovanji):
 - trgovske stavbe do 400 m², večje le ob regionalni cesti R2-440 in stavbe za storitvene dejavnosti, razen avtomehaničnih delavnic,
 - gostinske stavbe lahko s kampi, šotorišči kot del dejavnosti ter tudi kampi, šotorišča na območju šole in vrtca v skladu z predpisi,
 - poslovne in upravne stavbe,
 - stavbe splošnega družbenega pomena,
 - stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij, skladno z namembnostjo območja ali javni namen,
 - druge nestanovanjske stavbe, vključno z župniščem, razen kmetijske,
- **gradbeni inženirski objekti**:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
 - drugi gradbeni inženirski objekti, razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov,
 - - energetske objekti - kotlovnice, na strehah objektov sončne elektrarne in kolektorji,
- objekti iz Priloge 1.

(3) V EUP OC 1, SE 8, SO 2, KR 1, FI 1, RP 1, RP 4, PE 2, PE 7, VE 1 in VE 5 so na območju stavbnih zemljišč, ki so namenjena centralnim dejavnostim, z oznako PNRP CD (vaško-gasilski domovi, cerkve, kapele, poslovni objekti, ipd.), dopustni posegi za objekte:

- **nestanovanjske stavbe**:
 - poslovne in upravne stavbe,
 - trgovske in storitvene dejavnosti,
 - gostinske stavbe lahko s kampi, šotorišči kot del dejavnosti, kampi, šotorišča tudi na območju šole in vrtca, v skladu z predpisi,
 - stavbe splošnega družbenega pomena,
 - stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij, skladno z namembnostjo območja in javni namen,
 - druge nestanovanjske stavbe, vključno z župniščem, razen kmetijskih,
- **gradbeni inženirski objekti**:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
 - drugi gradbeni inženirski objekti (razen vojaških objektov, odlagališč),
 - - energetske objekti - kotlovnice, na strehah objektov sončne elektrarne in kolektorji,
- objekti iz Priloge 1.

(4) V EUP PE 7 na območjih športnih površin, ki so namenjene za rekreacijska območja in športne objekte, z oznako PNRP BC, so dopustni posegi za objekte:

- **nestanovanjske stavbe**:
 - športne stavbe, klubski objekt, tribuna, slačilnica s sanitarijami, garderobe in skupni prostori, ipd. z vsemi spremljajočimi objekti, kampi, šotorišča v skladu z predpisi,
 - stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij, skladno z namembnostjo območja ali javni namen,

- druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, razen kmetijske,
- **gradbeni inženirski objekti**:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
 - drugi gradbeni inženirski objekti, razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov,
 - energetske objekti - kotlovnice za lastne potrebe, na strehah objektov sončne elektrarne in kolektorji,
- objekti iz Priloge 1.

(5) Na območju prometne infrastrukture, ki so del druge namenske rabe, in na območjih prometne infrastrukture z oznako PNRP PC in PO, ki so namenjene za promet in pripadajočih varovalnih pasovih, je dopustna gradnja, rekonstrukcija, odstranitev in tekoča vzdrževalna dela prometne infrastrukture in naprav ter objektov iz Priloge 1 podzemnih in nadzemnih komunalnih in elektroenergetskih objektov in omrežij ter druge gospodarske javne infrastrukture. Posegi so dopustni, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt prometne infrastrukture oziroma, če s posegom soglašajo upravljavec tega objekta.

(6) V EUP OC 1, SO 1 in SO 3 so na območjih vodnih zemljišč z oznako PNRP VC, in na območjih vodnih zemljišč, ki so del druge namenske rabe in območjih vodne infrastrukture ter na priobalnih zemljiščih, poleg osnovne rabe dopustni naslednji posegi (gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanja in odstranitve):

- gradnja objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo,
- gradnja objektov grajenega javnega dobra po Zakonu o vodah ali drugih zakonih,
- ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- gradnja objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode), zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,
- gradnja objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,
- gradnja objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije,
- - objekti iz Priloge 1.

Za obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem in priobalnem zemljišču, je na teh objektih in napravah mogoča rekonstrukcija, sprememba namembnosti ali nadomestna gradnja, če:

- se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost,
- se s tem ne poslabšuje stanja voda,
- je omogočeno izvajanje javnih služb,
- se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda,
- to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in
- se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost do meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.

(7) Na vodnih in priobalnih zemljiščih so prepovedani tudi posegi, ki bi lahko ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja ter onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih

organizmov. Prepovedano je pranje vozil, gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin, izlivati, odlagati in pretovarjati nevarne snovi in druge odpadke, odlagati ali pretovarjati odkopane ali odpadne materiale ali druge podobne snovi ter odlaganje odpadkov.

(8) Za EUP OC 1 in SE 8, na območju kmetijskih zemljišč (K1 in K2), veljajo pogoji iz 20. člena tega odloka.

(9) V EUP SO 1, SO 2, SO 3, KR 1, PE 4, VE 1 in NU 6, na območju stavbnih zemljišč, ki so opredeljene kot druge zelene površine, z oznako PNRP ZD, so dopustni posegi za objekte:

- gradbeni inženirski objekti, namenjeni dejavnosti na območju ali kot povezovalni vodi, če ni drugih prostorskih možnosti;
- objekti prometne infrastrukture,
- prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
- drugi gradbeni inženirski objekti (razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov), kampi, šotorišča v skladu z predpisi,
- objekti iz Priloge 1.

(10) Ne glede na določila prvega odstavka a) točke tega člena so v pEUP urejanja FI 1/1, FI 1/2 in FI 1/3, na območjih stavbnih zemljišč, ki so območja podeželskih naselij, z oznako PNRP SK, namenjena kmetijski proizvodnji, dopustni posegi za objekte:

- nestanovanjske stavbe:
- poslovne in upravne stavbe, trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti, ki služijo prodaji in proizvodnji kmetijske dejavnosti,
- skladišča za kmetijske namene,
- nestanovanjske kmetijske stavbe s spremljajočimi objekti,
- druge stavbe, ki niso uvrščene drugje,
- gradbeni inženirski objekti:
- objekti prometne infrastrukture,
- prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
- drugi gradbeni inženirski objekti, potrebni za obratovanje kmetijske proizvodnje,
- energetski objekti - kotlovnice, na strehah objektov sončne elektrarne in kolektorji,
- objekti iz Priloge 1.

(11) V območju EUP SO 1 so na območju okoljske infrastrukture, namenjene za izvajanje gospodarske javne službe s področja oskrbe prebivalstva s pitno vodo in s področja čiščenja odpadnih voda, z oznako PNRP O, dopustne gradnje, rekonstrukcije, odstranitve in vzdrževanje komunalnih čistilnih naprav, vodohranov, črpališč in drugih objektov vključno z vsemi tehničnimi objekti in napravami, s katerimi se izboljša delovanje in poveča kapaciteta naprave ter gradnja vseh vrst gradbenih inženirskih objektov. Na območju okoljske infrastrukture (O) je dopustna zasaditev drevja, grmičevja in hortikultura ureditev skupnih površin, ureditev utrjenih poti in utrjenih parkirišč. Pri zasaditvi se uporabi krajevno značilna vegetacija. Območja se lahko ogradijo z ograjo višine do 2 m.

(b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju novih objektov se upošteva tipologija zazidave in regulacijske linije. Stanovanjske in druge objekte se locira vzdolž cestne gradbene linije obstoječih objektov, z daljšo stranico vzporedno s cesto oz. skladno z vzorcem pozidave. V kolikor obstoječa zazidava ne zagotavlja prometne varnosti se novi objekti lahko locirajo v gradbeno linijo obstoječih objektov zamaknjenih

v notranjost parcele, ki ni večja od 10 m. V primeru, da gradbena linija v notranjosti še ni vzpostavljena ali je globlja od 10 m, se novogradnje umešča v 10 m oddmiku od ceste in temu vzorcu sledijo vse naslednje novogradnje. Vsa navedena odstopanja morajo biti utemeljena v projektni dokumentaciji, iz katere je razvidna tudi lega obstoječih objektov.

(2) Nove kmetijske objekte ter kmetijske nezahtevne in enostavne objekte se locira v notranjost parcele. V primeru gradnje samostojnega kmetijskega objekta, brez stanovanjskih delov, se ti ne postavljajo v obcestno gradbeno linijo, pač pa prav tako v notranjost parcele v 20 m oddmiku od ceste, kar ne velja za zidanice in vinske kleti. Le te se umešča v gradbeno linijo ali v predpisanih oddmiki od cest. Ne glede na prejšnje določbe se v pEUP FI 1/1 lahko kmetijski objekti postavijo v obcestno gradbeno linijo. Kmetijski objekti (hlevi, predelava,...) ter gnojne jame, gnojišča in silosi morajo biti najmanj 12 m oddaljeni od stanovanjskih objektov. Ventilacijske odprtine in okna na proizvodnih kmetijskih objektih ne smejo biti orientirana proti sosednjim bivalnim prostorom ali sosednjem dvorišču. V notranjost parcele se lahko umeščajo servisni, obrtni objekti in stavbe za storitvene dejavnosti.

(3) Najmanjši oddmik objektov (od najbolj izpostavljenega njegovega dela) od sosednje parcelne meje je 4,0 m, nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oddaljeni od meje sosednjega zemljišča najmanj 1,5 m, razen rezervoarja za utekočinjeni naftni plin ali nafto, ki mora biti od meje sosednjih zemljišč oddaljen najmanj toliko kot to določajo predpisi, ki urejajo področje naprav za vnetljive tekočine in pline. Oddmiki objektov so lahko manjši, če s tem soglašata lastnik sosednjega zemljišča in ne ruši vzpostavljenega sistema pozidave, vendar ne manj kot 1,0 m. Pri določanju oddmkov od sosednjih parcelnih mej je potrebno dosledno upoštevati obstoječi zaporedni sistem oddmkov. Oddmiki objektov in naprav od sosednjih parcelnih mej morajo biti tolikšni, da omogočajo normalno vzdrževanje objekta, omogočajo pozidavo sosednjih parcel, omogočajo intervencijo v notranjost parcele in zagotavljajo požarno varnost ter ne slabšajo pogojev bivanja v sosednjem objektu. Oddmiki od meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve gospodarske javne infrastrukture in njihovih priključkov na predmetnem zemljišču, ti se lahko gradijo do meje sosednjih gradbenih parcel. Oddmik od lokalne ceste ali javne poti je 4,0 m. Oddmiki od javnih cest so lahko manjši, če je gradbena linija obstoječih objektov ob cesti bližje od navedenih oddmkov in če s tem soglašata upravljavec ceste.

c) Pogoji glede velikosti

(1) Velikost obstoječih objektov se lahko poveča, če to dopušča velikost parcele in oddmiki od meja in sosednjih objektov. Višina stanovanjskih objektov je do K+P+1 ali do K+P+M, višina nestanovanjskih in kmetijskih objektov se prilagodi namenu, vendar ne smejo bistveno izstopati iz višinskega gabarita naselja ali predstavljati novo veduto v prostoru. Objekti namenjeni centralnim dejavnostim so lahko višji, če to dopušča višinska zasnova okoliških objektov. Sprememba višine mora biti utemeljena v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja s prikazom višin sosednjih objektov. Sakralni objekti in zvoniki ob vežicah ali gasilskih domovih so lahko višji. Pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode. Stropna plošča kleti je 30 cm nad ali v nivoju s terenom, v kolikor je višje, je možna ena etaža manj nad terenom.

č) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika objektov je podolžna, lahko je lomljena. Kvadratni tlorisi so lahko pri objektih namenjenih centralnim dejavnostim. Strehe morajo biti enakostranične dvokapnice, z nakloni od 30 do 45 stopinj, s smerjo slemena po daljši stranici, objekti v opečni, rjavi in sivi barvi ter na območjih tradicionalne tipologije gradnje pretežno opečne ali krite s slamo. Štirikapne strehe so možne na objektih centralnih dejavnost v naklonu od 25 do 35 stopinj. Štirikapne strehe na območjih individualne zazidave, v naklonu od 25 do 35 stopinj, so dopustne na območju obstoječih štirikapnic, v primerih zapolnitve vrzeli oz. kontinuitete obstoječe tipologije pozidave. Ravne in enokapne strehe so možne tudi na stanovanjskih objektih pod pogojem, da je min. 2/3 objekta dvokapna streha ter max. 1/3 objekta ravna ali enokapna streha, ki mora biti nižje od slemena dvokapnice. To razmerje se upošteva tudi pri enokapnih in ravnih prizidkih k osnovnemu objektu. Enokapne in ravne strehe oz. strehe z manjšimi nakloni so možne na prizidkih, ki so manjši od osnovnega objekta, na enostavnih, nezahtevnih in pomožnih objektih ter na večjih in širših nestanovanjskih objektih. Ravni deli streh so lahko ozelenjeni.

(2) Fasade so v svetlih, zemeljskih barvah, lahko so kombinirane z lesom. Objekti za lastne potrebe, zgrajeni na zemljiških parcelah, ki pripadajo osnovni stavbi, morajo biti oblikovno skladni z osnovnim objektom.

(3) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Del parcele pri domačijah je kmečko dvorišče. V okolici kmečkih gospodarstev se predvsem na območjih, ki mejijo na odprto krajino, sadi visokodebelno sadno drevje. Za ostalo zasaditev se uporablja avtohtono vegetacijo.

(4) Posamezna parcela je lahko ograjena. Ograje, škarpe in podporni zidovi morajo biti postavljeni znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosed. Višina ograje ne sme presegati višine 1,20 m ob cestni – vhodni strani ter mora biti postavljena tako, da ob cestnih uvozi, priključkih in ob drugih prometnih površinah omogoča preglednost in ne ovira prometa po javni cesti. Če je sosednje zemljišče javna cesta, je za postavitev ograje treba pridobiti soglasje upravljavca javne ceste. Prepovedane so plastične ograje, ograje kričečih barv, zidovi in okrasne betonske ograje. Postavljajo se lesene, kovinske in žične ograje, ki se lahko kombinirajo s stebri (zidanimi, betonskimi ali kovinskimi) in talnim zidcem, zasadijo se lahko žive meje.

(5) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja. Višina reklamnih tabel in neprometnih znakov na prometnih površinah mora biti 2,5 m nad pločnikom oziroma pohodno površino. Namestitev velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

d) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Velikost in obliko novih parcel narekuje tipologija zazidave. Gradbena parcela je lahko sestavljena iz ene ali več zemljiških parcel. Za samostojne stanovanjske objekte širina novih parcel ne sme biti manjša od 18 m. Nove parcele so pravokotne na cesto, podolgovate z ožjo stranico ob cesti. Vsaka parcela mora imeti varen dostop na javno cesto. Dostopi morajo biti varni in urejeni v skladu s predpisi o javnih cestah.

(2) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na namembnost in kapaciteto objektov, ki so predpisana v 30. členu tega odloka.

e) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(1) Za EUP veljajo pogoji iz 5.0 poglavja tega odloka.

f) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) V EUP veljajo naslednje usmeritve:

- v EUP SE 1 je objekt kulturne dediščine EŠD 26047 – Zaselek Na grebenu (Ocinje),
- v EUP SE 3 je objekt kulturne dediščine EŠD 6867 – Mlin Serdica 10 (Serdica),
- v EUP SO 2 je objekt kulturne dediščine EŠD 26048 – Gasilski dom (Sotina),
- v EUP KR 1 je objekt kulturne dediščine EŠD 12287 – Kapela (Kramarovi),
- v EUP FI 1 so objekti kulturne dediščine EŠD 12284 – Kapelica (Fikšinci), EŠD 26045 - Domačija Gaber (Fikšinci) in EŠD 3047 – Cerkev Marije Snežne,
- v EUP RP 1 so objekti kulturne dediščine EŠD 3227 – Kapela Srce Jezusovega (Ropoča), EŠD 26038 – Domačija Marič (Ropoča),
- v EUP PE 5 je objekt kulturne dediščine EŠD 26041 – Domačija Pertoča 24 (Pertoča) in EŠD 6866 – Mlin in žaga Pertoča 6 (Pertoča). Varuje se spomenik v celoti.
- v EUP VE 1 je objekt kulturne dediščine EŠD 26044 – Zaselek Pusta (Večeslavci),
- v EUP VE 2 je objekt kulturne dediščine EŠD 26043 – Domačija Večeslavci 39,
- v EUP VE 5 je objekt kulturne dediščine EŠD 3228 – Kapela (Večeslavci). Varuje se gabariti, zunanja podoba in materiali gradnje,
- v EUP PE 7 je objekt kulturne dediščine EŠD 3225 – Cerkev sv. Helene (Pertoča). Varuje se zunanja podoba cerkve, ambient in njena podoba v širšem prostoru. Varuje se tudi notranjost cerkve in inventar.

(2) Okolica kmetijskih objektov v pEUP FI 1/3 se mora ustrezno urediti. Za vsak poseg v enoto kulturne dediščine in njegovo vplivno območje se pridobi kulturno-varstvene pogoje in kulturno-varstveno soglasje.

(3) V EUP SE 3, SE 4, RP 4, PE 4, PE 5, VE 5 in SJ 2, ki se nahajajo delno ali v celoti v poplavnem območju, je dopustna le rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje obstoječih objektov. Za vsak poseg se preveri poplavno varnost območja in po potrebi predvidi ustrezne ukrepe v skladu s predpisom, ki določa omejitve in pogoje na poplavnih območjih. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Pri tem se ne sme poslabšati stanje voda ali povečati poplavna ogroženost sosednjih območij. Na poplavnih območjih so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.

(4) V EUP in pEUP se pri načrtovanju posegov v prostor upošteva tudi usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti.

V EUP SE 3, SO 1, RP 4, PE 4 in PE 5 so evidentirane naravne vrednote, zato se pri načrtovanju posegov v njihov prostor in v bližino upošteva usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravne vrednote. V primeru

rekonstrukcij obstoječega cestnega omrežja v SO 1, OC 1 in SO 3 se naj ob rekonstrukciji vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oziroma se kako drugače zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Pred rekonstrukcijo ceste naj investitor preveri črne točke povozov dvoživk na predmetnem odseku ceste in ZRSVN zaprosi za usmeritve.

(5) Zaradi varovanja netopirjev se morajo pred začetkom izvajanja vzdrževalnih in rekonstrukcijskih delih na objektih v EUP FI 1 in PE 7 izvajalci posvetovati z območno službo za varovanje narave. Izvajanje del je potrebno prilagoditi življenjskemu ciklusu netopirjev. Na obstoječe podstrešne odprtine objektov naj se ne namešča žičnatih mrež, ki so manjše od 20 x 12 cm. Reže polken naj bodo odprte. Objektov naj se ne osvetljuje. Izjemoma je osvetljevanje možno, vendar tako, da bo vpliv na netopirje čim manjši (ne osvetljuje se lin skozi katere izletavajo netopirji). Prednostno naj se uporabljajo svetila z vgrajenim sistemom za samodejni vklop/izklop. V bližini naj se v največji možni meri ohranja drevesna in grmovnata vegetacija.

(6) V vseh EUP in pEUP, kjer prihaja do posegov v ekstenzivne sadovnjake, se le te ohranja in obnavlja, če pa to ni mogoče pa je potrebno prizadeta drevesa nadomestiti. Odstranjena ali odmrla drevesa se nadomesti z nadomestno zasaditvijo krajevno značilnih visokodebelnih sadnih dreves. V delu pEUP FI 1/1, ki meji na odprto krajino, kjer ni predvidena gradnja objektov, se kosi 2x letno. V pEUP FI 1/2 se na parceli ali v neposredni bližini naj zasadi visokodebelni sadovnjak, ki je bil uničen z razširitvijo kmetije. Na zahodnem delu parc. št. 458/3 k.o. Fikšinci v pEUP FI 1/3 ohranja in po potrebi obnavlja visokodebelni sadovnjak. V pEUP FI 1/4 se na JV delu naj ohranja habitate kvalifikacijskih vrst in po potrebi obnavlja obstoječa mejica. V tej pEUP se odstranjena ali odmrla drevesa nadomesti z nadomestno zasaditvijo krajevno značilnih avtohtonih grmov in dreves. Posebej se upoštevajo določila 32. člena.

(7) V EUP in pEUP, ki se nahajajo na erozijskih območjih, se upoštevajo ukrepi iz 38. člena odloka.

(8) V EUP KR 1, PE 4, PE 5, VE 2 in VE 5 se upošteva, da se nahajajo na območju izvedenih hidromelioracij.

(9) Za EUP in pEUP veljajo še pogoji iz 6.0 poglavja tega odloka.

g) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

(1) Za EUP in pEUP veljajo pogoji iz 7.0 poglavja tega odloka.

22. člen (rekreacijske površine - igrišča)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V EUP SE 6, SE 12, SO 5, KR 2, FI 3, RP 5, PE 9, VE 4, SJ 21 in RO 13 so na območjih športnih površin, ki so namenjene za rekreacijska območja in športne objekte, z oznako PNRP BC, dopustni posegi za objekte:

- nestanovanjske stavbe:
 - stavbe za šport, klubski/društveni objekti, tribune, slačilnica s sanitarijami, garderobe in skupni prostori, točilnice in drugimi spremljajočimi objekti, v SJ 21 le lovski dom ter v vseh tudi kampi, šotorišča, kot del dejavnosti, v skladu s predpisi,
 - stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij, skladno z namembnostjo območja ali javni namen,

- druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, razen kmetijske,
- gradbeni inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
 - drugi gradbeni inženirski objekti, razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov,
 - energetski objekti - kotlovnice za lastne potrebe, na strehah objektov sončne elektrarne in kolektorji,
 - objekti iz Priloge 1.

(2) V EUP SE 6, SE 12, SO 5, KR 2, FI 3, RP 5 in VE 4 so na območjih zelenih površin, ki so namenjene športu in rekreaciji na prostem, z oznako PNRP ZS, dopustni posegi za objekte:

- gradbeni inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
 - drugi gradbeni inženirski objekti, razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov, kampi, šotorišča v skladu z predpisi,
 - energetski objekti - na strehah objektov sončne elektrarne in kolektorji,
 - objekti iz Priloge 1.

(3) V EUP RP 5, ki je namenjena za turistične dejavnosti, z oznako PNRP BT, so dopustni posegi:

- stanovanjske stavbe:
 - počitniške hiše, kampi, šotorišča v skladu z predpisi,
- nestanovanjske stavbe:
 - upravne, pisarniške, trgovske, turistične stavbe (namenjene izključno turistični ponudbi),
 - gostinske stavbe (rezen hotelov), kampi, šotorišča, kot del dejavnosti v skladu z predpisi,
 - stavbe za šport in drugi spremljajoči objekti,
 - stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij, skladno z namembnostjo območja ali javni namen,
 - druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, ki so skladne z namembnostjo območja,
- gradbeni inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
 - drugi gradbeni inženirski objekti, razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov,
 - energetski objekti - kotlovnice za lastne potrebe, na strehah objektov sončne elektrarne in kolektorji,
 - objekti iz Priloge 1.

(4) Na območjih prometne infrastrukture, ki so del druge namenske rabe, in na območjih prometne infrastrukture z oznako PNRP PC in PO, ki so namenjene za promet in pripadajočih varovalnih pasovih, je dopustna gradnja, rekonstrukcija, tekoča vzdrževalna dela in odstranitev prometne infrastrukture in naprav ter objektov iz Priloge 1, podzemnih in nadzemnih komunalnih in elektroenergetskih objektov in omrežij ter druge gospodarske javne infrastrukture. Posegi so dopustni, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt prometne infrastrukture oziroma če s posegom soglašja upravljavec tega objekta.

(5) Za EUP SE 12 in RO 13, na območju kmetijskih zemljišč (K1 in K2), veljajo pogoji iz 20. člena tega odloka.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

(1) Nove objekte se locira na ustrezni prosti površini. Oblika objektov je poljubna, streha v naklonu ali ravna, kritina v opečni, rjavi ali sivi barvi, turistični objekti lahko kriti s slamo. Objekt mora biti pritličen oziroma je lahko tudi do P+M in je lahko tudi v montažni ali tipski izvedbi. Ravni deli streh so lahko ozelenjeni. Fasade so svetlih, zemeljskih barv, lahko so lesene (brune so prepovedane).

(2) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Območje mora biti ozelenjeno z avtohtonim drevjem in grmovjem.

(3) Ograja ob parcelni meji je lahko višine 1,2 m, varovalne ograje (žične ali iz drugih pletiv) so lahko višje, njihova višina se prilagodi namenu. Ograje, škarpe in podporni zidovi morajo biti postavljeni znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosed. Na strani parcele, ki meji na cesto mora biti postavljena tako, da ob cestnih uvozih, priključkih in ob drugih prometnih površinah omogoča preglednost in ne ovira prometa po javni cesti. Če je sosednje zemljišče javna cesta, je za postavitev ograje treba pridobiti soglasje upravljavca javne ceste.

(4) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja. Višina reklamnih tabel in neprometnih znakov na prometnih površinah mora biti 2,5 m nad pločnikom oziroma pohodno površino. Namestitev velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

c) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Gradbena parcela je lahko sestavljena iz ene ali več zemljiških parcel. Dopustna je zasaditev drevja in grmičevja ter hortikulturna ureditev skupnih površin, ureditev utrjenih površin, poti in utrjenih parkirišč.

(2) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na namembnost in kapaciteto objektov, ki so predpisana v 30. členu tega odloka.

č) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(1) Za EUP veljajo pogoji iz 5.0 poglavja tega odloka.

d) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

(1) Na delu EUP SE 6, RP 5 in VE 4, ki se nahajajo, delno ali v celoti, v poplavnem območju, je dopustna le rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje obstoječih objektov. Za vsak poseg se preveri poplavno varnost območja in po potrebi predvidi ustrezne ukrepe v skladu s predpisom, ki določa omejitve in pogoje na poplavnih območjih. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Pri tem se ne sme poslabšati stanje voda ali povečati poplavna ogroženost sosednjih območij. Na poplavnih območjih so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Za vsak poseg na

poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.

(2) V EUP se pri načrtovanju posegov v prostor upošteva tudi usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti. Na območju EUP SO 5 se ob potoku ohranja lesno obrežno zarast.

(3) Znotraj območja urejanja v EUP PE 9, se na vzhodni strani vzpostavi gozdni rob tako, da se 3 m pas izkrcenega zemljišča proti gozdnim površinam prepusti zaraščanju s ciljem vzpostavitve gozdnega roba. Gozdni rob se ustrezno vzdržuje. Gradbene odpadke in odvečni izkopni material se deponira na zato urejenem odlagališču. Pohodne ali povezovalne površine naj bodo izdelane iz naravnih materialov (pesek, sekanci, les...). Gradbeni poseg (npr: izkop ali odstranitev drevles) je potrebno izvesti izven obdobja gnezdenja večine vrst ptic. Pri izvedbi izkopnih del se posebno pozornost nameni ohranjanju posameznih dreves na območju, ki se jih zaščiti pred poškodbami. Morebitno poškodovano ali uničeno drevje se nadomesti z zasaditvijo avtohtonih drevesnih vrst v sklopu ureditvenega prostora. V času gradbenih del se uporabljajo stroji s čim manjšo možno zvočno močjo. Upošteva se časovne omejitve glede njihove uporabe (predvsem uporaba v dnevnem času). Elementi javne razsvetljave morajo biti postavljeni skladno s predpisi. V kolikor bo infrastruktura (skakalnica, sankališče, smučišče, ipd.) delovala tudi v večernih urah, naj se čas delovanja prilagodi (do največ 22 ure). Za odvajanje padavinske in kanalizacijske odpadne vode se uredi ustrezno infrastrukturo. Morebitna gradnja spremljevalnih/servisnih objektov se načrtuje v primernem odmiku od gozdnega roba. Za zunanje ureditve naj se prednostno uporablja avtohton gradbeni material (npr: les, kamen). Zelene površine v okolici objektov naj se uredi z zasaditvijo avtohtonega vegetacijskega pokrova. Za posege je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje pristojnega organa.

(4) Ob ureditvi dostopne poti do EUP PE 9 se upoštevajo naslednji ukrepi:

- posek in druga hrupnejša dela se izvede izven glavne gnezditvene sezone na območju, ki je od maja do julija,
- okolica (vključno z ograjevanjem) se ureja upoštevajoč tipični panonski značaj prostora,
- morebitno poškodovano ali uničeno drevje se nadomesti z zasaditvijo avtohtonih drevesnih vrst v sklopu ureditvenega prostora,
- dovozne ceste in parkirišča se ne osvetljuje,
- odpadne vode iz parkirnih površin naj se odvajajo v vodotesne greznice,
- za posege je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje pristojnega organa.

(5) Ob ureditvi parkirišča v EUP SO 5 se upoštevajo naslednji ukrepi:

- območje parkirišča se ne osvetljuje,
- obrežni pas vodotoka se ohranja v svoji celovitosti, naravni sestavi in geomorfološki zgradbi,
- ureditve in dejavnosti na območju ne smejo ogroziti ali preprečiti naravnih procesov,
- obrežno zarast (5 m pas ob vodotoku) je potrebno v času gradnje in obratovanja parkirišča ohranjati.

(6) Na delu EUP, ki se nahajajo na erozijskih območjih, se upoštevajo ukrepi iz 38. člena odloka.

(7) Za EUP veljajo pogoji iz 6.0 poglavja tega odloka.

e) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

(1) Za EUP veljajo pogoji iz 7.0 poglavja tega odloka

23. člen (območja pokopališč)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V EUP OC 2, SE 7, SO 4, SO 9, KR 4, FI 2, PE 8, VE 3, SJ 10, RO 9 in NU 5 so na območju stavbnih zemljišč, ki so zelene površine, namenjene za pokop in spominu na umrle, z oznako PNRP ZK, dopustni posegi za objekte:

- nestanovanjske stavbe:
 - stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe in spremljajoči servisni objekti, pod pogojem, da se funkcionalno navezujejo na obstoječi objekt oz. na območje opredeljeno z oznako PNRP CD,
 - stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij, skladno z namembnostjo območja ali javni namen,
 - druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, ki so skladne z namembnostjo območja,
- gradbeni inženirski objekti:
 - gradnja gradbenih inženirskih objektov, če so namenjeni dejavnostim na območju ali če gre za povezovalne vode. Slednji pod pogojem, da potekajo po robovih ali koridorjih, kjer ni obstoječih ali predvidenih grobnih polj.
 - pokopališča,
 - žarni zid, spomeniki, parkovna ureditev in oprema,
 - energetski objekti za oskrbo objekta - kotlovnice, na strehah objektov sončne elektrarne in kolektorji,
- objekti iz Priloge 1.

(2) Na območju stavbnih zemljišč, ki so zemljišča drugih centralnih dejavnosti, s PNRP CD, je poleg vseh objektov iz prvega odstavka tega člena dopustna še izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega posege za objekte:

- nestanovanjske stavbe:
 - stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe in spremljajoči servisni objekti. Če služijo potrebam pokopališča so dopustne tudi manjše trgovske stavbe (kot sestavni del dejavnosti v območju), stavbe za druge storitvene dejavnosti skladne z namembnostjo območja ter sanitarni prostori, ki služijo obiskovalcem in zaposlenim v območju,
 - stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij, skladno z namembnostjo območja ali javni namen,
 - druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, ki so skladne z namembnostjo območja,
- gradbeni inženirski objekti:
 - gradnja gradbenih inženirskih objektov, če so namenjeni dejavnostim na območju ali če gre za povezovalne vode, slednji pod pogojem, da potekajo po robovih ali koridorjih, kjer ni obstoječih ali predvidenih grobnih polj,
 - pokopališča, žarni zid, spomeniki, parkovna ureditev in oprema,
 - - energetski objekti za oskrbo objekta - kotlovnice, na strehah objektov sončne elektrarne in
 - kolektorji,
- objekti iz Priloge 1.

(3) Na območjih prometne infrastrukture, ki so del druge namenske rabe, in na območjih prometne infrastrukture z oznako PNRP PC, ki so namenjene za promet in pripadajočih varovalnih pasovih z oznako PNRP PC in

PO, je dopustna gradnja, rekonstrukcija, tekoča vzdrževalna dela in odstranitev prometne infrastrukture in naprav ter objektov iz Priloge 1, podzemnih in nadzemnih komunalnih in elektroenergetskih objektov in omrežij ter druge gospodarske javne infrastrukture. Posegi so dopustni, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt prometne infrastrukture oziroma če s posegom soglaša upravljavec tega objekta.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

(1) Nove mrliške vežice se locira na mesto obstoječih oziroma na ustrezni prosti površini. Odmik od parcelne meje mora biti 4,0 m ali manj, če soglaša lastnik sosednjega zemljišča. Dopustne so enokapne, ravne strehe ter dvokapne strehe. Vežice in ostali objekti so pritlični (P), sakralni objekti se po višini prilagodijo namenu. Fasade so svetlih, zemeljskih barv.

(2) Spomenike, spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja.

c) Ureditev parcele

(1) Dopustna je dopolnilna zasaditev drevja in grmičevja ter hortikultura ureditev skupnih površin, ureditev utrjenih, površin, poti in utrjenih parkirišč. Pri zasaditvi se uporabi avtohtono vegetacijo. Ograja mora biti ozelenjena, zasaditev se izvede znotraj parcele. Višina ograje ne sme presegati višine 1,8 m. Škarpe in podporni zidovi morajo biti postavljeni znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedja.

(2) Vsaka dejavnost mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na namembnost in kapaciteto objektov, ki so predpisana v 30. členu tega odloka.

č) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(1) Za EUP veljajo pogoji iz 5.0 poglavja tega odloka.

d) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) V EUP OC 2 je objekt kulturne dediščine EŠD 6848 Ocinje – Zvonik. Varuje se zvonik v celoti. Vse posege v EUP OC 2 se izvaja v skladu s kulturno varstvenimi pogoji in soglasjem.

(2) V EUP se pri načrtovanju posegov v prostor upošteva tudi usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti. V EUP SJ 10 se območje parkirišča naj ne osvetljuje.

(3) V EUP, ki se nahajajo na erozijskih območjih, se upoštevajo ukrepi iz 38. člena odloka.

(4) Za vse EUP veljajo pogoji iz 6.0 poglavja tega odloka.

e) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

(1) Za EUP veljajo pogoji iz 7.0 poglavja tega odloka.

24. člen (kmetijska proizvodna območja)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V EUP OC 3, OC 4 in KR 3 so na območjih stavbnih zemljišč, ki so območja proizvodnih dejavnosti, s

površinami za objekte za kmetijsko proizvodnjo, z oznako PNRP IK, dopustni posegi za objekte:

- nestanovanjske stavbe:
 - poslovne in upravne stavbe, trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti, ki služijo prodaji in proizvodnji oz. predelavi kmetijskih pridelkov oz. proizvodov,
 - skladišča za kmetijske namene,
 - nestanovanjske kmetijske stavbe s spremljajočimi objekti,
 - - druge stavbe, ki niso uvrščene drugje,
- gradbeni inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
 - drugi gradbeni inženirski objekti, potrebni za obratovanje kmetijske proizvodnje,
 - - energetski objekti - kotlovnice, na strehah objektov sončne elektrarne in kolektorji,
- objekti iz Priloge 1.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju nekmetijskih objektov se upošteva regulacijske linije, lego obstoječih objektov in odmike od javnih cest. Nove objekte se čim bolj locira vzporedno z obstoječimi objekti in vzporedno z dovoznimi potmi. Obstoječe objekte na teh območjih se lahko rekonstruira, vzdržuje in spremeni namembnost v obstoječih odmikih. V kolikor se obstoječi objekti odstranijo se novi gradijo v 20 m odmiku od ceste. Kmetijski objekti (hlevi, predelava, ...) ter gnojne jame, gnojišča in silosi morajo biti najmanj 12 m oddaljeni od stanovanjskih objektov in se umeščajo v notranjost parcele. Ventilacijske odprtine in okna na proizvodnih kmetijskih objektih (če povzročajo smrad, prah in hrup) ne smejo biti orientirana proti sosednjim bivalnim prostorom ali sosednjemu dvorišču.

(2) Najmanjši odmik objektov (od najbolj izpostavljenega njegovega dela) od sosednje parcelne meje je 5,0 m, lahko je manj, če s tem soglaša sosed in ne ruši vzpostavljenega sistema pozidave, vendar ne manj kot 1,0 m. Odmiki objektov in naprav od sosednjih parcelnih mej morajo biti tolikšni, da omogočajo normalno vzdrževanje objekta, omogočajo pozidavo sosednjih parcel, omogočajo intervencijo v notranjost parcele in zagotavljajo požarno varnost ter ne slabšajo pogojev bivanja v sosednjem objektu. Odmiki od meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve gospodarske javne infrastrukture in njihovih priključkov na predmetnem zemljišču, ki se lahko gradijo do meje sosednjih gradbenih parcel. Odmik od lokalne ceste ali javne poti je 4,0 m. Odmiki od javnih cest so lahko manjši, če je gradbena linija obstoječih objektov ob cesti bližje od navedenih odmikov in če s tem soglaša upravljavec ceste.

(3) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Višji kmetijski objekti morajo biti izdatno obsajeni z avtohtono visokodebelno drevnino.

(4) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja. Višina reklamnih tabel in neprometnih znakov na prometnih površinah mora biti 2,5 m nad pločnikom oziroma pohodno površino. Namestitve velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

c) Pogoji glede velikosti in oblikovanja

(1) Višina nekmetijskih objektov je največ P+1 nad urejenim terenom, višina kmetijskih objektov se prilagodi namenu, vendar ne smejo biti vidno izpostavljeni v širšem prostoru. Objekti so lahko podkleteni, pri določanju kote kleti se upošteva višina talne vode.

(2) Tlorisna oblika objektov je praviloma podolžna. Kmetijski objekti se oblikovno prilagodijo namenu. Strehe na nekmetijskih objektih so enakostranične dvokapnice v naklonu od 30 do 45 stopinj, s smerjo slemena po daljši stranici objekta in z opečno kritino. Strehe na kmetijskih objektih so enakostranične dvokapnice v naklonu od 12 do 45 stopinj, s smerjo slemena po daljši stranici objekta in s kritino opečne, sive ali rjave barve. Fasade so pastelnih, neizstopajočih barv, lahko so obdelane z različnimi materiali. Strehe na enostavnih in nezahtevnih objektih so lahko enokapne ali dvokapne z manjšim naklonom od prepisanega. Pri vkopanih objektih je streha lahko ozelenjena.

(3) Posamezna parcela je lahko ograjena. Ograje, škarpe in podporni zidovi morajo biti postavljeni znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosed. Višina ograje ne sme presegati višine 2,0 m. Ograje ob cestnih uvozi, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti.

č) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Velikost in oblika novih gradbenih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmogljivosti načrtovanih objektov in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave. Vsaka samostojna gradbena parcela mora imeti dostop in dovoz z javne ceste. Priključek na javno cesto mora biti varen in urejen v skladu s predpisi o javnih cestah.

(2) Vsaka dejavnost mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na namembnost in kapaciteto objektov, ki so predpisana v 30. členu tega odloka.

d) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(1) Za EUP veljajo pogoji iz 5.0 poglavja tega odloka.

e) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) V EUP se pri načrtovanju posegov v prostor upošteva tudi usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti.

(2) V EUP, ki se nahajajo na erozijskih območjih, se upoštevajo ukrepi iz 38. člena odloka.

(3) Za EUP veljajo pogoji iz 6.0 poglavja tega odloka.

f) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

(1) Pri vseh vhodih in uvozi v EUP, kjer se izvaja reja živine, morajo biti urejene dezinfekcijske bariere v skladu s predpisi.

(2) Za EUP veljajo pogoji iz 7.0 poglavja tega odloka.

25 . člen

(območje počitniških hišic/vinskih kleti)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V EUP SE 2 so na območjih stavbnih zemljišč, ki so površine počitniških hišic, namenjene začasnemu bivanju

in gospodarski vinogradniški dejavnosti, z oznako PNRP SP, dopustni posegi za objekte:

- stanovanjske stavbe:
 - počitniške stavbe,
- nestanovanjske stavbe:
 - gostinske stavbe – in sicer le vinotoči, kmečki turizem, kampi, šotorišča v skladu z predpisi,
 - kleti, vinske kleti, zidanice in pripadajoči objekti,
 - druge stavbe, ki niso uvrščene drugje v skladu z namembnostjo območja,
- gradbeni inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
 - drugi gradbeni inženirski objekti, razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov,
 - energetske objekti – kotlovnice za lastne potrebe, na strehah objektov sončne elektrarne in kolektorji,
- objekti iz Priloge 1.

(2) Na območjih prometne infrastrukture, ki so del druge namenske rabe, in na območjih prometne infrastrukture z oznako PNRP PC in PO, ki so namenjena za promet in pripadajočim varovalnim pasovom, je dopustna gradnja, rekonstrukcija, odstranitev in tekoča vzdrževalna dela prometne infrastrukture in naprav ter objekti iz Priloge 1, podzemnih in nadzemnih komunalnih in elektroenergetskih objektov in omrežij ter druge gospodarske javne infrastrukture. Posegi so dopustni, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt prometne infrastrukture oziroma če s posegom soglaša upravljavec tega objekta.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju novih objektov se upošteva tipologija zazidave in regulacijske linije. Objekte se locira pravokotno na cestno gradbeno mejo, v gradbeno linijo obstoječih objektov. Ostale objekte se smiselno umesti na parcelo z upoštevanjem odmikov in ostalih pogojev tega člena.

(2) Najmanjši odmik objektov (od najbolj izpostavljenega njegovega dela) od sosednje parcelne meje je 4,0 m, nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oddaljeni od meje sosednjega zemljišča najmanj 1,5 m, razen rezervoarja za utekočinjeni naftni plin ali nafto, ki mora biti od meje sosednjih zemljišč oddaljen najmanj toliko kot to določajo predpisi, ki urejajo področje naprav za vnetljive tekočine in pline. Odmiki objektov so lahko manjši, če s tem soglaša lastnik sosednjega zemljišča in ne ruši vzpostavljenega sistema pozidave, vendar ne manj kot 1,0 m. Pri določanju odmikov od sosednjih parcelnih mej je potrebno dosledno upoštevati obstoječi zaporedni sistem odmikov. Odmiki objektov in naprav od sosednjih parcelnih mej morajo biti tolikšni, da omogočajo normalno vzdrževanje objekta, omogočajo pozidavo sosednjih parcel, omogočajo intervencijo v notranjost parcele in zagotavljajo požarno varnost ter ne slabšajo pogojev bivanja v sosednjem objektu. Odmiki od meje in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve gospodarske javne infrastrukture in njihovih priključkov na predmetnem zemljišču, ti se lahko gradijo do meje sosednjih gradbenih parcel. Odmik od lokalne ceste ali javne poti je 4,0 m. Odmiki od javnih cest so lahko manjši, če je gradbena linija obstoječih objektov ob cesti bliže od navedenih odmikov in če s tem soglaša upravljavec ceste.

c) Pogoji glede velikosti

(1) Velikost novih objektov in objektov, ki se lahko povečajo, je največ 80 m² tlorisne površine, razen pri vinotočih in turističnih objektih, kjer velikost lahko znaša do 100 m² tlorisne površine, če to dopušča velikost parcele in odmiki od sosednjih meja. Širina ožje stranice objekta ne sme presegati 7,0 m. Višina objektov je do K+P+M. Stropna plošča kleti je 30 cm nad ali v nivoju s terenom, v kolikor je višje, je možna gradnja ene etaže manj nad terenom.

č) Pogoji glede oblikovanja

(1) Tlorisna oblika objektov je pravokotna v razmerju stranic 1:1,5 ali 1:2 in je lahko lomljena v L ali U. Strehe so enakostranične dvokapnice, v naklonu od 40 do 45 stopinj z opečno kritino. Strehe so lahko krite tudi s slamo. Enokapne, manjši nakloni in ravne strehe so možne na prizidkih, ki so manjši od osnovnega objekta ter na enostavnih, nezahtevnih in ostalih pomožnih objektih. Ti objekti morajo biti oblikovani in obdelani podobno kot osnovni objekt. Smer slemenja je vzporedna z daljšo stranico strešine. Ravni deli streh so lahko ozelenjeni.

(2) Okenske odprtine na čelni fasadi so pokončne, razporejene simetrično. Fasade se opleska v svetlih in zemeljskih barvah, talni zidec je temen. Letve lesenih oblog morajo biti pravokotne.

(3) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Pri zasaditvi se uporabi avtohtono drevje in grmovje, predvsem visokodebelno sadno drevje. Pri umeščanju objektov na zemljiščih, ki so kvalifikacijski habitati, se v največji možni meri ohranjajo travniške površine. Teh ni dopustno nasipavati ali odvodnjavati in s tem spreminjati hidrološke razmere, uporaba pesticidov in umetnih gnojil pri vzdrževanju travniških površin ni dopustna. Objekte se umešča tako, da se v največji možni meri ohranijo visokodebelni sadovnjaki.

(4) Ograje na območju počitniških hiš niso dovoljenje. Zasadi se lahko avtohtona živa meja, višine do 1,2 m.

(5) Urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območje.

d) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Velikost in obliko novih parcel narekuje pravokotna tipologija zazidave. Gradbena parcela je lahko sestavljena iz ene ali več zemljiških parcel. Vsaka samostojna gradbena parcela mora imeti dostop in dovoz z javne ceste. Priključki na javne ceste morajo biti varni in urejeni v skladu s predpisi o javnih cestah.

(2) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na namembnost in kapaciteto objektov, ki so predpisana v 30. členu tega odloka.

e) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(1) Za EUP veljajo pogoji iz 5.0 poglavja tega odloka.

f) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) V vseh EUP se pri načrtovanju posegov v prostor upošteva usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti.

(2) V EUP, ki se nahaja na erozijskih območjih, se upoštevajo ukrepi iz 38. člena odloka.

(3) Za EUP veljajo še pogoji iz 6.0 poglavja tega odloka.

g) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

(1) Za EUP veljajo pogoji iz 7.0 poglavja tega odloka.

26. člen (turistična območja)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V EUP SO 6, SO 10, SO 11, KR 5 in FI 5 so na območju nekdanjih mejnih prehodov in na območju EUP RP 7, ki so namenjena za turistične dejavnosti, z oznako PNRP BT, dopustni posegi za objekte:

- stanovanjske stavbe:
 - enostanovanjske stavbe le na območju RP 7,
 - počitniške hiške,
- **nestanovanjske stavbe** (z možnostjo bivanja v RP 7):
 - upravne, pisarniške, trgovske, turistične stavbe (namenjene izključno turistični ponudbi),
 - gostinske stavbe lahko s kampi in šotorišči v skladu z predpisi,
 - stavbe za šport in drugi spremljajoči objekti,
 - stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij, skladno z namembnostjo območja ali javni namen,
 - druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, ki so skladne z namembnostjo območja,
- gradbeni inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
 - drugi gradbeni inženirski objekti, razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov,
 - energetske objekti – kotlovnice za lastne potrebe, na strehah objektov sončne elektrarne in kolektorji,
- objekti iz Priloge 1.

(2) Na območjih prometne infrastrukture in pripadajočim varovalnim pasovom, ki so namenjeni za promet, z oznako PNRP PC, je dopustna gradnja, rekonstrukcija, odstranitev in tekoča vzdrževalna dela prometne infrastrukture in naprav ter objektov iz Priloge 1 ter gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev podzemnih in nadzemnih komunalnih in elektroenergetskih objektov in omrežij ter druge gospodarske javne infrastrukture. Posegi so dopustni, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt prometne infrastrukture oziroma, če s posegom soglašja upravljavec tega objekta.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

(1) Najmanjši odmik objektov (od najbolj izpostavljenega njegovega dela) od sosednje parcelne meje je 4,0 m, lahko je manj, če s tem soglašja lastnik sosednjega zemljišča, vendar ne manj kot 1,0 m. Pri določanju odmikov od sosednjih parcelnih mej je potrebno dosledno upoštevati obstoječi zaporedni sistem odmikov. Odmiki objektov in naprav od sosednjih parcelnih mej morajo biti tolikšni, da omogočajo normalno vzdrževanje objekta, omogočajo pozidavo sosednjih parcel, omogočajo intervencijo v notranjost parcele in zagotavljajo požarno varnost ter ne slabšajo pogojev bivanja v sosednjih

objektih. Odmiki od meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve gospodarske javne infrastrukture in njihovih priključkov na predmetnem zemljišču, ki se lahko gradijo do meje sosednjih gradbenih parcel. Odmik od lokalne ceste ali javne poti je 4,0 m. Odmiki od javnih cest so lahko manjši, če je gradbena linija obstoječih objektov ob cesti bližje od navedenih odmikov in če s tem soglašja upravljavec ceste.

(2) Oblika objektov je podolžna, lahko lomljena. Fasade so svetlih in zemeljskih barv.

(3) Strehe so enakostranične dvokapnice v naklonu od 30 do 45 stopinj, kritina sive, rjave ali opečne barve. Strehe so lahko krite s slamo. V EUP RP 7 opečne in krite s slamo. Na območju EUP SO 6 so strehe lahko tudi ravne ali enokapne. Enokapne in ravne strehe oz. strehe z manjšimi nakloni so možne na prizidkih, ki so manjši od osnovnega objekta, na enostavnih, nezahtevnih objektih in pomožnih objektih ter na večjih in širših nestanovanjskih objektih. V kolikor geomehansko poročilo dovoljuje poseg v teren, so objekti lahko tudi vkopani v pobočje z zeleno streho in spojeni z okoliškim reliefom. Smer slemen je vzporedna z daljšo stranico strešine.

(4) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Turistična območja morajo biti izdatno ozelenjena z avtohtono drevnino.

(5) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja. Namestitev velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

c) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Širina parcele mora zagotavljati sanitarne in požarne odmike med objekti. Gradbena parcela je lahko sestavljena iz ene ali več zemljiških parcel. Turistično območje/objekt mora imeti dostop in dovoz z javne ceste. Objekte se locira ob cestno gradbeno mejo, v gradbeno linijo obstoječih objektov. Priključki na javne ceste morajo biti varni in urejeni v skladu s predpisi o javnih cestah.

(2) Dopustna je dopolnilna zasaditev drevja in grmičevja ter hortikultura ureditev skupnih površin, ureditev utrjenih igrišč za igre z žogo, utrjenih dvorišč in ureditev utrjenih poti ter utrjenih parkirišč.

(3) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na namembnost in kapaciteto objektov, ki so predpisana v 30. členu tega odloka.

d) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(1) Za EUP veljajo pogoji iz 5.0 poglavja tega odloka.

e) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) V EUP se pri načrtovanju posegov v prostor upošteva tudi usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti.

(2) V EUP, ki se nahajajo na erozijskih območjih, se upoštevajo ukrepi iz 38. člena odloka.

(3) Za EUP veljajo pogoji iz 6.0 poglavja tega odloka.

f) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

(1) Za EUP veljajo pogoji iz 7.0 poglavja tega odloka.

3.0. Območja podrobnih prostorskih načrtov

27. člen

(območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov - OPPN)

1. Predvideni OPPN

a) Pogoji glede namembnosti območja

(1) V EUP in pEUP SE 9, SE 9/1, SO 7, RP 2, RP 3, PE 6, PE 6/1 in PE 6/2 je predvidena izdelava OPPN. Do uveljavitve le-teh niso dopustni nobeni posegi razen, če s tem odlokom ni določeno drugače.

(2) Občina lahko na podlagi 55. člena ZPN-ačrta tudi na drugih območjih podrobneje načrtuje prostorske ureditve, če se za to izkaže potreba po tem, ko je bil sprejet občinski prostorski načrt.

(3) Pri izdelavi OPPN se po posameznih EUP in pEUP upoštevajo naslednji pogoji glede namembnosti območja:

- v EUP in pEUP SE 9, SE 9/1, SO 7, RP 2, RP 3, PE 6, PE 6/1 in PE 6/2 (romski zaselki), ki so namenjene bivanju in spremljajočim dejavnostim, z oznako PNRP SS, ZS, BC in PC, so dopustne stanovanjske stavbe, gostinske stavbe, trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, stavbe za promet, stavbe splošnega družbenega pomena in druge nestanovanjske stavbe, poslovne in upravne stavbe, gradbeni inženirski objekti, pomožni, enostavni in nezahtevni objekti v skladu z namembnostjo območja,
- pred sprejemom OPPN so v EUP in pEUP SE 9, SE 9/1, SO 7, RP 2, RP 3 PE 6, PE 6/1 in PE 6/2 (romski zaselki) na obstoječih gradbenih parcelah dopustni naslednji posegi:
 - redna in investicijska vzdrževalna dela na obstoječih objektih ter rekonstrukcije in dozidave obstoječih objektov, pod pogoji oblikovanja kot to velja za območja z oznako PNRP SS v 16. členu tega odloka,
 - gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov za lastne potrebe na obstoječih zazidanih gradbenih parcelah, postavitve začasnih objektov, ograj, vadbeneh objektov in urbane opreme, pod pogoji kot to velja za območja z oznako PNRP SS v 16. členu tega odloka,
 - odstranitve obstoječih objektov,
 - rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve GJI ter drugih omrežij in objektov, gradnje nezahtevnih in enostavnih pomožnih infrastrukturnih objektov, rabi, ki niso v nasprotju z načrtovanimi gradnjami v OPPN,
 - gradnja objektov in naprav za potrebe obrambe in zaščite ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami;
 - do izdelave OPPN je na območju nezazidanih gradbenih parcelah možna postavitve začasnih objektov.

b) Pogoji glede velikosti in oblikovanja

(1) V vseh EUP in pEUP, za katere je predvidena izdelava OPPN, se velikost objektov in ostalih ureditev prilagodi namenu območja. Parcelacija v EUP in pEUP SE 9, SE 9/1, SO 7, RP 2, RP 3, PE 6, PE 6/1 in PE 6/2 je praviloma pravokotna na dovozne ceste. Oblika novih objektov je podolgovata ali lomljena. Strehe na stanovanjskih objektov so enakostranične dvokapnice, v naklonu od 30 do 45 stopinj, z opečno, sivo ali rjavo kritino. Strehe so lahko v kombinaciji z ravno ali

enokapno streho (min. 2/3 enakostranične dvokapnice in max. 1/3 ravne ali enokapne). Višina stanovanjskih objektov je do K+P+1 ali do K+P+M. Pogoji glede velikosti in oblikovanja se ne upoštevajo za obstoječe objekte. Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine in ostali nestanovanjski objekti, manjši pomožni, enostavni in nezahtevni objekti so lahko z manjšim naklonom, ravno ali enokapno streho. Odmik objekta od parcelne sosednje meje mora biti 4,0 m. Pogoji glede fasad in ograj so isti kot za ostala območja s PNRP SS v 16. členu.

(2) Pri določanju velikosti enostavnih in nezahtevnih objektov se upošteva veljavne predpise, ki določajo pogoje za gradnjo teh objektov. Oblika in obdelava teh objektov se podredi osnovnemu objektu. Možnost vrste gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov se opredeli v posameznem OPPN.

(3) Glede na to, da se v nekaterih EUP in pEUP nahajajo obstoječi objekti, se za njih glede velikosti in oblikovanja objektov v OPPN določijo novi pogoji.

c) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Pri načrtovanju v EUP in pEUP PE 6/1, PE 6/2, SE 9/1 se upoštevajo naslednji ukrepi:

- Pri izvedbi del naj se posamezna drevesa na lokaciji zaščitijo pred mehanskimi poškodbami.
- Gradbene odpadke in odvečni izkopni material se deponira na zato urejenem odlagališču.
- Za zunanje ureditve se prednostno uporablja avtohton gradbeni material (npr: les, kamen, pesek)
- Zelene površine se uredi z zasaditvijo avtohtonega vegetacijskega pokrova.
- Večja in hrupnejša gradbena dela (npr: odstranitev dreves) je potrebno izvesti izven obdobja gnezdenja večine vrst ptic (posek lesa se naj izvede v obdobju med 31. oktobrom in 31. decembrom). Posekan les naj se z območja čim prej pospravi in s tem prepreči, da bi prišlo do odlaganja jajčec (rogač), ki bi bila kasneje uničena.
- V času gradnje se uporabljajo stroji s čim manjšo možno zvočno močjo. Upošteva se časovne omejitve glede njihove uporabe (predvsem uporaba v dnevnem času).
- Območje naselja se proti gozdu dodatno ne osvetljuje.

2. Sprejeti OPPN

(1) V območju EUP SO 8, z oznako PNRP LN, so zemljišča namenjena za izkop kamna. Na območju, kjer velja OPPN, se upošteva prostorske ureditvene pogoje iz Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za kamnolom v Sotini (Uradni list RS, št. 54/10, 44/12). Pri načrtovanju posegov v ta prostor in v bližino območja se upošteva usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravne vrednote, predvsem njihovo ohranjanje. Upošteva se omilitvene ukrepe iz Dopolnjenega okoljskega poročila (Geateh d.o.o., september 2008) in dodatka za varovana območja (Aquarius, avgust 2008).

(2) Na območju EUP SE 5, kjer velja OPPN, se območje ureja z:

- Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje SE 5 (Ur.l. RS, št. 24/15).

4.0. Prostorski izvedbeni pogoji na območjih krajine

28. člen

(območja urejanja na območju krajine in razpršene poselitve)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) EUP in pEUP EU 1, EU 1/1, EU 1/2, EU 1/3, EU 1/4, EU 1/5, EU 1/6 in EU 1/7 so območja krajine, namenjena pretežno kmetijski, gozdarski dejavnosti ter razpršeni poselitvi in se deli na najboljša kmetijska zemljišča z oznako PNRP K1, na druga kmetijska zemljišča z oznako PNRP K2, na gozdna zemljišča z oznako PNRP G, na vodna zemljišča z oznako PNRP VC, na površine cest z oznako PNRP PC, na ostale prometne površine z oznako PNRP PO, na površine območij vodne infrastrukture z oznako PNRP VI, na stavbna zemljišča v razpršeni poselitvi z oznako PNRP A, na površine za oddih, rekreacijo in šport z oznako PNRP ZS, na parkovne površine z oznako PNRP ZP, na druge urejene zelene površine z oznako PNRP ZD, na območja energetske infrastrukture z oznako PNRP E in na območja okoljske infrastrukture, z oznako PNRP O.

(2) Na kmetijskih zemljiščih, z oznako PNRP K1 in K2, ki so namenjena za kmetijsko proizvodnjo, so poleg primarne rabe dopustni posegi (gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanja in odstranitve):

- agrarne operacije (medsebojna menjava kmetijskih zemljišč in nezahtevne agromelioracije), vodni zadrževalniki, za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč, vključno s sistemi za namakanje kmetijskih zemljišč (namakalni kanali in drugi objekti za dovajanje vode), objekti, ki so proizvod dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti in se po uredbi, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, lahko uvrstijo med pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, razen kleti ter vinske kleti, po velikosti pa ne presegajo nezahtevnih objektov, razen grajenega rastlinjaka, ki lahko presega velikost nezahtevnih objektov;
- pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža),
- pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov,
- raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira;
- - začasni objekti in začasni posegi za čas dogodka oz. v času sezone, in sicer oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov, cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni, začasna tribuna za gledalce na prostem, premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi (npr. premični čebelnjak, premični kokošnjak, premični zajčnik),
- opazovalnica, to je netemeljena lesena konstrukcija (npr. lovska preža, ptičja opazovalnica),
- začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- dostop do objekta, če gre za objekt, ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih, razpršeni gradnji ali razpršeni poselitvi,
- gradbeni inženirski objekti, ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni

v skupini daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, s pripadajočimi objekti in priključki nanje, in lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopkovna) komunikacijska omrežja, s pripadajočimi objekti in priključki nanje,

- rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste,
- mala vetrna elektrarna do največje nazivne moči naprave 11 kVA za samooskrbo, če gre za kmetijsko zemljišče z boniteto manj kot 35, in ne sme presegati priključne moči iz soglasja za priključitev v skladu s predpisom o samooskrbi z električno energijo iz obnovljivih virov energije. Ob umestitvi se upošteva tudi pogoje iz 32. člena.

- objekti iz Priloge 1
- ostali posegi:
 - rekreacijske in turistične poti po obstoječih poteh.

Pri rekonstrukcijah, vzdrževanjih in odstranitvah (državnih, občinskih prometnih površin ter obstoječih dostopnih poti), se upošteva vse prometne površine, ki v grafičnih prikazih niso opredeljene s PNRP prometne infrastrukture, temveč so del osnovne namenske rabe zemljišč ali del druge podrobnejše namenske rabe zemljišč. Razvidne so iz grafičnih prikazov stanja prostora ali izvedbenega dela v kartografskih prilogah "Prikaz območij EUP in gospodarske javne infrastrukture" ali evidentne iz katastrskih načrtov ali so zavedene v kategorizaciji občinskih cest ali so površine, ki so po dejanski rabi ceste/poti.

(3) Celotna območja EUP in pEUP so v območjih varstva narave. Na vseh namenskih površinah se poleg osnovne namenske rabe ohranja biotska raznovrstnost in varstvo naravnih vrednot. V vseh namenskih površinah ter na površinah s kmetijsko namensko rabo je po obstoječih poteh dopustna ureditev turističnih, rekreacijskih in učnih poti, kolesarskih stez in območja opazovalnic za naravovarstvene vsebine v skladu z varstvenimi zahtevami in soglasju s pristojnimi službami. Za prostorske ureditve in posege, ki se jih dopušča na vseh površinah v odprti krajini, na kmetijskih zemljiščih ter agrarne operacije, vodne zadrževalnike in druge objekte za intenzifikacijo kmetijske dejavnosti, naj se umešča tako, da se ohranja varovane habitatne tipe in pridobi naravovarstveno soglasje ali dovoljenje za poseg v naravo.

(4) Na kmetijskih zemljiščih, kjer so izvedene kmetijske operacije za izboljšanje zemljišč za kmetijsko rabo, se vzdržuje in obnavlja drenažne sisteme in osnovna odvodnja s kmetijskih zemljišč. Na območju izvedenih kmetijskih operacij se pri posegih v prostor preveri izvedene drenažne sisteme in jake ter se jih smiselno priključi na nove ureditve oziroma se jih v največji možni meri varuje.

(5) V EU 1 je predvideno ohranjanje obsega ekstenzivnih travnišč v velikosti oz. obsegu iz leta 2003 (PA koda 38 in 37, Bio-inventarizacija krajinskega parka Goričko, 2003). Kar pomeni, da se ohranja sedanje travniške površine (šifra dejanske rabe 1300 in 1222, Vir: dejanska raba MKO - zajem 2012). Obstoječe ekstenzivne travnike se

ne spreminja v intenzivne površine, kateri so se v obdobju med 2003 in 2012 zaradi intenzifikacije kmetijstva naravovarstveno razvrednotili (šifra dejanske rabe: 1100, 1190, 1211, 1221, Vir: dejanska raba MKO - zajem 2012) ter so se nadomesti na obstoječih zaraščajočih površinah (šifra dejanske rabe 1410, Vir: dejanska raba MKO - zajem 2012). S tem se zagotovi ohranjanje in ponovno vzpostavitev travniških površin na približno 530 ha.

(6) Objekte in omrežja gospodarske javne infrastrukture, katerih trase potekajo po kmetijskih zemljiščih, se lahko izvede v zemeljski izvedbi ob pogoju, da se ohranja proizvodni potencial kmetijskih zemljišč, da poteka infrastruktura v skupnih koridorjih, v čim krajšem poteku in po možnosti izven sklenjenih kmetijskih površin, na robovih parcelnih mej, ob cestnem svetu, med gozdno mejo in njivo. Po izvedeni gradnji se zemljišče vzpostavi v prvotno stanje. Pomožne kmetijsko-gozdarske objekte se po opustitvi objekta poruši, zemljišče se vzpostavi v prvotno stanje. Na območju EU 1 s PNRP K2, na parceli 128/1 k.o. Serdica, je možna postavitev objektov za telekomunikacijsko opremo, za nameščanje radijskih postaj za radioamaterje s pripadajočimi antenami in postavitev baznih postaj za mobilno telefonijo.

(7) Kmetijska zemljišča varujemo pred spreminjanjem osnovne namenske rabe. Sprememba namenske rabe kmetijskih zemljišč je možna le s spremembo občinskega prostorskega načrta in na način kot dopušča zakonodaja.

(8) Za EUP na območju kmetijskih zemljišč (K1 in K2) veljajo tudi pogoji iz 34. člena tega odloka.

(9) Na gozdnih zemljiščih, z oznako PNRP G, ki so namenjena za gozdarsko dejavnost, so poleg primarne rabe dopustni posegi (gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanja in odstranitve), za vrste objektov v velikosti in pogojih, kot so navedeni v predpisu o vrstah objektov glede na zahtevnost:

- **vsí gradbeni inženirski objekti** razen objekti iz skupine 230 in zahtevni objekti iz skupine 2412 ter objekti iz skupine 24203; objekti iz skupine 22232-čistilne naprave se lahko postavljajo na robu gozdnega zemljišča;
- **objekti iz Priloge 1,**
- **ostali posegi;** rekreacijske in turistične poti po obstoječih poteh, vodnogospodarske ureditve za vzdrževanje vodnih površin in vodnega režima, začasna delovišča za izvajanje raziskovalnih, gradbenih in drugih del pod pogojem, da se območje po izvedbi posega primerno sanira in vzpostavi v prvotno stanje ter športne in rekreacijske površine, kot so paintbol, adrenalinski park, ipd. in drugi posegi v soglasju z Zavodom za gozdove Slovenije.

(10) Za EUP na območju gozdov (G) veljajo pogoji iz 35. člena tega odloka.

(11) Na območjih prometne infrastrukture, ki so del druge namenske rabe, in na območjih prometne infrastrukture z oznako PNRP PC in PO, ki so namenjene za promet in pripadajočih varovalnih pasovih, je dopustna gradnja, rekonstrukcija, tekoča vzdrževalna dela in odstranitev prometne infrastrukture in naprav ter objektov iz Priloge 1 podzemnih in nadzemnih komunalnih in elektroenergetskih objektov in omrežij ter druge gospodarske javne infrastrukture. Posegi so dopustni, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt prometne infrastrukture oziroma če s posegom soglašá upravljavec tega objekta. Območja parkirišč v EUP EU 1 v k.o. Nuskova se naj ne osvetljuje.

(12) Na območjih celinskih vodnih zemljišč, ki so del druge namenske rabe, in celinskih vodnih zemljišč z oznako PNRP VC, na območjih vodne infrastrukture in na priobalnih zemljiščih, ki jim pripadajo, so poleg osnovne

rabe dopustni naslednji posegi (gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanja in odstranitve):

- gradnja objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture, ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo,
- gradnja objektov grajenega javnega dobra po Zakonu o vodah ali drugih zakonih,
- ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- gradnja objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode), zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,
- gradnja objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,
- gradnja objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter
- izvajanju nalog policije,
- objekti iz Priloge 1.

Za obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem in priobalnem zemljišču, je na teh objektih in napravah mogoča rekonstrukcija, sprememba namembnosti ali nadomestna gradnja, če:

- se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost,
- se s tem ne poslabšuje stanja voda,
- je omogočeno izvajanje javnih služb,
- se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda,
- to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in
- se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost do meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.

Na vodnih in priobalnih zemljiščih so prepovedani posegi, ki bi lahko ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja ter onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov. Prepovedano je tudi pranje vozil, gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin, izlivanje, odlaganje in pretovarjanje odkopanih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi ter odlaganje odpadkov.

(13) Na območju okoljske infrastrukture, namenjene za izvajanje gospodarske javne službe s področja oskrbe prebivalstva s pitno vodo in s področja čiščenja odpadnih voda, z oznako PNRP O, so dopustne gradnje, rekonstrukcije, odstranitev in vzdrževanje komunalnih čistilnih naprav, vodohranov, črpališč in drugih objektov, vključno z vsemi tehničnimi objekti in napravami, s katerimi se izboljša delovanje in poveča kapaciteta naprave ter gradnja vseh vrst gradbenih inženirskih objektov za delovanje okoljske infrastrukture ter objekti iz Priloge 1. Na območju okoljske infrastrukture (O) je dopustna zasaditev drevja, grmičevja in hortikultura ureditev skupnih površin, ureditev utrjenih poti in utrjenih parkirišč. Pri zasaditvi se uporabijo krajevno značilna vegetacija. Območja se lahko ogradijo z ograjo višine do 2 m.

(14) Na območju stavbnih zemljišč, ki so območja elektroenergetske infrastrukture, z oznako PNRP E, in na katerih je urejena elektroenergetska infrastruktura, so dopustne gradnje, rekonstrukcije, odstranitev in vzdrževanje elektroenergetske in ostale infrastrukture, ki je potrebna za delovanje in oskrbo elektroenergetske infrastrukture ter objekti iz Priloge 1.

(15) Na območju zemljišč z oznako PNRP VI, ki je območje vodne infrastrukture (visokovodni nasip ob

Ledavskem jezeru), niso dopustni nobeni posegi, razen vzdrževalnih del oz. posegi, ki jih dopuščajo predpisi o vodah ter objekti iz Priloge 1.

(16) Na območjih stavbnih zemljišč razpršene poselitve, z oznako PNRP A, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi in kmetijam z dopolnilnimi dejavnostmi, so dopustni posegi za objekte:

- stanovanjske stavbe:
 - eno stanovanjske stavbe (razen vil in vrstnih hiš),
- nestanovanjske stavbe:
 - upravne in pisarniške stavbe,
 - gostinske stavbe ter dopolnilne kmetijske dejavnosti, vse lahko s kampi, šotorišči v skladu z predpisi,
 - trgovske stavbe (razen nakupovalnih in trgovskih centrov ter veleblagovnic) in stavbe za storitvene dejavnosti vključno z avtomehaničnimi delavnicam in drugimi proizvodnimi objekti iz skupine industrijskih in skladiščnih stavb do velikosti 500 m², pod pogojem, da ne presegajo mejne ravni hrupa,
 - stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij, skladno z namembnostjo območja ali javni namen,
 - stavbe splošnega družbenega pomena,
 - druge nestanovanjske stavbe (vinske kleti in zidanice ob pogoju, da ima potencialni investitor v lasti in obdelavi vinograd),
 - stavbe za šport in drugi spremljajoči objekti,
- gradbeni inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
 - drugi gradbeni inženirski objekti (razen vojaških objektov),
 - energetske objekti – kotlovnice za lastne potrebe, na strehah objektov sončne elektrarne in kolektorji,
- objekti iz Priloge 1.

(17) Za objekte, zgrajene na podlagi dovoljenj s področja graditve objektov, ki so v grafičnem delu OPN prikazani kot razpršena gradnja, je dopustna izvedba vzdrževalnih del ter rekonstrukcije, dozidave ali nadzidave legalno zgrajenih objektov, če gre za izboljšanje bivalnega standarda v teh objektih, ne pa za dodajanje novih stanovanjskih enot ali prostorov za opravljanje novih dejavnosti. Za izvedbo zgoraj naštetih dopustnih posegov se smiselno uporabljajo prostorsko izvedbeni pogoji glede na namen objekta, ki je določen z upravnim dovoljenjem oziroma glede na namen objekta, ki mu je določen v uradnih evidencah. Na gradbenih parcelah k objektom razpršene gradnje je dopustna tudi gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov.

(18) Za obstoječe objekte razpršene gradnje, zgrajene na podlagi dovoljenj s področja graditve objektov ter za nove enostavne in nezahtevne objekte, ki niso vključeni v naselje in niso opredeljeni kot razpršena poselitve, se upoštevajo prostorsko izvedbeni pogoji, kot je določeno za razpršeno poselitve, z oznako PNRP A, in sicer glede na namen objekta razpršene gradnje. Smiselno se za območja razpršene gradnje upoštevajo tudi skupni prostorsko izvedbeni pogoji.

(19) V kolikor obstoječi zakonito zgrajeni objekt na območju razpršene gradnje ni prikazan (kot fundus) v kartografskem prikazu izvedbenega dela prostorskega načrta na kartah 3. "Prikaz območij enot urejanja prostora ter osnovne oziroma PNRP", zanj veljajo enaki pogoji kot za prikazane objekte.

(20) V primeru požara, škodljivega delovanja voda, dotrajanosti ali podobno se zakonito zgrajenim objektom zunaj poselitvenih območij (območje razpršene gradnje) dovoli nadomestna gradnja, vendar pod pogojem, da se pred začetkom uporabe nadomestnega objekta obstoječi objekt odstrani.

(21) Ne glede na določbe šestnajstega odstavka tega člena, so v pEUP EU 1/7 na območjih stavbnih zemljišč razpršene poselitve, z oznako PNRP A, dopustni posegi za objekte:

- nestanovanjske stavbe za namene:
 - poslovne in upravne stavbe, trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti, ki služijo prodaji in proizvodnji kmetijske dejavnosti,
 - skladišča za kmetijske namene,
 - nestanovanjske kmetijske stavbe s spremljajočimi objekti,
 - druge stavbe, ki niso uvrščene drugje v skladu z namembnostjo območja,
 - gradbeni inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter spremljajoči objekti,
 - drugi gradbeni inženirski objekti, potrebni za obratovanje kmetijske proizvodnje,
 - energetske objekti – kotlovnice za lastne potrebe, na strehah objektov sončne elektrarne in kolektorji,
 - objekti iz Priloge 1.
- (22) Na območjih zelenih površin, ki so namenjene športu in rekreaciji na prostem, parkom in drugim zelenim površinam z oznako PNRP ZS, ZP, ZD so dopustni posegi za objekte:
- gradbeni inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter
 - spremljajoči objekti,
 - drugi gradbeni inženirski objekti (razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov) v skladu z
 - namembnostjo območja, kampi, šotorišča v skladu z predpisi,
 - objekti iz Priloge 1.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov v območjih razpršene poselitve

(1) Pri gradnji novih objektov v območjih razpršene poselitve se upošteva tradicionalna zasnova razporeditve objektov na parceli.

- Stanovanjske in javne objekte (vaško-gasilske domove, trgovske, gostinske in ostale poslovne in nekmetijske stavbe) se umešča praviloma ob cesti, pri tem se upošteva ulična gradbena linija, če je izrazita in odmak od kategoriziranih državnih in občinskih cest. Objekte se locira z daljšo stranico vzporedno s cesto oz. skladno z vzorcem pozidave. Kmetijski objekti za proizvodnjo (hlevi, predelava,...) ter gnojne jame, gnojišča in silosi morajo biti najmanj 12 m oddaljeni od stanovanjskih objektov. Ventilacijske odprtine in okna na proizvodnih kmetijskih objektih ne smejo biti orientirana proti sosednjim bivalnim prostorom ali sosednjem dvorišču. V notranjost parcele se lahko gradi tudi objekte za spremljajoče in dopolnilne dejavnosti.
- Nove kmetijske, obrtne, proizvodne objekte in skladišča ter njihove nezahtevne in enostavne objekte se prednostno locira v notranjosti parcele,

razen na območjih, kjer je obstoječa zasnova razporeditve objektov drugačna, kar mora biti prikazano in utemeljeno v projektni dokumentaciji za izdajo gradbenega dovoljenja. Lahko so pravokotno priključeni na stanovanjski objekt in pravokotno lomljeni, lahko so tudi kot samostojni objekti postavljeni v notranjost parcele. V primeru gradnje samostojnega kmetijskega objekta, brez stanovanjskih delov, se ti ne postavljajo v obcestno gradbeno linijo, pač pa prav tako v notranjost parcele v 20 m oddaljenosti od ceste, kar ne velja za zidanice in vinske kleti, in v 5 m oddaljenosti od sosednje parcelne meje. V obcestnih zaselkih razpršene poselitve, z obcestno gradbeno linijo, se upošteva zaporedni odmik od bližnje parcelne meje, kar pomeni, da se bližnji odmiki ponavljajo le na eni strani parcel, ki so pravokotne na cesti oz. sledijo obstoječemu vzorcu pozidave. Določilo zaporednosti pozidave ne velja v primeru že izgrajenega objekta ali če prostorske možnosti ne dovoljujejo zahtevane rešitve (teren, obstoječi vzorec pozidave, naravne razmere (poplave, plazljivost, erozija, ipd.) ali izhaja iz varstvenih zahtev zaradi varovanja narave, kulturne dediščine, ipd.).

- V zaselkih in območjih razpršene poselitve, kjer gradbena linija ni izrazita, se objekte locira prosto v prostor z upoštevanjem tradicionalne zasnove razporeditve objektov, orientacije in lege obstoječih objektov, osončenosti, odmakov in dostopa ter terenskih razmer.

(2) Najmanjši odmik objektov (od najbolj izpostavljenega njegovega dela) od sosednje parcelne meje je 4,0 m, nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oddaljeni od meje sosednjega zemljišča najmanj 1,5 m, razen rezervoarja za utekočinjeni naftni plin ali nafto, ki mora biti od meje sosednjih zemljišč oddaljen najmanj toliko kot to določajo predpisi, ki urejajo področje naprav za vnetljive tekočine in pline. Odmiki objektov so lahko manjši, če s tem soglašata lastnik sosednjega zemljišča in ne ruši vzpostavljenega sistema pozidave, vendar ne manj kot 1,0 m. Pri določanju odmakov od sosednjih parcelnih mej je potrebno dosledno upoštevati obstoječi zaporedni sistem odmakov. Odmiki objektov in naprav od sosednjih parcelnih mej morajo biti tolikšni, da omogočajo vzdrževanje objekta, omogočajo pozidavo sosednjih parcel, omogočajo intervencijo v notranjost parcele in zagotavljajo požarno varnost ter ne slabšajo pogojev bivanja v sosednjem objektu. Odmiki od meje in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve gospodarske javne infrastrukture in njihovih priključkov na predmetnem zemljišču, ki se lahko gradijo do meje sosednjih gradbenih parcel. Odmik od lokalne ceste ali javne poti je 4,0 m. Odmiki od javnih cest so lahko manjši, če je gradbena linija obstoječih objektov ob cesti bližje od navedenih odmakov in če s tem soglašata upravljavec ceste.

(3) Strehe na vseh objektih so enakostranične dvokapnice, v naklonu od 30 do 45 stopinj, s smerjo slemen po daljši stranici objekta, z opečno kritino. Strehe so lahko krite tudi s slamo. Enokapne in ravne strehe ter strehe z manjšimi nakloni so možne na nezahtevnih in enostavnih objektih ter na večjih in širših nestanovanjskih objektih. Ti objekti morajo biti oblikovani in obdelani podobno kot osnovni objekt. Ravne in enokapne strehe so možne na stanovanjskih objektih, pod pogojem, da je min. 2/3 objekta dvokapna streha ter max. 1/3 objekta ravna ali enokapna streha, ki mora biti nižje od slemen dvokapnice, to razmerje se upošteva tudi pri enokapnih in ravnih prizidkih k osnovnemu objektu. Stavbna masa dvokapnega dela objekta mora vizualno prevladovati ter slediti morfologiji in tipologiji

naselja. Strehe so lahko tudi ozelenjene. V kolikor geomehansko poročilo dovoljuje poseg v teren so objekti lahko tudi delno vkopani v pobočje, z ozelenjeno streho in spojeni z okoliškim reliefom.

(4) Fasade so v svetlih in zemeljskih barvah, lahko so kombinirane z lesom. Letve lesenih oblog morajo biti pravokotne.

(5) Okolico objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Del parcele na zunanjem robu parcele mora biti ozelenjen. Pri zasaditvi se uporabi avtohtono drevje in grmovje, predvsem visokodebelno sadno drevje.

(6) Ograje so dopustne, kadar je potrebno varovanje zemljišča, objekta ali naprave pred nezaželenimi vplivi okolice, ljudi in ali živali, ki so višine 1,2 m. Možna je tudi postavitev ograj okrog čistilnih naprav, črpališč, vodohranov in ostalih infrastrukturnih objektov do višine 2,0 m. Ograje se postavijo znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedja. Prepovedane so plastične ograje, ograje kričečih barv, zidovi in okrasne betonske ograje. Praviloma se postavljajo lesene, kovinske in žične ograje, ki se lahko kombinirajo s stebri (zidanimi, betonskimi ali kovinskimi) in talnim zidcem, zasadi se lahko živo mejo.

(7) Tlorisna oblika objektov je praviloma podolžna ali lomljena na ključ. Fasade so v svetlih, zemeljskih barvah, lahko se kombinirajo z lesom. Kričeče in žive barve, kakor tudi risanje okrasov in poševnic na fasadah je prepovedano. Objekti za lastne potrebe, zgrajeni na zemljiških parcelah, ki pripadajo osnovni stavbi, morajo biti oblikovani skladno z osnovnim objektom.

(8) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja. Višina reklamnih tabel in neprometnih znakov na prometnih površinah mora biti 2,5 m nad pločnikom oziroma pohodno površino. Namestitve velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna

c) Pogoji in merila za parcelacijo

(1) Širina parcele na območju razpršene poselitve, z oznako PNRP A, mora zagotavljati sanitarne in požarne odmike med objekti. Gradbena parcela je lahko sestavljena iz ene ali več zemljiških parcel. Za nove samostojne stanovanjske objekte širina parcele ne sme biti manjša od 18 m. Vsaka samostojna gradbena parcela mora imeti dostop in dovoz z javne ceste. Priključek na javno cesto mora biti varen in urejen v skladu s predpisi o javnih cestah.

(2) Posamezna gradbena parcela na območju razpršene poselitve, z oznako PNRP A, mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na funkcijo in kapaciteto objektov, ki so predpisane v 30. členu tega odloka.

č) Pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(1) Omrežja gospodarske javne infrastrukture, katerih trase potekajo po kmetijskih zemljiščih, se lahko izvede v zemeljski izvedbi ob pogoju, da se ohranja proizvodni potencial kmetijskih zemljišč, da poteka infrastruktura v skupnih koridorjih in v čim krajšem poteku ter po možnosti izven sklenjenih kmetijskih površin ter da se po izvedeni gradnji zemljišče vzpostavi v prvotno stanje.

(2) Gospodarsko javno infrastrukturo se načrtuje ob obstoječih koridorjih in izven naravovarstveno občutljivih območij, pri gradnji se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Obstoječo gospodarsko infrastrukturo, ki negativno vpliva na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost, se sanira.

(3) Priključevanje objekta na električno omrežje, plinovodno omrežje in telekomunikacijsko omrežje se izvede pod pogoji, ki jih določi posamezen upravljavec.

(4) Poleg navedenih pogojev veljajo še pogoji iz 5.0 poglavja tega odloka.

d) Pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstvo vojnih grobišč in prikritih vojnih grobišč

- (1) V EUP EU 1 je več enot kulturne dediščine in sicer:
- EŠD 6760 – Arheološko najdišče Bela cerkev (Ocinje) - varuje se arheološke plasti in morebitne še ohranjene na površini ne več vidne strukture.
 - EŠD 6830 – Peršov križ (Večeslavci) – varuje se znamenje v celoti.
 - EŠD 6866 – Mlin in žaga Pertoča 6 (Pertoča), EŠD 6867 – Mlin Serdica 10 (Serdica) - varuje se spomenik v celoti.
 - EŠD 6868 – Dajčev mlin (Sotina) - varuje se mlin v celoti.

- EŠD 26034 – Domačija Rogašovci 3 (Rogašovci), EŠD 26035 – Domačija Lang (Serdica), EŠD 26036 – Domačija Buček (Serdica), EŠD 26041 – Domačija Pertoča 24 (Pertoča), EŠD 26042 – Domačija Pertoci (Pertoča), EŠD 26043 – Domačija Večeslavci 39 (Večeslavci), EŠD 26044 – Zaselek Pusta (Večeslavci), EŠD 26047 – Zaselek Na grebenu (Ocinje) - varujejo se gabariti, zunanja podoba in materiali gradnje.
- Na naštetih objektih so dopustna le vzdrževalna, sanacijska in obnovitvena dela v skladu s kulturno varstvenimi pogoji in soglasjem. Kakršnokoli gradnjo, poseg in rušitev na zavarovanih območjih kulturne dediščine določi pristojna kulturnovarstvena služba.

(2) Za vsak poseg v enoto kulturne dediščine in njegovo vplivno območje se pridobi kulturno-varstvene pogoje in kulturno-varstveno soglasje.

(3) V EUP EU 1 so naravne vrednote z evidenčno številko:

Zap.š t.	Evidenčna številka naravne vrednote	Ime naravne vrednote	Zvrst	Pomen naravne vrednote
1.	2014	Ledava	zool., hydr.	državni
2.	2015	Ledavsko jezero	ekos., bot., zool.	državni
3.	7524	Nuskova – slatinski vrelec	geol., hydr.	državni
4.	7304	Pertoča – mokrotni travniki	zool., bot., ekos.	državni
5.	7531	Sotinski breg	geomorf.	državni
6.	7535	Slatinska graba – izvir slatine	geol., hydr.	državni
7.	7401	Pertoča – rastišče narcis	bot., ekos.	državni

(4) Na območju hidroloških naravnih vrednot so dopustne le vodnogospodarske ureditve, ki se izvajajo sonaravno in tako, da se ne ogrozi obstoj naravne vrednote: ne spreminja se količina vode, hitrost pretoka, prostorska in časovna razporeditev voda, smer toka, oblika in dno struge vodotoka. Poseg v obrežno vegetacijo je dopusten le zaradi vzdrževalnih del in čiščenja, pri čemer se bistveno ne spremenijo vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote.

(5) V primeru rekonstrukcij obstoječega cestnega omrežja v EUP EU 1 naj se ob rekonstrukciji vzpostavijo podhodi in ograje za dvoživke oziroma se kako drugače zagotovi zmanjšano smrtnost zaradi povozov. Pred rekonstrukcijo ceste naj investitor preveri črne točke povozov dvoživk na predmetnem odseku ceste in ZRSVN zaprosi za usmeritve.

(6) Izvajanje kmetijskih dejavnosti se načrtuje tako, da se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Pri tem se gnojevka izvaža prednostno na zemljišča izven varovanih območij. Ohranja se obstoječi obseg ekstenzivnih obdelovalnih travnišč. Spodbuja se ekološko kmetovanje, integrirana pridelava, rabo zaraščajočih se kmetijskih površin na način, ki zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Na večjih kmetijskih površinah se ohranja in ponovno vzpostavlja obmeje, živice, gozdne otoke.

(7) Ohranja se sklenjenost gozdnih površin in stabilnost gozdnih ekosistemov s poudarkom na ohranjanju kvalifikacijskih habitatnih tipov (EPO, Natura). Ohranja se gozdne površine v kmetijskih območjih, ki predstavljajo mozaično kulturno krajino in omogočajo varstvo ohranjanja biotske raznovrstnosti.

(8) Regulirane vodotoke se vzdržuje tako, da se omogoči obnovo naravnih procesov in izboljšuje njihovo hidromorfološko stanje.

(9) Na delih EUP in pEUP, ki se nahaja, delno ali v celoti, na poplavnem območju, je dopustna le rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje obstoječih objektov in naprav. Za vsak poseg se preveri poplavno varnost območja in po potrebi predvidi ustrezne ukrepe v skladu s predpisom, ki določa omejitve in pogoje na poplavnih območjih. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Pri tem se ne sme poslabšati stanje voda ali povečati poplavna ogroženost sosednjih območij. Na poplavnih območjih so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.

(10) Na območju z oznako PNRP ZS v pEUP EU 1/2, na območju z oznako PNRP ZD, ZP v EUP EU 1/3 in vseh PC v odprti krajini oz. EUP iz prvega odstavka a) točke tega člena, ki se nahajajo na poplavnih območjih so posegi možni, pod pogojem, da se na območju ne spreminja nivo obstoječega terena in ohranja obstoječe stanje, brez gradnje novih objektov oz. se za ta območja pridobi vodno soglasje.

(11) Na območjih pEUP EU 1/6 z oznako PNRP ZD, A in PO, pEUP EU 1/4 z oznako PNRP ZD, pEUP EU 1/5 z oznako PNRP O, ki se nahajajo na poplavnem območju so posegi možni, pod pogojem, da se ne spreminja nivo obstoječega terena in ohranja obstoječe stanje (asfaltirani plato), brez gradnje novih objektov. Za vsak

gradbeni poseg na tem območju je treba pridobiti vodno soglasje.

(12) EUP NH 1 do NH 7 so nadomestni habitati za stavbna zemljišča, ki so uničena z gradnjo objektov v EUP s stavbnimi zemljišči. Območje nadomestnih habitatov se uredi pred izdajo gradbenih dovoljenj za objekte v EUP, ki so razvidne iz Prikaza stanja prostora, Preglednica 3: Nepozidana stavbna zemljišča s kvalifikacijskimi habitatni tipi, ki jih je potrebno nadomeščati in v grafičnem delu pod imenom 4.1. Prikaz varovanja habitatov in v shp obliki »podatek_PHT_uniceni.shp«, ki se nahaja v mapi »03_priloge\32_sta_pro\ 323_prikaz_varstv_rezimov\03_vektor_shp\rezimi\habitati_OPN«, ki posegajo na zemljišča, ki so evidentirana kot kvalifikacijski habitati. Podrobni pogoji za ta območja so podana v 32. členu.

(13) V EUP in pEUP se pri načrtovanju posegov v prostor upošteva tudi usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti. Na območju z oznako PNRP ZD (ob žagi) v pEUP EU 1/4 in pEUP 1/6 je potrebno ohraniti obrežno lesno zarast v min. širini 5 m. V vseh EUP in pEUP, kjer prihaja do posegov v ekstenzivne sadovnjake, se le te ohranja in obnavlja, če pa to ni mogoče pa je potrebno prizadeta drevesa nadomestiti. Odstranjena ali odmrla drevesa se nadomesti z nadomestno zasaditvijo krajevno značilnih visokodebelnih sadnih dreves. Posebej se upoštevajo določila 32. člena.

(14) Na delu EUP in pEUP, ki se nahajajo na erozijskih območjih, se upoštevajo ukrepi iz 38. člena odloka.

(15) Na območju EUP 1, kjer se nahaja vojno grobišče, se upoštevajo tudi pogoji iz 39. člena tega odloka.

(16) Poleg navedenih veljajo še pogoji iz 6.0 poglavja tega odloka.

e) Pogoji glede varovanja zdravja ljudi

(1) Za EUP in pEUP veljajo pogoji iz 7.0 poglavja tega odloka.

5.0. Skupni in splošni prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

29. člen

(območja opremljanja zemljišč in pogoji za izgradnjo opreme)

(1) Gradbene posege v vseh prostorskih EUP se lahko izvajajo le na opremljenih stavbnih zemljiščih. Stavbno zemljišče je opremljeno, če ima zgrajeno in predano v upravljanje komunalno opremo ter objekte in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture, ki so določeni v prostorskem aktu občine ali če je v prostorskem aktu občine predvidena komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture vključene v občinski načrt razvojnih programov v okviru občinskega proračuna za tekoče in naslednje leto. Predvidena komunalna oprema oz. druga gospodarska javna infrastruktura se izvaja v skladu s prikazi v občinskem prostorskem načrtu (v strateškem ali izvedbenem delu grafičnega in tekstualnega dela) in skladno z ustreznimi projektnimi dokumentacijami. Za sestavni del izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta se štejejo tudi Prikazi območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture, kjer so prikazi obstoječe in predvidene GJ in se na prikazanem koridorju, pod oznako iz Priloge 2, Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene

gradnje in območji za razvoj in širitev naselij lahko izvajajo posegi iz 13. člena tega odloka predvidene ali obstoječe infrastrukture pod pogoj, ki so za posamezni infrastrukturni objekt navedeni v odloku.

(2) Pri načrtovanju gospodarske javne infrastrukture se predvidi čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče, manjši odmiki so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da se ne bo poslabšalo obstoječe stabilnosti brežin vodotokov.

(3) Gospodarska javna infrastruktura se načrtuje v skupnih koridorjih in tako, da se ohranja proizvodni potencial kmetijskih zemljišč in da ni potrebna odstranitev drevja in grmičevja. Linijske infrastrukturne objekte se v največji možni meri umešča vzporedno z obstoječimi strukturami v prostoru (ceste, poti, potoki, rob naselja). Namenska raba zemljišč pod ali nad koridorji gospodarske javne infrastrukture ne sme ovirati ali ogrožati delovanja vodov. Prav tako infrastrukturni vodi ne smejo ovirati rabe zemljišč pod (ali nad) katerimi potekajo.

(4) Objekte in naprave za oglaševanje je dopustno postavljati v skladu z določili predpisa o plakatiranju in obveščanju.

30. člen

(pogoji priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo)

(1) Novogradnje, dozidave, nadzidave in rekonstrukcije stavb morajo imeti zagotovljeno minimalno komunalno oskrbo (oskrbo s pitno vodo, električno energijo, odvajanje odpadne vode in dostop do javne ceste). Ne glede na prejšnji stavek je gradnja dopustna tudi stavbnih zemljiščih, ki niso opremljena v skladu z določbami prejšnjega člena, če se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja tudi opremljanje stavbnih zemljišč po pogodbi o opremljanju ali če investitor zagotovi samooskrbo objekta s posamezno vrsto komunalne opreme v skladu s predpisom, ki ureja graditev objektov. Komunalna oprema za samooskrbo objekta na področju oskrbe s pitno vodo in področju odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode se lahko uporablja le na območjih, ki niso opremljena s to gospodarsko javno infrastrukturo in najpozneje do opremljanja stavbnega zemljišča s to gospodarsko javno infrastrukturo v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja. Določbe tega odstavka se ne uporabljajo za novogradnjo, dozidavo, nadzidavo in rekonstrukcijo nezahtevnih in enostavnih objektov. Vse objekte, kjer je treba zagotoviti pitno ali sanitarno vodo, se priključi na javno vodovodno omrežje, če je le-to zgrajeno. Pogoje priključitve urejajo občinski predpisi o oskrbi s pitno vodo. Priključitev objektov, kjer se pričakuje povečana poraba vode ali poraba vode v tehnološke namene, se izvede le po predhodni proučitvi zadostnih količin vode iz javnega vodnega vira.

(2) Vse objekte, ki bodo priključeni na vodovodno omrežje, se obvezno priključi tudi na kanalizacijsko omrežje. Na območjih, kjer ni javne kanalizacije, se odvajanje in čiščenje odpadne komunalne vode izvede z izgradnjo malih komunalnih čistilnih naprav ali nepretočnih greznic pod pogoji in soglasjem upravljavca. Vsebinsko greznic se odvaža na bližnjo komunalno čistilno napravo. Tehnološke odpadne vode se odvaža v javno kanalizacijo pod pogojem, da le-te po sestavi ustrezajo komunalni odpadni vodi oziroma predpisom, ki urejajo odvajanje snovi v javno kanalizacijo. Podrobne pogoje o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode ureja občinski odlok.

(3) Pri gradnji večjih objektov in večjih posegih na parcelah se uredi ločen odvod padavinskih odpadnih vod. Padavinske vode se prioritetno ponika ali odvaja v površinske odvodnike ali predvidi zadrževanje (zatravitev, travne plošče, suhi zadrževalnik). Z večjih utrjenih površin, kjer obstoja nevarnost onesnaženja, se meteorne vode odvede preko lovilcev maščob v skladu s predpisi.

(4) V gričevnatem delu občine se na območjih stavbnih in ostalih zemljišč, na katere se posega z gradnjo, mora urediti odvod padavinskih voda s streh in utrjenih površin z drenažo, ki prepreči erozijo in plazenje ali kontrolirano spelje do najbližjih odvodnih jarkov, struge potoka oziroma v primerno kanalizacijo ali zadrževalnike. Zajame se tudi padavinske vode, ki bi v primeru erozije lahko povzročile škodo na objektih.

(5) Odvajanje in zbiranje gnojnice in drugih odpadkov s kmetijskih gospodarstev se ureja individualno (gnojnične jame in gnojišča). Objekte za zbiranje gnojnice in gnoja se izvede v nepropustni izvedbi in brez odtoka. Razredčeno vsebino gnojničnih jam se odvaža na kmetijska zemljišča v skladu s predpisi o vnosu snovi v tla, prednostno pa na zemljišča izven območij varstva narave. Vsečina se lahko predela tudi v bioplinarnah.

(6) Zbiranje, odvoz, obdelavo mešanih komunalnih odpadkov ter odlaganje ostankov komunalnih odpadkov izvaja izvajalec gospodarske javne službe. Dovoljeno je kompostiranje lastnih organskih odpadkov na vrtovih in njivah za predelavo v kompost. Pri novih objektih se predvidi zbirna mesta za odpadke tako, da niso vidno izpostavljena in da so dostopna vozilom za odvoz. Zbiranje posebnih odpadkov se izvaja ločeno od ostalih komunalnih odpadkov in ureja na način kot ga predpisuje zakonodaja. Ločeno zbiranje odpadkov se usmerja v ločeno zbiranje odpadkov v zbirnem centru v Serdici.

(7) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne telefonije je treba upoštevati predpise s področja graditve objektov, elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

- baznih postaj mobilne telefonije ni dopustno umeščati na stanovanjske stavbe in na stavbe varstvenih, zdravstvenih in izobraževalnih ustanov, na otroška igrišča in pokopališča,
- za postavitev bazne postaje mobilne telefonije na območju občine je potrebno pridobiti soglasje občine,
- bazne postaje mobilne telefonije je potrebno v čim večji meri umeščati v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave,
- oblikovanje objektov mobilne telefonije naj bo čim bolj prilagojeno ostalim infrastrukturnim objektom oziroma prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora (barve, oblika stebrov in anten),
- za postavitev bazne postaje mobilne telefonije na vidno izpostavljenih lokacijah je potrebno pred izdelavo projekta pripraviti študijo vpliva načrtovanega objekta na vidne kvalitete prostora. O tem ali ima načrtovani objekt negativni vizualni vpliv na veduto gledano iz pomembnih javno dostopnih gledišč ali ne, presoja občina in o tem izda soglasje.
- na varovalnih območjih, kjer se varuje posebna vrednota in na območja v varovalnem pasu infrastrukture, je potrebno pridobiti ustrezno soglasje,
- neglede na prejšnje določbe tega odstavka je ob pridobitvi pravice graditi, dopustna postavitev baznih postaj na nepremičninah v javni, občinski lasti.

(8) Nove transformatorske postaje se bo gradilo kot samostojne objekte ali v sklopu drugih objektov, pri čemer se upošteva zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa iz področnih predpisov. Planiranje in izgradnja novih transformatorskih postaj (TP 20/0,4 kV) s pripadajočim omrežjem (20/kV in 0,4 kV) na območju občine, se bo izvajala na območjih povečane obremenitve ali na območjih poslabšanih napetostnih razmer pri odjemalcih, priključenih na obstoječe elektroenergetske objekte in vode (NNO, SN in TP). Srednje in nizko napetostni vodi so poleg kabelske izvedbe lahko tudi v nadzemni izvedbi. Za vsako novo priključitev ali povečanje priključne moči se pridobi soglasje od upravljavca elektroenergetskih naprav. Uredi se javna razsvetljava ob pomembnejših posameznih objektih v celotnem naselju, obvezno pa v novih EUP.

(9) Nove in nadomestne električne vode in priključke ter priključitev objektov na električno omrežje se izvede pod pogoji, ki jih določi upravljavac v svojem soglasju. Varovalni pas sistemov elektrike je zemljiški pas ob elektroenergetskih vodih in objektih, v katerem se smejo graditi drugi objekti in naprave ter izvajati dela, ki bi lahko vplivala na obratovanje omrežja, le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od vodov in objektov tega omrežja.

Za vsako natančnejšo obdelavo se pridobi podatke o poteku tras elektroenergetskih vodov ter lokacije elektroenergetskih objektov. V navedenih koridorjih veljajo pogoji omejene rabe, ki jih v projektnih pogojih poda upravljavac, za posege v koridorjih pa se pridobi tudi njihovo soglasje.

(10) Pri lociranju objektov in naprav, ki povzročajo obremenitve okolja z elektromagnetnim sevanjem, se glede na občutljivost posameznega območja preveri morebitne prekoračitve mejnih vrednosti v skladu s predpisi.

(11) Pri vseh posegih v bližini obstoječih in načrtovanih elektroenergetskih vodov se upošteva njihov koridor, ki znaša 2x40 m za zračne vode oziroma 2x10 m za zemeljske vode pri daljnovodih nazivne napetosti 400 kV in 220 kV; 2x15 m za zračne vode oziroma 2x3 m za podzemne vode pri daljnovodih z nazivno napetostjo 110 kV in 35 kV; 2x10 m za zračne vode oziroma 2x1 m za podzemne vode pri daljnovodih nazivne napetosti od 1 do vključno 20 kV ter za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 0,4 kV – 2 m okoli ograje razdelilne ali transformatorske postaje. V navedenih koridorjih veljajo pogoji omejene rabe, ki jih v projektnih pogojih poda upravljavac, za posege v koridorjih pa se pridobi tudi njihovo soglasje. Na podlagi pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij se lahko v varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov ter RTP, RP in TP opravljajo dejavnosti, ki se uvrščajo v dejavnosti I. območja varstva pred elektromagnetnim sevanjem v skladu z Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Uradni list RS, št. 70/96) le na zemljiščih, kjer je takšna dejavnost opredeljena v prostorskih aktih občin, veljavnih na dan uveljavitve tega pravilnika in se na teh zemljiščih takšna dejavnost z dnem uveljavitve tega pravilnika tudi izvaja.

(12) Pri načrtovanju v prostoru se upošteva vse možnosti uporabe obnovljivih virov energije, predvsem geotermične energetske vire in energijo biomase ali druge alternativne vire. Energija iz biomase temelji predvsem na uporabi kmetijskih pridelkov in odpadkov iz kmetijstva. V vseh EUP je na strehah možna namestitev sončnih sprejemnikov ali drugih naprav, namenjenih zbiranju obnovljivih virov energije, ki ne smejo presegati slemen streh.

(13) Pri rekonstrukciji in gradnji objektov, katerih tlorisna velikost presega 1000 m², se v skladu z lokalnim energetskim konceptom izdela študija izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo.

(14) Pri prostorskem urejanju se upošteva trase obstoječega TK omrežja. Za območja novih con ali večjih objektov se načrtuje novo TK omrežje. Pred izgradnjo komunalne infrastrukture na posameznem območju se obvesti upravljavec TK omrežja. Predvideti hkratno izgradnjo telekomunikacijske infrastrukture kot minimalne komunalne oskrbe zemljišč in tako zagotoviti možnost dostopa do širokopasovnega omrežja vsem zainteresiranim v skladu z zagotavljanjem univerzalne storitve. Predvideti hkratno obnovo vse GJI (vključno s telekomunikacijsko) ob predvidenih rekonstrukcijah. Predvideti ustrezen prostor za nadgradnjo telekomunikacijske infrastrukture ob izgradnji GJI. Zagotoviti in predvideti je potrebno ustrezno zaščito obstoječe telekomunikacijske infrastrukture ob vseh posegih v prostor. V primeru, da bo zaradi gradnje komunalnih in drugih objektov, naprav in napeljav treba izvesti prestavitev oziroma zaščito obstoječega javnega komunikacijskega omrežja ali pripadajoče infrastrukture, je dolžan investitor predvidene gradnje komunalnih in drugih objektov, naprav in napeljav o tem obvestiti operaterja, ki je lastnik javnega komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture, ki jo je potrebno prestaviti in zaščititi, najmanj 30 do 90 dni pred predvidenim pričetkom del ter njegovi pooblaščenim osebi omogočiti prisotnost ter strokovni nadzor pri izvedbi del. V nasprotnem primeru investitor odgovarja operaterju za morebitno povzročeno škodo. Pred pričetkom vseh posegov v prostor in komunalni ureditvi je potrebno naročiti zakoličbo zemeljskega tk omrežja, ter naročiti zaščito oziroma prestavitev tangiranega tk omrežja. Zaščito in prestavitev tangiranega tk omrežja projektno obdelati v projektu (PGD, PZI). Stroški zakoličbe, stroški prestavitve in zaščite tk omrežja bremenijo investitorja gradnje komunalnih in drugih objektov, naprav in napeljav (13. člen Zakona o elekt. komunikacijah, Uradni list RS, št. 109/2012). Obstoječe trase kableskega omrežja elektronskih komunikacij in predvidenih tk koridorjev telekomunikacijskega omrežja so prikazane v kartografskih prilogah OPN-ja. Pri vseh posegih v varovalni pas javne gospodarske infrastrukture in k posameznim gradnjam se pridobi od upravljavca telekomunikacijske infrastrukture projektne pogoje oziroma soglasje.

(15) Telekomunikacijske antene in oddajnike se lahko locira v vseh EUP skladno s predpisi. Lahko se jih namesti na vse objekte, razen na objekte, ki so zavarovana kulturna dediščina in na objekte, ki so v vplivnem pasu teh objektov. V stanovanjskih območjih se preveri vplive sevanja.

(16) Kakršnikoli objekti s celostnimi zunanji ureditvami, parkirišči in notranji prometni povezavami morajo biti od zunanjega roba vozišča državne ceste odmaknjeni najmanj 5,0 m. Zaradi dokončne prometne ureditve državne ceste novo predvideni objekti s svojimi gabariti in zunanji ureditvami ne smejo ogroziti prometne ureditve in prometne varnosti na državni cesti in ne smejo omejevati preglednosti na cestnih priključkih in križiščih.

(17) Pri načrtovanju, rekonstrukciji in vzdrževanju cest se mora zagotoviti:

- varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu in skladnost državnih cest z drugimi posegi v prostor in z okoljem skozi katerega državne ceste potekajo,

- opremljenost s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
- usklajeno načrtovanje z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve ceste ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
- s predlaganim posegom v varovalnem pasu državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste.

(18) Varovalni pas državne ceste je 25 m na vsako stran ceste. V tem pasu je gradnja ali postavitve objektov in naprav možna le ob soglasju Direkcije RS za ceste. Pri posegih v državno cesto (cestno telo, cestni svet, varovalni pas, zračni prostor) se upoštevajo naslednji odmiki:

- globina podvrtanih komunalnih vodov znaša 1,20 m pod nivojem vozišča,
- višina zračno vodenih komunalnih, energetskih in drugih vodov znaša 7,0 m nad cestiščem ob največjem povesu,
- odmik droga katerekoli naprave od vozišča mora biti enak njegovi višini, če to ni možno, mora biti drog zaščiten z varnostno ograjo.

(19) Varovalni pas pri lokalnih cestah je 5,0 m na vsako stran od cestnega sveta, pri javnih poteh 3,0 m, pri občinskih poteh za kolesarje 2,0 m. Posegi v cestni svet in varovalni pas občinskih cest in javnih poti so možni ob predhodnem soglasju občinske uprave. Pogoje o gradnji, vzdrževanju in varstvu občinskih cest določa občinski odlok o občinskih cestah.

(20) Za vsak javni, proizvodni, servisni objekt, turistični, športni objekt oziroma za posamezni del objekta je treba zagotoviti naslednje najmanjše število PM glede na funkcijo in kapaciteto objektov in sicer:

Dejavnost	Število parkirnih mest (PM) na enoto
Stanovanjski objekti	1 - 2 PM na stanovanje
Počitniške hiše, zidanice	1 PM na stanovanje (dodatno 10% za obiskovalce)
Dom za ostarele	1 PM na 5-8 postelj (dodatno 75% za obiskovalce), minimum 3 PM
Osnovne šole	1PM/ /30 učencev + 1 PM na oddelek za kratkotrajno parkiranje staršev
Vrtci	1PM 20/30 otrok + 1 PM na oddelek za kratkotrajno parkiranje staršev
Poslovne/dejavnosti/ pisarne / javni prostori	1 PM na 30m ² neto površine (dodatno 20% za obiskovalce)
Prodajni prostori	1 PM na 30 m ² koristne prodajne površine
Večnamenske dvorane	1 PM na 5 sedežev od tega najmanj 90% PM za obiskovalce
Kinematografi, šolske dvorane	1 PM na 5-10 sedežev od tega najmanj 90% PM za obiskovalce
Cerkve	1 PM na 20-30 sedežev
Športne dvorane	1 PM na 50 m ² površine dvorane

Dejavnost	Število parkirnih mest (PM) na enoto
Obrt, servisi, storitvene dejavnosti, proizvodni objekti in spremljajoči objekti	1PM na 2 zaposlena
Bencinski servis z osebjem	1 PM/25,00 m ² stavbe, ne manj kot 3 PM za obiskovalce
Avtopralnice	3-5 PM na 1 pralno mesto
Avtomobilski servisi	6 PM na 1 popravilno mesto
Gostinski objekti tudi vinotoči	1 PM na 10 sedežev
Gostišča s prenočišči, kmečki turizem s prenočišči	1 PM na 5 sob in 1 PM na 4 sedeže + 1 PM za avtobus
Turistične - nastanitvene stavbe	1 PM na 2-6 postelj in 1 PM na 8-12 sedežev v restavraciji
Športnega igrišča in naprave	1 PM na 250m ² površin
Za obiskovalce športnih prireditev oz. gledalci	1 PM na 10-15 prostorov za obiskovalce
Igrišča za tenis	4 PM na igrišče
Keglišče, bowling	4 PM na stezo
Pokopališča	1 PM na 600 m ² površine, ne manj kot 10 PM
Za športne dvorane brez obiskovalcev	1 PM na 50m ² površine dvorane
Poslovni, trgovski prostori, upravne in pisarniške stavbe (bivši mejni prehodi)	1 PM na 30m ² neto površine pisarne 1 PM na 30-40 m ² koristne prodajne površine
Za obiskovalce športnih prireditev oz. gledalci	1 PM na 10-15 prostorov

(21) Kadar ustreznega števila PM na mestu gradnje (zemljišču namenjenem gradnji) v območju gradnje trgovskih, gostinskih, storitvenih, družbenih, obrtnih in poslovnih območjih ni mogoče zagotoviti, mora investitor ustrezno število PM zagotoviti v neposredni bližini – manj kot 200 m od nameravane gradnje in sicer:

- na zemljišču, ki je v njegovi lasti in posesti ali
- na najetem zemljišču, ki izpolnjuje pogoje za izvedbo parkirišča, za nedoločen čas oz. za čas obstoja dejavnosti na podlagi notarsko overjene najemne pogodbe ali
- na javnem/zasebnem parkirišču, s soglasjem upravljavca parkirišča, ki jamči za potrebne kapacitete v potrebnem časovnem terminu. PM morajo biti zagotovljena za čas obstoja objekta, h kateremu pripadajo.

(22) Zagotovljeno mora biti najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri objektu, ki je namenjeno javnosti, za parkiranje vozil invalidnih oseb. Izvedena mora biti ozelenitev parkirišč in sicer eno visokodebelno drevo na 4 PM, razen ob stanovanjskih objektih. Ob stanovanjskih površinah se k površini za parkiranje šteje utrjeno dvorišče. Za posamezno drevo na parkiriščih (razen ob stanovanjskih objektih) mora biti zagotovljena zelena površina v velikosti premera odraslega drevesa x 0,8. Samostojna parkirišča za parkiranje tovornih vozil so v centralnem, turističnem, rekreacijskem in stanovanjskem delu prepovedana. Okolice trgovskih/poslovnih/proizvodnih con ter pripadajoča parkirišča morajo biti obsajene na podlagi krajinsko arhitekturnega načrta.

(23) Prostorske ureditve prometne infrastrukture morajo biti načrtovane tako, da omogočajo uporabo vsem ljudem, ne glede na stopnjo njihove telesne zmogljivosti. Funkcionalno oviranim osebam mora biti omogočeno samostojno gibanje po vseh površinah, ki so namenjene pešcem. Elementi cestne, železniške, pomorske, letalske in žičniške infrastrukture ne smejo pomeniti nevarnosti pri gibanju na tistih površinah, ki so namenjene pešcem. Te površine morajo biti tudi brez grajenih in komunikacijskih ovir.

(24) Prodaja izven prodajaln je možna na vseh javnih površinah, ob trgovskih in gostinskih objektih ter na območjih, kjer se izvajajo javne prireditve, ob predhodni pridobitvi soglasja upravljavca ali lastnika površine.

6.0 Skupni prostorski izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstvo vojnih grobišč in prikritih vojnih grobišč

31. člen (celostno ohranjanje KD)

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju: objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina in vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni:

- gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in
- rekonstrukcija objekta, na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine in so navedeni v ostalih členih tega odloka.

Za registrirano kulturno dediščino dodatno veljajo še prostorsko izvedbeni pogoji za posamezne vrste dediščine.

Za registrirano stavbno dediščino- ohranjajo se varovane vrednote kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjščine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano naselbinsko dediščino: ohranjajo se varovane vrednote kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),

- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

V primeru, da pri posamezni enoti kulturne dediščine varujemo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami, je potrebno upoštevati tudi PIP za registrirana arheološka najdišča.

Za registrirano kulturno krajino in zgodovinsko krajino: ohranjajo se varovane vrednote kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),
- značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
- tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
- tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice),
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
- avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano vrtnoarhitekturno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote kot so:

- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
- naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in
- vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglobljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer,
- ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti

nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ pristojen za področje varstva kulturne dediščine.

V primeru, da se območje urejuje z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

Za registrirano memorialno dediščino - ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

Za drugo dediščino - ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(11) V vplivnih območjih dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(12) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja.

(13) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka OPN ali drugih predpisov.

(14) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas

predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(15) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(16) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(17) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

32. člen (ohranjanje narave)

(1) Na območju Občine Rogašovci je več območij varstva narave in sicer: zavarovano območje Krajinski park Goričko, območja naravnih vrednot, posebni varstveni območji (območja NATURA 2000), ekološko pomembno območje (EPO). Celotna Občina Rogašovci je v zavarovanem Krajinskem parku Goričko (Uradni list RS, št. 101/03) in v območjih NATURA 2000 Goričko (SPA in SAC). Vsa območja varstva narave so razvidna iz javnih evidenc in iz prikaza stanja prostora.

(2) Zaradi načrtovanih posegov se v nekaterih EUP uničijo kvalifikacijski habitati, ki se jih nadomesti in ohrani v EUP NH 1 (nadomestni habitati se ne vzpostavljajo na območjih z dejansko rabo 1100), NH 2, NH 3 (nadomeščanje le na območju z dejansko rabo 1410), NH 4, NH 5, NH 6 (nadomestni habitati se ne vzpostavljajo na območjih z dejansko rabo 1100) in NH 7. To so območja kmetijskih, gozdnih zemljišč in tudi vodna zemljišča, kjer se ohranjajo in nadomestijo kvalifikacijski habitatni tipi, uničeni z gradnjo objektov v EUP s stavbnimi zemljišči. Zemljišča, ki se jih nadomešča v EUP od NH 1 do NH 7, so razvidna iz priloge Občinskega prostorskega načrta Občine Rogašovci: Prikaz stanja prostora, Poglavlje 3.2 Habitatni tipi in iz Okoljskega poročila OPN Občine Rogašovci, julij 2011. Območja nadomeščanja in njihova velikost je za posamezni poseg prikazan v tekstualnem delu Prikaza stanja prostora v Preglednici 3: Nepozidana stavbna zemljišča s kvalifikacijskimi habitatni tipi, ki jih je potrebno nadomeščati in v grafičnem delu pod imenom shp »podatek_PHT_uniceni.shp«, ki se nahaja v mapi »03_priloge\ 32_sta_pro\323_prikaz_varstv_rezimov\03_vektor_shp«.

(3) Na površinah nadomeščanja kvalifikacijskih habitatnih tipov v EUP iz drugega odstavka tega člena ni dopustna gradnja nobenih objektov. V območju posameznega nadomestnega habitata (v nadaljevanju: NHT) se do ureditve NHT raba ne intenzivira, po ureditvi NHT se zagotavlja raba, ki omogoča ohranjanje ugodnega stanja habitata.

(4) V EUP NH 1 do NH 5 se nadomesti in vzdržuje habitatne tipe za mezotrofne do evtrofne gojene travnike ali PHT 38.2. Na mezotrofnih do evtrofnih gojenih travnikih (38.2) se ustrezna raba lahko zagotovi skozi ukrepe kmetijsko okoljske politike (npr. MET/STE ali EKS). Za vzpostavitev tega habitatnega tipa naj se na tem območju odstrani lesno vegetacijo. Za pospešitev vzpostavljanja primerne travniške združbe je priporočljivo sejanje ustreznih travne mešanice. Zagotavlja se naj

ekstenzivna raba. Kosi se naj dva do trikrat letno. Pokošeni material se naj vedno odstrani s travnikov.

(5) V EUP NH 6 se nadomesti in vzdržuje habitatni tip mokrotni mezotrofni in evtrofni travniki ali pašniki ali HT 37.2 in obrežna belovrbovja ali HT 44.13. Na habitatih 37.2 se izvaja ekstenzivna košnja ali paša.

(6) V EUP NH 7 se nadomesti in vzdržuje habitatni tip Ilirska hrastova belogabrovja ali PHT 41.2A, kjer se gospodari v skladu z Gozdno gospodarskim načrtom. Znotraj NH 6 so opredeljena tudi prednostna območja nadomeščanja habitatov, ki so podrobno opredeljena iz Okoljskega poročila OPN Občine Rogašovci, julij 2011, v poglavju 12. Omilitveni ukrepi in podrobno prikazana na Sliki 4 (EUP za mokrotne habitate (37.2 in 44.13), ki je priloga OPN Rogašovci.

(7) Zemljišča, na katerih se nahajajo NHT, se lahko odkupi ali uredi najemno razmerje in funkcionalne NHT preda v upravljanje krajinskemu parku/občini/skladu... ali pa se z lastniki zemljišč sklene dolgoročno pogodbo o rabi zemljišča v skladu z naravovarstvenimi pogoji proti ustrezni odškodnini. EUP za NHT se lahko na podlagi novo pridobljenih dejstev in v skladu z naravovarstvenimi pogoji optimizira.

(8) Urejanje nadomestnih habitatov, razmerja med lastniki zemljišč/upravljalci zemljišč, na katerih se nadomeščajo habitatni tipi in investitorji, ki so zavezani nadomestiti habitatne tipe, ureja občina. NHT morajo biti vzpostavljeni pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja.

(9) Ureditve turističnih, rekreacijskih, učnih in kolesarskih poti, postavitev opazovalnic za naravovarstvene vsebine ter vodnogospodarske ureditve, paintball, adrenalinski park, ki so dovoljene v vseh namenskih rabah v območjih varstva narave, naj se umešča tako, da se v največji možni meri ohranja obstoječa vegetacija in hidrološki režim. Dejavnosti, ki bi presegle 50 dB (A) naj se ne umešča v bližino razmnoževalnih habitatov vrst, katerih populacije bi bile lahko ob tem ogrožene. Naštete dejavnosti se ureja na sonaraven način in v skladu z varstvenimi cilji območij ohranjanja narave. Glede na to, da podrobnosti glede posegov še niso poznane v obsegu, ki bi omogočale natančno presojo, je potrebno pri njihovi ureditvi sodelovati s pristojnimi organizacijami za varstvo narave. V primeru načrtovanja infrastrukture se v okviru urejanja ali načrtovanja sprehajalnih, kolesarskih, poti ali druge infrastrukture, natančno preveriti ali se na trasi ali njeni neposredni bližini ne nahajajo rastišča zavarovanih vrst rastlin. V tem primeru naj se potek trase primerno prilagodi.

(10) Na območju evidentiranih kvalifikacijskih habitatnih tipov in habitatov varovanih vrst se večja gradbena dela prilagodi biološkemu ciklu kvalifikacijskih vrst; ne izvaja se jih med 15. aprilom in 30. julijem. Čiščenje in vzdrževanje obrežne vegetacije naj se v območjih ohranjanja narave izvaja izven gnezditvenega obdobja ptic (ne med 15. aprilom in 30. julijem). Vsako leto (lahko tudi redkeje) se izmenjujoče očisti le ena brežina.

(11) Morebitne posege v vodotoke se izvaja izven obdobja drstitve rib in izven obdobja, ko lahko pričakujemo visoke vode (jeseni). Čas, ko bo vodni živelj najmanj prizadet ob posegih v vodotoke, je med 15. junijem in 15. septembrom.

(12) Ekoremediacije in hidrotehnične ukrepe za izboljšanje poplavne varnosti ter morebitne druge protipoplavne ukrepe se načrtuje in izvaja na sonaraven način ter ob upoštevanju varstvenih usmeritev in ciljev območij ohranjanja narave. Za protipoplavne ukrepe v območjih ohranjanja narave se pridobi naravovarstveno soglasje.

(13) Iztoki iz čistilnih naprav, ki so predvideni v površinske vodotoke, se izvedejo sonaravno. Brežin in dna vodotoka se ne utrjuje. V kolikor se utrditvam zaradi

tehničnih specifik ureditve ne bo moč izogniti, naj se te izvedejo z nasutjem naravnega kamna v najmanjšem možnem obsegu. Ureditve brežin in dna vodotokov se v nobenem primeru ne izvajajo z betonom.

(14) Gradbenih inženirskih, nezahtevnih, enostavnih in drugih objektov se praviloma ne osvetljuje. V kolikor je osvetljevanje nujno zaradi varnosti, bo osvetlitev v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07) ter s senzorji za vklop in izklop svetil. Višina drogov javne razsvetljave naj bo čim nižja, število svetilk pa čim manjše.

(15) Preprečuje se razrast invazivnih rastlinskih vrst kot so japonski dresnik, rudbekija, ambrozija, robinja, žlezasta nedotika in kanadska rozga. S tem namenom se v vseh EUP po ureditvi (tudi gradbenih inženirskih objektov, komunalnega in energetskega omrežja) predvidi takojšnja sanacija (zatravitev in po potrebi zasaditev) prizadetih površin. V vseh EUP naj se pri sanaciji, zasaditvah in ozelenitvah uporablja lokalno avtohtone vrste vegetacije. V okviru službe za urejanje javnih zelenih površin Občina naj poskrbi za preprečevanje razraščanja tujerodnih rastlinskih vrst na območjih ob cestah, vodotokih, itd. tako, da se tujerodne vrste ne pojavljajo na območjih za katera je odgovorna.

(16) V vseh EUP, kjer prihaja do posegov v ekstenzivne sadovnjake, se le te ohranja in obnavlja, če pa to ni mogoče pa je potrebno prizadeta drevesa nadomestiti in vključiti v krajinsko zasnovo območja. Odstranjena ali odmrla drevesa se nadomesti z nadomestno zasaditvijo krajevno značilnih visokodebelnih sadnih dreves. Pri izvedbi del naj se posamezna drevesa zaščitijo pred mehanskimi poškodbami. Gradbene odpadke in odvečni izkopni material se deponira na zato urejenem odlagališču. Zelene površine naj se uredi z zasaditvijo avtohtonega vegetacijskega pokrova (avtohtona travna ruša. Na starejša drevesa primernih dimenzij v neposredni bližini pa naj se namesti gnezdilnice za kvalifikacijske vrste ptic. Evidenca ekstenzivnih sadovnjakov, kjer veljajo določila tega odstavka je v Prikazu stanja prostora v poglavju 32. Habitatni tipi in v grafičnem delu pod imenom shp »DR-ID_1222«, ki se nahaja v mapi »3_priloge\32_sta_pro\324_1_prik_var_hab\03_vektor_D_R_sadovnjaki\

DR_ID_1222.shp. in v Prilogi G Okoljskega poročila za OPN Rogašovci, junij 2011 (v nadaljevanju: OP). Načrt gnezdilnic je prikazan v OP v poglavju 12. Omilitveni ukrepi, njihove velikosti pa v Preglednici 31: Dimenzije gnezdilnic (Vir: DOPPS).

(17) Vsa obstoječa nepozidana in nova predvidena stavbna zemljišča, ki se nahajajo na najvišje vrednotenih habitatnih tipih (ocena 5) naj se ohranjajo, razen v posameznih primerih, kjer je gradnja dovoljena samo ob predhodni pridobitvi soglasja in pogojev s strani pristojne naravovarstvene službe. Novi objekti na visoko vrednotenih habitatnih tipih naj se prednostno umeščajo ob obstoječe objekte in/ali prometno infrastrukturo tako, da se poškoduje čim manjši del visoko vrednotenega habitata ali ekstenzivnega sadovnjaka. Prav tako naj se v vseh EUP v največji možni meri ohranjajo zelo visoko (ocena 4) in visoko (ocena 3) vrednoteni habitatni tipi ter strukturni elementi krajine. Objekte in posege v vseh EUP, ki posegajo v varovane in vrednejše habitatne tipe, se naj prednostno umešča izven varovanih habitatnih tipov oz. se za gradnjo na teh območjih pridobi soglasja oz. dovoljenje za poseg v naravo in pogoje s strani pristojne naravovarstvene službe.

(18) V EUP se pri načrtovanju posegov v prostor ter urejanju nadomestnih habitatnih tipov upošteva tudi usmeritve in priporočila navedena v Presoji

sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN Rogašovci na varovana območja narave SCI Goričko, SPA Goričko in KP Goričko (Oikos d.o.o., junij 2011) ter usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, ki so navedeni v Naravovarstvenih smernicah za Občinski prostorski načrt Občine Rogašovci (ZRSVN, OE Maribor, marca 2009), ki se hranijo na sedežu občine.

(19) Na območjih habitatnih tipov »suha travišča« in kvalifikacijskih habitatnih tipov »SAC Goričko« se pri izvedbi del odpadke in odvečni izkopni material deponira na zato urejenem odlagališču. Za zunanje ureditve naj se prednostno uporablja avtohton gradbeni material (npr: les, pesek). Zelene površine naj se uredi z zasaditvijo avtohtonega vegetacijskega pokrova (avtohtona travna ruša). Izkop zemljine naj se ne vrši v poletnem času.

(20) Na območjih, kjer potekajo selitve dvoživk (npr: območja med vodnimi telesi in gozdom) se pred vsakršno rekonstrukcijo cest preveri, ali se na trasi urejanja ne nahajajo črne točke za dvoživke. V primeru identifikacije črne točke za dvoživke je potrebno, na podlagi poznavanja migracijskih koridorjev, določiti primerne lokacije podhodov in dolžine ter vrsto ograj ter monitoring uspešnosti omilitvenega ukrepa ter primerno vzdrževanje. Pri umeščanju podhodov za dvoživke naj sodeluje strokovnjak za dvoživke oziroma biolog.

(21) Na območjih znanih in morebitnih novih zatočišč netopirjev se v stavbah prenova podstrešja izvede na netopirjem prijazen način (potrebno je pustiti primerne odprtine za netopirje), čas obnove je treba prilagoditi življenjskemu ciklu netopirjev, za obnovo je potrebno uporabljati netopirjem prijazne materiale in obnova naj bo usklajena s pristojno službo za varstvo narave. Morebitna osvetlitev cerkva ali njihovih okolic, mora biti urejena tako, da svetlobni snop ne sije v preletne odprtine netopirjev in osvetljuje njihovih letalnih poti v bližini teh zatočišč. Svetilke naj ne svetijo celo noč, primernem čas izklopa je npr. ob 23h.

(22) Svetilke javne razsvetljave izven strnjenih naselij niso priporočljive.

(23) Malih vetrnih elektrarn s pripadajočo infrastrukturo se ne postavlja na strehe objektov na območjih, kjer bi to za nekatere varovane vrste lahko pomenile preletno oviro in negativni vpliv« (selitveni koridorji, prehranjevalni habitat za ptice, netopirje in druge, na delovanje imenovane infrastrukture občutljive vrste). Dopustne so na kmetijskih zemljiščih, če njihova postavitve in delovanje ne vplivata negativno na biotsko raznovrstnost in nista v nasprotju z varstvenimi cilji varovanih območij. Pred postavitvijo male vetrne elektrarne je potrebno narediti študije, v katerih se ugotovijo morebitni negativni vplivi na biotsko raznovrstnost (npr: vpliv vetrne elektrarne s pripadajočo infrastrukturo na ptice in netopirje). Objekte malih vetrnih elektrarn s pripadajočo infrastrukturo se ne postavlja v bližini znanih kotič ali prezimovališč netopirjev na območju veljavnosti plana, ne postavlja se jih na območja starih visokodebelnih sadovnjakov ali znanih gnezd oz drugih, za ptice pomembnih območij (gozdni rob, odprta kmetijska krajina, znani selitveni koridorji, itd). Vetrne turbine (tako horizontalne, vertikalne ali cevne) naj bodo v barvni izvedbi, tako da občutljivim živalskim vrstam predstavljajo vidno oviro. Za postavitve vetrnih elektrarn je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje pristojnega organa.

(24) Za vse posege, določene v Pravilniku o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja, je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje ali dovoljenje za poseg v naravo.

33. člen **(varstvo okolja in naravnih dobrin)**

(1) Za vse posege, ki bodo domnevno povzročali prekomerne obremenitve okolja, se v skladu s predpisi o varstvu okolja izdela poročilo o vplivih na okolje in pridobi okoljevarstveno soglasje.

34. člen **(varstvo kmetijskih zemljišč)**

(1) Načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih se izvede tako, da:

- ne bodo dodatno obremenjevala okolja,
- nekmetijske dejavnosti na sosednjih kmetijskih zemljiščih in dostopa do njih,
- ne bodo uničili ali poškodovali obstoječe kmetijske proizvodne infrastrukture kot so melioracijski jarki in namakalni sistemi, poljske prometnice, ipd.,
- uporabniki teh ureditev ne bodo povzročali škode na kmetijskih kulturah.

(2) V EUP, kjer so izvedene hidromelioracije, se omrežja gospodarske javne infrastrukture, ki potekajo v zemlji, locira ob obstoječe ceste tako, da se ne poškoduje drenažnih sistemov.

35. člen **(varstvo gozdov)**

(1) Gozdove v Občini Rogašovci se varuje v obstoječi velikosti, obliki in funkciji. Za vse posege v gozdna zemljišča se predhodno pridobi soglasje Zavoda za gozdove Slovenije.

(2) Krčitev gozdov za kmetijske namene brez predhodne spremembe planskega akta je možna le, če površina krčitve ne presega 0,50 ha. Za krčitev gozda za kmetijske namene je potrebno pridobiti dovoljenje ZGS (21. člen Zakona o gozdovih, Uradni list RS, št. 30/93, 13/98 Odl.US: U-I-53/95, 24/99 Skl.US: U-I-51/95, 56/99-ZON (31/00 popr.), 67/02, 110/02-ZGO-1, 112/06 Odl.US: U-I-40/06-10, 115/06, 110/07, 61/10 Odl.US: U-I-77/08-14, 106/10).

(3) Posegi v gozdne površine so dopustni ob pogoju, da se ohranja gozdno drevje in grmičevje, da poteka infrastruktura v skupnih koridorjih in v čim krajšem poteku ter po možnosti izven pomembnih območij varstva narave in da se zemljišče po končanem posegu vzpostavi v prvotno stanje. Odstranitev skupin dreves, posamičnih dreves in živih meja, ki imajo varovalno ali krajinsko značilno funkcijo, ni dopustna. Gozdnih površin ni dopustno ograjevati, razen v času zaščite mladja in primerih, ki jih dopušča zakon o gozdovih. Pri gradnji ograj ob prometnicah se zagotovi prehode za živali na mestih obstoječih stečin in naravnih prehodov. Prehode ugotovi ZGS v sodelovanju s strokovnimi službami za varstvo narave, znanstvenimi ustanovami in lovskimi organizacijami.

(4) V prostoru z majhnim deležem gozda je treba objekte linijske infrastrukture načrtovati tako, da se v čim večji meri izogibajo gozdnim zaplatam, skupinam gozdnega drevja in obvodni vegetaciji. Na območju naselij in v njihovi neposredni bližini je treba obseg gozdnih površin v največji možni meri ohraniti ter jih vpeti v zelene sisteme naselij s primernimi oblikami rekreacijske rabe.

(5) Gozdnih kompleksov ni dovoljeno krčiti. Linijski objekti se naj načrtujejo ob že obstoječih infrastrukturnih objektih. V gozdnih kompleksih je prav tako prepovedana neorganizirana turistična in rekreativna dejavnost.

(6) Za posege v prostor, ki lahko bistveno spremenijo življenjske razmere divjadi, izda soglasje ZGS, po predhodni pridobitvi mnenja upravljavca lovišča oziroma lovišča s posebnim namenom.

(7) Pri gradnji z ograjami zavarovanih prometnic je treba zagotoviti prehode za divjad na krajih, kjer so že od nekdaj potekale stečine in naravni prehodi posameznih vrst divjadi. Kraje prehodov ugotovi ZGS v sodelovanju s strokovnimi službami za varstvo narave, znanstvenimi ustanovami in lovskimi organizacijami.

(8) Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov na območju gozdov je možna le ob predhodnem soglasju Zavoda za gozdove.

(9) Na kmetijskih zemljiščih v zaraščanju, ki še niso opredeljena kot gozd in niso vključena v Gozdnogospodarskem načrtu gozdnogospodarske enote, je dovoljeno drevesa posekati in vzpostaviti kmetijsko površino, brez predhodnega dovoljenja za krčitev gozda.

(10) Ohraniti se morajo vse obstoječe gozdne prometnice ter priključki teh cest na ceste višjega reda, ki so predpogoj za gospodarjenje z gozdom. Zato se na vseh gozdnih prometnicah ne sme načrtovati drugih dejavnosti, ki bi kakorkoli negativno vplivale na normalno gospodarjenje z gozdom. Zagotovi se ustrezno prometno povezavo med gozdom in javnimi cestami.

(11) Potrebno je ohraniti gozdne ostanke in obmeje, biokoridorje med posameznimi kmetijskimi površinami. Za posege v to drevnino izda ZGS lastniku strokovna navodila za poseg.

(12) Če pri novogradnjah ne znaša odmik novo zgrajenih objektov od meje gozdnega roba najmanj eno drevesno višino, investitor nosi vso materialno in nematerialno odgovornost v primeru padca drevesa oziroma njegovih delov na parcelo oziroma zgrajene objekte.

(13) Če za divja odlagališča odpadkov v gozdu ni možno ugotoviti povzročitelja nezakonito odloženih odpadkov, odgovarja lastnik zemljišča, na katerem se odlagališče nahaja.

(14) V večnamenskih gozdovih, ki imajo poudarjeno ekološko funkcijo 1. stopnje, se posegi v gozd dovolijo le v izjemnih primerih, ko so nujni in zanje ni druge možnosti, v gozdovih s poudarjeno socialno funkcijo 1. stopnje pa se posegi dovolijo v primeru, ko gre za objekt, ki dopolnjuje socialno funkcijo s skladno rabo gozda.

(15) Gradnja manj zahtevnih objektov v gozdu je možna le na zemljiščih, ki so v OPN opredeljena kot stavbno zemljišče, razen objektov, ki so navedeni v devetem in desetem odstavku a) točke 28. člena tega odloka. Drevje se lahko poseka šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja za gradnjo (21. člen Zakona o gozdovih).

(16) Sečnje drevja, žaganje vej in krčenje zarasti se lahko izvaja izključno v času izven gnezdenja ptic, to je od konca meseca septembra do konca meseca februarja naslednjega leta.

(17) Suha drevesa in drevesna dupla ohranjamo povsod tam, kjer s puščanjem ostalih dreves ne povečamo možnosti širjenja škodljivcev in bolezni. Drevesne vrste, kjer obstaja ta nevarnost so: smreka, kostanj in brest. Prav tako ohranjamo vse plodonosne drevesne in grmovne vrste.

(18) Ohranja se gozdni ostanek ob vodotokih, ker vpliva na zaščito bregov pred erozijo. Pri poseku je potrebno počistiti struge in korita potokov. Z gozdovi ob potokih gospodarimo posamično ali skupinsko prebiralno ter zagotavljamo naravno pestrost.

(19) Skupine gozdnega drevja izven naselij, grmovno in obvodno vegetacijo, ki se zaradi rabe izkrči na golo, je potrebno še v letu krčitve sanirati na način, da se osnuje nova drevesna ali grmovna zarast.

(20) Za vse posege v gozdna zemljišča se pridobi soglasje pristojnega Zavoda za gozdove, za posege v

prostor, ki lahko bistveno spremenijo življenjske razmere divjadi pa tudi predhodno mnenje upravljavca lovišča.

36. člen (varstvo vodotokov)

(1) Zunanja meja priobalnega zemljišča pri potokih Ledava in Kučnica, ki sta vodotoka 1. reda, sega 15,0 m od meje vodnega zemljišča, pri ostalih potokih (Črnec, Lukaj, Rogašovski potok in ostali manjši vodotoki) pa 5,0 m. Na vodnem in priobalnem zemljišču so posegi dovoljeni izjemoma v primerih, ki jih določajo predpisi o vodah. Na vodah 1. reda zunaj območij naselij pa sega meja priobalnega zemljišča najmanj 40,0 m od meje vodnega zemljišča.

(2) Na vodnih in priobalnih zemljiščih so prepovedani posegi, ki bi lahko ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja ter onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.

(3) Prepovedano je pranje vozil, gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin, izlivi, odlagati in pretovarjati nevarne snovi in druge odpadke, odlagati ali pretovarjati odkopane ali odpadne materiale ali druge podobne snovi ter odlaganje odpadkov.

(4) Za varstvo in izboljšanje stanja površinskih in podzemnih voda je v občini načrtovano sistematsko odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda. V naseljih, kjer kanalizacija ne bo zgrajena, se odpadne vode odvaja v greznice, vsebina se odvaja na komunalno čistilno napravo ali očisti z manjšimi čistilnimi napravami. Občina bo izboljšala tudi sistem zbiranja odpadkov (ločeno zbiranje, zmanjšanje odloženih odpadkov, itd).

37. člen (varstvo vodnih virov)

(1) Voda se kot naravna dobrina prvenstveno uporablja za oskrbo s pitno vodo. Varuje se obstoječe in potencialno pomembne vire in spodbuja varčno in smotno rabo pitne vode. Na območjih varstvenih pasov vodnih virov se upošteva pogoje iz državnih ali občinskih predpisov.

38. člen (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Pri gradnji objektov in pri drugih posegih v prostor se upošteva ukrepe za zagotavljanje varnosti na poplavno, erozijsko in požarno ogroženih območjih ter ukrepe za zaklanjanje v skladu s predpisi o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami. Za zagotavljanje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami se pri vseh posegih v prostor upošteva predpise s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(2) Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vodo, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. V kolikor predvidena območja poselitve posegajo na poplavna območja, je treba upoštevati pogoje in omejitve iz Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in pogojev v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08). Če opozorilna karta ne prikazuje območja poplav in erozije, iz novih podatkov ali analiz obravnavanega območja pa izhaja, da na območju posega v prostor ali izvajanja

dejavnosti obstaja možnost poplav in z njimi povezane erozije, je treba pri presoji posegov in omejitev upoštevati nove podatke in z njim opozorilno karto dopolniti. Gradnja na poplavnih območjih je dopustna izjemoma pod pogoji pristojne službe za varstvo in upravljanje voda in na podlagi utemeljitve, izdelane s hidrološko-hidravlično analizo.

(3) Pri vseh posegih se upoštevajo pogoji za vzpodbujanje razvoja požarno nenevarnih tehnologij in posegov v prostor, ki zmanjšujejo ali preprečujejo nastanek požarov, uporabo požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov ter preprečevanje širjenja požarov, vplive obstoječih in novih industrijskih objektov na načrtovanje novih naselij ter pogoje za prevoz ljudi in živali ter transport v cestnem, železniškem, cevnem, ladijskem in letalskem prometu.

(4) Pri gradnji večjih objektov in pri drugih večjih posegih se v projektni dokumentaciji preveri požarno ogroženost posameznega območja in po potrebi izdela oceno požarne ogroženosti ter predvidi ukrepe za preprečitev požara.

(5) Na poplavnih območjih, območjih visoke podtalnice, zemeljskih plazov in erozij je treba zagotoviti varne življenjske razmere s sanacijo žarišč naravnih procesov in omejevanjem razvoja sorazmerno glede na izrazitost in pogostost naravnih procesov, ki lahko ogrožajo človekovo življenje njegove materialne dobrine.

(6) Na poplavnih in erozijskih območjih se ne načrtujejo prostorske ureditve oziroma dejavnosti, ki lahko te procese sprožijo oziroma poslabšajo. Na poplavnih in erozijskih območjih je potrebno dejavnosti umeščati in izvajati tako, da ne bodo sprožili naravnih procesov, ki lahko ogrožajo poselitev in druge rabe prostora ter človekove dejavnosti.

(7) Na gričevnatem delu občine, ki se nahaja na območju srednje intenzitete se pred posegom v prostor morajo zagotoviti ustrezni običajni in zahtevnejši protierozijski ukrepi. Na teh območjih se ne načrtuje ureditve, ki lahko s svojim delovanjem povzročijo naravne nesreče. Če se tem območjem ni mogoče izogniti, se zagotovi izvedbo ustreznih strokovnih presoj in tehničnih rešitev, ki zagotavljajo stabilnost objektov in sicer v fazi projektne dokumentacije. Na teh območjih se uredi odvodnjavanje vseh objektov in okolice ter podtalnih in zalednih vod, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije ali strokovnih podlag.

(8) Vsak poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, med ostalim tudi za posege na varstvena (vodovarstvena, območja kopalnih vod, varstvena območja površinskih voda) in ogrožena območja (poplavna, erozijska, plazljiva in plazovita) se lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

(9) Pri projektiranju objektov in visokih naprav se upošteva, da je območje občine v območju VII. stopnje potresne varnosti po MCS lestvici oziroma v območju z najnižjim projektnim pospeškom tal, ki znaša 0,100 [g]. V objektih, ki so določeni v predpisih o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike, se predvidi ojačana plošča nad pritličjem.

(10) Objekti morajo biti protipotresno grajeni v skladu s cono potresne ogroženosti.

39. člen

(obrambne potrebe ter varstvo vojnih grobišč in prikritih vojnih grobišč)

(1) Na območju Občine Rogašovci ni objektov ali naprav za obrambne zadeve, zato posebni pogoji za obrambo niso definirani.

(2) Na lokacijah, kjer se nahajajo vojna grobišča in prikrita vojna grobišča je skladno z določbami 30. člena Zakona o vojnih grobišč (Uradni list RS, št. 65/03, 72/09 in 32/17) prepovedano:

spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z zakonom, poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente in

izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.

7.0. Skupni prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja

40. člen

(zdravo in kakovostno bivalno okolje in oskrba prebivalstva s kakovostno pitno vodo in hrano)

a) Zdravo in kakovostno bivalno okolje

(1) Lastna oskrba prebivalcev s pitno vodo se lahko izvaja na območju poselitve le v primeru, da se oskrba s pitno vodo ne zagotavlja v okviru storitev javne službe. Obstoječi in predvideni objekti na območjih, na katerih je možna priključitev, morajo biti priključeni na vodovodno omrežje v skladu s pogoji upravljavca vodovodnega omrežja. Če priključitev objektov na vodovodno omrežje zaradi fizičnih ovir ni možna, se lahko na podlagi soglasja upravljavca vodovodnega omrežja dopusti začasna ali trajna uporaba lastnih sistemov za oskrbo z vodo, kot so lastno zajetje, vodnjak, kapnica, cisterna, za katere občina zagotovi začasni nadzor nad kakovostjo pitne vode.

(2) Vsi objekti morajo biti vključeni v organiziran sistem zbiranja in odvažanja komunalnih odpadkov. Odpadki se ločeno zbirajo v posebnih posodah (smetnjakih) po vrsti in/ali izvoru. Mesta za smetnjake morajo biti določena zunaj stavbe, na delu gradbene parcele, ki omogoča neoviran dostop komunalni službi. Ravnanje z odpadki mora biti urejeno na način, ki ne ogroža zdravja ljudi. Občina na območju poselitve zagotovi ustrezno število zbiralnic in zbirnih centrov za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov.

(3) Prostori ali deli prostorov, namenjeni bivanju, uživanju in pripravi hrane ter spanju, morajo biti osvetljeni z dnevno svetlobo v skladu s predpisi o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj.

(4) Razvijajo se turistične, rekreacijske in prostočasne dejavnosti kot ena temeljnih strateških usmeritev za gospodarski razvoj in dvig bivalnih kakovosti ter za zagotovitev turistične prepoznavnosti občine. Zagotavlja se primerni delež otroških igrišč, zelenih površin, površin za šport in rekreacijo zaradi zdravega življenjskega sloga (gibanje) ter primerne dostopnosti do njih s peš ali kolesarskimi potmi.

(5) Spodbuja se tudi razvoj turističnih, rekreacijskih in prostočasnih dejavnosti, ki temeljijo na naravnih danostih, med katerimi so najpomembnejši Krajinski park Goričko, naravni vodotoki, visokodebelni sadovnjaki in druga naravovarstveno vredna območja (Natura 2000, EPO, naravne vrednote, kvalifikacijski habitatni tipi, ipd.). Na teh območjih se medsebojno povezujejo posamični obstoječi ali novi programi ob izogibanju pretiranim koncentracijam programov in infrastrukture v prostoru.

b) Oskrba prebivalstva s kakovostno pitno vodo in hrano

(1) Na območju Občine Rogašovci se zagotovi zadostno količino kvalitetne pitne vode za večino prebivalstva občine.

(2) Na območju Občine Rogašovci je potrebno zagotoviti varovanje tal ter ohranjanje kmetijskih zemljišč za oskrbo prebivalstva z zdravo, kakovostno in lokalno pridelano hrano.

41. člen

(osončenost in svetlobno onesnaženje)

(1) Objekti morajo biti zasnovani tako, da bo za bivalne objekte in objekte, v katerih se dalj časa zadržujejo ljudje, zagotovljena celoletna osončenost vsaj enega bivalnega prostora vsaj 2 uri dnevno. Z vgradnjo sodobnih materialov mora biti zagotovljeno varstvo pred prekomernim hrupom, z orientacijo stavb pa omogočena zasebnost na posamezni parceli in v stanovanjski enoti.

(2) Omeji se svetlobno onesnaženje v bivalnih območjih v naselju. Na podlagi Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja se pri gradnji nove javne razsvetljave uporabijo svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0%, razen za razsvetljavo javnih površin ulic na območju kulturnega spomenika, kjer se lahko uporabijo svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, ne presega 5%, če je električna moč posamezne svetilke manjša od 20 W ali je povprečna osvetljenost javnih površin, ki jih osvetljuje razsvetljava s takimi svetilkami, ne presega 2 lx in je javna površina ulic, ki jo razsvetljuje razsvetljava, namenjena pešcem, kolesarjem in počasnemu prometu vozil s hitrostjo, ki ne presega 30 km/h. Tem zahtevam se morajo prilagoditi tudi svetilke obstoječe javne razsvetljave.

(3) Letna poraba elektrike vseh svetilk, ki so na območju posamezne občine vgrajene v razsvetljavo občinskih cest in razsvetljavo javnih površin, ki jih občina upravlja, izračunana na prebivalca s stalnim ali začasnim prebivališčem v tej občini, ne sme presegati ciljne vrednosti 44,5 kWh, največja letna poraba elektrike vseh svetilk, ki so na območju občine z manj kakor 1.000 prebivalcev vgrajene v razsvetljavo občinskih cest in razsvetljavo javnih površin pa je enaka 44,5 MWh. Izpolnjevanje teh zahtev se ugotavlja v postopku celovite presoje vplivov na okolje programov in prostorskih načrtov, ki posredno ali neposredno vplivajo na letno porabo elektrike pri obratovanju razsvetljave cest ali razsvetljave javnih površin.

(4) Pri omejitvah osvetljevanja varovanih prostorov se upoštevajo mejne vrednosti za osvetljenost, ki jo povzroča razsvetljava na oknih varovanih prostorov:

Okoljsko območje	Osvetljenost od sončnega zahoda do 24. ure	Osvetljenost od 24. ure do sončnega vzhoda
območje, ki je s predpisom določeno kot naravna vrednota	2 lx	0 lx 1 lx (samo za osvetljenost zaradi razsvetljave javne površine)
naselje, ki ni mesto	5 lx	1 lx
mesto	10 lx	2 lx

Mejne vrednosti za osvetljenost se nanašajo na osvetljenost, izmerjeno na sredini svetle okenske odprtine in v smeri, ki je pravokotna na zastekljeno

površino okna. Oddaljenost okna od osvetljene površine se izračuna kot razdalja med oknom in najbližjim robom osvetljene nepokrite površine, izmerjena v vodoravni smeri.

42. člen

(varovanje kakovosti zunanje zraka)

(1) Pri vseh posegih v prostor, ki povzročajo emisije v zrak, se upošteva vse predpise, ki urejajo varstvo zraka. Objekte oziroma dejavnosti, ki so lahko pomemben vir onesnaževanja zraka je dovoljeno umeščati samo v območja, namenjena proizvodnim dejavnostim (IG, IP, IK), kjer ni dovoljeno umeščati objektov z varovanimi prostori. Dejavnosti, ki onesnažujejo zrak, je dovoljeno umeščati le v gospodarske ali industrijske cone, kamor ni dovoljeno umeščati objektov z varovanimi prostori. Upraviteljci objektov, ki emitirajo nevarne snovi v zrak so dolžni izvajati monitoring emisij v zrak v skladu s predpisi in v primeru preseganj izvesti ustrezno sanacijo o čemer morajo obvestiti pristojno občinsko službo.

(2) Pri vseh novogradnjah in prenovi objektov se prednostno uporabijo obnovljivi viri energije in pogoji glede učinkovite rabe energije v stavbah.

(3) Izvede se energetska sanacija starih oz. energetske potratnih javnih stavb. Novogradnje javnih stavb se izvedejo po principu nizkoenergetskih in pasivnih stavb.

(4) Spodbujajo se inovativni ukrepi za lokalno energetske oskrbo kot so daljinski sistemi za ogrevanje, vključno s sistemi soproizvodnje toplote in električne energije. Spodbuja se pridobivanje električne energije in toplote iz geotermalne energije.

(5) Zagotovljeni morajo biti ustrezni odmiki virov neprijetnih vonjav (npr. večji hlevi, proizvodni objekti, ipd.) od stanovanjskih območij. Neprijetne vonjave iz teh objektov ne smejo motiti bivanja, dela in počitka v okoliških objektih z varovanimi prostori, kar je treba dokazati s strokovno oceno glede primerne oddaljenosti virov vonjav, kot so kompostarne, bioplinarne in večje farme za rejo živali od območij z varovalnimi prostori.

43. člen

(varstvo pred hrupom in elektromagnetnim sevanjem)

a) Varstvo pred hrupom

(1) Območja varstva pred hrupom so določena v skladu s Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju po PNRP (v nadaljevanju: uredba).

(2) Zaradi varstva pred hrupom se posamezna območja podrobnejše namenske rabe razvrstijo v štiri stopnje varstva:

- a) I. stopnja varstva pred hrupom (v nadaljnjem besedilu: I. območje varstva pred hrupom) obsega mirno območje na prostem, razen:
 - območja prometne infrastrukture, v širini 1000 metrov od sredine ceste, in
 - območja mineralnih surovin;
- b) II. stopnja varstva pred hrupom (v nadaljnjem besedilu: II. območje varstva pred hrupom) obsega naslednja območja podrobnejše namenske rabe prostora:
 - območje stanovanj: stanovanjske površine, stanovanjske površine za posebne namene ali površine počitniških hiš,
 - območje centralnih dejavnosti: površine za zdravstvo v neposredni okolici bolnišnic, zdravilišč in okrevališč, in
 - posebno območje: površine za turizem;

c) III. stopnja varstva pred hrupom (v nadaljnjem besedilu: III. območje varstva pred hrupom) obsega naslednja območja podrobnejše namenske rabe prostora:

- območje stanovanj: stanovanjske površine, stanovanjske površine za posebne namene, površine podeželskega naselja ali počitniških hiš,
- območje centralnih dejavnosti: osrednja območja centralnih dejavnosti ali druga območja centralnih dejavnosti,
- posebno območje: površine športnih centrov ali površine za turizem,
- območje zelenih površin: površine za oddih, rekreacijo in šport, parki, površine za vrtičkarstvo, druge urejene zelene površine ali pokopališča,
- površine razpršene poselitve in
- razpršeno gradnjo;

č) IV. stopnja varstva pred hrupom (v nadaljnjem besedilu: IV. območje varstva pred hrupom) obsega naslednja območja podrobnejše namenske rabe prostora:

- območje proizvodnih dejavnosti: površine za industrijo, gospodarske cone ali površine z objekti za industrijsko proizvodnjo,
- območje prometne infrastrukture,
- območje energetske infrastrukture,
- območje komunikacijske infrastrukture,
- območje okoljske infrastrukture,
- območje vodne infrastrukture,
- območje mineralnih surovin: vse površine,
- območje kmetijskih zemljišč: vse površine, razen površin na mirnem območju na prostem, in
- območje gozdnih zemljišč: vse površine, razen površin na mirnem območju na prostem.

(3) Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena mora biti na meji med I. in IV. območjem varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. območjem varstva pred hrupom območje, ki obkroža IV. območje varstva pred hrupom v širini z vodoravno projekcijo 1000 metrov in na katerem veljajo pogoji varstva pred hrupom za III. območje varstva pred hrupom. Širina III. območja varstva pred hrupom, ki obkroža IV. območje varstva pred hrupom, je lahko manjša od 1000 metrov, če zaradi naravnih ovir širjenja hrupa ali ukrepov varstva pred hrupom ali zaradi drugih razlogov na I. oziroma na II. območju varstva pred hrupom niso presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa, določene za to območje.

(4) Mirna območje poselitve s povečanim varstvom pred hrupom so v sledečih enotah urejanja prostora oz. na območjih:

- stanovanjske površine (SS): NU 2, PE 6, RO 3, RO 4, RO 7, RP 2, RP 3, SE 9, SJ 4, SJ 14, SJ 16, SO 7
- stanovanjske površine za posebne namene (SB): SJ 13
- površine počitniških hiš (SP): SE 2
- površine za turizem (BT): EUP FI 5, KR 5, RP 5, RP 7, SO 6, SO 10, SO 11.

Na teh območjih veljajo priporočene mejne vrednosti hrupa svetovne zdravstvene organizacije, ki znašata L_{dvn} 55 dBA in L_{noč} 40 dBA.

(5) Za javne prireditve, javne shode, kjer se uporabljajo zvočne naprave na prostem, je treba pridobiti dovoljenje pristojnega občinskega organa oz. občine – za povečano obremenitev okolja s hrupom za čas trajanja prireditve. K vlogi za pridobitev dovoljenja za začasno čezmerno obremenitev okolja s hrupom je treba priložiti poročilo o

emisiji hrupa v okolje, katerega izdelavo mora zagotoviti organizator prireditve.

b) Varstvo pred elektromagnetnim sevanjem

(1) V občini Rogašovci je zgrajeno elektroenergetsko omrežje, ki sodi med nizko frekvenčne vire EMS. Visokonapetostnih daljnovodov ni. V primeru gradnje novih elektroenergetskih objektov se upošteva naslednje stopnje varstva pred sevanjem:

- I. stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem. I. območje je območje bolnišnic, zdravilišč, okrevališč ter turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, čisto stanovanjsko območje, območje objektov vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč ter javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko-poslovno-stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti, ter tisti predeli območja, namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju (v nadaljnjem besedilu: I. območje).
- II. stopnja varstva pred sevanjem velja za II. območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč. II. območje je zlasti območje brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti ter vsa druga območja, ki niso v prejšnjem odstavku določena kot I. območje. II. stopnja varstva pred sevanjem velja tudi na površinah, ki so v I. območju namenjene javnemu cestnemu ali železniškemu prometu.
- V obstoječih objektih, ki bodo v vplivnem pasu EMS, se spremeni namembnost stanovanjskih objektov v rabo II. območja varstva pred elektromagnetnim sevanjem, ki izključuje stanovanja in dejavnosti, pri katerih se v objektu dalj časa zadržujejo ljudje. Na zemljiščih, ki so v vplivnem pasu EMS, ni možna gradnja novih bivalnih objektov iz I. območja varstva pred elektromagnetnim sevanjem.

8.0. Ostali pogoji, natečajne rešitev in omejitve za uporabo zemljišča na podlagi predpisov posameznih nosilcev urejanja prostora

44. člen

(skupni tehnični pogoji gradnje objektov, pogoji za obstoječe objekte in pridobitev natečajnih ureditev)

a) Skupni tehnični pogoji

(1) Pri gradnji in prenovi objektov in naprav ter pri razmestitvi objektov na posamezni parceli se upošteva tehnične zahteve sodobne gradnje. S smotno razporeditvijo stavb je treba zmanjšati stroške delovanja javne gospodarske infrastrukture, z vgradnjo sodobnih materialov in energetske sanacije stavb pa zmanjšati stroške ogrevanja in hlajenja ter zmanjšati izgube energije. Pri tem se uporablja obnovljive vire energije (zbiralniki sončne energije in sončne svetlobe, izraba padavinske vode, izraba geotermičnih energetske virov, skupni energetske varčni sistemi,...). Priporoča se izraba padavinske vode za sanitarne namene.

(2) Razporeditev objektov na parceli, odmiki med njimi in izvedba objektov morajo zagotavljati požarno varnost objektov. Treba je zagotoviti potrebne protipožarne ločitve z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte, pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja, neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila. Viri vode za gašenje se v naseljih z zgrajenim vodovodom zagotovijo iz hidrantnega omrežja, v ostalih naseljih se voda za gašenje zagotovi iz požarnih vodnjakov in požarnih bazenov.

(3) Gradnja objektov mora biti taka, da s svojimi ureditvami posredno ali neposredno ne ogroža sosednje parcele oz. sosednje nepremičnine. Začasna delovišča za izvajanje raziskovalnih gradbenih in drugih del se izvajajo pod pogojem, da se območje po izvedbi posega primerno sanira in vzpostavi v prvotno stanje.

(4) Vsaka samostojna gradbena parcela mora imeti dostop in dovoz z javne ceste. Prikluček na javno cesto mora biti varen in urejen v skladu s predpisi o javnih cestah.

(5) Na vseh objektih in napravah so možna investicijska vzdrževalna dela in redna vzdrževalna dela.

(6) Za zaščito pred požarom se zagotovi:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- požarno varnostne odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- dovozne poti za gasilska vozila, dostopne poti za gasilce, postavitvene površine in delovne površine za gasilska vozila v skladu z zahtevami standarda SIST DIN 14090 ali usklajeno z lokalno pristojno gasilsko enoto, kadar se jih ne da urediti v skladu s standardom SIST DIN 14090,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

b) Skupni pogoji za obstoječe objekte

(1) Obstoječi objekti so tisti objekti, ki so bili zgrajeni na dan uveljavitve odloka SD OPN 1.

(2) Pri posegih v obstoječe objekte ter tudi pri objektih, kjer gre za pridobitev gradbenega dovoljenja za obstoječi objekt, se na teh objektih lahko ohranijo obstoječi nakloni dvokapnih streh, obstoječi odmiki, tlorisi, obstoječe višine, lega, faktor zazidanosti, obstoječe kritine, ipd., če so zagotovljene minimalne tehnične zahteve za gradnjo določene vrste objektov ter bistvene zahteve glede mehanske odpornosti in stabilnosti ter varstva pred požarom in bistveno ne odstopajo od pogojev v odloku oz. če objekt ne predstavlja degradacije v prostoru. V tem primeru je investitor v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja drugačno izvedbo objekta dolžan strokovno utemeljiti.

(3) Obstoječe objekte, ki so namenjeni dejavnosti, ki s tem aktom niso dovoljene v posamezni EUP se lahko rekonstruira, vzdržuje, spremeni namembnost in odstrani. Ti posegi so možni pod pogojem, da dejavnosti v objektih ne povečujejo negativnih vplivov na okolje in za njih ni potrebno izvesti presojo vplivov na okolje so prepovedane.

c) Pridobitev natečajnih rešitev

(1) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN, druge prostorske ureditve iz OPN-ja (kompleksnejše, reprezentativne in javne ureditve) ali na drugih območjih, če se za to izkaže potreba po tem, ko je bil sprejet občinski prostorski načrt, se lahko tudi pridobijo z izdelavo variantnih rešitev ali z javnim natečajem.

(2) Variantne rešitve izdelava več različnih načrtovalcev (najmanj trije). Izdelane morajo biti tako, da jih je mogoče med seboj primerjati. V postopku priprave variantnih rešitev mora sodelovati predstavnik Občine Rogašovci. Najustreznejšo variantno rešitev izbere za ta namen določena komisija, ki mora vključevati vsaj arhitekta in krajinskega arhitekta, potrdi pa jo pristojni organ Občine Rogašovci.

(3) Kadar se strokovna rešitev prostorske ureditve pridobi z izdelavo variantnih rešitev, se za njihovo pripravo, vrednotenja in primerjave uporabljajo predpisi, ki urejajo vsebino, obliko in način priprave variantnih rešitev prostorskih ureditev.

(4) Javni natečaj se lahko izvede za strokovne rešitve prostorskih ureditev, kadar gre za načrtovanje prostorske ureditve ob javnih površinah ali javnim programom, za kompleksne prostorske ureditve, za prostorske ureditve v vplivnem območju prostorskih dominant ali za prostorske ureditve, ki so same prostorske dominantne. Javni natečaj se izvede v skladu s predpisi, ki predpisujejo izvedbo javnih natečajev.

(5) Kadar načrtovane ureditve zajemajo zavarovana območja ali objekte kulturne dediščine, se mora pred izvedbo javnega natečaja pridobiti natečajne podloge organa pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

45. člen

(neoviran dostop funkcionalno oviranim osebam)

(1) Vhodi v javne objekte, prometne površine in dovozi ob njih morajo omogočati dostope in prehode invalidnim osebam v skladu s predpisi o zahtevah projektiranja brez grajenih ovir. Zagotovi se tudi parkiranje in ustrezno število parkirnih mest.

46. člen

(pogoji nosilcev urejanja prostora in spremljanje stanja prostora)

a) Pogoji nosilcev urejanja prostora

(1) Preko območja Občine Rogašovci potekajo zračne poti. Pri načrtovanju posegov v prostor je treba upoštevati omejitve v območjih zračnih poti predvsem določila povezana z ovirami za zračni promet iz 110. člena Zakona o letalstvu (Uradni list, RS, št. 113/06) in v primeru vpliva objektov na varnost zračnega prometa, se predhodno pridobi ustrezno soglasje pristojnega ministrstva, objekt pa je potrebno označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

(2) Med ovire iz prvega odstavka tega člena štejejo:

- objekti, instalacije in naprave, ki so višji od 30 m in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 m,
- vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100 m od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 m,
- za ovire pod zračnimi potmi štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so višje od okoliškega terena za najmanj 25 m, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno.

b) Spremljanje stanja okolja

Kazalec stanja okolja	Nosilec monitoringa ter dinamika izvajanja
Kemijsko stanje površinskih voda	Občina Rogašovci (spremljanje kazalca, poročanje MOP v 5ih letih po sprejemu plana in nato vsakih 5 let oz glede na določila CPVO odločbe)
Ekološko stanje površinskih voda	-ARSO (monitoring in poročanje, obveščanje javnosti z javnimi letnimi poročili) -Občina Rogašovci (spremljanje kazalca, poročanje MOP v 5ih letih po sprejemu plana in nato vsakih 5 let oz glede na določila CPVO odločbe)
Kemijsko stanje podzemnih voda	-ARSO (monitoring in poročanje, obveščanje javnosti z javnimi letnimi poročili) -Občina Rogašovci (spremljanje kazalca, poročanje MOP v 5ih letih po sprejemu plana in nato vsakih 5 let oz glede na določila CPVO odločbe)
Povprečni letni dnevni promet, števno mesto Sveti Jurij v Občini Rogašovci	-DRSC (monitoring, objavljane na spletni strani) -Občina Rogašovci (spremljanje kazalca, poročanje MOP v 5ih letih po sprejemu plana)
Emisije snovi iz nepremičnih virov onesnaževanja na območju občine	Občina Rogašovci/energetski manager občine (spremljanje kazalca, poročanje MOP v 5ih letih po sprejemu plana in nato vsakih 5 let oz glede na določila CPVO odločbe)
Število individualnih kurišč in način ogrevanja	Občina Rogašovci (spremljanje kazalca, poročanje MOP v 5ih letih po sprejemu plana in nato vsakih 5 let oz glede na določila CPVO odločbe)
Število konfliktnih območij	Občina Rogašovci (spremljanje kazalca, poročanje MOP v 5ih letih po sprejemu plana in nato vsakih 5 let oz glede na določila CPVO odločbe)
Število enot kulturne dediščine	-ZVKDS OE MS (izvajanje ocene, predstavitev lokalni javnosti) -Občina Rogašovci (organizacija predstavitve javnosti, obveščanje na spletni strani Občine, poročanje MOP v 5ih letih po sprejemu plana in nato vsakih 5 let oz glede na določila CPVO odločbe)
Ogroženost enot kulturne dediščine	-ZVKDS OE MS (izvajanje ocene, predstavitev lokalni javnosti) -Občina Rogašovci (organizacija predstavitve javnosti, obveščanje na spletni strani Občine, poročanje MOP v 5ih letih po sprejemu plana in nato vsakih 5 let oz glede na določila CPVO odločbe)
Število območij razpršene gradnje	Občina Rogašovci (spremljanje kazalca, poročanje MOP v 5ih letih po sprejemu plana in nato vsakih 5 let oz glede na določila CPVO odločbe)
Prisotnost, velikost populacij in ugodno stanje zavarovanih vrst	-ZRSVN MB (izvajanje ocene, predstavitev lokalni javnosti) -Občina Rogašovci (organizacija predstavitve javnosti, obveščanje na spletni strani Občine, poročanje MOP v 5ih letih po sprejemu plana in nato vsakih 5 let oz glede na določila CPVO odločbe)
Prisotnost, obseg in ugodno stanje prednostnih habitatnih tipov	-ZRSVN MB (izvajanje ocene, predstavitev lokalni javnosti) -Občina Rogašovci (organizacija predstavitve javnosti, obveščanje na spletni strani Občine, poročanje MOP v 5ih letih po sprejemu plana in nato vsakih 5 let oz glede na določila CPVO odločbe)
Prisotnost, obseg in stanje lastnosti, zaradi katerih so bila območja ohranjanja narave opredeljena	-ZRSVN MB (izvajanje ocene, predstavitev lokalni javnosti) -Občina Rogašovci (organizacija predstavitve javnosti, obveščanje na spletni strani Občine, poročanje MOP v 5ih letih po sprejemu plana in nato vsakih 5 let oz glede na določila CPVO odločbe)
Površina, delež in ohranjenost gozda	-ZGS (izvajanje ocene, predstavitev lokalni javnosti) -Občina Rogašovci (organizacija predstavitve javnosti, obveščanje na spletni strani Občine, poročanje MOP v 5ih letih po sprejemu plana in nato vsakih 5 let oz glede na določila CPVO odločbe)
Površina nepozidanih stavbnih zemljišč	Občina Rogašovci (spremljanje kazalca, poročanje MOP v 5ih letih po sprejemu plana in nato vsakih 5 let oz glede na določila CPVO odločbe)
Količina zajete pitne vode	Občina Rogašovci/Režijski obrat (spremljanje kazalca, poročanje MOP v 5ih letih po sprejemu plana in nato vsakih 5 let oz glede na določila CPVO odločbe)
Površina stavbnih zemljišč (namenska raba prostora) na območju poplav	Občina Rogašovci (spremljanje kazalca, poročanje MOP v 5ih letih po sprejemu plana in nato vsakih 5 let oz glede na določila CPVO odločbe)
Delež prebivalcev, ki se oskrbuje s pitno vodo iz javnega vodovoda	Občina Rogašovci (spremljanje kazalca, poročanje MOP v 5ih letih po sprejemu plana in nato vsakih 5 let oz glede na določila CPVO odločbe)
Kakovost pitne vode	Občina Rogašovci/Režijski obrat (spremljanje kazalca, poročanje MOP v 5ih letih po sprejemu plana in nato vsakih 5 let oz glede na določila CPVO odločbe)
Površina zemljišč namenjenih športu in rekreaciji ter zelenim	Občina Rogašovci (spremljanje kazalca, poročanje MOP v 5ih letih po sprejemu plana in nato vsakih 5 let oz glede na določila CPVO odločbe)

površinam	
Delež prebivalcev, ki komunalno vodo odvaja na ustrezen način	Občina Rogašovci/Režijski obrat (spremljanje kazalca, poročanje MOP v 5ih letih po sprejemu plana in nato vsakih 5 let oz glede na določila CPVO odločbe)
Število konfliktnih območij - vonjave	Občina Rogašovci (spremljanje kazalca, poročanje MOP v 5ih letih po sprejemu plana in nato vsakih 5 let oz glede na določila CPVO odločbe)
Število območij s povečanim varstvom pred hrupom (mirna območja poselitve)	Občina Rogašovci (spremljanje kazalca, poročanje MOP v 5ih letih po sprejemu plana in nato vsakih 5 let oz glede na določila CPVO odločbe)
Delež ločeno zbranih komunalnih odpadkov (frakcij) glede na vse zbrane komunalne odpadke (na ravni občine)	-Saubermacher – Komunala d.o.o. (monitoring količin) -Občina Rogašovci/Režijski obrat (spremljanje kazalca, poročanje MOP v 5ih letih po sprejemu plana in nato vsakih 5 let oz glede na določila CPVO odločbe)

¹ - Konfliktno območje – vonjave je območje/pas širine 300 m, kjer se stikajo raba čistega območja stanovanj (SS) ali še nepozidana območja stanovanj s površinami, kjer so možni objekti za kmetijsko proizvodnjo, raba IK. Objekti za kmetijsko proizvodnjo, ki lahko povzročajo neprijetne vonjave večjega obsega so npr. stavbe za rejo živali (12712), ipd, Posamezno območje rabe IK, ki meji na rabo SS, mora obsegati površino vsaj 3.000 m². V kolikor je območje IK pozidano in tam ni objektov kmetijske proizvodnje ni izpolnjen pogoj konfliktnega območja. Pogoj je tudi, da je na območju SS, ki je v 300 m pasu, stalno prijavljenih minimalno 30 prebivalcev.«

8. člen

(spremembe grafičnih prikazov OPN)

Grafični prikazi izvedbenega dela se v celoti zamenjajo.

9. člen

(veljavnost SD OPN 1)

Ta odlok prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskim občin.

Številka: 007-2/2019-3

Datum: 21. 2. 2019

Občina Rogašovci
Edvard Mihalič, župan

Priloge:

- NEZAHTEVNI in ENOSTAVNI OBJEKTI

Priloga 1: NEZAHTEVNI in ENOSTAVNI OBJEKTI

Vrsta objekta	SK	SP	SB	SS/SSm	CD	CU	IG	IK	BT	BC	ZS	ZD	ZK	ZV	ZP	P	E	O	A	K1	K2	G	V	L	VI
Stavba majhnih dimenzij:																									
- nezahtevni: površina do 50 m ²																									
- enostavni: površina do 20 m ²																									
garaža	+	+	+	+		+1	+	+	+	+	+								+						
drvarnica	+	+	+	+		+1	+	+	+	+	+								+						
skladišče za lesna goriva	+	+	+	+		+1	+	+	+	+	+								+						
savna	+	+	+	+		+1	+		+	+	+								+						
fitnes	+	+	+	+		+1	+		+	+	+								+						
zimski vrt	+	+	+	+		+1	+		+	+	+								+						
drugi podobni objekti	+	+	+	+		+1	+		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+					+	
Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave:																									
- nezahtevni: površina do 50 m ²																									
- enostavni: površina do 20 m ²																									
lopa	+	+	+	+		+	+	+	+	+	+			+					+	+12	+12				
uta	+	+	+	+		+	+	+	+	+	+			+	+				+	+12	+12				
nadstrešek	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+				+	+12	+12				
manjša drvarnica	+	+	+	+		+	+	+	+	+	+								+	+12	+12				
letna kuhinja	+	+	+	+		+	+	+	+	+	+								+	+12	+12				
manjša savna	+	+	+	+		+	+		+	+	+								+	+12	+12				
manjši zimski vrt	+	+	+	+	+	+	+		+	+	+								+	+12	+12				
vetrolov	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+								+	+12	+12				
podobni objekti	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+				+	+12	+12				
Pomožni objekt v javni rabi:																									
- nezahtevni: stavbe: površina od 40 do vključno 60 m ² , gr. inž. obj.: višina od 3,5 do 10 m																									
- enostavni: stavbe: površina do 40 m ² , gr. inž. obj.: višina do 3,5 m, pomožni cestni objekti : vsi																									
stavbe	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+19	+17	+		+	
gr. inž. objekt	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+24	+24	+	+	+	+
pomožni cestni objekti	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+18	+18	+	+	+	+

Vrsta objekta	SK	SP	SB	SS/ SSm	CD	CU	IG	IK	BT	BC	ZS	ZD	ZK	ZV	ZP	P	E	O	A	K1	K2	G	V	L	VI
grajena urbana oprema	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+ ¹⁹			+			+			+
telefonska govorilnica	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+				+						
sanitarna enota	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+				+						
objekt za razsvetljavo	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+			+						
drog																									
grajena oprema v parkih, vrtovih, zelenicah	+	+	+	+	+	+	+		+	+	+	+	+	+	+				+						
grajena igrala na otroških igriščih	+	+	+	+	+	+	+		+	+	+	+	+	+	+				+						
grajena oprema na trim stezah, vadbeni oprema	+	+	+	+	+	+	+		+	+	+	+	+	+	+	+			+						
grajeno spominsko obeležje	+	+	+	+	+	+	+		+	+	+	+	+	+	+				+						
spomenik	+	+	+	+	+	+	+		+	+	+	+	+	+	+	+			+						
kip	+	+	+	+	+	+	+		+	+	+	+	+	+	+	+			+						
križ	+	+	+	+	+	+	+												+						
kapelica (edikula)	+		+	+	+	+	+		+	+	+	+	+						+						
grajen gostinski vrt	+		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		+				+						
Ograja:																									
- nezahtevni: višina od 2 do 3 m																									
- enostavni: višina do 2 m																									
varovalna	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+16	+16	+	+	+	+
sosebska	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+				+	+15	+15				
igriščna	+		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+						+						

Vrsta objekta	SK	SP	SB	SS/SSm	CD	CU	IG	IK	BT	BC	ZS	ZD	ZK	ZV	ZP	P	E	O	A	K1	K2	G	V	L	VI
protihrupna	+		+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+			+	±16	±16				
Podporni zid:																									
- nezahtevni: višinska razlika med zemljiščem do 1,5 m																									
- enostavni: višinska razlika med zemljiščem do 0,5 m																									
Mala komunalna čistilna naprava:																									
- nezahtevni: zmogljivost od 50 do 200 PE																									
- enostavni: zmogljivost do 50 PE																									
Nepretočna greznica:																									
- nezahtevni: prostornina od 30 do 50 m³																									
- enostavni: prostornina do 30 m³																									
Rezervoar:																									
- nezahtevni: noben																									
- enostavni: za vodo prostornine do 100 m³																									
Vodnjak, vodomet:																									
višina nad 5 m, globina nad 30 m																									
Priključek na objekte GJL in dalj. ogrevanje:																									
- nezahtevni: noben																									
- enostavni: vsi																									
Cestni priključek	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	±25	±25	+	+	+	+
energetska infrastruktura (elektrovod, plinovod, toplovod)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
oskrba z vodo	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
odvajanje odpadne vode	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
komunikacijska omrežja (kabelska, telefonska)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
Samostojno parkirišče:																									

Vrsta objekta	SK	SP	SB	SS/SSm	CD	CU	IG	IK	BT	BC	ZS	ZD	ZK	ZV	ZP	P	E	O	A	K1	K2	G	V	L	VI
- nezahtevni: površina do 200 m ²																									
- enostavni: noben	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		+	+	+	+	+	+	+	+	
Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot:																									
- nezahtevni: nobena																									
- enostavni: vse	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		+	+	+	+	+	+	+	+	+
Pomol:																									
- nezahtevni: noben																									
- enostavni: površina do 20 m ²																									
Sportno igrišče na prostem (utrjeno, brez tribun):																									
- nezahtevni: površina od 1000 m ² do 10000 m ²																									
- enostavni: površina do 1000 m ²																									
tenis, nogomet, košarka, rokomet, hokej, golf	+		+	+	+	+			+	+	+								+						
kajakaška proga na divjih vodah																									
grajeno smučišče na vodi																									
kotalkališče	+		+	+	+	+			+	+	+								+						
ragbi in bejbol	+		+	+	+	+			+	+	+								+	+					
odbojka	+		+	+	+	+			+	+	+								+						
poligon za kolesa in motorje										+															
Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje:																									
- nezahtevni: prostornina razlivne vode od 250 m ³ do 2000 m ³ , bazen: noben																									
- enostavni: prostornina razlivne vode do 250 m ³ , bazen: prostornina do 60 m ³ , namakalni sistemi: vsi																									
grajeno zajetje na tekoči vodi																							+		
zajem pitne in	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		+		+	+			+	+	+	+	+	+	+	

Vrsta objekta	SK	SP	SB	SS/SSm	CD	CU	IG	IK	BT	BC	ZS	ZD	ZK	ZV	ZP	P	E	O	A	K1	K2	G	V	L	VI
tehnološke vode																									
grajen namakalni sistem s črpalščem	+	+	+	+					+	+	+	+	+	+	+				+	+	+		+		
vodni zbiralnik	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+			+		+	+	+	+		
bazen za kopanje	+	+	+	+		+			+	+				+	+				+						
bazen za gašenje	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		+	+			+	+				+		
grajen ribnik	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		+	+								+		
okrasni bazen	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+			+						
Objekt za oglaševanje:																									
- nezahtevni: oglasna površina od 12 m ² do 40 m ² , višina do 6 m																									
- enostavni: oglasna površina do 12 m ² , višina do 5 m																									
Objekt za rejo živali:																									
- nezahtevni: stavbe: površina do 100 m ² , ribogojnice: prostornina do 2000 m ³																									
- enostavni: noben																									
hlev	+							+											+						
svinjak	+							+											+						
perutinska farma	+							+											+						
staja	+	+						+											+	+23	+23				
kobilarna	+	+						+											+	+20,22	+20,22	+			
čebelnjak	+	+						+							+				+	+20,22	+20,22				
ribogojnica	+							+											+						
Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt:																									
- nezahtevni: stavbe: površina do 150 m ² , višina do 6 m, stolpni silos: višina od 5 do 10 m, gradb. inž. obj.: višina od 5 do 10 m, dvojni kozolec: površina do 150 m ² , zbiralnik gnojevke in gnojnice: do 1000 m ³																									
- enostavni: stavbe pritlične, enoetažne, površina do vključno: površina do 40 m ² , stolpni silosi: višina do 5 m, gradb. inž. obj.: višina do 5 m, gozdne prometnice: vse, dvojni kozolec: površina do 40 m ² , zbiralnik gnojevke in gnojnice: noben																									
kozolec																									
kmečka lopa	+	+						+	+10					+					+	+3 ali 4	+3 ali 4				
pastirski stan																									
grajeni rastlinjak	+																		+	+	+				

Vrsta objekta	SK	SP	SB	SS/SSm	CD	CU	IG	IK	BT	BC	ZS	ZD	ZK	ZV	ZP	P	E	O	A	K1	K2	G	V	L	VI
silos	+																		+	+3,9	+3,9				
skedenj	+							+	+10										+	+3	+3				
senik	+								+10										+						
kašča																									
gnojišče	+	+																	+	+3,7	+3,7				
koruznjak	+	+							+10										+	+3	+3				
klet	+	+							+10										+						
vinska klet	+	+							+10										+						
pokrito																									
skladišče za lesna goriva	+	+																	+	+3 ali 4	+3 ali 4				
zbiralnik																									
gnojnice in gnojevke	+	+																	+	+3	+3				
napajalno korito	+	+																	+	+	+				
krmišče	+	+							+10										+	+	+	+			
hlevski izpust	+	+							+10										+	+	+				
grajeno molžišče	+								+10										+	+	+				
grajena obora	+	+							+10										+	+	+				
grajena ograja za pašo živine	+	+							+10										+	+	+				
grajena ograja ter opora za trajne nasade		+																	+	+	+				
grajena poljska pot	+11	+11																+11	+11	+	+	+11			
grajena gozdna prometnica	+11	+11																	+11			+			
Objekt za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost:																									
- nezahtevni: površina do 80 m ²																									
- enostavni: noben																									
zidanica	+	+							+10										+						

[illegible]

[illegible]

Vrsta objekta	SK	SP	SB	SS/SSm	CD	CU	IG	IK	BT	BC	ZS	ZD	ZK	ZV	ZP	P	E	O	A	K1	K2	G	V	L	VI
površinskih in podzemnih voda																									
objekt za opazovanje neba	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		+	+		+	+	+		+	+	+	+	
objekt za spremljanje seizmičnosti	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		+	+		+	+	+		+	+	+	+	+
Začasni objekti																									
																				+	+				

Opombe:

- + - pomeni, da je poseg dopusten,
- št opombe pomeni, da je poseg dopusten pod pogoji opombe pripisane k »+« oz. dopustnemu posegu,
- prazen okvirček pomeni, da poseg ni dopusten,
- vsi - da se v določeno kategorijo vrst objektov uvrščajo vsi objekti določene vrste (oznaka »vsi«), to pomeni, da so vsi objekti te vrste brezpogojno enostavni oziroma nezahtevni, razen če izpolnjujejo pogoje za zahteven objekt ali če je v besedilu uredbe izrecno določena izjema za določeno vrsto objektov (npr. prefabricirani proizvodi),
- noben - da se v določeno kategorijo vrst objektov ne uvršča noben objekt določene vrste (oznaka »noben«), to pomeni, da noben objekt te vrste ni enostaven ali nezahteven objekt,
- za vse objekte je potrebno pridobiti naravovarstveno soglasje ali dovoljenje za poseg v naravo,
- na kmetijskih zemljiščih so dopustni tudi objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in se po uredbi, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, lahko uvrstijo med nezahtevne in enostavne pomožne kmetijsko-gozdarske objekte pod pogoji iz predmetne Priloge 1, razen kleti ter vinske kleti, po velikosti pa ne presegajo nezahtevnih objektov, razen grajenega rastlinjaka, ki lahko presega velikost nezahtevnih objektov,
- ne glede na zakon, ki ureja graditev objektov, lahko staja in pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, ki so po predpisu, ki ureja razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje, nezahtevni objekti, razen rastlinjaka, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči ter ograje za zaščito kmetijskih pridelkov, na kmetijskem zemljišču gradi investitor, ki ima v lasti oziroma zakupi:
- a) najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine, ali
- b) najmanj 5.000 m² zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade.

1 - ob nestanovanjskih in večstanovanjskih, kot skupna ureditev,

2 - na zelenih površinah le montažni in pritlični objekti,

3 - enostavni in nezahtevni pomožni kmetijsko-gozdarski objekti se umestijo v 25 m pas od roba stavbnega zemljišča (naselji, zaselkov, razpršene poselitve,...), na katerem že stoji kmetijski objekt, kmetijsko gospodarstvo, kmetija ali domačija ali stanovanjska zgradba investitorja kmetijskih objektov pod

- pogojem, da je stavbno zemljišče pozidano ali je neprimerno za gradnjo stavb v skladu s predpisi, ki urejajo stavbna zemljišča oz. se lahko umestijo v 50 metrski pas, če v 25 m pasu ni možno umestiti objekta zaradi: omejenih prostorskih možnosti, zahtev soglasodajalcev ali geomehanskih razlogov,
- 4 - enostavni pomožni kmetijsko-gozdarski objekti se lahko umestijo v 10 metrski pas od roba stavbnega zemljišča, pod pogojem, da je parcela pozidana oz. presežen faktor zazidanosti, zaradi zahtev soglasodajalcev ali geomehanskih razlogov. Pokrita skladišča za lesna goriva se lahko umesti izven 10 m pasu, če 10 m pasu ni prostorskih možnosti za umestitev objekta ter je objekt lesen in je največ z dveh strani zaprt oz. z vseh strani zaprt z letvami, ki se ne stikajo,
- 5 - če gre za del infrastrukture (prometna, vodna,...) oz. kot varovanje pred škodljivim delovanjem voda,
- 6 - dopustna je rekonstrukcija kolesarskih poti, pešpoti in podobnih poti,
- 7 - v odprti krajini, le ob staji,
- 8 - v skladu z odlokom o plakatiranju,
- 9 - v odprti krajini in izven 50 m pasu le talni oz. koritasti silosi,
- 10 - za turistične namene,
- 11 - če gre za funkcionalno povezavo poti in priključevanje na javno cesto,
- 12 - objekte, ki se uvrščajo med majhne stavbe, kot dopolnitev obstoječe pozidave, ter sosedske ograje in podporne zidove je dopustno postaviti na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijo in gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu,
- 13 - le v okviru agromelioracij,
- 14 - pod pogojem, da ni urejenega priklopa oziroma ni možen priklop na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe,
- 15 - dopustna je postavitev sosedske ograje in podpornega zidu na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu,
- 16 - dopustno le ob rekonstrukciji občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. kolesarska pot, pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, urbana oprema) ter objekti GJL, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije cest.
- 17 - dopustna le nadkrita čakalnica na postajališču kot enostavni objekt, in sicer le ob rekonstrukciji občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. kolesarska pot, pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, urbana oprema) ter objekti GJL, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste.
- 18 - dopustno le ob rekonstrukciji občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. kolesarska pot, pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, urbana oprema) ter objekti GJL, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste.
- 19 - pod pogojem, da je namenjeno dejavnosti na območju,
- 20 - obstoječi čebelnjak se lahko ohrani, rekonstruirajo in vzdržujejo,
- 21 - ki so opredeljeni 28. člena tega odloka,
- 22 - čebelnjak, to je lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m²,
- 23 - staja, to je lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih in je največ z dveh strani zaprt, namenjen zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m,
- 24 - gradbeni inženirski objekti, le tisti, ki so opredeljeni v 28. členu,
- 25 - dopusten le, če gre za dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom in gre za objekt:
- ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih,
 - ki je prepoznan kot razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč) ali
 - ki ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve.

Skupni prostorsko izvedbeni pogoji za gradnjo nezahtevnih, enostavnih objektov

a) Splošno

(1) Gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov je možna po predpisih o vrsti objektov glede na zahtevnost. Vrsta objektov, ki se lahko gradi na posamezni PNRP je določena v tabeli te priloge: Nezahtevni in enostavni objekti, če izpolnjujejo pogoje za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov iz uredbe.

(2) Oblikovanje tovrstnih objektov in uporaba materialov na njih mora biti skladna s primarnim ali obstoječim objektom na območju gradnje.

(3) Nezahtevni in enostavni objekti imajo lahko samostojne priključke.

b) Stavbe manjših dimenzij in stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave

(1) Steklenjak za gojenje rastlin, skladišče, savna, fitness, letna kuhinja, lopa, dvarnica, ne smejo biti postavljeni na ulično stran.

(2) Majhna stavba se lahko izvede v pritlični, enotažni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju.

c) Pomožni objekt v javni rabi

(1) Postavitev urbane opreme mora zagotavljati take prostorske ureditve površin za pešce, ki omogočajo uporabo vsem ljudem, ne glede na stopnjo njihove telesne zmogljivosti. Funkcionalno oviranim osebam mora biti omogočeno samostojno gibanje.

(2) Postavitev urbane opreme ne sme ovirati vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.

(3) Objekti na območju urejanja morajo biti enotno in kakovostno oblikovani. V celotni občini morajo biti kioski in stojnice enake izvedbe in enake barve. Tipiski kontejnerji (razen kakovostno oblikovani) ali plastični kioski so prepovedani.

(4) Objekt za oglaševanje: reklamni stolp, svetlobne vitrine, svetlobni stolpi, plakatni stolpi, reklamni pano pa veliki pano, plakatna tabla, tabla, obešanka, zastava, ne smejo biti postavljeni nad slemenom hiše. Nad vhodi in izlozbi morajo biti najmanj 2.5 m visoko nad pohodno površino.

(5) Odmiki urbane opreme od parcelne meje so lahko ob strinjanju sosedov manjši, kot je to določeno za novogradnje tovrstnih objektov.

(6) Spominska obeležja morajo biti locirana tako, da ne ovirajo funkcionalno ovirane osebe ter ne ovirajo vzdrževanja infrastrukturnega omrežja. Priporočena je postavitve na začetku ali koncu naselja ali drugih javnih površinah.

d) Ograje in podporni zidovi

- (1) Ograja se postavi znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedata oz. ograje se urejajo skladno z določili tega odloka.
- (2) Sem niso uvrščene protihrupne ograje, ki so del cestnega ali železniškega sveta (Zakon o cestah in Zakon o varnosti v železniškem prometu).
- (3) Oporni zid je konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine. Pri računanju višine podpornega zidu z ograjo se upošteva le merilo za podporni zid.
- (4) Protihrupne ograje – v primeru postavitve na območju varovanih pogledov na zavarovane objekte kulturne dediščine, na naravne vrednote in na silhuete naselij morajo biti transparentne. Če je ograja transparentna, mora imeti ustrezne oznake za preprečevanje možnega zaletavanja ptic.

e) Mala komunalna čistilna naprava in greznica

- (1) Mala komunalna čistilna naprava je naprava za čiščenje komunalne odpadne vode v kateri se komunalna odpadna voda zaradi njenega čiščenja obdeluje z biološko razgradnjo skladno s skupino standardov SIST EN 12255 in skupino standardov SIST EN 12566 ali z naravnim prezračevanjem s pomočjo rastlin v rastlinski čistilni napravi z vertikalnim tokom.
- (2) Nepretočna greznica je vodotesen zbiralnik za komunalno odpadno vodo, iz katerega se odvaja komunalna odpadna voda v čiščenje oziroma obdelavo na komunalno čistilno napravo.
- (3) Postavitev čistilnih naprav in greznic iz uredbe je možna pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe.

f) Rezervoar

Rezervoar za vodo se ne sme biti vidno izpostavljen. Lociran ne sme biti pred hišo oz. postavljen na stan glavne ceste razen, če je vkopan.

g) Priključek na objekte GJI in daljinsko ogrevanje

- (1) Prostorske ureditve prometne infrastrukture morajo biti načrtovane tako, da omogočajo uporabo vsem ljudem, ne glede na stopnjo njihove telesne zmogljivosti. Funkcionalno oviranim osebam mora biti omogočeno samostojno gibanje po vseh površinah, ki so namenjene pešcem. Elementi cestne, železniške, pomorske, letalske in žičniške infrastrukture ne smejo pomeniti nevarnosti pri gibanju na tistih površinah, ki so namenjene pešcem. Te površine morajo biti tudi brez grajenih in komunikacijskih ovir. Funkcionalno oviranim osebam mora biti zagotovljen dostop do vseh vrst javnih objektov in stanovanjskih stavb.
- (2) Na prometnih površinah je možna gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov iz tabele v soglasju z upravitelcem objekta.

(3) Objekt javne razsvetljave – imeti mora enotno oblikovane elemente vzdolž ene cestne poteze. Pri lociranju drogov je treba upoštevati vse predpisane varovalne odmike od prometnih površin (od vozišča, od kolesarske steze, itd.). Drogovi naj ne segajo v svetli prometni profil in naj funkcionirajo kot element delitve skupnih prometnih površin. Kjer je ob vozišču le pločnik širine do 2,0 m je treba drog postaviti ob ograje oz. na zunanji rob cestišča. Temelj objekta javne razsvetljave je treba postaviti tako globoko, da ne bo oviral nivoletnega poteka obvoziščnih površin nad njim oz. preprečeval postavitve ograj med javnim in nejavnim svetom.

(4) Transformatorska postaja – pri postavitvi je treba upoštevati morfologijo naselja in gradbene meje obstoječe zazidave.

(5) Pri postavitvi baznih postaj se upošteva določila iz odloka.

h) Samostojno parkirišče

Parkirišče kot samostojen objekt (razen pri enostanovanjskih objektih), vključno z dovozi, kamor ne spada izvedba del za ureditev dvorišča in vrta.

i) Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot

Sem ne spada kolesarska pot ali pešpot, ki je del cestnega sveta.

j) Pomol

(1) Grajen pomol, namenjen privezu posameznega plovila ali ribolovu.

(2) Grajen pomol na tekočih in stoječih celinskih vodah, s privezi, kamor ne spada plavajoči pomol – ponton, ki ni objekt.

k) Športno igrišče na prostem

Športno igrišče na prostem je grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun, sem ne spada travnata površina za igre na prostem (ni objekt).

l) Objekt za rejo živali, pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost

(1) Objekt za rejo živali je enoetažen objekt, namenjen reji živali. Sem ne spada premični čebelnjak.

(2) Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt so objekti, namenjeni kmetijski pridelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki niso namenjena prebivanju.

(3) Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost so objekti, ki niso namenjeni prebivanju. Sem ne spada pomožna kmetijsko-gozdarska oprema, ki ni objekt oziroma ni grajena (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade), negrajena gozdna prometnica, poljska pot, premični tunel in nadkrižje, zaščitna mreža, lovski preži.

(4) Strehe na kmetijskih/gozdarskih enostavnih in nezahtevnih objektih so predpisane za vsako PNRP posebej. Velikost in višina se upoštevata iz predpisa o vrstah objektov glede na zahtevnost. Pri oblikovanju tovrstnih objektov v odprti krajini se upoštevata značilnost arhitekturne tipike območja.

m) Pomožni komunalni objekt

(1) Ekološki otoki so postavljeni lahko le ob javni cesti, kjer je možno zaustavljanje osebnih in tovornih vozil.

(2) Sem ne spada bazen za gašenje požara, pomožni objekt na plinovodu, vročevodu, parovodu in toplovodu.

	OBČINA CERKLJE NA GORENJSKEM	NA	Stran
186.	Javni razpis za sofinanciranje obnove in vzdrževanja sakralnih objektov na območju Občine Cerklje na Gorenjskem v letu 2019		196
187.	Javni razpis za sofinanciranje programov za mlade in projektov, povezanih z delom mladih (mladinskih centrov) v občini Cerklje na Gorenjskem iz proračuna Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2019		197
	OBČINA GORJE		Stran
188.	Letni načrt porabe turistične takse v Občini Gorje v letu 2019		203
189.	Letni izvedbeni načrt financiranja kulture v Občini Gorje v letu 2019		203
190.	Letni program športa Občine Gorje za leto 2019		205
191.	Stanovanjski program za leto 2019		207
192.	Odlok o proračunu Občine Gorje za leto 2019		208
193.	Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra		211
	OBČINA LOVRENC NA POHORJU		Stran
194.	Sklep o podaljšanju začasnega financiranja Občine Lovrenc na Pohorju v obdobju 1. april – 30. april 2019		211
	OBČINA ROGAŠOVCI		Stran
195.	Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Rogašovci – SD OPN 1		212