

MESEČNA KRONIKA

ČIGAVE SO POTI IN ZELENICE?

NA RACUN vzdrževanja in urejanja zelenic je bilo izrečenih že veliko pikrih, vendar še vedno ni jasno, za katera območja mora skrbeti upravljalec stavbe, za katera pa občina. Primer za to so zelenice in poti Na Jami, kjer je preko 600 stanovanj in Soseska 6, kjer je preko 3000 stanovanj, se pravi — male krajevne skupnosti. Po mnenju odgovornih pri »Domu« bi morale vse komunalne pravice in poti urejati komunalne organizacije po nalogu občine, sedaj pa se večkrat dogaja, da mora to podjetje samo naročiti pluzenje glavne dostopne ceste v Soseski.

STANOVANJA

IZ ANALIZE stanovanjskega fonda je razvidno, da znaša število stanovanj, ki jih je vložila občina Ljubljana Šiška na območju te občine le 24,2 % od skupnega števila stanovanj, s katerimi na tem področju gospodari SP DOM, po revalorizirani vrednosti pa samo 19 %. Analiza je tudi pokazala, da gre pri teh stanovanjih, ki jih je vložila občina Ljubljana Šiška, večinoma za starejše površine. Zanimivo pa je, da število stanovanj v etažni lastnini iz leta v leto narašča (v lanskem letu za 519 stanovanj, v primerjavi z letom 1966 pa kar za 2496).

DOM UGOTAVLJA

KO SO na stanovanjskem podjetju pregledovali obračun stanarin in najemnin, so ugotovili, da stroški za stanovanjski fond znatno presegajo dohodke (za 677.501,23 dinarjev). Zato pri DOMU menijo, da bi bilo treba čim prej rešiti vprašanje odmrznitve stanarin. Spremeniti pa je treba tudi odlok mestnega sveta o minimalnih tehničnih normativih za vzdrževanje stanovanjskih hiš v družbeni lastnini in o načinu delitev sredstev za investicijsko in tekoče vzdrževanje ter upravljanje. Strokovnjaki stanovanjskega podjetja predlagajo, da se z odlokom iz stanarin izloči plačevanje vseh stroškov, ki nimajo neposredne zveze z vzdrževanjem stanovanjskega fonda.

VEČ STANOVANJ — VEČ PROBLEMOM

V OBČINI ŠIŠKA upravlja stanovanjsko podjetje DOM z 8496 stanovanji v vrednosti 504.343.785,00 dinarjev (leta 1966 pa le s 4061 stanovanji). Ta porast je predvsem opazen pri stanovanjih v etažni lastnini. Z večanjem števila stanovanj pa se za DOM večajo tudi problemi, saj se odnosi pri upravljanju vedno bolj zaostrejujejo, predvsem pri stanovanjih v mešanih lastništvih.

PROBLEMI S STARO CERKVIJO

ŽAZIDALNI načrt za sosesko ŠS 4/1 — Stara cerkev je že potrjen, prav tako tudi vsi projekti komunalnih naprav. Dokumentacija je tako zbrana in tudi dela z ureditvijo zemlji-

šča v tem kompleksu so stekla, vendar kljub temu, da je rok za izročitev očiščenega zemljišča že potekel, še niso zaključena. V letu 1971 so odstranili več objektov in preselili 17 strank, tri stavbe pa še stojijo, ker spor z njihovimi lastniki še ni rešen. Plan odškodnin za objekte je bil presežen kljub temu, da še niso vse izplačane, predvsem zaradi zvišanja vrednosti gradbenih stroškov in splošnega zvišanja cen.

POMLAJENA PRESKA

MARLES je izdelal projekt enodružinskih hiš za območje Preske, projektivni atelje pa korekcijo komunalnih naprav za cestno omrežje, kanalizacijo, vodovod, elektrifikacijo, telefonsko omrežje in hortikulturo. Izdelan je bil tudi idejni projekt kanalskega zbiralnika in v kratkem pričakujejo izdajo lokacijskih odločb za objekte in komunalne naprave.

VELIKO SKLEPOV

SKLAD ZA KOMUNALNO urejanje zemljišč občine Ljubljana Šiška je bil ustanovljen leta 1963 z namenom, da skrbi za pripravo stavbnega zemljišča in da v zvezi s tem vrši koordinacijo s komunalnimi organizacijami. Poslovanje sklada vodi upravni odbor, v katerem je bilo v pretekli mandatni dobi 15 članov. V letu 1971 so sedemkrat »sejali« in ob tem sprejeli 136 sklepov.

LIKVIDACIJA

POSLOVNO združenje »Industrodidacta« je pred likvidacijo, saj je prisilni upravitelj ugotovil, da je sanacija združenja nemogoča in da »Industrodidacta« nima pogojev za nadaljnje delo. Njegov predlog je skupščina občine Šiška sprejela.

DENAR JE, VRTCA PA NI

DENAR za otroški vrtec na Brodu je že zbran, primerne lokacije zanj pa še vedno niso našli. To je vzbudilo odobrnika ing. Staneta Plemenitaša, da je na seji občinske skupščine prosil za pojasnilo o tej nenavadni zadevi. Organi občine bodo skušali posredovati, da bi se gradnja vrtca čim prej začela.

NEUREJENA OKOLICA

STANOVALCI velikokrat zahtevajo od stanovanjskega podjetja »Dom«, naj ta izposluje ureditev njihove okolice. Čeprav so takšne zahteve velikokrat upravičene, jim pri Domu ne morejo ustreči, saj so v zvezi s pogodbenimi razmerji med prodajalci stanovanj in Skladom za urejanje zemljišč še mnoge nejasnosti. Primer za to je recimo na Celovski cesti 136, 138 in 140, kjer kljub intervencijam stanovanjskega podjetja še niso ugotovili, ali je urejanje okolice obveznost sklada za urejanje zemljišč ali proizvajalca.

REŠITEV: SAMOPRISPEVEK

SKLAD ZA CESTE skupščine občine Ljubljana Šiška ima pri svojem delu precej težav. Občani pritiskajo in zahtevajo, čeprav je jasno, da občina samo s svojimi sredstvi ne more izpolnjevati vseh želj. Dobro bi bilo, če bi razmislili tudi o uvedbi samopriskpevka, ki bi pripomogel k hitrejšemu reševanju cestnega vprašanja v naši občini. Čimprej bi morali tudi urediti status mestnih ulic s partici-

pacijo bencinskega dinarja, del sredstev, ki se ustvarjajo iz pristojbin na ceno bencina in plinskega olja je treba nameniti za vzdrževanje mestnih ulic, kajti prispevek za uporabo mestnega zemljišča je prenizek in ne zadošča niti za najnujnejše potrebe.

ODBORNIK O ROPOTU

NA ZADNJI seji občinske skupščine je odbornik Tomaž Savnik vprašal, kdaj bodo kaj ukrenili v zvezi z ropotom v krajevni skupnosti Milan Majcen. Za »motilni zvok« na tem območju skrbita predvsem »Plutal« in »Union«, zato bo občinska skupščina zaprosila odgovorne organe, naj pregledajo, kaj se da storiti in ali tovarni sploh nameravata kaj ukreniti, da bi se ropot zmanjšal.

4 % ZA STANOVANJA

SKUPŠČINA občine Ljubljana Šiška je sprejela odlok o izločanju sredstev za stanovanjsko graditev občanov, ki pri opravljanju samostojnih dejavnosti uporabljajo dopolnilno delo drugih oseb. Republiški odbor sindikata delavcev storitvenih dejavnosti in gospodarska zbornica sta namreč sklenila pogodbo o delovnih razmerjih med delavci in zasebnimi delodajalci na področju obrti in gostinstva, po kateri morajo delodajalci izločati za stanovanjsko graditev najmanj 4 % od obračunanih bruto dohodkov pri njih zaposlenih delavcev. Ker pa solidarnostni sklad še ni ustanovljen, je skupščina občine sprejela odlok o plačevanju stanovanjskega prispevka na poseben račun pri občinski skupščini.

DOHODEK VEČJI OD IZDATKOV

SKUPŠČINA občine Ljubljana Šiška je sprejela zaključni račun proračuna občine za leto 1971, katerega sestavni del je tudi zaključni račun rezervnega sklada občine Šiška. Presežek dohodkov nad izdatki zaključnega računa proračuna za leto 1971 (2.214.161 din) bodo prenesli kot dohodek proračuna za leto 1972, presežek dohodkov nad izdatki zaključnega računa rezervnega sklada za leto 1971 (1.062.190 din) pa bo prenešen kot dohodek rezervnega sklada za letošnje leto.

PRAŠNA IN LUKNJASTA ŠIŠKA

NA OBMOČJU naše občine imamo 428.312 km cest, od tega je asfaltiranih 101.085 km (23,6 % vseh cestnih površin). Naša občina torej sodi še med zelo »prašne«, saj imamo kar 327.227 km makadama. Pritisk občanov in krajevnih skupnosti je velikokrat zalegel, saj je občina Šiška v zadnjih letih odrinila nad 20 milijonov novih dinarjev za ceste, ki so ali pa še sodijo v pristojnost republike. To je velik izdatek in prav zato so ostale mnoge ceste in ulice, ki so »občinska last«, nedotaknjene ali pa so bile slabo vzdrževane. Med te sodijo zlasti Vodovodna, Goriška, Smrekarjeva in druge. Republiški cestni sklad pa tudi letos ne namerava razvezati svojega mošnjička, razen seveda za priključek na Jeperci in za popravilo Tacenskega mostu. O rekonstrukciji Celovške ceste zaenkrat ni niti govora, čeprav bo ta kmalu neprevozna.