



JAVNA RAZPRAVA:

TU JE OSNUTEK PREDNOSTNE LISTE ZA STANOVANJA

Na osnovi 28. in 29. člena Pravilnika o pogojih in merilih za dodelitev družbenih stanovanj, zgrajenih s sredstvi za solidarnost (Ur. vestnik občine Domžale št. 8/82) Odbor za solidarnost Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Domžale objavlja osnutek prioritete vrstnega reda 8. javnega natečaja za pridobitev stanovanjske pravice na družbenih stanovanjih, zgrajenih s sredstvi za solidarnost, objavljenega v Ur. vestniku občine Domžale št. 8/82 z dne 16.6.1982. S to objavo odpira Odbor za solidarnost javno razpravo o osnutku prednostnega vrstnega reda. Javna razprava bo trajala 15 dni od objave v Občinskem poročevalcu. Vsak občan ima možnost dati pripombe na prioriteten vrstni red za dodelitev solidarnostnih stanovanj. Nosilec javne razprave je Odbor za solidarnost pri Samoupravni stanovanjski skupnosti občine Domžale, Ljubljanska 34, Domžale.

Po končani javni razpravi bo Odbor za solidarnost na seji obravnaval vse pripombe oziroma pritožbe, prispele v odprtem roku za javno razpravo, zavzel do pripomb svoje stališče ter oblikoval predlog prednostnega vrstnega reda za dodelitev solidarnostnih stanovanj in ga bo posredoval v obravnavo in potrditev Zboru uporabnikov Skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Domžale.

Vsi, ki bodo prejeli ključ solidarnostnih stanovanj bodo morali predhodno plačati lastno udeležbo. Ta bo odvisna od vrednosti stanovanja (970.000,— – 1.500.000,—) in višine osebnega dohodka gospodinjstva (1 – 6% vrednosti stanovanja).

8. JAVNI NATEČAJ

za pridobitev stanovanjske pravice na družbenih stanovanjih zgrajenih s sredstvi za solidarnost

Osnutek prioritete vrstnega reda prosilcev za solidarnostna stanovanja po preverjenih točkah.

Seznam prosilcev za pridobitev stanovanjske pravice na družbenih stanovanjih, zgrajenih s sredstvi za solidarnost po preverjenih točkah, ki so prispele na 8. javni natečaj:

Zap. št.	Vrsta vloge	Upokojenci, borci in invalidi	Socialni primeri
1.	Kompletne vloge v roku	3	64
2.	Nekompletne vloge po roku	1	1
3.	Ne izpolnjujejo razpisnih pogojev	1	16
Skupaj:		5	81

Na podlagi 79. člena Zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Ur. list SRS, št. 3/81), 37. člena Zakona o stanovanjskih razmerjih (Ur. list SRS št. 18/74), 31. člena Samoupravnega sporazuma o ustanovitvi Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Domžale, 17. člena Statuta Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Domžale, je Zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Domžale na svoji 16. seji, dne 1.4.1982 sprejel

BORCI, UPOKOJENCI, INVALIDI

Osnutek prioritete liste kompletnih in v roku oddanih vlog po preverjenem številu točk, ki so prispele na 8. javni natečaj:

Zap. št.	Priimek, ime, naslov	Prev. št.točk	Št.čl. gosp.	
1.	Čaušević Hasan, Habatova 16, Trzin	64	3	Invalid
2.	Vidic Božo, Ljubljanska 106, Domžale	55	3	Invalid – Mlinostroj Domž.
3.	Sicherl Štefka, Glavni trg 1, Mengeš	51	1	Upokojenka

Ne izpolnjuje razpisnih pogojev:

1.	Stajčić Francka, Gorjuša 19, Dob	2	OD 8.686,03
----	----------------------------------	---	-------------

Nepopolna in zamujena vloga

1.	Zupenčič Jožefa, Vodovodna 4, Domžale	3	Upokojenka
----	---------------------------------------	---	------------

DRUŽINE IN OBČANI Z NIŽJIMI DOHODKI

Osnutek prioritete liste kompletnih in v roku oddanih vlog po preverjenem številu točk, ki so prispele na 8. javni natečaj:

Zap. št.	Priimek, ime, naslov	Prev. št.točk	Št.čl. gosp.	DO
1.	Flis Milena, Gorjuša 21, Dob	67	2	Tosama
2.	Strehar Marjan, Koreno 14, Lukovica	66	4	Mušič Trzin
3.	Karner Olga, Jelša 9, Blagovica	65	2	Slovenijales Ljubljana
4.	Kljajič Dana, Mušičeva 48, Loka, Mengeš	63	2	Melodija Mengeš
5.	Čergoli Stane, Zalog pod Trojico 10, Dob	62	3	Ervaj Rudi
6.	Kržišnik Dušan, Prešernova 20, Mengeš	62	3	Lek Mengeš
7.	Rauter Jela, Sončna 3, Vir	61	2	Papirnica Količevo
8.	Šlaimar Marija, Ropretova pot 1, Mengeš	61	5	Gozdna gosp. Trzin

PRAVILNIK

O POGOJIH IN MERILIH ZA DODELITEV DRUŽBENIH STANOVANJ SPLOŠNEGA STANOVANJSKEGA FONDA, S KATERIMI RAZPOLAGA SAMOUPRAVNA STANOVANJSKE SKUPNOST OBČINE DOMŽALE

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem pravilnikom opredeljuje Samoupravna stanovanjska skupnost občine Domžale (v nadaljnjem besedilu: stanovanjska skupnost) pogoje in merila za dodeljevanje družbenih stanovanj v splošni družbeni lastnini, s katerimi razpolaga stanovanjska skupnost, razen družbenih stanovanj, zgrajenih s sredstvi za solidarnost.

II. KATEGORIJE UPRAVIČENCEV ZA DODELITEV DRUŽBENIH STANOVANJ SPLOŠNEGA STANOVANJSKEGA FONDA

2. člen

Upravičenci za dodelitev družbenih stanovanj splošnega stanovanjskega fonda iz prvega člena tega pravilnika (v nadaljnjem besedilu: družbenih stanovanj), ki se izpraznijo in ni zakonitega nadaljnega uporabnika v smislu določil zakona o stanovanjskih razmerjih so:

– občani in družine z nižjim mesečnim skupnim čistim dohodkom na člana družine od povprečnega OD v SR Sloveniji,

9.	Burja Draga, Rafolče 11, Lukovica	61	3	Tosama Domžale
10.	Prošenc Stane, Študljanska 36, Domžale	60	5	Papirnica Količevo
11.	Svetlin Ljudmila, Ljubljanska 83, Domžale	60	2	Induplati Jarše
12.	Levc Pavla, Stranska 9, Domžale	60	2	Frizerski salon
13.	Korant Jakob, Prevoje 96, Lukovica	59	3	Ljublj. geod. zavod
14.	Horvat Mihael, Ihan 34, Domžale	59	4	Slovenijales Radomlje
15.	Koprivnikar Anica, Gubčeva 5, Vir	58	5	Avtoservis Domžale
16.	Gergorc Karel, Žirovše 9, Krašnja	58	4	Špindler Črnuče
17.	Bradač Hermina, Mlakarjeva 25, Trzin	58	2	Tosama Ljubljana
18.	Zabret Silva, Usnjarska 7, Domžale	57	5	Tosama Domžale
19.	Markovič Ivica, Pelechova 35, Radomlje	57	4	Induplati Jarše
20.	Tomc Slavko, Aškerčeva 4, Domžale	57	3	Biro 71 Domžale
21.	Nemec Nuška, Ljubljanska 81, Domžale	57	2	Toko Domžale
22.	Horvat Ivan, Krtina 47, Dob	56	4	Integral Ljubljana
23.	Brlogar Mojca, Poljska pot 15, Domžale	55	3	Litostroj Ljubljana
24.	Žibret Peter, Križate 6, Vače	55	2	Napredek Domžale
25.	Stare Janez, Zoisova 39, Vir	54	4	Tosama Domžale
26.	Trajkovič Milan, Jemčeva 52, Trzin	54	3	Melodija Mengeš
27.	Milovič Slobodan, Zupančičeva 7, Domžale	53	5	Avtoservis Domžale
28.	Virk Branka, Pernetova 9, Trzin	53	3	Iskra-Commerce Ljubljana
29.	Trupina Luka, Podrečje 4, Domžale	53	3	Slovenija ceste Tehnika
30.	Tratnjek Marija, Češenik 8, Dob	52	4	Slovenijales Radomlje
31.	Rak Milica, Kidričeva 40, Mengeš	52	3	Lek Mengeš
32.	Durmiš Majda, Pelechova 35, Radomlje	52	5	Induplati Jarše
33.	Pečovnik Irma, Prešernova 32, Domžale	52	3	Univerzale Domžale
34.	Vidmar Marjeta, T. Tomšiča 5, Domžale	52	1+1	Klinični center Ljubljana
35.	Hašič Senja, Depala vas 26, Domžale	51	2	Kopirnica Žiko Domžale
36.	Grofelnik Biserka, Koširjeva 20, Domžale	51	2	Union Ljubljana
37.	Petrovski Vanja, Čufarjeva 4, Vir	51	2	Gozdno gospod. Domžale
38.	Vajngerl Angela, Glavni trg 13, Mengeš	51	1	Dom počitka Mengeš
39.	Nešič Marija, Mušičeva 4, Loka, Mengeš	50	3	Lek Ljubljana
40.	Udovič Veronika, Štandrova 21, Domžale	50	2	Napredek Domžale
41.	Kolander Stanislava, Kasalova 5, Domžale	50	3	Jugotekstil Ljubljana
42.	Narobe Zora, Ljubljanska 65, Domžale	50	3	OŠ J. B. Tito Domžale
43.	Guberinič Terezija, Pot za Bistrico 65, Domžale	49	4	Induplati Jarše
44.	Kalčič Marta, Ljubljanska 83, Domžale	49	2	Zdravstveni dom Domžale
45.	Slavev Djerasim, Vodopivčeva 1, Domžale	48	4	Integral Ljubljana
46.	Tarič Svetlana, Boljkova 50, Homec	48	1	Svit Kamnik
47.	Türk Ana, Perkova 2, Domžale	47	2	Slovenijales Radomlje
48.	Stankovič Ružica, Pirš J.—Luke 16, Radomlje	47	2	Induplati Jarše
49.	Majetič Mustafa, Pelechova 35, Radomlje	47	2	Induplati Jarše
50.	Cvirn Dragica, Robova 2, Vir	47	3	Tosama Domžale
51.	Munda Zdenka, Ulica talcev 1, Mengeš	47	3	Filc Mengeš
52.	Lismonde Anica, Študljanska 12/a, Domžale	46	2	Toko Domžale
53.	Sijamhodžič Bego, Kettejeva 11, Domžale	46	4	Baton Zagorje
54.	Vodlan Mojca, Sp. Jarše 37, Domžale	44	4	Mladinska knjiga Ljubljana
55.	Kovač Ružica, Kamniška 4, Mengeš	43	2	Lek Mengeš
56.	Zalokar Sonja, Sejmiška 34, Domžale	43	4	Klinični center Ljubljana
57.	Simič Mihajlo, Prešernova 1, Domžale	42	3	Helios Domžale
58.	Korošec Tatjana, Sejmiška 34, Domžale	42	3	Tosama Domžale
59.	Švab Olga, Linhartova 10, Vir	41	1	Center srednjih šol, Dom.
60.	Harl Janko, Sr. Jarše 38, Domžale	41	3	Tamiz Mengeš
61.	Spasova Zorica, Pirš J.—Luke 4, Radomlje	39	3	Gradis Ljubljana
62.	Andrejka Marija, Pelechova 60, Radomlje	38	3	Slovenijales Radomlje
63.	Savič Vinka, Pelechova 37, Radomlje	38	4	Induplati Jarše
64.	Stanko Regina, V. Vlahoviča 2/C, Domžale	31	1	Toko Domžale

— upokojeni in invalidi,
 — borci NOV,
 — delavci zaposleni v delovnih skupnostih in zavodih s področja šolstva, otroškega varstva, izobraževanja, zdravstva, socialnega skrbstva, kulture ter drugih družbenih dejavnosti,
 — delavci milice,
 — za delo nesposobni občani,
 — stanovalci, katerih stanovanja so odpisana iz splošnega stanovanjskega fonda po 71. členu zakona o stanovanjskih razmerjih in so upravičenci za pridobitev družbenega stanovanja po tem pravilniku.

3. člen

Po tem pravilniku se lahko izjemoma dodeli stanovanje še:

— družinam, ki jim je stanovanje uničeno po elementarni nezgodi,
 — imetnikom stanovanjske pravice na solidarnostnih stanovanjih, ki se po sodbi sodišča morajo izseliti iz solidarnostnih stanovanj v najpotrebnejše prostore.

III. POGOJI, KI JIH MORAJO IZPOLNJEVATI UPRAVIČENCI ZA DODELITEV DRUŽBENE NEGA STANOVANJA

4. člen

Upravičenci lahko zaprosijo za družbeno stanovanje po tem pravilniku, če izpolnjujejo naslednje pogoje:

— da prosilec ali oseba, ki bi z njim uporabljala stanovanje ni imetnik stanovanjske pravice na primernem stanovanju,

— da prosilec ali oseba, ki bi z njim uporabljala stanovanje ni lastnik ali solastnik stanovanja ali stanovanjske hiše ali počitniške hiše na območju SRS in SFRJ,

— da ima prosilec stalno bivanje na območju občine Domžale in da na tem naslovu tudi dejansko stanuje,

— da delovna organizacija, kjer je prosilec zaposlen, oziroma krajevna skupnost, na območju katere stanuje prosilec, ki ni zaposlen, poda pismeno mnenje k vlogi prosilca,

— upravičenci z nižjimi dohodki poleg zgoraj navedenega:

a) da skupni čisti dohodek prosilca in članov gospodinjstva ne presega mesečno 60 % povprečnega osebnega dohodka na zaposlenega v SRS v preteklem letu,

b) da skupni čisti dohodek samskega prosilca ne presega 90 % povprečnega osebnega dohodka na zaposlenega v SRS v preteklem letu.

IV. STANOVANJSKI STANDARDI

5. člen

Pri dodeljevanju družbenih stanovanj po tem pravilniku se upoštevajo standardi, ki ne bodo presegali naslednjih normativov:

št. druž. članov	stanov. površina do m ²
1	32
2	45
3	58
4	70

Za vsakega nadaljnega družinskega člana se stanovanjska površina lahko poveča največ do 15 m².

6. člen

Za člana družinskega gospodinjstva po tem pravilniku štejejo imetnik stanovanjske pravice in naslednje osebe, ki z njim skupaj stalno stanujejo:

— zakonec ali oseba, katere dalj časa trajajoča življenjska skupnost z imetnikom stanovanjske pravice ima po zakonu o zakonski zvezi in družinskih razmerjih v določenih primerih enake pravne posledice kot zakonska zveza,

— njeni otroci, posvojenici in starši,

— tisti, ki jih je imetnik stanovanjske pravice dolžan vzdrževati po zakonu in stanujejo z njim najmanj 2 leti pred natečajem,

— tisti, ki so po zakonu dolžni vzdrževati imet-

Ne izpolnjujejo razpisnih pogojev:

Zap. št.	Priimek in ime, naslov	Št. čl. gosp.	Št. čl. gosp.
1.	Mršič Ivica, Trzinska 17, Loka, Mengeš	3	OD 6.365,60
2.	Oraščanin Hazim, Pelechova 35, Radomlje	3	OD 6.255,44
3.	Simič Pero, Kettejeva 11, Domžale	3	Žena nezaposlena
4.	Arsič Slobodan, Depala vas 49, Domžale	3	Žena nezaposlena
5.	Matičič Franc, Stritarjeva 4, Vir	3	Žena nezaposlena
6.	Jaklič Gizela, Zalag pod Trojico 13, Dob	2	Ni dost. potr. OD očeta
7.	Rakič Nada, Kamniška 40, Radomlje	2	Ni dost. potr. OD moža
8.	Vilar Ernestina, Cesta talcev 22, Domžale	2	OD 6.069,55
9.	Mikolič Stanko, Glavarjeva 5, Mengeš	1+1	OD 6.455,72
10.	Radič Ivka, Pelechova 35, Radomlje	3	OD 6.765,28
11.	Lavrač Pavla, Vegova 35/a, Moravče	2	OD 6.952,12
12.	Rašl Nada, Ul. talcev 1, Domžale	2	OD 9.393,29
13.	Milenkovič Novica, Bistriška 1, Preserje	2	OD 10.913,57
14.	Durmiš Neža, C. Radomeljske čete 17, Radomlje	3	OD 9.823,44
15.	Kurtovič Kazim, Ulica 3. septembra 3, Domžale	3	OD 6.707,13
16.	Pavlovič Milovan, Šaranovičeva 9, Vir	3	Iz tega naslova se je izselila v solidarnostno stanovanje Zajc Julijana

Nekompletna vloga prispela po roku:

1.	Mušič Nurfeta, Ulica talcev 10, Mengeš	2.	Toko Domžale
----	--	----	--------------

Predsednik Odbora za solidarnost
 Helena Kerč, l.r.

nika stanovanjske pravice in stanujejo z njim najmanj dve leti pred natečajem.

Podatke o članih družinskega gospodinjstva, ki živijo v življenjski skupnosti z imetnikom stanovanjske pravice posreduje po uradni dolžnosti prijavno odjavna služba sekretariata za notranje zadeve občine Domžale.

V. LASTNA UDELEŽBA

7. člen

Kot poseben vir financiranja gradnje ali nakupa stanovanj stanovanjska skupnost uveljavlja obvezno lastno udeležbo upravičencev pri dodelitvi družbenega stanovanja.

8. člen

Lastna udeležba se izračuna v procentu od nabavne oziroma revalorizirane vrednosti stanovanja po naslednji tabeli:

Skupni poprečni % udeležbe občana od nabavne dohodek na ne oz. revalorizirane vrednosti druž. člana izražen stanovanja v odstotku na pop. mes. osebni dohodek v SRS v pret. letu

za družine z dvema in več člani	za samske občane %	%
do 20	do 35	brez udeležbe
nad 20 do 25	nad 35 do 40	1
nad 25 do 30	nad 40 do 45	2
nad 30 do 35	nad 45 do 50	3
nad 35 do 40	nad 50 do 55	4
nad 40 do 45	nad 55 do 60	5
nad 45 do 50	nad 60 do 65	6
nad 50 do 55	nad 65 do 70	7
nad 55 do 60	nad 70 do 75	8
nad 60 do 65	nad 75 do 80	9
nad 65 do 70	nad 80 do 85	10
nad 70 do 75	nad 85 do 90	11
nad 75 do 80	nad 90 do 95	12
nad 80 do 85	nad 95 do 100	13
nad 85 do 90	nad 100 do 105	14
nad 90 do 95	nad 105 do 110	16
nad 95 do 100	nad 110 do 115	18
nad 100	nad 115	20

9. člen

Osnovo za izračun skupnega čistega dohodka družinskega gospodinjstva predstavljajo vsi dokazljivi skupni čisti dohodki iz leta pred vselitvijo, ki po zakonu o davkih občanov predstavljajo osnovo za davek iz skupnega dohodka.

V celotni skupni čisti dohodek družinskega gospodinjstva se ne glede na prejšnji odstavek ne štejejo:

- osebni dohodek za delo preko polnega delovnega časa,
- dodatek za nočno delo,
- povečanje osebnega dohodka obračunano za delo na dan državnega praznika,
- nagrada ob delovnem jubileju,
- odpravnina za odhod v pokoj,
- štipendije in vajeniške nagrade,
- otroški dodatek.

10. člen

Ne glede na višino skupnega dohodka na člana družinskega gospodinjstva se brez lastne udeležbe dodeli stanovanje:

- v primeru, ko zakonec pridobi stanovanjsko pravico zaradi smrti zakonca ali po razvezi zakonske zveze, in v ostalih primerih zakonitega nadaljnjega uporabnika stanovanja v smislu določil zakona o staovanjskih razmerjih,
- v primeru elementarnih nesreč (požar, povodenj, potres, ipd.),
- prejemniku stalne družbene denarne pomoči,
- občanu, ki je po pravnomočno sodni odločbi preseljen v najpotrebnejše prostore.

11. člen

Lastna udeležba mora biti v celoti plačana v korist stanovanjske skupnosti pred vselitvijo v stanovanje.

12. člen

Sredstva lastne udeležbe se bodo vrnila upravičencu po 10 letih v enkratnem znesku s 3 % obrestno mero.

13. člen

Ob izteku vezave iz 12. člena tega pravilnika se imetniku stanovanjske pravice njegova lastna udeležba vrne v enkratnem znesku v roku 2 mesecev po izselitvi.

Kdor se preseli v večje ali več vredno stanovanje in je že plačal lastno udeležbo, plača lastno udeležbo glede na razliko v revalorizirani vrednosti prejšnjega in novo pridobljenega stanovanja.

Kdor se preseli iz večjega v manjše stanovanje je upravičen do povrnitve lastne udeležbe v sorazmerju z revalorizirano vrednostjo prejšnjega in novo pridobljenega stanovanja, če je lastno udeležbo plačal.

Lastna udeležba se lahko ob izpraznitvi stanovanja uporabi za usposobitev in morebitna popravila izpraznjenega stanovanja.

14. člen

V izjemnih primerih lahko stanovanjska skupnost upravičencu odobri obročno plačilo lastne udeležbe, ki pa mora biti v celoti plačana najpozneje v roku dveh let po vselitvi.

VI. MERILA ZA SESTAVO PREDNOSTNEGA VRSTNEGA REDA

15. člen

Stanovanjska skupnost upošteva za sestavo prednostnega vrstnega reda zlasti naslednje osnove in merila:

- oceno stanovanjskih razmer, v katerih živi prosilec in njegova družina,
- socialni in materialni položaj prosilca in njegove družine,
- skupno delovno dobo prosilca,
- zdravstveno stanje prosilca in njegove družine,
- udeležbo v NOV,
- čas bivanja v občini in čakalno dobo na primerno stanovanje.

16. člen

Osnove in merila iz prejšnjega člena tega pravilnika ovrednoti stanovanjska skupnost po točkovnem sistemu, ki je sestavni del tega pravilnika.

VII. OBLIKOVANJE PREDNOSTNEGA VRSTNEGA REDA

17. člen

Upravičenci, ki želijo pridobiti družbeno stanovanje, vložijo prošnjo opremljeno z ustreznimi dokazili, na odbor za solidarnost Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Domžale, Ljubljanska 34, Domžale.

18. člen

Vloge za dodelitev družbenih stanovanj se zbirajo na osnovi natečaja, ki ga stanovanjska skupnost objavi v Občinskem poročevalcu.

Natečaj mora vsebovati zlasti naslednje:

- opredelitev upravičencev do družbenih stanovanj,
- osnovne podatke, ki jih mora prosilec navesti v vlogi,
- obvezna potrdila, ki jih mora prosilec priložiti k vlogi, oz. druga dokumentirana pozitivna mnenja OZD, KS, ustreznih strokovnih služb, itd.,
- naslov in rok za zbiranje vlog.

19. člen

Vloga za dodelitev družbenega stanovanja mora vsebovati:

— osebne podatke o prosilcu in članih družinskega gospodinjstva,

— podatke o času bivanja v občini in čakalni dobi na primerno stanovanje,

— opis socialnega in materialnega položaja prosilca in članov družinskega gospodinjstva,

— uradno overjena dokazila o osebnem dohodku, pokojnini ali invalidnini za prosilca in zaposlene člane družinskega gospodinjstva,

— dokazila o preživnini za otroke pri materah samohranilkah,

— morebitna potrdila o težjih boleznih prosilca in članih njegove družine.

20. člen

Navedbe v vlogi iz prejšnjega člena tega pravilnika mora overiti TOZD ali delovna skupnost, ustreza služba socialnega skrbstva, društvo upokojencev, občinski odbor ZZB NOV oziroma krajevna skupnost, upošteva status prosilca.

21. člen

Za točnost podatkov, na podlagi katerih se ugotavlja upravičenost do stanovanja, v celoti odgovarja prosilec. V kolikor komisija ali odbor za solidarnost ugotovi, da podatki niso točni, ali da vsroku dana vloga ni popolna, odbor za solidarnost take vloge ne upošteva. V kolikor odbor za solidarnost po dodelitvi stanovanja ugotovi, da podatki za presojo upravičenosti do stanovanja niso točni, začne postopek za odpoved stanovanjske pogodbe in izselitev.

22. člen

Odbor za solidarnost imenuje tri člansko komisijo v sestavi: član odbora za solidarnost, predstavnik ustrezne službe socialnega skrbstva občine Domžale in predstavnik strokovne službe stanovanjske skupnosti. Ta komisija preveri vse prejete vloge za dodelitev družbenih stanovanj predvsem na podlagi komisijskega ogleda stanovanjskih razmer ter podrobne proučitve socialnega in materialnega položaja upravičencev.

Komisija odbora za solidarnost sestavi po opravljenem komisijemskem ogledu in po proučitvi celotne dokumentacije zapisnik, ki ga posreduje v obravnavo odboru za solidarnost.

23. člen

Odbor za solidarnost oblikuje oshutek prednostnega vrstnega reda za dodelitev družbenih stanovanj. Oshutek prednostnega vrstnega reda se javno objavi v Občinskem poročevalcu, skupaj s pozivom na javno razpravo ter naslovom odbora za solidarnost, ki je nosilec javne razprave.

Javna razprava o oshutku prednostnega vrstnega reda traja 15 dni po objavi v Občinskem poročevalcu.

24. člen

Po končani javni razpravi odbor za solidarnost na seji obravnava vse pripombe oziroma pritožbe, prispеле v odprtem roku za javno razpravo, zavzame stališče ter oblikuje predlog prednostnega vrstnega reda za dodelitev družbenih stanovanj in ga posreduje v obravnavo in potrditev Zboru uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti.

Odbor za solidarnost seznaní Zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti tudi s podatki o prosilcih, katerih vloge je odbor za solidarnost stanovanjske skupnosti zavrnil kot nautemeljene ter o razlogih za zavrnitev njihovih vlog.

25. člen

Zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti lahko pred dokončno potrditvijo prednostnega vrstnega reda na podlagi ustreznega dokumentiranega predloga, o katerem je zavzel poprejšnje stališče tudi odbor za solidarnost, izloči posameznega prosilca iz prednostnega vrstnega reda oziroma vključi posameznega prosilca v prednostni vrstni red, če so izpolnjeni vsi pogoji po tem pravilniku.

26. člen

Po potrditvi prednostnega vrstnega reda na seji Zbora uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti, se le-ta objavi v Občinskem poročevalcu.

27. člen

Prednost pri dodelitvi solidarnostnega stanovanja ima tisti prosilec, ki v skladu z osnovami in merili iz tega pravilnika, upoštevajoč normative iz 5. člena tega pravilnika, doseže večje število točk. Pri enakem številu točk ima prednost pri dodelitvi stanovanja prosilec, ki ima nižji dohodek na člana družinskega gospodinjstva.

Odlombe o dodelitvi družbenih stanovanj izda odbor za solidarnost na podlagi sklepa tega odbora, neposredno pred vselitvijo upravičenca v stanovanje in potem ko se predhodno preveri, če se izpolnjujejo pogoji za dodelitev družbenega stanovanja.

Odlombe morajo biti obrazložene in morajo vsebovati pouk o pravnem sredstvu.

VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

28. člen

Družbeno stanovanje, dodeljeno na podlagi določil tega pravilnika sme uporabljati le imetnik stanovanjske pravice, skupaj s člani družinskega gospodinjstva iz 6. člena tega pravilnika in ga ne sme zamenjati oziroma kako drugače z njim razpolagati brez poprejšnjega soglasja stanovanjske skupnosti.

29. člen

Če se stanovanja splošnega stanovanjskega fonda, v kateri stanujejo imetniki stanovanjske pravice, zaposleni v delovnih skupnostih in zavodih s področja šolstva, otroškega varstva, izobraževanja, zdravstva, socialnega skrbstva, kulture ter drugih družbenih dejavnosti, delavci milice, upokojeanci, borci NOV, izpraznijo in ni zakonitega nadaljnjega uporabnika v smislu zakona o stanovanjskih razmerjih, se po tem pravilniku dodeljujejo taka stanovanja prosilcem na osnovi sklepa pristojnega samoupravnega organa, za borce NOV in upokojeince pa pristojne komisije.

30. člen

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati pravilnik o pogojih in merilih za oddajanje stanovanj splošnega stanovanjskega fonda, s katerimi razpolaga Samoupravna stanovanjska skupnost občine Domžale (Ur. vestnik občine Domžale št. 5/80).

31. člen

Ta pravilnik začne veljati 8. dan po objavi v Uradnem vestniku občine Domžale.

Predsednik Zbora uporabnikov skupščine Stanovanjske skupnosti občine Domžale
Ivan DERŽIČ, l. r.

SISTEM TOČKOVANJA

I. OCENA STANOVANJSKIH RAZMER

1.1. Stanovanjska površina, ki odpade na enega člana gospodinjstva:

	Št. točk
do 4 m ²	12
od 4 – 6 m ²	10
od 6 – 8 m ²	9
od 8 – 10 m ²	8
od 10 – 12 m ²	7
od 12 – 14 m ²	6
od 14 – 16 m ²	5
nad 16 m ²	4

1.2. Stanovanje nima osnovnih sanitarij skupno stranišče v zgradbi skupno stranišče izven zgradbe brez kopalnice

souporaba kopalnice

1.3. Vodovod izven stanovanja

izven zgradbe	4
vodnjak	5
brez vode	8
1.4. Stanovanje nima pritiklin	1
1.5. Ni možno ogrevati stanovanja (ni dimnika)	3
1.6. Stanovanje brez električne napeljave	8
1.7. Vlažno stanovanje	4
1.8. Ni posebnega prostora za kuhinjo	4
1.9. Souporaba kuhinje	2
1.10. Neustrezno stanovanje v kleti (nivo poda več kot 1m pod nivojem zemljišča)	6
1.11. Neustrezno stanovanje na podstrešju	5
1.12. Ima sodno odpoved stanovanja	4
1.13. Stanovanje nepraktično in nefunkcionalno a) visoki stropovi – velike sobe b) vhod v stanovanje je direktno z dvorišča c) stanovanje ni zaključena celota	2
1.14. Utesnjenost v primernem stanovanju – dve družini v istem stanovanju – tri družine v istem stanovanju	3
1.15. Baraka – stan. provizorij	5
	10

II. SOCIALNO MATERIALNI POLOŽAJ

2.1. Za družine % poprečnega OD na družinskega člana za preteklo leto v SRS – mesečno točke

do 35 %	7
od 35 – 40 %	6
od 40 – 45 %	5
od 45 – 50 %	4
od 50 – 55 %	3
od 55 – 60 %	2
nad 60 %	0

2.2. Za samskega občana % mesečnega poprečnega OD za preteklo leto popreč. OD v SRS

do 55 %	7
od 55 do 60 %	6
od 60 do 65 %	5
od 65 do 70 %	4
od 70 do 75 %	3
od 75 do 80 %	2
od 80 do 90 %	1
nad 90 %	0

2.3. Samohranilka (samohranilec)

Opomba: Status samohranilke se opredeli po „Pravilniku o pogojih za pridobitev pravice do denarnih pomoči“, ki ga je sprejela Zveza skupnosti otroškega varstva SRS (Ur. list št. 1/79) čl. 12	4
2.4. Upravičenec do stalne družbene pomoči	3
2.5. Posebno težki socialno materialni pogoji Opomba: Posebno težke socialno materialne pogoje, ki niso zajeti v rubriki pod II. in III. na poseben predlog službe socialnega skrbstva Domžale in komisije, ki je sodelovala pri ogledih stanovanjskih in drugih razmer	1 do 5
2.6. Ločeno življenje zakoncev ali otrok (se točkjuje le v primeru ko to potrdi strokovna služba socialnega skrbstva Domžale, da bodo starši po preselitvi vzeli otroka v domačo vzgojo in oskrbo)	4

III. ZDRAVSTVENO STANJE PROSILCA IN NJEGOVE DRUŽINE

3.1. Splošne zdravstvene in socialne razmere kronično težje ozdravljive bolezni, ki so pogojene s slabim stanovanjem

1. član	2
2 člana in več	4
3.2. Duševna zaostalost v primeru, da je član družine v domači oskrbi Duševno ali telesno prizadeti otroci se točkjujejo le za bolezni navedene le v 11. členu pravilnika o pogojih za pridobitev pravice o denarni pomoči – Zveza skupnosti otroškega varstva SRS (Ur. list SRS št. 1/79)	6
3.3. Invalidi prve kategorije ali 75 do 100 % invalidi	6

IV. SKUPNA DELOVNA DOBA PROSILCA

4.1. Delovna doba do 40 let
Delovna doba do 30 let

Delovna doba do 20 let	6
Delovna doba do 10 let	5
Delovna doba do 5 let	4

V. UDELEŽBA V NOV

5.1. Udeleženci NOV in vojaški ivojni invalidi

VI. ČAS BIVANJA V OBČINI IN ČAKALNA DOBA ZA PRIMERNO STANOVANJE

6.1. Stalno bivanje v občini Domžale do 3 let	1
od 3 – 4 leta	2
od 4 – 6 let	3
od 6 – 8 let	4
od 8 – 10 let	5
od 10 – 12 let	6
od 12 – 14 let	7
nad 14 let	8
6.2. Čas bivanja v tem stanovanju do 3 let	1
nad 3 leta	2
nad 4 leta	3
nad 6 let	4
nad 8 let	5
nad 10 let	6
6.3. Čakalna doba na primerno stanovanje do 1 leta	1
do 2 let	2
do 3 let	3
do 4 let	4
nad 4 leta	5

Na podlagi 65. in 66. člena zakona o skupnih osnovah svobodne menjave dela (Ur. list SRS št. 17/79) in 69. člena zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Ur. list SRS št. 3/81) sklenejo delavci, delovni ljudje, občani in stanovalci občine Domžale

SAMOUPRAVNI SPORAZUM

O USTANOVITVI SAMOUPRAVNE STANOVANJSKE SKUPNOSTI OBČINE DOMŽALE

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

Delavci, delovni ljudje, občani in stanovalci občine Domžale ustanovljamo neposredno in po svojih organizacijah združenega dela, delovnih skupnosti, krajevnih skupnosti ter drugih samoupravnih organizacijah in skupnosti, samoupravno stanovanjsko skupnost (v nadaljnjem besedilu: stanovanjska skupnost), v kateri se dogovarjamo zlasti:

- o oblikovanju in usklajevanju planskih aktov stanovanjske skupnosti;
- o združevanju sredstev za graditev stanovanj;
- o zagotavljanju vzajemnosti in solidarnosti pri pridobivanju in uporabi stanovanj;
- o pravicah, obveznostih in odgovornostih pri vzajemnem gospodarjenju s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini;
- o enotnih merilih in osnovah za oblikovanje in namensko uporabo stanarine;
- o varstvu stanovanjskega in bivalnega okolja;
- o uresničevanju drugih skupnih interesov na področju stanovanjskega gospodarstva.

2. člen

Delavci, delovni ljudje, občani in stanovalci občine Domžale s tem samoupravnim sporazumom opredeljujemo zlasti:

- namen in cilj ustanovitve stanovanjske skupnosti,
- predmet svobodne menjave dela,
- samoupravno organiziranost v stanovanjski skupnosti,
- vsebino, način in postopek sporazumevanja o medsebojnih pravicah, obveznostih in odgovornostih,
- osnove družbeno ekonomskih odnosov v stanovanjski skupnosti,

– pravice in odgovornosti organov stanovanjske skupnosti in

– druga vprašanja in zadeve skupnega pomena.

3. člen

Dejavnost stanovanjske skupnosti je posebnega družbenega pomena.

4. člen

Stanovanjska skupnost je pravna oseba s pravicami, obveznostmi in odgovornostmi, ki jih ima na podlagi določil ustave, zakona so stanovanjskem gospodarstvu in drugih predpisov, tega sporazuma ter statuta stanovanjske skupnosti.

5. člen

Ime stanovanjske skupnosti je: Samoupravna stanovanjska skupnost občine Domžale.

Sedež stanovanjske skupnosti je: v Domžalah, Ljubljanska cesta 34.

Stanovanjska skupnost je vpisana v sodni register.

6. člen

Stanovanjsko skupnost predstavlja in zastopa predsednik skupščine stanovanjske skupnosti. Kot zastopnik je upravičen v imenu stanovanjske skupnosti, v okviru njene dejavnosti sklepati pogodbe in opravljati druga pravna dejanja, kot tudi zastopati stanovanjsko skupnost pred sodišči in drugimi organi.

Predsednik skupščine sme dati v mejah svojih pooblastil drugi osebi pismeno pooblastilo za sklenitev določenih vrst pogodb in za določene druge vrste pravnih dejanj.

7. člen

Kadar je predsednik skupščine odsoten ali kako drugače zadržan, ga nadomešča glede zastopanja in predstavljanja z vsemi pooblastili podpredsednik skupščine ali eden od predsednikov zborov.

II. USTANOVITELJI STANOVANJSKE SKUPNOSTI

8. člen

S tem samoupravnim sporazumom ustanovimo stanovanjsko skupnost kot uporabniki:

– delavci preko organizacij združenega dela in delovnih skupnosti in drugih samoupravnih organizacij in skupnosti;

– upokojeanci in invalidi preko svojih združenj in društev,

– delovni ljudje, občani in stanovalci preko krajevnih skupnosti,

– delavci, zaposleni pri delovnih ljudeh, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov, preko osnovnih organizacij zveze sindikatov,

– delovni ljudje, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov ter delovni ljudje, ki samostojno kot poklic opravljajo umetniško ali drugo dejavnost preko občinskih, obrtnih in drugih združenj,

– imetniki stanovanjske pravice in lastniki stanovanj kot posameznih delov stanovanjskih hiš preko krajevnih skupnosti,

– delovni ljudje in občani, ki pri bankah namensko varčujejo za reševanje svojega stanovanjskega vprašanja, preko zbora stanovanjskih varčevalcev pri banki,

– člani stanovanjskih zadrug preko stanovanjske zadruge.

S tem samoupravnim sporazumom ustanovimo stanovanjsko skupnost kot izvajalci:

– delavci v organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih, ki sodelujejo kot izvajalci v stanovanjskem gospodarstvu pri programiranju, urbanističnem načrtovanju, projektiranju, graditvi, urejanju stavbnih zemljišč, vzdrževanju, prenovi ali opravljanju drugih del in opravil za potrebe gospodarjenja s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini, preko svojih organizacij združenega dela in delovnih skupnosti.

III. NALOGE STANOVANJSKE SKUPNOSTI

9. člen

Z namenom uresničiti cilje, opredeljene v prvem členu tega samoupravnega sporazuma, opravljamo delavci, delovni ljudje in občani v stanovanjski skupnosti zlasti naslednje naloge:

– usklajujemo in sprejemamo planske akte na področju stanovanjskega gospodarstva,

– spremljamo uresničevanje planskih aktov ter sprejemamo ukrepe za uresničevanje planskih aktov na področju stanovanjskega gospodarstva,

– se dogovarjamo o združenju in upravljanju s sredstvi vzajemnosti in solidarnosti, namenjenimi za financiranje družbeno usmerjene graditve in o združenju in upravljanju s sredstvi za stanarine za vzdrževanje in prenovu stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini,

– organiziramo in izvajamo solidarnostne naloge pri graditvi in uporabi družbenih stanovanj;

– organiziramo družbeno usmerjeno stanovanjsko graditve, ki upošteva racionalizacijo pri uporabi prostora, graditvi in kasnejšem vzdrževanju stanovanja,

– sprejemamo osnove in merila za gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini, upošteva načela vzajemnosti ter solidarnosti,

– skrbimo, da se vodi za stanovanja oziroma stanovanjske hiše, s katerimi gospodarijo skupnosti stanovalcev, pregled o sredstvih stanarine, najemnine, prispevkih etažnih lastnikov posameznih delov stanovanjske hiše in stroškov,

– skrbimo za varstvo in izboljšanje bivalnega okolja in izboljšanje stanovanjske kulture,

– skrbimo za izvajanje ukrepov civilne zaščite oziroma zaščitnih ukrepov in reševalnih akcij v stanovanjskih hišah ob naravnih ali drugih hudih nesrečah, v vojni in drugih izrednih razmerah,

– dajemo pobudo za ustanavljanje zadrug in poslovnih skupnosti za stanovanjsko gradnjo,

– določamo izvajalce investitorskih del za družbeno usmerjeno stanovanjsko graditve,

– ustanovimo poseben organ za sporazumno odpravo sporov s področja stanovanjskega gospodarstva ter posebno sodišče združenega dela.

IV. OSNOVE DRUŽBENOEKONOMSKIH ODNOSOV V STANOVANJSKI SKUPNOSTI

1. Planiranje

Delavci v organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih, delovni ljudje in občani v krajevnih skupnostih, stanovalci v skupnostih stanovalcev ter člani stanovanjskih zadrug ugotavljamo, vsklajujemo in opredeljujemo svoje potrebe in možnosti za enostavno in razširjeno reprodukcijo ter za solidarnost in vzajemnost v stanovanjskem gospodarstvu.

11. člen

Elemente za samoupravni sporazum o temeljih plana stanovanjske skupnosti usklajujemo in sprejemamo ustanovitelji kot udeleženci v skupščini stanovanjske skupnosti.

Upabniki, ki sklepamo samoupravni sporazum o temeljih plana stanovanjske skupnosti, sprejemamo zlasti naslednje elemente:

– obseg stanovanjske gradnje, strukturo, vrsto in kvaliteto stanovanj,

– površino in lokacijo stavbnih zemljišč,

– obseg združevanja sredstev v stanovanjski skupnosti za stanovanjsko gradnjo ter pogoje, način uporabe in upravljanja teh sredstev,

– obseg združevanja sredstev v stanovanjskih skupnosti za solidarnost ter pogoje, način uporabe in upravljanja teh sredstev pri gradnji in uporabi stanovanja ter združevanja sredstev med stanovanjskimi skupnostmi,

– obseg in pogoje vzajemnega združevanja sredstev za stanovanjsko gradnjo v stanovanjski skupnosti, način uporabe in upravljanja teh sredstev, roke, način in druga merila za vračanje teh sredstev,

– pogoje in merila za razreševanje stanovanjskih vprašanj mladih družin,

– število, vrsto in kvaliteto stanovanj, prilagojenih za občane s posebnimi potrebami,

– pogoje in merila za pridobitev pravice uporabe na stanovanjih, zgrajenih iz sredstev solidarnosti,

– pogoje in merila oblikovanja cen stanovanjske gradnje,

– pogoje in merila za delno nadomeščanje stanarin in način poračunavanja stanarin občanom z nizkimi dohodki,

– razmerja med sredstvi, namenjenimi za gradnjo stanovanj in kreditiranje nakupa stanovanj glede na strukturo in namen stanovanjske gradnje,

– temeljne usmeritve za oblikovanje in namensko uporabo najemnin za poslovne prostore, s katerimi upravlja stanovanjska skupnost,

– temeljne usmeritve o višini, pogojih, rokih plačila in načinu vračanja lastne udeležbe delavcev, delovnih ljudi in občanov,

– oblikovanje stanarin in najemnin ter merila za gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini in o uporabi sredstev stanarin in najemnin,

– osnove in merila za vzajemno združevanje in razpolaganje z delom stanarine za vzdrževanje stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini,

– obseg vzajemnega združevanja sredstev za nujno odpravo nepredvidenih poškodb na stanovanjih in stanovanjskih hišah v družbeni lastnini,

– osnove in merila za združevanje in razpolaganje s sredstvi amortizacije stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini,

– naloge in sredstva za financiranje znanstveno raziskovalnega dela na področju stanovanjskega gospodarstva,

– naloge in ukrepe s področja splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite in varstva bivalnega okolja.

Izvajalci, ki sklepamo samoupravni sporazum o temeljih plana stanovanjske skupnosti, sprejemamo zlasti naslednje elemente:

– obveznosti in zmogljivosti izvajalcev za uresničevanje planiranega obsega stanovanjske gradnje po posameznih letih in etapah gradnje,

– tehnologijo stanovanjske gradnje,

– osnove in merila za oblikovanje cen stanovanjske gradnje,

– tipizacijo gradbenih elementov,

– ukrepe za racionalizacijo na področju gradnje, vzdrževanja in preнове stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini.

Elementi za samoupravni sporazum o temeljih plana stanovanjske skupnosti, ki imajo socialno varstveni pomen, se uskladijo pred sprejemom v skupnosti socialnega varstva.

12. člen

Ustanovitelji stanovanjske skupnosti sprejemamo skupaj s komunalno skupnostjo, stavbno-zemljiško skupnostjo, skupnostjo otroškega varstva, izobraževalno skupnostjo in drugimi samoupravnimi interesnimi skupnostmi, ki so udeležene pri družbeno usmerjeni stanovanjski gradnji, samoupravni sporazum o usklajevanju plana, s katerim podrobneje opredelimo medsebojne pravice, obveznosti in odgovornosti vseh dejavnikov pri družbeno usmerjeni stanovanjski gradnji v občini.

13. člen

Ustanovitelji stanovanjske skupnosti urejamo s posebnim samoupravnim sporazumom z drugimi stanovanjskimi skupnostmi tudi združevanje sredstev za solidarnostno graditev stanovanj in delno nadomeščanje stanarin za tiste delavce, ki se dnevno vozijo na delo iz drugih občin.

14. člen

Ustanovitelji stanovanjske skupnosti sprejemamo dolgoročni plan razvoja stanovanjskega gospodarstva v občini najmanj za obdobje desetih let. Ta določa zlasti:

– dogovorjene cilje in smeri urejanja prostora za potrebe stanovanjske gradnje in preнове naselij, upošteva pri tem planirani gospodarski in družbeni razvoj,

– temeljne usmeritve in pogoje gospodarjenja s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini,

– varstvo, razvoj in izboljšanje bivalnega okolja ter ohranitev in razvoj naravnih in z delom pridobljenih vrednot,

– dolgoročne razvojne usmeritve kadrovske politike in vzgoje kadrov za potrebe stanovanjskega gospodarstva,

– dolgoročne usmeritve znanstveno raziskovalnega dela ter razvoj informacijskega sistema,

– osnove usmeritve razvoja gradbenih in drugih izvajalskih zmogljivosti za potrebe stanovanjskega gospodarstva,

– dolgoročne usmeritve razvoja tehnologije in uvajanja racionalizacijskih ukrepov pri stanovanjski gradnji,

– dogovorjene cilje in naloge na področju splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite.

15. člen

Ustanovitelji stanovanjske skupnosti določamo s planskimi akti stanovanjske skupnosti tudi način reševanja stanovanjskih potreb občanov, ki ne združujejo delo v organizacijah združenega dela in delovnih skupnosti (borci NOV, invalidi, starejši občani, za delo nesposobni občani) ter tistih upokojenec in invalidov, ki niso zajeti s planskimi akti organizacij združenega dela in delovnih skupnosti ter tistih delovnih ljudi, ki samostojno z osebnim delom opravljajo dejavnost s sredstvi v lasti občanov in pri njih zaposlenih delavcev ter delovnih ljudi, ki samostojno kot poklic opravljajo umetniško ali drugo dejavnost.

16. člen

Ustanovitelji stanovanjske skupnosti sprejemajo tudi programe za uresničevanje s planskimi akti sprejetih obveznosti pri gradnji in prenovi stanovanjskih objektov in naselij. Ustanovitelji stanovanjske skupnosti usklajujemo te programe skupaj z drugimi zainteresiranimi samoupravnimi interesnimi skupnostmi, ki so udeležene pri družbeno usmerjeni stanovanjski graditvi oziroma organizirani prenovi stanovanjskih objektov in naselij.

2. Zagotavljanje sredstev

17. člen

Delavci, delovni ljudje in občani namenjamo za stanovanjsko gradnjo sredstva iz naslednjih virov:

– sredstva organizacij združenega dela in delovnih skupnosti iz čistega dohodka,

– sredstva organizacij združenega dela in delovnih skupnosti iz dohodka,

– lastna sredstva delavcev, delovnih ljudi in občanov,

– sredstva čistega dohodka in dohodka iz dejavnosti delovnih ljudi, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov ter delovnih ljudi, ki samostojno kot poklic opravljajo umetniško ali drugo dejavnost,

– sredstva čistega dohodka in dohodka kmetov ter drugih delovnih ljudi, ki jih pridobivamo z združevanjem dela in sredstev v kmetijskih zadrukah in drugih oblikah združevanja kmetov, ki so družbeno pravne osebe,

– del investicijskih sredstev organizacij združenega dela, ki so namenjena za rešitev stanovanjskih vprašanj novo zaposlenih delavcev zaradi razširitve materialne osnove združenega dela,

– del amortizacije, namenjene za enostavno reprodukcijo stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini,

– sredstva anuitet kreditov odpravljenega občinskega stanovanjskega sklada in druga namenska sredstva anuitet namenskih kreditov, danih za stanovanjsko gradnjo,

– sredstva lastne udeležbe upravičencev do družbenih stanovanj.

18. člen

Delavci v organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih namenjamo za stanovanjsko gradnjo sredstva iz čistega dohodka v višini, opredeljeni s svojim planom, samoupravnim sporazumom o

temeljnih plana organizacije združenega dela, s samoupravnim sporazumom o temeljnih plana stanovanjske skupnosti ter dogovorom o temeljnih družbenega plana občine.

19. člen

Delavci v organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih, delovni ljudje, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov ter delovni ljudje, ki samostojno kot poklic opravljajo umetniško ali drugo dejavnost, združujemo skladno s samoupravnim sporazumom o temeljnih plana stanovanjske skupnosti iz dohodka sredstva za solidarnostno graditev stanovanj in delno nadomeščanje stanarin občanom z nizkimi dohodki.

20. člen

Delavci v organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih zagotavljamo reševanje stanovanjskih vprašanj po načelih vzajemnosti. V skladu s samoupravnim sporazumom o temeljnih plana stanovanjske skupnosti razrešujemo po načelih vzajemnosti tudi stanovanjska vprašanja delavcev drugih temeljnih organizacij združenega dela in delovnih skupnosti.

Delavci v organizacijah združenega dela in delovnih skupnostih, delovni ljudje, ki samostojno opravljajo dejavnost z osebnim delom s sredstvi v lasti občanov ter delovni ljudje, ki samostojno kot poklic opravljajo umetniško ali drugo dejavnost se dogovorimo z dogovorom o temeljnih družbenega plana občine in s samoupravnim sporazumom o temeljnih plana stanovanjske skupnosti o vzajemnem združevanju sredstev iz čistega dohodka.

21. člen

Stanovanci v skupnostih stanovalcev smo skupaj z delavci, delovnimi ljudmi in občani v stanovanjski skupnosti odgovorni za vzajemno gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini skladno z dogovorjenimi pogoji in merili samoupravnega sporazuma o temeljnih plana stanovanjske skupnosti, za kar vzajemnostno združujemo del stanarine.

3. Gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini

22. člen

Stanovanci v skupnostih stanovalcev gospodarimo s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini, ki so jih organizacije združenega dela, delovne skupnosti ali druge družbeno pravne osebe prenesle v gospodarjenje skupnostim stanovalcev, pri čemer smoskupaj z delavci, delovnimi ljudmi in občani v stanovanjski skupnosti odgovorni za vzajemno gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini.

Stanovanci gospodarimo s stanovanji in stanovanjskimi hišami, upoštevaje pravice, obveznosti in odgovornosti, določene s samoupravnimi splošnimi akti organizacij združenega dela, delovnih skupnosti ali drugih družbeno pravnih oseb kot vlagatelj s samoupravnim sporazumom o temeljnih plana stanovanjske skupnosti, za zakonom o stanovanjskem gospodarstvu in drugimi predpisi.

4. Stanarine

23. člen

Stanovanci v skupnostih stanovalcev gospodarimo s sredstvi stanarin, ki se oblikujejo skladno s samoupravnim sporazumom o temeljnih plana stanovanjske skupnosti ob upoštevanju vzajemnostnega združevanja dela stanarine, namenjenega za vzdrževanje stanovanj in stanovanjskih hiš v občini skladno s samoupravnim sporazumom o temeljnih plana stanovanjske skupnosti.

V. SAMOUPRAVNA ORGANIZIRANOST STANOVANJSKE SKUPNOSTI

1. Skupščina stanovanjske skupnosti

24. člen

Stanovanjsko skupnost upravlja skupščina. Skupščino sestavljata zbor uporabnikov in zbor izvajalcev.

25. člen

Zbor uporabnikov šteje 57 delegatskih mest. Zbor izvajalcev šteje 13 delegatskih mest.

26. člen

Delegata v zbor uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti delegirajo:

- | | |
|--|--------------|
| a) Področje gospodarstva | 30 delegatov |
| b) Področje prosvet in kulture: | 5 delegatov |
| c) Zdravstvo in socialno varstvo: | 1 delegata |
| d) Področje državnih organov, družbenopolitičnih organizacij, skuposti in društev: | 1 delegata |
| e) Kmetje kooperanti: | 5 delegatov |
| f) Obrtniki in pri njih zaposleni delavci: | 1 delegata |
| g) Krajevne skupnosti: | 18 delegatov |

27. člen

Delegata v zbor izvajalcev delegirajo: Biro 71 Domžale, GIP Beton Zasavje TOZD Operativa Domžale, GIP Obnova Ljubljana TOZD Splošne gradnje Ljubljana, SGP Graditelj Kamnik, SGP Gorica Nova Gorica, Komunalno podjetje Domžale, ONPZ Zora Domžale, Hidrometal Mengeš, Obrtnik Mengeš, Slovenija ceste TOZD Nizke gradnje Ljubljana, DES Ljubljana TOZD Elektro Ljubljana okolica, PTT Ljubljana TOZD PT Domžale, Samoupravna komunalna interesna skupnost Domžale.

28. člen

Sejo skupščine sklicuje in vodi predsednik skupščine, ki ga izvoli skupščina izmed delegatov v skupščini za dobo dveh let z možnostjo enkratne ponovne izvolitve.

2. Mandatna doba

29. člen

Mandatna doba članov delegacij za skupščino stanovanjske skupnosti traja štiri leta.

3. Način dela in odločanja v skupščini stanovanjske skupnosti

30. člen

Oba zbora skupščine stanovanjske skupnosti obravnavata in odločata enakopravno zlasti o naslednjih vprašanjih:

– o izvolitvi ter razrešitvi predsednika skupščine in podpredsednika skupščine ter izvolitvi in razrešitvi predsednika ter članov stalnih skupnih organov,

– o samoupravni organiziranosti stanovanjske skupnosti,

– o organiziranju in izvajanju družbeno usmerjene stanovanjske gradnje,

– o planskih aktih stanovanjske skupnosti,

– o politiki in ciljih na področju oblikovanja in uporabe stanarin in najemnin,

– o organiziranju del pri gospodarjenju s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini,

– o ukrepih za varstvo in izboljšanje bivalnega okolja, organiziranju in izvajanju preventivnih in drugih ukrepov za preprečevanje in zmanjševanje posledic naravnih in drugih nesreč,

– o ukrepih civilne zaščite,

– o racionalizaciji in industrializaciji na področju stanovanjske gradnje in vzdrževanju stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini,

– o oblikovanju cen, o rokih in drugih pogojih družbeno usmerjene stanovanjske gradnje, o vzdrževanju in prenovi stanovanj in stanovanjskih hiš,

— o ustanovitvi posebnega sodišča združenega dela in posebnega organa za sporazumno odpravo sporov s področja stanovanjskega gospodarstva,

— o drugih zadevah, za katere sta zbora skupščine pristojna po zakonu, odlokih in drugih predpisih ter statutu stanovanjske skupnosti.

Sklep o posamezni zadevi iz pristojnosti skupščine je sprejet, če ga sprejmeta oba zbora z večino glasov vseh delegatov v posameznem zboru v enakem besedilu po opravljenem ločenem glasovanju.

V primeru, da zbora predloga, o katerem ločeno glasujeta, ne sprejmeta v enakem besedilu ali če predlog v posameznem zboru ni sprejet, se opravi v skladu s statutom in poslovnikom skupščine stanovanjske skupnosti vsklajevalni postopek med zboroma.

31. člen

Zbor uporabnikov samostojno obravnava in odloča zlasti o naslednjih zadevah:

— o izvolitvi in razrešitvi predsednika in podpredsednika zbora,

— o upravljanju z združenimi sredstvi,

— o osnovah in elementih za oblikovanje stanarin in najemnin ter o prispevkih lastnikov posameznih delov stanovanjskih hiš,

— o solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu,

— o splošnih aktih o dodeljevanju solidarnostnih stanovanj posameznim upravičencem,

— o splošnih aktih o dodeljevanju stanovanj, s katerimi razpolaga stanovanjska skupnost,

— o drugih zadevah, za katere je zbor pristojen po zakonu, odlokih in drugih predpisih ter statutu stanovanjske skupnosti.

32. člen

Kadar zbor uporabnikov odloča o združevanju in uporabi vzajemnosti in solidarnostnih sredstev za stanovanjsko graditev oziroma o združevanju in uporabi združenih sredstev stanarin za vzajemno vzdrževanje stanovanjskih hiš in stanovanj, odločitev o teh vprašanjih ne more biti sprejeta, če je ne sprejmejo združevalci sredstev. Način odločanja zbora uporabnikov, kadar ta odloča o združevanju in uporabi sredstev, se opredeli s statutom stanovanjske skupnosti.

33. člen

Zbor izvajalcev obravnava in odloča zlasti o naslednjih zadevah:

— o izvolitvi in razrešitvi predsednika in podpredsednika zbora,

— o načinu izvajanja stanovanjske gradnje in del pri gospodarjenju s stanovanjskimi hišami,

— o tehnologiji gradnje stanovanj in stipizaciji gradbenih elementov,

— o ustanavljanju in delovanju poslovnih skupnosti za kompleksno stanovanjsko gradnjo.

34. člen

Podrobnejša določila o pristojnostih predsednika skupščine, predsednikov zborov in predsednikov odborov oz. namestnikov le-teh so določene s statutom.

4. Skupni organi skupščine

35. člen

Skupščina stanovanjske skupnosti oblikuje za izvrševanje svojih nalog skupne organe izmed delegatov uporabnikov in izvajalcev. Predsednika in člane skupnih organov izvoli skupščina za dobo štirih let.

36. člen

Skupščina stanovanjske skupnosti ima naslednje stalne skupne organe:

— Odbor za planiranje, razvoj družbenoekonomskih odnosov in investicije,

— Odbor za gospodarjenje in prenovu stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini,

— Odbor za solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu,

— Odbor za samoupravno delavsko kontrolo,

— Odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito.

Pristojnosti posameznega skupnega organa, t.j. odbora oziroma komisije določa statut stanovanjske skupnosti.

5. Občasni skupni organi

37. člen

Skupščina stanovanjske skupnosti lahko za proučevanje določenih vprašanj, ki po opisu niso v pristojnosti zgoraj omenjenih odborov kot n.pr. za obravnavo in pripravo predlogov za volitve in imenovanja delegatov skupščine oziroma posameznega zbora ali za izpolnjevanje določenih nalog in sklepov, imenuje začasne skupne organe. Skupščina stanovanjske skupnosti s sklepom o imenovanju občasnega skupnega organa določi tudi sestavo, naloge in trajanje mandata.

VI. TEMELJNA NAČELA ZA USTANAVLJANJE ENOT STANOVANJSKE SKUPNOSTI

38. člen

Ustanovitelji stanovanjske skupnosti lahko v skladu s tem samoupravnim sporazumom in statutom stanovanjske skupnosti ustanovimo enote stanovanjske skupnosti z namenom neposrednega uresničevanja samoupravnih pravic, posebnih interesov in posebnih potreb po graditvi, prenovi in gospodarjenju s stanovanji in stanovanjskimi hišami ter za reševanje drugih vprašanj in stanovanjskega gospodarstva.

39. člen

Enota stanovanjske skupnosti se ustanovi s samoupravnim sporazumom. Enota stanovanjske skupnosti je pravna oseba in ima svoj statut.

Samoupravni sporazum o ustanovitvi enote in njen statut potrdi skupščina stanovanjske skupnosti.

VII. SOUSTANOVITELJSTVO SKUPNOSTI SOCIALNEGA VARSTVA V OBČINI

40. člen

Ustanovitelji stanovanjske skupnosti skupaj z delavci, delovnimi ljudmi in občani, organiziranimi v občinskih skupnostih za socialno skrbstvo, otroško varstvo, zaposlovanje, enoti Domžale skupnosti pokojniškega in invalidskega zavarovanja v SR Sloveniji ter delu Skupnosti starostnega zavarovanja kmetov SR Slovenije, Domžale, ustanovimo občinsko skupnost socialnega varstva, v kateri usklajujemo zlasti osnove in merila za dodelitev solidarnostnih stanovanj ter za delno nadomeščanje stanarine ter standarde za stanovanja občanov s posebnimi potrebami.

VIII. USTANOVITELJSTVO ZVEZE STANOVANJSKIH SKUPNOSTI SLOVENIJE

41. člen

Stanovanjska skupnost občine Domžale skupaj z drugimi stanovanjskimi skupnostmi v SR Sloveniji ustanovi zaradi dogovarjanja in usklajevanja stališč pri reševanju in izvajanju nalog, ki so skupnega pomena za vso SR Slovenijo na področju stanovanjskega gospodarstva, Zvezo stanovanjskih skupnosti Slovenije.

Temeljna razmerja med stanovanjskimi skupnostmi in Zvezo se določijo s samoupravnim sporazumom o ustanovitvi Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije.

S

IX. OPRAVLJANJE SKUPNIH DEL ZA STANOVANJSKO SKUPNOST

42. člen

Za opravljanje strokovnih, administrativnih, pomožnih in tem podobnih del skupnega pomena, se oblikuje Delovna skupnost Samoupravnih interesnih skupnosti materialne proizvodnje kot skup-

na služba naslednjih samoupravnih interesnih skupnosti: Samoupravne stanovanjske skupnosti, Samoupravne komunalne interesne skupnosti, Enote za stavbna zemljišča in drugih samoupravnih interesnih skupnosti materialne proizvodnje.

X. FINANCIRANJE STANOVANJSKE SKUPNOSTI

43. člen

Stanovanjska skupnost financira svoje naloge na podlagi letnega delovnega in finančnega načrta iz:

— dela združenih sredstev vzajemnosti,

— dela združenih sredstev solidarnosti,

— dela združenih sredstev stanarin, najemnin in prispevkov lastnikov posameznih delov stanovanjskih hiš,

— dela sredstev odpravljenega občinskega stanovanjskega sklada, skladno s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti,

— sredstev lastne udeležbe za pridobitev stanovanjske pravice na stanovanju v družbeni lastnini ali za gradnjo stanovanjske hiše.

44. člen

Sredstva iz prejšnjega člena so namenjena za vzdrževanje in razširitev materialne osnove dela stanovanjske skupnosti in stroškov poslovanja v okviru skupno določenih nalog ter za osebne dohodke in skupno porabo delavcev delovne skupnosti.

Podrobnejša določila o načinu financiranja stanovanjske skupnosti določa statut stanovanjske skupnosti.

XI. URESNIČEVANJE SAMOUPRAVNE DELAVSKE KONTROLE V STANOVANJSKI SKUPNOSTI

45. člen

Funkcijo samoupravne delavske kontrole v stanovanjski skupnosti, nadzor nad izvajanjem tega samoupravnega sporazuma in statuta stanovanjske skupnosti ter vseh planskih in drugih samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti opravljamo:

— ustanovitelji stanovanjske skupnosti neposredno,

— delegati v skupščini in skupnih organih,

— odbor za samoupravno delavsko kontrolo.

46. člen

Odbor za samoupravno delavsko kontrolo v stanovanjski skupnosti nadzira zlasti izvajanje tega samoupravnega sporazuma in vseh planskih in drugih samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti, uporabo sredstev stanovanjske skupnosti, delovanja skupnih organov in dela delovne skupnosti.

47. člen

Podrobnejše določbe o pristojnostih, sestavi in delu odbora za samoupravno delavsko kontrolo ureja statut stanovanjske skupnosti.

XII. NALOGE NA PODROČJU LJUDSKE OBRAMBE IN DRUŽBENE SAMOZAŠČITE

48. člen

Stanovanjska skupnost ima odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito, ki skrbi za izvrševanje nalog s področja ljudske obrambe in družbene samozaščite in za organizacijo in delovanje stanovanjske skupnosti v izjemnih primerih.

49. člen

Odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito sodeluje s pristojnimi organi skupščine in izvršnega sveta občine in krajevnih skupnosti v občini, kakor tudi z družbenopolitičnimi organizacijami in drugimi samoupravnimi interesnimi skupnostmi ter s skupnostmi stanovalcev v občini pri izvajanju nalog splošne ljudske obrambe in druž-

bene samozaščitne, še posebej pri razvijanju in utrjevanju obrambnih in samozaščitnih priprav ter varnostne kulture stanovalcev.

50. člen

Podrobnejša določila o delu odbora z ljudsko obrambo in družbeno samozaščitno določa statut stanovanjske skupnosti.

S

XIII. PRAVICE, OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI, KI SE UREJAJO S STATUTOM STANOVANJSKE SKUPNOSTI

51. člen

Statut stanovanjske skupnosti podrobneje opredeljuje zlasti:

- opredelitev pravic, obveznosti in odgovornosti udeležencev samoupravnega sporazuma o ustanovitvi stanovanjske skupnosti,
- samoupravno organiziranost stanovanjske skupnosti,
- usklajevalni postopek med zboroma,
- podrobnejša določila o uveljavljanju posebnih interesov zbora uporabnikov pri stanovanjski graditvi in gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini,
- samoupravno organiziranost enot stanovanjske skupnosti,
- pristojnost predsednika skupščine stanovanjske skupnosti,
- soustanoviteljstvo skupnosti socialnega varstva v občini,
- ustanoviteljstvo Zveze stanovanjskih skupnosti Slovenije,
- financiranje stanovanjske skupnosti,
- uresničevanje samoupravne delavske kontrole v stanovanjski skupnosti,
- naloge na področju splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite,
- javnost dela stanovanjske skupnosti,
- opravljanje strokovnih del za stanovanjsko skupnost,
- reševanje sporov,
- razmerja stanovanjske skupnosti do drugih interesnih skupnosti, do skupščine in do drugih družbenih dejavnikov v občini,
- odgovornost stanovanjske skupnosti,
- in druge zadeve določene s tem samoupravnim sporazumom.

XIV. JAVNOST DELA STANOVANJSKE SKUPNOSTI

52. člen

Delo stanovanjske skupnosti je javno. Javnost dela se zagotavlja zlasti:

- preko delegatov v skupščini stanovanjske skupnosti,
- s pisnimi gradivi za seje skupščine, zborov in skupnih organov,
- z občasnim informiranjem stanovanjske skupnosti, objavljanjem v občinskem glasilu,
- z objavos vseh samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti v Uradnem vestniku občine Domžale,
- z drugimi oblikami obveščanja, ki jih določa predsednik skupščine stanovanjske skupnosti.

XV. ODGOVORNOST STANOVANJSKIH SKUPNOSTI

53. člen

Stanovanjska skupnost je za izvajanje nalog, opredeljenih v sedmem členu tega samoupravnega sporazuma, odgovorna ustanoviteljem, za opravljanje zadev posebnega družbenega pomena pa občinski skupščini.

54. člen

Če med zboroma skupščine stanovanjske skupnosti po opravljenem usklajevalnem postopku ni prišlo do odločitve o zadevi, ki je bistvenega pomena za zagotovitev potreb in interesov delovnih

ljudi in občanov na področju stanovanjskega gospodarstva, lahko skupščina občine na predlog izvršnega sveta skupščine občine začasno uredi to vprašanje.

XVI. REŠEVANJE SPOROV

55. člen

Stanovanjska skupnost ustanovi poravalni svet kot poseben organ za sporazumno odpravo sporov s področja stanovanjskega gospodarstva.

Podrobnejša določila o delu poravnalnega sveta določa akt o ustanovitvi poravnalnega sveta, ki ga sprejmeta oba zbora skupščine enakopravno.

56. člen

Stanovanjska skupnost ustanovi v skladu z zakonom, posebno sodišče združenega dela.

Podrobnejša določila o delu posebnega sodišča združenega dela določa akt o ustanovitvi posebnega sodišča združenega dela.

XVII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

57. člen

Ta samoupravni sporazum je sklenjen, ko ga sprejme večina ustanoviteljev stanovanjske skupnosti. Ugotovljeni sklep o sklenitvi samoupravnega sporazuma sprejme skupščina stanovanjske skupnosti.

58. člen

Postopek za spremembe in dopolnitve tega samoupravnega sporazuma lahko prične vsak ustanovitelj stanovanjske skupnosti.

59. člen

Ta samoupravni sporazum potrjuje skupščina občine Domžale.

60. člen

Ta samoupravni sporazum prične veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Domžale.

61. člen

Z dnem, ko začne veljati ta sporazum preneha veljati samoupravni sporazum o ustanovitvi samoupravne stanovanjske skupnosti občine Domžale (Uradni vestnik občine Domžale št. 11/78).

Na podlagi 82. člena Zakona o stanovanjskem gospodarstvu (Uradni list SRS, št. 13/81) ter 51. člena samoupravnega sporazuma o ustanovitvi samoupravne stanovanjske skupnosti občine Domžale, je skupščina Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Domžale na seji zbora uporabnikov in zbora izvajalcev dne 1.4.1982 sprejela

STATUT

SAMOUPRAVNE STANOVANJSKE SKUPNOSTI OBČINE DOMŽALE

I. UVODNE IN SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Domžale (v nadaljnjem besedilu: stanovanjska skupnost), ki je bila ustanovljena s samoupravnim sporazumom o ustanovitvi stanovanjske skupnosti občine Domžale je samoupravna interesna skupnost, v kateri delavci, delovni ljudje, občani in stanovalci po načelih vzajemnosti in solidarnosti uresničujejo svoje potrebe in interese v stanovanjskem gospodarstvu, to je pri planiranju graditve stanovanj in zagotavljanju sredstev združevanju sredstev za graditev stanovanj, zagotavljanju vzajemnosti in solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu, vzajemnem gospodarjenju s stanovanji in

stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini, oblikovanju in namenski uporabi stanarine ter uresničevanju drugih skupnih interesov na področju stanovanjskega gospodarstva.

2. člen

Dejavnost stanovanjske skupnosti je posebnega družbenega pomena.

3. člen

Stanovanjska skupnost je pravna oseba s pravicami, obveznostmi in odgovornostmi, ki jih ima na podlagi določil ustave, zakona o stanovanjskem gospodarstvu in drugih predpisov samoupravnega sporazuma o ustanovitvi stanovanjske skupnosti ter tega statuta.

4. člen

Stanovanjska skupnost ima pri Službi družbenega knjigovodstva v SR Sloveniji, podružnica Domžale odprt žiro račun in druge račune.

5. člen

Ime stanovanjske skupnosti je: Samoupravna stanovanjska skupnost občine Domžale.

Sedež stanovanjske skupnosti je: v Domžalah, Ljubljanska c. 34.

6. člen

Stanovanjska skupnost je vpisana v sodni register pri Temeljnem sodišču v Ljubljani.

7. člen

Stanovanjska skupnost ima in uporablja pri svojem poslovanju štampiljko z besedilom: „Samoupravna stanovanjska skupnost občine Domžale.“

Štampiljka je pravokotne oblike.

II. OPREDELITEV PRAVIC, OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI, KI SE UREJAJO S STATUTOM STANOVANJSKE SKUPNOSTI

8. člen

Statut stanovanjske skupnosti podrobneje opredeljuje zlasti:

- naloge stanovanjske skupnosti,
- samoupravno organiziranost stanovanjske skupnosti,
- usklajevalni postopek med zboroma,
- podrobnejša določila o uveljavljanju posebnih interesov zbora uporabnikov pri stanovanjski gradnji in gospodarjenju s stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini,
- samoupravno organiziranost enot stanovanjske skupnosti,
- prisotnosti predsednika skupščine stanovanjske skupnosti,
- izvajanje nalog v skupnosti socialnega varstva v občini,
- izvajanje nalog v Zvezi stanovanjskih skupnosti Slovenije,
- financiranje stanovanjske skupnosti,
- uresničevanje samoupravne delavske kontrole v stanovanjski skupnosti,
- naloge na področju splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite,
- javnost dela stanovanjske skupnosti,
- opravljanje skupnih del za stanovanjsko skupnost,
- reševanje sporov,
- razmerja stanovanjske skupnosti do drugih interesnih skupnosti, do skupščine in do drugih družbenih dejavnikov v občini,
- odgovornost stanovanjske skupnosti.

III. OPREDELITEV PRAVIC, OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI UDELEŽENCEV SAMOUPRAVNEGA SPORAZUMA O USTANOVITVI STANOVANJSKE SKUPNOSTI

9. člen

Z namenom uresničiti pravice, obveznosti in odgovornosti, opredeljene s samoupravnim spora-

zumom o ustanovitvi stanovanjske skupnosti, opravljamo delavci, delovni ljudje in občani v stanovanjski skupnosti zlasti naslednje naloge:

— usklajujemo in sprejemamo planske akte na področju stanovanjskega gospodarstva,

— spremljamo uresničevanje planskih aktov ter sprejemamo ukrepe za uresničevanje planskih aktov na področju stanovanjskega gospodarstva,

— se dogovarjamo o združevanju in upravljanju s sredstvi vzajemnosti in solidarnosti za financiranje družbeno usmerjene graditve in o združevanju in upravljanju s sredstvi iz stanarine za vzdrževanje in prenavo stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini,

— organiziramo in izvajamo solidarnostne naloge pri graditvi in uporabi družbenih stanovanj,

— organiziramo družbeno usmerjeno stanovanjsko graditve, ki upošteva racionalizacijo pri graditvi in kasnejšem vzdrževanju stanovanj,

— sprejemamo osnove in merila za gospodarjenje s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini, upoštevaje načela vzajemnosti ter solidarnosti,

— skrbimo, da se vodi za stanovanja oziroma stanovanjske hiše, s katerimi gospodarijo skupnosti stanovalcev, pregled o sredstvih stanarine, najemnine, prispevkih etažnih lastnikov posameznih delov stanovanjske hiše in stroškov,

— skrbimo za varstvo in izboljšanje bivalnega okolja in izboljšanje stanovanjske kulture,

— skrbimo za izvajanje ukrepov civilne zaščite oziroma zaščitnih ukrepov in reševalnih akcij v stanovanjskih hišah ob naravnih in drugih hudih nesrečah v vojni in drugih izrednih razmerah,

— dajemo pobudo za ustanavljanje zadrug in poslovnih skupnosti za stanovanjsko gradnjo,

— določamo izvajalce investitorskih del za družbeno usmerjeno stanovanjsko gradnjo,

— ustanovimo poseben organ za sporazumno odpravo sporov s področja stanovanjskega gospodarstva ter posebno sodišče združenega dela.

IV. SAMOUPRAVNA ORGANIZIRANOST STANOVANJSKE SKUPNOSTI

1. Skupščina stanovanjske skupnosti

10. člen

Stanovanjsko skupnost upravlja skupščina. Skupščino stanovanjske skupnosti sestavljata zbor uporabnikov in zbor izvajalcev.

11. člen

Zbor uporabnikov šteje 57 delegatskih mest. Zbor izvajalcev šteje 13 delegatskih mest.

12. člen

Mandatna doba članov delegacij za skupščino stanovanjske skupnosti traja štiri leta.

3. Način dela in odločanja v skupščini stanovanjske skupnosti

13. člen

Skupščina dela in odloča na sejah. Skupščina veljavno sklepa, če je na seji navzoča večina delegatov v zborih skupščine.

14. člen

Delegati v skupščini odločajo:

- na skupni seji obeh zborov,
- enakopravno v obeh zborih,
- samostojno v posameznem zboru.

15. člen

Delegati na skupni seji obeh zborov odločajo zlasti o:

- izvolitvi ter razrešitvi predsednika skupščine in podpredsednika skupščine ter o izvolitvi in razrešitvi predsednika in članov stalnih skupnih organov,
- imenovanju in razrešitvi predsednika in članov občasnih skupnih organov,
- stališčih in smernicah za nadaljnje razvijanje

samoupravnih družbenoekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva v občini,

— sprejemu samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti,

— soglasju stanovanjske skupnosti k določbam statuta delovne skupnosti samoupravne interesne skupnosti materialne proizvodnje (v nadaljnjem besedilu: delovna skupnost), ki se nanaša na uresničevanje nalog delovne skupnosti za stanovanjsko skupnost k programu njenega dela ter k razvidu del in nalog,

— imenovanju in razrešitvi delovne skupnosti,

— sprejetju samoupravnega sporazuma o medsebojnih pravicah, obveznostih in odgovornostih z delovno skupnostjo,

— volitvah delegatov skupščine stanovanjske skupnosti v Skupnost socialnega varstva občine,

— nalogah stanovanjske skupnosti na področju splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite,

— drugih zadevah, za katere je pristojna skupščina po zakonu, odlokih in drugih predpisih ter statutu stanovanjske skupnosti.

16. člen

Delegati enakopravno in ločeno v obeh zborih odločajo zlasti:

— o sprejemu statuta stanovanjske skupnosti,

— o sprejemu poslovnika skupščine stanovanjske skupnosti,

— o planskih aktih stanovanjske skupnosti,

— o delovnem in finančnem načrtu stanovanjske skupnosti ter poslovnem poročilu in zaključnem računu,

— o organiziranju in izvajanju družbene usmerjene stanovanjske graditve,

— o organiziranju del pri gospodarjenju s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini,

— o politiki in ciljih na področju oblikovanja in uporabe stanarin in najemnin,

— o ukrepih za varstvo in izboljšanje bivalnega okolja,

— o organiziranju in izvajanju preventivnih in drugih ukrepov za preprečevanje in zmanjševanje posledic naravnih in drugih nesreč,

— o ukrepih civilne zaščite,

— o racionalizaciji in industrializaciji na področju stanovanjske graditve in vzdrževanja stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini,

— v oblikovanju cen, rokov in drugih pogojih družbeno usmerjene stanovanjske graditve,

— ovzdrževanju in prenovi stanovanj in stanovanjskih hiš,

— o ustanovitvi posebnega sodišča združenega dela in posebnega organa za sporazumno odpravo sporov s področja stanovanjskega gospodarstva,

— o drugih zadevah, za katere sta zbor skupščine pristojna po zakonu, odlokih in drugih predpisih in drugih samoupravnih aktih ter statutu stanovanjske skupnosti.

17. člen

Delegati na seji zborov uporabnikov odločajo samostojno zlasti o:

— izvolitvi in razrešitvi predsednika in podpredsednika zborov,

— o imenovanju in razrešitvi predsednika in članov občasnih komisij,

— o upravljanju z združenimi sredstvi,

— o solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu,

— o osnovah in merilih za oblikovanje stanarin in najemnin ter prispevkov lastnikov posameznih delov stanovanjskih hiš,

— o splošnih aktih o dodeljevanju delne nadomestitve stanarine,

— o splošnih aktih o dodeljevanju družbenih stanovanj, s katerimi razpolaga stanovanjska skupnost,

— o splošnih aktih o dodeljevanju stanovanjskih posojil,

— o pritožbah občanov,

— o drugih zadevah, za katere sta zbor skupščine pristojna po zakonu, odlokih in drugih predpisih ter statutu stanovanjske skupnosti.

18. člen

Kadar zbor uporabnikov odloča o združevanju in uporabi vzajemnostnih in solidarnostnih sredstev za stanovanjsko graditve oziroma o združevanju in uporabi združenih sredstev stanarin za vzajemno vzdrževanje stanovanjskih hiš in stanovanj, odločitev o teh vprašanjih ne more biti sprejeta, če je ne sprejmejo združevalci sredstev.

Ko gre za porabo združenih sredstev za stanovanjsko gradnjo ne morejo biti preglasovani delegati temeljnih organizacij združenega dela in delovnih skupnosti po delegatih stanovalcev.

Ko gre za porabo vzajemno združenih sredstev stanarin za vzdrževanje stanovanj in stanovanjskih hiš ne morejo biti preglasovani delegati stanovalcev. Delegati iz združenega dela in delegati stanovalcev enakopravno odločajo, ko gre za uporabo združenih sredstev za prenavo in sredstev amortizacije, oblikovanih iz stanarin.

19. člen

Delegati na seji zborov izvajalcev odločajo samostojno zlasti:

— o izvolitvi in razrešitvi predsednika in podpredsednika zborov,

— imenovanju in razrešitvi predsednika in članov občasnih komisij zborov,

— o načinu izvajanja stanovanjske graditve in del pri gospodarjenju s stanovanjskimi hišami,

— o tehnologiji gradnje stanovanj in tipizaciji gradbenih elementov,

— o ustanavljanju in delovanju poslovnih skupnosti za kompleksno stanovanjsko gradnjo.

4. Skupni organi skupščine

20. člen

Skupščina stanovanjske skupnosti oblikuje za izvrševanje svojih nalog skupne organe izmed delegatov uporabnikov in izvajalcev. Predsednike in člane skupnih organov izvoli skupščina za dobo štirih let.

21. člen

Skupni organ je za svoje delo odgovoren skupščini.

22. člen

Skupni organ dela in odloča na sejah.

23. člen

Skupščina stanovanjske skupnosti ima naslednje stalne skupne organe:

— odbor za planiranje, razvoj družbenoekonomskih odnosov in investicije,

— odbor za gospodarjenje in prenavo stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini,

— odbor za solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu,

— odbor za samoupravno delavsko kontrolo,

— odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito.

24. člen

4.1. Odbor za planiranje, razvoj družbenoekonomskih odnosov in investicije

ima zlasti naslednje pristojnosti:

— skrbi za izvajanje sklepov skupščine oziroma posameznega zborov s področja planiranja, uveljavljanja družbenoekonomskih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu, s področja individualne in blokovne graditve stanovanj, realizacije finančnega načrta investiranja in kreditiranja,

— pripravlja predloge samoupravnega sporazuma o temeljih plana in plana stanovanjske skupnosti,

— pripravlja predloge dolgoročnega plana stanovanjske skupnosti,

— pripravlja predloge samoupravnega sporazuma o usklajevanju plana stanovanjske skupnosti ter v okviru pooblastil skupščine oziroma njenih zborov skrbi za medsebojno usklajenost dejavnikov, ki so udeleženi pri družbeno usmerjeni stanovanjski graditvi,

— pripravlja predloge posebnega samoupravnega

sporazuma za medsebojno solidarnostno združevanje solidarnostnih sredstev za tiste delavce, ki se dnevno vozijo na delo iz drugih občin ali v druge občine,

— spremlja izvajanje vseh planskih aktov stanovanjske skupnosti ter oblikuje predloge ukrepov za uresničevanje sprejetih planskih aktov,

— skrbi za pripravo programov za uresničevanje s planskimi akti sprejetih obveznosti pri gradnji stanovanj in naselij,

— proučuje vprašanja ter pripravlja smernice, stališča in predloge sklepov v zvezi z združevanjem sredstev čistega dohodka v stanovanjski skupnosti,

— proučuje vprašanja ter pripravlja smernice, stališča in predloge sklepov v zvezi z vzajemnim združevanjem dela sredstev stanarin,

— proučuje vprašanja in pripravlja smernice, stališča in predloge sklepov v zvezi z lastno udeležbo za pridobitev stanovanjske pravice na stanovanju v družbeni lastnini ali za graditev stanovanjske hiše,

— opravlja druge naloge s področja planiranja in družbenoekonomskih odnosov, ki mu jih poveri skupščina oziroma posamezni zbor skupščine,

— pripravlja predlog letnega, srednjeročnega in dolgoročnega programa stanovanjske graditve v občini,

— spremlja izvajanje programov stanovanjske graditve ter oblikuje predloge ukrepov za uresničevanje sprejetih programov graditve,

— predlaga izvajalce investicij in pripravlja pogodbe za izvajanje del,

— proučuje vprašanja ter pripravlja stališča, smernice in predloge sklepov v zvezi z obsegom stanovanjske gradnje, strukturo, vrsto in kvaliteto stanovanj,

— proučuje vprašanja ter pripravlja stališča, smernice in predloge sklepov v zvezi z obsegom združevanja vzajemnostnih in solidarnostnih sredstev za stanovanjsko graditev,

— skrbi za sodelovanje s komunalno skupnostjo, stavbno zemljiško skupnostjo, skupnostjo otroškega varstva, izobraževalno skupnostjo in drugimi samoupravnimi interesnimi skupnostmi, ki so udeležene pri družbeno usmerjeni stanovanjski graditvi,

— sodeluje z izvršnim svetom skupščine občine in njegovimi organi,

— proučuje osnove in merila ter pripravlja predloge sklepov s področja oblikovanja cen stanovanjske graditve,

— skrbi za racionalizacijo na področju stanovanjske graditve,

— proučuje tehnologijo stanovanjske graditve,

— proučuje obveznosti in zmogljivosti izvajalcev za uresničevanje planiranega obsega stanovanjske graditve,

— pripravlja predloge samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti s področja graditve,

— pripravlja predlog globalne delitve vzajemnostno združenih sredstev, do katerih so upravičene organizacije združenega dela, delovne skupnosti, delavci ter občani,

— odloča o razdelitvi sredstev vzajemnosti,

— organizira strokovni nadzor nad družbeno usmerjeno stanovanjsko graditvijo,

— pripravlja smernice za urejanje in varstvo stanovanjskega okolja,

— pripravlja druge naloge s področja graditve stanovanj, ki mu jih poveri skupščina oziroma posamezni zbor skupščine,

— po usklajevanju med skupnimi organi oblikuje predlog delovnega in finančnega načrta ter poslovnega poročila in zaključnega računa stanovanjske skupnosti,

— skrbi za financiranje dejavnosti stanovanjske skupnosti skladno s samoupravnim sporazumom o temeljih plana stanovanjske skupnosti in letnim delovnim načrtom,

— obravnava družbene dogovore in samoupravne sporazume, katerih udeležencem oziroma podpisnik je stanovanjska skupnost,

— pripravlja predloge predstavnikov v drugih interesnih skupnostih,

— obravnava pogodbe ter dogovore, ki jih sklepa stanovanjska skupnost,

— odloča v primerih določenih s pravilniki in drugimi splošnimi akti v skladu z zakonom in statutom,

— sprejema periodične obračune za dejavnosti s svojega področja.

Odbor za planiranje, razvoj družbenoekonomskih odnosov in investicije šteje sedem članov.

25. člen

4.2. Odbor za gospodarjenje in prenovo stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini

ima zlasti naslednje pristojnosti:

— skrbi za izvajanje sklepov skupščine oziroma posameznega zbora s področja gospodarjenja s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini, s področja prenove in investiranja prenove,

— pripravlja predlog letnega, srednjeročnega in dolgoročnega programa gospodarjenja s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini ter programa prenove,

— spremlja izvajanje programov gospodarjenja in prenove ter oblikuje predloge za uresničevanje sprejetih programov gospodarjenja in prenove,

— proučuje vprašanja ter pripravlja stališča, smernice in predloge sklepov v zvezi z gospodarjenjem s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini ter v zvezi s prenovo,

— oblikuje predlog enotnih meril za namensko uporabo stanarin in najemnin,

— skrbi za pregled stanarin, najemnin in stroškov in sicer po posameznih elementih stanarin, najemnin in stroškov za vsako stanovanjsko hišo,

— skrbi za vzajemnostno združevanje dela sredstev stanarin in najemnin,

— organizira solidarnostne naloge pri uporabi družbenih stanovanj,

— proučuje obveznosti in zmogljivosti izvajalcev za uresničevanje planiranega obsega združevanja del,

— sprejema periodične obračune za dejavnosti s svojega področja,

— pripravlja predloge samoupravnih splošnih aktov s področja gospodarjenja in prenove,

— odloča o oddaji poslovnih prostorov,

— izbira izvajalce za vzdrževalna dela in sklepa pogodbe z njimi v skladu s sprejetimi letnimi plani,

— odloča v primerih določenih s pravilniki in drugimi splošnimi akti v skladu s zakonem in statutom,

— opravlja druge naloge s področja gospodarjenja in prenove, ki mu jih poveri skupščina oziroma posamezni zbor skupščine.

Odbor za gospodarjenje in prenovo stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini šteje sedem članov.

26. člen

4.3. Odbor za solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu

ima zlasti naslednje pristojnosti:

— skrbi za izvajanje sklepov skupščine oziroma zbora uporabnikov s področja solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu,

— pripravlja predlog letnega, srednjeročnega in dolgoročnega programa potreb solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu,

— spremlja izvajanje sprejetih programov potreb solidarnosti ter oblikuje predloge ukrepov za uresničevanje le-teh,

— proučuje vprašanja ter pripravlja stališča, smernice in predloge sklepov v zvezi s solidarnostjo v stanovanjskem gospodarstvu,

— pripravlja predloge samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti s področja solidarnosti v stanovanjskem gospodarstvu,

— pripravlja predloge prednostne liste za dodeljevanje solidarnostnih stanovanj in stanovanj, nad katerimi ima razpolagalno pravico stanovanjska skupnost,

— obravnava ter odobrava vloge za delno nadomestitev stanarine upravičencem do delne nadomestitve stanarine,

— odloča v primerih določenih s pravilniki in drugimi splošnimi akti v skladu z zakonom in statutom,

— opravlja druge naloge s področja solidarnosti

v stanovanjskem gospodarstvu, ki mu jih poveri skupščina oziroma zbor uporabnikov,

— sprejema periodične obračune za dejavnosti s svojega področja.

Odbor za solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu šteje sedem članov.

27. člen

Komisija opravlja naslednje naloge:

— razpravlja o predlogih občinskega odbora ZZB NOV za reševanje stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV oz. o predlogih društva upokojenec,

— pripravlja predloge za reševanje stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV oz. upokojenec z dodelitvijo družbenega najemnega stanovanja ali odobritvijo posojila za nakup, gradnjo ali za adaptacijo stanovanj oziroma stanovanjskih hiš.

5. Sprejemanje odločitev v skupščini stanovanjske skupnosti, njenih zborih in skupnih organih

28. člen

Odločitve in sklepi skupščine stanovanjske skupnosti o zadevah, o katerih odločajo delegati v skupščini na skupni seji obeh zborov so sprejeti, če je zanje glasovalo večina delegatov obeh zborov.

Odločitve in sklepi skupščine stanovanjske skupnosti o zadevah, o katerih enakopravno odločata oba zbora so sprejeti, če jih je v enakem besedilu sprejela večina vseh delegatov v vsakem zboru.

Odločitve in sklepi o katerih samostojno odloča zbor uporabnikov, oziroma zbor izvajalcev so sprejeti, če je zanje glasovala večina delegatov zbora uporabnikov oziroma zbora izvajalcev.

29. člen

Če ni doseženo soglasje med zboroma, je potrebno opraviti usklajevalni postopek. Usklajevalni postopek izvede komisija, ki šteje tri delegate zbora uporabnikov skupščine stanovanjske skupnosti in tri delegate zbora izvajalcev skupščine stanovanjske skupnosti na svoji seji.

Komisijo za izvedbo usklajevalnega postopka in njenega predsednika imenuje skupščina stanovanjske skupnosti na svoji seji.

30. člen

Skupščina lahko na isti seji nadaljuje razpravo in sprejme odločitve o zadevi, o kateri ni bilo doseženo soglasje, če komisija iz prejšnjega člena statuta uskladi stališča in predlaga predlog odločitve.

Če navzlic usklajevanju ni bilo doseženo soglasje v skupščini stanovanjske skupnosti in ni mogoče sprejeti odločitve s potrebno večino, skupščina predlog odločitve začasno umakne z dnevnega reda, komisijo iz prejšnjega člena statuta pa zadolži, da nadaljuje z usklajevalnim postopkom.

V primeru, navedenem v prejšnjem odstavku tega člena, mora komisija za izvedbo usklajevalnega postopka v roku, ki ga določi skupščina stanovanjske skupnosti, predložiti predsedniku skupščine stanovanjske skupnosti, predložiti predsedniku skupščine stanovanjske skupnosti usklajen predlog odločitve.

Predsednik skupščine je dolžan usklajen predlog odločitve predložiti skupščini stanovanjske skupnosti.

31. člen

V primeru, da po opravljenem usklajevalnem postopku skupščina stanovanjske skupnosti ne sprejme predloga odločitve, odločitev pa zadeva sklep posebnega družbenega pomena s področja stanovanjskega gospodarstva, da skupščina stanovanjske skupnosti pobudo izvršnemu svetu Skupščine občine Domžale, da skupščina občine začasno uredi to vprašanje.

32. člen

Skupni organ veljavno sklepa, če je na seji navzoča večina članov. Skupni organ sprejme sklepe z večino glasov vseh članov.

33. člen

Delegati v zborih skupščine stanovanjske skupnosti imajo pravice, obveznosti in odgovornosti, ki jih določajo ustava, zakoni, samoupravni sporazum o ustanovitvi stanovanjske skupnosti ter ta statut, predvsem pa:

— da izražajo na sejah zborov skupščine stališča konferenc delegacij oziroma delegacij, ki so jih delegirale,

— da predlagajo, oblikujejo in sprejemajo stališča, sklepe, ki uveljavljajo samoupravne družbeno-ekonomske odnose v stanovanjskem gospodarstvu ob upoštevanju načela, da je stanovanje ekonomska dobrina dolgoročne porabe s posebnimi socialnimi značilnostmi, stanovanjsko gospodarstvo pa del družbene reprodukcije, o katerem odločajo delavci, delovni ljudje in občani ter stanovalci v stanovanjih in stanovanjskih hišah v družbeni lastnini,

— da usklajujejo stališča v skladu z interesi delavcev, delovnih ljudi, občanov in stanovalcev glede stanovanjske graditve; zagotavljanja vzajemnosti in solidarnosti pri pridobivanju in uporabi stanovanj ter gospodarjenju s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini in vrsta stanovanjskega in bivalnega okolja,

— da dejavno sodelujejo v delu skupščine oziroma zborov skupščine stanovanjske skupnosti, v delu skupnih organov ter v delu občasnih delovnih teles skupščine oziroma zborov,

— da skrbijo za obveščanje konference delegacij oziroma delegacij o delu stanovanjske skupnosti.

34. člen

Delegati so v mejah svojih pravic, obveznosti in odgovornosti samostojni pri svojem delu v skupščini oziroma zborih upoštevajo smernice, stališča in sklepe konferenc delegacij oziroma delegacij, ki so jih delegirale v stanovanjsko skupnost.

Delegati so za svoje delo v stanovanjski skupnosti odgovorni ustanoviteljem stanovanjske skupnosti.

7. Poslovnik o delu skupščine stanovanjske skupnosti

35. člen

Podrobnejše določbe o pravicah in dolžnostih delegatov v skupščini stanovanjske skupnosti, sejah skupščine, posameznega zbora in skupnega organa, usklajevalnem postopku ter programiranju dela v skupščini določa poslovnik o delu skupščine stanovanjske skupnosti.

V. SAMOUPRAVNA ORGANIZIRANOST ENOT STANOVANJSKE SKUPNOSTI

36. člen

Za naprednejše uresničevanje samoupravnih pravic, posebnih interesov in posebnih potreb pri graditvi, prenovi in gospodarjenju s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini ter za obravnavanje in reševanje drugih vprašanj iz stanovanjskega gospodarstva, lahko delavci, delovni ljudje, občani in stanovalci ustanovijo enote stanovanjske skupnosti.

37. člen

Enota stanovanjske skupnosti se ustanovi s samoupravnim sporazumom, s katerim se opredeli naloge, postopke, način sprejemanja samoupravnih splošnih aktov, samoupravno organiziranost, način zagotavljanja sredstev za njeno delovanje in druga pomembna vprašanja za delovanje enote.

38. člen

Enota stanovanjske skupnosti je pravna oseba in ima svoj statut. Statut enote skupnosti mora biti skladen s samoupravnim sporazumom o ustanovitvi stanovanjske skupnosti in s tem statutom.

Skupščino enote sestavlja zbor uporabnikov in zbor izvajalcev. Glede sestave in delegiranja delegatov v zbor uporabnikov in zbor izvajalcev ter glede obravnavesin odločanja o enoti stanovanjske skupnosti se smiselno upoštevajo določila členov 11. in 13. tega statuta.

s 40. člen

Samoupravni sporazum o ustanovitvi enote stanovanjske skupnosti in statut enote potrdi skupščina stanovanjske skupnosti.

VI. PRISTOJNOSTI PREDSEDNIKA SKUPŠČINE STANOVANJSKE SKUPNOSTI TER PRISTOJNOSTI PREDSEDNIKOV ZBOROV SKUPŠČINE

41. člen

Predsednik Skupščine stanovanjske skupnosti ima zlasti naslednje pristojnosti:

— predstavlja in zastopa stanovanjsko skupnost,

— sklicuje in vodi seje skupščine,

— organizira delo ter skrbi za izvajanje sklepov skupščine,

— skrbi, da skupščina dela v skladu s poslovnikom,

— daje pobude za obravnavo posameznih vprašanj na seji skupščine oziroma zborov,

— podpisuje sklepe in samoupravne splošne akte, ki jih je sprejela skupščina,

— podpisuje družbene dogovore in samoupravne sporazume, ki jih je sprejela stanovanjska skupnost,

— je odredodajalec za uresničevanje finančnega načrta in zaključnega računa stanovanjske skupnosti,

— je podpisnik pogodb, v katerih zastopa kot pogodbeni stranka stanovanjsko skupnost,

— skrbi za usklajevanje nalog stanovanjske skupnosti v skupnosti socialnega varstva,

— zastopa stanovanjsko skupnost v postopkih pred sodišči in upravnimi organi,

— skrbi za usklajevanje skupnih nalog v Zvezi stanovanjskih skupnosti Slovenije,

— skrbi za sodelovanje skupščine in njenih zborov ter skupnih organov z občinsko skupščino ter družbenopolitičnimi organizacijami v občini,

— opravlja druge naloge, ki mu jih naloži skupščina oziroma posamezen zbor.

Predsednik skupščine je za svoje delo odgovoren skupščini.

Predsednik skupščine sme dati v mejah svojih pooblastil drugi osebi pismeno pooblastilo za sklenitev določenih vrst pogodb in za določene druge vrste pravnih dejanj.

42. člen

Če je predsednik skupščine odsoten ali kako drugače zadržan, ga nadomešča glede zastopanja in predstavljanja z vsemi pooblastili podpredsednik skupščine ali eden od predsednikov zborov.

43. člen

Predsednika zbora uporabnikov in zbora izvajalcev imata zlasti naslednje pristojnosti:

— predstavljata zbor,

— sklicujeta in vodita seje zbora ter predlagata dnevni red zbora,

— organizirata delo ter skrbita za izvajanje sklepov zbora.

VII. USKLAJEVANJE IN IZVAJANJE NALOG V OBČINSKI SKUPNOSTI SOCIALNEGA VARSTVA

44. člen

Stanovanjska skupnost usklajuje v skupnosti socialnega varstva v občini zlasti:

— osnove in merila za dodelitev stanovanj, zgrajenih s sredstvi za solidarnost,

— osnove in merila za delno nadomestitev stanarine občanom z nižjimi dohodki,

— standarde za stanovanja občanov s posebnimi potrebami.

Skupni organi stanovanjske skupnosti se posebej pa odbor za solidarnost v stanovanjskem gospodarstvu se neposredno vključujejo v izvajanje nalog skupnosti socialnega varstva na področju stanovanjskega gospodarstva, ki imajo socialno varstveni značaj.

VIII. USKLAJEVANJE IN IZVAJANJE NALOG V ZVEZI STANOVANJSKIH SKUPNOSTI SLOVENIJE

46. člen

Zadeve skupnega pomena za vso SR Slovenijo na področju stanovanjskega gospodarstva, ki jih stanovanjska skupnost skupaj z drugimi stanovanjskimi skupnostmi usklajuje in izvaja v Zvezi stanovanjskih skupnosti Slovenije, so zlasti naslednje:

— nadaljnje razvijanje samoupravnih družbeno-ekonomskih odnosov na področju stanovanjskega gospodarstva,

— opredeljevanje usmeritev in obveznosti pri planiranju, zagotavljanju sredstev, graditvi stanovanj, gospodarjenju s stanovanji in stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini, zagotavljanju vzajemnosti in solidarnosti pri pridobivanju in uporabi stanovanj ter varstva stanovanjskega in bivalnega okolja in drugih zadevah, ki so pomembne za vse delavcev, delovne ljudi, občane in stanovalce v republiki,

— usklajevanje graditve stanovanj in drugih zadev s področja stanovanjskega gospodarstva, ki so z zakonom razglašene za zadeve posebnega družbenega pomena z družbenim planom SR Slovenije,

— usklajevanje prenosnih nalog socialno varstvenega značaja za področje stanovanjskega gospodarstva,

— izvajanje nalog iz sprejetih družbenih dogovorov in samoupravnih sporazumov, ki jih stanovanjske skupnosti sprejmejo preko Zveze,

— raziskovalna in študijska dejavnost na področju stanovanjskega gospodarstva,

— zagotavljanje strokovne pomoči stanovanjskim skupnostim,

— združevanje sredstev za namene solidarnosti in vzajemnosti v stanovanjskem gospodarstvu na ravni republike,

— sodelovanje s samoupravnimi interesnimi skupnostmi in drugimi samoupravnimi in družbenopolitičnimi organizacijami in republiški upravnimi organi v zadevah skupnega pomena ter ustreznimi organizacijami in organi socialističnih republik in socialističnih avtonomnih pokrajinah ter federacije,

— sodelovanje pri pripravi zasnov za dolgoročni načrt družbenega razvoja SR Slovenije na področju stanovanjskega gospodarstva,

— spremljanje razvoja ter proučevanje zadev stanovanjskega gospodarstva na območju SR Slovenije in obveščanje skupščin občin in Skupščine SR Slovenije o problematiki na področju stanovanjskega gospodarstva,

— opravljanje drugih zadev posebnega pomena za stanovanjsko gospodarstvo na podlagi zakonov in drugih predpisov.

IX. FINANCIRANJE STANOVANJSKE SKUPNOSTI

47. člen

Stanovanjska skupnost financira svoje naloge na podlagi letnega delovnega in finančnega načrta za:

— dela združenih sredstev vzajemnosti,

— dela združenih sredstev solidarnosti,

— dela združenih sredstev stanovalcev, najemnin in prispevkov lastnikov posameznih delov stanovanjskih hiš,

— dela sredstev odpravljenega občinskega stanovanjskega sklada, skladno s samoupravnim sporazumom o temeljnih plana stanovanjske skupnosti.

48. člen

Stanovanjska skupnost z letnim finančnim načrtom določi obseg sredstev, potrebnih za izva-

janje nalog stanovanjske skupnosti v okviru letnega delovnega načrta.

Stanovanjska skupnost na načelih svobodne menjave dela določi obseg sredstev za delovno skupnost.

X. PRAVICE, DOLŽNOSTI IN ODGOVORNOSTI

ODBORA ZA SAMOUPRAVNO DELAVSKO KONTROLO

49. člen

Odbor za samoupravno delavsko kontrolo ima zlasti naslednje pravice, dolžnosti in odgovornosti:

— nadzira izvajanje samoupravnega sporazuma o ustanovitvi stanovanjske skupnosti, statuta stanovanjske skupnosti in drugih samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti ter sprejetih družbenih dogovorov, samoupravnih sporazumov in pogodb,

— nadzira izvajanje sklepov skupščine, posameznega zbora in skupnih organov stanovanjske skupnosti s samoupravnimi pravicami, dolžnostmi in interesi ustanoviteljev stanovanjske skupnosti,

— nadzira družbeno in gospodarsko smotrnost uporabe sredstev vzajemnosti ter solidarnosti, samoupravno združenih v stanovanjski skupnosti ter razpolaganja z njimi,

— nadzira izvajanje samoupravnega sporazuma o temeljnih plana stanovanjske skupnosti in plana stanovanjske skupnosti,

— nadzira izvajanje finančnega načrta in programa dela stanovanjske skupnosti,

— nadzira uresničevanje načela javnosti dela stanovanjske skupnosti,

— nadzira uresničevanje drugih samoupravnih pravic, dolžnosti in interesov ustanoviteljev stanovanjske skupnosti.

50. člen

Odbor za samoupravno delavsko kontrolo lahko zahteva od skupščine stanovanjske skupnosti, posameznega zbora in skupnega organa ter od delovne skupnosti in vodje delovne skupnosti vse podatke, ki so mu potrebni pri delu ter ima pravico vpogleda v ustrezno dokumentacijo.

51. člen

Odbor za samoupravno delavsko kontrolo opravlja nadzor na lastno pobudo, na pobudo delegacij oziroma konferenc delegacij, na predlog skupščine stanovanjske skupnosti, zborov skupščine in skupnih organov ter vodje delovne skupnosti.

Odbor za samoupravno delavsko kontrolo vrši ustrezen nadzor sam, lahko pa za ugotavljanje posameznih dejstev zadoži ustrezne strokovne organizacije oziroma strokovnjake.

52. člen

Odbor za samoupravno delavsko kontrolo ima pravico in dolžnost, da s svojimi ugotovitvami oznanja skupščino stanovanjske skupnosti, posameznemu zboru ter skupne organe, delovno skupnost, kakor tudi podpisnike samoupravnega sporazuma o ustanovitvi stanovanjske skupnosti ter da daje predloge za odpravo ugotovljenih pomanjkljivosti.

Kolikor se ugotovljene pomanjkljivosti oziroma nepravilnosti ne odpravijo, obvesti odbor za samoupravno delavsko kontrolo o tem pristojnega družbenega pravobranilca samoupravljanja.

53. člen

Odbor za samoupravno delavsko kontrolo dela na sejah.

54. člen

Odbor za samoupravno delavsko kontrolo šteje 5 članov. Člane odbora za samoupravno delavsko kontrolo volijo odpokličejo ustanovitelji stanovanjske skupnosti, upoštevaje načelo zastopanosti uporabnikov in izvajalcev.

Člani odbora za samoupravno delavsko kontrolo ne morejo biti delegati v stanovanjski skupnosti.

XI. PRAVICE, DOLŽNOSTI IN ODGOVORNOSTI ODBORA ZA LJUDSKO OBRAMBO IN DRUŽBENO SAMOZAŠČITO

55. člen

Odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito neposredno skrbi za izvajanje nalog s področja ljudske obrambe in družbene samozaščite v stanovanjski skupnosti.

Odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito sodeluje s pristojnimi organi družbenopolitične skupnosti in krajevnih skupnosti v občini, kakor tudi z družbenopolitičnimi organizacijami in skupnostmi v občini pri izvajanju nalog splošne ljudske obrambe in družbene samozaščite, še posebej pri razvijanju in utrjevanju obrambnih in samozaščitnih priprav ter varnostne kulture stanovalcev.

Odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito zlasti:

— sprejema in dopolnjuje obrambni načrt o organizaciji in delovanju stanovanjskega gospodarstva v občini ob neposredni vojni nevarnosti in v vojni,

— predlaga obrambne elemente k samoupravnemu sporazumu o temeljnih plana stanovanjske skupnosti ter plana stanovanjske skupnosti in drugih samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti te ukrepov s področja ljudske obrambe, za katere je pristojna stanovanjska skupnost,

— izdelava načrt ukrepov pripravljenosti z izvajanjem varnostnih in zaščitnih ukrepov po načelih družbene samozaščite,

— izdelava načrt mobilizacije z vsemi pripravami, v katerem določa način organiziranja in delovanja stanovanjske skupnosti pri prehodu iz mirodnega v izredno oziroma vojno stanje,

— izdelava na podlagi republiških in drugih predpisov načrt priprav za primer naravnih in drugih hudih nesreč na območju občine s področja stanovanjskega gospodarstva,

— organizira in pripravlja vse možne oblike in način izvajanja nalog in ukrepov ljudske obrambe glede na predvidene vojne razmere,

— zagotavlja večji vpliv, da bo projektiranje in sama stanovanjska gradnja upoštevala obvezne varnostne vidike kot npr. smotrno načrtovanje izgradnje skupnih zaklonišč v posameznih stanovanjskih hišah; upoštevanje predpisov za protipotesno varno gradnjo in preverjanje vgrajevanja potrebnega materiala s strani izvajalcev stanovanjske gradnje; vključevanje požarnovarnostnih elementov in naprav (rezervni izhodi, požarne stopnice, hidranti, alarmne naprave in drugo),

— skrbi za usposobitev stanovalcev v skupnostih stanovalcev in hišnih svetov za samozaščitne ukrepe v primeru elementarnih nesreč ali morebitne vojne, še posebej za:

— zagotovitev potrebnih sredstev za nabavo in redno vzdrževanje gasilnih aparatov,

— zagotovitev materialnih pogojev za nabavo in potrebno obnavljanje obveznega orodja in sredstev za odstranjevanje ruševin in reševanje občanov,

— v sodelovanju s krajevnimi skupnostmi pomaga pri pripravi ukrepov za zaklanjanje stanovalcev,

— sodeluje z občinskimi upravnimi organi pri opredelitvi lokacij za postavitve začasnih naselij (šotorov, prikolic, lesenih hišic),

— pripravo opreme teh zemljišč z nujno potrebnimi komunalnimi napravami,

— pripravi potrebne delovne sile, gradbenega materiala, elementov in drugega za postavitve začasnih naselij za občane, ki ostanejo brez streže, — razporeditvi gradbenih zmogljivosti za zavarovanje, popravilo in obnovo poškodovanih zgradb in rušenja tistih zgradb, ki se ne dajo popraviti.

Odbor sodeluje še zlasti pri razvijanju obrambnih priprav in varnostne kulture stanovalcev v skupnosti stanovalcev.

Odbor opravlja tudi druge naloge v skladu z zakoni ter predpisi s področja ljudske obrambe in družbene samozaščite.

Odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito šteje 5 članov. Predsednik odbora je po položaju predsednik skupščine stanovanjske skupnosti. Člana odbora po položaju pa sta tudi predsednik odbora za gospodarjenje s stanovanji in

stanovanjskimi hišami v družbeni lastnini ter vodja delovne skupnosti.

XII. JAVNOST DELA STANOVANJSKE SKUPNOSTI

56. člen

Delo stanovanjske skupnosti je javno.

57. člen

Skupščina in skupni organi stanovanjske skupnosti redno, pravočasno, resnično in popolno obveščajo ustanovitelje stanovanjske skupnosti o celotnem delovanju stanovanjske skupnosti ter o problemih, stanju in razvoju družbenoekonomskih odnosov v stanovanjskem gospodarstvu, o izvajanju samoupravnega sporazuma o temeljnih plana stanovanjske skupnosti ter drugih planskih aktov ter sprejetih samoupravnih sporazumov, družbenih dogovorov in drugih dogovorov, o delovanju delegatskega sistema in samoupravne organiziranosti stanovanjske skupnosti in enot stanovanjske skupnosti, o delu delovne skupnosti, o delu organizacij združenega dela, ki opravljajo strokovne naloge in opravila za stanovanjsko skupnost, kakor tudi o drugih najpomembnejših vprašanjih iz pristojnosti stanovanjske skupnosti.

58. člen

Javnost dela ter obveščanje o delu stanovanjske skupnosti se zagotavlja zlasti:

— preko delegatov v skupščini stanovanjske skupnosti,

— s pismenimi gradivi za seje skupščine, zborov in skupnih organov stanovanjske skupnosti,

— z občasnimi informacijami o delu stanovanjske skupnosti, objavljenimi v glasilu občinske konference SZDL — Občinskem poročevalcu,

— z objavo vseh samoupravnih splošnih aktov stanovanjske skupnosti v glasilu občinske konference: SZDL — Občinskem poročevalcu, — z drugimi oblikami obveščanja, ki jih določi predsednik skupščine stanovanjske skupnosti.

XIII. OPRAVLJANJE SKUPNIH DEL ZA STANOVANJSKO SKUPNOST

59. člen

Za opravljanje strokovnih, administrativnih, pomožnih in tem podobnih del skupnega pomena, se oblikuje Delovna skupnost samoupravnih interesnih skupnosti materialne proizvodnje kot skupna služba naslednjih samoupravnih interesnih skupnosti: Samoupravne stanovanjske skupnosti, Samoupravne komunalne interesne skupnosti, Enote za stavbna zemljišča in drugih samoupravnih interesnih skupnosti materialne proizvodnje.

60. člen

Delovna skupnost opravlja za stanovanjsko skupnost zlasti naslednje naloge:

— pripravlja gradiva za seje skupščine, zborov in skupnih organov,

— pripravlja osnutke samoupravnih splošnih aktov,

— pripravlja ali sodeluje pri pripravi osnutkov planskih aktov,

— pripravlja analize, informacije in druga poročila,

— opravlja strokovna, administrativna in druga opravila za stanovanjsko skupnost.

61. člen

Razmerje med stanovanjsko skupnostjo in delovno skupnostjo opredeljuje samoupravni sporazum o medsebojnih pravicah, obveznostih in odgovornostih.

62. člen

Delavci delovne skupnosti urejajo kot delovna skupnost svoje medsebojne pravice, obveznosti in odgovornosti s samoupravnim sporazumom v skladu z zakonom.

63. člen

K določbam statuta, ki se nanaša na uresničevanje nalog za stanovanjsko skupnost, zaradi katerih se oblikuje delovna skupnost in k programu njenega dela ter k razvidu del in nalog, je potrebno soglasje skupščine stanovanjske skupnosti.

64. člen

Organ upravljanja delovne skupnosti daje mnenje glede imenovanja in razrešitve vodje delovne skupnosti. Vodjo delovne skupnosti imenujejo in razrešujejo skupščine SIS ustanoviteljic.

XIV. REŠEVANJE SPOROV

65. člen

Stanovanjska skupnost ustanovi poravnalni svet kot poseben organ za sporazumno odpravo sporov s področja stanovanjskega gospodarstva.

Podrobnejša določila o delu poravnalnega sveta opredeljuje akt o ustanovitvi poravnalnega sveta.

66. člen

Stanovanjska skupnost ustanovi v skladu z zakonom posebno sodišče združenega dela.

Podrobnejša določila o delu posebnega sodišča združenega dela določa akt o ustanovitvi oziroma samoupravni sporazum o ustanovitvi posebnega sodišča združenega dela.

XV. ODGOVORNOST STANOVANJSKE SKUPNOSTI

67. člen

Stanovanjska skupnost je za izvajanje svojih

nalog, opredeljenih v samoupravnem sporazumu o ustanovitvi samoupravne stanovanjske skupnosti občine Domžale odgovorna skupščina občine.

XIVI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

68. člen

Ta statut je sprejet, ko ga sprejme skupščina stanovanjske skupnosti.

69. člen

Spremembe in dopolnitve statuta sprejema skupščina stanovanjske skupnosti po postopku, ki velja za njegov sprejem.

Za razlago določb statuta je pristojna skupščina.

70. člen

Z dnem, ko začne veljati ta statut, preneha veljati statu stanovanjske skupnosti z dne 27.2.1979.

71. člen

Ta statut začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku občine Domžale.

dejavnost je skrb za usposabljanje in zaposlovanje invalidnih oseb (v nadaljnjem besedilu: delavci in delovni ljudje) na območju občine Domžale združujejo v Samoupravno skupnost za zaposlovanje Domžale (v nadaljnjem besedilu: skupnost za zaposlovanje).

2. člen

Ta samoupravni sporazum določa:

- pravice in obveznosti delavcev in delovnih ljudi,

- združevanje sredstev za uresničevanje programa in nalog skupnosti,
- samoupravno organiziranost skupnosti za zaposlovanje,

- samoupravni nadzor nad delovno v skupnosti,
- razmerja med skupnostjo in drugimi samoupravnimi skupnostmi,
- opravljanje izvajalskih, administrativno-strokovnih, pomožnih in temu podobnih del.

3. člen

Delavci si v skupnosti za zaposlovanje zagotavljajo po načelih vzajemnosti in solidarnosti stalno strokovno pomoč, potrebno za uresničevanje pravice do dela oziroma za zagotavljanje in varovanje zaposlitve ter zavarovanje za primer brezposelnosti s pravicami in obveznostmi, določenimi z zakonom in samoupravnimi splošnimi akti skupnosti za zaposlovanje.

4. člen

Delo skupnosti za zaposlovanje je javno. Skupnosti za zaposlovanje in njeni organi obveščajo delavce in delovne ljudi o svojem delu po delegatih delegacij, preko svojih informativnih sredstev pa tudi preko sredstev javnega informiranja.

S statutom skupnosti se podrobneje opredeli vloga in naloga posameznih organov skupnosti in delegatov v skupščini ter njihova odgovornost delavcem in delovnim ljudem pri uresničevanju načela javnosti dela.

5. člen

Skupnost ima lastnost družbeno pravne osebe z vsemi pravicami, obveznostmi in odgovornostmi, ki izhajajo iz zakona, tega sporazuma in statuta skupnosti.

Sedež skupnosti je v Domžalah, Ljuba Šercerja 4.

II. DELOVNO PODROČJE IN NALOGE SKUPNOSTI

6. člen

Delavci in delovni ljudje uresničujejo v skupnosti za zaposlovanje svoje pravice in obveznosti na področju zaposlovanja na podlagi ustave, zakonov, družbenih dogovorov, samoupravnih sporazumov, tega sporazuma, statuta skupnosti in drugih samoupravnih splošnih aktov skupnosti.

7. člen

V skupnosti za zaposlovanje uresničujejo delavci in delovni ljudje zlasti naslednje naloge in interese:

- sprejemajo letne, srednjeročne in dolgoročne planske akte skupnosti,

- organizirajo samoupravno sporazumevanje in zsklajevanje načrtov zaposlovanja temeljnih organizacij in delovnih skupnosti, na podlagi ekonomskih in socialnih kriterijev zaposlovanja za obdobje enega leta, za srednjeročno in dolgoročno obdobje,
- na podlagi širše dogovorjenih usmeritev in v sodelovanju z drugimi dejavniki oblikujejo politiko usmerjanja v izobraževanje in delo, stipendijsko politiko in politiko zagotavljanja vsaj minimalnih standardov za življenjske in kulturne razmere pri zaposlovanju delavcev ter sprejemajo skupne ukrepe in zadolžitve za uresničevanje teh dogovorjenih usmeritev,

- s pravočasnim dogovarjanjem in sprejemanjem ustreznih ukrepov skrbi za preusposabljanje in preusmerjanje tehnoloških in drugih presežkov delavcev v organizacijah združenega dela,

SAMOUPRAVNA SKUPNOST ZA ZAPOSLVANJE – DOMŽALE

UGOTOVITVENI SKLEP

Na podlagi 6. in 7. člena zakona o zaposlovanju in zavarovanju za primer brezposelnosti (Ur. list št. 8/78) je skupščina samoupravne interesne skupnosti za zaposlovanje Domžale na svoji seji dne 28.4.1982 sprejela

ugotovitveni sklep.

Samoupravni sporazum o ustanovitvi Samoupravne interesne skupnosti za zaposlovanje Domžale je sprejelo 70,30 % zaposlenih delavcev v občini Domžale, kar predstavlja večino delavcev in s tem je samoupravni sporazum sprejet.

Samoupravna interesna skupnost za zaposlovanje Domžale

PRESEDNIK SKUPŠČINE
Ida Janežič, l.r.

Na podlagi 6. in 7. člena zakona o zaposlovanju in zavarovanju za primer brezposelnosti (Ur. list SRS, št. 8/78)

sklenejo

- delavci in drugi delovni ljudje v temeljnih in drugih organizacijah združenega dela, samoupravnih organizacijah in skupnostih,
- delavci v delovnem razmerju z nosilci samostojnega osebnega dela preko svojega sindikata in nosilci samostojnega osebnega dela preko svojega združenja,
- občani v krajevnih skupnosti,
- delovni ljudje preko društev, katerih dejavnost je skrb za usposabljanje in zaposlovanje invalidnih oseb.

SAMOUPRAVNI SPORAZUM

O USTANOVITVI SAMOUPRAVNE INTERESNE SKUPNOSTI ZA ZAPOSLVANJE DOMŽALE

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem samoupravnim sporazumom se delavci in delovni ljudje preko svojih temeljnih in drugih organizacij združenega dela, samoupravnih organizacij in skupnosti; delavci v delovnem razmerju z nosilci samostojnega osebnega dela, preko svojega sindikata in nosilci samostojnega osebnega dela preko svojega združenja, občani v krajevnih skupnostih in delovni ljudje preko društev, katerih

— si zagotavljajo uresničevanje pravic za primer brezposelnosti,
— skrbijo za usposabljanje in zaposlovanje invalidnih oseb in zagotavljajo materialno pomoč pri njihovem usposabljanju in pripravi za zaposlitev,
— organizirajo potrebno strokovno delo ter
— uresničujejo druge naloge in interese določene z zakonom, družbenim dogovorom in samoupravnim sporazumom.

III. ZDRUŽEVANJE SREDSTEV ZA DELO SKUPNOSTI

8. člen

Sredstva za delo skupnosti združujejo:
— delavci v temeljnih organizacijah združenega dela in v drugih samoupravnih organizacijah in skupnostih,
— delavci, ki so v delovnem razmerju z nosilci samostojnega osebnega dela,
— nosilci samostojnega osebnega dela.
Za naloge in programe ter obveznosti in pravice, ki jih delavci in delovni ljudje uresničujejo v skupnosti za zaposlovanje združujejo sredstva na podlagi samoupravnega sporazuma o temeljnih plana skupnosti za zaposlovanje.

9. člen

Za dejavnosti, s katerimi se zagotavlja in varuje zaposlitev ter za zagotavljanje zavarovanja za primer brezposelnosti, delavci in delovni ljudje v skupnosti za zaposlovanje na podlagi minulega dela po načelih vzajemnosti in solidarnosti združujejo v te namene potrebna sredstva.

IV. SAMOUPRAVNA ORGANIZIRANOST SKUPNOSTI ZA ZAPOSLOVANJE

10. člen

Delavci in delovni ljudje uresničujejo svoje pravice in obveznosti v organih skupnosti. V ta namen delegirajo delavci in delovni ljudje preko delegacij in konferenc delegacij svoje delegate v organe skupnosti za zaposlovanje.

Skupnost za zaposlovanje ima naslednje organe:
— skupščino
— organ samoupravne delavske kontrole.
Za pripravo predlogov in za izpolnjevanje odločitev skupščine inšza opravljanje drugih nalog ima skupščina skupne organe.

Skupnost za zaposlovanje določi s statutom skupne organe, ki jih imenuje skupščina skupnosti za zaposlovanje, število članov skupnih organov in njihovo delovno področje.

11. člen

Skupnost za zaposlovanje upravlja skupščine.

Skupščino sestavljajo delegati, ki jih vanjo delegirajo delegacije delavcev, drugih delovnih ljudi in občanov v organizacijah združenega dela in drugih samoupravnih organizacijah in skupnostih, kot tudi delegati v krajevnih skupnostih. Člani delegacij volijo in odpokličejo te organizacije in skupnosti po postopku in na način, ki ga določajo njihovi samoupravni splošni akti v skladu z zakonom.

Skupnost za zaposlovanje s statutom v skladu z zakonom in samoupravnim sporazumom o ustanovitvi skupnosti določa razmerja med organi skupnosti, število članov oziroma delegatskih mest v skupščini skupnosti ter drugih njenih organov in teles.

12. člen

Skupščina skupnosti za zaposlovanje opravlja zlasti naslednje naloge:

— sprejema dolgoročne, srednjeročne in letne plane skupnosti,
— spremlja gibanje zaposlovanja in stanje zaposlenosti v občini ter izvajanje samoupravnih sporazumov in drugih aktov, ki so jih delavci in občani sklenili ali sprejeli v skupnosti s področja zaposlovanja in štipendiranja ter sprejema sklepe, priporočila in ukrepe za dosledno uresničevanje sprejetih ciljev ter usmeritev,

— sprejema statut in druge splošne akte skupnosti,

— potrjuje program dela (delovni načrt) delovne skupnosti strokovne službe ter obravnava delo strokovne službe,

— sprejema finančni načrt in potrjuje periodični obračun in zaključni račun skupnosti,

— razpisuje štipendije iz združenih sredstev in odloča o izplačevanju razlik v skladu s samoupravnim sporazumom o štipendiranju v občini,

— oblikuje osnove in merila za zagotavljanje solidarnosti in vzajemnosti na področju zaposlovanja,

— obravnava in oblikuje osnove in merila za socialno varstvene korektive na področju zaposlovanja,

— sprejema obrambni načrt skupnosti in druge ukrepe s področja ljudske obrambe in družbene samozaščite,

— voli in razrešuje predsednika skupščine in njegovega namenestnika ter člane delovnih teles skupščine,

— voli delegate za skupščino Medobčinske skupnosti za zaposlovanje Ljubljana, Zveze skupnosti za zaposlovanje SR Slovenije in skupnosti socialnega varstva v občini,

— opravlja druge naloge, določene z zakonom, statutom skupnosti in drugimi samoupravnimi sporazumi in splošnimi akti.

13. člen

Skupščina obravnava posamezna vprašanja na lastno pobudo oziroma v skladu s sprejetim programom dela, na pobudo delegacij oziroma konferenc delegacij ali druge skupnosti.

Zaradi enotnega pristopa k uresničevanju politike zaposlovanja, socialne varnosti in politike štipendiranja v občini, lahko na pobudo za obravnavo posameznih vprašanj tudi organ družbenopolitične skupnosti in družbenopolitične organizacije.

14. člen

Skupščina dela in odloča na sejah.
Skupščina veljavno sklepa, češje na seji navzoča večina delegatov.

15. člen

Seje skupščine sklicuje in vodi predsednik skupščine, ki ga izvoli skupščina za dobo dveh let z možnostjo enkratne ponovne izvolitve.

16. člen

V skupščini skupnosti za zaposlovanje usklajujejo delegati delegacijsmnenja in stališča delegacij, ki so jih delegirale.

Skupščina sprejema sklepe, stališča, samoupravne splošne akte, priporočila in mnenja z večino glasov navzočih delegatov delegacij.

17. člen

Če ni prišlo do sprejema sklepa, stališča, priporočila ali mnenja oziroma samoupravnega splošnega akta, če ni prišlo do izvolitve ali imenovanja po prejšnjem členu tega samoupravnega sporazuma, se prične usklajevalni postopek, kot ga določa statut skupnosti za zaposlovanje.

V. ODBOR ZA LJUDSKO OBRAMBO IN DRUŽBENO SAMOZAŠČITO IN ORGANIZACIJA TER DELOVANJE SKUPNOSTI ZA ZAPOSLOVANJE V IZJEMNIH RAZMERAH

18. člen

Skupnost za zaposlovanje ima odbor za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito.

Odbor skrbi za izvrševanje nalog s področja ljudske obrambe in družbene samozaščite in za organizacijo in delovanje skupnosti za zaposlovanje v izjemnih primerih.

19. člen

Statut skupnosti za zaposlovanje vsebuje podrobnejše določbe o sestavi in delu odbora za ljudsko obrambo in družbeno samozaščito.

20. člen

V primeru, da bi nastopile izjemne razmere (izredne razmere, neposredna vojna nevarnost, vojna), prilagodi skupnost za zaposlovanje svojo organiziranost in delo načrtom za delo v teh razmerah in ukrene vse potrebno za nemoteno delo ter odstranjevanje posledic takega stanja.

21. člen

Skupnost za zaposlovanje se za usklajeno in učinkovito načrtovanje organizacije in dela v izjemnih razmerah povezuje z drugimi samoupravnimi interesnimi skupnostmi, družbenimi in družbenopolitičnimi organizacijami ter krajevnimi skupnostmi.

VI. RAZMERJA MED SKUPNOSTJO ZA ZAPOSLOVANJE IN DRUGIMI SAMOUPRAVNIMI SKUPNOSTMI

22. člen

Skupnost sodeluje z organi družbenopolitične skupnosti in organi družbenopolitičnih organizacij zlasti pri oblikovanju politike zaposlovanja, izvajanja štipendijske politike, varstva zaposlitve ter zavarovanja za primer brezposelnosti.

23. člen

Zaradi izpolnjevanja svojih nalog, v skladu s politiko socialne varnosti delavcev in delovnih ljudi na področju zaposlovanja in usposabljanja ter zaposlovanja invalidnih oseb in zaradi sodelovanja pri oblikovanju te politike, se skupnost vključuje v skladu z zakonom, v samoupravno interesno skupnost socialnega varstva Domžale.

Skupnost sodeluje pri opravljanju zadev skupnega pomena s področja dejavnosti skupnosti tudi z drugimi samoupravnimi organizacijami in skupnostmi v občini.

24. člen

Za opravljanje določenih skupnih zadev in za uresničevanje načela solidarnosti in vzajemnosti na področju zaposlovanja in zavarovanja za primer brezposelnosti ustanovijo udeleženci tega sporazuma preko občinskih skupnosti za zaposlovanje s samoupravnim sporazumom Medobčinsko skupnost za zaposlovanje Ljubljana.

S samoupravnim sporazumom se določijo naloge, odgovornosti in razmerja do ustanoviteljev.

25. člen

Skupnosti za zaposlovanje se združujejo v zvezo skupnosti za zaposlovanje na podlagi samoupravnega sporazuma o združitvi v zvezo. S takim sporazumom se določi izvajanje skupnih nalog, pomembnih za območje republike, za medrepubliško zaposlovanje, za varstvo delavcev v tujini in njihovo organizirano vračanje v domovino, za sodelovanje pri sklepanju samoupravnih sporazumov in družbenih dogovorov s področja posameznih gospodarskih in družbenih dejavnosti za opravljanje raziskovalnega dela ter uporabo uporabo strokovnih metod dela in postopkov pri zaposlovanju in poklicnem usmerjanju.

S samoupravnim sporazumom o združitvi v zvezo skupnosti se dogovore tudi skupno programiranje, združevanje sredstev, potrebnih za uresničevanje načela vzajemnosti in solidarnosti na področju zaposlovanja in za izenačevanje pogojev dela na tem področju ter združevanje sredstev, potrebnih zvezi skupnosti za opravljanje nalog in zadev splošnega in skupnega pomena za zaposlovanje oziroma za opravljanje nalog, za katere lahko skupnosti pooblastijo skupnosti za zaposlovanje s posebnim dogovorom.

VII. SAMOUPRAVNI NADZOR NAD DELOM V SKUPNOSTI

26. člen

Delavci in delovni ljudje, združeni v skupnosti, nadzorujejo delo skupščine skupnosti in njenih organov ter delo strokovne službe.

Pri uresničevanju tega imajo zlasti pravico in obveznost, da so seznanjeni z vsemi pomembnimi dogajanjimi v skupnosti, s sklepi skupščine skupnosti ter njenih organov in delom strokovne službe.

Delavci in delovni ljudje se seznanjajo s sklepi skupščine skupnosti in njenih organov ter z delom strokovne službe preko informativnih sredstev skupnosti, preko sredstev javnega obveščanja ali na drug način. Neposredno in preko delegatov delegacij dajejo pripombe in predloge ter naslavljajo posamezna vprašanja skupščini in njenim organom in strokovni službi skupnosti.

27. člen

Organ samoupravne delavske kontrole, ki nadzoruje uresničevanje sklepov in pravice ter obveznosti delavcev in delovnih ljudi, racionalno porabo sredstev in gospodarnost poslovanja, je odbor samoupravne delavske kontrole.

Člane odbora samoupravne delavske kontrole volijo delavci in delovni ljudje neposredno preko svojih delegacij.

V statutu skupnosti se podrobneje določajo naloge in način izvolitve odbora samoupravne delavske kontrole.

VIII. OPRAVLJANJE IZVAJALSKIH, ADMINISTRATIVNO-STROKOVNIH, POMOŽNIH IN DRUGIH PODOBNIH DEL

28. člen

Skupnost za zaposlovanje s sklepom, ki ga sprejema skupščina skupnosti skupaj z ostalimi skupnostmi za zaposlovanje na medobčinskem območju oblikuje strokovno službo, upoštevajoč pri tem načela smotrnosti, racionalnosti, ekonomičnosti in uspešnosti ter njegov obseg.

29. člen

Strokovna služba ima svoje sedež na sedežu Medobčinske skupnosti za zaposlovanje Ljubljana, Parmova 32.

Delavci strokovne službe opravljajo dela in naloge tudi na delovnih enotah, ki so na sedežih vseh občinskih skupnosti, ki so ustanovile strokovno službo.

30. člen

Strokovna služba opravlja predvsem naslednje naloge:

— opravlja najloges usmerjanja v zaposlitev in organizira pripravo delavcev ter invalidnih oseb za zaposlitev,

— opravlja naloge s področja usmerjanja v izobraževanje, zlasti s tem, da razvija metode in strokovne pripomočke za potrebe poklicnega informiranja in svetovanja mladini in odraslim, da sodeluje z drugimi nosilci usmerjanja pri usmerjanju v izobraževanje ter da organizira, povezuje in usklajuje delo na tem področju,

— ugotavlja vire, primanjkljaje in presežke prebivalstva za zaposlitev, proučuje socialno-ekonomsko sestavo aktivnega prebivalstva, ter z njo povezuje poklicnos in prostorsko gibljivost ter spremlja notranje in zunanje migracijske tokove,

— proučuje, spremlja in ugotavlja potrebe gospodarstva in družbenih dejavnosti po kadrih ter daje organizacijam pomoč pri proučevanju njihovega stanja,

— spremlja in analizira uresničevanje predvidene rasti zaposlenosti ter pripravlja predloge ukrepov in aktivnosti za doseganje dogovorjene politike zaposlovanja,

— spremlja in analizira uresničevanje predvidene rasti zaposlenosti ter pripravlja predloge ukrepov in aktivnosti za doseganje dogovorjene politike zaposlovanja,

— spremlja in proučuje poklicno sestavo zaposlenih, analizira vrste in profile strokovnih kadrov, potrebnih gospodarstvu in družbenim dejavnostim, spremlja nastanek in razvoj poklicev ter organizira delo na spremembah in dopolnitvah nomenklature poklicev,

— opravlja zadeve v zvezi z začasnim zaposlovanjem jugoslovanskih delavcev v tujini,

— opravlja vse strokovne in finančne naloge v zvezi z izvajanjem samoupravnega sporazuma o štipendiranju in občini,

— vodi predpisane evidence s področja dela in zaposlovanja,

— pripravlja strokovna gradiva, potrebna za delovanje organov skupnosti in strokovne podlage za obravnavanje ali sprejemanje planskih aktov, družbenih dogovorov in samoupravnih sporazumov ter drugih družbenih dokumentov in splošnih aktov,

— opravlja organizacijska, administrativno strokovna, pomožna in tem podobna opravila, potrebna za nemoteno delovanje organov skupnosti za zaposlovanje,

— opravlja druge naloge, določene z zakonom, statutom skupnosti, družbenimi dogovori in samoupravnimi sporazumi.

31. člen

Pravice, obveznosti in odgovornosti delavcev strokovne službe, ki je organizirana kot delovna skupnost in opravlja za skupnost za zaposlovanje dela, ki so navedena v 30. členu tega sporazuma, ureja samoupravni sporazum, ki ga sklenejo delavci delovne skupnosti in skupnosti za zaposlovanje.

Delavci delovne skupnosti pridobijo dohodek delovne skupnosti iz celotnega prihodka, ki ga ustvari delovna skupnost s svobodno menjavo dela.

IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

32. člen

Ta samoupravni sporazum je sprejet, ko ga sprejme večina delavcev v več kot polovici organizacije združenega dela, v katerih je več kot polovica delavcevz območja občine.

Samoupravni sporazum potrdi skupščina občine Domžale.

33. člen

Ta samoupravni sporazum se lahko dopolni in spremeni po postopku, ki velja za njegov sprejem.

34. člen

Z uveljavitvijo tega sporazuma preneha veljati samoupravni sporazum o ustanovitvi Samoupravne skupnosti za zaposlovanje Domžale sprejet dne 10/11-78.

35. člen

Samoupravni sporazum začne veljati osmi dan po objavi v Občinskem poročevalcu.

UDELEŽENCI:

(Nadaljevanje z 8. strani)

skupnosti pri organizaciji šole v naravi (letne in zimske), z vsem tem pa lažje uresničujemo dogovorjene cilje, to je da osnovna šola vsem zagotavlja enake pogoje in da sleherni otrok že ob vstopu v osnovno šolo začuti, da je enak med enakimi. To je še posebej pomembno v sedanjih zaostrenih gospodarskih situaciji, zato je potrebno še nadalje uvajati celodnevno osnovno šolo, kjer je mogoče.

Morda še beseda ob začetku letošnjega šolskega leta?

Vsi skupaj se moramo zavdati, da je konkretno pozitivno vzgojno vplivanje učiteljev, star-

šev in okolice še kako potrebno pri vzgoji in izobraževanju naših otrok, zato naj ob tem omenim uspešno sodelovanje naše šole z Domom starejših občanov Domžale. Vsak mesec jim naši učenci pripravijo kratko slovesnost, z njo razveseljujejo te občane, sami pa se vzgajajo v spoštovanju starejših občanov. Prizadevati si moramo, da bo takih sodelovanj čim več, obenem pa ne smemo pozabiti, da je temelj dobrega učnega uspeha predvsem sodelovanje staršev s šolo, zato jih vabimo, da skupaj z nami spremljajo napredek svojih otrok in s tem tudi nam precej olajšajo delo. Vera

Vera

JUBILANTKA



Rodila se je leta 1912 na Slevnem nad Stranjami. Na Vir se je priselila s svojimi starši leta 1931, kjer živi še sedaj. Poročila se je leta 1939, z sedaj že pokojnim možem Francom. Imela sta otrok, ki še vsi živijo. Lahko si predstavljamo, koliko je imela dela in skrbi pri tako številni družini. Spomladi leta 1944 je tudi njen mož odšel v partizane in se po končani vojni vrnil k svoji družini.

Aktivna članica pri našem odboru je že vseskozi od leta 1950.

Ob njenem visokem jubileju ji želimo obilo zdravja in uspešnega sodelovanja.

KO RK Vir
Štefka Veit

OGLAS

Ugodno prodam rabljeno spalnico. Klančar Alojz, Pelechova 35, Preserje (blok Induplati).

**SERVIS
ŠIVALNIH STROJEV
KLANČAR TINE
Vir, Čufarjeva 6**