



19 GRADBENIŠTVO CONSTRUCTION

št./No 35

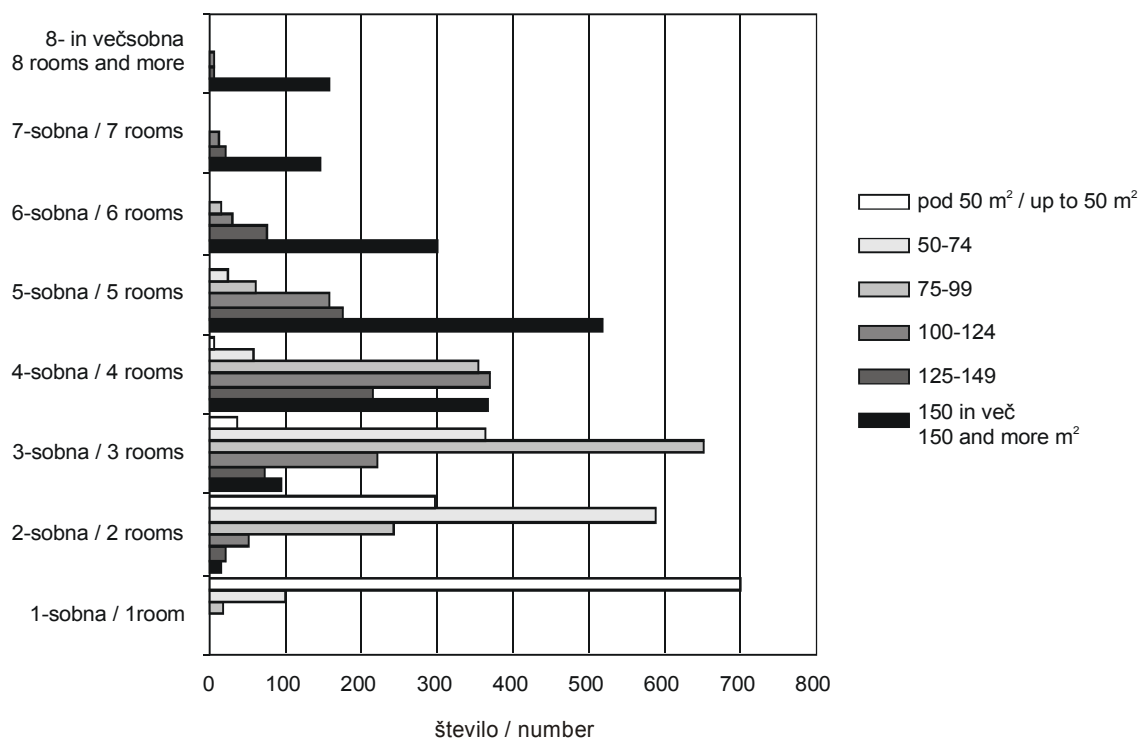
GRADITEV STANOVANJ, SLOVENIJA, 2003

CONSTRUCTION OF DWELLINGS, SLOVENIA, 2003

- ▶ Leta 2003 je bilo v Sloveniji 18 883 stanovanj v gradnji, od tega so jih do konca leta dokončali 35 %. Visok delež dokončanih stanovanj (65 %), grajenih v lastni režiji občanov, je vplival na to, da je izračunana povprečna površina dokončanega stanovanja v letu 2003 znašala 113,7 m². 74 % dokončanih stanovanj ima štiri sobe ali manj.
- ▶ In 2003, 18,883 dwellings were under construction in Slovenia, of that just under 34% were completed by the end of the year. A high share of completed dwellings (65%) built in the private sector influenced the high value of calculated average useful floor area of dwelling completed, which in 2003 was 113.7 square metres. 74% of completed dwellings have four or less rooms.
- ▶ Največ dokončanih stanovanj je bilo v Osrednjeslovenski (28 %) in Podravske (21 %) regiji, najmanj pa v Notranjsko-kraški (2,4 %) in Zasavski (1,3 %) regiji. Med osrednjeslovenskimi občinami izstopa Ljubljana s 1 235 dokončanimi stanovanji, v Podravske regiji pa Maribor s 666 dokončanimi stanovanji.
- ▶ Most dwellings were completed in Osrednjeslovenska (28%) and Podravska region (21%) and the fewest in Notranjsko-kraška (2.4%) and Zasavska region (1.3%). Among municipalities of Osrednjeslovenska region Ljubljana stands out with 1,235 completed dwellings and in Podravska region Maribor with 666 completed dwellings.
- ▶ Tako kot prejšnja leta se je tudi v letu 2003 stanovanjski sklad povečal, večinoma zaradi nove gradnje, saj smo s spremembo namembnosti pridobili le 7 % stanovanj.
- ▶ As in the previous years, in 2003 too the housing fund increased, mostly due to new construction, since only 7% of dwellings were obtained by conversion - improvement.
- ▶ Ob koncu leta 2003 je ostalo v gradnji še 12 316 stanovanj ali za 5 % več kot leto prej.
- ▶ At the end of 2003, 12,316 dwellings were still under construction, which is 5% more than in 2002.

Slika 1: Število dokončanih stanovanj po površini in številu sob, Slovenija, 2003

Chart 1: Number of dwellings completed by useful floor area and number of rooms, Slovenia, 2003



1. Dokončana stanovanja in stanovanja v gradnji, Slovenija, 2003

Completed dwellings and dwellings under construction at the end of year, Slovenia, 2003

	Dokončana stanovanja po številu sob / Completed dwellings by number of rooms									Stano- vanja v gradnji na koncu leta Dwelli- ngs under constru- ction at the end of year
	Skupaj Total	eno- sobna 1 room	dvo- sobna 2 rooms	tri- sobna 3 rooms	štiri- sobna 4 rooms	pet- sobna 5 rooms	šest- sobna 6 rooms	sedem- sobna 7 rooms	osem- in več- sobna 8 rooms or more	
Stanovanja skupaj										Total
število	6 567	819	1 221	1 440	1 373	936	425	181	172	12 316
površina (m ²)	746 517	32 844	80 118	135 087	179 166	157 104	81 278	38 979	41 941	1 582 639
stanovanjske stavbe										Residential buildings
število	6 348	762	1 146	1 403	1 340	925	422	179	171	11 995
površina (m ²)	728 733	30 800	74 938	131 572	175 138	155 278	80 633	38 637	41 737	1 555 980
nestanovanjske stavbe										Non-residential buildings
število	219	57	75	37	33	11	3	2	1	321
površina (m ²)	17 784	2 044	5 180	3 515	4 028	1 826	645	342	204	26 659
Investitor pravna oseba										Investor is a legal person
število	2 290	514	680	623	309	112	32	14	6	2 524
površina (m ²)	179 375	20 147	42 381	53 754	34 268	17 596	6 224	4 017	988	173 154
stanovanjske stavbe										Residential buildings
število	2 203	488	643	609	300	112	32	13	6	2 423
površina (m ²)	172 874	19 232	39 412	52 402	33 163	17 596	6 224	3 857	988	165 195
nestanovanjske stavbe										Non-residential buildings
število	87	26	37	14	9	-	-	1	-	101
površina (m ²)	6 501	915	2 969	1 352	1 105	-	-	160	-	7 959
Investitor fizična oseba										Investor is a natural person
število	4 277	305	541	817	1 064	824	393	167	166	9 792
površina (m ²)	567 142	12 697	37 737	81 333	144 898	139 508	75 054	34 962	40 953	1 409 485
stanovanjske stavbe										Residential buildings
število	4 145	274	503	794	1 040	813	390	166	165	9 572
površina (m ²)	555 859	11 568	35 526	79 170	141 975	137 682	74 409	34 780	40 749	1 390 785
nestanovanjske stavbe										Non-residential buildings
število	132	31	38	23	24	11	3	1	1	220
površina (m ²)	11 283	1 129	2 211	2 163	2 923	1 826	645	182	204	18 700

2. Število dokončanih stanovanj po površini in številu sob, Slovenija, 2003

Number of dwellings completed by useful floor area and number of rooms, Slovenia, 2003

	Skupaj Total	Stanovanja po številu sob / Dwellings by number of rooms								Total
		enosobna 1 room	dvosobna 2 rooms	trisosobna 3 rooms	štirisobna 4 rooms	petsobna 5 rooms	šestsobna 6 rooms	sedem- sobna 7 rooms	osem- in večsobna 8 rooms or more	
Skupaj	6 567	819	1 221	1 440	1 373	936	425	181	172	Total
Površina stanovanja										Useful floor area
pod 50 m ²	1 040	700	298	36	6	-	-	-	-	under 50 m ²
50 - 74	1 138	99	589	365	58	25	2	-	-	50 - 74
75 - 99	1 345	18	243	650	355	60	16	3	-	75 - 99
100 - 124	852	1	53	221	371	158	30	12	6	100 - 124
125 - 149	592	1	22	73	216	176	76	21	7	125 - 149
150 - 174	428	-	11	40	148	135	55	24	15	150 - 174
175 - 199	382	-	2	21	85	137	68	33	36	175 - 199
200 - 224	270	-	1	13	51	83	78	20	24	200 - 224
225 - 249	188	-	2	9	36	65	36	19	21	225 - 249
250 m ² in več	332	-	-	12	47	97	64	49	63	250 m ² and more

3. Število in površina dokončanih stanovanj pridobljenih z novogradnjo, povečavo in spremembo namembnosti po investitorju, in regijah, Slovenija, 2003

Number and useful floor area of newly built, extension or conversion - improvement dwellings by type of investor, by regions, Slovenia, 2003

	Investitor je pravna oseba Investor is a legal person				Investitor je fizična oseba Investor is a natural person				
	skupaj total	novogra- dnja new construction	povečava extension	sprememba namem- bnosti conversion - improve- ment	skupaj total	novogra- dnja new construction	povečava extension	sprememba namem- bnosti conversion - improveent	
Slovenija	2 290	1 997	79	219	4 277	3 520	544	213	Slovenia
površina m²	179 375	157 646	6 577	15 152	567 142	491 877	55 325	19 940	number useful floor area (m²)
Pomurska									Pomurska
število	24	20	1	3	272	206	59	7	number
površina m ²	1 119	835	70	214	39 296	32 997	5 190	1 109	useful floor area (m ²)
Podravska									Podravska
število	559	541	10	8	828	681	104	43	number
površina m ²	45 532	43 942	631	959	108 156	95 841	9 502	2 813	useful floor area (m ²)
Koroška									Koroška
število	124	66	4	54	203	185	15	3	number
površina m ²	7 357	4 212	346	2 799	21 087	19 087	1 825	175	useful floor area (m ²)
Savinjska									Savinjska
število	32	32	-	-	597	522	60	15	number
površina m ²	2 797	2 797	-	-	82 059	74 423	6 185	1 451	useful floor area (m ²)
Zasavska									Zasavska
število	31	31	-	-	55	45	9	1	number
površina m ²	2 034	2 034	-	-	7 638	5 707	1 128	803	useful floor area (m ²)
Spodnjeposavska									Spodnjeposavska
število	6	5	-	1	170	151	18	1	number
površina m ²	536	399	-	137	23 314	21 257	1 958	99	useful floor area (m ²)
Jugovzhodna Slovenija									Jugovzhodna Slovenija
število	6	4	-	2	297	240	46	11	number
površina m ²	825	420	-	405	33 738	29 476	3 362	900	useful floor area (m ²)
Osrednjeslovenska									Osrednjeslovenska
število	1 115	1 001	12	102	746	671	57	18	number
površina m ²	88 418	79 708	881	7 829	105 681	98 184	5 667	1 830	useful floor area (m ²)
Gorenjska									Gorenjska
število	97	81	6	10	478	400	54	24	number
površina m ²	8 262	7 313	350	599	64 474	56 278	5 925	2 271	useful floor area (m ²)
Notranjsko-kraška									Notranjsko-kraška
število	72	28	36	8	88	71	7	10	number
površina m ²	5 506	1 729	3 402	375	12 485	10 397	810	1 278	useful floor area (m ²)
Goriška									Goriška
število	193	165	4	24	301	205	58	38	number
površina m ²	14 209	12 285	235	1 689	45 788	32 722	8 567	4 499	useful floor area (m ²)
Obalno-kraška									Obalno-kraška
število	31	23	6	2	242	143	57	42	number
površina m ²	2 780	1 972	662	146	23 426	15 508	5 206	2 712	useful floor area (m ²)

4. Dokončana stanovanja po številu sob in površini po občinah Slovenije, 2003¹⁾Dwelling completed by number of rooms and useful floor space by municipalities of Slovenia, 2003¹⁾

	Število stanovanj / Number of dwellings						Površina stanovanj / Useful floor space of dwellings (m ²)					
	Skupaj Total	enosobna 1 room	dvosobna 2 rooms	trisosbna 3 rooms	štirisobna 4 rooms	pet- in večsobna 5 rooms or more	Skupaj Total	enosobna 1 room	dvosobna 2 rooms	triso 3 rooms	štirisobna 4 rooms	pet- in večsobna 5 rooms or more
Slovenija / Slovenia	6 567	819	1 221	1 440	1 373	1 714	746 517	32 844	80 118	135 087	179 166	319 302
Ajdovščina	102	18	20	15	38	11	11 182	688	1 334	1 415	5 228	2 517
Beltinci	26	2	1	3	10	10	2 734	116	39	227	919	1 433
Benedikt	47	7	19	9	5	7	4 845	273	1 124	928	583	1 937
Bistrica ob Sotli	9	-	-	1	4	4	1 282	-	-	90	440	752
Bled	24	-	2	12	4	6	3 232	-	200	993	591	1 448
Bloke	2	-	-	1	-	1	233	-	-	56	-	177
Bohinj	19	4	-	10	1	4	1 890	175	-	773	80	862
Borovnica	13	-	-	7	2	4	1 331	-	-	537	208	586
Bovec	38	5	5	13	6	9	4 233	246	326	1 309	762	1 590
Braslovče	16	1	2	3	7	3	2 530	38	129	359	1 152	852
Brdca	30	6	1	2	13	8	3 994	303	59	204	1 502	1 926
Brezovica	31	4	5	6	6	10	3 542	188	339	625	753	1 637
Brežice	53	1	7	12	19	14	7 532	68	690	1 245	2 943	2 586
Cankova	2	-	-	1	-	1	266	-	-	65	-	201
Celje	26	1	1	6	5	13	4 261	89	73	571	872	2 656
Cerklje na Gorenjskem	26	-	4	7	4	11	3 050	-	161	554	494	1 841
Cerknica	16	-	-	4	6	6	2 293	-	-	266	671	1 356
Cerkno	7	-	-	1	3	3	896	-	-	76	321	499
Cerkvenjak	8	-	1	-	2	5	1 085	-	105	-	172	808
Črenšovci	8	-	1	-	1	6	1 077	-	61	-	122	894
Črna na Koroškem	7	3	3	-	1	-	540	152	235	-	153	-
Črnomelj	22	2	4	8	7	1	1 268	47	205	487	473	56
Destnik	13	-	1	3	8	1	1 332	-	121	193	888	130
Divača	21	-	14	2	-	5	2 460	-	1 267	240	-	953
Dobje	6	-	1	-	2	3	896	-	125	-	250	521
Dobrepolje	13	2	-	2	5	4	1 785	45	-	298	711	731
Dobrna	12	-	2	3	3	4	1 770	-	170	308	439	853
Dobrova - Polhov Gradec	7	-	1	-	-	6	1 249	-	53	-	-	1 196
Dobrovnik/Dobronak	4	-	-	-	-	4	806	-	-	-	-	806
Dol pri Ljubljani	13	-	2	1	6	4	1 666	-	99	73	695	799
Dolenjske Toplice	3	-	-	-	1	2	323	-	-	-	114	209
Domžale	33	4	8	5	6	10	3 820	135	631	401	1 046	1 607
Dornava	8	-	-	1	-	7	1 370	-	-	98	-	1 272
Dravograd	46	1	-	43	2	-	5 159	28	-	4 621	510	-
Duplek	16	1	-	3	5	7	2 021	26	-	234	527	1 234
Gorenja vas - Poljane	35	1	9	2	7	16	4 711	31	500	315	967	2 898
Gorišnica	16	1	4	4	5	2	1 198	22	275	240	432	229
Gornja Radgona	32	-	3	8	7	14	6 659	-	303	1 143	1 855	3 358
Gornji Grad	2	-	-	-	-	2	269	-	-	-	-	269
Gornji Petrovci	3	-	-	1	1	1	315	-	-	96	71	148
Grad	2	-	-	1	-	1	132	-	-	47	-	85
Grosuplje	59	1	2	9	20	27	9 857	47	100	1 124	2 816	5 770
Hajdina	9	-	1	2	4	2	1 172	-	35	534	297	306
Hoče - Slivnica	37	2	1	8	6	20	4 968	74	43	805	764	3 282
Hodoš/Hodos	2	1	-	1	-	-	127	58	-	69	-	-
Horjul	1	-	-	-	1	-	226	-	-	-	226	-
Hrastnik	48	4	23	9	5	7	3 332	172	1 439	622	421	678
Hrpelje - Kozina	16	1	1	3	8	3	1 961	60	30	283	1 145	443
Idrija	16	-	-	2	5	9	2 549	-	-	249	675	1 625
Ig	13	-	3	2	4	4	1 699	-	275	173	398	853
Ilirska Bistrica	22	1	2	3	14	2	2 994	40	261	326	1 880	487
Ivančna Gorica	60	5	5	5	9	36	10 556	148	337	480	1 300	8 291
Izola/Isola	39	11	14	2	9	3	2 941	472	770	143	1 093	463
Jesenice	28	3	2	10	1	12	3 279	120	124	815	143	2 077
Jezerško	2	-	-	-	2	-	312	-	-	-	312	-
Juršinci	3	-	1	-	1	1	323	-	46	-	116	161
Kamnik	60	5	15	11	11	18	6 586	176	1 053	893	1 363	3 101
Kanal	6	-	1	1	1	3	939	-	72	131	125	611
Kidričevo	29	9	1	3	5	11	2 090	318	50	207	503	1 012
Kobarid	22	1	7	6	2	6	3 022	54	538	706	318	1 406

1) Občine, v katerih ni pojava, niso izpisane.
Municipalities with no data whatsoever are not listed.

4. Dokončana stanovanja po številu sob in površini po občinah Slovenije, 2003¹⁾ (nadaljevanje)

Dwelling completed by number of rooms and useful floor space by municipalities of Slovenia, 2003¹⁾ (continued)

	Število stanovanj / Number of dwellings						Površina stanovanj / Useful floor space of dwellings (m ²)					
	Skupaj Total	enosobna 1 room	dvosobna 2 rooms	trisosbna 3 rooms	štirisobna 4 rooms	pet- in večsobna 5 rooms or more	Skupaj Total	enosobna 1 room	dvosobna 2 rooms	trisosbna 3 rooms	štirisobna 4 rooms	pet- in večsobna 5 rooms or more
Kobilje	3	-	-	-	-	3	565	-	-	-	-	565
Kočevje	8	-	-	2	2	4	939	-	-	245	250	444
Komen	10	1	1	1	3	4	1 359	23	47	107	396	786
Komenda	16	-	1	4	3	8	2 268	-	107	421	351	1 389
Koper/Capodistria	136	9	31	34	45	17	12 157	386	1 791	2 955	4 804	2 221
Kostel	3	1	1	1	-	-	144	37	34	73	-	-
Kozje	13	1	1	4	-	7	1 507	50	40	410	-	1 007
Kranj	91	2	8	13	22	46	14 223	72	624	1 224	3 040	9 263
Kranjska Gora	76	17	26	17	6	10	8 317	1 118	2 162	1 607	761	2 669
Križevci	10	-	-	7	2	1	1 398	-	-	933	273	192
Krško	62	1	7	9	17	28	8 439	65	558	1 231	2 118	4 467
Kungota	33	5	4	7	6	11	3 696	173	262	800	715	1 746
Kuzma	1	-	-	-	1	-	60	-	-	-	60	-
Lako	43	2	7	3	17	14	6 308	78	389	380	2 743	2 718
Lenart	55	5	4	19	13	14	8 717	206	361	2 582	1 958	3 610
Lendava/Lendva	16	-	2	8	-	6	2 249	-	102	576	-	1 571
Litija	62	5	8	8	19	22	7 392	219	425	797	2 782	3 169
Ljubljana	1 235	270	361	326	130	148	106 880	10 408	21 576	29 082	15 675	30 139
Ljubno	8	-	1	-	-	7	1 415	-	35	-	-	1 380
Ljutomer	59	19	5	12	16	7	6 152	601	757	1 113	1 744	1 937
Logatec	51	3	3	7	12	26	5 846	130	139	410	975	4 192
Loška dolina	2	-	1	1	-	-	168	-	70	98	-	-
Loški potok	4	-	-	2	1	1	558	-	-	175	202	181
Lovrenc na Pohorju	6	-	-	1	1	4	697	-	-	85	107	505
Luče	3	-	-	-	-	3	520	-	-	-	-	520
Lukovica	11	-	1	1	2	7	1 755	-	49	150	296	1 260
Majšperk	4	1	-	1	1	1	425	25	-	96	125	179
Maribor	666	128	132	175	126	105	62 811	5 251	8 469	15 478	14 862	18 751
Markovci	11	1	-	4	3	3	1 005	24	-	267	341	373
Medvode	30	-	-	2	12	16	7 049	-	-	305	2 229	4 515
Mengeš	4	-	-	1	1	2	565	-	-	130	105	330
Metlika	11	2	2	1	2	4	1 670	59	123	235	454	799
Mežica	6	1	5	-	-	-	465	44	421	-	-	-
Miklavž na Dr. polju	21	-	5	4	3	9	2 734	-	640	320	395	1 379
Miren - Kostanjevica	18	1	4	5	4	4	2 728	67	291	886	527	957
Mirna Peč	8	-	-	3	3	2	950	-	-	208	399	343
Mislinja	22	4	6	4	-	8	2 348	173	396	308	-	1 471
Moravče	13	1	-	2	6	4	1 750	40	-	256	878	576
Moravske Toplice	16	-	4	3	5	4	1 928	-	212	210	668	838
Mozirje	6	-	-	-	1	5	955	-	-	-	85	870
Murska Sobota	17	-	2	4	4	7	1 912	-	125	275	459	1 053
Muta	13	-	3	7	-	3	1 413	-	222	528	-	663
Naklo	14	1	2	3	2	6	1 789	45	180	249	316	999
Nazarje	3	-	-	-	-	3	517	-	-	-	-	517
Nova Gorica	173	20	18	25	75	35	19 435	816	1 184	2 479	8 608	6 348
Novo mesto	73	-	10	8	22	33	9 666	-	657	934	2 494	5 581
Odranci	8	2	3	1	1	1	790	88	245	68	89	300
Oplotnica	7	-	1	-	5	1	1 060	-	65	-	795	200
Ormož	41	5	8	10	4	14	5 085	148	586	1 248	458	2 645
Pesnica	22	-	2	5	9	6	3 135	-	147	595	1 231	1 162
Piran/Pirano	34	4	19	3	3	5	3 089	248	1 024	279	320	1 218
Pivka	50	-	18	23	9	-	3 799	-	886	1 756	1 157	-
Podčetrtek	24	4	9	4	2	5	1 983	140	475	430	220	718
Podlehnik	4	1	1	-	1	1	325	40	40	-	150	95
Podvelka	17	3	11	2	-	1	1 014	133	622	140	-	119
Polzela	21	1	2	3	9	6	3 391	42	259	550	1 298	1 242
Postojna	68	1	3	35	16	13	8 504	84	141	2 971	2 333	2 975
Prebold	4	-	-	1	2	1	679	-	-	110	327	242
Preddvor	17	-	4	3	2	8	2 757	-	226	337	648	1 546
Prevalje	26	2	18	6	-	-	2 136	40	1 487	609	-	-
Ptuj	58	-	3	12	30	13	6 833	-	145	1 225	3 512	1 951
Puconci	15	-	1	5	5	4	1 544	-	50	456	550	488
Rače - Fram	32	-	1	3	11	17	4 577	-	54	214	1 283	3 026
Radeče	8	-	1	1	3	3	1 388	-	48	100	560	680
Radenci	17	1	2	3	3	8	3 428	38	198	757	480	1 955

4. Dokončana stanovanja po številu sob in površini po občinah Slovenije, 2003¹⁾ (nadaljevanje)
Dwelling completed by number of rooms and useful floor space by municipalities of Slovenia, 2003¹⁾ (continued)

	Število stanovanj / Number of dwellings						Površina stanovanj / Useful floor space of dwellings (m ²)					
	Skupaj Total	enosobna 1 room	dvosobna 2 rooms	trisosbna 3 rooms	štirisobna 4 rooms	pet- in večsobna 5 rooms or more	Skupaj Total	enosobna 1 room	dvosobna 2 rooms	triso bn 3 rooms	štirisobna 4 rooms	pet- in večsobna 5 rooms or more
Radlje ob Dravi	29	3	13	10	2	1	2 370	135	769	870	257	339
Radovljica	48	9	11	7	8	13	5 593	392	821	693	851	2 836
Ravne na Koroškem	76	29	36	11	-	-	4 209	1 086	2 277	846	-	-
Razkrižje	5	1	-	4	-	-	333	63	-	270	-	-
Ribnica	27	2	3	1	8	13	4 735	65	323	122	1 355	2 870
Ribnica na Pohorju	3	-	1	2	-	-	285	-	90	195	-	-
Rogaška Slatina	39	4	7	3	11	14	4 315	180	425	270	1 160	2 280
Rogaševci	3	-	-	-	2	1	316	-	-	-	211	105
Rogatec	9	-	2	2	3	2	930	-	160	155	305	310
Ruše	46	18	13	3	2	10	3 692	677	1 206	181	139	1 489
Selnica ob Dravi	18	-	1	2	3	12	2 650	-	40	153	289	2 168
Semič	11	1	2	5	2	1	660	26	93	278	159	104
Sevnica	61	3	5	5	26	22	7 879	88	240	384	3 774	3 393
Sežana	17	1	2	4	4	6	2 239	40	105	412	640	1 042
Slovenj Gradec	68	6	8	22	5	27	7 240	237	507	1 494	541	4 461
Slovenska Bistrica	99	1	11	19	42	26	16 331	20	939	2 622	6 518	6 232
Slovenske Konjice	45	5	4	8	9	19	7 303	255	311	980	1 629	4 128
Sodražica	15	9	4	-	-	2	877	293	182	-	-	402
Solčava	1	-	-	-	-	1	137	-	-	-	-	137
Starše	8	-	1	-	1	6	1 169	-	62	-	112	995
Sveta Ana	10	1	1	1	3	4	1 740	60	153	70	512	945
Sveti Andraž Slo. Goricah	2	-	-	-	2	-	236	-	-	-	236	-
Sveti Jurij	15	-	4	1	5	5	2 890	-	418	83	1 266	1 123
Šalovci	6	-	-	3	3	-	527	-	-	168	359	-
Šempeter - Vrtojba	28	-	14	6	4	4	2 534	-	836	426	635	637
Šenčur	38	2	-	7	15	14	4 570	74	-	437	1 943	2 116
Šentilj	17	-	2	7	3	5	1 914	-	126	674	366	748
Šentjernej	11	-	-	-	4	7	1 216	-	-	-	353	863
Šentjur pri Celju	53	5	10	12	10	16	5 344	220	482	997	1 122	2 523
Škočjan	9	1	-	1	5	2	926	46	-	83	586	211
Škofja Loka	53	4	6	15	9	19	6 971	210	424	1 497	1 288	3 552
Škofljica	26	-	1	3	9	13	4 672	-	132	220	1 422	2 898
Šmarje pri Jelšah	50	5	8	12	10	15	4 942	175	410	1 022	1 095	2 240
Šmartno ob Paki	10	-	-	1	1	8	1 637	-	-	95	239	1 303
Šmartno pri Litiji	24	1	3	3	11	6	3 394	69	208	288	1 587	1 242
Šoštanj	33	-	5	5	4	19	4 539	-	440	443	477	3 179
Štore	2	-	-	1	-	1	267	-	-	100	-	167
Tabor	3	-	1	-	1	1	472	-	104	-	112	256
Tišina	5	-	-	2	-	3	866	-	-	125	-	741
Tolmin	32	-	7	8	7	10	4 972	-	601	896	1 380	2 095
Trbovlje	13	-	-	4	2	7	1 775	-	-	326	167	1 282
Trebnje	87	38	4	5	4	36	9 215	1 417	253	419	509	6 617
Trnovska vas	12	-	1	3	6	2	1 171	-	42	293	617	219
Trzin	1	-	-	-	-	1	175	-	-	-	-	175
Trzič	35	8	14	2	3	8	2 692	269	864	182	282	1 095
Turnišče	13	-	-	2	2	9	2 073	-	-	190	335	1 548
Velenje	40	1	4	9	6	20	4 831	58	284	720	748	3 021
Velika Polana	4	-	-	-	2	2	747	-	-	-	317	430
Velike Lašče	5	-	1	-	3	1	508	-	135	-	272	101
Veržej	4	-	-	2	2	-	521	-	-	161	360	-
Videm	22	2	2	4	3	11	2 745	70	56	285	331	2 003
Vipava	22	1	2	2	10	7	3 513	25	229	143	1 569	1 547
Vitanje	8	1	1	1	2	3	1 209	21	85	83	349	671
Vodice	17	-	2	5	3	7	3 000	-	235	857	530	1 378
Vojnik	26	2	3	5	7	9	4 179	66	253	741	1 161	1 958
Vransko	5	-	1	-	2	2	531	-	73	-	183	275
Vrhnika	63	3	6	20	15	19	6 528	130	362	1 554	1 813	2 669
Vuzenica	14	1	1	8	1	3	1 265	40	53	713	70	389
Zagorje ob Savi	25	3	2	4	7	9	4 565	165	258	666	960	2 516
Zavrč	4	1	1	2	-	-	185	25	40	120	-	-
Zreče	54	6	14	3	15	16	8 005	230	840	266	2 949	3 720
Žalec	47	5	1	10	12	19	6 544	270	88	1 207	1 646	3 333
Železniki	7	-	1	1	2	3	1 157	-	75	72	485	525
Žetale	3	-	-	-	2	1	351	-	-	-	216	135
Žiri	13	2	-	1	1	9	2 063	84	-	120	178	1 681
Žirovnica	49	1	1	12	13	22	6 130	43	66	1 098	1 613	3 310
Žužemberk	11	-	-	3	1	7	1 416	-	-	212	143	1 061

METODOLOŠKA POJASNILA

Namen statističnega raziskovanja

je pridobitev statističnih podatkov o letni stanovanjski gradnji na območju Slovenije. Podatki so pomembni za:

- spremljanje nacionalne stanovanjske politike,
- dopolnjevanje stanovanjskega sklada Slovenije,
- za mednarodne primerjave.

Enota opazovanja

Z raziskovanji opazujemo gradnjo vsake stavbe, v kateri je stanovanje in na kateri so v tekočem letu potekala gradbena, obrtniška in/ali inštalacijska dela, ki so jih opravljala gradbena podjetja, druge organizacije ali občani v lastni režiji.

Viri

Podatki o dokončanih stanovanjih in stanovanjih v gradnji do vključno leta 2002 so ocene, ki so bile izračunane na podlagi podatkov, dobljenih z vprašalniki Letno poročilo o gradbenih delih na objektu (GRAD/L), Poročilo o dovoljenju za gradnjo stavbe (GRAD-PGD/M) in Poročilo o uporabnem dovoljenju stavbe (GRAD-PUD/M). Podatki za leto 2003 pa so ocene, ki temeljijo na podatkih iz raziskovanj GRAD-PGD/M in GRAD-PUD/M.

Zajetje

V rezultatih so prikazana vsa novo nastala stanovanja, tako novo zgrajena kot tudi tista, ki so bila pridobljena s spremembo namembnosti, ne glede na to, ali se nahajajo v stanovanjskih ali nestanovanjskih stavbah. Skladno s popisom stanovanj 2002 so upoštevana tudi stanovanja, ki se uporabljajo le občasno (počitniška stanovanja), niso pa upoštevana stanovanja v stanovanjskih stavbah za posebne namene (na primer v domovih, internatih in podobno).

Definicije

Stavba je objekt z enim ali več prostorov, v katere človek lahko vstopi in so namenjeni prebivanju ali opravljanju dejavnosti.

Stanovanjska stavba je stavba, od katere se vsaj polovica uporabne površine uporablja za prebivanje.

Nestanovanjska stavba je stavba, od katere se več kot polovica uporabne površine uporablja za opravljanje dejavnosti.

Stanovanje je vsaka gradbeno povezana celota, ki je namenjena za stanovanje in ima eno ali več sob z ustreznimi pomožnimi prostori (kuhinja, shramba, predsoba, kopalnica, stranišče) ali je brez njih ter ima vsaj en poseben vhod.

Stanovanje v gradnji ob koncu leta je stanovanje, ki je z načrtom predvideno v posamezni stavbi in bo dokončano v prihodnjih letih.

Dokončano stanovanje je stanovanje, v katerem so v vseh prostorih opravljena z načrtom predvidena gradbena, obrtniška in inštalacijska dela.

V **površino stanovanj** so vštete uporabne površine sob, kuhinj in pomožnih prostorov, površine zaprtih teras, verand in tudi površine pod vgrajenimi omarami. Površine kleti, podstrešij, ki niso primerna za bivanje, in tudi površine skupnih prostorov v večstanovanjskih stavbah pa v tem podatku niso upoštewane.

Soba je prostor, ki je s stalnimi stenami ločen od drugih stanovanjskih prostorov, ima neposredno dnevno svetlobo in najmanj 6 m² površine. Kuhinja ni všteta v število sob.

METHODOLOGICAL EXPLANATIONS

Purpose of the statistical survey

collect data on annual construction of dwellings in Slovenia. These two surveys are important for:

- monitoring the national housing policy,
- dwelling stock
- international comparison.

Observation unit

With these two surveys we monitor construction of dwellings, i.e. buildings with dwellings in which construction, finishing and/or installation works were performed by construction enterprises, other organisations or citizens.

Sources

Until 2002, data on completed dwellings and dwellings under construction are estimates calculated on the basis of the Annual Report on Building or Civil Engineering Work (GRAD/L), the Report on Building Permits (GRAD-PGD/M) and the Report on Safety Permits (GRAD-PUD/M). Estimations for 2003 are calculated on the basis of the GRAD-PGD/M and GRAD-PUD/M surveys.

Coverage

The results show all new dwellings, both newly constructed and those created through the conversion - improvement, irrespective of whether they are located in residential or non-residential buildings. Results are shown according to the Census of dwellings 2002 which takes into account dwellings used only occasionally (e.g. holiday homes). Residences for communities (student halls, boarding schools, etc.) are not taken into account.

Definitions

Buildings are structures with one or more rooms into which a person can enter and are intended for residence or for performing an activity.

Residential buildings are buildings at least half of which is used for residential purpose.

Non-residential buildings are buildings more than half of which is not used for residential purpose.

A dwelling is any structurally unified whole intended for residence, with one or more rooms, with or without appropriate utility spaces (kitchen, larder, hallway, bathroom, toilet) and with at least one separate entrance.

Dwelling under construction at the end of the year is a dwelling planned for a particular building and which will be completed in the future.

A completed dwelling is a dwelling in which all designed construction, finishing and installation works in all interiors have been done.

The **useful floor area of a dwelling** covers the usable area of the rooms, kitchen and other auxiliary interiors, the area of enclosed terraces and verandas, and the area enclosed by fitted cupboards. The area of cellar, attic unfit for a dwelling and collective areas in two- and more dwelling buildings are not taken into account.

A room is an interior space separated from others by permanent walls, which receives direct daylight and has an area of at least six square metres. The kitchen is not counted as a room.



Pri **enosobnih stanovanjih** so prikazane posebne sobe, garsonjere in enosobna stanovanja. Posebna soba je stanovanje s sobo brez kuhinje in kopalnice. Lahko ima predsobo, stranišče ali shrambo, vendar mora biti koristna površina teh pomožnih prostorov manjša od 6 m². Garsonjera je stanovanje z eno sobo, kopalnico in predsobo, z majhno kuhinjo do 4 m² ali brez nje. Enosobno stanovanje ima eno sobo, kuhinjo (ali pa ne) in druge pomožne prostore, katerih površina je večja kot 6 m². Večsobno stanovanje je stanovanje, ki ima dve ali več sob, kuhinjo (ali pa ne) in druge pomožne prostore, katerih površina je večja kot 6 m².

Novogradnja ali **povečava** je gradnja novega objekta ali dozidava (nadzidava) že obstoječega objekta, s katero se bistveno spremeni njegov zunanji izgled. Nadomestno gradnjo štejemo za novogradnjo.

Sprememba namembnosti je posledica izvedbe del, s katerimi se spremeni raba celega objekta ali dela objekta tako, da se z njo spremeni vpliv objekta na okolico, vendar pri tem ne gre za gradnjo.

Objavljanje rezultatov

Letno:

Prva statistična objava

- Statistične informacije, Gradbeništvo
- Statistični letopis

One-room dwellings comprise: separate rooms, bedsits and one-room dwellings. A separate room is a dwelling with a room, with no kitchen or bathroom. It may have a hallway, toilet or larder, but only if the area of such auxiliary interiors does not exceed six square metres. A bedsit is a dwelling with a room, hallway and bathroom and which may have a small kitchen (up to four square metres of area). A one-room or multi-room dwelling has one or more rooms, which may have a kitchen and has other auxiliary interiors with an area greater than six square metres.

New construction or **extension** is construction of a new building or extension of an already existing building with which its appearance is considerably altered. Replacement construction is new construction.

Conversion-improvement is execution of works that are not construction but the use of the entire building or a part of it is changed so that the impact of the building on the surrounding area is changed.

Publishing

Yearly:

First Release

- Rapid Reports, Construction
- Statistical Yearbook

Sestavila / Prepared by: Radojka Vujasin

Izdaja, založba in tisk Statistični urad Republike Slovenije, Ljubljana, Vožarski pot 12 - **Uporaba in objava podatkov dovoljena le z navedbo vira** - Odgovarja generalna direktorica mag. Irena Križman - Urednica zbirke Statistične informacije Marina Urbas - Slovensko besedilo jezikovno uredila Ivanka Zobec - Angleško besedilo jezikovno uredil Boris Panič - Naklada 105 izvodov - ISSN zbirke Statistične informacije 1408-192X - ISSN podzbirke Gradbeništvo 1408-9300 - Informacije daje Informacijsko središče, tel.: (01) 241 51 04 - El. pošta: info.stat@gov.si - <http://www.stat.si>

Edited, published and printed by the Statistical Office of the Republic of Slovenia, Ljubljana, Vožarski pot 12 - **These data can be used provided the source is acknowledged** - Director-General Irena Križman - Rapid Reports editor Marina Urbas - Slovene language editor Ivanka Zobec - English language editor Boris Panič - Total print run 105 copies - ISSN of Rapid Reports 1408-192X - ISSN of subcollection Construction 1408-9300 - Information is given by the Information Centre of the Statistical Office of the Republic of Slovenia, tel.: +386 1 241 51 04 - E-mail: info.stat@gov.si - <http://www.stat.si>