

VSEBINA:

Občina Koper

- ODLOK o določitvi stanarine na območju občine Koper
- ODLOK o delni nadomestitvi stanarine
- ODLOK o upravljanju s stavbnim zemljiščem v občini Koper
- ODLOK o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča
- ODLOK o delovnem področju in sestavi stalnih komisij in drugih organov skupščine občine Koper
- ODLOK o spremembi odloka o določitvi prispevne stopnje za občinsko telesnokulturno skupnost za leto 1978
- ODLOK o potrditvi zaključnega računa proračuna občine Koper za leto 1977

Občina Piran

- ODREDBA o določitvi dežurnih trgovin z živili, ki poslujejo ob nedeljah in praznikih za čas od 1. maja 1978 do 31. decembra 1978

Občina Sežana

- ODLOK o najvišjih stanarinah v občini Sežana
- ODLOK o reji, registraciji, označevanju in cepljenju psov
- ODLOK o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem
- ODLOK o dopolnitvi odloka o zazidalnem načrtu Partizanske ceste v Sežani

- SKLEP o grafični karti z namensko izrabo površin in načinom urejanja za naselje Dolnje Ležeče
- SKLEP o grafični karti z namensko izrabo površin in načinom urejanja naselje Tomaj
- SKLEP o potrditvi letnega zaključnega računa davkov in prispevkov občanov in zaključnega računa prispevka za starostno zavarovanje kmetov za leto 1977
- POPRAVEK odloka o določitvi prispevne stopnje za občinsko izobraževalno skupnost Sežana

Krajevna skupnost Štanjel

- POPRAVEK sklepa o razpisu referenduma za uvedbo samoprispjevka za sofinanciranje izgradnje kulturno-športnega doma v Kobjeglavi
- POROČILO o izidu glasovanja na referendumu za uvedbo samoprispjevka za sofinanciranje izgradnje kulturno-športnega doma v Kobjeglavi
- SKLEP o uvedbi samoprispjevka za sofinanciranje izgradnje kulturno-športnega doma v Kobjeglavi

Samoupravna komunalna interesna skupnost Koper

- SKLEP o cenah za uporabo tržnice in ribarnice v Koprju

OBČINA KOPER

Na podlagi 5. člena zakona o stanarinah (Uradni list SRS, št. 50-72), 5. točke resolucije o politiki izvajanja družbenega plana SR Slovenije za obdobje od leta 1976—1980 in 239. člena statuta občine Koper je skupščina občine Koper na seji zбора združenega dela in na seji zбора krajevnih skupnosti dne 18. julija 1978 sprejela

**ODLOK
O DOLOČITVI STANARINE
NA OBMOČJU OBČINE KOPER**

1. člen

Stanarine, ki so bile določene z odlokom o določitvi stanarin na območju občin Izola, Koper in Piran (Uradne objave, št. 7-76), se povečajo za 26 % (šestindvajset odstotkov).

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. avgusta 1978 dalje.

Št.: 36-2-77.

Koper, 18. julija 1978

Predsednik
MARIO ABRAM, l.r.

Na podlagi 13. člena zakona o družbeni pomoči v stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS, št. 5-72 in 15-76) in 239. člena statuta občine Koper je skupščina občine Koper na seji zбора združenega dela in na seji zбора krajevnih skupnosti dne 28. junija 1978 sprejela

**ODLOK
O DELNI NADOMESTITVI STANARINE**

1. člen

S tem odlokom se uvaja in ureja delna nadomestitev stanarine v občini Koper.

2. člen

Delno nadomestitev stanarine odobrava odbor za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu občinske stanovanjske skupnosti Koper po določitvi tega odloka iz sredstev za družbeno pomoč v stanovanjskem gospodarstvu.

3. člen

Delna nadomestitev stanarine je različna in je odvisna od premoženjskega stanja imetnika stanovanjske pravice in članov njegove družine ter od opremljenosti stanovanja. Pravico do delne nadomestitve stanarine imajo imetniki stanovanjske pravice ne glede na to ali uporabljajo stanovanje v družbeni lastnini ali lasti občanov, če izpolnjujejo pogoje po določitvi tega odloka.

4. člen

Do delne nadomestitve stanarine so upravičeni imetniki stanovanjske pravice katerih stanovanjska površina na družinskega člana ne presega naslednjih normativov:

število družinskih članov	površinski normativ v kv. m
1	do 29
2	do 40
3	do 56
4	do 68

na vsakega naslednjega člana gospodinjstva se površina poveča za 10 kv. m.

Za nefunkcionalna stanovanja in za stanovanja prejemnikov družbene denarne pomoči se lahko normativ iz prejšnjega odstavka poveča do 40 %. V primeru, da stanovanjska površina presega normativ in je imetnik stanovanjske pravice odklonil dodelitev drugega ustreznega stanovanja, je upravičen do delnega nadomestila stanarine za površino izračunano po prvem odstavku tega člena.

5. člen

Imetnik stanovanjske pravice je upravičen do delne nadomestitve stanarine za stanovanje a v skladu z odlokom o določitvi stanovanjskega standarda.

6. člen

Imetnik stanovanjske pravice je upravičen do delne nadomestitve stanarine, če je višina letnega dohodka gospodinjstva glede na število članov gospodinjstva manjša od mejnih vrednosti v naslednji tabeli določenih znosnih izdatkov za stanarine:

Dohodkovni razred		Število družinskih članov							
Št.	Letni DDG din	1	2	3	4	5	6	7	8
Znosni izdatki za stanarine v % od let DDG									
1.	— 8.499	—1,5	—6,8	—10,0	—10,5	—12,2	—12,7	—13,1	—13,4
2.	8.500—16.999	2,4	—2,1	—5,3	—6,8	—6,8	—8,0	—8,4	—8,7
3.	17.000—25.499	5,1	0,7	—2,6	—4,1	—4,8	—5,1	—5,7	—6,0
4.	25.500—33.999	7,1	2,6	—0,6	—2,1	—2,8	—3,3	—3,7	—4,0
5.	34.000—42.999	8,6	4,1	0,9	—0,6	—1,2	—1,8	—2,2	—2,5
6.	42.500—50.999	9,8	5,4	2,1	0,6	0,1	—0,6	—1,0	—1,3
7.	51.000—59.499	10,9	6,4	3,1	1,7	1,0	0,5	0,0	—0,2
8.	59.500—67.999	11,8	7,5	4,0	2,6	1,9	1,5	0,9	0,7
9.	68.000—76.499	12,6	8,1	4,9	3,4	2,7	2,2	1,7	1,5
10.	76.500—84.999	13,3	8,8	5,6	4,1	3,7	2,9	2,4	2,2
11.	85.000—93.499	13,9	9,5	6,2	4,7	4,0	3,5	3,1	2,8
12.	93.500—101.999	14,5	10,1	6,8	5,3	4,6	4,1	3,7	3,4
13.	102.000—110.499	15,1	10,6	7,3	5,9	5,2	4,6	4,2	4,0
14.	110.500—118.999	15,6	11,1	7,8	6,4	5,7	5,1	4,7	4,5
15.	119.000—127.499	16,0	11,6	8,3	6,8	6,2	5,6	5,2	4,9
16.	127.500—135.999	16,4	11,9	8,6	7,2	6,5	6,0	5,5	5,3
17.	136.000—144.499	16,9	12,4	9,1	7,7	7,0	6,5	6,0	5,8
18.	144.500—152.999	17,3	12,8	9,5	8,1	7,4	6,9	6,4	6,2
19.	153.000—161.499	17,6	13,2	9,9	8,4	7,6	7,2	6,8	6,5
20.	161.500—169.999	18,0	13,5	10,2	8,8	8,1	7,6	7,1	6,9
21.	170.000—178.499	18,3	13,9	10,6	9,1	8,4	7,9	7,5	7,2
22.	178.500—186.999	18,6	14,2	10,9	9,4	8,7	8,2	7,8	7,5

Znosna letna stanarina, ki jo je imetnik stanovanjske pravice dolžan plačati se izračuna tako, da se letni dohodek družine pomnoži s % iz ustreznega stolpca v gornji tabeli in deli s 100. Delna nadomestitev stanarine lahko znaša največ 80 % od pogodbene stanarine.

7. člen

Ne glede na določbe 4. in 6. člena tega odloka ne pripada delna nadomestitev stanarine imetnikom stanovanjske pravice v naslednjih primerih:

- če imetnik stanovanjske pravice oddaja stanovanja ali del stanovanja v podnajem,
- če imetnik stanovanjske pravice ali drugi član družine uporablja del stanovanja v poslovne namene,
- če je imetnik stanovanjske pravice ali drugi član družine lastnik vseljivega stanovanja,
- če je imetnik stanovanjske pravice ali drugi član družine lastnik počitniške hiše.

8. člen

Pravico do delne nadomestitve stanarine uveljavlja imetnik stanovanjske pravice z zahtevo, ki jo vloži pri odboru za družbeno pomoč občinske stanovanjske skupnosti.

K zahtevku mora priložiti priloge, ki jih določi skupščina občinske stanovanjske skupnosti.

9. člen

Odbor za družbeno pomoč občinske stanovanjske skupnosti mora o zahtevku o delni nadomestitvi stanarine odločiti v 30 dneh po prejemu zahtevka.

O pritožbi zoper odločitev o delni nadomestitvi stanarine odloča izvršni odbor občinske stanovanjske skupnosti.

10. člen

Stanarina se delno nadomesti imetnikom stanovanjske pravice (upravičencem) mesečno v višini razlike med stanarino določeno po stanovanjski pogodbi in stanarino izračunano po določbah 6. člena tega odloka.

Upravičencem, ki imajo sklenjeno stanovanjsko pogodbo z zasebniki, se upošteva višina stanarine za izračun subvencij do višine kot znaša stanarina za stanovanja v družbeni lastnini.

11. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o delni nadomestitvi stanarine (Uradne objave, št. 9-77).

Delna nadomestitev stanarine po tem odloku se prizna s 1. naslednjega meseca po vložitvi zahtevka za dobo enega leta.

Najnižji znesek, do katerega se delna nadomestitev stanarine izplačuje je 5,00 dinarjev.

12. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah in se uporablja od 1. julija 1978.

Št.: 36—4-78

Koper, 28. junija 1978

Predsednik
MARIO ABRAM, l.r.

Na podlagi 3., 8., 34. in 37. člena zakona o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem (Uradni list SRS, št. 7-77) ter 239. člena statuta občine Koper je skupščina občine Koper na seji zbora združenega dela in na seji zbora krajevnih skupnosti dne 18. julija sprejela

ODLOK

O UPRAVLJANJU IN RAZPOLAGANJU S STAVBNIM ZEMLJIŠČEM V OBČINI KOPER

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se ureja upravljanje in razpolaganje s stavbnim zemljiščem v družbeni lastnini v občini Koper.

2. člen

Pri upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem se uporabljajo določbe zakona o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem (Ur. list SRS št. 7-77, v nadaljnjem besedilu zakon), tega odloka ter določbe družbenih dogovorov in samoupravnih sporazumov, ki se sklenejo z namenom, da se ustvarijo pogoji za izboljšanje komunalnih in stanovanjskih razmer.

II. UPRAVLJANJE S STAVBNIM ZEMLJIŠČEM

3. člen

Občina pridobiva stavbna zemljišča v družbeno lastnino in jih izroča v upravljanje:

Samoupravni interesni skupnosti za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem Koper in

krajevni skupnosti (v nadaljnjem besedilu upravljavec).

Občinska skupščina izvaja nadzorne in druge po zakonu določene pravice glede upravljanja in razpolaganja s stavbnim zemljiščem.

4. člen

Izvršni svet skupščine občine se pooblašča, da v imenu občine izroča stabbno zemljišče v upravljanje upravljavci.

Sredstva za pridobitev zemljišča in plačila odškodnine ter drugih stroškov v zvezi s pridobivanjem stavbnega zemljišča za gotovi upravljalec.

5. člen

Upravljalec izvršuje vse naloge, ki so določene v zakonu in v tem odloku, zlasti pa:

- naroča skladno s srednjeročnimi in letnimi plani ter programi zazidalne načrte in drugo urbanistično dokumentacijo,
- skrbi, da se zemljišče pravočasno uredi s komunalnimi objekti in napravami in da se smotrno uporablja glede na namembnost, ki jo določajo sprejeti urbanistični dokumenti;
- daje pobudo in sklepa samoupravne sporazume in družbene dogovore za zagotovitev najracionalnejšega urejanja stavbnega zemljišča,
- oddaja stavbno zemljišče v uporabo in
- upravlja druge zadeve v zvezi z upravljanjem in razpolaganjem stavbnega zemljišča.

III. FINANCIRANJE UREJANJA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

6. člen

Urejanje stavbnega zemljišča na območju, ki se ureja z urbanističnim načrtom ali zazidalnim načrtom se financira zlasti iz naslednjih virov:

- Sredstva, ki jih zagotavlja samoupravna interesna skupnost za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem,
- sredstva komunalnih organizacij združenega dela, ki opravljajo dejavnost posebnega družbenega pomena;
- sredstva iz dela stanovanjskega prispevka, ki ga delovni ljudje in občani v skladu z zakonom na podlagi samoupravnega sporazuma namenijo za financiranje izgradnje komunalnih objektov in naprav;
- sredstva, ki jih po posebej sklenjenih samoupravnih sporazumih združujejo zainteresirane interesne skupnosti, temeljne organizacije združenega dela, komunalne organizacije, krajevne skupnosti, poslovne banke itd.;
- sredstva investitorjev;
- druga sredstva

IV. ODDAJANJE STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V UPORABO

7. člen

Stavbno zemljišče odda v uporabo za gradnjo upravljalec stavbnega zemljišča.

Upravljalec sme oddati stavbno zemljišče v uporabo le za zgraditev takega objekta, ki se po veljavni urbanistični dokumentaciji sme zgraditi na tem zemljišču in ki je v skladu s sprejetim srednjeročnim planom oz. letnim programom graditve v občini oz. krajevni skupnosti.

8. člen

Oddaja stavbnega zemljišča se opravi z javnim natečajem s pogodbo ali brez javnega natečaja z neposredno pogodbo v primerih, ki jih določa 34. člen zakona.

Javni natečaj se izvede z ustno licitacijo. Objavi se na krajevno običajen način ali v časopisju.

9. člen

Javni natečaj z ustno licitacijo opravi tričlanska komisija, ki jo imenuje upravljalec.

Komisija vodi o poteku natečaja zapisnik.

Pred izvedbo dražbe, predsednik komisije seznani udeležence s pogoji objavljenega javnega natečaja, določili zakona in tega odloka, ki se nanašajo na licitacijo.

10. člen

Vplačana varščina se pridobitelju stavbnega zemljišča šteje v kupnino, ostalim udeležencem, ki na natečaju niso uspeli, pa se vrne.

Če pridobitelj stavbnega zemljišča po opravljenem javnem natečaju enostransko odstopi, se mu varščina ne vrne.

11. člen

Razpis javnega natečaja obsega:

1. Naziv in sedež upravljalca;
2. zazidalne podatke za stavbno zemljišče (parcelna številka, katastrska občina, velikost parcele ipd.);
3. rok za začetek in dokončanje graditve;
4. izklicna cena za urejeno oz. delno urejeno stavbno zemljišče;
5. rok in način plačila stroškov za stavbno zemljišče;
6. višina varščine, ki ne sme biti nižja od 10 % izklicne cene ter način plačila oz. pologa;
7. čas in kraj javnega natečaja in navedbo kraja, kje zainteresirani lahko pred javnim natečajem dobijo podrobnejše informacije.

12. člen

Ponudnik lahko ponudi najmanj tako kupnino, ki je enaka izklicni ceni. Nižje ponudbe se ne upoštevajo.

Vsak naslednji ponudnik mora ponuditi novo ponudbo najmanj za 1000 din višjo od prejšnje ponudbe, drugače se ne upošteva.

Stavbno zemljišče se odda zadnjemu ponudniku potem, ko predsednik komisije po tretjem pozivu ugotovi, da ni višje ponudbe.

13. člen

Po končanem natečaju predsednik komisije objavi, kdo je uspel na natečaju. O tem se pisмено obvestijo vsi udeleženci.

O ugovoru zoper odločitev o oddaji zemljišča, odloča izvršilni organ upravljalca.

14. člen

Upravljalec v okviru razpoložljivih sredstev lahko upravičencem in sicer udeležencem NOB in osebam z manjšimi osebnimi dohodki in mladim družinam, ki izpolnjujejo pogoje po pravilniku o pogojih in merilih za določanje vrstnega reda za dodeljevanje najemnih stanovanj v družbeni lastnini (Uradne objave št. 10-76 in 1-77) odloži plačilo stroškov za urejanje stavbnega zemljišča ali se z njimi dogovori za obročno odplačevanje, vendar rok za odlog oz. obročno odplačevanje ne sme trajati več kot določa zakon.

Olajšavo iz prejšnjega odstavka tega člena lahko pridobijo tudi člani stanovanjskih zadrug, ki gradijo v okviru usmerjene stanovanjske gradnje.

V. UREJANJE STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V KRAJIH IN NA OBMOČJIH, KI SE UREJAJO Z URBANISTIČNIM REDOM

15. člen

S stavbnim zemljiščem v krajih in na območjih, ki se urejajo z urbanističnim redom, upravljajo in zemljišče urejajo krajevne skupnosti oz. skupnost krajevnih skupnosti po določilih tega odloka.

Za stavbno zemljišče na območju urbanističnega reda po tem odloku se šteje zazidano in nezazidano stavbno zemljišče, ki je z veljavno urbanistično dokumentacijo predvideno za gradnjo in zemljišče, za katero je upravni organ v predločeni postopku ugotovil, da je gradnja možna.

16. člen

Krajevna skupnost lahko s pogodbo poveri posamezna strokovna dela posebni za tako delo usposobljeni organizaciji združenega dela.

17. člen

Planiranje in programiranje urejanja stavbnega zemljišča temelji na srednjeročnih planih in letnih programih krajevne skupnosti in predstavlja usklajevanje potreb krajevne skupnosti v tej dejavnosti. Vsebuje predvsem zazidalno območje, vire, obseg in način združevanja sredstev.

18. člen

Urejanje stavbnega zemljišča obsega pripravo in opremljanje stavbnega zemljišča za gradnjo.

Za opredelitev kaj obsega priprava stavbnega zemljišča, se smiselno uporabljajo določbe 12. člena zakona.

Opremljanje stavbnega zemljišča obsega izdelavo tehnične dokumentacije, gradbena pripravljala dela in izgradnjo komunalnih objektov in naprav.

19. člen

Stavbno zemljišče se glede na stopnje opremljenosti šteje za:

- urejeno
- za delno urejeno
- neurejeno

Za urejeno se šteje zemljišče, za katero je izvršena priprava in je opremljeno z naslednjimi komunalnimi objekti in napravami primarnega in sekundarnega pomena:

- s cestnimi in dovoznimi potmi
- z objekti in napravami za oskrbo naselij z vodo
- z objekti in napravami za oskrbo z električno energijo
- z objekti za odpravo odpadnih voda
- z omrežjem javne razsvetljave.

Za delno urejeno stavbno zemljišče se šteje zemljišče, za katero je izvršena priprava, če so zgrajene dovozne poti, ki so priključene na cestno omrežje in če je urejena preskrba s pitno vodo in električno energijo.

- če so zgrajene dovozne poti, ki so priključene na cestno omrežje,
- če je urejena preskrba s pitno vodo in električno energijo.

Za neurejeno stavbno zemljišče se šteje zemljišče, za katero je izvršena priprava, ni pa opremljeno s komunalnimi objekti in napravami.

20. člen

Stavbno zemljišče pripravi krajevna skupnost na stroške investitorja.

Lahko pa ga v sporazumu s krajevno skupnostjo pripravi tudi investitor.

21. člen

Stavbno zemljišče opremlja krajevna skupnost.

Za financiranje opremljanja stavbnega zemljišča združujejo delovni ljudje in občani v krajevni skupnosti svoja sredstva zlasti s sredstvi,

- ki jih po pogodbah plačajo investitorji,
- ki jih prispeva po samoupravnem sporazumu stavbna zemljiška skupnost Koper iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča,
- prispevki, ki jih po 23. členu zakona o komunalnih dejavnostih posebnega družbenega pomena predpiše občinska skupščina,
- druga sredstva.

22. člen

Investitor plača krajevni skupnosti sorazmerni del sredstev za pravo in opremljanje stavbnega zemljišča.

Pri tem se zlasti upoštevajo stroški, ki so predvideni za graditev omrežja komunalnih naprav na območju posameznega naselja, dela naselja ali več naselij v krajevni skupnosti.

Pri določitvi stroškov se upošteva tudi stopnja urejenosti stavbnega zemljišča (urejeno, delno urejeno), velikost stavbne parcele, velikost stavbe, ki jo namerava investitor zgraditi itd.

23. člen

Krajevna skupnost lahko določi ugodnosti glede plačevanja stroškov investitorjev, ki so navedeni v 14. členu tega odloka.

24. člen

Višino stroškov, ki jih plačujejo investitorji na posameznih območjih in ugodnosti iz prejšnjega člena določil, pristojni samoupravni organ krajeve skupnosti.

Investitor sklone s krajevno skupnostjo pogodbo za pridobitev urejenega oz. delno urejenega stavbnega zemljišča.

V pogodbi se zlasti določi: višina stroškov za urejanje stavbnega zemljišča, obveznost krajeve skupnosti glede opremljanja zemljišča s komunalnimi objekti in napravami ter roke za izpolnitev obveznosti.

25. člen

Investitor, ki namerava nadomestiti sedanjo zgradbo z novogradnjo, plača krajevni skupnosti stroške za opremljanje stavbnega zemljišča v višini, ki je sorazmerna razliki med opremljenostjo stavbnega zemljišča, na katerem stoji stara zgradba in opremljenostjo zemljišča, kjer namerava investitor zgraditi novo stavbo.

Upravni organ občine, pristojen za gradbene zadeve, izda ustrezno dovoljenje le ob predložitvi pogodbe o plačilu prispevka krajeve skupnosti za urejanje stavbnega zemljišča v smislu določil tega odloka.

26. člen

Za oddajanje stavbnega zemljišča, za katerega je pooblaščen krajevna skupnost, se uporabljajo določbe četrtega poglavja tega odloka.

VI. KONČNE DOLOČBE

27. člen

Ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča na območju občine Koper (Ur. objave št. 6-72, 22-74, 17-76).

28. člen

Dokler ne bo ustanovljena Samoupravna interesna skupnost za gospodarjenje s stavbnim zemljiščem Koper oz. dokler ne bodo krajevne skupnosti v ta namen sprejele ustrezne akte, bo stavbno zemljišče oddajal v uporabo po določilih tega odloka Izvršni svet skupščine občine Koper.

Prav tako bo strokovna opravila v zvezi z urejanjem stavbnega zemljišča do istega roka izvajalo Podjetje za urejanje stavbnih zemljišč »AR« Koper.

29. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 464-2-78

Koper, 10. julija 1978

Predsednik
MARIO ABRAM

Na podlagi 42. člena zakona o upravljanju in razpolaganju s stavbnimi zemljišči (Uradni list SRS, št. 7/77) ter 239. člena statuta občine Koper je skupščina občine Koper na seji zbora združenega dela in na seji zbora krajevnih skupnosti dne 18. julija 1978 sprejela

ODLOK O NADOMESTILU ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

1. člen

Za uporabo stavbnega zemljišča se na območju občine Koper predpiše plačevanje nadomestila.

2. člen

Za stavbno zemljišče se šteje zazidano ali nezazidano stavbno zemljišče, ki je v mejah območja, zajetega z urbanističnim ali zazidalnim načrtom.

3. člen

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča je dolžan plačati neposredni uporabnik zemljišča oziroma stavbe ali dela stavbe (imetnik pravice uporabe oziroma lastnik, najemnik oziroma imetnik stanovanjske pravice).

Temeljne in druge organizacije združenega dela, samoupravne interesne skupnosti in druge samoupravne organizacije, ki so neposredni uporabniki stavbnega zemljišča oziroma stavbe ali dela stavbe, plačujejo nadomestilo iz dohodka.

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se plačuje Samoupravni interesni skupnosti za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči.

4. člen

Poleg primerov, določenih v 43. členu zakona o upravljanju in razpolaganju s stavbnim zemljiščem se nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča ne plača:

- za objekte, ki se uporabljajo za šport,
 - za površine, ki so po zazidalnem načrtu določene za zelenice oz. drugo javno dobro,
 - za zemljišča, ki se uporablja za kmetijske namene dokler se območje ne obdela z zazidalnim načrtom in nameni za gradnjo.
- Prav tako se obveze plačevanja nadomestila oprosti občan z nižjim dohodkom kot to določa odlok o delni nadomestitvi stanarin Skupščine obalne skupnosti Koper (Ur. objave, št. 9/77).

5. člen

Višina nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se določi glede na stopnjo opremljenosti zemljišča s komunalnimi napravami, lego zemljišča, prometno povezanost s centrom, smotrno izkoriščanje zemljišča v naselju in namembnost območja.

6. člen

Glede na kriterije iz prejšnjega člena se stavbno zemljišče deli na:

- I. območje: mesto Koper, ki zajema predele — jedro mesta Koper, mestna območja v krajevnih skupnostih Smedela, Žusterna, Olmo, Šalara in Ankanan.
- II. območje: Bertoki, Prade, Dekani, Škofije in druga naselja v območju urbanističnega načrta in zazidalnih načrtov, ki ne spadajo v I. območje.

Podrobna opredelitev območij je razvidna iz grafične priloge iz urbanističnega načrta Koper in je sestavni del tega odloka.

7. člen

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se določi:

a) za zazidano stavbno zemljišče:

- od m² tlorisne površine stanovanj in poslovnih prostorov

Za uporabno tlorisno površino stanovanja se šteje nekorrigirana koristna površina ugotovljena pri popisu stanovanj in garaže. Za uporabno tlorisno površino poslovnega prostora pa se šteje čista tlorisna površina poslovnega prostora, ki se neposredno uporablja za poslovno dejavnost, od zemljišča pa takrat, če se uporablja v poslovne namene.

Kot površino industrijskega oziroma proizvodnega kompleksa štejejo koristno površino objektov in nezazidanega stavbnega zemljišča, na katerem ima zavezanec pravico uporabe.

b) za nezazidano stavbno zemljišče:

- od m² nezazidanega stavbnega zemljišča, ki je po urbanističnem ali zazidalnem načrtu namenjeno za gradnjo.

c) Prav tako se plačuje nadomestilo od m² za tisti del zazidanega stavbnega zemljišča, ki še ni obdelano z zazidalnim načrtom in ki presega:

800 m², če na njem stoji individualna hiša in 1000 m², če na njem stoji individualna hiša z delavnico, ali poslovni prostor v posebni zgradbi.

8. člen

Višina nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča iz 7. člena se določi od kvadratnega metra v naslednjih mesečnih zneskih:

a) od zazidanega stavbnega zemljišča	I. območje	II. območje
— za poslovne prostore kot so: banka, zavarovalnica, predstavništva, zastopništva, špedicije, agencije, projektivne organizacije, trgovina, gostinstvo, storitvene dejavnosti, prostori pridobitvene in negospodarske dejavnosti ter podobno	1,50	1,00
— za proizvodne prostore in komplekse industrije, energetike, luške dejavnosti, malega gospodarstva in podobno	0,50	0,40
— za stanovanjske prostore in hiše ter objekte družbenega standarda kot so: šole, vrtci, bolnice, domovi in podobno	0,40	0,20

Za počitniške hišice vikende se nadomestilo ne glede na območje določi na 0,60 din od kvadratnega metra koristne površine.

- b) Od nezazidanega stavbnega zemljišča se nadomestilo določi na 0,10 din od m² ne glede na območje.
- c) Enaka višina nadomestila se določi za zazidano stavbno zemljišče, ki je navedeno v točki c) zadnji odstavek 7. člena tega odloka.

9. člen

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, kakor tudi oprostitev plačevanja v smislu določil 4. člena, določi za zavezance, ki upravljajo z zemljišči oz. objekti v družbeni lastnini, občinski upravni organ pristojen za komunalne zadeve z odločbo; za zavezance, ki imajo zemljišča oz. objekte v zasebni lasti pa davčna uprava po predpisih o davkih občanov.

10. člen

Zaradi pravilne določitve nadomestila so dolžni vsi zavezanci nadomestila v roku 15 dni od nastopa obveznosti sporočiti občinskemu upravnemu organu, pristojnemu za komunalne zadeve, točne podatke o površinah, ki so zavezane plačilu nadomestila.

Obveznosti plačevanja nadomestila nastane s prvim dnevom prihodnjega meseca, v katerem je omogočena uporaba zemljišča oziroma objekta.

Vsako spremembo površin, zavezanih plačilu nadomestila, so dolžni zavezanci sporočiti organu iz prvega odstavka tega člena najkasneje v 30 dneh od nastanka spremembe.

11. člen

Do izdaje odločb iz 9. člena tega odloka uporabniki zemljišča oziroma stavbe ali dela stavbe plačujejo nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča po določbah odloka o prispevku za uporabo mestnega zemljišča in njegovih spremembah in dopolnitvah.

Plačani prispevek iz prejšnjega odstavka se šteje kot akontacija po tem odloku.

12. člen

Sredstva, zbrana kot nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, se smejo uporabljati le za graditev omrežja komunalnih objektov in naprav primarnega pomena, ki so namenjeni za skupno rabo.

13. člen

Z denarno kaznijo od 100 do 30.000 din se kaznuje za prekršek pravna oseba:

- če v določenem roku ne prijavi površin iz 10. člena tega odloka,
- če prijavi nepravilne površine iz 10. člena tega odloka.

Z denarno kaznijo od 100 do 3.000 din se kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe in posameznik, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

14. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 464-1/78

Koper, 18. julija 1978

Predsednik
skupščine občine Koper
MARIO ABRAM, l. r.

Na podlagi 265. člena statuta občine Koper je skupščina občine Koper na seji zbora združenega dela, na seji zbora krajevnih skupnosti in na seji družbenopolitičnega zbora dne 28. junija 1978 sprejela

O D L O K O DELOVNEM PODROČJU IN SESTAVI STALNIH KOMISIJ IN DRUGIH ORGANOV SKUPŠČINE OBČINE KOPER

1. člen

S tem odlokom se določa delovno področje in sestava stalnih komisij in drugih organov občinske skupščine, ki so določeni s statutom občine Koper.

Komisija za družbeno nadzorstvo**2. člen**

Komisija za družbeno nadzorstvo spremlja in nadzira način uporabe družbenih sredstev v organizacijah združenega dela, krajevnih skupnostih in samoupravnih interesnih in drugih skupnostih, predlaga občinski skupščini in drugim organom in organizacijam ukrepe za pravilno uporabo teh sredstev. Spremlja delovanje služb, ki opravljajo nadzor nad zakonitostjo dela organov uprave, organizacij združenega dela ter drugih organizacij in skupnosti, ugotavlja kršitve zakonitosti in družbene discipline pri uporabi družbenih sredstev in predlaga pristojnim organom, da sprejmejo potrebne ukrepe.

Komisija za družbeno nadzorstvo ima predsednika in 8 članov.

Komisija za prošnje in pritožbe**3. člen**

Komisija za prošnje in pritožbe obravnava prošnje, predloge in pritožbe, ki jih občani, organizacije in skupnosti pošiljajo občinski skupščini in njenim organom in ki se nanašajo na delo državnih organov, organizacij in skupnosti v občini ter preverja njihovo upravičenost in daje predloge, mnenja in stališča, kako naj se posamezna zadeva obravnava in reši. Komisija predlaga ukrepe, ki jih je potrebno sprejeti, da se odpravijo pomanjkljivosti, oziroma da do pomanjkljivosti ne bi prihajalo. Komisija lahko pri obravnavi posameznega primera zasliši stranko, oz. predstavnika organa ali organizacije, v katere delovno področje spada zadeva in zahteva, da se ji predložijo na vpogled listine in spisi, ki so potrebni za obravnavo zadeve. V zvezi s svojimi ugotovitvami predlaga komisija občinski skupščini ali posameznemu zboru ustrezne ukrepe.

Komisija sodeluje tudi z ustreznimi republiškimi in zveznimi organi v zadevah, v katerih se občani neposredno obračajo na te organe.

Komisija ima predsednika in 8 članov.

Komisija za volitve in imenovanja**4. člen**

Komisija za volitve in imenovanja obravnava predloge za volitve in imenovanja, za katere je pristojna občinska skupščina ter splošna vprašanja o kadrovski politiki v občini. V ta namen **sodeluje komisija z organi, skupnostmi in organizacijami, ki v občini uresničujejo kadrovske politike.**

Komisija določa voljenim in imenovanim funkcionarjem, delegatom in drugim članom delovnih teles občinske skupščine osebne dohodke, nagrade in druge prejemke skladno z družbenim dogovorom in drugimi predpisi.

Komisija ima predsednika in 8 članov.

Predsednika in tri člane komisije izvoli občinska skupščina. Po enega člana pa delegirajo v komisijo Občinska konferenca SZDL Koper, Komite občinske konference ZKS Koper, Občinska konferenca ZSMS Koper, Občinski sindikalni svet Koper in Občinski odbor ZZB NOV Koper.

Komisija za vprašanja italijanske narodnosti**5. člen**

Komisija za vprašanja italijanske narodnosti obravnava vprašanja, ki zadevajo narodnostni značaj, položaj, pravice in razvojne možnosti italijanske narodnosti, zlasti pa obravnava vprašanja glede razvoja vzgoje in izobraževanja, tiska in drugih oblik kulturno-prosvetne dejavnosti italijanske narodnosti, usposabljanje kadrov, ki so potrebni za uresničevanje položaja in pravic narodnosti ter zagotavlja v ta namen potrebno pomoč. Komisija spremlja razvoj stikov med italijansko narodnostjo in njenim matičnim narodom zaradi pospeševanja kulturnega in jezikovnega razvoja narodnosti ter izvajanje ustavnih in statutarних določb o italijanski narodnosti v občini in druga vprašanja, ki so pomembna za italijansko narodnost.

Komisija ima predsednika in 7 članov. Štiri člane izvoli v komisijo občinska skupščina, štiri člane pa delegira skupnost za prosveto in kulturo italijanske narodnosti.

Predsednika komisije izvolijo člani izmed sebe.

Komisija za odlikovanja**6. člen**

Komisija za odlikovanja obravnava vprašanja v zvezi s predlogi in podelitvijo odlikovanj delovnim ljudem in občanom ter delovnim in drugim organizacijam, organom in društvom z območja občine.

V zvezi s tem sodeluje komisija z družbenopolitičnimi in drugimi organizacijami ter krajevnimi in drugimi skupnostmi v občini in z republiško komisijo za odlikovanja.

Komisija ima predsednika in 8 članov.

Komisija za zadeve borcev NOV**7. člen**

Komisija za zadeve borcev NOV spremlja problematiko borcev NOV, španskih borcev, predvojnih revolucionarjev, borcev za severno mejo in slovenskih vojnih dobrovoljcev; koordinira prizadevanja družbenih dejavnikov in v sodelovanju z njimi predlaga ukrepe za izpopolnitev sistema družbene skrbi za te osebe; obravnava položaj in probleme teh oseb in daje predloge za njihovo reševanje; obravnava predloge predpisov in drugih aktov s tega področja in lahko sama daje iniciativo za izdajo takih aktov.

Komisija ima predsednika in 8 članov.

Predsednika in štiri člane komisije izvoli občinska skupščina, po enega člana delegirajo v komisijo Občinska konferenca SZDL Koper in Komite občinske konference ZKS Koper. Občinski odbor ZZB NOV Koper pa delegira v komisijo dva člana.

Komisija za obravnavo splošnih aktov organizacij združenega dela**8. člen**

Komisija za obravnavo splošnih aktov organizacij združenega dela obravnava samoupravne sporazume, statute in druge samoupravne akte organizacij združenega dela in samoupravnih interesnih skupnosti, spremlja njihovo izvajanje in v skladu z zakonom predlaga občinski skupščini v potrditev statute organizacij združenega dela, ki opravljajo dejavnosti posebnega družbenega interesa.

Komisija ima predsednika in deset članov.

Predsednika in pet članov komisije izvoli občinska skupščina, po enega člana pa delegirajo v komisijo Občinska konferenca SZDL Koper, Komite občinske konference ZKS Koper, Občinska konferenca ZSMS Koper, Občinski sindikalni svet Koper in Društvo pravnikov Koper.

Komisija za spremljanje izvajanja zakona o združenem delu**9. člen**

Komisija za spremljanje izvajanja zakona o združenem delu spodbuja aktivnost delavcev v temeljnih in drugih organizacijah združenega dela ter delovnih ljudi v drugih samoupravnih organizacijah in skupnostih pri izvajanju zakona o združenem delu, opozarja na posamezne pojave, koordinira delo in nudi konkretno pomoč ter pospešuje delo vseh dejavnikov za čimhitrejšo, popolno in vsebinsko uveljavitev zakona. V zvezi s tem daje komisija pobude za akcije in ukrepe, s katerimi se ustvarjajo najboljši pogoji za izvajanje zakona. O svojem delu komisija poroča občinski skupščini.

Komisija ima predsednika in 12 članov.

Komisija za ugotavljanje izvora premoženja**10. člen**

Komisija za ugotavljanje izvora premoženja vodi poseben postopek za odmero davka od nenapovedanega dohodka; spremlja in proučuje pojave nesorazmernega pridobivanja premoženja in trošenja sredstev; opozarja pristojne organe na pojave pridobivanja premoženja z utajo davkov in drugimi kršitvami zakonitih predpisov; opozarja samoupravne in druge organe na pojave ustvarjanja premoženja in pridobivanja dohodka, ki ne izvira iz dela in je v nasprotju s socialističnimi moralnimi načeli.

Komisija ima 7 članov in prav toliko namestnikov ter tajnika, ki ga določi občinska skupščina. Izmed članov imenuje občinska skupščina predsednika in njegovega namestnika.

Odbor za razdelitev sredstev, ki jih OZD namenijo za krajevne skupnosti

11. člen

Odbor za razdelitev sredstev, ki jih organizacije združenega dela namenijo za krajevne skupnosti (v nadaljnjem besedilu odbor) pripravlja poročila o zbiranju sredstev, predlaga razporeditev teh sredstev posameznim krajevnim skupnostim in pripravlja poročila o porabi sredstev. Odbor sodeluje s skupno komisijo udeležencev družbenega dogovora o usklajevanju meril za razporejanje dohodka in delitev osebnih dohodkov ter o obsegu in strukturi skupne porabe.

Odbor ima 9 članov. Po tri člane izvolijo v odbor zbor združenega dela in zbor krajevnih skupnosti, tri člane pa delegira v odbor Občinska konferenca SZDL Koper.

Predsednika komisije izvolijo člani izmed sebe.

Komisija za pripravo predlogov o imenovanju naselij, ulic in trgov ter o uporabi krajevnih imen

12. člen

Komisija za pripravo predlogov o imenovanju naselij, ulic in trgov ter o uporabi krajevnih imen v sodelovanju z družbenopolitičnimi organizacijami in krajevnimi skupnostmi pripravlja predloge za imenovanje naselij, ulic in trgov ter o uporabi krajevnih imen in jih posreduje zboru krajevnih skupnosti, ki je pristojen za odločanje o teh vprašanjih.

Komisija ima predsednika in 8 članov. Predsednika in 5 članov imenuje zbor krajevnih skupnosti, po enega člana pa delegirajo v komisijo Občinska konferenca SZDL. Skupnost za prosveto in kulturo italijanske narodnosti in Občinska kulturna skupnost. Pri imenovanju članov upošteva zbor krajevnih skupnosti, da so v komisiji predstavniki urbanistične službe, predstavnik geodetske uprave, predstavnik Podjetja za PTT promet, predstavnik prijavnice službe in predstavnik oddelka za ljudsko obrambo.

Poleg stalnih članov sodeluje v komisiji tudi vsakokratni predstavnik krajevne skupnosti na čigar območju se ureja vprašanje imenovanja naselij, ulic in trgov ter o uporabi krajevnih imen.

Komisija za verifikacijo pooblastil delegatov in imunitetna vprašanja

13. člen

Komisija za verifikacijo pooblastil delegatov in imunitetna vprašanja zbora pregleda pooblastila delegatov in o tem poroča zboru ter odloča o imunitetnih vprašanjih v skladu s statutom občine do izvolitve novih članov komisije.

Vsak zbor občinske skupščine ima komisijo za verifikacijo pooblastil delegatov in imunitetna vprašanja.

Komisija ima predsednika in dva člane, ki se izvolijo iz vrst delegatov zborov za vsako sejo posebej, razen članov komisije družbenopolitičnega zbora, ki so stalni.

14. člen

Če ni za posamezno komisijo drugače določeno, izvoli predsednike in člane komisij oziroma drugih organov občinske skupščine skupščina občine iz vrst delegatov in drugih občanov, in sicer na predlog komisije za volitve in imenovanja. Namestnike predsednikov pa izvolijo člani izmed sebe.

Mandat komisij in drugih organov občinske skupščine traja štiri leta in se praviloma ujema z mandatom delegatov občinske skupščine.

15. člen

Strokovna opravila za komisije opravlja strokovna služba občinske skupščine razen za komisijo za vprašanja italijanske narodnosti; komisijo za zadeve borcev NOV, komisijo za ugotavljanje izvora premoženja, komisijo za pripravo predlogov o imenovanju naselij, ulic in trgov ter o uporabi krajevnih imen in odbor za razdelitev sredstev, ki jih delovne organizacije namenijo za krajevne skupnosti, za katere opravljajo strokovna opravila pristojni upravni organi.

Prehodne in končne določbe

16. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok preneha veljati odlok o delovnem področju in sestavi stalnih komisij in drugih organov skupščine občine Koper (Uradne objave, št. 17-74 in 12-75).

17. člen

Ta odlok začne veljati takoj in se objavi v Uradnih objavah. Št.: 020—22-78

Koper, 28. junija 1978

Predsednik
MARIO ABRAM, l. r.

Na podlagi 12. člena zakona o telesnokulturnih skupnostih (Uradni list SRS, št. 20-73), 239. člena statuta občine Koper je skupščina občine Koper na seji zbora združenega dela in na seji zbora krajevnih skupnosti dne 18. julija 1978 sprejela

ODLOK O SPREMEMBI ODLOKA O DOLOČITVI PRISPEVNE STOPNJE ZA OBČINSKO TELESNOKULTURNO SKUPNOST ZA LETO 1978

1. člen

V 1. členu odloka o določitvi prispevne stopnje za občinsko telesnokulturno skupnost za leto 1978 (Uradne objave št. 15-78) se prispevna stopnja pod točko b) »0,29 %« za izgradnjo športno-rekreacijskega centra nadomesti s stopnjo »0,37 %«.

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah. Št.: 420-8-78

Koper, 18. julija 1978

Predsednik:
Mario Abram, l. r.

Na podlagi 35. in 44. člena zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih v SR Sloveniji (Ur. list SRS, št. 39/74) in 239. člena statuta občine Koper je skupščina občine Koper na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti dne 18. julija 1978 sprejela

ODLOK O POTRĐITVI ZAKLJUČNEGA RAČUNA PRORAČUNA OBČINE KOPER ZA LETO 1977

1. člen

Potrdi se zaključni račun proračuna občine Koper za leto 1977, ki vsebuje:

1. Skupni prihodki po bilanci proračuna	55.471.282,50
Od tega:	
a) izvirni dohodki	53.195.023,45
b) saldo iz preteklega leta	1.473.258,95
c) namenska republiška dopolnilna sredstva za povečane priznavalnine borcem NOV	803.000,00
2. Skupaj razporeditev prihodkov po bilanci proračuna	55.583.120,75
3. Razlika med skupnimi prihodki po bilanci proračuna in skupno razporeditvijo po bilanci proračuna	111.838,30
4. Skupni primanjkljaj po zaklj. računu	111.838,30

2. člen

Primanjkljaj po zaključnem računu iz 1. člena tega odloka v znesku 11.838,30 din se krije iz sredstev stalnega rezervnega sklada občine Koper.

3. člen

Potrdi se zaključni račun rezervnega sklada iz sredstev za odškodnino nacionalizirane imovine občine Koper za leto 1977.

Izvršitev prihodkov in odhodkov tega sklada oziroma sredstev znaša:

1. Rezervni sklad

Prihodki	3.698.640,85
Odhodki	—
Presežek prihodkov	3.698.640,85
Od tega:	
— stanje gotovine na ŽR	2.978.640,85
— v posojilih	720.000,00

2. Sredstva za nacionalizirano imovino

Prihodki	1.379.224,20
Odhodki	1.029.239,70

Presežek prihodkov	349.984,50
--------------------	------------

4. člen

Presežek prihodkov po zaključnem računu rezervnega sklada v znesku 3.698.640,85 din se prenese kot prihodek tega sklada v leto 1978. Presežek prihodkov po zaključnem računu sredstev za odškodnino nacionalizirane imovine v znesku 349.984,50 din se prenese kot prihodek teh sredstev v leto 1978.

5. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 400-7/78
Koper, 18. julija 1978

Predsednik
MARIO ABRAM, l. r.

OBČINA PIRAN

Izvršni svet skupščine občine Piran je na podlagi 251. člena statuta občine Piran in 3. člena odloka o izvršnem svetu skupščine občine Piran (Uradne objave št. 9-75) na seji dne 13. julija 1978 izdal

ODREDBO

O DOLOČITVI DEŽURNIH TRGOVIN Z ŽIVILI,
KI POSLUJEJO OB NEDELJAH IN PRAZNIKIH
ZA ČAS OD 1. 5. 1978 — 31. 12. 1978

1.

OB NEDELJAH IN PRAZNIKIH POSLUJEJO V OBČINI PIRAN
DEŽURNE TRGOVINE Z ŽIVILI OD 7. DO 10. URE
PO NASLEDNJEM RAZPOREDU

2.

7. 5. 1978	NANOS poslov. 2	PORTOROŽ
14. 5. 1978	Samopotr. DROGA — TOZD ŽIVILA	LUCIJA
21. 5. 1978	NANOS poslov. 4 Tartinijev trg	PIRAN
28. 5. 1978	Samopotr. DROGA — TOZD ŽIVILA (KOLONIALE)	PORTOROŽ
4. 6. 1978	Market NANOS poslov. 7	LUCIJA
11. 6. 1978	NANOS poslov. 57 Zelenjavni trg	PIRAN

PORTOROŽ

PIRAN

18. 6. 1978	— Samopotr. NANOS poslov. 4 Tartinijev trg — Sadje in zelenjava Droga Zelenjavni trg — Samopotr. AGRARIA Zelenjavni trg	— Samopotr. DROGA TOZD ŽIVILA (KOLONIALE) — Sadje in zelenjava DROGA — Market NANOS poslov. 7 — Samopotr. NANOS — NANOS poslov. 6	PORTOROŽ LUCIJA BELI KRIŽ STRUNJAN
25. 6. 1978	— Samopotr. DROGA-TOZD ŽIVILA (KOLONIALE) Trg bratstva — Sadje in zelenjava DROGA Trg bratstva — Mesnica AGRARIA — Trg bratstva	— Samopotr. NANOS poslov. 2 — Mesnica EMONA — Samopotr. DROGA — Samopotr. NANOS — NANOS poslov. 6	PORTOROŽ LUCIJA BELI KRIŽ STRUNJAN
2. 7. 1978	— Samopotr. NANOS poslov. 57 Zelenjavni trg — Mesnica AGRARIA, Kidričevo nabrežje — MLINOTEST poslov. 2, Zelenjavni trg	— Samopotr. DROGA-TOZD ŽIVILA (KOLONIALE) — Sadje in zelenjava DROGA — Market NANOS poslov. 7 — Samopotr. NANOS — NANOS poslov. 6	PORTOROŽ LUCIJA BELI KRIŽ STRUNJAN
4. 7. 1978	— vse trgovine zaprte		

9. 7. 1978	— Samopotr. NANOS poslov. 4, Tartinijev trg — Sadje in zelenjava DROGA, Zelenjavni trg — Samopotr. AGRARIA	— Samopotr. NANOS poslov. 2 — Mesnica EMONA — Samopotr. DROGA — Samopotr. NANOS — NANOS poslov. 6	PORTOROŽ LUCIJA BELI KRIŽ STRUNJAN
16. 7. 1978	— Samopotr. DROGA-TOZD ŽIVILA (KOLONIALE) Trg bratstva — Sadje in zelenjava DROGA, Trg bratstva — Mesnica AGRARIA, Trg bratstva	— Samopotr. DROGA-TOZD ŽIVILA (KOLONIALE) — Sadje in zelenjava DROGA — Market NANOS poslov. 7 — Samopotr. NANOS — NANOS poslov. 6	PORTOROŽ LUCIJA BELI KRIŽ STRUNJAN
22. 7. 1978	— Samopotr. NANOS poslov. 57, Zelenjavni trg — Mesnica AGRARIA, Kidričevo nabrežje — MLINOTEST poslov. 2, Zelenjavni trg	— Samopotr. NANOS poslov. 2 — Mesnica EMONA — Samopotr. DROGA — Samopotr. NANOS — NANOS poslov. 6	PORTOROŽ LUCIJA BELI KRIŽ STRUNJAN
23. 7. 1978	— Samopotr. NANOS poslov. 4, Tartinijev trg — Sadje in zelenjava DROGA, Zelenjavni trg — Samopotr. AGRARIA, Zelenjavni trg	— Samopotr. DROGA-TOZD ŽIVILA (KOLONIALE) — Sadje in zelenjava DROGA — Market NANOS poslov. 7 — Samopotr. NANOS — NANOS poslov. 6	PORTOROŽ LUCIJA BELI KRIŽ STRUNJAN
30. 7. 1978	— Samopotr. DROGA TOZD ŽIVILA (KOLONIALE) Trg bratstva — Sadje in zelenjava DROGA, Trg bratstva — Mesnica AGRARIA, Trg bratstva	— Samopotr. NANOS poslov. 2 — Mesnica EMONA — Samopotr. DROGA — Samopotr. NANOS — NANOS poslov. 6;	PORTOROŽ LUCIJA BELI KRIŽ STRUNJAN
6. 8. 1978	— Samopotr. NANOS poslov. 57, Zelenjavni trg — Mesnica AGRARIA, Kidričevo nabrežje — MLINOTEST poslov. 2, Zelenjavni trg	— Samopotr. DROGA TOZD ŽIVILA (KOLONIALE) — Sadje in zelenjava DROGA — Market NANOS poslov. 7 — Samopotr. NANOS — NANOS poslov. 6	PORTOROŽ LUCIJA BELI KRIŽ STRUNJAN
13. 8. 1978	— Samopotr. NANOS poslov. 4, Tartinijev trg — Sadje in zelenjava DROGA, Zelenjavni trg — Samopostrežba AGRARIA, Zelenjavni trg	— Samopotr. NANOS poslov. 2 — Mesnica EMONA — Samopotr. DROGA — Samopotr. NANOS — NANOS poslov. 6	PORTOROŽ LUCIJA BELI KRIŽ STRUNJAN
20. 8. 1978	— Samopotr. DROGA TOZD ŽIVILA (KOLONIALE) Trg bratstva — Sadje in zelenjava DROGA, Trg bratstva — Mesnica AGRARIA, Trg bratstva	— Samopotr. DROGA TOZD ŽIVILA (KOLONIALE) — Sadje in zelenjava DROGA — Market NANOS poslov. 7 — Samopotr. NANOS — NANOS poslov. 6	PORTOROŽ LUCIJA BELI KRIŽ STRUNJAN
27. 8. 1978	— Samopotr. NANOS poslov. 57, Zelenjavni trg — Mesnica AGRARIA, Kidričevo nabrežje — MLINOTEST poslov. 2, Zelenjavni trg	— Samopotr. NANOS poslov. 2 — Mesnica EMONA — Samopotr. DROGA — Samopotr. NANOS — NANOS poslov. 6	PORTOROŽ LUCIJA BELI KRIŽ STRUNJAN
3. 9. 1978	— Samopotr. NANOS poslov. 4, Tartinijev trg — Sadje in zelenjava DROGA, Zelenjavni trg — Samopotr. AGRARIA, Zelenjavni trg	— Samopotr. DROGA TOZD ŽIVILA (KOLONIALE) — Sadje in zelenjava DROGA — Market NANOS poslov. 7 — Samopotr. NANOS — NANOS poslov. 6	PORTOROŽ LUCIJA BELI KRIŽ STRUNJAN

10. 9. 1978	— Samopotr. DROGA TOZD ŽIVILA (KOLONIALE), Trg bratstva	— Samopotr. NANOS poslov. 2	PORTOROŽ
	— Sadje in zelenjava DROGA, Trg bratstva	— Mesnica EMONA	LUCIJA
	— Mesnica AGRARIA, Trg bratstva	— Samopotr. DROGA	BELI KRIŽ
		— Samopotr. NANOS	STRUNJAN
		— NANOS poslov. 6	
17. 9. 1978	Samopotr. NANOS posl. 57, Zelenjavni trg	PIRAN	
24. 9. 1978	Samopotr. DROGA-TOZD Živila (KOLONIALE)	PORTOROŽ	
1. 10. 1978	Market NANOS poslov. 7	LUCIJA	
8. 10. 1978	Samopotr. DROGA-TOZD ŽIVILA (KOLONIALE), Trg bratstva	PIRAN	
15. 10. 1978	Samopotr. NANOS poslov. 2	PORTOROŽ	
22. 10. 1978	Samopotr. DROGA	LUCIJA	
29. 10. 1978	Samopotr. NANOS poslov. 4, Tartinijev trg	PIRAN	
1. 11. 1978	vse zaprto	—	
5. 11. 1978	Samopotr. DROGA-TOZD ŽIVILA (KOLONIALE)	PORTOROŽ	
12. 11. 1978	Market NANOS poslov. 7	LUCIJA	
19. 11. 1978	Samopotr. AGRARIA, Zelenjavni trg	PIRAN	
26. 11. 1978	Samopotr. NANOS poslov. 2	PORTOROŽ	
29. in			
30. 11. 1978	vse zaprto	—	
3. 12. 1978	Samopotr. DROGA	LUCIJA	
10. 12. 1978	Samopotr. NANOS poslov. 57, Zelenjavni trg	PIRAN	
17. 12. 1978	Samopotr. DROGA-TOZD ŽIVILA (KOLONIALE)	PORTOROŽ	
24. 12. 1978	Market NANOS poslov. 7	LUCIJA	

3.

Odredba začne veljati takoj po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 14-7/78
Piran, 13. junija 1978

Predsednik izvršnega sveta
RINO MEDVEŠČEK, l. r.

OBČINA SEŽANA

Na podlagi 9. člena zakona o ureditvi nekaterih vprašanj družbene kontrole cen (Uradni list SRS, št. 32-72), 5. člena zakona o stanarinah (Uradni list SRS, št. 50-72), družbenega dogovora o izvajanju politike cen proizvodov in storitev iz pristojnosti republike in občin v letu 1978 (Uradni list SRS, št. 6-78) in na podlagi 155. člena statuta občine Sežana (Uradne objave, št. 7-78 je skupščina občine Sežana na seji zbora združenega dela in na seji zbora krajevnih skupnosti, na podlagi stališč družbenopolitičnega zbora sprejetega na seji dne 13. julija 1978 dne 14. julija 1978 sprejela

ODLOK O NAJVIŠJIH STANARINAH V OBČINI SEŽANA

1. člen

Stanarine, obračunane v skladu z odlokom o višini stanarin v občini Sežana (Uradne objave, št. 9-77) se povečajo za največ 30 %.

2. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Sežana oziroma lastnik stanovanja določi višino stanarine za vsako stanovanje v mesečnem znesku znotraj limita, določenega s 1. členom tega odloka.

3. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o višini stanarin v občini Sežana (Uradne objave, št. 9-77).

4. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. avgusta 1978 dalje.

Št.: 36-2-7873

Sežana, 14. julija 1978

Predsednik:
BORIS BERNETIČ, l. r.

Na podlagi 4. točke 17. člena zakona o varstvu živali pred kužnimi boleznimi (Uradni list SRS, št. 18-77) in 155. člena statuta občine Sežana je skupščina občine Sežana na seji zbora združenega dela in na seji zbora krajevnih skupnosti dne 14. julija 1978 sprejela

ODLOK O REJI, REGISTRACIJI, OZNAČEVANJU IN CEPLJENJU PSOV

1. člen

Na območju občine Sežana imajo lahko fizične in pravne osebe v posesti (reji) pse le pod pogojem, ki jih določa ta odlok.

2. člen

Ta odlok ureja bivanje, vzrejo, registracijo, cepljenje in označevanje psov; postopek z neregistriranimi in necepljenimi psi.

3. člen

Lastniki psov morajo skrbeti za pravilno nego, prehrano in zdravstveno zaščito psov.

4. člen

Lastnik psa je dolžan skrbeti, da pes ne ogroža ljudi in živali. Popadljivi psi in psi, ki jih imajo lastniki v strnjenih naseljih morajo biti v ograjenem prostoru ali na verigi. Če je pes privezan, veriga ne sme biti krajša kot 3 m. Lastnik psa mora namestiti viden opozorilni napis »hud pes«.

5. člen

Prepovedano je pse voditi na javne prireditve, v urade, sejmišča, mesnice, gostišča, trgovine in druge javne prostore.

6. člen

Prostori, navedeni v 5. členu tega odloka, morajo imeti na vidnem mestu oznako s prepovedjo vodenja psov v lokale.

7. člen

Veterinarski inšpektor odredi, kadar je to potrebno, zaradi preprečevanja širjenja nevarnih kužnih bolezni, da morajo biti psi zaprti ali privezani na verigi, zunaj bivališča pa se lahko gibljejo le z nagobčniki in na vrvi.

8. člen

Lastnik psa mora psa prijaviti v 8 dneh Veterinarskemu zavodu Primorske — Sežana. Prav tako mora v 3 dneh javiti vsako spremembo v zvezi z rejo psa, pobegi, odtujitvijo ali poginom. Register psov na območju občine Sežana vodi Veterinarski zavod Primorske — Sežana.

9. člen

V evidenco o prijavi, odjavi in cepljenju psa se vpiše lastništvo in identiteta psa ter se določi njegova registrska številka.

10. člen

Zaradi preprečevanja stekline se na območju občine Sežana do konca aprila opravi cepljenje vseh psov starih nad 3 mesece. Cepljenje opravi Veterinarski zavod Primorske — Sežana.

Lastniki psov so dolžni pripeljati pse na mesto cepljenja, ki ga določi Veterinarski zavod Primorske — Sežana in jih dati cepiti.

Stroške cepljenja grede v breme lastnika psa.

11. člen

Registrirani in cepljeni psi morajo nositi znamkico z označbo občine in številko živali. Znamkica velja leto dni od izdaje. Znamkico prejme žival ob rednem cepljenju oziroma registraciji.

Izgubo znamkice, je lastnik živali dolžan prijaviti v 3 dneh veterinarski organizaciji, ki vodi register.

12. člen

Če se pri psu ali mački pojavijo znaki, ki vzbujajo sum, da je žival zbolela ali poginila za steklinó (spremenjeno vedenje — močna razdraženost ali potrlost, napadi brez vzroka na druge živali ali ljudi, ohromelost spodnje čeljusti ali zadnjega dela telesa, močno slinjenje) mora posestnik takoj žival takoj izolirati v poseben, dobro zaprt prostor, sum bolezni pa takoj javiti pristojni veterinarski organizaciji ali veterinarski inšpekciji.

13. člen

Če pes ali mačka z ugrizom ali s prasko poškoduje človeka mora poškodovani ali oseba, ki to vidi ali zve, takoj obvestiti najbližjo veterinarsko organizacijo ali zdravstveno organizacijo.

Žival iz 1. odstavka tega člena mora biti 15 dni pod veterinarskim nadzorom. Za psa velja to ne glede na to, če je bil cepljen proti steklini ali ne.

Po prijavi poškodbe opravlja veterinarsko nadzorstvo živali pooblaščen veterinarska organizacija.

Stroške za veterinarsko nadzorstvo živali, ki je poškodovala človeka, nosi posestnik živali.

14. člen

Da se prepreči širjenje stekline in drugih nalezljivih bolezni, ki jih prenašajo psi ter da se preprečuje škoda, mora veterinarsko-higienska služba občine v občasnih akcijah loviti živali brez lastnikov, oziroma potepuške pse brez znamkice.

Pri lovu je potrebno upoštevati princip humanosti.

15. člen

Veterinarski inšpektor lahko v primeru nevarnosti širjenja stekline pooblasti za opravljanje nalog tudi lovsko ali drugo organizacijo združenega dela.

16. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja veterinarska inšpekcija skupščine občine Sežana.

17. člen

Kršitev določb tega odloka se kaznuje po kazenskih določbah zakona o varstvu živali pred kužnimi boleznimi (Ur. list SRS, št. 18-77).

18. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odlok o reji, registraciji, označevanju in cepljenju psov (Uradne objave, št. 25-74).

19. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 322-3-78-1

Sežana, dne 14. julija 1978

Predsednik:
BORIS BERNETIČ, l.r.

Na podlagi 50. člena zakona o upravljanju in razporejanju s stavbnim zemljiščem (Ur. l. SRS št. 7-77) in 155. člena statuta občine Sežana (Uradne objave, št. 7-78) je skupščina občine Sežana na seji zbora združenega dela in zbora krajevnih skupnosti, na podlagi stališča družbenopolitičnega zbora sprejetega na seji dne 13. julija 1978, dne 14. julija 1978 sprejela

ODLOK

O UPRAVLJANJU IN RAZPOLAGANJU S STAVBNIM ZEMLJIŠČEM

I) SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Delovni ljudje in občani upravljajo in razpolagajo s stavbnim zemljiščem v družbeni lastnini na območju občine Sežana po določenih zakona in razpolaganju s stavbnim zemljiščem, ter odloka ter samoupravnih sporazumov in družbenih dogovorov, ki jih sklenejo, da si ustvarijo pogoje za hitrejši, ekonomičnejši in skladnejši razvoj naselij ter za izboljšanje svojih komunalnih in stanovanjskih razmer.

2. člen

Stavbno zemljišče se ureja na podlagi urbanističnega načrta oziroma zazidalnih načrtov za posamezna mesta oziroma naselja mestnega značaja v občini Sežana.

Stavbna zemljišča v krajih in na območju, ki niso urejena z urbanističnim ali zazidalnim načrtom ureja krajevna skupnost.

3. člen

Občina pridobiva stavbna zemljišča v družbeni lastnini in jih izroča v upravljanje enoti za upravljanje s stavbnim zemljiščem pri Samoupravni interesni skupnosti za komunalno dejavnost in cestno dejavnost Sežana ali krajevno skupnost (v nadaljnjem besedilu: upravljalec).

4. člen

Upravljalec upravlja s stavbnim zemljiščem tako, da se to stavbno zemljišče pravočasno uredi s komunalnimi objekti in napravami in da se smotrno uporablja glede na njegovo namembnost, ki jo določijo urbanistični dokumenti in pri tem zlasti:

- sprejem srednjeročnega plana in letne programe urejanja stavbnega zemljišča ter ukrepe, ki so potrebni za njihovo uresničevanje,
- oddaja dela za urejanje stavbnega zemljišča OZD kot izvajalcem,
- daje pobudo in sklepa samoupravne sporazume in družbene dogovore, da se zagotovi racionalneje in bolj učinkovito urejanje in uporaba stavbnega zemljišča,
- opravlja druge zadeve s področja upravljanja s stavbnim zemljiščem.

II) UREJANJE STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

5. člen

V mestih in naseljih mestnega značaja, ki se urejajo z urbanističnimi ali zazidalnimi načrti, se smejo stanovanjski in drugi objekti graditi le na stavbnem zemljišču, ki je urejeno po določenih zakona in tega odloka.

6. člen

Stavbno zemljišče se po tem odloku glede na stopnjo urejenosti šteje:

- za urejeno zemljišče, za katero je izvršena priprava in je opremljeno z vsemi komunalnimi objekti in napravami, kot jih določa urbanistični ali zazidalni načrt,

10. 9. 1978	— Samopotr. DROGA TOZD ŽIVILA (KOLONIALE), Trg bratstva — Sadje in zelenjava DROGA, Trg bratstva — Mesnica AGRARIA, Trg bratstva	— Samopotr. NANOS poslov. 2 — Mesnica EMONA — Samopotr. DROGA — Samopotr. NANOS — NANOS poslov. 6	PORTOROŽ LUCIJA BELI KRIŽ STRUNJAN
17. 9. 1978	Samopotr. NANOS posl. 57, Zelenjavni trg	PIRAN	
24. 9. 1978	Samopotr. DROGA-TOZD Živila (KOLONIALE)	PORTOROŽ LUCIJA	
1. 10. 1978	Market NANOS poslov. 7	PIRAN	
8. 10. 1978	Samopotr. DROGA-TOZD ŽIVILA (KOLONIALE), Trg bratstva	PORTOROŽ LUCIJA PIRAN	
15. 10. 1978	Samopotr. NANOS poslov. 2	—	
22. 10. 1978	Samopotr. DROGA	PORTOROŽ LUCIJA	
29. 10. 1978	Samopotr. NANOS poslov. 4, Tartinijev trg	PIRAN	
1. 11. 1978	vse zaprto	—	
5. 11. 1978	Samopotr. DROGA-TOZD ŽIVILA (KOLONIALE)	PORTOROŽ LUCIJA	
12. 11. 1978	Market NANOS poslov. 7	PIRAN	
19. 11. 1978	Samopotr. AGRARIA, Zelenjavni trg	PORTOROŽ	
26. 11. 1978	Samopotr. NANOS poslov. 2	—	
29. in		LUCIJA	
30. 11. 1978	vse zaprto	PIRAN	
3. 12. 1978	Samopotr. DROGA	PORTOROŽ LUCIJA	
10. 12. 1978	Samopotr. NANOS poslov. 57, Zelenjavni trg	—	
17. 12. 1978	Samopotr. DROGA-TOZD ŽIVILA (KOLONIALE)	PORTOROŽ LUCIJA	
24. 12. 1978	Market NANOS poslov. 7	—	

3.

Odredba začne veljati takoj po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 14-7/78
Piran, 13. junija 1978

Predsednik izvršnega sveta
RINO MEDVEŠČEK, l. r.

OBČINA SEŽANA

Na podlagi 9. člena zakona o ureditvi nekaterih vprašanj družbene kontrole cen (Uradni list SRS, št. 32-72), 5. člena zakona o stanarinah (Uradni list SRS, št. 50-72), družbenega dogovora o izvajanju politike cen proizvodov in storitev iz pristojnosti republike in občin v letu 1978 (Uradni list SRS, št. 6-78) in na podlagi 155. člena statuta občine Sežana (Uradne objave, št. 7-78 je skupščina občine Sežana na seji zbora združenega dela in na seji zbora krajevnih skupnosti, na podlagi stališč družbenopolitičnega zbora sprejetega na seji dne 13. julija 1978 dne 14. julija 1978 sprejela

**ODLOK
O NAJVIŠJIH STANARINAH V OBČINI SEŽANA**

1. člen

Stanarine, obračunane v skladu z odlokom o višini stanarin v občini Sežana (Uradne objave, št. 9-77) se povečajo za največ 30 %.

2. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Sežana oziroma lastnik stanovanja določi višino stanarine za vsako stanovanje v mesečnem znesku znotraj limita, določenega s 1. členom tega odloka.

3. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o višini stanarin v občini Sežana (Uradne objave, št. 9-77).

4. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. avgusta 1978 dalje.

Št.: 36-2-7873
Sežana, 14. julija 1978

Predsednik:
BORIS BERNETIČ, l. r.

Na podlagi 4. točke 17. člena zakona o varstvu živali pred kužnimi boleznimi (Uradni list SRS, št. 18-77) in 155. člena statuta občine Sežana je skupščina občine Sežana na seji zbora združenega dela in na seji zbora krajevnih skupnosti dne 14. julija 1978 sprejela

**ODLOK
O REJI, REGISTRACIJI, OZNAČEVANJU IN
CEPLJENJU PSOV**

1. člen

Na območju občine Sežana imajo lahko fizične in pravne osebe v posesti (reji) pse le pod pogojem, ki jih določa ta odlok.

2. člen

Ta odlok ureja bivanje, vzrejo, registracijo, cepljenje in označevanje psov; postopek z neregistriranimi in necepljenimi psi.

3. člen

Lastniki psov morajo skrbeti za pravilno nego, prehrano in zdravstveno zaščito psov.

4. člen

Lastnik psa je dolžan skrbeti, da pes ne ogroža ljudi in živali. Popadljivi psi in psi, ki jih imajo lastniki v strnjenih naseljih morajo biti v ograjenem prostoru ali na verigi. Če je pes privezan, veriga ne sme biti krajša kot 3 m. Lastnik psa mora namestiti viden opozorilni napis »hud pes«.

5. člen

Prepovedano je pse voditi na javne prireditve, v urade, sejmišča, mešnice, gostišča, trgovine in druge javne prostore.

6. člen

Prostori, navedeni v 5. členu tega odloka, morajo imeti na vidnem mestu oznako s prepovedjo vodenja psov v lokale.

- višino stroškov za urejanje stavbnega zemljišča,
 - način plačila,
 - višino kavcije, ki ne sme biti nižja od 10 % od izklicne cene ter način njenega pologa,
 - čas in kraj javnega natečaja,
 - navedbo, kje se lahko interesi pred javnim natečajem seznajajo s podrobnejšimi pogoji.
- Med objavo razpisa in javnih natečajev mora preteči najmanj 15 dni.

21. člen

Javni natečaj izvede pet-članska komisija, ki ma predsednika in štiri člane. Komisijo imenuje Skupščina enote za upravljanje s stavbnim zemljiščem pri Samoupravni interesni skupnosti za komunalno dejavnost in cestno dejavnost Sežane.

22. člen

Stavbno zemljišče, za katerega je bil opravljen javni natečaj se odda ponudniku, ki v največji meri izpolnjuje pogoje razpisa.

23. člen

Vsak, ki se je udeležil javnega natečaja lahko v 15 dneh od dne, ko je prejel pismeno obvestilo o izbiri, vloži ugovor na izvršni odbor enote za upravljanje s stavbnim zemljiščem, ta pa mora v nadaljnjih 15 dneh od dne, ko je ugovor prejel le-tega rešiti.

24. člen

Odločitev organa iz 23. člena tega odloka lahko vsak, komur je bil ugovor zavrnjen, izpodbija pri pristojnem sodišču v roku 30 dni od dne, ko je prejel rešitev o ugovoru, oziroma ko je preteklo 30 dni od dne, ko bi moral prejeti rešitev na vloženi ugovor.

25. člen

Tisti, ki je pridobil stavbno zemljišče (pridobitelj) sklene z upravljalcem pogodbo o oddaji stavbnega zemljišča v 30 dneh po preteku roka za vložitev ugovora.

26. člen

Upravljalec odda urejeno stavbno zemljišče brez javnega natečaja:

- v primerih, ko gre za graditev komunalnih objektov in naprav, objektov za potrebe ljudske obrambe, nadomestnih objektov v zvezi s potresom, drugimi naravnimi nesrečami ali v zvezi z razlastitvijo,
- za graditev družbeno usmerjene stanovanjske gradnje, ki jo opredeljuje družbeni dogovor o oblikovanju cen v usmerjeni stanovanjski gradnji v SR Sloveniji (Ur. list SRS, št. 8-78),
- za graditev stanovanjskih hiš v okviru stanovanjske zadrage,
- za graditev objektov organizacij združenega dela na zemljišču, ki je z urbanističnimi dokumenti določeno kot rezervat za objekte investitorja,
- ter v primerih, ko gre za smotrno zaokrožitev posamezne stavbne parcele.

27. člen

V primerih iz prejšnjega člena tega odloka sklene investitor z upravljalcem pogodbo o oddaji stavbnega zemljišča, s katero se določijo cene zemljišč, višina stroškov za urejanje stavbnega zemljišča, način plačila ter drugi pogoji za graditev na dodeljenem stavbnem zemljišču.

V) UPRAVLJANJE IN RAZPOLAGANJE S STAVBNIM ZEMLJIŠČEM V KRAJIH, KI SE UREJAJO Z URBANISTIČNIM REDOM

28. člen

S stavbnim zemljiščem v krajih, ki se urejajo z urbanističnim redom upravlja in razpolaga krajevna skupnost po določilih tega odloka. Krajevna skupnost lahko prenese opravljanje vseh ali posameznih nalog in opravil s področja urejanja in oddajanja stavbnega zemljišča na enoto za upravljanje s stavbnim zemljiščem pri Samoupravni interesni skupnosti za komunalno dejavnost in cestno dejavnost Sežana. V primeru iz drugega odstavka tega člena se sklene pismena pogodba.

29. člen

Za urejena stavbna zemljišča, ki se urejajo z urbanističnim redom, se štejejo zemljišča:

- ki imajo dovozne poti, priključene na javno cestno omrežje,
- ki imajo urejeno prekrsko z električno energijo,
- ki imajo urejeno prekrsko s pitno vodo.

30. člen

Viri financiranja urejanja stavbnega zemljišča, za katere skrbi krajevna skupnost so zlasti:

- sredstva investitorjev,
- sredstva krajevne skupnosti,
- sredstva, ki jih prispevajo organizacije združenega dela v krajevni skupnosti,
- sredstva, ki jih je prispevala ali odstopila krajevna skupnost Samoupravna interesna skupnost za komunalno dejavnost in cestno dejavnost Sežana,
- sredstva, ki jih na podlagi 13. člena zakona o komunalni dejavnosti posebnega družbenega pomena predpiše občinska skupščina,
- druga sredstva.

31. člen

Za oddajanje stavbnega zemljišča, za katera skrbi krajevna skupnost, se analogno uporabljajo določila IV. poglavja tega odloka.

VI) PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

32. člen

Investitor, ki pridobi stavbno zemljišče v krajih, ki se urejajo z urbanističnim redom, mora krajevni skupnosti plačati prispevek za komunalno ureditev stavbnega zemljišča.

33. člen

Pogodbo, s katero se določijo stroški za urejanje stavbnega zemljišča, izračunani po določilih zakona in tega odloka, mora skleniti z upravljalcem tudi investitor, ki gradi na zemljišču, katerega lastnik je oziroma mu je bila kot bivšemu lastniku po posebnih predpisih priznana prednostna pravica uporabe.

34. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o urejanju in oddajanju stavbnega zemljišča (Uradne objave št. 5-74).

35. člen

Ta odlok začne veljati in se uporablja osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 464-1-77-3

Sežana, dne 14. julija 1978

Predsednik:

BORIS BERNETIČ, L.R.

Na podlagi 12., 13. in 15. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16-67, 27-72 in 8-78) in 155. člena statuta občine Sežana (Uradne objave, št. 7-78) je skupščina občine Sežana na seji zbora združenega dela in na seji zbora krajevnih skupnosti, na podlagi stališča družbenopolitičnega zbora sprejetega na seji dne 13. julija 1978 dne 14. julija 1978 sprejela

ODLOK

O SPREMENBI IN DOPOLNITVI ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU PARTIZANSKE CESTE V SEŽANI

1. člen

Za prvim členom odloka o zazidalnem načrtu Partizanske ceste v Sežani (Uradne objave, št. 6-69 in 2-76) se doda 1. a člen in se glasi:

»Elaborat, t. 77-92-b, ki ga je izdelal »Invest biro« Koper in zajema območje od meje Starega gradu, Ceste k bolnici Ivana Regenta vključno s križiščem Kolodvorske ceste in Ceste na Lenivec s tem, da ostane prostor, kjer je bila predvidena avtobusna postaja kot rezervat, katerega namembnost bo opredelil nov urbanistični načrt, je sestavni del zazidalnega načrta Partizanske ceste v Sežani.«

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 350—7-68-3

Sežana, 14. julija 1978

Predsednik

BORIS BERNETIČ, l. r.

SKLEP

O GRAFIČNI KARTI Z NAMENSKO IZRABO POVRŠIN IN NAČINOM UREJANJA ZA NASELJE DOLNJE LEŽEČE

1.

Sprejme se grafična karta z namensko izrabo površin št. 78-18-1 z datumom maj 1978, ki jo je izdelal »Invest biro« Koper.

2.

Grafična dokumentacija iz 1. točke sklepa je sestavni del odloka o urbanističnem redu občine Sežana.

3.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 350—4-68—3

Sežana, 14. julija 1978

Predsednik

BORIS BERNETIČ, l. r.

SKLEP

O GRAFIČNI KARTI Z NAMENSKO IZRABO POVRŠIN IN NAČINOM UREJANJA ZA NASELJE TOMAJ

1.

Sprejme se grafična karta z namensko izrabo površin št.: 78—18-2z datumom maj 1978, ki jo je izdelal »Invest biro« Koper.

2.

Grafična dokumentacija iz 1. točke sklepa je sestavni del odloka o urbanističnem redu občine Sežana.

3.

Ta sklep začne veljati somi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 350—4-68-3

Sežana, 14. julija 1978

Predsednik

BORIS BERNETIČ, l. r.

Na podlagi 234. člena zakona o davkih občanov (Uradni list SRS, št. 21/74, 39/74, 5/76, 10/76, 31/76 in 8/78), 21. člena pravilnika o knjiženju davkov občanov (Uradni list SRS, št. 2/73) in 155. člena statuta občine Sežana (Uradne objave, št. 7/78) je skupščina občine Sežana na seji zbora združenega dela in na seji zbora krajevnih skupnosti na podlagi stališča družbenopolitičnega zbora sprejetega na seji dne 13. julija 1978, dne 14. 7. 78 sprejela

SKLEP

O POTRĐITVI LETNEGA ZAKLJUČNEGA RAČUNA DAVKOV IN PRISPEVKOV OBČANOV IN ZAKLJUČNEGA RAČUNA PRISPEVKA ZA STAROSTNO ZAVAROVANJE KMETOV ZA LETO 1977

1.

Potrdi se zaključni račun davkov in prispevkov občanov in zaključni račun prispevka za starostno zavarovanje kmetov za leto 1977, ki ga je pregledala strokovna komisija, imenovana od občinske skupščine.

2.

Zaključna računa izkazujeta:

a) davkov in prispevkov občanov:

— obremenitve	25.648.231,50
— odpisi	319.540,50
— plačila	24.596.672,00
— zaostanek	732.019,00

b) prispevek za starostno zavarovanje kmetov:

— obremenitve	2.890.019,25
— odpisi	273.138,65
— plačila	2.356.376,30
— zaostanek	260.504,30

3.

Zaključna računa obsegata: bruto bilanco, bilanco, pregled skupno doseženega prometa, pregled dolgov in preplačil zavezancev.

4.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 427-1/62-5

Sežana, 14. julija 1978

Predsednik

BORIS BERNETIČ, l. r.

V odloku o določitvi prispevne stopnje za občinsko izobraževalno skupnost Sežana (Uradne objave, št. 15-78) je bila v primerjavi z izvirnikom ugotovljena napaka, zato se daje naslednji

POPRAVEK

ODLOKA O DOLOČITVI PRISPEVNE STOPNJE ZA OBČINSKO IZOBRAŽEVALNO SKUPNOST SEŽANA

V 1. členu odloka o določitvi prispevne stopnje za občinsko izobraževalno skupnost Sežana se beseda »in« nadomesti z besedo »iz«.

KRAJEVNA SKUPNOST ŠTANJEL

V sklepü o razpisu referendumu za uvedbo samoprispevka za sofinanciranje izgradnje kulturno športnega doma v Kobjeglavi (Uradne objave št. 14-78) je bila v primerjavi z izvirnikom ugotovljena napaka, zato se daje naslednji

POPRAVEK

V 4. točki sklepa o razpisu referenduma za uvedbo samoprispevka za sofinanciranje izgradnje kulturno športnega doma v Kobjeglavi se doda nova četrta alineja, ki se glasi:

»— delovni ljudje in občani, ki so zavezanci davka iz osebnega dohodka iz kmetijske dejavnosti in gozdov od katastrskega dohodka, po stopnji 25 %.«

POROČILO

O IZIDU GLASOVANJA NA REFERENDUMU ZA UVEDBO SAMOPRISPEVKA ZA SOFINANCIRANJE IZGRADNJE KULTURNO ŠPORTNEGA DOMA V KOBJEGLAVI DNE 25. JUNIJA 1978

1.

Na glasovalnem mestu v stari šoli v Kobjeglavi glasuje 220 glasovalcev.

»ZA« je glasovalo 175 glasovalcev.

»PROTI« je glasovalo 28 glasovalcev.

Neveljavnih glasovnic je bilo 6.

Skupno je glasovalo 209 glasovalcev.

2.

Po navedenem izidu glasovanja je volilna komisija ugotovila, da je glasovalo od 220 v glasovalni imenik vpisanih glasovalcev 209 oz. 95 %

»ZA« uvedbo samoprispevka je glasovalo 175 oz. 83,7 %.

3.

Na podlagi ugotovljenega izida glasovanja volilna komisija ugotavlja, da je glasovala večina vseh v glasovalni imenik vpisanih glasovalcev v Kobjeglavi in Tupelčah in da se je večina glasovalcev izrekla za uvedbo samoprispevka, za sofinanciranje izgradnje kulturno-športnega doma v Kobjeglavi.

Kobjeglava, 25. junija 1978

VOLILNA KOMISIJA 1978

Volilna komisija
Predsednik

JOŽE GRMEK, l. r.

Član: ANTON MRŽEK, l. r.

Član: MARIJAN ABRAM, l. r.

SKLEP

O UVEDBI SAMOPRISPEVKA ZA SOFINANCIRANJE IZGRADNJE KULTURNO-ŠPORTNEGA DOMA V KOBJEGLAVI

1.

Za vasi Kobjeglava in Tupelče v krajevni skupnosti Štanjel se uvede samoprispevek v denarju in delu za sofinanciranje izgradnje kulturno športnega doma v Kobjeglavi.

2.

Samoprispevek se uvede za dobo petih let, od 1. septembra 1978 do 31. avgusta 1983.

3.

Zavezanci za samoprispevek so občani, ki imajo stalno prebivališče v vaseh Kobjeglava in Tupelče in ga plačujejo:

— delovni ljudje in občani, ki imajo dohodke iz medsebojnih delovnih razmerij od neto osebnih dohodkov oziroma nadomestil, po stopnji 2,5 %.

— delovni ljudje in občani, ki imajo dohodke od pokojnin, razen od pokojnin, ki so nižje od 1800 in pokojnin z varstvenim dodatkom, po stopnji 2,5 %.

— delovni ljudje in občani, ki so zavezanci davka od osebnega dohodka iz kmetijske dejavnosti in gozdov od katastrskega dohodka, po stopnji 25 %.

— delovni ljudje in občani, ki so zavezanci davka in prispevka od dohodka iz samostojnega opravljanja obrtnih in drugih gospodarskih dejavnosti in intelektualnih storitev od ugotovljenega dohodka, zmanjšanega za davek od dejavnosti in prispevkov SIS, po stopnji 2,5 %.

Samoprispevek v denarju se ne plačuje od socialnih podpor, invalidnin, pokojnine, ki je nižja kot 1800 din mesečno, pokojnine z varstvenim dodatkom, otroškega dodatka, štipendije učencev in študentov ter od nagrad, ki jih prejema učenci v gospodarstvu.

Samoprispevek v delu znaša 70 delovnih ur na vsakega občana starega nad 16 let in se lahko izpolni tudi v denarju in sicer po 50 din na delovno uro.

Za ostale oprostitve samoprispevka v delu se uporabljajo določbe 10. člena zakona o samoprispevku.

4.

Samoprispevek zavezancev v prvi in drugi alineji prvega odstavka 3. točke tega sklepa obračunavajo, odtegujejo in nakazujejo izplačevalci ob izplačilu mesečnih osebnih dohodkov, nadomestil in pokojnin.

Samoprispevek zavezancev, določenih v tretji in četrti alineji prvega ods. 3. točke tega sklepa obračunava, odteguje in nakazuje pristojni občinski upravni organ davčne službe.

5.

Samoprispevek se plačuje na posebni zbirni račun krajevnih samoprispevkov.

6.

Dela, določena v 1. točki tega sklepa, morajo biti dovršena do 28. avgusta 1980.

7.

Za izvršitev del, določenih v 1. točki tega sklepa, je odgovoren svet krajevne skupnosti Štanjel.

8.

Za zbiranje sredstev samoprispevka je neposredno odgovoren svet krajevne skupnosti Štanjel, ki izvaja tudi nadzor nad pobiranjem in uporabo sredstev, zbranih s samoprispevkom.

9.

Od zavezancev, ki samoprispevka ne plačajo v določenem roku, se obveznosti izterjajo po predpisih, ki veljajo za izterjavo davkov.

10.

O uporabi sredstev samoprispevka se sestavi zaključni račun. Zaključni račun sprejme organ, ki je uvedel samoprispevek.

11.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah. Štanjel, 1. julija 1978

Predsednik sveta KS
MILAN RUDEŽ, l. r.

SAMOUPRAVNA KOMUNALNA INTERESNA SKUPNOST KOPER

Na podlagi 16. člena statuta samoupravne komunalne interesne skupnosti Koper je skupščina samoupravne komunalne interesne skup-

nosti na seji zbora uporabnikov in zbora izvajalcev dne 12. junija 1978 sprejela

SKLEP

O CENAH ZA UPORABO TRŽNICE IN RIBARNICE V KOPRU

1.

Komunalnemu podjetju Komunalni servis Koper se določijo cene za uporabo tržnice in ribarnice v Kopru, in sicer:

- a) uporaba prodajnega mesta se zaračunava prodajalcem v času obratovanja tržnice po naslednjem ceniku:
- za prodajo vrtnin, poljskih pridelkov, sadja, semen, sadik, svežih cvetlic, lončnic, gozdnih sadežev, mlečnih izdelkov, jajc in novoletnih jelk 20 din/m²
 - za prodajo rib, rakov, školjk 50 din/m²
 - z blagom zasedena površina pod prodajno mizo ali ob mizi, ki služi prodajalcem kot zaloga 5 din/m²
- b) za uporabo tržnice in ribarnice izven časa obratovanja se zaračunava 100 % višja cena.
- c) letna rezervacija prodajnega mesta se zaračunava po pogodbi, in sicer za stalne prodajalce 250 din/m²
- Rezervacija prodajnega mesta velja le v primeru, če prodajalec zasede prostor 2 uri po pričetku poslovanja tržnice

- d) za uporabo tehtnice in uteži 5 din na dan
- e) za uskladiščenje blaga v priročnem skladišču (do 100 kg blaga) 15 din na dan

Za uskladiščenje rib v hladilni napravi se plača odškodnina po dogovoru.

2.

Najmanjša površina, ki se daje v uporabo, je 1 m².

3.

Cene za uporabo prodajne površine ter druge storitve se plačujejo dnevno.

Prodajalec in upravljalec tržnice in ribarnice, Komunalni servis Koper, se lahko s pogodbo dogovorita za drugačen način plačevanja.

4.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 38-131/78

Koper, 12. junija 1978

Predsednik skupščine SKIS
BARBIČ DUŠAN, l. r.