



# OBČINA SREDIŠČE OB DRAVI

# URADNO GLASILO

**Številka: 12/ 2014**

LETNIK VI

**SREDIŠČE OB DRAVI; 16.9.2014**

Izdajatelj Uradnega glasila: Občina Središče ob Dravi,  
Trg talcev 4, 2277 Središče ob Dravi, ISSN 1855-7767

VSEBINA:

41. Pravilnik o kriterijih za oprostitev, olajšave in znižanja pri odmeri in plačilu komunalnega prispevka  
42. Sklep o potrditvi Pravilnika o kriterijih za oprostitev, olajšave in znižanja pri odmeri in plačilu komunalnega prispevka

Na podlagi četrtega odstavka 23. člena Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Središče ob Dravi (Uradno glasilo občine Središče ob Dravi 11/2014 ) je Občinski svet Občine Središče ob Dravi na 9 izredni seji dne 15.9.2014 sprejel

**P R A V I L N I K**  
**o kriterijih za oprostitev, olajšave in znižanja pri odmeri in plačilu komunalnega prispevka**

**1. člen**

**(vsebina pravilnika)**

Ta pravilnik določa:

- kriterije za oprostitev pri odmeri komunalnega prispevka;
- olajšave pri plačilu komunalnega prispevka;
- kriterije za znižanje plačila komunalnega prispevka

**KRITERIJI ZA OPROSTITVE PRI ODMERI KOMUNALNEGA PRISPEVKA**

**2. člen**

Skladno z Odlokom o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Središče ob Dravi, se komunalni prispevek ne

plača za priključitev na novo komunalno opremo ali gradnjo:

- gospodarske javne infrastrukture ter njeno posodobitev;

- objekta, s katerim bo zavezanec nadomestil obstoječi objekt, uničen zaradi

naravne nesreče, z enako tlorisno površino in namembnostjo, kot je bil prejšnji;

- neprofitnih stanovanj in nestanovanjskih stavb, v skladu s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov, katerih edini investitor je Občina Središče ob Dravi.

**3. člen**

(1) Skladno s tem pravilnikom se komunalni prispevek ne plača tudi za priključitev na novo komunalno opremo ali gradnjo stavb s šifro vrste rabe 112 (več stanovanjske stavbe), 113 (stanovanjske stavbe za posebne namene), 12201 (stavbe javne uprave), 126 (stavbe splošnega družbenega pomena), 241 (objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas), 24203 (objekti za ravnanje z odpadki), v kolikor so njihovi investitorji zavodi, ustanove ali podjetja, katerih ustanoviteljica je Občina Središče ob Dravi in v kolikor so te stavbe namenjene izvajanju neprofitnih dejavnosti oziroma niso namenjene nadaljnji prodaji.

(2) Kolikor je Občina Središče ob Dravi soustanoviteljica zavoda, ustanove ali podjetja iz predhodne alineje, velja oprostitev plačila le za sorazmerni delež vrednosti komunalnega prispevka, ki se nanaša na soustanoviteljski delež Občine Središče ob Dravi.

**4. člen**

(1) Komunalni prispevek se ne plača za priključitev na novo komunalno opremo ali gradnjo objektov namenjenih opravljanju gasilske dejavnosti – objekti s šifro vrste rabe 1242005, pod naslednjimi pogoji:

– da gre za objekte, ki so v izključni lasti gasilskih društev oziroma drugih izvajalcev gasilske dejavnosti;

– da gre za gradnjo objektov ali priključevanje le-teh na obstoječo komunalno opremo, katerih edini investitor je gasilsko društvo oziroma drug izvajalec gasilske dejavnosti;

– da gre za izključno nestanovanjske objekte, namenjene opravljanju gasilske dejavnosti.

#### **OLAJŠAVE PRI PLAČILU KOMUNALNEGA PRISPEVKA**

##### **5. člen**

Olajšave po tem pravilniku so:

– obročno plačilo komunalnega prispevka po 6. členu tega pravilnika;

##### **6. člen**

(1) Obročno odplačevanje se na vlogo stranke dovoli po naslednjih kriterijih:

a) kadar se komunalni prispevek odmerja za potrebe gradnje, kot so novogradnje, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave ipd., se lahko odmerjeni komunalni prispevek plača v največ 12 mesečnih obrokih, s tem da višina posameznega obroka ne sme biti manjša od 250 €.

b) kadar se komunalni prispevek odmerja za obvezno priključitev obstoječega objekta na novo komunalno opremo po uradni dolžnosti, se lahko odmerjeni komunalni prispevek plača v največ 12-ih mesečnih obrokih, s tem da višina posameznega obroka ne sme biti manjša od 50 €.

(3) Kolikor dolжник zamudi s plačilom dveh zaporednih obrokov, zapade v takojšnje plačilo celoten dolg. V tem primeru Občina Središče

ob Dravi prične postopek izterjave za preostali dolg.

#### **ZNIŽANJE PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA**

##### **7. člen**

(1) Občinski svet lahko na vlogo investitorja dovoli znižanje komunalnega prispevka za gradnje, kot so novogradnje, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave za poslovne obrtne industrijske objekte ( objekti v katerih so bo odvijala industrija, obrt, proizvodnja, dejavnosti trgovine ... ).

Vlagatelj lahko uveljavlja eno izmed možnosti

##### **A. V primeru novih zaposlitev za**

- do 3 nove zaposlitve 10 %

- od 4 do 6 novih zaposlitev 20 %

- od 7 do 10 novih zaposlitev 30 %

Nad 10 novih zaposlitev 50 %

Zaposlitev se mora ohraniti najmanj 2 leti.

##### **B. Glede na vrednost investicije**

- od 30.000 € do 60.000 € v višini 20 %

- od 60.000 € do 100.000 € v višini 30 %

- od 100.000 € do 200.000 € v višini 40 %

- nad 200.000.€ v višini 50 %

(2) Za mlade družine , ki izpolnjujejo pogoje kot jih določa Stanovanjski sklad RS, se višina komunalnega prispevka zniža za 70 % , tako, da se v postopku izračuna opredeljenega v 15. členu Odloka , višina komunalnega prispevka množi s faktorjem olajšave Kolaj 0,3.

( 3 ) Investitorjem, ki se priključujejo na javno komunalno omrežje – vodovod se prizna olajšava v višini 20 %. višina komunalnega prispevka množi s faktorjem olajšave Kolaj 0,8;

#### **POSTOPEK ODOBRITEV**

##### **8. člen**

(1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka vloži vlogo za obročno odplačilo komunalnega prispevka oz za znižanje kadarkoli do dne zapadlosti obveznosti v plačilo. V vlogi je potrebno navesti ali gre za obročno odplačevanje, ali za znižanje in razloge za vložitev vloge.

(2) O vlogi za obročno odplačevanje komunalnega prispevka odloči župan in o tem obvesti zavezanca. Zoper odločitev župana ni pritožbe, možen pa je upravni spor.

(3) O vlogi za znižanje plačila komunalnega prispevka odloči občinski svet občine. Zoper odločitev občinskega sveta ni pritožbe, možen pa je upravni spor.

(4) O vlogi za znižanje plačila komunalnega prispevka ko gre za mlado družino in v primeru priključitev na javno vodovodno omrežje, odloči občinska uprava v odločbi s katero odmeri komunalni prispevek.

#### **9. člen**

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v glasilu občine Središče ob Dravi.

Številka: 007-9/2014

Datum: 15.9.2014

ŽUPAN, JURIJ BORKO I.r.

Občinski svet Občine Središče ob Dravi je na podlagi 15. člena Statuta občine Središče ob Dravi ( Uradni vestnik občine Ormož št. 8/07 ) na svoji 9. izredni seji dne, 15.9.2014 sprejel naslednji

### **SKLEP O potrditvi Pravilnika o kriterijih za oprostitve, olajšave in znižanja pri odmeri in plačilu komunalnega prispevka**

#### **1. člen**

Sprejme in potrdi se predlog Pravilnika o kriterijih za oprostitev, olajšave in znižanja pri odmeri in plačilu komunalnega prispevka.

#### **2. člen**

Predlog pravilnika je sestavni del sklepa.

#### **3. člen**

Pravilnik se objavi v Uradnem glasilu občine Središče ob Dravi

#### **4. člen**

Pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu občine Središče ob Dravi in se uporablja od takrat dalje

#### **5. člen**

Ta sklep velja takoj.

Številka: 03231-2/2014-1

Središče ob Dravi, dne : 15.9.2014

ŽUPAN, JURIJ BORKO I.r.

*Za izdajanje in tiskanje je odgovorna tajnica  
Občine Središče ob Dravi: Jelka Zidarič  
Trstenjak*