

FOTOREPORTAŽA DOM STAREJŠIH KOZJE



Slika 1. Zaobljena struktura objekta z betonskimi in opečnimi elementi.

Lokacija: Kozje

Investitor: Dom upokojencev Šmarje pri Jelšah

Projektant: TIP inženiring, d. o. o.

Izvajalec: GIC GRADNJE, d. o. o.

Dom starejših Kozje predstavlja sodoben koncept zagotavljanja kakovostnega bivanja in oskrbe starejših, ki združuje funkcionalno arhitekturo, energetska učinkovitost in premišljeno umeščenost v naravno okolje. Objekt, zgrajen po modelu »projektiranje-gradnja« (angl. Design-Build), je reprezentativen primer inovativne gradnje, ki izpolnjuje ne le sodobne standarde oskrbe, temveč tudi optimizira prostorsko zasnovo in energetska porabo. Z 49 bivalnimi mesti in skupno 2.526,76 m² uporabnih površin dom stanovalcem nudi udobno in varno bivanje. Skoraj ničenergijska zasnova stavbe zagotavlja minimalno porabo energije, s čimer prispeva k trajnostnemu razvoju in nižjim obratovalnim stroškom.



Slika 2. Začetna faza gradnje s pripravo terena in izkopi ob podporni steni.



Slika 3. Polaganje hidroizolacije na temeljno ploščo.



Slika 4. Zgodnja faza gradnje s pripravljenimi opaži in izvedenimi armiranobetonskimi stenami.



Slika 5. Faza betoniranja in zidanja notranjih sten.

Pritličje objekta je izvedeno v armiranobetonski konstrukciji s kombinacijo nosilnih sten in stebrov, kar zagotavlja visoko nosilnost, togost ter horizontalno in vertikalno stabilnost celotne konstrukcije. Zaobljena zasnova omogoča optimalno izrabo gradbene parcele ter učinkovito naravno osvetlitev in prezračevanje vseh notranjih prostorov. Oblika omogoča tudi enostaven dostop za gibalno ovirane osebe in nemoteno povezavo z zunanjimi površinami, vključno z urejenimi komunikacijskimi potmi. Stropna plošča pritličja je monolitna armiranobetonska plošča, dimenzionirana za prevzem obtežb zgornjih etaž in enakomerno porazdelitev sil na spodnje nosilne elemente. Talne površine so izvedene s protizdrsnimi oblogami, ki omogočajo varno gibanje, hidroizolacija temeljev, zunanjih sten in pohodnih površin pa preprečuje vdor vlage ter zagotavlja trajnost konstrukcije. Objekt vključuje sistem prisilnega prezračevanja, ki optimizira kakovost notranjega zraka in zagotavlja energetsko učinkovito izmenjavo. Skupna neto površina pritličja znaša 1.135,50 m² in omogoča bivanje za 14 oskrbovancev, skupaj z dnevnim varstvom pa do 16 oseb. Dostop je prilagojen gibalno oviranim osebam z avtomatskimi vrati, položnimi klančinami in ustrezno dimenzioniranimi prehodi.



Slika 6. Opečne stene prvega nadstropja.



Slika 7. Armiranobetonske stene prvega nadstropja.

Prvo nadstropje ohranja zasnovno pritličja in se nanj naslanja kot kompaktna volumna nadgradnja. Konstrukcijsko je izvedeno s sistemom armiranobetonskih nosilcev in plošč, ki omogočajo odprto in prilagodljivo notranjo razporeditev. Povezava s pritličjem je zagotovljena preko centralno umeščenega stopnišča in dvigala, kar omogoča nemoten dostop tudi gibalno oviranim osebam. V tem nadstropju so funkcionalno zasnovane bivalne enote s pripadajočimi sanitarnimi prostori. Skupna neto površina prvega nadstropja znaša 784,60 m². Drugo nadstropje s skupno neto površino 606,68 m² povzema koncept prvega, vendar je zaradi prilagoditve naravni konfiguraciji terena pomaknjeno proti severu in rahlo rotirano, kar omogoča optimalno umeščanje v prostor.



Slika 8. Značilna etaža objekta s skupno teraso.



Slika 9. Dom starejših Kozje.

Dom starejših Kozje predstavlja pomembno pridobitev za lokalno skupnost, saj zagotavlja kakovostno in dostopno bivanje starejšim ter prispeva k razvoju družbene infrastrukture v regiji. Njegova izvedba je rezultat premišljenega načrtovanja, naprednih gradbenih pristopov in strokovne izvedbe podjetja, ki s projektom nadaljuje svojo tradicijo gradnje inovativnih in trajnostnih objektov.

Objekt ni le funkcionalen, temveč tudi energetsko učinkovit ter zasnovan z mislijo na udobje in varnost stanovalcev. Predstavlja simbol napredka in družbene odgovornosti, saj prispeva k boljšemu življenjskemu standardu starejših ter povezanosti skupnosti.

Avtorica fotoreportaže: dr. Mateja Držečnik, univ. dipl. inž. grad., GIC GRADNJE, d. o. o.