

Delo hišnih svetov

Kakor smo obljubili, imamo že v osnutku gradivo za posebno brošuro za pomoč pri finančnem poslovanju hišne samouprave. To gradivo bomo objavili v posebni prilogi Dogovorov v mesecu septembru.

Danes želimo samoupravljalce v hišah opozoriti na nekaj najnujnejših nalog in dati kratka napotila za finančno poslovanje tako tistih HS, ki imajo lasten žiro račun, kakor tudi tistim, ki imajo skupne žiro račune pri samoupravnih stanovanjski skupnosti in sklenjeno pogodbo z izvajalcem za finančno poslovanje, to je s Staninvestom.

Planiranje

Kot že večkrat tudi danes poudarjamo, da je osnova za kakršnokoli delovanje hišne samouprave na področju gospodarjenja s hišo prav planiranje. Planiramo obratovalne stroške, del tekočega vzdrževanja in investicijskega vzdrževanja hiše. Planiranje je tudi osnova za določanje akontacije obratovalnih stroškov.

Akontacijo za obratovalne stroške plačujemo stanovalci na osnovi letnega programa in finančnega načrta glede na kvadrato stanovanja. Obratovalne stroške so dolžni plačevati v hiši vsi uporabniki ne glede na lastništvo, to se pravi nosilci stanovanjske pravice v družbenih stanovanjih, ETL stanovanj, kakor tudi najemniki poslovnih prostorov in etažni lastniki poslovnih prostorov. Z najemniki, odnosno ETL poslovnih prostorov sklepa HS posebno pogodbo za plačevanje akontacije obratovalnih stroškov, kar smo že

pred časom objavili.

Tekoče vzdrževanje v hiši prav tako vsako leto planiramo ob upoštevanju sredstev, ki so na razpolago za ta namen. Kakor pri obratovalnih stroških tako prispevajo svoj delež pri tekočem vzdrževanju vsi uporabniki tako stanovanjskih, kakor tudi poslovnih prostorov v hiši. To se pravi stanovalec v družbenem stanovanju prispeva sredstva tekočega vzdrževanja že v stanarini sami in so ta sredstva nakazana HS na skupnem žiro računu pri stanovanjski skupnosti ali na lasten žiro račun HS. ETL stanovanja plačuje tekoče vzdrževanje, prav tako na osnovi sprejetega programa in finančnega načrta tekočega vzdrževanja HS, odnosno v primeru, ko nastopijo stroški tekočega vzdrževanja participira svoj delež. Isto velja za ETL poslovnih prostorov, medtem ko najemnik poslovnega prostora plačuje tekoče vzdrževanje hiše v najemnici sami.

Investicijsko vzdrževanje planiramo stanovalci v hišah letno in srednjoročno, kar je podlaga za dogovarjanje in usklajevanje v zboru stanovalcev KS in eventualno v odboru za gospodarjenje pri stanovanjski skupnosti, kadar gre za intervencije (nepredvidene škode). Če pri planiranju investicijskega vzdrževanja nastopamo v zboru stanovalci hiš enakopravno tako

nosilci stanovanjske pravice v družbenih stanovanjih, kakor tudi ETL. Na ta način mora biti zagotovljen enakopraven položaj ETL in stanovalcev v hiši in tako ne bi smelo prihajati do primerov, ko posamezni ETL odklanjajo svoje soglasje za svoje finančno sodelovanje pri določenih delih investicijskega vzdrževanja, saj nastopajo pri samem planiranju kot enakopravni subjekti v hiši.

Finančno poslovanje

V posebni prilogi Dogovorov smo v septembru 1976 objavili gradivo »Za pomoč hišnim svetom«, katerega vsebina je osnova za nadaljnje informiranje v zvezi s poslovanjem HS. Ker pa v letu 1976 HS še niso bili zavezanci za vodenje knjigovodstva po kontnem planu, kar pa so danes že postali, čeprav so še nekatere nejasnosti v samem zakonu. V letošnjem letu so se HS odločali glede vodenja in opravljanja manipulativnih storitev v zvezi s sredstvi, s katerimi gospodarijo. Pretežna večina HS v naši občini se je odločila in poverila to vrsto poslovanja izvajalcu Staninvest, s katerim so tudi podpisali na osnovi veljavnih sklepov na zborih stanovalcev, ustrezno pogodbo. S to pogodbo so stanovalci v hišah poverili Staninvestu določene storitve v zvezi z izvajanjem del, odredbodajalec za svoja sredstva pa je izključno HS po pooblastilu ZS hiše.

Stanovalci v hišah, ki imajo svoja sredstva naložena na svojem žiro računu pa finanč-

Obvestilo upokojujencem Gradišča

Društvo upokojujencev Ljubljana-Gradišče, Rimska c. 24, sporoča članom, da meseca julija in avgusta ne bomo imeli dežurne službe, od septembra dalje pa zopet redno ob torkih od 16. do 17. ure in ob četrtek od 10. do 11. ure.

Glede izletov in v drugih primerih se v juliju in avgustu obračajte na društvo upokojujencev Ljubljana-Center, ki posluje v Knaflijevem prehodu 1, vsak torek in petek od 9. do 12. ure in vsak četrtek od 15. do 18. ure.

no poslovanje vodijo popolnoma samostojno, s posebno odgovornostjo glede na njihove odločitve, ki morajo biti v skladu s predpisi o finančnem poslovanju ter samoupravnimi akti hiše, medtem ko za tiste hišne svete, ki imajo sklenjeno pogodbo s Staninvestom skrbi za pravilnost poslovanja Staninvest, morajo HS, ki samostojno poslujejo preko svojega žiro računa, biti dobro seznanjeni o vseh predpisih, ki zadevajo to področje.

HS je kor uporabnik družbenih sredstev ob vzpostavljanju dolžniško-upniškega razmerja dolžan imeti zavarovane svoje obveznosti na način in pod pogoji, ki jih določa zakon. To se pravi dolžniško-upniško razmerje se vzpostavi s sklenitvijo pogodbe med uporabnikom in izvajalcem, nastane pa takrat, ko je dolžnik v celoti ali deloma prejel dobavljeno blago oz. ko je storitev v celoti ali deloma opravljena. Zakon rešuje način poravnavanja obveznosti, ko dolžnik ni dolžan izročiti instrumentov za zavarovanje plačil upniku in to v primerih, če dolžnik plača vnaprej, ali če plača v 15. dneh, ko je nastalo dolžniško-upniško razmerje (izstavitev

računa). HS se danes poslužuje navedenih načinov plačevanja, čeprav se predvideva, da bodo s tem, ko bo HS pravna oseba, dane tudi možnosti, da bodo HS sami najemali posojila pri stanovanjsko-komunalni banki.

V septembrski brošuri »Za pomoč hišnim svetom« bomo objavili vzorce vseh potrebnih obrazcev skupaj z napotili in to posebno evidenco, ki bo služila HS, ki imajo sredstva na skupnem žiro računu HS pri stanovanjski skupnosti in sklenjeno pogodbo z izvajalcem, kot pripomoček za njihovo nadaljnje delo in osnovo za spremljanje podatkov o uresničitvi njihovih programov in finančnih načrtov med letom. Ta evidenca bo tudi osnova za izdelavo finančnih načrtov za naslednje leto oz. orientacija za predlog stanovalcem ob sprejemanju letnega plana. Ta napotila bodo tudi pomoč tistim hišnim svetom, ki imajo svoje lastne žiro račune za vodenje samostojnega knjigovodstva in vsega ostalega, kar je v zvezi s tem. Objavljeni bodo tudi vsi izvlečki iz novejših zakonodaj, ki so pomembni za hišno samoupravo.

S. Olup

DELOVANJE SAMOUPRAVNE INTERESNE SKUPNOSTI ZA RAZISKOVANJE LJUBLJANA-CENTER

Mnogo nerešenih vprašanj

Sredstva za izvajanje raziskovalnih nalog združuje Raziskovalna skupnost Slovenije. Občinske raziskovalne skupnosti brez lastne materialne osnove.

Na prvi seji raziskovalne skupnosti občine Ljubljana-Center v novem mandatu je bilo delegatom predloženo tudi poročilo o delu ter problematiki delovanja občinske skupnosti v preteklem triletnem obdobju. Samoupravna interesna skupnost za raziskovanje občine Ljubljana-Center je bila ustanovljena v začetku leta 1975, na podlagi določil opredeljenih z ustavo in zakonom o raziskovalnih skupnostih.

Priprave za ustanovitev občinske raziskovalne skupnosti je vodil iniciativni odbor, ki je pripravil vse potrebno za konstituiranje skupščine skupnosti, ter utemeljil tudi predlog, da skupščina skupnosti deluje kot dvodomna tj. z zborom uporabnikov in zborom izvajalcev. Skupščina skupnosti je v preteklem mandatnem obdobju štela 94 mest in sicer zbor uporabnikov 59 mest in zbor izvajalcev 35 delegatskih mest.

Kakšna je vloga občinskih raziskovalnih skupnosti

V delovanju samoupravne interesne skupnosti se je to vprašanje, zaradi specifičnosti v primerjavi z ostalimi interesnimi občinskimi skup-

nostmi, pojavljalo že od vsega začetka, saj občinske raziskovalne skupnosti ne razpolagajo z lastnimi finančnimi sredstvi kot ostale skupnosti.

To, da skupnost ni razpolagala z lastno materialno osnovo, ji je dajalo, kot je v poročilu navedeno, zgolj formalen status, saj so nastopale pri programiranju dela okoliščine, ki so zavirale vse aktivnosti. Dejansko je potekalo dogovarjanje direktno med temeljnimi organizacijami združenega dela ter raziskovalnimi organizacijami z Raziskovalno skupnostjo Slovenije, ki razpolaga in združuje vsa sredstva za izvajanje raziskovalnih nalog. Tako potekajo povezave z združenim delom v občini mimo občinske raziskovalne skupnosti, kar zadeva tudi vprašanje pravilnosti samoupravnega povezovanja v raziskovalni dejavnosti.

O delu skupnosti

V prvem mandatnem obdobju se je skupščina raziskovalne skupnosti občine Center sestala trikrat. Težišče dela je bilo osredotočeno na pripravo in obravnavo samoupravnih aktov, planskih gradiv, ter na uresničevanje vloge raziskovalne skupnosti pri obravnavi raziskovalnih

programov. Tako je bil sprejet statut in poslovnik o delu skupščine skupnosti. Statut pa bo potrebno uskladiti še z zakonskimi določili o svobodni menjavi dela, ko bo zakon sprejet.

V skladu z načeli samoupravnega planiranja je skupnost pri pripravi samoupravnega sporazuma o osnovah plana za obdobje 1976-1980 sodelovala z raziskovalnimi organizacijami v občini, ki so posredovale svoje srednjeročne plane. V samoupravni sporazum o osnovah srednjeročnega plana so bile vključene predvsem tiste naloge oz. raziskovalne usmeritve, ki najbolj odražajo specifično naše občine in mesta Ljubljane in bi najbolj pripomogle k njenemu nadaljnjemu razvoju. V sporazum ni bilo mogoče vključiti finančne konstrukcije in ovrednotiti posamezne programske aktivnosti neposredno z vidika naše občine in na osnovi usklajenih planov temeljnih organizacij združenega dela in krajevnih skupnosti. Zato je sporazum praktično usklajen le z izhodišči, manj pa s predlogom plana Raziskovalne skupnosti Slovenije.

Le majhno število raziskovalnih organizacij z območja naše občine je seznanjalo občinsko raziskovalno skupnost o svojih prijavah v zvezi z razpisi Raziskovalne skupnosti Slovenije za prijavo raziskovalnih nalog.

Programske usmeritve

Naša občinska raziskovalna skupnost je že v preteklem obdobju dajala pobudo za skupno obravnavo navedene problematike z ostalimi skup-

nostmi na območju Ljubljane.

Zaradi neposrednejšega vpliva na programiranje, financiranje in izvajanje raziskovalnih nalog bi se bilo verjetno potrebno dogovoriti o prenosu določenih pristojnosti iz Raziskovalne skupnosti Slovenije na občinske razi-

skovalne skupnosti.

Ob obravnavi vprašanj s področja raziskovalne dejavnosti zlasti tistih, ki bistveno vplivajo na razvoj naše občine, pa bi bilo potrebno poiskati obliko neposrednejšega sodelovanja z družbenopolitično skupnostjo.

A. B.

Vsak deveti delavec PTT – krvodajalec

Praznovanjem 25-letnice prostovoljnega krvodajalstva so se pridružili tudi delavci PTT podjetja iz Ljubljane.

V organizaciji sindikata podjetja za PTT promet so v četrtek, 15. junija 1978, pripravili prijetno srečanje krvodajalcev, katerim so bile podeljene značke in priznanja za 5-krat in več darovano kri. Več kot 5-krat je darovalo kar 142 delavcev.

M. S.



Marjan Lautar je poleg plakete za petindvajsetkrat darovano kri prejel tudi spominsko značko zaslug za krvodajalstvo.