

OBČIN

ILIRSKA BISTRICA, IZOLA, KOPER
PIRAN, POSTOJNA IN SEŽANA

Koper, 26. julija 1985

št. 19

VSEBINA

Občina Ilirska Bistrica

— DOPOLNITEV NAVODILA o pošiljanju obvestil o cenah zaradi spremljanja

Občina Koper

— SKLEP o potrditvi zaključnega računa davkov in prispevkov občanov občine Koper
— ODREDBA o višini stroškov voznškega izpita, preizkusa in preverjanja znanja, predpisov o varnosti cestnega prometa

Občina Postojna

— SKLEP o objavi podatkov o oceni gibanja razporejenih sredstev za osebne dohodke v gospodarstvu občine Postojna za obdobje januar—junij 1985

Občina Piran

— SKLEP o potrditvi zaključnega računa davkov in prispevkov občanov občine Piran za leto 1984

Občina Sežana

— ODLOK o podelitvi domicila Brkinski četi
— ODLOK o podelitvi domicila I. Kraški četi
— ODLOK o podelitvi komandi goriškega vojnega področja
— SKLEP o potrditvi letnega zaključnega računa davkov in prispevkov občanov za leto 1984
— ODLOK o določitvi kmetij za katere velja posebna ureditev dedovanja po zakonu o dedovanju kmetijskih zemljišč in zasebnih kmetijskih gospodarstev — kmetij
— ODLOK o zazidalnem načrtu za območje Si-1 v Senožečah
— SKLEP o določitvi cene kub. m vode za gospodinjstvo in gospodarstvo
— ODLOK o prostorskih ureditvenih pogojih za območje naselja Senožeče

Samoupravna stanovanjska skupnost občine Piran

— PRAVILNIK o pogojih in postopku prodaje stanovanjskih hiš in stanovanj v družbeni lastnini iz sklada stanovanjskih hiš samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran

2.

Ta dopolnitev navodila začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 38-5/85-4/6

Ilirska Bistrica, 11. julij 1985

Predsednica

komiteja za družbeno planiranje
MARINKA BATISTA, l. r.

OBČINA KOPER

Na podlagi 219. člena zakona o davkih občanov (Uradni list SRS, št. 44/82) in 239. člena statuta občine Koper je skupščina občine Koper na seji zбора združenega dela in na seji zбора krajevnih skupnosti dne, 27. junija 1985 sprejela naslednji

SKLEP

I.

POTRDI SE ZAKLJUČNI RAČUN DAVKOV IN PRISPEVKOV
OBČANOV OBČINE KOPER ZA LETO 1984

II.

Zaključni račun davkov in prispevkov občanov za leto 1984 obsega:

	din
1. Prenos salda iz preteklega leta	30.376.305,25
2. Obremenitve na davkih in prispevkih za leto 1984	411.572.077,10
3. Obresti in stroški prisilne izterjave v letu 1984	11.804.745,05
4. Plačila davkov in prispevkov vletu 1984	437.861.533,40
5. Saldo neporavnanih davkov in prispevkov na dan 31. 12. 1984	15.891.594,00

III.

Zaključni račun davkov in prispevkov za leto 1984 vsebuje bilanco, bruto bilanco in pregled individualnih dolgov oziroma preplačil davkov in prispevkov občanov, ter pregled skupno doseženega prometa.

IV.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v uradnih objavah.

Št.: 400-7/85

Koper, 27. junija 1985

Predsednik

JANKO KOSMINA, l. r.

OBČINA ILIRSKA BISTRICA

Na podlagi 15. člena zakona o sistemu družbene kontrole cen (Uradni list SFRJ, št. 64/84), izdaja Komite za družbeno planiranje in gospodarstvo občine Ilirska Bistrica naslednjo

DOPOLNITEV

NAVODILA O POŠILJANJU OBVESTIL O CENAH ZARADI SPREMLJANJA

1.

Navodilo o pošiljanju obvestil o cenah zaradi spremljanja (Uradne objave, št. 13/85) se dopolni tako, da se za področjem 06 doda novo področje 08

— GOSTINSTVO

Na podlagi tretjega odstavka 108. člena Zakona o varnosti cestnega prometa (Uradni list SRS, št. 5/82) in 273. člena statuta občine Koper ter mnenj izvršnega sveta skupščine občine Izola št. 38-2/82 z dne 11/6-1985 in izvršnega sveta skupščine občine Piran št. 38-6/84-85 z dne 16/7-1985, je izvršni svet skupščine občine Koper na seji dne 4. aprila 1985 sprejel

ODREDBO

O VIŠINI STROŠKOV VOZNIŠKEGA IZPITA, PREIZKUSA IN PREVERJANJA ZNANJA PREDPISOV O VARNOSTI CESTNEGA PROMETA

1. člen

S to odredbo se določi naslednje višine stroškov, in sicer:

- za izpit iz predpisov o varnosti cestnega prometa za vožnjo motornih vozil vseh kategorij in kmetijskih traktorjev — 400,00 din
- za preizkus znanja za voznike delovnih strojev, motokultivatorjev in koles z motorjem — 300,00 din
- za izpit iz vožnje motornega vozila oziroma kmetijskega traktorja:
 - za kategorijo A — 840,00 din
 - za kategorijo B — 943,00 din
 - za kategorijo C — 1.310,00 din
 - za kategorijo D — 2.620,00 din
 - za kategorijo E — 1.090,00 din
 - za kmetijski traktor — 840,00 din

2. člen

Ta odredba začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 22-20-2/85
Koper, 4. aprila 1985

Predsednik
MILAN VERGAN, l. r.

OBČINA PIRAN

Na podlagi 221. člena statuta občine Piran (Uradne objave, št. 12/78 in 6/82) in 219. člena Zakona o davkih občanov (Uradni list SRS, št. 44/82) je Skupščina občine Piran na ločenih sejah Zbora združenega dela in Zbora krajevnih skupnosti dne 24. 6. 1985 sprejela

SKLEP

O POTRĐITVI ZAKLJUČNEGA RAČUNA DAVKOV IN PRISPEVKOV OBČANOV OBČINE PIRAN ZA LETO 1984

1.

Potrdi se zaključni račun davkov in prispevkov občine Piran za leto 1984, ki obsega:

	Din
I. Obremenitev v letu 1984	234.043.536,50
od tega:	
a) Zaostanki za leto 1983	5.509.428,50
b) Odmera za leto 1984	227.974.494,00
(+ pripisi — odpisi)	
c) obresti in stroški	559.614,00
II. Vplačilo za leto 1984	229.230.729,00
od tega:	
a) predplačila iz leta 1983	2.116.355,50
b) vplačano v letu 1984	227.114.373,50
III. Predplačila na dan 31. 12. 1984	2.372.858,00
IV. Neporavnane obveznosti na dan 31. 12. 1984	5.069.310,00

2.

Ugotavlja se, da je vodja knjigovodstva družbenih prihodkov v letu 1984 pravilno in odgovorno opravljal svoje naloge.

3.

Ta sklep velja osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Št.: 021-5/85
Piran, 24. junija 1985

Predsednik
DRAGO ŽERJAL, l. r.

OBČINA POSTOJNA

Na podlagi 2. in 233. člena statuta občine Postojna (Uradne objave št. 24/80), v skladu z Določili dogovora o nalogah pri uresničevanju družbene usmeritve razporejanja dohodka in čistega dohodka (Uradni list SRS št. 1/85) je Izvršni svet Skupščine občine Postojna sprejel

SKLEP

O OBJAVI PODATKOV O OCENI GIBANJA RAZPOREJENIH SREDSTEV ZA OSEBNE DOHODKE V GOSPODARSTVU OBČINE POSTOJNA ZA OBDOBJE JANUAR—JUNIJ 1985

1. člen

Na podlagi obstoječih podatkov izvršni svet ocenjuje, da se bodo v gospodarstvu občine Postojna razporejena sredstva za bruto osebne

dohodke v prvem polletju letošnjega leta povečala za 42% v primerjavi s povprečno razporejenimi sredstvi za osebne dohodke v letu 1984.

2. člen

Objavljena ocena rasti sredstev za osebne dohodke v gospodarstvu občine Postojna služi kot orientacija pri oblikovanju sredstev za osebne dohodke v organizacijah in skupnostih s področja negospodarstva, ki usklajuje povečanje osebnih dohodkov s povečanjem letnih dohodkov v gospodarstvu občine ob pogoju, da izpolnjujejo sprejete programe dela in imajo razpoložljiva sredstva.

Št. 402-2/84

Postojna, dne 17. julija 1985

Predsednik

FRANC GLAŽAR, dipl. scg. l. r.

OBČINA SEŽANA

Na podlagi 5. in 161. člena statuta občine Sežana (Uradne objave, št. 25/83) je Skupščina občine Sežana na seji zbora združenega dela, na seji zbora krajevnih skupnosti in na seji družbenopolitičnega zbora dne 3. julija 1985 sprejela

ODLOK

O PODELITVI DOMICILA BRKINSKI ČETI

1.

Brkinski četi se za njene zasluge v narodnoosvobodilnem boju ter za junaški boj proti okupatorju podeli domicil v občini Sežana.

Brkinska četa je od ustanovitve marca 1942 do kapitulacije Italije delovala na področju bivše jugoslovansko-italijanske meje, v snežniških in javorniških gozdovih.

Njeni borci, med njimi številni Brkinci, so tudi po vojni opravili številne in težke naloge za zaščito revolucionarnih pridobitev narodnoosvobodilne borbe.

2. člen

Brkinski četi se izroči domicilno listino in domicilni trak.

3. člen

Ta odlok začne veljati takoj in se objavi v Uradnih objavah.

Številka: 204-6/85-1

Sežana, dne 3. julija 1985

Predsednik

TIHOMIR KOVAČIČ, l. r.

Na podlagi 5. in 161. člena statuta občine Sežana (Uradne objave, št. 25/83) je Skupščina občine Sežana na seji zbor združenega dela, na seji zbora krajevnih skupnosti in na seji družbenopolitičnega zbora dne 3. julija 1985 sprejela

ODLOK

O PODELITVI DOMICILA 1. KRAŠKI ČETI

1.

Prvi Kraški četi se za njene zasluge v narodnoosvobodilnem boju in za junaški boj proti okupatorju podeli domicil v občini Sežana.

Prva Kraška četa je polnih trinajst mesecev nosila plamen upora na Krasu in spodnji Vipavski dolini. Neustrašne akcije čete, ki so jo sestavljali pretežno Kraševci, je sovražnik trdo občutil ob vsakem premiku ali poskusu ustanavljanja postojank. Za izkazano junaštvo so bili štirje borci te čete proglašeni za Narodnega heroja, deset borcev pa je nosilec partizanske spomenice.

2. člen

Prvi Kraški četi se izroči domicilno listino in domicilni trak.

3. člen

Ta odlok začne veljati takoj in se objavi v Uradnih objavah.

Številka: 204-4/85-1
Sežana, 3. julija 1985

Predsednik

TIHOMIR KOVAČIČ, l. r.

Na podlagi 5. in 161. člena statuta občine Sežana (Uradne objave, št. 25/83) je skupščina občine Sežana na seji zboru združenega dela, na seji zboru krajevnih skupnosti in na seji družbenopolitičnega zbora dne 3. julija 1985 sprejela

ODLOK O PODELITVI DOMICILA KOMANDI GORIŠKEGA VOJNEGA PODROČJA

1.

Komandi Goriškega vojnega področja se podeli domicil v občini Sežana.

Komanda Goriškega vojnega področja je s komandami mest in partizanskimi stražami v najtežjih razmerah pomembno prispevala k razbremenjevanju operativnih enot NOV, omogočila snovanje ljudske oblasti ter skrbela za raznovrstno oskrbo partizanskih enot in prebivalstva.

Organizacija in delovanje komande goriškega vojnega področja nam tudi v sedanjih razmerah pomeni svetel vzgled pri dograjevanju naše samoupravne socialistične družbe in koncepta SLO in družbene samozaščite.

2. člen

Komandi Goriškega vojnega področja se izroči domicilna listina in domicilni trak.

3. člen

Ta odlok začne veljati takoj in se objavi v Uradnih objavah.

Številka: 204-3/85-1
Sežana, 3. julija 1985

Predsednik
TIHOMIR KOVAČIČ, l. r.

Na podlagi 219. člena zakona o davkih občanov (Uradni list SRS, št. 44/82 in 9/85) in 21. člena pravilnika o knjiženju davkov (Uradni list SRS, št. 2/72 in 1/82) ter 162. člena statuta občine Sežana in na seji zboru krajevnih skupnosti dne 3. julija 1985 sprejela

SKLEP

o potrditvi letnega zaključnega računa davkov in prispevkov občanov za leto 1984

1.

Potrdi se zaključni račun davkov in prispevkov občanov za leto 1984, ki ga je pregledala strokovna komisija imenovana s sklepom občinske skupščine.

2.

Zaključni račun davkov in prispevkov izkazuje:

— obremenitve	241.276.954,00
— odpisi	707.129,50
— plačila	243.047.771,50
— zaostanek	6.522.053,00

3.

Zaključni račun obsega bilanco, bruto bilanco, pregled dohodkov ter pregled dolgov in plačil zavezancev.

4.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 427-6/62-5
Datum: 3. julija 1985

Predsednik
TIHOMIR KOVAČIČ, l. r.

Na podlagi 1. odstavka 3. člena zakona o dedovanju kmetijskih zemljišč in zasebnih kmetijskih gospodarstev — kmetij (Uradni list SRS, št. 26/73) in na podlagi 162. člena statuta občine Sežana (Uradne objave št. 25/83) je skupščina občine Sežana na seji zboru združenega dela in zboru krajevnih skupnosti dne 3. julija 1985 sprejela

ODLOK

O DOLOČITVI KMETIJ, ZA KATERE VELJA POSEBNA UREDITEV DEDOVANJA PO ZAKONU O DEDOVANJU KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN ZASEBNIH KMETIJSKIH GOSPODARSTEV — KMETIJ

1. člen

S tem odlokom se na območju občine Sežana določijo kmetije, za katere velja posebna ureditev dedovanja po zakonu o dedovanju kmetijskih zemljišč in zasebnih kmetijskih gospodarstev — kmetij.

2. člen

Kmetije, za katere velja posebna ureditev dedovanja po 1. členu tega odloka, so po krajevnih skupnostih naslednje:

KRAJEVNA SKUPNOST ARTVIŽE

Artviže

1. Stančič Anton, št. 1
2. Hrvatina Ivana, št. 3
3. Železnik Danilo, št. 5
4. Škerjanc Franc, št. 6
5. Sluga Zora, št. 7
6. Sluga Roza, št. 8
7. Ivančič Marija, št. 9
8. Škerjanc Stanko, št. 10
9. Zadnik Anton, št. 11
10. Godina Franc, št. 12
11. Kaluža Rudolf, št. 14
12. Železnik Lojze, št. 15
13. Škerjanc Franc, št. 16
14. Železnik Jože, št. 17
15. Abram Leon, št. 18
16. Stanič Marija, št. 19
17. Mezgec Anton, št. 20
18. Stančič Stojan, št. 21
19. Cek Marija, št. 22

KRAJEVNA SKUPNOST AVBER

Avber

1. Orel Aleksander, št. 2
2. Orel Jože, št. 10
3. Fabjan Emilija, št. 14
4. Fabjan Ivan, št. 15
5. Tomažič Viktor, št. 16
6. Fabjan Franc, št. 19
7. Ukmar Stane, št. 21
8. Štrancar Zdenko, št. 26
9. Pegan Miloš, št. 30

Dobravlje

1. Živec Oskar, št. 2
2. Grmek Ludvik, št. 3
3. Grmek Franc, št. 4
4. Grmek Alojz, št. 7
5. Gulič Jožef, št. 8
6. Macarol Rudolf, št. 10
7. Može Stanislav, št. 16
8. Zidar Ludvik, št. 17
9. Lah Stanislav, št. 19
10. Kjuder Ernest, št. 21
11. Zidar Bernard, št. 22
12. Živec Ana, št. 25
13. Živec Miroslav, št. 28

Gradnje

1. Fabjan Anton, št. 2
2. Fabjan Matilda, št. 5
3. Tomažič Rozalija, št. 6
4. Škrk Albin, št. 9

Ponikve

1. Orel Albin, št. 1
2. Gulič Miro, št. 2
3. Zlobec Anton, št. 3
4. Zlobec Marjo, št. 5
5. Zlobec Avguštin, št. 6
6. Fabjan Alojz, št. 8
7. Gulič Cveto, št. 9
8. Jazbec Srečko, št. 13

9. Švagelj Alojz, št. 14
10. Gulič Marija, št. 18
11. Jazbec Milan, št. 19
12. Škrk Emil, št. 21
13. Fabjan Milan, št. 26
14. Pegan Jože, št. 30
15. Ukmar Jože, št. 31
16. Gec Franc, št. 32
17. Gec Maks, št. 33
18. Gulič Milan, št. 35
19. Gec Boric, št. 40

KRAJEVNA SKUPNOST BARKA

Barka

1. Prelc Marija, št. 2
2. Počkar Rudolf, št. 11
3. Prelc Darjo, št. 12
4. Nedoh Jože, št. 15
5. Prelc Jože, št. 16
6. Kovačič Janko, št. 23
7. Kovačič Jože, št. 24
8. Polh Branko, št. 26
9. Ambrožič Mirko, št. 28
10. Prelc Anton, št. 31
11. Trobec Jože, št. 35
12. Prelc Alojz, št. 36
13. Polh Jože, št. 39
14. Čepar Vladimir, št. 42
15. Kovačič Franc, št. 43
16. Ambrožič Ludvik, št. 47
17. Polh Stanko, št. 48
18. Malečkar Branka, št. 49
19. Felicijan Anton, št. 50
20. Prelc Rado, št. 51
21. Čepar Albert, št. 52
22. Čepar Egon, št. 58

KRAJEVNA SKUPNOST BRESTOVICA PRI KOMNU

Brestovica pri Komnu

1. Lozar Jožef, št. 1
2. Štolfa Alojz, št. 3
3. Jazbec Ernesta, št. 6
4. Peric Alojz, št. 19
5. Kocjančič Alojz, št. 21
6. Kocjančič Jožef, št. 25
7. Pirc Roman, št. 26
8. Pahor Jože, št. 30
9. Rebula Dušan, št. 32
10. Peric Bernard, št. 41
11. Pangos Jože, št. 44
12. Svetlič Miroslav, št. 45 in 50
13. Peric Anica, št. 62
14. Semolič Marjo, št. 68
15. Semolič Joško, št. 92
16. Antonič Nikolaj, št. 107
17. Pahor Marjan, št. 112
18. Semolič Franc, št. 118

Vale

1. Špacal Albin, št. 2
2. Zavadlal Danilo, št. 3
3. Gomolj Jožef, št. 4

KRAJEVNA SKUPNOST DANE PRI SEŽANI**Dane**

1. Miklavec Jože, št. 3
2. Černe Ivan, št. 13
3. Renčelj Jože, št. 27
4. Pirjevec Viktorija, št. 33

KRAJEVNA SKUPNOST DIVAČA**Divča**

1. Rebec Mitja, Kraška c. 5
2. Obrsnel Ciril, Kraška c. 10
3. Suša Alojz, Kraška c. 31
4. Obrsnel Cvetka, Kraška c. 16
5. Rešaver Franc, Gregorčičeva 2
6. Grželj Alojz, Istrski od. 1
7. Valencič Alojz, Kraška c. 32

Dane pri Divači

1. Gombač Franc, št. 2
2. Svetina Franc, št. 5
3. Dolgan Viktor, št. 6
4. Svetina Marija, št. 7
5. Svetina Anton, št. 8
6. Svetina Silvan in Boris, št. 9
7. Skok Evgen, št. 11
8. Grandič Miro, št. 13
9. Nedoh Jože, št. 14
10. Svetina Marija, št. 15
11. Grandič Anton, št. 17
12. Nedoh Viktor, št. 19

Gradišče pri Divači

1. Bernetič Franc, št. 1
2. Cerkenik Ida, št. 2
3. Cerkenik Ruđi, št. 4
4. Cerkenik Ivan, št. 5
5. Bak Ana, št. 6
6. Sila Jože, št. 7

Matavun

1. Ivančič Toni, št. 1
2. Ivančič Mira, št. 7
3. Žnidaršič Slavko, št. 8
4. Ivančič Toni, št. 9

Naklo

1. Ercigoj Žarka, št. 2
2. Gombač Sava in Boris, št. 9
3. Gombač Vera, št. 10
4. Mohorčič Janko, št. 13
5. Mohorčič Jože, št. 14
6. Gombač Franc, št. 19

Škocjan

1. Žnidaršič Anton, št. 7

Betanja

1. Žnidaršič Alojz, št. 1
2. Cerkenik Albin, št. 2
3. Žnidaršič Anton, št. 3
4. Žnidaršič Jože, št. 5

Brežec pri Divači

1. Dolgan Ivan in Marija, št. 4
2. Cerkenik Milan, št. 5
3. Perhavec Karlina, št. 6
4. Perhavec Andrej, št. 7
5. Perhavec Jože, št. 9

Dolnje Ležeče

1. Cerkenik Drago, št. 12

2. Cerkenik Frančiška, št. 14
3. Perhavec Ivan, št. 18
4. Novak Nuša in Maslo Nika, št. 22

Kačiče

1. Parapat Jože, št. 4
2. Božeglav Drago, št. 5
3. Cerkenik Milan, št. 9
4. Žiberna Jože, št. 10
5. Svetina Marija, št. 11
6. Cerkenik Miro, št. 13
7. Placer Rudi in Rozalija, št. 14
8. Felicijan Jože, št. 15

Pared

1. Parapat Miha, št. 20
2. Polh Anton, št. 21
3. Počkaj Ludvik, št. 24
4. Dujc Jože, št. 25

KRAJEVNA SKUPNOST DUTOVLJE**Dutovlje**

1. Gomizelj Miroslav in Ravbar Marija, št. 7
2. Žvab Viljem, št. 11
3. Filipčič Miroslav, št. 18
4. Žvab Marjan, št. 20
5. Renčelj Jože, št. 24
6. Lisjak Ivan, št. 31
7. Šuc Nada, št. 38
8. Lah Ivan, št. 42
9. Kljuder Sonja, št. 45
10. Vovk Miroslav, št. 48
11. Ukmar Ivan, št. 61
12. Šuc Milan, št. 62
13. Škapin Alojz, št. 64
14. Širca Milivoj, št. 66
15. Lah Valerij, št. 70
16. Filipčič Zorko, št. 74
17. Kjuder Herman, št. 76
18. Čuk Pavel, št. 81
19. Gomizelj Albin, št. 88
20. Štok Rajko, št. 90
21. Šuc Milko, št. 92
22. Gomizelj Zora, št. 93
23. Tavčar Albin, št. 96
24. Kjuder Stane, št. 98
25. Čuk Alojz, št. 103
26. Gomizelj Slavko, št. 107
27. Rebec Vera, št. 108
28. Lah Herman, št. 101

Godnje

1. Vrabc Franc, št. 4
2. Tavčar Karolina, št. 5
3. Lavrenčič Marjan, št. 6
4. Ostrouška-Grmek Miroslav, št. 8
5. Tavčar Franc, št. 11
6. Tavčar Sander, št. 13
7. Tavčar Ivan, št. 14
8. Škrlič Leopold, št. 16
9. Širca Edvin, št. 19
10. Tavčar Miro, št. 20

Kopriva

1. Gulič Rudolf, št. 10
2. Zega Ernesta, št. 13
3. Škrlič Anton, št. 28
4. Ukmar Zdravko, št. 30
5. Gec Franc, št. 55
6. Pirc Milko, št. 57

Krajna vas

1. Rupnik Leopold, št. 1
2. Grča Maksimiljan, št. 8
3. Štoka Stanislav, št. 10
4. Luin Drago, št. 18
5. Štoka Viktor, št. 28
6. Širca Evgenija, št. 20
7. Štoka Srečko, št. 32
8. Štok Viktor, št. 34
9. Gorup Silvester, št. 35

Kreplje

1. Tavčar Branko, št. 2
2. Tavčar Emil, št. 3
3. Tavčar Milan, št. 11
4. Tavčar Jože, št. 12
5. Tavčar Zoro, št. 13
6. Brundula Alojz, št. 17
7. Fabjan Alojz, št. 21
8. Škrlič Marija, št. 24
9. Tavčar Milan, št. 26
10. Tavčar Slavko, št. 28
11. Metljak Franc, št. 30

Skopo

1. Gulič Jože, št. 5
2. Rupnik Stanko, št. 10
3. Samokec Judita, št. 21
4. Gulič Alojzija, št. 33
5. Gec Franc, št. 39
6. Živec Boris, št. 40
7. Seražin Darinka, št. 44

KRAJEVNA SKUPNOST GORJANSKO**Brje pri Komnu**

1. Frankič Alojz, št. 8
2. Pangos Alojz, št. 17
3. Terčon Adolf, št. 21
4. Frankič Silvester, št. 24
5. Terčon Dominik, št. 25

Gorjansko

1. Suban Franc, št. 5
2. Mezinec Edvard, št. 22
3. Petelin Ludvik, št. 30
4. Božič Jožef, št. 44
5. Božič Danilo, št. 45
6. Frankič Adolf, št. 50
7. Buda Gabriel, št. 57
8. Štrekelj Ernest, št. 59
9. Dugulin Alojz, št. 61
10. Rudež Draga, št. 83

Klanec pri Komnu

1. Zavadlaj Jože, št. 2
2. Mezinec Srečko, št. 4
3. Terčon Ema, št. 5
4. Terčon Jože, št. 17
5. Terčon Srečko, št. 16

Škofi

1. Suban Danilo, št. 2
2. Štrekelj Ernest, št. 4

KRAJEVNA SKUPNOST GRADIŠČE PRI MATERIJ

1. Mihalič Anton, št. 4
2. Šturm Pavla, št. 11
3. Požar Boris, št. 14
4. Dodič Rado, št. 16
5. Maglica Karlo, št. 23
6. Kakovič Karlo, št. 26
7. Šturm Stanko, št. 30

8. Šturm Anton, št. 31
9. Kocjančič Marica, št. 34
10. Mihalič Rozina, št. 35
11. Šturm Ivanka, št. 36
12. Carič Stanko, št. 40
13. Šturm Ivan, št. 45

KRAJEVNA SKUPNOST HRPELJE**Hrpelje**

1. Benčič Emil, št. 26
2. Benčič Drago, št. 69

Mihele

1. Mihalič Andrej, št. 1
2. Mihalič Zmago, št. 3
3. Racman Silvo, št. 6

Nasirec

1. Višnjevcec Sonja, št. 14

Slope

1. Sosič Anton, št. 3
2. Godina Albert, št. 20
3. Počkaj Anton, št. 31

Tublje pri Hrpeljah

1. Segulin Karel, št. 1
2. Križman Jože, št. 4

Vrhoplje

1. Višnjevcec Angel, št. 8
2. Benčič Jože, št. 10
3. Ražem Dušan, št. 23
4. Čermelj Franc, št. 30
5. Abram Edvard, št. 32
6. Abram Vincenc, št. 5

KRAJEVNA SKUPNOST KAZLJE**Kazlje**

1. Zlobec Jože, št. 7
2. Križman Franc, št. 9
3. Vitez Alojz, št. 10
4. Lavrenčič Sonja, št. 11
5. Kjuder Elizabeta, št. 12
6. Rodica Slavica, št. 18
7. Gec Alojz, št. 19
8. Seražin Albin, št. 21
9. Žgur Rudolf, št. 22
10. Orel Jože, št. 26
11. Seražin Stanko, št. 29
12. Žiberna Alojz, št. 30
13. Lipanje Franc, št. 31
14. Kjuder Alfonz, št. 38
15. Novak Vladimir, št. 39
16. Novak Stojan, št. 41
17. Pupis Avgusta, št. 44
18. Vran Alojz, št. 46
19. Jelušič Alojz, št. 48
20. Zidar Alojz, št. 50
21. Hlača Vekoslav, št. 51
22. Vran Milan, št. 52
23. Jelušič Ljubo (Jeriši) št. 56
24. Jelušič Ernest (Jeriši) št. 55

KRAJEVNA SKUPNOST KOMEN**Divči**

1. Godnik Just, št. 10

Coljaya

1. Ostrouška Zora, št. 5
2. Luin Emil, št. 8
3. Colja Jože, št. 10

4. Colja Alojz, št. 15
5. Colja Kristina, št. 16

Gabrovica pri Komnu

1. Luin Vladimir, št. 18
2. Žerjal Edvard, št. 28
3. Colja Vladimir, št. 36
4. Bandelj Avguštin, št. 43
5. Jerič Stanislava, št. 69

Ivanji grad

1. Lozej Jože, št. 3
2. Tavčar Marčelo, št. 4
3. Vodopivec Srečko, št. 6
4. Lozej Jože, št. 7
5. Lozej Jože, št. 10
6. Lozej Emil, št. 11
7. Tavčar Stanislav, št. 13
8. Švara Boris, št. 15
9. Švara Albert, št. 20
10. Štolfa Ivan, št. 23
11. Tavčar Ivan, št. 25
12. Lozej Henrik, št. 30

Komen

1. Godnič Ivanka, št. 1
2. Kavčič Franc, št. 6
3. Kukanja Valerija, št. 17
4. Slamič Rudolf, št. 18
5. Pipan Jože, št. 25
6. Turk Slavko, št. 26
7. Godnič Igor, št. 29
8. Strnad Adalbert, št. 30
9. Volčič Joško, št. 50
10. Volčič Marija, št. 51
11. Štrancar Leopold, št. 53
12. Pipan Aleksander, št. 57
13. Švara Franc, št. 70
14. Cotič Sonja, št. 71
15. Umek Miloš, št. 117

Mali dol

1. Kodrič Alojz, št. 10
2. Bandelj Albin, št. 11
3. Kukanja Ivan, št. 12
4. Kukanja Alojz, št. 13
5. Furlan Alojz, št. 15
6. Kukanja Ivan, št. 21

Rubije

1. Živec Radislav, št. 6
2. Colja Kristjan, št. 12

Sveto

1. Kante Avgust, št. 1
2. Kovačič Ivan, št. 7
3. Jazbec Alojz, št. 18
4. Colja Vinko, št. 24
5. Jazbec Marija, št. 29
6. Jazbec David, št. 31
7. Pipan Jože, št. 34
8. Jazbec Ludvik, št. 35
9. Saksida Vid, št. 40
10. Umek Milka, št. 42
11. Pipan Angel, št. 45
12. Luin Stanko, št. 48
13. Rogelja Jože, št. 51
14. Pipan Alojz, št. 54
15. Kovačič Slavko, št. 64
16. Abram Jože, št. 69
17. Švara Alojz, št. 70
18. Švara Viktor, št. 73
19. Colja Albert, št. 81
20. Švara Jože, št. 83

21. Dugulin Emil, št. 87
22. Dugulin Pavla, št. 90

Preserje pri Komnu

1. Stepančič Marjo, št. 3
2. Masten Rafael, št. 5
3. Forčič Pavla, št. 13
4. Lozej Zdravko, št. 15
5. Pipan Viktor, št. 16
6. Pipan Alojz, št. 17
7. Kante Ivo, št. 18

Škrbina

1. Lozej Karlo, št. 3
2. Fakin Kristjan, št. 31
3. Dugulin Zvonko, št. 34
4. Fakin Franc, št. 36
5. Lozej Ivan, št. 41
6. Čotar Viljem, št. 47
7. Ščuka Ernest, št. 50
8. Čotar Karlo, št. 56
9. Pipan Ladislav, št. 60 in 61
10. Cotič Bogdan, št. 62
11. Pipan Boris, št. 72
12. Trobec Kristjan, št. 7
13. Šibelja Alojz, št. 30

Tomačevica

1. Šibelja Franc, št. 1
2. Bandelj Franc, št. 4
3. Furlan Adolf, št. 8
4. Dugulin Ladislav, št. 12
5. Ščuka Alojz, št. 18
6. Mear Ivan, št. 24
7. Petelin Drago, št. 29
8. Buda Franc, št. 33
9. Furlan Franc, št. 38
10. Birska Jože in Danica, št. 39
11. Petelin Ema, št. 43

Volčji grad

1. Kosmina Aleksander, št. 2
2. Rebula Ivan, št. 5
3. Štolfa Ivan, št. 6
4. Ščuka Marjo, št. 9
5. Metlikovec Alojz, št. 12
6. Samec Milka, št. 13
7. Štolfa Štefanija, št. 15
8. Markuža Jožef, št. 18
9. Štolfa Emil, št. 19
10. Besednjak Pavla, št. 26
11. Štolfa Alojz, št. 40
12. Metljak Marija, št. 43
13. Štolfa Maks, št. 46
14. Štolfa Aldo, št. 49
15. Milanič Jože, št. 52
16. Rebula Stano, št. 55
17. Metlikovec Alojz, št. 58
18. Metlikovec Anton, št. 60

Šibelji

1. Furlan Silvan, št. 1

Zagrajec

1. Kosovel Franjo, št. 1
2. Adamič Berto, št. 11
3. Žigon Srečko, št. 12

KRAJEVNA SKUPNOST**LOKEV****Lokev**

1. Stopar Franc, št. 36
2. Rešeta Aleksandra, št. 49
3. Svetina Zora, št. 63

4. Zbogar Dragica, št. 64
5. Mljac Ivan, št. 105
6. Maver Olga, št. 110
7. Mljac Ivan, št. 115
8. Pavlovič Jože, št. 128
9. Čok Andrej, št. 131
10. Maver Franc, št. 133
11. Muha Stanko, št. 138
12. Mljac Jože, št. 142

Prelože pri Lokvi

1. Mljac Franc, št. 3
2. Placer Jože, št. 9
3. Mevlja Jože, št. 11
4. Ban Jože, št. 12
5. Mljac Jože, št. 18
6. Mljac Albin, št. 22

**KRAJEVNA SKUPNOST
MATERIJA****Bač pri Materiji**

1. Žnebelj Marija, št. 9
2. Benčič Olga, št. 13
3. Ban Jože, št. 14
4. Fabjančič Franc, št. 15
5. Zed Peter, št. 16
6. Segulin Edvard, št. 19
7. Babič Anton, št. 20
8. Ban Drago, št. 21
9. Stančič Ivan, št. 26
10. Renko Alojz, št. 27

Brezovica

1. Gerželj Karlo, št. 11
2. Gvardjančič Marija, št. 12
3. Blokar Anton, št. 18
4. Mikolj Ivan, št. 19
5. Koblar Marjan, št. 21
6. Vatovec Antonija, št. 23
7. Vatovec Evgen, št. 26
8. Čevnja Karlo, št. 30
9. Okretič Anton, št. 31
10. Sedmak Silva, št. 33
11. Ban Jožefa, št. 38
12. Babič Marija, št. 41
13. Čevnja Ivan, št. 43
14. Koblar Jože, št. 45
15. Grk Stanko, št. 48
16. Grk Karlo, št. 49
17. Blokar Matevž, št. 52

Gradiščica

1. Kranjc Alojz, št. 4
2. Kineze Ivan, št. 3
3. Škerjanc Franciška, št. 4
4. Kranjc Jože, št. 6
5. Družina Jože, št. 8

Materija

1. Godina Emil, št. 6
2. Babuder Ana-Marija, št. 7
3. Babuder Franc, št. 13
4. Gerželj Anton, št. 14
5. Babuder Anton, št. 16
6. Ukovič Stanko, št. 17

Povžane

1. Hrvatina Marija, št. 2
2. Fabjančič Ivan, št. 24
3. Fabjančič Jože, št. 5
4. Grandič Franc, št. 6
5. Hrvatina Antonija, št. 8
6. Fabjančič Miha, št. 9
7. Šiškovič Jožefa, št. 17

8. Babuder Jože, št. 21
9. Fabjan Jože, št. 26
10. Ban Franc, št. 27
11. Kljun Alojz, št. 28
12. Babuder Mirko, št. 29

Rožice

1. Bolčič Dragica, št. 3
2. Škerjanc Karel, št. 4
3. Zadnik Marjan, št. 6
4. Vatovec Stanko, št. 8
5. Grk Anton, št. 9
6. Grandič Stanko, št. 10
7. Križman Roza, št. 15
8. Magajna Anton, št. 7
9. Jankovič Jože, št. 17
10. Jankovič Anton, št. 18 razdeljena 15. 12. 1983
11. Matevlič Ivan, št. 19
12. Škerjanc Avgust, št. 20

Skadanaščina

1. Poles Stanko, št. 1
2. Hrvatina Franc, št. 2
3. Hrvatina Karlo, št. 4
4. Škerjanc Jože, št. 5
5. Gerdevič Antonija, št. 6
6. Poles Marija, št. 7
7. Gerdevič Anton, št. 9
8. Hrvatina Marija, št. 12
9. Hrvatina Franc, št. 13

**KRAJEVNA SKUPNOST
MISLIČE****Misliče**

1. Kljun Bernard, št. 6
2. Kljun Marjo, št. 7
3. Kljun Franc, št. 9
4. Kovačič Jože, št. 10
5. Dežjot Franc, št. 12
6. Kljun Jože, št. 19
7. Drožina Viktor, št. 20
8. Babuder Marjo, št. 22
9. Dekleva Anton, št. 24
10. Cergolj Ludvik, št. 25

Vareje

1. Rožanc Jože, št. 1
2. Rožanc Jože, št. 8
3. Kljun Miha, št. 13

Vatovlje

1. Vatovec Vinko, št. 1
2. Družina Franc, št. 4
3. Bak Bruno, št. 9
4. Brezovec Franc, št. 10

Ostrovica

1. Ivančič Franc, št. 2
2. Resinovič Franc, št. 9
3. Ivančič Anton, št. 11
4. Vojvoda Franc, št. 19 — Padež

**KRAJEVNA SKUPNOST
OBROV****Obrov**

1. Dodič Davorin, št. 43
2. Dodič Drago, št. 52
3. Ceglar Franc, št. 57

Brezovo brdo

1. Franc Albin, št. 1
2. Gustinčič Jože, št. 9
3. Černetič Ivan, št. 20
4. Valenčič Franc, št. 23

Javorje

1. Valenčič Vinko, št. 8
2. Sluga Albina, št. 9
3. Valenčič Stanko, št. 11
4. Valenčič Branko, št. 12
5. Ljubič Rudolf, št. 17
6. Benčič Jože, št. 28
7. Ivančič Anton, št. 30
8. Sluga Zorko, št. 31
9. Valenčič Jože, št. 34
10. Valenčič Anton, št. 38
11. Gombač Jože, št. 39
12. Valenčič Edi, št. 41
13. Železnik Edi, št. 43
14. Malečkar Amalija, št. 54
15. Križman Franc, št. 56

Golac

1. Juriševič Jože, št. 20
2. Maglica Anton, št. 31
3. Maglica Ivan, št. 38
4. Maglica Mirko, št. 59
5. Juriševič Franc, št. 61
6. Mršnik Jože, št. 75
7. Malečkar Anton, št. 90

Poljane pri Podgradu

1. Mršnik Anton, št. 8

**KRAJEVNA SKUPNOST
OCIZLA****Beka**

1. Kozina Silvo, št. 2
2. Sancin Peter, št. 16
3. Kozina Alojz, št. 19
4. Andrejašič Ivan, št. 22
5. Valenčič Milan, št. 23

Petrinje

1. Petrinja Jože, št. 2
2. Pečar Jože, št. 3
3. Andrejašič Jože, št. 4
4. Petrinja Ciril, št. 7

Ocizla

1. Bernetič Lado, št. 8
2. Zobec Ivan, št. 12
3. Polh Srečko, št. 24
4. Černetič Milan, št. 30
5. Mihalič Božidar, št. 31

Klanec pri Kozini

1. Cergolj Andrej, št. 14
2. Metlika Anton, št. 27
3. Metlika Ivan, št. 31

**KRAJEVNA SKUPNOST
PLISKOVICA****Kregolišče**

1. Bandelj Alojz, št. 1
2. Kante Albert, št. 9
3. Markuža Avgust, št. 10

Pliskovica

1. Vrabc Alojz, št. 4
2. Vrabc Romilija, št. 6
3. Šuc Darko, št. 12
4. Šuc Milan, št. 15
5. Širca Venceslav, št. 18
6. Vrabc Avgust, št. 28
7. Trobec Vladimir, št. 46
8. Širca Franc, št. 49
9. Šuc Silva, št. 51
10. Širca Nada, št. 56

11. Petelin Milan, št. 91
12. Žerjal Alojz, št. 92

Tublje pri Komnu

1. Perčič Ciril, št. 1
2. Knez Jože, št. 3
3. Grgič Marija, št. 4
4. Perčič Jože, št. 6
5. Vodopivec Avgustin, št. 7
6. Kokoravec Alojz, št. 8

Veliki dol

1. Vičič Rado, št. 1
2. Trobec Milan, št. 3
3. Colja Ciril, št. 5
4. Kokoravec Franc, št. 9
5. Grgič Ernest, št. 10
6. Pipan Anton, št. 14
7. Pipan Juli, št. 15
8. Metlikovec Ivan, št. 17
9. Živec Franc, št. 19
10. Trobec Jože, št. 20
11. Kante Bojan, št. 21
14. Ostrouška Ferdinand, št. 41
15. Šušteršič Valentin, št. 45
16. Kokoravec Marjan, št. 50
17. Hovelja Germana, št. 51

**KRAJEVNA SKUPNOST
POVIR****Brestovica pri Povirju**

1. Kocjan Jože, št. 1
2. Mahnič Branko in Julijana-Ivanka, št. 2
3. Vitez Stanko, št. 4
4. Rebec Drago, št. 5
5. Skok Silvo, št. 7
6. Kariž Ludvik, št. 8

Gorenje

1. Štrancar Milko, št. 13
2. Grželj Slavko, št. 14
3. Čeh Stanko, št. 21
4. Mahnič Rudi, št. 24
5. Žvab Rudi, št. 33
6. Mlač Franc, št. 34
7. Kukec Franc, št. 43

Plešivica

1. Uršič Franc, št. 6
2. Božeglav Edvard, št. 10
3. Mahnič Ivan, št. 11

Povir

1. Štok Albert, št. 1
2. Štok Roman, št. 2
3. Štok Evgen, št. 4
4. Mahnič Damjana, št. 8
5. Mahnič Viktor, št. 9
6. Uršič Franc, št. 26
7. Sila Drago, št. 28
8. Renčelj Jože, št. 36
9. Mahnič Zora, št. 37
10. Štok Fani, št. 43
11. Škrlj Matija, št. 49
12. Tavčar Milan, št. 62
13. Perhavec Milan, št. 64

Žirje

1. Kocjan Dragan, št. 1
2. Vitez Milan, št. 4
3. Kuret Ivan, št. 7
4. Brundula Ferdinand, št. 8
5. Kocjan Anton, št. 13

**KRAJEVNA SKUPNOST
PREŠNICA****Prešnica**

1. Pečar Albin, št. 5
2. Pečar Albin, št. 11
3. Bolčič Jožef, št. 51

**KRAJEVNA SKUPNOST
RODIK****Rodik**

1. Babič Karlo, št. 11
2. Babič Anton, št. 12
3. Bernetič Anton, št. 22
4. Race Franc, št. 25
5. Ivančič Boris, št. 27
6. Babič Franc, št. 28
7. Race Jože, št. 40
8. Babuder Ludvik, št. 48
9. Race Anton, št. 50
10. Čebihin Anton, št. 51
11. Skočaj Vinko, št. 58
12. Babič Anton, št. 66
13. Race Alojz, št. 70
14. Babič Vladimir, št. 71
15. Počkar Vito, št. 72
16. Sluga Albin, št. 76

**KRAJEVNA SKUPNOST
SENOŽEČE****Potoče**

1. Rolih Jože, št. 4
2. Čehovin Emil, št. 5
3. Može Jože, št. 7
4. Perhavec Jože, št. 8
5. Franetič Jože, št. 11

Dolenja vas

1. Može Jože, št. 1
2. Dolgan Franc, št. 2
3. Vidmar Franc, št. 3
4. Vidmar Milan, št. 6
5. Tominc Anton, št. 8
6. Grahor Stanislav, št. 10
7. Može Marija, št. 12
8. Vidmar Rudi, št. 15
9. Sluga Franc, št. 16
10. Franetič Anton, št. 18
11. Može Jurij, št. 19
12. Škamperle Edo, št. 23
13. Gašperšič Janez, št. 25
14. Suša Danilo, št. 28
15. Može Ivan, št. 29
16. Hreščak Luka, št. 32
17. Suša Stanislav, št. 34
18. Suša Marjan, št. 35
20. Belavec Jože, št. 36
20. Gerželj Franc, št. 40
21. Vidmar Henrik, št. 41
22. Škamperle Ivan, št. 42
23. Gostiša Jože, št. 43
24. Tominc Milan, št. 45
25. Mislej Franc, št. 46
26. Čeledin Jože, št. 47
27. Koritnik Andrej, št. 49
28. Gerželj Rudolf, št. 51

Senadole

1. Franetič Stanko, št. 1
2. Banovac Ivana, št. 2
3. Polh Pavel, št. 5
4. Gerželj Albert, št. 6
5. Vidmar Franc, št. 7
6. Gerželj Mihael, št. 8
7. Vitez Kristjan, št. 9
8. Škamperle Franciška, št. 10

9. Suša Roza, št. 11
10. Hreščak Jože, št. 13
11. Šajne Andrej, št. 18
12. Čehovin Marija, št. 22

Gabrče

1. Mazlo Franciška št. 1
2. Suša Ivan, št. 4
3. Suša Anton, št. 6
4. Peric Alojz, št. 7
5. Suša Ivanka, št. 9
6. Žetko Franc, št. 10
7. Antončič Franc, št. 11
8. Čehovin Marija, št. 13
9. Sila Miro, št. 16

Laže

1. Žetko Anton, št. 2
2. Šajne Emil, št. 3
3. Bobek Franc, št. 11
4. Pangerc Karlo, št. 12
5. Šajne Stanko, št. 13
6. Ižanc Jože, št. 15
7. Žetko Jožefa, št. 16
8. Markovčič Franc, št. 18
9. Franetič Franc, št. 23
10. Žetko Anton, št. 25
11. Žetko Jožef, št. 26
12. Škapin Anton, št. 27
13. Vidmar Franc, št. 28

Senožeče

1. Sotlar Marjan, št. 5
2. Pavlovčič Rudolf, št. 6
3. Može Rozalija, št. 11
4. Žetko Viktor, št. 13
5. Zelen Jože, št. 15
6. Mahnič Nada, št. 21
7. Ferfila Justa in Boris, št. 24
8. Cek Ivo, št. 43
9. Ferfila Franciška, št. 46
10. Može Kristina, št. 48
11. Meden Jože, št. 52
12. Ferfila Andrej, št. 56
13. Škrinjar Anton, št. 57
14. Pegan Franc, št. 64
15. Pavlovčič Anton, št. 66
16. Ferfila Andrej, št. 68
17. Čehovin Maks, št. 72
18. Pegan Marjan, št. 77
19. Brajdih Ivana, št. 81
20. Hiti Anton, št. 87
21. Ferfila Franc, št. 88
22. Zelen Alojz, št. 89
23. Martinčič Ivan, št. 90
24. Žetko Antonija, št. 98
25. Perhavec Franciška, št. 102
26. Štangelj Ivan, št. 103
27. Gerželj Franc, št. 104
28. Martinčič Antonija, št. 105
29. Škapin Ivana, št. 106
30. Pegan Jernej, št. 109
31. Gustinčič Rudolf, št. 112
32. Koritnik Miha, št. 114
33. Šturm Drago, št. 125
34. Gerželj Andrej, št. 128
35. Jelačin Ivan, št. 129
36. Može Jože, št. 130
37. Zelen Ivana, št. 137
38. Suša Ivan, št. 141
39. Fabjan Franciška, št. 149
40. Prelaz Antonija, št. 151

Otošče

1. Koritnik Franc, št. 2
2. Kovačič Pavla, št. 3
3. Frelih Pavel, št. 4
4. Žvanut Franc, št. 5
5. Hrvatini Franc, št. 6
6. Koritnik Milan, št. 7
7. Furlan Ivanka, št. 8
8. Fabčič Albert, št. 9

KRAJEVNA SKUPNOST SEŽANA**Merče**

1. Žiberna Karlo, št. 11
2. Škrinjar Viktor, št. 18
3. Mahnič Alojz, št. 27

Orlek

1. Stojkovič Albina, št. 14
2. Stojkovič Anton, št. 24
3. Renčelj Leopold, št. 31
4. Renčelj Franc, št. 32
5. Tavčar Rajmond, 37
6. Tavčar Vladimir, št. 40
7. Pirjevec Emil, št. 41

Sežana

1. Brčar Jože, Gradišče 1
2. Uršič Jože, Pod Taborom št. 12
3. Hrobat Vincenc, Partizanska 22
4. Merlak Leopold, Partizanska 40

Šmarje pri Sežani

1. Sever Alojz, št. 9
2. Seražin Rihard, št. 12
3. Macarol Albina, št. 15
4. Rodica Herman, št. 23
5. Kobal Slavka in Miklavc Marija, št. 22
6. Bubnič Elda, št. 25
7. Ukmar Franc, št. 26

Dol pri Vogljah

1. Ravbar Vladimir, št. 5

Vrhovlje

1. Ravbar Miroslav, št. 4
2. Guštin Marjan, št. 7
3. Križman Dora, št. 12
4. Jelušič Pavla, št. 12
5. Križman Marija, št. 14
6. Kocjan Jože, št. 19

Voglje

1. Ravbar Alojz, št. 3
2. Ravbar Miroslav, št. 5
3. Brana Milan, št. 8
4. Ravbar Rado, št. 15

KRAJEVNA SKUPNOST SLIVJE**Hotična**

1. Ivančič Franc, št. 2
2. Mihalič Anton, št. 7
3. Skočaj Ivan, št. 12
4. Mezgec Anton, št. 13
5. Skočaj Marija, št. 14
6. Segulin Karlo, št. 17
7. Mahne Ivan, št. 19

Kovčice

1. Lukač Franc, št. 3
2. Grželj Francka, št. 4
3. Vovk Darko, št. 5
4. Mezgec Stanko, št. 10
5. Mezgec Marija, št. 16
7. Lipavec Jože, št. 21
8. Božič Jože, št. 24

Markovščina

1. Skočaj Anton, št. 1
2. Počkaj Anton, št. 1a
3. Jakulin Jožef, št. 14
4. Kocjančič Ivan, št. 15
5. Juriševič Viktor, št. 16
6. Družina Anton, št. 21
7. Kljun Ivan, št. 22
8. Družina Antonija, št. 28
9. Škrlj Franc, št. 30
10. Segulin Miha, stara št. 1

Mrše

1. Cetin Jože, št. 1
2. Mezgec Marija, št. 4
3. Cetin Ivan, št. 5
4. Vatovec Franc, št. 6
5. Skočaj Ivan, št. 10
6. Mezgec Jože, št. 14

Orehek pri Materiji

1. Vatovec Karlo, št. 4
2. Segulin Anton, št. 5
3. Lukač Alojz, št. 6
4. Lukač Branko, št. 7
5. Frank Franc, št. 8
6. Štraus Ivan, št. 9
7. Jakulin Albin, št. 14

Ritomeče

1. Kakovič Karlo, št. 2
2. Kakovič Jože, št. 5
3. Šturm Franc, št. 11
4. Poles Stojan, št. 12
5. Požar Alojz, št. 13

Velike Loče

1. Kocjančič Danilo, št. 1
2. Lukač Branko, št. 2
3. Babuder Rudi, št. 3
4. Ražem Karlo, št. 4
5. Zadnik Alojz, št. 10
6. Zadnik Karlo, št. 11
7. Kocjančič Marjan, št. 13
8. Benulič Jože, št. 14
9. Kocjančič Anton, št. 16
10. Kocjančič Alojz, št. 17

Slivje

1. Valenčič Alojz, št. 4
2. Žnebelj Angel, št. 5
3. Grk Dušan, št. 7
4. Kuštrin Gina, št. 12
5. Cergolj Antonija, št. 13
6. Renko Stojan, št. 14
7. Mezgec Ivana, št. 18
8. Grk Milan, št. 19
9. Šiškovič Franc, št. 21
10. Gropajc Jožef, št. 24
11. Škerjanc Milan, št. 25
12. Gustinčič Miro, št. 26
13. Mezgec Franc, št. 28
14. Renko Ivan, št. 29
15. Cetin Marija, št. 30
16. Godina Jože, št. 32
17. Žetko Stanko, št. 33

18. Renko Franciška, št. 35
19. Žerjal Jože, št. 36

KRAJEVNA SKUPNOST ŠTANJEL**Čehovini**

1. Štemperger Jože, št. 1
2. Žvokelj Grozdan, št. 15
3. Žvokelj Kristina, št. 16

Čipnje

1. Hočevar Slavko, št. 2
2. Bandelj Slavko, št. 3

Dolanci

1. Čehovin Bogomil, št. 1
2. Kobal Stanko, št. 2
3. Vidrih Julo, št. 4
4. Pregelj Rado, št. 7
5. Čehovin Viktor, št. 8

Hruševica

1. Grča Stanko, št. 6
2. Grmek Marčelo, št. 9
3. Krt Marija, št. 10
4. Mržek Franc, št. 12
5. Lisjak Slavko, št. 20
6. Švagelj Anton, št. 21
7. Žvokelj Ivan, št. 22
8. Fabjan Rafael, št. 34
9. Tavčar Stanislav, št. 44

Kobdijl

1. Švagelj Zofija, št. 6
2. Trebižan Marija, št. 8
3. Kos Boris, št. 9
4. Grbec Grozdan, št. 14
5. Jerič Franciška, št. 17
6. Mahnič Filip, št. 18
7. Kralj Stanko, št. 22
8. Fabjan Stanko, št. 23
9. Furlan Jože, št. 31
10. Malik Milan, št. 32
11. Švagelj Alojz, št. 34
12. Petelin Jože, št. 42
13. Fabjan Aleksander, št. 51

Kobjeglava

1. Rehar Franc, št. 1
2. Abram Jože, št. 2
3. Ostrouška Franc, št. 4
4. Jazbec Lado, št. 6
5. Mesar Anton, št. 5
6. Grmek Franc, št. 13
7. Rudež Alojz, št. 14
8. Grmek Anton, št. 16
9. Birska Alojzija, št. 17
10. Orel Anica, št. 18
11. Rudež Lidija, št. 27
12. Grmek Franc, št. 31
13. Abram Franc, št. 41
14. Grmek Bernard, št. 43
15. Furlan Anton, št. 47
16. Grmek Franc, št. 48
17. Grmek Miha, št. 50
18. Mržek Anton, št. 53
19. Abram Alojz, št. 56
20. Pipan Rudolf, št. 58
21. Ščuka Franc, št. 60

Koboli

1. Ukmar Miro, št. 1
2. Furlan Rado, št. 3
3. Samec Marija, št. 6
4. Fabjan Jože, št. 10

Kodreti

1. Štemberger Marija, št. 1
2. Sorta Stanko, št. 11
3. Sorta Alojz, št. 14
4. Jamšek Edvard, (Kovači) št. 18

Lisjaki

1. Lisjak Ivan, št. 6
2. Benko Aleksander, št. 10

Lukovec

1. Grmek Albin, št. 1
2. Abram Rado, št. 5
3. Mržek Jože, št. 6
4. Jerič Ernest, št. 8
5. Turk Ivan, št. 9
6. Bandelj Danilo, št. 11

Štanjel

1. Švagelj Jože, št. 8
2. Ščuka Drago, št. 26
3. Hočevar Alojz, št. 39
4. Ščuka Viktor, št. 44
5. Fabjan Jože, št. 45
6. Gaspari Slavko, št. 51
7. Hočevar Filip, št. 52
8. Kobal Jože, št. 55
9. Bratina Albin, št. 56

Trebižani

1. Hrib Viktorija, št. 1

Tupelece

1. Grmek Franc, št. 1
2. Abram Zofija, št. 4
3. Grmek Gabrijele, št. 7
4. Furlan Ivanka, št. 8
5. Grmek Alojz, št. 10
6. Jazbec Jože, št. 12
7. Grmek Alojz, št. 14
8. Čigon Marija, št. 17
9. Grmek Franc, št. 18
10. Grmek Renato, št. 19

KRAJEVNA SKUPNOST ŠTJAK**Bogo**

1. Čehovin Ivan, št. 1
2. Mislej Miro, št. 4
3. Pavlič Jože, št. 7
4. Škrk Alojz, št. 12

Dolenje

1. Seražin Franc, št. 1
2. Turk Ferdinand, št. 2
3. Seražin Ivan, št. 3
4. Turk Cveto, št. 5
5. Turk Florjan, št. 7
6. Rener Alojz, št. 8
7. Seražin Stojan, št. 9

Gradišče pri Štjaku

1. Rener Miro, št. 2

Hribi

1. Hrib Milan, št. 1
2. Jakomin Bruno, št. 30

Krtinovica

1. Štemberger Ivan, št. 3
2. Rener Slavko, št. 4
3. Rener Aleksander, št. 5

Mahniči

1. Mislej Emilija, št. 4
2. Sluban Jože, št. 9

Nova vas

1. Mislej Ivan, št. 1

Pofjane pri Štjaku

1. Lipanje Zdravko, št. 2
2. Rener Jože, št. 5

Ravnje

1. Funa Alojz, št. 3
2. Hrib Ivan, št. 6
3. Sanabor Jože, št. 10
4. Čehovin Alojz, št. 11
5. Počkar Stanko, št. 13

Selo

1. Funa Leopold, št. 1
2. Pavlič Jože, št. 2
3. Funa Iva, št. 4
4. Večko Ivan, št. 5
5. Aralica Jurij, št. 10

Štjak

1. Funa Ivan, št. 1
2. Funa Leopold, št. 4
3. Trampuž Ivanka, št. 6
4. Štemberger Ivan, št. 8
5. Blokari Jože, št. 15
6. Pavlič Ivan, št. 21
7. Grmek Bogomil, št. 26
8. Pavlič Jože, št. 28
9. Seražin Ivan, št. 33
10. Rener Ivan, št. 34
11. Muha Jože, št. 38

KRAJEVNA SKUPNOST ŠTORJE**Majeni**

1. Majcen Milan, št. 1

Podbreže

1. Počkar Rudolf, št. 2
2. Uršič Milan, št. 7
3. Stegelj Hedvika, št. 9
4. Renčelj Karlo, št. 12
5. Miklavc Milan, št. 3

Senadolice

1. Žiberna Andrej, št. 1
2. Smolnik Mirka, št. 4
3. Kralj Ivan, št. 6
4. Bole Karolina, št. 7

Štorje

1. Furlan Vinko, št. 3
2. Macarol Anton, št. 5
3. Jelušič Danilo, št. 9
4. Rener Andrej, št. 11
5. Žiberna Ivan, št. 12
6. Dolgan Antonija, št. 17
7. Rebec Oskar, št. 18
8. Može Marija, št. 33
9. Kariž Alojz, št. 37
10. Može Ivan, št. 41a
11. Žiberna Ignac, št. 52
12. Čeh Ludvik, št. 56
13. Benčina Ladi, št. 57
14. Čeh Drago, št. 59
15. Vidmar Miro, št. 63
16. Uršič Stanko, št. 65
17. Može Ivan, št. 57a
18. Skok Milan, št. 27
19. Vezek Franc, št. 30

KRAJEVNA SKUPNOST TATRE**Tatre**

1. Filipčič Peter, št. 4
2. Mahne Anton, št. 11
3. Gustinčič Albert, št. 13
4. Gustinčič Franc, št. 14
5. Filipčič Pavel, št. 16
6. Filipčič Ivan, št. 17
7. Blažević Bogomir, št. 24
8. Filipčič Jože, št. 30
9. Mahne Jože, št. 32
10. Mahne Ivan, št. 35

11. Cergolj Franc, št. 37
12. Mahne Anton, št. 39

KRAJEVNA SKUPNOST TOMAJ**Filipče brdo**

1. Vitez Ferdinand, št. 1
2. Filipčič Franc, št. 2
3. Filipčič Franc, št. 3
4. Filipčič Danilo, št. 4
5. Škrlič Branko, št. 6

Grahovo brdo

1. Mahnič Vladimir, št. 1
2. Antonič Anton, št. 2
3. Grahov Anton, št. 3
4. Miklavc Milan, št. 6
5. Bizjak Oskar, št. 7

Križ

1. Macarol Ludvik, št. 18
2. Starc Viktor, št. 19
3. Starc Ciril, št. 21
4. Filipčič Adolf, št. 25
5. Žiberna Jožef, št. 26
6. Kariž Marija, št. 27
7. Macarol Rado, št. 31
8. Macarol Jadran, št. 32
9. Macarol Miro, št. 33
10. Malalan Justina, št. 36
11. Seražin Anton, št. 37
12. Bezek Žarko, št. 39
13. Gomizelj Henrik, št. 41
14. Filipčič Miro, št. 42
15. Macarol Vladimir, št. 43
16. Blokari Jože, št. 44
17. Novič Ladi, št. 45
18. Mesar Albin, št. 46

Šepulje

1. Macarol Ivan, št. 2
2. Macarol Franc, št. 3
3. Vitez Edvard, št. 4
4. Turk Anton, št. 6
5. Bezek Cveto, št. 7
6. Kariž Franc, št. 11
7. Benčič Franc, št. 12
8. Cvetnič Marija, št. 13 (s sosl.)
9. Žvab Jože, št. 15
10. Zabric Jožefa, št. 16
11. Guštin Ivan, št. 18
12. Jerman Franc, št. 20
13. Štolfa Alojz, št. 21
14. Čefuta Ivan, št. 24
15. Ukmar Jože, št. 25
16. Šajna Marjan, št. 26

Tomaj

1. Černe Drago, št. 1
2. Gorup Ivan, št. 2
3. Malalan Zoro, št. 5
4. Vran Rudolf, št. 6
5. Nabergoj Milena, št. 7
6. Gorup Jože, št. 11
7. Kjuder Jožef, št. 17
8. Petelin Jožef, št. 18
9. Čevnja Aleksander, št. 25
10. Papis Miloš, št. 29
11. Šperne Srečko, št. 30
12. Bole Franc, št. 31
13. Štolfa Ivan, št. 35
14. Orel Viktor, št. 42
15. Pipan Franc, št. 44
16. Živec Draga, št. 45
17. Škrlič Rudolf, št. 46
18. Štoka Stane, št. 49
19. Pahor Herman, št. 50

20. Škrlič Jožef, št. 53
21. Saražin Faust, št. 56
22. Škapin Jože, št. 58
23. Gorup Alojz, št. 59
24. Gorup Jože, št. 64
25. Rože Franc, št. 65
26. Orsetič Franc, št. 67
27. Večerina Jože, št. 69
28. Papis Jožef, št. 72
29. Žiberna Evgen, št. 80
30. Tavčar Angel, št. 82
31. Ravbar Stano, št. 84
32. Gulič Miro, št. 86
33. Starc Leopold, št. 87
34. Černe Ljubo, št. 88
35. Žvab Miro, št. 20

Utovlje

1. Mesar Emil, št. 1
2. Obrsnel Alojz, št. 6
3. Kuret Darjo, št. 7
4. Ukmar Jože, št. 10
5. Grbec Slavka, št. 17
6. Miklavc Alojz, št. 18
7. Zega Henrik, št. 20

KRAJEVNA SKUPNOST VREME**Dolnje Vreme**

1. Tominc Franc, št. 7
2. Stančič Janko, št. 8
3. Smerdu Vesna, št. 13
4. Prunk Miro, št. 16
5. Magajna Franc, št. 20
6. Hrvatič Milan, št. 37

Famlje

1. Tozon Franc, št. 4
2. Požar Janko, št. 14
3. Novak Zorko, št. 15
4. Žnidaršič Marija, št. 25
5. Prihavec Franc, št. 35

Gornje Vreme

1. Cerkenik Ivan, št. 13
2. Cerkenik Jože, št. 14
3. Sila Jožef, št. 21
4. Prelec Alojz, št. 31
5. Cerkenik Ivana, št. 33
6. Prihavec Marija, št. 34

Goriče pri Famljah

1. Matjažič Anton, št. 1
2. Hreščak Majda, št. 4
3. Požar Viljem, št. 7
4. Martinčič Franc, št. 10
5. Prelec Franciška, št. 11
6. Martinčič Jože, št. 14

Gornje Ležeče

1. Rapotec Jože, št. 9
2. Obreza Franc, št. 10
3. Obreza Franciška, št. 27

Podgrad pri Vremah

1. Stančič Karlo, št. 3
2. Mingot Franc, št. 6
3. Lipold Marija, št. 7
4. Kljun Franc, št. 14
5. Prelec Jože, št. 17
6. Mingot Jože, št. 18

Škoflje

1. Skok Franc, št. 14
2. Cerkenik Franc, št. 27
3. Volč Dušan, št. 30
4. Dujc Rudi, št. 33
5. Cerkenik Franc, št. 35
6. Skok Pavlina, št. 41
7. Ercigoj Janko, št. 43

Vremski Britof

1. Krajšek Marija, št. 2
2. Franetič Zdenka, št. 9

Zavrhek

1. Dujc Ivko, št. 1
2. Rožanc Franc, št. 3
3. Lipold Jože, št. 4
4. Goranc Gizela, št. 14
5. Požrl Andrej, št. 15

KRAJEVNA SKUPNOST VRABČE**Grize**

1. Žiberna Franc, št. 5
2. Vovk Pepca, št. 15

Jakovce

1. Škapin Stane, št. 4
2. Suša Jože, št. 5
3. Bratož Kilijan, št. 6
4. Franetič Jože, št. 9

Razguri

1. Sanabor Franc, št. 6
2. Novak Franc, št. 8
3. Sanabor Branko, št. 10

Sela

1. Brajdih Alfonz, št. 2
2. Trampuž Jože, št. 5
3. Seražin Drago, št. 6
4. Seražin Franc, št. 7
5. Gec Milena, št. 10
6. Mohorčič Boris, št. 11

Stomaž

1. Hlača Stanko, št. 3
2. Rener Franc, št. 10
3. Hlača Franc, št. 11
4. Seražin Milena, št. 12

Tabor

1. Seražin Pepca, št. 1
2. Seražin Avgust, št. 7

Veliko polje

1. Hrib Ivan, št. 4
2. Seražin Roman, št. 9
3. Škapin Aldo, št. 10
4. Lakner Jože, št. 14
5. Može Ivan, št. 18
6. Čeh Ivan, št. 19
7. Hrib Jože, št. 23
8. Mislej Jože, št. 28
9. Živec Ivanka in Preprost Anica, št. 31

Vrabče

1. Vitez Ivan, št. 1
2. Mislej Jože, št. 4
3. Škapin Jože, št. 7
4. Škapin Ivan, št. 10
5. Bratož Miro, št. 13
6. Faganel Miro, št. 16
7. Škapin Vida, št. 18
8. Bandelj Alojz, št. 20
9. Škapin Franc, št. 22

3. člen

Z dnem, ko začne veljati ta odlok, preneha veljati odlok o določitvi kmetij, za katere velja posebna ureditev dedovanja po zakonu o dedovanju kmetijskih zemljišč in zasebnih kmetijskih gospodarstev (Uradne objave št. 16/77).

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 320-4/77-3

Sežana, 3. julij 1985

Predsednik

TIHOMIR KOVAČIČ, I. r.

Na podlagi 39. in 40. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegih v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84) ter 162. člena statuta občine Sežana (Uradne objave št. 25/83) je skupščina občine Sežana na seji zbora združenega dela in na seji zbora krajevnih skupnosti dne 3. julija 1985 sprejela

ODLOK

O ZAZIDALNEM NAČRTU ZA OBMOČJE SI-1 V SENOŽEČAH

1. člen

Sprejme se Zazidalni načrt za območje Si-1 v Senožečah, ki ga je pod številko 82/84 izdelal SGP Kraški zidar TOZD Projektivni biro Sežana.

2. člen

Zazidalni načrt sestavljajo:

— Urbanistično — arhitektonski del, Kraški zidar št. proj. 82/84 april 84

— Ceste — Idejni projekt, Kraški zidar št. proj. 82/84, januar 1985

— Kanalizacija — Idejni projekt, Kraški zidar št. proj. 82/84, januar 1985

— Vodovodno omrežje — PZI, Kraški zidar št. proj. 82/84, december 1984

— Elektro omrežje (kablovod, TP, NN omrežje Senožeče naselje) TOZD Elektro Sežana, št. proj. 22/84, december 1984

— Telefonsko kabelsko omrežje na območju individualne gradnje Si-1 Senožeče — Trasni načrt, PTT inženiring Ljubljana, št. proj. 193/84, januar 1985.

3. člen

Meje obravnavanega območja predhodno določene v prostorskih ureditvenih pogojih so detajlno predstavljene v grafičnih prilogah. Območje je locirano na južnem robu ureditvenega naselja Senožeče, na zahodu meji na cesto Senožeče—Koper, na jugu in vzhodu na kmetijske površine, na severu na območje historičnega jedra Senožeč in območje TTS.

4. člen

Območje meri v celoti 13.62 in je razdeljeno na sledeče funkcijske cone:

— B, cona rezervata šole in vrtca, velikosti 1.88 ha

— C, cona enodružinskih stanovanjskih hiš (obstojećih in predvidenih), velikosti 8.67 ha

— D, cona objektov kmetijskega, servisnega in drobnega gospodarstva, velikosti 3.07 ha.

Cona rezervata osemletne šole s telovadnico in rekreacijskimi površinami meri 1.20 ha, kar zagotavlja ureditev objektov izobraževalne dejavnosti tudi v dolgoročnem obdobju (preko 350 otrok). Velikost parcele na učenca znaša 30 m², velikost zazidane površine šolskega objekta znaša na učenca 5 m². Objekti šole se dograjujejo fazno. V coni šole se obstoječe stanovanjsko in gospodarsko poslopje v končni fazi odstrani, zato so na njemu dovoljena le vzdrževalna dela.

Cona rezervata vzgojno-varstvene ustanove meri 0.52 ha. Velikost zemljišča zagotavlja ureditev objektov vrtca s pripadajočimi zunanji površinami tudi v dolgoročnem obdobju (preko 170 otrok). Velikost parcele na otroka znaša 30 m², velikost zgrajene površine objekta na otroka znaša 5 m².

Cona enodružinskih stanovanjskih hiš šteje v celoti 52 enot, od katerih je 27 že pozidanih s tovrstnimi objekti. Velikosti posameznih parcel so prikazane v grafični prilogi — parcelacija, povprečno znaša ca 1250 m². Parcelne meje zemljišč obstojećih objektov je potrebno vsled organizacije širšega prostora korigirati. Površina le-teh se v vseh primerih povečuje. Povprečna bivalna gostota znaša 30—35 prebivalcev na hektar. Namembnost objektov je prvenstveno stanovanjska, vse ostale dejavnosti so dopustne v mejah, ki jih dopuščajo tolerance.

Cona kmetijsko, servisno, drobno — gospodarskih dejavnosti, locirana

na severnem robu naselja je namenjena prvenstveno proizvodni in uslužnostni dejavnosti, eventualno stanovanju v objektih lociranih ob glavni dostopni cesti. Velikost posameznih parcel je razvidna iz grafične priloge — parcelacija in so označene s številkami od 53—60. Dovoljena je proizvodna dejavnost, ki v končni dispoziciji odpadnih vod ne vsebuje težkih kovin. Ni dovoljena usmerjena vzreja prašičev. Pri realizaciji posameznih objektov morajo biti upoštevani zakon o varstvu zraka in zakon o zaščiti pred hrupom.

V območju B in D so predvidene le novogradnje, medtem ko so v območju C predvidene poleg novogradenj tudi vsa vzdrževalna dela, adaptacije, nadzidave in povečave objektov do velikosti, ko njihova gradbena prostornina ne presega 700 m³.

5. člen

Pogoji za urbanistično oblikovanje objektov, oziroma posegov v prostor:

— B, cona rezervata šole in vrtca

Postavitev objekta nove šole na izbrano lokacijo naj smiselno nadaljuje kontinuiteto rasti naselja. Aktivno naj s svojim programom, dejavnostmi in prostorsko členjenostjo povezuje novo zazidavo z obstoječim mestnim jedrom. Objekt mora biti oblikovan tako, da daje čim boljše pogoje dela in bivanja (osončenost, zračnost, zavetrnost) in da s posegom ne slabimo razmer v že obstoječem zazidalnem prostoru. Upošteva naj se v čim večji meri lokalna tradicija oblikovanja stavbnih mas, kompozicijske in tipološke značilnosti, ter proporcijske značilnosti okolice in kraja kjer se poseg izvaja. Površine fasad naj bodo izvedene v ometih, v lokalnih barvnih odtenkih. Niso dovoljene lesene fasadne obloge v obliki opažev. Vertikalni gabarit naj se prilagaja v čim večji meri obstoječim gabaritom sosednjih objektov. Poljavni prostor vhodnega dela objekta v hallu preide v interni šolski program, ki je v pritličju s pokritim prehodom povezan s telovadnico. Telovadnica je večnamenska in naj služi tudi potrebam naselja. V etaži šole so učilnice, po programu. Razvid funkcionalnih in oblikovalskih izhodišč je podan v grafični prilogi. Etažna površina šole naj ne presega 1000 m² (brutto po etaži), s tem da je je maksimalni vertikalni gabarit P + 1. Objekt telovadnica je površine brutto 450 m² (15 x 30), višina je enaka gabaritu šole, P + 1. Objekt šole in telovadnice je s svojo daljšo 90 m dolgo stranico vzporeden z osjo ulice, njeno izhodišče pa je na točki T vstopa v obstoječe mestno jedro, kot je razvidno iz geodetske zazidalne situacije. Eventuelni odmiki od sosednjih objektov in od javnih odprtih površin se določajo na osnovi strokovne presoje. Glavni vhod v šolo je z vstopnega trga, medtem ko je glavni vhod v telovadnico urejen v pokritem prehodu med šolo in telovadnico. Iz ulice so urejeni glavni dovozi in parkirna mesta. Ureditev zelenih površin, igrišč in zasaditev, so konceptno podane v grafičnih kartah. Za nove zasaditve naj se uporabijo lokalne, značilne rastlinske vrste.

Objekt vrtca je postavljen v radialni podaljšek zgornjega roba šole in s postavitvijo dooblikuje učilni prostor in prostor zelenih igralnih površin znotraj parcele. Objekt se zgradi v eni ali dveh fazah, njegova končna velikost pa znaša 15 x 30 m, njegov vertikalni gabarit je P. Odmiki od sosednjih objektov in javnih odprtih površin so razvidni in podani v grafičnih prilogah, njihove eventuelne spremembe se določajo na osnovi strokovne presoje. Glavni vhod je z ulice, ob kateri je urejen glavni dovoz na parkirne površine za potrebe vrtca.

Oblikovanje objekta naj upošteva kompozicijske in tipološke značilnosti obstoječih objektov v prostoru. Ureditev zelenih površin in okolice naj sledi predlogu zazidalnega načrta, dosadijo naj se nova, predvsem lokalna značilna drevesa.

Ob realizaciji ograj okoli posameznih objektov se priporoča uporaba živih mej, značilnih kamnitih zidov, nebodeče žične ograje pa morajo biti montirane na kamnite podstavke. Ograje so lahko locirane ob mejah posameznih parcel.

— C, cona enodružinskih stanovanjskih hiš (obstojećih in predvidenih)

Predvideni objekti so namenjeni stanovanjem. Pritličja so kombinirana in vključujejo tudi garažne površine. Dopustne so tudi druge namembnosti v mejah ko ne krnijo, zmanjšujejo ali spreminjajo osnovnih dejavnosti območja. V nadstropju je namembnost samo stanovanjska. Dopustna etažna površina je od 54 m² do 117 m². Vertikalni gabarit je max. P + 1 in odstopanj navzgor ni. Največji tlorisni gabarit objektov je 9,0 x 13,0 m ob upoštevanju toleranc, ki so del vsebine 9. člena tega odloka. Odmiki od sosednjih objektov in javnih površin so določeni v geodetski zazidalni situaciji. Dostopi in glavni dovoz do posameznega objekta so direktno iz ulice. Pri novogradnjah naj se v čim večji meri upošteva oblikovanje in kompozicija značilna za ta prostor. Volumen

novih objektov naj ne presega proporcijских značilnosti okolice na kateri se poseg izvaja. Površine fasad naj bodo izvedene v ometih v lokalnih barvnih odtenkih. Niso dovoljene lesene fasadne obloge v obliki opažev, razen ograjnih in nosilnih elementov gankov (balkonov) in strešne konstrukcije. Zazelenitev na parceli in ob ulici naj se izvede po zazidalnem načrtu, z lokalno značilnimi drevesnimi vrstami.

Ob realizaciji ograj okoli posameznih objektov se priporoča uporaba živih mej, značilnih kamnitih zidov, ne bodeče žične ograje pa morajo biti montirane na kamnite podstavke. Ograje so lahko locirane ob mejah posameznih parcel.

— D, cona objektov kmetijskega, servisnega in drobnega gospodarstva

Parcela kot zaključna in pozidana celota je programsko razdeljena po posameznih objektih, ki so del celote. Stanovanjski objekt je izveden pod pogoji in tolerancami, kot objekti enodružinskih stanovanjskih hiš. Ostali objekti so namenjeni kmetijsko — proizvodni ali servisni dejavnosti. Stanovanjski objekt je max. tlorisnega gabarita 10x13 m in v pritličju ni dovoljena ureditev proizvodnih prostorov (delavnica, hlev, servisne dejavnosti). Ti morajo obvezno biti locirani v samostojnih objektih. Vertikalni gabarit je P + 1 in odstopanj navzgor ni.

Horizontalni gabariti proizvodnih objektov, njihovi odmiki med seboj in od ostalih parcel so podani v geodetski zazidalni situaciji. Tolerance so navedene v členu 9. tega odloka. Glavni odstopi in dovozi so z ulice, stranskih izvozov in uvozov ni. Celotno območje parcele mora biti funkcionalno in oblikovno urejeno po predlogu iz zazidalnega načrta. Za ločilne zasaditve (vrste dreves) naj se uporablja predvsem lokalne značilne drevesne vrste. Ob realizaciji ograj okoli posameznih objektov se priporoča uporaba živih mej, značilnih kamnitih zidov, ne bodeče žične ograje pa morajo biti montirane na kamnite podstavke. Ograje so lahko locirane ob mejah posameznih parcel.

6. člen

Zazidalni načrt se izvaja v etapah na način, ko le-te predstavljajo manjšo organizacijsko in oblikovno celoto na pr: vsi stanovanjski objekti ob eni dovozni cesti predstavljajo zaključno etapo. Nova etapa se prične graditi, ko je prejšnja dokončana. Etapnost izgradnje pogojuje enako tudi etapnost komunalnega urejanja posameznih manjših celot v okviru zazidalnega načrta (kanalizacija, vodovodno, elektro in telefonsko omrežje).

7. člen

Do pričetka gradnje načrtovanih objektov in naprav je stavbno zemljišče možno uporabljati v sedanje namene. Niso dovoljeni posegi, ki bi motilno vplivali na pogoje bivanja ali na načrtovano rabo.

8. člen

Zazidalni načrt je obvezen za investitorja projektante in izvajalce vseh objektov in naprav, vključno s komunalnimi in ostalimi posegi na zazidalnem območju. Določila zazidalnega načrta morajo biti smiselno uporabljena v lokacijskih dovoljenjih. Pri izvajanju zazidalnega načrta morajo biti glede na njihova določila upoštevani vsi veljavni gradbeno-tehnični, prometni, sanitarno-higienski, varnostni in drugi predpisi.

9. člen

Pri individualnih stanovanjskih objektih in pri objektih kmetijskih in servisnih dejavnosti je upoštevati stavbne linije. Tlorisni gabariti enodružinskih stanovanjskih objektov lahko dimenzijsko odstopajo 15 % po dolžini in 15 % po širini, ter navzdol 25 %, lahko po dolžini in širini. Glavno in edino vodilo je gradbena prostornina posameznega stanovanjskega objekta, ki znaša max. 700 m³ in ne manj od 300 m³ (gradbena prostornina = tlorisna površina objekta × višina objekta merjen od kota okoliškega terena do kote venca). Glede višine objektov (vertikalni gabariti) je max. P + 1 in odstopanj navzgor ni.

Pri objektih proizvodno — kmetijskih in servisnih dejavnosti dimenzijskih odstopanj po dolžini ni, po širini objektov pa je možno 20 % odstopanje glede višine objektov (vertikalni gabariti). Ni odstopanj navzgor in je max. višinski gabarit P + 1. Glede lociranosti posameznega stanovanjskega objekta v coni C je dovoljena toleranca do takšne stopnje da se gradbena linija ob dostopni cesti na tisti strani, kjer potekajo komunalni priključki do posameznega objekta ne približuje in oddaljuje od le-te. Objekt je po tej liniji pomaknjen levo ali desno vendar mora v vsakem slučaju biti od sosednje parcele odmaknjen vsaj 4 metre. Toleranca poteka smeri slemena znaša 15°.

— Kleti so dopustne povsod. Kota vrha stropne plošče kleti je lahko max. 50 cm nad terenom, kar je obenem tudi kota pritličja. Definitivne kote pritličij so podane z zahtevami komunalne infrastrukture.

— Strehe enodružinskih stanovanjskih objektov ter objektov kmetijsko — servisnih dejavnosti so poševne dvokapnice. Slemena so vzporedna z daljšo stranico objekta. V območju kmetijsko — servisnih dejavnosti potekajo slemena vzporedno z osjo ulice. Strehe objektov javnega značaja (šola, vrtec) so lahko tudi drugačne. Kritina in oblikovanje poševnih streh mora biti v tesni povezavi z izročilom regije.

— Gradnja je lahko klasična, montažna ali kombinirana.

— Ni dopustno graditi zaprtih prizidkov. Izjemoma je prizidek dopusten, če ne ruši celovitosti objekta in ne spreminja njegove funkcionalne namembnosti, ter ne izstopa in ne moti v ambientu.

— V individualnih stanovanjskih objektih P do P + 1 morajo biti garaže v objektih.

— Toleranca spreminjanja mej med posameznimi parcelami so dovoljene na način, da se velikosti stavbnih zemljišč bistveno ne povečujejo niti zmanjšujejo.

— Glede komunalnega opremljanja cone C in D je dovoljena toleranca sledeča:

Dokler ni zgrajen kolektor fekalnih odpadnih vod je možno ob posameznih objektih zgraditi greznice, katere je možno uporabljati 10 let. Po tem času se mora objekt obvezno priključiti na kanalizacijsko omrežje. Javne objekte je potrebno priključiti na kanalizacijsko omrežje takoj.

Greznice morajo biti vsaj dvocelične, lahko so pretočne. Pri izgradnji in uporabi greznic je potrebno upoštevati strokovna navodila o urejanju gnojišč in greznic (Uradni list 10/85).

— Glede namembnosti objektov in naprav, so spremembe dopustne do stopnje, ko ne krnijo, zmanjšujejo ali spreminjajo osnovnih dejavnosti posameznega območja, opredeljenega s tem načrtom. V stanovanjskih objektih v coni C je možno izvajati obrtno dejavnost, ko te ne slabšajo bivalnih in ekoloških vrednot okolja.

10. člen

Projekti komunalnih ureditev in način zunanjih urejanj predstavljajo obvezne elemente za njihovo nadaljnje projektiranje in izvajanje. Vse objekte v območju zazidalnega načrta je potrebno priključiti na komunalne naprave, ki jih predvideva ta načrt. Investitorji so dolžni plačati sorazmerni delež stroškov urejanja.

Gospodinske odpadke je potrebno zbirati v za to namenjenih kontejnerjih ali kovinskih posodah. Sortirane odpadke, ki nastanejo pri proizvodnih dejavnostih je obvezno odvažati na centralno odlagališče.

Ogrevanje v vseh objektih je lokalno ali centralno. Uporablja se trda, tekoča in plinasta goriva. Cisterne, tekočih goriv morajo biti dvoplačne. Možna je uporaba alternativnih virov energije.

Gradnja kapnic ni prepovedana. Stati mora na mestu, ki ne ovira izgradnje ostale predvidene komunalne opreme in mora biti oddaljena od greznice najmanj 10 m.

V coni D je v primeru potrebe izgradnje gnojišč potrebno upoštevati strokovno navodilo o urejanju gnojišč in greznic (Uradni list SRS št. 10/85). Gnojišča morajo biti drenirana v gnojniščne jame in ne smejo imeti odvoda v površinske vode ali podtalnico. Za zagotovitev požarne varnosti mora biti do vsakega objekta zagotovljen dostop za gasilska in intervencijska vozila. Za javne objekte mora biti dostop najmanj z dveh strani. Oddaljenost notranjega roba transportne ali gasilske poti od objekta ne sme biti večja od 12 metrov. Zunanje hidrantno omrežje mora biti izvedeno po predpisih (nadtalna izvedba, dostopnost in odmik od objektov). V javnih objektih je potrebno zagotoviti tudi notranje hidrantne mreže.

Energetski sistemi in sistemi za centralno ogrevanje javnih objektov morajo biti izvedeni kot svoj požarni sektor — glede na moč sistema — tudi kot samostojni objekt z direktnim izhodom na prosto. V javnih objektih morajo biti glede na namen prostorov izvedeni priključki na rezervni dimnik.

V javnih objektih je potrebno zgraditi ustrezna zaklonišča.

11. člen

Lokacijsko dovoljenje izdaja Komite za urbanizem, gradbene, komunalne, stanovanjske in premoženjsko-pravne zadeve občine Sežana. V zahtevi za lokacijsko dovoljenje mora investitor navesti osnovne podatke o namenu in zmogljivosti nameravanega objekta, naprave ali drugega posega v prostor, priložiti izris iz grafičnega dela zazidalnega načrta in strokovno presojo nameravanega posega v prostor z zazidal-

nim načrtom ter dokazilo, da je upravičen razpolagat z zemljiščem. Strokovno presojo pripravi upravna organizacija za urejanje naselij in drugih posegov v prostor.

12. člen

Zazidalni načrt je na vpogled občanom, delovnim in drugim organizacijam pri Komiteju za urbanizem, gradbene, komunalne, stanovanjske in premoženjsko-pravne zadeve občine Sežana.

13. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem sprejetega načrta opravlja urbanistična inšpekcija občine Sežana.

14. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 350-2/70

Sežana, dne 3. julija 1985

Predsednik

TIHOMIR KOVAČIČ, l. r.

Na osnovi 5. člena Dogovora o skupnih izhodiščih za določanje stararin, cen komunalnih storitev ter mestnega in primestnega prometa v letu 1985 (Uradni list SRS, št. 3/85) ter 1. člena odloka o organih pristojnih za družbeno kontrolo cen v občini Sežana ter njihovih pravicah in dolžnostih (Uradne objave, št. 13/85) je Izvršni svet občine Sežana dne 16. julija 1985 sprejel

SKLEP

O DOLOČITVI CENE M³ VODE ZA GOSPODINJSTVO IN GOSPODARSTVO

1.

Cena m³ vode za gospodinjstvo je 70,40 din;

Cena m³ vode za gospodarstvo je 95,50 din.

2.

Sklep o novi ceni vode za gospodinjstvo in za gospodarstvo začne veljati z dnem objave v Uradnih objavah.

Številka: 38-1/85

Sežana, 16. julija 1985

Predsednik

IVAN VODOPIVEC, l. r.

Na podlagi 39. in 40. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84) ter 162. člena statuta občine Sežana (Uradne objave, št. 25/83) je skupščina občine Sežana na seji zbora združenega dela in na seji zbora krajevnih skupnosti dne 3. julija 1985 sprejela

ODLOK

O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA OBMOČJE NASELJA SENOŽEČE

1. člen

Sprejmejo se prostorski ureditveni pogoji za območje naselja Senožeče, ki jih je pod številko projekta št. 82/84 izdelala pooblaščenca urbanistična organizacija SGP »Kraški zidar« TOZD Projektivni biro Sežana.

2. člen

Dokumentacija v prostorskih ureditvenih pogojih se sestoji iz tekstualnih obrazložitev in grafičnih prikazov.

3. člen

Meja ureditvenega območja naselja opredeljena v Družbenem planu občine Sežana za obdobje 81—85, usklajena z intervensijskim zakonom o zaščiti kmetijskih zemljišč, poteka na zahodni strani ceste Razdrto—Sežana, ter zajema obstoječo bencinsko črpalko, območje tovarne CIMOS, rezervat in obstoječe pokopališče s cerkvijo, obstoječo cono stanovanjskih blokov. Dalje meja prečka križišče cest proti Sežani in Kopru, preide na vzhodni rob ceste Razdrto—Koper in ob

njej dalje ca. 450 m, se nato obrne proti vzhodu do obstoječe poljske poti, kjer zopet obrne proti severu do južnega roba historičnega jedra naselja. Meja se nato vzpne proti vzhodu ob poti, ki pelje v gozd do kote ca. 600 m, obrne proti severu ter ob vznožju hriba Starega gradu zajame celoten vzhodni rob obstoječega naselja. V bližini gostišča »Stari grad« na koti 575 m se meja območja zaključuje na cesti Razdrto—Koper.

4. člen

Območje naselja odnosno njegov graebeni okoliš znaša 37,33 ha. Ureditveno območje naselja — del, ki se ureja z PUP znaša skupno 23,9 ha, in del, ki se ureja z PIN pa 13,43 ha. Del, ki se ureja z PUP je razdeljen na sledeča funkcijska območja s specifičnimi pogoji za izrabo in kvaliteto graditeljskih in ostalih posegov:

— STRNJENO NASELJE — HISTORIČNO JEDRO

Oznaka območja 1

Površina: 9,21 ha

Namembnost: stanovanje, javne funkcije, uslužnostne dejavnosti (obrt), kmečko gospodarstvo

Možni posegi: tekoča vzdrževalna dela na obstoječem stavbnem fondu, adaptacija, prenova, novogradnja, kot nadomestitev obstoječega oziroma porušenega objekta

— BLOKOVNA STANOVANJSKA GRADNJA

Oznaka območja 2

Površina: 1,49 ha

Namembnost: stanovanje, javne funkcije

Možni posegi: novogradnja stanovanjskih blokov ter vzdrževanje in prenova objektov javne funkcije

— INDIVIDUALNA STANOVANJSKA GRADNJA

Oznaka območja 3

Površina: 10,91 ha, od katere se območje Si-1 meri 8,45 ureja z PIN — zazidalni načrt Si-1. Območje Si-2, ki meri 2,27 ha je zazidljiv v dolgoročnem območju na osnovi PIN — zaizidalnega načrta Si-2.

Namembnost: enodružinska stanovanja, z možnostjo uslužnostne dejavnosti znotraj namembnega objekta s pogojem, da predvidena dejavnost ne krni, odnosno ne zmanjšuje osnovnih, to je stanovanjskih možnosti.

Možni posegi: tekoča vzdrževalna dela na obstoječem stanovanjskem fondu — novogradnja

— OBMOČJA STANOVANJSKE IN POSLOVNE DEJAVNOSTI

Oznaka območja 3a

Površina: 0,18 ha

Namembnost: stanovanja in poslovne dejavnosti v pritličju

Možni posegi: adaptacija — prenova — novogradnja.

— CONA KMETIJSKO-GOSPODARSKIH DEJAVNOSTI IN DROBNO GOSPODARSTVO

Oznaka območja 4

Površina: 3,07 ha Cona se ureja z PIN — zazidalni načrt Si-1.

— OBMOČJE STANOVANJ IN SERVISNIH DEJAVNOSTI (drobno gospodarstvo)

Oznaka območja 5

Površina: 1,35 ha

Namembnost: enodružinska stanovanja in servisne dejavnosti

Možni posegi: vzdrževalna dela, adaptacija, prenova, novogradnja

— OTROŠKO VARSTVO

Oznaka območja 6

Površina: 0,62 ha, območje se ureja z PIN — zazidalnim načrtom Si-1.

— OBMOČJE ŠOLE

Oznaka območja 7

Površina 1,29 ha, območje se ureja z PIN — zazidalnim načrtom Si-1.

— OBMOČJE INDUSTRIJA

Oznaka območja 8

Površina: 5,6 ha

Namembnost: industrijska proizvodnja v okviru obstoječih in razširjenih kapacitet TOZD CIMOS in TTS.

Možni posegi: tekoča vzdrževalna dela, prenova in adaptacija, novogradnja

— OBMOČJE GOSTINSTVA — ADRIA

Oznaka območja 9

Površina: 0,63 ha

Namembnost: gostinska in prenočitvena dejavnost

Možni posegi: tekoča vzdrževalna dela, adaptacija in prenova, novogradnja

— OBMOČJE POKOPALIŠČA IN CERKVE

Oznaka območja 10 + 15

Površina: 0,90 ha

Namembnost: verski obredi

Možni posegi: tekoča vzdrževalna dela, adaptacija in prenova, novogradnja

— OBMOČJE BENCINSKE ČRPALKE

Oznaka območja 11

Površina 0,22 ha

Namembnost: bencinski servis

Možni posegi: tekoča vzdrževalna dela, adaptacija, prenova

— OBMOČJE GOSTINSTVA IN TURIZMA — STARI GRAD

Oznaka območja 12

Površina: 2,06 ha

Namembnost: gostinstvo, prenočitvena in rekreacijska dejavnost

Možni posegi: tekoča vzdrževalna dela, adaptacija, prenova, novogradnja

— OBMOČJE REKREACIJE

Oznaka območja 13

Površina: neopredeljena, izven ureditvenega območja naselja

Namembnost: letna in zimska rekreacija

Možni posegi: ureditev poti, športne površine in športno-rekreacijske naprave

— OBMOČJE TRGOVSKEGA CENTRA

Oznaka območja 14

Površina: 0,25 ha

Namembnost: trgovina in stanovanja v gornjih etažah

Možni posegi: novogradnja.

5. člen

Merila in pogoji glede oblikovanja novogradenj in ostalih posegov v prostor:

— STRNJENO NASELJE — HISTORIČNO JEDRO

Oznaka območja 1

Pri vseh posegih v območju strnjene naselja naj se upošteva ekološke značilnosti prostora (zračnost, osončenost, zavetrnost) za poseg sam, vendar tako, da ne slabimo razmer že obstoječemu zazidalnemu načrtu. Pri adaptacijskih in prenovitvenih delih, kot tudi pri novogradnji v obstoječem zazidalnem prostoru, naj se v čim večji meri upošteva lokalna tradicija oblikovanja stavbnih mas. Volumen novih objektov ali dozidanega dela objekta kot rezultat dolžine, širine in višine naj ne presega proporcijskih značilnosti okolice v kateri se poseg izvaja. Upoštevanje in prenesene morajo biti kompozicijske značilnosti obstoječih sosednjih objektov. Površine fasad naj bodo izvedene v ometih, v lokalnih barvnih odtenkih. Niso dovoljene lesene fasadne obloge v obliki opažev, razen ograjnih in nosilnih elementov gankov in strešne konstrukcije. Kritine objektov naj bodo izvedene v blagih naklonih 18°—24° v opeki (korci) ali sličnih materialov v enakem barvnem odtenku. Niso dovoljene salonitne kritine v osnovni sivi barvi. Vertikalni gabariti naj ne presegajo, odnošno naj se prilagajajo gabaritom sosednjih obstoječih objektov. Obvezno je, da se pri novogradnjah izvajajo predpisani odmiki z lokacijsko dokumentacijo, ki zajemajo odmik od prometnih površin, primarnih komunalnih vodov in drugih infrastrukturnih objektov in naprav, ter da se s svojimi odmiki prilagajajo gradbenim črtam obstoječih sosednjih objektov. Hortikulturene ureditve naj sledijo kompozicijskim konceptom podanih v ureditvenem predlogu. Za zasaditev naj se uporabljajo predvsem lokalne značilne rastlinske vrste.

— BLOKOVNA STANOVANJSKA GRADNJA

Oznaka območja 2

Pri novogradnjah naj se v čim večji meri upošteva oblikovanje in kompozicija v odnosu do specifične lokacije (veduta ob vhodu v mesto) in obstoječih sosednjih objektov. Površine fasad naj bodo izvedene v ometih, v lokalnih barvnih odtenkih. Niso dovoljene lesene fasadne obloge. Kritine objektov naj bodo v blagih naklonih 18°—24° v opeki (korci) ali sličnih materialih v enakih barvnih odtenkih, niso dovoljene sive kritine (salonit). Vertikalni gabariti ne smejo presegati gabaritov sosednjih obstoječih objektov. Kot osnovo (predlog) lokacije novogradenj, je ureditvena situacija v načrtu prenove. Odmiki od prometnih površin, primarnih komunalnih naprav in drugih infrastrukturnih objektov in naprav, ter obstoječih sosednjih objektov so podani z lokacijsko dokumentacijo. Hortikulturena ureditev naj sledi ureditvenemu

predlogu, za zasaditev se uporabljajo predvsem lokalne značilne rastlinske vrste.

— INDIVIDUALNA STANOVANJSKA GRADNJA

Oznaka območja 3

Območje Si-1 se ureja z PIN — zazidalnim načrtom Si-1 in zanj veljajo ločeni pogoji, ki so del PIN. Območje Si-2 je zazidljivo v dolgoročnem obdobju na osnovi PIN — Si-2 in pod pogoji, ki so del vsebine le-tega. Ostala individualna gradnja, ki je izven območja, ki se ureja z PIN, se ureja z PUP in pod enakimi merili in pogoji glede oblikovanja, kot novogradnje v strnjem naselju (glej pod 1).

— OBMOČJE STANOVANJSKE IN POSLOVNE DEJAVNOSTI

Oznaka območja 3 a

Obnove in dograditev (lahko novogradnja) obstoječih objektov naj ne presega glede volumna in gabaritov obstoječega stanja. Pri obnovi morajo biti upoštevani kompozicijski odnosi med polnim in praznim na objektu in odnosa med objektoma, kot tudi mesebojna odnosa med programoma, med stanovanjsko in poslovno dejavnostjo. Obnovljene in nove fasade so ometane, kritina ostane iz korcev in ohrani se isti naklon strešin.

— CONA KMETIJSKO-GOSPODARSKIH DEJAVNOSTI IN DROBNO GOSPODARSTVO

Oznaka območja 4

Cona se ureja z PIN — zazidalnim načrtom Si-1 in pod pogoji, ki so njegov sestavni del.

— OBMOČJE STANOVANJ IN SERVISNIH DEJAVNOSTI (drobno gospodarstvo)

Oznaka območja 5

Zaradi posebne lokacije (med cesto in vznožjem hriba) je potrebno, zaradi kvalitetnih bivalnih in delovnih možnosti posvečiti večjo pozornost ekološkim značilnostim prostora in s postavitvijo objektov doseči največjo zračnost, osončenost in zavetrnost. Ker gre za slabo pozidan in vzdrževan prostor, se predvideva rušenje slabih stanovanjskih in gospodarskih objektov in nadomestitev le teh z novimi. Ti naj bodo gradeni pod merili in pogoji oblikovanja, ki so podani za cono 1. Vertikalni gabariti je max. P+1 in nadaljuje višino iz obstoječega mestnega jedra. Z lokacijsko dokumentacijo bodo podani odmiki od prometnih površin, primarnih komunalnih vodov in drugih infrastrukturnih naprav, ter odmiki med novimi in sosednjimi obstoječimi objekti. Zazelenitev (drevored) ob ulici naj se izvede po predlogu iz načrta prenove z zasaditvijo lokalno značilnih drevesnih vrst.

— OTROŠKO VARSTVO

Oznaka območja 6

Območje se ureja z PIN — zazidalnim načrtom Si 1 in pod pogoji, ki so njegov sestavni del.

— OBMOČJE ŠOLE

Oznaka območja 7

Območje se ureja z PIN — zazidalnim načrtom Si-1 in pod pogoji, ki so njegov sestavni del.

— OBMOČJE INDUSTRIJE

Oznaka območja 8

Območje TTS

Z izgradnjo in dograditvijo TTS do končne velikosti (kar je pogojeno s kapaciteto parcele) naj se onemogoči predvsem negativen vpliv, to je eventualno spreminjanje ekoloških značilnosti prostora. Za razširitev površin TTS so neobhodno potrebne rušitve obstoječih objektov ob ulici in vključitev sedanje osnovne šole v tovarniški kompleks. Zaradi občutljivosti posega naj bodo stavbne mase bodočega objekta v kar največji meri podrejene značilnostim okolice. Vertikalni gabariti novega objekta ne sme presegati gabaritov sosednjih obstoječih objektov, predvsem pa ne gabarita sedanje šole (novo upravno poslojje TTS) kot njenega sestavnega dela.

Območje CIMOS

Z izgradnjo novih proizvodnih površin CIMOS je potrebno preprečiti negativne vplive, ki bi zmanjševali možnosti dejavnosti sosednjih površin, ki so drugačne po namembnosti. Gabariti in volumen bodočega objekta se mora podrejevati obstoječim, to je, da njegova višina ne presega višine že zgrajenega proizvodnega objekta, širina in dolžina pa naj se prilagaja obstoječim tloriznim gabaritom obstoječega objekta. Strešine so oblikovane kot ravne strehe. Načrtovanje posega, naj se predvidi kot del dolgoročnega plana širitve. Vsi posegi v obeh industrijskih površinah naj skladno z lokacijsko dokumentacijo upoštevajo predpisane odmike od prometnih površin, primarnih komunalnih vodov in drugih infrastrukturnih naprav. Zazelenitev ob TTS in Cimosu naj se

izvede po predlogu podanem v načrtu prenove, z zasaditvijo lokalno značilnih drevesnih vrst.

— OBMOČJE GOSTINSTVA — ADRIA

Oznaka območja 9

Posegi na in v okolico obstoječega objekta restavracije Adria, naj upoštevajo tipološke in kompozicijske značilnosti objekta ob vzporednem upoštevanju značilnosti že obstoječega okoliškega prostora in objektov. Bodoča novogradnja (razširitev) povzema in se prilagaja vertikalnemu gabaritu objektov na nasprotni strani ceste in gabaritov bodočega objekta trgovine. Strešine so dvokapne z enako kritino kot že na obstoječem objektu ali pa ravna streha. Vsi posegi v omenjeni prostor morajo v kar največji ineri ohranjati obstoječo visoko vegetacijo, ter pri novih zasaditvah naj se uporablja značilne rastlinske vrste za ta prostor.

— OBMOČJE POKOPALIŠČA IN CERKVE

Oznaka območja 10+15

Ureditveni posegi razširitve površin pokopališča s postavitvijo poslovilnega objekta naj ta prostor posebnega pomena dooblikujejo v skladno celoto. Upoštevati je in podrejeni se obstoječim površinam pokopališča in objektu cerkve, tako da se z novo razširitvijo doseže funkcionalna povezanost vseh obstoječih in predvidenih posegov. Poslovilni objekt naj bo oblikovan tako, da izraža svoj karakter in namen. Gabarit naj se presega pritličja, toda ne manj od treh metrov, glede na njegovo javno funkcijo. Streha naj bo oblikovana kot štirikapnica, kot ravna streha ali kot kombinacija obojega. Obdelava fasad naj bo klasična (kamen, omet) in v barvnem odtenku, ki ni agresiven naokolico. S postavitvijo poslovilnega objekta, naj se primerno uredi dostopni trg na območje pokopališča. Za ločevanje in omejevanje od sosednjih območij naj se zasadijo zeleni pasovi visoke vegetacije (drevoredi) iz lokalno značilnih drevesnih vrst, in vrst, ki so primerna za označevanje (poudarjanje) na površinah kot je pokopališče.

— OBMOČJE BENCINSKE ČRPALKE

Oznaka območja 11

Na območju bencinske črpalke ni predvidenih novih posegov. Vsa tekoča vzdrževalna dela, adaptacija ali prenova ne smejo presegati obstoječe velikosti in gabaritov. Obdelava površin ob predvidenem posegu, naj jasno izraža karakter objekta, vendar ne tako, da je moteče za obstoječo okolico.

— OBMOČJE GOSTINSTVA IN TURIZMA — STARI GRAD

Oznaka območja 12

Glede na namembnost območja in specifičnost terena in značilnost lokacije naj novogradnje ne presegajo P+1 s tem, da je pritličje delno vkopano, da se v čim večji meri ohranja in vzpostavlja naravni relief. Strehe objektov so dvokapne s slemenom, ki poteka vzporedno z daljšo stranico objekta, le-ta pa je vzporedna z izohipsami na terenu. Kritina so korci v blagem naklonu 18°—24° ali drug material, ki barvno odgovarja značilnostim kraja. Oblikovanje objektov naj povzame značilnost oblikovanja stavbnih mas področja, ob upoštevanju značilnih tipoloških arhitekturnih elementov in materialov kraja. Ohranja naj se obstoječa vegetacija in dosadi nova, predvsem značilna rastlinska vrsta za to področje.

— OBMOČJE REKREACIJE

Oznaka območja 13

Ureditve poti, športnih površin in športno rekreacijskih naprav naj bo taka, da nenasilno posega v prostor. Ureditve naj se izvedejo s hortikulturno-ureditvenimi posegi, s ciljem obogatitve prostora in omogočanjem aktivne rekreacije občanov. V prostoru niso dovoljene novogradnje in gradbeni posegi, ki bi bistveno spremenili izgled območja.

— OBMOČJE TRGOVSKEGA CENTRA

Oznaka območja 14

Novogradnja naj zapolni in dooblikuje obravnavani prostor. Objekt mora biti izveden skladno z značilnostmi in tradicijo oblikovanja stavbnih mas, ob uporabi arhitekturnih prv, ter obdelave fasad in uporabe materialov. S svojo pojavnostjo naj se omenjenemu prostoru značaj mestnega trga. Obdelava fasad naj bo klasična, v ometu. Lesene obloge v obliki opažev niso dovoljene. Gabarit naj ne presega P+2. Posebno pozornost naj se posveti prilagajanju gabaritov do obstoječih objektov, ob ulici s katerimi se novogradnja spoji. Streha je dvokapna ali ravna. Novogradnja naj se izvede ob upoštevanju predpisanih pogojev glede odmikov, od obstoječih stanovanjskih blokov in restavracije ADRIA, ter do primarnih komunalnih in infrastrukturnih naprav.

6. člen

Ureditve glede varovanja in razvoja območij in objektov, ki so z akti družbenopolitičnih skupnosti zavarovani kot naravna in kulturna dediščina,

— ARHEOLOŠKI SPOMENIK

Ledinsko ime: Stari grad

Parc. št.: k.o. Senožeče: 1344/1 in 12—13 in 10 in 81 i 83—85, 1497, 1498/1—2, 1499, 1514/1-3, 1575, 1577, 1594, 2662/1—2, 2665.

Varstveni režim: I

Arheološko območje je izjemno pomembno zaradi svoje dominantne lege, visoke stopnje ohranjenosti in kontinuitete utrjene postojanke.

— UMETNOSTNO ZGODOVINSKI SPOMENIKI

Spomeniška enota: Sakralni kompleks

Objekt: Ž. C. Sv. Jerneja

Vrsta spomenika: cerkev

Parcelna št.: 1/1

Varstveni režim: II

Spomeniška enota: Ruševine grajskega kompleksa

Objekt: Grad družine Porcia

Vrsta spomenika: Grad

Parcelna št.: 167/1

Varstveni režim: II

Spomeniška enota: Historično jedro naselja

Objekt: Stari del naselja južno od glavne ceste

Vrsta spomenika: Spomenik urbanega značaja

Varstveni režim: II

Naselje je ogroženo z nekontroliranimi gradbenimi posegi in opuščeno velika dela domačij. Meje zaščitnega območja so razvidne na priloženi karti v načrtu prenove.

— ETNOLOŠKI SPOMENIKI

Spomeniška enota: posamezni spomenik

Objekt: Domačija hiša št. 11 pri Turnču

Vrsta spomenika: Spomenik stanovanjskega in gospodarskega značaja

Parcelna št. 187

Varstveni režim: II

Spomeniška enota: Posamezni spomenik

Objekt: Domačija hiša št. 20, Zavitovi

Vrsta spomenika: Spomenik stanovanjskega in gospodarskega značaja

Parcelna št.: 178/1, 178,2

Varstveni režim: II

Spomeniška enota: Posamezni spomenik

Objekt: Hiša št. 22

Vrsta spomenika: Spomenik stanovanjskega značaja

Parcelna št. 169

Varstveni režim: I

Spomeniška enota: Posamezni spomenik

Objekt: Hiša št. 23

Vrsta spomenika: Spomenik stanovanjskega značaja

Parcelna št. 168

Varstveni režim: I

Spomeniška enota: Posamezni spomenik

Objekt: Hiša št. 28

Vrsta spomenika: Spomenik stanovanjskega značaja

Parcelna št. 162

Varstveni režim: II

Spomeniška enota: Posamezni spomenik

Objekt: Hiša št. 33 in 34, nekdanja mitnica

Vrsta spomenika: Spomenik stanovanjskega in gospodarskega značaja

Parcelna št.: 159/1, 159/2

Varstveni režim: II

Spomeniška enota: Posamezni spomenik

Objekt: Hiša št. 84, župnišče

Vrsta spomenika: Spomenik stanovanjskega in gospodarskega značaja

Parcelna št.: 148/1, 148/2, 150

Varstveni režim: I

Spomeniška enota: Posamezni spomenik

Objekt: Hiša št. 85

Vrsta spomenika: Spomenik stanovanjskega značaja

Parcelna št.: 151, 152

Varstveni režim: I

Spomeniška enota: Posamezni spomenik

Objekt: Domačija hiše št. 116, Tevetovi

Vrsta spomenika: Spomenik stanovanjskega in gospodarskega značaja

Parcelna št.: 11, 12

Varstveni režim: I

Spomeniška enota: Posamezni spomenik

Objekt: Kašča pri hiši št. 123

Vrsta spomenika: Spomenik gospodarskega značaja

Parcelna št.: 113

Varstveni režim: II

Spomeniška enota: Posamezni spomenik

Objekt: Domačija št. 141 — Suševi

Vrsta spomenika: Spomenik stanovanjskega in gospodarskega značaja

Parcelna št.: 122

Varstveni režim: I

Spomeniška enota: Posamezni spomenik

Objekt: Domačija pt. 152 — Prelaz

Vrsta spomenika: Spomenik stanovanjskega in gospodarskega značaja

Parcelna št.: 7/i

Varstveni režim: II

Spomeniška enota: Posamezni spomenik

Objekt: Komunsko korito

Vrsta spomenika: Spomenik javnega značaja

Parcelna št.: 3480, 1446/

Varstveni režim: II

Spomeniška enota: Posamezni spomenik

Objekt: Komunsko korito

Vrsta spomenika: Spomenik javnega značaja

Parcelna št.: 3551

Varstveni režim: II

Spomeniška enota: Posamezni spomenik

Objekt: Kapelica pri hiši št. 93

Vrsta spomenika: Spomenik sakralnega značaja

Parcelna št.: 95/4

Varstveni režim: II

Spomeniška enota: Posamezni spomenik

Objekt: Znamenje ob hiši št. 121

Vrsta spomenika: Spomenik sakralnega značaja

Parcelna št.: 1462

Varstveni režim: II

Spomeniška enota: Posamezni spomenik

Objekt: znamenje — kažipot

Vrsta spomenika: Spomenik javnega značaja

Parcelna št.: 1486

Varstveni režim: II

Spomeniška enota: Skupina spomenikov

Objekt: Nagrobniki na pokopališču in ob cerkvenem obzidju

Vrsta spomenika: Spomeniki čustvenega značaja

Parcelna št.: 1/1, 1/2, 1424

Varstveni režim: I

— SPOMENIKI LJUDSKE REVOLUCIJE

Lokacija: Spomenika je lociran ob glavni cesti nasproti PTT

Vrsta spomenika: Spomenik, posvečen padlim borcem in žrtvam fašizma

Parcelna št.: 116/2

Varstveni režim: II

— NARAVNE ZNAMENITOSTI

Posamezna znamenitost: Drevored ob cesti Razdrto—Senožeče

Varstveni režim: Za drevorede VR 0

Posamezna znamenitost: Lipe ob cesti pod cerkvijo sv. Jerneja

Parcelna št.: 214, 1/2, 3471, 1429

Varstveni režim: za dendrološke naravne znamenitosti (VR6) in reored VR9

Posamezna znamenitost: Lipe pred cerkvijo sv. Jerneja

Parcelna št.: 1/2

Varstveni režim: za dendrološke naravne znamenitosti VR6

Posamezna znamenitost: Divji kostanj na vaškem trgu

Parcelna št.: 1446/1

Varstveni režim: za dendrološke naravne znamenitosti VR6

7. člen

Dostopnost do posameznih objektov je razvidna iz grafičnih prilog PUP — načrt prenove.

8. člen

Vsi objekti morajo biti priključeni na vodovodno in električno

omrežje. Novozgrajene objekte je potrebno obvezno priključevati na obstoječe kanalizacijsko omrežje s čistilno napravo.

9. člen

Območja posameznih funkcionalnih zemljišč so načelno določena z razmejitvijo med posameznimi funkcijskimi območji. Detajlni načrt gradbenih parcel se opredeli v lokacijski dokumentaciji.

10. člen

Pri izdelavi lokacijske dokumentacije je potrebno določiti:

- zahteve za sanacijo obstoječih virov onesnaževanja in motenj v okolju,
- pogoje za preventivno zaščito pred motnjami, onesnaževanjem in razvrednotenjem, ki bi jih povzročile nove dejavnosti v območju.

11. člen

Lokacijsko dovoljenje izdaja Komiteja za urbanizem, gradbene, komunalne, stanovanje in premoženjskopravne zadeve občine Sežana.

Zahtevi za lokacijsko dovoljenje mora investitor priložiti lokacijsko dokumentacijo v skladu s pogoji, ki jih določa ta načrt in dokazilo, da je upravičen razpolagati z zemljiščem, na katerem namerava graditi ali drugače posegati v prostor.

12. člen

Prostorski ureditveni pogoji so na vpogled občanom, delovnim in drugim organizacijam pri Komiteju za urbanizem, gradbene, komunalne stanovanjske in premoženjske pravne zadeve občine Sežana.

13. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem sprejetega načrta opravlja urbanistična inšpekcija občine Sežana.

14. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Številka: 350-2/70

Sežana, dne (. julija 1985

Predsednik

TIHOMIR KOVAČIČ, l. r.

SAMOUPRAVA STANOVANJSKA SKUPNOST OBCINE PIRAN

Na podlagi 17. člena statuta Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran (Uradne objave, št. 9/83) in 3. člena zakona o pogojih za prodajo stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastnini (Uradni list SRS, št. 13/74) je zbor uporabnikov skupščine Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran na svoji seji dne 30. maja, 1985 sprejel

PRAVILNIK

O POGOJIH IN POSTOPKU PRODAJE STANOVANJSKIH HIŠ IN STANOVANJ V DRUŽBENI LASTNINI IZ SKLADA STANOVANJSKIH HIŠ Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran

1. člen

Stanovanjske hiše in stanovanja v družbeni lastnini, s katerimi upravlja Samoupravna stanovanjska skupnost občine Piran (v nadaljnjem besedilu: stanovanjska skupnost) se lahko proda občanom in civilnopravnim osebam pod splošnimi pogoji, ki jih za prodajo stavb določajo drugi predpisi in po določbah tega pravilnika.

2. člen

Predmet prodaje so lahko:

- stanovanjske hiše in stanovanja, ki so zaradi dotrajanosti potrebne večjih popravil,
- stanovanjske hiše in stanovanja, za katere popravila in vzdrževanje so stanovalci vložili znatna lastna sredstva,
- stanovanjske hiše in stanovanja, za katere dajo soglasje njihovi vlagatelji
- stanovanjske hiše in stanovanja, ki so zaradi dotrajanosti in neprimernosti nenaseljena
- stanovanja, ki so kupljena iz sredstev solidarnosti
- stanovanja, ki so kupljena iz sredstev boev NOV

3. člen

Stanovanjske hiše in stanovanja, ki jih zajame asanacijski načrt mesta Piran, so lahko predmet prodaje pod posebnimi pogoji, ki jih določi Izvršni svet skupščine občine Piran v skladu z asanacijskim načrtom in potekom izvajanja prenove.

Ne prodaja se stanovanj in stanovanjskih hiš, ki bi služila za počitniška stanovanja (weekende), kakor tudi ne stanovanjskih hiš, ki so v naravi ruševine. Ni mogoče prodati stanovanjske hiše ali stanovanja osebi, ki je že lastnik ali solastnik stanovanjske hiše oz. standardnega stanovanja

4. člen

Pobudo za prodajo stanovanjske hiše oz. stanovanja lahko da samo imetnik stanovanjske pravice, ki stanuje v stanovanjski hiši oz. stanovanju, ki je predmet prodaje.

Pri dvo ali več stanovanjskih hišah lahko da pobudo za prodajo posamezne stanovanjske enote na kateri ima stanovanjsko pravico samo imetnik stanovanjske pravice. Ob podpisu prodajne pogodbe je kupec dolžan podpisati kot etažni lastnik tudi pogodbo o vzajemnih razmerjih med etažnimi lastniki

Za stanovanja oz. stanovanjske hiše, ki so bila kupljena iz sredstev solidarnosti mora k prodaji dati soglasje Odbor za družbeno pomoč pri stanovanjski skupnosti.

Za stanovanja oz. stanovanjske hiše, ki so namenjena za reševanje stanovanjskih vprašanj borcev NOV občine Piran je potrebno pridobiti predhodno mnenje ZZB NOB. Soglasje k prodaji pa da Odbor za družbeno pomoč na predlog Komisije za reševanje stanovanjskih vprašanj udeležencev NOV pri stanovanjski skupnosti

Pobudo za prodajo stanovanjske hiše ali posameznega stanovanja lahko da tudi Odbor za gospodarjenje s stanovanjskimi hišami in stanovanji v družbeni lastnini.

5. člen

Strokovna služba stanovanjske skupnosti izvede pripravljalni postopek za prodajo stanovanj in stanovanjskih hiš. Pripravljalni postopek za prodajo obsega zlasti naslednja opravila:

- zbiranje pobud za prodajo stanovanjskih hiš in stanovanj
- ugotovitev zemljiškoknjižnega stanja
- pridobitev mnenja krajevne skupnosti, na področju katere je stanovanjski objekt
- pridobitev mnenja pristojnega Medobčinskega zavoda za spomeniško varstvo, če je objekt po veljavnih predpisih zavarovan kot kulturni spomenik
- pridobitev mnenja Kmetijske zemljiške skupnosti
- pripravi splošni tehnični opisi objekta

6. člen

Po izvršenem pripravljalnem postopku iz 5. člena tega pravilnika pošlje stanovanjska skupnost Izvršnemu svetu oz. vlagatelju stanovanja ali stanovanjske hiše spisek stanovanjskih enot, ki so lahko predmet prodaje. Po sprejetem soglasju Izvršnega sveta opravi strokovna služba stanovanjske skupnosti še naslednja opravila:

- ugotovi knjižno vrednost stanovanjske hiše oz. stanovanja
- ugotovi morebitne finančne obremenitve (kredit, druge obremenitve, vložena sredstva za popravilo oz. izboljšavo).
- naroči elaborat o ugotovitvi revalorizirane vrednosti stanovanja oz. stanovanjske hiše in po potrebi delilni načrt za etažne dele.

7. člen

Tako pripravljeno gradivo posreduje strokovna služba v razpravo in sklepanje Odboru za gospodarjenje. Odbor prouči predloženo gradivo in sprejme sklep o prodaji posamezne stanovanjske hiše oz. stanovanja in določi izključno ceno revalorizirano na dan prodaje. Pri določanju izključne cene in prodajnih pogojev mora Odbor za gospodarjenje upoštevati naslednje:

1. da izključna cena ne sme biti nižja od revalorizirane vrednosti stanovanjske hiše oz. stanovanja kot jo je ugotovil sodni cenilec v skladu z določili Pravilnika o notni metodologiji za izračun revalorizirane vrednosti stanovanjske hiše oz. stanovanja, po veljavnih predpisih, oziroma, da ne more biti nižja od knjižne vrednosti, ki je evidentirana v knjigovodstvu osnovnih sredstev stanovanjske skupnosti, če je ta višja od revalorizirane vrednosti, ki jo je ugotovil sodni cenilec;
2. da v izključni ceni niso vključeni: prometni davek, takse in drugi stroški v zvezi s prodajo in da mora te stroške nositi kupec;
3. da mora dražitelj pred dražbo obvezno vplačati na tekoči račun

ali blagajno stanovanjske skupnosti varščino v višini najmanj 10 % izključne cene;

4. da ob določitvi prodajnih pogojev Odbor za gospodarjenje lahko omogoči obročno odplačevanje s tem, da osebni polog kupca stanovanjske hiše oz. stanovanja ne sme biti nižji od 35 % prodajne cene, v nobenem primeru pa ne nižji od din 200.000,00 ter da mora biti ta plačan najkasneje v roku 30 dni od dneva podpisa pogodbe;

5. da so pri prodaji stanovanjskih hiš oz. stanovanj naslednji odplačilni pogoji:

- a) za stanovanjske enote, katerih vrednost ne presega din 500.000,00 je plačilna doba 5 let;
- b) za stanovanjske enote, katerih vrednost znaša od din 500.000,00 do din 1.000.000,00 je plačilna doba 8 let
- c) za stanovanjske enote, katerih vrednost znaša od din 1.000.000,00 do din 1.500.000,00 je plačilna doba 10 let
- d) za stanovanjske enote, katerih vrednost znaša od din 1.500.000,00 do din 2.000.000,00 je plačilna doba 12 let
- e) za stanovanjske enote, katerih vrednost znaša od din 2.000.000,00 do din 2.500.000,00 je plačilna doba 14 let
- f) za stanovanjske enote, katerih vrednost znaša nad din 2.500.000,00 je plačilna doba 16 let.

Obrestna mera pri odplačevanju 65 %-ne kupnine je naslednja:

- do 3 leta je 4 %-na obrestna mera
- od 3 do 6 let je 8 %-na obrestna mera
- od 6 do 9 let je 12 %-na obrestna mera
- od 9 do 16 let je 18 %-na obrestna mera

6. pri prodaji stanovanj oz. stanovanjskih hiš, ki so bile kupljene iz sredstev solidarnosti in stanovanj oz. stanovanjskih hiš, ki so namenjena za reševanje stanovanjskih vprašanj borcev NOV so naslednji plačilni pogoji:

- a) osebni polog, ki znaša 35 % prodajne cene, mora kupec plačati v roku 30 dni od dneva podpisa pogodbe;
- b) preostali del kupnine t. j. 65 % pa najkasneje v roku 10 let.
- c) obrestna mera pa je ista kot jo določa zadnji odstavek 5. točke tega člena

7. da mora kupec stanovanjske hiše oz. stanovanja plačati ob sklenitvi prodajne pogodbe tudi stroške postopka prodaje ter stroške odmere funkcionalnega zemljišča in izdelave cenilnega elaborata;

8. da ima prodajalec predkupno pravico za prodano stanovanjsko hišo oz. stanovanje, če jo kupec proda pred iztekom 10 let od dneva sklenitve pogodbe;

9. da gredo stroški vpisa predkupne pravice v zemljiški knjigi v breme kupca.

8. člen

Ne glede na 4. točko prejšnjega člena sme Odbor za gospodarjenje znižati osebni polog kupcu največ na 25 % od prodajne cene za vsak primer ločeno, če gre za:

- vinarje, kmetijske stanovanjske stavbe in za stanovanjske hiše in stanovanja, za katere se po veljavnih predpisih ne plačuje prometni davek na premoženje;
- kupce, katerih poprečni dohodek na družinskega člana ne presega 60 % poprečnega osebnega dohodka v SR Sloveniji.

Odbor za gospodarjenje lahko v utemeljenih primerih podaljša plačilno dobo do največ 20 let.

9. člen

Prodaja stanovanjskih hiš oz. stanovanj se vrši z ustno javno dražbo, ki jo razpiše Odbor za gospodarjenje.

Razpis mora biti objavljen najmanj 15 dni pred dražbo na oglasnih deskah Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran, Skupščine občine Piran in v prostorih krajevne skupnosti, na območju katere se nahajajo stanovanjske hiše oz. stanovanja, ki so predmet prodaje.

Razpis mora vsebovati naslednje podatke:

1. kraj, ulica in hišna številka
2. zemljiško knjižne podatke
3. neto etažna površina
4. izključno ceno
5. navedba kraja, datuma in uro dražbe
6. prodajne pogoje iz 7. člena tega pravilnika

Razpis dražbe se objavi tudi v Primorskih novicah s tem, da se objavijo podatki iz 1., 2., 3., 4. in 6. točke tretjega odstavka tega člena z navedbo, kje so objavljeni podrobnejši pogoji dražbe ter kje in kdaj lahko dobijo zainteresenti dodatne informacije.

10. člen

Dražbo opravi tričlanska komisija, ki jo imenuje Odbor za gospodarjenje.

Komisija prične z dražbo na osnovi razpisa ob napovedanem času in kraju s tem, da seznanj prisotne s pravicami in obveznostmi ter postopkom dražbe, predvsem pa:

- da lahko draži samo tisti, ki je vplačal varščino, kar dokaže komisiji za licitacijo s potrdilom o vplačani varščini
- da je najnižji znesek naslednje višine ponudbe najmanj din 1.000,00

- da na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno, oz. tisti dražitelj, ki pri enaki najvišji ceni ponudi višji osebni polog in krajšo odplačilno dobo

- da bo z dražiteljem, ki je na dražbi uspel in ki ni imetnik stanovanjske pravice na stanovanju, katerega je dražil, sklenjena kupna pogodba le v primeru, če imetnik stanovanjske pravice ne bo uveljavljal z zakonom določeno predkupno pravico

- da morajo pooblaščenici predložiti veljavno pooblastilo za zastopanje pravne osebe na dražbi

- da bo dražiteljem, ki na dražbi niso uspeli, vplačana varščina vrnjena, kupcu pa bo del varščine, ki ostane po odbitku stroškov prodaje, vračunan v njegov osebni polog

- da bo moral dražitelj, ki je na dražbi uspel, nositi vse stroške v zvezi s pripravo dražbe in dražbe same, če v določenem roku ne bi sklenil kupne pogodbe za stanovanjsko hišo oz. stanovanje, katero je dražil.

Ko komisija za licitacijo evidentira dražitelje za dražbo določene stanovanjske hiše oz. stanovanja in prečita razpisne podatke ter ostale pogoje prodaje posameznega stanovanja oz. stanovanjske hiše, začne z dražbo na ta način, da član dražbene komisije — izklicatelj javno izklicne izklicno ceno. V primeru, da draži določeno stanovanje samo en dražitelj, ki nedvoumno izjavi, da se z izklicno ceno strinja, mora izklicatelj glasno objaviti izklicno ceno, nato pa javno razglasiti dražitelja, ki je na dražbi uspel in doseženo ceno stanovanjske hiše oz. stanovanja. V primeru, da draži isto stanovanje oz. stanovanjsko hišo več dražiteljev, začne izklicatelj dražbo na ta način, da izklicne izklicno ceno in vpraša dražitelje, kdo sprejema izklicno ceno. Nato izklicno ceno prvič ponovi in vpraša dražitelje »kdo da več« — ta postopek nadaljuje vse dotlej dokler noben dražitelj slednje ne poviša. Nato drugič ponovi najvišjo zdraženo ceno in vpraša ponovno dražitelje »kdo da več«. Če noben dražitelj ne ponudi višje cene v 3 minutah od objave zadnje ponudbe, izklicne tretjič najvišjo doseženo ceno in javno razglasi dražitelja, ki je uspel na dražbi in doseženo ceno zdraženega stanovanja oz. stanovanjske hiše. Med dražitelji, ki so ponudili isti znesek, se izvede dražba za višino osebnega pologa in, če je tudi ta ponudba enaka, za odplačilno dobo ob smiselni uporabi določil prejšnjega odstavka.

Javna dražba se nadaljuje vse dotlej, dokler se niso zdražila vsa razpisana stanovanja oz. stanovanjske hiše.

11. člen

Med dražbo mora komisija za licitacijo pisati zapisnik o poteku dražbe.

Zapisnik mora vsebovati predvsem naslednje podatke:

- kraj in čas dražbe
- podatke o komisiji za licitacijo
- navedbo o seznanitvi prisotnih o razpisu dražbe in dražbenem postopku.

Za vsako posamezno stanovanje oz. stanovanjsko hišo, ki je predmet prodaje, pa mora zapisnik vsebovati:

- naslov in ostale podatke o stanovanju oz. stanovanjski hiši
- poimensko navedbo priglašanih dražiteljev
- ugotovitev, ali je med dražitelji imetnik stanovanjske pravice, ki ima predkupno pravico
- ugotovitev o izpolnitvi razpisnih pogojev (vplačana varščina in pooblastila za zastopnike)
- izklicno ceno
- ponudbo dražiteljev
- najvišjo ponudeno odkupno ceno.
- razglasitev dražitelja, ki je na dražbi uspel in doseženo ceno
- ugotovitev ali je dražitelj, ki je na dražbi uspel, imetnik stanovanjske pravice
- navedbe tistih dražiteljev, ki na dražbi niso uspeli in ki se jim povrne vplačana varščina.

Po dražbi vsakega posameznega stanovanja oz. stanovanjske hiše podpišejo zapisnik člani komisije za licitacijo in dražitelj, ki je na dražbi uspel.

V zapisnik se vpišejo tudi ostali dogodki in pripombe, ki bi vplivale na sam potek dražbe.

Morebitne ugovore o postopku in poteku dražbe dokončno rešuje Odbor za gospodarjenje.

12. člen

V kolikor ta pravilnik ne določa drugačnih pogojev, se dražba opravi po pravilih nepravdnega postopka.

Ne glede na določbe prvega odstavka 10. člena tega pravilnika, lahko Odbor za gospodarjenje sklene, da dražbo opravi Temeljno sodišče v Kopru — Enota v Piranu.

13. člen

Ce se ugotovi, da kupec stanovanja ni imetnik stanovanjske pravice, se imetniku stanovanjske pravice, ki mu je z zakonom zagotovljena predkupna pravica s priporočenim pismom ponudi stanovanje ali stanovanjsko hišo, pod pogoji, ki so bili doseženi na javni dražbi. Če imetnik stanovanjske pravice v roku 30 dni ne izjavi, da ponudbo sprejme, sklene stanovanjska skupnost prodajno pogodbo z kupcem, ki je na dražbi uspel.

14. člen

Ce kupec stanovanja kljub pismenemu pozivu ne sklene kupoprodajne pogodbe v 30 dneh po javni dražbi oz. v 8. dneh po preteku roka iz prejšnjega člena, zapade ostanek varščine, po odbitku stroškov na izdelavo cenilnega elaborata, delilnih načrtov v korist sklada stanovanjskih hiš Samoupravne stanovanjske skupnosti. V kolikor kupec ne plača pogodbene obveznosti v roku, ki ga določa 7. člen pravilnika, je dolžan plačati običajne zamudne obresti.

15. člen

Ko začne veljati ta pravilnik se preneha uporabljati Pravilnik o postopku in pogojih prodaje stanovanj in stanovanjskih hiš v družbeni lastni iz sklada stanovanjskih hiš Samoupravne stanovanjske skupnosti občine Piran (Uradne objave, št. 21/81 in 20/84)

16. člen

Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnih objavah.

Piran, 30. maja 1985

PREDSEDNIK ZBORA UPORABNIKOV FRANKO FUCUR I. r.