

V skladu z veljavnim odlokom o začasnem prenosu nekaterih pristojnosti na izvršni svet bo v manjših odmikih odločal izvršni svet skupščine občine Ljubljana-Siška.

O osnutku odloka je razpravljala izvršni svet skupščine občine na svoji 8. seji dne 7. 6. 1982 in ga predlaga zborom skupščine občine v sprejem.

OSNUTEK

Na podlagi 3., 8. in 15. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67 in 27/72) ter 190. člena statuta občine Ljubljana-Siška (Uradni list SRS, št. 2/78 in 31/81) je skupščina občine Ljubljana-Siška na svoji seji zboru združenega dela dne in na svoji seji zboru krajevnih skupnosti dne sprejela

ODLOK

o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalne otoke ŠS 111/1, ŠS 111/2, ŠO 8 in ŠR 17/2 Vižmarje pod klancem

1. člen

Sprejme se programski in tehnični del zazidalnega načrta za zazidalne otoke ŠS 111/1, ŠS 111/2, ŠO 8 in ŠR 17/2 Vižmarje pod klancem, izdelanem na ZIL, TOZD Urbanizem — LUZ, v mesecu marcu 1981, številka projekta 2656/III.

2. člen

Zazidalni načrt ureja stanovanjsko naselje na obeh straneh Tacenske ceste in je na jugu omejeno z ježo zgornje savske terase, na severu pa z daljnovodnim koridorjem.

3. člen

Zazidalni načrt vsebuje vse potrebne elemente, predpisane po 8. in 13. členu zakona o urbanističnem planiranju za postopek javne obravnave in sprejemanja.

4. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled organom in organizacijam, skupnostim in drugim pri komiteju za urejanje prostora občine Ljubljana-Siška, ZIL, TOZD Urbanizem — LUZ in geodetski upravi skupščine mesta Ljubljane.

5. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija pri upravi inšpekcijskih služb skupščine mesta Ljubljane.

6. člen

S pričetkom veljave tega odloka preneha veljavnost odloka

7. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SR Slovenije.

Številka:

Ljubljana, dne

**Predsednik skupščine
občine Ljubljana-Siška
Anka Tomižšek, l. r.**

Obrazložitev:

Območje, ki ga ureja zazidalni načrt obsega predele med vodovodnimi rezervati, daljnovodnim koridorjem in zgornjo savsko teraso. Stanovanjske površine so večinoma pozidane, predvideva se dopolnilna gradnja z okoli 20 stanovanjskimi objekti. Družbene dejavnosti

se odvijajo v sklopu novopredvidenega družbenega centra v zazidalnem otoku ŠO 8. Razvoj športnorekreacijskih dejavnosti se predvideva v sklopu igrišč osnovne šole. Zazidalni načrt predvideva ureditev prometnega sistema, gradnjo predpisanih zaklonišč in ureditev komunalnih priključkov.

Namen izdelave zazidalnega načrta je bil načrtovati ureditev komunalne in druge opreme območja ter predvideti možnost zazidljivosti nekaterih še nezazidanih zemljišč.

Program za izdelavo zazidalnega načrta je določila komunalna skupnost s krajevno skupnostjo in komitejem za urejanje prostora.

V postopku obravnave programskega dela zazidalnega načrta ter izdelave so bila izvedena usklajevanja s kmetijsko skupnostjo glede razmejitve med stanovanjskimi in kmetijskimi površinami. Rezultat usklajevanja je bilo zmanjševanje zazidljivih površin (Kare A in B). Sočasno je bil izpeljan postopek spremembe in dopolnitve GUP za to območje — spremembo namembnosti karejev A in B v kmetijske površine.

Prav tako je bila izvedena sprememba namembnosti večjega dela zazidalnega otoka ŠR 17/2 iz rekreacijskih v kmetijske površine s izjemo območja osnovne šole in igrišč.

Osnutek zazidalnega načrta je bil javno razgrnjen v prostorih KS Vižmarje-Brod in SO Ljubljana-Siška v lanskem poletju.

Na krajevni skupnosti Vižmarje-Brod je bila organizirana javna obravnava, prav tako so bili organizirani usklajevalni sestanki s prizadetimi krajanji z območja glede uskladitve pripomb.

Komite za urejanje prostora je skupaj s predstavniki KS Vižmarje-Brod, komunalne skupnosti in ljubljanskega urbanističnega zavoda obdelal pripombe, ki so navedene v nadaljevanju.

ODGOVORI NA PRIPOMBE OB JAVNI RAZGRNITVI ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA ZAZIDALNE OTOKE ŠS 111/1, ŠS 111/2, ŠO 8, ŠR 17/2 — VIŽMARJE POD KLANCEM

I. Pripombe občanov, ki so bile upoštevane in so vrisane v zazidalni načrt:

- Milan Fugina
- Dušan Ribnikar, Wolfova 3, Ljubljana
- Antonija Remc, Ob Savi 18, Ljubljana
- Kepic
- Janja Krašnja, Endliharjeva 17, Ljubljana
- Marija in Silvo Cankar, Na gaju 41, Ljubljana
- Veklič
- Alenka Madjar, V kladeh 20, Ljubljana
- Antonija Krušec, Tacenska c. 111, Ljubljana
- Tone Globočnik
- Jože Čepeljnik, Medenska 2, Ljubljana
- Jože Lovšin, V kladeh 54, Ljubljana
- (vprašanje 23 B)
- Jože Jerman, Hodoškova 4, Ljubljana
- Krušec, Na gmajni 18, Ljubljana
- Anton Čepeljnik, V kladeh 10, Ljubljana
- Ana in Vinko Koman
- Slaviša Janković
- Francka Lansegger, Vižmarska pot 24, Ljubljana
- Anton F., Taborska 15, Ljubljana
- Jože Longar
- Franc Glodak
- Hinko Držič, V kladeh 13, Ljubljana
- Franc Lakner, V kladeh 7, Ljubljana
- Alojz Kovač, Spomeniška pot 15, Ljubljana
- Kristina in Dušan Bizjan, V kladeh 12, Ljubljana
- Anton Globočnik, V kladeh 12, Ljubljana
- Ciril Novak, Peščena pot 5, Ljubljana
- Viktor Čepeljnik, Tacenska 87, Ljubljana
- (vprašanje 46 A)
- Hočevnar, Spomeniška pot 13, Ljubljana
- Ladislava Hren
- Jovan Leopold, Tacenska 80, Ljubljana
- Janez Pangerc
- Janez Čepeljnik
- Drago Škrbinc, Tacenska 66, Ljubljana
- Franc Dolenc, Na gmajni 14, Ljubljana
- Boris Toni, Mačkov kot 15, Ljubljana

II. Pripombe občanov, ki jim ni bilo mogoče ugoditi:
a) Krajan Aleševe ulice ugovarja prometnemu režimu na križišču ulice bratov Knapič in Aleševčevu ulico:

Načrtovan prometni režim na križišču Ul. bratov Knapič in Aleševu ulico je potreben zaradi prometno-varnostnih razlogov.

b) Emil Verbič (Mačkov kot 11) in Jože Lovšin (V kladeh 54) sprašujeta, zakaj ni obdelan priključek Taborske in Tacenske ceste.

V zazidalnem načrtu je obdelana Taborska cesta brez izvoza na Tacensko cesto zaradi neposredne bližine naslednjega križišča (V kladeh, Tacenska, Na gaju), ki je bolj obremenjeno kot priključek Taborska—Tacenska. Na tako kratki razdalji ni primerno predvideti dveh križišč. Iz teh razlogov se zapre Taborska cesta pred izhodom na Tacensko in se predvidi enosmerno cestišče med stanovanjskima objektoma Taborska cesta 1 in V kladeh 4.

c) Stanovalci Spomeniške poti — Mačkov kot zahtevajo spremembo prometnega režima omenjenih ulic tako, da bi bile te enosmerne in povezane:

Obe ulici (Spomeniška pot, Mačkova pot) sta dovolj široki (5,00 m), da se po njiju odvija dvosmerni osebni in komunalni promet. Na koncu ulic so izogibalšča ter povezava med ulicami ni potrebna.

d) Franc Velkavrh, Tacenska 93, Ljubljana

Lastnik parcele št. 497/1 naproša za dovolitev gradnje na tej parceli.

Parcela št. 497/1 je z generalnim planom opredeljena kot kmetijsko zemljišče, in se nahaja izven zazidalnega otoka v II. varstvenem pasu vodnih virov.

e) Sava Rajer, Tacenska 97, ugovarja lokaciji avtobusne postaje pred hišo Tacenska 97:

Za Tacensko cesto je izdelan načrt rekonstrukcije, ki je načrtoval vse lokacije avtobusnih postajališč, ki so razporejene tako, da omogočajo primerno dostopnost iz stanovanjskega zaledja.

f) Marija Zobec, Tacenska cesta 95, se ne strinja s cestnim rezervatom za eventualno povezavo Stanežič z avtocesto Naklo—Ljubljana.

Cestna povezava je bila načrtovana in sprejeta s predhodnimi temeljnimi urbanističnimi dokumenti.

g) Janez Kastelic, Hodoščkova 34 in Lado Kokalj, Hodoščkova 26 ugovarjata namembnosti in mejam zazidalnega otoka SR 17/2 in poteku trase mestnega prometa po Martinovi poti (predlagajo Brodsko cesto):

Površine SR 17/2 so opredeljene kot nezazidljive prvenstveno zaradi daljnovidnega rezervata, v katerem je prepovedana kakršnakoli gradnja. Trasa mestnega prometa mora tudi vnaprej ostati nespremenjena, ker je širina Brodske ceste preozka, da bi po njej potekal mestni potniški promet.

h) Jaka Skrbinc, Kamnogoriška 29, naproša za ugoditev gradnje na parceli št. 1132:

Parcela se nahaja izven meja zazidalnega otoka, ki se sprejema s tem načrtom.

i) KS Vižmarje zahteva, da se parcela št. 950/1 nameni za gradnjo objekta spremljajočih dejavnosti:

Parcela št. 950/1 je namenjena nadomestni gradnji stanovanjskih objektov. Zemljišče je premajhno (427 m²), da bi na njem lahko zagotovili predlagane dejavnosti, zadostno število parkirnih mest in varen dostop do objekta (parcela stoji ob Tacenski cesti).

III. Pripombe občanov, ki se ne nanašajo na območje zazidalnega načrta in zato niso bile obravnavane:

- Vincenc Gartner, Martinova pot 41, Ljubljana
- Kregar
- Marija Stanovnik, Medenska 38, Ljubljana
- Stane Frbežaj
- Viktor Čepeljnik, Tacenska 87, Ljubljana
- (vprašanje 46 B, c)
- Ivan Svetek, Ul. F. Koširjeve 7, Ljubljana
- Ana Kregar.

Izvršni svet skupščine občine je o osnutku odloka razpravljal na svoji 9. seji dne 16. 6. 1982, ugotovil je, da je bil postopek voden pravilno ter sprejel sklep, da ga skupno z odgovori, ki jih je pripravil komite za urejanje prostora predloži skupščini občine v sprejem.

Izvršni svet

Na podlagi 3., 8. in 15. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67 in 27/72) ter 190. člena statuta občine Ljubljana—Šiška (Uradni list SRS, št. 2/78 in 31/81) je skupščina občine Ljubljana—Šiška na svoji seji zбора združenega dela dne in na svoji seji zбора krajevnih skupnosti dne sprejela

ODLOK

o sprejetju zazidalnega načrta za zazidalne otoke ŠS 112/1, ŠS 112/3 in ŠR 19 Vižmarje-Brod

1. člen

Sprejme se programski in tehnični del zazidalnega načrta za zazidalne otoke ŠS 112/1, ŠS 112/3 in ŠR 19 Vižmarje-Brod, izdelanem na ZIL, TOZD Urbanizem — LUZ v mesecu marcu 1981, številka projekta 2656/IV.

2. člen

Zazidalni načrt ureja stanovanjsko naselje na zahodni strani Tacenske ceste, ki je na jugu omejeno z daljnovidnim koridorjem, na severnem delu pa z reko Savo.

3. člen

Zazidalni načrt vsebuje vse elemente, predpisane po 8. in 13. členu zakona o urbanističnem planiranju za postopek javne obravnave in sprejemanja urbanistične dokumentacije.

4. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled organom in organizacijam, skupnostim in drugim, pri komiteju za urejanje prostora občine Ljubljana—Šiška, ZIL, TOZD Urbanizem — LUZ in geodetski upravi skupščine mesta Ljubljane.

5. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija pri upravi inšpekcijskih služb skupščine mesta Ljubljane.

6. člen

S pričetkom veljave tega odloka preneha veljavnost Odloka o potrditvi urbanistične dokumentacije za sosesko ŠS 112 Vižmarje-Brod, arhitektonski zazidalni načrt (1967) (Glasnik: L. XIV/6 z dne 3. 3. 1967).

7. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SR Slovenije.

Številka:

Ljubljana, dne

**Predsednik skupščine
občine Ljubljana—Šiška
Anka Tomišek, l. r.**

Obrazložitev:

Območje, ki ga ureja zazidalni načrt obsega predele med reko Soro na severu, daljnovidnim koridorjem na jugu in zahodno stran Tacenske ceste. Površina območja znaša 35,5 ha, od tega je za stanovanjsko pozidavo predvideno 32,63 ha, za športnorekreativne površine 2,89 ha. Gostota naseljenosti prebivalcev znaša 62,27 preb./ha. V zazidalnem območju je zgrajen VVZ objekt s kapaciteto 254 otrok, gostinski objekt in trgovina. Ozek zelen pas ob Savi predstavlja večjo prosto zeleno površino.

Namen izdelave zazidalnega načrta je bil načrtovati ureditev komunalne in druge opreme območja, predvideti možnost zazidljivosti nekaterih še nepozidanih zemljišč ter povečanja števila prebivalcev, ureditev stanovanjskih cest v naselju, razširitev objekta VVZ, predvideti lokacijo trgovine in ureditev športnorekreativnega območja ob Savi.