

Uradno glasilo slovenskih občin

Št. 41

Maribor, sreda

10.7.2024

ISSN 1854-2409 / 2386-0448

Leto XX

OBČINA APAČE**856. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Apače za leto 2024**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 40. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23) in 18. člena Statuta Občine Apače (Uradno glasilo občine Apače-

Uradno glasilo slovenskih občin 55/21) je Občinski svet Občine Apače na 9. redni seji, dne, 9.7.2024 sprejel

**ODLOK
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O
PRORAČUNU OBČINE APAČE ZA LETO 2024****1. člen**

V Odloku o proračunu Občine Apače za leto 2024 (Uradno glasilo slovenskih občin - Lex localis št. 72/23) se spremeni 2. člen, tako da se glasi:

V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji do ravni kontov.

Splošni del proračuna se na ravni podskupin kontov določa v naslednjih zneskih:

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV**v EUR**

Skupina / podskupina kontov

Proračun leta 2024

I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	7.201.405,76
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	3.466.185,08
70	DAVČNI PRIHODKI	3.130.262,00
700	Davki na dohodek in dobiček	2.926.038,00
703	Davki na premoženje	141.240,00
704	Domači davki na blago in storitve	62.984,00
71	NEDAVČNI PRIHODKI	335.923,08
710	Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	275.148,43
711	Takse in pristojbine	3.600,00
712	Globe in druge denarne kazni	2.200,00
713	Prihodki od prodaje blaga in storitev	26.582,65
714	Drugi nedavčni prihodki	28.392,00
72	KAPITALSKI PRIHODKI	101.130,58
720	Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	85.000,00
722	Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev	16.130,58
74	TRANSFERNI PRIHODKI	3.634.090,10
740	Transferni prihodki iz drugih javno finančnih institucij	3.526.363,84
741	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna EU	107.726,26
II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	9.059.539,45

Izdajatelj:

Inštitut za lokalno samoupravo, javne službe in javno-zasebno partnerstvo Maribor
Smetanova ulica 30, 2000 Maribor

T: 02 250 04 58 | F: 02 250 04 59 | M: 031 68 77 88 | E: info@lex-localis.info | www.lex-localis.info

Odgovorni urednik: dr. Boštjan Brezovnik

40	TEKOČI ODHODKI	1.500.683,36
400	Plače in drugi izdatki zaposlenim	374.560,00
401	Prispevki delodajalcev za socialno varnost	60.460,00
402	Izdatki za blago in storitve	976.340,15
403	Plačila domačih obresti	26.500,00
409	Rezerve	62.823,21
41	TEKOČI TRANSFERJI	1.622.707,48
410	Subvencije	135.000,00
411	Transferi posameznikom in gospodinjstvom	909.229,00
412	Transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	148.149,33
413	Drugi tekoči domači transferi	430.329,15
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	5.682.173,53
420	Nakup in gradnja osnovnih sredstev	5.682.173,53
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	253.975,08
431	Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	77.558,45
432	Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	176.416,63
III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.) (PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ)	- 1.858.133,69
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB		
Skupina / podskupina kontov		Proračun leta 2024
IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽ. (75) PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	0,00
75		0,00
750	Prejeta vračila danih posojil	0,00
751	Prodaja kapitalskih deležev	0,00
V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITAL. DELEŽ. (44)	1.500,00
44	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITAL. DELEŽ.	1.500,00
440	Dana posojila	0,00
441	Povečanje kapitalskih deležev in finančnih naložb	1.500,00
VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	-1.500,00
C. RAČUN FINANCIRANJA		
Skupina / podskupina kontov		Proračun leta 2024
VII.	ZADOLŽEVANJE (50)	610.000,00
50	ZADOLŽEVANJE	610.000,00
500	Domače zadolževanje	610.000,00
VIII.	ODPLAČILA DOLGA (55)	136.287,46
55	ODPLAČILA DOLGA	136.287,46
550	Odplačila domačega dolga	136.287,46
IX.	SPREMEMBA STANJA SRED. NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	- 1.385.921,15
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	473.712,54
XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.=III.)	1.858.133,69
STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31.12. PRETEKLIH LET		1.385.921,15

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko

klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na podkonte, določene s predpisanim kontnim načrtom.

Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk – podkontov in načrt razvojnih programov sta prilogi k temu odloku in se objavita na spletni strani Občine Apače (www.obcina-apace.si).

Načrt razvojnih programov sestavljajo projekti.

3. člen

V Odloku o proračunu Občine Apače za leto 2024 (Uradno glasilo slovenskih občin - Lex localis št. 72/23) se spremeni 11. člen, tako da se glasi:

V proračunu se del predvidenih proračunskih prejemkov v višini 28.552,68 EUR vnaprej ne razporedi, ampak zadrži kot splošna proračunska rezervacija, ki se v proračunu posebej izkazuje.

Sredstva splošne proračunske rezervacije se uporabljajo za nepredvidene namene, za katere v proračunu niso zagotovljena sredstva, ali za namene, za katere se med letom izkaže, da niso zagotovljena sredstva v zadostnem obsegu, ker jih pri pripravi proračuna ni bilo mogoče načrtovati. O uporabi sredstev proračunske rezervacije odloča župan. Dodeljena sredstva splošne proračunske rezervacije se razporedijo v finančni načrt neposrednega uporabnika.

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Apače, Uradno glasilo slovenskih občin – Lex localis.

Številka:410-0004/2023-34

Datum: 9.7.2024

Občina Apače
dr. Andrej Steyer, župan

OBČINA ČRENŠOVCI

857. Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja BI-5 v Gornji Bistrici

Na podlagi 298. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24), v povezavi s 119. in 115. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) ter 13. člena Statuta Občine Črenšovci (Uradni list RS, št. 58/10, 62/16) je Občinski svet Občine Črenšovci na 12. redni seji dne 4. 7. 2024 sprejel

ODLOK

O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA ENOTO UREJANJA BI-5 V GORNJI BISTRICI

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se spreminja in dopolni Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja BI-5 v Gornji Bistrici (Ur.l.RS, št. 33/11).

(2) Spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja BI-5 v Gornji Bistrici (v nadaljnjem besedilu SD OPPN), je izdelalo podjetje ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o. iz Murske Sobote, 2022, pod številko OPPN-20/21.

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je 2947.

2. člen

(vseбина odloka)

(1) S SD OPPN se spreminja in dopolni besedilni in grafični del.

(2) Spremembe in dopolnitve grafičnega dela se nanašajo na ureditve na parcelni številki 1829/1 k.o. Gornja Bistrica.

(3) V grafičnem delu se spreminjajo naslednji grafični prikazi:

- 6. Ureditvena situacija v merilu 1 : 1000;
- 7. Zakoličbena situacija v merilu 1: 1000 in
- 8. Prikaz poteka omrežij in priključevanja objektov na GJI v merilu 1:1000.

3. člen

(priloge prostorskega akta)

OPPN ima naslednje priloge:

- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,
- prikaz stanja prostora,
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve SD OPPN,
- smernice in mnenja,
- obrazložitev in utemeljitev SD OPPN,
- povzetek za javnost.

II. PREDMET SPREMEMB IN DOPOLNITEV

4. člen

4. člen se spremeni tako, da se na novo glasi:

»(1) V enoti urejanja BI-5 je na območju stavbnih zemljišč za stanovanjsko gradnjo, z oznako podrobne namenske rabe SS, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsegajo gradnjo novih objektov, rekonstrukcijo objektov in odstranitev, spremembo namembnosti, legalizacijo in vzdrževanje teh objektov:

Stanovanjske stavbe, s pomožnimi in pripadajočimi objekti:

- eno ali dvo stanovanjske stavbe, s površino najmanj 50 m² (omejitev površine ne velja za pomožne in pripadajoče objekte).

Nestanovanjske stavbe, s pomožnimi in pripadajočimi objekti:

- gostilne, restavracije in točilnice,
- poslovne in upravne stavbe (vaški dom s prostori za javno upravo in kulturne dejavnosti, banko, pošto, zavarovalnico in drugimi javnimi prostori),
- trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtopralnic in avtomehaničnih delavnic),
- garažne stavbe,
- stavbe splošnega družbenega pomena (stavbe za kulturo in razvedrilo, muzeji, stavbe za šport),
- druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (vse razen vojašnic in stavb za nastanitev policistov)
- gradbeno inženirski objekti (lokalne ceste in poti, distribucijski in lokalni cevovodi za pitno in odpadno vodo, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, športna igrišča ter drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas),
- objekti za preprečitev zdrs in ograditev (od tega le ograje do višine 1,20 m ob javni cesti in do 1,8 m v notranjosti parcele).

Začasni objekti:

- odprti sezonski gostinski vrt (površina do 50 m², višina do 4 m),
- začasno skladišče nenevarnih snovi (površina do 15 m², višina do 4 m).

(2) Na območju, ki je glede na grafični del namenjeno vaško gasilskemu domu in športno rekreacijskim dejavnostim, je dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsegajo gradnjo novih objektov, rekonstrukcijo objektov, legalizacijo in odstranitev, spremembo namembnosti in vzdrževanje teh objektov:

Nestanovanjske stavbe, s pomožnimi in pripadajočimi objekti:

- gostilne, restavracije in točilnice,
- poslovne in upravne stavbe (vaški dom s prostori za javno upravo in kulturne dejavnosti ter drugimi javnimi prostori),
- garažne stavbe,
- stavbe splošnega družbenega pomena (stavbe za kulturo in razvedrilo, muzeji, stavbe za šport),
- druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (vse razen vojašnic in stavb za nastanitev policistov)
- gradbeno inženirski objekti (lokalne ceste in poti, distribucijski in lokalni cevovodi za pitno in odpadno vodo, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, športna igrišča ter drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas),
- objekti za preprečitev zdrsa in ograditev (od tega le ograje do 2 m in zaščitne ograje/mreže na igriščih do 5 m nad zemljiščem).

Začasni objekti:

- odprti sezonski gostinski vrt,
- šotor,
- oder z nadstreškom,
- cirkus,
- začasna tribuna.«

5. člen

V 5. členu se četrti odstavek briše.

Dosedanji peti do sedmi odstavek postanejo četrti do šesti odstavek.

6. člen

V 6. členu se v prvem odstavku zadnji stavek črta.

7. člen

V 9. členu se v četrtem odstavku za besedo »soglasju« doda besedilo »/mnenju«

Za osmim odstavkom se dodata nova deveti in deseti odstavek, ki se glasita:

»(9) Pri projektiranju gospodarske javne infrastrukture se upoštevajo veljavni predpisi, normativi in zakonodaja s posameznega področja.

(10) Detajlni pogoji za priključitev objektov na načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo se določijo v fazi izdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja posameznega objekta v skladu s projektnimi pogoji in pozitivnimi mnenji.«

8. člen

V 11. členu se pred prvi odstavek doda številka odstavka.

Za prvim odstavkom se dodajo novi drugi, tretji in četrti odstavek, ki se glasijo:

»(2) Za zaščito pred požarom se zagotovi:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- potrebne odmike od meje parcel in med objekti ali potrebne protipožarne ločitve,
- dovozne poti za gasilska vozila, dostopne poti za gasilce, postavitvene površine in delovne površine za gasilska vozila v skladu z zahtevami standarda SIST DIN 14090 ali usklajeno z lokalno pristojno gasilsko enoto, kadar se jih ne da urediti v skladu s standardom SIST DIN 14090,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(3) Voda za gašenje se zagotavlja iz obstoječega zunanjega nadzemnega hidranta na javnem vodovodnem omrežju.

(4) Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.«

9. člen

V 14. členu se prvi odstavek črta.

V dosedanjem drugem odstavku, ki postane prvi odstavek se na koncu besedila za piko doda presledek in nov stavek, ki se glasi:

»Gradbena meja ne velja za obstoječe objekte.«

**10. člen
(druge določbe)**

Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin ter začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 0320-12/2021-144

Datum: 4. 7. 2024

Občina Črenšovci
Vera Markoja, županja

OBČINA ČRNA NA KOROŠKEM

858. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Črna vzhod za enoto urejanja prostora CR2/3 – SS

Na podlagi 115. in 119. člena in ob upoštevanju druge alineje četrtega odstavka 289. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US; v nadaljnjem: ZUreP-2), 17. člena Statuta Občine Črna na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin št. 12/17 in 59/17) in 70. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Črna na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin št. 12/17) je Občinski svet Občine Črna na Koroškem na 12. redni seji dne 9. 7. 2024 sprejel

**ODLOK
O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM
NAČRTU ČRNA VZHOD ZA ENOTO UREJANJA
PROSTORA CR2/3 – SS**

I. UVODNE DOLOČBE

**1. člen
(predmet odloka)**

S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za enoto urejanja prostora CR2/3–SS (v nadaljevanju OPPN).

**2. člen
(sestavni del in priloge OPPN)**

OPPN je sestavljen in iz tekstualnega in grafičnega dela:

A. ODLOK

1. Tekstualni del OPPN vsebuje:
 - I. Ureditveno območje OPPN
 - II. Opis prostorske ureditve
 - III. Urbanistično in arhitektonsko oblikovanje
 - IV. Urejanje prometnih površin
 - V. Urejanje in priključevanje na gospodarsko javno infrastrukturo

- VI. Varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave
VII. Varstvo zdravja, okolja in naravnih dobrin
VIII. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, rešitve in ukrepi za obrambo
IX. Obveznosti investitorjev in izvajalcev
X. Rešitve in ukrepe za varstvo in ohranjanje kmetijskih zemljišč ter druge vsebine glede na namen in območje, za katerega se OPPN pripravi
XI. Dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev
XII. Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN
XIII. Končne določbe
2. Grafični del OPPN vsebuje:
1. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela Občinskega prostorskega načrta občine Črna na Koroškem s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju
 2. Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem
 3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
 4. Funkcionalno oblikovalski pogoji
 5. Ureditvena situacija
 6. Prerezi
 7. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro – zasnova prometnih ureditev
 8. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro – zasnova komunalne infrastrukture
 9. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro – Situacija energetske infrastrukture
 10. Karta poplavne nevarnosti obstoječega ter predvidenega stanja z vrisanimi načrtovanimi objekti in ureditvami
 11. Prikaz ureditve za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, ureditve za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom
 12. Načrt parcelacije
- B. PRILOGE:
- povzetek za javnost;
 - izvleček iz občinskega prostorskega načrta Občine Črna na Koroškem;
 - obrazložitev in utemeljitev OPPN;
 - smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora;
 - prikaz stanja prostora;
 - strokovne podlage;
 - sklep;
 - odločba MOP CPVO;
 - Izjava;
 - Strokovne podlage CR2;
 - Geodetski načrt;
 - Hidrološko hidravlična študija;
 - Geološko geomehansko poročilo;
 - Elaborat ekonomike za OPPN Črna vzhod EUP CR2/3- SS;
 - Načrt ID, PZI Elektro Celje;
 - Strokovne podlage Prometne in komunalne infrastrukture;
 - Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora;
 - Tabela pridobljenih smernic in mnenj;
 - Pregled zaklonilnikov v Občini Črna na Koroškem.

I. UREDITVENO OBMOČJE OPPN

3. člen (območje OPPN)

- (1) Območje OPPN obsega zemljiške parcele št. 872/1 – del, 873/6, 873/4, 873/5 – del, vse k. o. (908) Javorje; po GURS-u na skupni površini 6.905 m² (katastrsko stanje na dan 3. 5. 2022).
- (2) Za potrebe izvedbe gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra iz 5. člena in poglavij V. in VI. tega odloka, vključno s priključevanjem posameznih objektov in navezavami območja OPPN na obstoječa omrežja v okolici, so potrebni posegi tudi na zemljišča izven območja OPPN. Predvideni so posegi vsaj na zemljiščih parc. št. 867/6, 976/1, 867/1, 868, 869/3, 869/1, 991/2, 869/2, 758/1, 758/7, 758/4, 876/4, 876/5, 953/2, 872/1, 872/2, 876/8, 876/9, 875/1, 881/1, vsa k. o. (908) Javorje (katastrsko stanje na dan 3. 5. 2022), pri čemer se nabor zemljišč lahko spreminja v skladu z dopustnimi odstopanji iz 48. člena tega odloka.

4. člen (namenska raba)

- (1) V Občinskem prostorskem načrtu Občine Črna na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 60/20, v nadaljnjem OPN ČK) je območje OPPN opredeljeno kot del enote urejanja prostora (v nadaljnjem EUP) CR2, in zavzema cca 13% površine CR2.
- (2) Območje OPPN je v OPN ČK označeno kot podenota urejanja prostora (PEUP) CR2/3 z izrecno obvezo izvedbe OPPN.
- (3) Podrobnejša namenska raba območja OPPN je SS: stanovanjske površine (bivanje brez ali s spremljajočimi dejavnostmi – manj možnih dejavnosti).

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

5. člen (opis prostorske ureditve, ki se urejuje s tem OPPN)

- (1) Na območju OPPN je predvidenih več gradbenih parcel, od tega:
- a) štiri gradbene parcel za gradnjo po ene prostostoječe eno- ali dvo-stanovanjske stavbe (s pripadajočo komunalno energetsko in TK infrastrukturo) ter pomožnimi (nezahtevnimi ter enostavnimi) objekti;
 - b) ena zaključena gradbena parcela za zagotovitev izvedbe javne ceste/dovoza (z vgrajeno komunalno, energetsko infrastrukturo in TK infrastrukturo) kot dovoza/dostopa treh gradbenih parcel do obstoječe javne ceste ter ustreznim obračališčem, vključno s površino za ureditev prevzemnega mesta komunalnih odpadkov za območje OPPN na stiku nove javne ceste, javne ceste JP552881 in zahodne mejnice gradbene parcele št.1;
 - d) ena zaključena gradbena parcela, kot zelena površina med Javorskim potokom in novimi gradbenimi parcelami; ki ni namenjena gradnji;
 - e) dveh zaključenih gradbenih parcel na severni strani zemljišč p. c. št. 880/12 in 880/22 (908) Javorje;
 - f) dveh ali več gradbenih parcel med gradbeno parcelo št. 4 in JP552901 za potrebe obstoječe javne ceste.
- (2) Na gospodarsko javno infrastrukturo se območje priključuje preko rekonstruiranih in deloma dograjenih omrežij.

6. člen (vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji)

- (1) Območje OPPN se nahaja jugovzhodno od centra Črne na Koroškem v naselju Spodnje Javorje. Na vzhodni strani območja OPPN se nahaja zaselek Lampreče, na zahodni strani se Spodnje Javorje nadaljuje v Javorje ter Ludranski vrh na južni strani. Od centra Črne na

Koroškem, kjer se nahajajo objekti centralnih dejavnosti, je območje OPPN oddaljeno cca 1,75 km ter je dostopno po regionalni cesti R2-425/1265 (Poljana – Šentvid). Severno ob območju OPPN poteka lokalna cesta JP552881, severovzhodno lokalna cesta JP552901, jugovzhodno pa Javorski potok. Obe lokalni cesti se na regionalno cesto priključujeta vsaka s svojim mostom preko Javorskega potoka. Zasnova obstoječega prometnega omrežja CR2 omogoča krožni promet. Za dostop do predvidenih gradbenih parcel za gradnjo enodružinskih prostostojećih stanovanjskih hiš bo potrebno izvesti novo javno lokalno cesto. Dodatno je možen dostop tudi preko LC052021.

Območje OPPN predstavlja nepozidano ravninsko obvodno poljano, umeščeno vzdolž desnega brega Javorskega potoka. Območje je v osrednjem skrajnem severnem delu omejeno z romboidno strmo zatravljeno skalno vzpetino.

(2) Na gospodarsko javno infrastrukturo se območje OPPN priključuje preko obstoječih omrežij (vodovod in kanalizacija, elektronsko in telekomunikacijsko omrežje), ki jih bo potrebno delno ali v celoti prestaviti oziroma rekonstruirati.

Za zagotovitev ustrezne električne moči (16 kW/hiša) bo potrebno, skladno z določili 21. člena tega odloka, napeljati novi elektrovod.

(3) Do vseh površin območja OPPN je možen dostop s kolesom ali avtomobilom, peš dostop pa ob vozišču lokalne in regionalne ceste. Na razdalji petnajst minutnega peš dostopa se nahajajo vsi objekti centralnih dejavnosti, s katerimi se zagotavlja osnovna oskrba prebivalstva (trgovina, zdravstvena postaja, vrtec, šola, športnorekreacijski objekti ipd.). Do vrtca oz. šolskega kompleksa s športnim parkom je cca 1.000,00 m, odprte zelene površine so na razdalji cca 100,00 m.

7. člen

(vrste dopustnih dejavnosti, gradenj in objektov)

(1) Območje OPPN je opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč za stanovanjsko gradnjo brez ali z dopolnilnimi dejavnostmi, z oznako SS.

(2) Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del, ki se dopuščajo na celotnem območju OPPN so:

- gradnja novih objektov, dozidave in nadzidave;
- tekoča investicijska in vzdrževalna delana objektih in napravah;
- odstranitev obstoječih objektov in rušitev stavb;
- rekonstrukcija objektov in naprav;
- funkcionalne spremembe objektov in naprav s sodobnejšimi tehnologijami;
- gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, energetike, prometa in zvez;
- urejanje in vzdrževanje odprtih površin, zelenic, prometnic.

(3) Na celotnem območju OPPN so dopustni objekti in dejavnosti z oznako CC-SI-

- 11100 - enostanovanjske stavbe;
- 11210 - dvostanovanjske stavbe;
- 24110 - športna igrišča: igrišča za športe na prostem – večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, garderobe;
- 24122 - drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: otroška in druga javna igrišča.

(4) Na celotnem območju OPPN so pogojno v stanovanjskih stavbah dopustne tudi naslednje dejavnosti:

- pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovina na drobno, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti (površina prostorov za dejavnost do 25 % BEP stanovanjskega objekta).

(5) Na celotnem območju OPPN so pogojno dopustne tudi stavbe in dejavnosti za zadovoljevanje vsakdanjih potreb lokalnih prebivalcev: z oznako CC-SI-

- 12112 - gostilne (do 50 m² BTP); bifeji, točilnice, bari, slaščičarne ipd., a z omejitvijo iz 4. odstavka tega člena;
- 12202 - stavbe bank, pošt, zavarovalnic;
- 12203 - druge upravne in pisarniške stavbe;
- 12301 - trgovske stavbe (manjše trgovine do 100 m² BTP), a z omejitvijo iz 4. odstavka tega člena;
- 12304 - stavbe za druge storitvene dejavnosti: frizerski saloni, urar, šiviljstvo ipd;
- 12720 - garažne stavbe kot enostavne ali nezahtevne stavbe;
- 12745 - stavbe za funkcionalno dopolnitev kot enostavne ali nezahtevne stavbe.

III. URBANISTIČNO IN ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

8. člen

(urbanistično oblikovanje)

(1) Pri umeščanju stavb in objektov v prostor je potrebno upoštevati mejo gradbene parcele in gradbeno mejo.

(2) Lege stanovanjskih objektov so v obliki gradbenih mej podrobneje opredeljene na grafični prilogi – funkcionalno oblikovalski pogoji. Objekti se lahko poljubno premikajo znotraj območja predpisanega odmika od meje zemljiških parcel.

(3) Pri izračunu stopnje izkoriščenosti se za FZ_ZG in FI_ZG, ne glede na dejansko površino posamezne gradbene parcele, upošteva maksimalna velikost gradbene parcele do 1.000,00 m². Sledeje določilo ne velja za delež odprtih bivalnih površin posamezne gradbene parcele in ne za gradbene parcele, predvideni za obstoječe in novo javno cesto ter za zeleno obvodno površino. Delež odprtih bivalnih površin ne velja za javne povoznice.

Na ureditvenem območju OPPN se upoštevajo dopustne stopnje izkoriščenosti parcel namenjenih gradnji za območje SS:

- a) faktor zazidanosti posamezne gradbene parcele (FZ_ZG) $\leq 0,35$ površine posamezne gradbene parcele;
- b) faktor izrabe (FI_ZG) posamezne gradbene parcele $\leq 1,20$ površine posamezne gradbene parcele;
- c) delež odprtih bivalnih površin (DZP_ZG) posamezne gradbene parcele $\geq 0,40$ površine posamezne gradbene parcele.

(4) Škarpe, podporni in oporni zidovi, katerih nadzemna višina znaša do vključno 1,50 m, se lahko postavijo brez soglasja lastnika sosednjega zemljišča največ do meje zemljišče parcele, na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednja zemljišča.

(5) Ograje in gospodarska javna infrastruktura se lahko postavijo do meje zemljiške parcele, na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo in vzdrževanjem ne posega na sosednje zemljišče. S pravico do gradnje in ob pisnem soglasju lastnika sosednjega zemljišča se lahko ograjo in gospodarsko javno infrastrukturo postavi tudi na parcelno mejo.

(6) Za rekonstrukcije, dozidave in nadzidave veljajo enaki pogoji kot za novogradnje.

(7) Območje OPPN se nahaja delno v območju razreda majhne (Pm) in preostale poplavne nevarnosti (Pp). V skladu z Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20) ter njeno Prilogo 1 so posegi znotraj območja majhnega razreda poplavne

nevarnosti dovoljeni z upoštevanjem pogojev iz vodnega soglasja oziroma mnenja.

(8) V skladu z Uredbo mora biti sestavni del projekta za pridobitev mnenja oz. vodnega soglasja tudi hidrološko hidravlična študija vodnega režima, iz katere bo razvidna poplavna varnost območja po izgradnji objektov. V ta namen je treba skupaj z načrtovanjem gradnje novih objektov načrtovati celovite ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom gradnje novih objektov.

Sestavni del grafičnega dela odloka OPPN je karta razredov poplavne nevarnosti obstoječega ter predvidenega stanja z vrisanimi načrtovanimi objekti in ureditvami.

9. člen

(arhitekturno oblikovanje)

(1) Maksimalni tlorisni gabarit stanovanjskega stavbe je opredeljen s faktorjem zazidanosti (FZ_ZG), faktorjem izrabe zemljišča (FI_ZG) in deležem odprtih bivalnih površin (DZP_ZG).

(2) Oblikovanje objektov izhaja iz arhitekturnih in prostorskih značilnosti okoliške krajine, s podolgovatim tlorisom in slemenom vzdolž daljše stranice. Pri oblikovanju objektov je potrebno upoštevati konceptualne značilnosti koroške arhitekturne regije in arhitekturne krajine.

(3) Tlorisni gabarit: podolgovat tloris, dovoljene so tudi stavbe v »L«, »F« in »T« obliki, in kombinacije teh oblik, pri čemer mora biti stranica glavnega objekta vsaj za polovico daljša od stranskih krakov.

(4) Največja dovoljena višina stavbe (=sleme) je 10,00 m nad koto pritličja, etažnost je poljubna znotraj navedene višinske omejitve. Pri dozidavah velja, da ne smejo presegati višine obstoječega objekta. To določilo ne velja za dimnike ali strelovode.

(5) Strehe stanovanjskih objektov: simetrične dvokapnice z naklonom od 30o– 45o, pri čemer imajo lahko prizidki izjemoma, če se s tem oblikuje skladnejša podoba objekta, ravno streho ali streho z nizkim naklonom.

Nestanovanjski objekti imajo lahko izjemoma drugačno strešino, če to izhaja iz tehničnih zahtev načrtovanega objekta. Izjeme se potrjujejo v postopku izdaje Mnenja o skladnosti DGD s PIA.

Priporoča se uporaba zelenih sten in zelenih streh oz. t. i. »hladnih« streh iz svetlo obarvanih materialov, ki zmanjšujejo akumulacijo sončne toplote in zmanjšujejo potrebo po dodatnem mehanskem hlajenju.

Dovoljena so strešna okna in frčade/aherlni. Vse frčade/aherlni na strehi posamezne stavbe morajo imeti enako obliko odprtine in strehe. Na eni strešini stavbe sta dovoljeni največ dve frčadi, identične izvedbe in dimenzij, v skupni dolžini do 1/2 dolžine strešine, ki pa ne smeta biti spojeni ali nanizani oziroma je predpisana razdalja med najbolj izpostavljenimi elementi frčade/aherlna najmanj 1,50 m. Trikotne in trapezne obličnosti vertikalnih delov fasad frčad/aherlnov niso dovoljene.

Na strehah manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov ter na zemljiških gradbenih parcel območja OPPN se lahko za lastne potrebe posameznih stanovanjskih hiš postavljajo paneli sončnih kolektorjev in fotovoltaičnih celic, vendar le-te ne smejo presegati slemena strehe osnovne stavbe.

10. člen

(lega objektov)

(1) Lega stavb na zemljišču je določena s potekom gradbenih mej ter orientacijo stavb, ki so razvidni iz grafičnega dela OPPN ter določili členov tega odloka.

Stavbe naj bodo orientirane tako, da se omogoča optimalna akumulacija sončne energije in se omogoča enostavna prevetrenost že z lahkim vetrom.

(2) Medsosedske ograje in podporni zidovi (razen ograj in podpornih zidov ob javnih cestah) se lahko postavijo do meja sosednjih zemljišč, vendar tako da se z gradnjo ne posega v sosednja zemljišča.

Umestitev medsosedskih ograj in podpornih zidov v varovalni pas ob javnih cestah je možna pod pogojem, da je zagotovljena preglednost priključkov na javno cesto.

(3) Talne ureditve (dvorišča, parkirišča, manipulacijske površine ipd.) se lahko postavijo do meja sosednjih zemljišč, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednja zemljišča. Objekti iz tega odstavka se lahko gradijo tudi na meji, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejujejo, o tem pisno sporazumejo.

(4) Pri umestitvi objektov gospodarske javne infrastrukture (v nadaljnjem GJI) ni omejitev glede odmkov od sosednjih zemljišč.

(5) Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico,

ki zapira vozilom pot do parkirnih (garažnih) mest, je treba na gradbenih parcelah, opredeljenih v tem odloku, zagotoviti prostor dolžine najmanj 5,00 m, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.

11. člen

(nezahtevni in enostavni objekti)

(1) Pomožni objekti stanovanjskih objektov so vsi tisti enostavni in / ali nezahtevni objekti za lastne potrebe, ki niso namenjeni nujnim infrastrukturnim ureditvam in katerih vsebino je možno urejati tudi znotraj stanovanjskih objektov, kot npr. garaže, vrtno ute, lope za orodje, senčnice, bazeni ipd. in niso namenjeni stalnemu bivanju.

(2) Nezahtevni in enostavni objekti so lahko postavljeni tudi izven gradbene meje. Njihov odmik od meja sosednjih gradbenih parcel mora znašati najmanj 1,50 m oziroma tako, da je najbolj izpostavljeni del objekta od meja sosednjih gradbenih parcel odmaknjen za najmanj polovico višine objekta ob hkratnem upoštevanju določil 18. člena, četrtega odstavka 28. člena in četrtega odstavka 41. člena tega odloka.

(3) Velikost nezahtevnih in enostavnih objektov je določena s predpisi za gradnjo oziroma postavitev enostavnih in nezahtevnih objektov. Način in pogoji njihovega umeščanja ter območja znotraj katerih se lahko umeščajo je določena s tem odlokom, razen, če se zaradi spreminjanja varstvenih režimov spremenijo tudi možna območja umeščanja.

(4) Dopustni so priključki objektov GJI nezahtevnega ali enostavnega objekta na obstoječe GJI priključke osnovnega objekta.

(5) Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov je možna na gradbeni parceli, na kateri je že zgrajena osnovna stanovanjska stavba pod pogojem, da se z gradnjo takšnih objektov ne presega s tem odlokom določenega FZ_ZG.

12. člen

(ograje in oporni zidovi)

(1) Dovoljena višina ograj (razen ograj določenih z varnostnimi predpisi) je maksimalno 1,50 m, vendar na križiščih oziroma priklopih hišnih priključkov na javne ceste ne smejo ovirati pogleda na le-to. Ograjevanje parcel je dovoljeno z živimi mejami oziroma lesenimi ali žičnimi ograjami.

(2) Ograje se praviloma postavijo na posestne meje gradbenih parcel, razen ko je sosednje zemljišče javna cesta,

Ograje v obliki žive meje morajo biti zasajene min. 0,50 m od meje sosednjega zemljišča. Če je odmik manjši, mora biti pridobljeno pisno soglasje lastnika sosednjega zemljišča.

(3) Oporni zidovi so izjemoma dovoljeni v primerih, ko niso možna drugačna varovanja brežin (škarpniki...).

Oporni zidovi naj bodo izvedeni tako, da bodo vizualno čim manj izpostavljeni (npr. zazelenjeni, oblikovno usklajeni s stavbo ipd.).

(4) Pri tlakovanjih povoznih in pohodnih površin se naj uporabijo materiali, ki povečujejo permeabilnost padavin v tla in s tem hlajenje z izhlapevanjem/evaporacijo.

13. člen (oblikovanje okolice)

(1) Za vse zunanje ureditve velja, da so v okolici stanovanjskih objektov sajene pretežno avtohtone medonosne rastlinske vrste (naprimer: lipa, gaber, akacija, sadne vrste), tujerodne naj se uporabljajo premišljeno v minimalnem obsegu. Prepovedana je saditev cipres (naprimer *Chamaecyparis* sp. ipd.) ter klekov (naprimer *Thuja* sp. ipd.).

(2) Pri izboru materialov (ograje, tlaki idr.) imajo prednost naravni, avtohtoni materiali nevtralnih barv (naravne barve materialov).

(3) Oblikovanje okolice objektov mora biti v skladu z obstoječim vzorcem okoliških objektov in hkrati mora funkcionalno dopolnjevati povezavo objekta z urbanim prostorom.

(4) Uredijo se tlakovana ali asfaltirana dvorišča, vključno z urejenimi parkirnimi površinami nadstrešnico, teraso ipd.

(5) Vozne in manipulative površine morajo biti vodo neprepustne. V primeru tlakovanja ali uporabe gramoza, je treba pod vozni materialom predvideti folijo ali drug primeren vodo neprepustni material, ki bo odpadne padavinske in zaledne vode odvajal v smeri proti lovilcu olj in usedalniku.

(6) Na posameznih gradbenih parcelah naj se uredi mreža zelenih koridorjev z manjšimi odprtimi zelenimi površinami, obcestnimi drevoredi.

(7) Pri gradnji objektov je tako treba upoštevati dejstvo, da je lahko obravnavano zemljišče OPPN kdaj preplavljeno. Zaradi navedenega je treba ob izgradnji in obratovanju objektov izvesti vse ukrepe, da v primeru poplave ne bo prišlo do škodljivih vplivov na vode in vodni režim, da se ne bo poslabšala poplavna varnost območja in da ne bo prišlo do drugih škodljivih vplivov na okolje.

(8) Upoštevati je treba vse izsledke Geološko – geomehanskega poročila s poudarkom na stabilnosti, erodibilnosti in možnosti ponikanja vode v okolici območja OPPN (št. poročila: 051/2021, z dne 9. 6. 2021, Damjan Pejovnik s. p., Geološke raziskave in svetovanje, Legen 96a, Slovenj Gradec). V času gradnje pa je treba zagotoviti stalni geomehanski nadzor.

(9) Nasipavanje terena je na poplavnem območju v skladu s 86. členom ZV-1 prepovedano. V skladu s 86. členom ZV-1 so na poplavnem območju prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

14. člen (parcelacija in gradbene parcele)

(1) Parcelacija se izvede skladno s prikazom iz grafičnega dela OPPN in pripadajočimi zakoličbenimi točkami, ki omogočajo prenos novih mej gradbenih parcel v naravo.

(2) Gradbeno parcelo, za katero se pridobiva gradbeno dovoljenje za gradnjo stavb, in je sestavljena iz dveh ali

več stavbnih zemljišč, je potrebno pred izdajo uporabnega dovoljenja vzpostaviti kot eno zemljiško parcelo.

(3) Parcele, namenjene gradnji GJI se lahko oblikujejo (združujejo in delijo) poljubno.

(4) Gradbene parcele so oblikovane tako, da bo možno izvesti predpisane odmike med posameznimi objekti in od parcelnih mej, ki odgovarjajo požarnim in sanitarnim predpisom o osončenju, osvetlitvi in prevetrenosti objektov, zagotovitvi varstva pred hrupom in možnost dostopa funkcionalno oviranim osebam.

(5) Nova javna cesta in obstoječi javni cesti bodo zagotavljale stalen dovoz in dostop do slehernega stanovanjskega objekta (vključno s pomožnimi in funkcionalnimi objekti) med gradnjo, za dovoz lastnikov in obiskovalcev gradbenih parcel, za dovoz vozil javnih podjetij in koncesionarjev sklopov GJI, energetske in TK vodov ter za kasnejše intervencije v času bivanja in uporabe objektov.

(6) Novo oblikovana parcela zaradi lege v varovanem priobalnem pasu Javorskega potoka ni namenjena gradnji.

IV. UREJANJE PROMETNIH POVRŠIN

15. člen (gradnja in urejanje cestnega omrežja)

(1) Območje OPPN je dostopno po občinskih kategoriziranih cestah JP552881 (cesta Spodnje Javorje 2) in JP552901 (cesta Spodnje Javorje 4), ki se vsaka preko svojega mostu čez Javorski potok navezujeta na regionalno cesto R2-425-1265 (Poljana Šentvid).

(2) Za dostop in dovoz do gradbenih parcel št. 1, 2 in 3 bo na zahodnem delu območja OPPN (s priklopom na JP 552881) bo izvedena nova javna dovozna cesta (normalnega prečnega profila š ≥ 4,40 m, speljana izven varstvenega pasu Javorskega potoka) skupaj z obračališčem, ki bo služil tudi kot utrjen dovoz do vodnega telesa.

(3) Za dostop in dovoz do gradbene parcele št. 4 na vzhodni strani območja se dovoz na javno cesto JP552901 izvede kot hišni priključek.

(4) Za pravno in lastniško ureditev dovozov do javne ceste JP552881 (cesta Spodnje Javorje 2) izven območja OPPN (na severni strani gradbenih parcel Spodnje Javorje 12 in Spodnje Javorje 12A) se dovoljuje parcelacija zemljišča parc. št. 873/5 (del) k. o. (908) Javorje.

(5) Območje OPPN leži v varovanem pasu državne ceste R2-425/1265 (Poljana – Šentvid) od km 13,050 do km 13,170.

(6) Za potrebe gradbene parcele št. 1 se na SZ delu omogoča ureditev servisnega sekundarnega dostopa z odcepom iz JP552881 na območje SZ dela zemljišča p. c. št. 873/4 k. o. Javorje pod pogojem obveznega zagotavljanja preglednostnega trikotnika. Sekundarni dostop ne zamenjuje uradnega dovoza do gradbene parcele št. 1, kot je le-ta opredeljen v drugem odstavku 15. člena tega Odloka.

16. člen (parkiranje)

Površine za mirujoči promet oziroma površine za parkiranje osebnih avtomobilov morajo biti zagotovljene na vsaki od gradbenih parcel prostostojećih stanovanjskih stavb in sicer v objektu kot garaža ali ob objektu kot enostavna ali nezahtevna nadstrešnica ali garaža oziroma kot parkirna ploščad in sicer najmanj 2PM/1 za eno- ali dvo-stanovanjsko stavbo.

17. člen (dostava in intervencija)

(1) Na vseh gradbenih parcelah je do stavb in objektov, namenjenih parkiranju in do stanovanjskih stavb samih

obvezno zagotoviti minimalno 3,00 m širok dovoz (z manipulativnimi površinami) za vsakodnevni hišni dovoz/odvoz in dovoz/odvoz najrazličnejših dostavnih, vzdrževalnih in intervencijskih vozil.

(2) V višini JZ stika zemljišč p. c. št.873/2 in 873/5, (obe) k. o. Javorje (809) je obvezno med novo javno cesto in nepozidljivim obvodnim pasom urediti ustrezno oblikovano in urejeno obračališče globine najmanj 5,00 m.

V. UREJANJE IN PRIKLJUČEVANJE NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

18. člen

(splošno)

(1) Pri križanjih in približevanju različnih GJI je obvezno potrebno upoštevati zakonsko predpisane ustrezne odmike in zaščite zadevne infrastrukture. Elektroenergetske vode, vode javne razsvetljave in telekomunikacijske vode je pod asfaltnimi in drugimi vozni, utrjenimi oziroma težko dostopnimi površinami z namenom njihove zaščite potrebno položiti v kabelsko kanalizacijo. V primeru rekonstrukcije ceste je potrebno zagotoviti zaščito ali prestavitev obstoječih vodov. Vsi jaški v sklopu asfaltnih in drugih vozni površin se izvedejo kot povozni.

(2) Na zasebnih zemljiščih, kjer GJI poteka, je potrebno urediti služnost za potrebe izgradnje, dostopa in vzdrževanja le-te.

(3) Objekti GJI, razen prometnega omrežja, morajo biti izvedeni podzemno. V okviru prostorskih možnosti (razen tam, kjer je drugačna izvedba bolj smiselna zaradi racionalnosti, gradbenotehničnih ali okoljevarstvenih vidikov ter prostorskih omejitev) morajo biti urejeni v sklopu javnih površin cestnih teles tako, da je omogočeno njihovo priključevanje. Površine za ureditev nove prometnice in hišnega priključka ter GJI za potrebe priključevanja na obstoječa infrastrukturna omrežja se lahko skladno z določili drugega odstavka 5. člena tega odloka zagotovijo tudi izven območja OPPN.

(4) Priključne omarice energetskega in komunikacijskega omrežja ne smejo biti nameščene na glavnih fasadah objektov in ne smejo biti vizualno izpostavljene v odprtih ambientih.

(5) Med izvajanjem posegov za potrebe OPPN (izven in znotraj območja OPPN) je potrebno zagotoviti nemoteno delovanje komunalne oskrbe in dostop do vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav ter jih takoj obnoviti, če bi bili ob gradnji kakorkoli poškodovani ali uničeni.

(6) Pri posegih na prometnicah za potrebe OPPN (izven in znotraj območja OPPN) je potrebno zagotoviti varen promet oziroma zagotoviti, da med gradnjo prometna varnost ni slabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju.

(7) Vse stanovanjske stavbe je potrebno priključiti na prometno, vodovodno, kanalizacijsko (kanalizacija za odvod komunalne in padavinske odpadne vode), TK in elektroenergetske omrežje ter za njih zagotoviti odvoz odpadkov.

Odstopanja so možna v skladu z določili 48. člena tega OPPN.

(8) Na trasi priključne vodovodne cevi in priključne cevi fekalne kanalizacije ter v neposredni bližini le-teh ne smejo biti zasajena drevesa (minimalni odmik 2,00 m) in drugo grmičevje (minimalni odmik 1,00 m) ter druge stvari, ki bi onemogočale nemoten dostop do priključne vodovodne priključne cevi in priključne cevi fekalne kanalizacije. Odmiki podzemnih temeljev in drugih podzemnih objektov od predvidene trase skupne priključne vodovodne cevi in skupne priključne cevi fekalne kanalizacije smejo biti manjši od 1,50 m.

19. člen

(oskrba z vodo in hidrantno omrežje)

(1) Na južnem območju OPPN poteka obstoječi javni vodovod, ki je, ki ga bo potrebno prestaviti oziroma izvesti v novi dovozni cesti kot nov javni vodovodni cevovod PVC DN 110 in za to izdelati ustrezen projekt PZI, ki mora biti skladen z Odlokom o oskrbi s pitno vodo na območju občine Črna na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/16).

(2) Požarna voda bo zagotovljena iz javnega vodovodnega omrežja, podporno pa tudi iz bližnjega Javorskega potoka. Na območju ni nameščen noben vodni požarni hidrant. Hidranti na območju OPPN oziroma njegovem vplivnem območju morajo biti razporejeni tako, da bo zagotovljena ustrezna požarna varnost v skladu z veljavnimi predpisi.

20. člen

(zbiranje, odvajanje in čiščenje odpadnih, padavinskih in zalednih voda)

(1) Za priključitev načrtovanih stavb na območju OPPN za odvod gospodinskih in odpadnih voda na kanalizacijsko omrežje je predvidena, v skladu z navodili in pogoji upravljalca, prestavitev obstoječega fekalnega kanalizacijskega voda v vodotesni vod v telo nove javne ceste. Vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na obstoječ javni kanalizacijski sistem. Odvajanje padavinskih in očiščenih komunalnih vod mora biti rešeno na način, da ne bodo ogrožena sosednja zemljišča ali objekti.

(2) Čisto padavinsko vodo s strešnih površin se primarno zadržuje v namenskih zadrževalnikih vode, za ponovno uporabo za higiensko manj zahtevne potrebe (splakovanje stranišč) in zalivanje zelenic na gradbeni parceli posamezne stanovanjske stavbe.

(3) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih vod mora biti usklajena z resorno zakonodajo tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih vod z urbanih in cestnih površin, kar pomeni, da je treba predvideti zadrževanje padavinskih vod pred iztokom (zatravitev, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki...).

(4) Ponikovalnice morajo biti locirane izven povoznih in manipulativnih površin. V primeru, da ponikanje ni možno, je treba padavinske in prečiščene komunalne vode speljati v bližnji vodotok preko ustrezno velikega zadrževalnika deževnice.

(5) Presežene količine čiste padavinske vode s strešnih površin objekta ter zemljiške parcele objekta in padavinske vode s prometnih površin se morajo kontrolirano speljati v lokalna ponikanja.

(6) Na območju OPPN ne obstaja sistem padavinske kanalizacije. Posledično se morajo padavinske odpadne vode z utrjenih površin, kjer obstaja nevarnost onesnaženja z naftnimi derivati in mineralnimi olji (parkirišča, zunanje manipulativne površine) predhodno očistiti v ustrezno načrtovanih in dimenzioniranih koalescenčnih lovilcih olj po (SIST EN 858-2) in speljati v Javorski potok oz. v skladu s smernicami upravljavca.

21. člen

(elektroenergetske omrežje)

(1) Predvidena je rekonstrukcija obstoječega nadzemnega NN omrežja, (izvod IO3 Resman, Sečnik), ki se napaja iz TP Javorje Prčnik. Predviden NN kablovod, (tip NAY2Y-J 4 x 240 mm²) bo potekal ob trasi obstoječega NN voda vse do mesta postavitve prostostoječe razdelilne omare PS-RO 1. Iz omenjene omare se bo izvedlo pet NN izvodov za napajanje obstoječih in novih stanovanjskih objektov. Iz predvidene razdelilne omarice se bodo napajali obstoječi objekti

severozahodno od lokacije postavitve, odjemalci PSO Voler, PSO Knez in PSO Tevč, ter odjemalec na južni strani PSO Kaker.

(2) Na območju predvidene pozidave se postavi še dodatna prostostoječa razdelilna omara PS-RO 2 iz katere se bo izvedlo sedem nizkonapetostnih izvodov. Štirje nizkonapetostni izvodi bodo namenjeni za napajanje predvidenih stanovanjskih objektov, trije izvodi pa bodo namenjeni za napajanje obstoječih objektov. Severovzhodno od postavitve PS-RO 2 se bosta napajala odjemalca PSO Germadnik in PSO Kos, jugozahodno pa PSO Ramšak.

(3) Nizkonapetostni izvodi za obstoječe in predvidene objekte se izvedejo s kablom, (tip NAY2Y-J 4 x 35 mm² in za večje razdalje kabel, tip NAY2Y-J 4 x 70 mm²), oziroma po energetski analizi v dokumentaciji PZI. Za posamezne predvidene stanovanjske objekte je predvidena priključna moč 17 kW (3x25 A). Za predvidene objekte se predvidijo posamezne PS-PMO, katerih mikro lokacije se uskladijo v projektu PZI.

(4) V okviru preureditve in kabliranja NN izvoda I03 iz TP Javorje Prčnik, se zaradi sovpadanja trase kablira tudi NN izvod I02 Prčnik, Kavšak od TP Javorje Prčnik do obstoječega A droga, tč. A, kjer se položi NN kablovod, (tip NAY2Y-J 4 x 150 mm²), oziroma po energetski analizi v dokumentaciji PZI.

(5) Trasa predvidenega ocevljenega kablovoda je v novi javni cesti.

22. člen

(telekomunikacijsko omrežje)

(1) Na celotnem območju OPPN je predvideno vzpostaviti maloobmočne brezžične dostopne točke v lokalnem (dostopnem) komunikacijskem omrežju.

(2) Za izgradnjo širokopasovnega omrežja na območju OPPN naj se od bližnjega KJ pri naslovu Sonje Javorje 12A do vsakega stanovanjskega objekta v telesu predvidene nove povoznice položi PE cev fi 32 mm.

23. člen

(elektronske komunikacije)

(1) Obstoječe elektronsko omrežje na območju OPPN je potrebno ustrezno zaščititi. Za izgradnjo širokopasovnega omrežja se od obstoječega KJ v bližini naslova Spodnje Javorje 12A do vsakega stanovanjskega objekta v robu nove javne ceste in hišnih dovozih predvidi položitev PE cevi fi 32 mm.

(2) Obstoječe vode elektronskih komunikacij, ki sedaj poteka po predvidenih stavbnih zemljiščih, je potrebno prestaviti in jo ocevljeno speljati v kabelsko kanalizacijo v skupnem izkopu za vso komunalno opremljenost v novi dovozni cesti.

24. člen

(KTV komunikacije)

(1) Stanovanjska soseska PEUP CR2/3 Črna vzhod je v območju pokritosti s signalom KTV Črna. Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno pridobiti projektne pogoje upravljalca kabelskega omrežja.

(2) Pri pripravi projektne dokumentacije je potrebno upoštevati, da se komunalna opremljenost zaselka dopolni tako, da se do posameznih stanovanjskih objektov predvidi izgradnja kabelske kanalizacije z zaščitnimi cevmi 2 x fi 50 mm od novega ojačevalnega mesta (betonski stebriček z nerjavečo kovinsko omarico), ki bo postavljena na meji med parcelama 2 in 3. To novo ojačevalno mesto bo potrebno povezati z obstoječim ojačevalnim mestom na zahodnem robu naselja pri stanovanjski hiši Šumak z zaščitno cevjo 2 x fi 50 mm. Po potrebi je treba predvideti tudi postavitev betonskih jaškov premera 500 mm, če bi

bile razdalje med ojačevalnimi mesti in objekti večje kot 70,00 m.

Smiselno je vso komunalno infrastrukturo peljati v skupnem izkopu z upoštevanjem vertikalnih in horizontalnih odmikov za posamezne tipe.

(3) Obstoječe omrežje kabelske televizije je potrebno pred pričetkom kakršnihkoli gradbenih del ustrezno zaščititi pred poškodbami pod nadzorom upravljalca omrežja.

(4) Pri načrtovanju stanovanjskih objektov je potrebno upoštevati vgradnjo manjših plastičnih ali kovinskih omaric na fasado objekta za priključitev hiše na omrežje kabelske TV (cca 200 mm x 300 mm) na strani, ki je najbližje predvidenemu ojačevalnemu mestu.

(5) KTV kanalizacija naj ocevljena poteka na južnem robu vseh parcel v skupnem izkopu v novi javni cesti z upoštevanjem vertikalnih in horizontalnih odmikov za posamezne tipe.

25. člen

(zemeljski plin)

(1) Na severnem robu OPPN (v cestišču JP552881, a izven območja OPPN) potekajo postopki pridobitve gradbenega dovoljenja za položitev zemeljskega plina.

(2) Stavbe na območje OPPN niso predvidene na priključitev na zemeljski plin.

26. člen

(ogrevanje objektov)

(1) Na območju OPPN kot tudi naselja Črna na Koroškem ni sistema daljinskega ogrevanja.

(2) Ogrevanje objektov bo načrtovano individualno za vsak stanovanjski objekt posebej (toplotna črpalka, sončni kolektorji, lesna biomasa, utekočinjen naftni plin ali lahko kurilno olje...). Koriščenje toplotnih črpalk za ogrevanje na zrak ali vodo mora biti projektirano in izvedeno v skladu z okoljevarstvenimi predpisi.

(3) Pri načrtovanju energetskih sistemov se daje prednost obnovljivim virom energije.

(4) V primeru ogrevanja objektov s toplotno črpalko sistema voda - voda, kjer je kot toplotni vir podtalna voda, ali z geosondo, kjer je toplotni vir zemlja preko vertikalne zemeljske sonde, za kar je treba izvesti vrtino, si mora investitor najprej pridobiti dovoljenje za raziskavo podzemnih voda in nato pridobiti vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote v skladu z zakonodajo. Vodno dovoljenje je treba pridobiti pred pridobitvijo vodnega soglasja oz. mnenja.

VI. VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE IN OHRANJANJE NARAVE

27. člen

(kulturna dediščina)

(1) Na območju OPPN ni objektov ali območij kulturne dediščine.

(2) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja – lastnika zemljišča – investitorja - odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

28. člen

(ohranjanje narave)

(1) Na območju OPPN ni naravnih vrednot, zavarovanih območij Natura 2000 ali ekološko pomembnih območij, pomembnih za biotsko raznovrstnost.

(2) Vsi objekti so načrtovani izven priobalnega zemljišča Javorskega potoka.

(3) Tujerodnih rastlinskih vrst se naj ne sadi (glej prvi odstavek 13. člena tega odloka).

(4) Ohranja se 5,00 m pas nepozidljivega priobalnega zemljišča. V brežine vodotoka se naj ne posega z ureditvami, preoravanjem, odstranjevanjem obrežne zarasti, regulacijami ipd.

(5) Med gradnjo ni dovoljeno odlagati izkopanih materialov na vodno ali priobalno zemljišče vodotoka. Po končani

gradnji je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije ter odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko urediti.

(6) Na območjih strnjene poselitve območja EUP CR2 se biotska v skladu z zakonodajo zagotavlja biotska raznovrstnost ohranja tako, da se:

- v okviru tehničnih izvedljivosti in sorazmernih stroškov omogoča povezanost habitatov na območjih strnjene poselitve z naravo zunaj teh območij;
- ohranjajo zelene površine, drevesa, skupine dreves, stoječe in tekoče vode in drugi življenjski prostori;
- ob gradnji objektov in naprav uporabljajo takšne tehnične rešitve, ki niso past ali ovira za živali oziroma se po gradnji, če se kot take izkažejo, z dodatnimi ukrepi odpravljajo.

(7) Ločeno zbiranje odpadkov in odstranjevanje se ureja v skladu z določili veljavnih predpisov občine s področja ravnanja s komunalnimi odpadki.

VII. VARSTVO ZDRAVJA, OKOLJA IN NARAVNIH DOBRIN

29. člen

(splošno)

Območje OPPN se nahaja na področju, na katerem veljajo ukrepi iz predpisa o območjih največje obremenjenosti okolja in o programu ukrepov za izboljšanje kakovosti okolja v Zgornji Mežiški dolini.

30. člen

(varstvo zraka)

(1) Zaradi varovanja okolja je potrebno ogrevanje predvideti na energetske vire, ki manj onesnažujejo zrak (alternativni viri, utekočinjen naftni plin, kurilno olje, lesna biomasa).

(2) V fazi gradnje je potrebno izvajati ukrepe za preprečevanje prašenja okolice:

- onesnaževanje zraka s prahom zaradi gradbenih del;
- prekomerno preprečevati hrup zaradi gradbenih del;
- nastajanje gradbenih odpadkov vključno z zemeljskim izkopom;
- onesnaževanje tal, površinske in podzemne vode v primeru neustreznega ravnanja z nevarnimi snovmi ali nevarnimi odpadki ali nezgode z njimi v povezavi z gradbenimi deli.

(3) V fazi obratovanja je potrebno preprečevati:

- onesnaževanje zraka zaradi ogrevanja stavb in zaradi lokalnega prometa.

31. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Območje OPPN se uvršča med območja III. stopnje varstva pred hrupom.

(2) Stanovanjska soseska ne predstavlja pomembnejšega vira hrupa za okolico.

(3) Viri hrupa ne smejo povzročiti čezmerne obremenitve območja s hrupom. Pri gradnji in obratovanju objektov, naprav in omrežij, se predvidijo ustrezni ukrepi za zmanjšanje vplivov hrupa na okolje v času gradnje in obratovanja ter sistem obveščanja obstoječih okoliških

stanovalcev o časovnem poteku in izvajanju najbolj hrupnih gradbenih del na območju OPPN.

(4) Previdno naj se umeščajo v prostor toplotne črpalke in prezračevalne naprave, ki povzročajo hrup, ki je lahko v mirnem okolju in še posebej v nočnem času zelo moteč. Ker je hrup teh naprav zelo moteč v nočnem času (spalnice), zato naj se to pri postavitvi stavb in izbiri lokacij za omenjene naprave smiselno upošteva.

(5) V fazi gradnje je treba izvajati ukrepe za zmanjševanje hrupa. Smiselno naj se uporabijo določila Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. V času gradnje naj se okoliške prebivalce pravočasno in natančno obvesti o časovnem poteku in izvajanju najbolj hrupnih gradbenih del, da se hrupu po možnosti lahko izognejo.

(6) Obremenjevanje okolja s hrupom primarno nastaja zaradi lokalnega prometa z motornimi vozili in zaradi prezračevalnih naprav / toplotnih črpalk.

32. člen

(varstvo tal)

(1) Na širšem obravnavanem območju je bila ugotovljena prekomerna onesnaženost tal s svincem. Na območju OPPN se smiselno uporabljajo določila Odloka o območjih največje obremenjenosti okolja in o programu ukrepov za izboljšanje kakovosti okolja v Zgornji Mežiški dolini (Uradni list RS, št. 119/07).

(2) V zvezi z zemeljskimi izkopi je treba upoštevati določila predpisa, ki ureja obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov (Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov, Uradni list RS, št. 34/08 in 61/11) in sprememb le-tega ali nadomestnih uredb.

(3) Na območju obravnavanih parcel, naj se smiselno izvajajo ukrepi za izboljšanje kakovosti okolja:

- zasajanje trave na vseh neurejenih površinah;
- preplastitev vseh utrjenih površin na način, da je onemogočeno širjenje prahu;
- mokro čiščenje vseh utrjenih površin;
- na območju OPPN naj ne bo vrtov za pridelavo hrane, če pa vrtički bodo, se morajo obvezno zagotoviti pogoji za varno vrtnarjenje.

(4) Posegi v tla se izvedejo tako, da so prizadete čim manjše površine tal. Pri gradnji objektov se zgornji, rodovitni sloj tal odstrani in deponira ločeno od nerodovitnih tal.

(5) Zaradi prekomerne onesnaženosti tal s svincem na območju Zgornje Mežiške doline morajo biti vse utrjene površine izvedene tako, da je preprečeno širjenje prahu, vse neutrjene površine pa morajo biti praviloma zatravljene. Za urejanje in utrjevanje površin, ki ne bodo prekrte z materialom, ki preprečuje neposreden dostop do tal, ter za vrtnarjenje je potrebno uporabljati zemljino ali drug nasipni material, ki ustreza drugi stopnji obremenjenosti okolja v skladu s predpisom, ki določa merila za ugotavljanje stopnje obremenjenosti okolja zaradi onesnaženosti tal z nevarnimi snovmi.

33. člen

(varstvo pred erozijo)

(1) Območje se nahaja na erozijsko in plazljivo ogroženem območju.

(2) Zahteva za pridobitev vodnega mnenja vsebovati poleg projektne dokumentacije geološko poročilo s poudarkom na erodibilnosti in stabilnosti terena, s katerim se ugotovi stopnja tveganja za načrtovane posege. Iz geološkega poročila mora biti razvidna tudi zmožnost ponikanja padavinskih in prečiščenih komunalnih voda ter način temeljenja objekta.

(3) Lastnik zemljišča ali drug posestnik na plazljivem območju ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi

tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča.

(4) Na erozijskem območju je prepovedano nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih.

34. člen

(varstvo vodnih virov in podtalja)

(1) Prostori in mesta, kjer se bodo med gradnjo, obratovanjem in opustitvijo pretakale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov (npr. motorna goriva, olja in maziva, pesticidi) morajo biti urejeni kot zadrževalni sistem – lovilna skleda brez odtokov, nepropustna za vodo, odporna za vse snovi, ki se v njej nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebitno razsuto količino snovi oziroma tekočin. V enakem smislu zadrževalnega sistema je treba zagotoviti zajem odpadnih požarnih voda, kadar obstaja verjetnost onesnaženja površinskih in podzemnih voda z onesnaženimi odpadnimi požarnimi vodami, zlasti z nevarnimi snovmi.

(2) Prometne cestne, manipulativne in intervencijske površine in površine mirujočega prometa (npr. parkirišča) morajo biti utrjene, odvajanje onesnaženih padavinskih odpadnih voda s teh površin mora biti urejeno preko zadrževalnikov, usedalnikov, lovilcev olj.

(3) Pokrite prometne vozne površine in parkirišča ter garaže, zlasti podzemne garaže, morajo biti urejene v obliki zadrževalnega sistema – lovilne skleda brez odtokov, nepropustne za vodo, odporne na vse snovi, ki se v njej lahko nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso razlito ali razsuto količino nevarnih snovi oziroma tekočin.

(4) Padavinske odpadne vode naj se skladiščijo v vodnih zbiralnikih in uporabijo za sanitarno vodo ter za zalivanje v sušnih obdobjih.

(5) Vsi objekti s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z morebitno ograjo, morajo biti, skladno s 14. čl. in 37. čl. ZV-1, odmaknjeni od meje vodnega zemljišča Javorskega potoka, vodotoka 2. reda, najmanj 5,00 m.

(6) Skladno z 38. in 39. členom ZV-1 v območju priobalnega pasu ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobrem ali izvajalcu javne vodnogospodarske službe onemogočale neškodljiv dostop do vodnega zemljišča. Lastnik ali drug posestnik vodnega, priobalnega ali drugega zemljišča mora zaradi izvajanja javne službe po ZV-1 ali javne službe varstva okolja, izvajalcu javne službe dovoliti izvajanja z javno službo povezanih del in omogočiti neškodljiv dostop na to zemljišče.

(7) Območje OPPN ne posega na vodovarstveno območje zajetij pitne vode.

35. člen

(osončenost)

(1) Stanovanjske stavbe naj bodo načrtovanje in locirane v prostoru tako, da ima v stanovanju vsaj 1 bivalni prostor osončenje, ki na sredi tega prostora traja štiri ure dnevno.

(2) Vsaka stavba mora biti sončnemu sevanju izpostavljena osončenju površina zunanjega ovoja stavbe od povprečne višine 1 m nad terenom navzgor v času:

- zimskega solsticija (21. 12.) zagotavlja najmanj 2 uri osončenja, upošteva se horizontalna projekcija vpadnega kota sonca v območji +- 30o odstopanja od smeri jug;
- ekvinokcija (21. 03. in 23. 09.) zagotavlja najmanj 4 ure osončenja, upošteva se horizontalna projekcija vpadnega kota sonca v območji +- 60o odstopanja od smeri jug;

- poletnega solsticija (21. 06.) zagotavlja najmanj 6 ur osončenja, upošteva se horizontalna projekcija vpadnega kota sonca v območji +- 110o odstopanja od smeri jug.

36. člen

(zbiranje odpadkov)

(1) Komunalne odpadke za odvoz z javnimi vozili je potrebno zbirati v ločeno v za to namenjenih posodah, ki morajo biti nameščene na primerni lokaciji, kjer je možen dostop s smetarskim vozilom.

(2) Prezemno mesto komunalnih odpadkov stavb z območja OPPN bo urejeno na stiku nove javne ceste, JP552881 in zahodne meje gradbene parcele št. 1.

(3) Prezemno mesto komunalnih odpadkov mora biti na utrjeni in zavarovani površini na oddaljenosti ne večji od 5,00 m od roba cestnega telesa in mora omogočati za neoviran dovoz s tovornim vozilom koncesionarja odvoza komunalnih odpadkov.

(4) Ekološki otok (zbiravnica ločenih frakcij komunalnih odpadkov) za območji Lampreče in Spodnje Javorje naselja Črna na Koroškem je lociran pri Osnovni Šoli Črna na Koroškem.

37. člen

(varovanje gozdarstva in lovstva)

(1) Ureditveno območje OPPN Črna vzhod ne posega na površine, ki so v strokovnih podlagah za gospodarjenje z gozdovi (Gozdnogospodarski načrt gozdnogospodarske enote Mežica, Uradni list RS št. 9/21), obravnavane kot gozd ali drugo gozdno zemljišče. Načrtovana prostorska ureditev na bo vplivala na gozdno proizvodnjo ali na evidentirane funkcije gozdov.

38. člen

(varovanje s področja ribištva)

(1) V primeru izvedbe posegov v vodotoke in vodna telesa mora biti načrtovano varstvo rib in njihovih habitatov. Določeni morajo biti cilji, omejitve in potrebni omilitveni ukrepi.

(2) Vsa gradbena dela naj se v največji možni meri oddaljijo od struge Javorskega potoka.

(3) Odpadkov in gradbenega materiala se v vodotoke, na vodna in priobalna zemljišča ne odlaga. V času izvajanja posegov morajo biti urejene začasne deponije na način, da bo preprečeno onesnaževanje voda.

(4) Vsi posegi se morajo izvajati tako, da bo preprečeno onesnaževanje vodotokov. Preprečeno mora biti izcejanje goriva, olj, zaščitnih premazov in drugih škodljivih in strupenih snovi v vodotoke ali na območje vodnega zemljišča.

(5) V primeru odstranjevanja zarasti na brežini Javorskega potoka je treba odstranjeno vegetacijo takoj (v isti rastni sezoni) nadomestiti z novo, in sicer z avtohtonimi grmovnimi in drevesnimi vrstami, ki so na obravnavanem območju že prisotne (npr. potaknjenci bele vrbe). Ob vodotokih mora biti zagotovljena zveznost vegetacije; zgolj zatravitev na območju brežin ne zadostuje.

(6) V največji možni meri je treba določiti in izvesti ukrepe za preprečitev razširjanja invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst na območju struge vodotokov. V primeru pojava invazivne tujerodne vrste japonski dresnik (*Fallopia japonica*) je treba že v času gradnje pričeti z aktivnim odstranjevanjem te vrste. Dolgoročno mora biti načrtovana košnja in odstranjevanje japonskega dresnika.

39. člen

(varovanje s rudarstva in mineralnih surovin)

Predmetno območje urejanja ne posega v nobeden raziskovalni ali pridobivalni prostor s podeljeno rudarsko pravico in ne posega v območja, ki bi bila v prostorskih

aktih opredeljena za izkoriščanje mineralnih surovin, katerih dostopnost bi bilo potrebno varovati oziroma rezervirati za morebitno izkoriščanje v prihodnosti.

VIII. VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO

40. člen

(varstvo pred naravnimi nesrečami)

- (1) Pri izdelavi projektov DGD in PZI za posamezne stavbe, je potrebno upoštevati
 - geološke raziskave tal;
 - hidrološko poročilo;
 - projektni pospešek tal 0,125 g za tla vrste A v skladu z Eurocode 8 (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje v načrtu gradbenih konstrukcij za posamezno stavbo posebej.
- (2) Gradnja na predmetnem območju je dovoljena šele po izvedbi celovite sanacije plazov in ureditve Javorskega potoka ter njegovega pritoka.

41. člen

(varstvo pred požarom)

- (1) Ureditveno območje OPPN se nahaja na področju, kjer je požarna ogroženost naravnega okolja zelo majhna. Možnost nastanka požara ne obstaja, verjetnost vžiga je minimalna. V kolikor izbruhne požar se zelo počasi širi ali pa ugasne. Zelo malo gorljivega materiala je zajetega v požaru, v glavnem je to zgornji sloj podrasti.
- (2) Doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhaja iz posameznih načrtov, kot so določeni v predpisih o projektni dokumentaciji o graditvi objektov.
- (3) Na območju OPPN poteka javno vodovodno omrežje, na katerega se navežejo potrebni hidranti požarne vode, postavljeni ob ali v površinah javnih cest, ki poteka na južnem delu območja obdelave. Požarna voda se zagotavlja iz hidrantnega omrežja in s prevozom vode z gasilskimi vozili.
- (4) Odmiki objektov od sosednjih zemljiških parcel in stavb na le-teh, v skladu z veljavno tehnično smernico glede požarne varnosti v stavbah (TSG-1-001:2019) zagotavljajo zadostno oddaljenost, ki onemogoča preskok ognja. Najbolj izpostavljeni deli stavb na različnih gradbenih parcelah območja OPPN morajo biti na medsebojni razdalji najmanj 8,0 m in grajeni tako, da prenos požara iz objekta na objekt ni možen.
- (5) Najbližje obstoječe stavbe so od predvidenih umestitev stanovanjskih stavb območja OPPN oddaljene cca 20,00 m.
- (6) Poslovna dejavnost z uporabo požarno nevarnih snovi ni dovoljena.
- (7) Zagotovljena je dostopnost do vseh objektov in delovnih površin z interventnimi vozili.

42. člen

(rešitve in ukrepi za zaklanjanje)

- (1) Na območju urejanja je potrebno upoštevati: Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-uradno prečiščeno besedilo, 97/10, 21/18 – ZNORG in 117722).
- (2) V primeru nevarnosti se uporabijo zaklonilniki, ki se nahajajo v neposredni bližini, ki so namenjeni za varovanje ljudi, hrambo materialnih dobrin, kulturno dediščino in ostalo. Seznam zaklonilnikov hrani občina Črna na Koroškem.

43. člen

(rešitve in ukrepi pred poplavami)

- (1) Za območje obravnavanih parcel je izdelana Hidravlična študija visokih vod na porečju Meže - za

OPVP 25- Črna na Koroškem – Žerjav. Območje obravnavanih parcel leži severno od Javorskega potoka, ki ima hudourniški značaj. Javorski potok izvira iz Lopatovega grabna v Javorju. Je okoli 10 km dolg potok, ki se v Črni na Koroškem zliva v Mežo. Javorski potok je na obravnavanem območju (od vtoka v Mežo do 2 km gorvodo) večinoma reguliran, z betonskimi zidovi na spodnjem odseku, gorvodno pa z trapeznim profilom utrjenim s kamenjem. Veliko ima tudi pragov za stabilizacijo nivelete dna. V Javorski potok se stekajo številni manjši pritoki.

(2) Pritoki Javorskega potoka so hudourniškega značaja, ki imajo po večini veliko korito glede na majhno zaledje.

Korita so velika zaradi nanosov, ki pridejo iz zaledja ob obilnih padavinah. Večinoma imajo tudi prodne pregrade, ki zaustavljajo plavje ter zmanjšujejo hitrosti visokovodnih konic.

(3) Poplavno varnost predvidenega objekta in sosednjih objektov, materialnih dobrin in zaposlenih v času gradnje bo investitor zagotovil z izvedbo ter z upoštevanjem vseh predvidenih varovalnih in varnostnih ukrepov. Izravnalni ukrep ni potreben. Predviden poseg ne bo imel bistvenega vpliva na vodni režim, stanje voda ali na poplavne razmere v njegovi okolici.

(4) Poplavna območja so na kartah zrisana tako, da so hiše in ostali objekti znotraj dosega poplave. To ne pomeni, da so hiše popolnoma pod vodo, ampak da se na podlagi okoliškega terena predvideva, da je del hiše, pritličje oz. del etaže, ki je na koti terena poplavljen. Za območja oz. objekte, ki mejijo na rob poplavne linije, je potrebno s podrobnejšo analizo dodatno preučiti, ali je objekt poplavno ogrožen ali ne.

(5) Objekti naj bodo, v skladu s priporočili iz Geološko – geomehanskega poročila, grajeni brez kleti.

(6) Gradnja stanovanjskih objektov je dovoljena pod naslednjimi varovalnimi ukrepi:

- Dvig pritličja stavb na koto, ki predstavlja koto Q100+0,50 m varnostnega nadvišanja ali višje, tako da bo znašala koto pritličja (+0'00) pri stanovanjskih in nestanovanjskih stavbah na:
 - gradbeni parceli št. 1 611,60 m n. v.;
 - gradbeni parceli št. 2 612,30 m n. v.;
 - gradbeni parceli št. 3 613,30 m n. v.;
 - gradbeni parceli št. 4 614,20 m n. v.
- Alternativa dvigu pritličja za nestanovanjske stavbe je tudi, da se pritličje oz. tla (npr. pod nadstreškom) obdrži na koti obstoječega terena ali višje, s pogojem, da je do zgoraj navedenih kot gradnja izvedena na način, da ji poplavna voda ne škoduje (100 % vodotesnost, hidrofobni materiali, elektro in druge inštalacije izvedene z zadostnim IP faktorjem). Do omenjenih kot se ne sme shranjevati okolju nevarnih snovi ter vrednih nepremičnih predmetov.
- Povezne, utrjene in ostale površine okoli predvidenega objekta morajo biti nagnjene stran od objekta.
- Na vstopnih inštalacijah v objekt, naj bodo proti povratni ventili, vsi preboji skozi temeljno ploščo, naj bodo 100 % zatesnjeni, hidroizolacija objektov naj bo vsaj do predlaganih kot pritličnih izvedena brezhibno.
- Objekti ne bodo podkleteni.
- Vse zunanje omarice (elektro, telekomunikacijske in CATV) naj bodo vgrajene minimalno 30 cm nad obstoječim terenom.
- Morebitne ograje na zemljišču, morajo biti take, da ne ovirajo razlivnih voda (ograja ne sme biti linijska ovira za tok poplavne vode).
- Vsakdo, ki živi ali dela na območjih, izpostavljenih nevarnostim poplav, mora tudi sam poskrbeti za preventivne ukrepe na podlagi informacij o

ogroženosti. Ti ljudje naj samoiniciativno ali na alarmni znak za nevarnost poplav pričnejo z izvajanjem osnovnih zaščitnih ukrepov za zaščito premičnega premoženja, kamor sodijo: evakuacija materialnih dobrin, umik vozil ter večjega vrednejšega premičnega premoženja s poplavnega območja, obveščanje občinskega štaba civilne zaščite o situaciji in problematiki v njihovem bivalnem okolju, pomoč bližnjim sosedom, ki so pomoči potrebni, umik ljudi (otrok, bolnih in starejših) na varno, spremljanje razvoja nesreče (osebno in preko medijev) in priprava na poplave.

(7) Varovalnimi ukrepi v času gradnje:

- Deponije viškov zemeljskega materiala v času gradnje ni dovoljeno odlagati na vodno ali priobalno zemljišče vodotoka. Gradnja mora biti organizirana tako, da se ne pojavlja erozija, da ne prihaja do oviranega pretoka v vodotokih ali zadrževanja zalednih voda v času gradnje. Po končani gradnji je potrebno odstraniti začasno postavljene objekte in vse ostanke začasnih deponij.
- Na poškodovanih travnatih površinah je potrebno po zaključku zemeljskih del v čim krajšem času vzpostaviti dobro razraščeno travno rušo, da bodo te površine odporne na morebitno površinsko erozijo.
- Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v okolje. Delavci na gradbišču morajo biti usposobljeni za takojšnje ukrepanje v primeru nezgod, ki bi nastale zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi.
- V času gradnje je potrebno gradbene stroje umakniti iz poplavnega območja v kolikor je za porečje Zgornje Drave s strani ARSO razglašeno rdeče hidrološko opozorilo, ki pomeni obsežne, silovite poplave.

IX. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

44. člen (obveznosti investitorjev)

- (1) Pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za izvedbo GJI izven ureditvenega območja OPPN morajo investitorji pridobiti mnenja upravljavca obravnavane infrastrukture.
- (2) Investitorji so dolžni plačati komunalni prispevek za obstoječo komunalno infrastrukturo v skladu z resorno zakonodajo in po veljavnem občinskem predpisu.
- (3) Investitorji so dolžni naročiti projektno dokumentacijo za manjkajočo komunalno, energetske in prometno infrastrukturo in le-to tudi zgraditi kot je to določeno v Pogodbi o medsebojnih razmerjih (št. 3503-0001/2021-24) in v Sklepu o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta OPPN Črna Vzhod - EUP CR2/3, SS (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 35/21 in 25/22).

45. člen (obveznosti v času gradnje)

- (1) Pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi evidentirati obstoječe objekte in naprave, jih zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode ter uskladiti vse posege v območje varovalnih pasov njihovih objektov in naprav.
- (2) Gradbišče mora biti zavarovano z ograjo, delo pa organizirano tako, da bo gradnja zavzela čim manj prostora in da bo preprečeno onesnaževanje tal.
- (3) Pri odrikih zemlje je treba zagotoviti, da se humusna plast skrbno odgrne in deponira na lokaciji posega, ločeno

od ostalega materiala ter se takoj po končani gradnji uporabi za ureditev zelenih površin.

(4) Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

46. člen (etapnost)

(1) Gradnja lahko poteka etapno. Vsaka etapa mora tvoriti zaključen prostorski del z vsemi funkcionalnimi površinami, priključki na javno gospodarsko infrastrukturo, zunanjo ureditvijo, ustreznim številom parkirnih prostorov ter drugimi varstvenimi in varovalnimi ukrepi.

(2) Etapnost bo potekala:

- določitev gradbenih parcel na terenu in določitev parcelnih mej;
- odstranitev obstoječe komunalne opreme, elektronskih komunikacij in NN električne nadzemne napeljave;
- izvedba izkopa za podzemno NN napeljavo od TP;
- izvedba izkopa za komunalni jašek v novi cesti;
- izvedba komunalnega jaška in javnih komunalnih vodov: kanalizacija, vodovod;
- elektronske komunikacije, TK vodov in podzemna elektrika;
- izvedba javne ceste;
- izvedba prevzemnega mesta komunalni odpadkov;
- izvedba hišnih priključkov komunalnih vodov do posameznih parcel;
- izvedba zemeljskih izkopov za stanovanjske stavbe, ločeno na vsaki gradbeni parceli;
- gradnja stanovanjskih stavb, ločeno na vsaki gradbeni parceli;
- ureditev okolja ločeno na posameznih gradbenih parcelah.

X. REŠITVE IN UKREPE ZA VARSTVO IN OHRANJANJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ TER DRUGE VSEBINE GLEDE NA NAMEN IN OBMOČJE, ZA KATEREGA SE OPPN PRIPRAVI.

47. člen (kmetijska zemljišča)

Na območju območja OPPN ni zemljišč, ki bi bila v OPN ČK v naboru osnovne namenske rabe označena kot K1 ali K2.

XI. DOPUSTNA ODPSTOPANJA OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVANJSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

48. člen (skupne določbe glede dopustnih odstopanj)

- (1) Dopustna so odstopanja za meje gradbenih parcel do $\pm 1,00$ m. V primeru uporabe teh toleranc se smiselno prilagodi tudi lega zakoličbenih točk, prikazanih na grafičnem načrtu »12 Načrt parcelacije« ter lega gradbenih meja in linij, prikazanih na grafičnem načrtu »Ureditvena situacija«. Odstopanja od pogojev za določitev gradbenih parcel so dopustna tudi, kadar so posledica prilagajanja pozicijski natančnosti geodetskih podatkov (v tem primeru so odstopanja lahko tudi večja), prečni profil nove javne ceste pa mora ustrezati minimalnim določilom iz 15. člena tega odloka.
- (2) Dopustna so odstopanja do $\pm 1,00$ m pri višinski koti pritličja, ki pa mora biti usklajena z določili šestega odstavka 43. člena tega odloka.
- (3) Dopustna so odstopanja od rešitev (poteka tras, dimenzij, ureditev objektov, naprav in priključkov)

posamezne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture (vključno z rešitvami odvajanja odpadnih voda in načinom ogrevanja stavb), če se poiščejo rešitve, ki so primernejše z gradbenotehničnega, okoljevarstvenega ali ekonomskega (možnost pridobivanja zemljišč za gradnjo, cena in dostopnost energentov ipd.) vidika oziroma če je to potrebno zaradi priključevanja na sosednja območja ali priključevanja sosednjih območij na območje OPPN. Ta odstopanja ne smejo bistveno spreminjati načrtovanega videza območja in prometne sheme, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih razmer na območju OPPN oziroma na sosednjih območjih ter ne smejo biti v nasprotju z javnimi koristmi. K spremenjenim rešitvam je potrebno pridobiti soglasja pristojnih nosilcev urejanja prostora.

49. člen
(odstopanja pri načrtovanju objektov in načrtu parcelacije)

- (1) Preseganje višinskih gabaritov stavb je možno le za postavitev dimnika.
- (2) Ničelna točka, ki vselej predstavlja pohodno koto pretežnega dela pritličja objekta, se, ob upoštevanju določil 6. odstavka 43. in drugega odstavka 48. člena tega odloka, določi v projektni dokumentaciji, skladno z omejitvami in omilitvami, izhajajočimi iz hidravlično-hidroloških študij.
- (3) Zarisani odmiki objektov se lahko spreminjajo v skladu z dovoljenimi odstopanji.

50. člen
(odstopanja glede prometne ureditve)

- (1) Preoblikovanje parkirnih površin je možno skladno s potrebami gradnje in ob upoštevanju pogojev iz tega odloka.
- (2) Mikrolokacije dovozov in obliko parkiranja se opredeli v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

XII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

51. člen
(usmeritve)

Po prenehanju veljavnosti OPPN ob realizaciji načrtovanih ureditev je pri določanju nadaljnjih meril in pogojev potrebno upoštevati ključne usmeritve, ki zagotavljajo kontinuiteto urbanističnega urejanja prostora OPPN, in sicer potek prometnic, postavitev stavb, značilne floristične in višinske gabarite ter značilne elemente arhitekturnega oblikovanja.

XII. KONČNE DOLOČBE

52. člen
(vpogled OPPN)

OPPN je na vpogled v prostorih pristojne službe za prostor Občine Črna na Koroškem.

53. člen
(inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem OPPN)
Nadzor nad izvajanjem OPPN opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

54. člen
(veljavnost OPPN)
Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Št. 3503-0002/2021

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: 2851

Datum: 10. 7. 2024

Občina Črna na Koroškem
mag. Romana Lesjak, županja

859. Sklep o določitvi ekonomske cene programov vzgoje in varstva predšolskih otrok v vrtcu Črna na Koroškem in Žerjav za šolsko leto 2024/2025

Na podlagi 30. in 31. člena Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/05 – uradno prečiščeno besedilo, 25/08, 98/09 – ZIUZGK, 36/10, 62/10 – ZUPJS, 94/10 – ZIU, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 55/17 in 18/21), Pravilnika o plačilih staršev za programe v vrtcih (Uradni list RS, št. 129/06, 79/08, 119/08, 102/09 in 62/10 – ZUPJS), 4. in 9. člena Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Uradni list RS, št. 97/03, 77/05, 120/05, 93/15 in 59/19), 35. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 9. ter 17. člena Statuta Občine Črna na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin, št.: 12/2017, 59/2017 in 14/2022) je Občinski svet Občine Črna na Koroškem na 12. redni seji, dne, 9.7.2024 sprejel

SKLEP
O DOLOČITVI EKONOMSKE CENE PROGRAMOV
VZGOJE IN VARSTVA PREDŠOLSKIH OTROK V
VRTCU ČRNA NA KOROŠKEM IN ŽERJAV ZA
ŠOLSKO LETO 2024/2025

I. člen

Cene programov, ki jih izvaja Vrtec kralj Matjaž Črna na Koroškem z enoto Žerjav za obdobje od 1.9.2024 do 31.8.2025 znašajo mesečno na otroka:

- I. starostno obdobje – celodnevni program	589,39 EUR
- II. starostno obdobje – celodnevni program	509,62 EUR

II. člen

Dnevni strošek prehrane za otroke, upoštevan v ceni programa je 2,15 EUR, v ceno sta všteta malica in kosilo.

III. člen

Za čas, ko je otrok odsoten in ne obiskuje vrtca, se cena programa zniža za stroške neporabljenih živil. Če starši obvestijo računovodstvo šole o otrokovi odsotnosti do pol devete ure zjutraj, se staršem zniža cena programa za stroške neporabljenih živil z naslednjim dnevom (glede na plačilo staršev v odstotku od cene programa), če pa starši otrokove odsotnosti ne sporočijo, se jim za ne odjavljene in ne prevzete obroke zaračuna poln znesek živil (2,15 EUR na dan), občini pa se za dneve otrokove odsotnosti strošek živil odšteje.

Ta določila se upoštevajo za starše otrok, za katere je Občina Črna na Koroškem po veljavni zakonodaji dolžna kriti del cene programa.

IV. člen

Stroški programa za otroke s posebnimi potrebami, ki so vključeni v redni oddelek vrtca, so sestavljeni iz cene programa, v katerega je vključen otrok, in dodatnih

stroškov, ki izhajajo iz odločbe o usmeritvi (dodatna strokovna pomoč in stroški zaradi oblikovanja oddelka z manjšim številom otrok). Vse te dodatne stroške krije Občina Črna na Koroškem.

Vrtec mora v roku enega meseca po vključitvi (ali pridobitvi odločbe) otroka s posebnimi potrebami v redni program vrtca, o vrsti in obsegu dodatnih stroškov za tega otroka obvestiti organ Občine Črna na Koroškem, pristojen za predšolsko vzgojo.

V. člen

Starši otrok, za katere je Občina Črna na Koroškem po veljavnih predpisih dolžna kriti del cene programa predšolske vzgoje v javnem vrtcu, lahko uveljavljajo dvomesečno rezervacijo zaradi odsotnosti otroka samo v času poletnih počitnic (julij, avgust) v višini 25 % z odločbo CSD določene cene.

Starši uveljavljajo rezervacijo s pisno vlogo, ki jo predložijo v vrtec, najpozneje osem dni pred načrtovano odsotnostjo.

Starši, ki imajo v vrtec hkrati vključenega več kot enega otroka, lahko uveljavljajo rezervacijo le za najstarejšega otroka.

Za uveljavljanje rezervacije za otroka, morajo imeti starši otrok poravnane finančne obveznosti do Vrtca kralj Matjaž Črna na Koroškem z enoto Žerjav.

To določilo velja samo za starše, ki imajo skupaj z otrokom stalno prebivališče v Občini Črna na Koroškem in otroci obiskujejo vrtec v Črni in Žerjavu.

Vrtec izda sklep o rezervaciji, zoper katerega je možna pritožba na županjo občine.

VI. člen

Starši otrok, za katere je Občina Črna na Koroškem po veljavnih predpisih dolžna kriti del cene programa, lahko uveljavljajo tudi rezervacijo znižanja plačila zaradi zdravstvenih razlogov.

Rezervacijo lahko starši uveljavijo za neprekinjeno najmanj enomesečno in največ dvomesečno odsotnost otroka zaradi bolezni ali poškodbe na podlagi ustreznih zdravniških potrdil. Starši so dolžni najkasneje v 3 dneh po zadnjem dnevu odsotnosti otroka vrtcu dostaviti zdravniško potrdilo.

Za čas odsotnosti plačajo starši 25 % mesečnega prispevka za program, v katerega je vključen. Starši, ki imajo v vrtec hkrati vključenega več kot enega otroka, lahko uveljavijo začasno odsotnost zaradi zdravstvenih razlogov le za najstarejšega otroka.

Starši, ki uveljavljajo navedeno znižanje plačila, niso upravičeni še do zmanjšanja plačila stroškov hrane za dneve odsotnosti.

Vrtec izda o znižanem plačilu sklep, zoper katerega je možna pritožba na županjo občine.

VII. člen

Za zamudno uro, ko starši ob zaključku obratovalnega časa vrtca ne pridejo po svojega otroka, lahko vrtec staršem, zaračuna 7,00 € za vsako začetno uro. Vrtec to uporabi le v primeru večkratnega neodgovornega odnosa staršev in neupoštevanja obratovalnega časa vrtca.

VIII. člen

Staršem se za dan izredne prijave otroka v vrtec ob posebnih priložnostih, v primeru, da starši otroka brez utemeljenega razloga (zdravniško potrdilo) ne pripeljejo v vrtec, zaračunava polna cena oskrbnine za ta dan.

IX. člen

Starši vpišejo otroka v vrtec praviloma za obdobje šolskega leta, ki traja od 1. septembra do 31. avgusta naslednjega leta. Pravice in obveznosti staršev in vrtca

ureja Pogodba o določitvi medsebojnih pravic in obveznosti staršev in vrtca, ki jo sklenejo starši in vrtec ob vključitvi otroka v vrtec. Starši lahko kadarkoli prekinajo to pogodbo in otroka izpišejo iz vrtca. Izpis otroka iz vrtca starši sporočijo 30 dni pred nameranim izpisom.

IX. člen

Občina Črna na Koroškem bo za otroke, za katere je po veljavnih predpisih dolžna kriti del cene programa predšolske vzgoje, zagotovila vrtcu sredstva za plačilo celotne razlike med plačili staršev in ceno programa, ki nastane zaradi dodatnih znižanj in rezervacij po tem sklepu.

X. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporablja pa se od 1.9.2024 dalje, preneha pa veljati Sklep o določitvi cen programov vzgoje in varstva predšolskih otrok v vrtcu Črna na Koroškem in Žerjav za šolsko leto 2023/2024 objavljen dne 7.7.2023 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 39/2023).

Številka: 602-0001/2024-3

Datum: 10.7.2024

Občina Črna na Koroškem
mag. Romana Lesjak, županja

OBČINA DESTERNIK

860. Sklep o pripravi tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Destrnik

Na podlagi 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP) in 30. člena Statuta Občine Destrnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 65/20) je županja Občine Destrnik dne 4. 7. 2024 sprejel

SKLEP

O PRIPRAVI TEHNIČNE POSODOBITVE GRAFIČNEGA PRIKAZA NAMENSKE RABE PROSTORA OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE DESTERNIK

1. člen (splošno)

S tem sklepom se prične postopek tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora za celotno območje Občinskega prostorskega načrta Občine Destrnik (Uradni vestnik Občine Destrnik, št. 13/11, 9/15 – obvezna razlaga, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 43/16, 28/18, 45/18 – obvezna razlaga, 59/18 – obvezna razlaga, 49/19 – lokacijska preveritev, 36/21 – lokacijska preveritev, 54/21 – lokacijska preveritev, 47/22 – lokacijska preveritev)), po postopku in na način, ki ga določa Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) v 142. členu.

2. člen (razlogi za uvedbo postopka)

S tehnično posodobitvijo občina zagotavlja ažurnost grafičnega prikaza namenske rabe prostora prostorskega akta s katastrom nepremičnin. Tehnična posodobitev se izvede s samostojnim postopkom sprememb in dopolnitev prostorskega izvedbenega akta in ne vključuje novih

prostorskih ureditev ter ne določa nove izvedbene regulacije prostora.

3. člen (potrjevanje)

Tehnično posodobljen prostorski izvedbeni akt izdelata pooblaščenim prostorski načrtovalec in pooblaščenim inženir s področja geodezije, ki skupaj z občinskim urbanistom v izjavi potrdita, da so izpolnjene zahteve iz 141. člena ZUreP-3 in pogoji za uporabo samostojnega postopka tehnične posodobitve v skladu s 142. členom.

4. člen (objava gradiva in vključevanje javnosti)

(1) Ministrstvo pred objavo gradiv v sedmih dneh preveri, ali so ta pripravljena v tehnično ustrezni obliki in o tem obvesti pripravljavca prostorskega akta.

(2) Občina osnutek tehnično posodobljenega občinskega prostorskega izvedbenega akta objavi v prostorskem informacijskem sistemu in na občinski spletni strani www.destnik.si. Javnosti bo v roku vsaj 15 dni od objave omogočeno podajanje pripomb na objavljeno gradivo. Pripombe bo v navedenem roku možno podati pisno po pošti, po e-pošti, ali v času uradnih ur na sedežu Občine Destnik in Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju. Natančnejši roki in način oddajanja pripomb se objavijo z javnim naznanilom o javni razgrnitvi na občinski spletni strani.

5. člen (sprejem)

Občina na podlagi pripomb javnosti ter skladno s stališči do pripomb pripravi predlog tehnično posodobljenega občinskega prostorskega izvedbenega akta, ter ga predloži v obravnavo in sprejem občinskemu svetu. Občinski svet sprejme predlog tehnično posodobljenega občinskega prostorskega izvedbenega akta s sklepom, ter skladno z določili ZUreP-3 objavi v uradnem glasilu občine in prostorskem informacijskem sistemu.

6. člen (objava)

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati z dnem objave.

Številka: 430-3/2024-5

Datum: 4. 7. 2024

Občina Destnik
Vlasta Tetičkovič-Toplak, županja

OBČINA RADENCI

861. Sklep o potrditvi nove ekonomske cene programov vrtca Grozdek pri OŠ Kapela

Na podlagi 28. člena in prvega odstavka 31. člena Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/05 – uradno prečiščeno besedilo, 25/08, 98/09 – ZIUZGK, 36/10, 62/10 – ZUPJS, 94/10 – ZIU, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 55/17 in 18/21), Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega in vzgojno – varstvenega zavoda Osnova Šola Kapela (Uradni list Republike Slovenije, št. 14/2024), Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Ur.l. RS, št. 77/05, 120/05, 93/15, 59/19), Zakona za uravnoteženje javnih financ (Uradni list RS, št. 40/12, 96/12 – ZPIZ-2, 104/12 – ZIPRS1314, 105/12, 25/13 – odl. US, 46/13 – ZIPRS1314-

A, 56/13 – ZŠtip-1, 63/13 – ZOsn-I, 63/13 – ZJAKRS-A, 99/13 – ZUPJS-C, 99/13 – ZSVarPre-C, 101/13 – ZIPRS1415, 101/13 – ZDavNepr, 107/13 – odl. US, 85/14, 95/14, 24/15 – odl. US, 90/15, 102/15, 63/16 – ZDoh-2R, 77/17 – ZMVN-1, 33/19 – ZMVN-1A, 72/19 in 174/20 – ZIPRS2122 in 139/22 – ZSPJS-AA) in 16. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/11 in 67/15) je Občinski svet Občine Radenci na svoji 3. izredni seji, dne 8.7.2024 sprejel naslednji

SKLEP O POTRĐITVI NOVE EKONOMSKE CENE PROGRAMOV VRTCA GROZDEK PRI OŠ KAPELA

1. člen

Občinski svet Občine Radenci potrjuje predlog nove ekonomske cene v Vrtcu Grozdek pri OŠ Kapela za šolsko leto 2024/2025, od 1. 9. 2024 do 31. 12. 2024.

709,92 eur – 133,40 eur
(subvencija občine je namenjena otrokom, katerih starši in otroci imajo stalno prebivališče v Občini Radenci);
576,52 eur

EC 1. starostno obdobje

496,94 eur – 44,37 eur
(subvencija občine je namenjena otrokom, katerih starši in otroci imajo stalno prebivališče v Občini Radenci);
452,57 eur

Poldnevni program

627,42 eur – 79,24 eur
(subvencija občine je namenjena otrokom, katerih starši in otroci imajo stalno prebivališče v Občini Radenci);

EC 2. starostno obdobje

548,18 eur
439,19 eur – 55,47 eur
(subvencija občine je namenjena otrokom, katerih starši in otroci imajo stalno prebivališče v Občini Radenci);
383,72 eur

Poldnevni program

Številka: 600-0001/2024-15

Datum: 8.7.2024

Občina Radenci
Roman Leljak, župan

862. Sklep o potrditvi nove ekonomske cene programov vrtca Radenci – Radenski mehurčki

Na podlagi 28. člena in prvega odstavka 31. člena Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/05 – uradno prečiščeno besedilo, 25/08, 98/09 – ZIUZGK, 36/10, 62/10 – ZUPJS, 94/10 – ZIU, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 55/17 in 18/21), Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Radenci – Radenski mehurčki (Uradni list Republike Slovenije, št. 43/1997, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/2007, 19/2009, 30/2017, 22/2022, 14/2024), Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen programov v vrtcih, ki izvajajo javno službo (Ur.l. RS, št. 77/05, 120/05, 93/15, 59/19), Zakona za uravnoteženje javnih financ (Uradni list RS, št. 40/12, 96/12 – ZPIZ-2, 104/12 – ZIPRS1314, 105/12, 25/13 – odl. US, 46/13 – ZIPRS1314-A, 56/13 – ZŠtip-1, 63/13 – ZOsn-I, 63/13 –

ZJAKRS-A, 99/13 – ZUPJS-C, 99/13 – ZSVarPre-C, 101/13 – ZIPRS1415, 101/13 – ZDavNepr, 107/13 – odl. US, 85/14, 95/14, 24/15 – odl. US, 90/15, 102/15, 63/16 – ZDoh-2R, 77/17 – ZMVN-1, 33/19 – ZMVN-1A, 72/19 in 174/20 – ZIPRS2122 in 139/22 – ZSPJS-AA) in 16. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/11 in 67/15) je Občinski svet Občine Radenci na svoji 3. izredni seji, dne 8.7.2024 sprejel naslednji

**SKLEP
O POTRĐITVI NOVE EKONOMSKE CENE
PROGRAMOV VRTCA RADENCI – RADENSKI
MEHURČKI**

1. člen

Občinski svet Občine Radenci potrjuje predlog nove ekonomske cene v Vrtcu Radenci - Radenski mehurčki za šolsko leto 2024/2025, od 1. 9. 2024 do 31. 12. 2024.

646,52 eur – 70 eur
(subvencija občine je namenjena otrokom, katerih starši in otroci imajo stalno prebivališče v Občini Radenci);

EC 1. starostno obdobje
Poldnevni program **576,52 eur**

452,57 eur

EC 2. starostno obdobje
Poldnevni program **548,18 eur**
383,72 eur

Številka: 602-0001/2024-26
Datum: 8.7.2024

Občina Radenci
Roman Leljak, župan

863. Sklep o sistemizaciji oddelkov in zaposlenih v vrtcu Grozdek pri OŠ Kapela za šolsko leto 2024/2025, od 1.9.2024 do 31.12.2024

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/11 in 67/15) je Občinski svet Občine Radenci na svoji 3. izredni seji, dne 8.7.2024 sprejel naslednji

**SKLEP
O SISTEMIZACIJI ODDELKOV IN ZAPOSLENIH V
VRTCU GROZDEK PRI OŠ KAPELA ZA ŠOLSKO LETO
2024/2025, OD 1. 9. 2024 DO 31. 12. 2024.**

1. člen

Občinski svet Občine Radenci sprejme sklep o potrditvi predloga Sistemizacije oddelkov in zaposlenih v Vrtcu Grozdek pri OŠ Kapela za šolsko leto 2024/2025, od 1. 9. 2024 do 31. 12. 2024.

Številka: 600-0001/2024-14
Datum: 8.7.2024

Občina Radenci
Roman Leljak, župan

864. Sklep o sistemizaciji oddelkov in zaposlenih v vrtcu Radenci – Radenski mehurčki za šolsko leto 2024/2025, od 1.9.2024 do 31.12.2024

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/11 in 67/15) je Občinski svet Občine Radenci na svoji 3. izredni seji, dne 8.7.2024 sprejel naslednji

**SKLEP
O SISTEMIZACIJI ODDELKOV IN ZAPOSLENIH V
VRTCU RADENCI – RADENSKI MEHURČKI ZA
ŠOLSKO LETO 2024/2025, OD 1. 9. 2024 DO 31. 12.
2024.**

1. člen

Občinski svet Občine Radenci sprejme sklep o potrditvi predloga Sistemizacije oddelkov in zaposlenih v Vrtcu Radenci »Radenski mehurčki« za šolsko leto 2024/2025, od 1. 9. 2024 do 31. 12. 2024.

Številka: 602-0001/2024-25
Datum: 8.7.2024

Občina Radenci
Roman Leljak, župan

865. Sklep o določitvi kriterijev plačevanja storitev javnega vzgojno-varstvenega zavoda vrtec Radenci – Radenski mehurčki in javnega vzgojno – izobraževalnega in vzgojno – varstvenega zavoda Osnovna šola Kapela, enota vrtca Grozdek Kapela

Na podlagi Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Radenci – Radenski mehurčki (Uradni list Republike Slovenije, št. 43/1997, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/2007, 19/2009, 30/2017, 22/2022, 14/2024), Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega in vzgojno – varstvenega zavoda Osnovna Šola Kapela, 16. člena Statuta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/11 in 67/15) in Odloka o proračunu Občine Radenci za leto 2024 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/2024), je Občinski svet Občine Radenci na svoji 3. izredni seji, dne 8.7.2024 sprejel naslednji

**SKLEP
O DOLOČITVI KRITERIJEV PLAČEVANJA STORITEV
JAVNEGA VZGOJNO-VARSTVENEGA ZAVODA
VRTEC RADENCI – RADENSKI MEHURČKI IN
JAVNEGA VZGOJNO - IZOBRAŽEVALNEGA IN
VZGOJNO – VARSTVENEGA ZAVODA OSNOVNA
ŠOLA KAPELA, ENOTA VRTCA GROZDEK KAPELA**

1. člen

V primeru stalnega izpisa otroka iz vrtca se storitve zaračunajo v celoti za tekoči mesec, v katerem so starši izpisali otroka iz vrtca. Oprostitev plačila vrtca nastopi s prvim dnem naslednjega meseca od dne, ko je vrtec prejel izpisnico za otroka.

V primeru ponovnega vpisa otroka v vrtec se staršem storitve zaračunajo za nazaj.

Začasni izpis med šolskim letom ni možen.

2. člen

V času poletnih počitnic redni in začasni izpis otroka iz vrtca ni mogoč, razen za otroke, ki več ne bodo obiskovali vrtca oz. gredo v šolo.

3. člen

Mogoč je vpis otroka v poldnevni program, vendar za otroke, ki bodo vključeni vanj najmanj 6 mesecev. Cena za poldnevni program znaša 70% od cene programa.

4. člen

Starši, ki otroka v vrtec ne pripeljejo na datum vključitve, ki je naveden v pogodbi med vrtcem in njimi in vrtcu vsaj en teden prej ne dostavijo ustreznega dokazila o odloženi vključitvi, so za obdobje od datuma vključitve do dejanskega prihoda otroka v vrtec, dolžni plačati 100% višine njihovega plačilnega razreda.

5. člen

Starši, ki imajo stalno prebivališče na območju občine Radenci in imajo otroka vključenega v javni vrtec na območju občine Radenci, imajo v primeru daljše odsotnosti otroka iz vrtca zaradi bolezni, možnost uveljavljati znižanje oz. oprostitev plačila za vrtec za čas neprekinjene odsotnosti (od 14 dni do 3 mesece). V primeru najmanj 14 dnevne odsotnosti otroka iz vrtca zaradi bolezni ali poškodbe, se staršem obračuna 50% z odločbo določenega zneska. V primeru 30 (cel mesec) dnevne odsotnosti otroka iz vrtca zaradi bolezni ali poškodbe, so starši plačila oproščeni v celoti. V primeru bolezni ali poškodbe otroka starši uveljavljajo odsotnost na podlagi Obrazca za uveljavljanje znižanega plačila vrtca za čas odsotnosti otroka iz vrtca zaradi bolezni. Obrazec je dosegljiv v tajništvu vrtca ali na spletni strani vrtca.

6. člen

Z dnem uveljavitve tega sklepa prenehajo veljati sklepi št. 602-0001/2019-11, 602-0002/2020-1 in 602-0001/2021-29.

7. člen

Sklep začne veljati 1. 9. 2024 in velja do 31.12.2024.

Številka: 602-0007/2024-1

Datum: 8.7.2024

Občina Radenci
Roman Leljak, župan

OBČINA VOJNIK**866. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del prostorske enote EUP VV-4 in VV-5 v občini Vojnik**

Na podlagi 124. in 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/2021; v nadaljnjem besedilu: ZureP-3), 19. člena Statuta Občine Vojnik (Uradni list RS, št. 3/2016) je Občinski svet Občine Vojnik na 12.redni seji dne 20.6.2024 sprejel

ODLOK**O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL PROSTORSKE ENOTE EUP VV-4 IN VV-5 V OBČINI VOJNIK**

ID št. prostorskega akta: 2702

I. SPLOŠNE DOLOČBE**1. člen****(pravna podlaga)**

(1) S tem odlokom se ob upoštevanju določil Občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17), sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za del prostorske enote EUP VV-4 in VV-5 v občini Vojnik (v nadaljevanju: OPPN), ki ga je izdelal AR Projekt Sevnica d.o.o., Planinska cesta 5, 8290 sevnica pod številko 10/21.

(2) Identifikacijska številka (ID) prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je 2702.

II. VSEBINA**2. člen****(vsebina OPPN)**

(1) Odlok o OPPN določa ureditveno območje OPPN, umestitev načrtovane ureditve v prostor, zasnove projektnih rešitev in pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, rešitve in ukrepe za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin, rešitev in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, etapnost izvedbe, možna odstopanja ter obveznosti investitorjev in izvajalcev.

(2) Sestavni del OPPN so poleg besedila odloka tudi kartografski del in priloge:

Kartografski del:

- | | |
|--|----------|
| 1. Izsek iz Občinskega prostorskega načrta Občine Vojnik | M 1:1000 |
| 2. Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem na geodetskem posnetku | M 1:1000 |
| 3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji | / |
| 4. Ureditvena situacija | M 1:500 |
| 5. Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro | M 1:500 |
| 6. Prikaz razredov poplavne nevarnosti in erozijske nevarnosti - obstoječe stanje | M 1:500 |
| 7. Prikaz razredov poplavne nevarnosti in erozijske nevarnosti - predvideno stanje | M 1:500 |
| 8. Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom | M 1:500 |
| 9. Načrt parcelacije | M 1:500 |

Priloge:

1. sklep o začetku priprave OPPN za del prostorske enote EUP VV-4 in VV-5 v občini Vojnik;
2. Izvleček iz nadrejenega prostorskega akta
3. Podatki iz prikaza stanja prostora in drugi podatki, na katerih temeljijo rešitve akta
4. Mnenja in konkretne smernice o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje z Odločbo o CPVO
5. Konkretne Smernice nosilcev urejanja prostora
6. Mnenja nosilcev urejanja prostorov k osnutku OPPN
7. Mnenja nosilcev urejanja prostorov k predlogu OPPN
8. Strokovne podlage
9. Obrazložitev in utemeljitev OPPN
10. Povzetek za javnost

III. OBMOČJE OPPN**3. člen****(opis območja)**

(1) Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta je ureditveno območje, ki se nahaja na nepozidanih

stavbnih zemljiščih v naselju Višnja vas. Območje je na južni strani omejeno z regionalno cesto, na vzhodni delno z vodotokom Tesnica in odprtim meteornim odvodnikom, na severni strani z javnimi cestnimi površinami ter na zahodni strani delno z obstoječim pozidanimi površinami in površinami, ki so namenjene stanovanjski gradnji. Velikost območja prostorske ureditve znaša cca 3,7ha.

(2) Območje OPPN zajema zemljišča s parc. št.: 458/3, 10/1 in 10/3 k.o. 1061 - Višnja vas.

4. člen (posegi zunaj območja OPPN)

Zaradi izvedbe navezav na obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro so potrebni posegi tudi na zemljišča izven območja urejanja. Posegi zunaj območja OPPN:

- fekalna kanalizacija: parc. št.: 638/6 k.o. 1061 - Višnja vas
- meteorna kanalizacija: parc. št.: 1562/2 k.o. 1061 - Višnja vas.

5. člen (namenska raba območja)

(1) Osnovna namenska raba: nepozidana stavbna zemljišča v kmetijski rabi.

(2) Podrobnejša namenska raba:

- v EUP VV-4 (SSn): stanovanjske površine namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi.
- v EUP VV-5 (CU): območje centralnih dejavnosti na katerem gre za prepletanje trgovskih, storitvenih, oskrbnih, upravnih, socialnih in podobnih dejavnosti ter bivanja.

6. člen (opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN)

(1) V območju enote urejanja prostora EUP VV-4 in v območju prostorske enote EUP VV-5, OPN dopušča izdelavo OPPN.

(2) V skladu s tem se načrtujejo prostorske ureditve, ki ob upoštevanju danosti in omejitev obravnavanega območja ter veljavnih normativov, podajajo pogoje za prostorsko umestitev objektov z zunanjo ureditvijo.

(3) Znotraj območja OPPN je poleg gradnje stavb predvidena ustrezna rešitev prometa, tudi mirujočega in ostale gospodarske infrastrukture.

(4) Pri zasnovi prostorske ureditve so smiselno upoštevana priporočila državnega Prostorskega reda Slovenije.

IV. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSDENJIMI ENOTAMI UREJANJE PROSTORA

7. člen (opis vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji)

(1) Obravnavano območje prostorske ureditve se nahaja severno od regionalne ceste II. reda št. 1245 Višnja vas - Dobrna in je od križišča regionalnih cest II. reda št. 0282 Višnja vas - Celje in št. 1245 Višnja vas - Dobrna oddaljeno cca 200m. Na vzhodni strani območja prostorske ureditve poteka neimenovan odprt meteorni odvodnik in vodotok Tesnica. Nahaja se na območju strjene obcestne pozidave, z dobro prometno dostopnostjo. Na širšem območju se prepletajo stanovanjske in druge dejavnosti kot so poslovne, storitvene, gostinske in turistične. Od samega centra Vojnik je območje prostorske ureditve oddaljeno cca 1 km. Predvidena ureditev območja predstavlja zapolnitev obstoječe grajene strukture v naselju Višnja vas.

(2) Območje se nahaja na zelo dobri prometni povezavi, blizu centra naselja Vojnik, kjer so objekti trgovske dejavnosti, storitvene dejavnosti in objekti družbene dejavnosti. Na relaciji Celje - Višnja vas - Dobrna poteka javni potniški promet, ki predstavlja zelo dobro povezavo z jedrom naselja Vojnik kot tudi mesta Celje. Območje prostorske ureditve je z naseljem Vojnik povezan tudi preko pešpoti, ki poteka ob vodotoku Hudinja. Načrtovana gradnja ne bo predstavljala dodatnih obremenitev naselja.

V. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

8. člen (dopustni posegi)

Na območju OPPN so dovoljene naslednje vrste gradenj, oziroma drugih del:

- gradnja novih objektov,
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, gradnja gradbeno inženirskih objektov
- redna investicijska in vzdrževalna dela,
- odstranitev objektov in druga pripravljala dela,
- dozidave in nadzidave objektov,
- rekonstrukcije objektov,
- spremembe namembnosti.

9. člen (dopustni objekti in dejavnosti)

(1) Znotraj ureditvenega območja OPPN v prostorski enoti EUP VV-4:

Dopustni objekti:

- enostanovanjske stavbe, (klasifikacija stavb razred CCSI: 11100);
- dvostanovanjske stavbe, (klasifikacija stavb razred CCSI: 11210);
- tri-in večstanovanjske stavbe, (klasifikacija stavb razred CCSI: 11220);
- stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, (klasifikacija stavb razred CCSI: 11301);

Dopustne dejavnosti:

Stanovanjske površine namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi (pisarne – intelektualna dejavnost, frizer, masažni salon ...)

(2) Znotraj ureditvenega območja OPPN v prostorski enoti EUP VV-5:

Dopustni objekti:

- poslovne in upravne stavbe, (klasifikacija stavb razred CCSI:1220);
- trgovske stavbe in stavbe za storitveno dejavnost, (klasifikacija stavb razred CCSI:1230);
- skladiščne stavbe (klasifikacija stavb razred CCSI:12520);
- stavbe sil za zaščito, reševanje in pomoč, gasilski domovi (klasifikacija stavb razred CCSI:12742);
- parkirišča izven vozišča (klasifikacija stavb razred CCSI:21122)
- športna igrišča (klasifikacija stavb razred CCSI:24110)
- obrambni objekti (vadišča in podobno) (klasifikacija stavb razred CCSI:24201)

Dopustne dejavnosti:

območje centralnih dejavnosti na katerem gre za prepletanje trgovskih, storitvenih, oskrbnih, upravnih, socialnih in podobnih dejavnosti ter bivanja.

(3) Znotraj ureditvenega območja OPPN v obeh prostorskih enotah EUP VV-4 in VV-5 je možna gradnja naslednjih stavb:

- stavbe za funkcionalno dopolnitev(ute, letne kuhinje, nadstrešnice)(klasifikacija stavb razred CCSI: 12745)
- garažne stavbe (klasifikacija stavb razred CCSI: 12420)
- lokalne ceste, javne poti, kolesarke steze (klasifikacija stavb razred CCSI:21121)
- gradbeno inženirski objekti (objekti prometne infrastrukture, cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, drugi inženirski objekti - od tega samo ograje in oporni zidovi).

10. člen

(zazidalna zasnova)

(1) V prostorski enoti EUP VV-4, kjer so stanovanjske površine je predvidena izgradnja štirih (4) večstanovanjskih stavb s parkiranjem stanovalcev v kletni etaži in na zunanjih parkirnih površinah. V sklopu zunanje ureditve se uredijo otroška igrišča in zelene površine. Uvozi do objektov so načrtovani iz javne ceste, ki poteka skozi območje OPPN.

(2) Za izgradnjo enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb na območju predvidenih večstanovanjskih objektov, je potrebno v prostorski enoti EUP VV-4, ki se obravnava v OPPN, predhodno izdelati strokovne podlage, katerih namen je preveritev in analiza stanja prostora, izdelava rešitve za prometno, komunalno in energetsko infrastrukturo. Izdelane strokovne podlage so obvezna podlaga za izdelavo projektne dokumentacije za gradnjo objektov.

(3) V prostorski enoti EUP VV-5, kjer je območje centralnih dejavnosti na katerem gre za prepletanje trgovskih, storitvenih, oskrbnih, upravnih, socialnih in podobnih dejavnosti ter bivanja je predvidena izgradnja gasilnega doma z zunanjimi parkirnimi površinami, poligona za usposabljanje gasilcev z atletsko stezo, dveh poslovnih objektov in ureditev zelenih površin. Uvozi do objektov so načrtovani iz javne ceste, ki poteka skozi območje OPPN.

11. člen

(večstanovanjski objekti)

(1) Tipologija zazidave stavb, tlorisni gabariti, vertikalni gabariti, oblikovanje objektov in ureditev zunanjih površin štirih (4) večstanovanjskih objektov, v delu prostorske enote EUP VV-4 v OPPN:

- lega objekta: po ureditveni situaciji je umestitev novih objektov možna znotraj površin določenih z gradbeno mejo, ki jo novo grajene stavbe ne smejo preseči, lahko pa se je dotikajo ali pa so odmaknjene od nje v notranjost. Izven gradbene meje je možna ureditev parkirnih površin in zelenih površin z igrali.
- tlorisni gabariti: tlorisna velikost posameznih večstanovanjskih stavb ni posebej določena, ker vsebina posameznih objektov ni natančno definirana (število stanovanj). Velikost objekta in število stanovanj se določi z izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja pri kateri je potrebno upoštevati, da je zagotovljena požarna varnost objekta, ustrezno število parkirnih mest (2PM na stanovanje + invalidi in obiskovalci), zadostna ureditev zelenih površin z možnostjo postavitve igral in ustrezni odmiki od javne infrastrukture. Dostopi, vhodi in dovozi do objektov se natančneje določijo v projektni dokumentaciji.
- vertikalni gabarit: maksimalna višina objektov je $K+P+2N$.
- oblikovanje objektov: uporaba sodobnih kvalitetnih materialov, ki zagotavljajo nizkoenergijsko gradnjo objektov. Fasade objektov morajo biti zasnovane v

belih, svetlih, pastelnih barvah. Strehe stavb so lahko dvokapne, enokapne ali ravne. Dopustna je izvedba pohodne strehe ter njihova kombinacija. Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oblikovani tako, da se oblikovno in estetsko ujemajo z večstanovanjskim objektom.

- zunanje površine: zelenice in vrtovi se nahajajo v okviru predvidene zemljiške parcele. V okviru ureditve zunanjih zelenih površin se pri vsakem objektu uredijo površine z otroškimi igrali. Za zasaditev zelenih površin naj se uporabljajo avtohtone travne, zeliščne, grmovne in drevesne vrste. Zunanje parkirne površine se naj izvedejo s travnatimi tlakovci, dovozne ceste v asfaltni izvedbi. Funkcionalno oviranim osebam mora biti omogočeno samostojno gibanje po vseh površinah, ki so namenjene pešcem. Elementi ceste ne smejo pomeniti nevarnosti pri gibanju na tistih površinah, ki so namenjene pešcem. Te površine morajo biti tudi brez grajenih in komunikacijskih ovir.

12. člen

(enostanovanjski in dvostanovanjski objekti)

(1) Za izgradnjo enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb je potrebno v prostorski enoti EUP VV-4, ki se obravnava v OPPN, predhodno izdelati strokovne podlage. Pri izdelavi le teh je potrebno upoštevati tipologijo zazidave stavb, tlorisne gabarite, vertikalne gabarite, oblikovanje objektov in ureditev zunanjih površin enostanovanjskih in dvostanovanjskih objektov:

- lega objekta: glede na tipologijo zazidave in teren se oblikujejo gradbene parcele znotraj katere se določi gradbena meja, ki je od predvidene parcelne meje odmaknjena 4,00m. Znotraj površin določenih z gradbeno mejo, jo novo grajene stavbe ne smejo preseči, lahko pa se je dotikajo ali pa so odmaknjene od nje v notranjost. Izven gradbene meje je možna ureditev parkirnih površin in zelenih površin ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so od parcelnih mej oddaljeni 3,00m. Za manjši odmik je potrebno pridobiti soglasje sosedu.
- tlorisni gabariti: tlorisna velikost posameznih enostanovanjskih in dvostanovanjskih objektov je pravokotne zasnove v razmerju stranic od 1:1,3 do 1:2. Zagotovljena mora biti požarna varnost objekta, ustrezno število parkirnih mest (2PM na stanovanje + obiskovalci), zadostna ureditev zelenih površin in ustrezni odmiki od javne infrastrukture. Velikost objekta se določi z izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. Dostopi, vhodi in dovozi do objektov se natančneje določijo v strokovnih podlagah, ki so osnova za izdajo gradbenih dovoljenj.
- vertikalni gabarit: maksimalna višina objektov je pri izvedbi dvokapne strehe $K(v \text{ celoti ali delno vkopana})+P+M$ (kolenčni zid max 1,60m) in pri enokapni ali ravni strehi $K(v \text{ celoti ali delno vkopana})+P+N$.
- oblikovanje objektov: Objekti morajo izpolnjevati zahteve standardov glede toplotne izolacije in energetske učinkovitosti. Fasade objektov morajo biti zasnovane v belih, svetlih, pastelnih barvah. Strehe stavb so lahko simetrično dvokapne z naklonom od 35° do 40°, enokapne ali ravne minimalnega naklona. Dopustna je izvedba pohodne strehe ter njihova kombinacija. Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oblikovani tako, da se oblikovno in estetsko ujemajo z enostanovanjskim ali dvostanovanjskim objektom.

- velikost gradbenih parcel za enostanovanjske hiše ne sme biti manjša od 400m², za dvostanovanjske hiše pa ne manjša od 800m².
- zunanje površine: zelenice in vrtovi se nahajajo v okviru predvidene zemljiške parcele. Za zasaditev zelenih površin naj se uporabljajo avtohtone travne, zeliščne, grmovne in drevesne vrste. Zunanje parkirne površine se naj izvedejo v asfaltni površini, tlakovci ali travnatimi tlakovci, dovozne ceste v asfaltni izvedbi.

13. člen

(poslovni objekti)

(1) Tipologija zazidave stavb, tlorisni gabariti, vertikalni gabariti, oblikovanje objektov in ureditev zunanjih površin poslovnih objektov, v delu prostorske enote EUP VV-5 v OPPN:

- lega objekta: po ureditveni situaciji je umestitev novih objektov možna znotraj površin določenih z gradbeno mejo, ki jo novo grajene stavbe ne smejo preseči, lahko pa se je dotikajo ali pa so odmaknjene od nje v notranjost. Izven gradbene meje je možna ureditev parkirnih površin in zelenih površin.
- tlorisni gabariti: tlorisna velikost posameznih poslovnih objektov ni posebej določena, ker vsebina posameznih objektov ni natančno definirana. Velikost objekta se določi z izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja pri kateri je potrebno upoštevati, da je zagotovljena požarna varnost objekta, ustrezno število parkirnih mest glede na namembnost objekta, zadostna ureditev zelenih površin in ustrezni odmiki od javne infrastrukture. Dostopi, vhodi in dovozi do objektov se natančneje določijo v projektni dokumentaciji.
- vertikalni gabarit: maksimalna višina objektov je K+P+N. Maksimalna višina objektov je 10,00m nad koto zunanje ureditve, izjemoma se dovoli višina poslovnega objekta nad 10,00m če to pogojuje tehnološki načrt.
- oblikovanje objektov: uporaba sodobnih kvalitetnih materialov, ki zagotavljajo nizkoenergijsko gradnjo objektov. Fasada je klasično ometana ali obložena s fasadnimi prefabriciranimi elementi iz armiranega betona, vlaknasto cementnih plošč in stekla. Objekti se lahko obložijo s prefabriciranimi fasadnimi paneli iz jeklene profilirane pločevine. Možna je tudi kombinacija navedenih fasadnih oblog. Strehe stavb so lahko dvokapne, enokapne ali ravne. Dopustna je izvedba pohodne strehe ter njihova kombinacija. Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oblikovani tako, da se oblikovno in estetsko ujemajo s poslovnim objektom.
- zunanje površine: zelenice se nahajajo v okviru predvidene zemljiške parcele. Za zasaditev zelenih površin naj se uporabljajo avtohtone travne, zeliščne, grmovne in drevesne vrste. Zunanje parkirne površine se naj izvedejo s travnatimi tlakovci, dovozne ceste in manipulativne površine objekta v asfaltni izvedbi. Funkcionalno oviranim osebam mora biti omogočeno samostojno gibanje po vseh površinah, ki so namenjene pešcem. Elementi ceste ne smejo pomeniti nevarnosti pri gibanju na tistih površinah, ki so namenjene pešcem. Te površine morajo biti tudi brez grajenih in komunikacijskih ovir.

14. člen

(gasilski dom in poligon)

(1) Tipologija zazidave stavb, tlorisni gabariti, vertikalni gabariti, oblikovanje objektov in ureditev zunanjih površin

gasilskega doma in poligona za usposabljanje gasilcev, v delu prostorske enote EUP VV-5 v OPPN:

Gasilski dom

- lega objekta: po ureditveni situaciji je umestitev objekta optimalno izkoriščena glede na dostopnost in možnost hitre intervencije.
- tlorisni gabarit: 12,50m x 45,0m (toleranca $\pm$ 2,00m). Pri velikosti objekta je potrebno upoštevati, da je zagotovljena požarna varnost objekta, ustrezno število parkirnih mest glede na namembnost objekta, zadostna ureditev zelenih površin in ustrezni odmiki od javne infrastrukture. Dostopi, vhodi in dovozi do objektov se natančneje določijo v projektni dokumentaciji.
- vertikalni gabarit: višina glavnega objekta nad koto zunanje ureditve je 9,00m (toleranca $\pm$ 1,00m) in stolpa 15,00m (toleranca $\pm$ 1,00m).
- oblikovanje objektov: uporaba sodobnih kvalitetnih materialov, ki zagotavljajo nizkoenergijsko gradnjo objektov. Fasada je klasično ometana ali obložena s fasadnimi prefabriciranimi elementi iz armiranega betona, vlaknasto cementnih plošč in stekla. Objekti se lahko obložijo s prefabriciranimi fasadnimi paneli iz jeklene profilirane pločevine. Možna je tudi kombinacija navedenih fasadnih oblog. Streha objekta je lahko dvokapna, enokapna ali ravna. Dopustna je izvedba pohodne strehe ter njihova kombinacija. Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oblikovani tako, da se oblikovno in estetsko ujemajo z glavnim objektom.
- zunanje površine: zelenice se nahajajo v okviru predvidene zemljiške parcele. Za zasaditev zelenih površin naj se uporabljajo avtohtone travne, zeliščne, grmovne in drevesne vrste. Zunanje parkirne površine se naj izvedejo s travnatimi tlakovci, dovozne ceste in manipulativne površine objekta v asfaltni izvedbi. Funkcionalno oviranim osebam mora biti omogočeno samostojno gibanje po vseh površinah, ki so namenjene pešcem. Elementi ceste ne smejo pomeniti nevarnosti pri gibanju na tistih površinah, ki so namenjene pešcem. Te površine morajo biti tudi brez grajenih in komunikacijskih ovir.

Poligon za usposabljanje gasilcev

- lega objekta: po ureditveni situaciji je umestitev poligona s tekaško stezo optimalno izkoriščena glede na dostopnost. Umestitev je med javno cesto in javno kolesarsko potjo.
- tlorisni gabariti:
- plato namenjen izvajanju posameznih vaj: 20,00m x 75,00m
- stolp za vaje: 7,10m x 7,10m, etažnosti P+3N v skupni višini 14,50m (toleranca $\pm$ 0,50m) nad koto platoja
- bazen za vodo: (2,50m + 1,05m) x 2,50m, globine 2,50m, kar znaša 10,00m³
- plato za tehnično reševanje: 8,00m x 8,00m, višina betonske stene za opiranje 1,30m
- okoli poligona se namesti tipska panelna ograja višine 2,00m in je nameščena minimalno 2,00m od zunanega roba platoja. V ograji se namestijo vrata za osebni prehod širine 1,10m ter dvokrilna vrata za vozila širine 4,00m.
- oblikovanje objektov: vsi objekti so izvedeni v masivnem betonu. Objekti so namenjeni vajam in so izdelani tako, da se lahko uporablja vodne curke, ne da bi s tem povzročili škodo na objektu. Streha stolpa je pohodna ravna izvedena z atiko višine 1,00m.
- zunanje površine: izven zaščitne ograje poligona za usposabljanje gasilcev se uredi tekaška steza.

Ostale površine se zazelenijo. Za zasaditev zelenih površin naj se uporabljajo avtohtone travne, zeliščne, grmovne in drevesne vrste.

15. člen **(pogoji za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov)**

- (1) Na območju OPPN, razen na prometnih površinah, je dovoljeno postaviti in urediti enostavne in nezahtevne objekte, v skladu z veljavnim občinskim aktom (OPN).
- (2) Na celotnem območju OPPN je dopustna gradnja pomožnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture ter pomožnih komunalnih objektov.

VI. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV PROMETNE INFRASTRUKTURE

16. člen **(splošni pogoji za prometno urejanje)**

- (1) Na ureditvenem območju se uredi uvoz iz regionalne ceste II. reda št. 429 na odseku 1245 (Višnja vas - Dobrna). Priključevanje na državno cesto se izvede v skladu s predpisano zakonodajo ter veljavnimi pravilniki.
- (2) Pri zasnovi dostopne ceste je bila upoštevana projektna hitrost 40 km/h.
- (3) Idejna zasnova je bila narejena s pomočjo programske opreme Plateia, proizvajalca CGS Labs d.o.o., ki upošteva trenutno veljavne standarde s področja projektiranja cest.
- (4) Zaradi zagotavljanja normalne prevoznosti merodajnih vozil v krožnih lokih je cesta po potrebi razširjena. Pri izračunu razširitve je upoštevana kombinacija gasilskega vozila z lestvijo in osebnega vozila.
- (5) Za obstoječ cestni priključek je bila izdelana prometna analiza (prometna študija). V analizi je bila upoštevana planska doba za napoved prometnih obremenitev 20 let ter predvidene prometne obremenitve na stranski prometni smeri. Na koncu planske dobe je za vse manevre zagotovljen nivo uslug E. V elaboratu je bila narejena kapacitetna analiza za štirikrako križišče s prednostno cesto v GPS, kjer prometni tokovi niso posebej kanalizirani in za štirikrako križišče s prednostno cesto v GPS in levo zavijalnim pasom na kraku iz smeri Dobrna. V elaboratu sta izbrani jutranja prometna konica 6:15 do 7:15 in popoldanska prometna konica 15:00 do 16:00. V kapacitetni analizi je bilo ugotovljeno, da samo križišče glede prepustnosti ni problematično. Saj bo, ne glede na izrabo ureditev uspešno servisiral dane prometne tokove tudi ob koncu planske dobe 2043. Čeprav sta obe predlagani rešitvi zadostili vsem kapacitetnim pogojem, se na osnovi analize štirikrako križišče brez levo zavijalnega pasu prepozna kot primernejšo in hitreje izvedljivo rešitev. Na obravnavanem križišču, katerega je bila izvedena analiza, lahko ugotovimo, da levo-zavijalni pas ni potreben ker ni pričakovati kolon na GPS, stopnja zasičenosti pa znaša v povprečju le 0,33. Potrebno pa je, zaradi lažjega in varnejšega vključevanja iz SPS na GPS, v križišču odstraniti ovire, katere omejujejo preglednost.
- (6) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati smernice za načrtovanje tako da:
 - bo zagotovljeno varno odvijanje promet vseh udeležencev v prometu in skladnost državnih cest z drugimi posegi v prostor in z okoljem, skozi katerega državne ceste potekajo.
 - bo zagotovljena opremljenost s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno

opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,

- bo načrtovanje usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
 - s predlaganim posegom v varovalnem pasu državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oz. moteno redno vzdrževanje državne ceste.
- (7) Zavijalni loki v skupinskih priključkih morajo biti sestavljeni iz treh krožnih lokov (košarasta krivina), katerih velikosti so v medsebojnem razmerju $R1:R2:R3 = 2:1:3$.
 - (8) Zavijalne loke je potrebno glede na tip merodajnega vozila preveriti in prikazati z dinamičnimi traktrisami merodajnega vozila.
 - (9) Projektna dokumentacija mora biti izdelana na podlagi doseženih stopenj obremenitve in ocene sprejemljivih obremenitev glede hrupa, treslajev, izpušnih plinov, svetlobnega onesnaževanja in ostalih dejavnikov prometa, upoštevajoč povečanje prometa na državni cesti za 20 - letno plansko obdobje. Zaradi navedenega morebitna potreba po kasnejši protihrupni zaščiti, zaščiti proti treslajem, izpušnim plinom, svetlobnemu onesnaževanju in ostalim dejavnikom prometa ne sme bremeniti upravljavca državne ceste.
 - (10) Objekti za obveščanje in oglaševanje se ob državnih cestah v naselju lahko predvidijo le izven preglednega polja, pregledne berme, preglednostnega prostora in območja vzdolž vozišča ceste, predpisanega za postavitev prometne signalizacije. Za postavitev je potrebno soglasje Direkcije RS za infrastrukturo ali se rešitev poda pri projektni dokumentaciji za pridobitev mnenja za gradnjo objektov.
 - (11) Pri načrtovanju je potrebno zagotoviti varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu in skladnost državnih cest z drugimi posegi v prostor in z okoljem, skozi katerega državne ceste potekajo.
 - (12) V območju cestnih priključkov se ne sme predvideti zasaditev, dreves, objektov, ipd., ki bi ovirala preglednost na cestnem priključku oz. križišču. Vsak cestni priključek oz. križišče mora imeti zagotovljeno ustrezno preglednost in na območju površin potrebnih za preglednost ne sme biti ničesar kar bi preglednost oviralo ali zmanjševalo.
 - (13) Na celotnem območju se mora predvideti ustrezna vertikalna in horizontalna prometna signalizacija v skladu s Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah.
 - (14) Pred izdajo gradbenih dovoljenj za gradnjo v varovalnem pasu državne ceste je potrebno projektno dokumentacijo vložiti v pregled in potrditev na Direkcijo RS za infrastrukturo in si pridobiti pozitivno mnenje za izvedbo del na podlagi zakonodaje o cestah in gradbene zakonodaje.

17. člen **(cestno omrežje)**

- (1) Območje OPPN se nahaja na vzhodnem delu naselja Višnja vas, občina Vojnik. Priključevanje območja se uredi z novo interno navezovalno cesto, ki se bo na jugu priključevala na regionalno cesto II. reda št. 429 (odsek Višnja vas - Dobrna) in na severu na nekategorizirano asfaltno pot.
- (2) Karakteristični normalni profil ceste do gasilskega doma je:
 - Vozišče 2 x 3,00 m;
 - Hodnik za pešce 1,60 m.
- (3) Karakteristični normalni profil ceste od gasilskega doma do nekategorizirane ceste na severu je:
 - Vozišče 2 x 2,75 m;

- Hodnik za pešce 1,60 m.
- (4) Cesta je enostransko obrobničena. Hišni priključki na strani robnika bodo izvedeni preko pogreznjenega robnika.
- (5) Pred asfaltiranjem ceste je potrebno izvesti vse komunalne, energetske in telekomunikacijske vode, ter hišne priključke, ki predvidoma potekajo pod asfaltnimi površinami.

18. člen

(kolesarski in peš promet)

- (1) Kolesarska pot se uredi tako, da poteka med neimenovanim vodotokom in gasilskim poligonom ter stanovanjskimi objekti. Kolesarska pot je širine vsaj 2,00 m ter v asfaltni izvedbi.
- (2) Dostopna cesta ima na eni strani površine za pešce v širini 1,60 m.

19. člen

(parkirne površine in arhitektonske ovire)

- (1) Parkirišče pred gasilskim domom ima 54 parkirnih mest za osebna vozila, od tega 4 parkirna mesta za gibalno ovirane osebe. Parkirna mesta za osebna vozila so velika najmanj 2,60 x 5,00 m. Del parkirnih mest je ustrezno večjih (5,40 x 2,4 + 1,50 m) in namenjenih parkiranju gibalno oviranih oseb.
- (2) Upoštevati je potrebno Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb. Na vseh javnih komunikacijah in dostopih do objektov in v stavbe, kjer je to zaradi višinske razlike potrebno, se izvede klančina za dostop funkcionalno oviranim osebam.

ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV KOMUNALNE, ENERGETSKE IN ELEKTRONSKO KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURE

20. člen

(splošni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko infrastrukturo in grajeno javno dobro)

- (1) Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture na območju OPPN so:
- vsi objekti znotraj območja OPPN bodo priključeni na obstoječe in predvideno komunalno in energetsko infrastrukturo omrežje in sicer: kanalizacijsko, vodovodno in elektroenergetsko omrežje,
 - praviloma morajo vsi sekundarni in primarni vodi potekati po prometnih in intervencijskih površinah oz. površinah v javni rabi tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav,
 - v primeru, ko potek v javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih vodov na njegovem zemljišču, upravljalec posameznega komunalnega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost,
 - pred predvideno gradnjo je treba zakoličiti obstoječo komunalno, energetsko in telekomunikacijsko infrastrukturo na kraju samem,
 - trase komunalnih, energetskih, telekomunikacijskih objektov, vodov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih in grajenih struktur,
 - dopustne so spremembe tras posameznih infrastrukturnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše in racionalnejše izrabe prostora,
 - dopustne so delne inčasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljalcev infrastrukturnih

vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega infrastrukturnega voda po izdelavi idejnih rešitev za to območje,

- obstoječe infrastrukturne vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, prestavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov,
- (2) Meteorna in druga odpadna voda s parcel, objektov, zunanjih ureditev in cestnih priključkov ne sme pritekati na državno cesto ali na njej celo zastajati in ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje državne ceste in njenega cestnega telesa, zato je treba na območju urediti odvodnjavanje po predpisih. Ureditev odvodnjavanja ne sme povzročiti spremembe/ poslabšanja obstoječega odvodnjavanja državne ceste.
- (3) Podrobno je potrebno navesti in prikazati vsa priključevanja na komunalne naprave, če pri tem trasa katerega koli komunalnega voda križa državno cesti ali kakorkoli posega v njen varovalni pas, cestni svet, cestno telo ali zračni prostor. Prečkanja morajo biti v tehnični dokumentaciji ustrezno evidentirana in grafično prikazana. Vsa nova prečkanja državne ceste je treba predvideti s prebijanjem oz. prevrtanjem vozišča.
- (4) Pri novogradnji ali prenovi objektov v varovalnem pasu državne ceste, Direkcija RS za infrastrukturo ne prevzema nobene finančne ali druge odgovornosti zaradi hrupa, tresljajev, izpušnih plinov, svetlobnega onesnaževanja in ostalih dejavnikov prometa, izvajanja del rednega in investicijskega vzdrževanja, rekonstrukcij, modernizacij ali drugih del v zvezi z izboljšanjem stanja državne ceste in podobno.

21. člen

(pogoji in rešitve priključevanja objektov na vodovodno omrežje)

- (1) Preko jugovzhodnega dela območja OPPN poteka javni vodovod PE DN/OD 110 mm, preko jugozahodnega dela območja OPPN pa javni vodovod PE DN/OD 90 in 110 mm.
- (2) Za obstoječ javni vodovod z območja obravnavanega OPPN je potrebno zasnovati smiselno prestavitev le tega v območje povoznih površin.
- (3) Pri načrtovanju prestavitve javnega vodovoda v povozne površine je potrebno upoštevati, da morajo biti predvideni objekti oddaljeni najmanj 3,00 m od osi javnega vodovoda.
- (4) Po zaključku zunanje ureditve se mora javni vodovod nahajati najmanj 1,00 m in največ 1,50 m pod novo koto terena.
- (5) Pri projektiranju vodovod je potrebno upoštevati zahteve glede zagotavljanja požarne varnosti ter zahteve glede opremljenosti poligona za gasilce. V primeru večje potrebe po odvzemu vode, kot ga zagotavlja obstoječ javni vodovod, je potrebno obstoječ vodovod povečati na ustrezno dimenzijo na stroške investitorja.
- (6) Za oskrbo objektov z vodo je potrebno predvideti krožni oz. zankast sistem vodovoda brez slepih vodov z navezavo na obstoječ javni vodovod PE DN/OD 110 mm.
- (7) Predviden vodovod v povoznih površinah mora biti iz duktilne litine DN100 mm.
- (8) Predviden vodovod mora biti izgrajen in predan v upravljanje javnemu podjetju VO-KA Celje pred izdajo soglasja za priključitev za prvi objekt iz območja OPPN.
- (9) Tlačna črta v vodovodnem omrežju na območju obravnavanega OPPN se v normalnih razmerah giblje med 332 m in 342 m nadmorske višine, kar pomeni, da je v vodovodnem omrežju previsok tlak. Potrebno je predvideti ukrepe, s katerimi se bo za vse predvidene objekte zagotovil tlak 2 - 5 barov.

(10) Za priključitev internih inštalacij posamezne stanovanjske hiše in posamezne enote dvostanovanjske hiše na vodovodno omrežje je potrebno predvideti vodovodne priključke iz cevi polietilen DN/OD 32 mm - 10 barov.

(11) Vodomer za posamezni objekt se vgradi zunaj posameznega objekta oz. enote hiše v tipski toplotno izoliran vodomerni jašek.

(12) Pri priključku premera $\Phi < 2''$ se vodomer vgradi zunaj objekta v tipski toplotno izoliran vodomerni jašek. Pri priključitvi premera $\Phi \geq 2''$ se vodomer vgradi v tipski toplotno izoliran jašek ali armiranobetonski jašek v zelenici zunaj objekta. Armiranobetonski jašek mora biti globine najmanj 180 cm ter širine najmanj 150 cm, opremljen z lestvijo in pokrovom z zaklepom. Pokrov mora biti opremljen z mehanizmom, ki omogoča enostavno odpiranje in zapiranje pokrova.

(13) Novi hidranti zunaj objekta morajo biti del internega vodovodnega omrežja. Izjema so eno ali večstanovanjske stavbe in javne ustanove.

(14) Vodovodne cevi je potrebno projektirati tako, da se teme cevi nahaja na globini najmanj 1,20 m pod koto terena.

(15) Zaradi zagotavljanja kvalitetne pitne vode na vodovodu ni dovoljeno projektiranje slepih vodov. V primeru, ko je izvedba slepe veje neizogibna, mora biti na koncu slepe veje hidrant za izpiranje ali na ustrezen drug način zagotovljena izmenjava vode.

(16) V vozliščih je potrebno predvideti ventile. Uporabijo se EV zasuni s čim nižjim momentom zapiranja.

(17) Najmanjši zunanji premer cevi sekundarnega vodovoda je lahko DN/OD 63 mm, da je možna izvedba hišnih priključkov z navrtim oklepom z zasunom.

(18) Za gradnjo vodovoda premera DN 80 mm in več naj se uporabijo cevi iz duktilne litine z neizvlečnim in razstavljivim spojem z zatiči, oz. varovalno objemko v primeru rezanja cevi. Vse cevi morajo biti 100% kalibrirane. Notranja zaščita cevi je cementna obloga, zunanja zaščita pa min. 400g/m² zlitine cinka in aluminija (Razmerje 85%-15%) ter epoksidna ali poliuretanska modra barva.

(19) Duktilni fazonski kosi morajo imeti dvojno obojko, kjer notranji del obojke služi za tesnenje, zunanji del pa za varovanje z zatiči ali varovalno objemko v primeru rezanja duktilnih cevi. Vsi fazonski kosi morajo biti skladni z zahtevami standarda SIST EN 545:2011.

(20) Uporaba duktilnih cevi je obvezna za gradnjo vodovoda v urbanih okoljih in na območju prometnih površin.

(21) Za gradnjo vodovoda, manjšega premera od DN 80 mm, naj se uporabijo polietilenske PE100 cevi. Za spajanje PE cevi se morajo uporabljati spojke za elektrofuzijsko varjenje.

(22) PE cevi lahko uporabljajo za obratovalne tlake do 10 bar, pri višjih le izjemoma.

(23) PE cevi morajo biti tlačne stopnje PN 16 (SDR 11).

(24) Vozlišča in spoje cevi je potrebno sprojektirati tako, da se prirobnični spoji uporabljajo samo tam, kjer je to nujno oz. druga rešitev ni možna. Pri prirobničnih spojih je potrebno uporabljati ojačana prirobnična tesnila, ki imajo vulkaniziran jekleni obroč in profilirani notranji rob. Pri prirobničnih spojih se obvezno uporabljajo samo nerjaveči (INOX) vijaki kvalitete najmanj A2.

(25) Fazoni, armature in ventili morajo biti tlačne stopnje minimalno PN16.

(26) Hidranti morajo imeti med hidrantnim ventilom in N - kosom vgrajen FF - kos dolžine minimalno 300 mm. Hidrante se vgrajuje čim bližje vodovodu brez slepih krakov. Novi hidranti morajo biti nadzemni.

(27) Cestne kape za podzemne zasune, ki se vgradijo v povozne in utrjene površine morajo biti z napisom

vodovod s pokrovom pravokotne oblike dimenzij 190 x 190 mm.

(28) Ventili, hidranti in ostale armature, ki so vgrajene podzemno, morajo biti na terenu označene z označevalno tablico.

(29) Vstopna odprtina vodomernega jaška mora omogočati nemoten vstop pooblaščenim osebam v jašek. Najmanjša dovoljena svetla odprtina je 700 x 700 mm.

(30) Pokrovi vodovodnih jaškov, ki so težji od 30 kg, morajo biti opremljeni z mehanizmom, ki omogoča enostavno odpiranje in zapiranje pokrova.

(31) Pri vzporednem poteku podzemnih vodov z javnim vodovodom mora biti tlorsni odmik med zunanjimi stenami cevovoda najmanj 1,00 m.

(32) Pri križanju podzemnih vodov z javnim vodovodom mora vertikalni odmik med zunanjimi stenami cevovoda znašati najmanj 0,50 mm.

(33) Zunanje stene predvidenih jaškov morajo biti od zunanjih sten voda in jaškov oddaljene najmanj 0,50 m.

(34) Predvideni objekti morajo biti oddaljeni najmanj 3,00m od zunanje stene obstoječega javnega vodovoda.

22. člen

(pogoji in rešitve priključevanja objektov na kanalizacijsko omrežje)

(1) Območje obravnavanega OPPN se nahaja izven aglomeracije, prav tako na območju obravnave ni izgrajenega javnega kanalizacijskega omrežja.

(2) Predvidi se ločen sistem odvajanja kanalizacijskih vodov (meteorna in fekalna kanalizacija).

(3) Odvajanje fekalnih vod z območja OPPN je potrebno zasnovati skladno z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode, pri čemer je potrebno posebno pozornost nameniti 11. odstavku 4. člena Uredbe o spremembah in dopolnitvah Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode.

(4) Novograjen javni fekalni s pridobljenim uporabnim dovoljenjem mora biti predan v last občini in v upravljanje javnemu podjetju Vodovod-kanalizacija d.o.o., pred priključitvijo prvega objekta iz območja OPPN na ta sistem.

(5) Priključitev internih kanalizacijskih priključkov na predviden meteorni oz. fekalni kanal se izvede pod nadzorom javnega podjetja Vodovod-kanalizacija d.o.o. na stroške investitorjev, ko bo ta zgrajen v skladu z obravnavanih OPPN, imel uporabno dovoljenje ter predan v last občini in v upravljanje javnemu podjetju Vodovod-kanalizacija d.o.o.. Priključitve se izvedejo preko revizijskih jaškov s kronsko navrtavo.

(6) V javno kanalizacijo je dovoljeno odvajati vode, ki ustrezajo Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo. Zavezanci za zagotovitev monitoringa si morajo zagotoviti izvajanje obratovalnega monitoringa v skladu s Pravilnikom o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda.

(7) Potrebni so ukrepi za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin v kanalizacijo, zato je potrebno za meteorne vode s streh in povoznih površin predvideti ponikanje, prepustne povozne površine, zadrževalni bazen oz. več posameznih zadrževalnih bazenov ali druge podobne rešitve. Ponikanje meteornih vod je možno, če to dovoljuje mnenje pooblaščenega geologa.

(8) Posamezni zadrževalni bazen mora biti dimenzioniran tako, da ob upoštevanju 15 minutnega naliva z enoletno povratno dobo maksimalni odtok z območja gradnje po izgradnji ni večji kot je bil pred gradnjo.

(9) Kanalizacijo je potrebno projektirati najmanj 3,00 m stan od objektov. Kanali naj bodo v javnih površinah (v cesti in parkirnih površinah), kjer bo po izgradnji omogočen nemoten dostop za vzdrževalna dela.

(10) Tipi kanalizacijskih cevi pri gravitacijski kanalizaciji: Cevi manjših premerov naj bodo iz debelostenskega enoslojnega PP minimalne obodne togosti SN12 (ceste in utrjene površine) ali iz debelostenskega PVC minimalne togosti SN8 (travnate površine), cevi večjih premerov pa iz debelostenskega enoslojnega PP minimalne obodne togosti SN12, armirano-betonske ali GRP cevi.

(11) Tipi tlačnih kanalizacijskih cevi: Cevi naj bodo iz polietilena z zaščitnim slojem iz polipropilena PE 100, tlačne stopnje minimalno PN 16.

(12) Dimenzije kanalizacijskih cevi: Najmanjši premer kanala, ki odvaja odpadno vodo je DN/OD 200 mm, za odvod komunalnih odpadnih in padavinskih vod ali samo padavinskih vod pa DN/OD 250 mm. Najmanjši notranji premer tlačnega voda je 80 mm.

(13) Padci kanalizacijskih cevi morajo biti določeni tako, da omogočajo normalno otekanje odpadnih vod in preprečujejo nabiranje usedlin ter zadrževanje le teh na dnu kanalov

(14) Najmanjša začetna globina kanalov za komunalno odpadno vodo je 1,40 m, meteornih kanalov pa 0,80 m.

(15) Posteljica, stranski zasip in glavni zasip, debeline plasti ter način in stopnja utrjevanja glede na statični izračun cevovoda in predlagan material za vgradnjo mora biti v skladu s standardom SIST EN 1610.

(16) Revizijski jaški morajo biti iz prefabriciranih montažnih AB elementov premera 1000 mm z nastavki z gumijastim tesnilom in reducirnim kosom 1000/600 mm. Dimenzije 800 mm so lahko le jaški globine manj kot 1,00 m. V bazi jaška mora biti tovarniško izvedena usmerjevalna mulda.

(17) Revizijski jaški morajo biti opremljeni s prezračevalnimi pokrovi. Pokrovi revizijskih jaškov morajo imeti betonski venec konusne oblike. Pokrovi v povoznih površinah morajo ustrezne nosilnosti glede na predvideno prometno obtežbo in z vgrajenim protihrupnim vložkom in zaklepom. Locirani naj bodo na sredini cestišče in med kolesnicami.

(18) Pokrovi v prometnicah morajo imeti zaščito pred odpiranjem zaradi podtlaka ter tečaje in zaklepe, ki omogočajo varnejše odpiranje in zapiranje. Pokrovi, večji od Φ 600 mm oz. 600/600 mm morajo imeti vzmeti za lažje odpiranje.

(19) Cevi manjših premerov naj bodo iz debelostenskega enoslojnega PP minimalne obodne togosti SN12 (ceste in utrjene površine) ali debelostenskega PVC minimalne obodne togosti SN8 (travne površine), cevi večjih premerov pa iz debelostenskega enoslojnega PP minimalne obodne togosti SN12.

(20) Priključitev novozgrajene kanalizacije na obstoječo kanalizacijo se izvede pod nadzorom upravljavca javne kanalizacije. Priključek se izvede s tipsko kronsko navrtavo in vgradnjo tesnila.

(21) Pri vzporednem poteku podzemnih vodov z javno kanalizacijo mora biti tlorisni odmik med zunanji stenami cevovoda najmanj 1,00 m.

(22) Pri križanju podzemnih vodov z javno kanalizacijo mora vertikalni odmik med zunanji stenami cevovoda znašati najmanj 0,50 mm.

(23) Pri prečkanju vodotoka s fekalno kanalizacijo mora biti cev 1,0 m pod vodotokom, kar je izvedljivo s padcem 0,70% od revizijskega jaška pred vodotokom do priključnega jaška na javni fekalni kanal.

(24) Zunanje stene predvidenih jaškov morajo biti od zunanjih sten voda in jaškov oddaljene najmanj 0,50 m.

(25) Predvideni objekti morajo biti oddaljeni najmanj 3,00 m od zunanje stene obstoječe javne kanalizacije.

23. člen

(elektroenergetska infrastruktura)

(1) V območju predvidenih ureditev OPPN se nahajajo obstoječi el. en. vodi in naprave kot omejitveni faktor v smislu varovalnih pasov:

- obstoječa 20/04 kV transformatorska postaja TP Višnja vas naselje,
- obstoječi SN 20 kV podzemni el. en. vod KB 442: DV Ljubečna – Višnja vas naselje,
- obstoječi SN 20 kV podzemni el.en. vod KB 443: Višnja vas naselje – DV Ljubečna,
- obstoječi NN 1kV nadzemni el.en. vodi iz TP Višnja vas naselje,
- obstoječi NN nadzemni el. en. vod s stojnim mestom.

(2) Varovalni pasovi znašajo:

- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV – 1m;
- za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1kV 1,5m;
- za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 2m.

(3) Na območju predvidenega OPPN-ja poteka obstoječi SN KB 20 kV DV Ljubečna – TP Višnja vas naselje, ki se ga zaradi bližine predvidenih objektov znotraj OPPN-ja opusti med tč. B, tč. A, tč. E in TP Višnja vas naselje. Predvidi se nova trasa SN kablovoda, ki bo potekala od TP Višnja vas naselje do tč. B, kjer se spoji preko SN kabelske spojke z obstoječim SN kablovodom. Med tč. B in tč. E se predviden SN kablovod v celoti uvede v predvideno elektro kabelsko kanalizacijo (v nadaljevanju EKK) v kombinaciji z elektro kabelskimi jaški, ki bo potekala v predvidenem pločniku znotraj OPPN. EKK se obbetonira oziroma obsipa s peskom. Obstoječo EKK med obstoječima EKJ13 in EKJ12 se ohrani zaradi u vleke NN 0,4 kabla »Kugler«.

Vzporedno s predvideno EKK se dodatno položi cev PEHD 2 x Ø 50 mm za potrebe optike.

(4) Obstoječi oziroma predvideni NN 0,4 kV kabli:

Izvod I03: TP Višnja vas naselje – Višnja vas je izveden z NN 0,4 kV kablom, tipa E-AY2Y-J 4 x 150 mm², ki poteka v EKK južno do obstoječe prostostoječe razdelilne omarice PS-RO v tč. F. Obstoječi kabel se nadomesti z novim NN 0,4 kV kablom tipa NA2XY-J 4 x 150 mm², ki se od TP Višnja vas naselje do PS-RO v tč. F uvede v predvideno oziroma obstoječo EKK.

Izvod I07: TP Višnja vas naselje – Kuntarič je izveden z NN 0,4 kV kablom, tipa E-AY2Y-J 4 x 150 mm², ki poteka vzhodno do tč. H. Predvidena je umestitev kabla v EKK. Prav tako je predvidena dograditev EKK in nova EKK, ki bo potekala od obstoječega EKJ6 do tč. G. Predvideni NN 0,4 kV kabel tipa NA2XY-J 4 x 150 mm² bo potrebno v tč. G z NN kabelskimi spojkami spojit z obstoječim NN 0,4 kV kablom.

Izvod I09: TP Višnja vas naselje – Javna razsvetljava je izveden z NN 0,4 kV kablom, tipa E-AY2Y-J 4 x 35 mm², ki poteka južno do obstoječe PS-RO v tč. F. Predvidena je nova EKK med obstoječim elektro kabelskim jaškom EKJ7 in PS-RO v tč. F, v katero bo položen nov NN 0,4 kV kabel tipa EAY2Y-J 4 x 35 mm².

Izvod I11: TP Višnja vas naselje – Ostri I je izveden z NN 0,4 kV kablom, tipa NA2XY-J 4 x 240 mm², kateri je do mostu pri tč. G prosto položen v zemlji, od tam naprej pa je položen v giblivi zaščitni cevi Stigmaflex premera 110 mm. Obstoječi NN 0,4 kV kabel se bo v tč. G z NN kabelskimi sponkami spojl z novim NN 0,4 kV kablom tipa NA2XY-J 4 x 240 mm², ki bo uveden v predvideno EKK.

Izvod I12: TP Višnja vas naselje – Ostri II je izveden z NN 0,4 kV kablom, tipa NA2XY-J 4 x 240 mm², kateri je do mostu pri tč. G prosto položen v zemlji, od tam naprej pa je položen v giblivi zaščitni cevi Stigmaflex premera

110 mm. Obstoječi NN 0,4 kV kabel se bo v tč. G z NN kablenskimi sponkami spojil z novim NN 0,4 kV kablom tipa NA2XY-J 4 x 240 mm², ki bo oveden v predvideno EKK.

NN 0,4 kV kablenska povezava: PS-RO v tč. F - PMO_105654: Kablenska povezava med obstoječima omaricama PS-RO v tč. F in prosto stoječo priključno merilno omarico (PS-PMO) PMO 105654 zahodno od tč. A, ki je prosto položena v zemlji in je izvedena z NN 0,4 kV kablom tipa E-AY2Y-J 4 x 150 mm², se opusti. Predvidi se nov izvod I20: Kugler v predvideni razdelilni omarici R11 pri TP Višnja vas naselje. NN 0,4 kV kabel tipa NA2XY-J 4 x 150 mm² bo položen do PMO 105654 v predvideno EKK, kjer se uvede in priključi v obstoječo PS-PMO.

NN 0,4 kV izvod I20: Kugler: Iz predvidene nove razdelilne omarice R11 pri TP Višnja vas naselje severno bo v EKK položen NN 0,4 kV kabel tipa NA2XY-J 4 x 150 mm², ki se bo z NN kablenskimi spojkami spojil v tč. A z obstoječim NN 0,4 kV kablom tipa E-AY2Y-J 4 x 150 mm².

Vsi predvideni NN 0,4 kV kabli v območju OPPN se položijo v zaščitne cevi, s čimer se mehansko zaščitijo.

(5) Predvideni NN 1 kV odjemalci v območju OPPN:

V območju OPPN je predvidena izgradnja večstanovanjskih stavb, s predvideno odjemno močjo 17 kW (25 A) za vsako stanovanje na predviden blok (za vsak blok je predvidenih 8 stanovanj, skupaj 8 x 4 x 17 kW = 544 kW), dva poslovna objekta, gasilski dom s poligonom za usposabljanje gasilcev, turistični kompleks in parkirišča. Predvideni NN 0,4 kV kabel, NA2XY-J 4 x 150 mm² se priključi na izvod I15, ki se bo izvedel v predvideni NN omarici R11, katera bo umeščena pri TP Višnja vas naselje. Na drugi strani se uvede in priključi v predvideno PS-PMO1 (GASILSKI DOM, ki bo služila kot odjemno mesto za gasilski dom).

Predvideni NN 0,4 kV kabel, NA2XY-J 4 x 150 mm² se priključi na izvod I16, ki se bo izvedel v predvideni novi NN omarici R11, katera bo umeščena pri TP Višnja vas naselje.

Na drugi strani se uvede in priključi v predvideno PS-PMO2 (poslovni objekt, ki bo služila kot odjemno mesto za poslovni objekt).

Predvideni NN 0,4 kV kabel, NA2XY-J 4 x 150 mm² se priključi na izvod I17, ki se bo izvedel v predvideni novi NN omarici, katera bo umeščena pri TP Višnja vas naselje. Na drugi strani se uvede in priključi v predvideno PS-PMO3 (poslovni objekt, ki bo služila kot odjemno mesto za poslovni objekt).

Predvideni NN 0,4 kV kabel, NA2XY-J 4 x 240 mm² se priključi na izvod I18, ki se bo izvedel v predvideni novi NN omarici, katera bo umeščena pri TP Višnja vas naselje. Na drugi strani se uvede in priključi v predvideno PS-RO1. Na tem mestu so predvideni štirje NN 0,4 kV kabli NA2XY-J 4 x 70 mm² za kablensko povezavo med predvideno PS-RO1 in predvidenimi PS-PMO4, PS-PMO5, PS-PMO6 in PS-PMO7 (vila bloki, ki bodo služile kot odjemno mesto za predvideno večstanovanjsko stavbo).

Predvideni NN 0,4 kV kabel, NA2XY-J 4 x 240 mm² se priključi na izvod I19, ki se bo izvedel v predvideni novi NN omarici, katera bo umeščena pri TP Višnja vas naselje. Na drugi strani se uvede in priključi v predvideno PS-RO2. Na tem mestu so predvideni štirje NN 0,4 kV kabli NA2XY-J 4 x 70 mm² za kablensko povezavo med predvideno PS-RO2 in predvidenimi PS-PMO8, PS-PMO9, PS-PMO10 in PS-PMO11 (vila bloki, ki bodo služile kot odjemno mesto za predvideno večstanovanjsko stavbo).

Vsi predvideni NN 0,4 kV kabli v območju OPPN se položijo v zaščitne cevi, s čimer se mehansko zaščitijo.

(6) Polaganje NN kablov:

Predvideni 0,4 kV kabli se v celoti položijo v predvideno elektro kablensko kanalizacijo. Zaščitne cevi se

obbetonirajo z 10 cm debelo plastjo betona C8/10 ali pa se obsujejo s peskom. Ostanek kablanskega jarka se zasuje z zemljo iz izkopa, pod voznimi površinami pa se zasuje s tamponom frakcije 0-32 mm.

Pri polaganju kablov prosto v zemljo je potrebno z dna jarka odstraniti vse ostre predmete, ki bi lahko poškodovali kabel. Kabel se položi na 10 cm debelo plast drobnozrnate zemlje ali mivke, ter prekrije z enako plastjo iste. Kabel se zasuje z zemljo iz izkopa v slojih po 0,2 m. Pri zasipavanju je potrebno položiti plastični opozorilni trak z vtisnjenim opozorilom "POZOR ENERGETSKI KABEL". Opozorilni trak se položi 0,4 m nad kablom oz. 0,3 m pod nivojem površine kablanskega jarka. Pri polaganju kablov je potrebno paziti, da se ne vlečejo po tleh in po ostrih predmetih, da se nedovoljeno ne zvijajo in, da se ne delajo zanke.

Pri polaganju kablov je potrebno upoštevati minimalne dopustne polmere krivljenja kablov ter maksimalne dopustne sile vlečenja kablov. Po položitvi kablov je potrebno posneti traso ter izdelati dokumentacijo o kablilih s podzemnim katastrom.

Pri polaganju kablov je potrebno upoštevati navodila in priporočila proizvajalcev kablov, smernice upravljalcev komunalnih vodov in navodila »Smernice in navodila za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 110 kV« (Elektroinštitut »Milan Vidmar«, referat št. 2493).

(4) Pri načrtovanju prostorske ureditve je potrebno upoštevati predpisani odmik od obstoječe 20/04 KV transformatorske postaje, kateri mora znašati minimalno 2m od skrajnih gabaritov TP v vse smeri.

(5) pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati, da je možna kakšna koli zasaditev dreves, grmičevja, žive meje ali podobno v minimalni oddaljenosti debela od trase nizkonapetostnega električnega kabla 2,5m s tem, da pa je električne kable potrebno položiti v mapitel cev premera 160mm. Cev mora biti glede na os drevesa oziroma na vsako stran osi tako dolga, kot se predvideva razrast koreninskega sistema drevesa.

24. člen

(pogoji in rešitve priključevanja objektov na komunikacijsko omrežje)

- (1) V območju OPPN je umeščeno omrežje KKS kabel.
- (2) Predvidita se 2 ločeni komunikacijski omrežji za upravljavca: Telekom Slovenije d.d. in Telemach d.o.o., ki bosta potekala v javnih površinah.
- (3) Priključitev načrtovanega področja/objektov na obstoječe KKS omrežje je možno na tehnično določeni točki, ki jo definira upravljavec TK omrežja oz. je projektno opredeljena v IZP in PZI (DGD) na osnovi optimalno zasnovanih projektnih rešitev.
- (4) Izvedba kablenske kanalizacije od točke obstoječega KKS omrežja do območja gradbenih posegov je izvedljiva z umestitvijo PVC cevi ustreznega premera (Φ110 mm in Φ50 mm) z zaključkom v vmesnih revizijskih jaških KKS (BC Φ80 cm z LTŽ pokrovi ustreznosti), na objektu pa z zaključkom v notranji TK omari ustreznih dimenzij, v kateri se zagotovi tudi el. priključek 220.
- (5) Dovodna cevna KK KKS od KKS jaškov do objekta mora biti izvedena s PVC cevmi premera Φ50 mm, v katere se uvleče ustrezne koaksialni kabel (pri objektu se na cevno KK vgradi pomožni KKS jašek).
- (6) Možnost izvedbe cevne KK do objektov je ob drugih TK vodih z ločenimi revizijskimi jaški.
- (7) Umestitev cevi in revizijskih jaškov je tehnično izvedljiva v času izvajanja gradbenih del za komunalno ureditev prostora. Mora pa biti dopuščena možnost sodelovanja izvedbe povezav cevne KK tako, da je le ta integralno povezana z obstoječim omrežjem.

(8) Glede na predvideno ureditev območja je potrebno obstoječe TK omrežje ustrezno zaščititi, položiti rezervne cevi ali prestaviti.

(9) Na obravnavanem območju je potrebno za potrebne gradbene posege v fazi projektne dokumentacije pridobiti projektne pogoje in mnenje za dela v varovalnem pasu TK sistema in KKS sistema.

25. člen (komunalni odpadki)

Za vsak objekt je potrebno zagotoviti zbirno mesto za odpadke, to je urejen prostor v ali ob objektu kamor se postavijo zabojniki za mešane komunalne odpadke in odjemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame. Odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki. Zagotoviti je potrebno transportno pot za vozilo za odvoz odpadkov do zbirnega oz. odjemnega mesta ter do zbiralnice ločenih frakcij. Minimalna širina transportne poti naj bo 3,00m. Vsi koristniki odvoza komunalnih odpadkov so dolžni ravnati v skladu z odlokom, veljavnim na območju Občine Vojnik.

VII. REŠITVE ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

26. člen (varstvo kulturne dediščine)

(1) Ohranjanje kulturne dediščine:

V območju urejanja ni enot nepremične kulturne dediščine. Območje urejanja se nahaja v bližini spomenika Višnja vas – Graščina Tabor (EŠD 4442) z vplivnim območjem. V izogib negativnim prostorskim vplivom na značilno podobo graščine Tabor v prostoru je potrebno upoštevati sledeče usmeritve za načrtovanje:

- zaradi ohranjanja značilne vedute podobe graščine Tabor v prostoru naj se v južnem delu obravnavanega prostora, ob regionalni cesti predvidi minimalno 5m širok zeleni pas, kjer naj se zasadi drevored visoko debelnih listopadnih dreves, kot npr. Lipovci ali druga srednje velika avtohtona listopadna drevesa,
- v zelenem pasu niso dovoljeni oglaševalski jumbo plakati ali druge nefunkcionalne vizualne bariere v prostoru,
- ohraniti je potrebno naravno rastje ob vodotoku Tesnica.

(2) Varstvo arheoloških ostalin:

Načrtovano območje OPPN leži izven registriranih arheoloških najdišč. Upoštevati je treba splošne zakonske ukrepe za varstvo arheoloških ostalin.

Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oziroma se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline. V skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine izvaja konservatorski nadzor nad posegi v dediščino, zato jo je potrebno vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del pisno ali po elektronski pošti o tem obvestiti.

27. člen (varstvo pred hrupom)

(1) Skladno z veljavno zakonodajo se obravnavano območje nahaja v območju III. Stopnje varstva pred hrupom.

(2) Zagotoviti je potrebno vse ukrepe, da zakonsko opredeljene vrednosti ne bodo presežene.

(3) Pri posameznih virih prekomernega hrupa je potrebno nivo hrupa meriti in po potrebi izvesti ustrezno protihrupno zaščito ali sanacijo.

(4) Pri načrtovanju morebitnih klimatskih naprav, ki povzročajo hrup, naj se upoštevajo ukrepi in standardi varstva pred hrupom.

(5) V času gradnje se naj upoštevajo določbe iz veljavne zakonodaje, ki določajo:

- gradnjo v skladu z zadnjim stanjem gradbene tehnike,
- uporabo strojev, skladnih z zahtevami iz predpisa, ki ureja emisijo hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem,
- optimiziranje obratovalnega časa strojev na gradbišču
- celovito urejanje prevoza za potrebe gradnje
- uporabo začasnih protihrupnih zaslonov

(6) Pri izdelavi projektne dokumentacije za objekt in pri njegovi izvedbi je treba zagotoviti, da obratovanje naprav za ogrevanje, klimatizacijo in prezračevanje objekta ne bo povzročalo čezmerne obremenjevanja okolja s hrupom.

28. člen (varstvo pred onesnaženjem zraka)

(1) Za zmanjšanje negativnih vplivov na zrak na najmanjšo mogočo mero je potrebno upoštevati veljavne predpise s področja varstva okolja, emisije delcev v zrak ter pripadajoče načrte in operativne programe za kakovost zunanjega zraka

(2) Gradnja se v skladu z Uredbo o preprečevanju in zmanjšanju emisij delcev iz gradbišč organizira in izvaja tako, da se prepreči dodatno onesnaževanje zraka, na kar vplivajo izbira delovnih strojev in transportnih vozil ter vremenske razmere med gradnjo. Poskrbi se za:

- vlaženje materiala, nezaščitenih površin in prevoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu;
- preprečevanje raznosa materiala z gradbišč;
- čiščenje vozil pri vožnji z gradbišča na javne prometne ceste;
- protiprašno zaščito vseh gradbenih in javnih cest, ki se uporabljajo za prevoz.

(3) Snovi, ki se izpuščajo v ozračje, ne smejo presegati mejnih vrednosti, določenih z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka in Uredbo o emisiji snovi v zrak iz malih in srednjih kurilnih naprav.

(4) Zaradi zmanjšanja onesnaževanja zraka se za ogrevanje prednostno načrtuje priključevanje stavb na sistem daljinskega ogrevanja. Pri vrstah ogrevanja imajo prednost energetske viri, ki manj onesnažujejo zrak (alternativni viri, zemeljski plin, utekočinjen naftni plin, kurilno olje).

(5) Dimnovodne naprave morajo biti zgrajene tako, da zagotavljajo varno, zanesljivo in trajno delovanje kurišča, torej ne smejo presegati maksimalne dovoljene emisije določene v navedeni uredbi.

29. člen (varstvo voda)

(1) Ureditveno območje leži na levem bregu vodotoka 2. reda Tesnice in njenega desnega neimenovanega pritoka ter je poplavno ogroženo. Pri načrtovanih posegih v prostor je potrebno upoštevati mejo priobalnega zemljišča v širini 5,00m, razen v posebnih primerih, ki jih določa 37. člen ZV-1.

(2) Del predvidenih javnih površin (ceste in kolesarska steza) se nahajajo v srednjem, majhnem in preostalem razredu poplavnih nevarnosti. Parkirne površine ob gasilskem domu in poligon za usposabljanje gasilcev se nahajajo v majhnem in preostalem razredu poplavnih nevarnosti. Pri umestitvi prostorskih ureditev se je upoštevala Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, vrste posegov v prostor pa so načrtovane skladno s priložnostjo 1 in 2 navedene Uredbe.

(3) Parkirišča ob gasilnem domu, ki so potrebna v primeru intervencije ob poplavih in so poplavljeni se uporabijo na severni strani predvidenega gasilskega doma oziroma na severozahodni strani območja ureditve OPPN, kjer so sicer predvidene zelene površine. V sklopu zunanje ureditve je potrebno na mestih, kjer so parkirišča v majhnem in preostalem poplavnem razredu umestiti opozorilno tablo.

(4) Koto obstoječega terena ni dopustno nadvišati.

(5) Obravnavano območje se ne nahaja na vodovarstvenem območju. Obsega poplavno ogroženo območje.

(6) Odvajanje odpadnih voda iz območja OPPN se uredi s pogoji, določenimi v Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, načrtovano v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske vode, Odlok o odvajanju in čiščenju komunalnih in padavinskih odpadnih voda na območju Občine Vojnik, Tehničnim pravilnikom o objektih in napravah za odvajanje in čiščenje odpadnih voda.

(7) Na obravnavanem območju se predvidi ločen sistem odvajanja kanalizacijskih vodov (meteorna in fekalna kanalizacija). V javno kanalizacijo je dovoljeno odvajati vode, ki ustrezajo Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo. Potrebni so ukrepi za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin v kanalizacijo, zato je potrebno za meteorne vode s streh in povoznih površin predvideti ponikanje, prepustne povozne površine, zadrževalni bazen oz. več posameznih zadrževalnih bazenov ali druge podobne rešitve. Ponikanje meteornih vod je možno, če to dovoljuje mnenje pooblaščenega geologa. Posamezni zadrževalni bazen mora biti dimenzioniran tako, da ob upoštevanju 15 minutnega naliva z enoletno povratno dobo maksimalni odtok z območja gradnje po izgradnji ni večji kot je bil pred gradnjo. Onesnažene meteorne vode z manipulativnih utrjenih površin se, vodijo preko lovilca olj in goriv v javno meteorno kanalizacijo.

(8) Za potrebe OPPN je pridobljeno geološko mnenje GHC-Projekt, projektiranje in inženiring d.o.o., št. GG 111/5/23, junij 2023. V njem se predlagajo naslednje usmeritve:

- na severni strani območja se uredi odvodnjavanje globinskih zalednih vod z linijskim drenažnim rebrom na globini nepodajne podlage. Zunanja ureditev naj se temelji na minimalno 80% globine zmrzovanja. Pri izkopih je potrebno brežine izvesti pod naklonom 1:1,5 v nasprotnem primeru je potrebno izkope varovati s trajnim ali začasnim podpornim ukrepom, ki ga potrdi geomehanik.
- drugačne razmere pri izvedbi izkopov, ki opisu v tem poročilu ne bi bile ustrezne, je potrebno ponovno pregledati, ugotoviti stanje in nosilnost temeljnih tal v delu, kjer jih predstavlja drugačen material od predvidenega. Za preračun dejanskega temeljenja je potrebno izdelati preračun temeljenja na podlagi dejanskih obtežb in reakcij objekta na temeljna tla. V primeru globljih in nenosilnih con pa je potreben ponoven ogled in odločitev o pripravi temeljnih tal,

oziroma preračunu temeljenja. V fazi DGD se naj v vogalih zakoličenega objekta izvedejo dodatne geomehanske meritve (4xDP) za potrditev karakteristik zemljine in se izdela preračun posedkov na projektne obremenitve.

(9) Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija Republike Slovenije za vode Celje.

30. člen

(ohranjanje narave)

Na obravnavanem območju ni vsebin ohranjanja narave (zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij, območje Natura 2000) kot to določa Zakon o ohranjanju narave.

31. člen

(elektromagnetno sevanje)

Pri postavitvi objektov in obratovanju transformatorskih postaj se mora upoštevati Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij.

32. člen

(svetlobno onesnaževanje)

Z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja so določeni ukrepi za zmanjševanje svetlobnega onesnaževanja v okolju. Svetilke se razporedijo tako, da bo jakost osvetlitve ustrezala veljavnim tehničnim normativom in standardom. Za razsvetljavo se uporabijo svetilke, ki svetlobnega toka ne sevajo nad horizontalno ravnino.

33. člen

(način ravnanja s plodno zemljo)

Ob izkopu gradbene jame je potrebno odstraniti plodno zemljo, jo deponirati na primernem mestu in uporabiti za ureditev zelenic.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

34. člen

(požar, potres, zaščitni ukrepi)

(1) Požar:

V sklopu novega vodovodnega omrežja je predvidena izgradnja tudi nadzemnih hidrantov. V primeru požara lahko pripeljejo vodo za gašenje lokalni gasilci, ki so v območju OPPN in bodo imeli omogočen dostop neposredno do objektov. Trenutna lokacija gasilcev je v centru naselja Vojnik, ki je od območja OPPN oddaljen cca 1km.

Zaščita pred širjenjem požara med objekti, kjer ni možno zagotoviti požarnovarnostnega odmika oziroma med prostori različne namembnosti, se izvede s protipožarnimi zidovi (zidovi brez odprtín), v primeru eventualnih odprtín morajo biti le-te izdelane iz ognje odporne materiala. V primeru požara je omogočen dostop gasilskim vozilom neposredno do objekta, kjer se uredijo prometne in delovne površine za intervencijska vozila. Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno upoštevati predpise s področja požarne varnosti.

(2) Potres:

Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati določila predpisov za potresno odporno gradnjo. Ureditveno

območje obravnavanega občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja na območju, ki so povzeti po karti potresne nevarnosti Slovenije (Agencija RS za okolje, 2021) za povratno dobo potresov 475 let. Obravnavano območje se uvršča v VII. Stopnjo seizmične intenzitete po EMS lestvici (European Macroseismic Scale). V tem

območju lahko pričakujemo seizmične pospeške do 0,2 g, kar mora biti upoštevano v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja. Vsi posegi v območju prostorske ureditve morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni z upoštevanjem pridobljenega geološkega – geomehanskega poročila. V nobenem primeru se ne sme spuščati meteorne in drenažne vode nekontrolirano po terenu.

(3) Zaščitni ukrepi:

Glede na odločbo Uredbe o graditvi in vzdrževanju zaklonišč, ni potrebno predvideti zaklonišč, zaklonilnikov ali drugih zaščitnih objektov za zaščito pred vojnimi udeleževanji. V vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče. Pri načrtovanju objektov, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je potrebno predvideti tehnične rešitve in način gradnje, ki bodo preprečili razlitje nevarnih snovi. Vsi posegi v območju prostorske ureditve morajo biti dimenzionirani, projektirani in izvedeni z upoštevanjem pridobljenega geomehanskega poročila. Obravnavano območje se ne nahaja na vodovarstvenem območju. Leži na levem bregu vodotoka Tesnica in njenega desnega neimenovanega pritoka ter je poplavno ogroženo. V primeru intervencij v poplavih je dostop na območje OPPN možen tudi po obstoječi javni poti, ki poteka na severni strani ureditve in se na vzhodni strani priključuje na regionalno cesto Vojnik – Slovenske Konjice.

IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

35. člen (etapnost)

- (1) Dovoljena je etapna gradnja. Vsaka etapa predstavlja zaključeno celoto.
- (2) Gospodarska javna infrastruktura in grajeno javno dobro se izvaja etapno in sicer v logično funkcionalno zaključenih celotah.

36. člen (gradnja komunalne opreme)

- (1) Glede na določbe ZUreP-2 in opremljenost območja OPPN, je izdelan elaborat ekonomike - posebnega programa opremljanja za območje OPPN.

X. NAČRT PARCELACIJE

37. člen (parcelacija)

- (1) V ureditvenem območju OPPN so določene gradbene parcele glede na predvideno ureditev.

Površina gradbenih parcel v EUP VV-4 (SSn) znaša:

- GP 1 - del 10/1, del10/3, k.o. 1061 - Višnja vas - 2.195,00m²
- GP 2 - del 10/1 in del10/3, k.o. 1061 - Višnja vas - 1.710,00m²
- GP 3 - del 10/1, k.o. 1061 - Višnja vas - 1.875,00m²
- GP 4 - del 10/1, k.o. 1061 - Višnja vas - 2.265,00m²

Površina gradbenih parcel v EUP VV-5 (CUp) znaša:

- GP 5 - del 10/1, k.o. 1061 - Višnja vas - 1.740,00m²
- GP 6 - del 10/1, k.o. 1061 - Višnja vas - 2.020,00m²
- GP 7 - del 458/3 in del10/1, k.o. 1061 - Višnja vas - 11.790,00m²

- GP 8 - del 458/3 in del10/1, k.o. 1061 - Višnja vas - 4.965,00m²

Površina gradbenih parcel v EUP VV-4 (SSn) in v EUP VV-5 (CUp) znaša:

- GP 9 - del 458/3, del 10/1, del 10/3, k.o. 1061 - Višnja vas - 3.145,00m²- javna cesta
- GP 10 - del 10/1, del10/3 k.o. 1061 - Višnja vas - 1.740,00m²- kolesarska steza

(2) Gradbene parcele se lahko združujejo, razdružujejo ali se določijo na velikost potrebnega funkcionalnega zemljišča za posamezni objekt. Pri določevanju velikosti parcele se mora upoštevati faktor zazidanosti, ki znaša največ 0,7.

(3) Za izgradnjo enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb je potrebno v prostorski enoti EUP VV-4, ki se obravnava v OPPN, predhodno izdelati strokovne podlage. Velikost gradbenih parcel za enostanovanjske hiše ne sme biti manjša od 400m². Za dvostanovanjske hiše pa ne sme biti manjša od 800m².

(4) V okviru funkcionalnega zemljišča-gradbene parcele naj bo vsaj 10% površin ozelenjenih.

(5) Obodna parcelacija obravnavanega območja v naravi ni zamejičena in je prenesena iz grafičnih prilog geodetskega posnetka v merilu 1: 500, zato lahko pride do odstopanj v izmeri in legi novih parcel za gradnjo.

XI. TOLERANCE

38. člen (dopustna odstopanja glede infrastrukturnih ureditev in parcelacije)

- (1) Na podlagi ustrezne projektno tehnične dokumentacije so dopustna odstopanja pri prometnem, komunalnem in energetskem opremljanju, v kolikor te spremembe in dopolnitve ne spreminjajo vsebinskega koncepta OPPN in so za izvedbo teh odstopanj pridobljeni pogoji in mnenja vseh pristojnih nosilcev urejanja prostora.
- (2) Dovoljuje se združitev ali delitev parcel. V primeru združitve ali delitve parcel se pri umestitvi objektov poslovne dejavnosti in večstanovanjskih objektov upošteva določena meja območja postavitve objekta, ki se v primeru združitve parcel združuje;

XII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

39. člen (obveznosti investitorjev in izvajalcev)

- (1) V času gradnje imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljalce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode,
- zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,
- promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala,
- sprotno kultivirati območje velikih posegov (nasipi, vkopi),
- v skladu z veljavnimi predpisi opraviti v najkrajšem možnem času prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje,
- zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav,
- v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja

tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi,

- v primeru nesreče zagotoviti takojšnjo usposobljene službe,
- vzdrževati avtohtono vegetacijo, ki je element krajinskega urejanja,
- zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolice objektov,
- sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane.

(2) Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

XIII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

40. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)

(1) OPPN preneha veljati, ko je izveden, o čemer s sklepom odloči Občina Vojnik. Na območju OPPN po prenehanju njegove veljavnosti velja hierarhično višji prostorski akt. Merila in pogoji za enoto urejanja prostora, v katero sodi območje OPPN, se po prenehanju njegove veljavnosti določijo v hierarhično višjem prostorskem aktu tako, da se smiselno povzamejo merila in pogoji za posege v prostor iz tega odloka.

XIV. KONČNE DOLOČBE

31. člen

(dostopnost)

OPPN je stalno na vpogled na Občini Vojnik in na Upravni enoti Celje.

42. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe in pooblaščen uradna oseba za posamezna področja.

43. člen

(začetek veljavnosti)

Odlok začne veljati osmi dan po objavi v Glasilu slovenskih občin.

Številka: 351-0015/2019-11

Datum: 20.6.2024

Občina Vojnik
Branko Petre, župan

867. Sklep o lokacijski preveritvi za del EUP MD 26 in EUP OP 62, Identifikacijska številka prostorskega akta 3113

Na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Statuta Občine Vojnik (Uradni list RS, št. 3/2016) je Občinski svet Občine Vojnik na 12. redni seji, dne 20.6.2024 sprejel

SKLEP

O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA DEL EUP MD 26 IN EUP OP 62, IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA PROSTORSKEGA AKTA 3113

1. člen

S tem sklepom se potrdi »Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za del enote urejanja prostora EUP MD – 26 in EUP OP - 62 v Občini Vojnik II. Dopolnitev januar 2024, ki ga je izdelalo podjetje Kova d.o.o., Opekarniška cesta 15 d, 3000 Celje. elaborata št. TN2021-2100050 julij 2022, dopolnitev januar 2024, (Identifikacijska št. prostorskega akta ID 3113)«.

2. člen

Po določilih Odloka o Občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin 59/16, 6/17, 45/17 in 53/17), se obravnavano zemljišče nahaja v enoti urejanja EUP MD 26 in EUP OP 62. Prilagojena in natančno določena oblika in velikost območja stavbnega zemljišča je grafično prikazana v prilogi sklepa.

3. člen

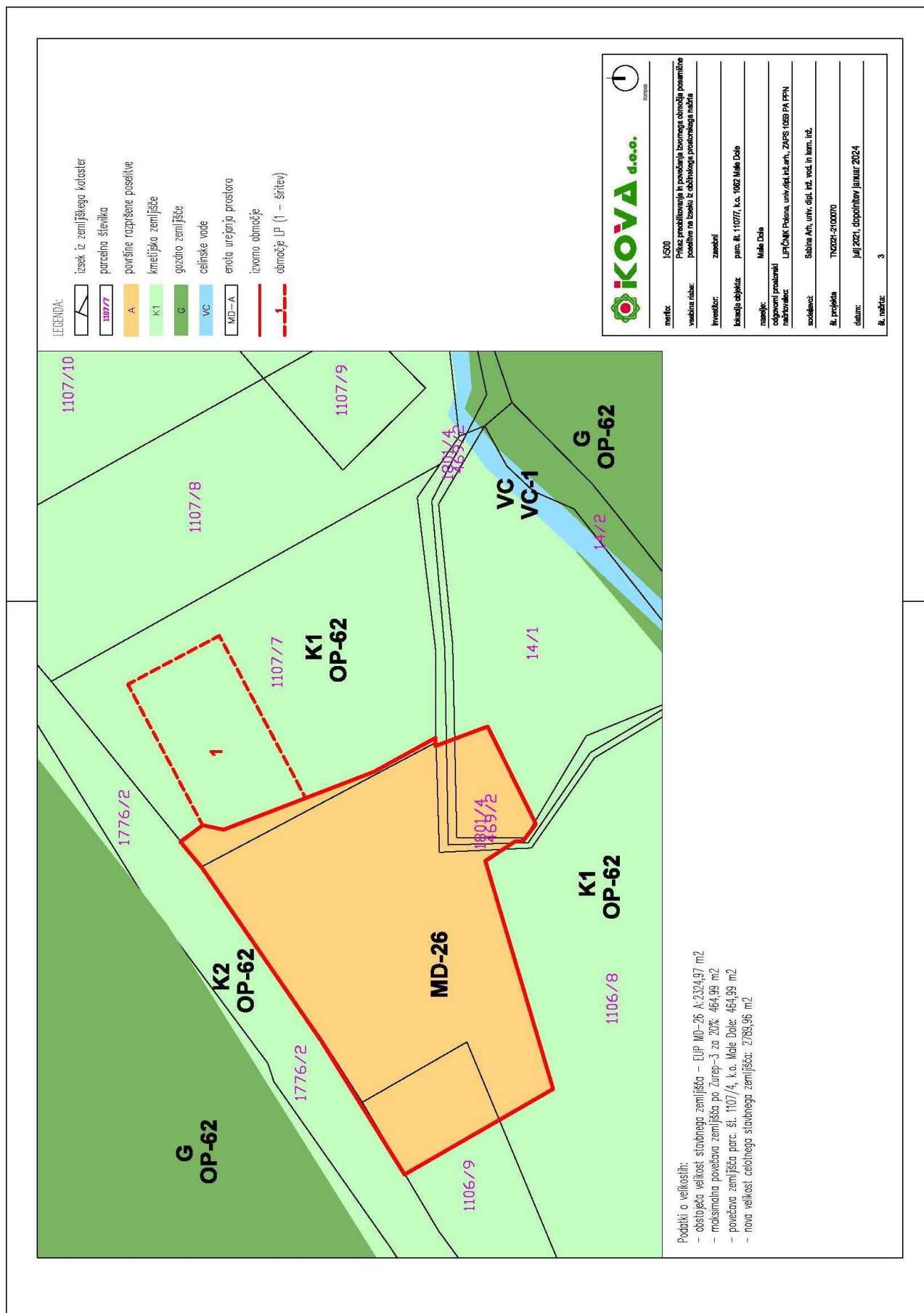
Sklep o lokacijski preveritvi se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi. Vnese se v evidenco lokacijskih preveritev in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. Sklep s podatki o lokacijski preveritvi se posreduje Upravni enoti Celje in Ministrstvu za naravne vire in prostor.

Številka: 351-0038/2024/19

Datum: 20.6.2024

Občina Vojnik
Branko Petre, župan

Priloga: Prilagojena in natančno določena oblika in velikost stavbnega zemljišča.



- | | | |
|------|--|-------|
| | OBČINA APAČE | Stran |
| 856. | Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Apače za leto 2024 | 1452 |
| | OBČINA ČRENŠOVCI | Stran |
| 857. | Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za enoto urejanja BI-5 v Gornji Bistrici | 1454 |
| | OBČINA ČRNA NA KOROŠKEM | Stran |
| 858. | Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Črna vzhod za enoto urejanja prostora CR2/3 – SS | 1455 |
| 859. | Sklep o določitvi ekonomske cene programov vzgoje in varstva predšolskih otrok v vrtcu Črna na Koroškem in Žerjav za šolsko leto 2024/2025 | 1466 |
| | OBČINA DESTERNIK | Stran |
| 860. | Sklep o pripravi tehnične posodobitve grafičnega prikaza namenske rabe prostora Občinskega prostorskega načrta Občine Destrnik | 1467 |
| | OBČINA RADENCI | Stran |
| 861. | Sklep o potrditvi nove ekonomske cene programov vrtca Grozdek pri OŠ Kapela | 1468 |
| 862. | Sklep o potrditvi nove ekonomske cene programov vrtca Radenci – Radenski mehurčki | 1468 |
| 863. | Sklep o sistemizaciji oddelkov in zaposlenih v vrtcu Grozdek pri OŠ Kapela za šolsko leto 2024/2015, od 1.9.2024 do 31.12.2024 | 1469 |
| 864. | Sklep o sistemizaciji oddelkov in zaposlenih v vrtcu Radenci – Radenski mehurčki za šolsko leto 2024/2025, od 1.9.2024 do 31.12.2024 | 1469 |
| 865. | Sklep o določitvi kriterijev plačevanja storitev javnega vzgojno-varstvenega zavoda vrtec Radenci – Radenski mehurčki in javnega vzgojno – izobraževalnega in vzgojno – varstvenega zavoda Osnovna šola Kapela, enota vrtca Grozdek Kapela | 1469 |
| | OBČINA VOJNIK | Stran |
| 866. | Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del prostorske enote EUP VV-4 in VV-5 v občini Vojnik | 1470 |
| 867. | Sklep o lokacijski preveritvi za del EUP MD 26 in EUP OP 62, Identifikacijska številka prostorskega akta 3113 | 1482 |