

OBČIN

ILIRSKA BISTRICA, IZOLA, KOPER,
PIRAN, POSTOJNA IN SEŽANA

KOPER, 9. NOVEMBRA 1979

ŠT. 26

VSEBINA:

Občina Izola

— SKLEP o javni razgrnitvi predloga ureditve in zazidave »Šared«

Občinska skupnost socialnega skrbstva Izola

— TOLMAČENJE SKLEPA o vrnitvi sredstev združenemu delu in o odpovedi prispevkom za meseca november in december 1979

Občina Koper

— ODLOK o dopolnitvi odloka o urbanističnem načrtu za mesto Koper

— ODLOK o dopolnitvi odloka o gradnji in o financiranju I. etape gradnje sodnega poslopja v Kopru
— POPRAVEK odloka o gradnji in financiranju I. etape gradnje sodnega poslopja v Kopru

Občina Piran

— SKLEP o manjšem odmiku od urbanističnega načrta za območje mesta Piran zaradi poteka trase kanalizacije Strunjan
— PRAVILNIK za izvajanje zazidalnega načrta prenove Kareja Židovski trg v Piranu

OBČINA IZOLA

Na podlagi 11. in 13. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67, 27/72 in 8/78) in 241. člena statuta občine Izola je izvršni svet Skupščine občine Izola na 14. seji dne 24. oktobra 1979 sprejel

SKLEP

O JAVNI RAZGRNITVI PREDLOGA UREDITVE IN ZAZIDAVE »ŠARED«

1.

Javno se razgrne predlog ureditve in zazidave »ŠARED«, ki ga je pod št. 7969 v septembru 1979 izdelal projektivni biro »STUDIO« Izola po naročilu Samoupravne komunalne interesne skupnosti občine Izola.

2.

Javna razgrnitev traja 30 dni od dneva objave v Uradnih objavah.

3.

Razgrnitev opravi projektivni biro »STUDIO« Izola, in sicer:

- v prostorih oddelka za gospodarstvo in finance Skupščine občine Izola v Verdijevi ulici št. 1., kjer je ogled dokumentacije možen vsak delavnik, razen sobote od 9. do 12. ure ter v sredo od 14. do 16. ure,
- v prostorih gostinskega lokala v Šaredu, kjer je ogled dokumentacije možen v času, ko je lokal odprt,
- v prostorih Krajevne skupnosti Dvori nad Izolo, kjer je ogled dokumentacije možen v uradnih urah Krajevne skupnosti.

4.

V času javne razgrnitve daje vsa pojasnila na razgrnjeno dokumentacijo Projektivni biro »STUDIO« Izola.

V času javne razgrnitve bo Krajevna skupnost Dvori nad Izolo organizirala ob razgrnjeni dokumentaciji javno tribuno. O času in kraju bodo občani obveščeni s posebnim obvestilom.

5.

V času javne razgrnitve lahko dajejo občani, interesne skupnosti, krajevne skupnosti, družbenopolitične organizacije, organizacije združenega dela ter ostali zainteresirani k razgrnjeni dokumentaciji predloge in pripombe, ki jih posredujejo pisмено na oddelku za gospodarstvo in finance Skupščine občine Izola ali vpišejo v knjige pripomb, na mestih razgrnitve.

Št.: 351-13/79
Izola, 24. oktobra 1979

Predsednik Izvršnega sveta
BORIS DEBELJAK l. r.

Občinska skupnost

socialnega skrbstva Izola:

TOLMAČENJE SKLEPA o vrnitvi sredstev združenemu delu in o odpovedi prispevkom za meseca november in december 1979 (Uradne objave, št. 24-79 z dne 12. 10. 1979).

Sklep si je izključno tolmačiti tako, da se Občinska skupnost socialnega skrbstva Izola odpoveduje prispevkom od BOD po prispevni stopnji 1,45 % na izplačilo v mesecu novembru in decembru 1979, ne glede na kateri mesec se OD nanaša.

Predsednica
SLAVICA ZEMLJIČ, l. r.

OBČINA KOPER

Na podlagi 12. in 13. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67, 27/72, 8/78) ter 239. člena statuta občine Koper je skupščina občine Koper na seji zбора združenega dela in na seji zбора krajevnih skupnosti dne 30. oktobra 1979 sprejela

ODLOK

O DOPOLNITVI ODLOKA O URBANISTIČNEM NAČRTU ZA MESTO KOPER

1. člen

V odloku o urbanističnem načrtu za mesto Koper (Uradne objave, št. 13/74) se za 25. členom doda nov 25 a člen, ki se glasi:

Odtok lastnih in zalednih meteoritnih vod iz območja, ki ga omejuje cesta od Slavnikova do križišča Ankarana, Ankaranska cesta do bolnice in morska obala med ankaransko bolnico in Slavnikom se ureja po prvi varianti študije odtočnih vodnih razmer Koper, ki jo je izdelala strokovna služba Zveze vodnih skupnosti Slovenije pod št. C-230, maj 1977, s tem, da se za območje, ki je označeno v študiji pod »C« (Ankaranska bonifika) dopušča glede na potrebe poselitve tudi dosedanji sistem z prezračevanjem.

2. člen

Študija iz prejšnjega člena je sestavni del tega odloka in je stalno na vpogled pri oddelku za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve skupščine občine Koper.

3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 350-18/79
Koper, 30. oktobra 1979

Podpredsednik
LEO FUSILLI l. r.

Na podlagi 69. člena temeljnega zakona o graditvi investicijskih objektov (Uradni list SFRJ, št. 20/67, 24/67, 25/68, 30/68, 55/69, 60/70 in 24/71) v zvezi s 86. členom zakona o graditvi objektov (Uradni list SRS, št. 42/73), 22. člena zakona o financiranju splošnih družbenih potreb v družbenopolitičnih skupnostih (Uradni list SRS, št. 39/74) in 239. člena statuta občine Koper je skupščina občine Koper na seji zborna zbrana združenega dela in na seji zborna krajevnih skupnosti dne 30. oktobra 1979 sprejela

ODLOK

O DOPOLNITVI ODLOKA O GRADNJI IN FINANCIRANJU I. ETAPE GRADNJE SODNEGA POSLOPJA V KOPRU

1. člen

V 2. členu odloka o gradnji in o financiranju I. etape gradnje sodnega poslopja v Kopru (Uradne objave št. 24/79) se za II. odstavek doda nov odstavek, ki se glasi:

»Nosilec pravic in obveznosti investitorjev nasproti tretjim osebam je Izvršni svet Skupščine občine Koper«.

2. člen

V 3. členu prva alineja se besedilo »in s kreditom Splošne banke Koper« nadomesti z besedilom »in z bančnim kreditom«.

3. člen

V 5. členu se besedilo »pri Splošni banki Koper« nadomesti z besedilom »pri Splošni banki Koper ali pri drugi poslovni banki«.

4. člen

V 7. členu se besedilo »iz dodatnega kredita Splošne banke Koper« nadomesti z besedilom »iz dodatnega bančnega kredita«.

5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 402-14/78

Koper, 30. oktobra 1979

Podpredsednik
LEO FUSILLI I. r.

Pri primerjavi objavljenega besedila odloka o gradnji in financiranju I. etape gradnje sodnega poslopja v Kopru (Uradne objave št. 24/79) z izvirnikom, smo ugotovili, da je v drugem odstavku 4. člena nastala tiskovna napaka, kjer je izpadlo celotno besedilo predzadnjega stavka, ki se glasi: »Iz proračuna za leto 1981 — 7.000.000 dinarjev«, zato dajemo naslednji

POPRAVEK

ODLOKA O GRADNJI IN FINANCIRANJU I. ETAPE GRADNJE SODNEGA POSLOPJA V KOPRU

V drugem odstavku 4. člena odloka o gradnji in financiranju I. etape gradnje sodnega poslopja v Kopru (Uradne objave, št. 24/79) se za dosedanjim besedilom »iz proračuna za leto 1980 — 7.000.000 din doda nova vrstica z naslednjim besedilom:

— »iz proračuna za leto 1981 7.000.000 din«

OBČINA PIRAN

Na podlagi 15. člena zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/78), 30. člena odloka o urbanističnem načrtu za območje mesta Piran (Uradne objave, št. 14/76) in 251. člena statuta občine Piran (Uradne objave, št. 12/78) je Izvršni svet skupščine občine Piran na seji dne 16. oktobra 1979 sprejel naslednji

SKLEP

O MANJŠEM ODMIKU OD URBANISTIČNEGA NAČRTA ZA OBMOČJE MESTA PIRAN ZARADI POTEKA TRASE KANALIZACIJE STRUNJAN

1.

Dovoli se sprememba oziroma dopolnitev sprejetega urbanističnega načrta za območje mesta Piran zaradi gradnje novega sistema odvajanja fekalnih in meteornih vod ter črpališč od Strunjana do Fiese.

2.

Spremembe oziroma dopolnitev iz 1. točke tega sklepa grafično ponazarja lokacijska dokumentacija, ki jo je pod šifro 79-21/132 izdelal Invest biro Koper v juliju 1979 s tem, da je predmet spremembe I. faza — sistem je priključen na obstoječe črpališče Fiesa in preko njega na sistem Portorož.

3.

Ta sprememba oziroma dopolnitev se mora upoštevati pri vseh urbanističnih dokumentacijah, ki bodo za to območje izdelane, prav tako jo je potrebno vnesti v zbirno karto komunalnih naprav, ki je sestavni del urbanističnega načrta za območje mesta Piran.

4.

Nadzor nad izvajanjem tega sklepa opravlja urbanistična inšpekcija pri skupščini obalne skupnosti Koper.

5.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 351-109/79

Piran, 16. oktobra 1979

Podpredsednik Izvršnega sveta
SPINELLI ANTON I. r.

Na osnovi členov 10, 12 in 13 zakona o urbanističnem planiranju (Uradni list SRS, št. 16/67 in 27/72), člena 5 odloka o sprejetju zazidalnega načrta prenove kareja Židovski trg v Piranu (Uradne objave, št. 25/79) in člena 251 statuta občine Piran (Uradne objave, št. 12/78) je izvršni svet skupščine občine Piran na seji dne 30. 10. 1979 sprejel

PRAVILNIK ZA IZVAJANJE ZAZIDALNEGA NAČRTA PRENOVE KAREJA ŽIDOVSKI TRG V PIRANU

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Ta pravilnik je sestavni del zazidalnega načrta prenove kareja Židovski trg v Piranu, ki ga je v aprilu 1979 izdelal Biro za projektiranje iz Ljubljane skupaj s TOZD engineering, Turist progres inženiring iz Radovljice. Zazidalni načrt vodi Biro za projektiranje pod številko 79/15.

2. člen

Pravilnik se nanaša na izvajanje prenove, tj. na graditev objektov, terenska, ureditvena in prenovitvena dela ter na izgradnjo komunalne infrastrukture na območju kareja. Podrobneje tolmači grafične in tekstualne dele zazidalnega načrta ter določa smernice za izdelavo lokacijske in tehnične dokumentacije ter za izvajanje prenove.

3. člen

Zazidalni načrt prenove kareja Židovski trg vsebuje naslednje sestavne dele:

a) SOGLASJA IN MNENJA

b) PROGRAMSKI DEL, KI GA TVORIJO:

1. splošna ocena sedanje in bodoče urbane funkcije kareja
2. analiza sedanje izrabe površin in inventarizacija
3. spomeniškovarstvena valorizacija
4. ocena kvalitete gradbenih tal
5. predlog bodoče ureditve in izrabe površin
6. analiza bodoče izrabe površin
7. konstruktivna zasnova

c) TEHNIČNI DEL, KI GA TVORIJO:

8. idejni rešitev komunalnih naprav — tehnična poročila in predračuni
9. pravilnik za izvajanje prenove
10. ekonomsko tehnično poročilo
11. situacija 1:2000
12. situacija 1:500
13. karta namembnosti površin 1:100
14. zbirna karta prometne ureditve in vplivov prenove 1:200
15. posnetek obstoječega stanja (7 listov) 1:100
16. spomeniškovarstvena ocena 1:200
17. inventarizacija komunalnih naprav 1:200
18. dokumentacija za realizacijo zazidalne zasnove (6 listov) 1:100
19. načrti rušitev (5 listov) 1:100
20. idejni načrt komunalnih naprav — zbirna karta 1:100
21. predlog parcelacije zemljišč
22. osnove zunanje ureditve in zazelenitve 1:100

Sestavni deli od 1 do 10 so tekstualni; od 11 do 22 so grafični listi.

4. člen

Zazidalni načrt preнове kareja Židovski trg razen na osnovah, ki jih predstavljajo zadevni normativni in regulativni akti širše družbene skupnosti temelji še na Urbanističnem načrtu za območje mesta Piran ter na Asanacijskem načrtu mesta Piran.

5. člen

Ta pravilnik obravnava:

- I. splošne določbe
- II. meje kareja Židovski trg
- III. namensko rabo površin
- IV. komunalno infrastrukturo
- V. prometno ureditev in način odstranjevanja trdih odpadkov iz kareja
- VI. zunanje ureditve
- VII. spomeniškovarstveni režim
- VIII. urbanistične karakteristike
- IX. zaklanjanje prebivalstva
- X. etapnost preнове
- XI. parcelacijo zemljišč
- XII. režim izvajanja prenovitvenih del
- XIII. zaključne določbe

II. MEJE KAREJA ŽIDOVSKI TRG

6. člen

Pravilnik velja za kare, ki je obdelan z zazidalnim načrtom preнове.

7. člen

Kare Židovski trg je na severu omejen s Trubarjevo ulico, na vzhodu s Savudrijsko, na jugu z Verdijevo, na zahodu pa z vzhodnim robom Prvomajskega trga. Skupna površina Kareja je 1.625 kv. metrov.

III. NAMENSKA RABA POVRŠIN

8. člen

Površine v okviru kareja se smejo uporabiti le za namen, za katerega se določene po zazidalnem načrtu.

9. člen

Predvidena struktura namenske izrabe zajema površine v skupni izmeri 3.119 kv. metrov, od tega 2.169 kv. m stanovanjskih površin v 33 stanovanjskih enotah, 320 kv. m hišnih komunikacij, 332 kv. m poslovnih prostorov in 197 kv. m spremljajočih prostorov. Pri načrtovanju stanovanj je treba upoštevati določila 8. člena Pravilnika o izvajanju asanacijskega načrta mesta Piran.

10. člen

Poslovni prostori so namenjeni trgovskim lokalom za osnovno pre-skrbo stanovalcev kareja in njegove neposredne sosesčine ter obrtnim dejavnostim, ki so na območju mesta Piran deficitarne. Za podrobno določanje namembnosti obrtnih lokalov je treba predhodno opraviti postopek iz 6. člena Pravilnika o izvajanju asanacijskega načrta mesta Piran.

11. člen

Sprememba števila stanovanjskih enot ali števila poslovnih lokalov velja za manjši odmik od zazidalnega načrta.

12. člen

Na področju kareja je možno graditi le objekte, določene z dokumentacijo za realizacijo zazidalne zasnove.

IV. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

13. člen

Integralni del preнове kareja Židovski trg predstavlja prenova komunalne infrastrukture, na katero se kare navezuje in to v naslednjem obsegu:

- izgradnja nove kanalizacijske mreže iz azbestocementnih cevi predpisanih presekov na trasi Trubarjeve in Verdijeve ulice od Savudrijske ulice do zahodnega roba Prvomajskega trga, na Savudrijski ulici in zahodnem robu Prvomajskega trga do Trubarjeve do Verdijeve ulice in v trasi Kosovelove ulice od Verdijeve do jaška + 101 — 069 kot najsevernejšega elementa nove že zgrajene kanalizacijske mreže na tem področju.
- Izgradnja novega vodovodnega omrežja, in sicer primarnega voda na Trubarjevi ulici in sekundarne zanke s hidranti na Savudrijski, Verdijevi in zahodnem robu Prvomajskega trga, na enakih sektorjih kot kanalizacijsko omrežje.

— Zamenjava obstoječe transformatorske postaje z močjo 603 kVA, z novo, moči 1000 kVA, zamenjava obstoječega visokonapetostnega kabla v dolžini 500 m ter zamenjava obstoječe nizkonapetostne prostozračne mreže s kabelsko v trasah: notranje javne površine kareja na sektorju od Prvomajskega trga do Savudrijske ulice, Verdijeve in Trubarjeve ulice v enakih sektorjih ter vzhodni rob Prvomajskega trga na sektorju od Verdijeve do Trubarjeve ulice.

— Izgradnja naročniškega telefonskega omrežja v kabelski izvedbi (za potrebe kareja je potrebno zagotoviti 43 priključkov) na trasi Savudrijska ulica na sektorju od Verdijeve do Židovskega trga ter notranje javne površine kareja od Savudrijske ulice do objekta Prvomajski trg 11.

14. člen

Fekalne in meteorne vode je treba kanalizirati po pogojih iz soglasij pristojne komunalne delovne organizacije in na osnovi izvedbenega projekta, ki ne sme bistveno odstopati od idejne rešitve iz zazidalnega načrta.

15. člen

Vodovodna mreža mora biti izvedena po pogojih iz soglasij pristojne komunalne delovne organizacije in na osnovi izvedbenega projekta, ki ne sme bistveno odstopati od idejne rešitve iz zazidalnega načrta.

16. člen

Električno in telefonsko omrežje morata biti izvedena v kabelski izvedbi v skladu z idejno zasnovo iz zazidalnega načrta, na osnovi ustreznih izvedbenih projektov in ob upoštevanju določil iz soglasij pristojnih delovnih organizacij. Transformatorska postaja za napajanje kareja mora ostati na dosedanjem mestu. Nameščanje priključnih in razdelilnih omaric na fasade objektov ni dopustno brez soglasja pristojne spomeniške službe.

17. člen

Ogrevanje vseh prostorov je predvideno s skupno centralno kurjavo, kotlovnica je nameščena v kareju.

18. člen

Za celoten kare je predvidena skupna TV antena s potrebnimi razvodi do posameznih stanovanj.

V. PROMETNA UREDITEV IN REŽIM ODSTRANJEVANJA TRDIH ODPADKOV

19. člen

Prometna ureditev kareja temelji na rešitvah iz asanacijskega načrta mesta Piran, torej na izključevanju voznega (motornega) prometa z izjemo dostavnega, servisnega in intervencijskega. Skupščina občine Piran bo po potrebi z odlokom časovno uredila dostavni in servisni promet.

20. člen

Dostavni promet do kareja je možen iz smeri Piranskih vrat preko Tartinijevega trga, Zelenjavnega trga, Levstikove ulice in po Savudrijski ulici do njenega križišča z Verdijevo oziroma po Kidričevem nabrežju, Stjenkovi ulici in Kosovelovi ulici do Prvomajskega trga oz. Trubarjeve ulice.

21. člen

Zbiranje trdih odpadkov za odvoz je predvideno v polietilenskih smetnjakih standardne izvedbe, volumna 80 l po normativu 1 smetnjak na vsakih začetih 200 kv. m neto uporabne površine stanovanja ali lokala.

22. člen

V okviru kareja so predvidena naslednja mesta za deponijo smetnjakov — smetarniki: za enoto 1 (Verdijeve 12) v objektu Verdijeve 12, za enoto 2 (Prvomajski trg 11) v objektu Prvomajski trg 11, za enoto 3 (Trubarjeve 33, 35, 37, 39) v objektu Trubarjeve 35, za enote 4, 5, 6, 7, 8 (Verdijeve 24, 26, 28, 30, Savudrijska 17, 19, 21, Trubarjeve 27, 29, 31, Židovski trg 6) v objektu Židovski trg 5.

23. člen

Smetnjaki se ob dnevih, določenih za odvažanje trdih odpadkov, transportirajo na ročnih vozičkih do zbiralnega mesta — nakladišča sanitarnega kamiona, ki se nahaja na vogalu Prvomajskega trga in Verdijeve ulice. Časovno se odvažanje trdih odpadkov iz kareja vključuje v enotno ureditev, ki velja za mesto Piran.

V. ZUNANJE UREDITVE

24. člen

Proste površine kareja, ki so predmet zunanjih ureditev, zajemajo notranje nepozidane površine kareja in obsegajo 142 kv. m zelenih površin in 318 kv. m tlakovanih površin z ulično opremo.

25. člen

V zazidalnem načrtu so podane osnovne smernice za ureditev zelenih površin, in sicer: njihove lokacije, horizontalni gabariti in nivelete, kakor tudi osnovne smernice za zunanjo ureditev z lokacijami in navedbami ulične opreme.

26. člen

Pristojni organ občinske skupščine z izdajo lokacijskega dovoljenja predpiše podrobni projekt zunanje ureditve in zazelenitve, ki mora biti kot sestavni del tehnične dokumentacije priložen zahtevku za izdajo gradbenega dovoljenja.

27. člen

Projekt zazelenitve iz prejšnjega člena mora posebej določati vrsto in gostoto vegetacije ter režim njenega vzdrževanja in varovanja v skladu z zakonom o urejanju, vzdrževanju in varstvu zelenih površin v naseljih (Uradni list SRS, št. 37/73).

28. člen

Projekt zunanje ureditve mora posebej določati izvedbo tlakov in odvodnjavanja tlakovanih površin ter dokončno opredeliti vso ulično opremo.

VII. SPOMENIŠKOVARSTVENI REŽIM

29. člen

Celotno območje kareja Židovski trg spada pod spomeniškovarstveni režim I. stopnje za spomeniška območja ali ožje urbanistične ambience in je pod neposrednim nadzorstvom pristojne spomeniške službe.

VIII. URBANISTIČNE KARAKTERISTIKE

30. člen

Horizontalni gabariti in členitve fasadnih linij ter vertikalni gabariti in členitve streh, kakor so razvidni iz dokumentacije za realizacijo zazidalne zasnove so obvezni in dokončni.

31. člen

Vse fasade objektov kareja morajo biti ometane z zaribanimi fasadnimi ometi in barvane s fasadnimi barvami. Fasadni podstavki morajo biti obloženi s ploščami iz belega istrskega kamna.

32. člen

Kompozicijski ritem obstoječih odprtih in obodnih fasadnih plašču kareja (Savudrijska, Verdijeva, Trubarjeva ulica in Prvomajski trg) se ne sme spremeniti z izjemno historično manjvrednega tkiva, ki bo odstranjeno zaradi gabaritnega poenotenja, predvidenega z dokumentacijo za realizacijo zazidalne zasnove.

33. člen

Kot protisončna zaščita na oknih stanovanj in za zatamnitev so dovoljena polna ali rebrasta polkna, na oknih poslovnih lokalov z orientacijo na Prvomajski trg pa platnene sklopne markize.

34. člen

Vse strehe objektov morajo biti prekrte z opečnimi korci v naklonih od 20 do 25°, z zazidalnim načrtom predvidene terase morajo biti izvedene kot ravne strehe s pohodnim slojem iz opečnih tlakovcev ali rdečega klinkerja.

35. člen

V skladu z določili odloka o asanacijskem načrtu mesta Piran morajo biti v okviru lokacijskega postopka opravljene barvne študije fasad. Izdelane morajo biti v sodelovanju in soglasju s pristojno spomeniško službo ter orajo temeljiti na predhodno opravljenih raziskavah barv historičnih fasadnih površin v obalnih mestih. Barvne študije so obvezni sestavni del dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

36. člen

V okviru preнове kareja so predvidene odstranitve določenih manjvrednih stavbnih elementov ter rušitve posameznih objektov, kakor izhaja iz dokumentacije za realizacijo zazidalne zasnove.

Za rušenje v celoti so predvideni objekti Židovski trg 2, 3 in 4.

Za delno rušenje so predvideni objekti Prvomajski trg 12, Verdijeva 30 in Trubarjeva 29.

Rušitve vrhnjih etaž so predvidene na objektih Trubarjeva 29, 31, 35 in 37, Verdijeva 24 in 26.

IX. ZAKLANJANJE PREBIVALSTVA

37. člen

Gradnja zaklonišč za zaščito prebivalstva pred zračnimi napadi v vojni na območju kareja zaradi urbanističnih, gradbeno-tehničnih, geomehanskih in spomeniškovarstvenih razlogov ni možna.

38. člen

Za potrebe stanovalcev in delavcev s področja kareja je treba zagotoviti v skupnih zakloniških mesta Piran kapacitete za najmanj 86 oseb.

X. ETAPNOST PRENOVE

39. člen

Na osnovi osvojene metodologije karejske preнове stavbne tvarine mesta Piran predstavlja kare Židovski trg samostojno in nedeljivo etapo preнове.

XI. PARCELACIJA ZEMLJIŠČ

40. člen

V okviru kareja ni mogoče določiti nepozidanih zemljišč za posamezne investitorje ali objekte. Vse nepozidane površine morajo ostati nerazdeljene. Način njihove ureditve določajo načrti zunanje ureditve in zazelenitve, način njihovega vzdrževanja pa predpiše pristojni organ občinske skupščine.

XII. REŽIM IZVAJANJA PRENOVE

41. člen

Sestavni del tehnične dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti projekt organizacije gradbišča in prometnih zavarovanj obodnih ulic in vplivnih območij. Gradbišče mora biti organizirano tako, da vsa prenovitvena dela, razen neposrednih del na stavbnih elementih oboda kareja potekajo od središča kareja navzven.

42. člen

Vsa dela, povezana z izgradnjo komunalne infrastrukture morajo biti opravljena kot prvi poseg preнове. Temeljiti morajo na tehničnih dokumentacijah, ki obravnavajo izgradnjo komunalnih naprav tudi glede na sosednje objekte in vključujejo tudi morebitne s tem povezane posege na njih (varovanja pred posedanji in pomiki zemljin ali stavbnih elementov ipd.).

XIII. ZAKLJUČNE DOLOČBE

43. člen

Lokacijsko dokumentacijo za vse graditve v okviru preнове kareja je treba izdelati v skladu in ob upoštevanju pogojev komunalnih delovnih organizacij, pristojnih občinskih organov in pristojno spomeniško službo, navedenih v soglasjih k zazidalnemu načrtu in k urbanističnim aktom, ki iz njega izhajajo.

44. člen

Vse zakoličbe in druga geodetska dela na osnovi zazidalnega načrta mora izvesti pooblaščen delovna organizacija.

45. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem zazidalnega načrta preнове kareja Židovski trg izvaja urbanistična inšpekcija skupščine obalne skupnosti, v skladu z 18. členom odloka o asanacijskem načrtu pa ga spremlja odbor za prenovu.

46. člen

Spremembe zazidalnega načrta lahko sprejme Skupščina občine Piran po uzakonjenem postopku, manjše odmike pa izvršni svet Skupščine občine Piran na podlagi predhodnih stališč odbora za prenovu, komiteja za urbanizem, gradbene in komunalne zadeve ter projektantov zazidalnega načrta.

47. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 351-12/77-79

Piran, 30. oktobra 1979

Predsednik izvršnega sveta
RINO MEDVEŠČEK, l. r.