

Šiška je organizaciji že odobril kredit v višini 11.500 tisoč din.

V I. četrtletju 1984 je temeljna organizacija poslovala z izgubo v višini 12.940 tisoč din.

#### Gorenje, DO Tiki

Organizacija je leto 1983 zaključila z izgubo v znesku 66.467 tisoč din. Del izgube v višini 16.591 tisoč din so pokrili iz sredstev rezerv, 16.301 tisoč din izgube so krili v breme poslovnega sklada, tako da je ostala nepokrita izguba v višini 33.576 tisoč din, katero so pokrili na sledeči način: 20.000 tisoč din s sanacijskim kreditom iz sklada skupnih rezerv gospodarstva občine in 13.576 tisoč din s sanacijskim kreditom kupcev in dobaviteljev. Vzroki za nastalo izgubo so v razkoraku med cenami vhodnih materialov in cenami končnih izdelkov, nezadostni izkoriščenosti zmogljivosti zaradi pomanjkanja repromaterialov in slabega stanja strojnega parka, neatraktivnega proizvodnega programa za izvoz, nizke storilnosti dela, slabe organizacije dela in nediscipline.

Delovna organizacija je že v lanskem letu izdelala pred-sanacijski program, zaradi poslovanja z izgubo v drugem in tretjem tromesečju leta 1983, ki pa ni dal ustreznih rezultatov, tako da je delovna organizacija zaključila leto 1983 z izgubo.

Izvršni svet občine Ljubljana-Šiška je imenoval posebno delovno skupino za spremljanje dela v delovni organizaciji pri pripravi programa kratkoročnih ukrepov, ki naj cmilijo stanje oziroma preprečujejo visoko izgubo.

Organizacija je v sodelovanju s strokovnimi službami SOZD Gorenje izdelala sanacijski program, ki je bil sprejet konec meseca maja 1984 na samoupravnih organih delovne organizacije.

Z izvajanjem kratkoročnih ukrepov za izboljšanje poslovanja je delovna organizacija poslovala v prvem četrtletju 1984 brez izgube. Kratkoročni ukrepi so se odražali v povečanju izvoza malolitražnih grelnikov, povečanju proizvodnje v kooperaciji in v kompenzacijski obliki in v prizadevanju za osvojitve tujih trgov z novimi izdelki.

#### Iskra Avtoelektrika, Nova Gorica, TOZD Tovarna žarnic Ljubljana

Organizacija je zaključila leto 1983 z izgubo v višini 27.971 tisoč din. Skladno s samoupravnimi akti so ostale TOZD v sestavi DO Iskra Avtoelektrika pokrile izgubo v TOZD Žarnice z nepovratno združitvijo sredstev rezerv.

Glavni vzrok za izgubo je v hitrem naraščanju cen repromaterialov in surovin ter tečajnih razlik, kar je privedlo do prevelikega razkoraka med cenami proizvodov in stroškov proizvodnje. Povečanje tečajev tujih valut in obrestnih mer je za temeljno organizacijo pomenilo dodatno obremenitev, saj je vezana na uvoz precejšnjega števila repromaterialov.

Poleg tega je v delovni organizaciji deloval mehanizem notranjih deviznih stimulacij, ki ni predvideval hitrih sprememb v poslovanju ter je po svoje pripomogel k nastali izgubi. Delovna organizacija je ugotovila neskladnost delovanja navedenega mehanizma, pokrila izgubo z lastnimi sredstvi drugih TOZD, spremenila mehanizem in organizirala izdelavo razvojno-investicijskega programa kot sanacijskega programa, ki naj izboljša dosežene rezultate poslovanja.

Izvršni svet občine Ljubljana-Šiška je v sodelovanju z izvršnim svetom skupščine občine Nova Gorica preveril uresničevanje integriranosti TOZD v delovno organizacijo in prizadevanje delovne organizacije za razrešitev teh problemov.

V prvem tromesečju leta 1984 je temeljna organizacija poslovala brez izgube.

Sestavil:  
**Bojan Bunc**

**Predsednik komiteja**  
**Peter Hočevar**

Izvršni svet občine Ljubljana-Šiška je na 121. seji dne 18. 6. 1984 sprejel ob obravnavi poročila o sanacijskih procesih v organizacijah združenega dela, ki so leta 1983 sklenile z izgubo v občini Ljubljana-Šiška naslednje sklepe:

1. Izvršni svet ugotavlja, da je kvaliteta programov precej različna, vendar smatra da je pomembnejše, da se njihova določila uresničujejo.

2. Izvršni svet smatra, da Petrol, DO Zemeljski plin in EGS Savske elektrarne, TOZD HE Medvode, Kompas, TOZD Motel Medno in Iskra, Avtoelektrika, TOZD Tovarna žarnic resno obravnavajo problem poslovanja z izgubo in zavestno delujejo proti ponovnemu nastajanju ncvih izgub.

3. Prizadevanja Iskre, DO ISEZ, TOZD Radio-relejni in navigacijski sistemi bo izvršni svet lahko ocenjeval šele po izpeljavi celotnega procesa reorganizacije. Trenutno stanje izvršni svet ocenjuje kot zadovoljivo, saj je s strani SOZD Iskra in kupcev podano zagotovilo za finančno usposobitev delovne organizacije in je izdelan koncept za njeno samoupravno preobrazbo.

4. Sanacijski program Stavbenika Koper za TOZD Grad-bena operativa Ljubljana in bivšo GP Objekt ocenjuje izvršni svet kot skrbno izdelan in kot primer, kako se krepí vloga delovne organizacije tudi na slabih primerih. Obenem je izvršni svet zavezal samoupravne organe, da ugotovijo odgovornost za nastalo izgubo. Izvršni svet smatra, da obstoje realne možnosti za poslovanje TOZD brez izgub.

5. O sanacijskem programu Gorenja Tiki bo izvršni svet zavzel stališče po obravnavi programa.

**Izvršni svet**

## Osnutek

Na osnovi ..... člena zakona o urejanju naselij in drugih posgov v prostor (Uradni list SRS, št. ....), ter 190. člena statuta občine Ljubljana-Šiška (Uradni list SRS, št. 2/78, 31/81 in 8/82) je skupščina občine Ljubljana-Šiška na ..... seji zbora združenega dela in ..... seji zbora krajevnih skupnosti dne ..... sprejela

### ODLOK o sprejetju zazidalnega načrta za območje zazidalnega otoka ŠS-201/4 — Tacen

#### 1. člen

Sprejme se zazidalni načrt za območje zazidalnega otoka ŠS-201/4 — Tacen, ki ga je izdelal Urbanistični inštitut SRS pod številko projekta ..... v ..... 1984.

#### 2. člen

Dokumentacija iz prejšnjega člena določa način urejanja trikotnega zemljišča, ki ga na jugovzhodni strani omejuje cesta Tacen—Šmartno, na južni strani cesta Tacen—Vikrče in na severozahodni strani dovozna pot, ki obravnavano območje loči od sosednjega zazidalnega otoka ŠS-201/3a.

#### 3. člen

Območje ŠS-201/4 Tacen je v južnem delu namenjeno gradnji trgovskega, gostinskega in PTT objekta, ureditvi lokalov za storitvene dejavnosti ter parkirišča. Severni del zazidalnega otoka je opredeljen kot rezervat za javni program ter dopolnilni gradnji štirih stanovanjskih objektov.

#### 4. člen

Zazidalni načrt je stalno na vpogled občanom, organom, organizacijam in skupnostim pri komiteju za urejanje prostora občine Ljubljana-Šiška, Zavodu za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem — LUZ in Geodetski upravi SML.

#### 5. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija pri Upravi inšpekcijskih služb skupščine mesta Ljubljane.

#### 6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v uradnem listu SR Slovenije.

Št.:  
Datum:

**Predsednica skupščine**  
**občine Ljubljana-Šiška**  
**Anka Tomineš**

Zazidalni otok ŠS-201/4 — Tacen se nahaja pod vznožjem Šmarne gore v neposredni bližini mostu čez Savo v Tacnu in ga z dveh strani omejujeta cesti, ki od mostu vodita proti Šmartnemu, oziroma Vikračam.

Urbanistični načrt območja Tacen—Šmartno—Gameljne, ki je bil sprejet v letu 1978 je zazidalni otok namenil namestitvi centralnih dejavnosti ter blokovi gradnji. Zaradi pomanjkljive oskrbe tega dela občine z nekaterimi osnovnimi storitvenimi dejavnostmi je bil v skladu z željami KS v istem letu naročen zazidalni načrt, ki naj bi predvidel prostorsko ureditev tega območja. V njem naj bi po tedanjih načrtovanjih zgradili samopostrežno trgovino z mesnico in bifejem, VVZ, PTT objekt, avtobusno postajališče, bencinsko črpalko s servisnimi delavnicami in parkirne površine za obiskovalce navedenih objektov, ter za izletnike na Šmarno goro. Načrtovanje blokovne izgradnje je bilo kasneje opuščeno na željo krajevne skupnosti.

V jeseni 1980 je bil izdelan programski del zazidalnega načrta, in po predhodnem soglasju KS E. Kardelj ga je na 159. seji oktobra meseca potrdil izvršni svet. Kasneje je bil izdelan tehnični del zazidalnega načrta, na katerega so bila pridobljena vsa potrebna soglasja do poletja 1983.

V juniju 1983 je bil s sklepom izvršnega sveta zazidalni načrt razgrnjen v prostorih KS E. Kardelja in občinske skupščine. Zaradi neusklajenosti stališč, ki so bila med javno razgrnitvijo izražena med kraji in te krajevne skupnosti pa tudi zaradi počitniškega obdobja, je bila javna razgrnitev podaljšana do jesenskih mesecev lanskega leta.

V tistem času je bilo zbranih nekaj pripomb, med katerimi so bile najbolj odmevne tiste pod katerimi je bilo izbranih okoli 170 podpisov. Te pripombe so nasprotovale sami izhodiščni zamisli o gradnji centralnih objektov na tem območju, ker bi bila po njihovem mnenju prizadeta kmetijska zemljišča, ogroženo pa bi bilo tudi zdravo življenjsko okolje. Glede teh pripomb so se v naslednjem obdobju nekako uskladili interesi v krajevni skupnosti s tem, da se je nekoliko spremenila zasnova prostorske ureditve, opuščena je načrtovana gradnja bencinske črpalke, zmanjšano število parkirnih mest, rezervat za VVZ pa je bil spremenjen v rezervat za javni program (kar je širši pojem, ter vključuje tudi možnosti kasnejše izgradnje VVZ).

Ostale pripombe ob javni razgrnitvi:

1. Bajt Jelka, Jarc Francka in Janez, ter Zatelet Magda predlagajo vključitev dveh samostojnih enodružinskih hiš na parc. št. 144/3 in 145/1 k.o. Tacen v zazidalni načrt, ter razširitev obstoječega objekta v dvojček.

Pripomba je upoštevana.

2. Traven Terezija nasprotuje gradnji bencinske črpalke na tem območju.

Pripomba je bila upoštevana s tem, ko je bilo s strani krajevne skupnosti predlagano zmanjšanje prvotnega programa v zazidalnem otoku. Končni načrt bencinske črpalke več ne načrtuje.

Zaključek javne razprave v KS E. Kardelj predstavlja zbor krajanov, ki je bil 18. 5. 1984. Na njem so bile ponovno izražene zahteve po čimprejšnji izgradnji nekaterih objektov osnovne oskrbe in storitvenih dejavnosti, obenem pa je bilo osvojeno precejšnje zmanjšanje ostalega programa. Precej se je povečal obseg varovanih zelenih površin. Parkirna mesta naj bi bila v prvi fazi zgrajena le v takem obsegu kot je to nujno potrebno zaradi načrtovanih centralnih objektov, potrebo po preostalih parkirnih mestih pa bi naknadno preverili v kontekstu načrtovanja novih dodatnih vstopnih točk na Šmarno goro (v Povodju in v Vikračah). Rezervat za VVZ je bil, kot že rečeno, preimenovan v rezervat za javni program, na katerem bi bil v bodočnosti zgrajen družbeno pomemben objekt v skladu s potrebami. Prav tako je bila tedaj predlagana preverba možnosti za manjšo modifikacijo zasnove razporeditve centralnih objektov. To je bilo storjeno in predlagana končna situacija je razvidna iz grafičnega prikaza načrta.

Izvršni svet skupščine občine je o osnutku odloka razpravljaj na svoji 119. seji dne 11. 6. 1984 ter sprejel sklep, da ga predlaga delegatom skupščine v obravnavo in sprejem.

Izvršni svet

Na osnovi ..... člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. ....) ter 190. člena statuta občine Ljubljana—Šiška (Uradni list SRS, št. 2/78, 31/81 in 8/82) je skupščina občine Ljubljana—Šiška na ..... seji zbora združenega dela in ..... seji zbora krajevnih skupnosti dne ..... sprejela

## ODLOK

### **o sprejetju noveliranega zazidalnega načrta za območje zazidalnih otokov ŠS-5/4, ŠS-6/4, ŠS-6/5, ŠS-9/1, ŠS-9/2, ŠS-9/3, ŠS-9/4, ŠO-3/1, ŠO-3/2, ŠR-5 in ŠR-7 — Koseze**

#### 1. člen

Sprejme se novelirani zazidalni načrt za območje zazidalnih otokov ŠS-5/4, ŠS-6/4, ŠS-6/5, ŠS-9/1, ŠS-9/2, ŠS-9/3, ŠS-9/4, ŠO-3/1, ŠO-3/2, ŠR-5 in ŠR-7 — Koseze, ki ga je izdelal ZIL, TOZD Urbanizem — LUZ pod številko projekta ..... v .....

#### 2. člen

Dokumentacija iz prejšnjega člena določa način urejanja območja, ki je na severozahodu omejeno z obvozno cesto, na severovzhodu z Vodnikovo cesto, na jugovzhodu s Šišensko cesto, na jugu poteka meja po cesti Draga, Kmečki poti, ob zahodnem bregu Koseškega bajerja ob pešpoti, ki območje organizirane enodružinske gradnje deli od južno ležečih kmetijskih površin, ter na zahodu ob regulirani strugi potoka Pržanec.

#### 3. člen

Novelirani zazidalni načrt ureja pretežno že pozidano območje, dodatno pa predvideva lokacijo tržnice, trgovine, ureditev parkirišč, igrišč, parkovnih površin ter dopolnilno gradnjo nekaterih drugih objektov.

#### 4. člen

Novelirani zazidalni načrt je stalno na vpogled občanom, organom, organizacijam in skupnostim pri komiteju za urejanje prostora občine Ljubljana—Šiška, Zavodu za izgradnjo Ljubljane, TOZD Urbanizem — LUZ in Geodetski upravi SML.

#### 5. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja urbanistična inšpekcija pri Upravi inšpekcijskih služb skupščine mesta Ljubljane.

#### 6. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu SR Slovenije.

Št.:

Datum:

**Predsednica skupščine  
občine Ljubljana—Šiška  
Anka Tominšek**

#### Obrazložitev:

Konec šestdesetih let je bil izdelan zazidalni načrt za stanovaljsko območje SS-9 — Koseze. Ta načrt je bil v kasnejšem obdobju osnova za celovito urejanje tega dela Šiške, kjer je nastala ena najbolj urejenih ljubljanskih sosesk. V procesu gradnje je sicer prišlo do določenih odstopanj od prvotnega zazidalnega načrta, vendar je bistvo koncepta zazidave ohranjeno. Vse spremembe, ki so nastale med gradnjo, še zlasti pa novougotovljene potrebe po parkirnih mestih (prvotno predvideno število avtomobilov v soseski je bilo namreč močno preseženo), potrebe po določitvi zaklonišč, kakor tudi potrebe po načrtovanju nekaterih dodatnih dejavnosti (tržnica, trgovina osnovne oskrbe), so narekovale izdelavo noveliranega zazidalnega načrta za celotno širše območje soseske Koseze. Dokument je bil naročen v letu 1981 pri ZIL — TOZD Urbanizem, v procesu njegove izdelave pa so stalno sodelovali tudi predstavniki krajevne skupnosti. Programski del zazidalnega načrta je bil izdelan v letu 1982 in v istem letu ga je po predhodni verifikaciji s strani organov KS potrdil tudi izvršni svet skupščine občine. Nato je bil izdelan tehnični del zazidalnega načrta in nanj so bila pridobljena vsa potrebna soglasja pristojnih organizacij.