

SKUPŠČINSKI DOLENJSKI LIST

za občine
ČRNOMELJ,
KOČEVJE, KRŠKO,
METLIKA, NOVO
MESTO, RIBNICA
IN TREBNJE

Leto XII.

Novo mesto, 18. septembra 1975

Št. 22

VSEBINA

OBČINA KOČEVJE:

257. Odlok o podrobnejši določitvi, kaj se šteje za investicijsko in tekoče vzdrževanje, upravljanje in obratovanje stanovanjskih hiš v družbeni lastnini

OBČINA KRŠKÓ:

258. Obvestilo o javni razgrnitvi predloga spremembe zazidalnega načrta za Brestanico-Dorc in predlog zazidal-

nega načrta za del kareja V. na Vidmu (kompleks „Laboda“ in „Elektra“)

OBČINA RIBNICA:

259. Poročilo o izidu referenduma za uvedbo krajevnega samopriskevka za sofinanciranje asfaltiranja ceste skozi naselje Globel
260. Sklep o uvedbi krajevnega samopriskevka za sofinanciranje asfaltiranja ceste skozi naselje Globel do priključka na regionalno cesto Nova vas - Sodražica

Občina Kočevje

257.

Na podlagi 3. člena zakona o stanarinih (Uradni list SRS, št. 50-379/72) in 138. člena statuta občine Kočevje je skupščina občine Kočevje na seji zbora združenega dela, zbora krajevnih skupnosti in družbenopolitičnega zbora dne 23. julija 1975 sprejela

ODLOK

o podrobnejši določitvi, kaj se šteje za investicijsko in tekoče vzdrževanje, upravljanje in obratovanje stanovanjskih hiš v družbeni lastnini

1. člen

- S tem odlokom se v skladu s 3. členom zakona o stanarinih določa, kaj se šteje za stroške:
1. investicijskega vzdrževanja,
 2. revitalizacije stanovanjskih hiš,
 3. upravljanja sklada stanovanjskih hiš,
 4. tekočega vzdrževanja,
 5. obratovanja stanovanjskih hiš.

2. člen

Za investicijsko vzdrževanje stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov se šteje celotna in delovna zamenjava dotrajanih konstrukcij, elementov in opreme ter obnovitvena dela

na dotrajanih konstrukcijah, elementih ter opreml.

Za taka dela se šteje zlasti:

1. obnova ali zamenjava strešne konstrukcije in kritine,
2. obnova ali zamenjava dimnikov in zračnikov,
3. obnova ali zamenjava strelododov, skupnih televizijskih in radijskih anten,
4. obnova ali zamenjava mizarskih, kleparskih in ključavničarskih elementov,
5. obnova fasade hiše,
6. obnova ali zamenjava instalacij in opreme v skupnih pralnicah in sušilnicah,
7. obnova stopnišča in balkonov,
8. obnova ali zamenjava stropov, stropnih konstrukcij in podov,
9. obnova ali zamenjava dotrajane vodovodne in elektro instalacije, hišne kanalizacije in kanalizacijskega priključka,
10. obnova ali zamenjava dotrajane centralne kurjave, toplotne instalacije in hišnega priključka,
11. obnova ali zamenjava vertikalne in horizontalne hidroizolacije ter popravilo izolacije ravnih streh, balkonov in teras,
12. obnova ali zamenjava drvarnic in drugih pomožnih prostorov, ki spadajo k zgradbi,
13. popravila, ki so potrebna zaradi zamakanja strehe, pokanja vodovodne instalacije, kanalskega omrežja in instalacije centralne kurjave, kakor tudi odstranitev škode, ki je zaradi tega nastala, če to ni posledica

nepravilnega ravnanja in upravljanja s strani imetnika stanovanjske pravice,

14. pleskanje oken in vrat z zunanje strani, rolet, balkonskih ograj, strešnih žlebov, dimniških in strešnih obrob, snegolovov in strelododov,
15. zamenjava ali obnova osebni in tovarni dvigal.

3. člen

Zamenjava posameznih elementov in opreme iz 2. člena tega odloka se izvaja po predhodni ugotovitvi, da je element ali oprema resnično dotrajana ob normalni rabi in po poteku določene dobe trajanja. V breme imetnikov stanovanjske pravice gredo tudi stroški, ki nastanejo vsled nepravilne uporabe posameznih elementov in opreme v stanovanju.

4. člen

Med stroške investicijskega vzdrževanja v breme stanarine spadajo tudi zamenjava elementov stanovanjske opreme, upoštevajoč tekoča vzdrževalna dela (našteta pod posameznim elementom), ki jih mora izvrševati imetnik stanovanjske pravice na lastne stroške, kot so:

1. zidani štedilnik 40 let čiščenje štedilnika, plošče in dimne cevi, popravila ali zamenjava šamotne obloge, pekačev, kotličkov za vodo, grelne plošče, kurilne rešetke, obročev, vrat in posode za pepel;

2. železni premični štedilnik 10 let ista vzdrževalna dela kot pod točko 1 ter redna zaščita z grafitnimi premazi;
3. emajliran železni štedilnik 20 let ista vzdrževalna dela kot pod točko 2;

4. plinski štedilnik 30 let redno čiščenje, vzdrževanje, popravila in nadomestitev stikal, gorilne šobe, gorilcev, gumbov in priključne cevi;
5. električni štedilnik in kombinirani električni štedilnik 15 let redno čiščenje, vzdrževanje, popravila in nadomestitev grelnih teles, stikal in kontrolnih luči termostатов, gumbov in priključnega kabla;

6. lončena peč (kurjenje z drvmi ali lignitom) 15 let čiščenje peči in vrat, popravilo in prelaganje, nadomestitev kurilnih rešetk, vrat in pločevinastih vložkov;

7. železna peč - litoželezna 25 let čiščenje peči, plošče in dimnih cevi ter zaščita z grafitnim premazom, popravila in nadomestitev šamotne obloge, kurilne rešetke, dimnih cevi, obročkov, vrat in posode za pepel;

8. železna peč - pločevinasta 12 let vzdrževanje enako kot pod št. 7;

9. lutzova peč 20 let vzdrževanje enako kot pod št. 7;

10. termoakumulacijska električna peč 20 let
vzdrževanje in nadomestitev priključnega kabla, grelcev, stikal, gumbov ter kontrolnih luči;

11. emailirana peč na plinsko olje 15 let
čiščenje, vzdrževanje in nadomestitev gorilnika, dimnih cevi in gumbov;

12. trajno žareča peč na trdo gorivo 20 let
čiščenje, vzdrževanje in nadomestitev kurilne rešetke, vratice, dimnih cevi in gumbov;

13. toplotni pločevinasti radiator 20 let
vzdrževanje in popravilo stikov, ventilov, tesnil, zamenjava koleščka na ventilu in pleskanje;

14. toplovodni litoželezni radiator 40 let
vzdrževanje in popravilo ventilov, tesnil in zamenjava koleščkov na ventilu ter pleskanje;

15. plinski radiator 35 let
čiščenje gorilcev, mazanje pipe, pregled vleka dimnika in nadomestitev metalčastega gorilca ter pleskanje;

16. infra peč 15 let
vzdrževanje in nadomestitev spirale ter potezne vrvice;

17. peč v kopalnici na trdo gorivo in kombinirana peč na trdo gorivo in elektriko 20 let
čiščenje, popravila in nadomestitev kurilnih rešetk, obloge, dimne cevi, vrat, posode za pepel, spajkanje kotlička, nadomestitev armature;

18. umivalnik iz porcelana 30 let
redno čiščenje, zamenjava, popravilo sifona ter nadomestitev zamaška in verižice;

19. WC školjka in bide iz fajanse ali porcelana 30 let
redno čiščenje, popravilo in nadomestitev sedežne deske in gumi manšet, nadomestitev skatle in nosilcev za toaletni papir;

20. WC rezervoar - plastični 25 let
popravilo in nadomestitev tesnil, plavača, potezne vrvice in odsesača;

21. WC rezervoar - emailiran 25 let
vzdrževanje enako kot pod točko 20;

22. pločevinasto pomivalno korito - emailirano 30 let
čiščenje, popravilo in zamenjava sifona, nadomestitev tesnila, zamaškov z verižico in lesenih okvirov;

23. litoželezno pomivalno korito - emailirano 30 let
vzdrževanje enako kot pod točko 22;

24. pomivalno korito iz nerjaveče pločevine 40 let
vzdrževanje kot pod točko 22;

25. pomivalna omarica - lesena 15 let
čiščenje, popravilo in zamenjava sifona, tesnila in zamaška z

vrvice ter lesenih preperelih delov;

26. pomivalna omarica - emailirana 20 let
čiščenje, popravilo in zamenjava sifona, tesnila in zamaška z vrvice ter pleskanje;

27. plinski bojler 20 let
redno čiščenje in odstranjevanje vodnega kamna najmanj vsake dve leti, vzdrževanje in nadomestitev gorilca;

28. električni bojler 20 let
redno čiščenje in odstranjevanje vodnega kamna najmanj vsake dve leti, vzdrževanje in nadomestitev grelca in termostata;

29. pločevinasta kopalna kad - emailirana 30 let
čiščenje, vzdrževanje in nadomestitev odtočnih ventilov, sifona, tesnil, zamaška ter verižice;

30. litoželezna kopalna kad - emailirana 50 let
čiščenje, vzdrževanje in nadomestitev odtočnih ventilov, sifona, tesnil, zamaška ter verižice;

31. vgrajeno kuhinjsko pohištvo:

a) mehki les 35 let
b) trdi les 45 let
redno čiščenje in vzdrževanje s pleskanjem oziroma lakiranjem, nadomestitev okovja;

32. vgrajeno sobno pohištvo:

a) mehki les 40 let
b) trdi les 50 let
vzdrževanje enako kot pod točko 31;

33. navaden lesen in ladijski pod

a) položen na izolirano podlago 25 let
b) položen na neizolirano podlago 10 let
redno vzdrževanje, manjša popravila;

34. lamelni parket (jesenov, bukov, hrastov) 30 let
redno vzdrževanje z loščenjem ali lakiranjem, manjša popravila;

35. bukov in jesenov parket 50 let
redno vzdrževanje s struženjem, loščenjem ali lakiranjem, manjša popravila;

36. hrastov parket 80 let
vzdrževanje isto kot pod točko 35;

37. tlaki iz umetnih mas

a) guma, linolej, podolit, likolit 20 let
b) topli podi, vinaz 20 let
redno vzdrževanje z umivanjem in loščenjem z dovoljenimi loščili;

38. ksilolit tlak 25 let
redno vzdrževanje z loščenjem;

39. teraco in venecianski tlak 80 let
redno vzdrževanje (pranje in mazanje);

40. betonska tla 40 let
redno vzdrževanje (pranje, mazanje);

41. tlak iz keramičnih ploščic 40 let
redno vzdrževanje s čiščenjem in nadomestitev razbitih in poškodovanih ploščic;

42. tlak iz marmorja 100 let
redno vzdrževanje (čiščenje, pranje);

43. lesene rolete (esslinger in polkna) 30 let
vzdrževanje in nadomestitev potezne vrvice, avtomata in okovja;

44. pločevinaste ali plastične žaluzije 40 let
redno vzdrževanje, popravilo in nadomestitev okovja, pleskanje;

45. platnene zaves s samonavijalci 15 let
vzdrževanje in nadomestitev potezne vrvice in avtomata;

46. lesena vrata 50 let
redno vzdrževanje, popravila in nadomestitev ključavnice, ključev, kljuk, ščitnikov tečajev in drugega okovja ter pleskanje;

47. leseni vratni okvirji 60 let
redno vzdrževanje, pleskanje;

48. lesena okenska krila in okvirji na fasadah 40 let
redno vzdrževanje, nadomestitev oliv, profilov in ostalega okovja;

49. lesena notranja okna 50 let
redno vzdrževanje in nadomestitev zaključkov, oliv, profilov, ostalega okovja ter pleskanje po potrebi;

50. kovinska krila in okvirji na fasadi 80 let
redno vzdrževanje in nadomestitev zaključkov, oliv, profilov, ostalega okovja ter pleskanje;

51. keramična zidna obloga 50 let
redno vzdrževanje in čiščenje, nadomestitev razbitih in odlepljenih ploščic ter stičenje;

52. električna instalacija

a) nadometna 20 let
b) podometna 50 let
redno vzdrževanje, nadomestitev varovalk, stikal, vtičnih doz, svetlobnih teles;

53. domofonska instalacija in električna ključavnica 20 let
redno vzdrževanje in nadomestitev tipkal, slušalk, mikrofonov, priključnih vrvic.

5. člen

Tudi po preteku dobe trajanja navedenih elementov in opreme nabavi Samoupravna stanovanjska skupnost Kočevje nov element le v primeru, če obstoječega ni mogoče popraviti.

Za elemente, katerih pred iztekom dobe trajanja ni mogoče usposobiti za uporabo, s popravilom prispeva izjemoma Samoupravna stanovanjska skupnost Kočevje amortizacijski del stroškov, če je postal element neuporaben brez krivde imetnika stanovanjske pravice. Vsa nastala škoda, storjena po krivdi uporabnika, bremeni istega v celoti.

6. člen

Imetnik stanovanjske pravice ali uporabnik poslovnega prostora lahko zamenja elemente stanovanjske opreme ali preuredi prostore pod naslednjimi pogoji:

a) da pridobi soglasje upravljalca,

b) da nosi vse stroške zamenjave oziroma preureditve,

c) da se obveže v primeru izselitve prepustiti vsa vložena sredstva brez povračila upravljalcu. Kuhinjska oprema in vgrajeno sobno pohištvo se po preteku amortizacijske dobe ne nadomešča, ampak se odpiše iz vrednosti stanovanja.

7. člen

Stroški za revitalizacijo (izboljšavo) starih hiš in stanovanj, ki gredo v breme stanarin, so stroški za obnovo ali zamenjavo konstrukcije in gradbenih elementov stanovanj v sodobnejših izvedbah zaradi njihove zastarelosti in istočasne dotrajanosti, če se poveča:

1. funkcionalnost stanovanja,
2. uporabna vrednost stanovanja,
3. stanovanjski standard.

Tovrstni stroški se krijejo iz naslova amortizacije.

Po izvršitvi revitalizacije se mora ugotoviti nova vrednost stanovanjske hiše in stanovanja v skladu z odlokom o ugotavljanju vrednosti stanovanjskih hiš in stanovanj.

8. člen

Za tekoče vzdrževanje skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši se štejejo vsa manjša popravila stanovanjske hiše ter vsi stroški v zvezi z normalno uporabo stanovanjske hiše.

a) Stroški tekočega vzdrževanja skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši, ki gredo v breme stanarine, so:

1. čiščenje snega s strehe, strešnih vencev in napuščev,
2. popravilo dimniških kap, zamenjava dimniških vrat in izžiganje dimnikov,
3. delna zamenjava in manjša popravila strešne kritine,
4. slikanje in pleskanje skupnih prostorov in stopniščnih vrat,
5. popravilo svetlobnih jaskov in zaščitnih mrež, predpražnih rešetk in stopniščnih ograj,
6. popravila kleparskih izdelkov,
7. čiščenje zlebov in peskolovcev, usedalnikov,
8. popravila strelovodov in meritve prevodnosti,

9. popravila ometov na fasadah in skupnih prostorih,
10. popravila na vratih, oknih in roletah v skupnih prostorih in pročeljih zgradb,
11. popravilo podov, pragov, tlakov in prelaganje parketa,
12. pleskanje kompletnih vhodnih hišnih vrat in stanovanjskih vrat s stopnišnega vretena ali hodnika,
13. popravila vhodnih vrat in oken v stopnišču in vetrolovi,
14. popravila skupnih prostorov v primeru poškodb vodovodnih cevi in podobno,
15. popravila stikal, tesnil, ventilov na glavnih vodovodnih ceveh in kanalizaciji,
16. popravilo električnih instalacijskih vodov in stopnišnih avtomatov, stroški servisov za osebna in tovarna dvigala,
17. zamenjava manjših delov na instalacijah,
18. prelaganje lončenih peči vsakih 15 let,
19. popravila in pleskanje instalacij centralne kurjave in radiatorjev v zgradbi in stanovanjih, ki se nahajajo izven zidu, vsakih 20 let,
20. nabava požarno varnostnih naprav in opreme za civilno zaščito,
21. nabava drogov za zastave,
22. stroški deratizacije, dezinfekcije in sanitarnih pregledov,
23. vzdrževanje in pregled skupnih TV anten in naprav,
24. vzdrževanje zvoncev s skupnimi napravami domofonov,
25. čiščenje in odmašitev vertikalne in horizontalne kanalizacije in kanalskih priključkov na zgradbo, v kolikor tega ne povzročijo koristniki vsled nepravilne uporabe.

b) Stroški tekočega vzdrževanja stanovanja, ki bremenijo imetnika stanovanjske pravice, obsegajo:

1. beljenje stanovanja,
2. pleskanje notranjih oken na fasadnih zidovih, kadar narekuje potreba, najmanj pa vsakih 10 let,
3. popravila in nadomestitev varovalk, vtičnic, stikal, električnega zvonca, telefonov, domofonov in podobno,
4. nadomestitev vseh vrst iztočnih pip, tesnil pri vodovodnih pipah, umivalnikih, sifonih, kopalnih kadeh, vodovodu in podobno,
5. nadomestitev ključavnic, kljuk, oliv in okovja,
6. nadomestitev električnih svetilk in žarnic,
7. nadomestitev in popravilo umivalnikov, pomivalnih korit in kopalnih kadi,
8. čiščenje in odmašitev stranišnih školjk, pomivalnih korit in kopalnih kadi,

9. popravilo in nadomestitev stranišnih desk in škotel za toaletni, papir kot tudi poteznih vrvic z ročaji in plavčem v rezervoarjih,
10. pleskanje oljnih površin v kuhinji, kopalnicah in straniščih,
11. nadomestitev stekel na oknih in vratih,
12. tekoče vzdrževanje vseh ostalih naprav in opreme v stanovanju,
13. vsa popravila, ki so potrebna zaradi slabega vzdrževanja stanovanja in zaradi poškodb s strani uporabnika,
14. barvanje vgrajenih elementov in opreme.

9. člen

Stroški upravljanja sklada stanovanjskih hiš ter skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši, ki jih obsega stanarina, so:

1. zavarovanje zgradb,
2. bančni stroški denarnega prometa,
3. pisarniški material za potrebe hišnih svetov,
4. stroški za izdajanje navodil, informacij in obvestil, ki so namenjena hišnim svetom, stanovalcem v zvezi z intenzivnejšim izvrševanjem del pri vzdrževanju stanovanjskih hiš,
5. stroški za gospodarjenje s stanovanji, ki jih ima Stanovanjska skupnost v zvezi z gospodarjenjem s stanovanjskimi hišami.

10. člen

Etažni lastniki v stanovanjskih hišah so dolžni Stanovanjski skupnosti plačevati:

1. stroške investicijskega vzdrževanja skupnih naprav in prostorov stanovanjske hiše v sorazmerju med vrednostjo njihovih posameznih delov in skupno vrednostjo vse stavbe. Sorazmeren del stroškov za investicijsko vzdrževanje stanovanjskih hiš in stanovanj morajo etažni lastniki plačevati v obliki akontacije, ki mora biti najmanj tako visoka, kolikor znaša stopnja za tekoče vzdrževanje po odloku, če se pogodbeno ne zavežejo, da bodo v celoti krili stroške investicijskega vzdrževanja, ko ti stroški dejansko nastanejo.

2. Stroške za tekoče vzdrževanje skupnih prostorov in naprav. Te stroške plačujejo etažni lastniki trimesečno po enakem kriteriju kot imetniki stanovanjske pravice.

3. Obratovalne stroške mesečno po enakih kriterijih kot imetniki stanovanjske pravice.

4. Stroške upravljanja sklada stanovanjskih hiš iz 9. člena tega odloka, in sicer v sorazmernem delu teh stroškov v odstotkih na celotne oziroma plani-

rane stroške upravljanja sklada stanovanjskih hiš.

Osnova za delitev so površine v m², katere sklad vzdržuje. Dokler etažni lastnik pismeno ne obvesti Stanovanjske skupnosti o morebitni spremembi lastništva, je zavezanec za plačilo obveznosti po tem členu in drugih določilih tega odloka lastnik sam.

11. člen

Etažni lastniki so dolžni zavarovati proti požarom in drugim uničenjem svoje stanovanje za valorizirano vrednost, ki jo vodi Stanovanjska skupnost ter skupnosti vsako leto predložiti ustrezne dokaze o stroških zavarovanja.

12. člen

Sklenjene pogodbe etažnih lastnikov, ki niso v skladu z določili tega odloka, se morajo uskladiti na zahtevo Stanovanjske skupnosti v 30 dneh od dneva, ko je taka zahteva postavljena, sicer pa je etažni lastnik dolžan plačati znesek, ki ga določi Stanovanjska skupnost v 8 dneh po izstavljenem računu.

13. člen

Za tekoče vzdrževanje skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši se sme uporabiti od skupno zbranih stanarin in najemnin v določeni skupni zgradbi naslednja višina sredstev:

starost z amortizacijsko dobo 100 let

do 20 let	20-40 let
8 %	12 %

odstotek stanarine glede na starost hiše

40-60 let	nad 60 let
15 %	20 %

14. člen

Stroški obratovanja stanovanjske hiše, ki gredo v breme imetnika stanovanjske pravice, obsegajo zlasti:

1. porabo vode in elektrike za skupne prostore in naprave,
2. čiščenje skupnih prostorov in funkcionalnega dela zemljišča, vsi potreben material in orodje ter osebni dohodki zaposlenih (hišniki, snazilke, kurjači itd.),
3. čiščenje snega in ledu po veljavnem odloku o zimski službi s pripadajočim orodjem in potrošnim materialom,
4. zamenjava žarnic v skupnih prostorih in hišnih varovalk,
5. popravila ključavnic in zamenjava razbitih stekel v skupnih prostorih, v tovarnih in osebnih dvigalih,
6. nadomestitev in vzdrževanje drogov in zastav, oglasnih desk, okvirov za hišni red, poštne nabiralnikov, seznama stanovalcev ter nabava in vzdrževa-

nje opreme skupnih prostorov hišnih svetov,

7. redno vzdrževanje in obnova požarnovarnostnih naprav,

8. nadomestitev in vzdrževanje opreme za civilno zaščito in reševalne garniture,

9. stroške stanovanjske skupnosti, če opravlja na podlagi odločbe pristojnega upravnega organa občinske skupščine zadeve, ki bi jih moral opravljati hišni svet,

10. vzdrževanje dostopnih poti, parkirnih prostorov oz. dvorišč, zelenih površin, živih mej, ograj, peskovnikov, gugalnic ter ostalih naprav na funkcionalnem delu oz., ki spadajo k stanovanjski hiši,

11. stroške za popravilo poškodb in za odtujitev v skupnih delih in prostorih ter napravah hiše, če krivce ni bilo mogoče ugotoviti,

12. redno čiščenje in pregled kotlovnice ter kurilnih naprav na vsaki dve leti oziroma, po potrebi.

15. člen

Stroški obratovanja stanovanjske hiše, ki gredo v breme imetnika stanovanjske pravice, so tudi stroški komunalnih storitev, individualne potrošne vode, kanalizacija, elektrika, PTT, plin, smeti, fekalije, dimnikarske storitve, centralno ogrevanje stanovanj vključno z

amortizacijo, investicijskim in tekočim vzdrževanjem kotlovnice in obračuna obratovalnih stroškov, ki so jih dolžni plačevati dobaviteljem na krajevno običajen način.

16. člen

Imetniki stanovanjske pravice plačujejo obratovalne stroške komunalnih storitev organizacijam, ki opravljajo te usluge, dokler se zbor stanovalcev, Samoupravna stanovanjska skupnost in organizacije ne sporazumejo drugače.

Obratovalne stroške plačujejo imetniki stanovanjske pravice v višini dejanskih stroškov.

Samoupravna stanovanjska skupnost določi akontacijo in plačilo obratovalnih stroškov za dimnikarske storitve, amortizacijo, investicijsko in tekoče vzdrževanje kotlovnice. Ta akontacija se plačuje s stanarino pri skupnosti.

Določbe prejšnjega odstavka veljajo tudi za etažne lastnike. Samoupravna stanovanjska skupnost določi s splošnim aktom amortizacijsko stopnjo kotlovnice s to stopnjo višino prispevka.

17. člen

Samoupravna stanovanjska skupnost predpiše s splošnim aktom, kako se določi višino sredstev za investicijsko vzdrževanje stanovanjskih hiš.

18. člen

Organ upravljanja stanovanjske hiše je dolžan v 30 dneh po uveljavitvi tega odloka pisмено sporočiti Stanovanjski skupnosti, katera dela v zvezi z obratovalnimi stroški bodo po medsebojnem sporazumu opravljali stanovalci sami, sicer je Stanovanjska skupnost pooblaščen, da v breme stanovalcev naroči storitve v zvezi z obratovalnimi stroški.

To pooblastilo je Stanovanjski skupnosti dano tudi takrat, kadar organ upravljanja stanovanjske hiše ali stanovalci zanemarijo svojo dolžnost v zvezi z vzdrževanjem hiše na račun obratovalnih stroškov.

19. člen

Ob izselitvi mora imetnik stanovanjske pravice stanovanje zapisniško oddati Stanovanjski skupnosti v enakem stanju, kot ga je prevzel ob selitvi, upoštevajoč spremembe, do katerih je prišlo zaradi normalne rabe stanovanja.

Če se ne ugotovi, v kakšnem stanju je bilo stanovanje prevzeto, mora imetnik stanovanjske pravice ob izselitvi stanovanje dvakrat zidarsko strokovno prebeliti na belo z materialom, ki ustreza podlagi in prostore očistiti.

Imetnik stanovanjske pravice, ki ne odda stanovanja po določenih iz prejšnjih odstavkov, nosi stroške odprave pomanjkljivosti, ki jih na račun dotedanjega nosilca stanovanjske pravice naroči Stanovanjska skupnost.

Določila tega člena veljajo oz. se smiselno uporabljajo tudi za najemne poslovne prostore.

20. člen

Izvršni svet skupščine občine Kočevje je pooblaščen v spornih primerih tolmačiti, kaj spada v investicijsko vzdrževanje stanovanjske hiše, revitalizacijo, tekoče vzdrževanje skupnih delov in naprav v stanovanjski hiši, za tekoče vzdrževanje stanovanja ali stroške upravljanja stanovanjske hiše.

21. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati odlok o tehničnih normativih za vzdrževanje stanovanjskih hiš, stanovanj in poslovnih prostorov v družbeni lastnini (Skupščinski Dolenjski list, št. 4-1/71).

22. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu.

Številka: 36-1/71-3/3

Datum: 23. julij 1975

Predsednik

občinske skupščine Kočevje:
SAVO VOVK, dipl. ing., l. r.

Občina Krško

258.

Izvršni svet skupščine občine Krško obvešča občane in organizacije združenega dela, da bo v smislu 11. in 13. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67 in 27/72)

JAVNO RAZGRNJE

predlog spremembe zazidalnega načrta za Brestanico - Dorec in predlog zazidalnega načrta za del kareja V. na Vidmu (kompleks „Laboda“ in „Elektra“)

Predloga bosta razgrnjena od dneva objave do vključno 30 dni po objavi od 7. do 14. ure v prostorih Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Krško.

Rok za pripombe je 30 dni od dneva razgrnitve.

Številka: 1-350-6/75

Datum: 2. 9. 1975

IZVRŠNI SVET
SKUPŠČINE OBČINE
KRŠKO

Občina Ribnica

259.

Volilna komisija krajevnega skupnosti Sodražica daje po 10. členu zakona o referendumu (Uradni list SRS, št. 3/73)

POROČILO

o izidu referenduma za uvedbo krajevnega samoprispevka za sofinanciranje asfaltiranja ceste skozi naselje Globel

Referendum je razpisal zbor delegatov krajevnega skupnosti Sodražica s sklepom o razpisu referenduma za uvedbo krajevnega samoprispevka za sofinanciranje asfaltiranja ceste skozi

naselje Globel do priključka na regionalno cesto Nova vas - Sodražica (Skupščinski Dolenjski list, št. 18), ki je bil predpisan za obdobje od 1. IX. 1975 do 31. VIII. 1980.

Referendum je bil 24. avgusta 1975.

Volilna komisija je na podlagi pregleda glasovalnih spisov preizkusila zakonitost referenduma in ugotovila, da je bil postopek za izvedbo referenduma in sam referendum izveden v skladu z zakonom in da ni bilo nepravilnosti, ki bi lahko vplivale na izid glasovanja.

Po ugotovitvi izida glasovanja je volilna komisija ugotovila, da je od 92 volilnih upravičencev glasovalo 71 volivcev, da je glasovalo „za“ 71 volivcev in da neveljavnih glasovnic ni bilo. Upravičeno odsotnih je bilo 15 volivcev.

Na podlagi zgoraj navedenega izida glasovanja volilna komisija ugotavlja, da je predlog za uvedbo samoprispevka sprejet, saj se je zanj izrekla večina glasovalnih upravičencev.

Sodražica, dne 25. VIII. 1975

VOLILNA KOMISIJA
KS SODRAŽICA:

Predsednik:

IVAN FRANCELJ, l. r.

Tajnik:

ANTON ŠTUPICA, l. r.

Član:

FRANC ČEŠAREK, l. r.

260.

Zbor delegatov krajevnega skupnosti Sodražica je na podlagi 2. člena zakona o samoprispevku (Uradni list št. 3/73) v skladu s statutom krajevnega skupnosti Sodražica in izida referenduma z dne 24. avgusta 1975 na svojem zasedanju dne 29. avgusta 1975 sprejel

SKLEP

o uvedbi krajevnega samoprispevka za sofinanciranje asfaltiranja ceste skozi naselje Globel do priključka na regionalno cesto Nova vas - Sodražica

1. člen

Za del območja krajevnega skupnosti Sodražica, ki zajema naselje Globel, se na podlagi odločitve občanov na referendumu dne 24. avgusta 1975 uvede krajevni samoprispevek za sofinanciranje asfaltiranja ceste skozi navedeno naselje.

2. člen

Krajevni samoprispevek se uvede za obdobje petih let (60

mesecev) od 1. IX. 1975 do 31. VIII. 1980. Samoprispevek se plačuje v denarju.

Zavezanci bodo plačali samoprispevek takole:

- lastniki stanovanjskih hiš (zavezanci) 5.000.- din
- graditelji novih stanovanjskih hiš 5.000.- din
- graditelji počitniških hišic 2.500.- din

Zavezanci pod prvo alinejo plačajo prispevek do konca tega leta.

Graditelji pod drugo in tretjo alinejo bodo plačali valorizirani prispevek glede na leto graditve, na podlagi splošnega porasta komunalnih storitev.

3. člen

Z denarnimi sredstvi, ki se zberejo od krajevnega samoprispevka, se bo sofinanciralo asfaltiranje ceste skozi naselje Globel do priključka na regionalno cesto Nova vas - Sodražica.

4. člen

Samoprispevek se zavezanec obračuna na podlagi seznama navedenega naselja in ga plačujejo zavezanci po položnici v enkratnem znesku ali v dveh obrokih.

Od občanov, ki ne izpolnijo obveznosti iz samoprispevka v smislu določil 2. člena, se obveznosti prisilno izterjajo po predpisih, ki veljajo za izterjavo davkov občanov. Obveznosti prisilno izterja davčna uprava skupščine občine Ribnica.

5. člen

Sredstva, zbrana iz samoprispevkov, so strogo namenska in se vodijo na tekočem računu Vaške skupnosti Globel.

6. člen

Zbor delegatov krajevnega skupnosti Sodražica je dolžan o uporabi zbranih sredstev izdelati posebno poročilo in ga predložiti zboru občanov krajevnega skupnosti Sodražica.

7. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Skupščinskem Dolenjskem listu, uporablja pa se od 1. septembra 1975.

Predsednik
zbor delegatov
KS Sodražica:
SREČKO ARKO, l. r.

»Dolenjski list«
v vsako družino