

Koper, 18. julija 1986

Št. 22

### Skupščina obalne skupnosti Koper

- ODLOK o delovnem področju in sestavi stalnih komisij skupščine skupnosti obalnih občin Koper

### Občina Koper

- ODLOK o namembnosti poslovnih prostorov na območju hištoričnega mestnega jedra Koper
- ODLOK o načinu, pogojih in postopku za oddajo stavbnega zemljišča
- SKLEP o potrditvi zaključnega računa davkov in prispevkov v letu 1985

### Občina Piran

- POPRAVEK ODLOKA o določitvi prispevka za sofinanciranje, pridobivanje in urejanje stavbnih zemljišč v občini Piran v letu 1986

- POPRAVEK ODLOKA o prispevkih za samoupravne interesne skupnosti družbenih dejavnosti v občini Piran, ki jih plačujejo zavezanci, ki niso sklenili samoupravnih sporazumov o temeljih planov v letu 1986

### Občina Postojna

- ODLOK o ureditvi nekaterih vprašanj s področja obrtne dejavnosti
- ODLOK o pokopališkem redu na območju občine Postojna

### Sklad stavbnih zemljišč občine Piran

- SKLEP o ugotovitvi veljavnosti samoupravnega sporazuma o združevanju sredstev za sofinanciranje pridobivanja in urejanja stavbnih zemljišč v občini Piran za obdobje 1986-1990
- SAMOUPRAVNI SPORAZUM o združevanju sredstev za sofinanciranje pridobivanja in urejanja stavbnih zemljišč v občini Piran za obdobje 1986-1990

## SKUPŠČINA OBALNE SKUPNOSTI KOPER

Na podlagi 84. in 85. v zvezi s 54. členom statuta Skupnosti Obalnih občin Koper (Uradne objave št. 9/86) in 103., 104. in 108. člena poslovnika skupščine, je Skupščina Skupnosti obalnih občin Koper na seji zbora združenega dela, zbora občin in družbenopolitičnega zbora dne 12. junija 1986 sprejela

### ODLOK

#### O DELOVNEM PODROČJU IN SESTAVI STALNIH KOMISIJ SKUPŠČINE SKUPNOSTI OBALNIH OBČIN KOPER

##### 1. člen

S tem odlokom se določa delovno področje in sestava stalnih komisij Skupščine Skupnosti obalnih občin Koper.

##### 2. člen

Stalne komisije skupščine skupnosti so:

- statutarно-pravna komisija
- komisija za volitve in imenovanja
- komisija za varstvo okolja
- komisija za odnose z verskimi skupnostmi.

##### 3. člen

Statutarно-pravna komisija proučuje zlasti sistemske in pravnozakonodajne vidike v zvezi z vlogo in delovanjem skupnosti obalnih občin kot posebne družbenopolitične skupnosti, spremlja izvajanje statuta in drugih splošnih aktov in obravnava in sama daje pobude za njihovo spremembo in dopolnitev, obravnava odloke in druge splošne akte skupščine in ugotavlja njihovo skladnost z ustavo, zakoni, statutom in drugimi predpisi, obravnava predloge oziroma zahteve za obvezno razlago splošnih aktov skupščine, daje mnenja in predloge o besedilih družbenih dogovorov in samoupravnih sporazumov, kadar je skupščina subjekt dogovarjanja in sporazumevanja, daje na zahtevo mnenje v zvezi s pristojnostjo zborov in uporabo poslovnika, obravnava in daje mnenje k splošnim aktom samoupravnih organizacij in skupnosti, ki jih potrjuje ali katerim daje soglasje skupščina, obravnava druge zadeve s statutarно-pravnega vidika.

Komisija ima 9 članov. Po dva člana imenuje izmed delegatov vsak zbor skupščine skupnosti, 1 člana imenuje skupščina na predlog

Obalne interesne skupnosti za izobraževanje in kulturo pripadnikov italijanske narodnosti, 2 člana pa izmed strokovnih delavcev s področja prava.

##### 4. člen

Komisija za volitve in imenovanja pripravlja in usklajuje predloge za volitve in imenovanje iz pristojnosti skupščine, sodeluje pri pripravi in izvajanju družbenega dogovora o skupnih osnovah in merilih za določanje osebnih dohodkov funkcionarjev v organih družbenopolitičnih skupnosti in družbenopolitičnih organizacijah, sprejema pravilnik o osnovah in merilih za določanje osebnih dohodkov in drugih osebnih prejemkov funkcionarjev in določa osnovo za obračun osebnih dohodkov funkcionarjev ter spremlja in obravnava druge zadeve s kadrovskega področja.

Komisija ima 9 članov, ki jih izmed delegatov imenuje po tri vsak zbor skupščine.

##### 5. člen

Komisija za varstvo okolja ugotavlja in spremlja stanje in problematiko varstva človekovega okolja z ekološkega, prostorskega kot tudi z vidika varovanja naravne in kulturne dediščine, spremlja in usklajuje aktivnosti za preprečevanje in odpravljanje vzrokov onesnaževanja okolja in obravnava druge zadeve s področja varstva okolja in naravne in kulturne dediščine.

Komisija ima 11 članov.

Po dva člana imenuje izmed delegatov vsak zbor skupščine, po 1 člana pa imenuje skupščina na predlog Obalne interesne skupnosti za izobraževanje in kulturo pripadnikov italijanske narodnosti, Obalne konference SZDL, Obalne konference ZSMS, Medobčinske gospodarske zbornice, 1 člana pa izmed strokovnih oziroma javnih delavcev.

##### 6. člen

Komisija za odnose z verskimi skupnostmi spremlja in obravnava zadeve, ki zadevajo položaj in delovanje verskih skupnosti in odnose med državo in verskimi skupnostmi.

Komisija ima 9 članov.

Tri člane imenuje izmed delegatov družbenopolitični zbor skupščine, po 1 člana imenujeta izmed delegatov zbor združenega dela in zbor občin, štiri člane pa imenuje skupščina na predlog Obalne konference SZDL.

## 7. člen

Komisijo za volitve in imenovanje imenuje skupščina na predlog Obalne konference SZDL, druge komisije pa na predlog komisije za volitve in imenovanje skupščine.

Skupščina izmed članov vsake komisije imenuje predsednika in podpredsednika komisije.

Mandat članov komisij traja 4 leta.

## 8. člen

Komisije imajo tajnika.

Tajnika komisije za varstvo okolja določi sekretar sekretariata za inšpekcijske službe, za druge komisije pa to nalogo opravlja sekretar skupščine.

Strokovno-administrativna opravila za komisije opravljajo upravni organi skupnosti.

## 9. člen

Komisije občasno, najmanj pa enkrat letno, poročajo skupščini o delu in problematiki s svojega področja.

## 10. člen

Komisije pri svojem delu vključujejo in se povezujejo z znanstvenimi in strokovnimi organizacijami in delavci, družbenopolitičnimi, samoupravnimi in drugimi organizacijami in skupnostmi.

## 11. člen

Ta odlok začne veljati takoj.

Štev.: 021-6/86

Datum: 12. junij 1986

Predsednik  
MILAN VATOVEC, l.r.

## OBČINA KOPER

Na podlagi 4. člena zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (Uradni list SRS, št. 18/4), 239. člena statuta občine Koper je skupščina občine Koper na seji zborna združenega dela in na seji zborna krajevnih skupnosti dne 15. julija 1986 sprejela

### ODLOK

#### O NAMEMBNOSTI POSLOVNIH PROSTOROV NA OBMOČJU HISTORIČNEGA MESTNEGA JEDRA KOPER

#### SPLOŠNE DOLOČBE

## 1. člen

S tem odlokom se določa, da se smejo uporabljati poslovni prostori v stavbah na območju historičnega mestnega jedra Koper (v nadaljevanju: poslovni prostori) samo za določene vrste poslovnih dejavnosti ali da se ne smejo uporabljati za določene vrste dejavnosti.

## 2. člen

Na območju iz 1. člena tega odloka se poslovni prostori ne smejo uporabljati:

- za proizvodne dejavnosti
- za dejavnosti, ki zaradi previsokega nivoja emisij po veljavnih predpisih niso združljiva z bivalnim okoljem
- za samostojna skladišča, ki niso vezana na po tem odloku dopuščene dejavnosti v neposredni soseščini
- za dejavnosti, ki zahtevajo dovoz in odvoz blaga s tovornimi vozili v nasprotju z določili o posebnih prometnih površinah v mestu Koper.

Na območju iz 1. odstavka 3. člena tega odloka se poslovni prostori ne smejo uporabljati za administrativne dejavnosti, ki niso neposredno vezane na množično poslovanje s strankami (šalterske dejavnosti).

#### POSEBNE DOLOČBE

## 3. člen

Na območju dela historičnega mestnega jedra iz 1. člena tega odloka, ki zajema Kidričevo ulico, Carpacciov trg, Muzejski trg, Titov trg, Čevljarsko ulico, Župančičevo ulico, od Čevljarske ulice do Prešernovega trga, Prešernov trg, Gortanov trg, Staničev trg, Cesto JLA (leva stran),

veljajo še posebna določila za namembnost poslovnih prostorov v prtiličjih zgradb.

Poslovni prostori na območju iz prejšnjega odstavka se smejo uporabljati le za namene, ki so določeni s tem odlokom.

## 4. člen

1. Poslovni prostori v Kidričevi ulici se smejo uporabljati za naslednje obstoječe dejavnosti: trafika, trgovina s tekstilom in konfekcijo, trgovina z živili, trgovina z mlečnimi izdelki: mesnica, športna trgovina, trgovina s čevlji (2) trgovina s talnimi oblogami, trgovina s steklenimi predmeti, papirnica, delikatesa, trgovina z usnjenimi izdelki in obutvijo, optika, trgovina s spominki, bife, družbena prehrana, okrepčevalnica, slaščičarna, čevljarstvo, zlatarstvo, torbarstvo, urarstvo, frizerstvo (2), fotokopiranje, muzej, lekarna, trgovina — bomboniera, krojaštvo, banka in za novo predvidene dejavnosti: gostinski lokali s specializirano tradicionalno domačo ponudbo, specializirane trgovine ter obrtne storitve, vezane na širitev turistične ponudbe.

2. Poslovni prostori na Carpacciovem trgu se smejo uporabljati za naslednje

obstoječe dejavnosti: pivnica, diskobar, fotograf, kava bar

in za novopredvidene dejavnosti: specializirane trgovine, vezane na turistično ponudbo

3. Poslovni prostori na Muzejskem trgu se smejo uporabljati za naslednje

obstoječe dejavnosti: gostilna, pošta

in za novopredvidene dejavnosti: atelje, galerija, specializirane dejavnosti, vezane na širitev turistične ponudbe.

4. Poslovni prostori na Titovem trgu se smejo uporabljati za naslednje

obstoječe dejavnosti: kavarna, restavracija, bife, samopostrežna trgovina

in za novopredvidene dejavnosti: atelje, galerija, gostinski lokal s specializirano ponudbo

5. Poslovni prostori v Čevljarski ulici se smejo uporabljati za naslednje:

obstoječe dejavnosti: trafika (2), drogerija, trgovina z nakitom in spominki, cvetličarna (2), trgovina s plastičnimi in gumijastimi izdelki, trgovina s čevlji (4), trgovina z usnjenimi izdelki in konfekcijo (4), specializirana trgovina — nogavice, šali, trgovina z živili, trgovina s sadjem in zelenjavo, trgovina s šivalnimi stroji, optik, papirnica — prodaja plošč, trgovina s spominki, okrepčevalnica, slaščičarna, bife, pizzerija, zlatarstvo (3), urar, frizerstvo, krojaštvo, galerija, loterijska poslovalnica, fotograf, trgovina z otroško konfekcijo, delikatesa — mesnica, trgovina z mlečnimi izdelki in ostalimi živili

in za novopredvidene dejavnosti: specializirana trgovina, atelje, galerija.

6. Poslovni prostori v Župančičevi ulici se smejo uporabljati za naslednje

obstoječe dejavnosti: trgovina z barvami in laki, trgovina s čevlji (2), cvetličarna, trgovina s steklenimi predmeti in posodo, trgovina s sadjem in zelenjavo, trgovina s tekstilom in konfekcijo (2), trgovina s spominki, trgovina s fotomaterialom — samopostrežna trgovina, gostilna, bife, okrepčevalnica, slaščičarna, frizerstvo, čevljarstvo, dežnikarstvo, fotograf, trgovina z otroško konfekcijo in igračkami, brivnica, trgovina z delovno opremo,

in za novopredvidene dejavnosti: specializirana trgovina, obrt z atraktivnimi artikli, vezana na širitev turistične ponudbe, razstavnici prostor, galerija.

7. Poslovni prostori na Prešernovem trgu se smejo uporabljati za naslednje:

obstoječe dejavnosti: samopostrežna trgovina, trgovina z usnjenimi izdelki in konfekcijo, trgovina s steklenimi predmeti, posodo in gospodinjskimi aparati, trgovina s sadjem in zelenjavo, trafika, knjigarna, restavracija, brivec, poslovni prostori (avto-moto),

in za novopredvidene dejavnosti: gostinski lokali s specializirano ponudbo (kot pod 1), specializirane trgovine.

8. Poslovni prostori na Gortanovem trgu in Staničevem trgu se smejo uporabljati za naslednje

obstoječe dejavnosti: bistro, pivnica, bife, vezilstvo, krznarstvo, pletiljstvo, brivec, šiviljska popravilnica, graverstvo, knjigovezništvo, obstoječe poslovne dejavnosti obrtniškega doma,

in za novopredvidene dejavnosti: specializirane trgovine.

9. Poslovni prostori na levi strani Ceste JLA se smejo uporabljati za naslednje

obstoječe dejavnosti: trafika, blagovnica, cvetličarna, knjigarna, papirnica, souvenir, prodaja avtomobilov, športna trgovina, trgovina z elektroaparati in materialom, slaščičarna (2), restavracija, bife (1), brivec, graverstvo, kemična čistilnica, brivnica — česalnica, elektro servis, hotel — restavracija, samopostrežna restavracija, trgovina z otroško konfekcijo, lokal z igralnimi avtomati, montaža smuči, banka, steklarstvo za neposredne usluge občanom,

in za novopredvidene dejavnosti: gostinski lokali s tradicionalno domačo ponudbo, specializirane trgovine in obrti, vezane na širitev turistične ponudbe.

## 5. člen

Število poslovnih prostorov obstoječih dejavnosti na območju, določenem v 1. odstavku 3. člena, se ne sme povečati razen v primerih, ko je to določeno v 4. oz. 12. členu tega odloka.

## 6. člen

Razmestitev novopredvidenih dejavnosti na območju iz 1. odstavka 3. člena tega odloka se mora izvršiti skladno z elaboratom »Razmestitev dejavnosti v historičnem mestnem jedru«, ki ga je izdelal Invest biro Koper, pod št. 85-49 — maj 1985 in ki je sestavni del tega odloka.

## SPOMENIŠKO VARSTVENE DOLOČBE

## 7. člen

Za namembnost poslovnih prostorov v zgradbah, ki so pod posebnim spomeniškim varstvom, si je potrebno v skladu s tem odlokom oz. ne glede na določbe tega odloka, pridobiti predhodno mnenje pristojnega upravnega organa za spomeniško varstvo.

## PREDHODNE DOLOČBE

## 8. člen

Imetniki pravice uporabe oz. lastniki poslovnih prostorov, katerih sedanja namembnost je v nasprotju z določili tega odloka, morajo v roku petih let po uveljavitvi tega odloka prilagoditi dejavnost poslovnih prostorov določbam tega odloka.

Pri urejanju razmerij iz prejšnjega odstavka tega člena je dolžna sodelovati stanovanjska skupnost Koper.

## 9. člen

Po preteku roka iz prejšnjega člena tega odloka se smejo poslovni prostori izjemoma uporabljati za dosedanje dejavnosti še toliko časa, dokler se za ta poslovni prostor ne najde novi uporabnik, ki bo opravljal dejavnost v skladu s tem odlokom.

## 10. člen

Obstoječe trgovine osnovne preskrbe na območju, ki ga ureja ta odlok, se ne smejo ukiniti oz. spreminjati svoje dejavnosti brez soglasja pristojne krajevne skupnosti in Komiteja za družbeno planiranje, gospodarstvo in proračun občine Koper.

## 11. člen

Če nastane dvom, ali je posamezna poslovna dejavnost ustrezna določilom tega odloka, odloča o tem Občinski komitej za urbanizem, gradbene, komunalne in stanovanjske zadeve občine Koper, kot pristojni organ za stanovanjske zadeve.

## 12. člen

Namembnost poslovnih prostorov v zazidavah na območju, ki ga ureja ta odlok in ki se urejajo z zazidalnim načrtom oz. ureditvenim načrtom, se določa z določili teh izvedbenih načrtov.

## 13. člen

Ta odlok stopi v veljavo osmi dan po objavi v Uradnih objavah. Št.: 36-3/86

Koper, 15. julija 1986

Predsednik  
JANKO KOSMINA, l.r.

Na podlagi 43., 51. in 52. člena zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84), 339. člena statuta občine Koper je skupščina občine Koper na seji zbornega združenega dela in na seji zbornega krajevnih skupnosti dne, 15. julija 1986 sprejela

## ODLOK

## O NAČINU, POGOJIH IN POSTOPKU ZA ODDAJO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

## I. SPLOŠNE DOLOČBE

## 1. člen

S tem odlokom se določajo način, pogoji in postopek za oddajo stavbnega zemljišča v uporabo za graditev na območju občine Koper.

## 2. člen

Stavbno zemljišče v družbeni lastnini v uporabi občine Koper se odda v uporabo temeljnim in drugim organizacijam združenega dela, krajevnim skupnostim, samoupravnim interesnim skupnostim in drugim samoupravnim organizacijam in skupnostim za gradnjo objektov za njihove potrebe ter civilnim pravnim osebam in občanom za gradnjo stanovanjskih hiš in drugih objektov, na katerih imajo lastninsko pravico.

O oddaji stavbnega zemljišča za graditev odloča komisija za oddajanje stavbnega zemljišča (v nadaljnjem besedilu: komisija), ki jo imenuje Upravni odbor Sklada stavbnih zemljišč občine Koper (v nadaljnjem besedilu: Sklad).

## II. NAČIN ODDAJE STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

## 3. člen

Stavbno zemljišče se odda s pogodbo na podlagi javnega razpisa ali brez javnega razpisa v primerih, ki jih določa zakon.

Brez javnega razpisa se odda stavbno zemljišče za graditev komunalnih objektov in naprav, objektov ljudske obrambe, nadomestnih objektov v zvezi s potresom ter drugimi naravnimi nesrečami ali v zvezi z razlastitvijo, za družbeno usmerjeno stanovanjsko gradnjo, graditev stanovanjskih hiš v stanovanjski zadrugi, graditev objektov na zemljišču, ki je s prostorskim izvedbenim načrtom predvideno za določenega investitorja, zemljišče, ki je potrebno za smotrno izkoriščanje ali zaozkrožitev stavbnega zemljišča (dozidava obstoječih objektov, poprava meje in podobno) ter zemljišče, ki je s prostorskim izvedbenim načrtom na podlagi družbenega plana občine določeno za graditev infrastrukturnih objektov in naprav ter objektov družbenega standarda.

## 4. člen

Javni razpis se izvede z zbiranjem pismenih ponudb.

Javni razpis se objavi v Primorskih novicah oz. na krajevno običajen način najmanj 15 dni pred obravnavo in izbiro pismenih pogodb.

## 5. člen

Javni razpis mora vsebovati:

- naziv in sedež Sklada
- katastrske podatke o stavbnem zemljišču
- ceno stavbnega zemljišča
- višino prispevka k stroškom za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča
- rok in način plačila cene stavbnega zemljišča ter prispevka k stroškom za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča
- podatke o namembnosti objektov, ki jih bo dovoljeno graditi na stavbnem zemljišču v skladu s prostorskim izvedbenim aktom
- podatke o stopnji urejenosti stavbnega zemljišča
- rok za začetek in dokončanje gradnje na stavbnem zemljišču
- posebne pogoje za graditev objektov na stavbnem zemljišču, ki jih določa zakon in na njegovi podlagi izdani predpisi
- druge pogoje, določene v skladu s politiko stanovanjske in druge graditve v občini Koper
- rok za sklenitev pogodbe o oddaji stavbnega zemljišča
- rok za predložitev pismenih ponudb ter
- čas in kraj obravnave in izbire pismenih ponudb v skladu z razpisnimi pogoji.

## III. POGOJI ZA ODDAJO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

## 6. člen

Stavbno zemljišče v mestih in naseljih mestnega značaja ter na območjih, ki so namenjena za kompleksno graditev ni mogoče oddati v

uporabo za graditev, če niso urejena v skladu z investicijskim programom urejanja stavbnih zemljišč.

Stavbna zemljišča izven območij iz prejšnjega odstavka se lahko oddajo tudi neurejena, če investitor sprejme obveznosti, da jih bo sam uredil.

#### 7. člen

Stavbno zemljišče se odda investitorjem proti plačilu cene tega zemljišča in prispevka k stroškom za pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča, ki ga mora po zakonu poravnati investitor.

Cena kvadratnega metra stavbnega zemljišča iz prejšnjega odstavka zajema povprečne stroške pridobivanja zemljišč na območju urejanja zemljišč in povečano vrednost zemljišča zaradi družbenih vlaganj, valoriziranih v letu oddaje.

Valorizacija minulih vlaganj iz prejšnjega odstavka tega člena se opravi po družbeno priznanih stopnjah za vrednost stavbnega zemljišča, povprečno vrednost kvadratnega metra stanovanjske površine in po valorizacijskih stopnjah za vrednost komunalnih objektov in naprav.

#### 8. člen

Predvideni stroški za izračun prispevka oz. sorazmernega deleža stroškov za pripravo in za opremljanje stavbnega zemljišča se vsako tekoče leto valorizirajo na podlagi dejansko povisanih stroškov za pripravo in opremljanje stavbnih zemljišč.

Valoriziranje stroškov iz prejšnjega odstavka se opravi z dopolnitvijo investicijskega programa urejanja stavbnih zemljišč, ki ga sprejme upravni odbor Sklada.

#### 9. člen

Stavbno zemljišče, za katero po dveh razpisih ni bilo ponudnikov, odda komisija neposredno s pogodbo pod pogoje, da investitor plača stroške, ki so bili objavljeni v javnem razpisu.

#### 10. člen

Pri oddaji stavbnega zemljišča družbeno pravnim osebam za gradnjo imajo prednost tisti ponudniki, ki poleg zadostitve razpisnih pogojev ponudijo še naslednje:

- smotrnejšo izrabo prostora in boljše zunanjo ureditev objekta
- krajši rok za izvedbo objekta
- gradnjo objektov za deficitarne dejavnosti, ki so določene v planih občinske skupščine
- cenejšo izvedbo predvidenih objektov.

#### 11. člen

V primerih, če se stavbno zemljišče odda občanom za graditev družinske stanovanjske hiše z javnim razpisom, se poleg razpisanih pogojev iz 5. člena tega odloka upoštevajo tudi stanovanjske razmere ter zdravstveno stanje udeležencev v razpisu oz. njihovih ožjih družinskih članov ter drugi pogoji, ki so določeni v tem odloku, tako da imajo ob zadostitvi razpisnih pogojev prednost:

- ponudniki, ki so imetniki stanovanjske pravice neprimerne stanovanja oz. niso nosilci stanovanjske pravice
- ponudniki, ki so sami oz. družinski člani, ki živijo z njimi v skupnem gospodinjstvu, invalidi in bolniki s kronično boleznijo
- ponudniki, ki so zaposleni v občini Koper
- ponudniki, ki imajo stalno prebivališče v občini Koper in
- ponudniki, ki niso uspeli pri prejšnjih razpisih.

#### 12. člen

Prednost ponudnikom iz prejšnjega člena, ki so se udeležili javnega razpisa, zagotavljajo naslednje točkovno ovrednotena merila:

##### A) Stanovanjske razmere

##### 1. Imetnik stanovanjske pravice — velikost stanovanja

Za vsakega člana skupnega gospodinjstva v stanovanju, ki po velikosti ne ustreza družbeno priznanim standardom, ki so opredeljeni v spodnji tabeli se prizna

Število družinskih članov	Stanovanjska površina do m <sup>2</sup>
1	32
2	45
3	58
4	70

2. Ni imetnik stanovanjske pravice	20 točk
B) Zdravstveno stanje:	
— Invalidi II. in III. kategorije	20 točk
— Kronična ali težja bolezen udeležencev razpisa oz. članov skupnega gospodinjstva	20 točk
C) Zaposlenost v občini Koper:	
— do 5 let	20 točk
— od 5 do 10 let	50 točk
— od 10 do 15 let	80 točk
— nad 15 let	100 točk
Č) Stalno bivališče v občini Koper:	
— do 5 let	20 točk
— od 5 do 10 let	30 točk
— od 10 do 15 let	40 točk
— nad 15 let	50 točk
D) Neuspela udeležba ponudnika pri že izvedenih razpisih	20 točk

#### 13. člen

Pri javnem razpisu za oddajo stavbnega zemljišča za gradnjo poslovno-stanovanjskih oz. poslovnih objektov lahko sodelujejo ponudniki, ki izpolnjujejo pogoje za pridobitev dovoljenja za opravljanje obrtne dejavnosti in v ta namen predložijo potrdilo pristojnega upravnega organa.

Prednost pred ponudniki iz prejšnjega odstavka imajo ponudniki, ki že opravljajo obrtno dejavnost, opredeljeno kot deficitarno z družbenim dogovorom o temeljih družbenega plana občine, družbenega dogovora o pospeševanju drobnega gospodarstva oz. drugih planskih dokumentih.

#### 14. člen

V primeru večjega števila občanov — ponudnikov za pridobitev stavbnega zemljišča od skupnega števila razpoložljivih stavbnih zemljišč na območju, ki je predmet javnega razpisa, izdela komisija vrstni red uspešnih pridobiteljev na osnovi meril iz prejšnjega člena.

V primeru enakega števila točk na osnovi meril iz prejšnjih členov, ima prednost pri pridobitvi stavbnega zemljišča ponudnik, ki ima večje število točk pri posameznem merilu na osnovi vrstnega reda posameznih meril.

V primeru večjega števila ponudnikov za posamezno stavbno zemljišče se ob enakih pogojih določi prednost na enak način, kot v primerih iz prejšnjega odstavka tega člena.

### IV. POSTOPEK ZA ODDAJO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

#### 15. člen

Ponudniki morajo svoje ponudbe s predlogi in dokazili po razpisu poslati Skladu v zapečateni ovojnici do dneva javnega razpisa z oznako »Za javni razpis«.

#### 16. člen

Javni razpis opravi komisija, ki jo imenuje Upravni odbor Sklada.

#### 17. člen

Stavbna zemljišča, za katera je bil opravljen javni razpis, se oddajo ponudniku, ki najbolj izpolnjuje razpisne pogoje.

Komisija mora o oddaji obvestiti vse ponudnike.

Vsak ponudnik, ki se je udeležil razpisa, ima pravico vložiti ugovor v osmih dneh od dneva, ko je prejel obvestilo o izboru na Upravni odbor sklada, če meni, da je z odločitvijo o izboru kršena njegova pravica. V ta namen ima pravico seznaniti se s ponudbo in pogoji ponudnika, kateremu je bilo oddano stavbno zemljišče.

Upravni odbor Sklada mora odločiti o ugovoru v 15-dneh od dneva, ko je bil vložen ugovor.

Če ponudnik ni zadovoljen z odločitvijo ali če Upravni odbor Sklada ne odloči v 15-dneh od vročitve ugovora, ima ponudnik najkasneje v 30-ih dneh pravico izpodbijati odločitev o oddaji stavbnega zemljišča pri rednem sodišču.

#### 18. člen

Investitor, ki mu je oddano stavbno zemljišče in Sklad skleneta na podlagi odločitve komisije za oddajo stavbnega zemljišča pogodbo o oddaji stavbnega zemljišča.

#### 19. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Štev.: 351-5/86

Koper, 15. julija 1986

Predsednik

JANKO KOSMINA, l. r.

Na podlagi 261. člena zakona o davkih občanov (Ur. list SRS, št. 32/85) in 239. člena statuta občine Koper sta zbor skupščine občine Koper na seji zbor združenega dela in seji zbor krajevnih skupnosti dne 15. julija 1986 sprejela naslednji

### SKLEP

#### I.

Potrdi se zaključni račun davkov in prispevkov za leto 1985

#### II.

Zaključni račun davkov in prispevkov za leto 1985 obsega:

1. Prenos salda iz preteklega leta	34.746.193,66 din
2. Obremenitve davkov in prispevkov	892.579.488,30 din
3. Obresti in stroški prisilne izterjave	29.441.968,60 din
4. Plačila davkov in prispevkov z avansi	924.040.139,60 din
5. Saldo neporavnanih davkov in prispevkov na dan 31. 12. 1985	32.727.510,90 din

#### III.

Zaključni račun davkov in prispevkov za leto 1985 vsebuje bilanco, bruto bilanco in pregled individualnih dolgov oziroma preplačil davkov in prispevkov občanov, ter pregled skupno doseženega prometa.

#### IV.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 401-2/86

Koper, 15. julija 1986

Predsednik

JANKO KOSMINA, l. r.

## OBČINA PIRAN

### POPRAVEK

#### ODLOKA O DOLOČITVI PRISPEVKA ZA SOFINANCIRANJE PRIDOBIVANJA IN UREJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ V OBČINI PIRAN V LETU 1986

Pri primerjavi izvirnega besedila odloka o določitvi prispevka za sofinanciranje pridobivanja in urejanja stavbnih zemljišč v občini Piran v letu 1986 z objavljenim besedilom odloka (Uradne objave, št. 20/86, jeugotovljena tiskarska napaka v 3. členu odloka, kjer je v drugi vrsti prvega odstavka izpuščena številka »3«

Besedilo prvega odstavka 3. člena odloka se pravilno glasi:

»Prispevek se plačuje po stopnji 1,20 % iz čistega dohodka po osnovi BOD po sprejemu zaključnega računa, najpozneje do 31/3. tekočega leta za preteklo leto.«

### POPRAVEK

#### ODLOKA O PRISPEVKIH ZA SAMOUPRAVNE INTERESNE SKUPNOSTI DRUŽBENIH DEJAVNOSTI V OBČINI PIRAN, KI JIH PLAČUJEJO ZAVEZANCI, KI NISO SKLENILI SAMOUPRAVNIH SPORAZUMOV O TEMELJIH PLANOV V LETU 1986

Pri primerjavi izvirnega besedila navedenega odloka z objavljenim besedilom odloka (Uradne objave, št. 19/86) je ugotovljeno, da je prišlo do tiskarske napake v glavi odloka, pri navajanju pravnih temeljev na podlagi katerih je odlok sprejet. Zato dajemo popravek četrte in pete vrstice glave odloka, ki se pravilno glasi:

»19. člena Zakona o svobodni menjavi dela na področju telesne kulture (Uradni list SRS, št. 35/79) 53. člena Zakona o zdravstvenem varstvu (Uradni list SRS, št. 1/80 in 45/82)«.

## OBČINA POSTOJNA

Na podlagi 88., 97., 107., 111. in 116. člena obrtnega zakona (Ur. list SRS, št. 1/79, 6/83 ter 37/85) ter 168. člena statuta občine Postojna (Ur. objave št. 24/80) je skupščina občine Postojna na seji zbor združenega dela in zbor krajevnih skupnosti dne 1. julija 86 sprejela

### ODLOK

#### O UREDITVI NEKATERIH VPRAŠANJ S PODROČJA OBRTNE DEJAVNOSTI

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

S tem odlokom se določajo pogoji za opravljanje naslednjih dejavnosti:

- prodaje lastnih izdelkov samostojnih obrtnikov oz. opravljanje gostinskih storitev izven poslovnega prostora
- sprejemanje gostov na prenočišče in hrano
- prodaja na drobno
- opravljanje gospodarskih dejavnosti kot postranski poklic
- uporabo dopolnilnega dela drugih oseb.

#### II. PRODAJA IZDELKOV IN OPRAVLJANJE STORITEV IZVEN POSLOVNEGA PROSTORA

##### 2. člen

S soglasjem pristojne inšpekcijske službe lahko samostojni gostinec ob priložnostnih prireditvah in podobno opravlja svojo dejavnost tudi izven poslovnega prostora. Poslovanje izven stalnega poslovnega prostora je treba prigrasiti Komiteju za družbeno planiranje in družbenoekonomski razvoj.

Storitve iz prejšnjega odstavka lahko ob enakih pogojih opravlja na območju občine Postojna tudi samostojni gostinec s sedežem izven občine Postojna.

##### 3. člen

Samostojni obrtnik sme praviloma sprejemati naročila oz. predmete v delo ter prodajati svoje izdelke v svojih poslovnih prostorih.

Izjemoma lahko samostojni obrtnik sprejema naročila oz. predmete v delo ter prodaja svoje izdelke tudi izven svojih poslovnih prostorov v času turistične sezone na sejnih, prireditvah in ob drugih podobnih priložnostih, če ima zagotovljen primeren prostor in če dobi za to dovoljenje Komiteja za družbeno planiranje in družbenoekonomski razvoj. Predhodno si mora pridobiti soglasje Komiteja za varstvo okolja in urejanje prostora.

Dejavnost iz prejšnjega odstavka lahko opravlja pod enakimi pogoji tudi samostojni obrtnik s sedežem izven občine Postojna.

#### III. SPREJEMANJE GOSTOV NA PRENOČEVANJE IN HRANO

##### 4. člen

Občani lahko v svojih zasebnih gospodinjstvih in počitniških hišicah ter kmečkih gospodarstvih sprejemajo goste na prenočevanje in jim nudijo hrano in pijačo preko ustreznih OZD s področja turizma in gostinstva oz. preko drugih družbeno-pravnih oseb.

V krajih, kjer gostinskih ali turističnih organizacij ni, lahko občani nudijo storitve iz prejšnjega odstavka neposredno sami, s tem, da sami vodijo evidenco gostov.

##### 5. člen

Način posredovanja sprejemanja gostov na prenočevanje in hrano se določi s pogodbo o poslovnem sodelovanju.

##### 6. člen

Prostori za prenočevanje gostov morajo ustrezati minimalnim sanitarno-tehničnim predpisom.

#### IV. PRODAJA NA DROBNO

##### 7. člen

Prodajalne na drobno lahko delovni ljudje ustanovijo v vaseh, naseljih in v mestih, če se s tem zagotovi boljša preskrba prebivalstva.

Družbeni interes za ustanavljanje obratovalnic za prodajo na drobno ugotavlja Izvršni svet za vsak primer posebej na podlagi mnenja krajevne skupnosti, na območju katere bi se taka prodajalna ustanovila in mnenja trgovske organizacije združenega dela, ki je nosilec preskrbe v občini.

##### 8. člen

Za prodajo na drobno se šteje prodaja:

1. Mešano industrijsko blago in obrtni izdelki (v to skupino spadajo predmeti za dnevno gospodinjstvo in osebno rabo) iz naslednjih blagovnih skupin:
  - tekstilno, kratko in pleteno blago ter konfekcija
  - galanterijsko in bazarsko blago ter igrače
  - vrvarski izdelki ter izdelki iz konoplje in jute

- obutev ter izdelki in gume, kavčuka in plastičnih snovi
- železnina in kovinski izdelki, kmetijsko orodje in umetna gnojila te sredstva za varstvo rastlin
- naftni derivati in plin za gospodinjstvo v jeklenkah
- čebelarški material in potrebščine
- električne naprave za gospodinjstvo in material za električno razsvetljavo
- barve, laki, kemikalije in potrebščine
- parfumerija, parfumerijsko in kozmetično blago
- steklo, porcelan in keramika
- izdelki domače in umetne obrti
- športne potrebščine
- papir, pisalne in šolske potrebščine
- 2. Živila in gospodinjske potrebščine
- 3. Sadje in zelenjava
- 4. Tehnični izdelki, vžigalice in potrebščine (sem štejemo tudi znamke, razglednice itd.)
- 5. Časopisni in periodični tisk.

## V. OPRAVLJANJE GOSPODARSKIH DEJAVNOSTI KOT POSTRANSKI POKLIC

### 9. člen

V skladu z obrtnim zakonom in tem odlokom smejo osebe, ki imajo lastnost delavcev v združenem delu, upokoenci, študentje in gospodinjne opravljati gospodarsko dejavnost kot postranski poklic.

Delavci v delovnem razmerju v združenem delu ali delavci, ki so v delovnem razmerju pri samostojnem obrtniku, smejo opravljati gospodarsko dejavnost kot postranski poklic le s soglasjem organa upravljanja svoje organizacije združenega dela ali skupnosti oziroma samostojnega obrtnika, pri katerem so zaposleni.

V primeru, da organizacija združenega dela preklicje soglasje, Komite za družbeno planiranje in družbenoekonomski razvoj sproži postopek za odvzem dovoljenja.

### 10. člen

Ne glede na določbe prejšnjega odstavka, se kot postranski poklic ne smejo opravljati naslednje gospodarske dejavnosti:

- avtoprevozniška dejavnost, razen če samostojni avtoprevoznik sklene s samoupravno interesno skupnostjo ali organizacijo združenega dela pogodbo za opravljanje prevoza potnikov v krajih, kjer ni organiziran redni linijski promet
- prodaja na drobno, razen v odročnih naseljih, kjer te dejavnosti ni. V takih primerih primerih ugotovi družbeni interes Izvršni svet po predhodnem mnenju krajevne skupnosti in trgovske organizacije združenega dela, ki je nosilec preskrbe v občini
- gostinska dejavnost v Postojni, Pivki in Prestranku, v ostalih naseljih občine Postojna se lahko opravlja na podlagi pozitivnega mnenja krajevne skupnosti.

## VI. UPORABA DOPOLNILNEGA DELA DRUGIH OSEB

### 11. člen

Samostojnemu obrtniku lahko izda Komite za družbeno planiranje in družbeno-ekonomski razvoj dovoljenje za zaposlitev več kot 7 delavcev, toda največ 10 delavcev pod naslednjimi pogoji:

1. da se samostojni obrtnik ukvarja s storitvami (to je popravili in vzdrževalnimi deli ali z izdelavo posameznih izdelkov po individualnih naročilih, merah, načrtih in zahtevah naročnika) ali v tem okviru opravlja dejavnost po pogodbi z organizacijo združenega dela.
2. da ima poslovne prostore, ki zagotavljajo higiensko-tehnično varstvo delavcev.
3. da delavci, ki jih samostojni obrtnik že zaposluje, redno prejemajo osebni dohodek in imajo zagotovljene vse pravice, ki jih določa kolektivna pogodba,
4. da samostojni obrtnik redno izpolnjuje svoje obveznosti do družbene skupnosti.

## VII. KAZENSKE DOLOČBE

### 12. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

### 13. člen

Za kršitev določb tega odloka se uporabljajo določbe 140. člena obrtnega zakona.

## VIII. KONČNE DOLOČBE

### 14. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o ureditvi nekaterih vprašanj s področja obrtne dejavnosti (Ur. objave, št. 21/79) in Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvi nekaterih vprašanj s področja obrtne dejavnosti (Ur. objave št. 11/83).

### 15. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 313-2/78

Postojna 1. julija 1986

Predsednik

TOMAŽ TUŠAR, i. r.

## SKLAD STAVBNIH ZEMLJIŠČ OBČINE PIRAN

Na podlagi 10. člena statuta Sklada stavbnih zemljišč občine Piran je Upravni odbor na seji dne 11. 7. 1986 sprejel naslednji

### UGOTOVITVENI SKLEP

O veljavnosti Samoupravnega sporazuma o združevanju sredstev za sofinanciranje pridobivanja in urejanja stavbnih zemljišč v občini Piran za obdobje 1986—1990

#### 1.

Upravni odbor Sklada stavbnih zemljišč ugotavlja, da je Samoupravni sporazum o združevanju sredstev za sofinanciranje pridobivanja in urejanja stavbnih zemljišč v občini Piran za obdobje 1986—1990 podpisalo večina udeležencev in da je Samoupravni sporazum pravno veljavno sprejet.

#### 2.

Udeleženci Samoupravnega sporazuma so sklenili, da bodo v obdobju 1986—1990 za realizacijo programa za sofinanciranje pridobivanja in urejanja stavbnih zemljišč v občini Piran za obdobje 1986—1990 združevali iz ČD po prispevni stopnji 1.20 % po osnovi bruto osebnih dohodkov.

#### 3.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnih objavah.

Št.: 36-2/86

Piran, 12. julija 1986

Predsednik Upravnega odbora  
ANTON SPINELLI, i. r.

Na podlagi 586. člena Zakona o združenem delu (Uradni list SFRJ, št. 53/76) in 41. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84), Sklad stavbnih zemljišč občine Piran, delavci v OZD in drugih samoupravnih organizacijah in skupnostih, delovni ljudje in občani v krajevnih skupnostih, ki z osebnim delom in lastnimi sredstvi opravljajo gospodarsko ali negospodarsko dejavnost, samoupravne interesne skupnosti gospodarskih dejavnosti v občini in Izvršni svet skupščine Piran, sklepamo

### SAMOUPRAVNI SPORAZUM

#### O ZDRUŽEVANJU SREDSTEV ZA SOFINANCIRANJE PRIDOBIVANJA IN UREJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ V OBČINI PIRAN ZA OBDOBJE 1986—1990

#### 1. člen

Skład stavbnih zemljišč občine Piran in delavci v organizacijah združenega dela, delovni ljudje, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom in delovnimi sredstvi, ki so last občanov, delovni ljudje, ki z osebnim delom samostojno opravljajo poklicno dejavnost (v nadaljnjem besedilu: udeleženci) se sporazumejo, da se sredstva združena po

tem sporazumu namenijo za pridobivanje stavbnih zemljišč v družbeno lastnino, za urejanje stavbnih zemljišč in za pridobivanje urbanistično tehnične dokumentacije, v skladu z določili Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 14/84) ter skladno z usklajenim srednjeročnim programom za obdobje 1986—1990.

#### 2. člen

Udeleženci se sporazumemo, da se program iz prvega člena realizira skladno s sprejetimi letnimi plani Sklada stavbnih zemljišč in kateri bodo potrjeni na upravnem odboru Sklada stavbnih zemljišč in zborih občinske skupščine, glede na prioritete potrebe in materialne možnosti za tekoče leto.

#### 3. člen

Podpisniki se sporazumemo, da bomo potrebna sredstva za realizacijo programa združevali iz čistega dohodka po prispevni stopnji 1.20 % po osnovi bruto osebnih dohodkov.

Sredstva iz prvega odstavka tega člena bomo nakazovali na žiro račun Sklada stavbnih zemljišč občine Piran po sprejemu zaključnega računa za preteklo leto, najpozneje do 31. 3. tekočega leta za preteklo leto.

#### 4. člen

Udeleženci tega sporazuma ugotavljamo, da bo znašala dinamika priliva sredstev za to srednjeročno obdobje po stopnji 1,2 BOD iz čistega dohodka v sledečih vrednostih:

	1986	1987	1988	1989	1990
BOD					
stopnja 1,20					
prispevki	92.940	95.729	99.558	103.540	107.682

Opomba: Izračun je izdelan na osnovi cen iz leta 1985, kateri se vsako leto revalorizira.

#### 5. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo sredstva iz 4. člena sporazuma porabili v skladu s sprejetim letnim in srednjeročnim planom Sklada stavbnih zemljišč, kot nepovratna vlaganja za pridobivanje in

urejanje stavbnih zemljišč ter predstavlja samo eden izmed virov sredstev Sklada stavbnih zemljišč.

Na ta način bomo delno znižali ceno komunalno opremljenega stavbnega zemljišča v družbeno usmerjeni gradnji stanovanj v blokih in individualnih stanovanjskih hiš ter pri gradnji objektov drobnega gospodarstva.

#### 6. člen

Udeleženci, ki bomo sprejeli ta sporazum in ustvarili dovolj čistega dohodka, a ne prispevali dogovorjenih sredstev iz člena 4. tega sporazuma in tisti, ki ne bodo sprejeli ta sporazum, plačajo pri nakupu stanovanj in lokacij za gradnjo stanovanj in lokacij za gradnjo stanovanjskih hiš in obrtnih delavnic polno ceno komunalno opremljenega stavbnega zemljišča po investicijskem programu urejanja stavbnih zemljišč posameznih zazidav.

#### 7. člen

Udeleženci pooblaščamo upravni odbor Sklada stavbnih zemljišč občine Piran, da spremlja dinamiko združevanja sredstev in realizacijo del in nalog v primeru odstopanja od dinamike združevanja sredstev in izvajanja del in nalog, ustrezno ukrepa.

#### 8. člen

Udeleženci se sporazumemo, da bomo potrebe po dodatnih delih in nalogah uvajali s posebnimi sporazumi, sklenjenimi med potencialnim investitorjem in Skladom stavbnih zemljišč občine Piran.

#### 9. člen

Ta samoupravni sporazum je sprejet, ko ga podpiše 2/3 udeležencev ter se ga objavi v Uradnih objavah Primorskih novic, prične pa veljati od 1. 1. 1986 in velja do 31. 12. 1990 leta.

#### 10. člen

K temu sporazumu lahko kasneje pristopijo še drugi podpisniki, kateri pa morajo poravnati svoje obveznosti do Sklada stavbnih zemljišč občine Piran od 1. 1. 1986 dalje, sicer ne morejo koristiti ugodnosti po tem sporazumu.

Št.: 30-8/86

Piran, julij 1986

