

Izhaja
vsak mesec enkrat.

—
Uredništvo in uprav-
ništvo je v
Salendrovi ulici št.6.

MOJ DOM

Oglase se računa po
posebnem ceniku.

Tiska tiskarna Makso
Hrovatin v Ljubljani.

Odgovorni urednik:
Ivan Frelih

Glasilo Pokrajinske zveze društev hišnih posestnikov za Slovenijo v Ljubljani.

Štev. 5.

Ljubljana, 25. maja 1927.

Leto VII.

Glavni Savez društva hišnih posestnikov
kraljevine SHS v Beogradu

vabi na

četrty kongres 'Svojine' (lastnine)

ki se bo vršil dne 5. in 6. junija 1927 v
Splitu.

Na tretjem kongresu »Svojine« 1. 1926
v Ljubljani se je sklenilo, da se ima vršiti
četrty kongres v Splitu.

Čeprav nam ustava zagotavlja pravico
razpolaganja s privatno lastnino in čeprav
so se prvi naši državniki izjavili, da se
bodo po izteku sedanjega stan. zakona od-
stranile vse utesnitve, delujejo najemniki
zelo energično za podaljšanje zakona.

Da zavzamemo najodločnejše stališče
proti takim aspiracijam, da storimo proti
nepotrebnemu podaljšanju tega nasilja
primerne sklepe, potrebno je, da se sesta-
nejo zastopniki naših organizacij iz cele
države na kongresu v Splitu.

Nepobitno hočemo dokazati, kako ne-
potreben in škodljiv je stanovanjski zakon
za vse.

Na eni strani smo mi hišni posestniki
prikrajšani v svojih pravicah, na drugi
strani pa preobremenjeni z davki.

Isto tako deluje sedaj posebni odbor
Narodne skupščine na načrtu o izenačenju
neposrednih davkov ter se hoče, da Na-
rodna skupščina še to leto odobri novi za-
kon o neposrednih davkih. Vladni predlog
v davčni reformi je sicer ublažen po našem
posredovanju, ali je treba važnih spre-
memb, ker hoče še vedno hišne posest-
nike preobremeniti s previsokimi davki.
Znižani hišno-najemninski davek je še
previsok.

Na kongresu moramo dokazati silo
naše organizacije, naš napredek, napraviti
načrte za razširjenje našega dela tudi v
zvezi s posestniškimi organizacijami cele
Evrope. Vse to se bode razpravljalo na
našem kongresu.

Vsi stanovi imajo vsako leto svoje
dobro obiskane kongrese; ne smejo za-
ostati tudi hišni posestniki.

Zato pozivamo vsa društva v naši dr-
žavi in vsa mesta in večje kraje, da poš-
ljejo zastopnike na ta kongres, da s tem
dokažemo svojo vztrajnost v borbi za našo
pravično stvar.

Vsako društvo ima pravico poslati na
kongres za prvih 100 članov po enega in
za vsakih nadaljnjih 200 članov še po ene-
ga zastopnika.

Društva, ki ne bi bila iz kakegakoli
razloga v stanju poslati na kongres do-
voljnega števila zastopnikov, morejo po
številu svojih članov svojim delegatom iz-
dati polnomoč, da se jim na kongresu
prizna število glasov, ki odgovarja številu
članov njihovega društva.

Društva, ki ne bi mogla iz upravičenih
razlogov poslati na kongres niti enega, ali
samo enega zastopnika, imajo pravico po-
oblastiti člane drugih društev, da jih za-
stopajo. Taki pooblaščenki delegati smejo
zastopati samo eno društvo.

Tako pooblaščenje se mora javiti naj-
kasneje do 3. junija 1927 društvu »kuće-
lastnika u Splitu«, kateremu se morajo do
tistega dne javiti imena vseh zastopnikov,
delegiranih na kongres, in s katerim vla-
kom dospejo v Split. Navesti se ima tudi,
kje hoče dotični delegat stanovati, v ho-
telu ali privatno pri članu splitskega
društva.

DNEVNI RED

četrtega kongresa »Svojine« 5. jun. 1927.

Ob 9. uri dopoldne četrto redno letno
zborovanje glavne zveze društev hišnih in
zemljiških posestnikov kraljevine Srbov,
Hrvatov in Slovencev v Splitu.

Predaja legitimacij vseh zastopnikov
in njih overovljenje po trojici overova-
teljev, ki jih imenuje predsednik.

1. Pozdrav predsednika.
2. Poročilo o dosedanjem delu glavne
Zveze.

3. Poročilo o društvenem imetju in
blagajniškem zaključku prošle upravne
dobe na podlagi poročila nadzorstvenega
odbora.

4. Poročilo o nalogah in predlogih
četrtega kongresa.

5. Izbor sekcij za: 1. likvidacijo sta-
novanjskega zakona in določitev višine
najemnin po 1. novembru 1927; 2. davke
in takse; 3. kredit in zavarovanje; 4. raz-
širjenje in izpopolnjevanje »Srednjeevropske
delovne zajednice zveze društev hišnih in
zemljiških posestnikov«; 5. akcija proti
uvlačenju komunističnih idej v zakono-
dajno, sodno in upravno prakso. 6. Osnu-
tek posestniških zbornic in izvedba naših
organizacij.

Te sekcije bodo zborovale isti dan do-
poldne in popoldne v posebnih lokalih,
pretresale in sestavljale predloge in reso-
lucije, katere ima odobriti plenum kon-
gresu.

6. Volitev novega upravnega odbora in
predsednika.

7. Volitev novega nadzorstvenega od-
bora.

8. Določitev članarine za l. 1927, ki jo
morajo plačati glavni zvezi pripadajoča
društva.

9. Določitev mesta, kjer se bode vršil
5. kongres »Lastnine« l. 1928.

10. Predlogi, ki jih morejo staviti po-
edina društva pismeno ali potom svojih
delegatov. Ti predlogi se morajo pred-
ložiti pismeno najkasneje do 28. maja
1927 društvu hišnih posestnikov v Splitu.

11. Po rednem občnem zboru zboru-
jejo poedine sekcije in popoldne ob 3. uri.

12. Prijateljski sestanek na čast na-
šim delegatom in gostom iz tujih držav
dne 5. junija ob 8. uri zvečer v hotelu
»Bellevue« na obali.

13. Dne 6. junija 1927 ob 9. uri do-
poldne zborovanje vseh delegatov, da ple-
num zastopnikov odobri predloge in reso-
lucije poedinih sekcij. Izvolitev govorni-
kov za veliko zborovanje.

Veliko zborovanje vseh hišnih in zemlji-
ških posestnikov iz cele države

dne 6. junija 1927 ob 10. uri dopoldne s
sledočim dnevnim redom:

1. Pozdrav predsednika.
2. Pozdravni govori gostov iz tujih
držav.

3. Proglasitev vseh po zveznem zboru
odobrenih predlogov, sklepov in resolucij
glede končne likvidacije stanovanjskega
zakona, izenačenja neposrednih davkov in
razbremenitve hišnega posestva, o gospo-
darskih zadrugah in zbornicah, o uredbi
hipotekarnih bank, v razširjevanju naše
organizacije in morebitnih drugih predlo-
gih in resolucijah.

4. Govori zastopnikov, delegiranih po
upravnem odboru.

5. Poziv na močnejše razširjenje or-
ganizacij vseh posestnikov.

6. Zaključni govor predsednikov in
sklep zborovanja.

Na kongres so povabljeni tudi zastop-
niki organizacije hišnih posestnikov iz tu-
jih držav.

Upravni odbor glavne zveze hišnih in
zemljiških posestnikov.

Vabimo vse naše člane na številan
obisk tega kongresa, da pokažemo z veli-
kim številom udeležencev resnost našega
neznosnega položaja, da dokumentiramo
skrajno potrebo prenehanja tega nasilja,
s katerim se ne samo nam nalaga največja
krivica, marveč se s temi protiuslavnimi
zakoni ustvarja tudi silna nesigurnost v
pravi in zaupanju v red državne uprave;
da je to ne samo nam posestnikom v ve-
liko škodo, ampak trpi tudi ugled države,
a naravno tudi kredit naše domovine.

Skrajni čas je, da preneha to proti-
ustavno stanje in da se brzo likvidira ta
sramota današnjega časa. Če so že slepci
svoječas v svoji zaslepljenosti storili tako
skazo zakona, mislimo, da je že enkrat
potrebno odpreti oči in ne nasedati še da-
nalje izrabljevalcem tuje lastnine. Vsakdo,
ki si prisvaja tujo lastnino, se kaznuje,
bodisi radi kraje, poneverbe, razbojništva
ali enakega, samo protipravno uživanje
tujih stanovanj — proti volji lastnika in na
njegovo škodo — to dekretirajo narodni
zastopniki z zakonom — kot stvar popol-
noma v redu.

Zato se nadejamo videti tiste dni
mnoge naše člane v Splitu, kamor moramo
priti v velikem številu, ker gre za našo
kožo, ki jo moramo braniti, da je nam čisto
ne oderejo s telesa.

Za potovanje na kongres in nazaj je
odobrena znižana vožnja po železnici za
50%.

Glede potovanja s parobrodi se bodo
pravočasno dala navodila.

Prijave udeležencev je brezpogojno
poslati ali se osebno zgledati v naši dru-
štveni pisarni v Ljubljani, Salendrova ul.
6, najkasneje do 28. maja t. l.

Upravni odbor Glavnega Saveza društev
hišnih in zemljiških posestnikov v Beogradu.

Stanovanjska anketa v „Slov. Narodu“.

Zagrebski dnevnik »Večerni« že ves mesec maj priobčuje anketo o stanovanjskem vprašanju, ali je sploh potreba, da se še podaljša zaščita najemnikov. Iz vseh dotičnih dopisov pa je razvidno, da velika večina dopisnikov z vso odločnostjo odklanja v splošnem interesu podaljšanje stanovanjskega zakona. Najmanj 70 % člankov zagovarja za 1. november t. l. popolno prostost pri razpolaganju s stanovanji.

Tudi ljubljanski dnevnik »Slov. Narod« je priobčil pretečeno soboto obširno razpravo: »Stanovanjsko vprašanje v Sloveniji. Mnenje naših organizacij in korporacij.« Naravno je, da iz mnenj prizadetih organizacij javnost ne more dobiti prave slike o razpoloženju občinstva, če je nadaljna zaščita najemnikov še potrebna in v splošno korist ali ne. Da bi se to pravilno ugotovilo, bi bilo potreba priobčevati izjave posameznih pravnih najemnikov, brezstanovalecev, podnajemnikov kakor tudi nepristranskih obrtnikov in trgovcev. Če bi podali ti svoje misli, bi javnost popolnoma drugače sodila in dobila popolnoma drug utis, kakor pa iz priobčenih izjav raznih najemniških organizacij, ki za splošnost ne morejo biti merodajne.

Da se bo društvo stanovanjskih najemnikov izreklo za brezpogojno podaljšanje stanovanjske zaščite, o tem nismo dvomili in je to tudi edina naloga te organizacije. Če pade stanovanjski zakon, pade tudi delo in organizacija najemnikov, kateri niso nikoli imeli smisla za drugo, kot okoriščati se na škodo hišnih posestnikov in nikoli pri tem niso upoštevali splošne velike škode, ki jih donša stan. zakon. Nikoli niso imeli smisla nastopiti proti previsokim davčnim obremenitvam posestnikov, kar bi bilo tudi njim v korist.

Priznati pa moramo, da je izjava društvenega predsednika najemnikov precej milejša, in v drugačnem smislu, kakor nastopajo najemniki po svojih zastopnikih na shodih in raznih spomenicah. Ugovarjati pa moramo navedbi števila primanjkujočih stanovanj v Ljubljani, kateri podatki so nepravilni za presojo, koliko stanovanj primanjkuje faktično v Ljubljani. Te podatke je priobčila tudi delavska zbornica in so povzeti iz prošnji za dodelitev raznih stanovanj pri stan. sodišču v Ljubljani. Upoštevati pa je treba, da so tu prošnje iz celega okoliša stan. sodišča v Ljubljani, ki obsega razen mesta Ljubljane, tudi ves politični okraj ljubljanski, torej tudi velika predmestja Moste, Vič, nadalje Št. Vid, Dev. M. v Polju, Vrhnika itd.

Med okrog 1200 navedenih prosilcev je nadalje tudi mnogo takih, ki so med tem že dobili stanovanja, bodisi v novi hiši, bodisi v nezaščitenem stanovanju, ali so se pa izselili iz Ljubljane in obče ne reflektirajo več na stanovanje v Ljubljani. Vsaj polovica je pa tudi takih prosilcev, ki imajo stanovanja, a prosijo za večja in udobnejša, torej ti niso nobeni brezstanovaleci. Za stanovanja prosijo v Ljubljani tudi razne osebe, ki nimajo v Ljubljani nobenega posla, kakor razni upokojeanci, ki bi se samo radi udobnosti radi v Ljubljano naselili. Vse te osebe je treba izločiti pri določitvi števila brezstanovalecev v Ljubljani. Več takim osebam, ki nimajo posla v Ljubljani so se celo stanovanja dodelila, s čimer se je stanovanjska beda umetno zvišala. Nikjer se ne uganja toliko površnosti in demagogije, kakor pri številu brezstanovalecev. Če prav natanko pregledamo, pa vsi ti brezstanovaleci le nekje stanujejo in ne na cesti, kakor se to misli. Odločno zavračamo sumničenje radi podkupovanja pri stanovanjih ali glede posebnih odškodnin za stanovanje. Radi tega se bomo

pomenili drugod in ponovno ugotavljamo, kakih sumničenj in neokusnosti se mora posluževati nasprotna organizacija v svoje namene.

Zvezi državnih nameščenecv odgovarjamo samo to, da se bodo marsikateri uradniki morali omejiti v prevelikih stanovanjih, ko so se jih zadnja leta porazdelili in si poiskali manjša, za katera bodo zmogli najemnine v zlati pariteti. Povsod povdarjamo, da se more državnim uradnikom njih položaj izboljšati in jim dati večje stanarine, kar smo neštetokrat povdarjali tudi pri pristojnih ministrstvih, je pa nedopustno, da bi se uradniki vzdržavali ali na račun hišnih posestnikov kakor do sedaj, kar bi morali uradniki sami kot nedostojno in neprimerno odkloniti. Da bi uradniki plačevali stanovanje dražje kakor pred vojno ni resnično in nam je dotična trditev nerazumljiva in gre to lahko le na rovaš prevelikih stanovanj.

Protestiramo proti vsaki grožnji z incidenti od strani uradništva in se ne sme kake krivde zvrčati na posestnike, temveč na službodajalca, t. j. državo. Neokusna je trditev uradništva radi 5 % obrestovanja hiš in imamo to v zahvalo, da se za uradništvo potegujemo. Naj uradniki malo izračunavajo, saj so med njimi davčni strokovnjaki, potem bodo videli koliko plačujemo davka z dokladami vred, potem bodo prišli do drugega računa in bodo drugače sodili. Sedaj se jim pa ni zdelo niti vredno oziroma niso imeli časa, da bi protestirali proti neprimerno visoki vodarini in gostaščini v Ljubljani, kar tudi njih zadene. Priporočamo torej malo več uvidnosti in nepristranosti.

Popolnoma nepristransko in edino pravilno je odgovorila Zveza društev pravnih nameščenecv, ki je lojalno in nepristransko priznala, da je treba stan. zakon ukiniti, ker drugače zasebni nameščenci najbrže nikdar ne bodo prišli do stanovanj. Zelo umestno povdarjajo previsoko davčno obremenitev hišne posesti in se edini izrekajo za znižanje davkov. Za izjavo izrekamo pravnim nameščencem priznanje in hočemo to povsod upoštevati.

Delavska zbornica je odgovorila za zaščito najemnikov, katera ravno delavcem povzroča največjo škodo in je glavni vzrok brezposelnosti.

Predsednik zveze obrtnih zadrug g. Frachetti pa je popolnoma zgrešil odgovor in niti ne pozna stan. zakona, ko se izreka za podaljšanje poslovnih prostorov in stanovanj, obrtnikov, dasiravno lokali že dve leti niso več zaščiteni, stanovanja obrtnikov pa od 1. novembra 1927. Ne more se nekaj podaljšati, kar ne obstoji več. Vidi se pa v tem nepoznanju dejanskih razmer, ker ne vidimo nobenega obrtnika brez stanovanja na cesti ali brez poslovnega prostora, dasiravno ne obstoji več zanje zaščita. Pomeniti pa se moramo s predsednikom obrtnikov tudi v tem pogledu, kolikor zaslužijo obrtniki s predelavo lokalov in stanovanj, kar vsega ne bo, če bi se uresničila želja predsednika obrtnikov. Če ne bodo imeli obrtniki zaslužka, bo glavni vzrok v tem, če bi se stan. zakon še podaljšal. Če bo pa prostost, bodo imeli vsi obrtniki dosti zaslužka, kar se je pokazalo že lansko leto pri preurejevanju poslovnih prostorov v Ljubljani.

Prepričani smo, da obrtniki v Ljubljani in drugod v Sloveniji nikakor ne bodo obravnavali izjavo svojega predsednika, ki ima lahko nepregledno škodo za vse obrtništvo v Sloveniji. Upamo, da bodo nepristranski obrtniki v lastnem interesu podali drugačno izjavo in da hočejo nastopiti za posestnike, če hočejo sebi dobro in imeti zaslužka od nas. Obrtniki bodo gotovo sami ob sebi prisilili svojega predsednika do preklica neprimerne objave ali

odgovorili preko njega. Da se razumemo, treba je jasnosti. Kdor je proti nam, naj ne išče zaluzka pri nas. Znamo si pomagati tudi drugače. Ne vemo, kaj bi rekli obrtniki, če bi se hotelo vse obrtništvo dati pod državno zaščito in upravo in če bi morali plačati polovico ali celo 80 % zaslužka za davke, kar moramo napraviti posestniki. Če gospod predsednik svojo izjavo malo bolj premisli, bo videl, da ni bilo nikakor umestno, da ne rečemo hujšega.

Predsednik hišnih posestnikov ni podal dosedaj nobene izjave za javnost in je dotična priobčena izjava samo zasebno pismo uredništvu »Slov. Naroda«, in si je pridržal odgovoriti v posebnem članku o velevažnem stanovanjskem vprašanju.

Lep članek pa je prinesel »Slov. Narod« dne 18. maja 1927, ko odločno zagovarja prostost stanovanj in jo stvarno in dobro utemeljuje.

Občni zbor Prvega društva hišnih posestnikov v Ljubljani

Blagajniško poročilo je podal g. Josip Urbanič.

Dohodkov je imelo društvo leta 1926 skupaj	Din 83.753.14
med tem je znesla društv. članarina Din 61.599.—	
prostovoljni prispevki pa Din 18.254.—	
stroškov je bilo skupaj	Din 82.552.24
tedaj pribitka	Din 1.200.90

Nato poroča v imenu preglednikov računov g. Tribuč, da je knjigovodstvo društva v najlepšem redu ter predlaga za ves odbor absolutorij, za neumornega predsednika g. Freliha in za marljivega blagajnika pa absolutorij s pohvalo. Občni zbor odobri soglasno računski zaključek za leto 1926 in sprejme istodobno predlog glede absolutorija.

Na predlog g. Fr. Pretnarja se izvoli z vzklikom sledeči odbor: Ivan Frelih, Emil Auersperg, Josip Pirc, Josip Tribuč, Aleksander Gjud, kanonik Sušnik, Simon Kmetec, Maks Hrovatin, dr. Josip Regali, dr. Lovro Požar, Janko Jeglič in Avgust Jenko, za Moste sta bila izvoljena v odbor Matija Weithauser in Janko Rahne, za Sp. Šiško pa Josip Rainer. Za računske pregledovalce so bili izvoljeni Franc Malis, Antonija Kadivec in Avgust Bukovic.

Predsednik Frelih poroča, da je davčna administracija hotela za prihodnjo prireditveno dobo parificirati lastna stanovanja, da pa je bilo še o pravem času tozadevno intervenirano pri vseh merodajnih činiteljih ter doseglo pri enem delu za sedaj znatno znižanje predpisanega davka, ostali pa so vložili proti odmeri pritožbe, tako, da se je preprečilo nameravano parificiranje. Društvo in njegov predsednik bodeta še nadalje delovala proti parifikaciji ter smo prejeli brzojavno poročilo Jugoslovanskega kluba, da je v tej zadevi interveniral pri ministru financ in da se bo za zadevo še nadalje interesiral. Predsednik je nadalje ostro nastopil proti previsoki gostaščini v Ljubljani, ki bo dosegla skupaj v Ljubljani okrog 5.400.000.— Din, kjer se je odmerena podlaga od 11 milijonov dinarjev zvišala na 32 mil. dinarjev. Ljubljana zna imeti radi tega v kratkem med vsemi mesti najdražjo vodo in bo mestna občina imela pri vodovodu ogromen dobiček, dasiravno vodovod ni dobičkanosno podjetje. Predložili smo gosp. vladnemu komisarju mestne občine ljubljanske obširno spomenico, v kateri smo obširno utemeljevali nujno potrebo za znižanje gostaščine in osebno intervenirali pri vladnem komisarju. Predsednik apelira na društvene člane, ki so člani mestnega sosveta, da posredujejo proti previ-

sokim občinskimi dajatvam, če bi pa vladni komisar odklonil upravičeno zahtevo, pa je dolžnost dotičnih članov sosveta, da odložijo svoja mesta v znak protesta. Hišni posestniki zahtevajo dalje tudi razpis občinskih volitev v Ljubljani, kar se sprejme z velikim odobravanjem. Član sosveta ravnatelj Janko Nep. Jeglič obljublja, da bo s svoje strani zastavil ves svoj upliv, da se gostaščina in vodarina v Ljubljani znižata.

Ker se bo stanovanjski zakon kakor upamo s 1. novembrom tega leta definitivno likvidiral, priporoča društvo vsem članom, da se pogodijo čimprej z najemniki glede najemnine po 1. novembru tega leta ter jim pri tem priporoča z željo, da naj preko zlate valute sploh ne gredo, da naj vpoštevajo gospodarsko šibkejšo sloje in naj pozabijo na vse krivice. Kot nekaka smernica stanarin za poravnavo za 1. november naj služi 10 kratna predvojna najemnina v dinarjih. Dalje je predsednik navajal statistiko delovanja stan. sodišča v Ljubljani, iz katere je razvidno, da je v Ljubljani odpovedno gibanje pod normalno in da je vse tozadevno vpitje radi preveč odpovedi sama demagogija. Statistiko o odpovedih bomo prinesli v prihodnji številki »Mojega Doma«.

Predsednik Frelih poroča, da je letošnji kongres hišnih in zemljiških posestnikov priporočal ustanoviti lastni denarni zavod na združni podlagi ter je otvoril debato glede takega denarnega zavoda v Ljubljani. Tak lastni denarni zavod bi bil velike gospodarske važnosti za hišne posestnike ter bi marsikomu lahko pripomogel, da bi obdržal svoj dom ali ga pa pravočasno vsaj primerno popravil. Občni zbor sklene, da naj premosti to vprašanje odbor ter poroča o tem na prihodnjem rednem ali pa na izrednem občnem zboru.

Kongres Glavnega Saveza društev hišnih in zemljiških posestnikov se vrši letos o Binkoštih, dne 5. in 6. junija v Splitu. Društvo vabi vse svoje člane, da se istega po možnosti udeležijo, ker je zagotovljena polovična vožnja in brezplačna prenočišča, radi tega so stroški zelo nizki, a marsikdo si bo rad ogledal našo Dalmacijo in Jadransko morje. Kongres bo velike važnosti, ker stojimo tik pred likvidacijo stanovanjskega vprašanja in ker je velika napora najemnikov, da se zakon zopet podaljša. Velikega pomena bo tudi radi tega, ker se ga udeležujejo zastopniki skoro vseh evropskih držav.

V imenu društva hišnih in zemljiških posestnikov v Zagrebu pozdravi radi obolesti g. predsednika Čačkoviča občni zbor delegat g. dr. Pilar Ivo, ki oriše v daljšem krasnem govoru splošni socijalni, državni in gospodarski pomen zasebne lastnine. Občni zbor sprejme njegov govor z navdušenjem na znanje ter se mu gosp. predsednik Frelih zahvali za lepe besede. Kot resume današnjega občnega zbora predlaga predsednik sledeče resolucije:

RESOLUCIJE,

sprejete na občnem zboru Prvega društva hišnih posestnikov v Ljubljani dne 3. aprila 1927 v hotelu »Union« v Ljubljani.

Občni zbor Prvega društva hišnih posestnikov v Ljubljani dne 3. aprila 1927:

1. Protestira najodločnejše zoper vsako zavlačevanje popolne odprave stanovanjske zaščite ter vztraja na tem, da s 1. novembrom 1927 vsaka omejitev proste razpolage s stanovanji popolnoma preneha ter stopijo v veljavo neizpremenjena določila splošnih zakonov, kot so veljala pred uvedbo stanovanjskega varstva. Ta zahteva je utemeljena v sedanjem stan. zakonu in je tudi v korist splošnosti ne le hišnih posestnikov, ker dokler ne bo popolne proste razpolage s stanovanji, toliko časa

se ne bo zasebni kapital investiral v nove zgradbe, kar pa je edina resnična rešitev stanovanjskega vprašanja v privatno-gospodarskem sistemu. Nečuvena in v nečemer utemeljena krivica, da so že dve leti morali le nekateri hišni posestniki v katerih hišah so slučajno stanovali državni nameščenci, ravno tem dajati stanovanja na pol zastonj, mora s 1. novembrom tega leta prenehati. Javnim uradnikom naj se povišajo stanarinske doklade, da bodo mogli dostojno živeti in stanovati. Opozarjamo pri tem na izrecno določilo zadnje stan. novele, da se zaščita s 1. novembrom 1927 zaključno preneha in da se bo potem nepreklicnem zakonu ravnala vlada, kakor tudi gg. poslanci. Ne bi bilo v ugledu države, če bi se zakonito določilo hotelo zopet prelomiti.

2. Občni zbor pozivlja vse hišne posestnike in najemnike naj se takoj sporazumejo glede najemnin od 1. novembra 1927 dalje. Pozivlja vse svoje člane in nečlane hišne lastnike naj ne zahtevajo pretiranih najemnin in naj se vključijo svojemu slabemu gospodarskemu položaju omeje na najnižje najemnine. Kot povprečna najemnina naj velja 10kratni iznos v dinarjih najemnine iz leta 1914 za vse one najemnike, ki se takoj pobotajo in prevzamejo plačilo povišane najemnine od 1. avgusta 1927 dalje. Kdor tega povišanja ne bo hotel sprejeti, bo sam kriv, če se mu bo stanovanje odpovedalo in se bo moral 1. novembra v smislu zakona izseliti.

3. Redni občni zbor najodločnejše ponovno protestira zoper parifikacijo lastnih stanovanj in lokalov hišnih lastnikov po davčni administraciji v Ljubljani ter ugotavlja, da je zvišanje vrednosti lastnih stanovanj in lokalov ravno v tem trenutku, korak, ki je naravnost protisocialen in direktno v nasprotju z zakonitimi določili in bo imel za posledico, da bodo hišni posestniki prisiljeni povišati prekomerno stanarino najemnikom, da dobe sredstva za plačevanje zvišanih davkov. Pozivlja se finančna delegacija v Ljubljani, da se parifikacija, ki se je izvršila le v Ljubljani, ne pa v drugih mestih naše države sploh opusti in ugodi v tem smislu vsem prizivom oziroma uradno popravi vse parificirane najemnine in pusti pri fatirani očitvi. Prav posebno je ugoditi vsem prizivom onih hišnih posestnikov, ki niso najemnin nič povišali, a njim samim je davčna administracija ocenila višje ali celo na zlato pariteto. Ker je mnogo posestnikov vsled napačne informacije pri davčni administraciji in drugod, da prizivi ne bodo nič pomagali, opustilo vložiti pravočasno prizive, naj se tudi vsem takim posestnikom zopet določi prvotno napovedane najemnine ali jim pa da ponovni rok za vložitev prizivov.

4. Občni zbor ugovarja proti previsoki vodarini in gostaščini v Ljubljani, ki znaša za sedaj skupaj 18% kar pomeni prehudo obremenitev vsega ljubljanskega prebivalstva. Ker znaša odmerena podlaga za vodarino in gostaščino 3krat toliko kot v preteklih dveh letih, bo mestna občina dobila na teh dveh nakladah 3krat tako visok dohodek, kakor v prejšnjih dveh letih, za kar ni nobenega upravičenega razloga. Mestni vodovod ni nobeno dobičkanosno podjetje in ni dopustno, da bi se celo za vodo plačevalo več kakor znašajo faktični vzdrževalni stroški vodovoda. Ker se proti tej visoki obremenitvi najemniki popolnoma nič ne zganajo, pozivlja občni zbor vse ljubljanske hišne posestnike, da zahtevajo brezpogojno doplačilo večje vodarine in gostaščine od 1. januarja 1927 dalje.

5. Občni zbor pozivlja g. velikega župana, da nemudoma razpiše volitve v občinski svet ljubljanski, ker pridejo sedaj davkoplačevalci do večje veljave in ni no-

benega povoda z odlašanjem občinskih volitev, zlasti ker to zahtevajo vse politične stranke.

6. Občni zbor pozdravlja ustanovitev lastnega denarnega zavoda hišnih in zemljiških posestnikov v Sloveniji in to v obliki zadruge. Pozivlja vse hišne in zemljiške posestnike, da pristopijo kot deležniki k temu zavodu in vlagajo svoj odvišni denar vanj. Kakor hitro se ustanovi naš denarni zavod, čegar deležniki bodo samo hišni in zemljiški posestniki in bo imel torej tudi popolno varnost za vse vloge. Občni zbor naroča odboru naj takoj organizira pripravljalni odbor za ustanovitev denarnega zavoda in stori vse potrebne korake.

Občni zbor sprejme te resolucije z odobravanjem in z vzklikom na znanje in ker se nihče k besedi več ne oglasi, zaključijo g. predsednik ob pol 12. uri občni zbor z zahvalo na tako veliko udeležbo in s pozivom, da zopet pridejo vsi posestniki, kadar bo nastopila potreba, da jih zopet pokličemo na zborovanje.

Razno.

Kongres posestnikov »Svojine« v Splitu dne 5. in 6. junija t. l. Hišni posestniki v Sloveniji in torej tudi ljubljanski se pozivajo, da se v obilnem številu udeležijo našega kongresa o Binkoštih v Splitu. Ministrstvo saobračaja je dovolilo polovično vožnjo po železnicah in ravno tako tudi plovdbene družbe po morju. Vsak udeleženec se mora osebno ali pismeno zglasti najkasneje do 29. t. m. v naši društveni pisarni, Salendrova ul. št. 6. Tam se mu izgotovi legitimacija za polovično vožnjo; v Splitu pa se mora odboru dati potrditi, da se je dotičnik kongresa resnično udeležil. Na postajah je pri nakupu voznih kart dati legitimacije žigosati, kar se ne sme opustiti. Legitimacija za polovično vožnjo velja od 1. do 10. jun. ter se vsak udeleženec lahko po poljubni poti vrne nazaj domov. Društvo v Zagrebu namerava med povratkom napraviti izlet na Plitvička jezera, ki so od postaje samo nekoliko oddaljena in bo, gotovo marsikoga privabilo si ogledati ta svetovno znana jezera. Glavna skupina udeležencev se odpelje iz Ljubljane v petek, dne 3. junija ob 1. uri 18 minut popoldne z dolenskim vlakom do Karlovca, od tam pa z brzovlakom v Split, kamor se dospe v soboto zjutraj ob 6. uri. Za brezplačna stanovanja v Splitu je preskrbljeno. Pričakujemo, da bomo Slovenci častno zastopani na tem velevažnem kongresu, ki se ga udeležijo zastopniki hišnih posestnikov skoro vseh evropskih držav.

Hišni posestniki ljubljanski, kateri so vložili priziv proti previsoki ocenitvi lastnih stanovanj in so se sedaj pogodili pri davčni administraciji za znižano oceno, se morajo brezpogojno z obvestilom o znižanem hišno-najemninskem davku zglasti pri mestnem knjigovodstvu, da se jim primerno odpiše tudi vodarina, gostaščina in kanalska pristojbina.

Dodeljevanje neizpraznjenih stanovanj. Ljubljansko stanovanjsko sodišče je v zadnjem času pričelo dodeljevati stanovanja onih najemnikov, kateri si zidajo nove hiše, a še ni določen prav noben termin, kedar se bodo zamogli seliti v svoje nove hiše, če bodo to sicer zamogli storiti. Ker se imajo po čl. 20 stan. zakona dodeljevati samo izpraznjena stanovanja, se opozarjajo hišni posestniki, da v takih slučajih brezpogojno napravijo pritožbe glede dodeljevanja takih stanovanj, ki jim še ni znano, kedar se najemnik izseli.

Hišni posestniki v Sloveniji se prosijo, da do 1. junija sporoče pismeno Zvezi hišnih posestnikov v Ljubljani vse večje krivice, katere so jim najemniki napravili

za časa veljave stanovanjskega zakona in uredb in zlasti je opisati one slučaje, ki so hišni posestniki radi tega trpeli gmotno škodo ali pa bili primorani iskati zadoščenje pri sodišču. S temi podatki bomo odgovorili na nesramno spomenico najemniških organizacij centralni vladi v Beogradu. Enako je navesti morebitno nepostavno postopanje raznih oblasti napram hišnim posestnikom.

Davčna prostost za nove hiše glasom finacijskega zakona ni izvedena v tem smislu kakor je bila nameravana in sklenjena v Narodni skupščini in bo treba poduzeti skupno akcijo, da se dosežejo za nove hiše in vile tiste olajšave, ki so jih bile deležne nove hiše v zadnjem času, ker drugače bo cela stavbena podjetnost prenehala. Glasom stilizacije in razlage dotičnega določila so sedaj vse nove hiše proste samo državnega davka t. j. 12%; plačevati pa bo treba vse doklade od idealnega davka t. j. 28% in še posebej vodarino, gostaščino in kanalsko pristojbino.

Občni zbor in shod hišnih posestnikov cele občine Trbovelj se vrši v nedeljo, dne 12. junija ob 3. uri v trboveljski šoli. Poroka g. Frelih iz Ljubljane. Pridite vsi posestniki in posestnice!

Konferenca Glavnega Saveza v Beogradu. Dne 8. maja se je vršila v Beogradu seja Glavnega Saveza društev hišnih in zemljiških posestnikov, katere so se udeležili odborniki polnoštevilo. Iz Slovenije je bil pri konferenci predsednik g. Frelih iz Ljubljane. Konferenci je predsedoval predsednik Glavne Zveze dr. Mihajlo Marinković, brat zunanega ministra dr. Voje Marinkovića, ki je predložil predlog radi ustanovitve lastne banke. Dosedanja Znanstvena (obrtne) banka se spremeni v Posesniško banko in se v ta namen kupi gotovo število akcijskih ter se osnovni kapital primerno zviša. Sklene se izdati na posestnike iz cele države oklice na subskripcijo novih delnic nom. 100 Din navedene banke. Nadalje predsednik predloži načrt zakonskega predloga o zbornicah posestnikov (»Svojine«), kateri načrt se po daljši debati odloži v končno sklepah kongresa v Splitu. Na to se je obširno razpravljalo o likvidaciji stanovanjskega zakona, impertinentni predstavitvi najemnikov, o potrebnem sporazumu za 1. nov. t. l. O vseh teh zadevah so se napravili potrebni zaključki, ki se predlože pristojnim faktorjem. Interveniralo se je tudi radi polovičnih voženj za kongres in splošne trikratne vožnje.

Naša realitetna pisarna dobro deluje, in je dolžnost vseh posestnikov, da se v lastnem interesu v prvi vrsti obračajo na nas, ne pa nasprotno. Proda naj hišo le tisti, kdor jo ne rabi, ker ni govora o padanju cen hiš. Zlasti se iščejo manjše hiše s prostim stanovanjem, ali pa večje hiše s poslovnimi prostori.

Stanovanja na pravem mestu. Koliko časa, stroškov in nepotrebnega utrujevanja je bilo. Vsak je moral stanovati, kjer mu je bilo isto nakazano in ni si mogel pomagati in trpeti naprej. Koliko nepotrebnih potov? Uradnik s službo na periferiji mesta je stanoval v sredini ali čisto na nasprotnem koncu. Ni bilo mogoče drugače. Že po nepotrebnem strgani podplati zahtevajo ukinitve stanovanjskega zakona. V teku par let se bo to uravnalo, kar ne bi mogli izvršiti nobeni zakoni.

Uspešno delovanje društva hišnih posestnikov. Po ukinitvi stanovanjskega zakona se bo pričelo novo življenje. Vse dosedanje delo je obstajalo v borbi za vedno bolj okrnjene pravice hišnih gospodarjev. Koliko intervencij, posvetovanj, predavanj, sestankov, je zahtevala ta usiljena borba. Vse pravo delo za prosopeh in dobrobit ter modernizacijo hiš je bila potisnjena v kot. Sedaj bo tudi čas, da se tozadevno zamujeno nadomesti. Moderna stavbena tehnika ima vse polno praktičnih iznajdb, katerih se bodo gospodarji tudi poslužili, ko mine mora stanovanjskega zakona.

Realitetna pisarna Prvega društva hiš. posestnikov v Ljubljani, Salendrova ulica 6/II proda

Trinadstropno hišo v središču Ljubljane za 270.000 Din.

Novo hišo v Stožicah za 70.000 Din.

Veliko hišo ob Tržaški cesti v Ljubljani, s poslovnimi prostori, hlevi ter prostim stanovanjem 4 sob, za 250.000 Din.

Vilo pod Rožnikom, s 3 stanovanji za 270.000 Din.

Hišo z 2000 kvadratnimi metri vrta in velikimi skladišči, v bližini glavnega kolodvora v Ljubljani za 350.000 Din.

Dvonadstropno vilo na Bledu, z velikim vrtom in pohištvo za 180.000 Din.

Enonadstropno vilo na Bledu, z vrtom za 90.000 Din.

Vinogradno posestvo v Halozah, 12 oralov zemljišča, med temi 3 orali vinograda, 700 sadnih dreves, z moderno urejeno hišo in gospodarskimi poslopji za 160.000 Din.

Vinogradno posestvo na Bizeljskem, 12 oralov z lepo vilo za 150.000 Din.

Posestvo pri Celju, sestojече iz ene gostilniške hiše s trafiko in iz ene stanovanjske hiše, ter 7 oralov zemlje.

Enonadstropno hišo v središču Ljubljane za 250.000 Din.

Hišo na Glincah, s 1000 m² vrta za 90.000 Din.

Hišo v Ljubljani za 65.000 Din.

Hišo na Glincah z vrtom za 100.000 Din.

Enonadstropno hišo z vinsko trgovino v Spodnji Šiški za 250.000 Din.

2 hiši v Trbovljah z vrtom za 230.000 Din.

Trinadstropno hišo v Ljubljani, s poslovnimi prostori za 1.000.000 Din.

Hišo v Trbovljah, s poslovnimi prostori in vrtom za 125.000 Din.

Hiša s štirimi stanovanji, elektriko, sadnim vrtom in njivo v bližini treh tovarn za 70.000 Din.

Vinogradno posestvo v krasni legi pri Krškem.

Posestvo v Vižmarjih z delavnico za mizarstvo, 3 orale zemlje, 3 šupe za 130.000 Din.

Enonadstropna hiša z gostilno in trgovino v predmestju Ljubljane za 600.000 Din.

Enodružinska hiša, 6 sob, s tri orali zemljišča v Ljubljani za 200.000 Din.

Posestvo v predmestju Ljubljane s 7 oralov zemljišča za 500.000 Din.

Dve vili v Vodmatu pri Ljubljani za 180.000 in 75.000 Din.

Trgovska hiša v Ljubljani za 1.000.000 Din.

Enonadstropna hiša v bližini stolnice za 300.000 Din.

3 hiše v bližini sv. Jakoba v Ljubljani za 400.000 Din, 350.000 Din in 240.000 Din.

Dvonadstropna trgovska hiša v šentjakobskem predmestju za 350.000 Din.

Trinadstropna hiša z gostilno v središču Ljubljane za 375.000 Din.

Posestvo z gostilno in trgovino ter 20 oralov zemlje pri Domžalah za 150.000 Din.

Enonadstropna hiša v bližini klavnice v Ljubljani za 125.000 Din.

Enonadstropna hiša v bližini Zvezde v Ljubljani, skoro nova za 270.000 Din.

Dvonadstropna hiša v bližini realke v Ljubljani za 250.000 Din.

Velika trgovska hiša v središču Ljubljane za 1.000.000 Din.

Dve hiši v bližini »Zvezde« za 400.000 Din.

Velika hiša z uradnimi prostori v Ljubljani za 800.000 Din.

Dvonadstropna hiša s skladišči in stanovanji za 360.000 Din.

Dvonadstropna hiša v Sp. Šiški z vrtom za 200.000 Din.

Nova trgovska hiša ob Glavni cesti v Sp. Šiški za 350.000 Din.

Dvonadstropna hiša v bližini Vodnikovega trga v Ljubljani za 180.000 Din.

Dve trgovski hiši na Mestnem trgu v Ljubljani po 1.000.000 Din.

Hiša z vrtom v bližini Sv. Petra cerkve v Ljubljani za 300.000 Din.

Nova pritlična hiša z lepim vrtom v Mali vasi pri Ježici za 75.000 Din.

Hiša s trgovskim lokalom in vrtom v Rožni dolini za 300.000 Din.

Nova vila z vrtom v bližini Tivolija v Ljubljani za 220.000 Din.

Nova hiša v Dravljah za 45.000 Din.

Krasno veliko kmetsko posestvo pri D. M. v Polju.

Kmetsko posestvo pri Vrhniki, 14 oralov za 140.000 Din.

Na prodaj v Ljubljani več stavbenih parcel po ugodnih cenah.

„SLAVIJA“

Jugoslovanska zavarovalna banka d. d.
v Ljubljani

Posluje v vseh zavarovalnih strokah, podružnice in ekspoziture v vseh večjih mestih kraljevine SHS.

Domač zavod, poslovne zveze
s češko Slavijo

Kovaško in kolarsko obrt
priporoča, ter ima v zalogi
različne vozove

MATIJA TERLEP

Sv. Jerneja cesta - Šiška - Ljubljana



Stavbeno podjetje

MATKO CURK

LJUBLJANA MIRJE 1-3

se priporoča za vsa
v to stroko spada-
joča dela.

Vodovodni Instalater,
klepar in krovce

zaloga škrlc (strešnikov)

Teodor Korn

Ljubljana

Poljanska cesta številka 8